



Helsingin Luhtahuitti

LAUTTASAARI KERROSTALOKOTEJA

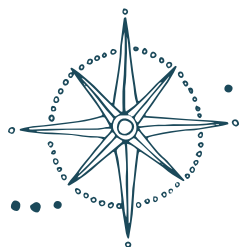


Taiteilijan näkemys.



Rannalla

Merellinen asuinalue.
Moderni, uusi koti.





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaavia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yitkoti.fi/rannalla



Ainutlaatuinen, tyylikäs Lauttasaari

Lauttasaari on Helsingin merellinen ja uniikki helmi. Tunnelmallisen kaupunginosan uudet ja vanhat asuinrakennukset muodostavat saarelle ominaisen elegantin ja kerroksellisen ilmeen.

Idyllinen Lauttasaari on rauhallinen pikkukaupunki pääkaupungissa: kantakaupunki on sillan toisella puolella. Liikenneyhdydet Länsiväylän varrella ovat erinomaiset. Metron valmistuessa saarella on kaksi asemaa, joista pääsee hetkessä sekä länteen että idän suuntaan. Molemmille asemille on kävelymatka. Saaren sisällä polkupyörä on suosittu ja kätevä kulkuväline.

ERINOMAISET PALVELUT

Palvelujen suhteen saari on omavarainen. Vanhan ostokeskuksen tilalle on noussut monipuolinen Kauppakeskus Lauttis, jossa on markettien lisäksi ravintoloita, kahviloita ja lukuisia erikoisliikkeitä. Harrastusmahdollisuuksia omalta kotisaarelta löytyy runsain mitoin.

UPEA MERILUONTO

Lauttasaarelaiseen leppoisaan elämänmenoon kuuluvat oleellisesti meri ja pienveneet: jos et itse veneile, voit nauttia niistä maalta käsin mukavasti rantakahvilassa. Saaren rantoja pitkin kiertää yhteensä 10 kilometrin verran kävelyteitä puistoihin ja uimarantoihin.

MYLLYKALLION RAUHASSA

Moderniin kortteliin tulee kaikkiaan neljä asunto-osakeyhtiötä käsittävä viihtyisä kokonaisuus. Se sijaitsee hyvällä paikalla mäenrinteessä, päättyvän tien rauhassa ja Myllykallion puiston vieressä. Lähimpään kouluun on turvallinen matka: yhtäkään ajotietä ei tarvitse ylittää. Lauttasaaren Liikuntapuisto sijaitsee vastapäätä ja erinomaiset lähipalvelut ovat kävelymatkan päässä.



MYLLYKALLION PUISTO, LIIKUNTAPUISTO
KOULU, UIMAHALLI, KIRKKO
LAUTTIS-KAUPPAKESKUS, METROASEMAT



HELSINGIN YDINKESKUSTA
TAPIOLA



METRO
BUSSIT



UIMARANNAT
ULKOILUALUEET
TURVALLINEN KOULUMATKA



Merellinen, moderni ja yksilöllinen koti

Asunto Oy Helsingin Luhtahuitissa on monipuolinen valikoima korkeatasoisia uusia koteja. Valitse elämäntilanteeseesi sopivin vaihtoehto Lauttasaaren huippupaikalta ja toteuta kotiunelmasi.

Luhtahuitin kuudessa kerroksessa on erilaisia, tarkkaan harkittuja pohjaratkaisuja aina yksion tehoneliöstä (29,5 m²) viiden huoneen kotiin (105,5 m²), jossa avarat oleskelutilat sekä oman saunan ja kylpyhuoneen ikkunat avautuvat omalle kattoterassille.

TASOKAS VARUSTELU

Yksilöllisten kotien neliot hyödyntävät valoa ja tilaa hyväkseen erinomaisesti. Kotien asuinhuoneiden lattioissa on lautaparketti. Kosteiden tilojen keraamisissa laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys. Keittiössä on mm. kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktio- tai keraaminen keittotaso ostajan valinnan mukaan. Osassa koteja on vaatehuone tai useampia!

PIHATERASSI, PARVEKE VAI KATTOTERASSI?

Valittavanasi on joko pihaterassi tai lasitettu parveke lukuun ottamatta A-talon toisen kerroksen kaksiota (A9), jossa on ranskalainen parveke makuuhuoneessa. Ylimmistä kerroksista on upeat näköalat joko merelle tai puistoon. Viidennen kerroksien läpitalon kodeissa on lasitetun parvekkeen lisäksi myös tilava kattoterassi, josta avautuvat upeat näkymät puiston suuntaan. Luhtahuitin asukkaiden käytössä on suojaisa ja viihtyisä korttelipiha oleskelu- ja leikkialueineen.

HISSIKYYDISSÄ AUTON LUOKSE

Luhtahuitin molemmista taloista on hissiyhteys pysäköintihalliin, jonne on mahdollista tilata muutostyönä latauspiste sähköautolle. Hallissa on myytävänä myös autopaikkoja, jossa kätevä lisävarasto mm. urheiluvälineille tai autonrenkaille.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 56-59.





TALO B, KOILLINEN

TALO A, KOILLINEN



TALO A, LOUNAS

TALO B, LOUNAS



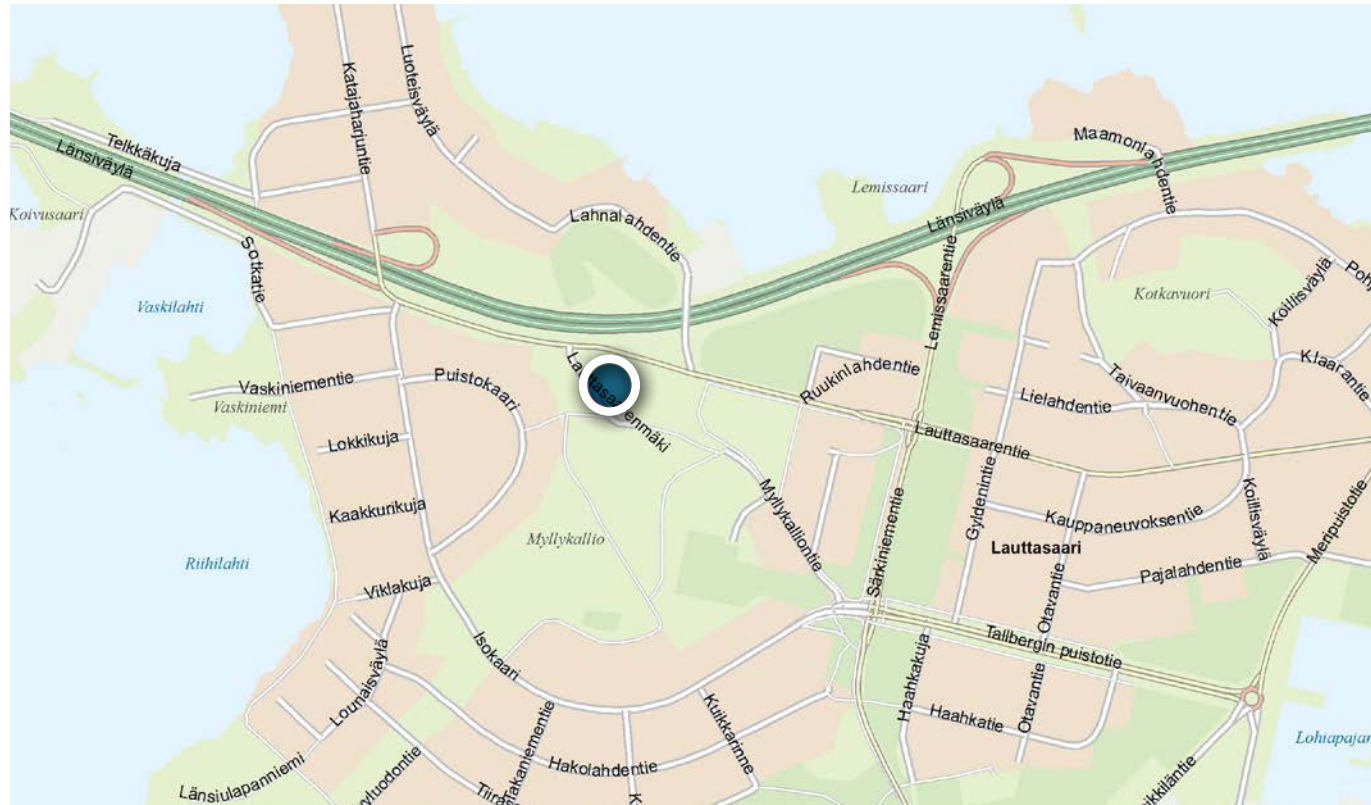
TALO B, KAAKKO

TALO A, KAAKKO



TALO A, LUODE

TALO B, LUODE



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Luhtahuitti
Lauttasaarenmäki 4, 00200 Helsinki

Yhtiössä on kaksi yksiportaista 6-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Rakennuksen kellarikerroksissa sijaitsee pysäköintihalli, jonne pääsee molemmista porrashuoneista hissillä. Tontin 3 piha-alue on myös tonttien 11, 12 ja 13 yhteiskäytössä.

ASEMAKAAVA

Tonteilla 3, 11, 12 ja 13 on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta puh. 09 310 1673.

TONTTI

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Lauttasaari
Kortteli:	31074
Tontti:	3
Tontin pinta-ala:	1 174 m ²
Asuntojen lukumäärä:	54 kpl
Asuinhuoneistoala:	3 238 as ^m

HUONEISTOT

1 h+kt	29,5m ²	4 kpl
1 h+kt+alk.	36 m ²	2 kpl
2 h+kt	42 m ²	1 kpl
2 h+kt	42,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	43 m ²	4 kpl
2 h+kt	47,5 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	47,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	48 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	48 m ²	4 kpl
2 h+kt	49,5 m ²	1 kpl
3 h+kt	58,5 m ²	2 kpl
3 h+kt	59,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	62 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	62,5 m ²	4 kpl
3 h+kt+s	64 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	78,5 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	79 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	79,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	86,5 m ²	4 kpl
5 h+kt+s	105 m ²	4 kpl

Osakkeina myytävät varastotilat (merkitty pohjiin tunnuksella A–S)

Varasto A	6,5 m ² *
Varasto B	8,0 m ² *
Varastot D–N ja R	2,0 m ²
Varastot O–Q	2,5 m ²
Varastot C ja S	4,0 m ²

*Varastot A ja B myydään autopaikan yhteydessä.

Yhtiössä talosauna ja porraskohtaiset citypesulat

AUTOPAIKAT

Yhtiön maanlaisessa pysäköintihallissa sijaitsevista 29 paikasta yksi on inva-autopaikka ja 4 moottoripyöräpaikka. Lämmittämätön pysäköintihalli on yhteinen tonttien 3, 11, 12 ja 13 kesken ja siihen tullaan ajamaan Lauttasaarentien puolelta tontin 11 kautta. Pysäköintihalliin on sisäyhteys Luhtahuitin porrashuoneista. Kaikki yhtiön mp- ja autopaikat ovat myytäviä, lukuun ottamatta liikuntarajoitteisille tarkoitettua paikkaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Alemmassa kellarikerroksessa (kellari 2.) sijaitsee autohallin lisäksi irtaimistovarastoja sekä myytävät lisävarastot A–O.

Ylemmässä kellarikerroksessa (kellari 1.), joka on Lauttasaarenmäen puolelta maan alla ja pihan puolelta maantasokerros, sijaitsee asuntojen lisäksi kerhohuone, talosaunaosasto, pienpesulat (citypesula), lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarastoja, siivouskomero, talovarasto, irtaimistovarastot ja myytävät lisävarastot P–S sekä teknisiä tiloja.

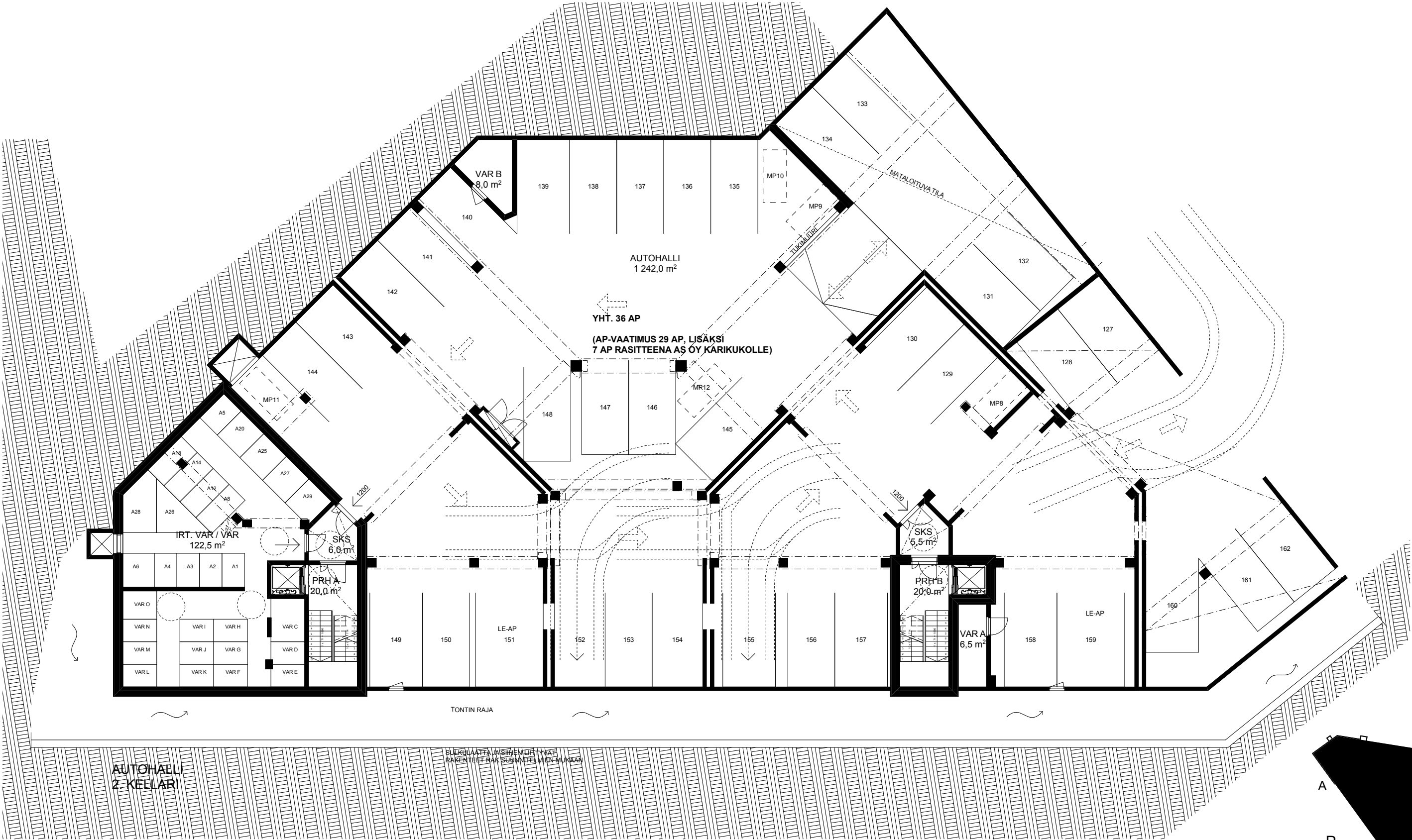
A-talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat asuntojen lisäksi jätehuone ja lastenvaunuvarasto.

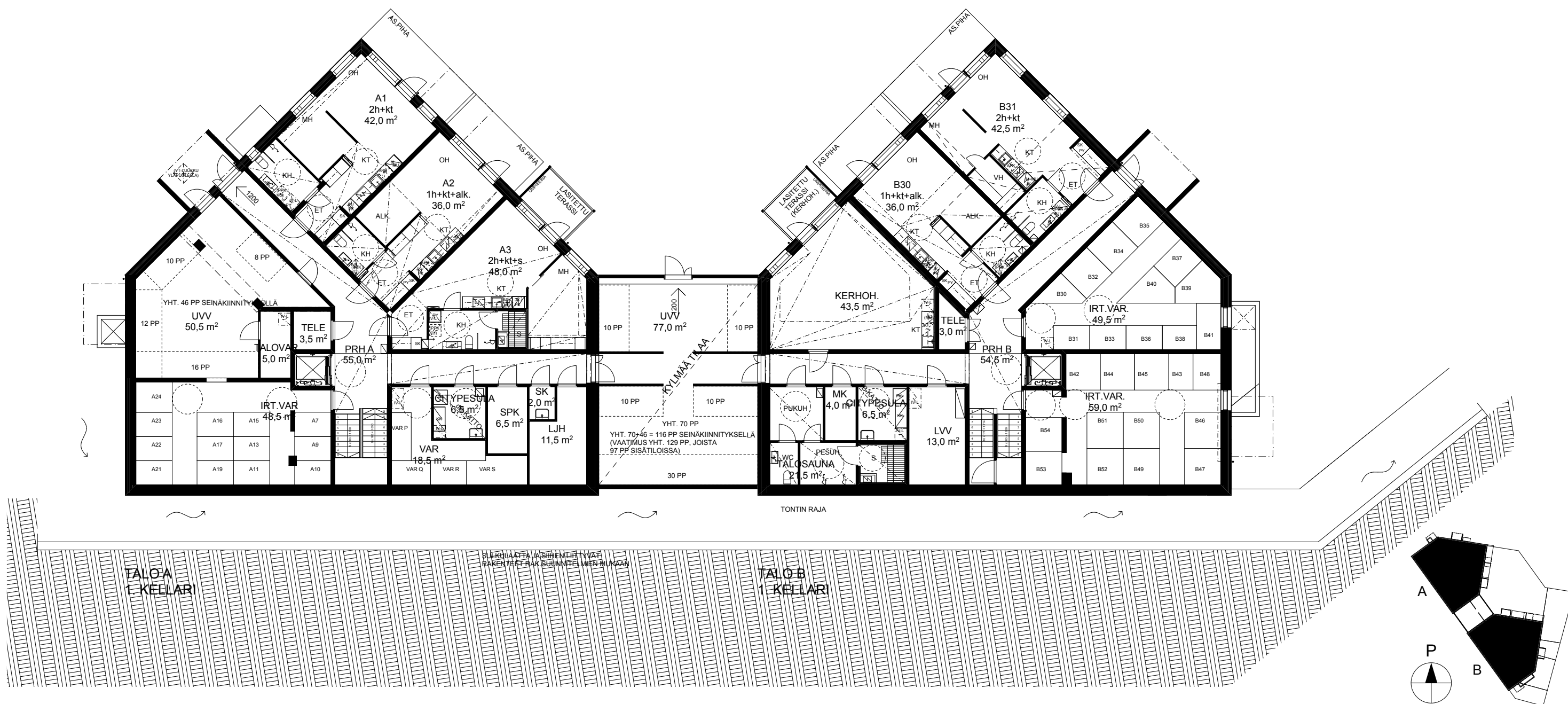
Luhtahuitin VSS sijaitsee tontille 12 rakennettavassa rakennuksessa.

