YIT

Vantaan Tavastintuuli

VANTAA HÄMEENKYLÄ







Kotikylä

Ystävällinen hinnaltaan, järkevä luonteeltaan.

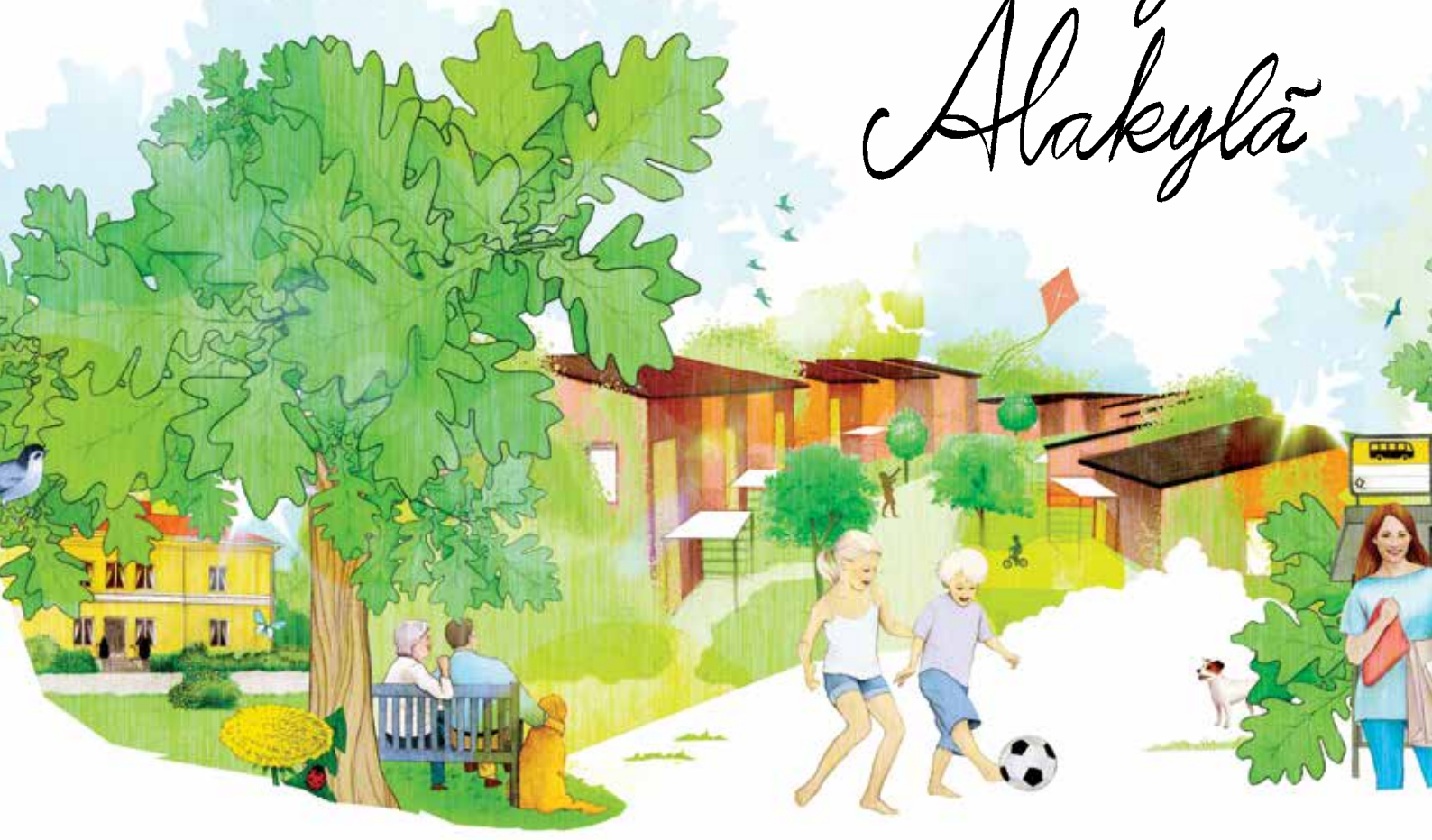


Hämeenkylän Alakylä

Moderni kyläidylli.
Ikioma pihapiiri.

yitkoti.fi/hämeenkylä

Hämeenkylän Alakylä



PIHA JA LUONTO KOSKETUSETÄISYYDELLÄ

Kotikylä

Kotikylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää ja linnunlaulu ja narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman pihan multaan tai laittaa makkaran grilliin ja saunan lämpenemään. Kotikylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyörinä ja ikkunoissa pilkottaa valo.

Lue lisää: yitkoti.fi/reviirit



Tervetuloa Hämeenkylän Alakylään



Linnaisten pientaloalueen tuntumaan, Hämeenkylän kartanon maille rakentuva Alakylä sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella. Luonnonläheinen ja rauhallinen alue on upea asuinpaikka niin lapsiperheille kuin pariskunnille.

Alakylä on hyvien liikenneyhteyksien varrella Kehä I:n ja Kehä III:n, Hämeenlinnanväylän sekä Vihdintie tuntumassa. Helsingin keskustaan pääsee bussin kyydissä noin 40 minuutissa. Bussipysäkit sijaitsevat vain parin sadan metrin päässä ja lähin juna-asema on Myyrmäessä. Ruokakauppaan on kävelymatka ja autolla pääsee hetkessä muun muassa Variston ja Leppävaaran suuriin kauppakeskittymiin.

LUONTO LÄHELLÄ

Hämeenkylässä elät vehreän luonnon lähellä. Voit lähteä metsäretkelle Linnaisten Tuomelan tammimetsään, joka on noin 10 hehtaarin laajuinen metsäalue ja suosittu ulkoilukohde. Lähellä on myös Lammaslampi lenkkipolkuineen ja leikkipaikkoineen. Aivan Alakylän vieressä kohoaa merkittävä Pöllökallion luontokohde.

SUOJAISA ASUINALUE

Alakylän kerros- ja pientaloissa on suojaisat pihapiirit sekä viheralueita oleskelu- ja leikkipaikkoineen. Idyllin kruunaavat pientalojen välissä kulkevat kylämäiset raitit, joilla tullaan tutuiksi naapureiden kanssa.



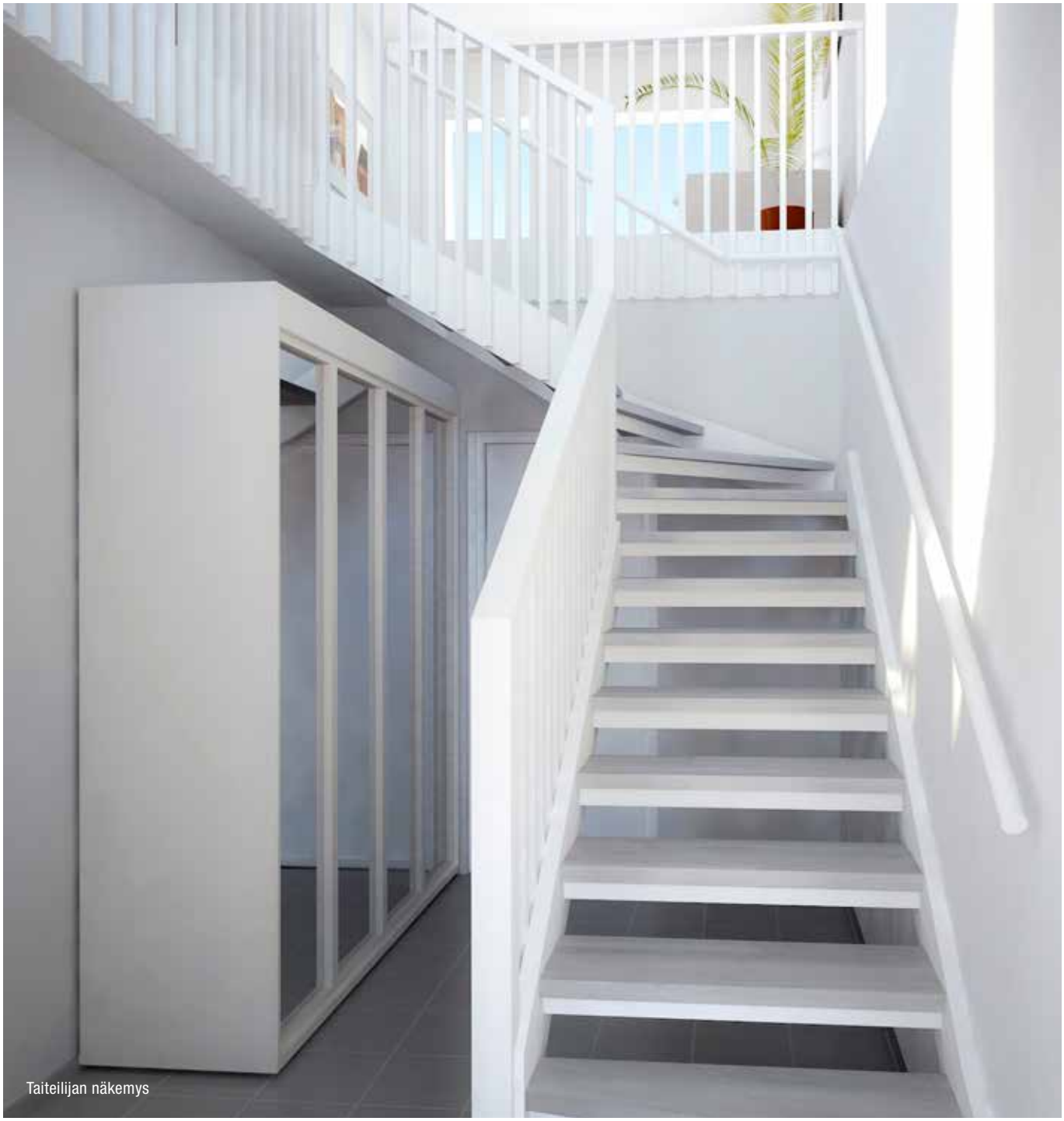
Hämeenkylän kartano on perustettu 1580-luvulla ja toimii nykyään tilausravintolana sekä kokous- ja juhlapaikkana. Historiallisia rakennuksia alueella ovat mm. Linnaisten kartano, Tuomelan tilan asuinrakennukset ja Kålabackan torpan rakennuskokonaisuus.

RUOKAKAUPPA, NEUVOLA, KIRJASTO
PÄIVÄKOTI JA KOULUT

LUKIO, MYYRMÄKI-HALLI, MYYRMÄEN
JÄÄHALLI, MYYRMÄEN URHEILUKENTTÄ

BUSSI
JUNA

LAMMASLAMPI, PÖLLÖKALLIO
HÄMEENKYLÄN KARTANO



Taiteilijan näkemys

YSTÄVÄLLINEN HINNALTAAN, JÄRKEVÄ LUONTEELTAAN.

Vantaan Tavastintuulen rakentamisessa säästetään oikeissa kohdissa laadusta ja tyylistä tinkimättä. Näiden YIT Kotien kohtuuhintaisuus perustuu tehokkaaseen tilasuunnitteluun ja rakentamiseen. Mutkat ja kulmat on suoristettu, jokaisella neliöllä on oma tarkkaan mietitty tarkoituksensa.

Kohtuuhintaisuus edellyttää myös hyvää yhteistyötä kaavoittajan kanssa ja joustavaa vuokratonttia. Tavoitteena on saada uuden kodin ostajan oman pääoman tarve kohtuulliseksi, jotta mahdollisimman monet voisivat nauttia ihan uudesta ja ikiomasta YIT Kodista.



Taiteilijan näkemys

Uusi koti, oma piha ja tilava terassi.

Tavastintuulen uudessa YIT Kodissa koet aitoa asumisen onnea. Eikä ihme. Onhan se ikioma, kohtuuhintainen, huolella suunniteltu ja hyvin tehty.



Asunto Oy Vantaan Tavastintuulessa on monipuolinen kotivalikoima sekä pienelle että isolle perheelle. Kaikissa kodeissa on oma suojaisa piha ja terassi. Kaksikerroksisissa asunnoissa on kaunis portaikko, joka korkeine ikkunoineen tuo valoa ja avaruutta yläkertaan. Portaikon alapuolella eteisaulassa on monikäyttöistä lisätilaa. Pienintä kaksiota lukuun ottamatta kaikissa kodeissa on myös sauna.

LAADUKAS VARUSTELU

Viihtyisät kodit on varustettu tasokkaasti. Eteisen ja kosteiden tilojen keraamisilla laatoilla päällystetyissä lattioissa on mukavuuslattialämmitys. Uutuuttaan hohtavissa keittiöissä on mm. tasoon upotettu keittotaso, kalusteuuni ja astianpesukone. Osassa koteja on ranskalainen parveke yläkerrassa. Tutustu Tavastintuulen ihastuttaviin kotiratkaisuihin ja toteuta kotiunelmasi!

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 %:n maksuehtoon. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen sivuilta 6–13.

Uusi YIT Koti.
Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut, joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut

yitkoti.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakkotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





yitkoti.fi/tiesitko

Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäistä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukanasi kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytkin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.

Joustava vuokratontti

yitkoti.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhempinä vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päätät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

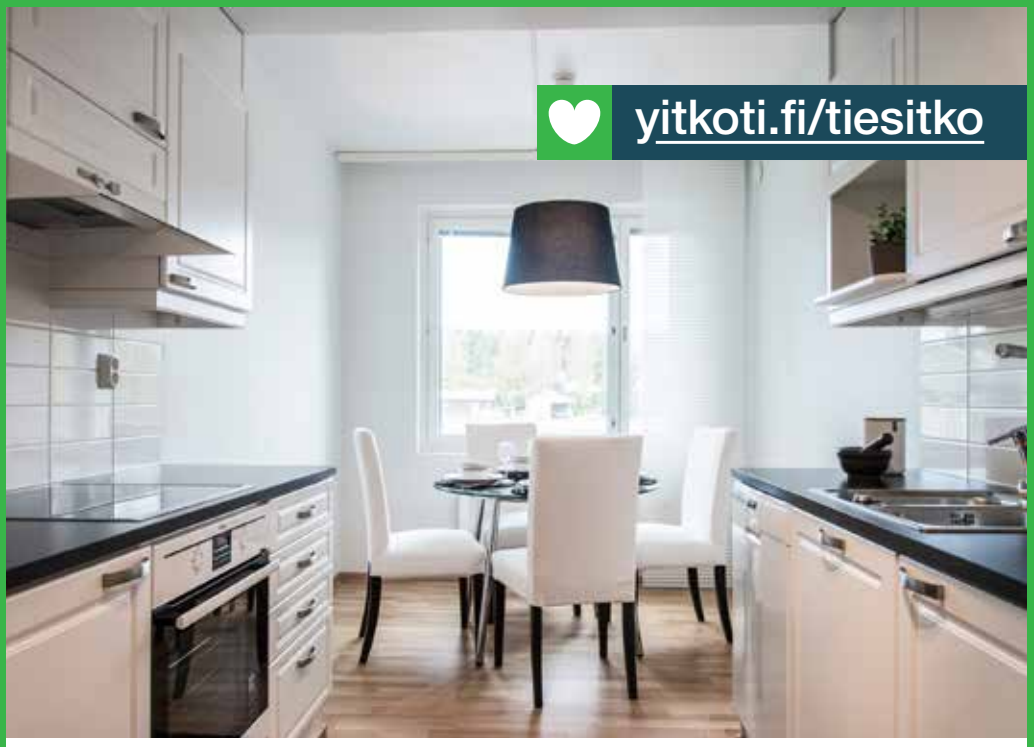
Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.



TONTIN LUNASTUSHINTA

Asuntosi tonttiosuuden lunastushinta määräytyy maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Lunastushintaan lasketaan lisäksi mm. varainsiirtovero* sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on asunnon valmistumisen yhteydessä sekä vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.



yitkoti.fi/tiesitko

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

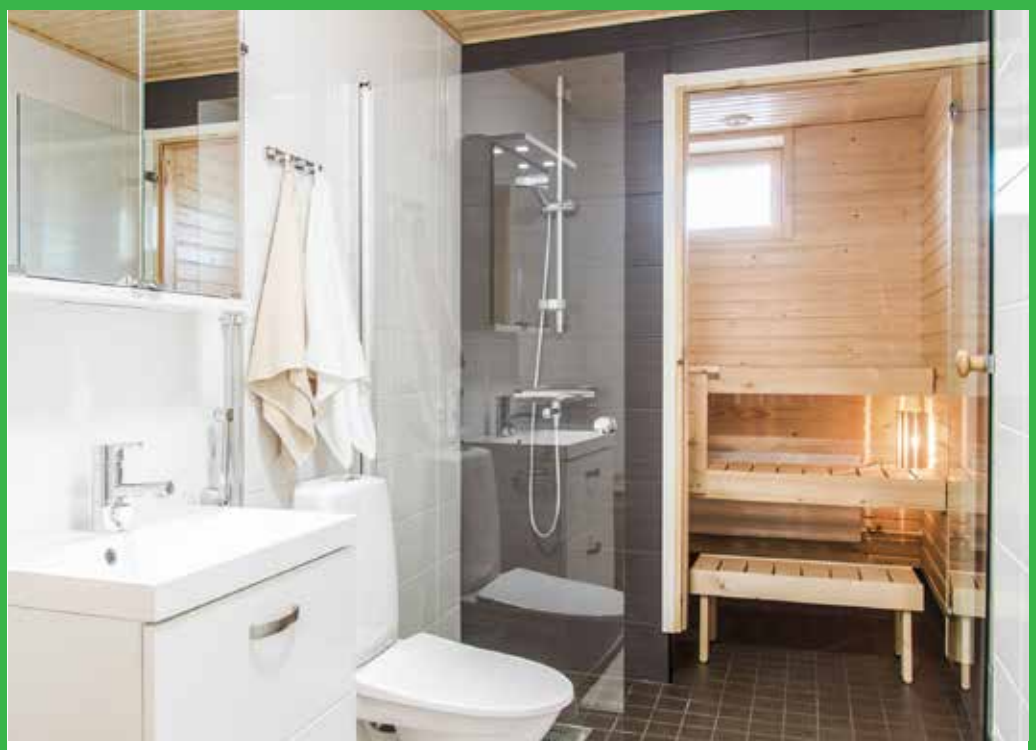
Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetylle muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.







YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.

