

YIT

TAMPEREEN TOPAASI

KALEVANRINNE KERROSTALOKOTEJA



Taiteilijan näkemys



Kaupungilla



Kuva: Sirpa Virtanen/Vastavalo.fi

UUSI KOTI KESKUSTAKORTTELISSA. MODERNIA ASUMISEN MUKAVUUTTA.



Kalevanrinteeseen on tulossa uusia moderneja kerrostalokoteja. Topäasi kuvassa vasemmalla. Tutustu: yitkoti.fi/kalevanrinne.

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI



Kaupungilla

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen. Lue lisää: yitkoti.fi/kaupungilla



Taiteilijan näkemys

Kalevanrinne

Suoran päässä keskustasta

Rakennamme viihtyisän keskustakorttelin upealle paikalle Kalevanrinteeseen. Täällä kotien sijainti ja neliöt ovat enemmän kuin kohdillaan!

Kalevanrinteen kerrostalokortteli sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella Sammonkadun päässä, Sarvijätkäkonkadun ja Rieväkadun kulmassa. Alueella on erinomainen kevyen liikenteen verkosto ja Sammonkadulla kulkee useita bussilinjoja noin kolmen kilometrin päähän ydinkeskustaan. Sujuvia yhteyksiä parantaa entisestään tuleva raitiotie. Parin sadan metrin päässä sijaitsevaa Hervannan valtavylyä pitkin pääsee autolla kätevästi kauemmaksi.

ERINOMAISET PALVELUT

Monipuoliset lähipalvelut kuten Prismakeskus ja Tampere Areena sijaitsevat naapurustossa. Lyhyen kävelymatkan päässä ovat myös jäähalli ja uusittu uintikeskus. Tampereen ammattikorkeakoulu, yliopisto ja yliopistollinen sairaala sijaitsevat noin parin kilometrin päässä.

MODERNI KESKUSTAKORTTELI

Autottomalla ja suojaisella piha-alueella on viheristutuksia, oleskelupaikkoja ja lasten leikkipaikkoja. Lisäksi korttelin keskelle valmistuu viihtyisä Tiilikylän puisto. Autojen pysäköintipaikat sijaitsevat pihakannen alla, mukavasti vain hissimatkan päässä oman kodin kerroksesta.



PRISMAKESKUS
TAMPERE AREENA
UINTIKESKUS, JÄÄHALLI



KESKUSTA, TAYS, TAMK,
TAMPEREEN YLIOPISTO



BUSSIPYSÄKKI
SAMMONKADULLA



TIILIKYLÄN PUISTO
KEVYEN LIIKENTEEN VERKOSTO







MODERNI KAUPUNKIKOTI. NAUTINNOLLISET NELIÖT.

Etsitkö viihtyisää ja toimivaa kotia Tampereen keskustasta? Tutustu Tampereen Topaasin citykotien valikoimaan. Löydät varmasti sen oikean ja rakastut kertaheitolla!

Rakennamme Tampereen Topaasin Sarvijaakonkadun puolelle, Tiilikylän puiston laidalle. Kahdeksankerroksiseen hissitaloon tulee yhteensä 64 uutta YIT Kotia, joista jokainen edustaa sujuvaan arkeen suunniteltua taidokasta tilankäyttöä.

LAADUKAS VARUSTELU

Viihtyisien kotien asuinhuoneissa on tyylikkääät tammilautaparketit. Kosteiden tilojen laatoitetut lattiat on varustettu miellyttävällä lattialämmityksellä. Toimivissa keittiöissä on muun muassa keraaminen liesitaso, erillisuuni tai monitoimiuuni ja astianpesukone. Suurimmissa kodeissa on omat saunat. Modernissa talossa on luonnollisesti kaapeli-TV, ovipuhelinjärjestelmä ja laajakaistayhteys.

LASITETTU TERRASSI VAI PARVEKE?

Ensimmäisen kerroksen kodeissa on lasitetut terassit ja osittain laatoitetut pikkupihat. Ylempien kerroksien ko-

deissa oleskelutilat jatkuvat lasitetuille parvekkeille. Sekä terasseilla että parvekkeilla on terassimatot. Osassa yksioita on ranskalaiset parvekkeet.

VALITSE OMASI!

Tutustu Topaasin toimiviin yksioihin, kaksioihin ja kolmen huoneen koteihin (30–62,5 m²). Valitse pian omasi, sillä mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voi vaikuttaa uuden kotisi materiaalivalintoihin.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaa- valintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi tai tämän esitteen sivuilta 34–41.

Saunaosasto ja suora hissiyhteys kotikerroksesta autohalliin





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Topaasi
Sarviijaakonkatu 39
33540 Tampere

Yhtiö on 8-kerroksinen 1-portainen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Kalevanrinne, XIX / 845 / 2
Vuokratontti
Tontin kokonaispinta-ala: 1 369 m²
Huoneistoala/asunnot: 2 675 m²

HUONEISTOT

1 h+kt	30 m ²	8 kpl
1 h+kt+alk	30 m ²	16 kpl
2 h+k	39 m ²	8 kpl
2 h+k	42 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	46,5 m ²	8 kpl
2 h+k+s	46,5 m ²	8 kpl
2 h+k+s	51,0 m ²	7 kpl
3 h+k+s	62,5 m ²	8 kpl

Asuinhuoneistoja yhteensä 64 kpl.

Varasto	4,0 m ²	1 kpl
Varasto	4,5 m ²	3 kpl
Varasto	5,0 m ²	1 kpl
Varasto	5,5 m ²	1 kpl
Varasto	6,5 m ²	1 kpl

Erikseen myytäviä varastoja yhteensä 7 kpl.

AUTOPAIKAT

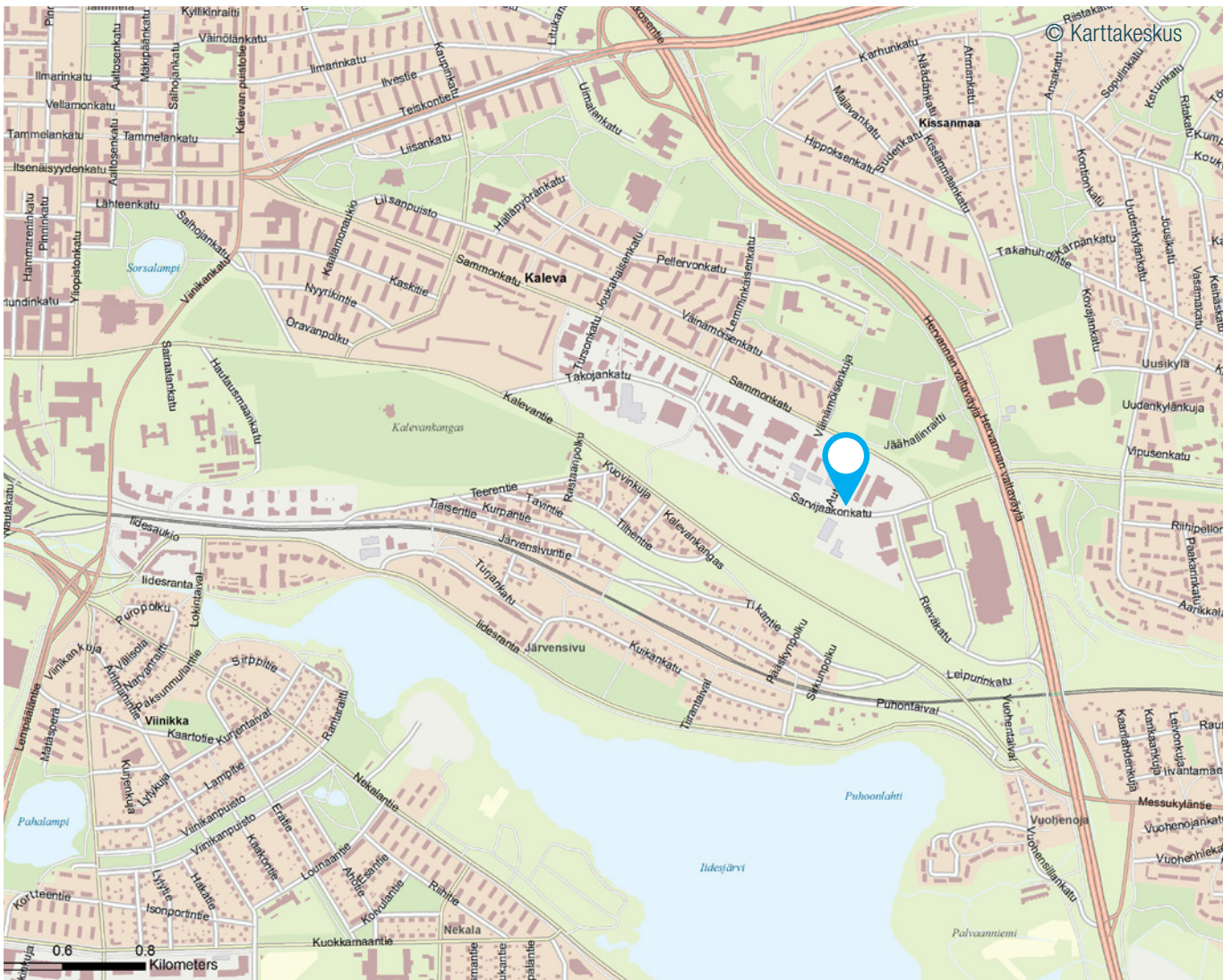
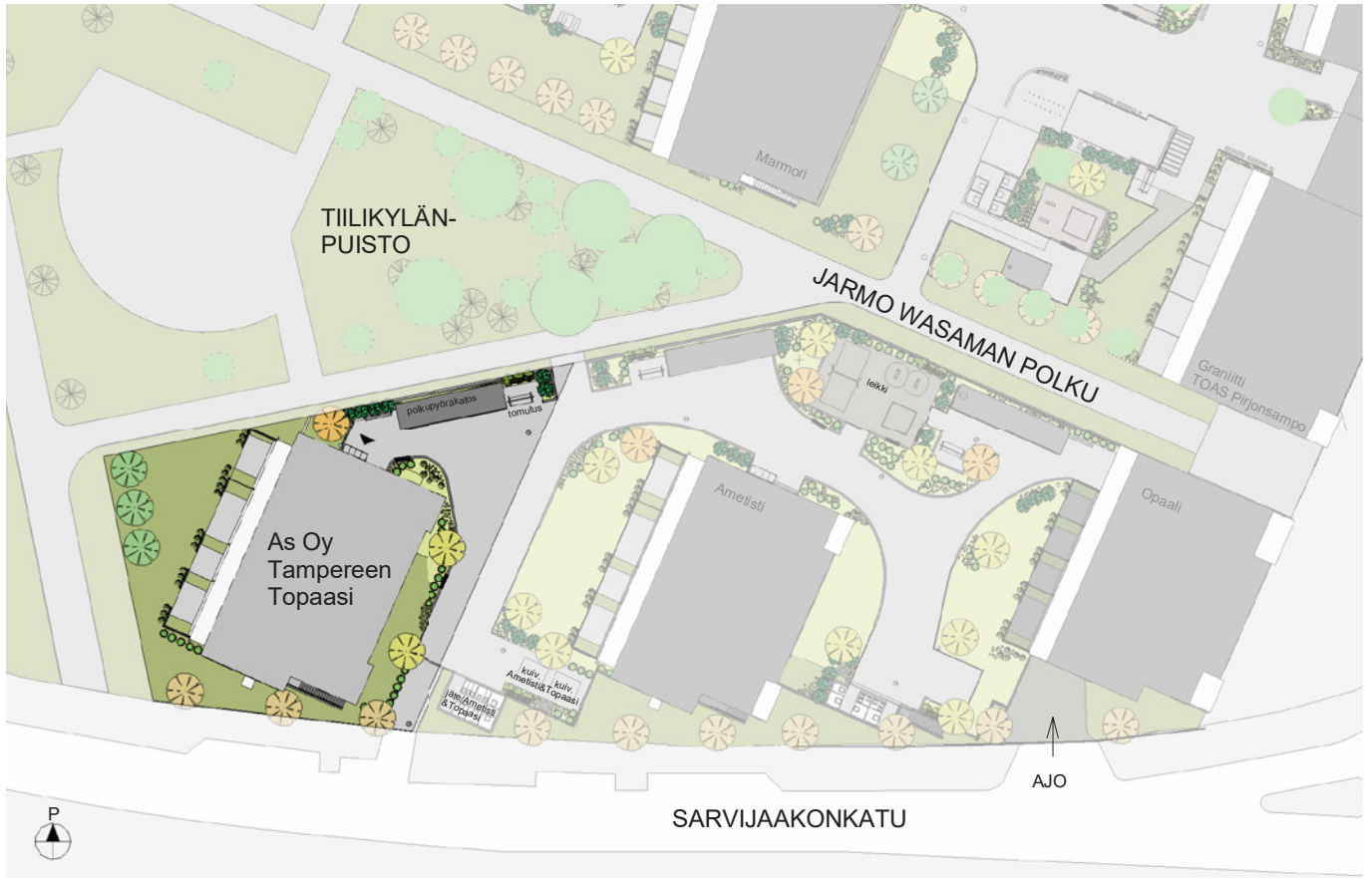
Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaistamaan saman korttelin pysäköintilaitoksessa. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintilaitoksesta on hissiyhteys kerrokseen.