Korttelin tonteille 11,12,13 ja 3 rakentuvat kerhotilat, yhteissaunat ja porraskohtaiset pienpesulat tulevat olemaan kaikkien näiden tonttien yhteiskäytössä. Korttelin tonttien 11,12,13 ja 3 sisäisistä yhteisjärjestelyistä ja autohallin käytöstä tullaan sopimaan yhteisjärjestelysopimuksella korttelin tonttien 11,12,13 ja 3 kesken.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

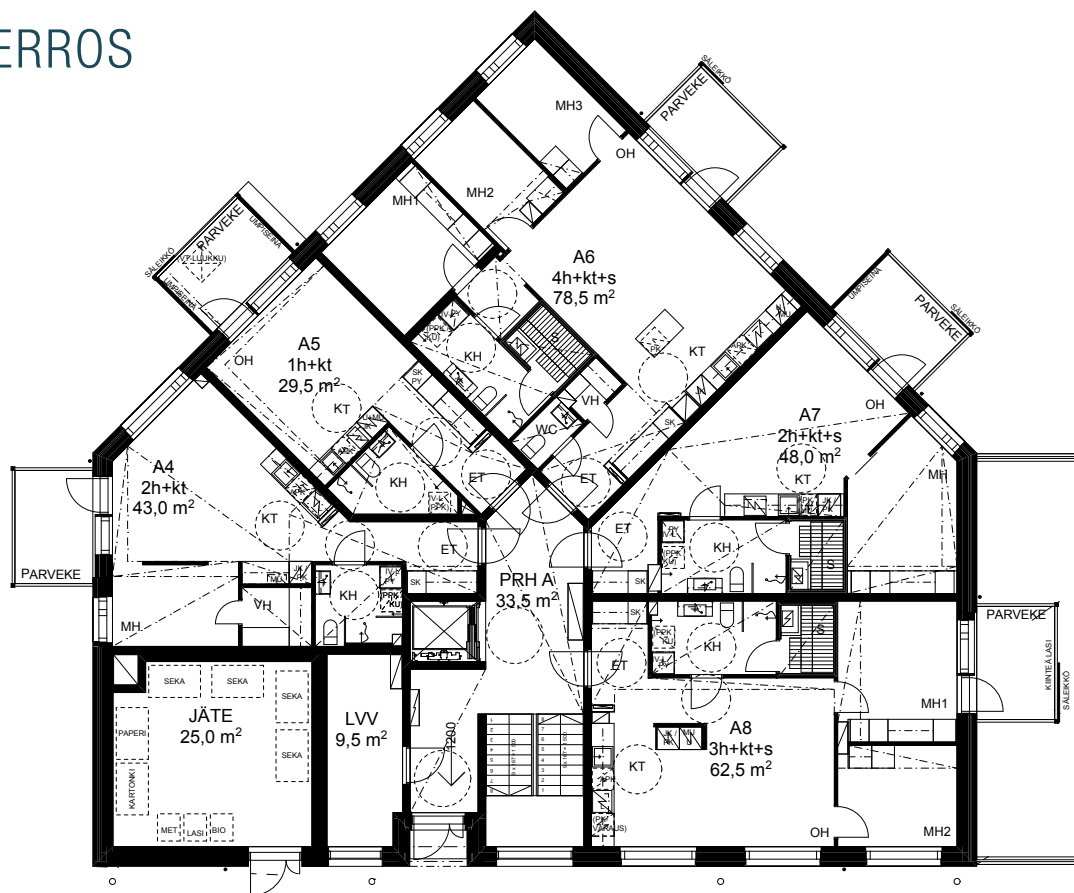
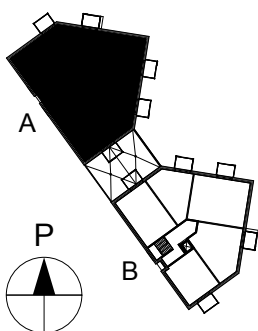
Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy





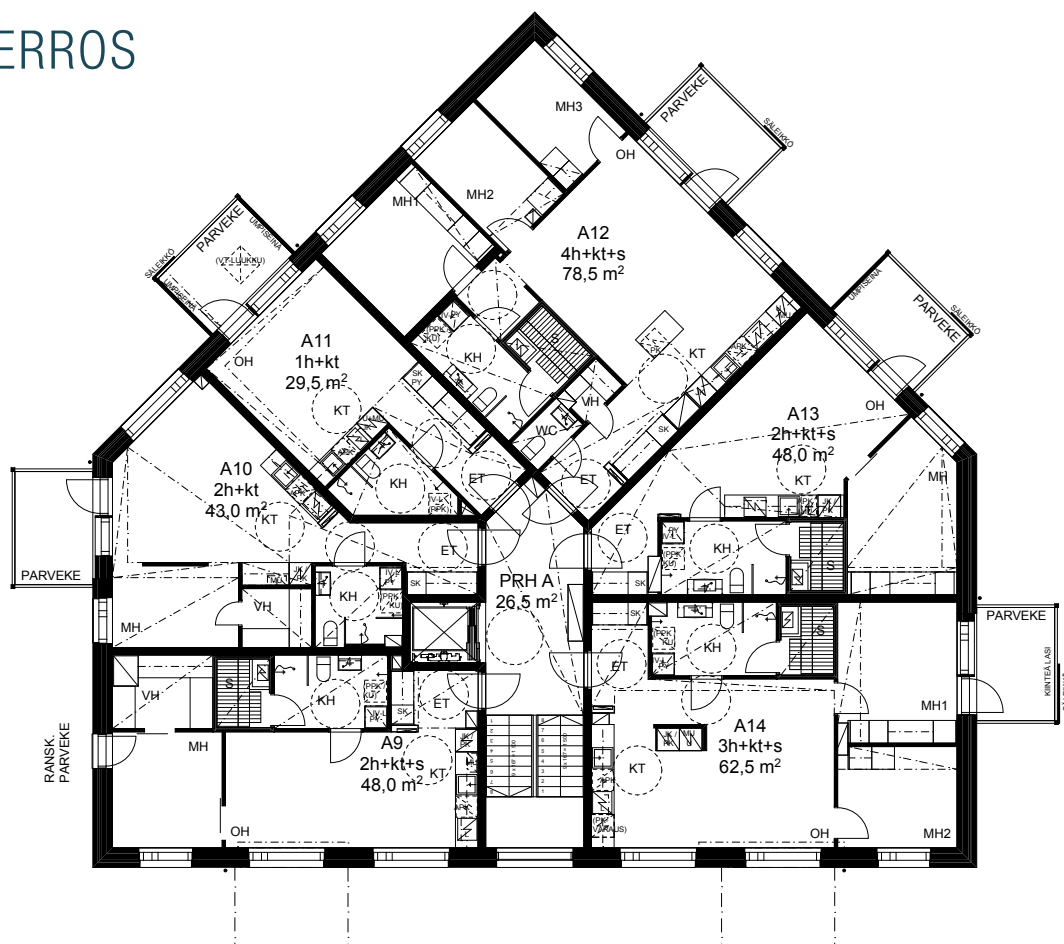
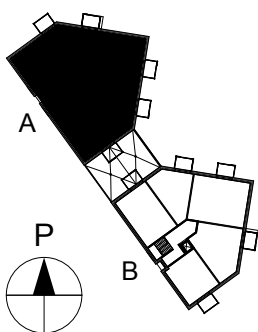
TALO A | 1. KERROS

1:200



TALO A | 2. KERROS

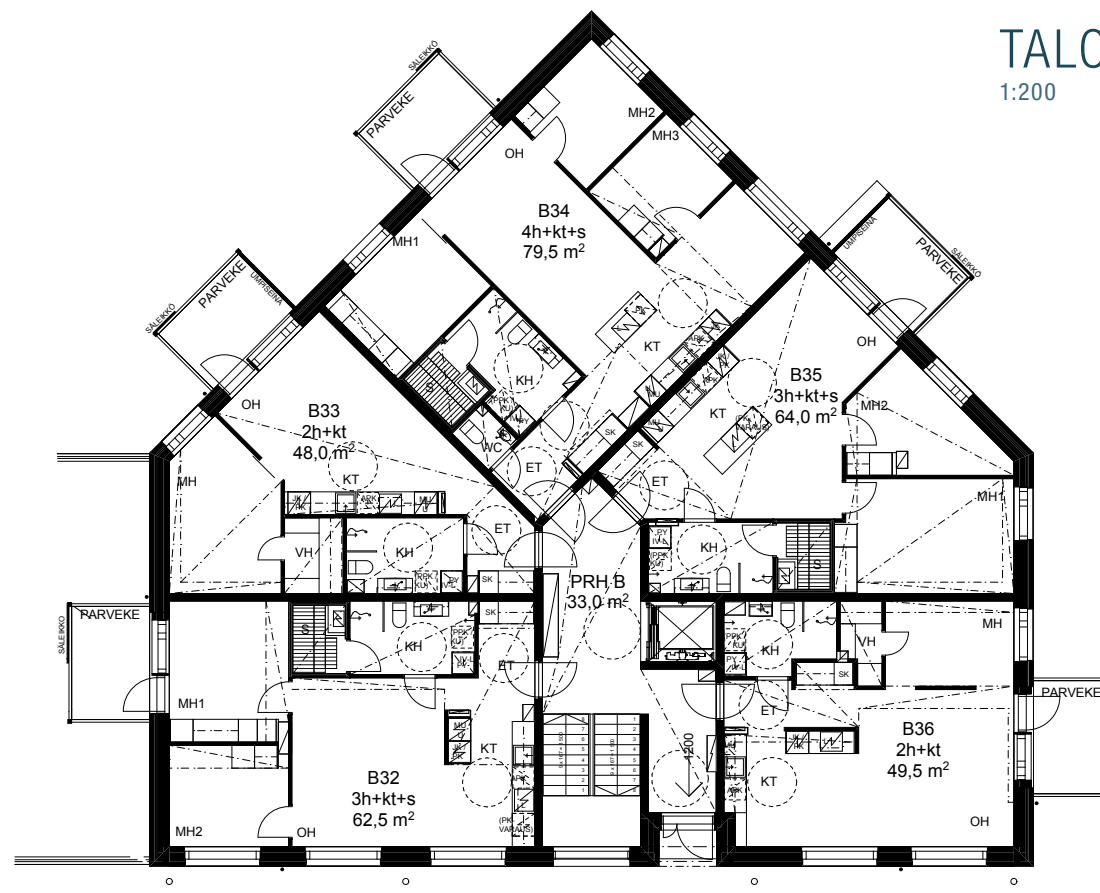
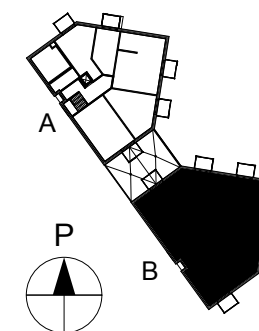
1:200



Mittakaava 1:200 5 m

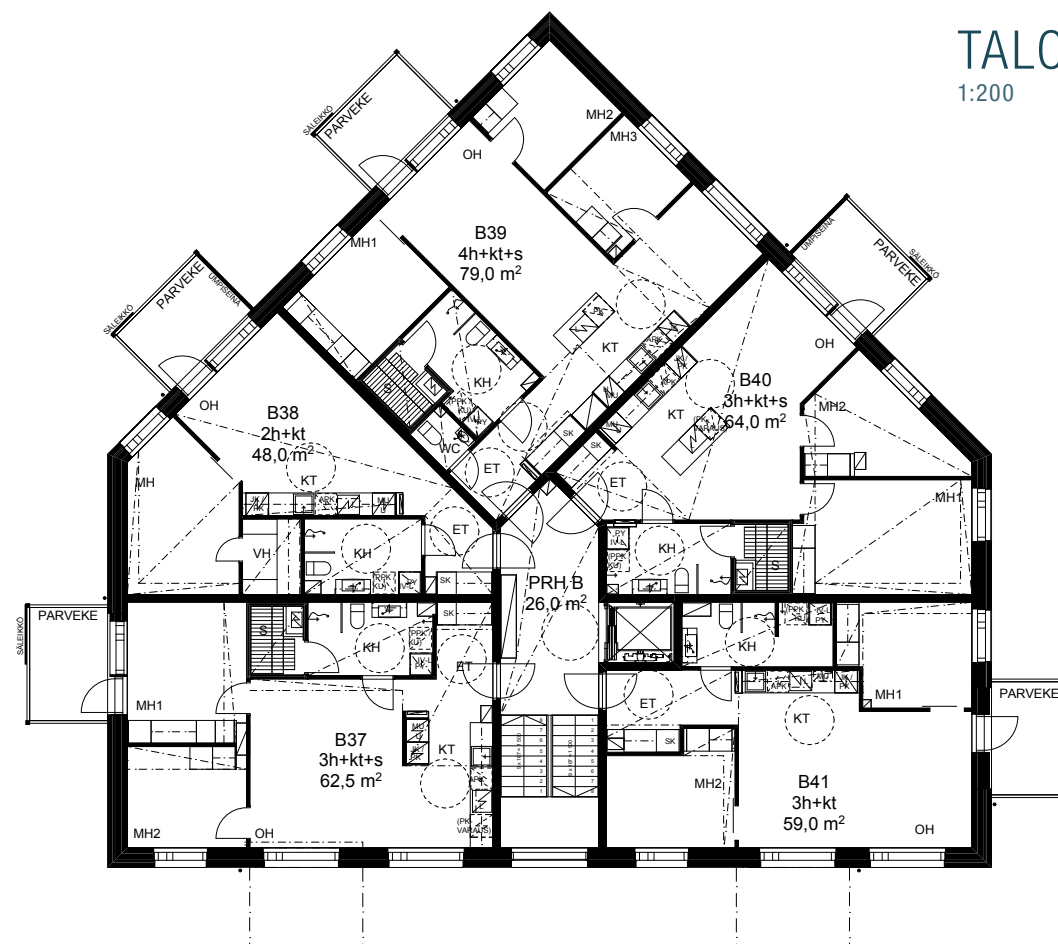
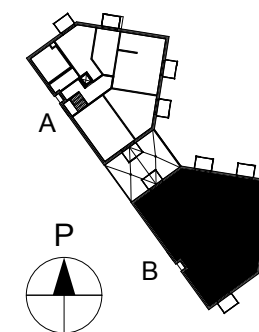
TALO B | 1. KERROS

1:200



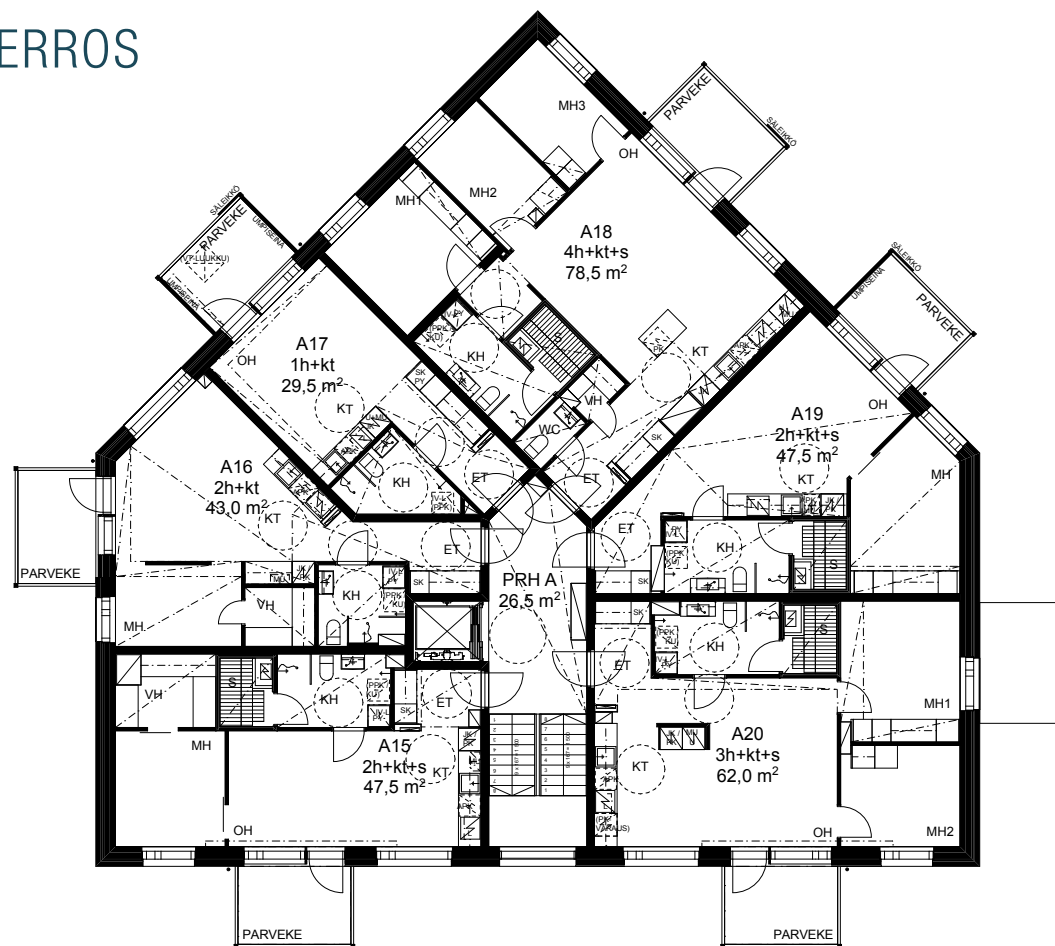
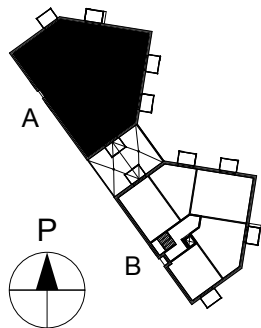
TALO B | 2. KERROS

1:200



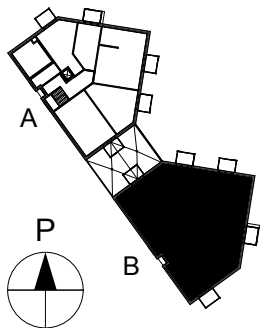
TALO A | 3. KERROS

1:200



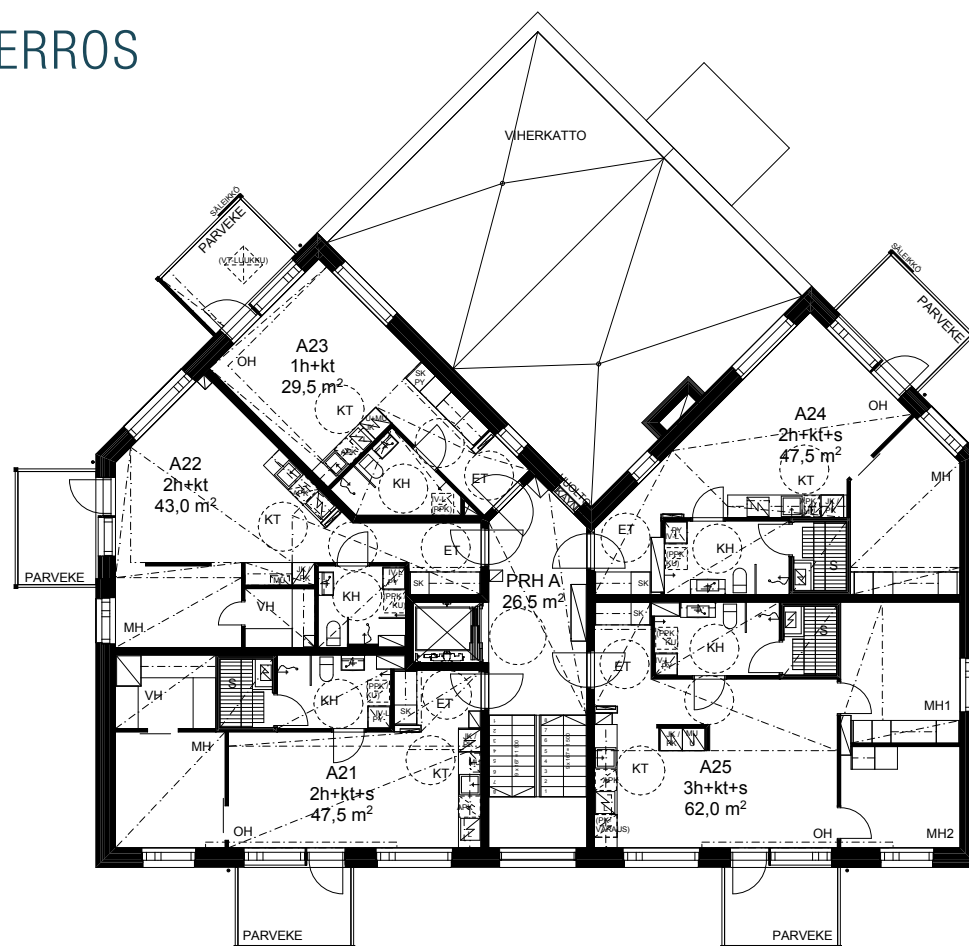
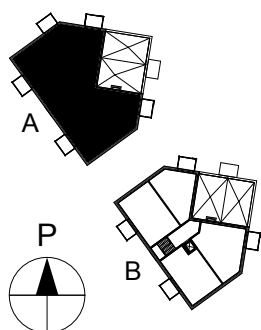
TALO B | 3. KERROS

1:200



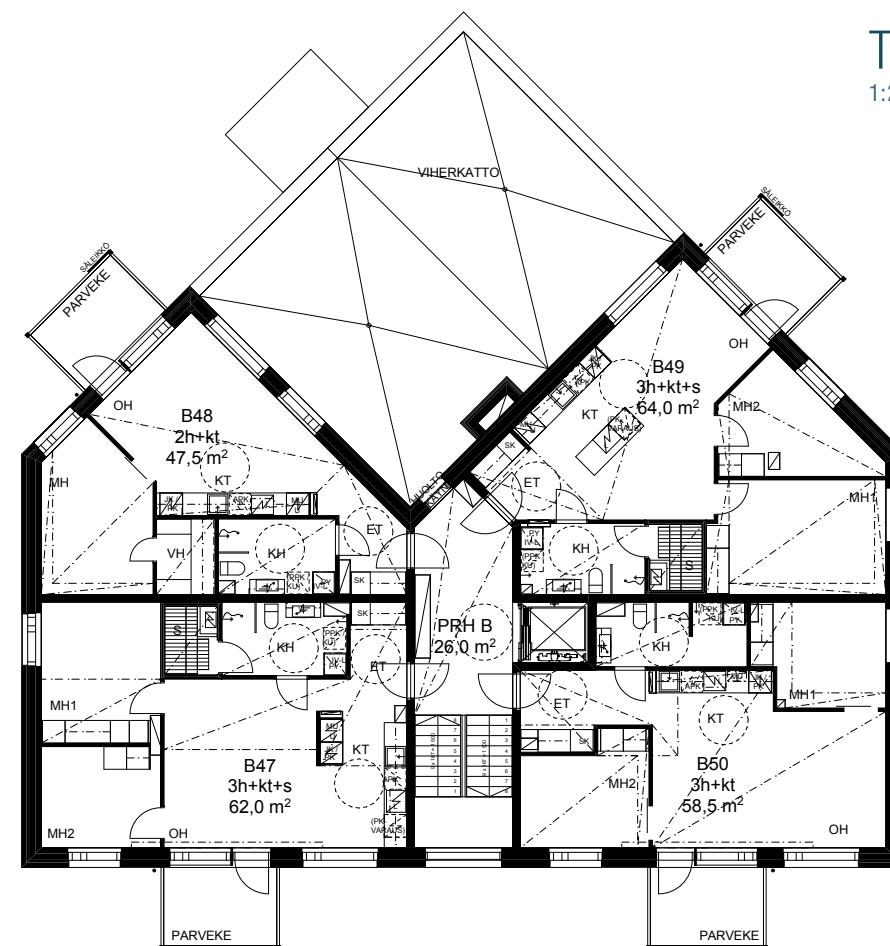
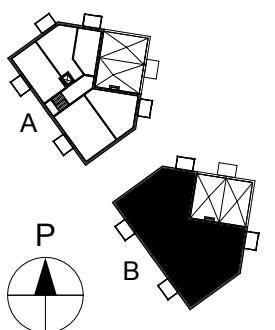
TALO A | 4. KERROS

1:200



TALO B | 4. KERROS

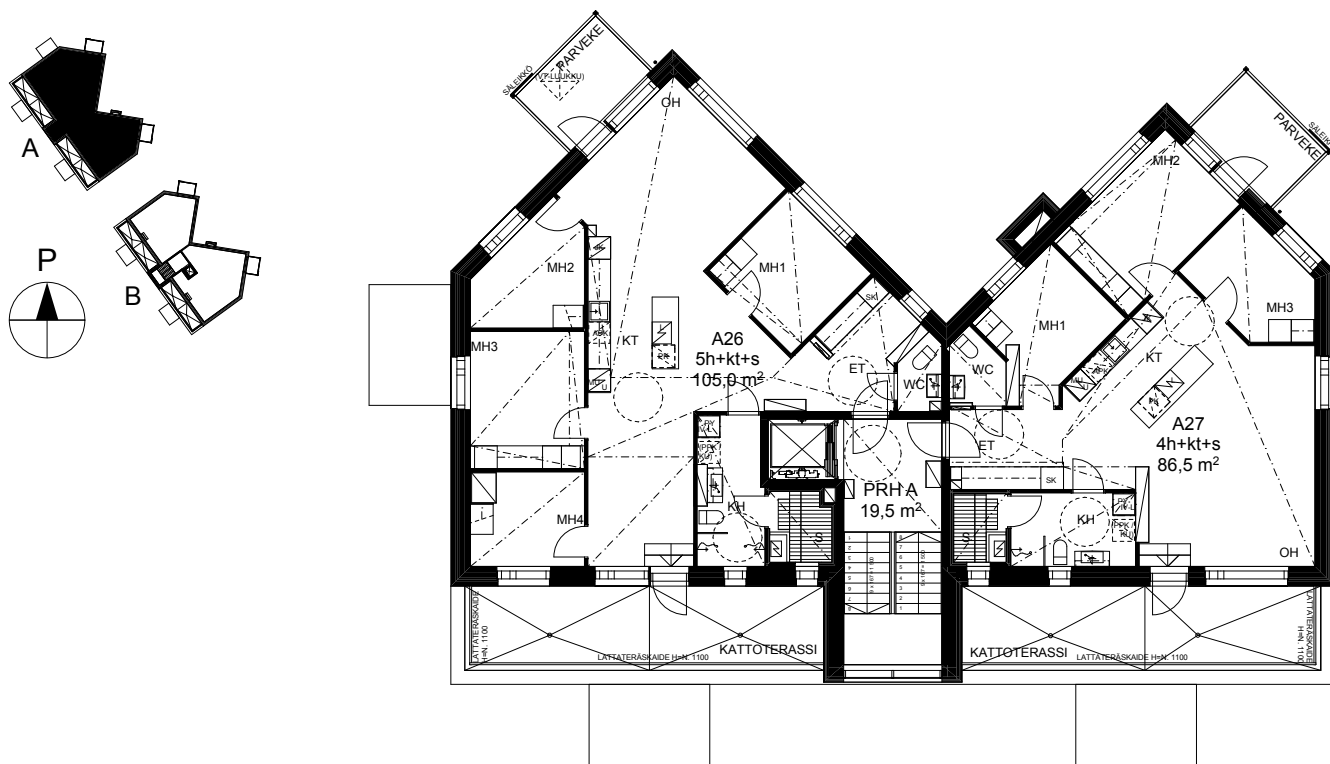
1:200



TALO A | 5. KERROS

1:200

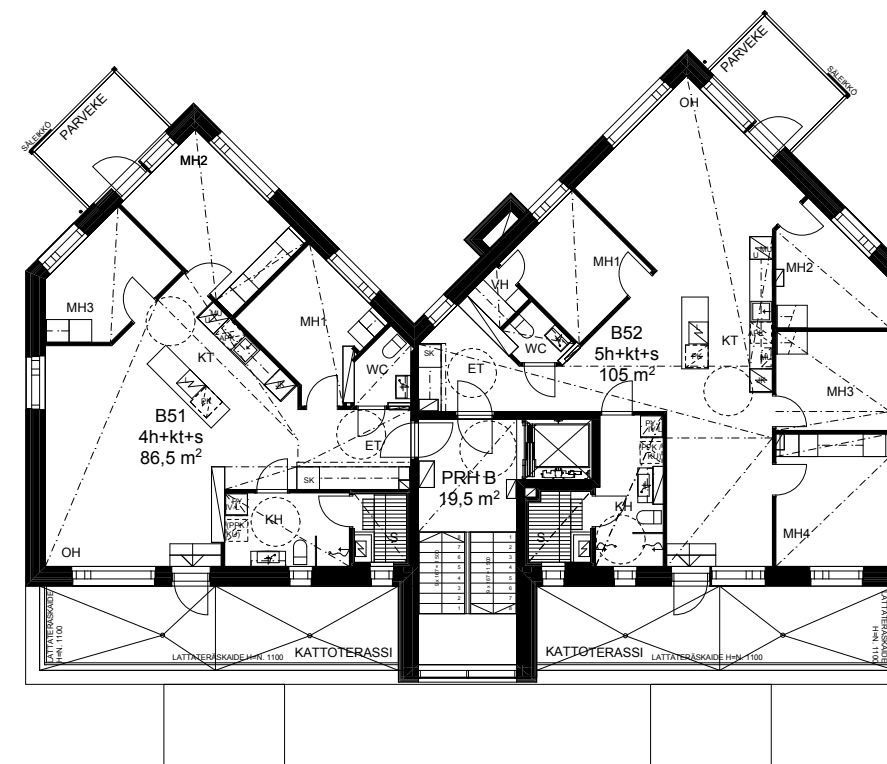
yhtikoti.fi/luhtahuitti



TALO B | 5. KERROS

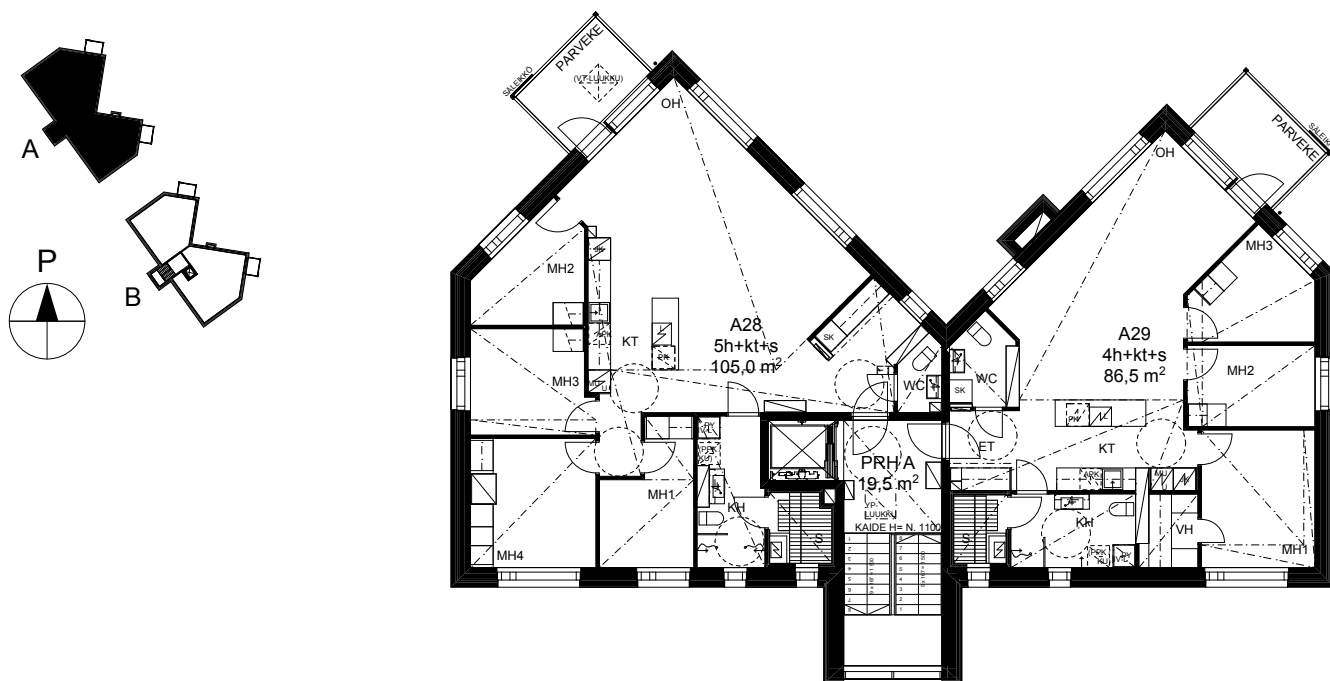
1:200

Asunto Oy Helsingin Luhtahuitti



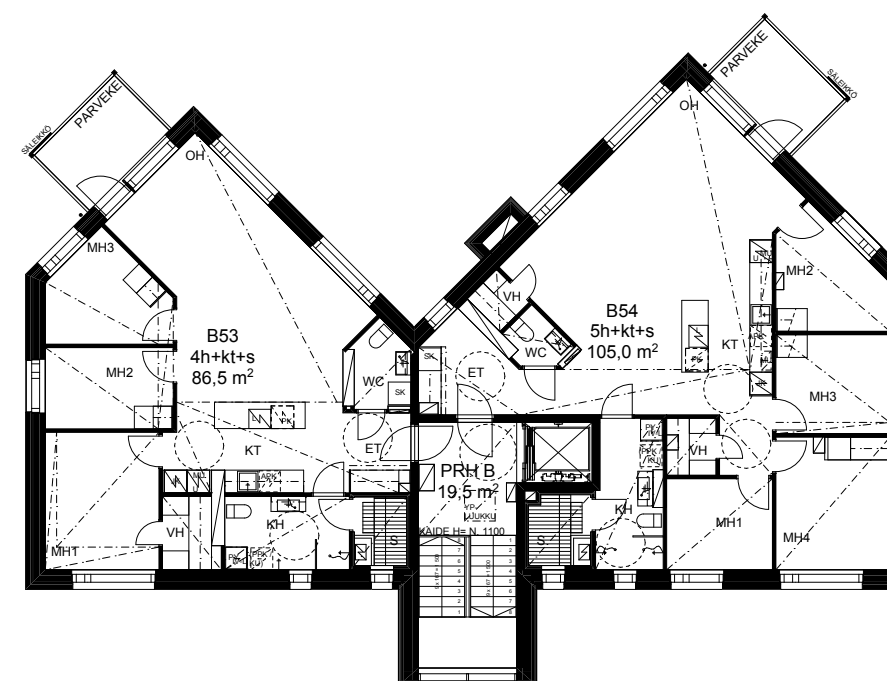
TALO A | 6. KERROS

1:200



TALO B | 6. KERROS

1:200



29,5 m²

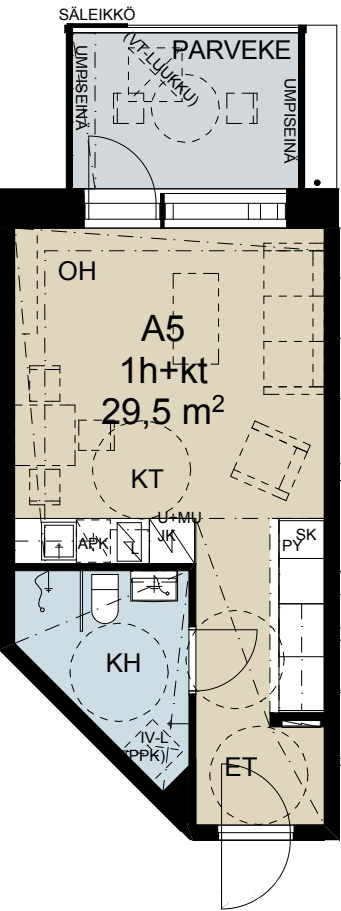
1 h + kt

A5 1. KERROS

KÄTEVÄ PIKKUYKSIÖ.

KEITTIÖSSÄ TILAA
SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI
(UUNI+MIKRO).

LASITETTU PARVEKE.



29,5 m²

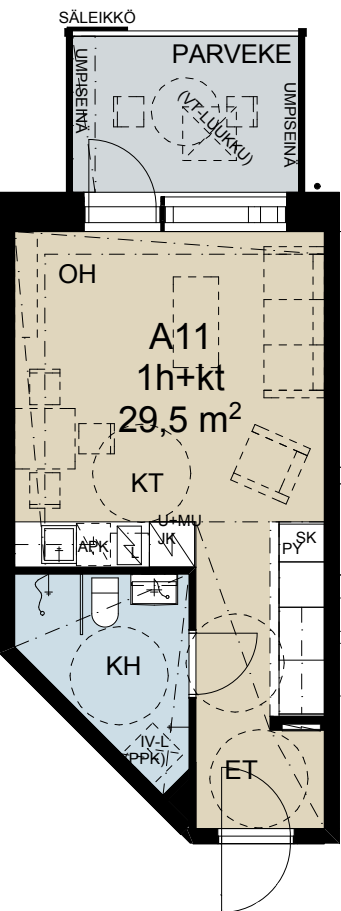
1 h + kt

A11 2. KERROS

KÄTEVÄ PIKKUYKSIÖ.

KEITTIÖSSÄ TILAA
SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI
(UUNI+MIKRO).

LASITETTU PARVEKE.