Lataa App Storesta



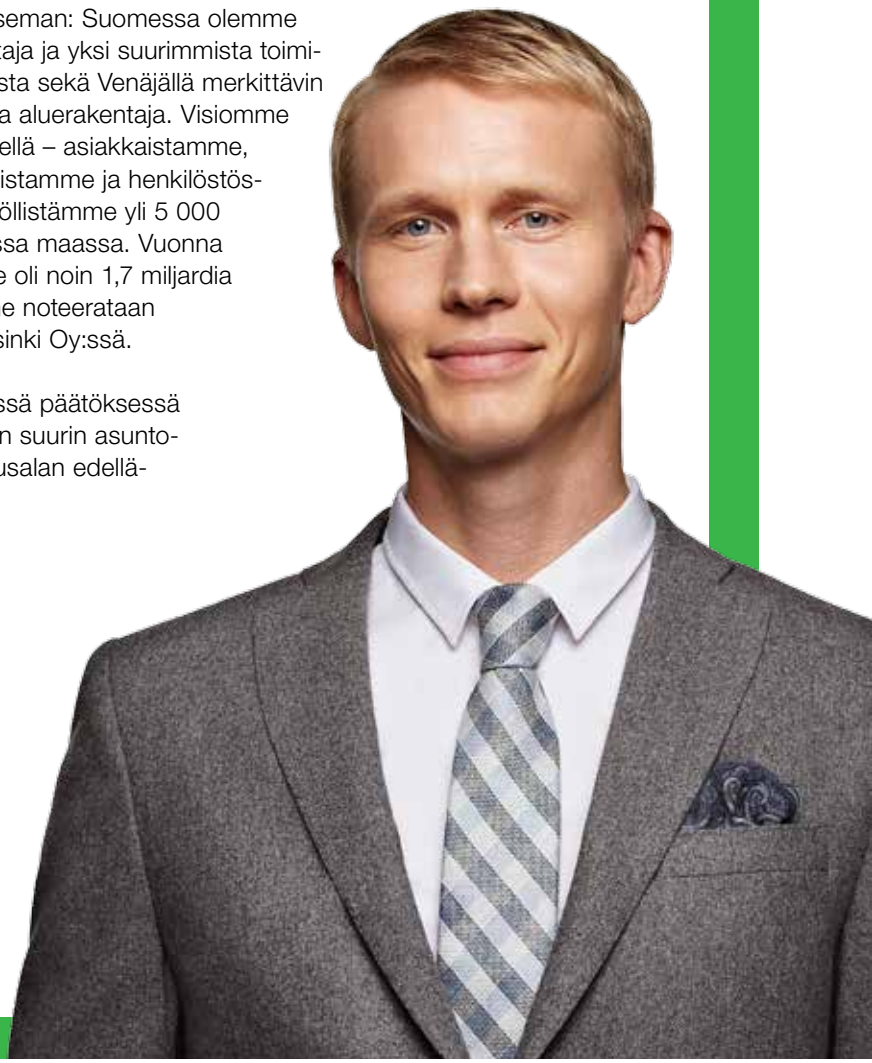


YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





Taiteilijan näkemys.



Taiteilijan näkemys.

Joka kodilla lämpimät ja kylmät varastot.





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Tavastintuuli
Kolmikallionrinne 3, 01710 Vantaa

Yhtiössä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa ja kaksi kaksikerroksista pienkerrostaloa

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Vantaan kaupungilta p. 09 839 11.

TONTIN TIEDOT

Tontti:	4
Kortteli:	12319
Kaupunki:	Vantaa
Kaupunginosa:	Hämeenkylä
Tontin pinta-ala:	6 299 m²
Asuntojen lukumäärä:	22 kpl
Huoneistoala:	1 423 m²

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa yhtiön valmistuessa ja sen jälkeen vuokrasopimuksen mukaisesti kerran vuodessa.

HUONEISTOT

2 h+kt	45,0 m²	2 kpl
2 h+kt+s	51,5 m²	4 kpl
2 h+kt+s	65,0 m²	4 kpl
3 h+kt+s	63,5 m²	4 kpl
3 h+kt+s	74,5 m²	2 kpl
3 h+kt+s	75,0 m²	2 kpl
4 h+kt+s	74,0 m²	2 kpl
4 h+kt+s	83,0 m²	2 kpl

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 29 autopaikkaa, joista 13 on autokatospaikkoja. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokkeilla. Autokatospaikat ja osa avopaikoista myydään erillisinä osakkeina.

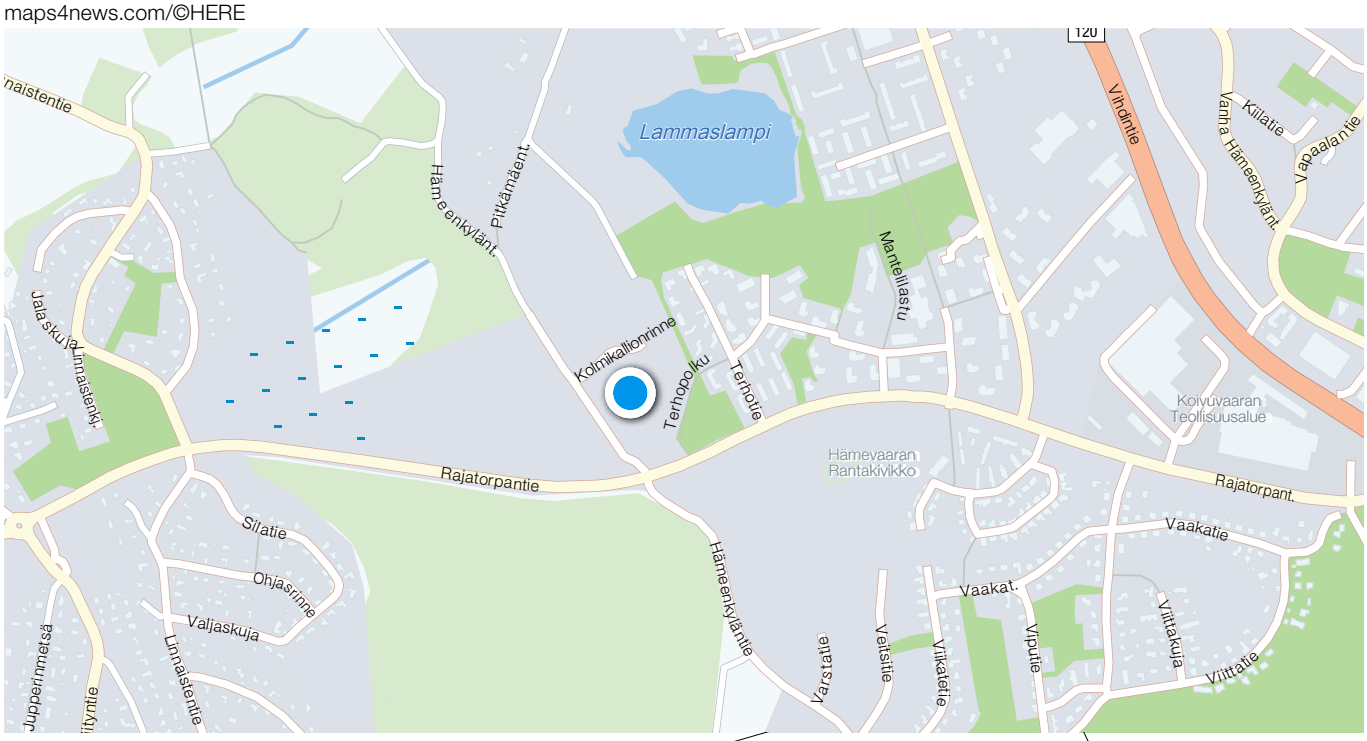
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

G-talon kellarikerroksessa sijaitsevat talovarasto, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot/väestönsuoja, joiden käytöstä naapuriyhtiön kanssa on sovittu yhteisjärjestelysopimuksessa. Huoneistokohtaiset kylmät irtaimistovarastot sijaitsevat erillisessä rakennuksessa yhtiön tontilla. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee Kolmikallionrinteen vieressä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy

maps4news.com/©HERE



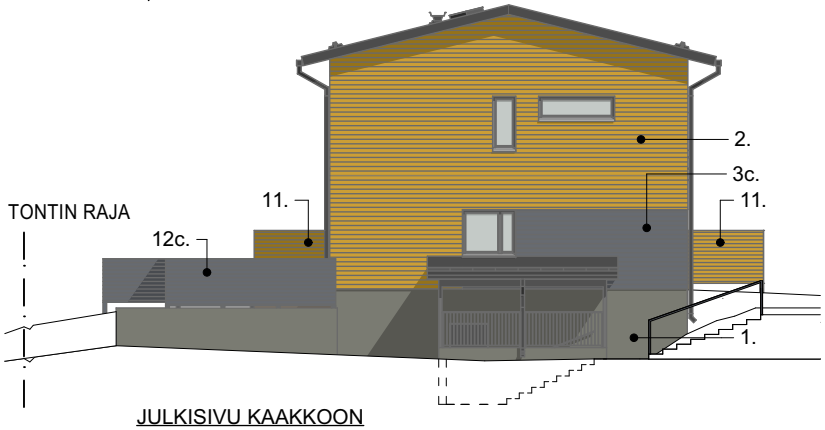



AR
Tulevaa tuotantoa
I
Tulevaa tuotantoa
II
pysäköinti
KOLMIKALLIONRINNE
JÄTE
TALO K
AUTOKATOS
pysäköinti
Tulevaa tuotantoa
II
AR
TALO J
LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUE
Tulevaa tuotantoa
II
LEIKKI
TALO H
ULK.VÄL. VARASTO
TALO G
Autokatos
AR
Tulevaa tuotantoa
AR
Tulevaa tuotantoa
HÄMEENKYLÄNTIE
KOLMIKALLIONKUJA
AK
Olemassa oleva rakennus
III
LPA
Autokatos
P

TALO G



JULKISIVU KOILLISEEN



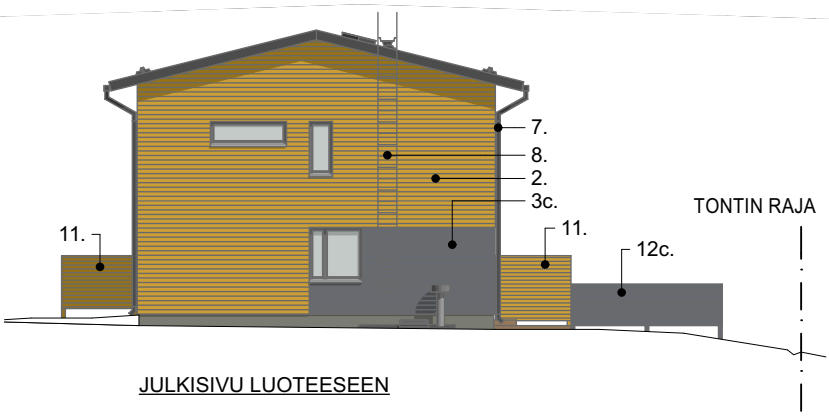
JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT

1.	Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2.	Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
3a.	Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
3b.	Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
3c.	Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
3d.	Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4.	Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5.	Räystäslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6.	Kattotiili, Tumma harmaa
7.	Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8.	Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9.	Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10.	Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11.	Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
12a.	Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
12b.	Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
12c.	Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
12d.	Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen



JULKISIVU LOUNAASEEN

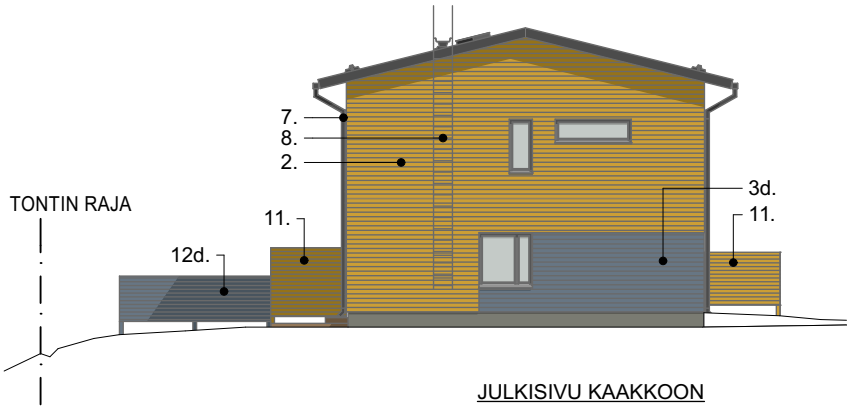


JULKISIVU LUOTEESEEN

TALO H



JULKISIVU KOILLISEEN



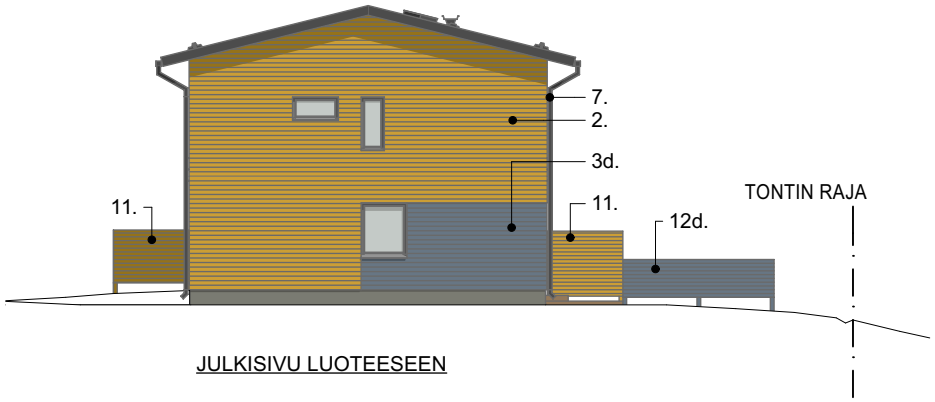
JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2. Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
3a. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
3b. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
3c. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
3d. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4. Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5. Räystäslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6. Kattotiili, Tumma harmaa
7. Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8. Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9. Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10. Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11. Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
12a. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
12b. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
12c. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
12d. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen



JULKISIVU LOUNAASEEN

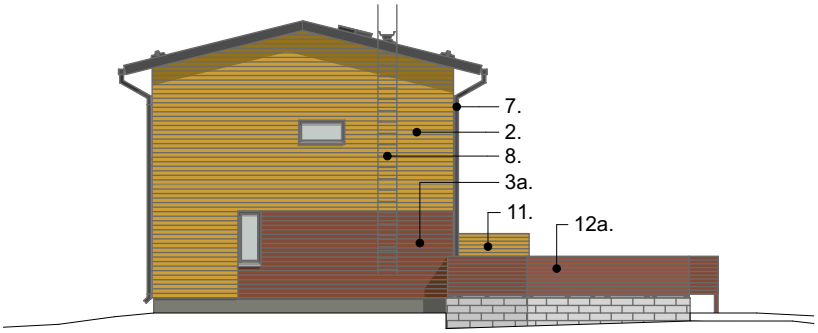


JULKISIVU LUOTEESEEN

TALO J



JULKISIVU LÄNTEEN



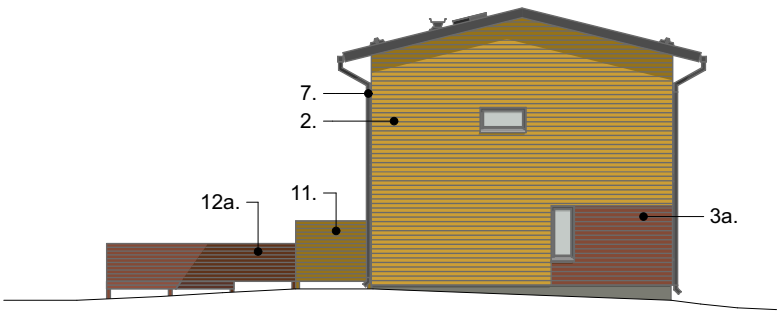
JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2. Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
3a. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
3b. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
3c. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
3d. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4. Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5. Räystäslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6. Kattotiili, Tumma harmaa
7. Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8. Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9. Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10. Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11. Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
12a. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
12b. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
12c. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
12d. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen



JULKISIVU ITÄÄN

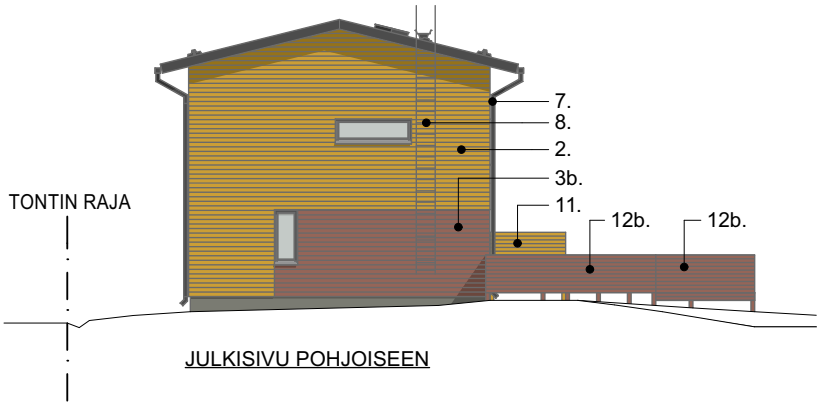


JULKISIVU ETELÄÄN

TALO K



JULKISIVU LÄNTEEN



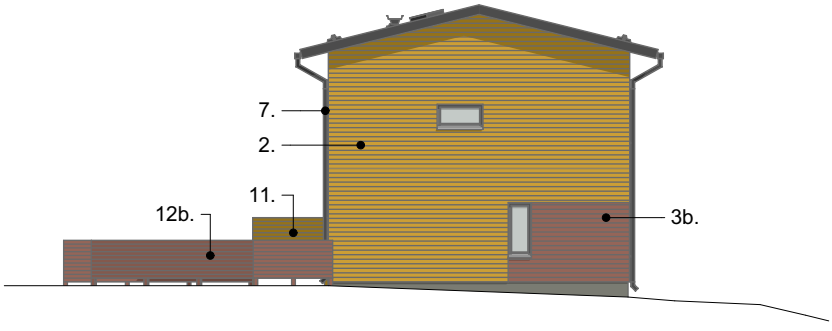
JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

1.	Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2.	Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
3a.	Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
3b.	Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
3c.	Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
3d.	Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4.	Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5.	Räystäslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6.	Kattotiili, Tumma harmaa
7.	Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8.	Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9.	Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10.	Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11.	Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
12a.	Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
12b.	Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
12c.	Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
12d.	Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen

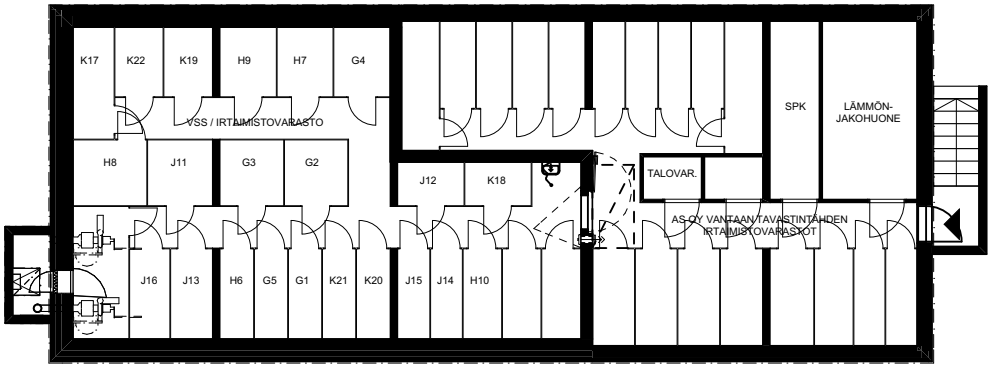


JULKISIVU ITÄÄN

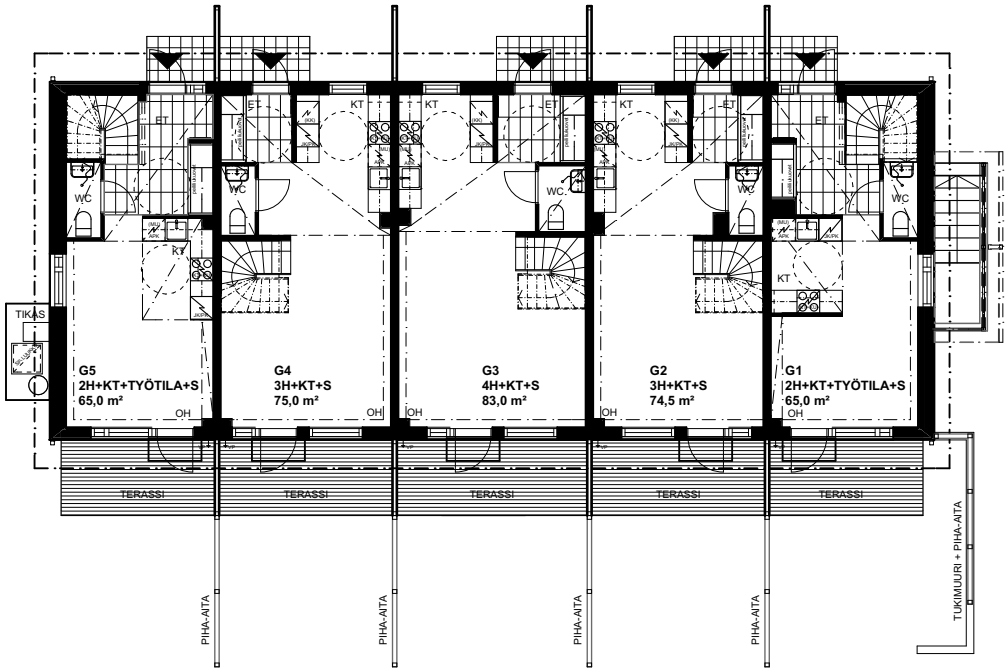


JULKISIVU ETELÄÄN

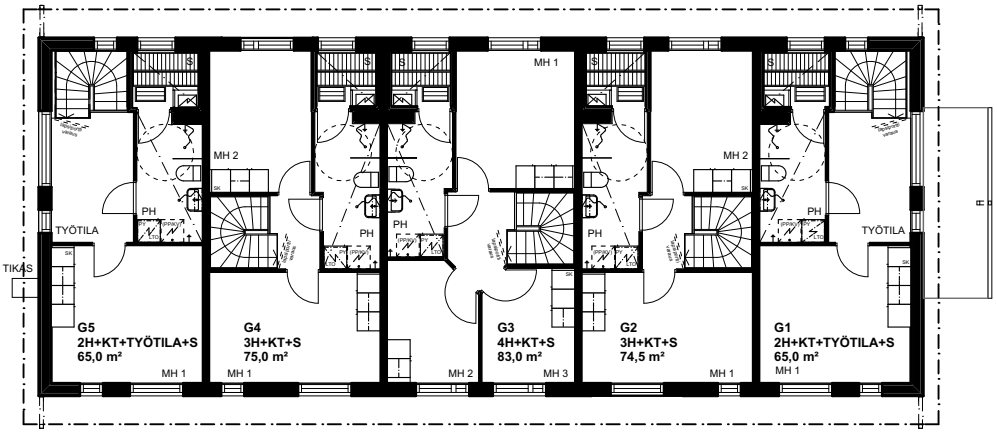
TALO G I KELLARIKERROS



TALO G I 1. KERROS



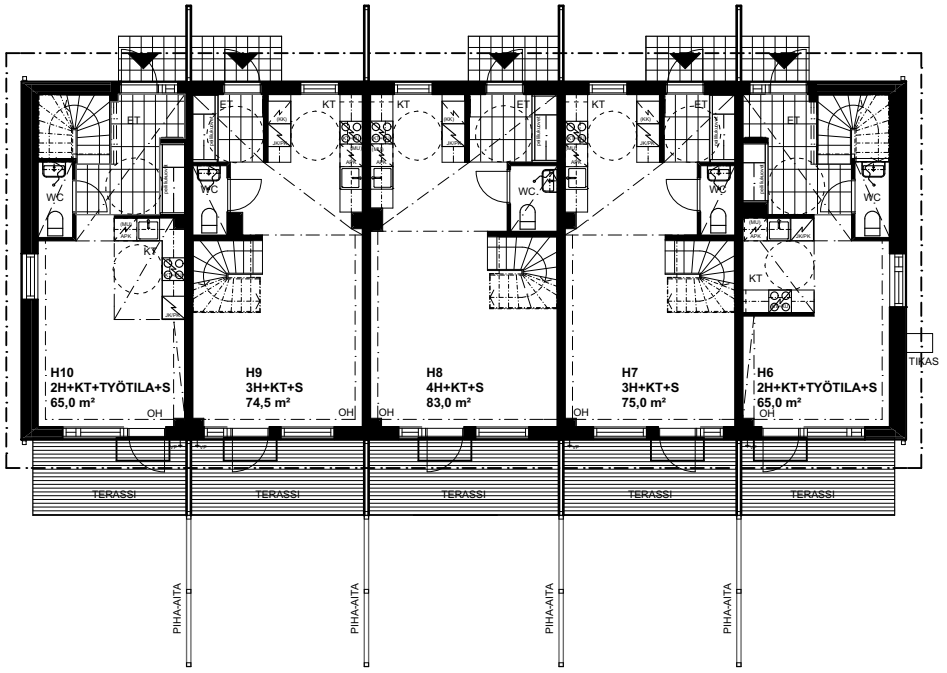
TALO G I 2. KERROS



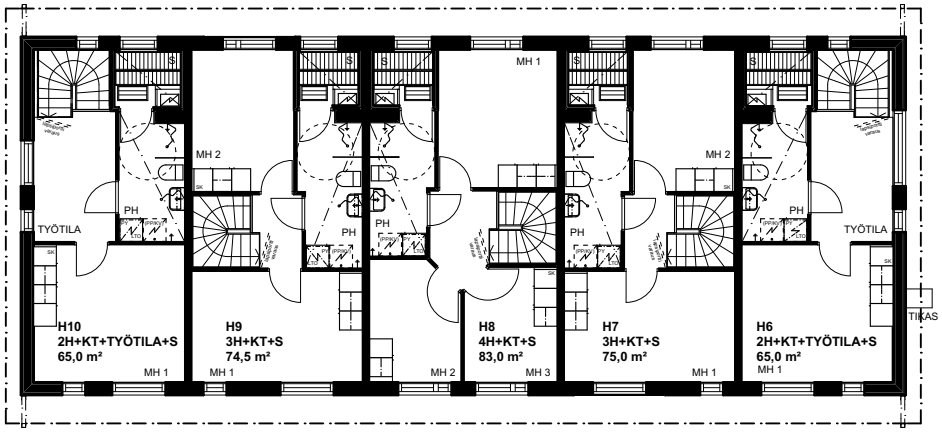


Mittakaava 1:200 5 m

TALO H I 1. KERROS

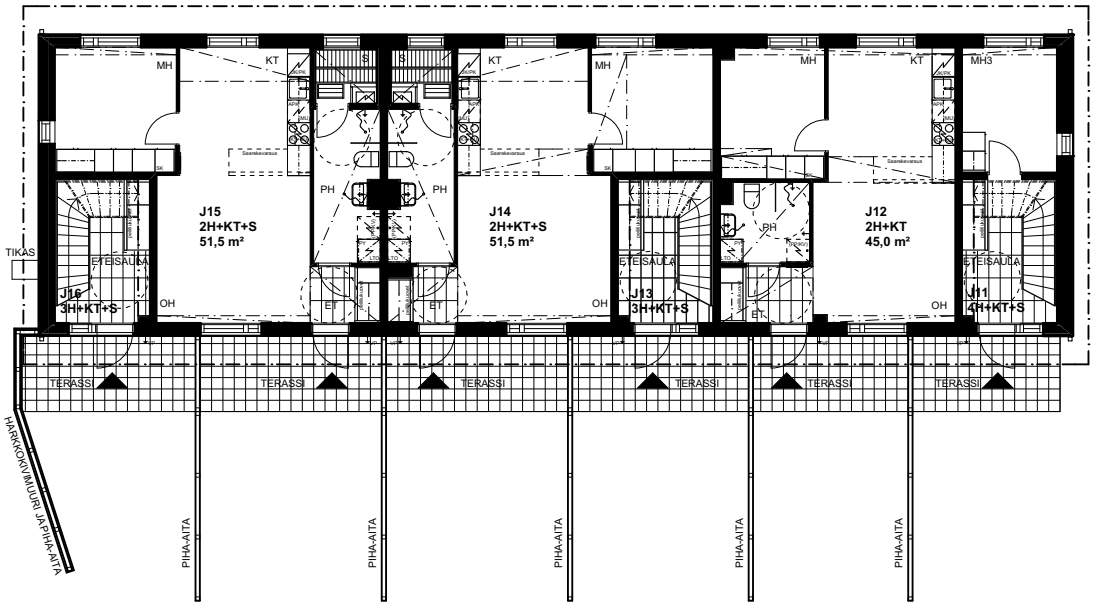


TALO H I 2. KERROS

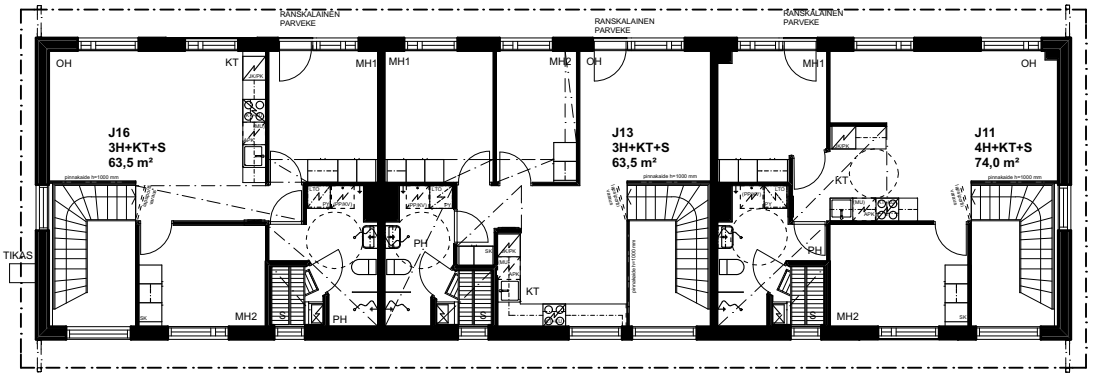


Mittakaava 1:200 5 m

TALO J | 1. KERROS

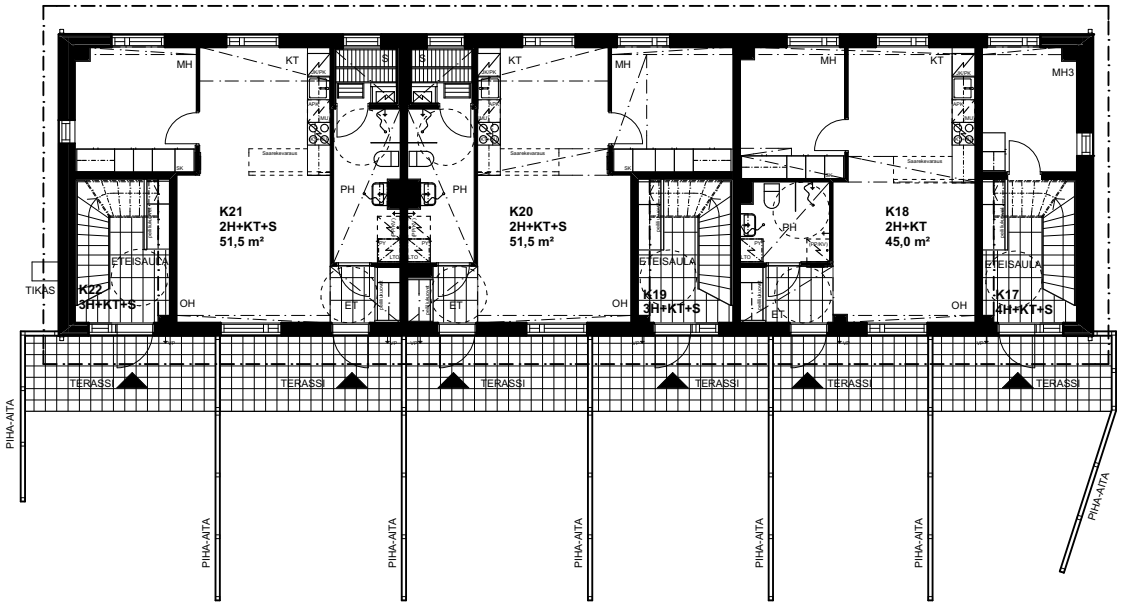


TALO J | 2. KERROS

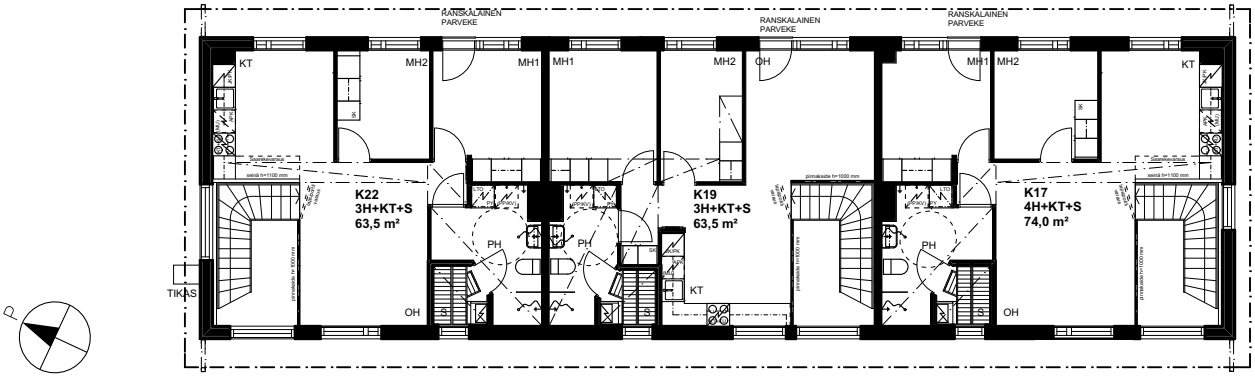


Mittakaava 1:200 5 m

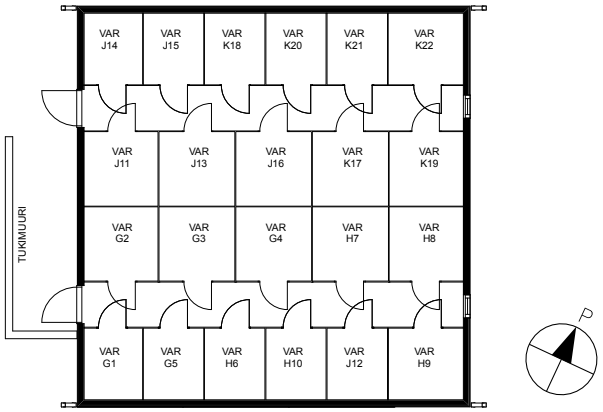
TALO K I 1. KERROS



TALO K I 2. KERROS



ULKOILUVÄLINEVARASTO

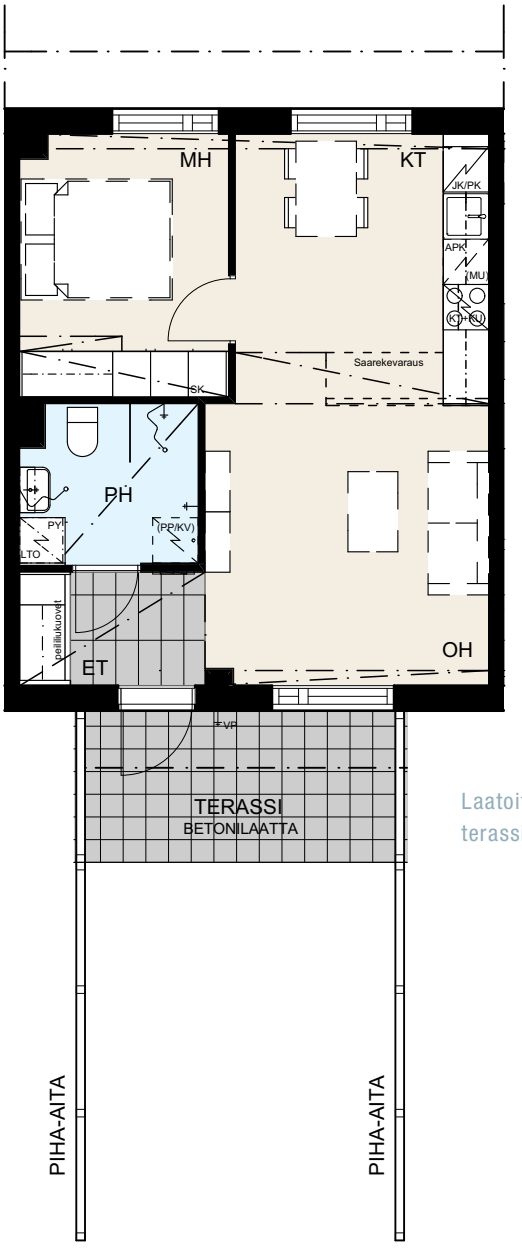


Mittakaava 1:200 5 m

45,0 m²

2 h + kt

J12 1. KERROS

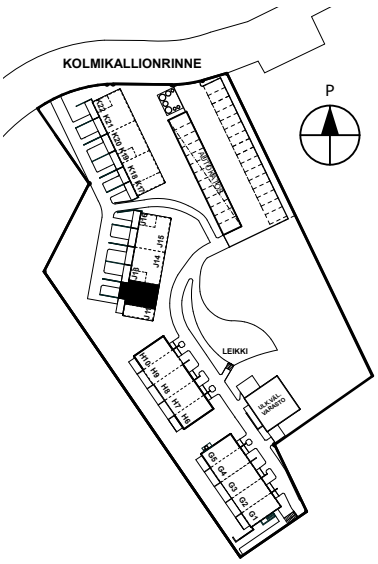


Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.

Lattialaatat eteisessä.

1.krs

Laatoitettu terassi.

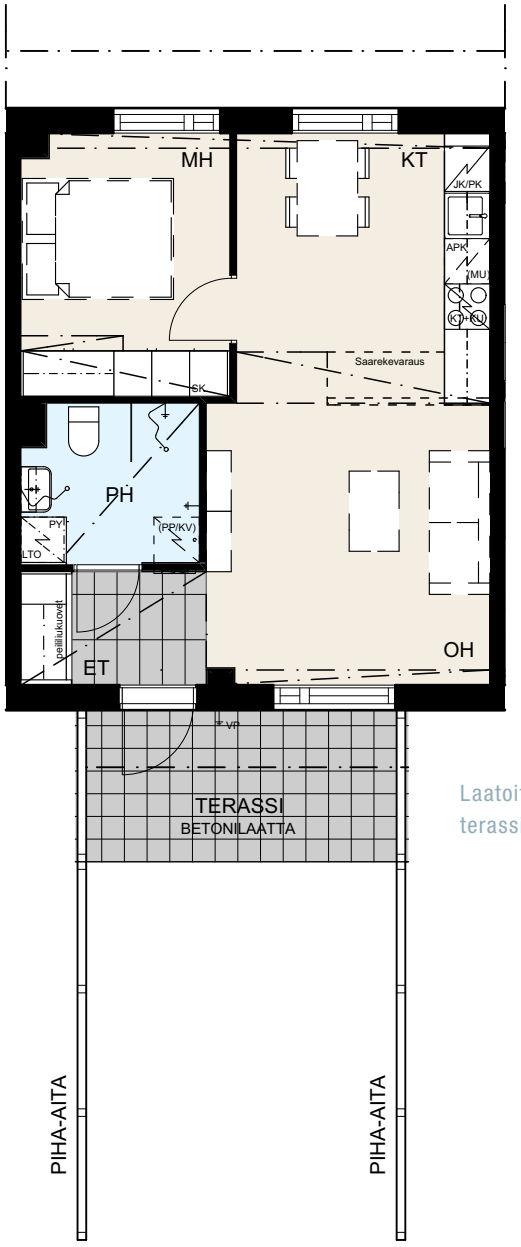


Mittakaava 1:100 5 m

45,0 m²

2 h + kt

K18 1. KERROS

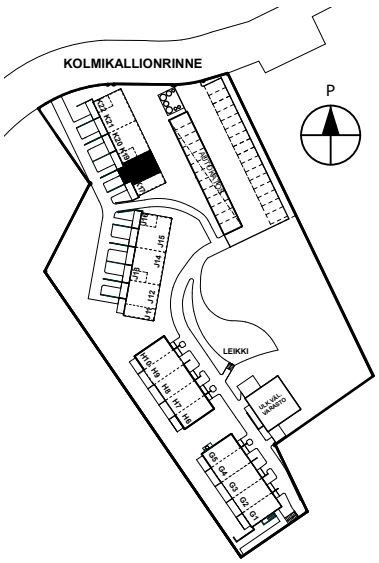


Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.

Lattialaatat eteisessä.

1.krs

Laatoitettu terassi.