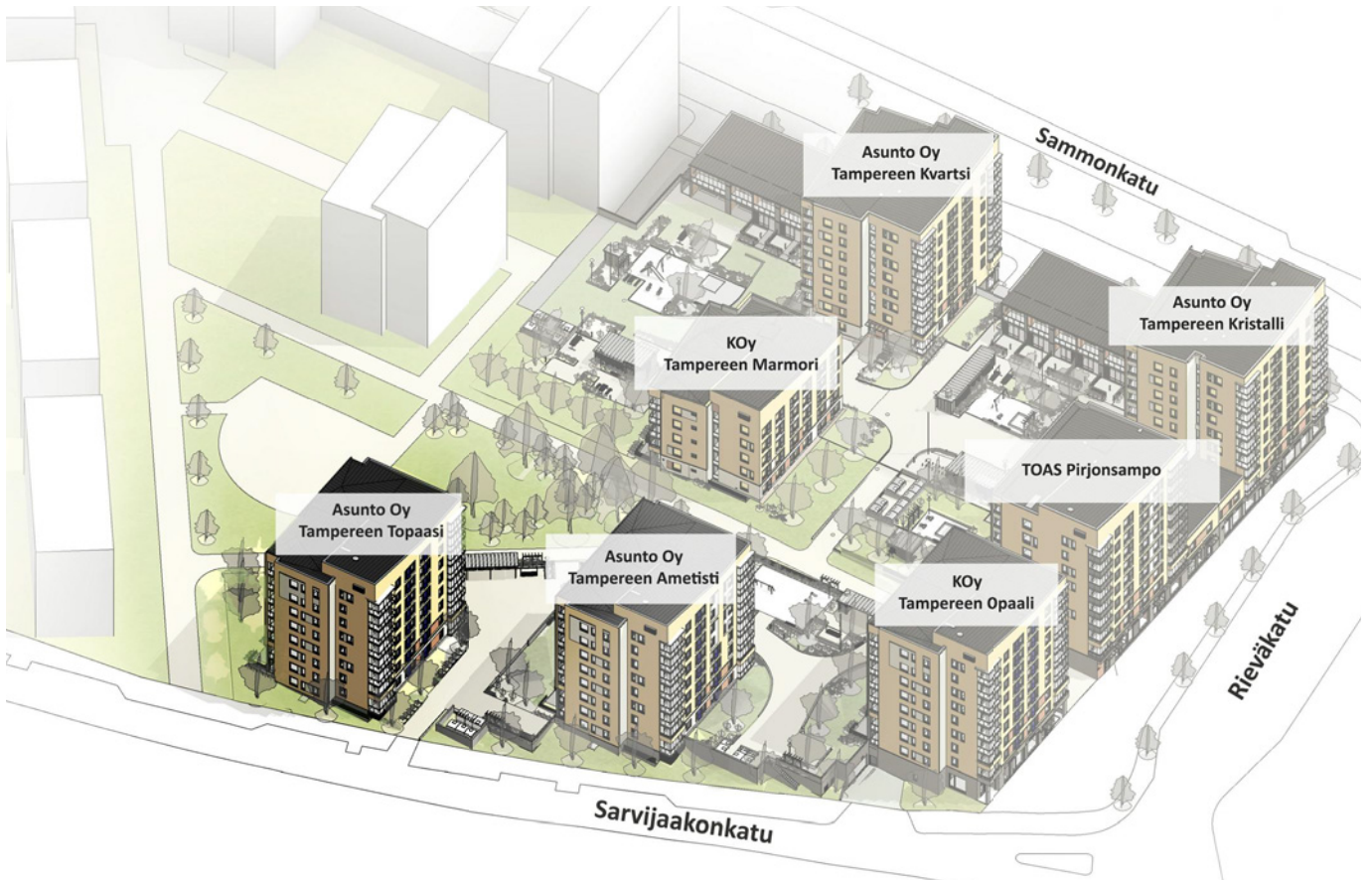
YHTEISET TILAT

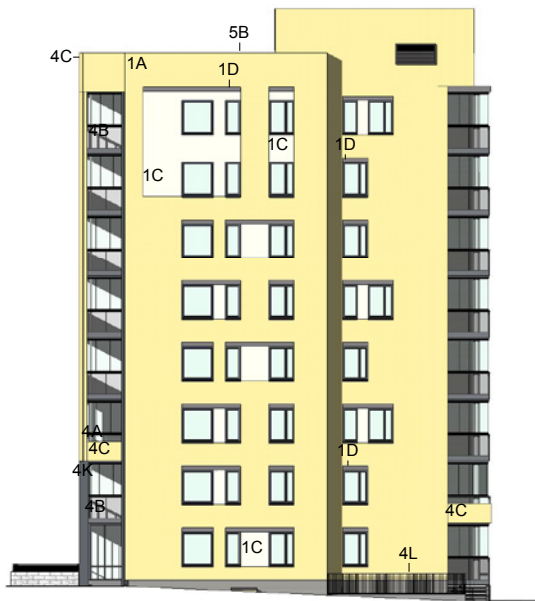
Saunaosasto
Kuivaushuone
Ulkoiluvälinevarasto
VSS/irtaimistovarastot
Irtaimistovarastot

ARKKITEHTISUUNNITTELU

BST-Arkkitehdit Oy



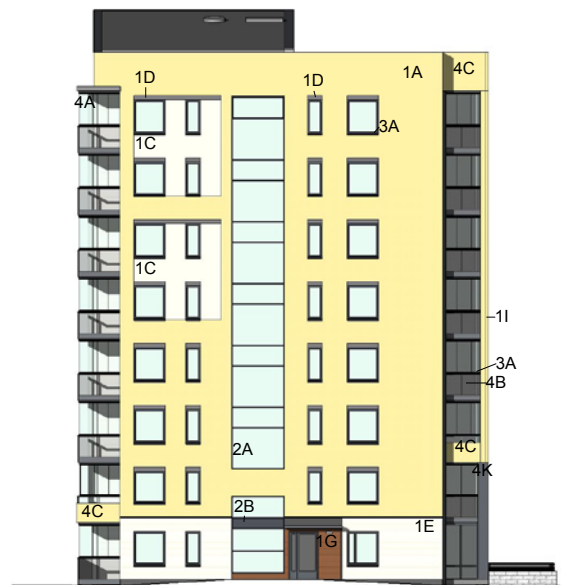




Etelä



Itä



Pohjoinen



Länsi

MATERIAALIT**1 Pääjulkisivumateriaalit**

- 1A Rapattu betonielementti, keltainen
- 1B Rapattu betonielementti, maalattu okra
- 1C Rapattu betonielementti, maalattu pellava
- 1D Rapattu betonielementti, maalattu tummanharmaa
- 1E Parvekkeen taustaseinät, syvennykset ja pihakerroksen julkisivut, uritettu betonielementti, maalattu pellava
- 1F Betonielementti uritettu, hienopesty, harmaa
- 1G Betonielementti uritettu, maalattu okra
- 1H Betonielementti sileä, maalattu okra
- 1I Betonielementin pääty, pinnoituskäsittely
- 1PA Betonielementti uritettu, hienopesty, harmaa (Tiilikylän pysäköinti)

2 Ikkunalasitukset

- 2A Kirkas lasi
- 2B Värillinen lasi, tummanharmaa

3 Ikkunat ja ovet

- 3A Puitteet, polttomaalattu alumiini, tummanharmaa
- 3B Vesipellit, tummanharmaa
- 3C Asuntojen parvekeovet ja muut ulko-ovet, polttomaalattu alumiini, tummanharmaa
- 3D Ikkunoiden suojakaiteet, tummanharmaa

4 Parvekkeet, pergolat ja aidat

- 4A Parvekelasitus, kirkas lasi
- 4B Parvekekaide, harmaa lasi
- 4C Parvekkeiden kehysosat pihan ja kadun puolella, betonielementti, maalattu keltainen
- 4E Betoni, maalattu tummanharmaa
- 4F Betoni, maalattu valkoinen
- 4G Parvekekaiteiden alumiiniosat, tummanharmaa
- 4I Pihamuuri muurikivi, harmaa
- 4J Piha-aidat, peittomaalattu puurima, tummanruskea
- 4K Kuitusementilevy, pintamaalattu tummanharmaa
- 4L Teräspinnakaide, tummanharmaa

5 Vesikatto ja pellitykset

- 5A Kattopellitys, keltainen
- 5B Kattopellitys, tummanharmaa
- 5C Bitumikermi, musta

6 Julkisivun lisäosat

- 6A IV-säleikkö, tummanharmaa
- 6B Katoksen teräsrakenteet, tummanharmaa
- 6C Syöksytorvet, tummanharmaa

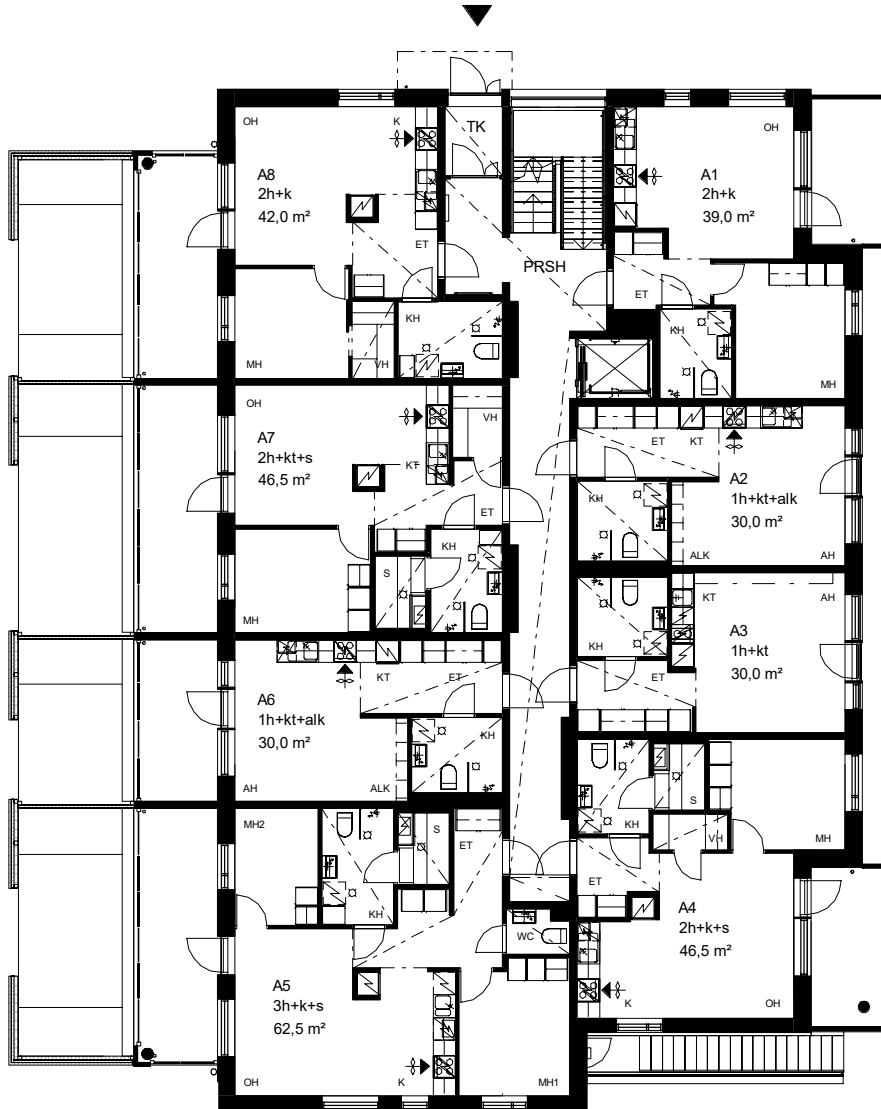
0. KERROS JA AUTOPAIKAT

1:250



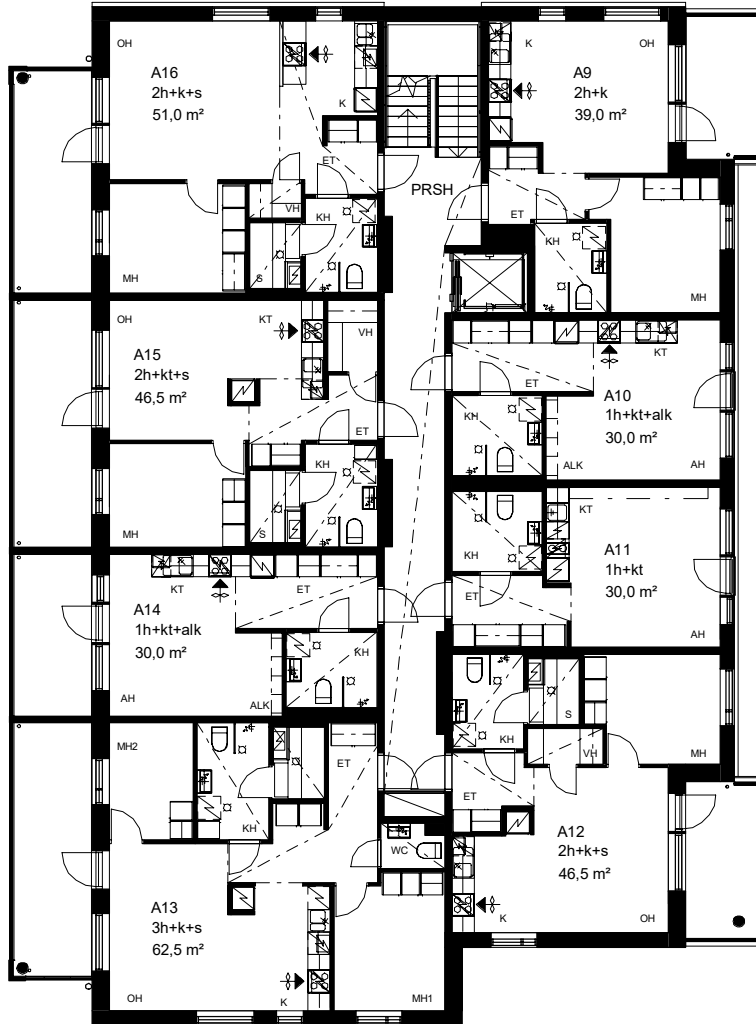
1. KERROS

1:200



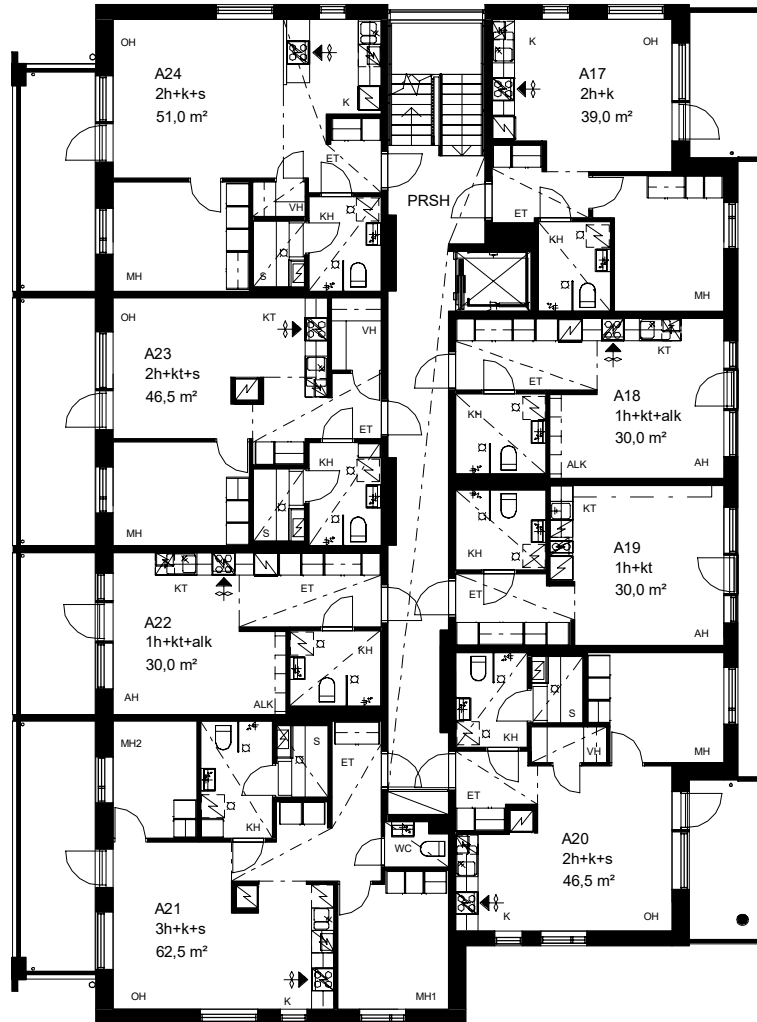
2. KERROS

1:200



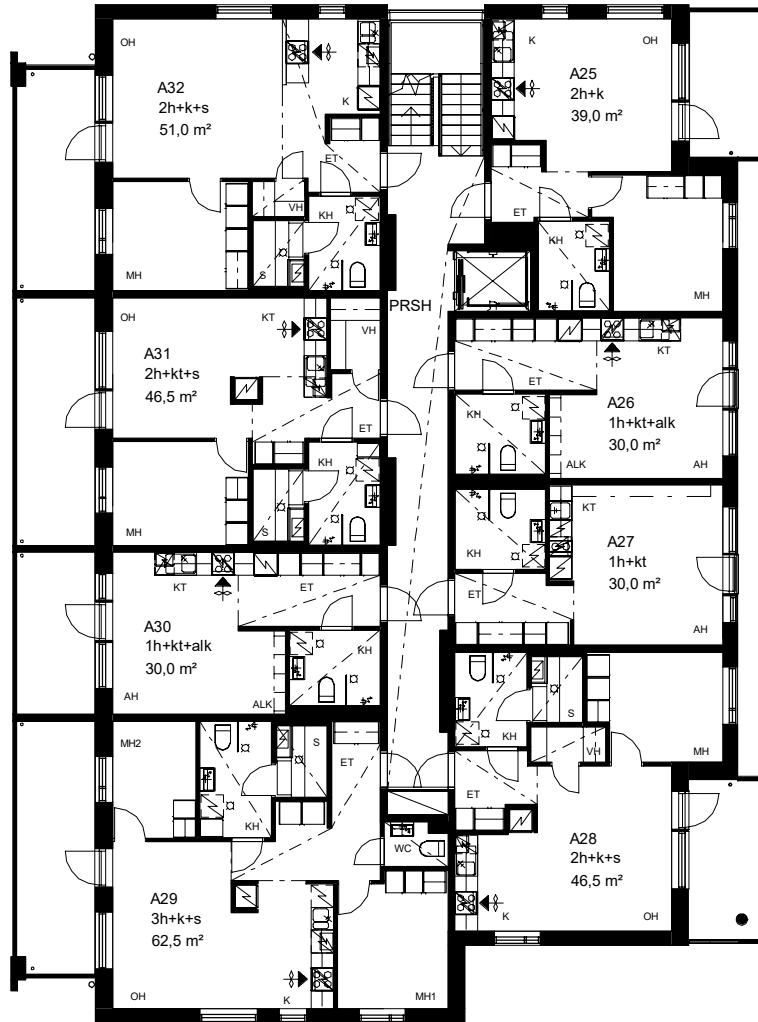
3. KERROS

1:200



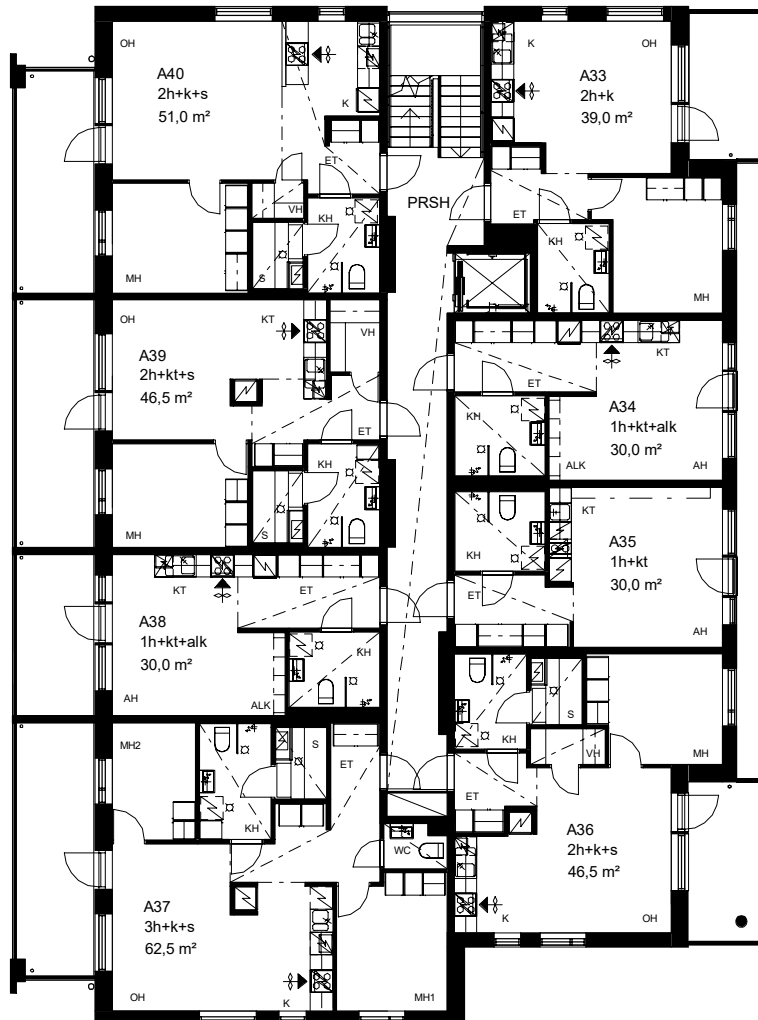
4. KERROS

1:200



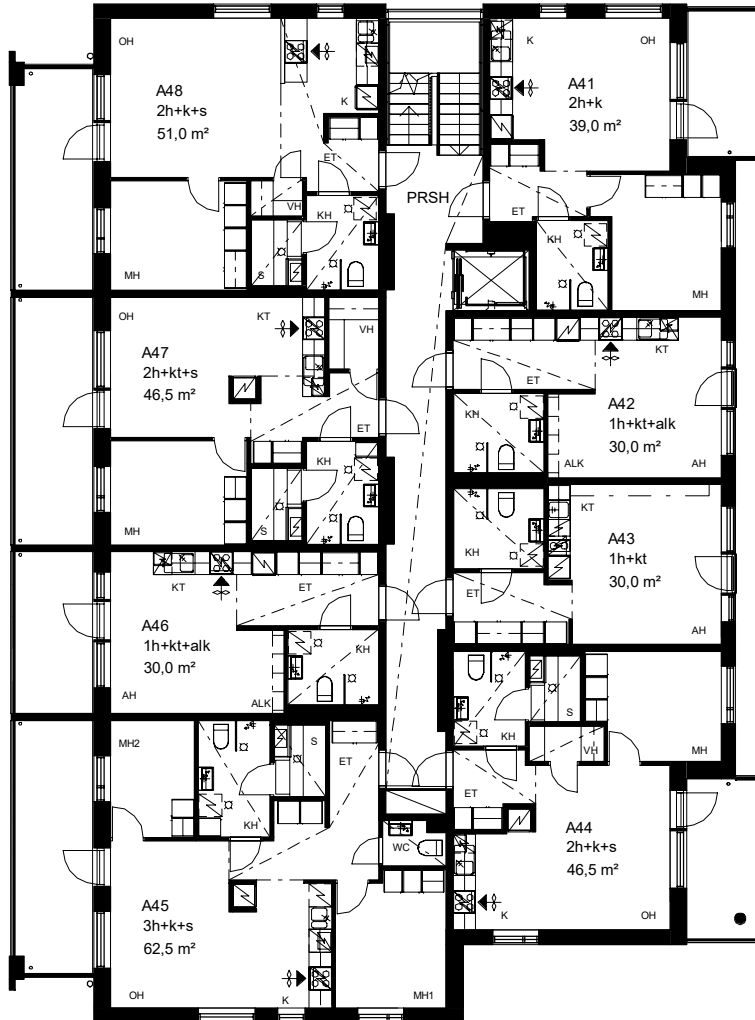
5. KERROS

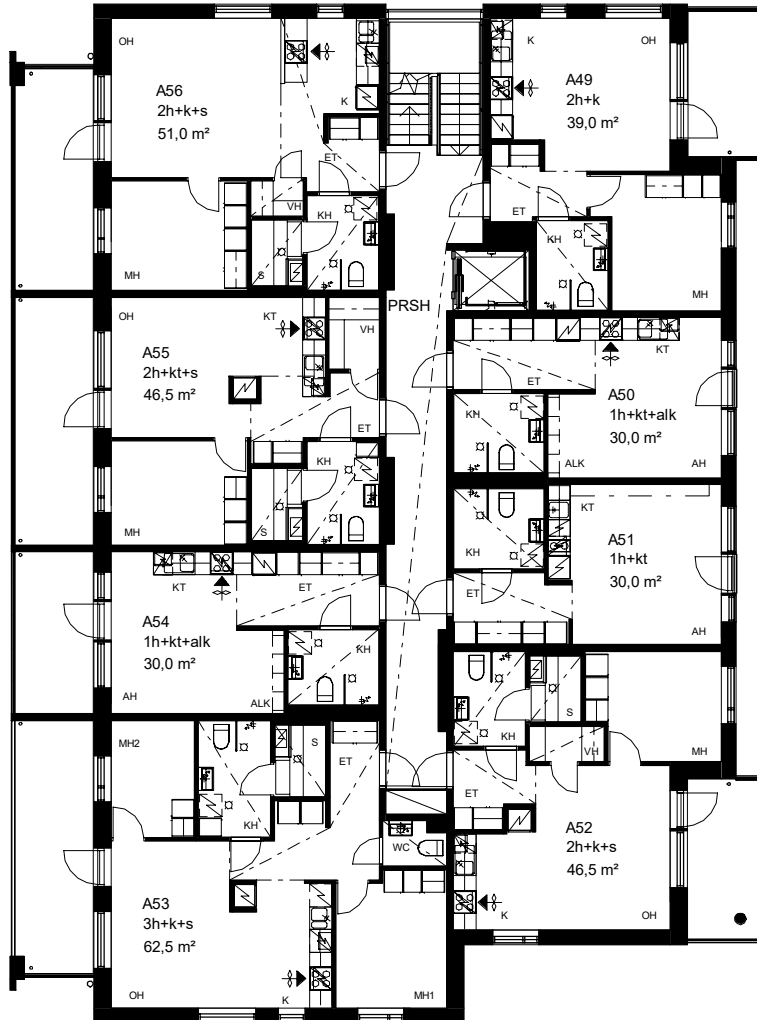
1:200



6. KERROS

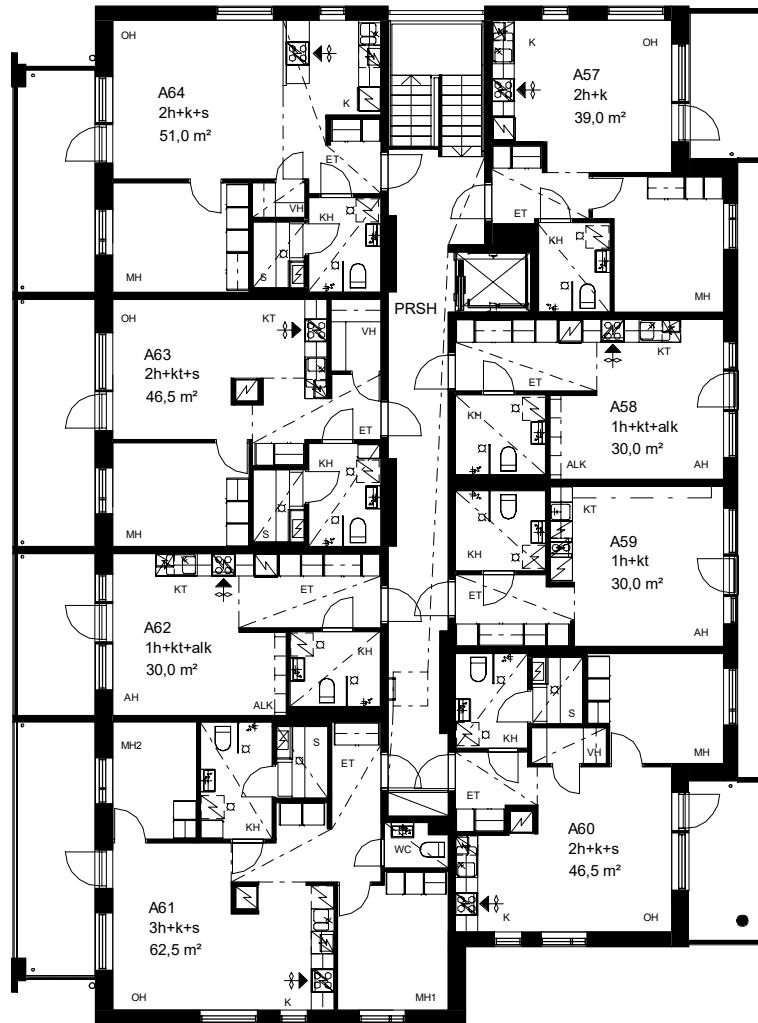
1:200





8. KERROS

1:200

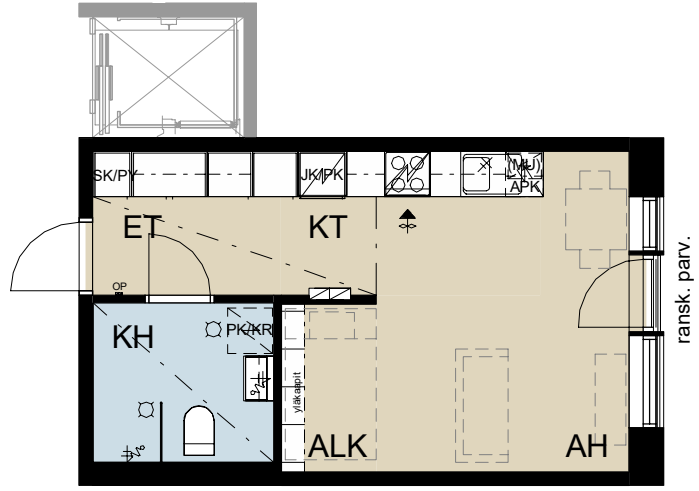


30,0 m²

1 h + kt + alk

A2	1. KERROS
A10	2. KERROS
A18	3. KERROS
A26	4. KERROS
A34	5. KERROS
A42	6. KERROS
A50	7. KERROS
A58	8. KERROS

Kompakti pikkukoti,
jossa ranskalainen parveke.
Huomaa alkovin kätevät yläkaapit.
Ikkunan edessä tilaa pienelle ruokapöydälle.



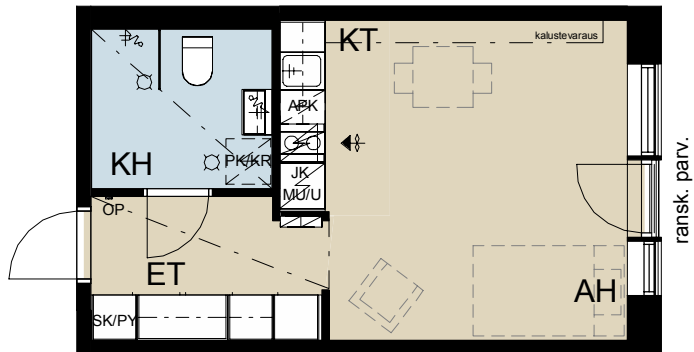
30,0 m²

1 h + kt

A3	1. KERROS
A11	2. KERROS
A19	3. KERROS
A27	4. KERROS
A35	5. KERROS
A43	6. KERROS
A51	7. KERROS
A59	8. KERROS

Kokoaan suurempi Mini
Uusi, nykyaikaan muuttuva
kaupunkiasunto nyt Topaasissa!
Tutustu osoitteessa yitkoti.fi/miniasunnot

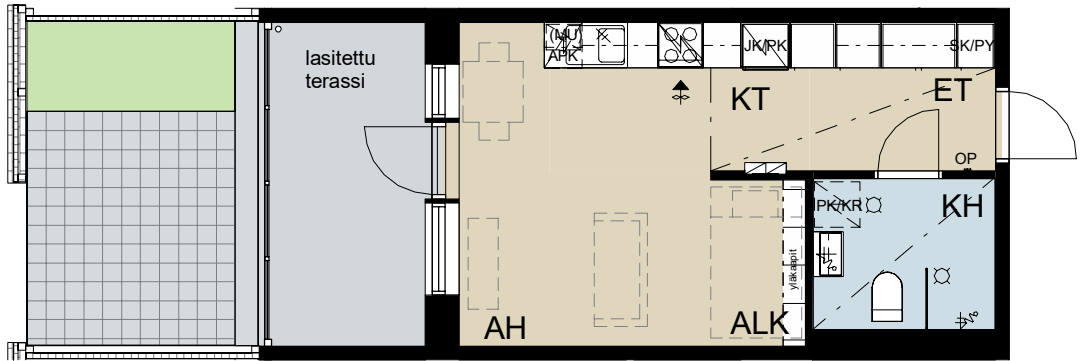
Toimiva tilaihme!
Ranskalainen parveke.
Tilaa myös pienelle
ruokapöydälle.



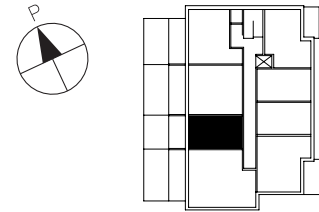
30,0 m²

1 h + kt + alk

A6 1. KERROS



Lasitettu terassi ja oma pikkupiha tuovat reilusti lisää oleskelutilaa lämpiminä vuodenaikoina. Huomaa alkovin kätevät yläkaapit. Ikkunan edessä tilaa pienelle ruokapöydälle.

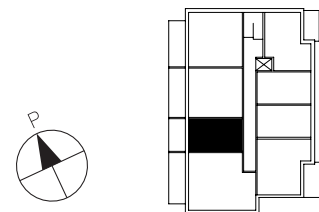
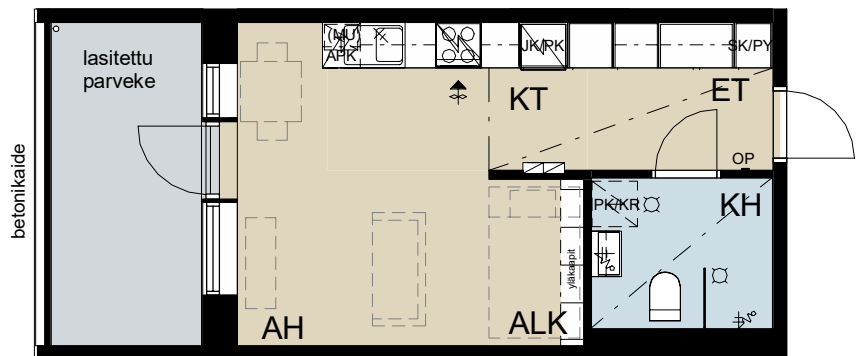


30,0 m²

1 h + kt + alk

A22 3. KERROS

Lasitettu parveke lähes tuplaa oleskelutilat lämpiminä vuodenaikoina. Huomaa alkovin kätevät yläkaapit. Ikkunan edessä tilaa pienelle ruokapöydälle.

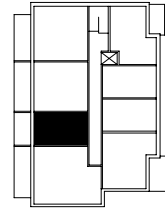
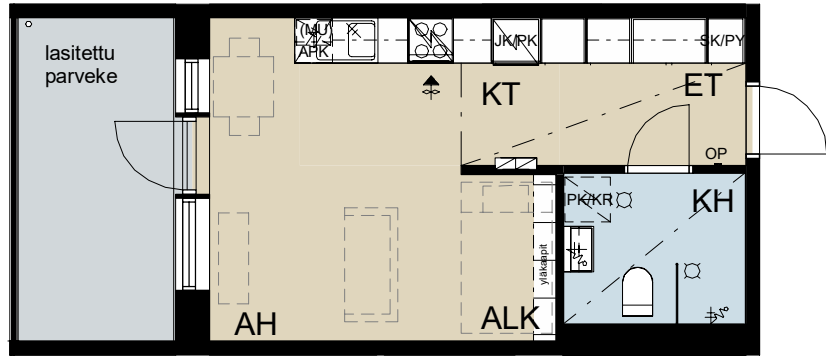


30,0 m²

1 h + kt + alk

A14	2. KERROS
A30	4. KERROS
A38	5. KERROS
A46	6. KERROS
A54	7. KERROS
A62	8. KERROS

Lasitettu parveke lähes tuplaa oleskelutilat lämpiminä vuodenaikoina. Huomaa alkovin kätevät yläkaapit. Ikkunan edessä tilaa pienelle ruokapöydälle.

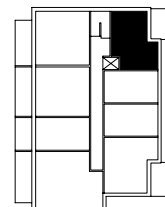
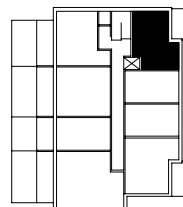
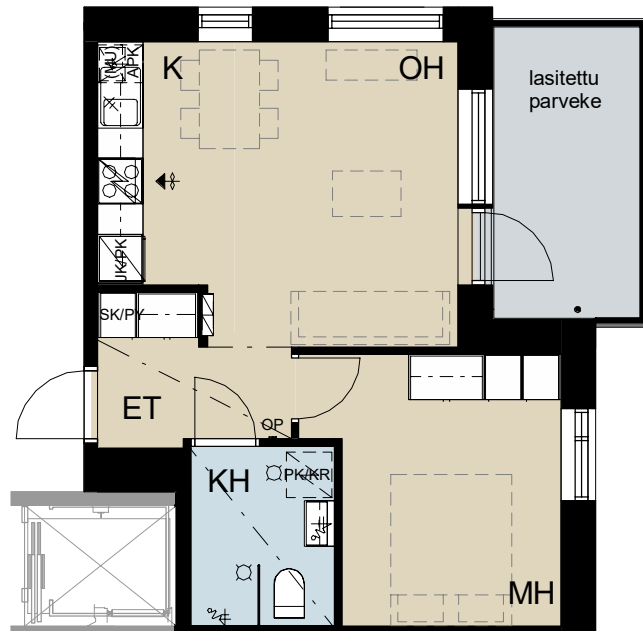


39,0 m²

2 h + k

A1	1. KERROS
A17	3. KERROS
A25	4. KERROS
A33	5. KERROS
A41	6. KERROS
A49	7. KERROS
A57	8. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto. Oleskelutiloissa ikkunat kahteen suuntaan. Lasitettu parveke.



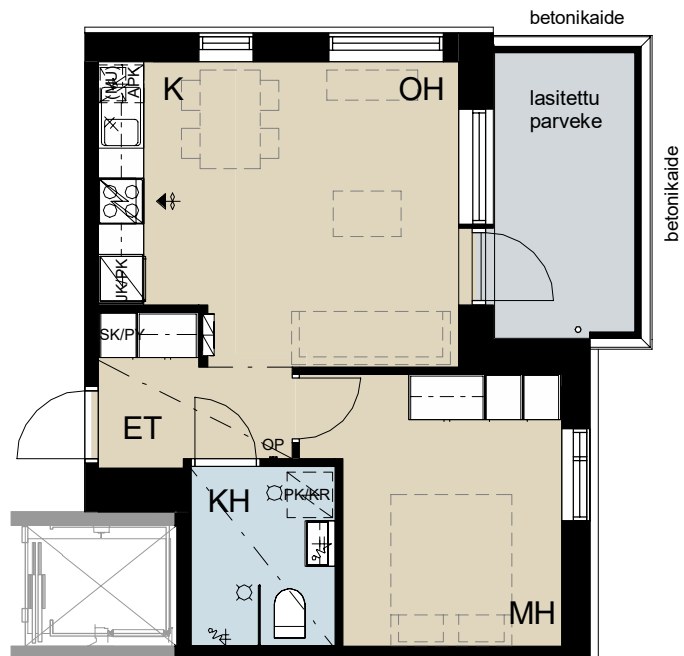
Mittakaava 1:100 5 m

39,0 m²

2 h + k

A9 2. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Oleskelutiloissa ikkunat kahteen suuntaan.
Lasitettu parveke.

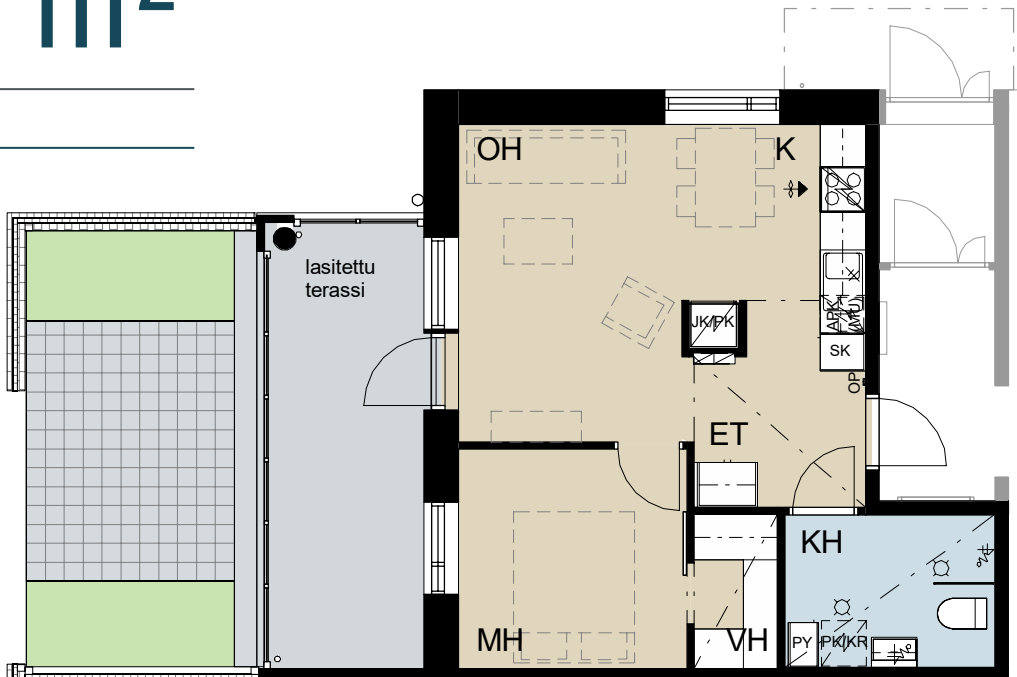


42,0 m²

2 h + k

A8 1. KERROS

Päätyhuoneisto, jossa lähes koko kodin levyinen lasitettu terassi.
Osittain laatoitettu oma pikkupiha!
Makuuhuoneessa vaatehuone.



Mittakaava 1:100 5 m

46,5 m²

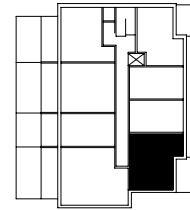
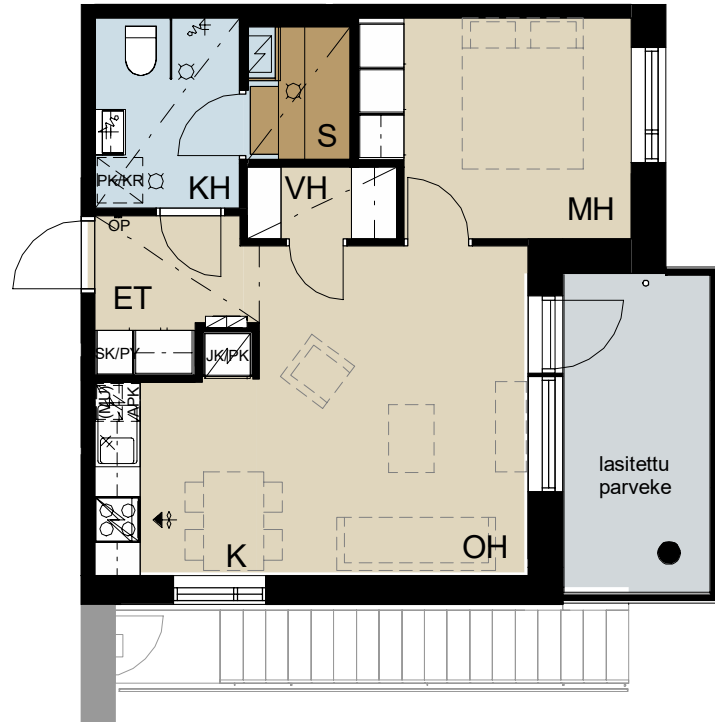
2h+k+s

A4 1. KERROS

Päätyhuoneisto, jonka lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät kahteen suuntaan.

Erillinen vaatehuone.

Oma sauna rentoutumiseen!



46,5 m²

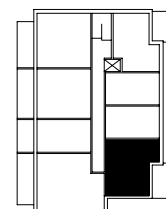
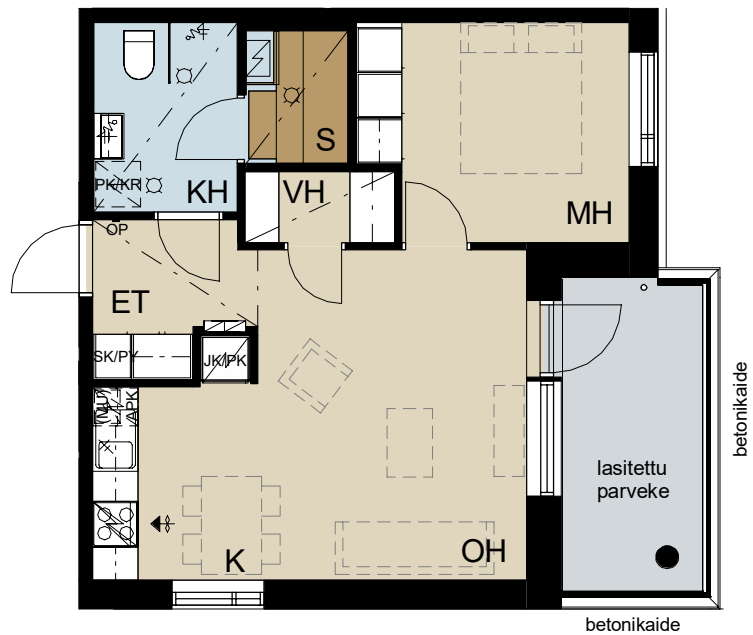
2h+k+s

A12 2. KERROS

Päätyhuoneisto, jonka lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät kahteen suuntaan.

Erillinen vaatehuone.

Oma sauna rentoutumiseen!



Mittakaava 1:100 5 m

46,5 m²

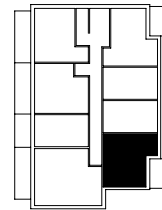
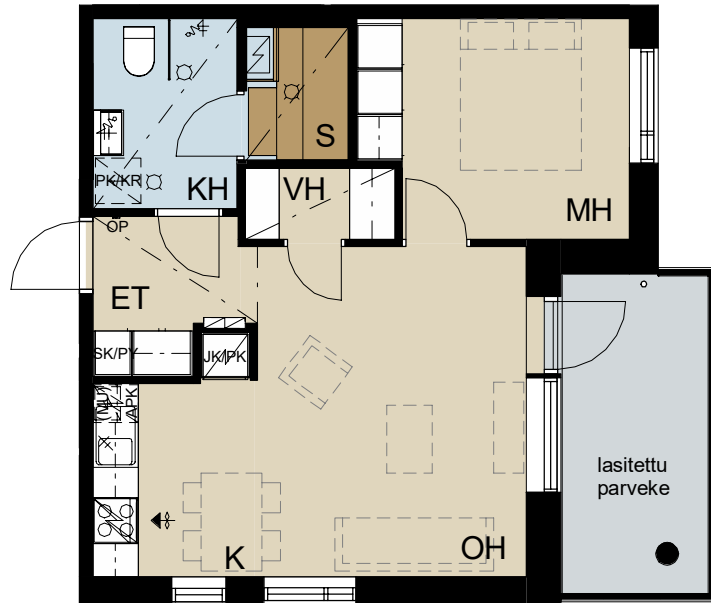
2h+k+s

A20 3. KERROS
A36 5. KERROS
A60 8. KERROS

Päätyhuoneisto, jonka lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät kahteen suuntaan.

Erillinen vaatehuone.

Oma sauna rentoutumiseen!



46,5 m²

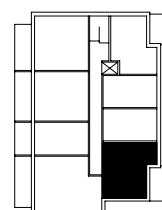
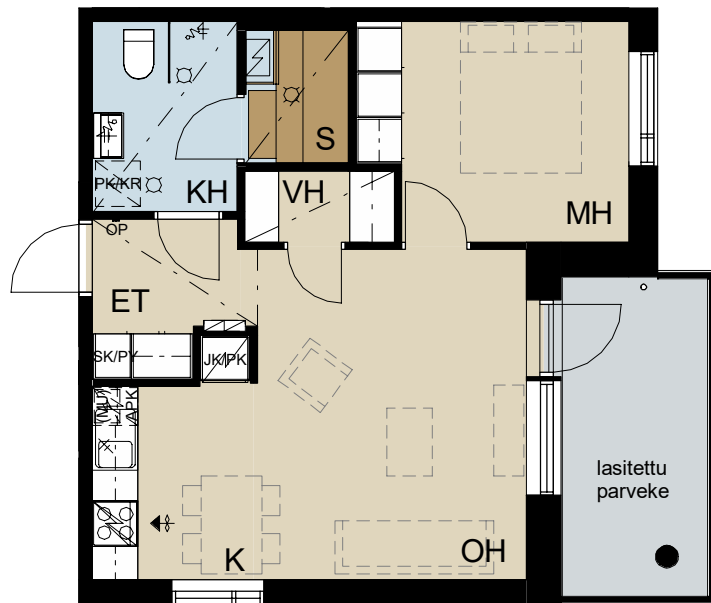
2h+k+s

A28 4. KERROS
A44 6. KERROS
A52 7. KERROS

Päätyhuoneisto, jonka lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät kahteen suuntaan.

Erillinen vaatehuone.

Oma sauna rentoutumiseen!



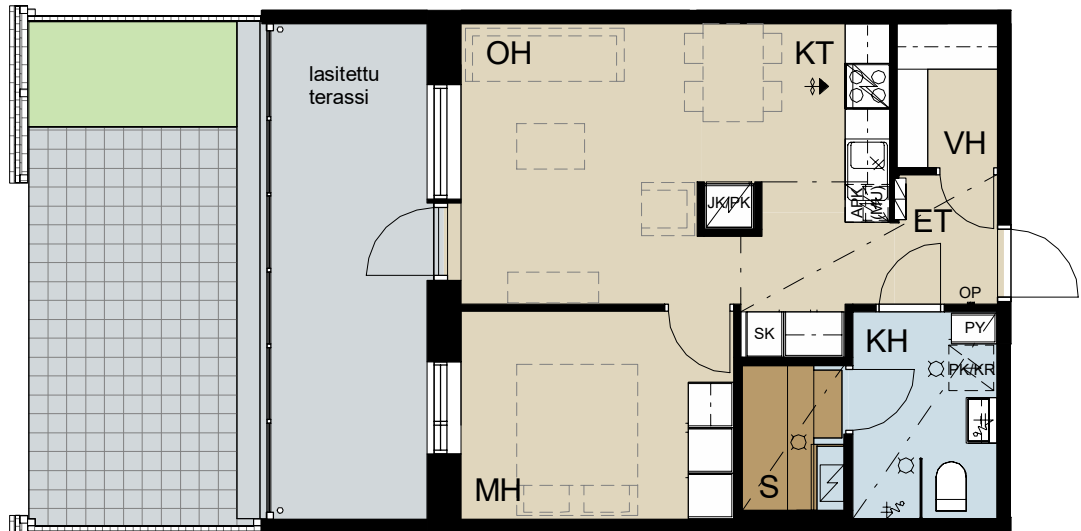
Mittakaava 1:100 5 m

46,5 m²

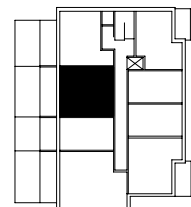
2 h + kt + s

A7 1. KERROS

Koko kodin levyinen lasitettu terassi ja pikkupiha!
 Avarat oleskelutilat ja erillinen vaatehuone.
 Oma sauna rentoutumiseen.



Mittakaava 1:100 5 m

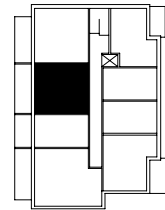
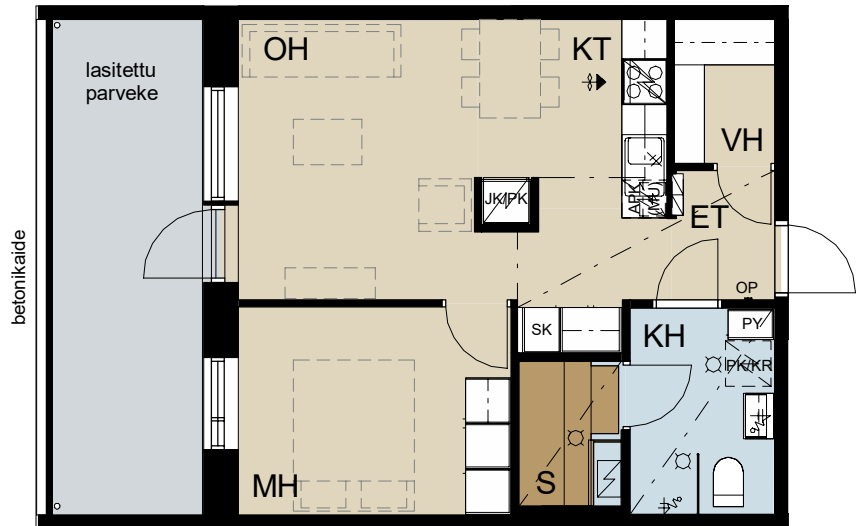


46,5 m²

2 h + kt + s

A23 3. KERROS

Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
Avarat oleskelutilat ja erillinen vaatehuone.
Oma sauna rentoutumiseen.

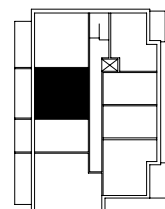
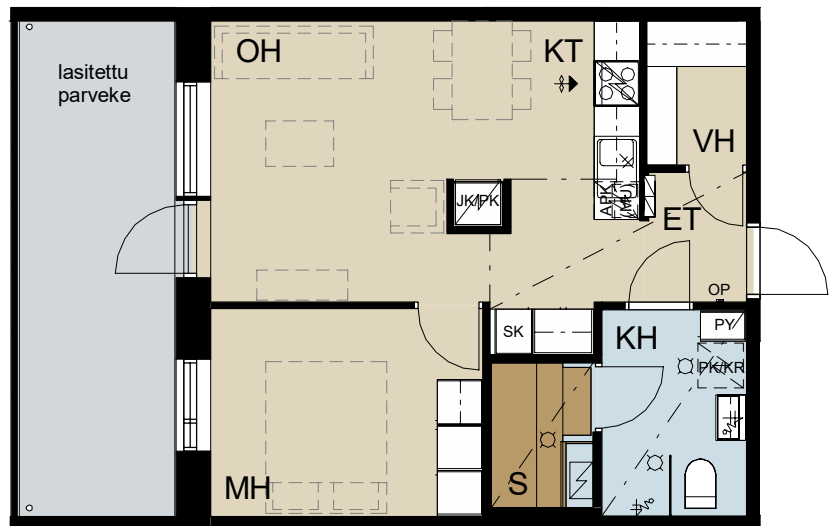


46,5 m²

2 h + kt + s

A15 2. KERROS
A31 4. KERROS
A39 5. KERROS
A47 6. KERROS
A55 7. KERROS
A63 8. KERROS

Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
Avarat oleskelutilat ja erillinen vaatehuone.
Oma sauna rentoutumiseen.

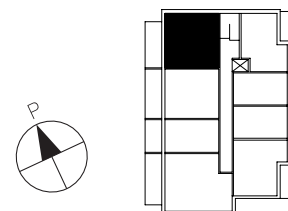
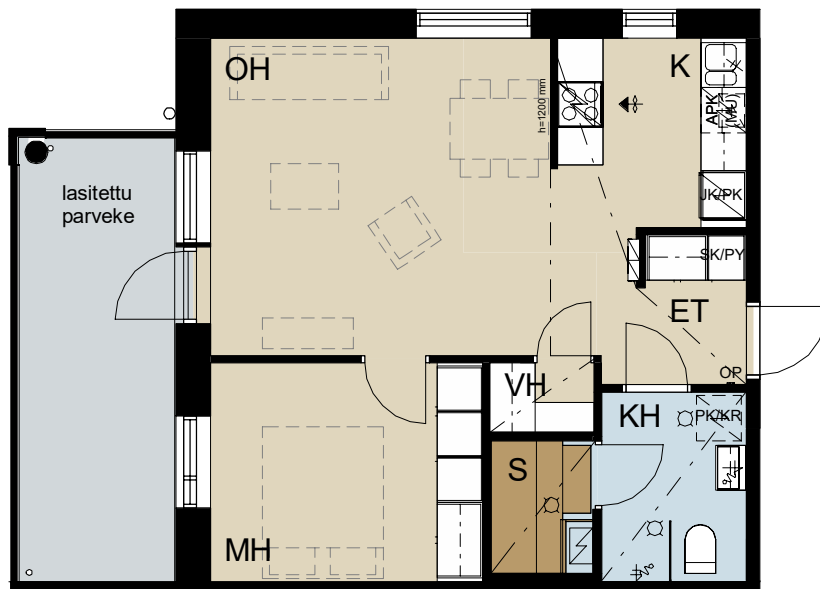


51,0 m²

2h+k+s

A16 2. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto, jonka oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle. Keittiösaarekkeen edessä tilaa ruokailuryhmälle. Oma sauna rentoutumiseen. Eteisessä vaatehuone.

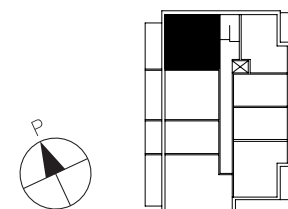
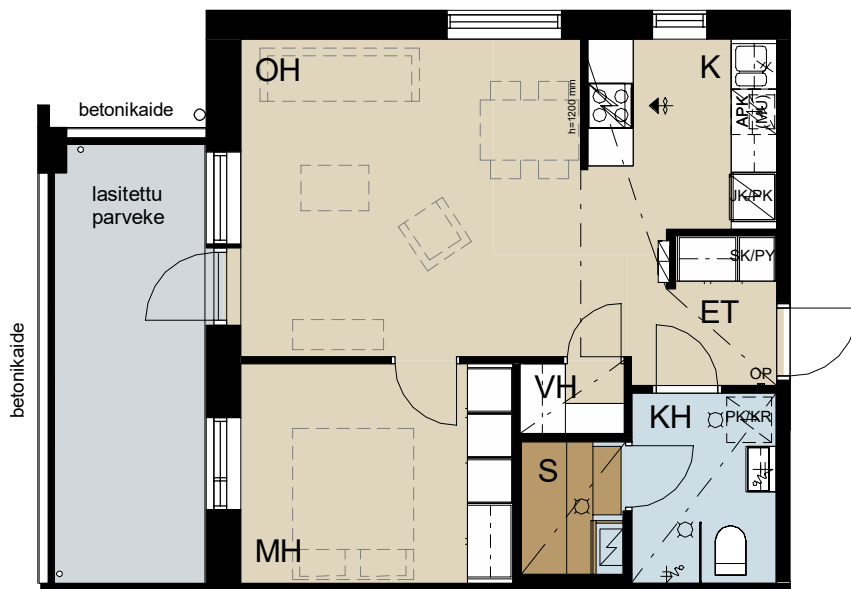


51,0 m²

2h+k+s

A24 3. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto, jonka oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle. Keittiösaarekkeen edessä tilaa ruokailuryhmälle. Oma sauna rentoutumiseen. Eteisessä vaatehuone.

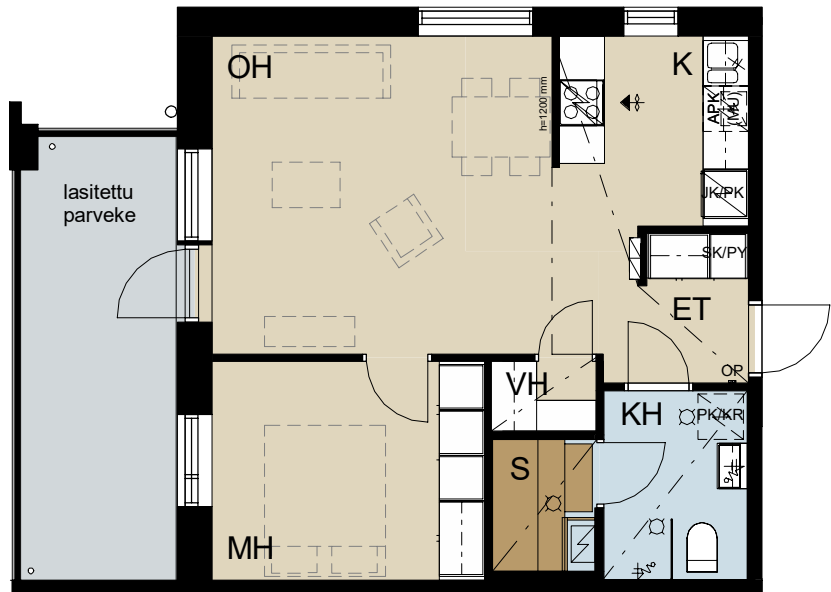


51,0 m²

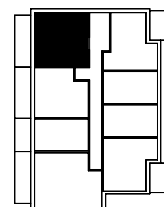
2h+k+s

A32	4. KERROS
A40	5. KERROS
A48	6. KERROS
A56	7. KERROS
A64	8. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto, jonka oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
Keittiösaarekkeen edessä tilaa ruokailuryhmälle.
Oma sauna rentoutumiseen.
Eteisessä vaatehuone.



Mittakaava 1:100 5 m

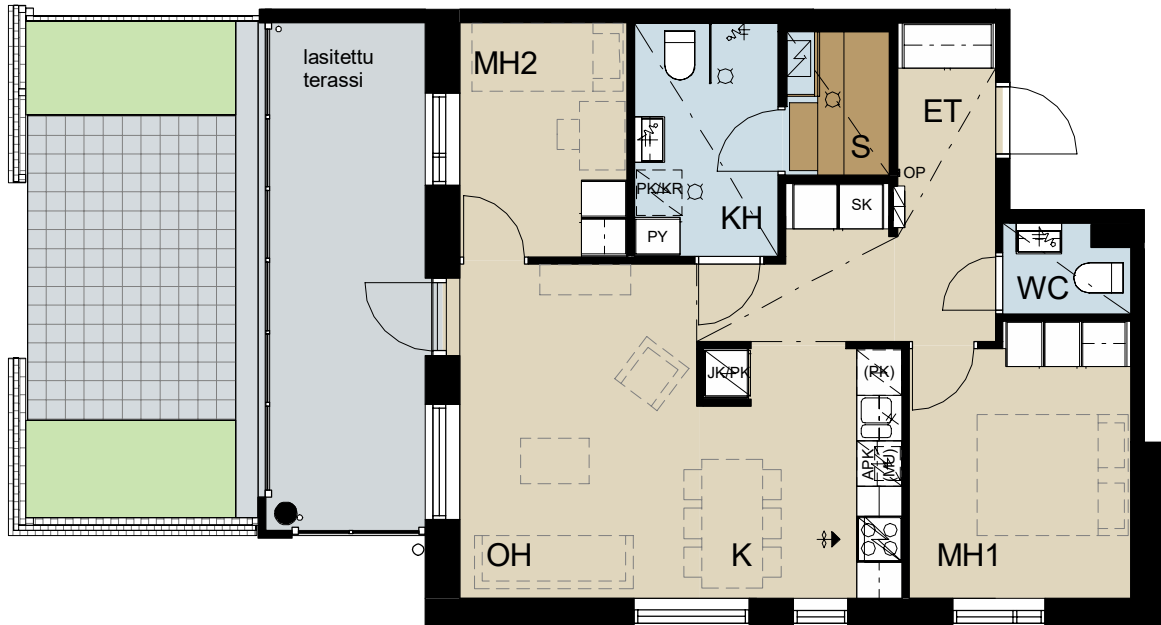


62,5 m²

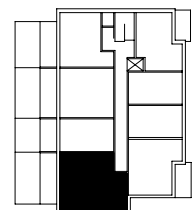
3h + k + s

A5 1. KERROS

Päätyhuoneisto, jossa lähes koko kodin levyinen lasitettu terassi.
Osittain laatoitettu pikkupiha!
Oma sauna rentoutumiseen.



Mittakaava 1:100 5 m

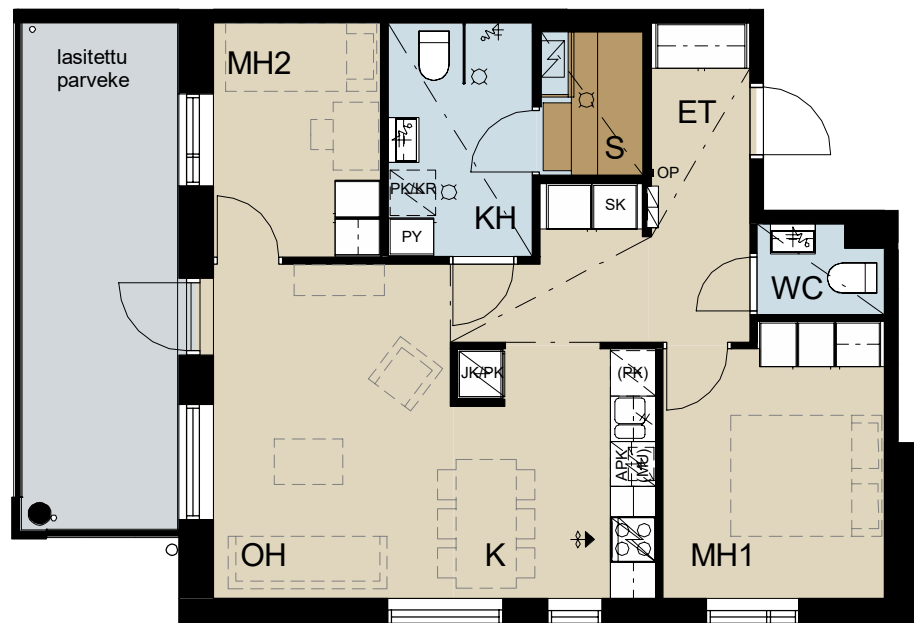


62,5 m²

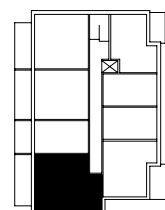
3h + k + s

A13 2. KERROS

Päätyhuoneisto, jossa lähes koko kodin levyinen lasitettu parveke.
Oma sauna rentoutumiseen.
Oleskelutiloista avautuvat näkymät kahteen suuntaan.



Mittakaava 1:100 5 m

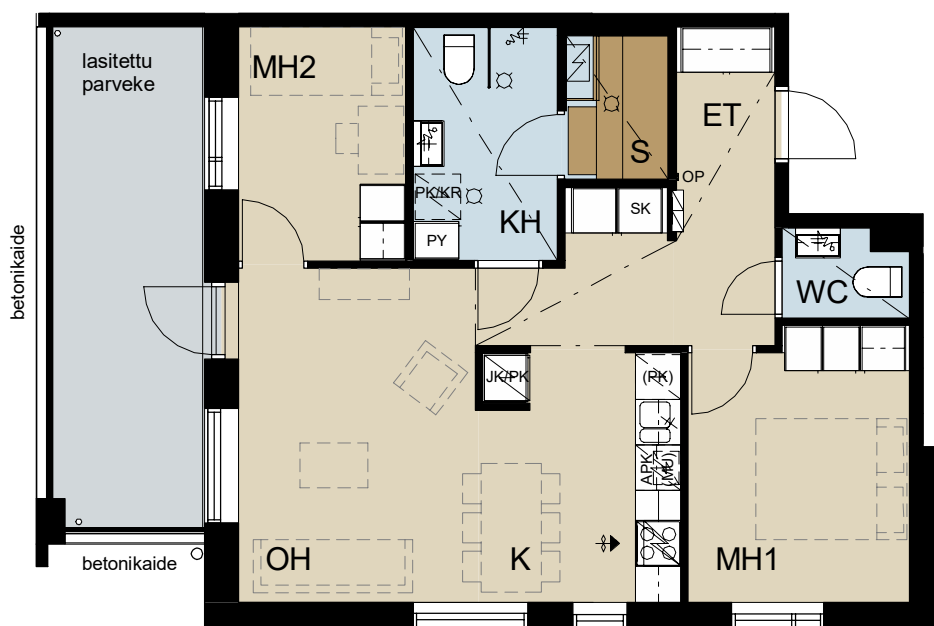


62,5 m²

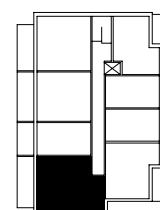
3h + k + s

A21 3. KERROS

Päätyhuoneisto, jossa lähes koko kodin levyinen lasitettu parveke.
Oma sauna rentoutumiseen.
Oleskelutiloista avautuvat näymät kahteen suuntaan.



Mittakaava 1:100 5 m

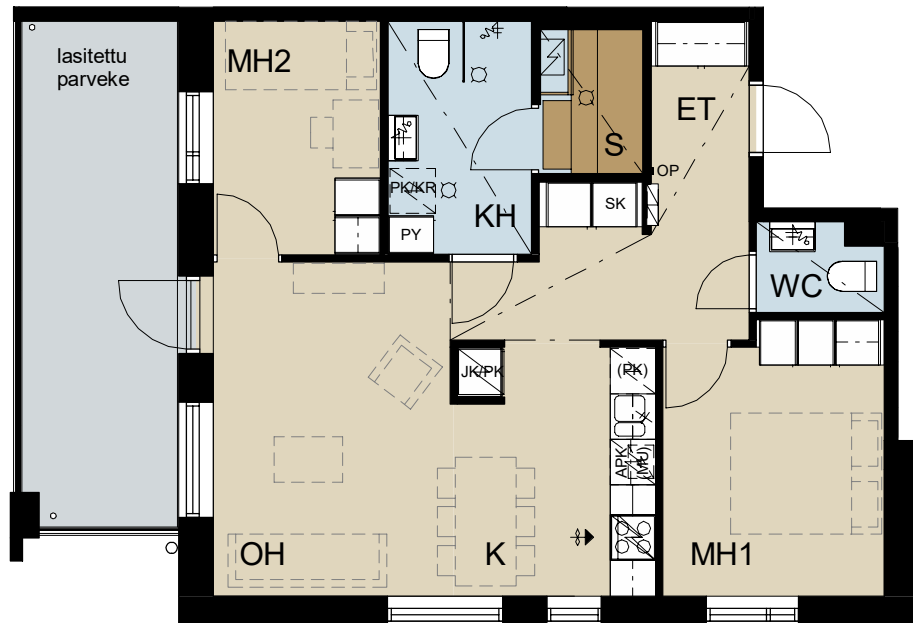


62,5 m²

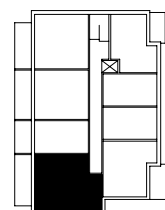
3h + k + s

A29	4. KERROS
A37	5. KERROS
A45	6. KERROS
A53	7. KERROS
A61	8. KERROS

Päätyhuoneisto, jossa lähes koko kodin levyinen lasitettu parveke. Oma sauna rentoutumiseen. Oleskelutiloista avautuvat näkymät kahteen suuntaan.



Mittakaava 1:100 5 m



Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

 yitkoti.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/rahoitus

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

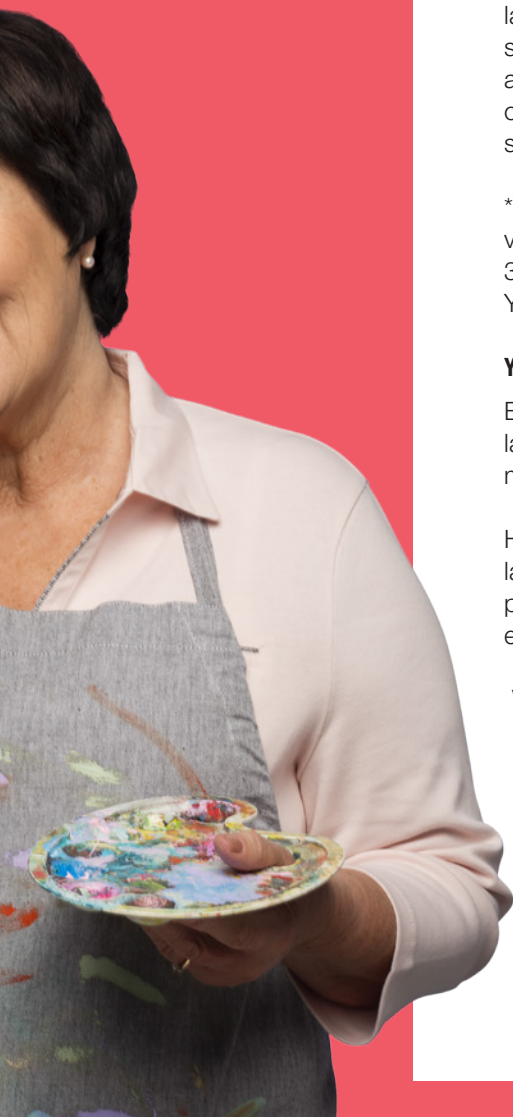
YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





yitkoti.fi/sisustus

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

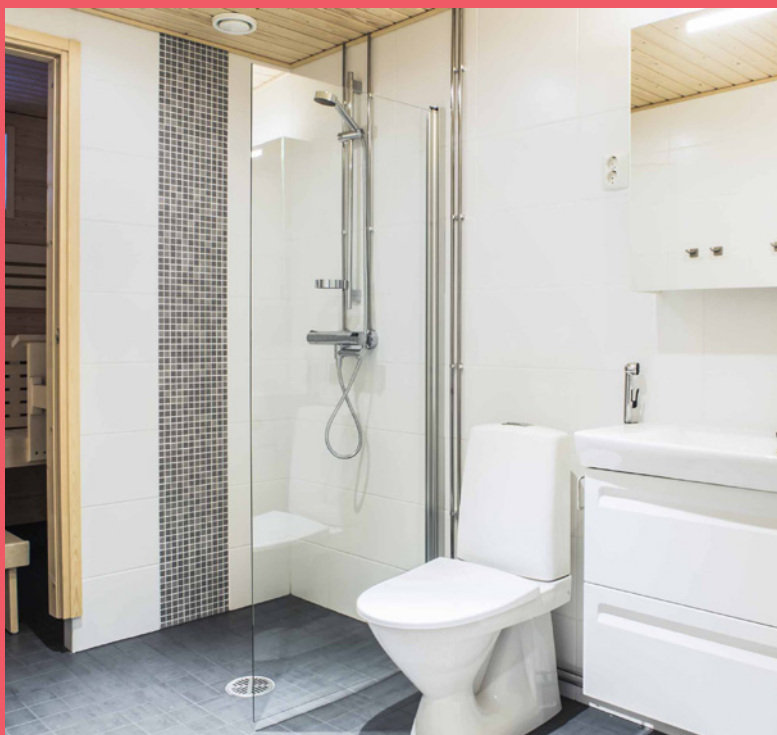
MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetylle muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa.

YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua





toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestiikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhti-vuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remonteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilaus-aikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.



ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden väli-tilan madaltaminen sekä alakaapitojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

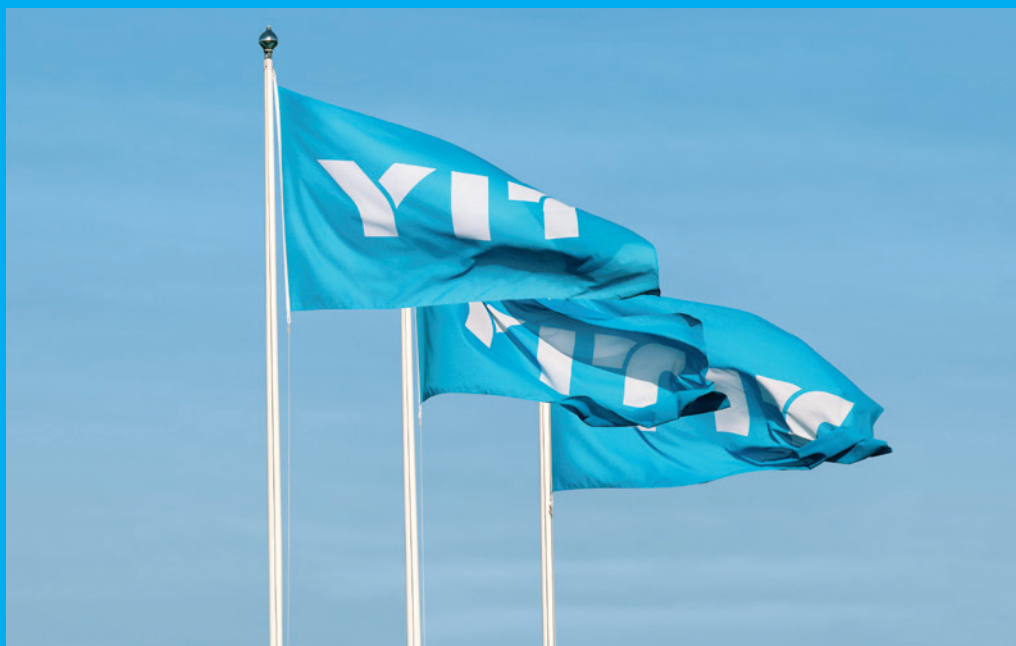
YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen.

Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.



RAKENNUSTAPASELOSTE

17.1.2017

ASUNTO OY TAMPEREEN TOPAASI

ASUNTOYHTIÖ

8-kerroksinen 1-portainen asuinkerrostalo.

Sarvijaakonkatu 39, 33540 Tampere.
Kalevanrinne, XIX / 845 / 2. Vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala 1 369 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen, c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto, talovarasto ja kuivaushuone. Pohjakerroksessa on myös erikseen myytäviä varastoja.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin pysäköintilaitoksessa. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintilaitoksesta on hissiyhteys kerroksiin.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön pohjakerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat naapuritontilla (tontti 3) ja ovat yhteiskäytössä naapuriyhtiön kanssa.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT

Paikalla valettu teräsbetoni-laatta.

YLÄPOHJA

Teräsbetoni-laatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen päädyt ja julkisivu itään on pääosin rapattuja, sisäkuoret betoni-elementtejä. Rapatussa julkisivussa on maalattuja tehosteosia. Kadun puolella alimman kerroksen ulkoseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, ulkopintana pääosin hienopesty, uritettu betoni. Parvekkeiden ja terassien taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopinta on uritettu ja maalattu. Pihan puolella ensimmäisen kerroksen seinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopinta on uritettu ja maalattu.

menttejä, ulkopintana pääosin hienopesty, uritettu betoni. Parvekkeiden ja terassien taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopinta on uritettu ja maalattu. Pihan puolella ensimmäisen kerroksen seinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden ulkopinta on uritettu ja maalattu.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan valkoisin sälekaihtimin.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia EI30-luokan palo-ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

TERASSI- JA PARVEKEOVET

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiini-ovia. Ranskalaisissa parvekkeissa on kytketty sisään-sisään aukeava puualumiini-ovi. Parveke- ja terassiovien ikkunoihin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekkeiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeille asennetaan parvekelasitus ja terassimatto.

TERASSIT

Asuntojen terasseille asennetaan terassilasitus ja terassimatto. Asuntopihat ovat osin laatoitettuja.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus
K/KT	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus/järjestelmä-katto/maalaus
ET	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus/järjestelmä-katto/maalaus
MH/ALK	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus
KH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
WC	laatoitus	laatoitus	järjestelmäkatto
VH	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus/järjestelmä-katto/maalaus

Lautaparketti on tammea. Jalkalistat ovat parketin sävyyn kuultovärjättyä mäntyä. Parketin sävyvalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehostevärisiä, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä materiaalivalinta-ohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalisävyllä.

Eteisen, keittiön, keittotilan ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan ruiskutasoitettuina tai maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Keittiöissä laatoitetaan ylä- ja alakaappien väli.

Löylyhuoneiden paneelit ovat kuusta. Laudetasot ovat lämpökäsiteltyä kuusta ja muut laudeosat tavallista kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökaluksien ovet ovat maalattua mdf-levyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas on ruostumatonta terästä. Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintojen yhteydessä. Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on allaslaatikosto, pesuallas ja led-valolipallinen peilikaappi.

Keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso, erillisuuni, astianpesukone sekä jääkaappipakastin. 1 h+kt asunnoissa on 2-levyinen keraaminen liesitaso, monitoimiuuni, astianpesukone sekä jääkaappi pakastelokerolla.

TALOTEKNIikka

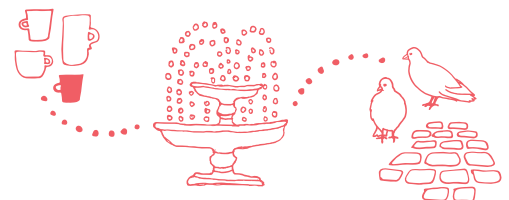
Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:den lattiasa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennuksessa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovarottimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (tammikuu 2017) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatuasoa alentamatta.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/topaasi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1.krs
33100 Tampere
puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

facebook.com/YitKotiTampere
yitkoti.fi