

YIT

Lisähintaiset muutostyöt

Rovaniemen Nurmela

ENNAKKOMARKKINOINTI 7.12.2016



yitkoti.fi

Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen aivan kuten itse haluat – tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita uuteen kotiisi muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tästä esitteestä löydät esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista hintoineen sekä tilauslomakkeen. Esite lomakkeineen löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiilisovellus.

Ystävällisin terveisin

YIT Rakennus Oy

Lataa ilmainen
YIT Plus -mobiilisovellus.



Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt vai muutostyöt mielesi mukaan?

Olemme hinnoitelleet valmiiksi suosituimpia muutostöitä; hinnoissa on huomioitu hyvitys mahdollisesta perusvaihtoehdosta. Voit tilata tällaisen muutostyön palauttamalla tämän aineiston lopussa olevan tilauslomakkeen allekirjoitettuna muutostyöinsinöörille tai YIT Asuntomyyntiin sen jälkeen, kun olet tehnyt kaupat.

Jos haluat teettää asuntoosi muita kuin valmiiksi hinnoiteltuja muutoksia, kuten tilaratkaisujen muutoksia tai lisäsäilytystilaa, ota yhteys muutostyöinsinööriin tehtyäsi kaupat. Muutostyöinsinööri lähettää haluamistasi töistä tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoitetun tarjouksen tilaat muutostyön.

Tilausvahvistus

Saat meiltä tilausvahvistuksen, kun olemme vastaanottaneet tilauksesi. Tilausvahvistuksesta ilmenevät kaikki muutostyöt, jotka olet tilannut uuteen YIT Kotiisi.

Muutostöiden toteutus

YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan erillisillä laskuilla noin kuukausi ennen valmistumista. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Maksathan kaikki laskut ennen uuden kotisi luovutuspäivää. Jos maksut viivästyvät yli sovitun määräajan, veloitamme ylimenevältä ajalta vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaan.



Huomioithan seuraavat asiat tilatessasi muutostöitä

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat yhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä yhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut yhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta.

Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

YHTEYSTIEDOT

Sisustusmateriaaleihin liittyvissä asioissa sinua palvelee muutostyöinsinööri Hannele Leppäniemi, p. 040 869 0970, hannele.leppaniemi@yit.fi.

Materiaalimallit on nähtävillä asuntomyynnissä ja sinua palvelee myyntineuvottelija Arto Mäntylä, p. 050 560 1941, arto.mantyla@yit.fi.

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö on Miikka Ollila (p. 040 5322 444), miikka.ollila@yit.fi. Hän vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin.

Rakennuttaja-asiamies on Milla Ollila (p. 040 710 0557), milla.ollila@yit.fi. Hän vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista.

YIT

Lisävarustepaketit

Rovaniemen Nurmela

ENNAKKOMARKKINOINTI 7.12.2016



 yitkoti.fi

LISÄVARUSTEPAKETIT

Lisävarustepaketti 3

- parvekeverhot
- parvekematto, harmaa
- taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
- suihkukulma tai suihkuseinä

Lisävarustepaketti 2

- parvekeverhot
- parvekematto, harmaa
- taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
- suihkukulma tai suihkuseinä
- eteisen naulakkokomeron peililiukuovet (kirkas peili, valkoinen kehys)
- eteisen alakattoon upotetut spotit
- ph:n alakattoon upotetut spotit
- huoneisto-oveen turvavarusteet (ovisilmä, varmuusketju, turvalukko)
- makuuhuoneen kalusteovet hr3 Milka 961

Lisävarustepaketti 1

- parvekeverhot
- parvekematto, harmaa
- taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
- suihkukulma tai suihkuseinä
- eteisen naulakkokomeron peililiukuovet (kirkas peili, valkoinen kehys)
- eteisen alakattoon upotetut spotit
- ph:n alakattoon upotetut spotit
- huoneisto-oveen turvavarusteet (ovisilmä, varmuusketju, turvalukko)
- makuuhuoneen kalusteovet hr3 Milka 961
- keittiön laatikostoihin ja kalusteoviin hidastimet
- Trend301 "yksipeiliset" väliovet
- pyykinpesukone ja kuivausrumpu
- induktiotaso



LISÄVARUSTEPAKETTIEN VARUSTEET JA MATERIAALIT

Taulukiskot, väri valkoinen (1 x mh ja 1 x oh), asennus seinän ja katon rajaan.



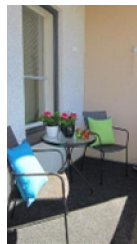
Parvekeverhot, väri harmaa (väri no7200). Asennetaan kaide-ja parvekelaseihin.



Suihkukulma tai -seinä pohjapiirustuksen mukaisesti. 6 mm:n lasia, lasin väri kirkas, runko harmaa.
(kuvat viitteellisiä)



Parvekematto, tummanharmaa, muotoon leikattu.



LISÄVARUSTEPAKETTIEN VARUSTEET JA MATERIAALIT

Huoneisto-oveen turvavarusteet asennettuna. Ovisilmä, varmuusketju ja turvalukko (huoneiston avaimelle sarjoitettuna).



Makuuhuoneiden kalusteovet Novart Oy:n hintaryhmä 2 → hintaryhmä 3 (Milka 961).



Eteisen naulakkokomeron alueelle Novart Oy:n peililiukuovet. Liukuovet kirkkaalla peiillä ja valkoisella kehyksellä. Huoneistot 34,0 m², 36,5 m², 44,0 m², 52,0 m² ja 63,5 m².



LISÄVARUSTEPAKETTIEN VARUSTEET JA MATERIAALIT

Eteisen alakattoon upotetut led-spotit eteisen yleisvalaistukseen. Valaisimen kehys valkoinen.



Pesuhuoneen ja wc:n alakattoon upotetut led-spotit yleisvalaistukseen vakiovalaisimen tilalle. Valaisimen kehys hopea. Led-spottien ohjaus omalla kytkimellä.



Keittiön vetolaatikostoihin Novart Oy:n hidastimet ja kalusteoviin saranavaimentimet. (Ei yläsaranoituissa laatikoissa ja kodinkonekalusteiden matalissa laatikoissa). (www.novart.fi)



”Yksipeiliset” väliovet huoneiston välioviksi, mukaan lukien huoneiston oven sisempi ovilehti. Jeld-Wen Oy:n Trend 301, tehdasmaalattu valkoinen. (www.jeld-wen.fi)



LISÄVARUSTEPAKETTIEN VARUSTEET JA MATERIAALIT

Pyykinpesukone AEG L6FBL740I



Kuivausrumpu AEG T6DBM720G



Induktiotaso AEG HK634200XB, huoneistot 42,5-63,5 m²



LISÄVARUSTEET TILAUSLOMAKE

Lisäksi tilaan YIT Rakennus Oy:ltä alla esitetyn luettelon mukaisen materiaali- ja varustekokonaisuuden.

- Lisävarustepaketit huoneistotyypeittäin, hinnat sis. Alv 24 %
- Varustepakettien sisältö on esitetty tarkemmin lisävarustepaketit - aineistossa

Lisävarustepaketti 3

- parvekeverhot
- parvekematto, harmaa
- taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
- suihkukulma tai suihkuseinä

Lisävarustepaketti 2

- parvekeverhot
- parvekematto, harmaa
- taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
- suihkukulma tai suihkuseinä
- eteisen naulakkokomeron peililiukuovet (kirkas peili, valkoinen kehys)
- eteisen alakattoon upotetut spotit
- ph:n alakattoon upotetut spotit
- huoneisto-oveen turvavarusteet (ovisilmä, varmuusketju, turvalukko)
- makuuhuoneen kalusteovet hr3 Milka 961

Lisävarustepaketti 1

- parvekeverhot
- parvekematto, harmaa
- taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
- suihkukulma tai suihkuseinä
- eteisen naulakkokomeron peililiukuovet (kirkas peili, valkoinen kehys)
- eteisen alakattoon upotetut spotit
- ph:n alakattoon upotetut spotit
- huoneisto-oveen turvavarusteet (ovisilmä, varmuusketju, turvalukko)
- makuuhuoneen kalusteovet hr3 Milka 961
- keittiön laatikostoihin ja kalusteoviin hidastimet
- Trend301 "yksipeiliset" väliovet
- pyykinpesukone ja kuivausrumpu
- induktiotaso



	LISÄVARUSTEET NRO 3	LISÄVARUSTEET NRO 2	LISÄVARUSTEET NRO 1
28 m2- huoneistot (1h+kk+alkovi)	2 510 €	3 770 € <small>(eteisen spotit 2 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>	5 580 € <small>(eteisen spotit 2 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>
28,5 m2-huoneistot (1h+kk+alkovi)	2 260 €	3 520 € <small>(eteisen spotit 2kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>	5 330 € <small>(eteisen spotit 2 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>
29,5 m2-huoneistot (1h+kk+alkovi)	2 510 €	3 690 € <small>(eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>	5 500 € <small>(eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>
35 m2- huoneistot (2h+kk)	1 890 €	3 900 € <small>(eteisen spotit 2 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>	5 830 € <small>(eteisen spotit 2 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>
36,5 m2 huoneistot (2h+kk+s)	2 520 €	4 580 € <small>(eteisen spotit 2 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>	6 410 € <small>(eteisen spotit 2 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>
44 m2 huoneistot (2h+kk+s)	2 070 €	3 990 € <small>(eteisen spotit 2 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>	6 400 € <small>(eteisen spotit 2 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>
49 m2 huoneistot (2h+k+alkovi+s)	3 150 €	4 770 € <small>(eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>	7 180 € <small>(eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>
52 m2 huoneistot (2h+k+alkovi+s)	2 570 €	4 640 € <small>(eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>	7 070 € <small>(eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>
63,5 m2 huoneistot (3h+kk+s)	3 500 €	5 690 € <small>(eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>	8 420 € <small>(eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 2 kpl)</small>

Hinta sis. alv. 24 %

Maksuehto: lisävarustepaketti laskutetaan erikseen, n.1kk:ta ennen muuttopäivää. Maksuehto 14 vrk netto laskun päiväyksestä.
Lasku tulee olla kokonaisuudessaan maksettu YIT Rakennus Oy:lle ennen huoneiston luovuttamista asiakkaalle.

Päivämäärä, paikka ja huoneiston ostajan/ostajien allekirjoitus ja nimen selvennys

.....



Muutostyötilaus

Asunto-osakeyhtiö: _____

Asunnon numero: _____

Ostaja/ostajat: _____

Nykyinen osoite: _____

Puhelin: _____

Sähköposti: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Palautus: YIT Asuntomyyntiin tai sähköpostilla muutostyöinsinöörille
(hannele.leppaniemi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen

YIT Rakennus Oy / Talonrakennus Pohjois-Suomi
Hannele Leppäniemi
Pitkänsillankatu 20 C
67100 Kokkola

YIT ASUNTOMYYNTI
Rovakatu 5, 96100 Rovaniemi

yitkoti.fi