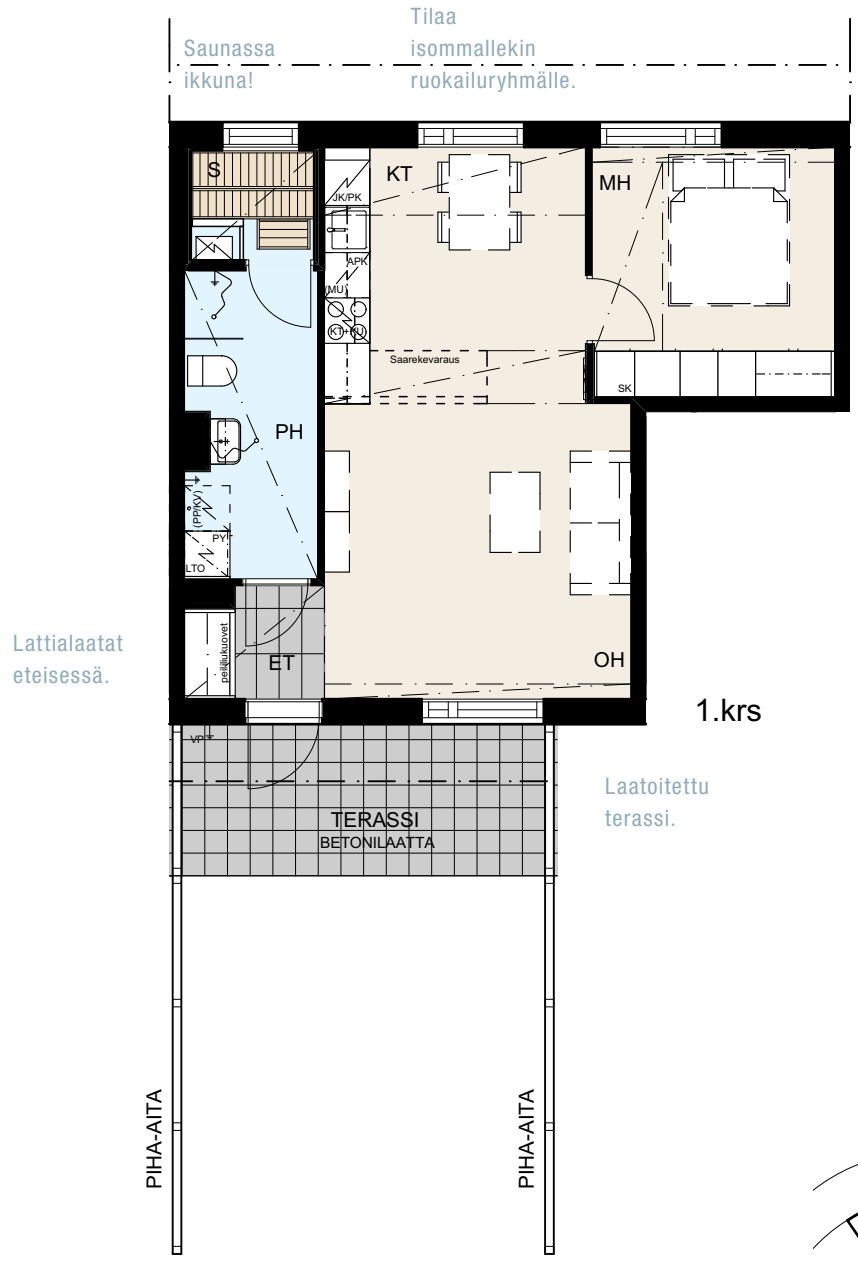


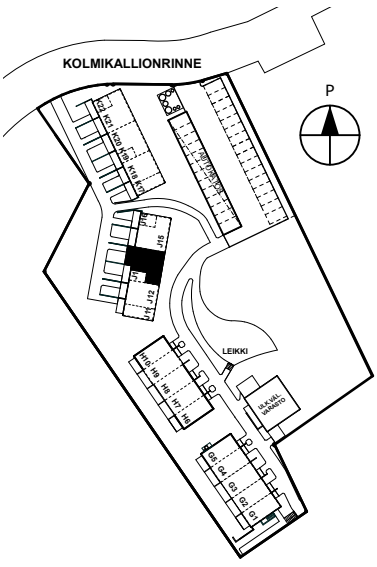
Mittakaava 1:100 5 m

51,5 m²

2 h + kt + s

J14 1. KERROS



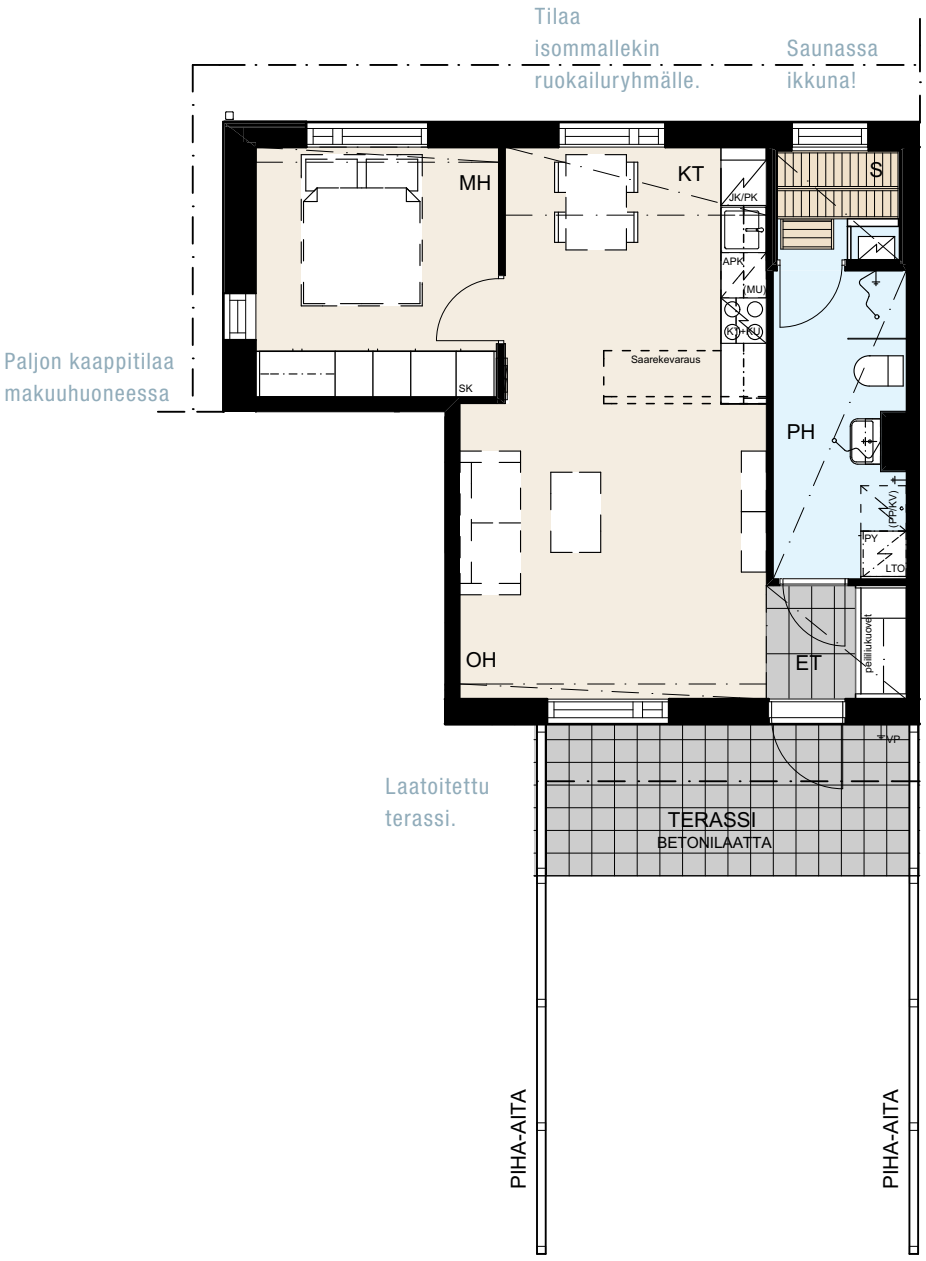


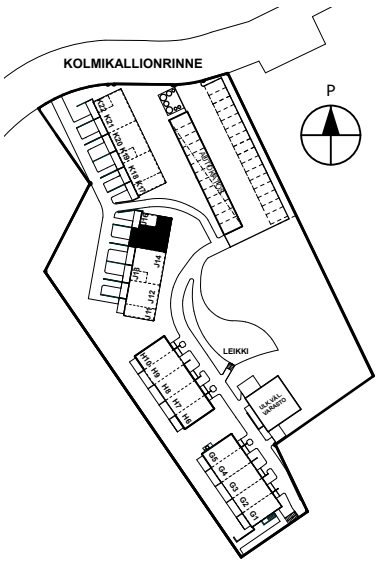
Mittakaava 1:100 5 m

51,5 m²

2 h + kt + s

J15 1. KERROS



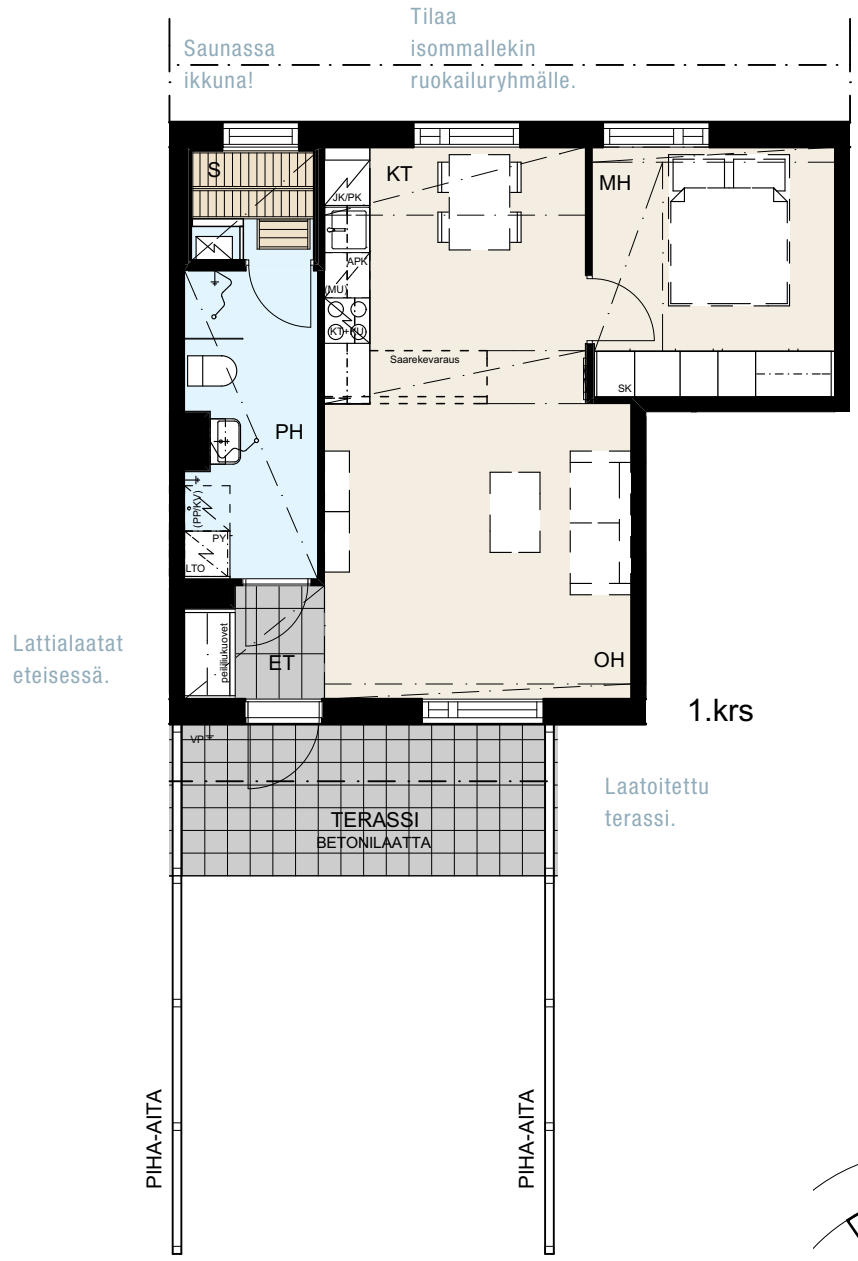


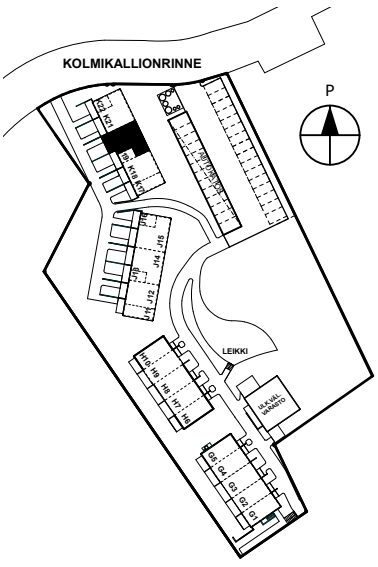
Mittakaava 1:100 5 m

51,5 m²

2 h + kt + s

K20 1. KERROS



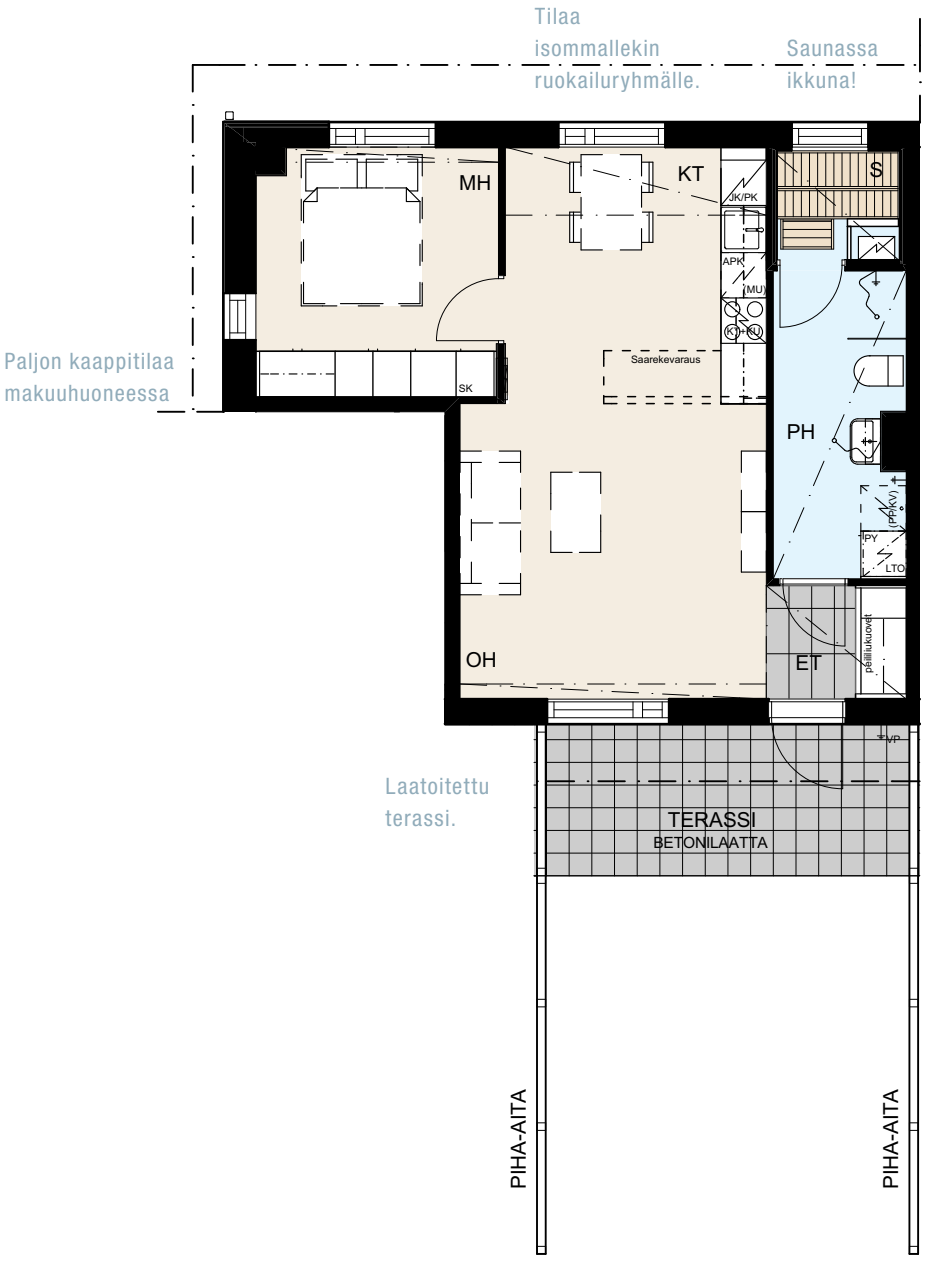


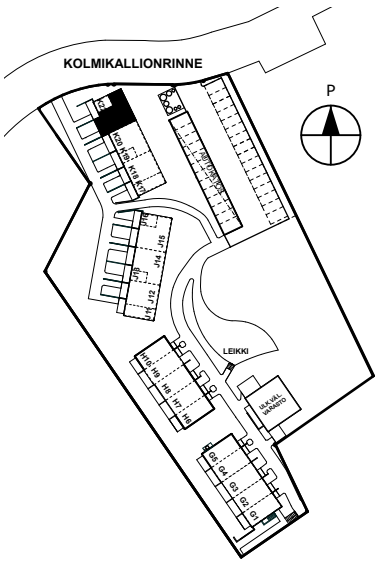
Mittakaava 1:100 5 m

51,5 m²

2 h + kt + s

K21 1. KERROS





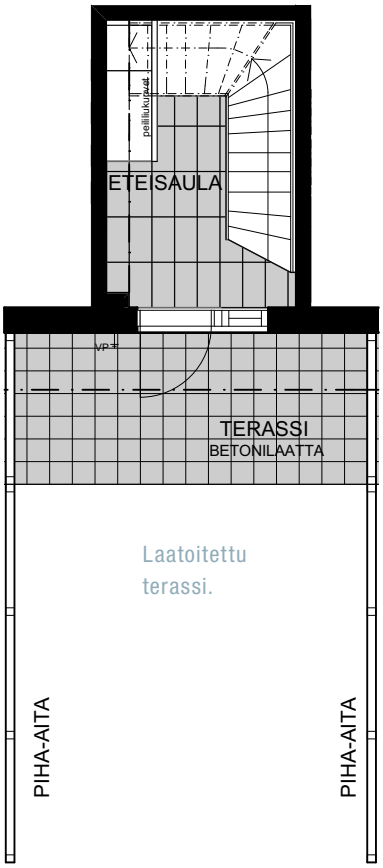
Mittakaava 1:100 5 m

63,5 m²

3 h + kt + s

J13 1.–2. KERROS

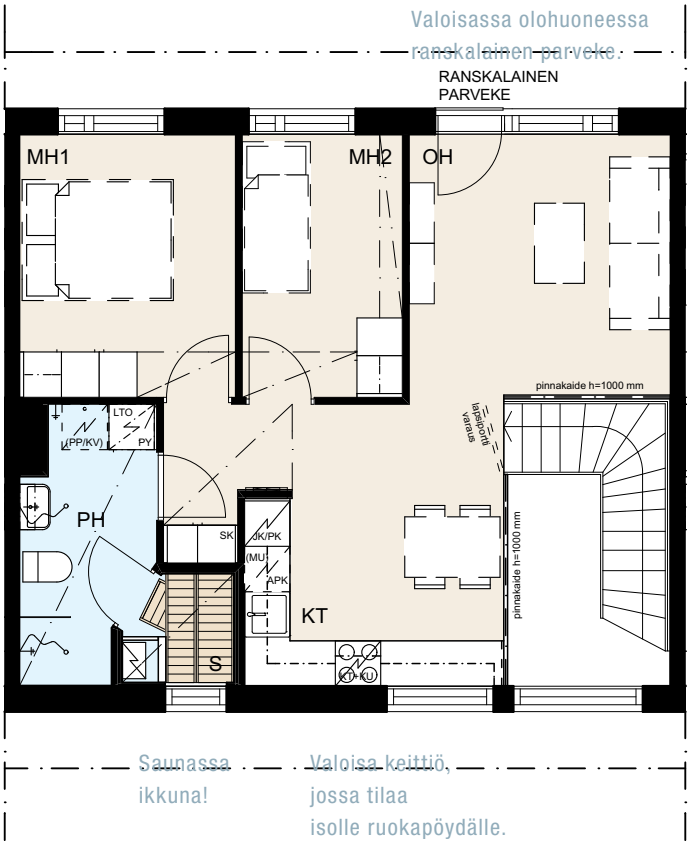
Portaiden alla olevan tilan voi myös hyödyntää!



1.krs

Laatoitettu terassi.

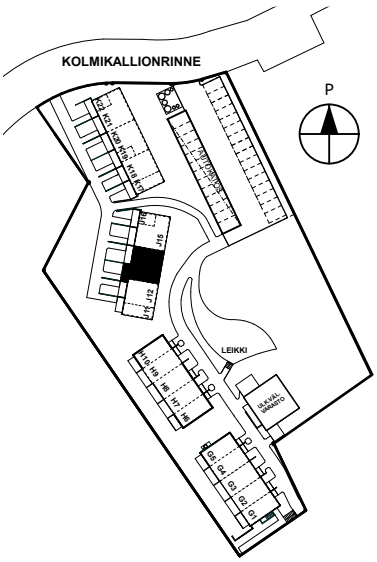
Valoisassa olohuoneessa ranskalainen parveke.



2.krs

Saunassa ikkuna!

Valoisa keittiö, jossa tilaa isolle ruokapöydälle.



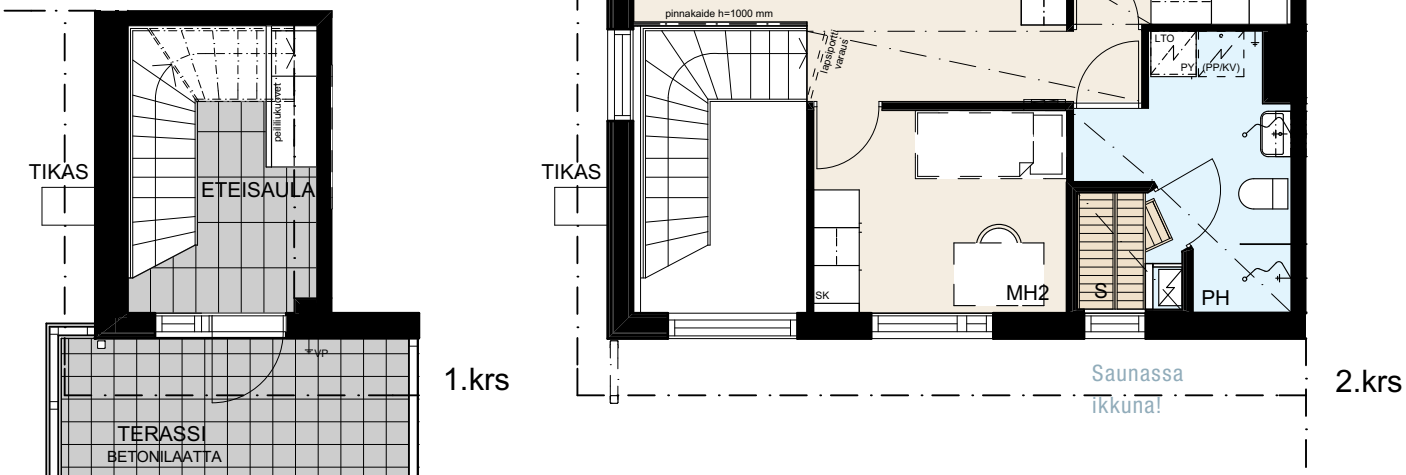
Mittakaava 1:100 5 m

63,5 m²

3 h + kt + s

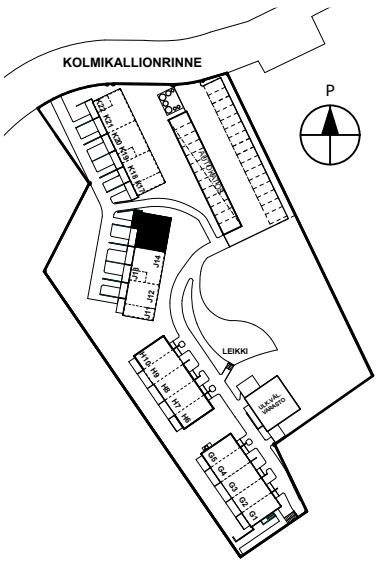
J16 1.–2. KERROS

Valoisassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.



Portaiden alla olevan tilan voi myös hyödyntää!

Laatoitettu terassi.



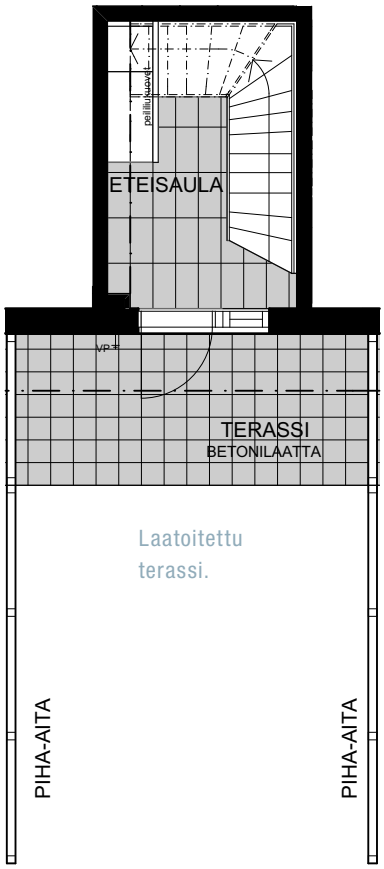
Mittakaava 1:100 5 m

63,5 m²

3 h + kt + s

K19 1.–2. KERROS

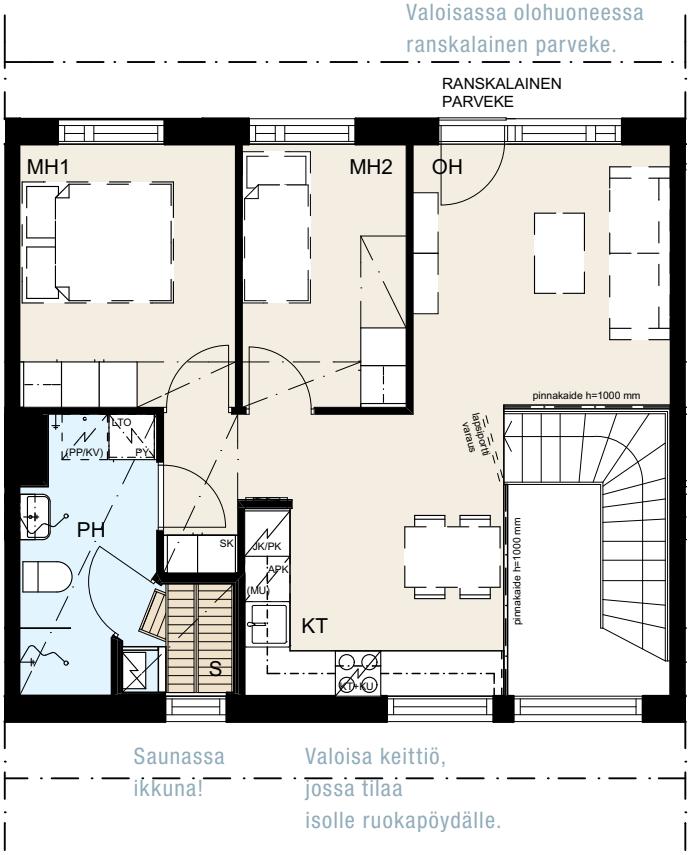
Portaiden alla olevan tilan voi myös hyödyntää!



1.krs

Laatoitettu terassi.

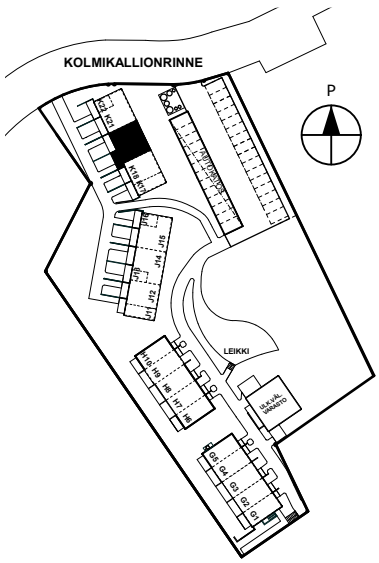
Valoisassa olohuoneessa ranskalainen parveke.



Saunassa ikkuna!

Valoisa keittiö, jossa tilaa isolle ruokapöydälle.

2.krs



Mittakaava 1:100 5 m

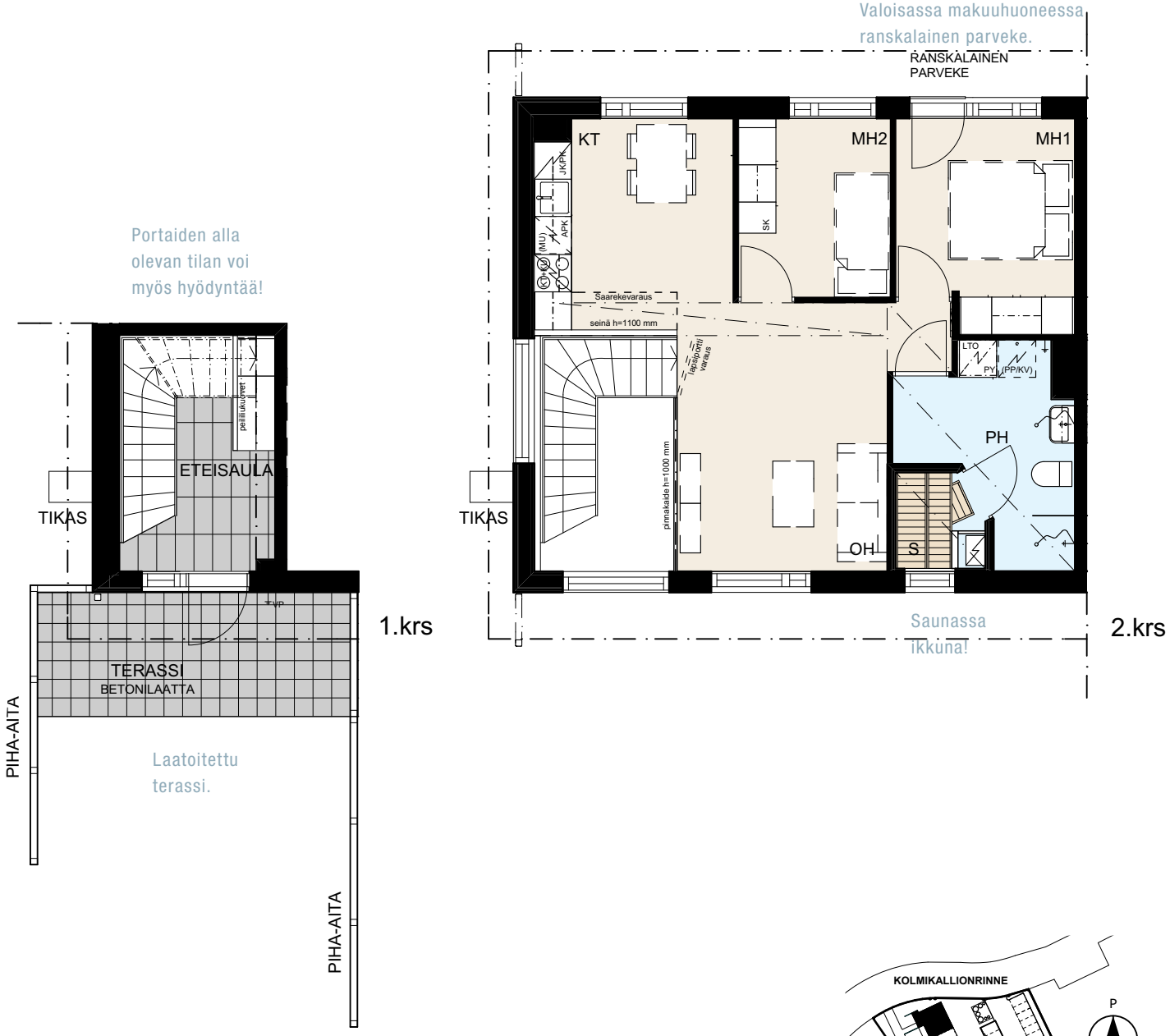
63,5 m²

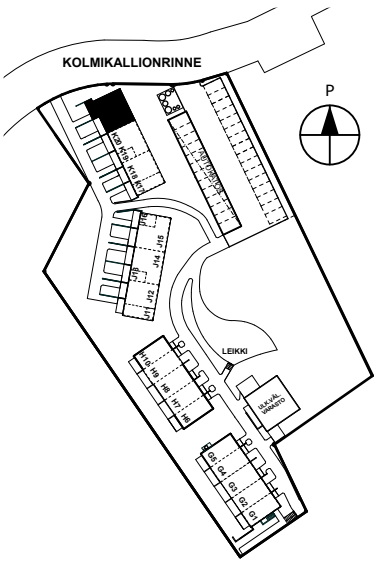
3 h + kt + s

K22 1.–2. KERROS

Valoisassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.

Portaiden alla olevan tilan voi myös hyödyntää!



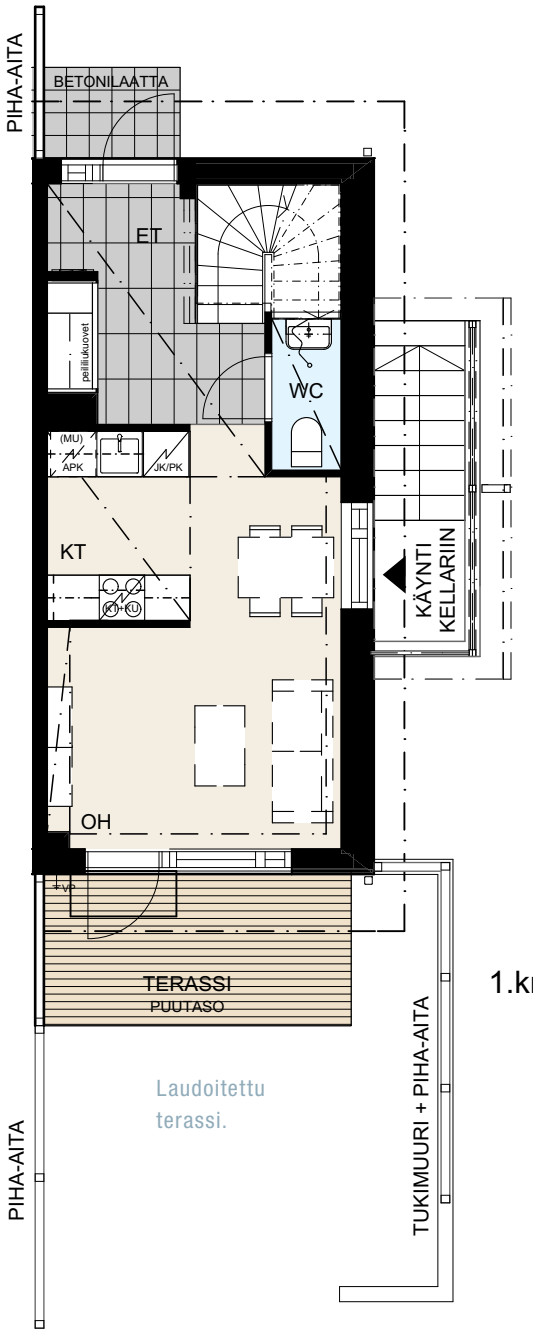


Mittakaava 1:100 5 m

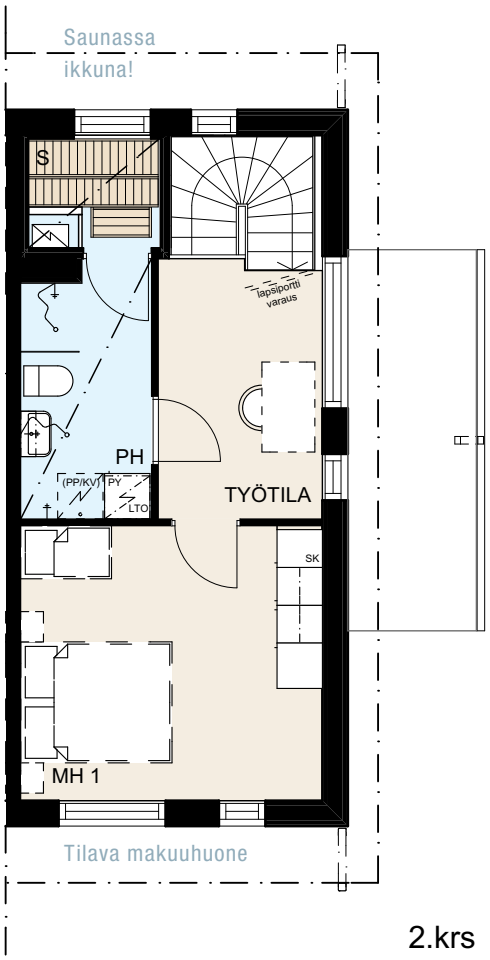
65,0 m²

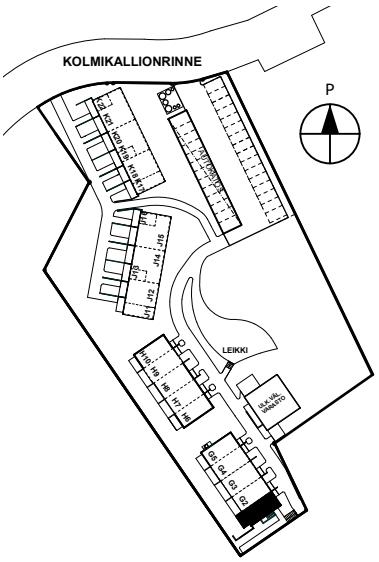
2 h + kt + työtila + s

G1 1.–2. KERROS



Kaksi wc:tä.



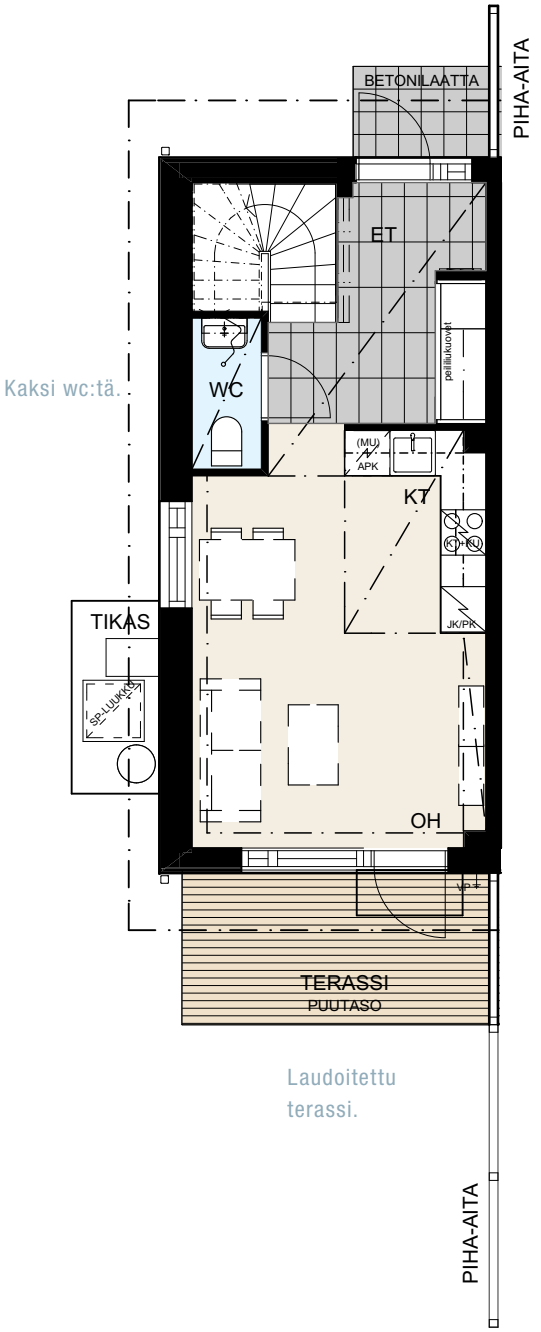


Mittakaava 1:100 5 m

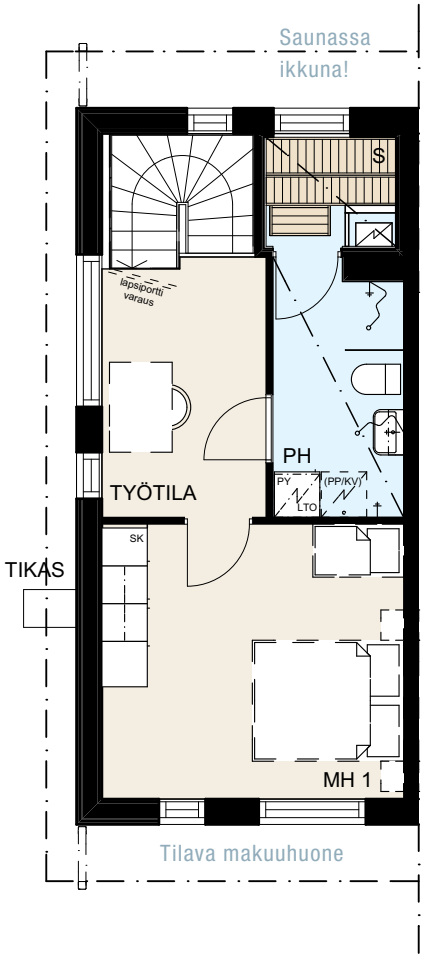
65,0 m²

2 h + kt + työtila + s

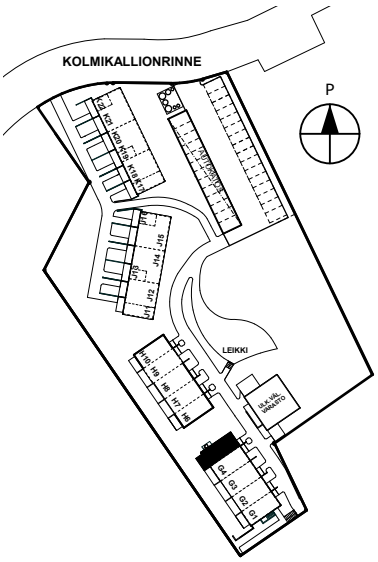
G5 1.–2. KERROS



1.krs



2.krs

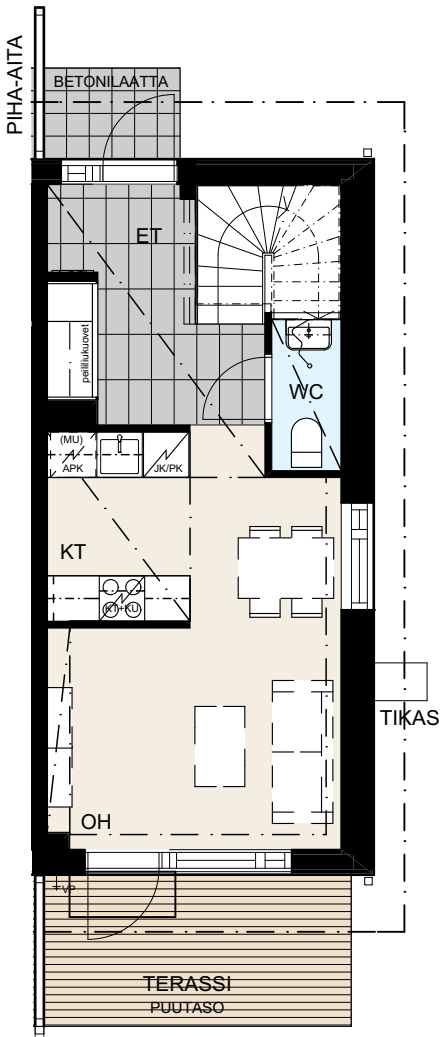


Mittakaava 1:100 5 m

65,0 m²

2 h + kt + työtila + s

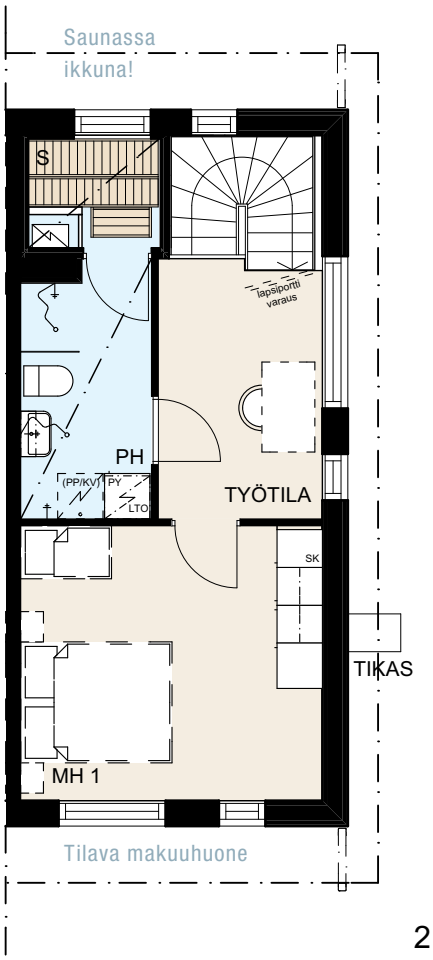
H6 1.–2. KERROS



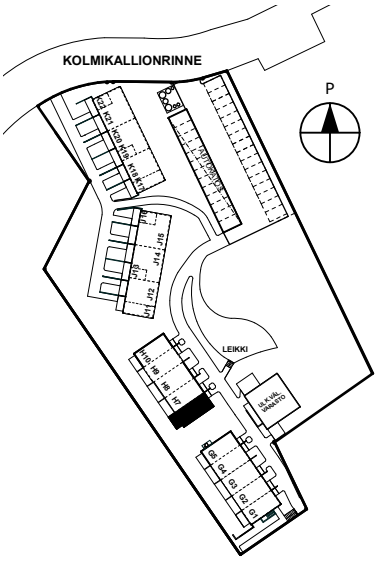
1.krs

Laudoitettu terassi.

Kaksi wc:tä.



2.krs

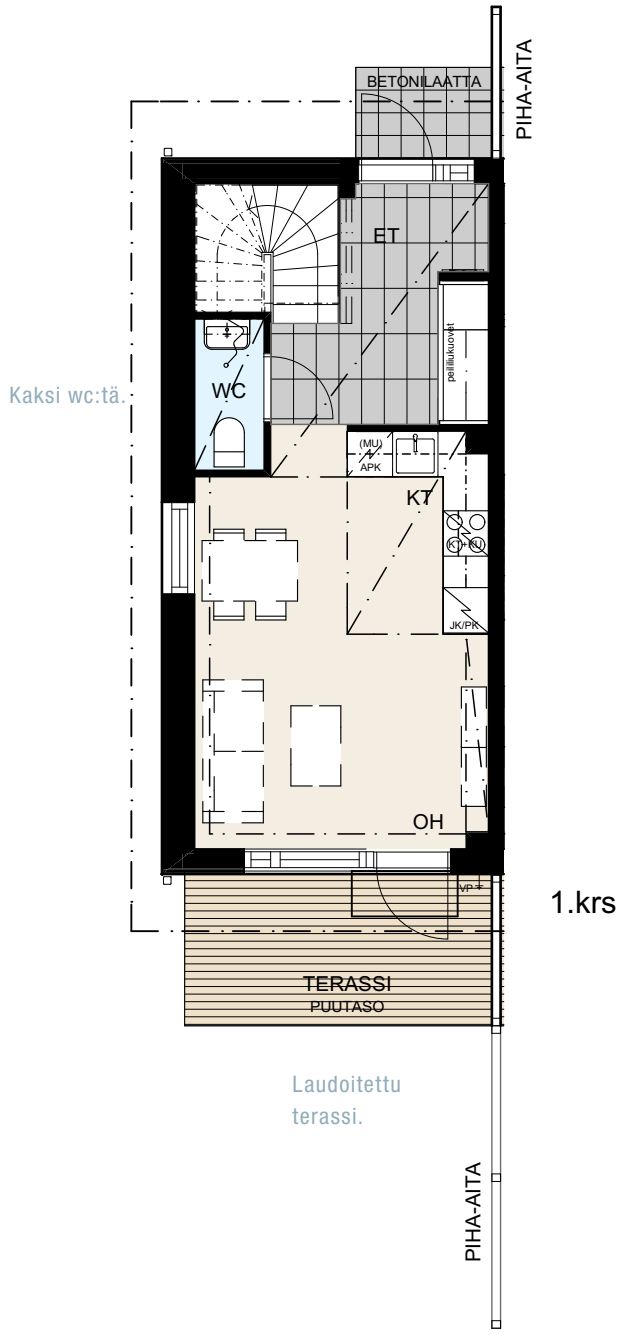


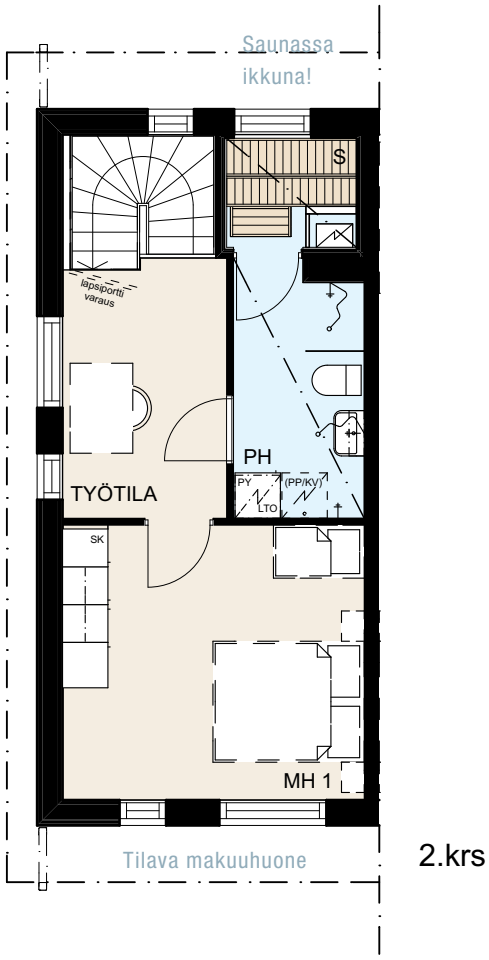
Mittakaava 1:100 5 m

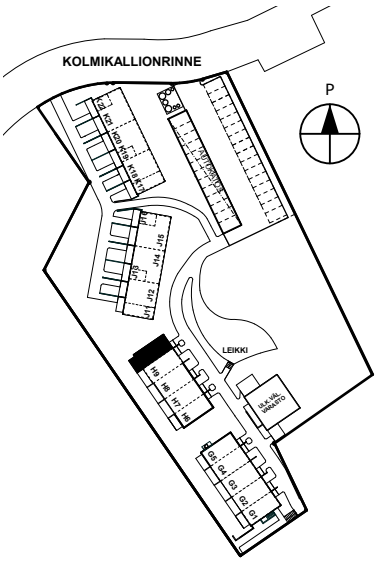
65,0 m²

2 h + kt + työtila + s

H10 1.–2. KERROS







Mittakaava 1:100 5 m

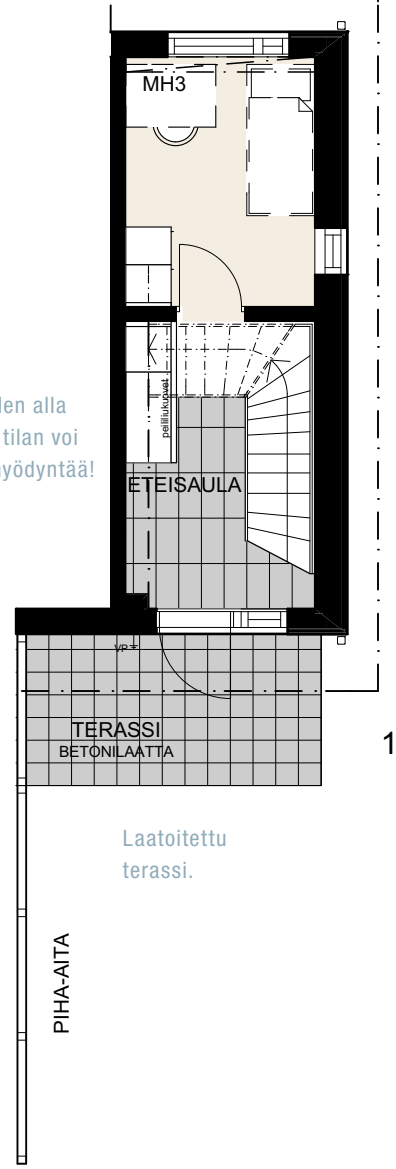
74,0 m²

4 h + kt + s

J11 1.–2. KERROS

Alakerran makuuhuoneella on oma rauha.

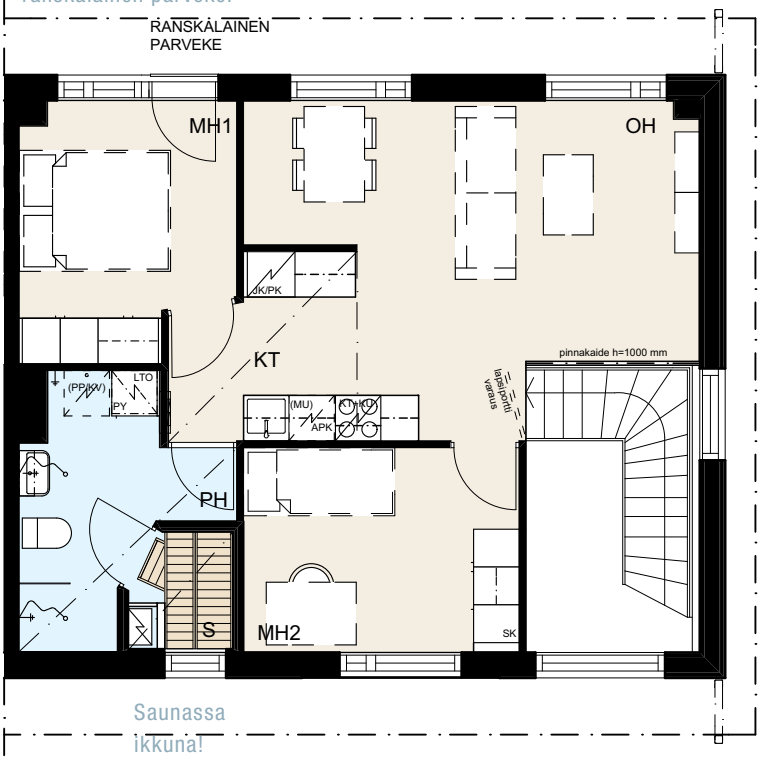
Portaiden alla olevan tilan voi myös hyödyntää!



1.krs

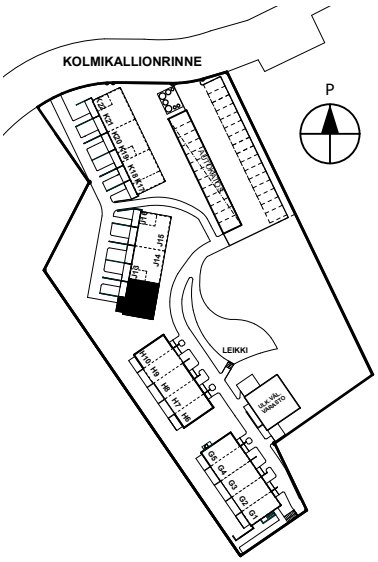
Laatoitettu terassi.

Valoisassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.



Saunassa ikkuna!

2.krs



Mittakaava 1:100 5 m

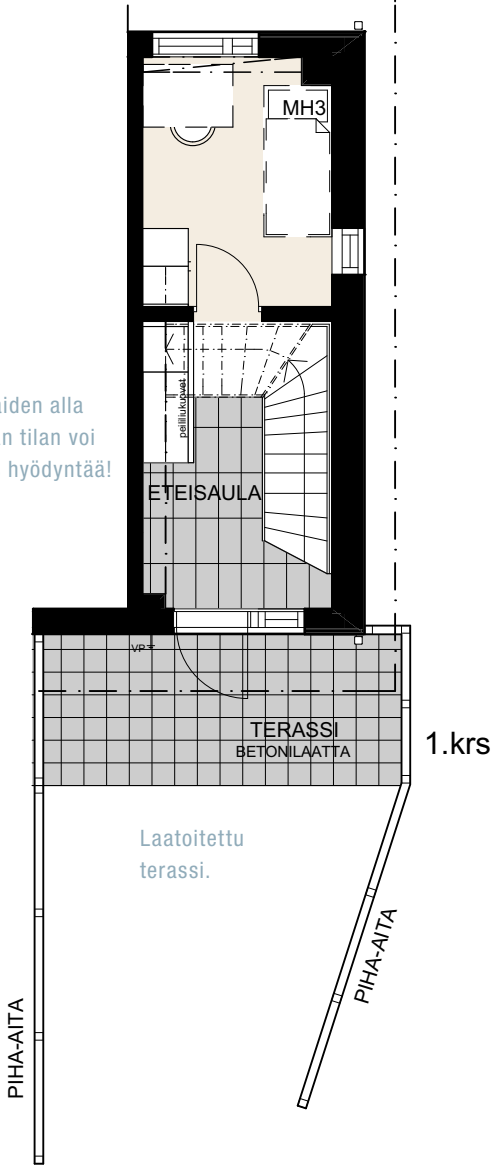
74,0 m²

4 h + kt + s

K17 1.–2. KERROS

Alakerran makuuhuoneella on oma rauha.

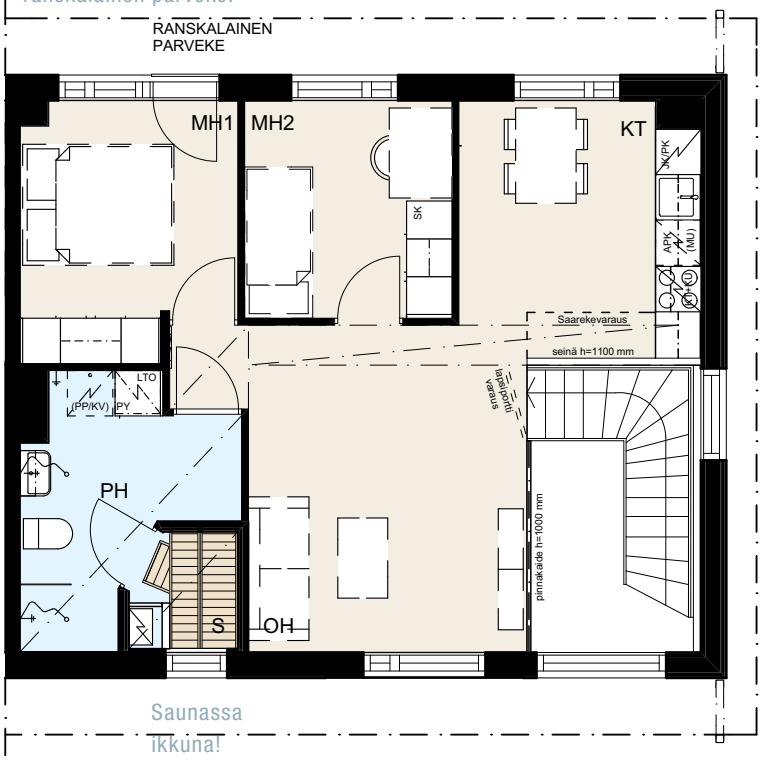
Portaiden alla olevan tilan voi myös hyödyntää!



1.krs

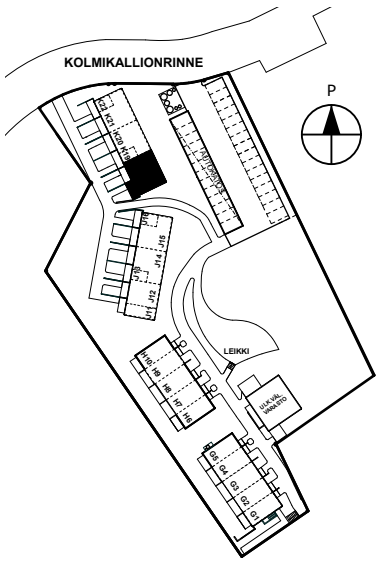
Laatoitettu terassi.

Valoisassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.



Saunassa ikkuna!

2.krs

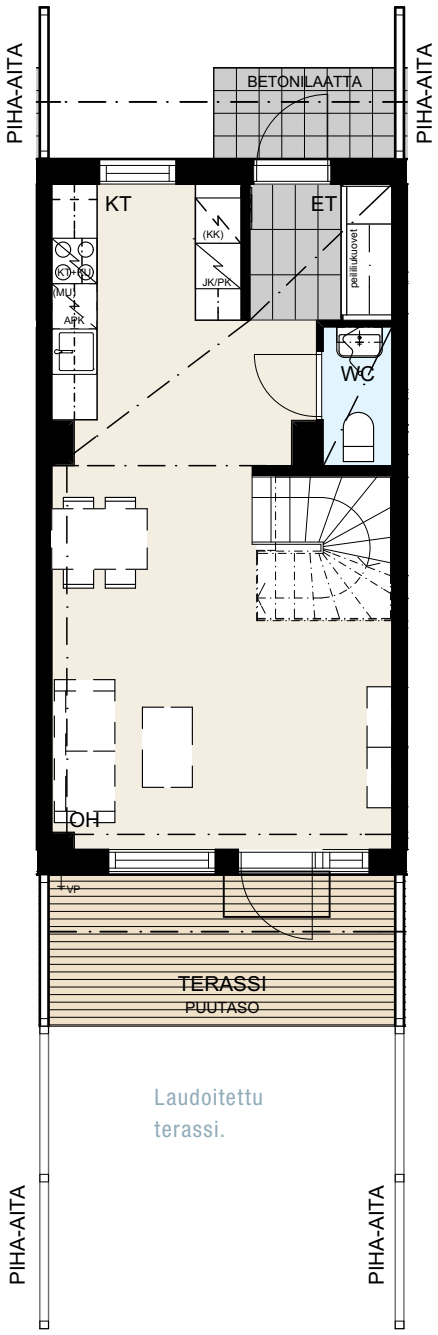


Mittakaava 1:100 5 m

74,5 m²

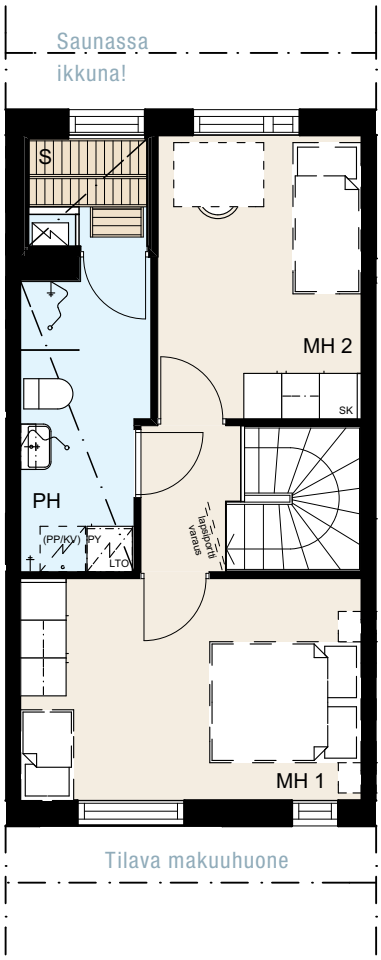
3 h + kt + s

G2 1.–2. KERROS

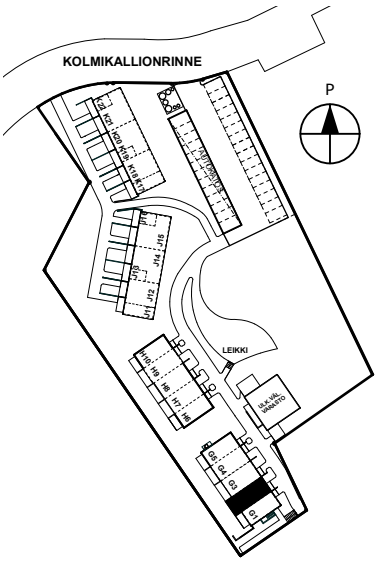


1.krs

Kaksi wc:tä.



2.krs

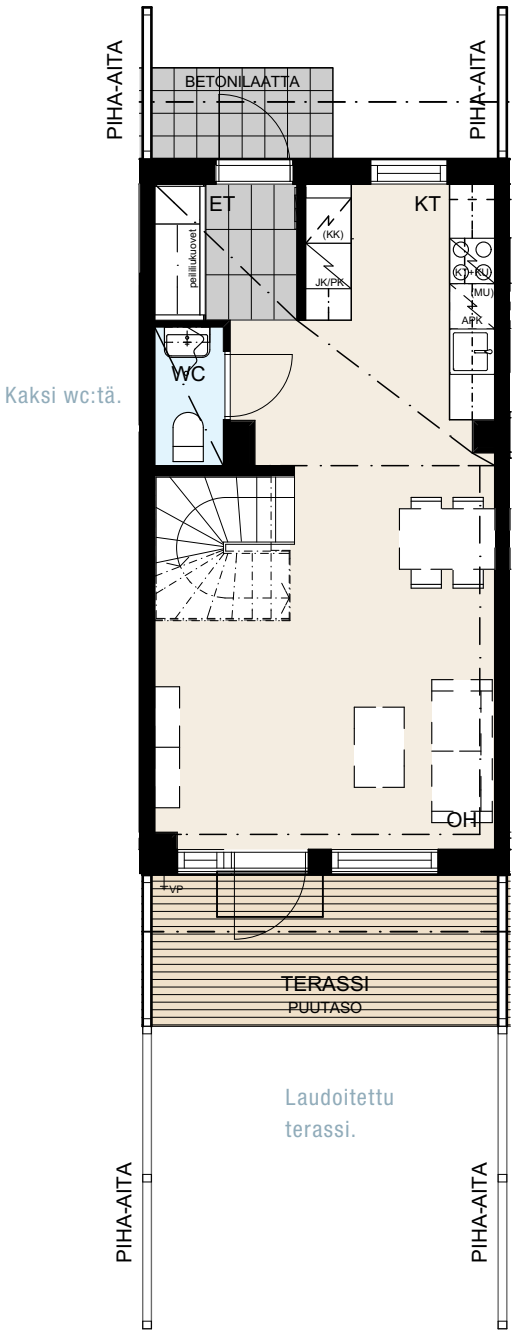


Mittakaava 1:100 5 m

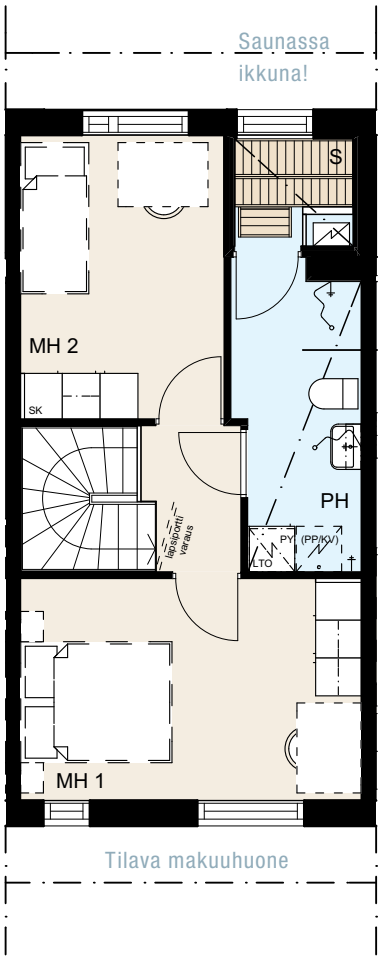
74,5 m²

3 h + kt + s

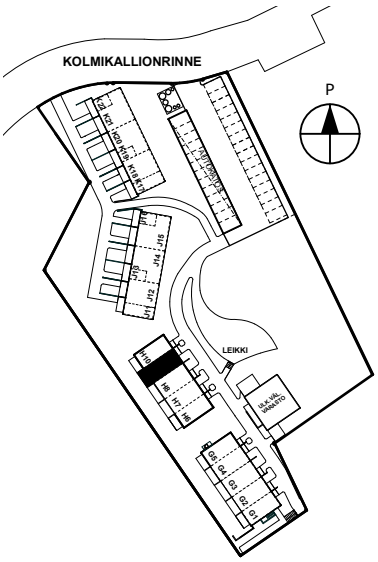
H9 1.–2. KERROS



1.krs



2.krs

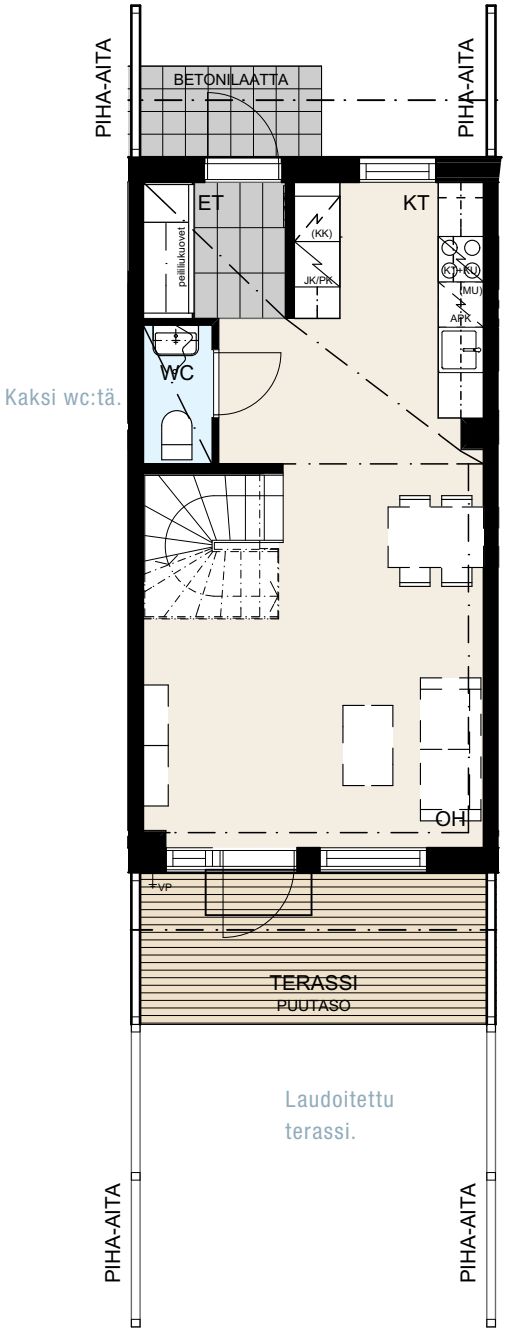


Mittakaava 1:100 5 m

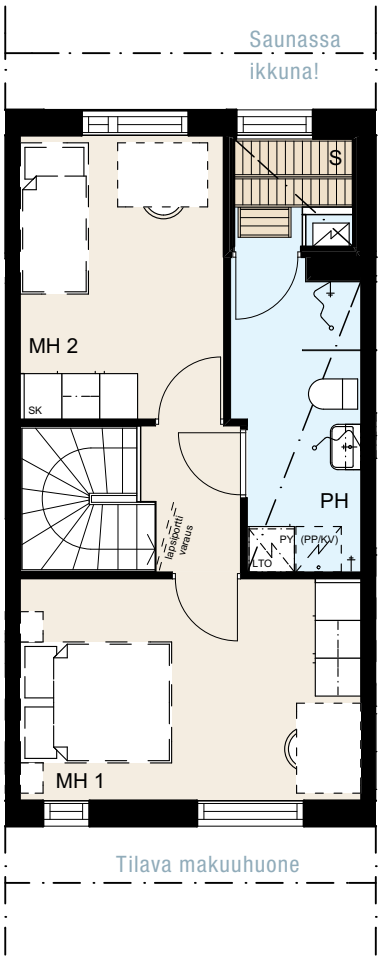
75,0 m²

3 h + kt + s

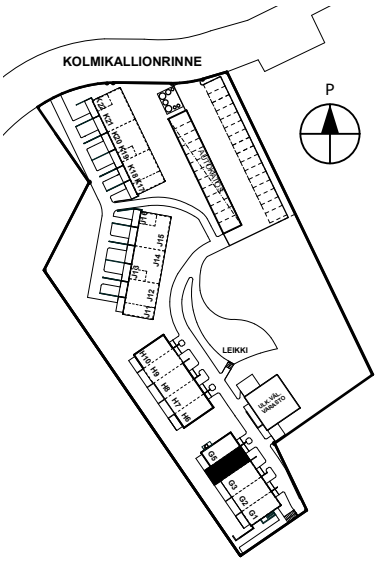
G4 1.–2. KERROS



1.krs



2.krs

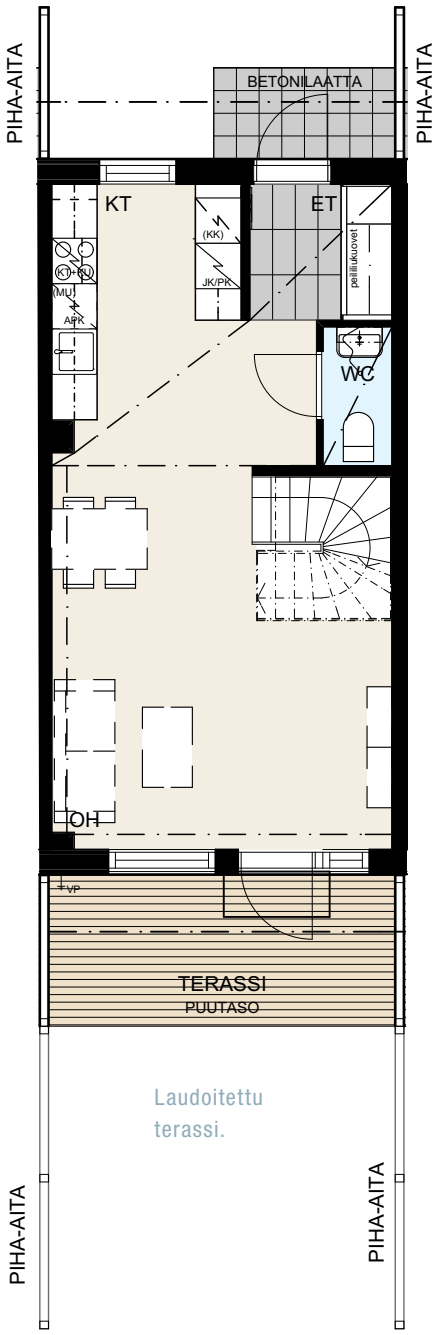


Mittakaava 1:100 5 m

75,0 m²

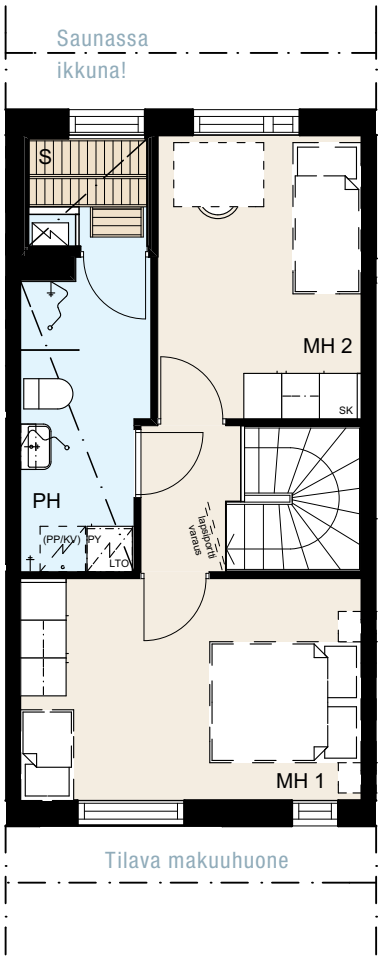
3 h + kt + s

H7 1.–2. KERROS

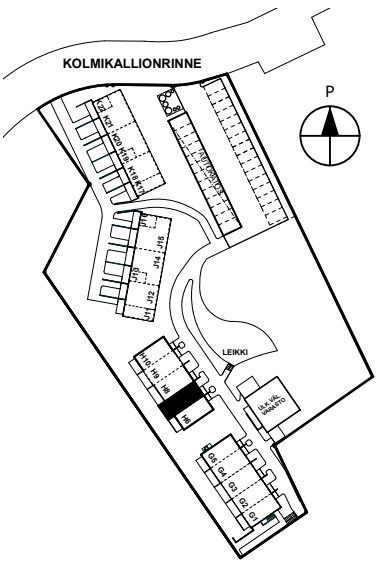


1.krs

Kaksi wc:tä.



2.krs

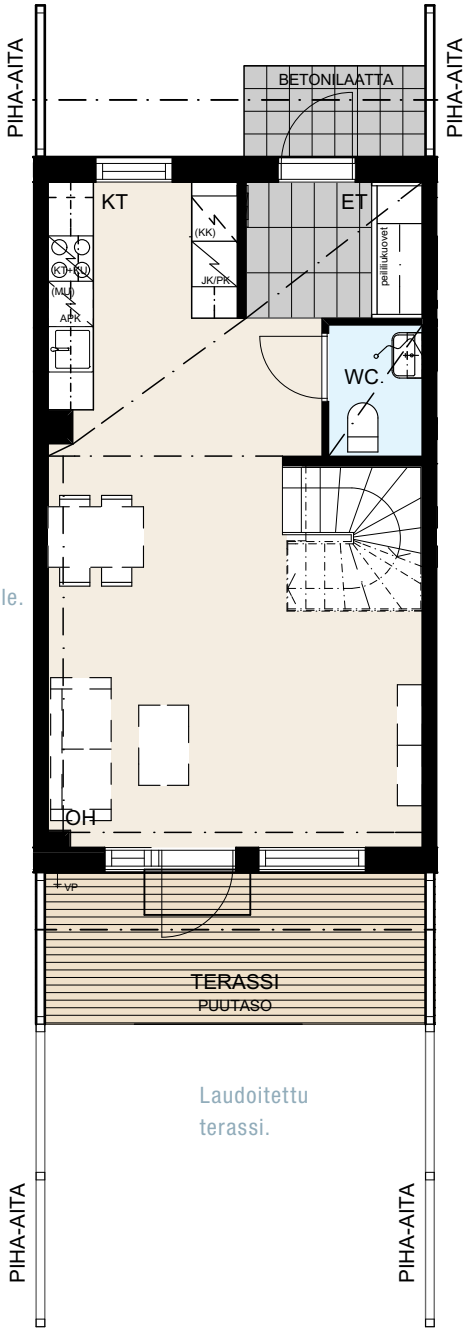


Mittakaava 1:100 5 m

83,0 m²

4 h + kt + s

G3 1.–2. KERROS

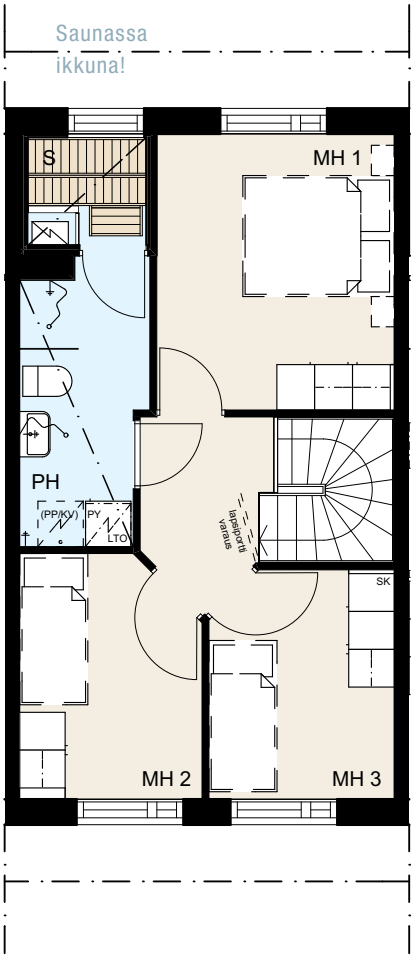


Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.

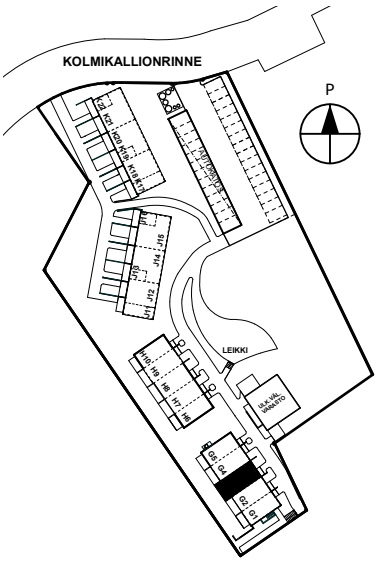
Kaksi wc:tä.

Laudoitettu terassi.

1.krs



2.krs

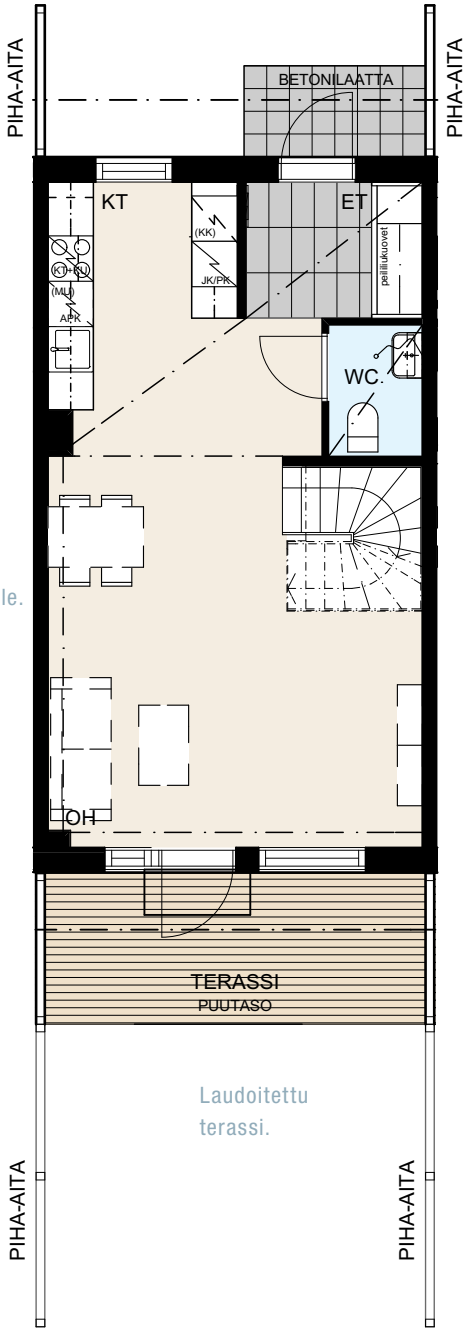


Mittakaava 1:100 5 m

83,0 m²

4 h + kt + s

H8 1.–2. KERROS

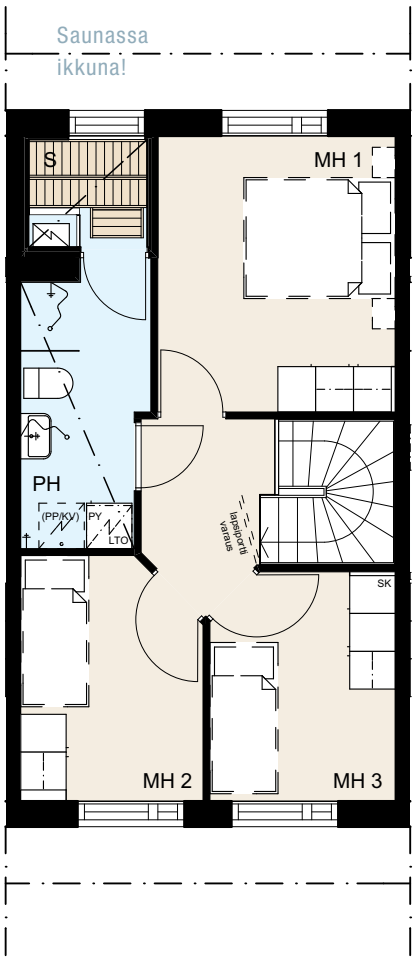


Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.

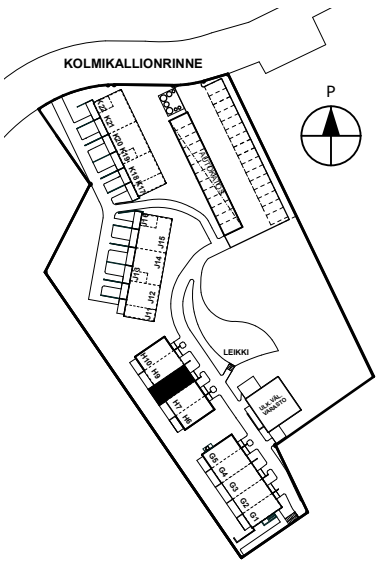
Kaksi wc:tä.

1.krs

Laudoitettu terassi.



2.krs



Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

4.5.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Tavastintuuli sijaitsee Vantaalla Hämeenkylän kaupunginosassa korttelissa 12319 tontilla 4. Tontti 92-12-319-4 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Yhtiössä on kaksi 2-kerroksista rivitaloa ja kaksi 2-kerroksista pienkerrostaloa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin puuverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrankaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifioiduin menetelmin.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT

Asuinrakennuksissa on maanvarainen alapohja tai kantava ontelolaatta-alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on betonikattotiili. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattioissa on laminaatti tai kovapuu. Pesuhuone-, sauna- ja wc-tiloissa on keraaminen laatta. Eteisen lattia on pääosin keraamista laattaa. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevälissä on laatta tai laminaatti. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

Katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen, pesuhuoneiden ja erillis-wc:iden katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Ranskalaisten parvekkeiden ja terassien ovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on tasoon upotettu keittotaso sekä kalusteuuni, jääkaappipakastin, liesikupu, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

SAUNAT JA PESUTILAT

Saunallisissa asunnoissa on sähkökiuas. Saunan lauteet ovat kuusta. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTYSTILAT

Eteiskomeroissa on peililiukuovet. Vaatekomerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Talovarasto, tekniset tilat ja väestönsuoja/ huoneistokohtaiset irtaimistovarastokopit sijaitsevat G-talon kellarikerroksessa. Asuntokohtaiset kylmät varastot sijaitsevat erillisessä varastorakennuksessa.

Naapuriyhtiö Asunto Oy Vantaan Tavastintähdellä on yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti käyttöoikeus Asunto Oy Vantaan Tavastintuulen tiloissa sijaitsevaan tekniseen tilaan ja väestönsuojaan. Lisäksi osa väestönsuojatilan yhteydessä sijaitsevista irtaimistovarastokopeista on osoitettu Asunto Oy Vantaan Tavastintähden käyttöön. Yhteisjärjestelysopimuk-

sessa on sovittu muun muassa myös Asunto Oy Vantaan Tavastintuulen ja Asunto Oy Vantaan Tavastintähden yhteisestä leikki- ja oleskelualueesta.

PAIKOITUS

Yhtiöllä on paikoitusalueella 29 autopaikkaa, joista 13 on autokatospaikkoja. Kaikki autopaikat ovat sähköistettyjä. Autokatospaikat ja osa avopaikoista myydään erillisinä osakkeina.

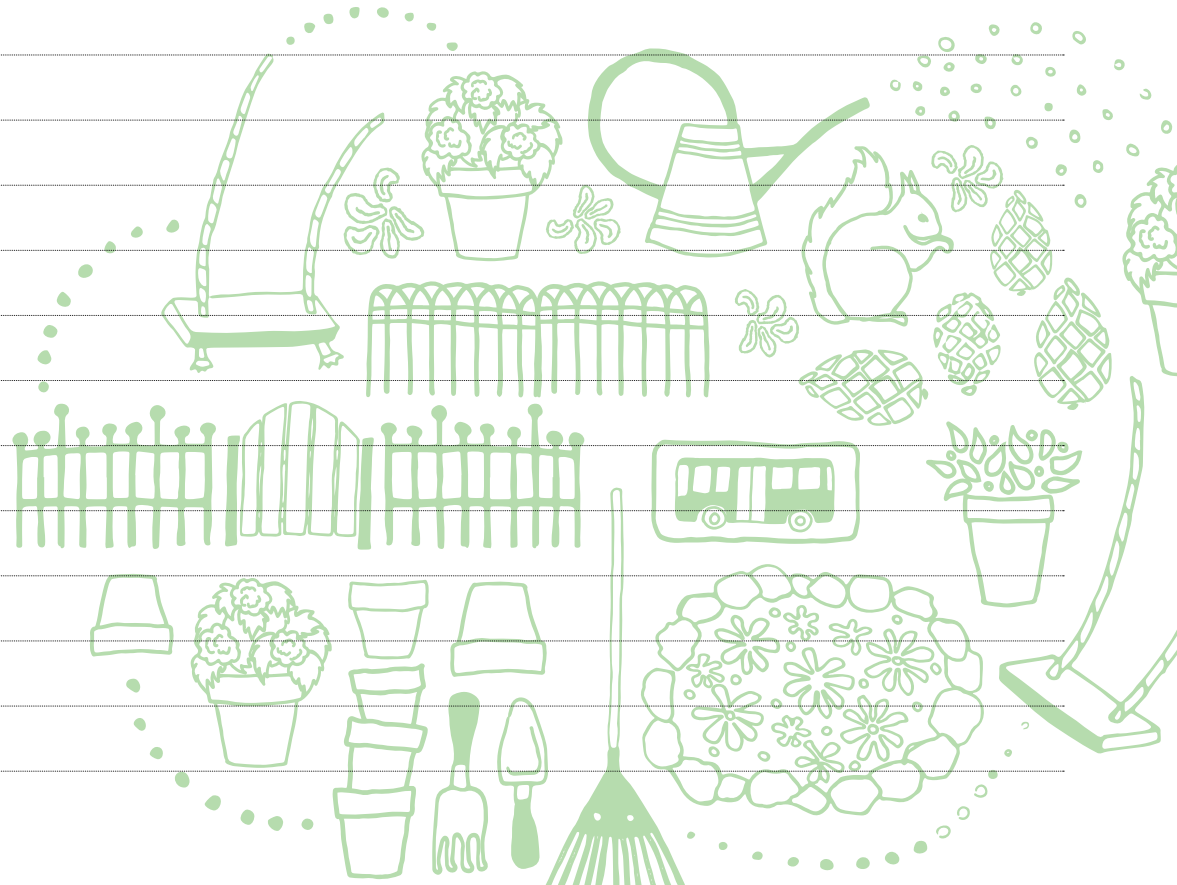
KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) toteutettuna vesikiertoisena patterilämmityksenä. Lisäksi pääosin laatoitetuilla alueilla on huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistön sähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden, sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen mukaisesti. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yitkoti.fi/tavastintuuli

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA
YIT Rakennus Oy
Asuintalot Uusimaa
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)
(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi