

YIT

Oulun Aleksanterinpuisto 1. VAIHE

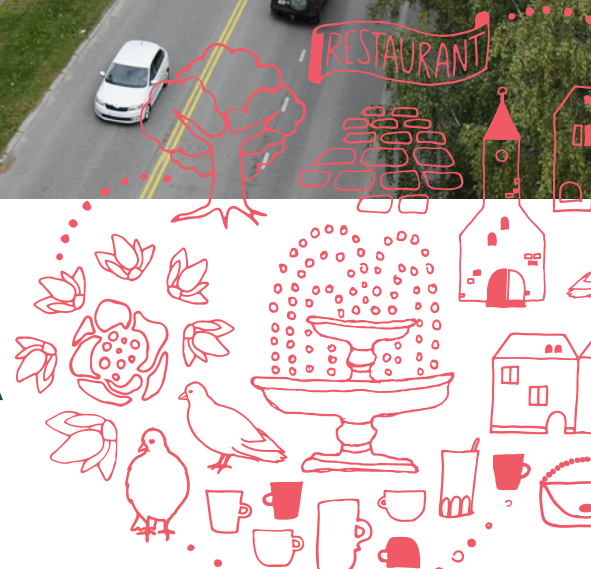
HOLLIHAKA KERROSTALO



Kaupungilla



TYYLIKÄS KOTI
PALVELUIDEN ÄÄRELLÄ





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.



Hollihaassa asut mukavasti meren ja puistojen tuntumassa

Aleksanterinpuisto sijaitsee Aleksanterinkadun varrella Hollihaan kaupunginosassa ydinkeskustasta lounaaseen, mukavan lähellä merta ja puiston polkuja. Hollihaan läntisen osan muodostaa yksi kaupungin keskustan suurimpia puistoalueita, Hollihaan puisto. Siellä on tilaa virkistäytyä ja perheen pienimmille löytyy mm. lasten liikennepuisto. Heinäpään urheilukeskuksessa on palloilukenttien ja -hallien lisäksi harrastuspaikkoja keilailun, tenniksen ja jopa laskettelun ystäville. Liikunnan vastapainoksi pääset nauttimaan myös Oulun kulttuuritarjonnasta: mm. pääkirjasto, teatteri ja elokuvateatteri ovat kävelyetäisyydellä.



HOLLIHAAN PÄIVÄKOTI JA PUISTO
HEINÄTORIN KOULU JA PUISTO
TORI, TEATTERI, ROTUAARI



YLIOPISTOLLINEN SAIRAALA
OULUN YLIOPISTO
OULUN AMMATTIKORKEAKOULU



LINJA-AUTO
RAUTATIEASEMA



HEINÄPÄÄN URHEILUKESKUS
LASTEN LIIKENNEPUISTO
MERI





Tyylikäs kaupunkikoti keskustan tuntumasta

Oulun Aleksanterinpuiston 1. vaihe on keskustan tuntumassa, kävelyetäisyydellä kaupungin palveluista. Kyösti Kallion puiston naapurissa olevassa asuintalossa on pohjaratkaisuiltaan monipuolisia koteja erilaisiin elämäntilanteisiin.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitko tai tämän esitteen seuraavilta aukeamilta.

Keittiö ja olohuone muodostavat avaran, yhtenäisen tilan joka jatkuu valoisalle, lasitetulle parvekkeelle - hyödyllisiä lisäneliöitä keväästä syksyyn!

Pysäköintipaikat on sijoitettu pääosin maanalaiseen autohalliin, jonne on porrashuoneesta suora hissiyhteys. Taloyhtiön asukkaiden yhteiskäytössä on muun muassa kuivaushuone.

Aloita nyt uusi pihatöistä ja remonttihuolista vapaa elämä. Vuokratontille valmistuvaan Aleksanterinpuistoon pääset omistajaksi jo kohtuullisen pienellä alkupääomalla.



yitkoti.fi/aleksanterinpuisto

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

 yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntonsi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankki-lainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiö-lainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhenitys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääoma-vastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osake- yhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyä ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.



Joustava vuokratontti



yitkoti.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päätät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen.

Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*), elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.



Hissillä pääset kotiovelta suoraan autohalliin!





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Aleksanterinpuisto, 1. vaihe
Aleksanterinkatu 71 B, 90120 Oulu

Hissillisessä kerrostalossa on 5 kerrosta,
asuinhuoneistoja 31 kpl.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Lisätietoja kaavasta: Oulun kaupunki/asemakaavoitus

TONTTI

Kaupunki/kunta	Oulu
Kaupunginosa	Hollihaka
Kortteli	15
Tontti	1
Tontin pinta-ala	1917 m ²

Tontti on vuokratontti (Suomen Osatontti Ky II).

Yksittäisellä osakkeenostajalla on mahdollisuus lunastaa (asunto-osakeyhtiön kautta) omaan huoneistoonsa kohdistuva tontin määräosa ja vapautua näin tontin vuokravastikkeen maksamisesta.

HUONEISTOT

1 h + kk	26,0 m ²	13 kpl	(myyty)
1 h + kk + s	31,0 m ²	1 kpl	(myyty)
2 h + kk + s	44,5 - 46,5 m ²	5 kpl	
2 h + k + s	44,5 - 45,0 m ²	4 kpl	
3 h + kk + s	70,0 m ²	4 kpl	
4 h + kk + s	81,5 m ²	4 kpl	
Yhteensä		31 kpl	

AUTOPAIKAT

Pysäköintipaikat on pääosin sijoitettu maanalaiseen autopaikoitushalliin, jonne kuljetaan Aleksanterinkadun puolelta B-porrashuoneen kohdalta. Pihakatoksessa olevat autopaikat osoitetaan pääosin vieraspysäköinnille.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Tekniset tilat, irtaimistovarastotilat, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone sekä väestönsuojatilat sijaitsevat kellarikerroksessa sekä 1. kerroksessa. Jätekatos sijaitsee piharakennuksessa autokatoksen yhteydessä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Linja Arkkitehdit Oy



Luoteeseen



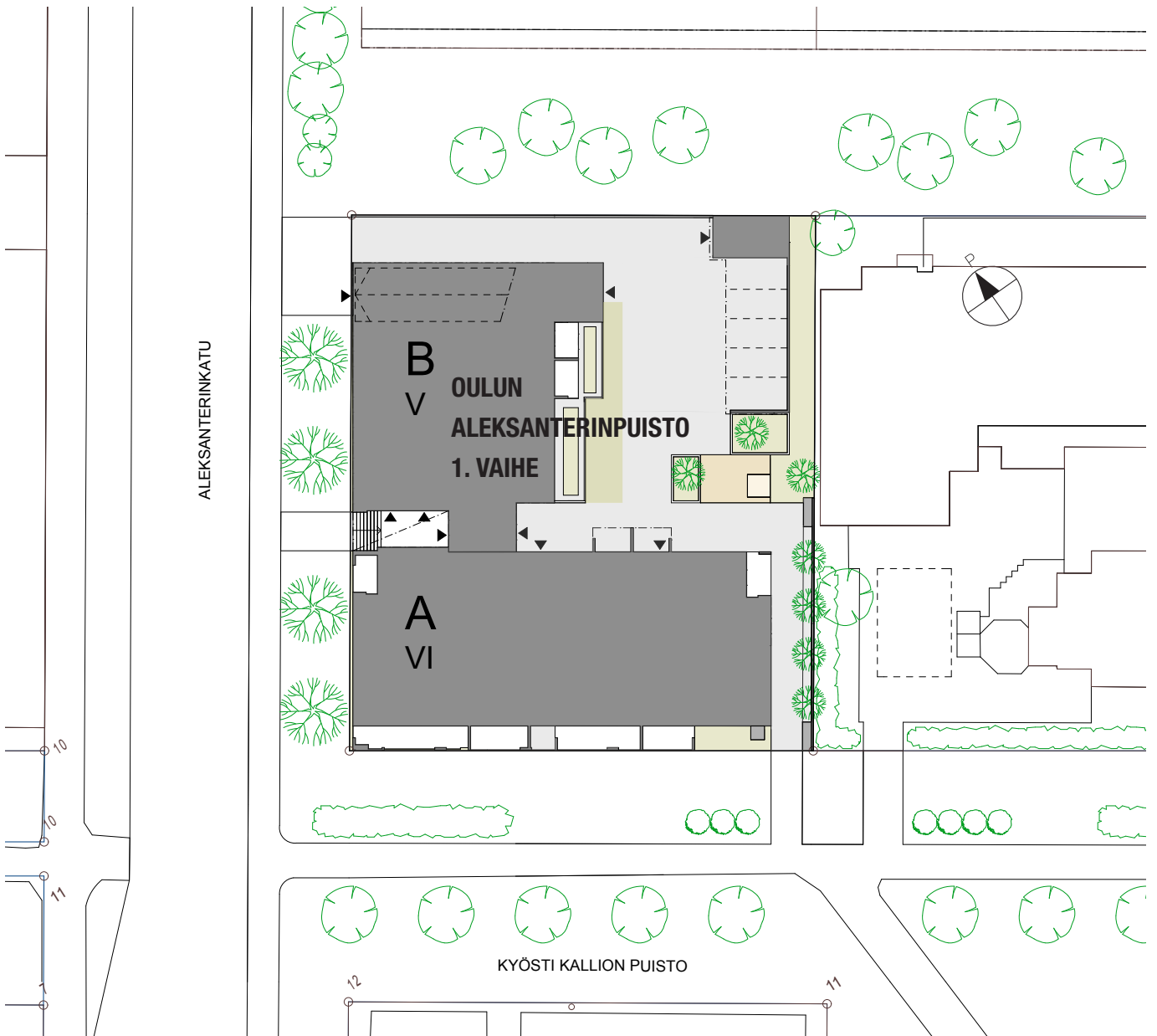
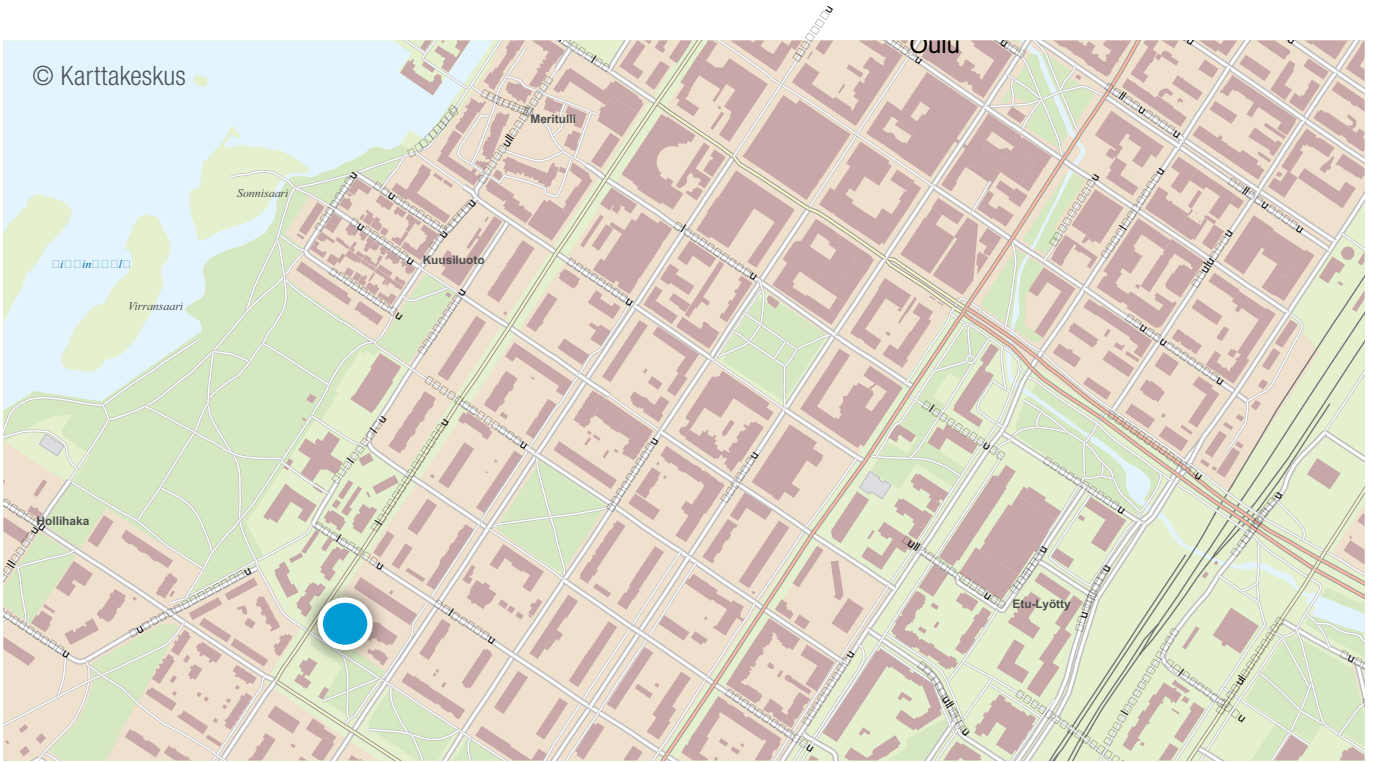
Koilliseen



Kaakkoon

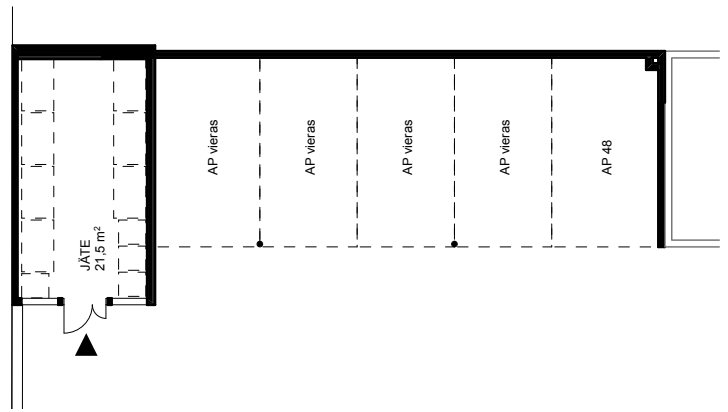


Lounaaseen

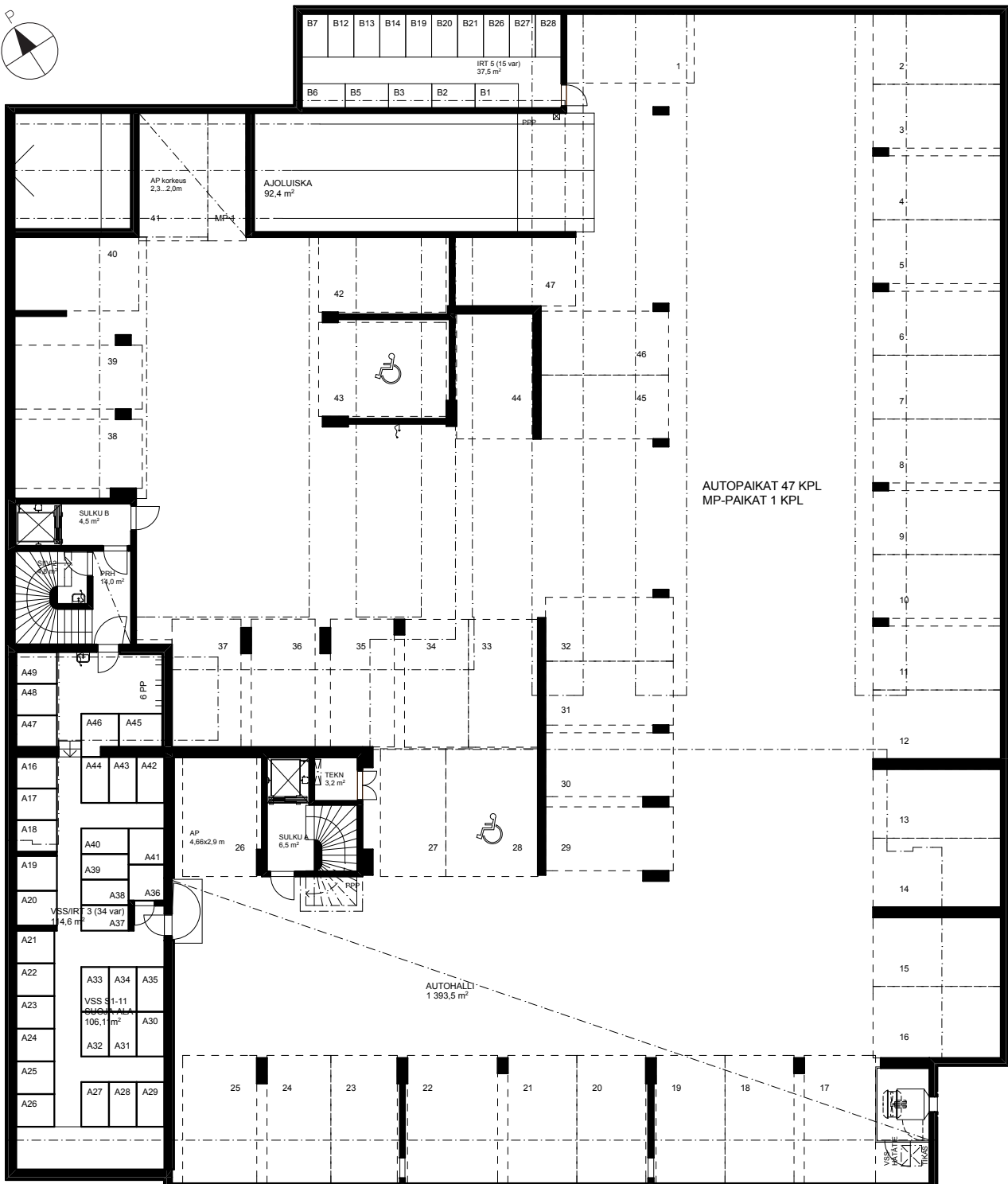