Mittakaava 1:100 5 m

29,5 m²

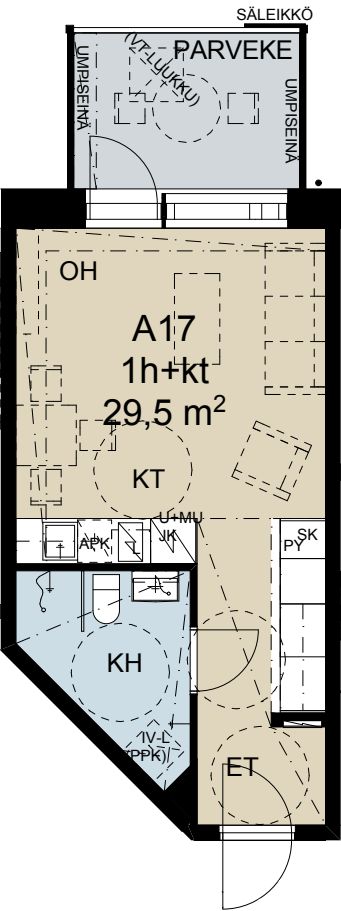
1 h + kt

A17 3. KERROS

KÄTEVÄ PIKKUYKSIÖ.

KEITTIÖSSÄ TILAA
SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI
(UUNI+MIKRO).

LASITETTU PARVEKE.



29,5 m²

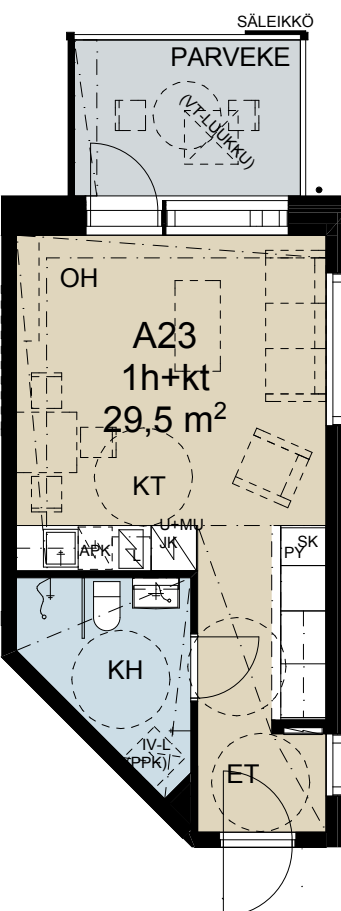
1 h + kt

A23 4. KERROS

KÄTEVÄ PIKKUYKSIÖ.

KEITTIÖSSÄ TILAA
SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI
(UUNI+MIKRO).

LASITETTU PARVEKE.

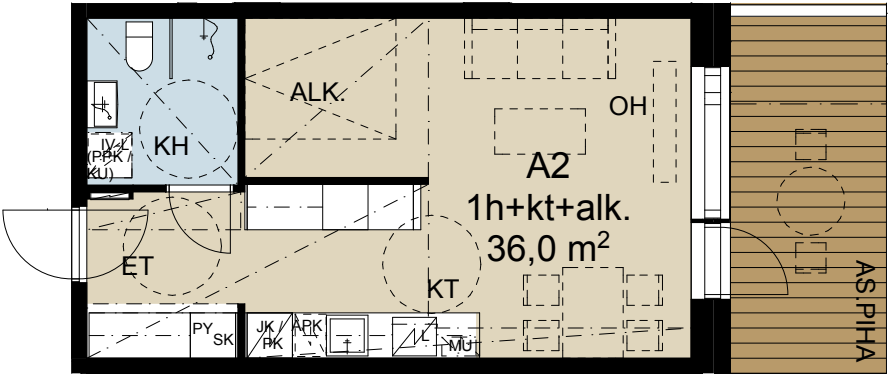
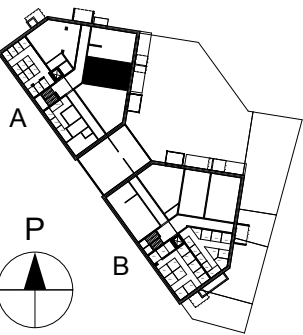


Mittakaava 1:100 5 m

36,0 m²

1 h + kt + alk

A2 K1. KELLARIKERROS

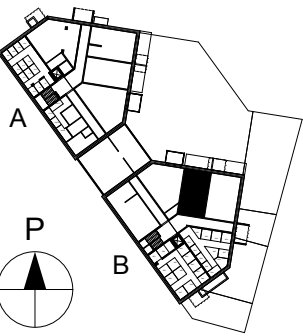


KÄTEVÄ PIKKUYKSIÖ ALKOVILLA.
MUKAVASTI SÄILYTYSTILAA.
LAUDOITETTU TERASSIPIHA.

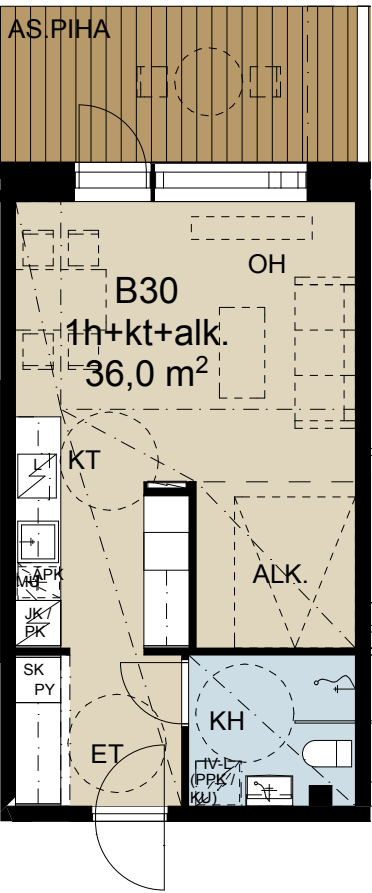
36,0 m²

1 h + kt + alk

B30 K1. KELLARIKERROS



KÄTEVÄ PIKKUYKSIÖ ALKOVILLA.
MUKAVASTI SÄILYTYSTILAA.
LAUDOITETTU TERASSIPIHA.

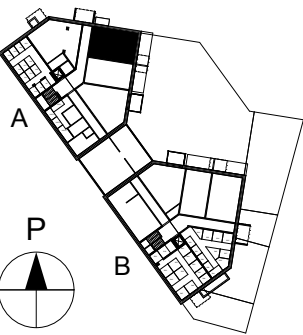


Mittakaava 1:100 5 m

42,0 m²

2 h + kt

A1 K1. KELLARIKERROS

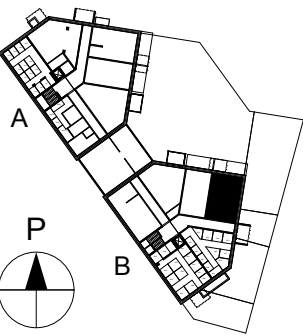


KÄTEVÄ PIENI KAKSIO.
KYLPUHUONEESSA PIENI IKKUNA.
LAUDOITETTU TERASSIPIHA.

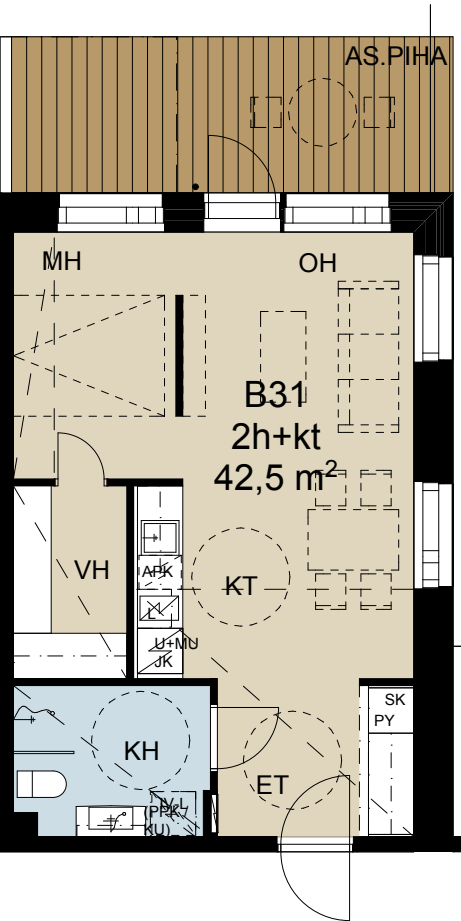
42,5 m²

2 h + kt

B31 K1. KELLARIKERROS



KÄTEVÄ PIENI KAKSIO.
KEITTIÖSSÄ TILAA SÄÄSTÄVÄ YHDISTELMÄUUNI (UUNI+MIKRO).
MAKUuhuoneen yhteydessä vaatehuone.
LAUDOITETTU TERASSIPIHA.

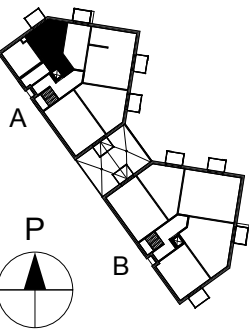


Mittakaava 1:100 5 m

43,0 m²

2 h + kt

A4 1. KERROS

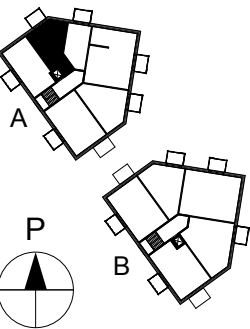


VALOISA KAKSIO.
MAKUuhuONEEN YHTEYDESSÄ
VAATEHUONE.
LASITETTU PARVEKE.

43,0 m²

2 h + kt

A16 3. KERROS

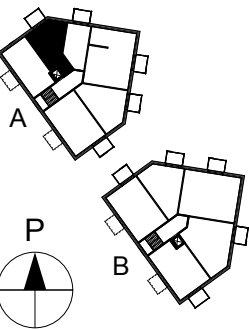


VALOISA KAKSIO.
MAKUuhuONEEN YHTEYDESSÄ
VAATEHUONE.
LASITETTU PARVEKE.

43,0 m²

2 h + kt

A10 2. KERROS

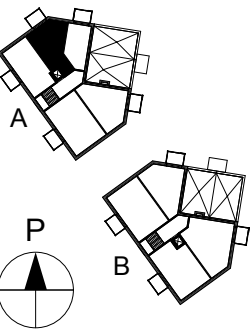


VALOISA KAKSIO.
MAKUuhuONEEN YHTEYDESSÄ
VAATEHUONE.
LASITETTU PARVEKE.

43,0 m²

2 h + kt

A22 4. KERROS

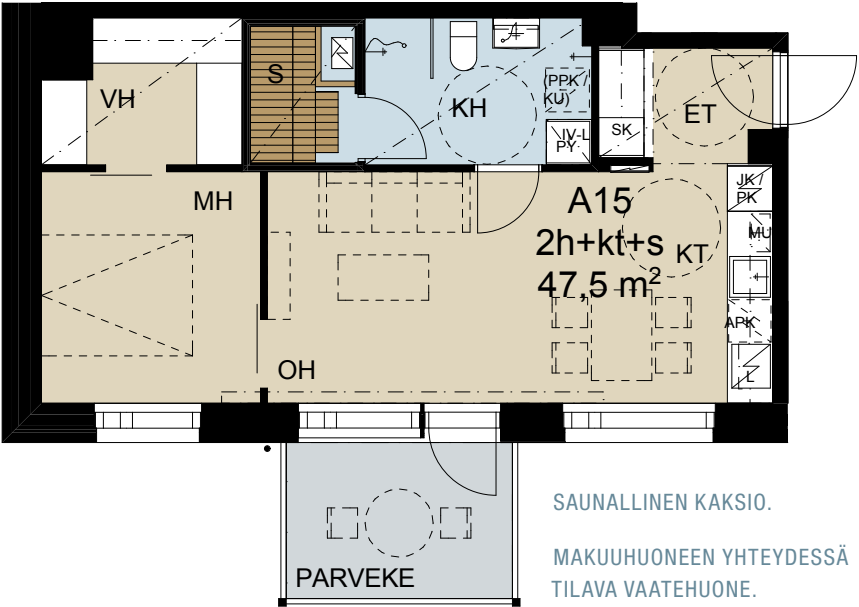


VALOISA KAKSIO.
MAKUuhuONEEN YHTEYDESSÄ
VAATEHUONE.
LASITETTU PARVEKE.

47,5 m²

2 h + kt + s

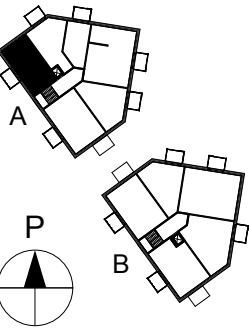
A15 3. KERROS



SAUNALLINEN KAKSIO.

MAKUuhuoneen yhteydessä
TILAVA VAATEHUONE.

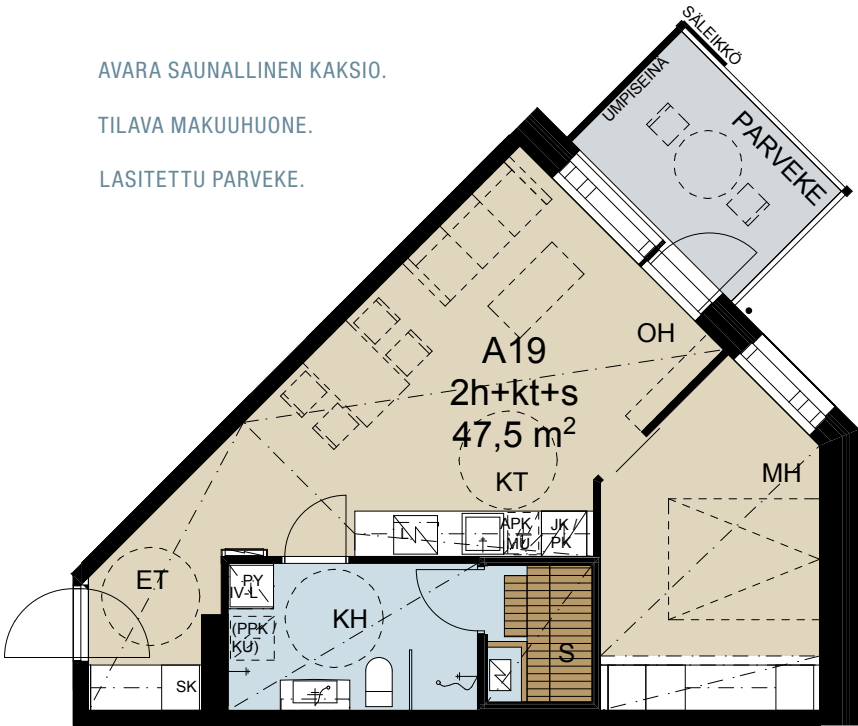
LASITETTU PARVEKE.



47,5 m²

2 h + kt + s

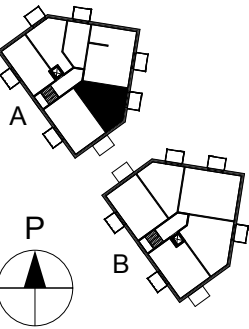
A19 3. KERROS



AVARA SAUNALLINEN KAKSIO.

TILAVA MAKUuhuONE.

LASITETTU PARVEKE.

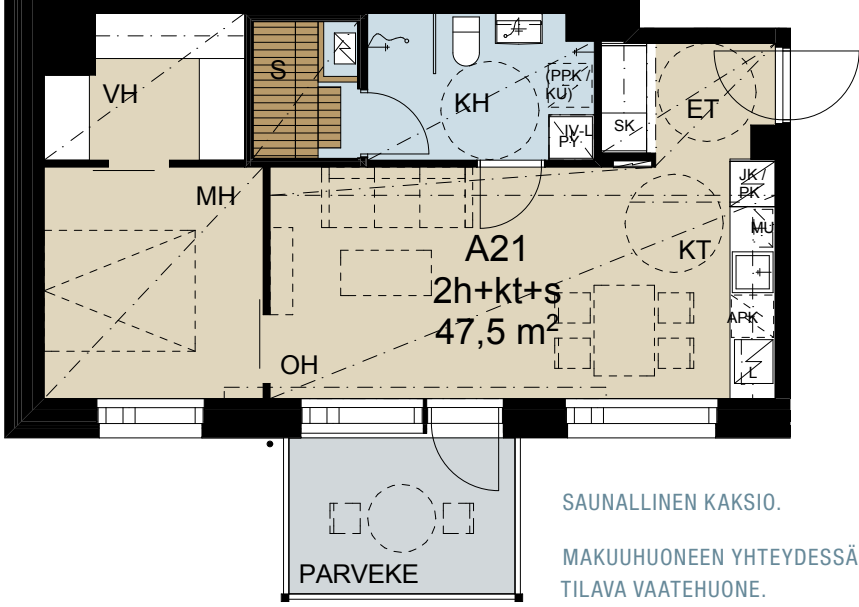


Mittakaava 1:100 5 m

47,5 m²

2 h + kt + s

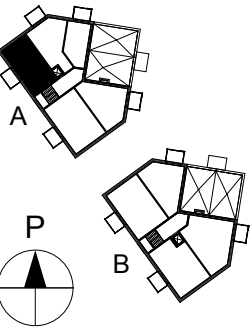
A21 4. KERROS



SAUNALLINEN KAKSIO.

MAKUuhuoneen yhteydessä
TILAVA VAATEHUONE.

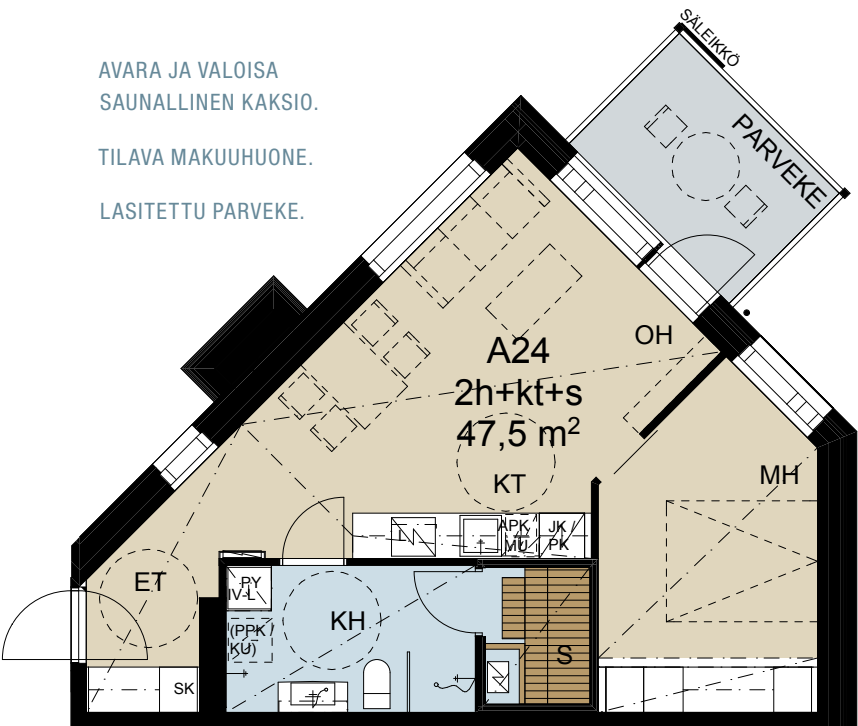
LASITETTU PARVEKE.



47,5 m²

2 h + kt + s

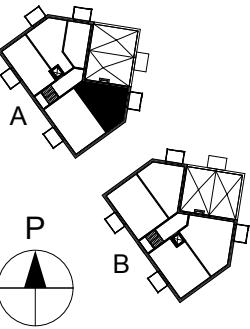
A24 4. KERROS



AVARA JA VALOISA
SAUNALLINEN KAKSIO.

TILAVA MAKUuhuONE.

LASITETTU PARVEKE.

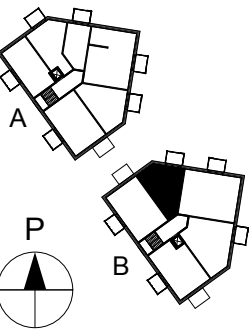


Mittakaava 1:100 5 m

47,5 m²

2 h + kt

B43 3. KERROS

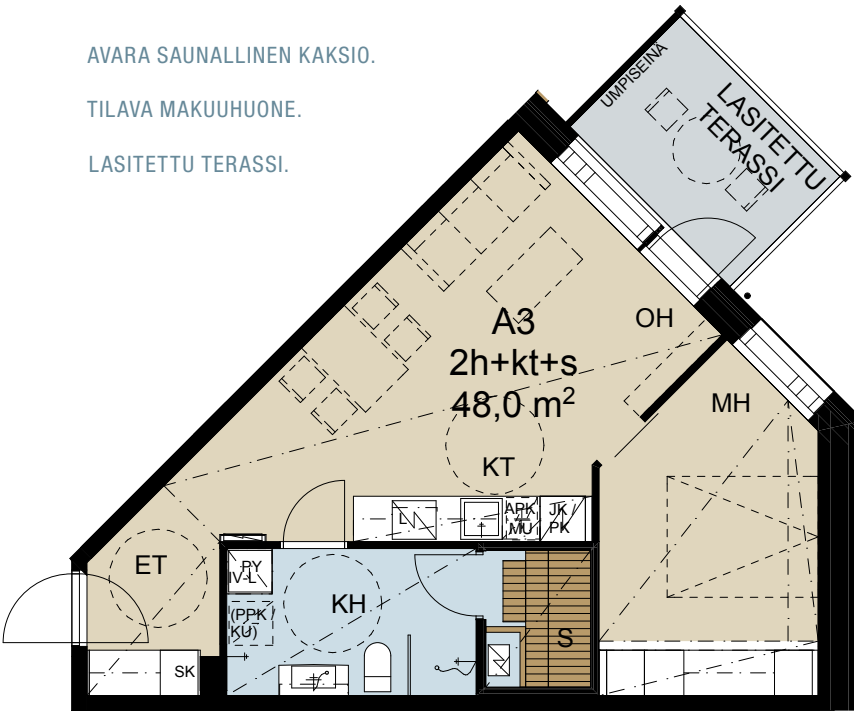
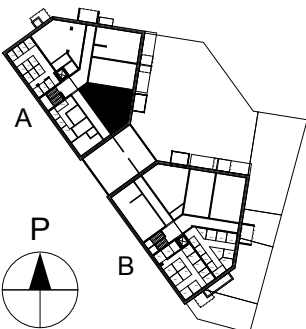


AVARA KAKSIO.
TILAVAN MAKUUHUONEEN
YHTEYDESSÄ VAATEHUONE.
LASITETTU PARVEKE.

48,0 m²

2 h + kt + s

A3 K1. KELLARIKERROS

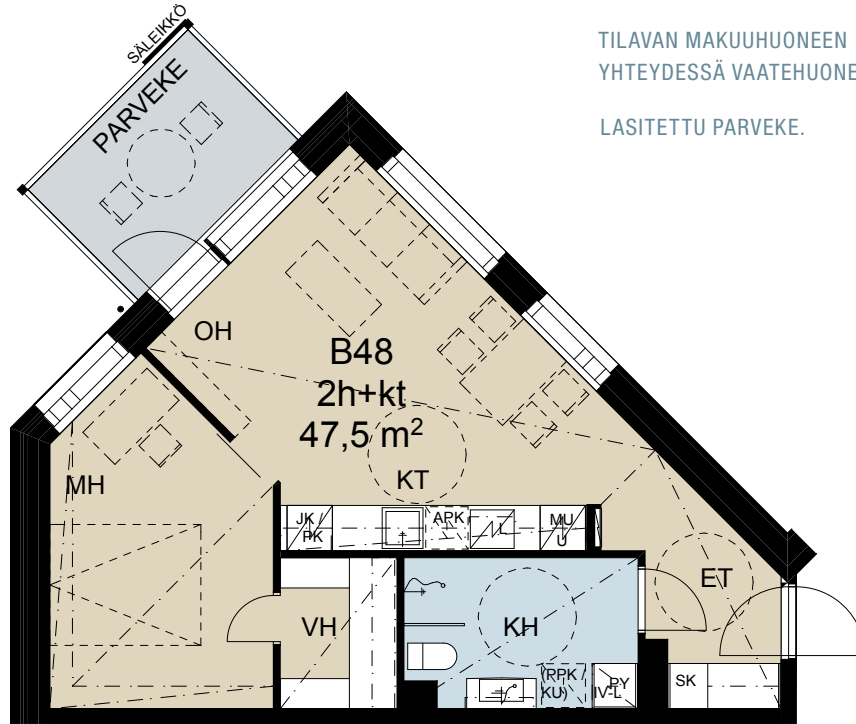
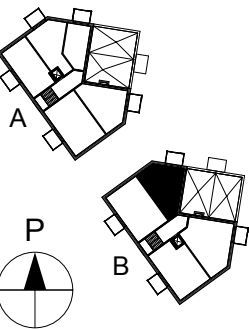


AVARA SAUNALLINEN KAKSIO.
TILAVA MAKUUHUONE.
LASITETTU TERASSI.

47,5 m²

2 h + kt

B48 4. KERROS

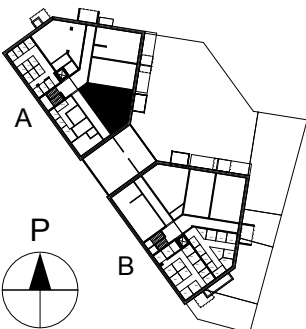


AVARA JA VALOISA KAKSIO.
TILAVAN MAKUUHUONEEN
YHTEYDESSÄ VAATEHUONE.
LASITETTU PARVEKE.

48,0 m²

2 h + kt + s

A7 1. KERROS



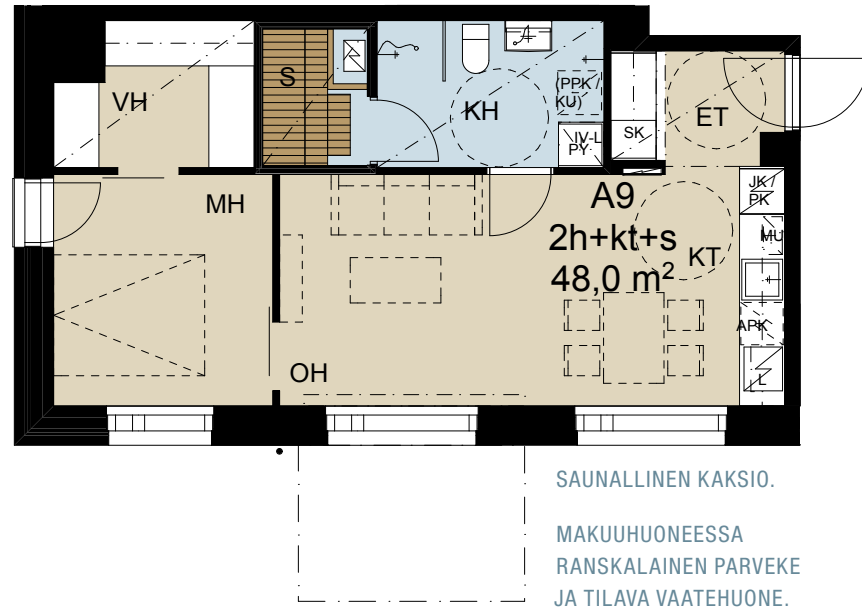
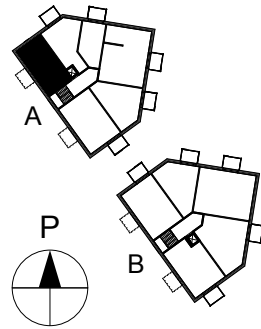
AVARA SAUNALLINEN KAKSIO.
TILAVA MAKUUHUONE.
LASITETTU PARVEKE.

48,0 m²

2 h + kt + s

A9

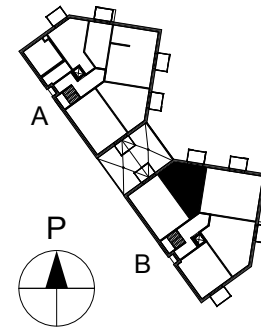
2. KERROS

RANSK.
PARVEKE48,0 m²

2 h + kt

B33

1. KERROS

48,0 m²

2 h + kt + s

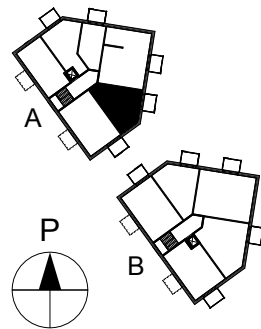
A13

2. KERROS

AVARA SAUNALLINEN KAKSIO.

TILAVA MAKUuhuONE.

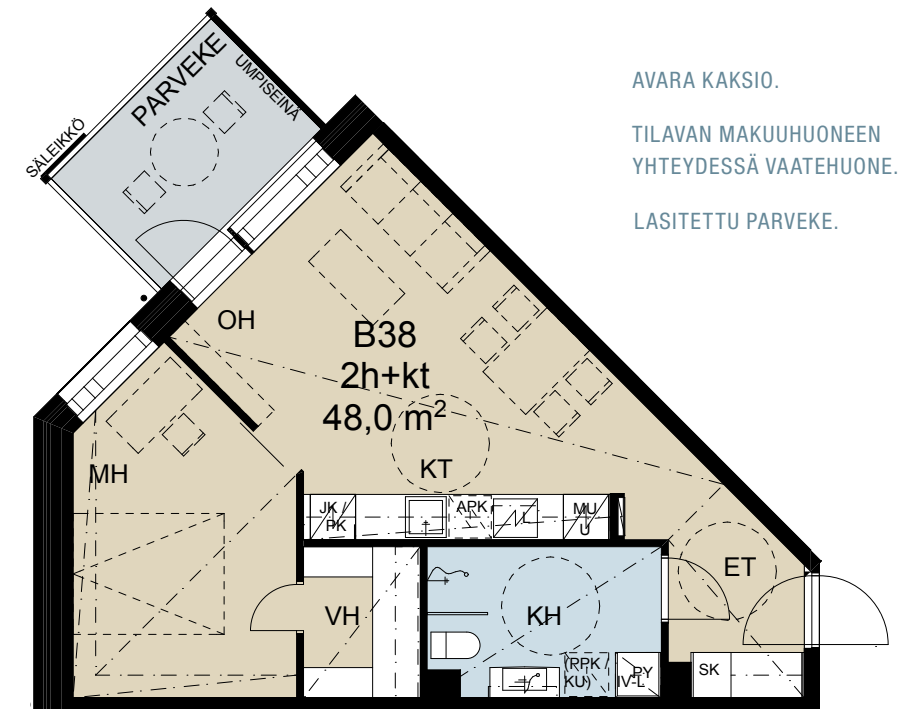
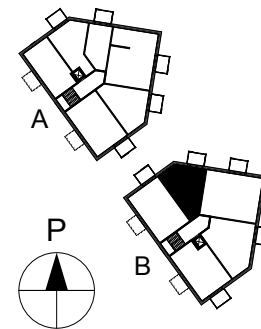
LASITETTU PARVEKE.

48,0 m²

2 h + kt

B38

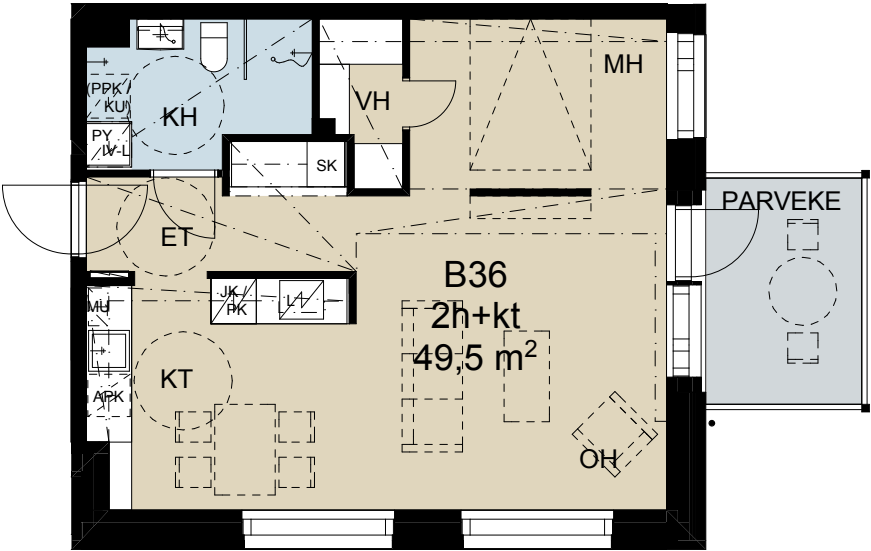
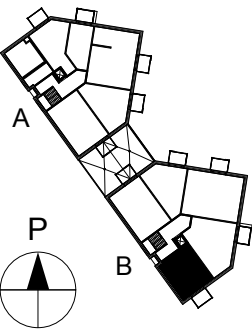
2. KERROS



49,5 m²

2 h + kt

B36 1. KERROS



AVARA KAKSIO.

MAKUuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

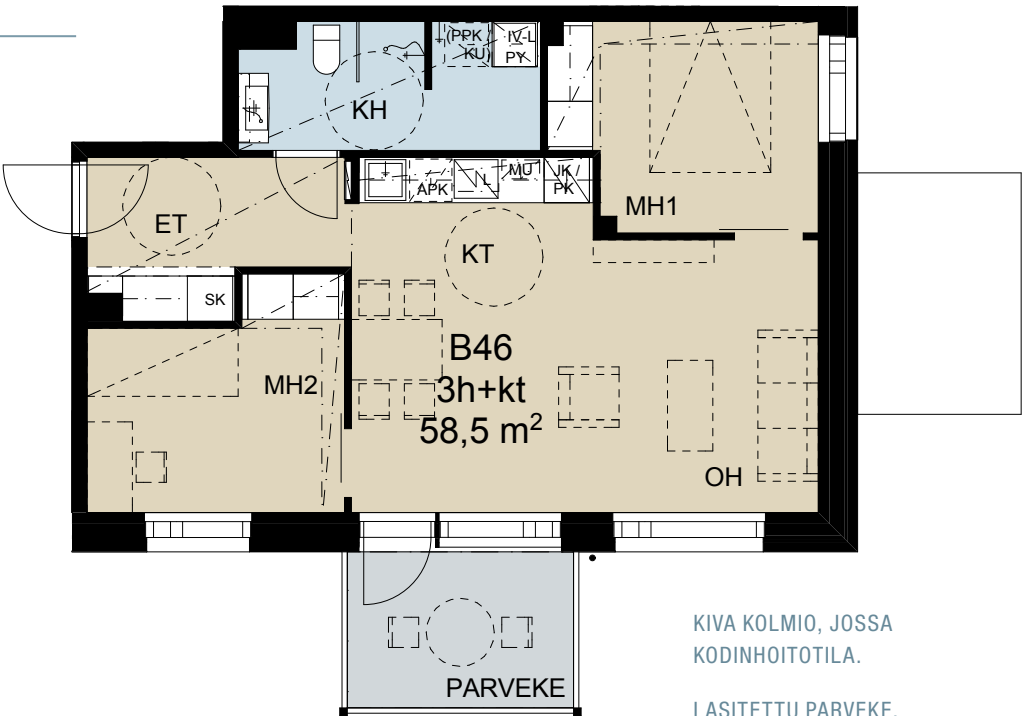
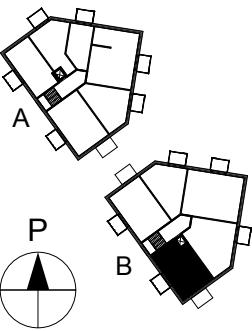
TILAVA KEITTIÖ.

LASITETTU PARVEKE.

58,5 m²

3 h + kt

B46 3. KERROS



KIVA KOLMIO, JOSSA KODINHOITOTILA.

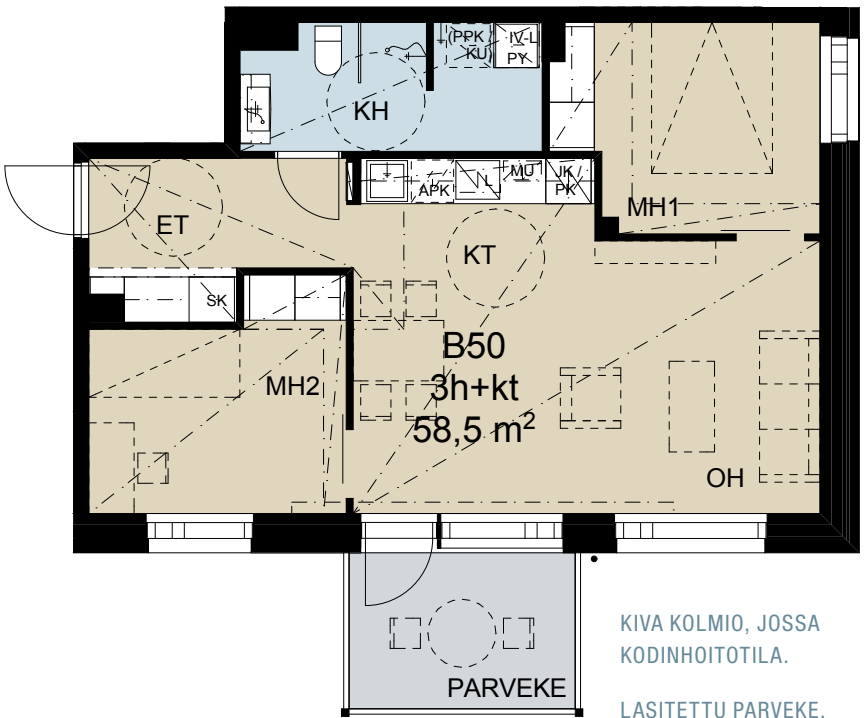
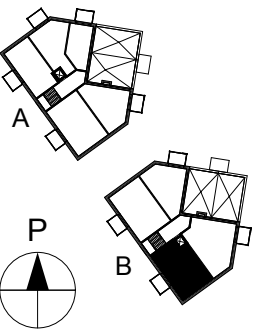
LASITETTU PARVEKE.

