

YIT

FABRIIKIN INFOLEHDEN SISÄLTÖ

YIT:n tervehdys

Tekijän esittely: laadulla on kasvot

Jousi yhdistää Fabriikin keskustaan

Fabriikissa on vetovoimaa

Asunto Oy Turun Fabriikin Focus

Sinä ja kaupunki

1/2017 Turun Fabriikin infolehti. Julkaisija YIT Koti.



yitkoti.fi/fabriikki



Koteja, kämpppiä ja kaupungin valot



YIT rakentaa Turun keskustaan, entiselle VR:n konepaja-alueelle uuden asuinalueen. Ensimmäistä asuintaloa Fortuna rakennetaan parhaillaan ja toisen asunto-osakeyhtiön Fabriikin Focuksen ennakkomarkkinointi alkaa tänä keväänä. Fabriikki tulee olemaan 2 000 kaupunkilaisen koti – koteja, kämpppiä ja kaupungin valot.

Fabriikissa asut keskustan palvelujen äärellä ja silti oman yhtenäisen alueen rauhassa. Aluetta halkova Tenderipuisto on aivan talon vieressä, samoin kulttuurikeskus Logomo tapahtumiseen. Uutta kävelysiltaa pitkin Fabriikin alueelta tulee olemaan matkaa kauppatorille alle kilometri. Turun päärautatieasema ja linja-autoasema ovat näköetäisyydellä ja Helsingin sekä Tampereen moottoriteille pääsee helposti.

Turun Fabriikin Focuksen kaupunkikodit tulevat myyntiin lähiaikoina. Katso lisätietoja ja ilmoittaudu asiakasrekisteriin: yitkoti.fi/fabriikki



Historiallista uutta Turku

Tämä on Sinä ja Kaupunki -lehden neljäs numero, ensimmäinen rakentamisen aloittamisen jälkeen. Fabriikin alueen aloittavaa asunto-osakeyhtiö Fortunaa rakennetaan parhaillaan ja ensimmäiset Fabriikin asukkaat pääsevät muuttamaan koteihinsa ensi vuoden alussa. Fortunan asunnot myytiin nopeasti! Toisen asuintalon Focuksen asunnot tulevat myyntiin kevään aikana.

Valmistuttuaan Fabriikki tulee olemaan 2 000 kaupunkilaisen koti. Moderni, lämminhenkinen ja yhtenäinen alue, joka kiinnittyy entistä paremmin keskustaan uuden kävelysillan myötä. Tällaisia alueita keskustaan syntyy harvoin, ei siis ihme, että Fabriikin asunnot ovat osoittautuneet vetovoimaisiksi.

Asunto Oy Fabriikin Focuksessa on valinnanvaraa pienistä yksioista isompiin asuntoihin. Asunnoista avautuu urbaaneja näkymiä ratapihan yli keskustaan ja alueen keskelle tulevaan Tenderipuistoon. Lisää tietoa Focuksesta löydät takakannesta.

Ystävällisin terveisin,
Jyrki Meri,
Aluejohtaja, Lounais-Suomi, YIT Rakennus Oy



FABRIIKIN FORTUNAN VASTAAVA MESTARI AKI AHREMAA ON PALKITTU RAKENTAMISEN LAATUTEKO -PALKINNOLLA. KUVA: PASI LEINO

Hyvin suunniteltu on laadukkaasti tehty

Fabriikissa laadulla on kasvot

Fabriikin ensimmäisen asunto-osakeyhtiön Fortunan asukkaat pääsevät muuttamaan uuteen kotiin tammikuun 2018 loppuun mennessä. Parhaillaan tehdään talon runkotöitä ja sisätöihin päästään kuukauden sisällä. Fortunan vastaavana mestarina toimii Rakentamisen laatuteko -palkinnon voittanut YIT:n Aki Ahremaa.

Vastaavan mestarin työ on varmistaa, että talo valmistuu suunnitelmien mukaisesti ja että työ tehdään hyvin, aikataulussa pysyen ja turvallisesti. Laatuun vaikuttaa monta asiaa, siksi työn suunnittelu ja jokaisen vaiheen seuranta on tärkeää.

- Rakentamisessa on monta työvaihetta perustuksista sisätöihin. Lopputuloksesta tulee hyvä, kun ei hosuta vaan suunnitellaan asiat kunnolla valmiiksi ennen työn aloittamista. Kunkin työvaiheen lopputulos tarkistetaan ja hyväksytään aina ennen siirtymistä seuraavaan. Suunnittelu ja jatkuva seuranta varmistavat laadukkaan lopputuloksen, **Aki Ahremaa** kertoo.

Suunnitelmällisuuden ja seurannan lisäksi vastaava mestari uskoo hyvän yhteishengen voimaan. Hyvä yhteishenki takaa sen, että kaikki haluavat tehdä parhaansa. Fortunan työmaalla on Ahremaan mukaan hyvä porukka, josta osa siirtyy seuraavaksi tekemään Focusta.

Töitä tehdään asiakkaita varten

Lähes 20 vuotta YIT:llä työskennellyt Ahremaa muistuttaa, että työmaalla tehdään aina töitä asiakkaita varten. Luottamuksellinen suhde asiakkaisiin on tärkeä osa laadukasta työtä. Fabriikin Fortunasta

asunnon ostaneisiin aiotaan olla yhteydessä rakentamisen edetessä ja kutsua työmaalle tutustumaan asuntoon.

- Fabriikkiin tulee hienoja uusia taloja, Fortunasta tekee persoonallisen esimerkiksi päädyn ulokkeeseen tuleva valaistus. Pihakannen alla oleva autohalli, josta on suora kulku asuinkerrokseen on arjen luksusta, Ahremaa sanoo.

Rakentamisen laatuteko -palkinto Fortunan vastaavalle mestarille

Rakennusteollisuus RT palkitsi Fabriikin Fortunan vastaavan mestarin Aki Ahremaan Rakentamisen Laatuteko 2016 -kilpailun voittajana viime vuoden lokakuussa. Voittajat valitsi kahdeksan finalistin joukosta maatalous- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen. Ahremaa jakaa ykkössijansa helsinkiläisen Aren putkiasentajaryhmän kanssa. Ahremaa sai kiitosta erityisesti omalla esimerkillä johtamisesta ja vahvasta tahdosta saada aikaan laadukas lopputulos.

- Koko projektin hallinta täytyy olla kunnossa. Jos juostaan pää kolmantena jalkana, niin ei tule laatua, Ahremaa toteaa itse.

JOUSI YHDISTÄÄ FABRIIKIN TIIVIISTI KESKUSTAAN

Fabriikki ja sen vieressä oleva kulttuurikeskus Logomo yhdistyvät entistä tiiviimmin osaksi keskustaa Ajurinkadun ja Logomon väliin rakennettavan uuden kävelysillan myötä. Turun kaupungin järjestämän kävelysillan suunnittelukilpailun voittajatyö on nimeltään Jousi. Pääosin terästä ja lasia oleva Jousi on kokonaan ripustettu siltarakenteeseen, joka jännittyy kaarevana muotona ratapiha-alueen yli. Kävelysilta palvelee valmistuessaan Fabriikin asukkaita, Logomon tapahtumiin osallistuvia ja junamatkustajia.

KILPAILUEHDOTUKSEN LAATINEESSA TYÖRYHMÄSSÄ OVAT MUKANA VR TRACK OY, C&J ARKKITEHDIT OY JA LIGHTING DESIGN COLLECTIVE OY.



FABRIIKIN RAKENTAMINEN KÄYNNISTYI JUHLAVASTI 1.11.2016 PERUSKIVEN MUURAUKSELLA. KUVA: PASI LEINO

Peruskiven muurasivat YIT:n toimitusjohtaja Kari Kauniskangas, Lounais-Suomen aluejohtaja Jyrki Meri, Turun kaupunginjohtaja Aleksis Randell, Schauman Arkkitehtien toimitusjohtaja Janne Helin ja YIT:n vastaava mestari Aki Ahremaa. Peruskiveen säilöttiin teräslieriössä päivän Turun Sanomat ja ÅU, Fortunan pääpiirustukset, peruskirja sekä käytössä olevat metallirahat.

Toisen asuintalon myynti alkaa keväällä

Fabriikissa on vetovoimaa – Focus seuraa Fortuna

Fabriikin alueelle rakennettavat ensimmäiset kerrostalot ovat kaksiportaisia, joista toinen porras on kuusi- ja toinen kahdeksankerroksinen. Ensimmäisen asunto-osakeyhtiön, Logomon viereen tulevan Fortunan rakentaminen on jo hyvässä vauhdissa. Vapaana on enää muutamia asuntoja. Toisen asuintalon Focuksen myynti alkaa keväällä.

Asunto Oy Turun Fabriikin Focus tulee nyt rakenteilla olevan Fortunan viereen. Ylimpien kerrosten asunnot sijaitsevat talon päälle tulevassa 'noppa-elementissä', joka sijoittuu Focuksessa radan puolelle tarjoten hienot näkymät ratapihan yli kohti keskustaa. Punatiilisten talojen suunnittelussa on huomioitu alueen konepajahistoria. Ylimpien kerrosten julkisivumateriaali on corten-terästä.

- Fabriikki on herättänyt paljon kiinnostusta eikä tammikuussa 2018 valmistuvassa Fortunassa ole enää montaa vapaata asuntoa. Seuraavaa taloa on jo odotettu ja Focuksen rakentaminen sekä myynti alkavatkin vielä tämän kevään aikana, kertoo YIT:n projektipäällikkö **Mika Koski**.

Kaupunkikoteja yhtenäisellä uudella alueella

Omaleimaisia ensimmäisen vaiheen taloista tekee paitsi noppa-elementit myös päätyjen kehysrakenteet. Radan puoleisten päätyjen ulokkeet valaistaan sisäpuolelta ja ne muodostavat näyttävän julkisivun keskustan ja uuden rakennettavan kävelysillan suuntaan.

- Talojen väliin tulee asukaspiha; oleskelutilaa, penkkejä ja pöytiä. Autopaikat ja jätekatokset ovat katseilta piilossa pihakannen alla. Focuksessa on yhteisesti käytettävää piha-aluetta talon molemmin puolin, Mika Koski kuvailee.

Focukseen tulee erikokoisia saunallisia ja saunattomia huoneistoja. Olohuoneissa parvekkeiden kohdalla lattiaan saakka ulottuvat ikkunat ja lasikaiteet antavat tilaa urbaanille maisemalle. Keittiö ja olohuone ovat avointa tilaa, josta on yhteys parvekkeelle.

- Fabriikista muodostuu yhtenäinen uusi alue, joka laajentaa keskustaa ratapihan yli. Tällaisia alueita syntyy harvoin näin lähelle keskustaa. Ensimmäisen talon osalta Fabriikki on jo osoittanut vetovoimansa. Alueen sijainti onkin erinomainen: rautatieasema ja linja-autoasema ovat molemmat näköetäisyydellä ja isoille autoväylille pääsee helposti, Koski kertoo.

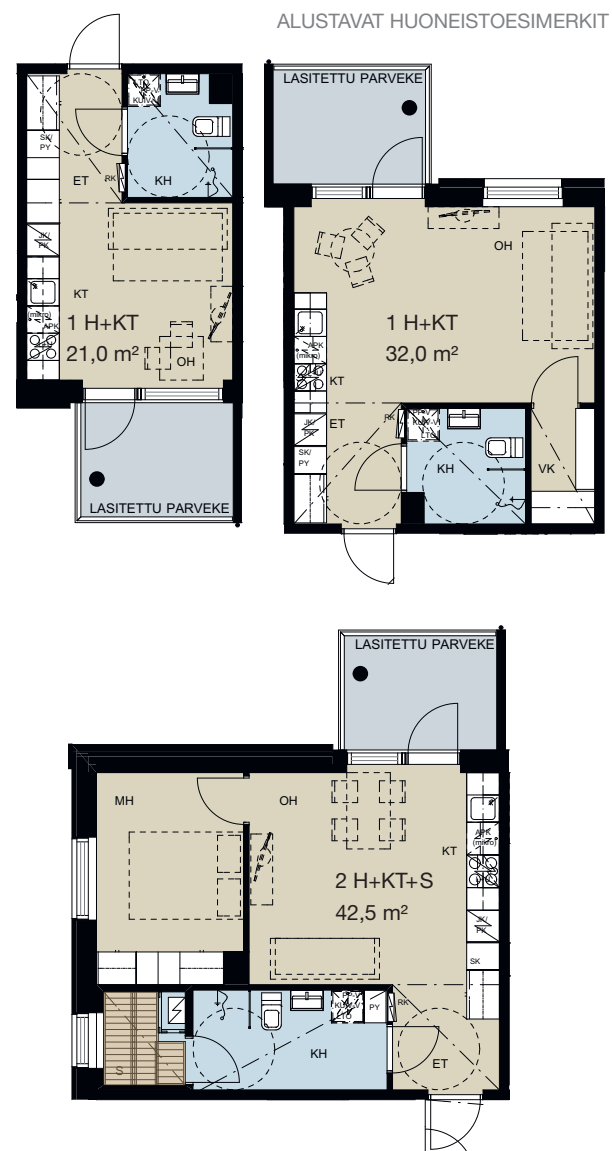
Radan ja ensimmäisten talojen väliin tuleva Vaunukatu on jo tehty, kokonaisuudessaan katuverkoston on tarkoitus olla valmis 2020-luvun alkupuolella.

Moni-ilmeisestä alueesta on tehty pienoismalli, johon voi tutustua Turun Asuntomyynnin tiloissa.

- Alue on mielenkiintoinen ja vaihteleva, siinä on kaupunkimaista ilmettä ja keskellä oleva puisto ja Logomo sekä Köydenpunojankadun varteen tulevat kaarevat talot antavat sille oman leimansa. Fabriikissa ei ole tylsiä laatikkokortteleita, persoonallisuus toi myös haastetta pienoismallin rakentamiseen, kertoo pienoismallin tehnyt **Nina Pohjanheimo** Pienoismallipajasta.



YIT:N PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ MIKA KOSKI JA FABRIIKIN ALUEEN PIENOISMALLI, JOHON PÄÄSEE TUTUSTUMAAN TURUN ASUNTOMYNNIN TILOISSA OSOITTEESSA LEMMINKÄISENKATU 59. KUVAT: PASI LEINO



UUTTA TULOSSA

Ensimmäisen asuintalon Fortunan myyntivauhti todisti Fabriikin vetovoiman. Toisen asunto-osakeyhtiön Focuksen kodit ovat tulossa myyntiin tänä keväänä.

Focuksessa on erikokoisia saunallisia ja saunattomia asuntoja kompakteista yksiöistä kolmioihin. Keittiö ja olohuone ovat avointa tilaa, joka jatkuu lasitetulle parvekkeelle, josta saa hyödyllisiä lisäneliöitä keväästä pitkälle syksyyn. Asunnoissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Focukseen voit valita sisustusarkkitehdin valmiiksi suunnittelemissa teemoissa täydellisesti yhteen sointuvat materiaalit. Halutessasi voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita. Tervetuloa tutustumaan eri sisustusteemojen materiaaleihin ja väri vaihtoehtoihin YIT Asuntomyyntiin Lemminkäisenkadulle!



Lisätietoa Fabriikista saat osoitteessa: yitkoti.fi/fabriikki

Ilmoittaudu asiakasrekisteriin ja saat jatkossa tietoa suunnittelun ja rakentamisen etenemisestä!

YIT Asuntomyynti, Lemminkäisenkatu 59, Turku
p. 020 433 7007 (puhelun hinta 0,088 eur/min)
Palvelemme ma-pe klo 8-16, yitkoti.fi