Pohjapiirros autokatoksesta

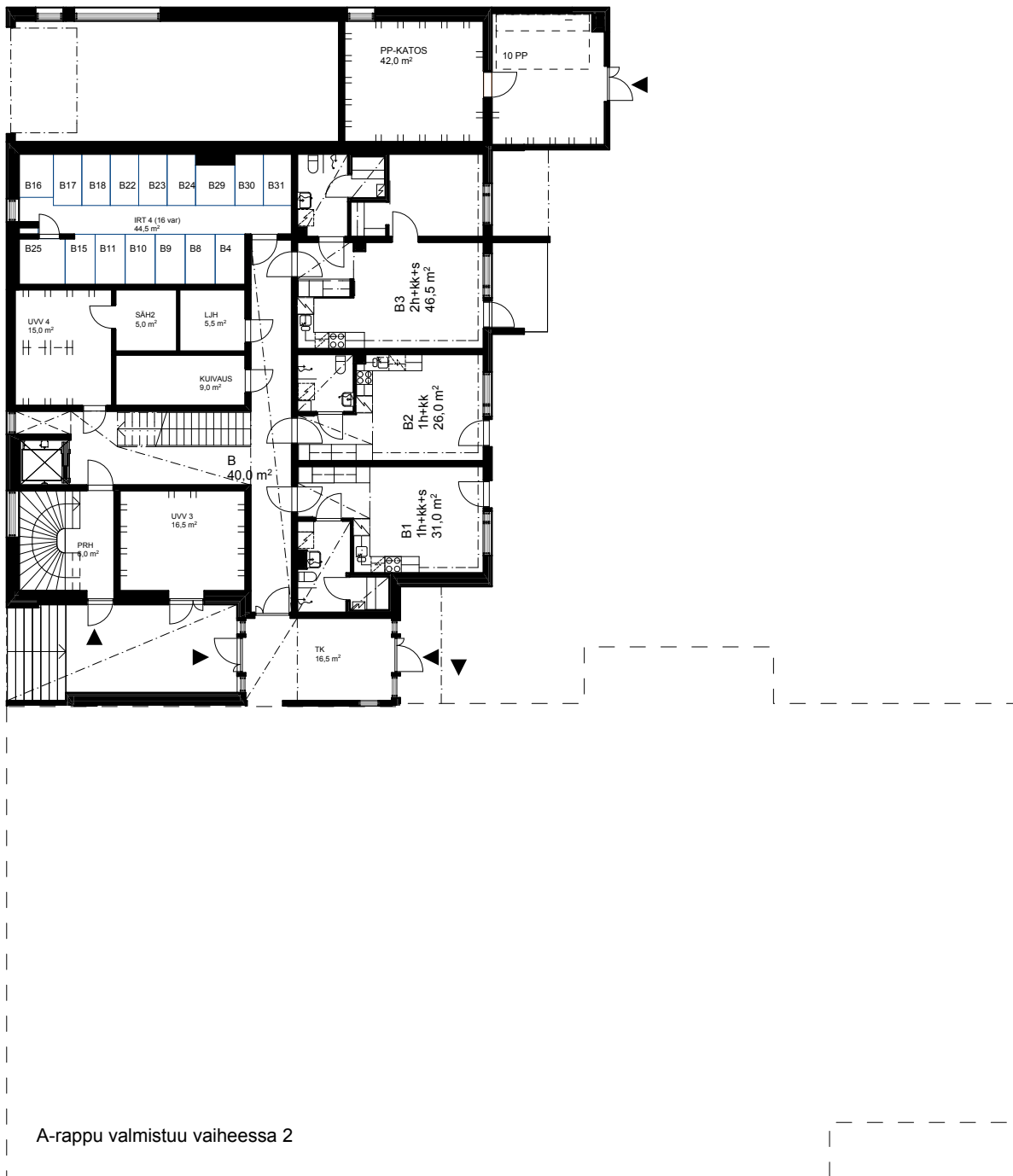
Sisäpihan autopaikoitus ja jätekatos, 1:200



KELLARI

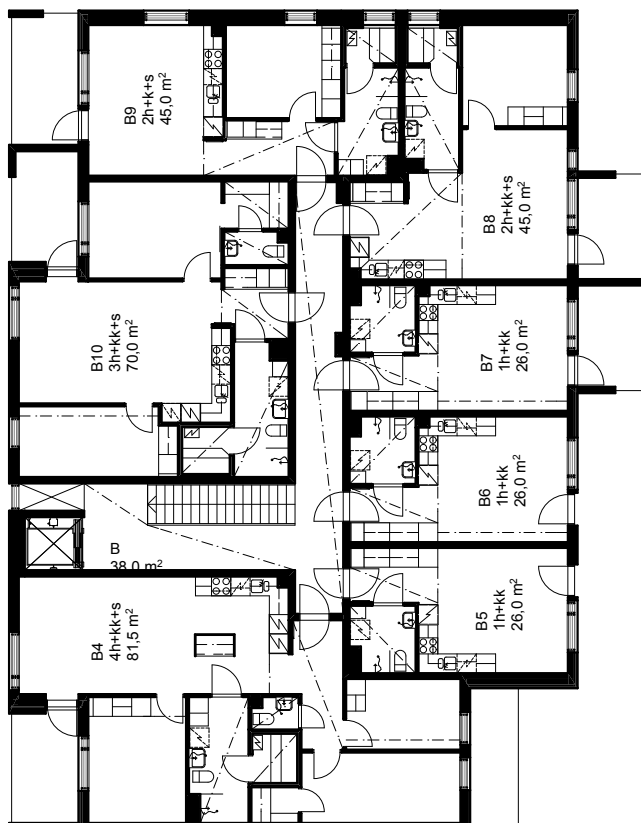


1. KERROS



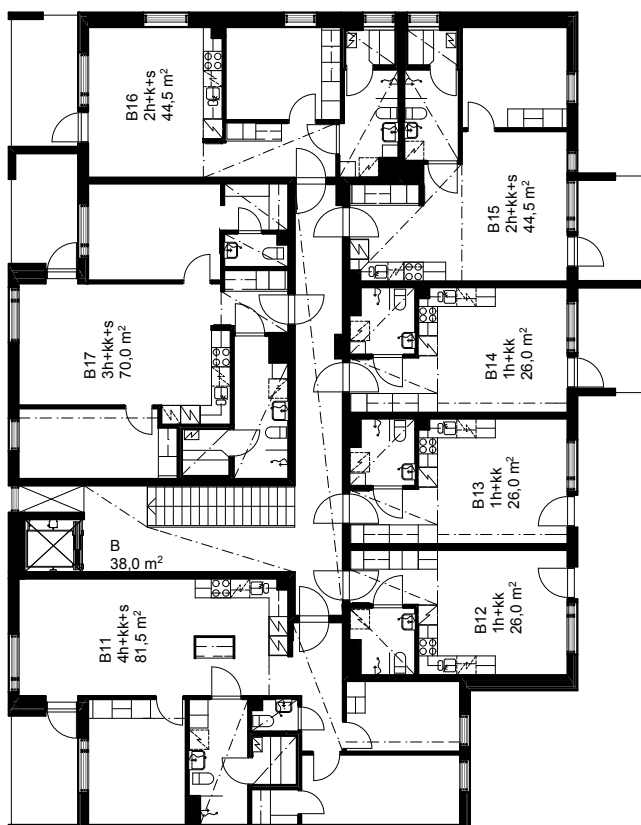
A-rappu valmistuu vaiheessa 2

2. KERROS



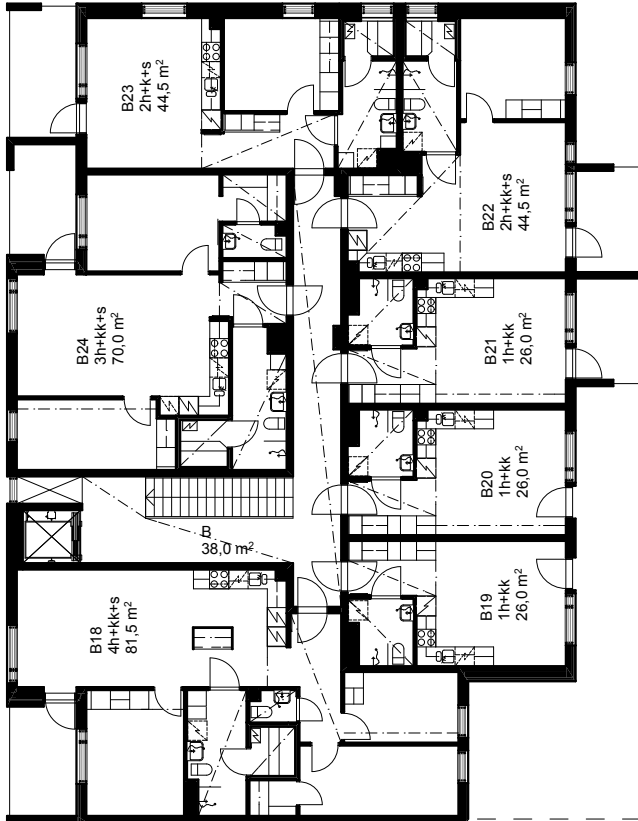
A-rappu valmistuu vaiheessa 2

3. KERROS



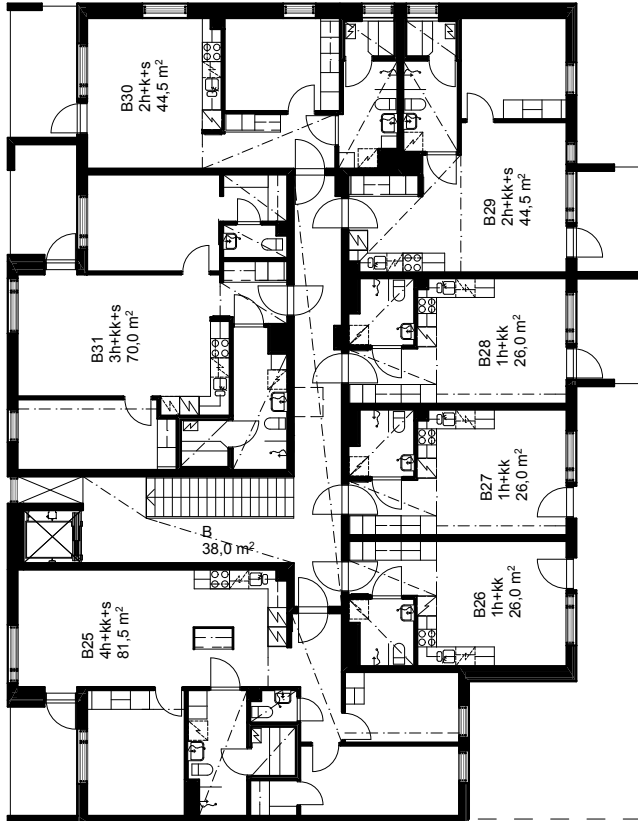
A-rappu valmistuu vaiheessa 2

4. KERROS