Mittakaava 1:100 5 m

58,5 m²

3 h + kt

B50 4. KERROS



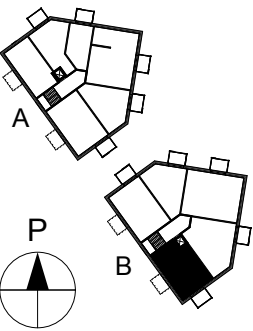
KIVA KOLMIO, JOSSA KODINHOITOTILA.

LASITETTU PARVEKE.

59,0 m²

3 h + kt

B41 2. KERROS



KIVA KOLMIO, JOSSA KODINHOITOTILA.

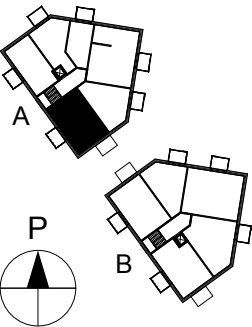
LASITETTU PARVEKE.

Mittakaava 1:100 5 m

62,0 m²

3 h + kt + s

A20 3. KERROS

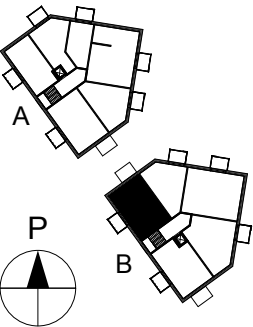


SAUNALLINEN KOLMIO.
TILAVA KEITTIÖ.
LASITETTU PARVEKE.

62,0 m²

3 h + kt + s

B42 3. KERROS

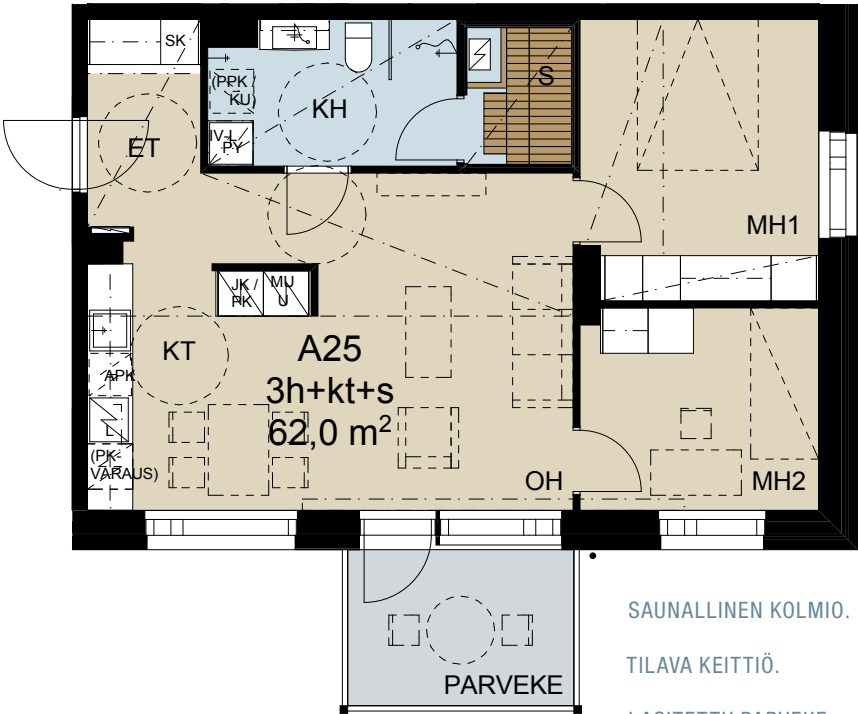
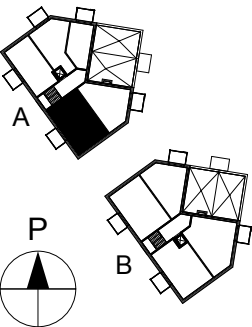


SAUNALLINEN KOLMIO.
TILAVA KEITTIÖ.
LASITETTU PARVEKE.

62,0 m²

3 h + kt + s

A25 4. KERROS

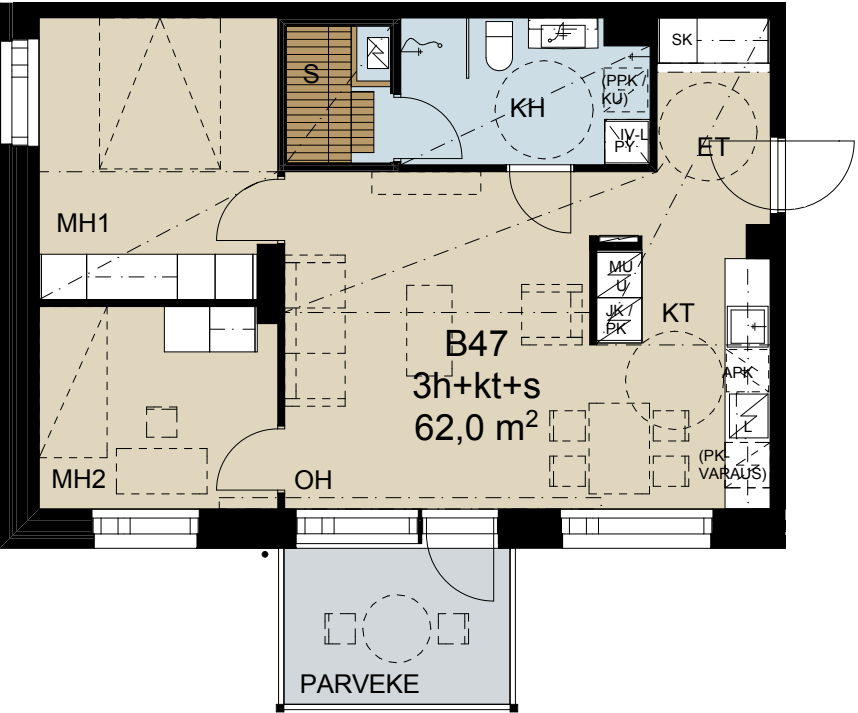
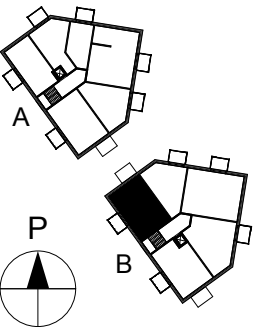


SAUNALLINEN KOLMIO.
TILAVA KEITTIÖ.
LASITETTU PARVEKE.

62,0 m²

3 h + kt + s

B47 4. KERROS

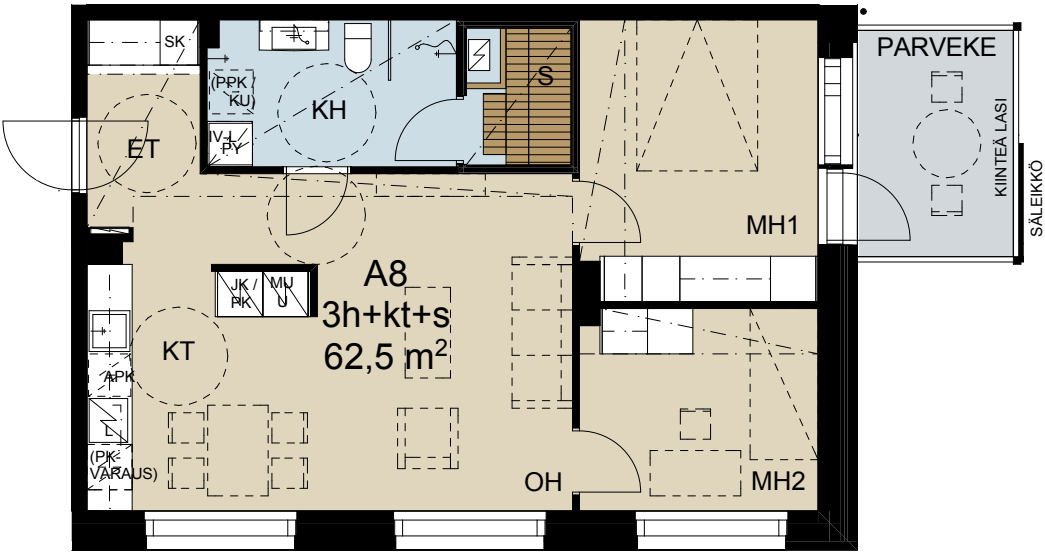
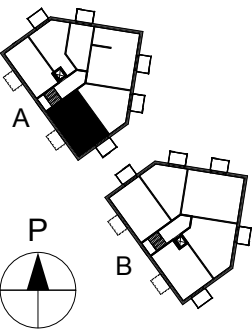


SAUNALLINEN KOLMIO.
TILAVA KEITTIÖ.
LASITETTU PARVEKE.

62,5 m²

3 h + kt + s

A8 1. KERROS

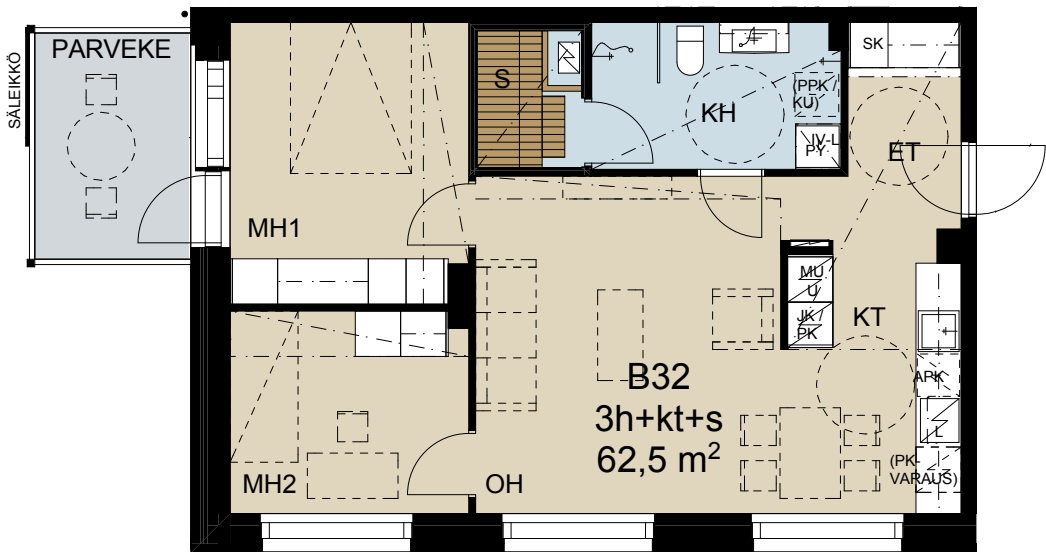
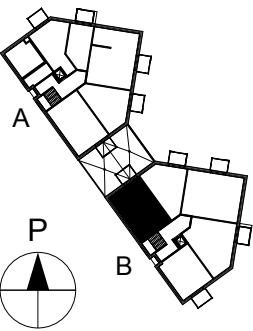


SAUNALLINEN KOLMIO.
TILAVA KEITTIÖ.
LASITETTU PARVEKE.

62,5 m²

3 h + kt + s

B32 1. KERROS

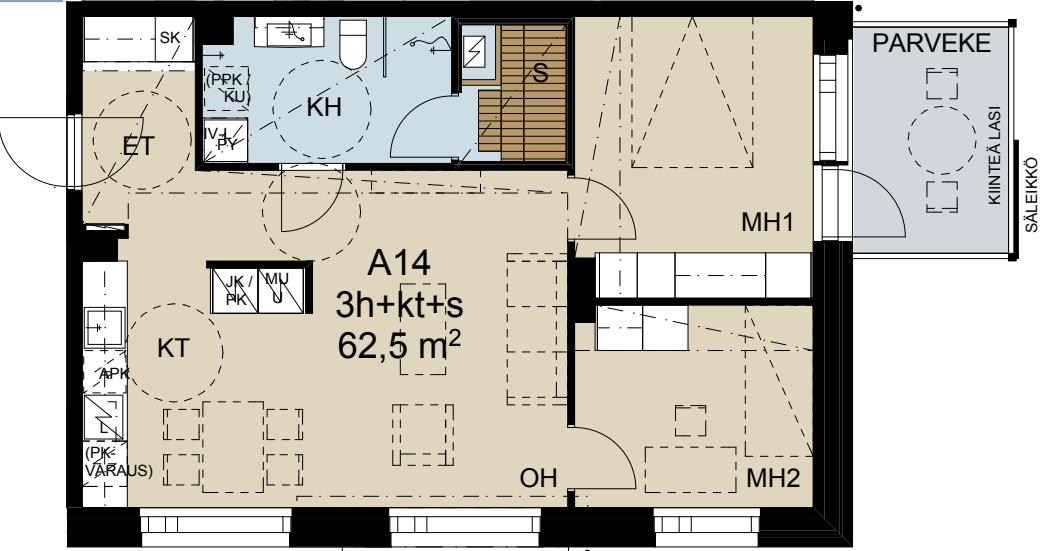
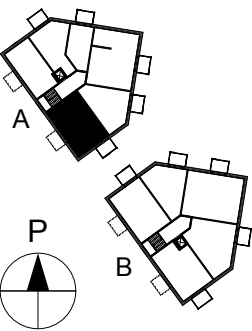


SAUNALLINEN KOLMIO.
TILAVA KEITTIÖ.
LASITETTU PARVEKE.

62,5 m²

3 h + kt + s

A14 2. KERROS

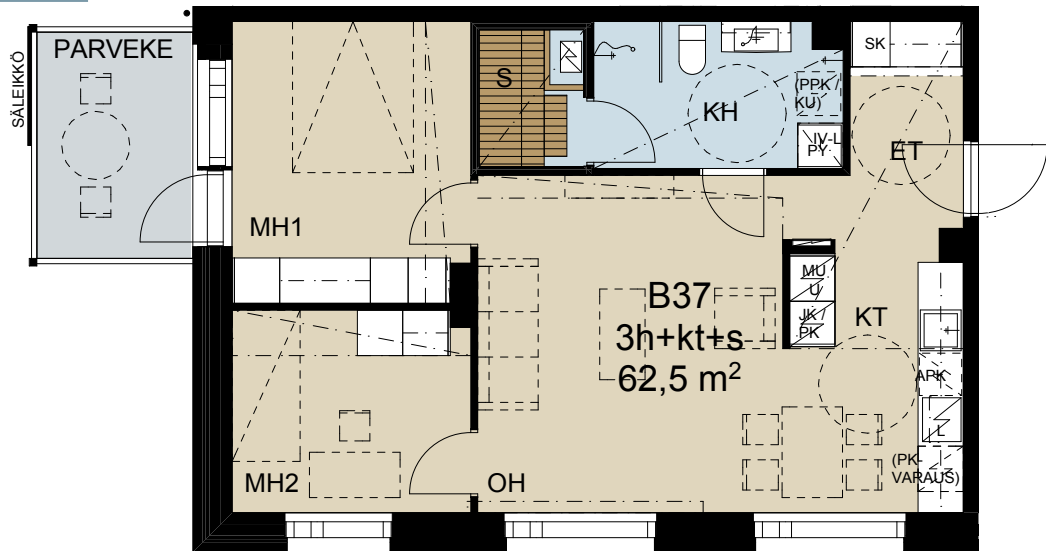
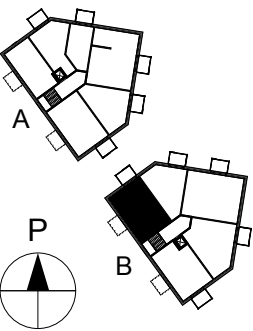


SAUNALLINEN KOLMIO.
TILAVA KEITTIÖ.
LASITETTU PARVEKE.

62,5 m²

3 h + kt + s

B37 2. KERROS

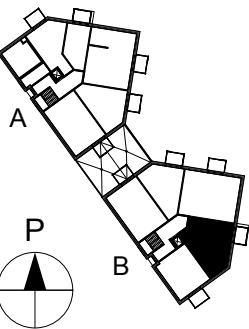


SAUNALLINEN KOLMIO.
TILAVA KEITTIÖ.
LASITETTU PARVEKE.

64,0 m²

3 h + kt + s

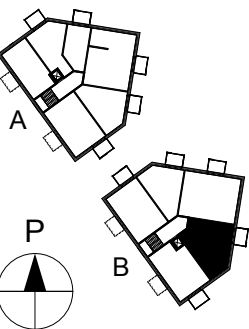
B35 1. KERROS



64,0 m²

3 h + kt + s

B40 2. KERROS

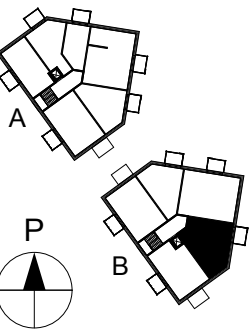


Mittakaava 1:100 5 m

64,0 m²

3 h + kt + s

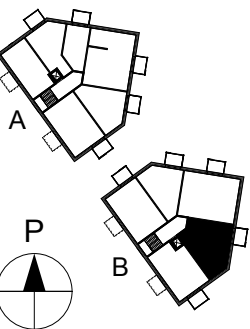
B45 3. KERROS



64,0 m²

3 h + kt + s

B49 4. KERROS



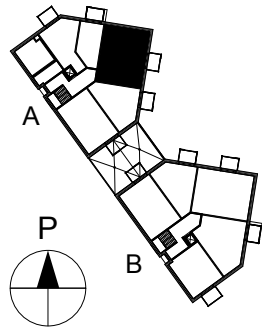
Mittakaava 1:100 5 m

78,5 m²

4 h + kt + s

A6

1. KERROS



TILAVA SAAREKEKEITTIÖ
JOHON MAHTUU ISO
RUOKAPÖYTÄ.

ETEISESSÄ KAAPISTON
LISÄKSI VAATEHUONE.

SAUNALLISEN
KYLPUHUONEEN
LISÄKSI TOINEN WC.

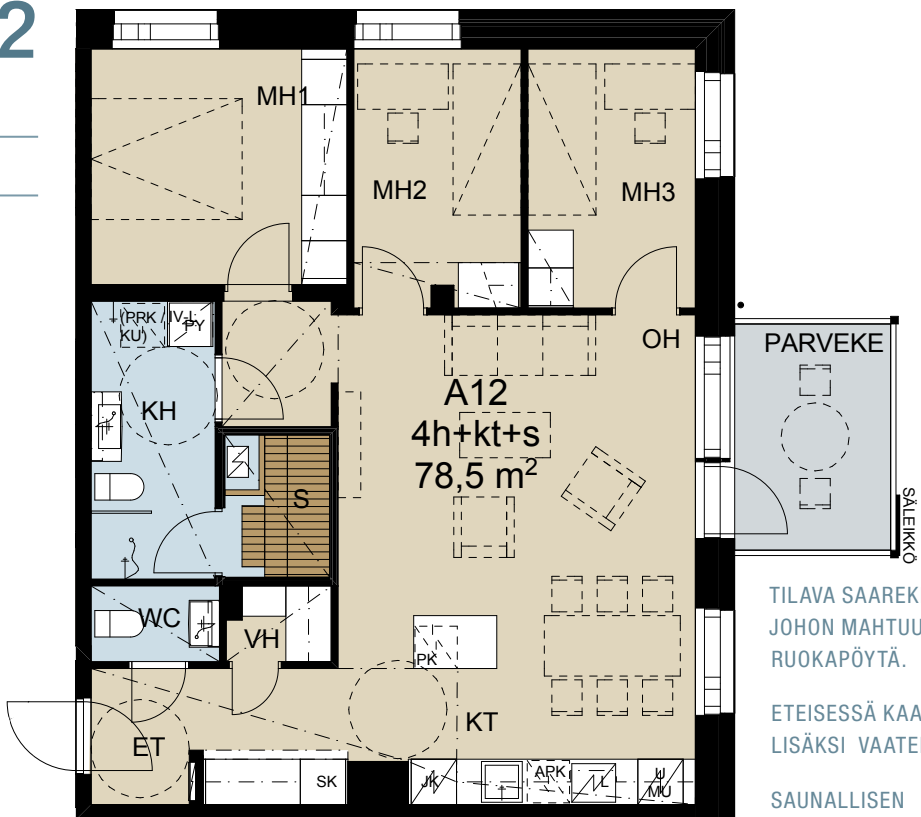
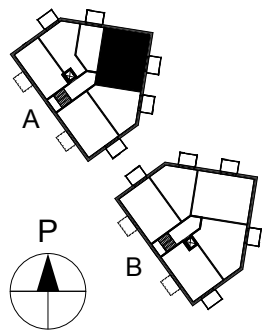
LASITETTU PARVEKE.

78,5 m²

4 h + kt + s

A12

2. KERROS



TILAVA SAAREKEKEITTIÖ
JOHON MAHTUU ISO
RUOKAPÖYTÄ.

ETEISESSÄ KAAPISTON
LISÄKSI VAATEHUONE.

SAUNALLISEN
KYLPUHUONEEN
LISÄKSI TOINEN WC.

LASITETTU PARVEKE.

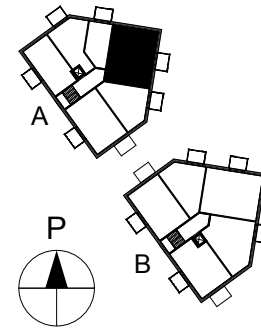
Mittakaava 1:100 5 m

78,5 m²

4 h + kt + s

A18

3. KERROS



TILAVA SAAREKEKEITTIÖ
JOHON MAHTUU ISO
RUOKAPÖYTÄ.

ETEISESSÄ KAAPISTON
LISÄKSI VAATEHUONE.

SAUNALLISEN
KYLPUHUONEEN
LISÄKSI TOINEN WC.

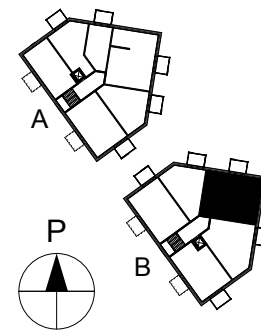
LASITETTU PARVEKE.

79,0 m²

4 h + kt + s

B39

2. KERROS



SAAREKEKEITTIÖ.

ERILLINEN RUOKAILUHUONE.

SAUNALLISEN KYLPUHUONEEN
LISÄKSI TOINEN WC.

LASITETTU PARVEKE.

Mittakaava 1:100 5 m

79,0 m²

4 h + kt + s

B44 3. KERROS



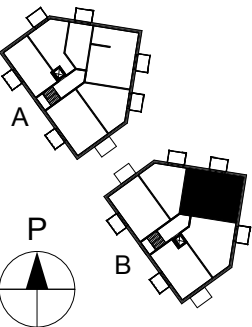
SAAREKEKEITTIÖ.

ERILLINEN RUOKAILUHUONE.

SAUNALLISEN KYLPYHUONEEN
LISÄSI TOINEN WC.

LASITETTU PARVEKE.

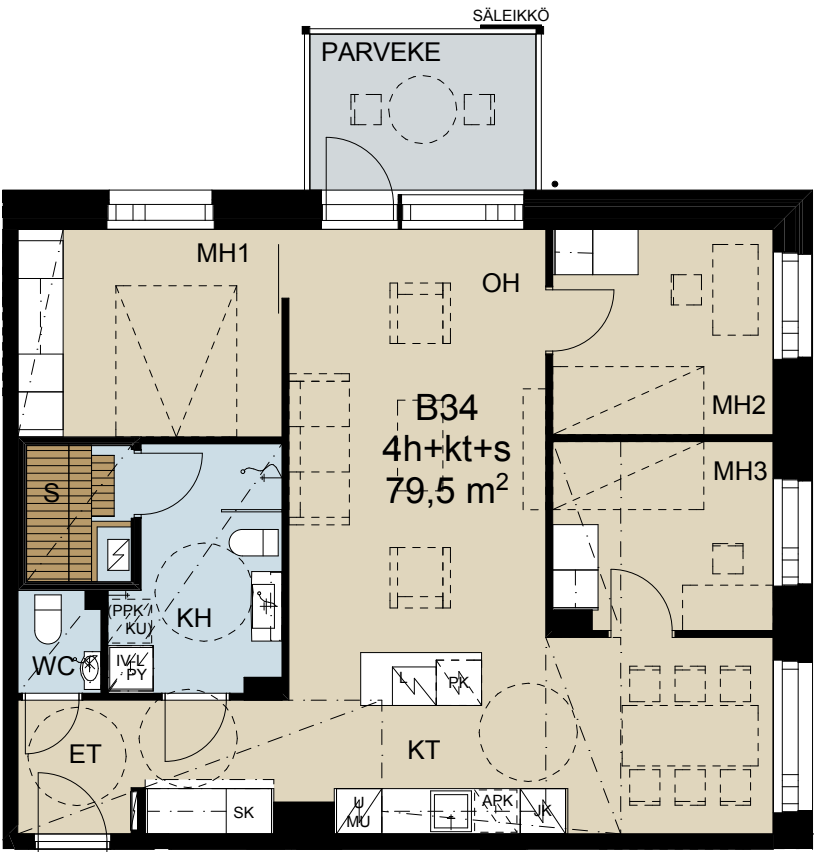
Mittakaava 1:100 5 m



79,5 m²

4 h + kt + s

B34 1. KERROS

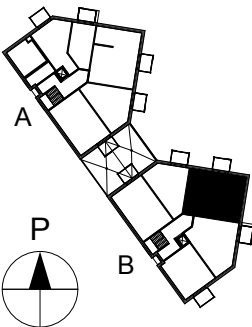


SAAREKEKEITTIÖ.

ERILLINEN RUOKAILUHUONE.

SAUNALLISEN KYLPYHUONEEN
LISÄSI TOINEN WC.

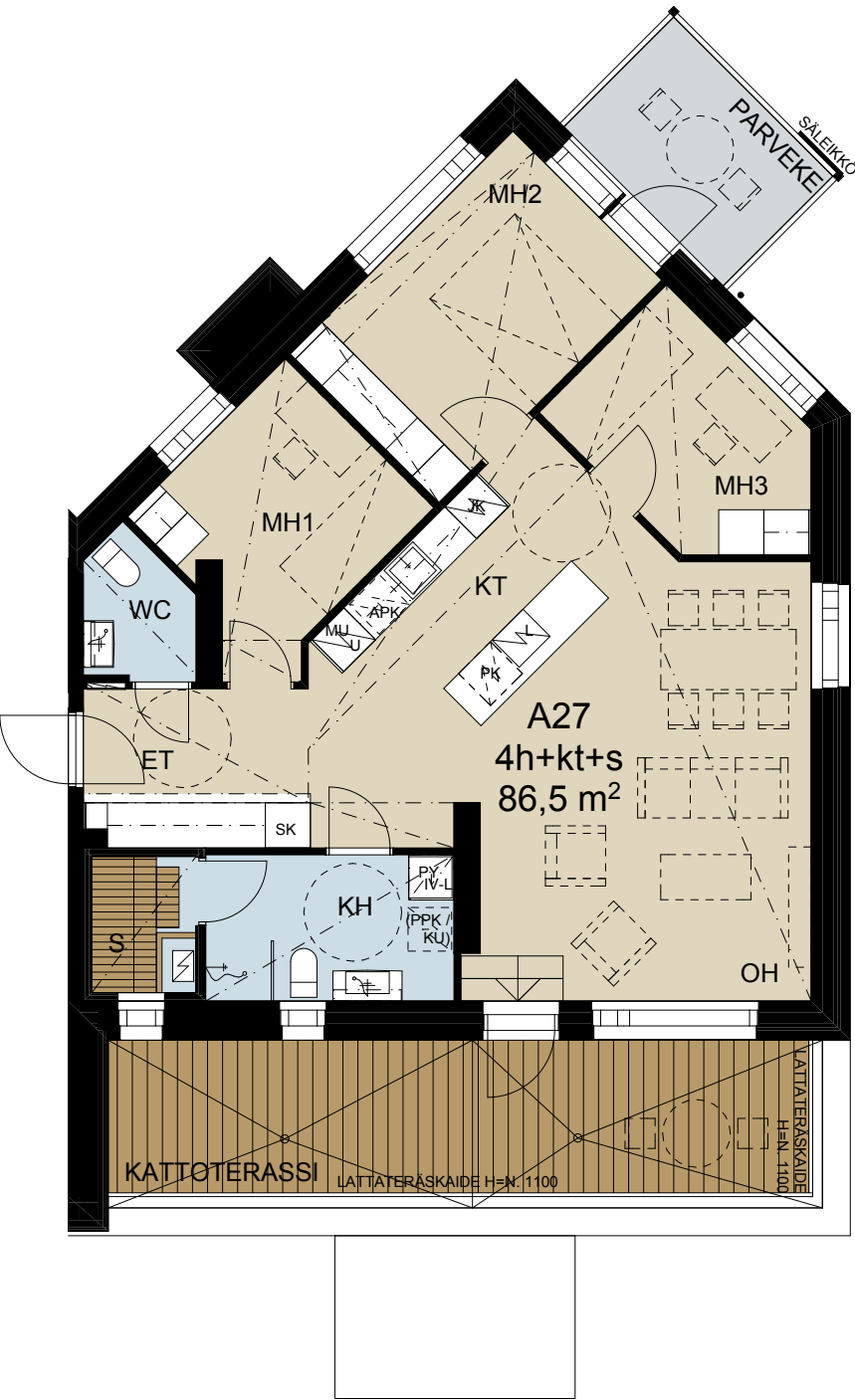
LASITETTU PARVEKE.



86,5 m²

4 h + kt + s

A27 5. KERROS



TILAVA SAAREKEKEITTIÖ.

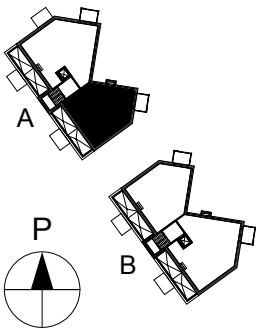
TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.

KYLPYHUONEESSA JA
SAUNASSA IKKUNAT.

MYÖS TOINEN WC.

SUURI LAUDOITETTU
KATTOTERASSI
JONKA LISÄKSI
MAKUuhuONEESSA
LASITETTU PARVEKE.

NÄKYMÄT NELJÄÄN
SUUNTAAN.



Mittakaava 1:100 5 m

86,5 m²

4 h + kt + s

A29 6. KERROS



TILAVA SAAREKEKEITTIÖ.

TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.

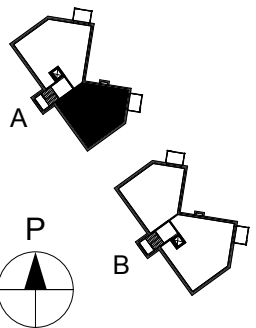
KYLPYHUONEESSA JA
SAUNASSA IKKUNAT.

MYÖS TOINEN WC.

ISOIMMASSA
MAKUuhuONEESSA
VAATEHUONE.

LASITETTU PARVEKE.

NÄKYMÄT NELJÄÄN
SUUNTAAN.



Mittakaava 1:100 5 m

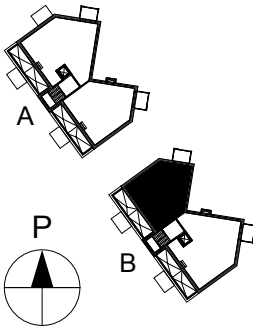
86,5 m²

4 h + kt + s

B51 5. KERROS



TILAVA SAAREKEKEITTIÖ.
TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.
KYLPUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT.
MYÖS TOINEN WC.
SUURI LAUDOITETTU KATTOTERASSI JONKA LISÄKSI MAKUUHUONEESSA LASITETTU PARVEKE.
NÄKYMÄT NELJÄÄN SUUNTAAN.



Mittakaava 1:100 5 m

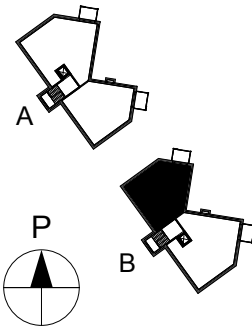
86,5 m²

4 h + kt + s

B53 6. KERROS



TILAVA SAAREKEKEITTIÖ.
TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.
KYLPUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT.
MYÖS TOINEN WC.
ISOIMMASSA MAKUUHUONEESSA VAATEHUONE.
LASITETTU PARVEKE.
NÄKYMÄT NELJÄÄN SUUNTAAN.



Mittakaava 1:100 5 m

105,0 m²

5 h + kt + s

A26

5. KERROS

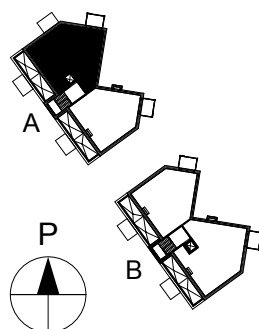


VALOISA ETEINEN.

TILAVA SAAREKEKEITTIÖ.

TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.KYLPUHUONEESSA JA
SAUNASSA IKKUNAT.

MYÖS TOINEN WC.

SUURI LAUDOITETTU
KATTOTERASSI JONKA
LISÄKSI OLOHUONEESSA
LASITETTU PARVEKE.NÄKYMÄT NELJÄÄN
SUUNTAAN.

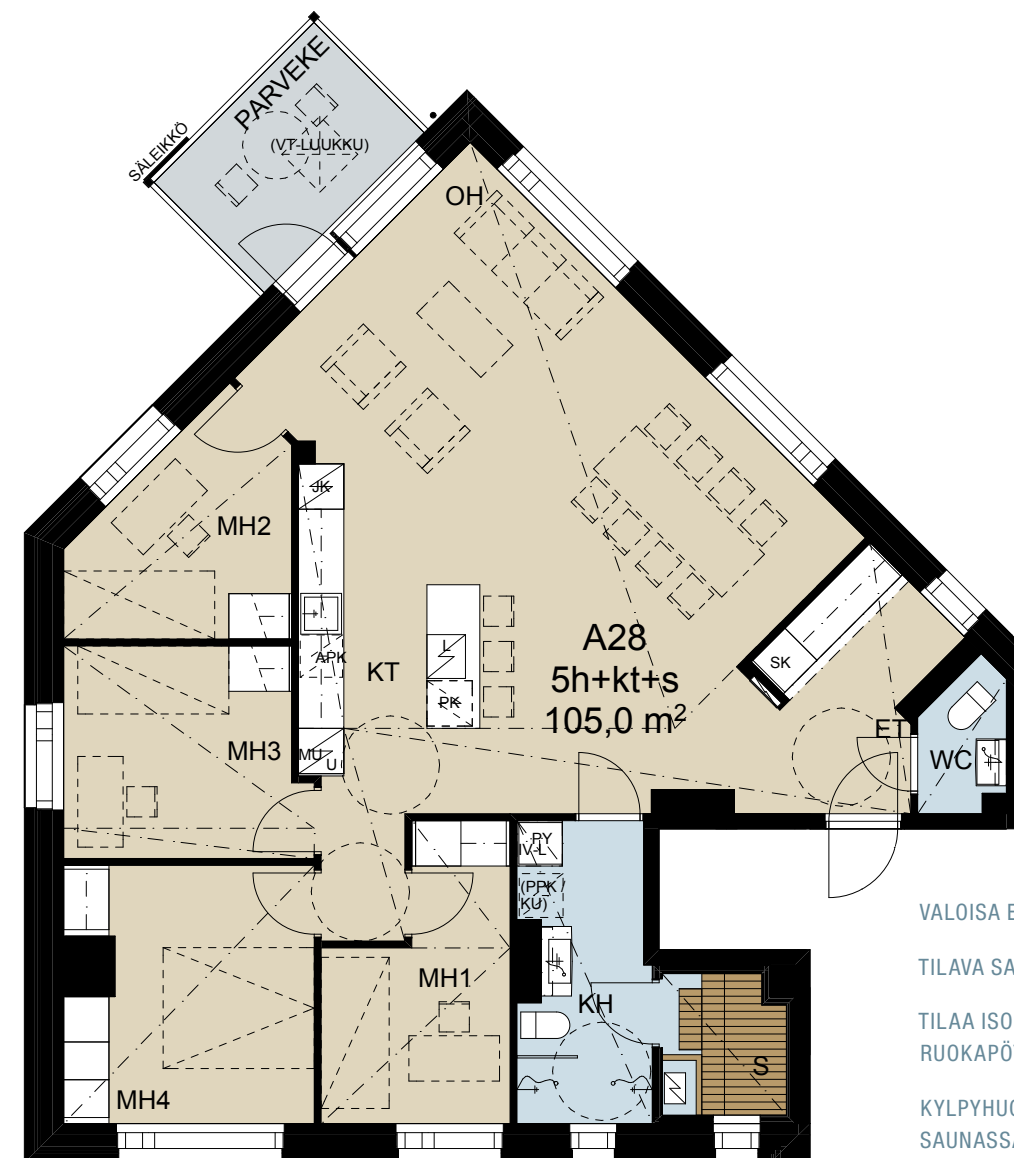
Mittakaava 1:100 5 m

105,0 m²

5 h + kt + s

A28

6. KERROS



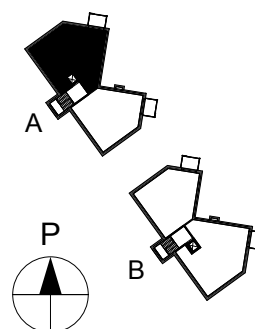
VALOISA ETEINEN.

TILAVA SAAREKEKEITTIÖ.

TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.KYLPUHUONEESSA JA
SAUNASSA IKKUNAT.

MYÖS TOINEN WC.

LASITETTU PARVEKE.

NÄKYMÄT NELJÄÄN
SUUNTAAN.

Mittakaava 1:100 5 m

105,0 m²

5 h + kt + s

B52

5. KERROS



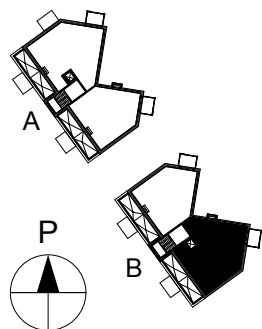
VALOISA ETEINEN.

TILAVA SAAREKEKEITTIÖ.

TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.KYLPUHUONEESSA JA
SAUNASSA IKKUNAT.

VAATEHUONE.

MYÖS TOINEN WC.

SUURI LAUDOITETTU
KATTOTERASSI JONKA
LISÄKSI OLOHUONEESSA
LASITETTU PARVEKE.NÄKYMÄT NELJÄÄN
SUUNTAAN.

Mittakaava 1:100

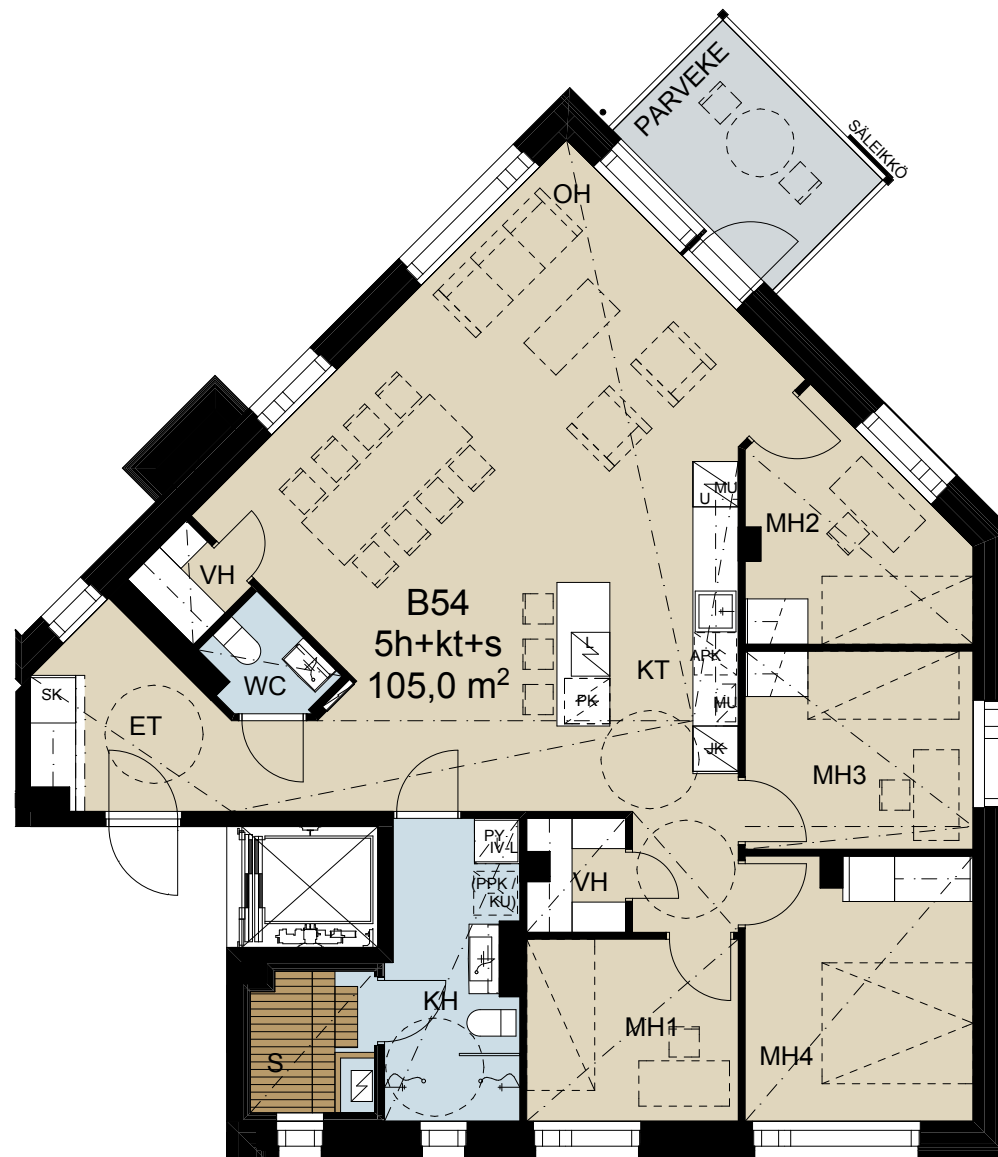
5 m

105,0 m²

5 h + kt + s

B54

6. KERROS



VALOISA ETEINEN.

TILAVA SAAREKEKEITTIÖ.

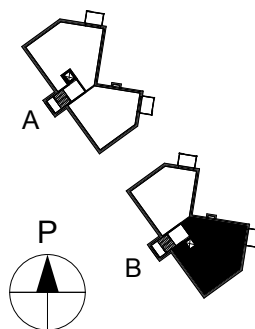
TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.

KAKSI VAATEHUONETTA.

KYLPUHUONEESSA JA
SAUNASSA IKKUNAT.

MYÖS TOINEN WC.

LASITETTU PARVEKE.

NÄKYMÄT NELJÄÄN
SUUNTAAN.

Mittakaava 1:100

5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

6.10.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Luhtahuitti sijaitsee Helsingin Laut-tasaaressa, osoitteessa Lauttasaarenmäki 4, 00200 Hel-sinki. Yhtiön omistuksessa on asuinrakennustontti no: 31074/3. Yhtiössä on kaksi yksiportaista 6-kerroksista kerrostaloa.

Pysäköintihalli on yhteinen korttelin tonteilla 3, 11, 12 ja 13 sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden kesken ja se sijaitsee tonttien 11 ja 3 alueella. Luhtahuitin talojen ja pihakannen alle sijoittuu osa pysäköintihallista, jonne ajetaan sisään Lauttasaarenkadun puolelta Koskikaran tontilta. Luhtahui-tin molemmista portaista on hissillinen sisäyhteys pysä-köintihalliin. Luhtahuitin autopaikat sijaitsevat autohallissa Luhtahuitin tontilla.

Korttelin sisään jäävä piha-alue on tonttien 3, 11, 12 ja 13 yhteiskäytössä. Em. tonteilla on myös muita yhteisiä toi-mintoja ja tiloja, joista tullaan tekemään erillinen yhteisjär-jestelysopimus.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan kallionvaraiselle mursketäytölle suunnitelmien mukaisesti. Rakennus on betoniirunkoinen. Alapohjat ovat osittain maanvaraisia ja osittain kantavia. Väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Ker-rostalosssa on tasakatto, jonka katteena on kumibitumi-kermi. Osassa kattoa on kermieristyksen päällä viherkatto.

Kerrostalon julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja ja rapattuja. Julkisivumuurauksen sisäpuolella on lämmöne-risteet ja betonielementtirakenteinen sisäkuori. Ulkokehän maantasokerrosten julkisivussa on luonnonkivilaattapinta.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat hienopesupintaisia betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkei-den kaide on metallirunkoinen lasi-/levyrakenteinen kaide. Käsijohteen alapuolinen kaidelasi on kirkas. Kaiteen ylä-puolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Par-vekkeilla on myös kiinteitä laseja, säleikköjä ja umpiosia, jotka selviävät asuntokohtaisesti myyntikuvista. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asuntoja on parvekkeen tilalla ns. ranskalainen parveke.

Asunnoissa A26, A27, B51 ja B52 on kattoterassi. Katto-terasseja ei ole katettu eikä lasitettu. Samassa asunnossa on myös lasitettu parveke.

Maantasoasunnoissa A1, A2, A3, B30 ja B31 on maanta-soinen terassipiha. Pihaterassin lattiana on avosaumainen komposiittilaudoitus. Pihaterassi on asunnossa A3 lasi-tettu, muissa ne ovat lasittamattomia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysden var-mistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaih-timilla. Asuntojen mahdollisissa palolaseissa ja parvekkeen ovesssa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin Materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyra-kenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levy-rakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollis-taa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennus-aikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on koko-lasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasau-moja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoi-tusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keit-tiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai väliti-laan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloi-daan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Kalusterun-got ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaat-tia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostuma-tonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, aktiivihiiliiesituuletin, jääkaap-pipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktio- tai keraaminen keittotaso asukkaan valinnan mukaan. Osassa asuntoja on kaksi kylmälaitetta (jääkaappi ja kaappipakastin), tai varaus toiselle kylmälaitteelle pohjapiirustusten mukaisesti. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesuko-neelle ja kuivausrummulle, paitsi asunnoissa A2, A5, A11, A17, A23, B30 ja B31, joissa on liitântä ja tilavaraus pyy-kinpesukoneelle/kuivaavalle pyykinpesukoneelle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön säh-köön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilman-vaihdon tehokkuutta voidaan säätää. Keittiössä on aktii-vihiiliisuodattimella varustettu liesituuletin ilman hormiliitty-mää, suodatettu ilma kierrätetään takaisin huonetilaan.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata veden-kulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakkaskaudella IV-koneiden tuloilmaa esi- ja jälki-lämmitetään tarvittaessa asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä (kytketty yhtiön sähköön). Kylpyhuoneen ja eril-lis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Asuntojen A1, A26, A27, A28, A29, B51, B52, B53 ja B54 kylpyhuoneissa on vain lämmityskaudella lämpiävät tika-puumalliset radiaattorit.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laaja-kaistaliittymä.

Porrashuoneiden ulko-ovet ja yhteistilat on varustettu säh-köisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käy-tössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhtey-dessä. Porrashuoneessa on porrashuonenäyttö, josta voi varata ajan asuntoyhtiön saunatiloihin, kerhohuoneisiin tai porraskohtaiseen pienpesulaan. Varauksen voi myös tehdä erillisen varaussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaa-liaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Häly-tykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asian-tuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Val-vomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulu-tuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennal-taehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

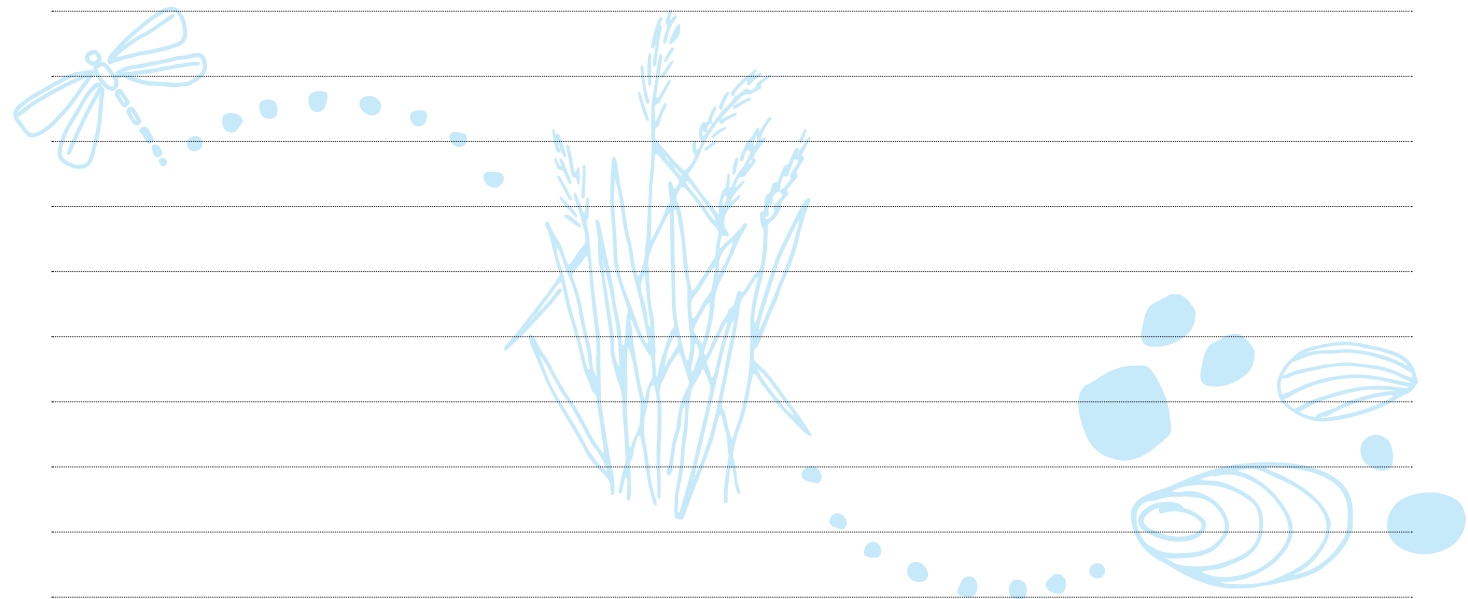
YHTEISET PIHA-ALUEET, YHTEISTILAT JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitel-man mukaisesti. Piha-alueet ovat pihan ympärillä olevien asunto-osakeyhtiöiden yhteiskäytössä. Korttelin 31074 tonttien 3, 11, 12 ja 13 asukkaiden käyttöön tulee myös saunatiloja, kerhohuoneita ja porraskohtaisesti pienpesu-loita. Nämä tilat tulevat olemaan kaikkien asuntoyhtiöiden käytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Tilat val-mistuvat ja otetaan käyttöön samaan aikaan, kun ko. talo-yhtiöön, jossa ne sijaitsevat, muuttavat asukkaat. Tontin 3 väestösuoja sijaitsee tontilla 11 ja tontin 11 väestösuoja sijaitsee tontilla 12. Luhtahuitin autopaikat (29 kpl auto-paikkoja, 1 kpl inva-autopaikkoja ja 4 kpl moottoripyörä-paikkoja) sijaitsevat rakennuksen alla olevassa pysäköin-tihallissa. Halli on lämmittämätön, eikä autopaikkoja varus-teta lämmityspistorasioin. Erillishintaan muutostyönä on mahdollista tilata autopaikalle sähköauton latauksen mah-dollistava latauspiste. Autohallissa sijaitsee myös 2 kpl autopaikkojen yhteydessä myytävää varastotilaa. Nämä ovat lämmittämättömiä, kuten autohallikin.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyn-tiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin Materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.



Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin maksuehdot

 yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

Ehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.

KYSY ennen asuntolainan hakemista YIT Asuntomyyjältäsi mahdollisesta pankkiyhteistyöstä, saatat saada edullisemmat lainaehdot!





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.

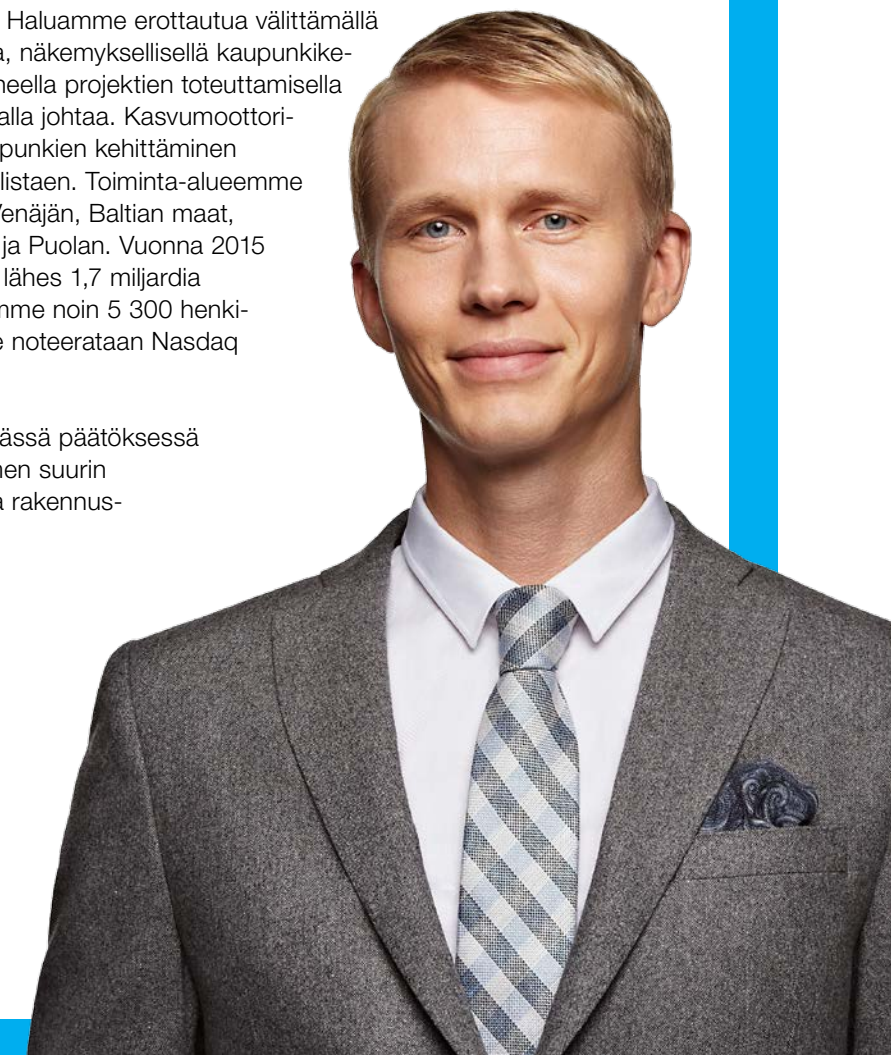


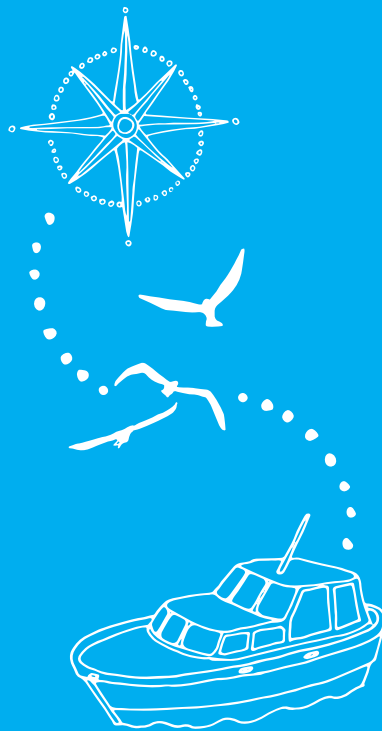
YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottautua välittämällä aidosti asiakkaita, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kasvumoottori-namme toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen. Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän, Baltian maat, Tšekin, Slovakian ja Puolan. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli lähes 1,7 miljardia euroa, ja työllistämme noin 5 300 henkilöä. Osakkeemme noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/luhtahuitti

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi