



# Asunto Oy Oulun Resiina

ETU-LYÖTTY



# Keulapaikka keskustan tuntumassa



**Vanhatullin kaupunginosassa sijaitseva moderni kerrostaloalue Etu-Lyötty on nopeasti valloittanut oululaisten sydämet. Nyt suositun alueen tuorein tulokas Resiina tarjoaa unelmillesi uuden kotiosoitteen lähellä ydinkeskustaa.**

### **Etu-Lyötty on yliveto**

12-kerroksinen Resiina nousee ensimmäisenä neljän tyylikkään ja näyttävän kerrostalon kortteliin, Rautatienkadun varrelle. Keskustan monipuoliset palvelut ovat mukavasti kävelymatkan etäisyydellä ja arjen lähipalvelut aivan naapurissa, Veturi- ja Konduktööri-korttelissa. Mukavan matkan päässä ovat myös Raksilan marketit, erikoiskaupat, kampaajat ja pienliikkeet.

Citybussilla matkustat sujuvasti ja nopeasti Oulun keskustan ja lähialueiden välillä. Kun suuntaat kauemmas, löytyy rautatieasema vain 500 metrin päästä. Urheilukeskus on sopivan lähellä sekin ja kilometrin matka uimahallille taittuu hetkessä – vaikka hölkäten. Kulttuurin nälkäiset löytävät elämyksiä parin kilometrin päässä sijaitsevasta Taidemuseosta. Kaikki mukava ja tärkeä mitä tarvitset, on uudesta kaupunkikodistasi vain näköetäisyydellä!

### **Yksilöllistä cityelämää suosituilla alueella**

Resiinassa valittavanasi on uusia YIT Koteja aina näppäristä 34 m<sup>2</sup> yksiöistä neljän huoneen avariin ja valoisiin asuntoihin. Huoneita yksilöllisesti yhdistelemällä sinulla on mahdollisuus hankkia mieleisesi, isokin asunto (jopa 141,5 m<sup>2</sup>). Kaikissa kodeissa on saunat, joiden löylyistä pääset mukavasti avaralle, lasitetulle parvekkeelle.

### **Koti, joka tuntuu ihanalta**

Resiinan asuinhuoneissa astelet miellyttävällä tammilautaparketilla ja kosteissa tiloissa jalkojasi hellii mukavuuslattialämmitys. Nautit ruoan valmistamisesta tilavassa keittiössä, jonka korkealaatuiseen varusteluun kuuluvat mm. kalusteuuni, keittotaso ja astianpesukone. Resiinan uusien YIT Kotien viihtyisyyttä lisäävät mm. laajakaista ja kaapeli-tv. Ovipuhelin ja verkkovirtaan liitetty palovaroitin ovat tärkeä osa asumisen huolettomuutta.

### **Energiaa säästävää talotekniikkaa**

Resiinassa voit itse vaikuttaa energiankulutukseen, sillä kodissasi on mm. huoneistokohtainen veden mittaus. Energiatehokkuutta lisää myös lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihto. Järjestelmään liittyy lisäksi kesäaikainen tuloilman viilennys – mukava varsinkin helteisinä kesäpäivinä!

### **Yhteistä hyvää ylimpään kerrokseen asti**

Autopaikat sijaitsevat maanalaisessa hallissa, jonne pääsee asuinkerroksista sujuvasti tilavalla, 13 hengen hissillä. Yhteinen kattoterassi sijaitsee 12. kerroksessa ja asukkaiden yhteiskäytössä on myös mm. kuivaushuone.

# Hanketiedot

## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Resiina  
Rautatienkatu 33, 90100 Oulu

Yhtiössä on yksiportainen 12-kerroksinen asuinkerrostalo.

## ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.

## TONTTI

Kohde sijaitsee Oulussa Etu-Lyötyn alueella korttelissa 46, tontti 1. Tontti on omistustontti taloyhtiöiden määräosaosuuksin. Rakennushanke sisältää pääasiassa asuntoja, yhteensä 56 kpl sijoitettuna kerroksiin 3–12. Rakennushanke sisältää lisäksi liike- ja toimistotiloja.

## AUTOPAIKAT

Tontin asuntojen kaikki pysäköintipaikat on sijoitettu maanalaiseen autopaikoitushalliin, jonne kuljetaan Rautatienkadun puolelta. Pihakannella olevat autopaikat osoitetaan pääosin vieraspysäköinnille. Tontin rakentamisen aikana osa vieraspysäköinnistä sijoitetaan väliaikaisesti autopaikoitushalliin.

## YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Tontin yhteiset piha-alueet ja pihakattorakenteet, autopaikoitushalli sekä muut yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti.

Tekniset tilat sijoitetaan kellarikerrokseen, 1. kerrokseen sekä 12. kerrokseen. Liike- ja toimistotilat sijaitsevat 1.–2. kerroksissa. Kuivaushuone sekä VSS-/irtaimistovarastotilat sijaitsevat kellarikerroksissa. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee kellarikerroksessa As Oy Oulun Viskaalin kohdalla. 12. kerroksessa sijaitsee yhtiön kattoterassi.

## HUONEISTOT

|                 |                            |               |
|-----------------|----------------------------|---------------|
| 1 h + kt + s    | 34,0 m <sup>2</sup>        | 9 kpl         |
| 1 h + kt + s    | 39,0 m <sup>2</sup>        | 1 kpl         |
| 2 h + kt + s    | 45,0 m <sup>2</sup>        | 9 kpl         |
| 2 h + k + s     | 56,5 m <sup>2</sup>        | 1 kpl         |
| 2 h + kt + s    | 57,5 m <sup>2</sup>        | 8 kpl         |
| 3 h + kt + s    | 63,0 m <sup>2</sup>        | 9 kpl         |
| 3 h + k + s     | 69,5 m <sup>2</sup>        | 9 kpl         |
| 4 h + kt + s    | 78,0 - 78,5 m <sup>2</sup> | 9 kpl         |
| 4 h + k + s     | 90,0 m <sup>2</sup>        | 1 kpl         |
| <b>Yhteensä</b> |                            | <b>56 kpl</b> |

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy

## ELO – ELÄMÄSI MUKAINEN KOTI

Liikkumisen ja näkemisen helppoutta sekä asumisen sujuvuutta voi lisätä uuden YIT Kotisi rakennusvaiheessa. ELO varusteista lisää esitteen lopussa ja netissä [yitkoti.fi/elo](http://yitkoti.fi/elo).

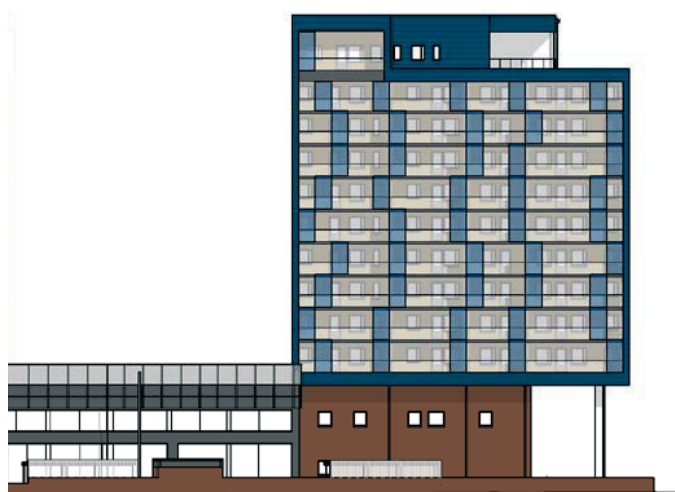
## eTALO-KOTIPORTAALI

Yhtiön omassa eTalo -kotiportaaliassa internetissä ovat kaikki uuden kodin tärkeät tiedot, ohjeet, nimet ja numerot. Lue lisää eTalon monista hyödyistä esitteen lopusta.









Länsi



Itä

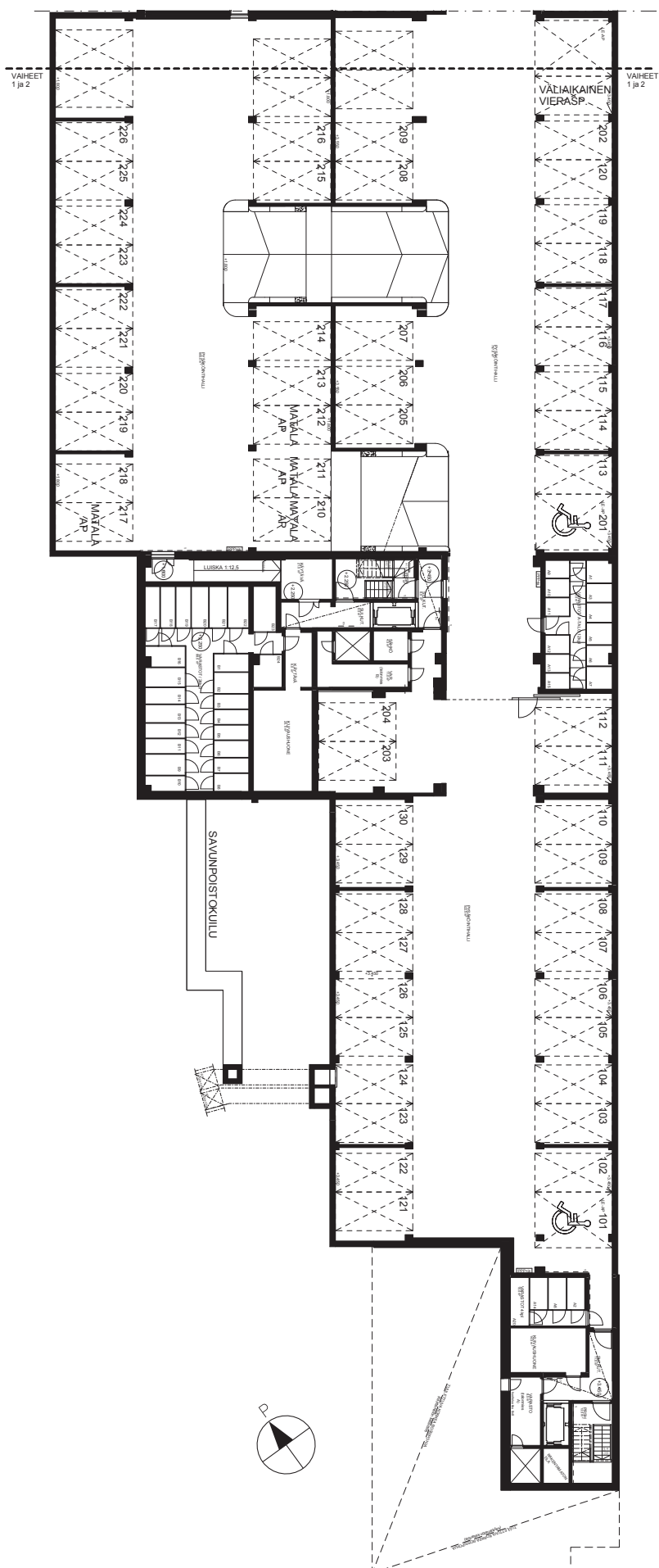


Etelä

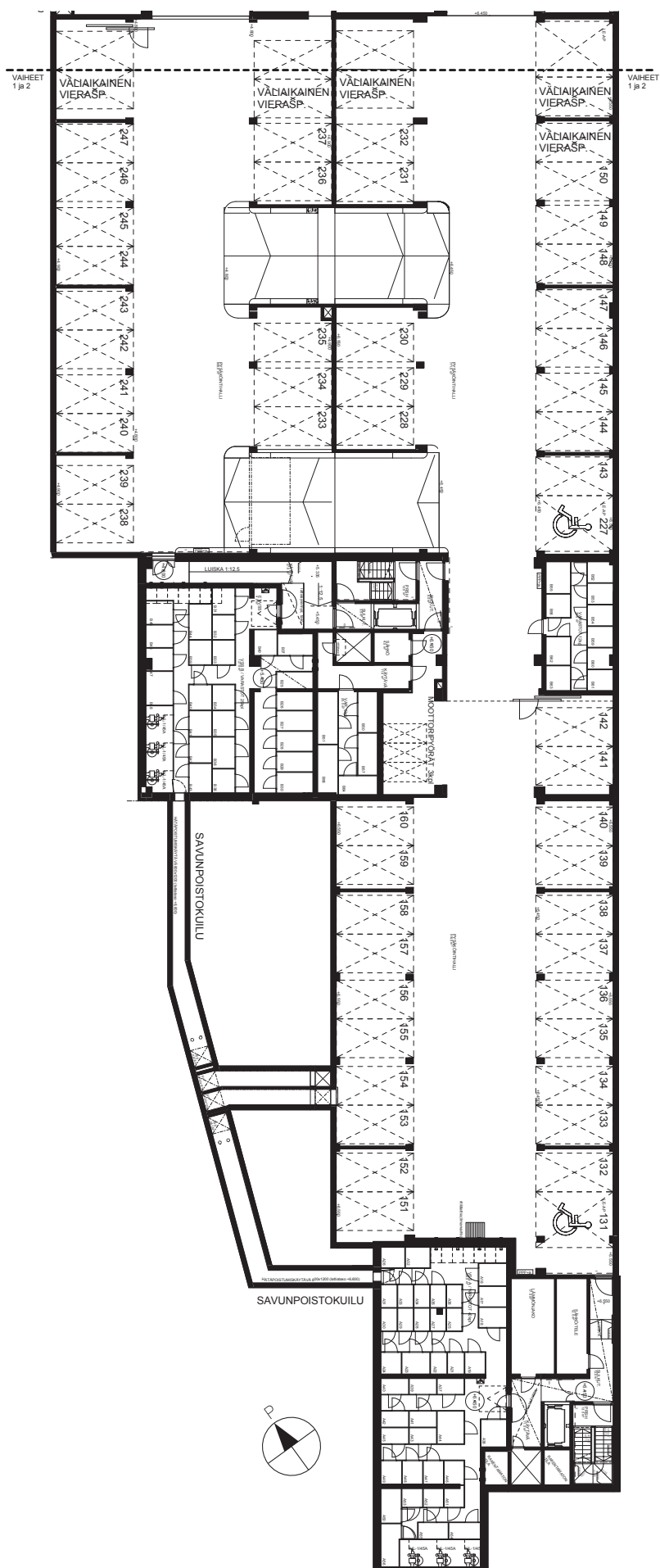


Pohjoinen

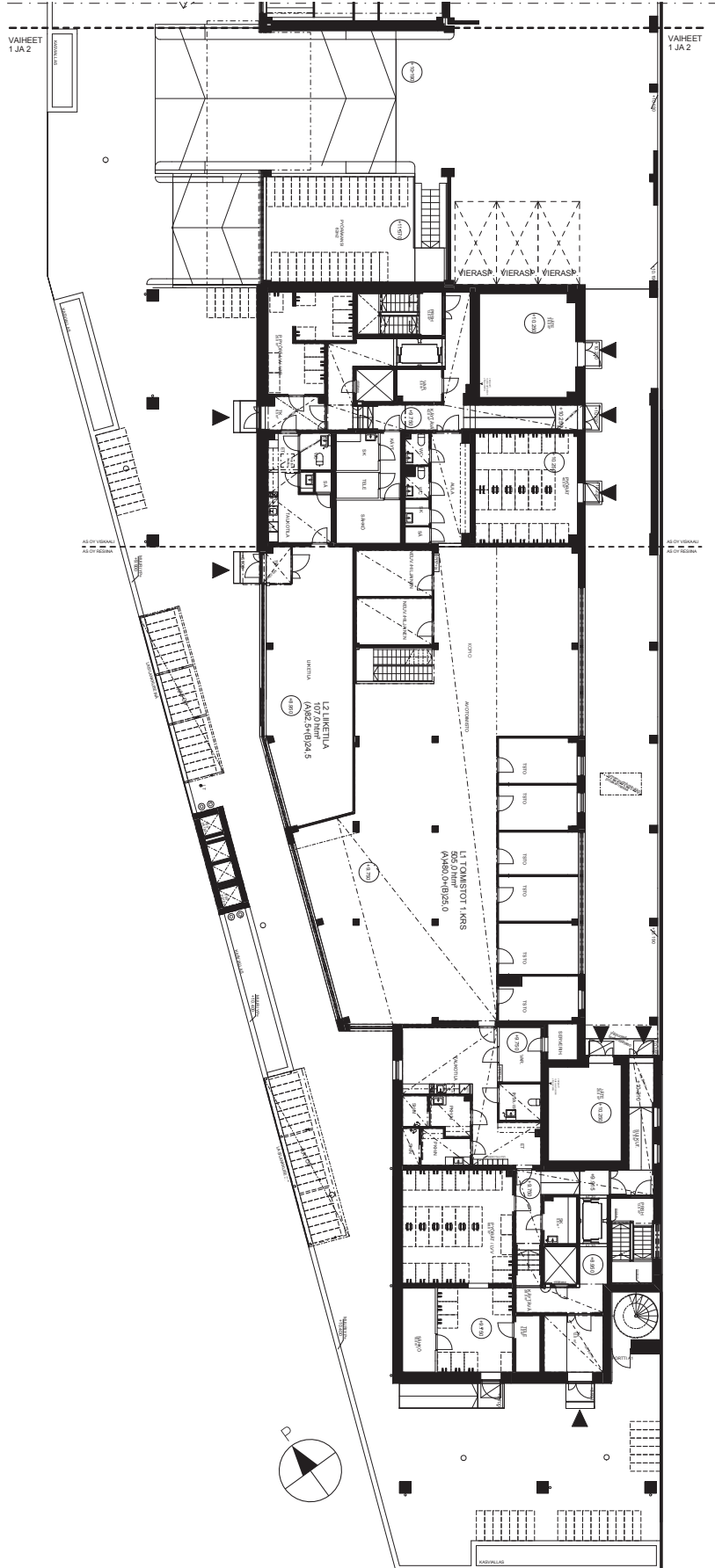
-2. kerros 1:400



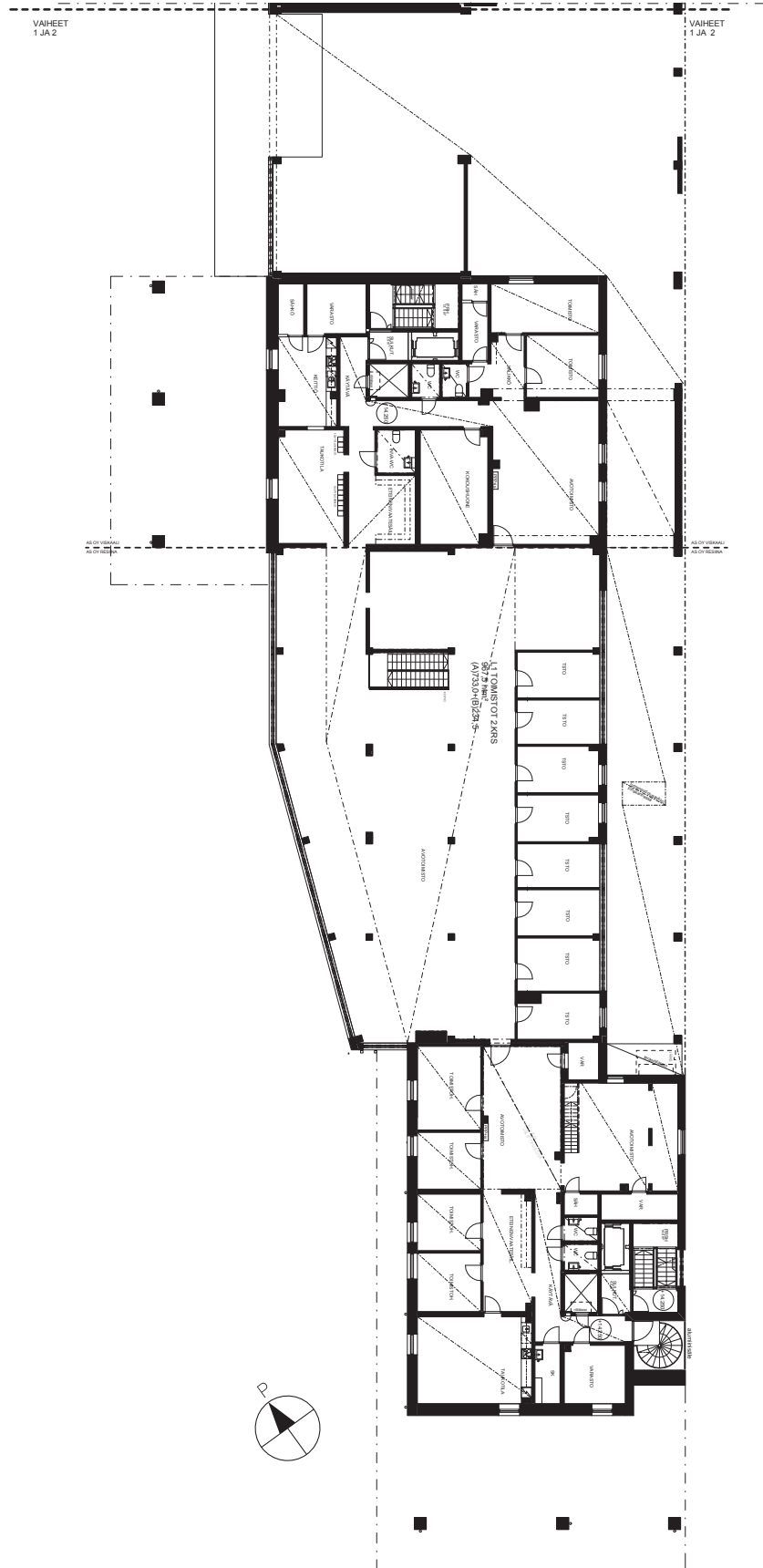
1:400



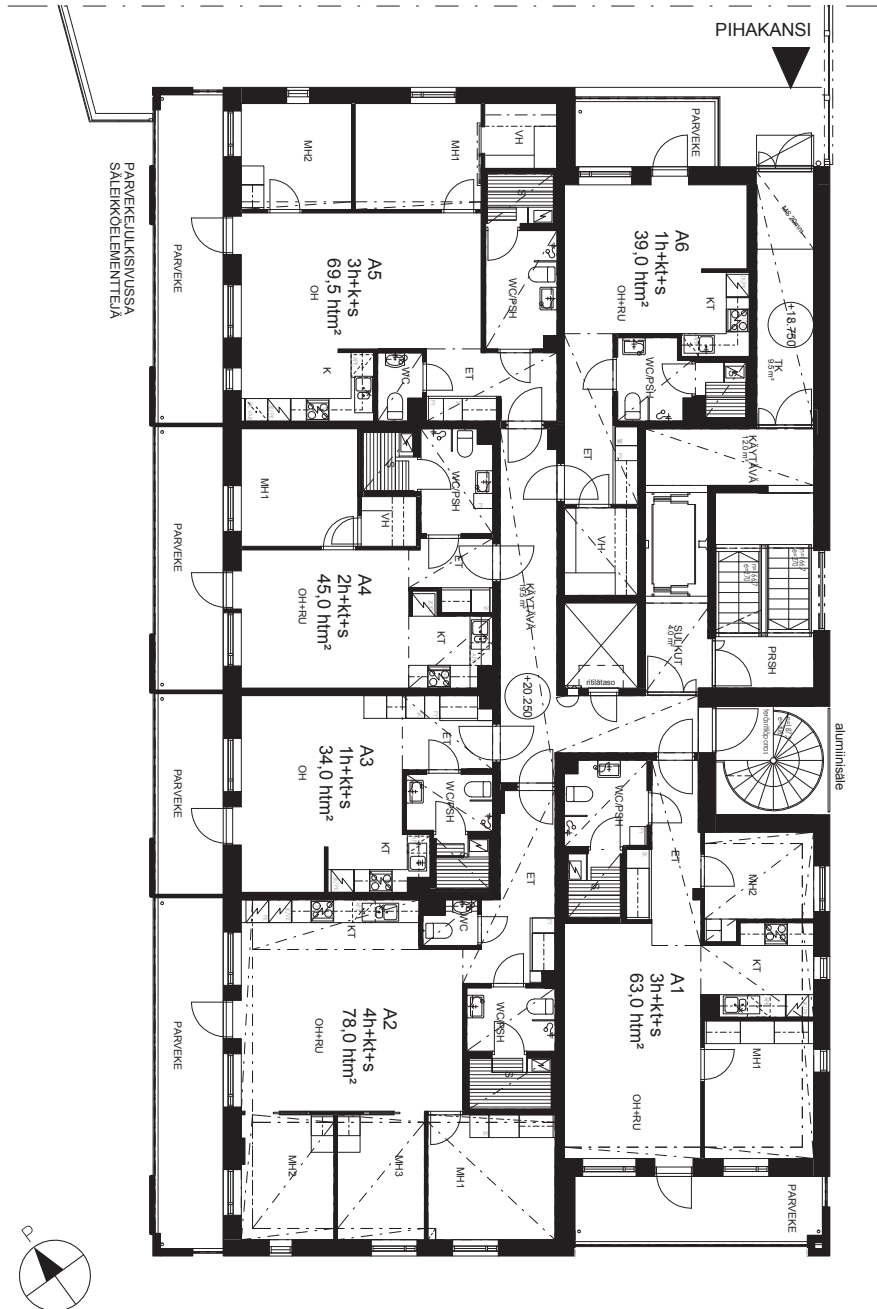
## 1. kerros 1:400



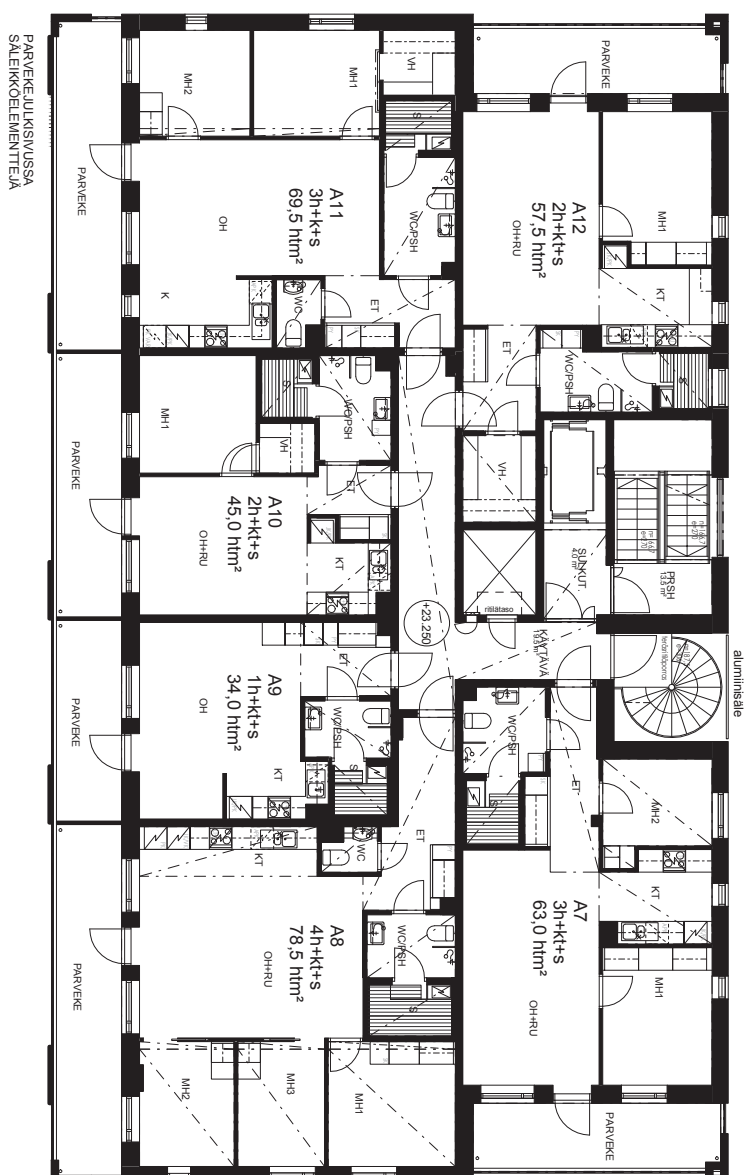
# 2. kerros 1:400



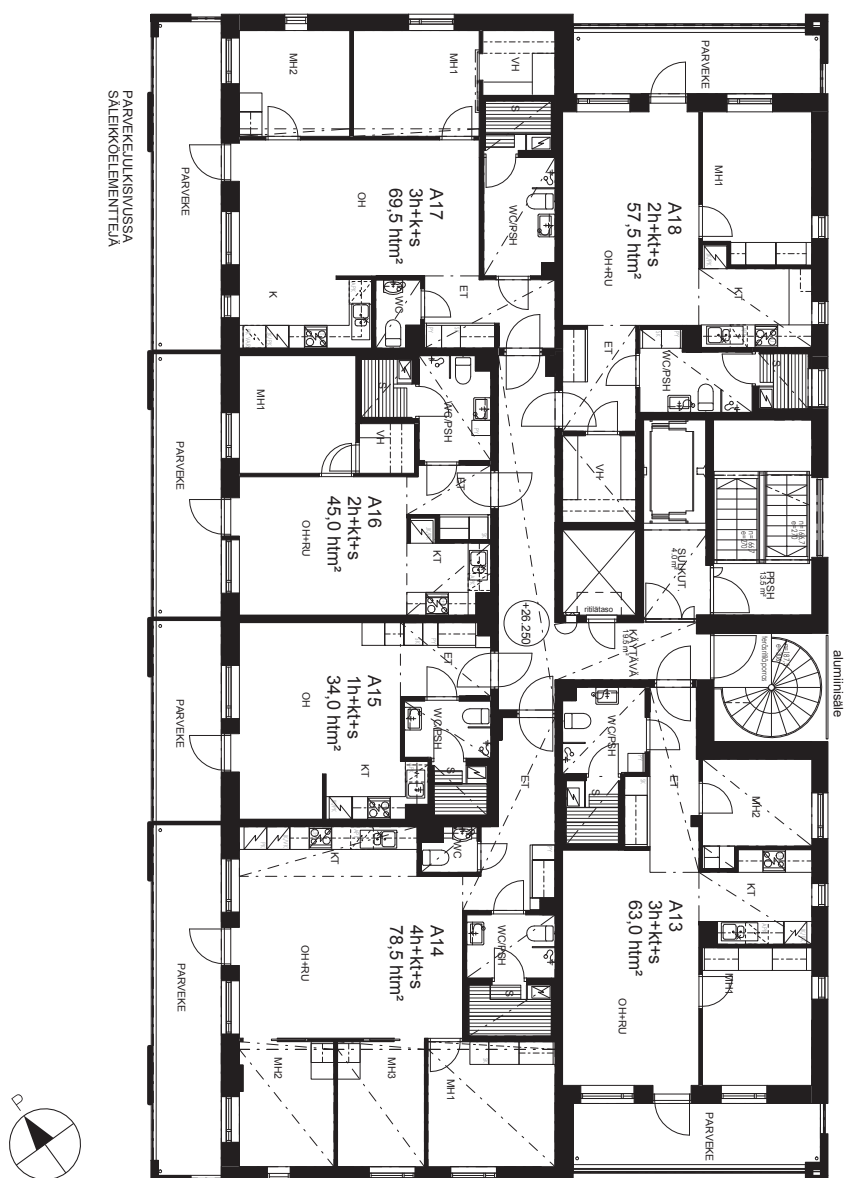
## 3. kerros 1:200



## 4. kerros 1:200

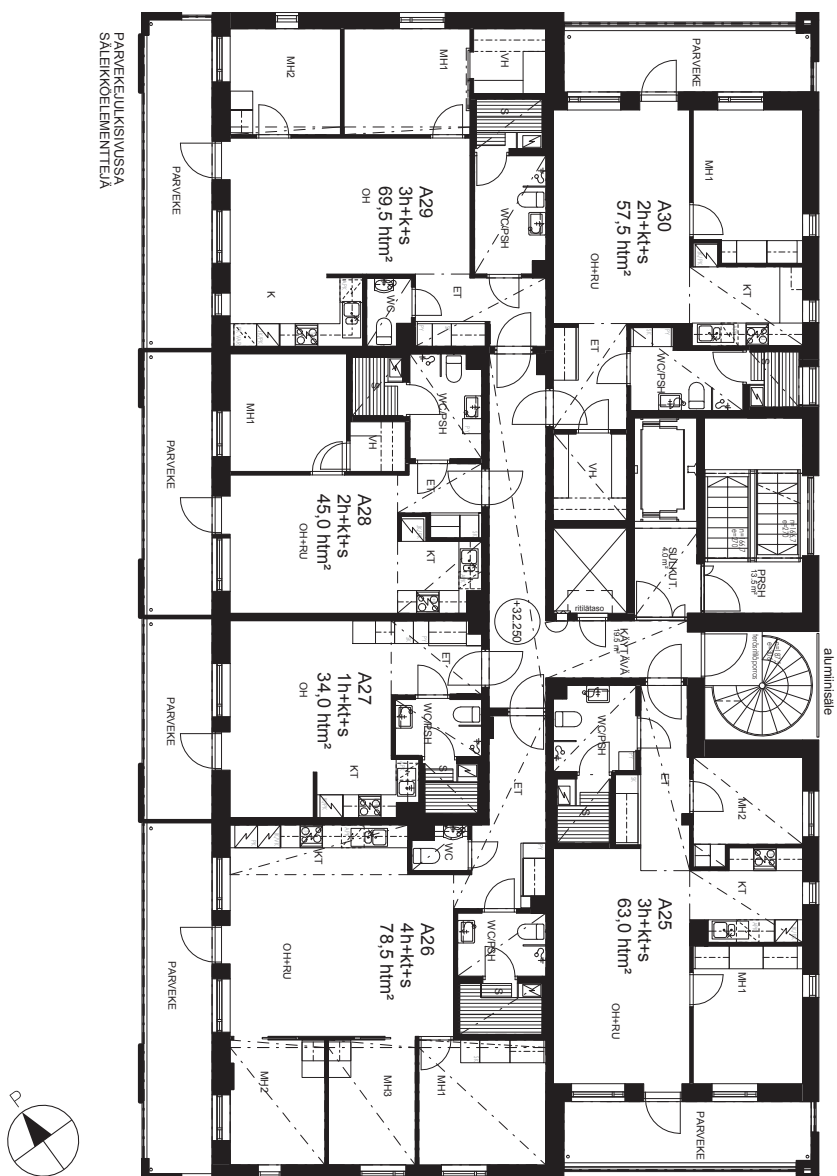


1:200

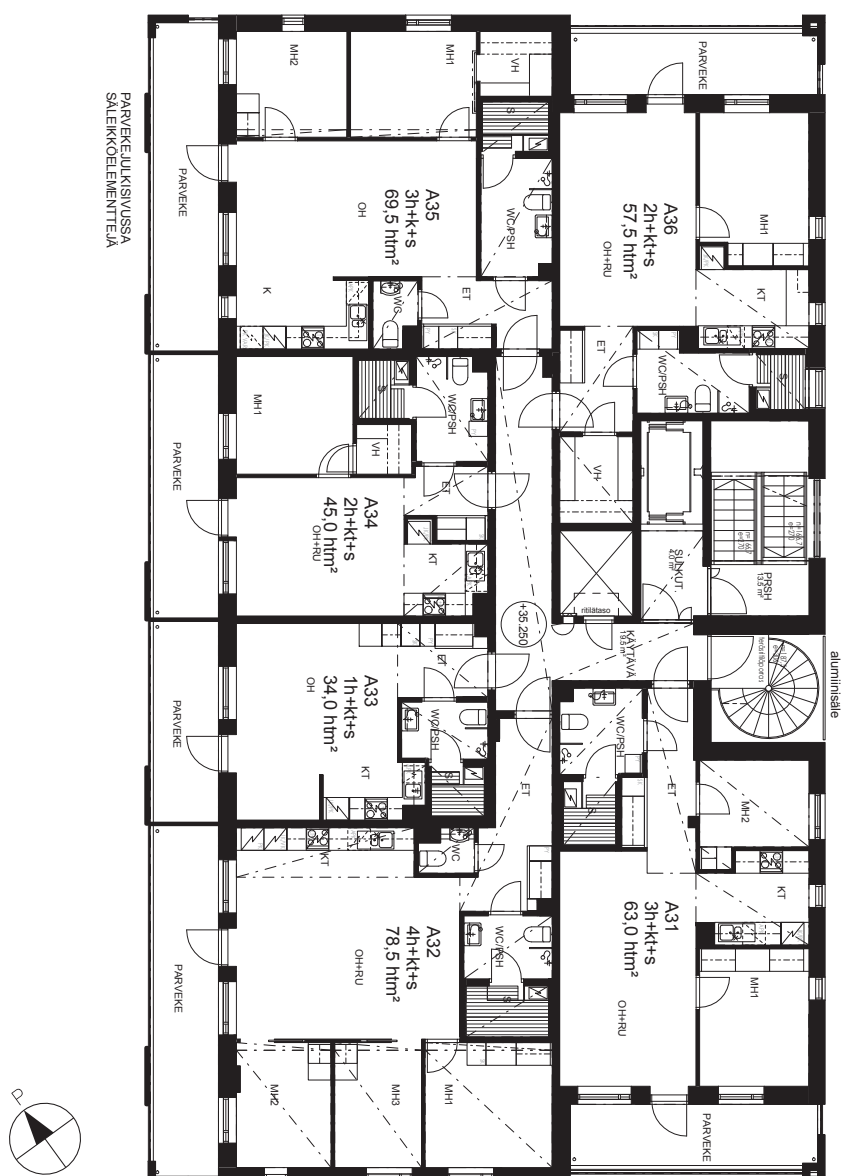




1:200

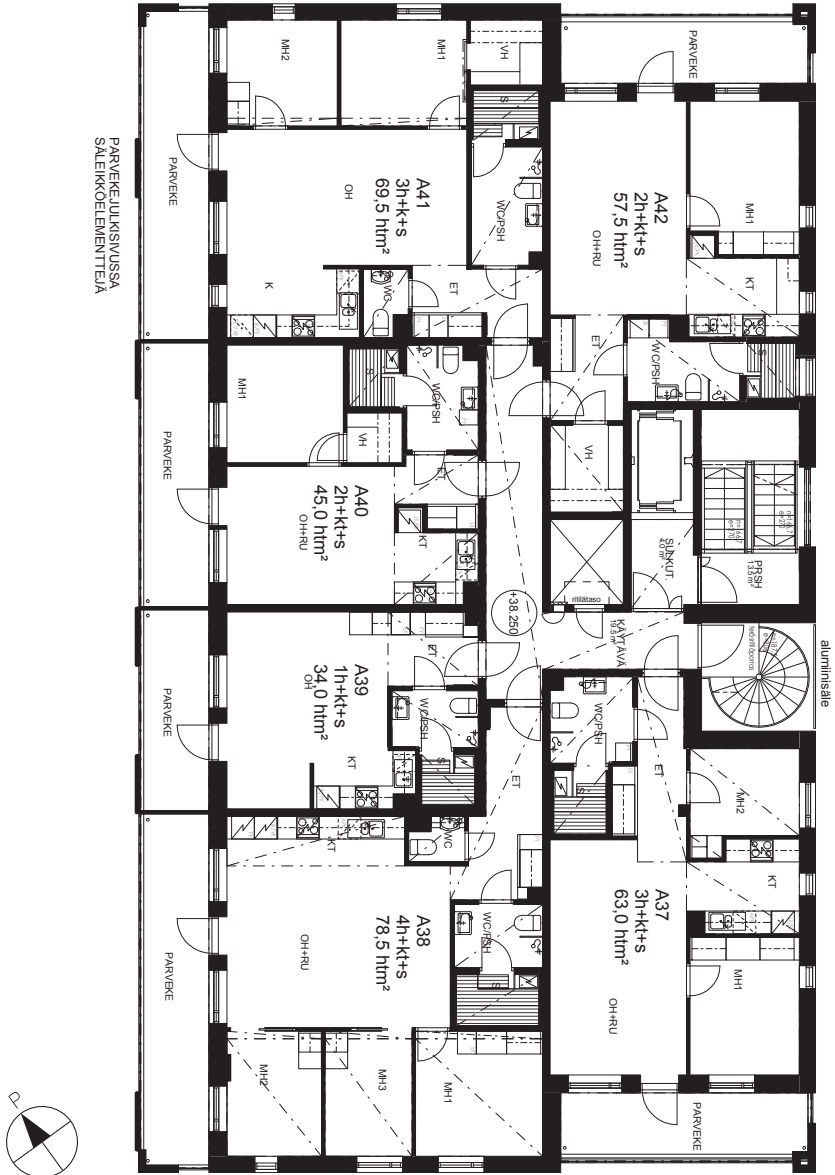


## 8. kerros 1:200



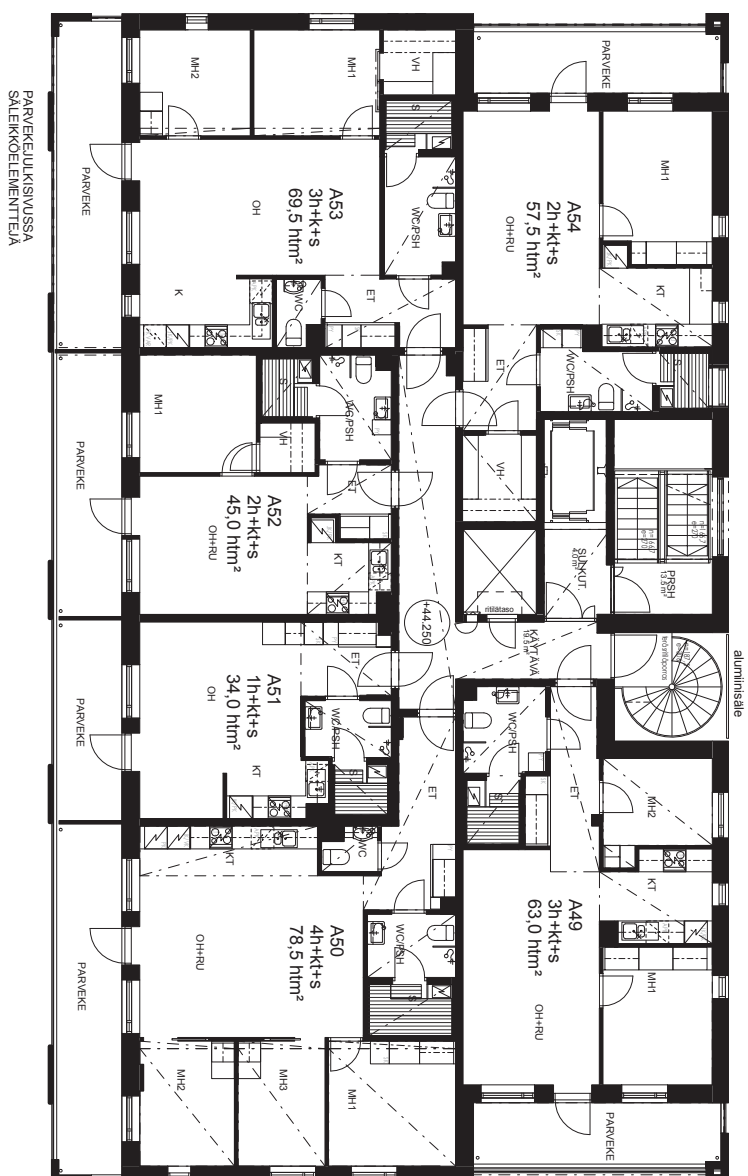
PARVEKULKUSIVUSSA  
SALEKKOELEMENTTILÄ

9. kerros 1:200





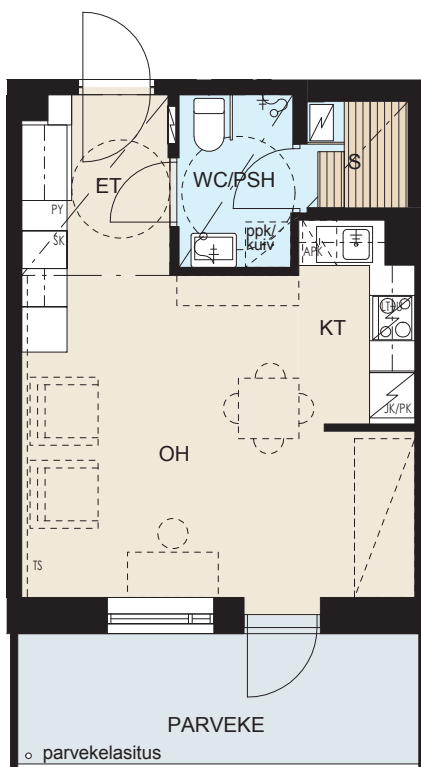
## 11. kerros 1:200





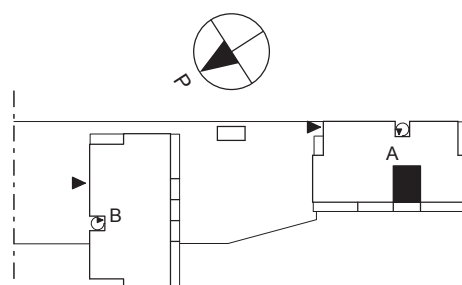
# 1 h + kt + s | 34,0 m<sup>2</sup>

**A3** 3. kerros | **A9** 4. kerros | **A15** 5. kerros | **A21** 6. kerros | **A27** 7. kerros  
**A33** 8. kerros | **A39** 9. kerros | **A45** 10. kerros | **A51** 11. kerros



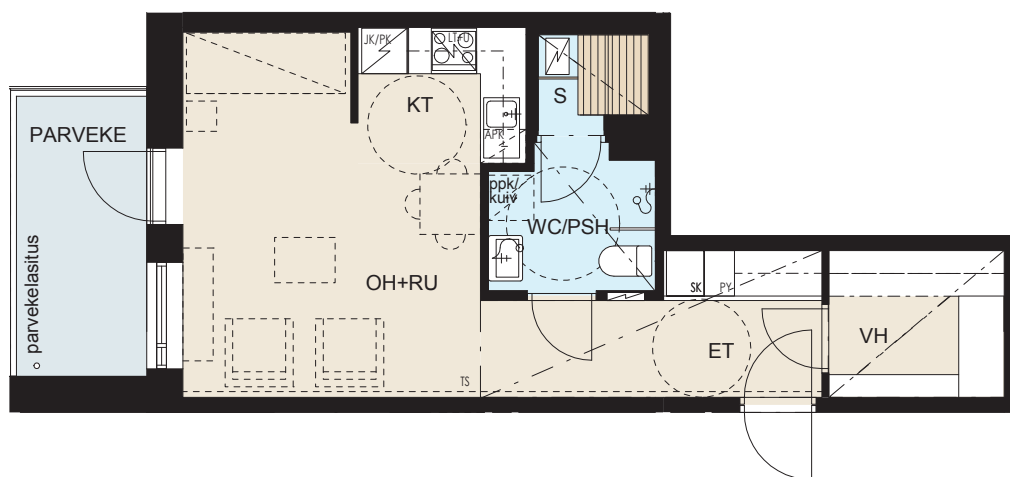
julkisivussa  
 1- 2 kpl säleikköelementtejä,  
 sijainti vaihtelee

**TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ**

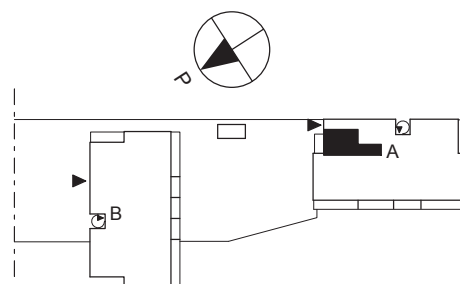


# 1 h + kt + s | 39,0 m<sup>2</sup>

## A6 3. kerros

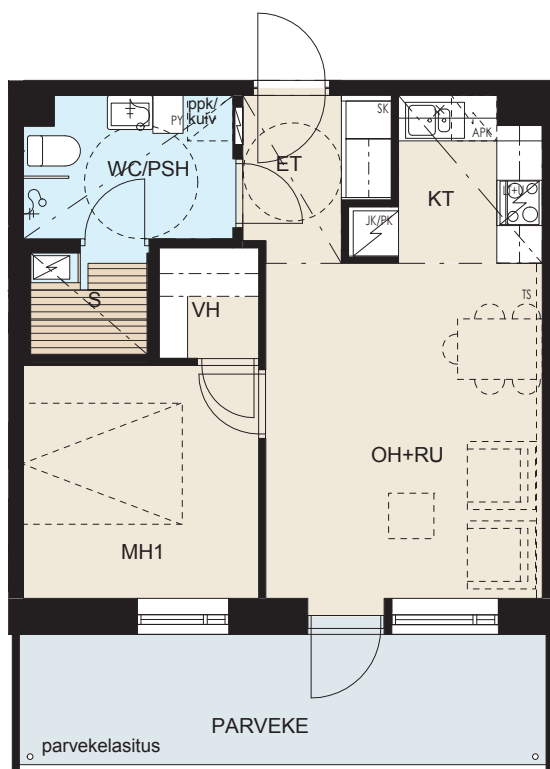


TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



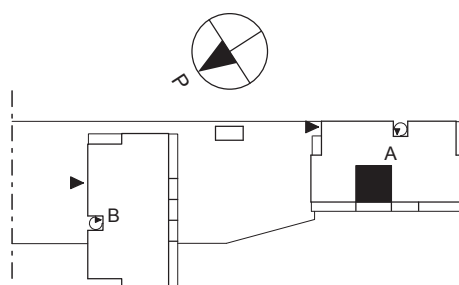
# 2 h + kt + s | 45,0 m<sup>2</sup>

**A4** 3. kerros | **A10** 4. kerros | **A16** 5. kerros | **A22** 6. kerros | **A28** 7. kerros |  
**A34** 8. kerros | **A40** 9. kerros | **A46** 10. kerros | **A52** 11. kerros |



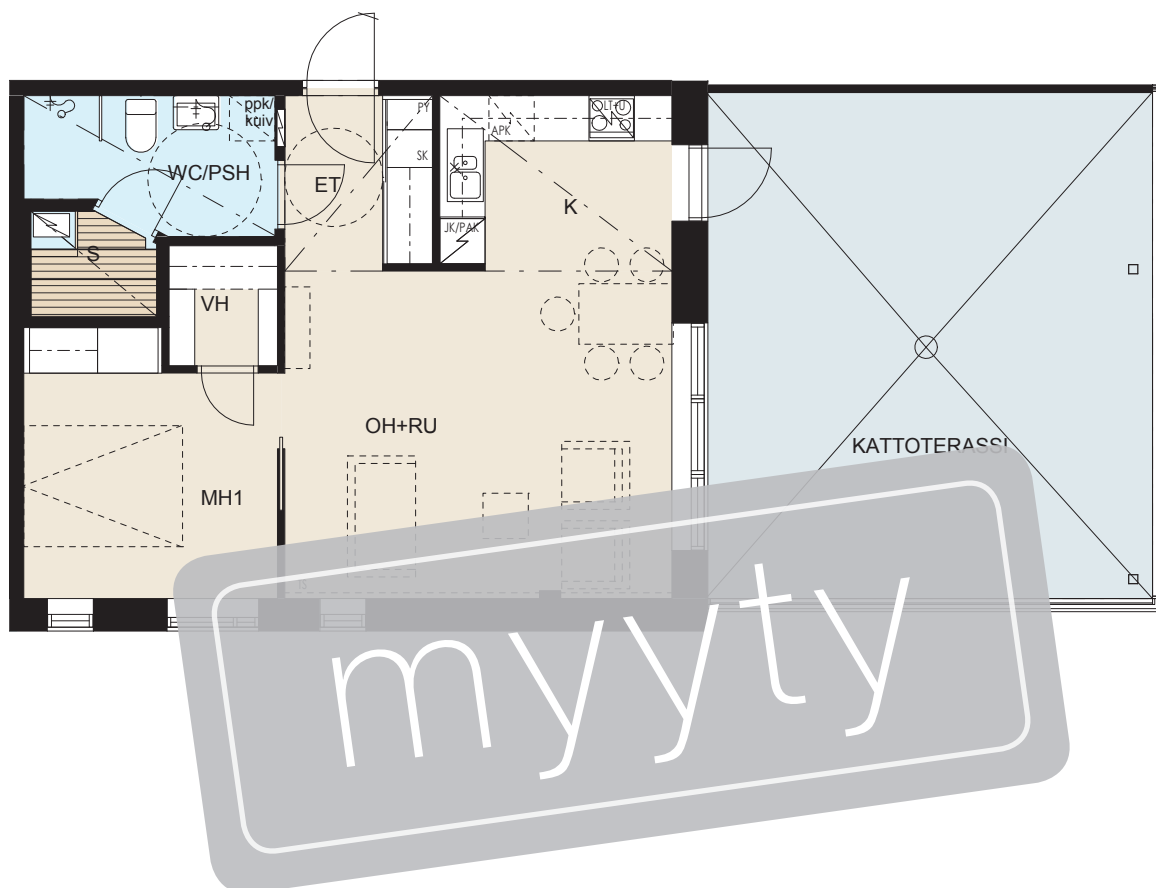
julkisivussa  
 1- 2 kpl säleikköelementtejä,  
 sijainti vaihtelee

**TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ**

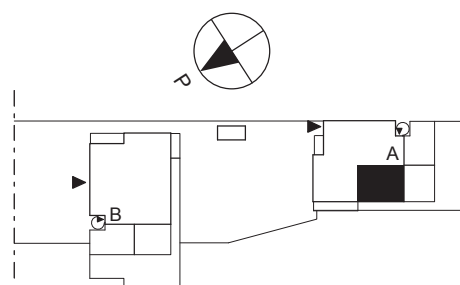


# 2 h + k + s | 56,5 m<sup>2</sup>

A55 12. kerros

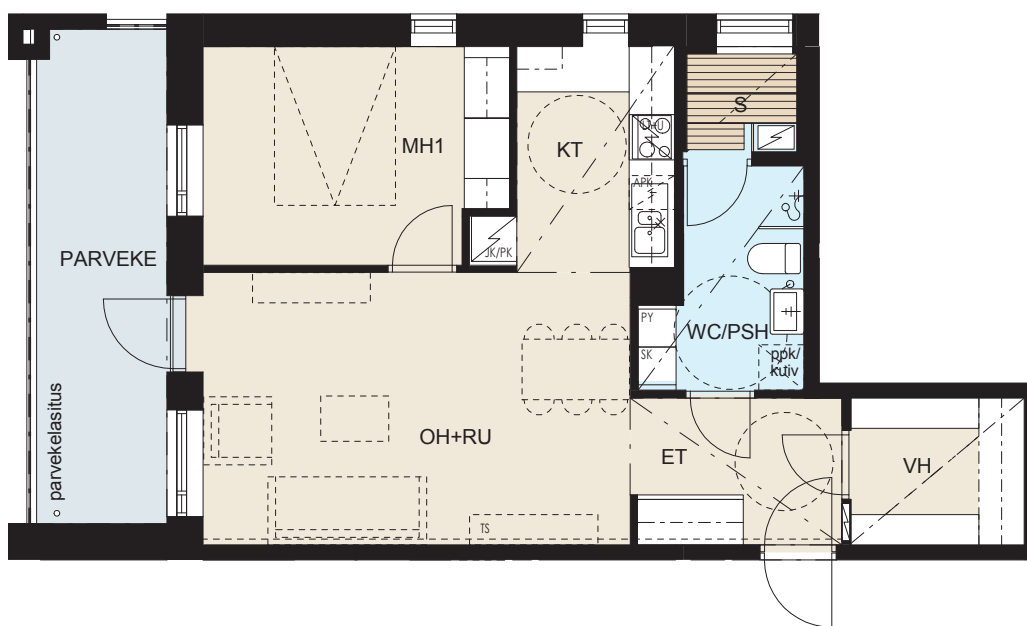


TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ

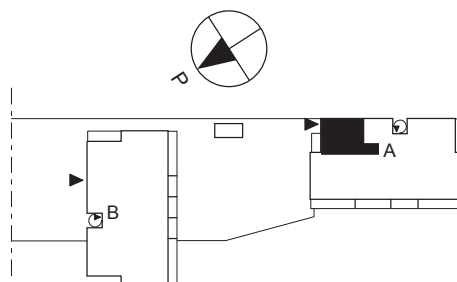


# 2 h + kt + s | 57,5 m<sup>2</sup>

**A12** 4. kerros | **A18** 5. kerros | **A24** 6. kerros | **A30** 7. kerros | **A36** 8. kerros |  
**A42** 9. kerros | **A48** 10. kerros | **A54** 11. kerros

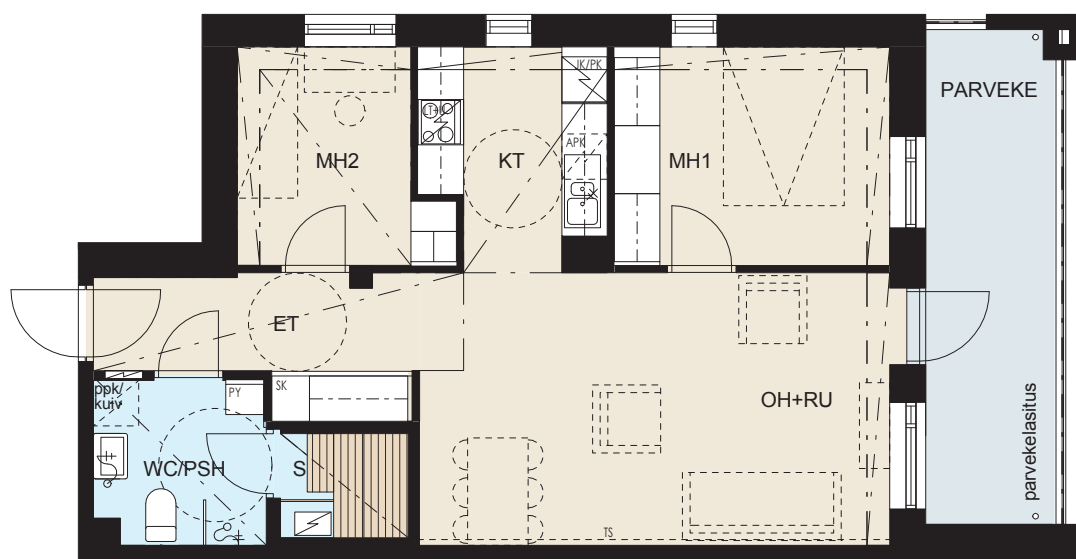


**TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ**

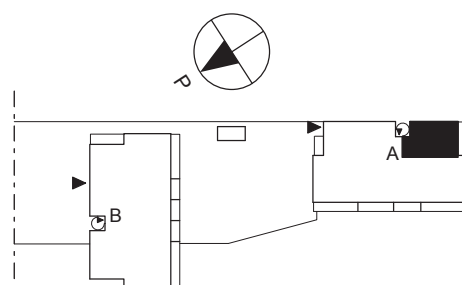


# 3 h + kt + s | 63,0 m<sup>2</sup>

## A1 3. kerros

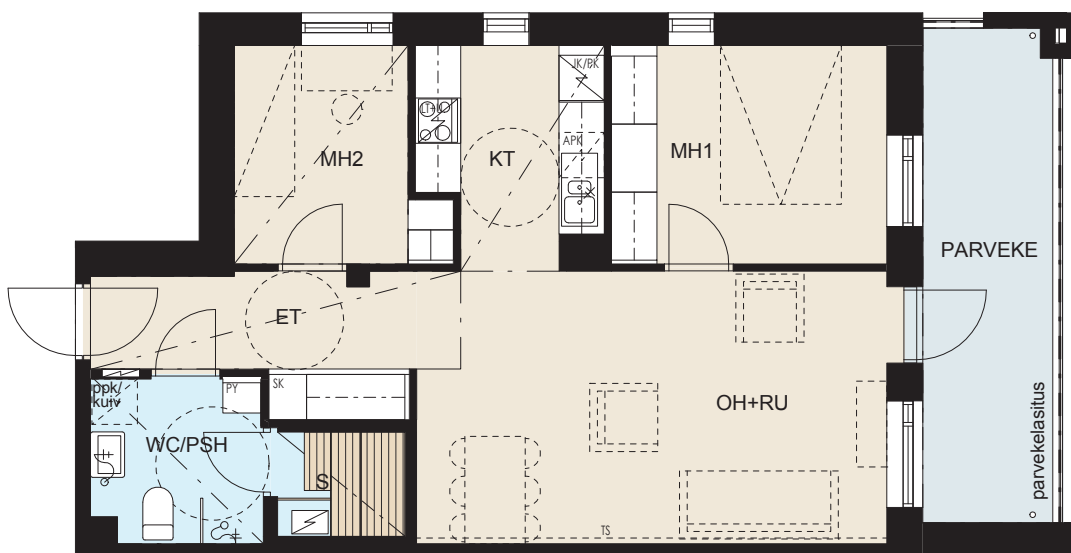


TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ

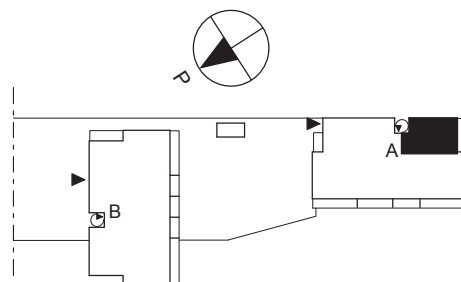


# 3 h + kt + s | 63,0 m<sup>2</sup>

**A7** 4. kerros | **A13** 5. kerros | **A19** 6. kerros | **A25** 7. kerros | **A31** 8. kerros |  
**A37** 9. kerros | **A43** 10. kerros | **A49** 11. kerros

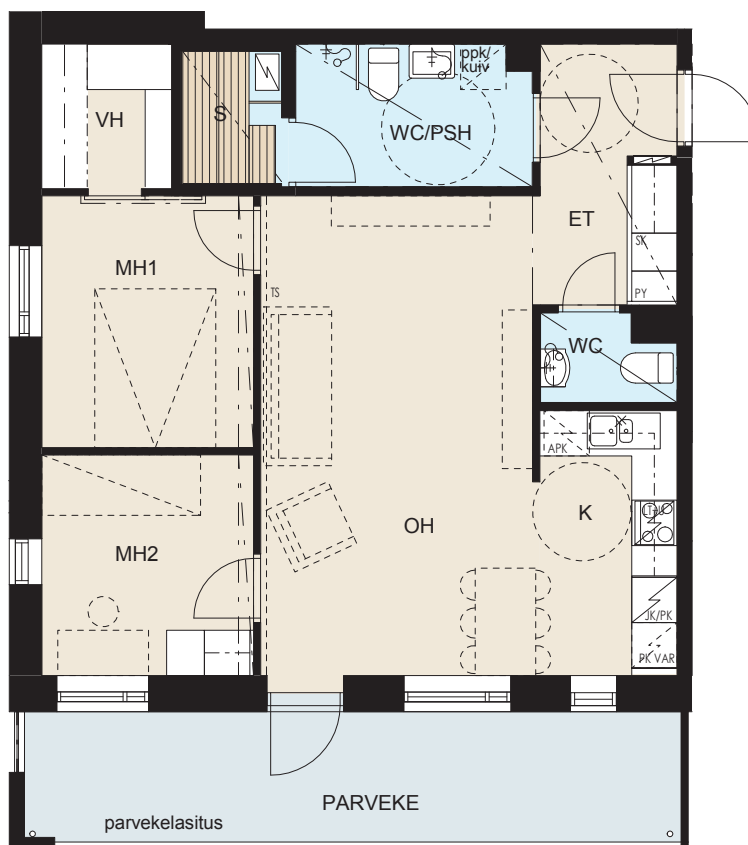


**TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ**



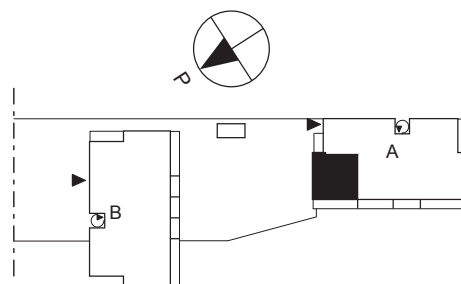
# 3 h + k + s | 69,5 m<sup>2</sup>

**A5** 3. kerros | **A11** 4. kerros | **A17** 5. kerros | **A23** 6. kerros | **A29** 7. kerros |  
**A35** 8. kerros | **A41** 9. kerros | **A47** 10. kerros | **A53** 11. kerros



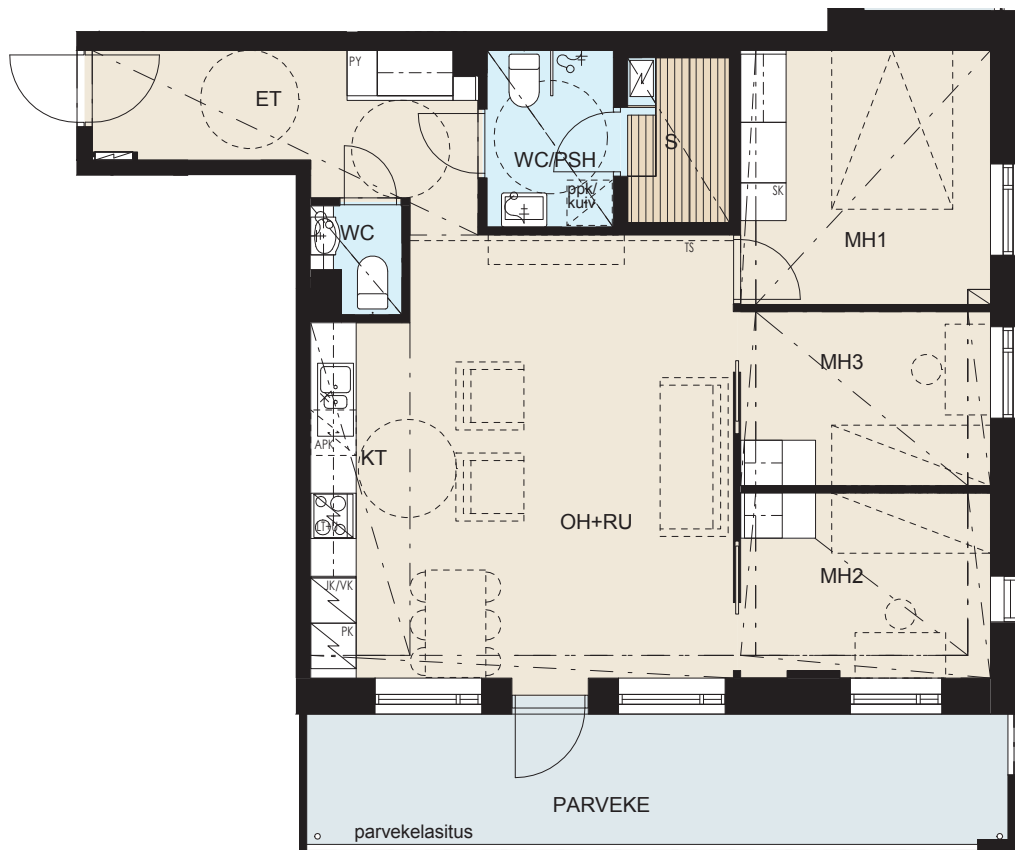
julkisivussa  
 1- 3 kpl säleikköelementtejä,  
 sijainti vaihtelee

**TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ**



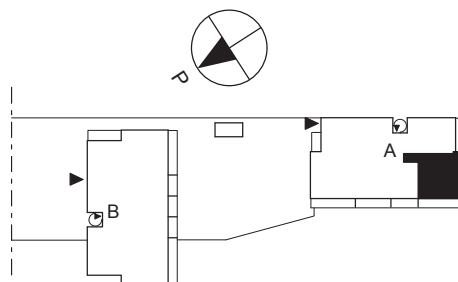
# 4 h + kt + s | 78,0 m<sup>2</sup>

## A2 3. kerros



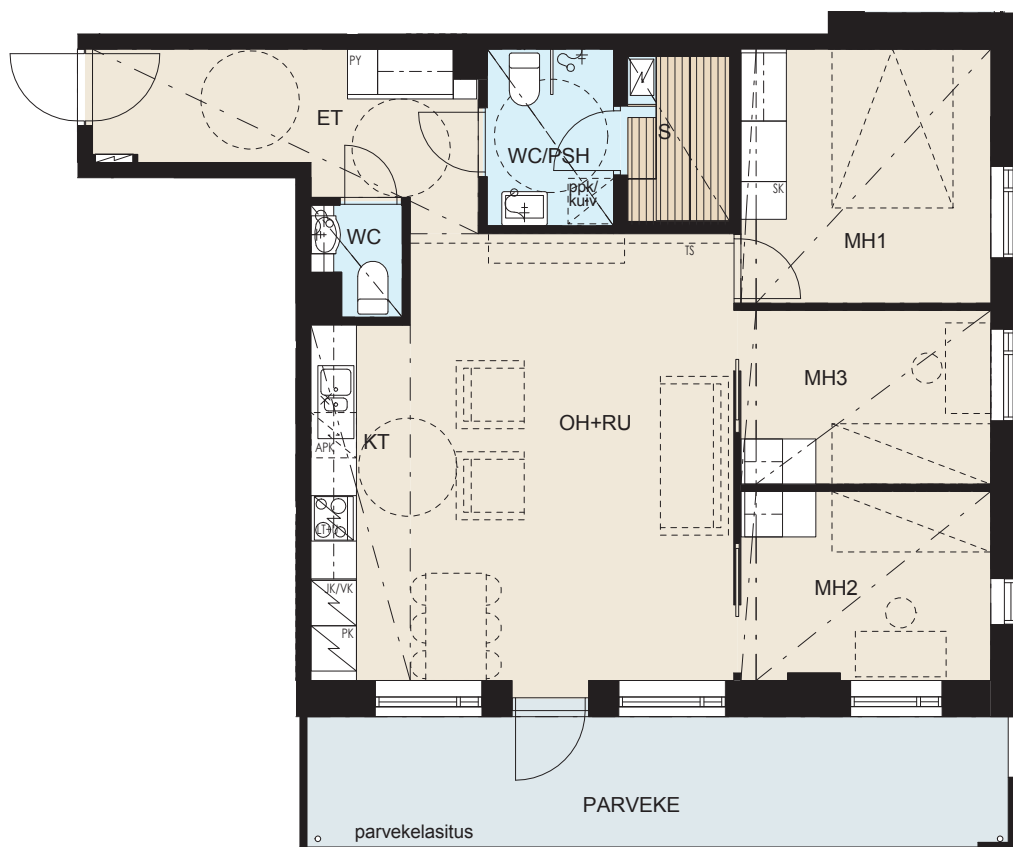
julkisivussa  
2 kpl säleikköelementtejä,  
sijainti vaihtelee

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



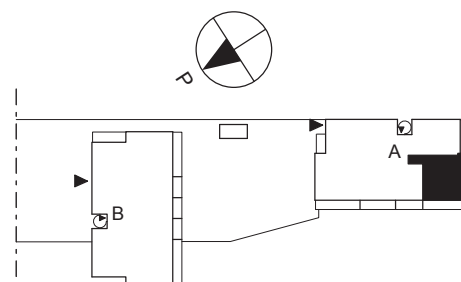
# 4 h + kt + s | 78,5 m<sup>2</sup>

**A8** 4. kerros | **A14** 5. kerros | **A20** 6. kerros | **A26** 7. kerros | **A32** 8. kerros |  
**A38** 9. kerros | **A44** 10. kerros | **A50** 11. kerros



julkisivussa  
 1 - 3 kpl säleikköelementtejä,  
 sijainti vaihtelee

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ



4 h + kt + s | 90,0 m<sup>2</sup>

A56 12. kerros

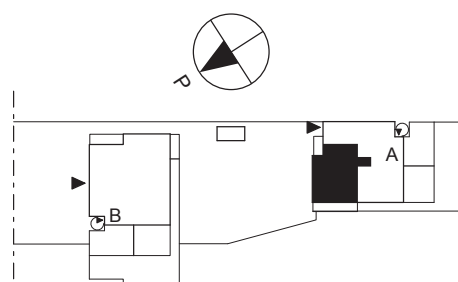


julkisivussa  
2 kpl säleikköelementtejä,  
sijainti vaihtelee

TS = TEHOSTEVÄRISEINÄ

Mittakaava 1:100

5 m



# Rakennustapaselostus | 23.1.2013

## RAKENNUSKOHDE

Kohde sijaitsee Oulussa Etu-Lyötyn alueella korttelissa 46 tontilla 1 osoitteessa Rautatienkatu 33, 90100 Oulu. Tontille rakennetaan vaihteittain yhteensä 4 asunto-osakeyhtiötä. Tontti on omistustontti ja yhtiöiden hallinnassa määräosaosuuksin. Rakennushanke sisältää pääasiassa asuntoja, yhteensä 56 kpl sijoittuneena kerroksiin 3-12. 1-2 kerroksiin sijoittuu liike- ja toimistotiloja sekä yhteistiloja. Rakennuskohde on 12-kerroksinen. Pyysäköintipaikat on pääosin sijoitettu maanlaiseen autopaikoitushalliin, josta on hissillinen sisäyhteys rakennukseen. Pihalla olevat autopaikat osoitetaan pääosin vieraspysäköintikäyttöön. Tontin yhteiset piha-alueet, kattopiharakenteet, autopaikoitushalli sekä muut yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksyttyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti. Irtaimistovarastot, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone sekä tekniset tilat sijoitetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti kellarikerroksiin sekä osin 1. kerrokseen. 12. kerrokseen sijoitetaan IV-konehuone. Jokaisessa asunnossa on oma sauna.

## PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

## ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on suunnitelman mukaisin lämmöneristyksin varustettu maanvastainen betonilaatta. Asuntojen välipohjat tehdään pääosin teräsbetonisista ontelo- ja/tai kuorilaatoista ja paikalla valetuista betonisista pintalaatoista. Alempien kerrosten välipohja on paikalla valettu betonivälipohja.

## JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on valkoinen rappaus sekä parvekkeiden kohdalla puupanelointi maalattuna. 1-2 kerroksien pääasiallinen pintamateriaali on ruskea julkisivumuuraus sekä harmaa julkisivupellitys. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

## YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjana ovat ontelolaatat yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

## VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä levyrakenteisia seinä.

## IKKUNAT SEKÄ PARVEKEOVET

Sisään avautuvat kolmilasiset puu-alumiini-ikkunat tehdasmaalattuna. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos aukeavia puu-alumiiniovina. Ulkopuoliset osat on käsitelty värimäärityksen mukaisesti.

Liike- ja toimistotilojen metalli-ikkuna ja -ovirakenteet tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti.

## OVET

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia.

Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat kytkettyjä, ja niiden ulko-ovi on viilupintainen paloa pidättävä ovi ja sisäovi laakaovi. Saunoissa on täyslasiovi. Puuväliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

## PARVEKKEET JA TERRASSIT

Asuntojen parvekkeet ja terassit ovat pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtyjä. Varustukseen sisältyy pistorasia, valaisin, parvekematto sekä tuuletustanko. Lisäksi kaikki parvekkeet ja terassit lasitetaan. Yhtiön yhteinen kattoterassi sijaitsee 12. kerroksessa.

## LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on tammiparkettilattia. Pesuhuoneissa, wc-tiloissa sekä saunoissa on lattialaatoitus. Toimistotiloissa on pääsääntöisesti linoleumilattia ja liiketiloissa kvartsivinyylilattia.

## SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät sekä keittiön kalustevali laatoitetaan. Saunojen seinissä on paneeli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen betoniseinät sekä kipsilevyseinien saumat ta- soitetaan ja seinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Asuntojen ja yhteistilojen maalatut tehostevärisinät sijaitsevat piirustusten mukaisesti.

## SISÄKATOT

Saunoissa, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on paneelikatot saunasuojakäsittelynä. Pääosin ontelolaatta- ja kipsilevykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Liike- ja toimistotilojen katot ovat ruiskutasoitettua ontelolaattaa sekä alaslaskettua avattavaa alakattoa erikoissuunnitelmien mukaisesti.

## KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteovet ovat maalattuja MDF-ovia esim. Novart Petra Milka 961 valkoinen ja kosteissa tiloissa esim. Novart Novasani Tiber 961 valkoinen. Laatikot varustetaan bluemotion-liukumekanismein. Keittiöiden työtasot ovat laminaattitasoja upotetuina altain. Pesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisimella varustettu peilikaappi ja pesualtaat varustetaan allaskaapilla. Eteistiloissa on peiliukuovet kalustesuunnitelmien ja pohjapiirustusten mukaisesti.

Liike- ja toimistotilojen keittiökalusteet ovat erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti maalattuja MDF-ovia esim. Novart Petra Milka 961 valkoinen.

## VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhokiskot, sälekaihtimet ja wc-varusteet. Pesuhuoneissa on suihkujakoseinä. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

Toimistotilojen ikkunat varustetaan sälekaihtimin ja verhokiskoin ja sosiaalitalat varustetaan wc-varustein.

## KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, keittotaso, jää-pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille. 4h + k -huoneistossa on erilliset jää- ja pakastinkaapit. Pesuhuoneissa on tilavarauks pyykinpesukoneelle ja pääosiltaan myös kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Liike- ja toimistotilojen keittiöissä on liesitaso, jää-pakastinkaappiyhdistelmä sekä astianpesukone.

## HISSI

Porrashuone varustetaan invamitoituksen täyttävällä 13 henkilön hissillä. Porrashuoneesta on hissillinen yhteys kellarikerroksiin.

## PIHA (korttelin yhteiset alueet/varusteet)

Pihan ja pihakaton oleskelu- ja istutusalueet, portait, aidat, muurit, piha- ja huoltokäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan pihasuunnitelmien mukaisesti.

## TALOTEKNIikka

Rakennus liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkostoon patterilämmityksenä. Rakennus varustetaan kiinteistökohtaisella laajakaista- ja kaapelitelevisio-liityntällä (DNA Welho). Rakennuksessa on huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän veden mittaus, vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet sekä keskitetty ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja kesäaikaisella tuloilman viilennyksellä. Talon vesijohtojen nousulinjat on sijoitettu porrashuoneeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Pesu- ja wc-tiloihin asennetaan mukavuuslattialämmitys huoneiston mittaukseen liitettynä. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä sekä palovaroitinjärjestelmä verkkovirtaan liitettynä. Asuntojen eteistilojen valaistus toteutetaan alakattoon upotetuilla down-light -valaisimilla. Tietoliikennekaapelointiverkko toteutetaan erillissuunnitelman mukaisesti. Autopaikoitushallin ja yhteistilojen kulunhallinta toteutetaan erillissuunnitelman mukaisesti. Huoneistojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan sähköpiirustusten mukaan. Toimistotilat varustetaan jäähdytyksellä.

## HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelmasiisakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja, koteloiteja ja tarkastusluukkuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelusta. Parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly huoneiston hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Pysäköintipaikkojen mitoitukset sekä autojen kulkuun varatut tilat noudattavat kohdekohtaisia suunnittelua.

## RAKENTAJA

Oulussa 23.1.2013

YIT Rakennus Oy, Paulaharjuntie 20, 90500 Oulu

# eTalo

## KOTIPORTAALI

### Virtuoosimaisen kätevä arjen apuri

eTalo maksimoi asumisen mukavuuden virtuaalisin keinoin. Saatavillasi on kaikki YIT Kotisi tärkeät tiedot yhdessä ja samassa paikassa, missä ja milloin tahansa.

YIT Kodin eTalo -kotiportaali on taloyhtiön keskitetty tieto- ja palveluportaali. Saat henkilökohtaiset tunnukset eTaloon heti kaupanteon yhteydessä ja aluksi voit seurata sieltä uuden YIT Kotisi valmistumista! eTalo on pian vakiona kaikissa YIT Kodeissa – uuteen kotiin asettumisen ja arjen helpotukseksi.

eTalo -kotiportaalissa nähtävilläsi on taloyhtiön, isännöitsijän ja palveluntarjoajien tiedotteita sekä omaan asumiseesi, lähiympäristöön ja -palveluihin liittyviä ajankohtaisia tietoja ja tarjouksia. Taloyhtiöstä riippuen saatavilla on myös muita arkea helpottavia edullisia palveluja, jotka olemme neuvotelleet jo valmiiksi käyttöösi.

#### [yitkoti.fi/etalo](https://yitkoti.fi/etalo)

Klikkaa, niin tiedät!

- Asunnon ostajan opas
- Taloyhtiön tiedotteet, asiakirjat ja kuvagalleria
- YIT Kotisi suunnitelmat: pohjakuva, kuvaukset materiaaleista ja kalusteista
- Hyödylliset yhteystiedot ja pikalinkit
- Koneiden ja laitteiden huolto- ja käyttöohjeet
- Yhtiökokousten pöytäkirjat
- Taloyhtiön turvallisuusohjeet





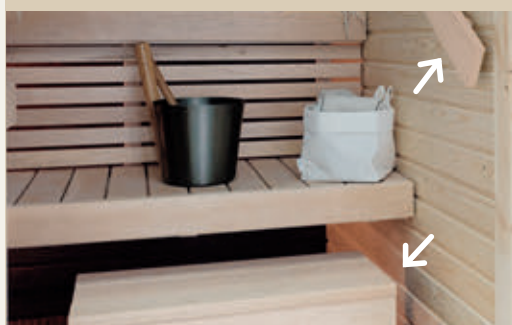
# ELO – elämäsi mukainen koti



Tukikaide työtason reunassa ja kalustekorkeuden madaltaminen.



Pesualtaan kiinteä tukikaide, suihkuistuin, tukikaide suihkussa ja wc-istuimen kyynärtuet.



Tukikaide seinässä ja askeljakkara kahdella askelmalla.

## Omatoimisuutta ikä kaikki

Arjen askareiden tekeminen itse ja omin käsin on usein itsestäänselvyys, jonka arvon huomaa vasta liikkumisen hankaloituessa. Lapsille "itsekeeminen" tukee kasvua, ikääntyville se merkitsee ainutlaatuisen arvokasta itsenäisyyttä.

## Toimiva YIT Koti vauvasta vaariin

ELO varusteilla voit lisätä liikkumisen helppoutta ja asumisen turvallisuutta kotonasi. Tilatessasi uuteen YIT Kotiisi ELO varusteita huomioimme huolellisesti kaikki tarpeesi ja toiveesi. Kunkin asunnon varusteet ja niiden sijoittelu käydään tarkasti läpi yhdessä muutostyöinsinöörin kanssa. Tavoitteena on käytännöllinen koti, jossa sinulla ja perheesi jäsenillä on mahdollisimman mukavaa asua ja elää.

## Etukäteen huomioitua turvallisuutta

Tarkkaan harkituille paikoille sijoitetut tuet helpottavat elämää. Uuden YIT Kotisi kodinkansioista näet ne kohdat, joissa kevytrakenteista seinää on vahvistettu niin, että varusteiden kiinnittäminen on turvallista. Tämä mahdollistaa varusteiden kiinnittämisen myös myöhemmin, ilman isompaa remonttia. Tämä on selkeä etu verrattuna vanhaan asuntoon, jossa esim. pesualtaan vaihtaminen tukikahvalliseen malliin saattaa vaatia seinärakenteen tutkimisen ja vahvistamisen.

## Hyvä koti elää asukkaidensa mukana

Asumista voidaan tukien ja valaistuksen lisäksi helpottaa esimerkiksi erilaisilla materiaaleilla, pinnoilla ja hahmottamista helpottavilla kontrastiväreillä. Asumisen turvallisuutta lisäävät myös ulko-oven turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju. Kun ELO varusteiden sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan yksilöllisten tarpeiden mukaan, on lopputuloksena viihtyisä, toimia ja turvallinen koti.

## Lisätietoa ELO varusteista sekä hinnaston löydät osoitteesta [yitkoti.fi/elo](http://yitkoti.fi/elo)

*ELO varusteita voit tilata uuteen YIT Kotiisi kaupanteon jälkeen. Varmimmin saat haluamasi ELO varusteet ja muut mahdolliset muutostyöt tilaamalla ne rakentamisen alkuvaiheessa. Asuntomyyntimme kertoo sinulle tarkemman tilausaikataulun ja saatavuuden. Yksilöllisistä muutostöistä saat lisätietoa kohteen muutostyöinsinööriltä.*



YIT Asuntomyynti  
Paulaharjuntie 20, 90530 Oulu  
Anne Haapala LKV, puh. 040 869 0922  
Raija Koistinen LKV, puh. 040 519 6000  
Mira Kontio, 050 390 1242  
**yitkoti.fi**