A-rappu valmistuu vaiheessa 2

5. KERROS

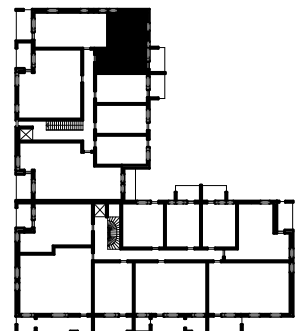


A-rappu valmistuu vaiheessa 2

44,5 m²

2 h + kk + s

ASUNTO B15	3. KERROS
ASUNTO B22	4. KERROS
ASUNTO B29	5. KERROS

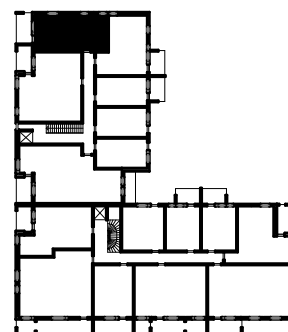
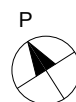
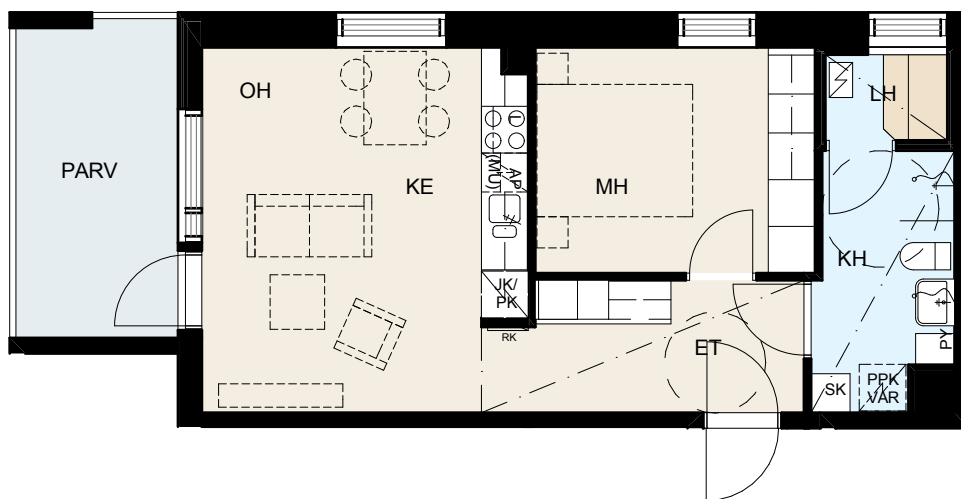


Mittakaava 1:100 5 m

44,5 m²

2h+k+s

ASUNTO B16 3. KERROS
ASUNTO B23 4. KERROS
ASUNTO B30 5. KERROS

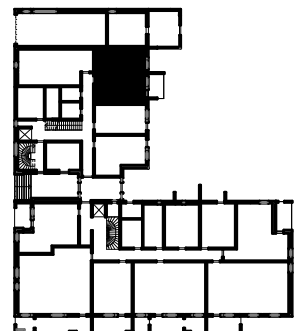
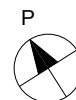
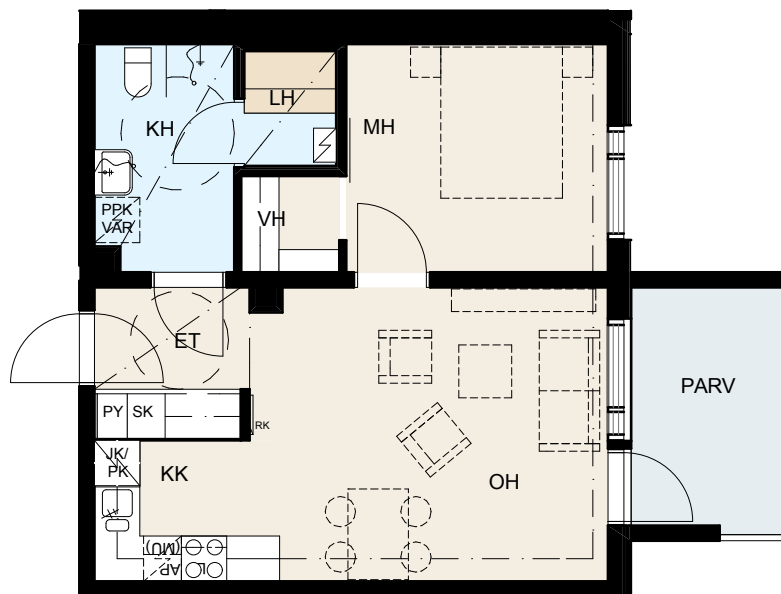


46,5 m²

2 h + kk + s

ASUNTO B3

1. KERROS

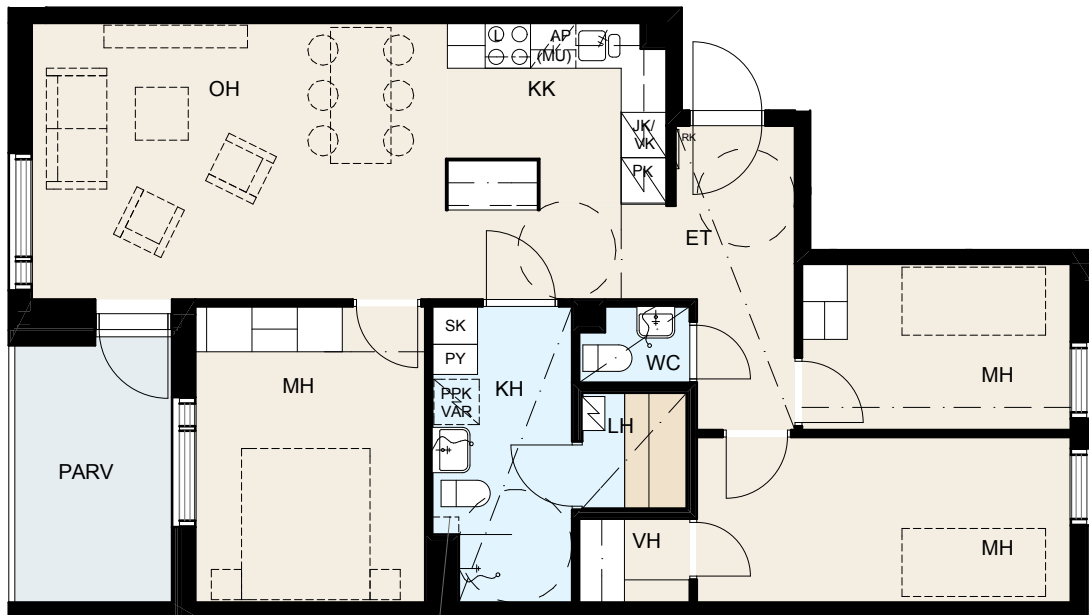


Mittakaava 1:100 5 m

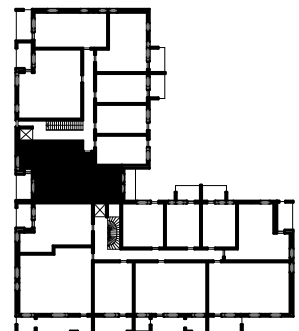
81,5 m²

4 h + kk + s

ASUNTO B4	2. KERROS
ASUNTO B11	3. KERROS
ASUNTO B18	4. KERROS
ASUNTO B25	5. KERROS



HORMI ASUNNOISSA B18, B25



Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSKOHDDE

Kohde sijaitsee Oulun keskustassa Hollihaan alueella korttelissa 15 tontilla 1 osoitteessa Aleksanterinkatu 71 A-B, 90120 Oulu. Tontti on vuokratontti (Suomen Osatontti Ky II). Rakennuskohde sisältää asuntoja yhteensä 80 kpl sijoittuneena kerroksiin 1-6. Rakennuskohteen A-porras on 6-kerroksinen ja B-porras on 5-kerroksinen. Pysäköintipaikat on sijoitettu pääosin maanalaiseen autopaikoitushalliin, josta on hissillinen sisäyhteys rakennukseen. Pihalla olevat autopaikat osoitetaan pääosin vieraspysäköintikäyttöön. Irtaimistovarastot, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone sekä tekniset tilat sijoitetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti kellarikerrokseen sekä 1. kerrokseen. Rakennuskohteen valmistuminen vaiheistetaan porrashuoneittain.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on suunnitelman mukaisin lämmöneristyksin varustettu maanvastainen betonilaatta. Asuntojen välipohjat tehdään pääosin teräsbetonisista ontelolaatoista ja paikalla valetuista betonisista pintalaatoista. Kellarikerroksen välipohja on paikalla valettu betonivälipohja.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on ohutrappaus sekä parvekkeiden kohdalla puupanelointi maalattuna. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjana ovat ontelolaatat yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä levyrakenteisia seinä.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Sisään avautuvat kolmilasiset puu-alumiini-ikkunat tehdasmaalattuna. Parvekeovet ovat pääosin lasiaukollisia puu-alumiiniovia sekä osin liukuovia. Ulkopuoliset osat on käsitelty värimäärityksen mukaisesti.

OVET

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat kytkettyjä, ja niiden

ulko-ovi on viilupintainen paloa pidättävä ovi ja sisäovi laakaovi. Saunoissa on täyslasiovi. Puuväliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Asuntojen parvekkeet ja kattoterassit ovat pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtyjä. Varustukseen (ei koske ranskalaisia parvekkeita) sisältyy pistorasia, valaisin, tuuletustanko sekä parvekematto. Kattoterassit varustetaan painekyllästetyin puuritiöin (ei parvekemattoa). Parvekkeet ja kattoterassit lasitetaan. Ranskalaiset parvekkeet varustetaan lasikaitein.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on tammiparkettilattia. Pesuhuoneissa, wc-tiloissa, kodinhoituhuoneissa sekä saunoissa on lattialaatoitus.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden, wc-tilojen ja kodinhoituhuoneiden seinät sekä keittiöiden kalusteväli laatoitetaan. Saunojen seinissä on paneeli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen betoniseinät sekä kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Asuntojen ja yhteistilojen maalatut tehostevärisinät sijaitsevat pohjapiirustusten mukaisesti.

SISÄKATOT

Saunoissa, pesuhuoneissa, wc-tiloissa ja kodinhoituhuoneissa on paneelikatot saunasuojakäsittelyä. Pääosin ontelolaatta- ja kipsilevykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteovet ovat maalattuja mdf-ovia esim. Novart Petra Milka 961 valkoinen ja kosteissa tiloissa esim. Novart Novasani Tiber 961 valkoinen. Keittiöiden työtasot ovat laminaattitasoja upoteu-
tuin altain. Pesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisimella varustettu peilikaappi ja pesualtaat varustetaan allaskaapilla. Eteistiloissa on peililiukuovet (ei 1h+kk -huoneistot) kalustesuunnitelmien mukaisesti.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verho- ja sälekaihtimet ja wc-varusteet. Pesuhuoneissa on suihkujakoseinä. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on kalusteuni, keittotaso (1 h+kk -huoneistoissa on 50 cm lattialiesi), jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille. Osa huoneistoista varustetaan erillisillä jää- ja pakastinkaapeilla. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja pääosiltaan myös kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuuas.

HISSI

Porrashuone varustetaan invamitoituksen täyttävällä hissillä. Porrashuoneesta on hissillinen yhteys kellarikerrokseen.

PIHA

Pihan rakenteet ja varusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Rakennus liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkoston patterilämmityksenä. Rakennus varustetaan kiinteistökohtaisella laajakaista- ja kaapelitelevisio -liittymällä (DNA Welho). Rakennuksessa on huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän veden mittaus, vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Talon vesijohtojen nousulinjat on sijoitettu porrashuoneeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Pesu- ja wc-tiloihin asennetaan mukavuuslattialämmitys huoneiston mittaukseen liitettynä. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä sekä palovaroitinjärjestelmä verkkovirtaan liitettynä. Asuntojen eteistilojen valaistus toteutetaan alakattoon upotetuilla down-light -valaisimilla. Tietoliikennekaapelointiverkko toteutetaan erillisuunnitelman mukaisesti. Autopaikoitushallin ja yhteistilojen kulunhallinta toteutetaan erillisuunnitelman mukaisesti. Huoneistojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan sähköpiirustusten mukaan.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä laslaskuja, koteloiteja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly huoneiston hintaan. Myyjällä on oikeus vai-

taa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Pysäköintipaikkojen mitoitus sekä autojen kulkuun varatut tilat noudattavat kohdekohtaista suunnittelua.

Rakentaja

Oulussa 9.5.2014

YIT Rakennus Oy
Paulaharjuntie 20
90530 Oulu



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/aleksanterinpuisto

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Paulaharjuntie 20, 90530 Oulu

Anne Haapala LKV, puh. 040 869 0922

Raija Koistinen LKV, puh. 040 519 6000

Mira Kontio LKV, puh. 050 390 1242

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi