



KAARINAN PIISPANKARTANO

PIISPANRISTI KERROSTALOKOTEJA

SMARTTI

Järkevä luonteeltaan.
Ystävällinen hinnaltaan.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/smartti

NELJÄ HYVÄÄ SYYTÄ OSTAA SMARTTI

1. Kompaktit ja fiksut neliöt
– tilaa ja rahaa säästyy elämiseen.
2. Valmis ja huoleton uusi koti, mutta helppo
muunnella jos elämäntilanne muuttuu.
3. Tyylistä ei tingitä: viimeisen päälle fiksu koti,
joka myös näyttää hyvältä.
4. Rahoituskin on smarttia – yhtiölainan
5 ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.



POISTIMME KYNNYKSEN ASUMISEN JA ELÄMISEN VÄLISTÄ.

Kotielämän lisäksi ihmisellä on muutakin elämää. Siksi kodin ostaminen ei saa olla rajoite, vaan osa elämää.

Smartti edustaa oivallista suunnittelua, fiksua ratkaisua ja järkevää hintaa – rahaa jää myös muuhun. Smartissa sinun ei tarvitse valita asumisen ja elämisen väliltä. Voit ottaa molemmat.

Smartti on tehty elämää silmällä pitäen: Siinä on tarkat neliöt ja fiksut pohjat, jotta tilaa jää elämiseen. Tyylistä ei tarvitse tinkiä, sillä sisustuksen valitut valmiista vaihtoehtoista helposti ja nopeasti. Rahoituskin on valmiina – Smartin yhtiölainassa viisi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.

Sanalla sanoen Smarttia.





**SMARTISSA SINUN
EI TARVITSE VALITA
ASUMISEN JA ELÄMISEN
VÄLILTÄ. VOIT OTTAA
MOLEMMAT.**

PIISPANKARTANON ÄLYKKÄÄT SMARTIT

Kaarinan pikkukaupungin idyllissä nautitaan meren, luonnon ja hyvien palveluiden läheisyydestä. Alueella on monipuoliset harrastusmahdollisuudet ja sujuvat kulkuyhteydet.

Kaarinan Piispanristin rauhallisen asuinalueen sijainti on upea hyvien ulkoilu- mahdollisuuksien äärellä. Kaikki arjen tärkeät palvelut ovat mukavasti lähellä: marketti, kaupat, päiväkoti ja koulut. Myös Skanssin ostoskeskukseen on lyhyt ajomatka. Liikenneyhteydet ovat hyvät sekä omalla että julkisilla kulkuneuvoilla. Kaarinan keskustaan on 2,5 kilometriä ja Turkuun noin kuusi kilometriä. Harrastusmahdollisuuksia on runsaasti avantouinnista balettiin ja tenniksestä jääkiekkoon.

KÄTEVÄ JA KOMPAKTI

Toimiva Smartti sisältää kaiken tarpeellisen. Keittiössä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, kalusteisiin integroitu astianpesukone ja jääkaappi pakastelokerolla. Smartin kylpyhuone on tilaihme, jossa pyykinhuolto on siististi piilotettu välioven taakse. Sisustuksen valitset Smartin valmiista vaihtoehtoista oman tyylin ja makusi mukaan.

Piispankartanon kahdeksankerroksisessa hissitalossa on yhteensä 54 fiksua Smarttia. Kokovaihtoehtoja on paljon aina pienistä tilaihmeistä toimiviin kolmioihin (26–56,5 m²). Ensimmäisen kerroksen kodeissa on maantasoinen, osittain laatoitettu ja aidattu terassipiha. Ylempien kerroksien kodeissa on ranskalainen parveke.



LÄHIKAUPAT, PÄIVÄKOTI
KOULUT



KAARINAN KESKUSTA
TURUN KESKUSTA



BUSSIPYSÄKIT
KÄVELYETÄISYYDELLÄ



RAUVOLANPUISTO
LIIKUNTAKESKUS



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylläilyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: [yitkoti.fi /lähellä](http://yitkoti.fi/lahella)



LUMI



KALLIO



HIILI



SMARTISSA SINUN EI TARVITSE TINKIÄ TYYLISTÄ.

Suunnittelimme Smarttiin valmiit sisustustyyli, joista valitset sinulle sopivan.

Kolme helppoa askelta omannäköiseen kotiin:

1. VALITSE TYYLI

2. VALITSE LATTIA

3. VIIMEISTELE TEHOSTEVÄRILLÄ

Kodin hintaan kuuluu kolme vaihtoehtoista sisustustyyliä, Lumi, Kalio ja Hiili. Kokonaisuus sisältää teeman värin mukaiset verhoilulevyt, kaapistojen ja keittiön ovet sekä lattian.

Halutessasi voit muuttaa sisustuksen ilmettä vaihtamalla lattian sävyn tai valitsemalla tehostevärin keittiön kehykseen ja verhoilulevyjen väliseen tehosteraitaan. Helppoilla valinnoilla kodin tunnelma muuttuu, mutta tyyli pysyy aina yhtä smarttina.

