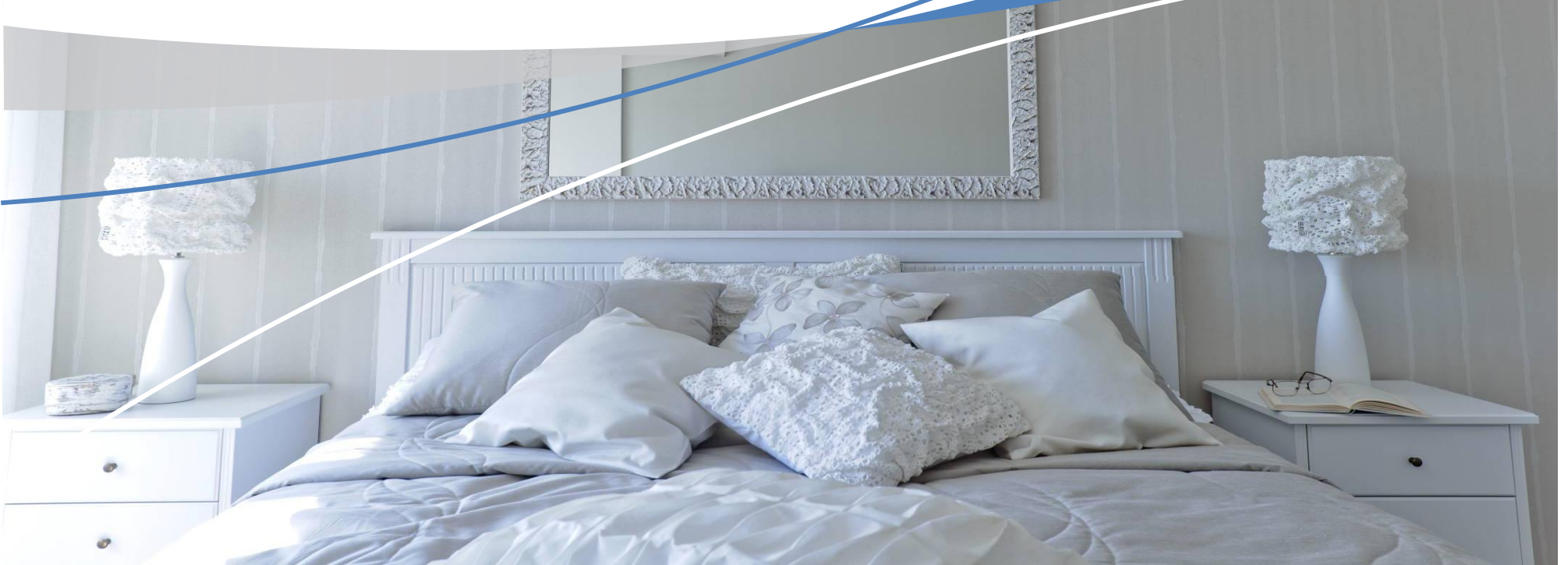




YIT Kodin Materiaalivalinnat

Asunto Oy Oulun Resiina
2013



Millainen on uuden kotisi tunnelma?

Löydä vastauksesi näiltä sivuilta – tutustu Kuuran, Luodon ja Hehkun teemoihin soinnutettuihin materiaaleihin. Sisustusarkkitehdin valmiiksi suunnittelemat kolme teemaa tarjoavat sinulle helpon tavan onnistua. Valitsemalla jonkin teeman sellaisenaan voit luottaa siihen, että kaikki materiaalit sopivat täydellisesti yhteen.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaalivalintoihin sekä teettää tulevaan kotiasi lisähintaisia muutoksia. Voit halutessasi tilata sisustusarkkitehdin suunnittelemaan materiaalikokonaisuuteen (Kuura, Luoto, Hehku) yksittäisiä tai suurempia muutoksia; autamme sinua myös täysin yksilöllisen kokonaisuuden suunnittelussa. Kaikki muutostyöt toteuttaa YIT Rakennus Oy.

Toivotamme sinulle inspiroivia hetkiä teemojen tunnelmissa. Olet tervetullut YIT Asuntomyyntiin katsomaan materiaalmalleja ja väri vaihtoehtoja. Tehdään se yhdessä – unelmiesi koti.

Ystävällisin terveisin

YIT Kodin väki

Muut muutostyöt

Jos haluat teettää uuteen YIT Kotiisi muita muutoksia, ota yhteys muutostyöinsinööriin tehtyäsi YIT Koti -kaupat. Tällaisia muutostöitä ovat esim. sähkö- ja antennipisteiden siirtomahdollisuus kevyissä väliseinissä, kevyen väliseinän muutos, LVI-kalustemuutokset ja pintamateriaalimuutokset. Muutostyöinsinööri lähettää haluamistasi muutostöistä tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoittamasi tarjouksen tilaat muutostyön. Teethän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin ennen viimeistä tilauspäivää.

Tilausvahvistus

Saat meiltä vahvistuksen, kun olemme vastaanottaneet tilauksesi. Tilausvahvistuksesta ilmenevät kaikki muutostyöt, jotka olet valinnut uuteen YIT Kotiisi.

Muutostöiden toteutus

YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan erillisillä laskuilla vaiheittain työn valmistuessa. *Alle 1000 €:n suuruiset muutokset laskutetaan yhdessä erässä, kun työ on tilattu. Yli 1000 €:n suuruiset muutokset laskutetaan kahdessa erässä: puolet, kun työ on tilattu ja puolet 2 kuukautta ennen kohteen valmistumista. Maksuehto on 14 vrk netto laskun päiväyksestä.* Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellete toisin mainitse. Maksathan kaikki laskut ennen uuden kotisi luovutuspäivää. Jos maksut viivästyvät yli sovitun määräajan, veloitamme ylimenevältä ajalta vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaan.

Huomioithan seuraavat asiat

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu yhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat yhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä yhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut yhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi voi muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi tuotteeksi valmistajasta johtuen. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta.

Yhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua yhtiön valmistumisesta.

Yhteystiedot

Muutostyöinsinööri palvelee sinua uuden YIT Kotisi muutostöihin liittyvissä asioissa.

Niina Yli-Hallila

Matkapuhelin: 050 390 1789
Sähköposti: niina.yli-hallila@yit.fi

MATERIAALIKOKONAISUUS KUURA (KOHTEN VAKIOMALLI)

**Kaapistot (Novart Petra)**

- kalusteovi Milka 961, valkoinen matta, maalattu mdf
- vedin AL23 vaakaan (korkeissa komeroissa pystyyn)
- runko valkoinen melamiini

Työtaso (Novart Petra)

- VT4 Vaalea tammi, laminaatti tason värisellä reunanauhalla

**Välitilalaatta**

- Emo Blanco Brillo 100x300
- valkoinen kiiltävä
- sauma marmorinvalkoinen

**Hana (Mora)**

- MMIX K7
- MA 732070.TT
- astianpesukoneliitännällä

**Parketti**

- Tammi Natural Marble Matt, 3-sauvalautaparketti

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.

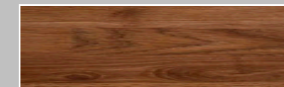
MATERIAALIKOKONAISUUS LUOTO (vaihtoehto 2)

**Kaapistot (Novart Petra)**

- kalusteovi Nina 821, valkoinen suorapeili, maalattu mdf
- vedin SK12
- runko valkoinen melamiini

Työpöytäaso (Novart Petra)

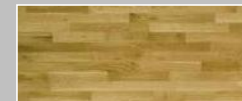
- AT4 Antiikki tammi, laminaatti tason värisellä reunanauhalla

**Välitilalaminaatti (Novart Petra)**

- WN Valkoinen matta

**Hana (Mora)**

- MMIX K7
MA 732070.TT
astianpesukoneliitännällä

**Parketti**

- Tammi Nature Pro,
3-sauvalautaparketti

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.

MATERIAALIKOKONAIKUUS HEHKU (vaihtoehto 3)

**Kaapistot (Novart Petra)**

- kalusteovi liris 291, valkoinen pystyuritettu, maalattu mdf, laatikoston matalat etusarjat ilman pystyuritusta
- vedin SK12
- runko valkoinen melamiini

Työpöytä (Novart Petra)

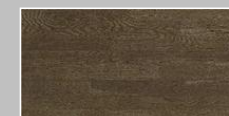
- WD4 Tumma puu, laminaatti tason värisellä reunanauhalla

**Välitilalaminaatti (Novart Petra)**

- WD Tumma puu

**Hana (Mora)**

- MMIX K7
- MA 732070.TT
- astianpesukoneliitännällä

**Parketti**

- Tammi Granite,
- 3-sauvalautaparketti

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.

KEITTIÖ (kalustekaavioiden mukaisesti)**Liesikupu****Swegon Casa KTLAV**

- väri valkoinen

**Swegon Casa SV (huoneisto A55)**

- väri valkoinen

**Savo IH-52, 90 cm (huoneisto A56)**

- väri ruostumaton teräs

Allas**Lapetek BlancoTippo 6 Basic**

- työpöytään päältäpäin upotettu
- 1½ -altainen
- pohjaventtiili kaukosäädöllä
- väri rst

Hana**Mora MMIX K7**

MA 732070.TT

- astianpesukoneliitännällä
- J-juoksuputki

Välitilavalaisin**Alpilux Ali**

- väri valkoinen
- (pistorasioiden määrä sähköpiirustusten mukaisesti)

KEITTIÖ (kalustekaavioiden mukaisesti)**Jääkaappipakastin****AEG S73400CNW1**

- energialuokka: A+
- käyttötilavuus yhteensä: 323 l
- käyttötilavuus pakastin: 78 l
- ProFresh tekniikka: jään muodostumisen estäminen ja tuoreuden säilyminen pitempään
- jääkaapissa automaattisulatus
- pakastimessa No Frost-automaattisulatus
- elektroninen lämpötilanohjaus
- turvalasihyllyt
- pakastuslaatikot: 2 täyskokoista + 1 puolisyvä
- pulloteline
- LED-valaistus jääkaapissa
- väri: valkoinen
- K 1850mm, L 595mm, S 658mm

Jääkaappi**AEG S63700KSW1**

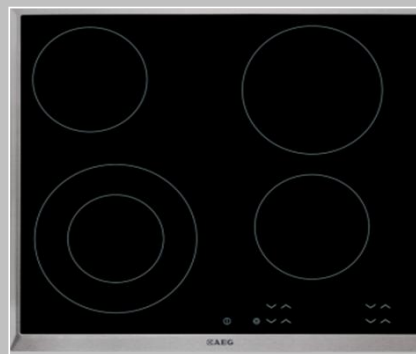
- energialuokka: A++
- elektroninen lämpötilan ohjaus
- LCD kosketusnäyttö yläpaneelissa
- pikakylmennys - elintarvikkeet aina oikeassa säilytyslämpötilassa
- LED valaistus sisällä
- Super Capinet - jämässä teräksinen rakenne
- turvalasihyllyt
- 2 isoa vihanneslaatikkoa
- tilavuus: 356 l
- äänitaso: 38 dB
- väri: valkoinen
- K 1800mm, L 600mm, S 623mm

Pakastin**AEG A72900GNW0**

- energialuokka: A+
- No Frost - automaattisulatus
- elektroninen lämpötilan ohjaus
- LCD kosketusnäyttö
- automaattinen pikapakastus
- LED valaistus
- Super Capinet - jämässä teräksinen rakenne
- tyylikkääät lasihyllyt - laatikot helppo ottaa ulos
- hälytys lämpötilan nousulle
- pakastuskyky, kg/vrk: 20
- lämmönnousuaika, h: 12
- lämpötilahälytys äänimerkillä ja varoitus LCD-näytöllä
- läpinäkyvät pakastuslaatikot
- tilavuus 251 l
- äänitaso: 41 dB
- väri: valkoinen
- K 1800mm, L 600mm, S 623mm

KEITTIÖ (kalustekaavioiden mukaisesti)**Kalusteuni****AEG BE3013421W**

- energialuokka: A
- energiankulutus: 0,79 kWh
- uunin tilavuus: 74 l
- uunitoiminnot: grillaus, pizza-toiminto, kiertoilma, gratinointi, alalämpö, ylä/alalämpö, sulatus, maksigrilli
- elektroniset toiminnot: merkkiääni, kypsennysajan näyttö, loppumisajan asetus, hälytysajastin, aika
- 1 emaloitu uunipannu, 2 emaloitua leivinpeltiä, 1 kromattu ritilä
- mekaaninen luukun lukitus
- helposti puhdistettava irrotettava luukku
- väri: valkoinen

Keittotaso**AEG HK624010XB**

- keraaminen keittotaso, 60 cm
- tehokkaat hipaisukytkimet, tarkka tehotason säätäminen
- itsenäinen keittotaso omilla säätimillä
- yksi kooltaan muunneltava keittoalue, pyöreä kaksoisalue vasemmalla edessä
- jälkilämmön ilmaisin
- turva-ajastin
- lapsilukitus
- Promise XL -teräsreuna











Astianpesukone**AEG F55036W0P, leveys 60 cm**

- energialuokitus: A+AA (energia / pesu / kuivaus)
- 5 pesuohjelmaa: esihuuhtelu, AUTO 45-70°C, 30min 60°C, pro tehopesu 70°C, Eco 50°C
- energiankulutus kWh/vuosi: 290
- 4 eri lämpötilaa
- LCD digitaalinäyttö: jäljellä oleva ohjelma-aika, multitab, ajastin 1-24 h, kuivausjakso, ohjelma käynnissä, valittu ohjelma, huuhtelukirkaste, pehmenyysuola, pesuvaihe
- äänitaso: 45 dB
- täyttömäärä: 12 hengen astiasto
- sisätiloja voidaan muokata kaikenkokoisille astioille
- väri: valkoinen

Astianpesukone**AEG F77402W0P, leveys 45cm**

- energialuokitus: A+AA (energia / pesu / kuivaus)
- ProClean -tehokkuutta ja optimoitua tilan-
- 7 pesuohjelmaa, mm. AUTO 45-70°C, Extra Silent ohjelma, pika 55°C / 50 min
- AUTO OFF toiminto
- informatiivinen LCD-näyttö / merkkivalo: mm, ajastin 1-24 h, kuivausjakso, valmis, multitab, open door, valittu ohjelma, huuhtelukirkaste, huuhtelujakso, pehmenyysuola, pesuvaihe
- 5 eri lämpötilaa
- äänitaso: 45 dB
- väri: valkoinen
- vedenpehmenyysselektronikka
- elektroninen jäljellä olevan pesuajan näyttö
- ohjelmanvalitsin, jossa integroitu käynnistyspainike
- väri valkoinen

ETEISEN JA MAKUUHUONEEN KOMEROT (kalustekaavioiden mukaisesti)

Kalusteovi (Novart Petra)		Keittiön vedinvaihtoehdot (Novart Petra)	
	<p>Milka 961</p> <ul style="list-style-type: none"> • valkoinen matta, maalattu mdf • kalusterunko: valkoinen melamiini 		<p>AL23</p> <ul style="list-style-type: none"> • metallivedin
	<p>SK12</p> <ul style="list-style-type: none"> • metallivedin • reikäväli 128 mm 		<p>SK12</p> <ul style="list-style-type: none"> • metallivedin • reikäväli 128 mm
			<p>SE16</p> <ul style="list-style-type: none"> • metallivedin • reikäväli 160 mm
			<p>SS19</p> <ul style="list-style-type: none"> • metallivedin • reikäväli 192 mm
Eteisen peiliikuovet (Novart Petra)		Eteisen, mh:n ja pesutilan vedinvaihtoehdot	
	<p>Basic</p> <ul style="list-style-type: none"> • matta-alumiini kehys ja kirkas peili • kalusterunko: valkoinen melamiini 		<p>SK12</p> <ul style="list-style-type: none"> • metallivedin • reikäväli 128 mm
			<p>SE16</p> <ul style="list-style-type: none"> • metallivedin • reikäväli 160 mm
			<p>SS19</p> <ul style="list-style-type: none"> • metallivedin • reikäväli 192 mm

MATERIAALIKOKONAISUUS KUURA (KOHTEEN VAKIOMALLI)



Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.

Kaapistot (Novart Novasani)

- kalusteovi Tiber 961, valkoinen matta, maalattu mdf
- runko valkoinen melamiini
- vedin SK12

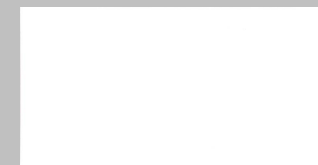
**Allas kalustekaavioiden mukaisesti**

- IDO 11177

- Novart STINA5

**Seinälaatta**

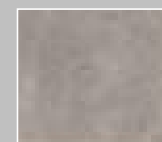
- ECF Blanco Matte 250x400 mm
- valkoinen matta
- asennus vaakaan
- sauma marmorinvalkoinen

**Pystytehosteraita pesuhuoneessa**

- ECR Mar Gris 250x400 mm
- vaalean harmaa
- tehosteraidan leveys 400 mm
- yksi tehosteraita suihkun viereiselle seinälle
- sauma marmorinvalkoinen

**Lattialaatta**

- TD Altamira Grey 10x10 mm
- harmaa
- sauma harmaa



MATERIAALIKOKONAISUUS LUOTO (vaihtoehto 2)



Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.

Kaapistot (Novart Novasani)

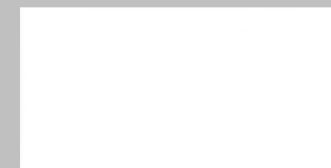
- kalusteovi Tiber 961, valkoinen matta, maalattu mdf
- runko valkoinen melamiini
- vedin SK12

**Allas kalustekaavioiden mukaisesti**

- IDO 11177
- Novart STINA5

**Seinälaatta**

- ECF Blanco Brillo 250x400 mm
- valkoinen kiiltävä
- asennus vaakaan
- sauma marmorinvalkoinen

**Pystytehosteraita pesuhuoneessa**

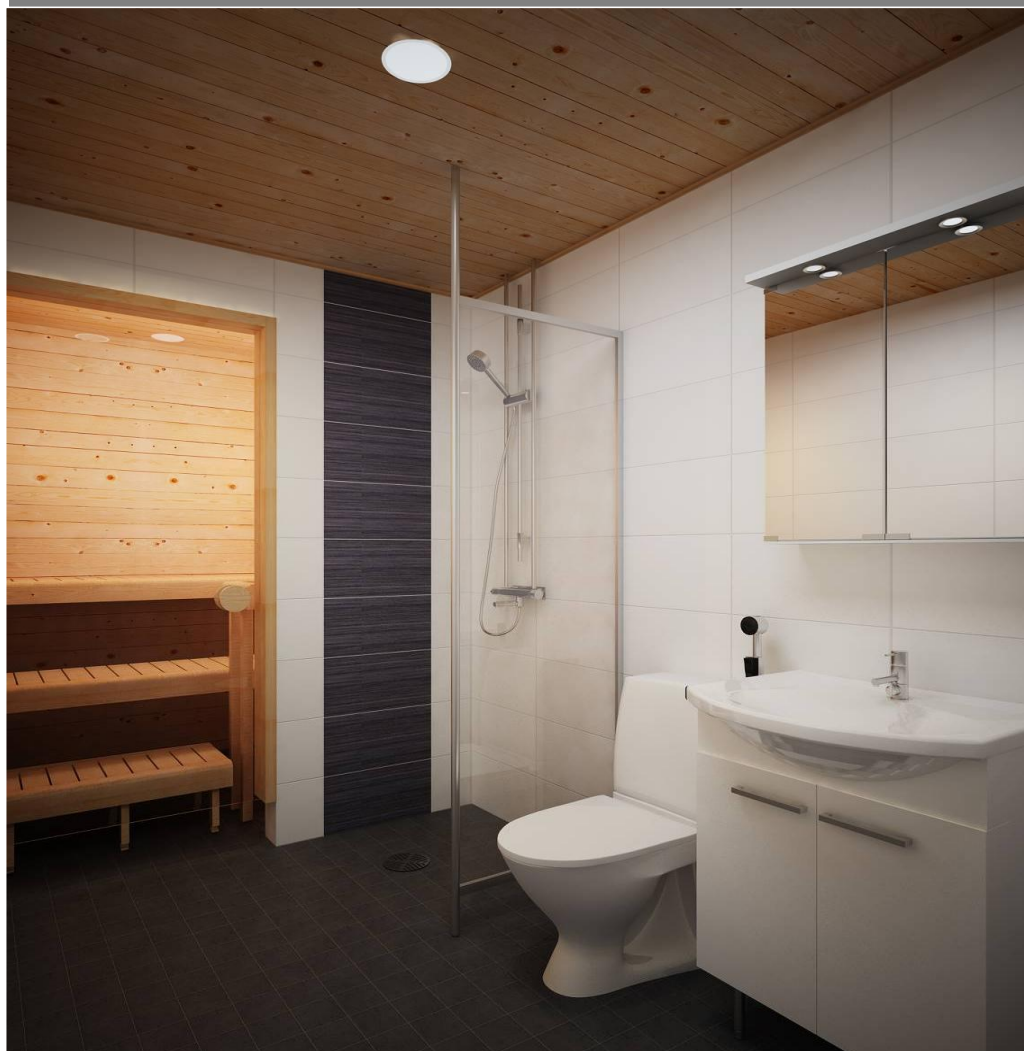
- ECR Mar Gris 250x400 mm
- vaalean harmaa
- tehosteraidan leveys 400 mm
- yksi tehosteraita suihkun viereiselle seinälle
- sauma marmorinvalkoinen

**Lattialaatta**

- TD Altamira Grey 10x10 mm
- harmaa
- sauma harmaa



MATERIAALIKOKONAIKUUS HEHKU (vaihtoehto 3)



HUOM! Kuvasta poiketen pystytehosteraidan ja lattian väri.

Taiteilijan näkemys, irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.

Kaapistot (Novart Novasani)

- kalusteovi Tiber 961, valkoinen matta, maalattu mdf
- runko valkoinen melamiini
- vedin SK12

**Allas kalustekaavioiden mukaisesti**

- IDO 11177
- Novart STINA5

**Seinälaatta**

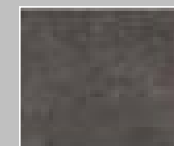
- ECF Blanco Matte 250x400 mm
- valkoinen matta
- asennus vaakaan
- sauma marmorinvalkoinen

**Pystytehosteraita pesuhuoneessa**

- ECR Mar Negro 250x400 mm
- tumma harmaa
- tehosteraidan leveys 400 mm
- yksi tehosteraita suihkun viereiselle seinälle
- sauma marmorinvalkoinen

**Lattialaatta**

- TD Altamira Black 10x10 mm
- tumma harmaa / musta
- sauma grafiitin harmaa



PESUTILAT

Koukusto ja wc-paperiteline



Abloy Trik FH644 koukusto
• alumiinin väriset



Abloy Trik FH640 wc-paperiteline
• alumiinin väriset

WC-istuim



IDO Seven D
• valkoinen
• pehmeä kansi

Kaapistot



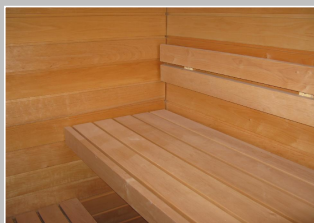
Temal Temalette TSL 50/60/80
• ledvalolippa
• lipassa suora reuna

Kiuas



Harvia Vega BC
• väri teräs

Paneelit ja saunan lauteet



Tervaleppä
• katot: wc, ph, khh ja sauna
• saunan seinät

• suora tervaleppälaude

Pesuallashana (Mora)**MMIX**

- MA 733087.TT
- pesukoneventtiillillä
- bidésuihku

**MMIX**

- MA 733082.TT
- bidésuihku
- erilliset pesukoneliitännät

Suihkuhana (Mora)**MMIX T5**

- MA 730100

Suihkusetti (Mora)**MMIX S5**

- MA 130310
- kromattu
- 3 suihkumuotoa

Suihkuseinä**Suihkuseinä**

- kirkas lasi

YLEISILME

Suunnitelman mukainen maalisävy

Tikkurila Symphony **G497**

Tehostesävyvaihtoehdot

KUURA vakio

Tikkurila Symphony **X486**

LUOTO vaihtoehto 2

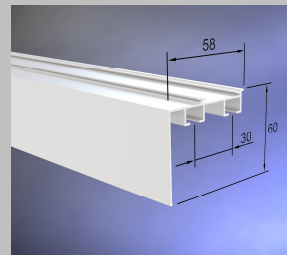
Tikkurila Symphony **V484**

HEHKU vaihtoehto 3

Tikkurila Symphony **J499**

Tehostemaalilla maalattavat seinät on merkitty asuntojen pohjakuviin.

Verhokiskot

**Verhokiskot**

- väri valkoinen
- etulevy
- 2-urainen