Lisämaksusta sinulla on kolme sisustusvaihtoehtoa lisää: Scandi, Latte ja Mocca, joissa kalusteovet ovat puuviilua ja lattiamateriaali on korkeatasoisempi.

Olemme myös suunnitelleet vain Smarttia varten koko joukon kalusteita ja lisäkaappeja, joilla teet kodistasi aina vaan toimivamman. Näitä lisätuotteita voit hankkia heti asuntoa ostaessasi tai myöhemmin.

Tutustu tarkemmin netissä: yitkoti.fi/smartti

LISÄMAKSULLISET SISUSTUSTYYLIT:

SCANDI



LATTE



MOCCA



SMARTISSA ON VAIN FIKSUJA RATKAISUJA

Miten suunnitellaan asunto, joka on helposti muunneltava ja tyylikäs, mutta samalla myös tehokas? Pitää käyttää älliä – tai – olla smartti.

**DESIGN-KYLPPÄRI
VAI
KODINHOITOHUONE.
RIIPPUU SIITÄ,
ONKO VÄLIOVI AUKI
VAI KIINNI.**



Seinään kiinnitetty wc-istuin.



Komeroiden alle on laitettu laminaatti jo valmiiksi, koska voi olla, että haluat joku päivä vaihtaa kaapin paikkaa.



Kylpyhuoneessa pesutorni mahtuu oven taakse, tilaa säästyy ja kylpyhuone pysyy kylpyhuoneena.



Integroidut kodinkoneet.





Smartit rahoitusratkaisut

SMARTTI YHTIÖLAINA – 5 VUOTTA LYHENNYSVAPAATA

Oman Smartin voit hankkia pienellä pääomalla: Teet asuntokaupat maksamalla ainoastaan myyntihinnan. Loput velattomasta hinnasta kattaa S-Pankin rahoittama yhtiölaina, jossa ensimmäiset 5 vuotta ovat lyhennysvapaita.

Asunnon valmistumisen jälkeen maksat 5 vuotta vain yhtiölainan korkoa, ja sen jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Kun hyödynnät Smartin yhtiölainan, sinun ei tarvitse sioutua henkilökohtaiseen pankkilainaan.

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 15 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YIT Plus -palvelu

KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista ja seuraat tuoreimpia uutisia. Palvelun kautta teet Smartin sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

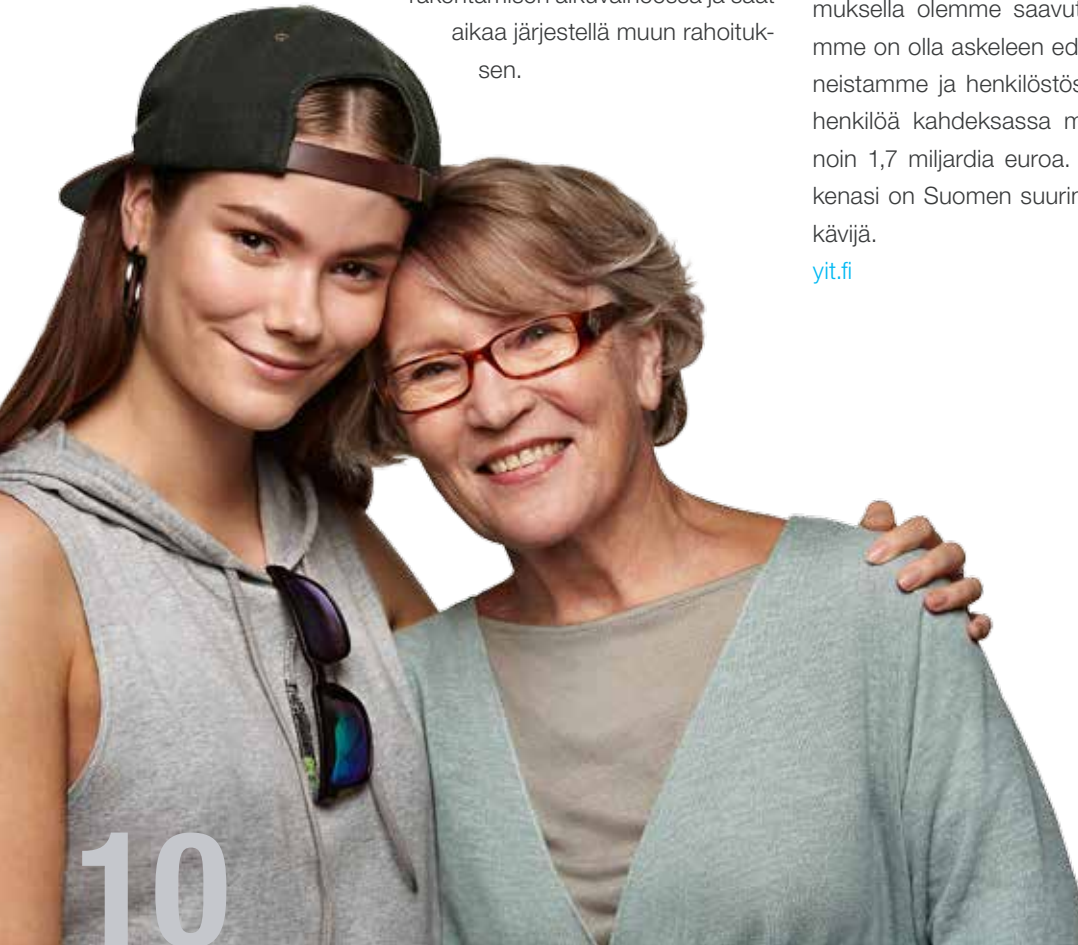
Helppo käyttää niin tietokoneella, tabletilla kuin puhelimella.

yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visioimme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

yit.fi



TIETOA TALOSTA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Piispankartano
Mallaskatu 18
20760 Kaarina

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Kaarinan kaupunki, Kaavoitus- ja Ympäristöpalvelut, puh. 02 588 4000.

TONTTI

Kaupunki: Kaarina
Kaupunginosa: 3 Piispanristi
Kortteli: 3314
Tontti: 4
Tontin pinta-ala: 3 565 m²
Asuinhuoneistojen lukumäärä: 54

HUONEISTOT

1 h+kt	26,0 m ²	1 kpl
1 h+kt+alk	30,0 m ²	7 kpl
1 h+kt+alk	33,0 m ²	8 kpl
1 h+kt+alk	39,5 m ²	8 kpl
2 h+kt	38,5 m ²	7 kpl
2 h+kt	44,0 m ²	8 kpl
2 h+kt	46,0 m ²	8 kpl
3 h+kt	56,5 m ²	7 kpl

AUTOPAIKAT

Erikseen myytäviä avopaikkoja piha-alueella on 52 kpl.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan asuntojen lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, siivouskomero, kuivaushuone, tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee huoneistokohtaiset irtaimistovarastot.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Sigge Oy



SIJAINTI

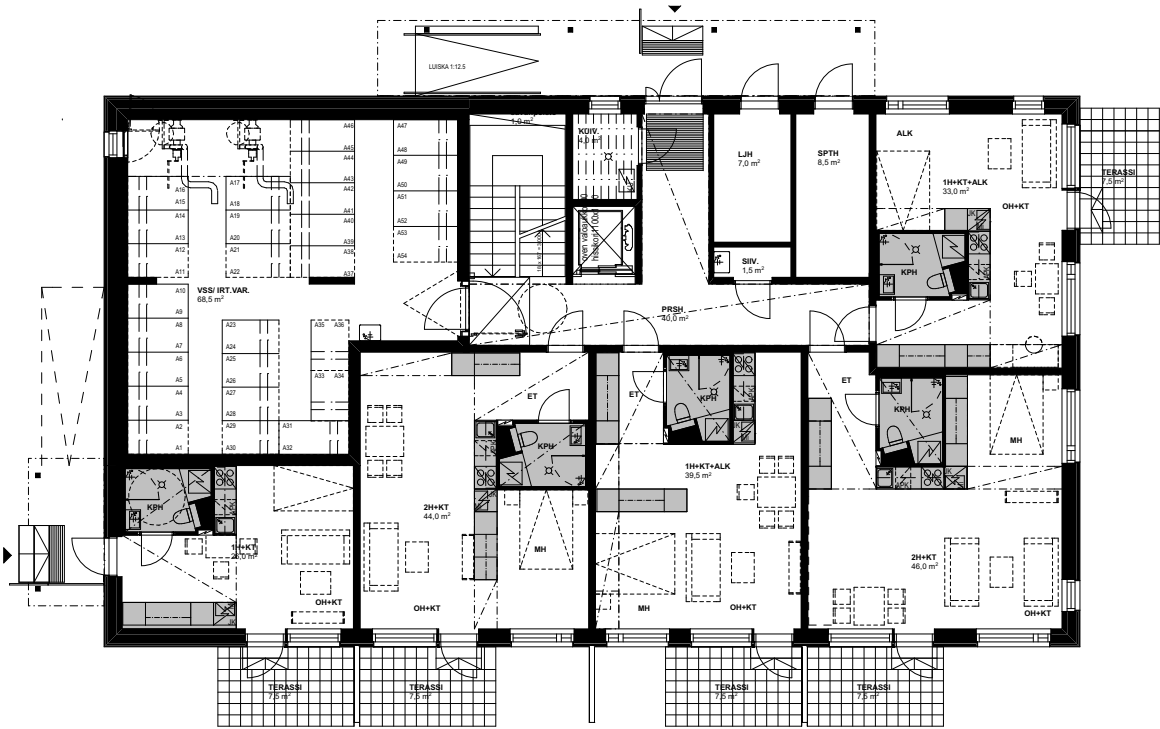


JULKISIVUKUVAT



1. KERROS

1:200



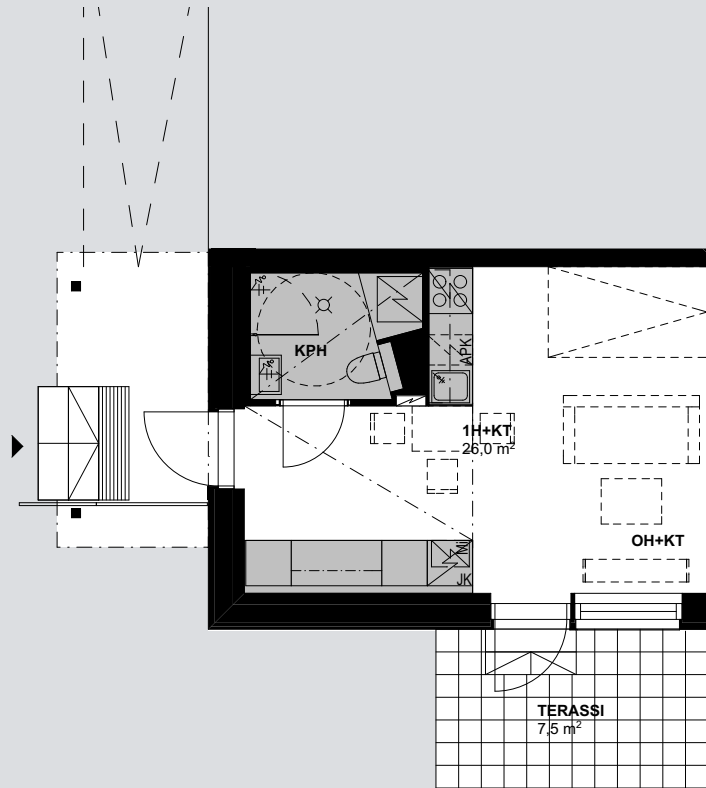
2.-8. KERROS

1:200

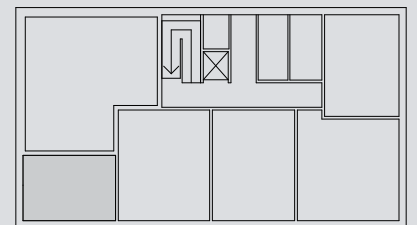


1H+KT 26,0m²

A5 1. KERROS



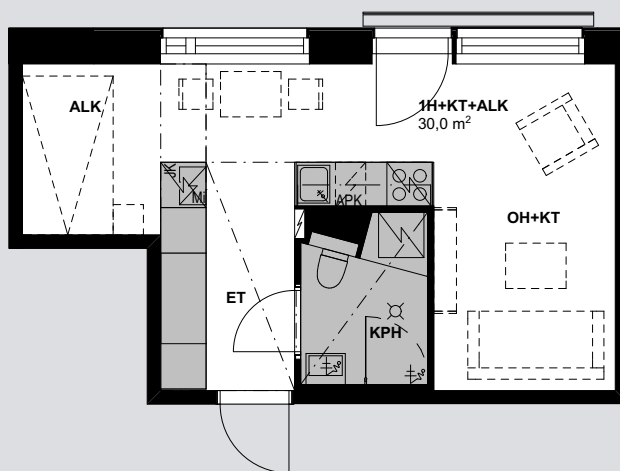
Mittakaava 1:100 5 m



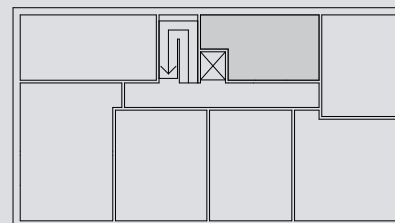
1H+KT+ALK 30,0m²

A6 2. KERROS
A13 3. KERROS
A20 4. KERROS
A27 5. KERROS
A34 6. KERROS

A41 7. KERROS
A48 8. KERROS

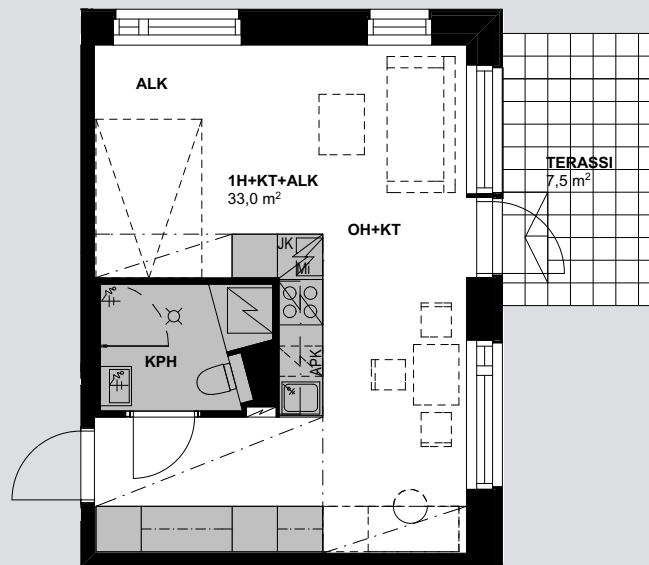


Mittakaava 1:100 5 m

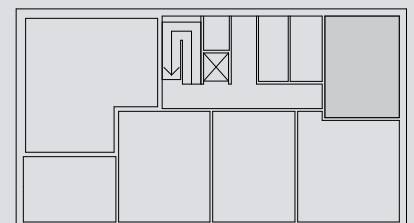


1 H + KT + ALK 33,0 m²

A1 1. KERROS

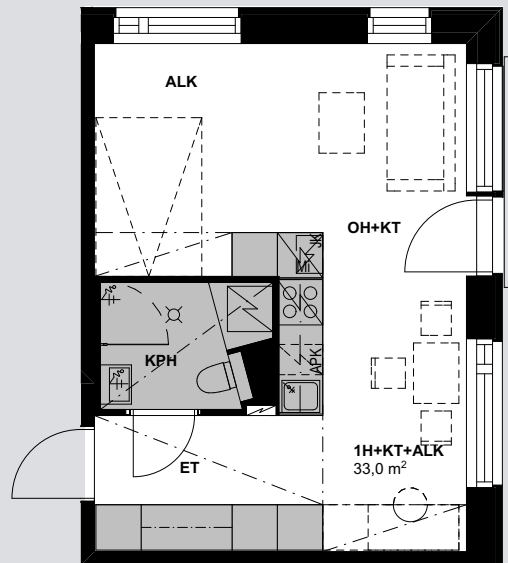


Mittakaava 1:100 5 m

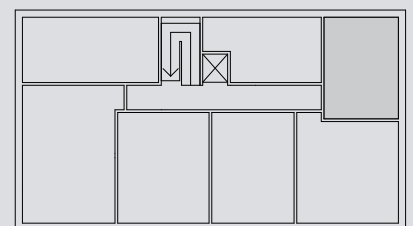


1H+KT+ALK 33,0m²

A7	2. KERROS	A35	6. KERROS
A14	3. KERROS	A42	7. KERROS
A21	4. KERROS	A49	8. KERROS
A28	5. KERROS		

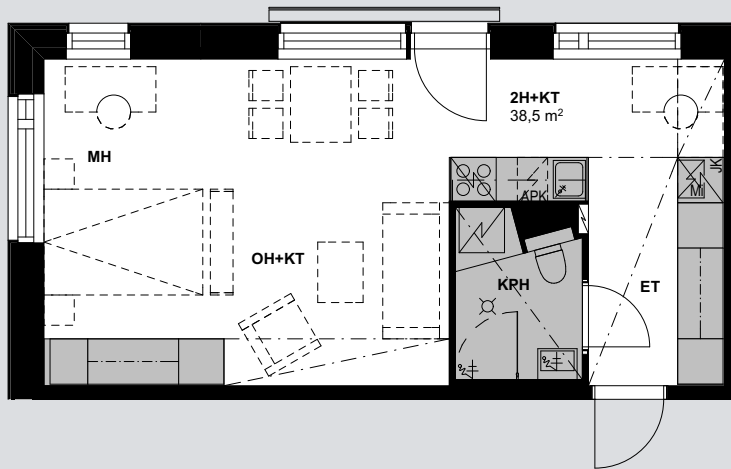


Mittakaava 1:100 5 m

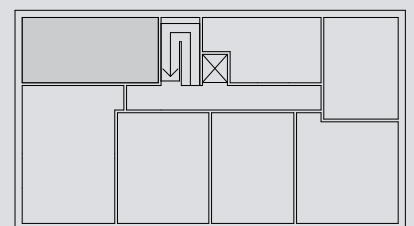


2H+KT 38,5 m²

A12	2. KERROS	A47	7. KERROS
A19	3. KERROS	A54	8. KERROS
A26	4. KERROS		
A33	5. KERROS		
A40	6. KERROS		

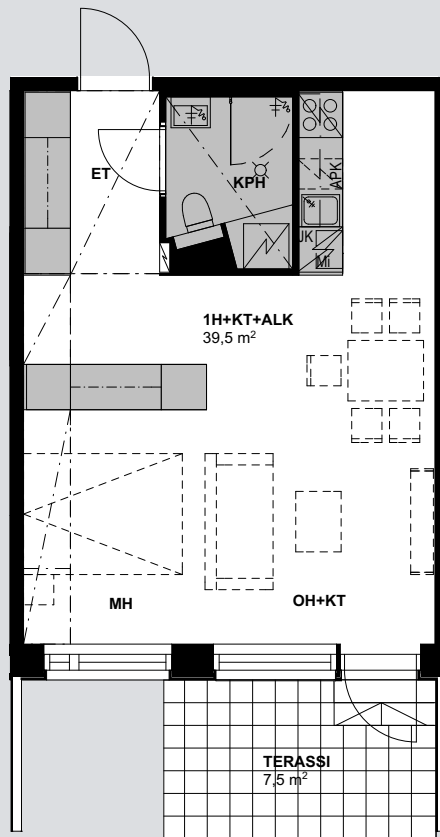


Mittakaava 1:100 5 m

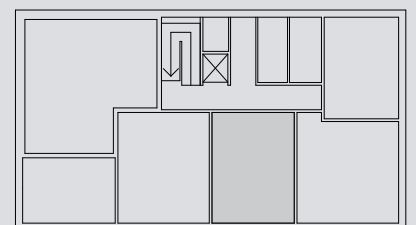


1H+KT+ALK 39,5 m²

A3 1. KERROS



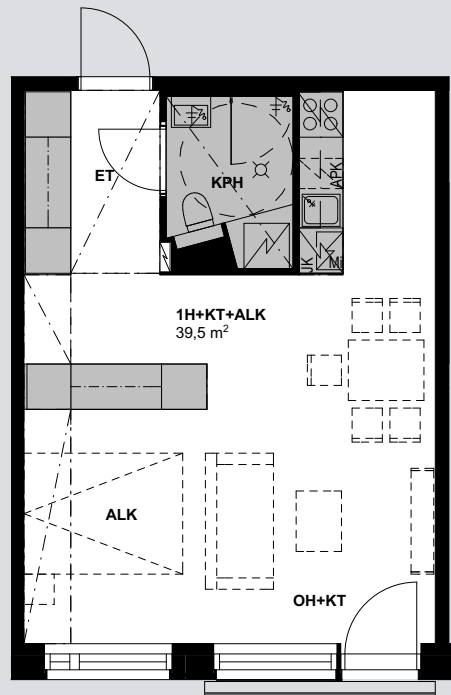
Mittakaava 1:100 5 m



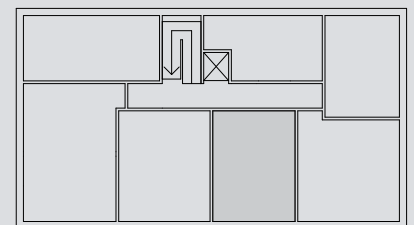
1H+KT+ALK 39,5 m²

A9 2. KERROS
A16 3. KERROS
A23 4. KERROS
A30 5. KERROS
A37 6. KERROS

A44 7. KERROS
A51 8. KERROS

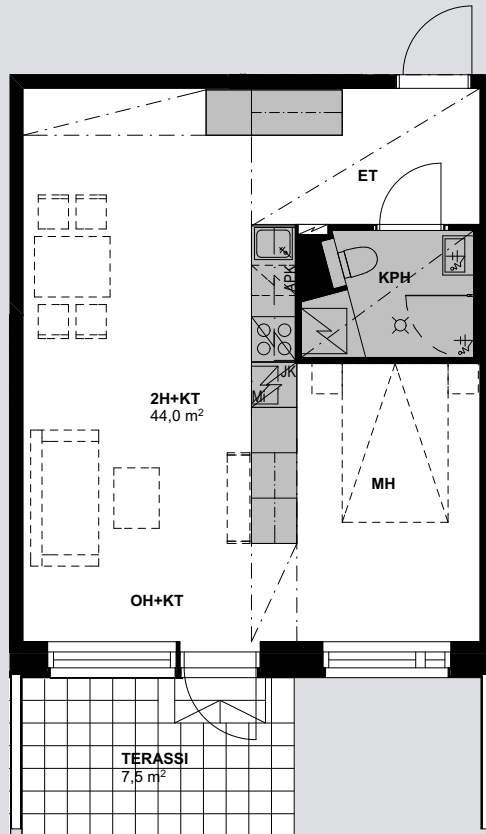


Mittakaava 1:100 5 m

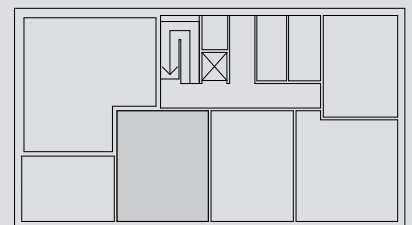


2H+KT 44,0m²

A4 1. KERROS



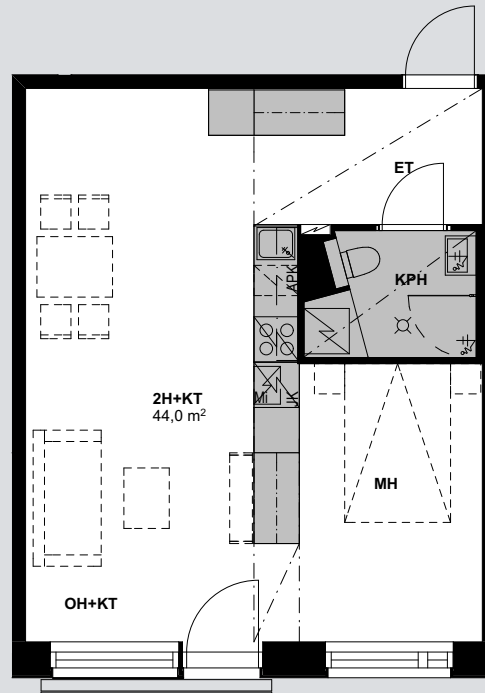
Mittakaava 1:100 5 m



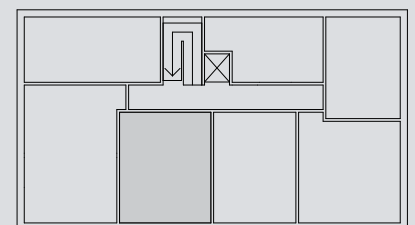
2H+KT 44,0m²

A10 2. KERROS
A17 3. KERROS
A24 4. KERROS
A31 5. KERROS
A38 6. KERROS

A45 7. KERROS
A52 8. KERROS

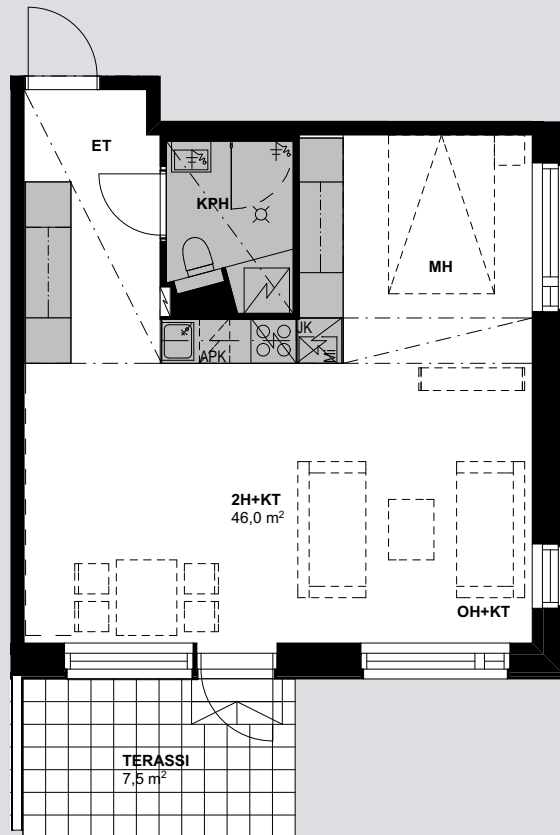


Mittakaava 1:100 5 m

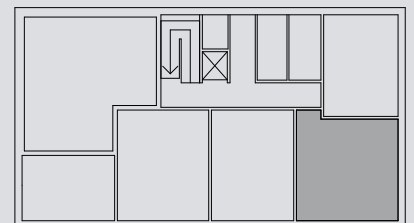


2H+KT 46,0m²

A2 1. KERROS



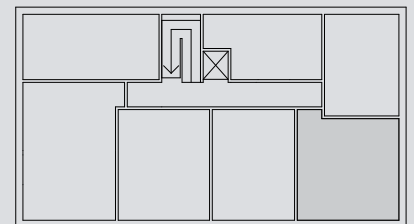
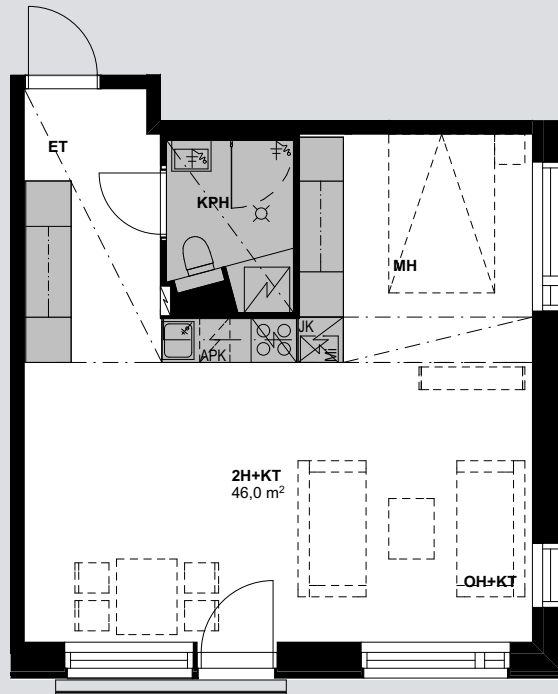
Mittakaava 1:100 5 m



2H+KT 46,0m²

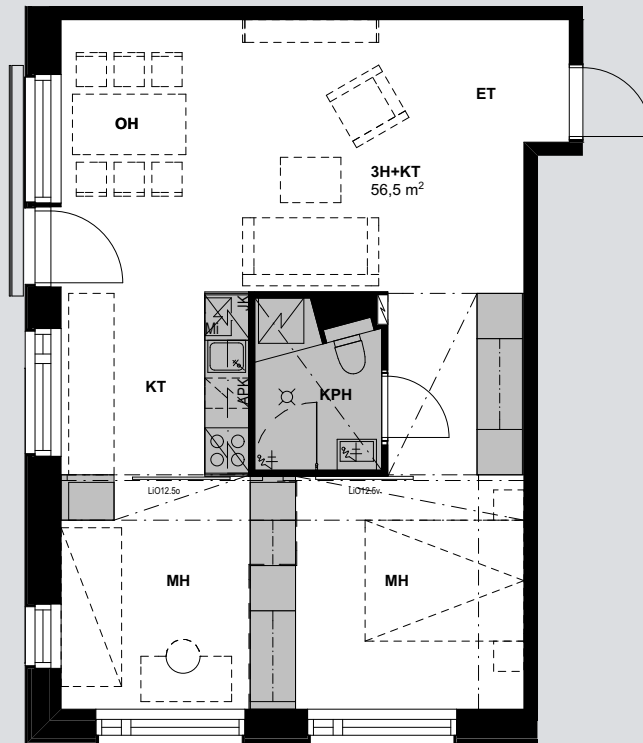
A8 2. KERROS
A15 3. KERROS
A22 4. KERROS
A29 5. KERROS
A36 6. KERROS

A43 7. KERROS
A50 8. KERROS

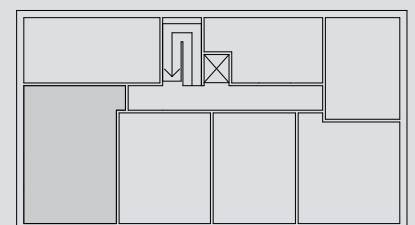


3H+KT 56,5m²

A11	2. KERROS	A46	7. KERROS
A18	3. KERROS	A53	8. KERROS
A25	4. KERROS		
A32	5. KERROS		
A39	6. KERROS		



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

28.11.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Piispankartano sijaitsee Kaarinan kaupungin Piispanristin kaupunginosassa korttelissa 3314, tontilla 4, osoitteessa Mallaskatu 18, 20760 Kaarina. Tontti on omistustontti. Rakennuksessa on 8 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 54 asuntoa.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan asuntojen lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone, siivouskomero, tekniset tilat sekä väestönsuoja, jonne huoneistokohtaiset irtaimistovarastot on sijoitettu. Ulkoiluvälinevarasto ja talovarasto sijaitsevat piha-alueelle rakennettavassa kylmässä talousrakennuksessa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Kerrostalo on betonirunkoinen ja siinä on paaluperustus. Alapohja on paikalla valettu teräsbetoni-laatta, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on pulpettikatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin sandwich-elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

RANSKALAISET PARVEKKEET JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on maantasoinen terassipiha, muissa asunnoissa on ranskalainen parveke. Asuntokohtaiset terassipihat ovat osittain laatoitettuja ja osittain aidattu.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Maantasokerroksen terassien ja ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiini-verhoiltu. Asuntojen ikkunat sekä terassien ja ranskalaistenparvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Terassien ja ranskalaistenparvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia paloluokiteltuja ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Asuntojen asuinhuoneita rajaavat kiintokalusteet, joiden taustaseinät ovat verhoilulevyä. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on verhoilulevyä. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

VÄLIOVET

3 h+kt asunnoissa asuinhuoneita rajaavat ovet ovat maalattuja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaatti asennetaan myös kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen lattiassa on keraamiset laatat.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin verhoilulevyä. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia peltikasetteja.

KALUSTEET

Asuntojen peruskalustus tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Asukkaalla on mahdollisuus valita lisähintaisia lisäkalusteita pohjissa esitettyihin paikkoihin. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat ruostumattomasta teräksestä valmistettuja tasoja altaalla.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappi pakastelokerolla. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneen lattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövästikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Asuntoyhtiön pääulko-ovi on varustettu koodilukolla

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöskyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat ovat pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen.

HUOMAUTUS

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 28.11.2016. Myyjä varaa oikeuden muuttaa esitteessä annettuja tietoja. Huoneistokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista valita asuntoonsa pintarakenteita ja lisäkalusteita Asiakaan valinnat -aineiston mukaisesti.



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59

20520 Turku

Puh. 020 433 7007* (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti

yitkoti.fi