

YIT

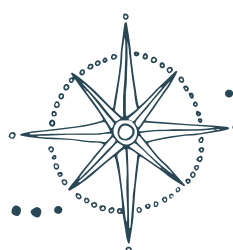
Helsingin Koskikara

LAUTTASAARI KERROSTALOKOTEJA



Rannalla

Merellinen asuinalue.
Moderni, uusi koti.





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaavia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yitkoti.fi/rannalla



Taiteilijan näkemys.



Ainutlaatuinen, tyylikäs Lauttasaari

3

Asunto Oy Helsingin Koskikara

Lauttasaari on Helsingin merellinen ja uniikki helmi. Tunnelmallisen kaupunginosan uudet ja vanhat asuinrakennukset muodostavat saarelle ominaisen elegantin ja kerroksellisen ilmeen.

Idyllinen Lauttasaari on rauhallinen pikkukaupunki pääkaupungissa: kantakaupunki on sillan toisella puolella. Liikenneyhdytetyt Länsiväylän varrella ovat erinomaiset. Metron valmistuessa saarella on kaksi asemaa, joista pääsee hetkessä sekä länteen että idän suuntaan. Molemmille asemille on kävelymatka. Saaren sisällä polkupyörä on suosittu ja kätevä kulkuväline.

ERINOMAISET PALVELUT

Palvelujen suhteen saari on omavarainen. Vanhan ostokeskuksen tilalle on noussut monipuolinen Kauppakeskus Lauttis, jossa on markettien lisäksi ravintoloita, kahviloita ja lukuisia erikoisliikkeitä. Harrastusmahdollisuuksia omalta kotisaarelta löytyy runsain mitoin.

UPEA MERILUONTO

Lauttasaarelaiseen leppoisaan elämänmenoon kuuluvat oleellisesti meri ja pienveneet: jos et itse veneile, voit nauttia niistä maalta käsin mukavasti rantakahvilassa. Saaren rantoja pitkin kiertää yhteensä 10 kilometrin verran kävelyteitä puistoihin ja uimarantoihin.

MYLLYKALLION RAUHASSA

Moderniin kortteliin tulee kaikkiaan neljä asunto-osakeyhtiötä käsittävä viihtyisä kokonaisuus. Se sijaitsee hyvällä paikalla mäenrinteessä, päättyvän tien rauhassa ja Myllykallion puiston vieressä. Lähimpään kouluun on turvallinen matka: yhtäkään ajotietä ei tarvitse ylittää. Lauttasaaren Liikuntapuisto sijaitsee vastapäätä ja erinomaiset lähipalvelut ovat kävelymatkan päässä.



MYLLYKALLION PUISTO, LIIKUNTAPUISTO
KOULU, UIMAHALLI, KIRKKO
LAUTTIS-KAUPPAKESKUS, METROASEMAT



HELSINGIN YDINKESKUSTA
TAPIOLA



METRO
BUSSIT



UIMARANNAT
ULKOILUALUEET
TURVALLINEN KOULUMATKA



Taiteilijan näkemys

Merituulen tuoksussa viihtyvät kaikki

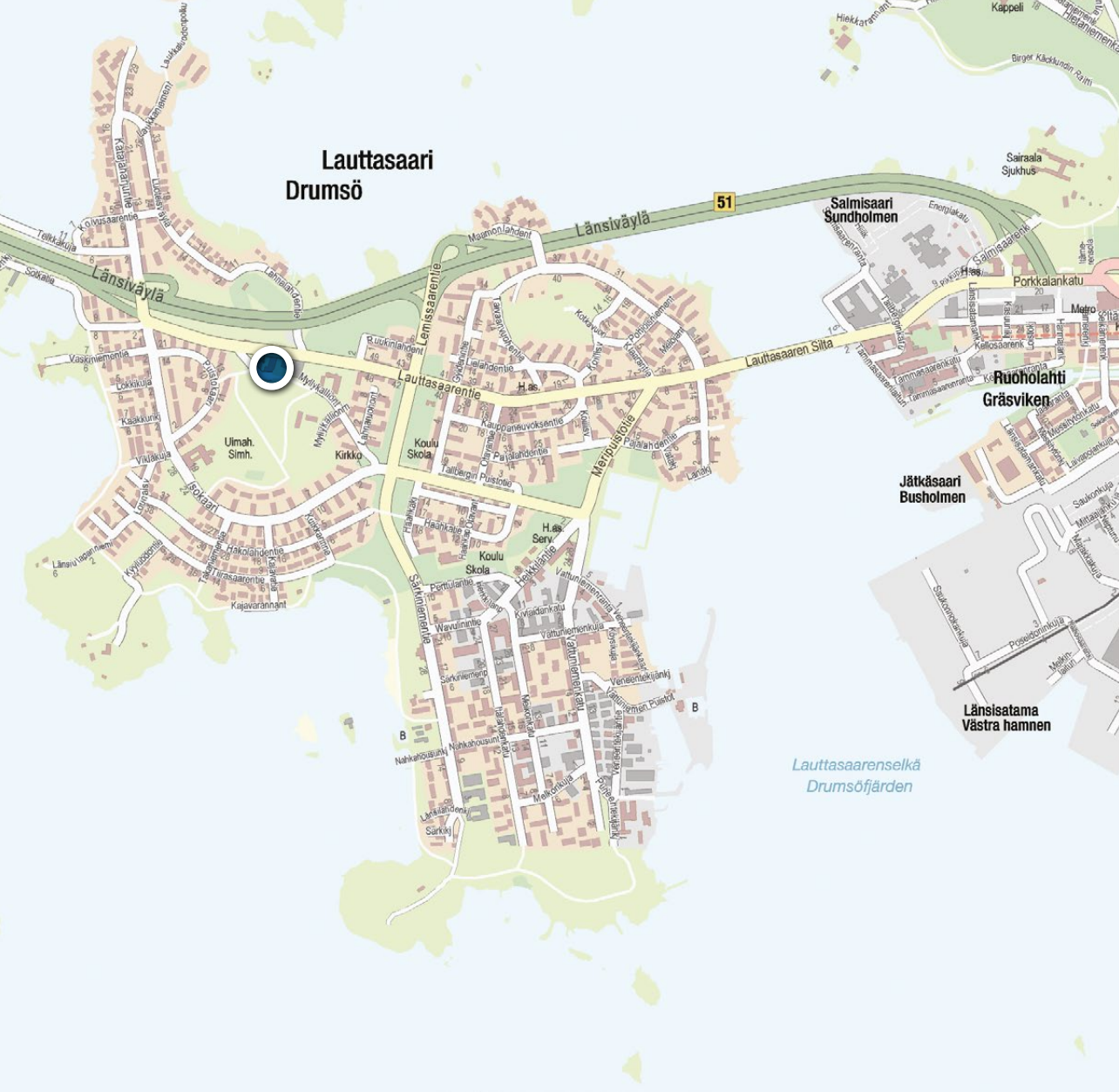
Helsingin Lauttasaareen, Myllykallion kupeeseen, kohoaa ensimmäisenä Asunto Oy Helsingin Koskikara. Koskikaran kodeissa on valinnanvaraa kätevistä yksiöistä isoihin, neljän tai viiden huoneen (140 m²) maisemakoteihin. Neliöt on suunniteltu valoa ja tilaa tyylikkäästi hyödyntäen ja osassa koteja avaraa vaikutelmaa täydentää vielä etelään avautuva, lasitettu parveke. Valittavana on myös koteja, joissa on merinäköala. Tai kiinnostaako oma asuntopiha? Viherhuone ja ikkunat jopa kolmeen suuntaan? Tilava vaatehuone? Autohallipaikka hissimatkan päässä?

Tutustu pohjapiirustuksiin ja valitse mieleisesi!



Taiteilijan näkemys





© Karttakeskus

Uusi, uniikki koti näköalapaikalta, kallion kupeesta!

Katso huoneistojen hinnat ja varaustilanne nettisivuiltamme:

yitkoti.fi/koskikara ➔

Asuntoyhtiö

Asunto Oy Helsingin Koskikara
Lauttasaarentie 52, 00200 Helsinki

Yhtiössä on yksi kolmiportainen, 4-6 kerroksinen kerrostalo. Rakennuksen kellarikerroksissa sijaitsee tonttien 11, 12 ja 13 yhteinen 3-kerroksinen pysäköintihalli. Pysäköintihallista rakentuu myöhemmin ajoyhteys myös tontille 3 rakennettavaan autohalliin. Rakennuksen tasolle 1 sijoittuu kolme liiketilaa sekä yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Rakennuksen tasoilla 2-4 sekä 9 sijaitsee asuntojen lisäksi myös yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Tontin 11 piha-alue on myös tonttien 11, 12 ja 13 sekä 3 yhteiskäytössä.

Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

Asemakaava

Tonteilla 11, 12 ja 13 on vahvistettu asemakaava. Tontille 3 on vireillä kaavamuutos, jonka johdosta myös tämä tontti tulee asumiskäyttöön. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. (09) 3101673.

Tontin tiedot

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Lauttasaari
Kortteli:	31074
Tontti:	11
Tontin pinta-ala:	3583 m²
Asuntojen lukumäärä:	83 kpl
Liiketiloja:	3 kpl
Asuinhuoneistoala:	5554 asm²

Paikoitus

Yhtiön 64 autopaikkaa, 3 inva-autopaikkaa ja 3 mp-paikkaa sijaitsevat pysäköintihallissa. Pysäköintihalli on yhteinen tonttien 11, 12 ja 13 kesken ja sieltä tullaan ajamaan myös tontin 3 puolelle rakennettavaan pysäköintihalliin. Halli on lämmittämätön. Pysäköintihalliin on sisäyhteys tämän kohteen porrashuoneista. Kaikki tämän yhtiön auto- ja mp-paikat ovat myytäviä, lukuun ottamatta liikuntarajoitteisille tarkoitettuja paikkoja.

Huoneistotyytit

1 h+kt+alk	28,0m²	1 kpl
1 h+kt+alk	30,5m²	4 kpl
2 h+kt	39,0 m²	1 kpl
2 h+kt	39,5 m²	3 kpl
2 h+kt	44,5 m²	5 kpl
2 h+kt	45,0 m²	4 kpl
2 h+kt	46,5 m²	5 kpl
2 h+kt+s	48,5 m²	4 kpl
2 h+kt	49,5 m²	1 kpl
2 h+kt+s	50,0 m²	4 kpl
2 h+kt+s	54,5 m²	5 kpl
2 h+kt+s	57,0 m²	4 kpl

2 h+kt+s	59,5 m²	1 kpl
3 h+kt+s	62,5 m²	2 kpl
3 h+kt+s	68,5 m²	5 kpl
2 h+kt+s+tt	69,5 m²	2 kpl
3 h+kt+s	70,0 m²	2 kpl
2 h+kt+s+tt	70,0 m²	3 kpl
3 h+kt+s	70,5 m²	3 kpl
3 h+kt+s	80,0 m²	1 kpl
3 h+kt+s	84,5 m²	3 kpl
4 h+kt+s	91,0 m²	3 kpl
4 h+kt+s	91,5 m²	3 kpl
4 h+kt+s	92,5 m²	1 kpl
4 h+kt+s	93,0 m²	3 kpl
4 h+kt+s	99,5 m²	3 kpl
4 h+kt+s	100 m²	2 kpl
5 h+kt+s	136 m²	2 kpl
5 h+kt+s	137 m²	1 kpl
4 h+kt+s+viherh.	140 m²	2 kpl

Osakkeina myytävät liiketilat

Liiketila 1	121,5 m²
Liiketila 2	47,5 m²
Liiketila 3	39,0 m²

Osakkeina myytävä lämmittämätön varastotila

Varasto	7,0 m²
Lisäksi 2 kpl autopaikan yhteydessä myytävää varastotilaa 13 m²/kpl	

Yhteistilat ja tekniset tilat

A-portaan alimpiin kerroksiin sijoittuu kerhohuoneita, irtaimistovarastoja, ulkoiluvälinevarastoja, lastenvaunuvarastoja, pienpesula, talovarasto, siivouskomero, jätehuone sekä teknisiä tiloja.
A-portaan ylimpään kerrokseen sijoittuu talosauna.
B-portaan alimpiin kerroksiin sijoittuu pienpesula, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto, siivouskomero sekä teknisiä tiloja.
C-portaan alimpiin kerroksiin sijoittuu VSS, joka on tontin 3 käytössä, irtaimistovarasto, pienpesula, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto, jätehuoneita, siivouskomero sekä teknisiä tiloja.
Koskikaran VSS sijaitsee tontille 12 rakennettavassa rakennuksessa.

Korttelin tonteille 11, 12, 13 ja 3 rakentuvat kerhotilat, yhteissaunat ja porraskohtaiset pienpesulat tulevat olemaan kaikkien näiden tonttien yhteiskäytössä.

Korttelin tonttien 11, 12, 13 ja 3 sisäisistä yhteisjärjestelyistä tullaan sopimaan yhteisjärjestelysopimuksella ja autohallin käytöstä korttelin tonttien 11, 12, 13 ja 3 kesken rasisopimuksella.

JULKISIVUT

Ei mittakaavassa



A-porras etelään

C-porras kaakkoon



C-porras lounaaseen

C-porras luoteeseen



Itään



Länteen



Koilliseen

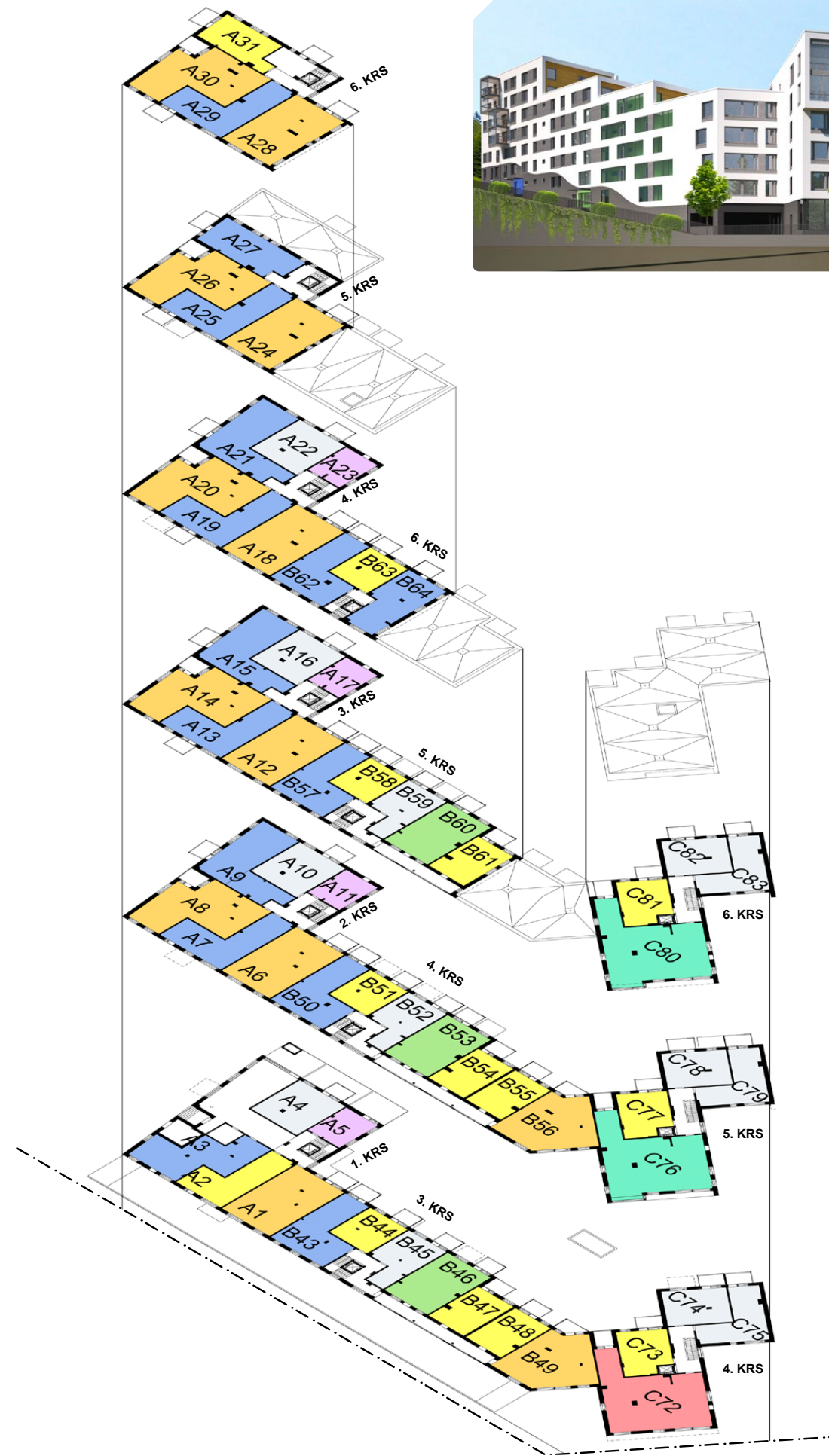


A- ja B-porras pohjoiseen

HUONEISTOJAKAUMA

- 1h+kt+alk
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 2h+kt+s+tt
- 3h+kt+s
- 4h+kt+s
- 4h+kt+s+viherh.
- 5h+kt+s

28 - 30,5
39,5 - 49,5
48,5 - 57
69,5 - 70
62,5 - 84,5
91 - 100
140
136 - 137



[illegible]

PYSÄKÖINTIHALLI
ALATASO

ei mittakaavassa

1:16

1:8

PYSÄKÖINTIHALLI
1743.0 m²

PRHA
16.5 m²

PRHB
46.0 m²

PRHC
2.5 m²

SIS
2.5 m²

MATAVAR
13.0 m²

LEAP

KOROKATILIA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

[illegible][illegible]

This architectural floor plan depicts a large building complex with a central courtyard. The plan is divided into numerous rooms, each identified by a number. Key functional areas are labeled in Finnish, including:

- PYSÄKÖINTIHALLI** (Parking Hall) with an area of 1 772.5 m².
- PRH A** (Residential Hall A) with an area of 26.5 m².
- PRH B** (Residential Hall B) with an area of 25.0 m².
- PHAKHISSI** (Reception Hall) with an area of 22.5 m².
- LE-AP** (Lift Lobby) areas with various dimensions.
- VAR** (Storage) with an area of 7.0 m².
- SKS** (Service Kiosk) with an area of 2.5 m².
- MP** (Mechanical Plant) areas.

The plan also shows a central staircase, several elevators, and a network of corridors. Rooms are numbered in the following sequence: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96. The plan includes architectural details such as walls, doors, windows, and furniture like tables and chairs. A scale bar at the bottom indicates dimensions of 1:8 and 1:16. The drawing is a black and white line plan.

This architectural floor plan depicts a large building complex with a central courtyard. The plan is divided into numerous rooms, each identified by a number. Key functional areas are labeled in Finnish, including a main hall (PYSÄKÖNTIHALLI), a restaurant (RISTORANTTI), a kitchen (KEITÄIN), a bar (BAARI), a lounge (LOUNAS), a library (KIRJASTO), a study (TUTKIJATILAT), a meeting room (KOKOUSHUONE), a storage room (VARASTO), a technical room (TEKNINEN), a laundry room (PESUHUONE), a bathroom (KYLÄ), and a shower (SUOJA-ALUE). The plan also shows various service areas, including a reception area (VASTAANOTTO), a waiting area (ODOTUSHUONE), a storage room (VARASTO), a technical room (TEKNINEN), a laundry room (PESUHUONE), a bathroom (KYLÄ), and a shower (SUOJA-ALUE). The plan includes a detailed layout of the building's exterior, showing the arrangement of rooms and the surrounding landscape. The plan is oriented with North at the top, as indicated by the compass rose. The scale of the plan is 1:100, as noted in the bottom right corner.

This architectural floor plan depicts a large building complex with a central courtyard. The plan is divided into numerous rooms, each numbered for identification. Key functional areas are highlighted with bold outlines and labels:

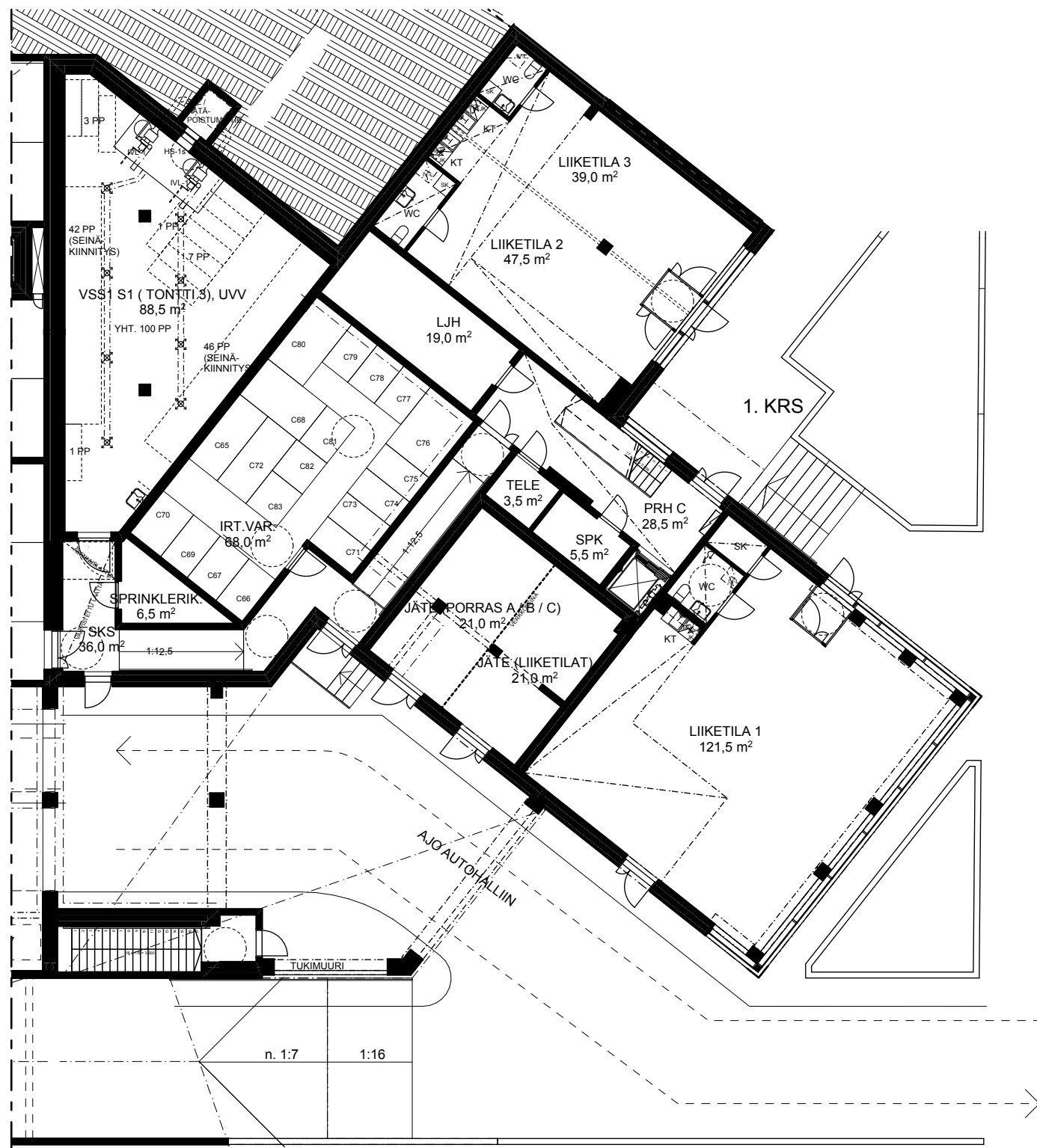
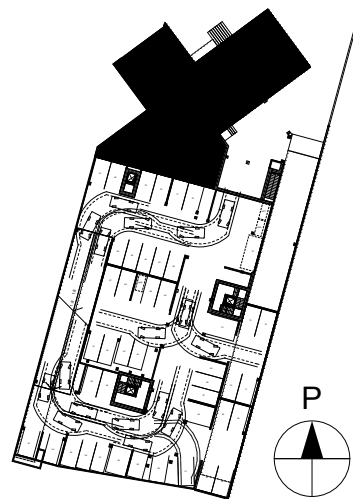
- PRHA** (26.5 m²): A central room with a staircase and a small circular feature.
- PRH A** (26.5 m²): A room adjacent to PRHA, also featuring a staircase.
- PRH B** (25.0 m²): A room located in the upper right section of the plan.
- PYSÄKÖINTIHALLI** (1 772.5 m²): A large hall situated in the center of the complex.
- PHAKISSI** (22.5 m²): A room located in the upper left corner.
- VAR** (7.0 m²): A room located near the PRH B.
- SKS** (2.5 m²): Several small rooms scattered throughout the plan, including one near the PRHA and another near the PYSÄKÖINTIHALLI.
- LE-AP** (7.2 m²): A room located near the PRH B.
- MP-5**, **MP-6**, **MP-7**: Rooms located in the central and upper right areas.

The plan also includes a grid of rooms numbered 53 through 96. The layout is characterized by a central courtyard area with curved paths and dashed lines indicating circulation. The overall design is symmetrical, with rooms arranged around the central hall and courtyard. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

[illegible][illegible][illegible]

PYSÄKÖINTIHALLI
KESKITASO 2/2

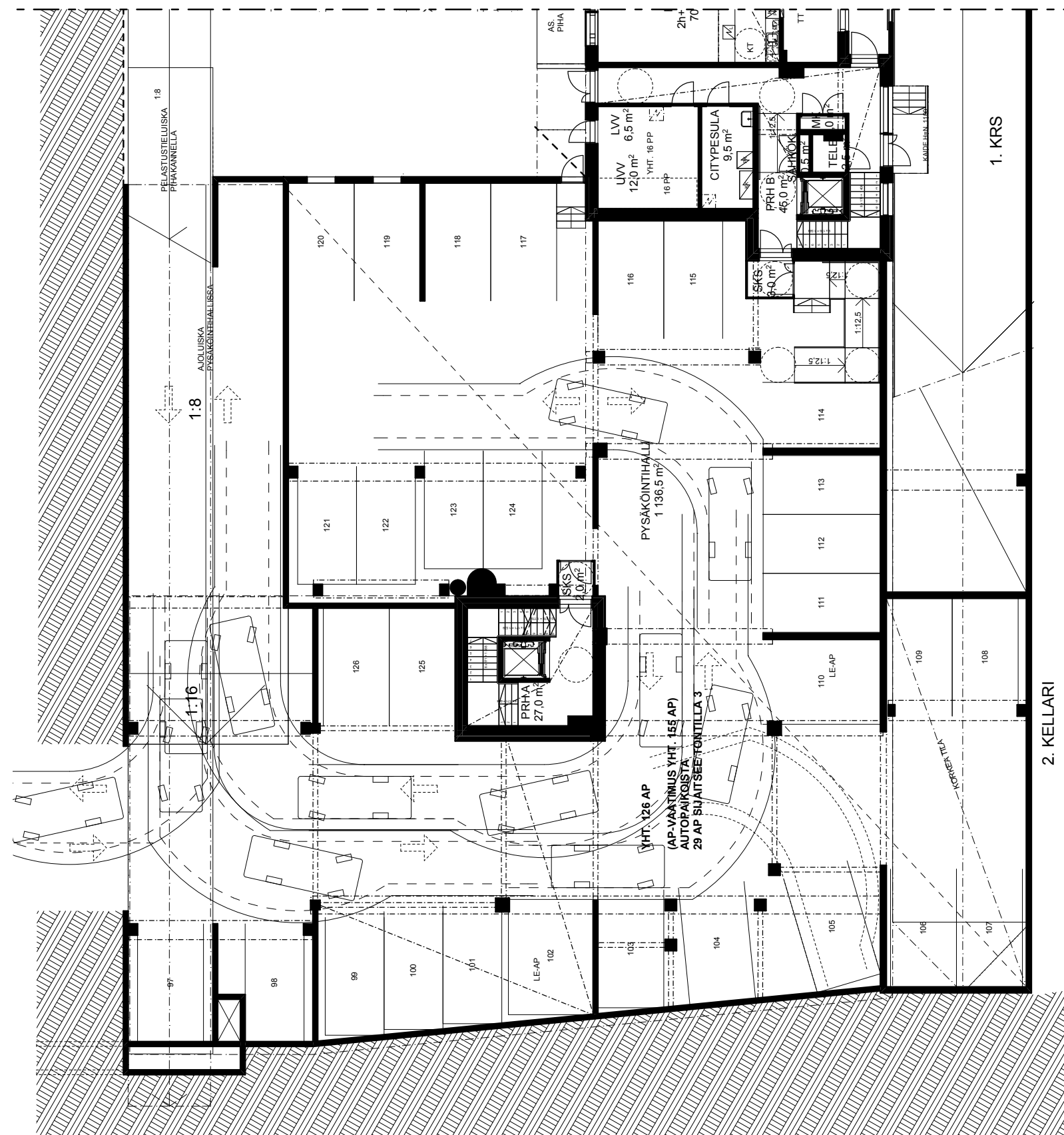
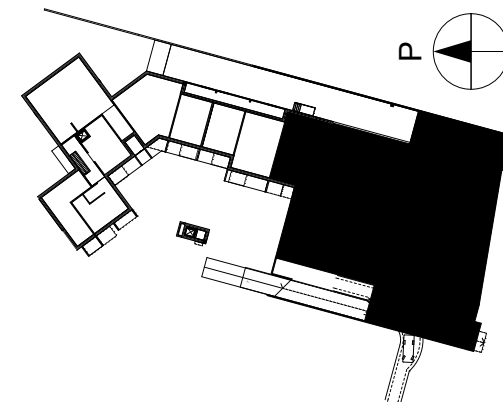
1:200



PYSÄKÖINTIHALLI

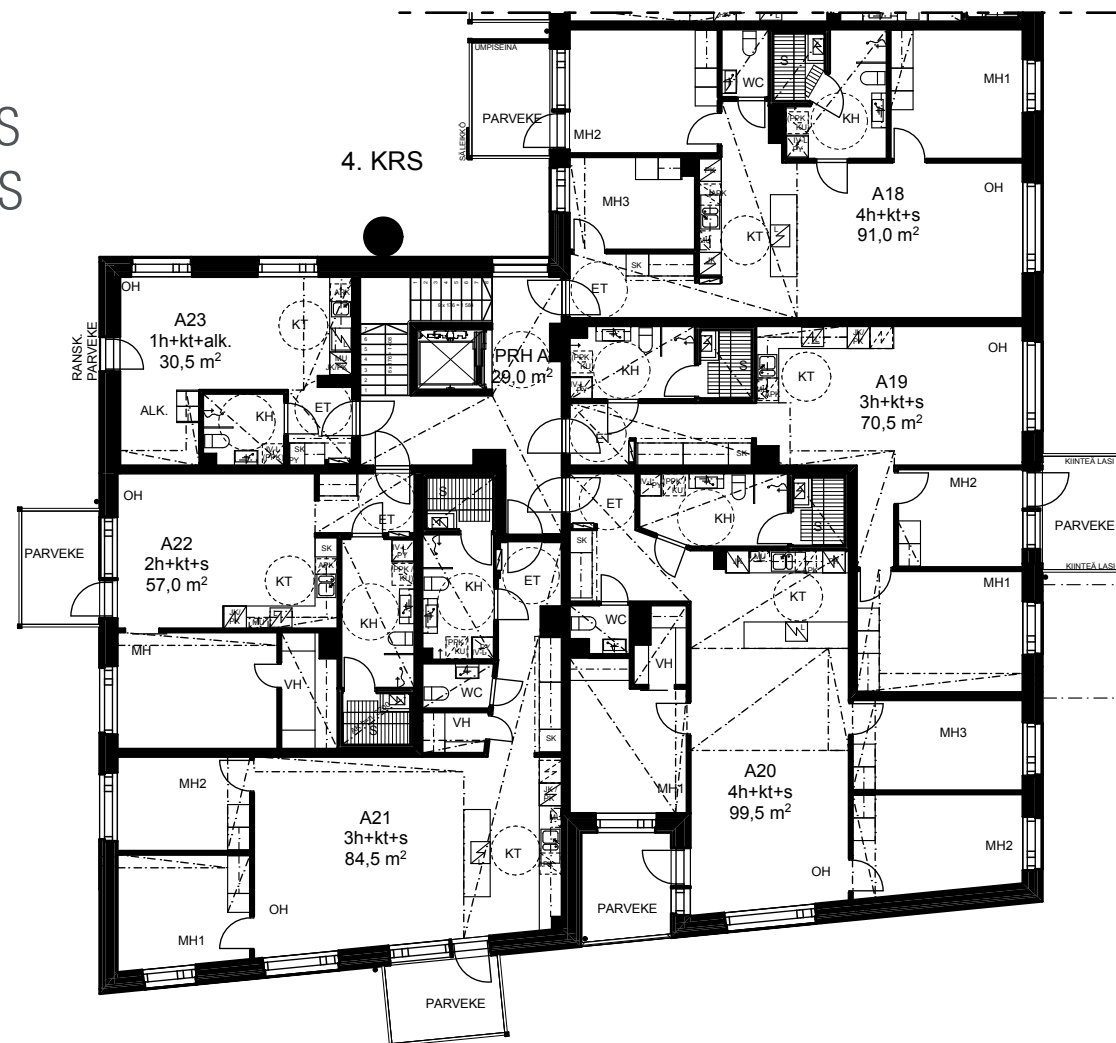
YLIN TASO

ei mittakaavassa



A-PORRAS 4. KERROS

1:200



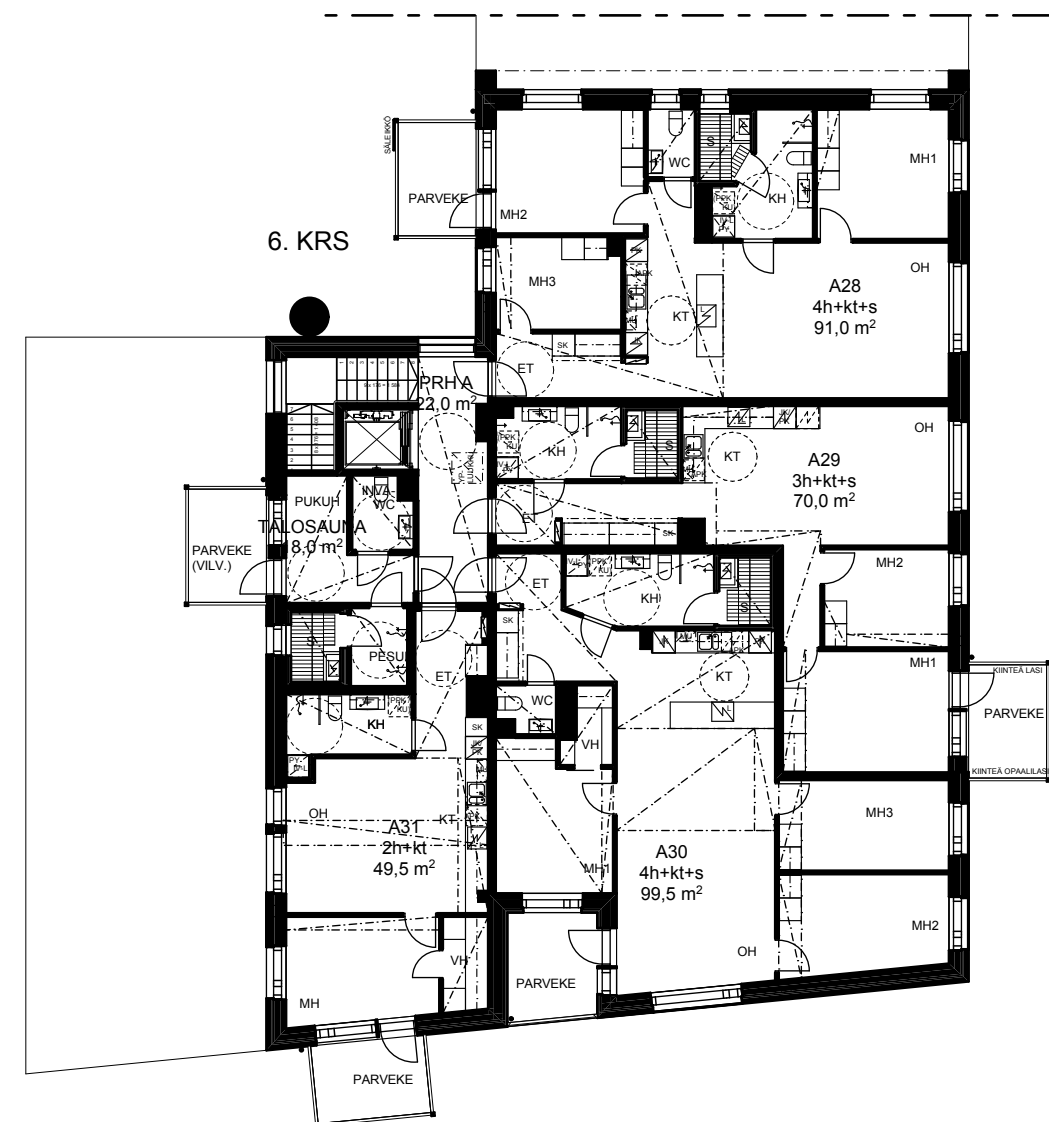
A-PORRAS 5. KERROS

1:200



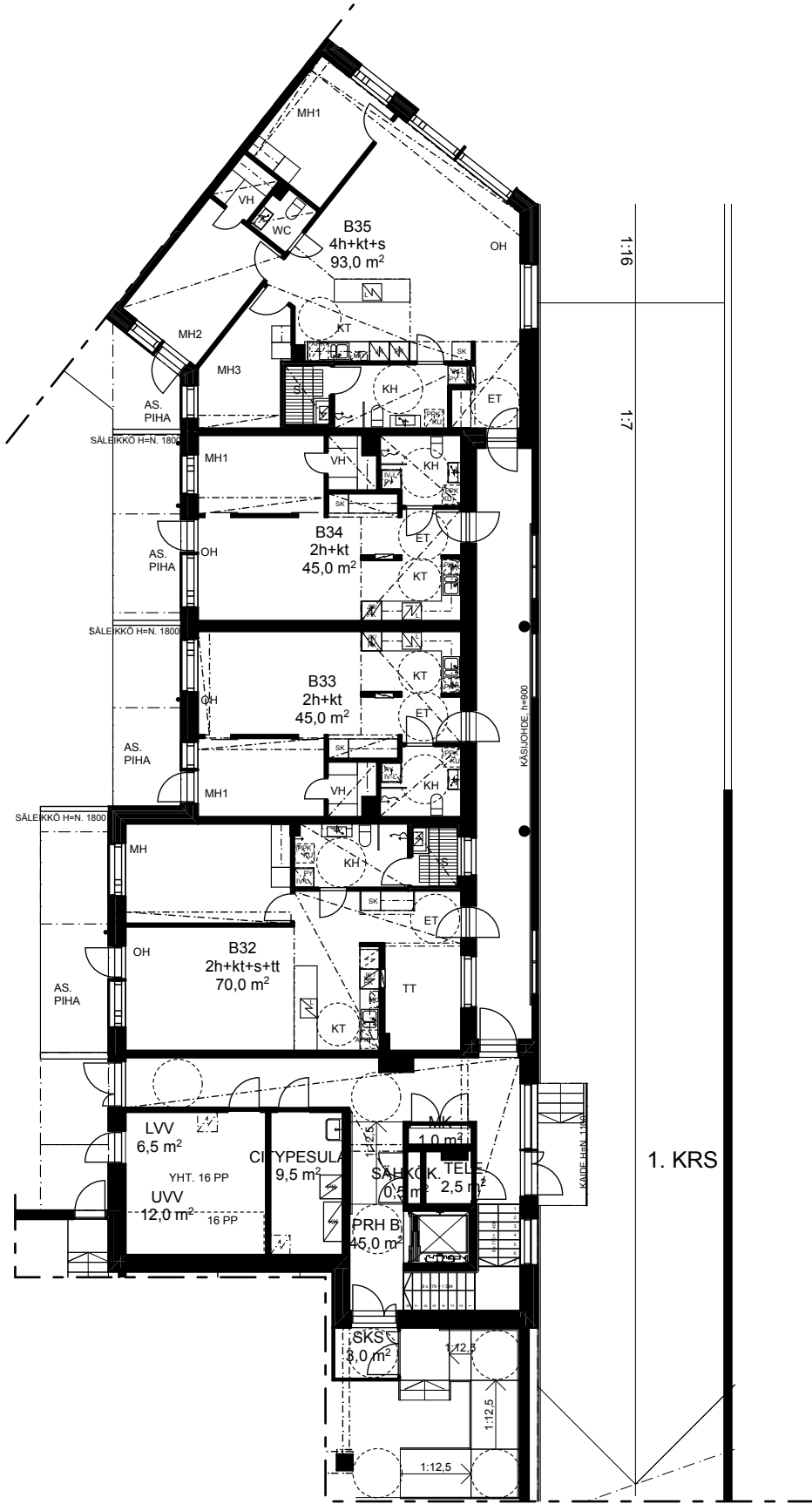
A-PORRAS 6. KERROS

1:200



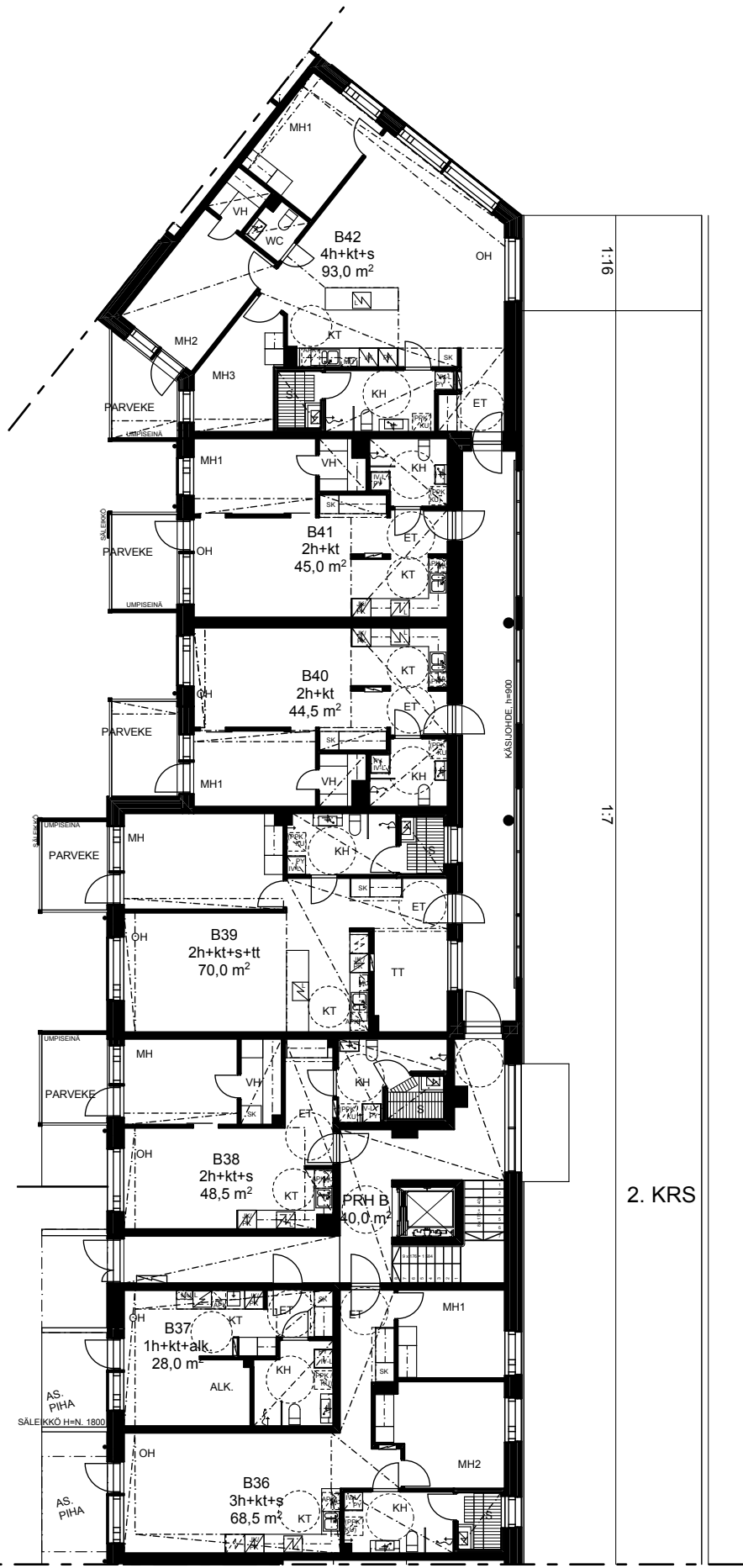
B-PORRAS
1. KERROS

1:200



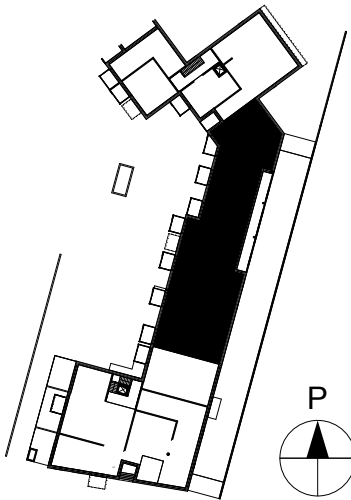
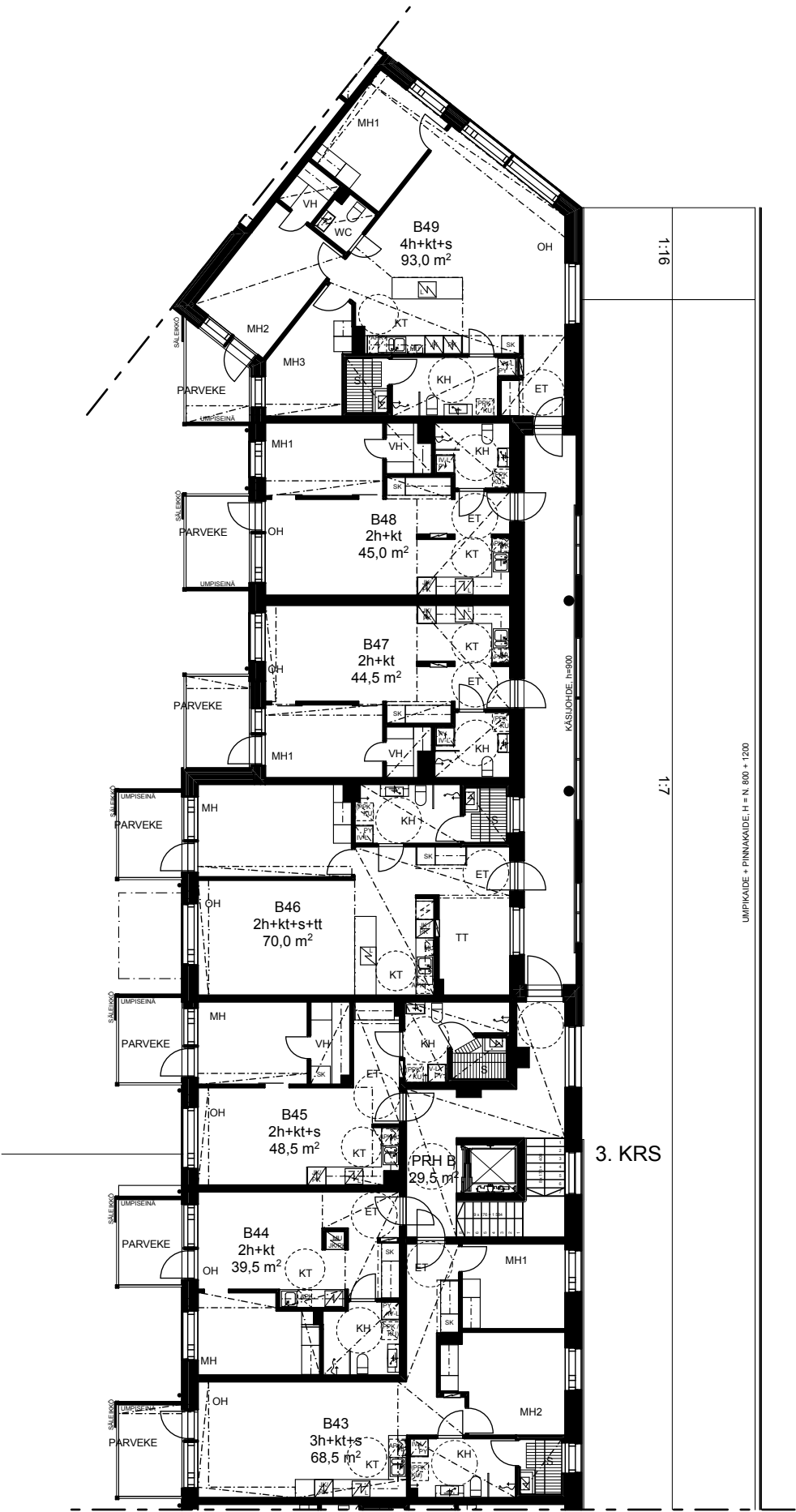
B-PORRAS
2. KERROS

1:200



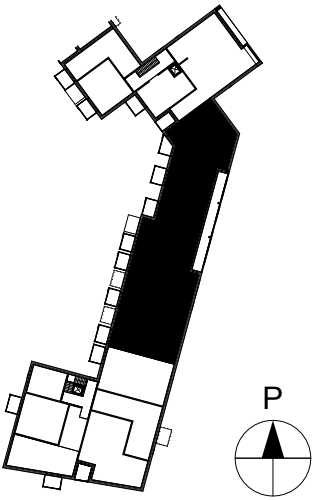
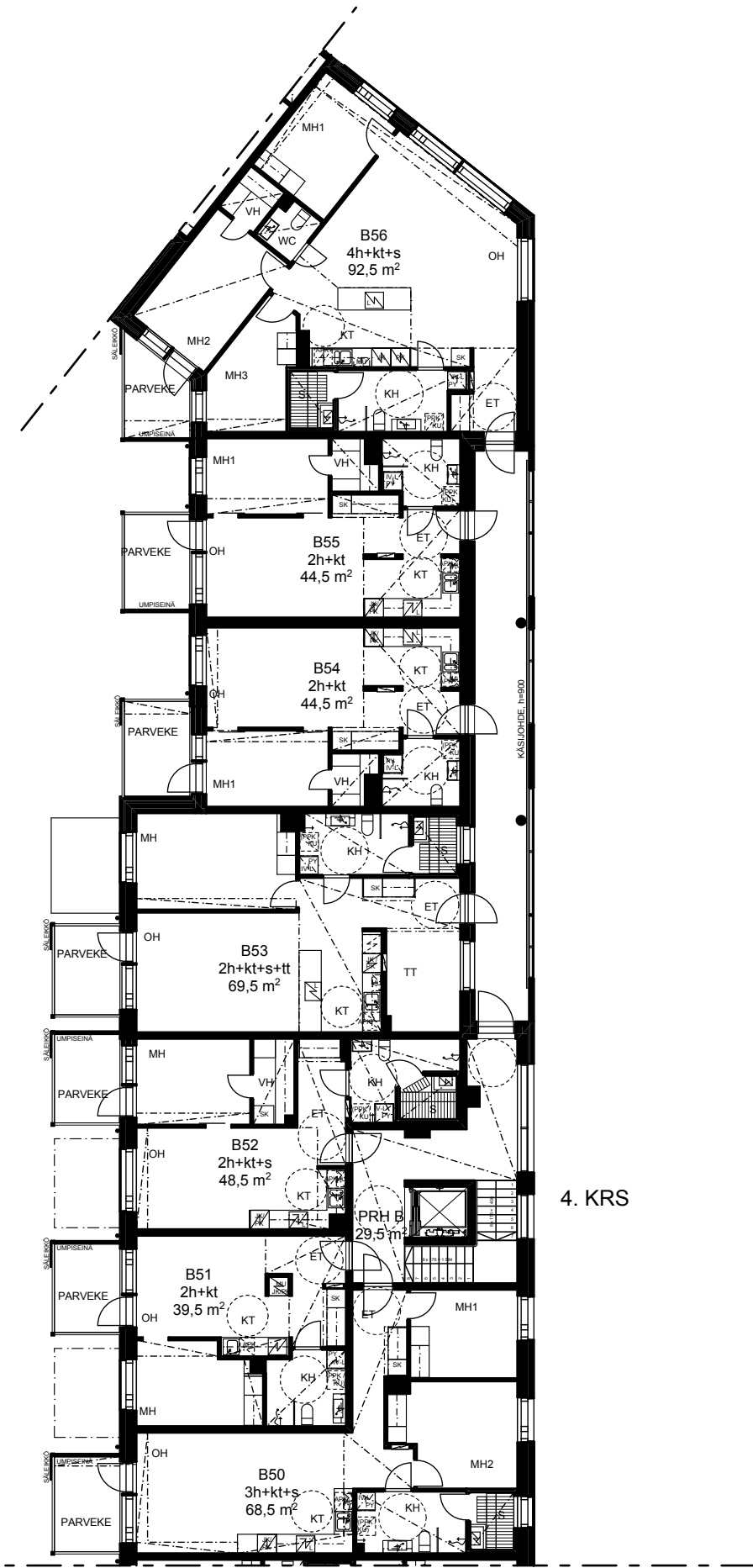
B-PORRAS
3. KERROS

1:200



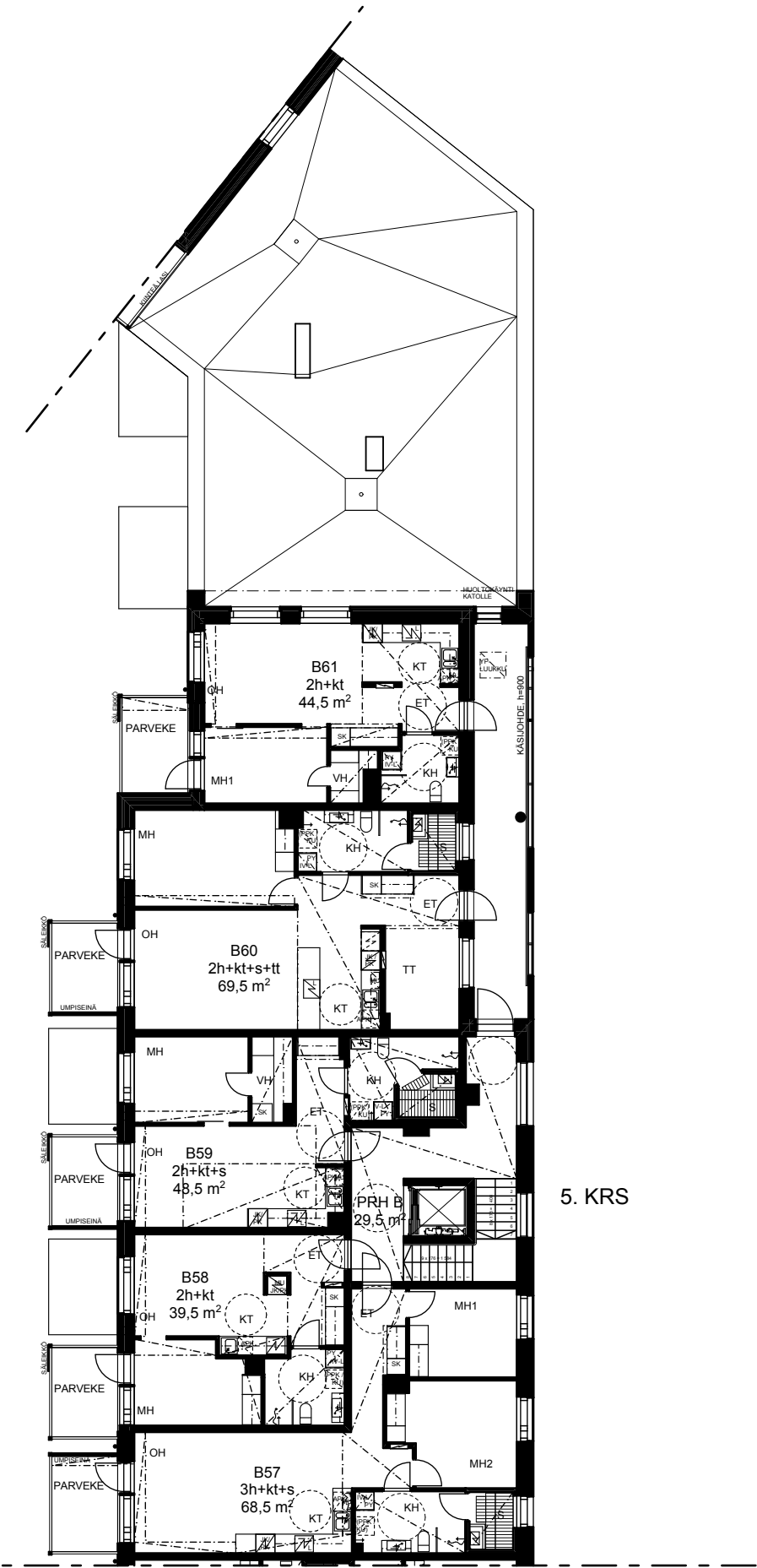
B-PORRAS
4. KERROS

1:200



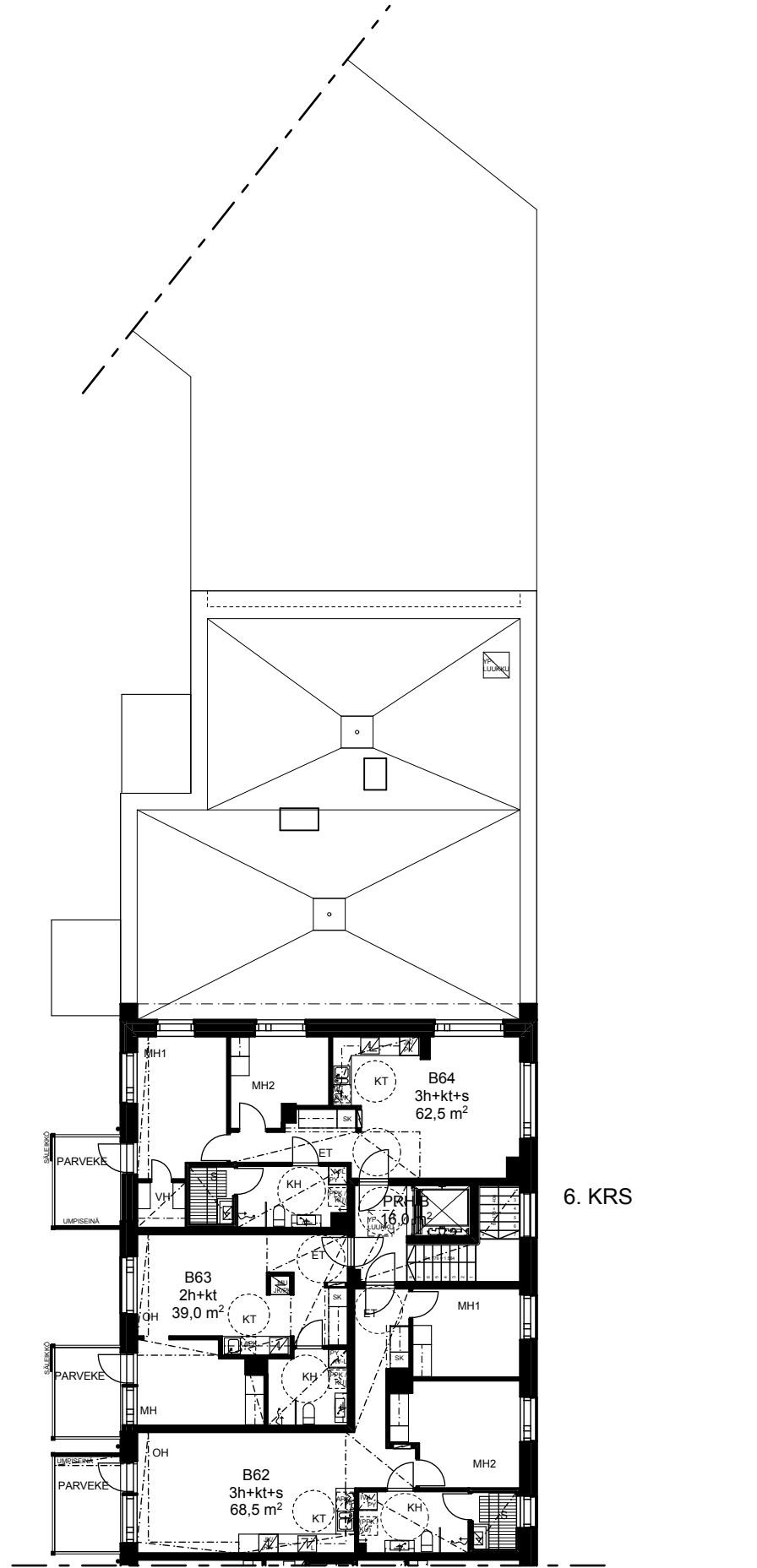
B-PORRAS
5. KERROS

1:200



B-PORRAS
6. KERROS

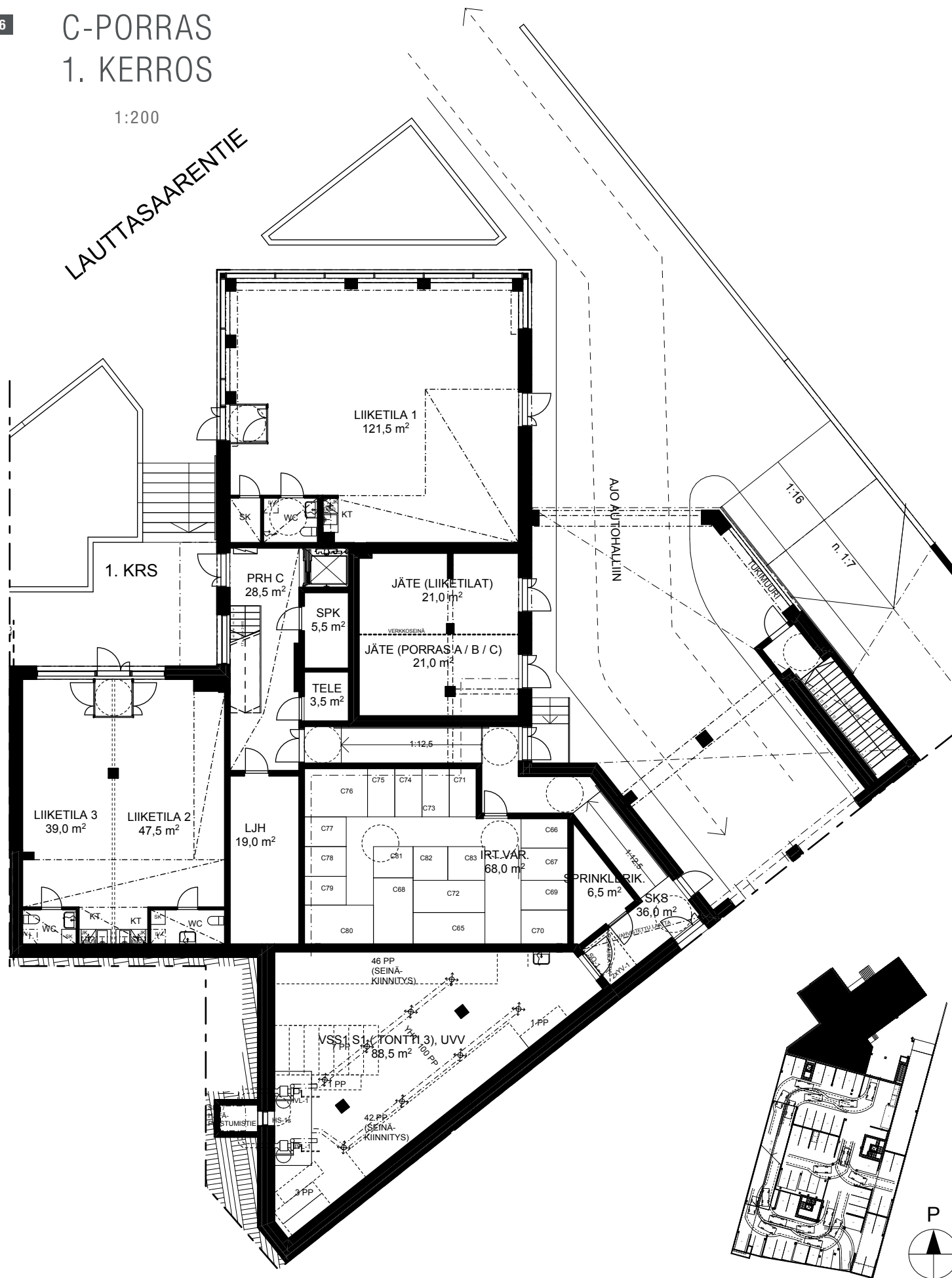
1:200



C-PORRAS 1. KERROS

1:200

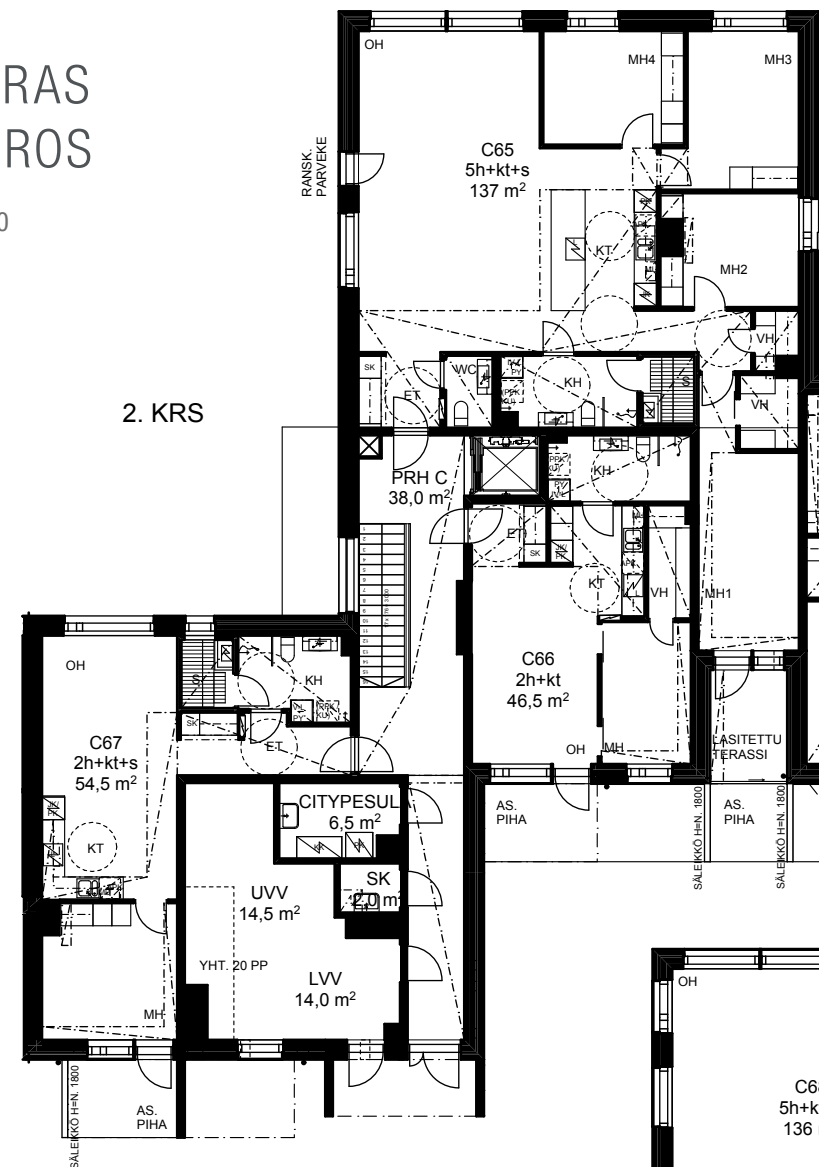
LAUTTASAARENTIE



C-PORRAS 2. KERROS

1:200

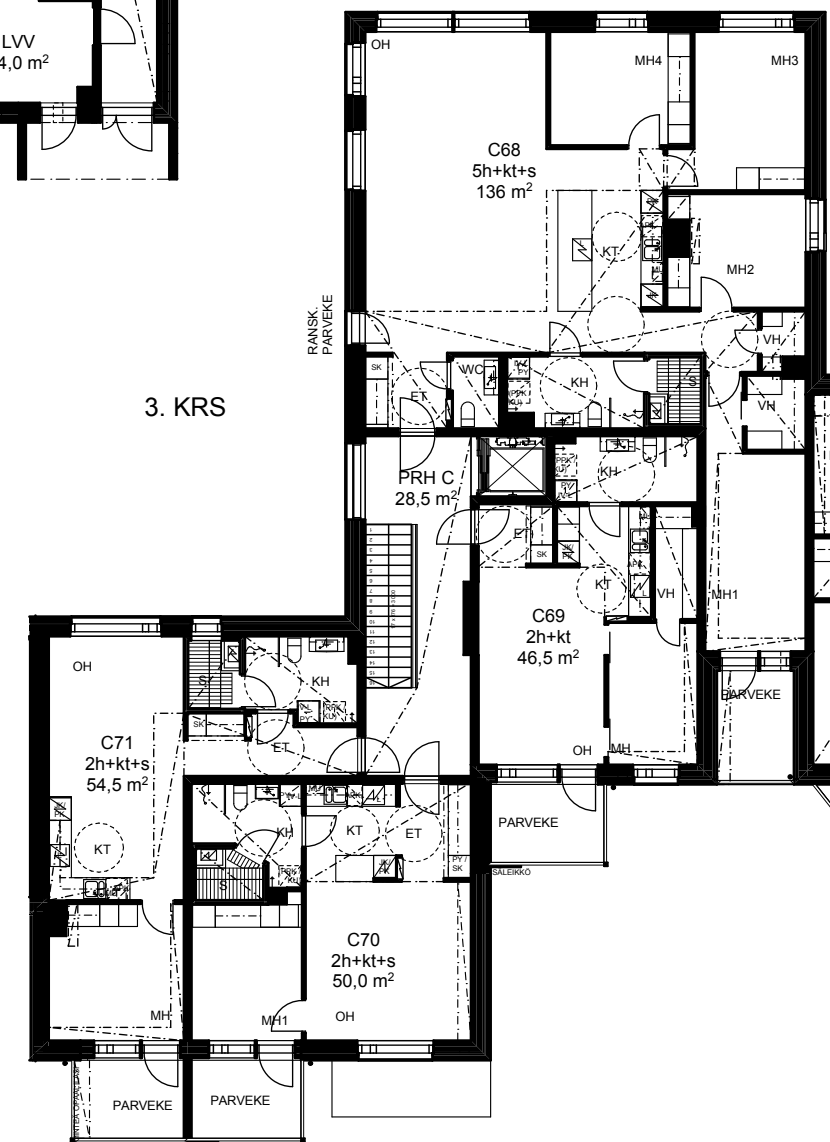
2. KRS



C-PORRAS 3. KERROS

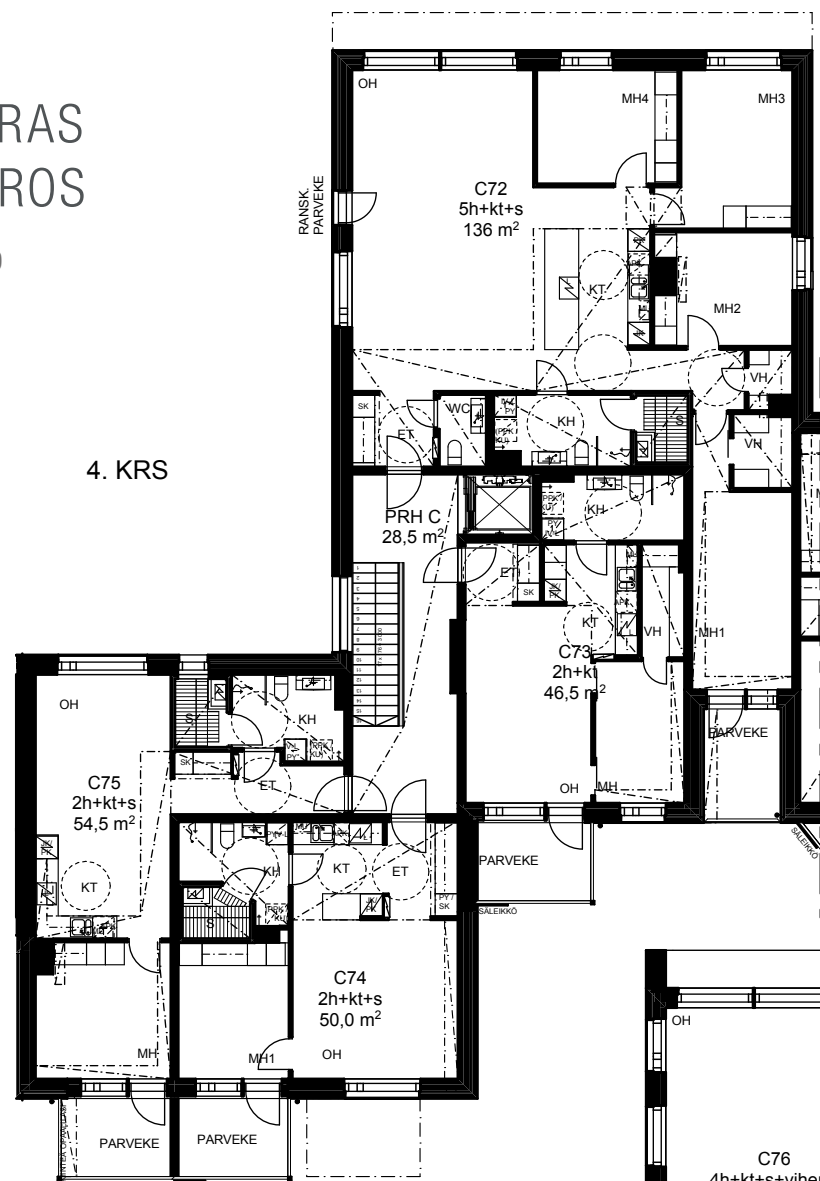
1:200

3. KRS

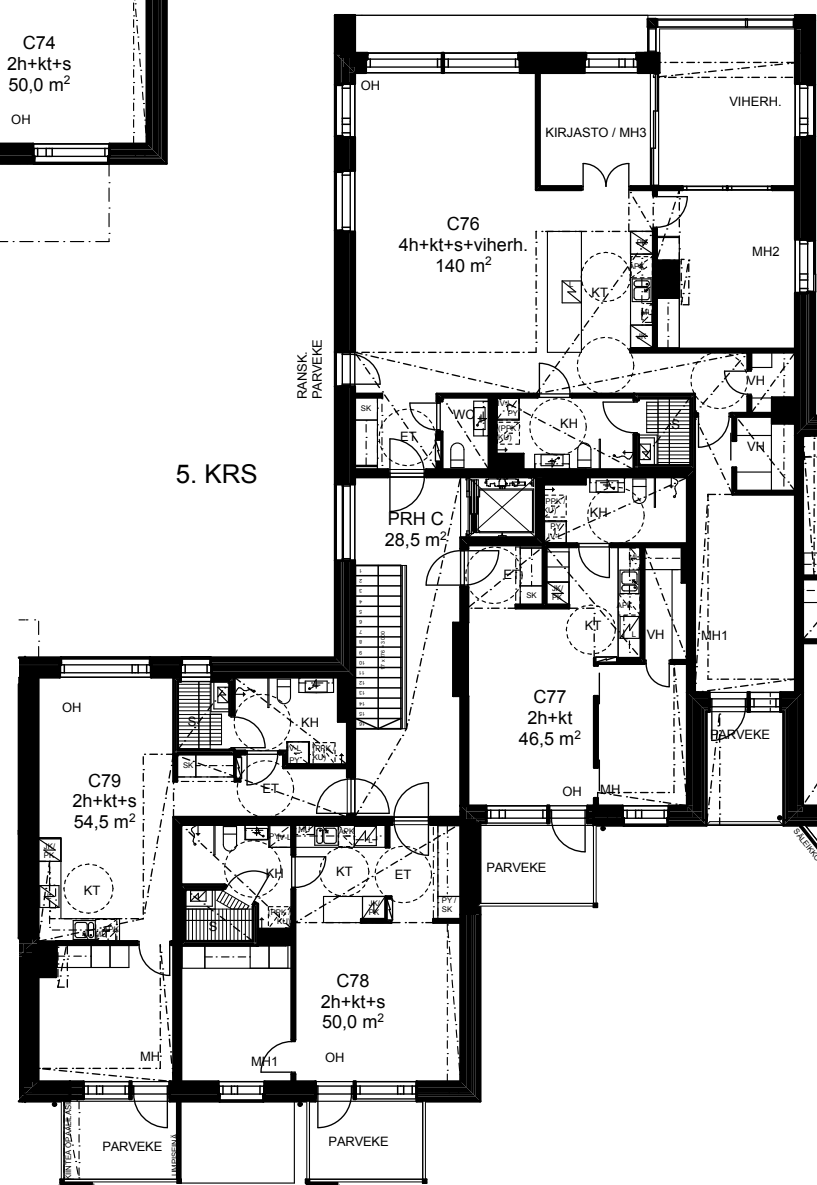
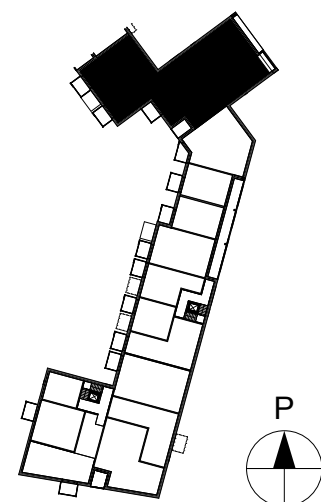


C-PORRAS
4. KERROS

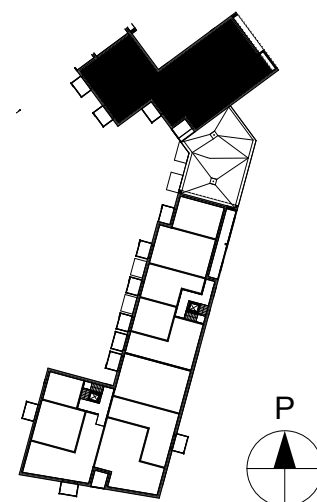
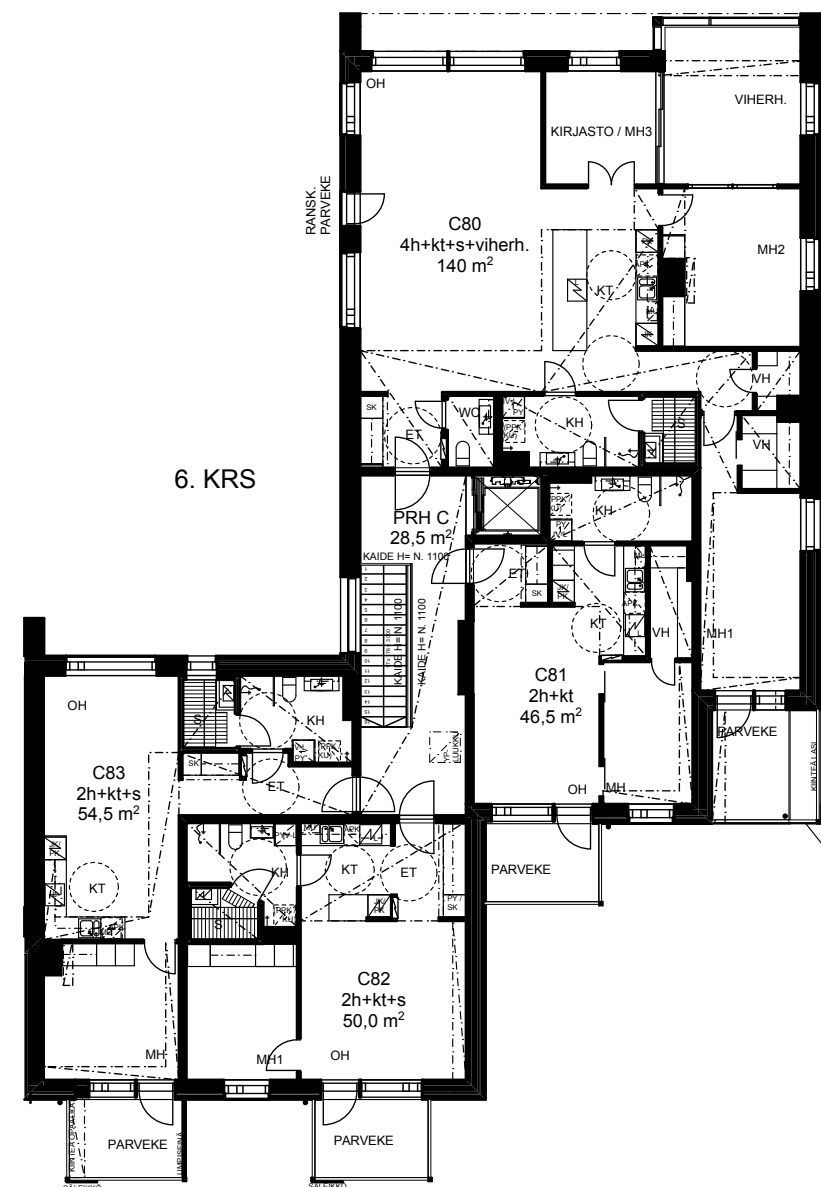
1:200

C-PORRAS
5. KERROS

1:200

C-PORRAS
6. KERROS

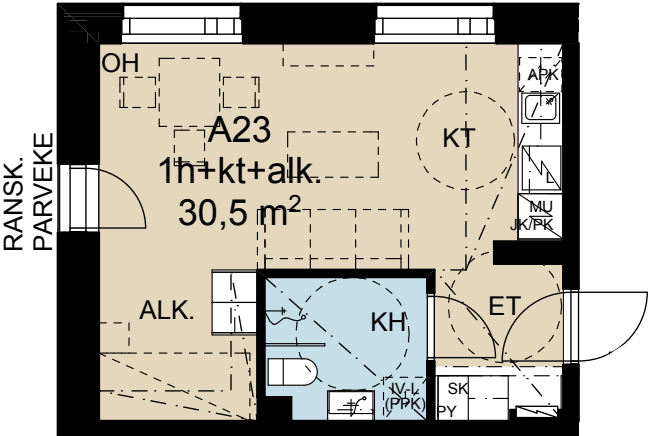
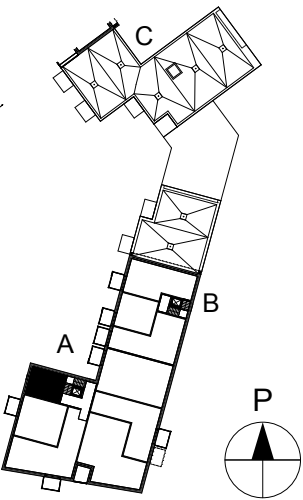
1:200



30,5 m²

1 h + kt + alk

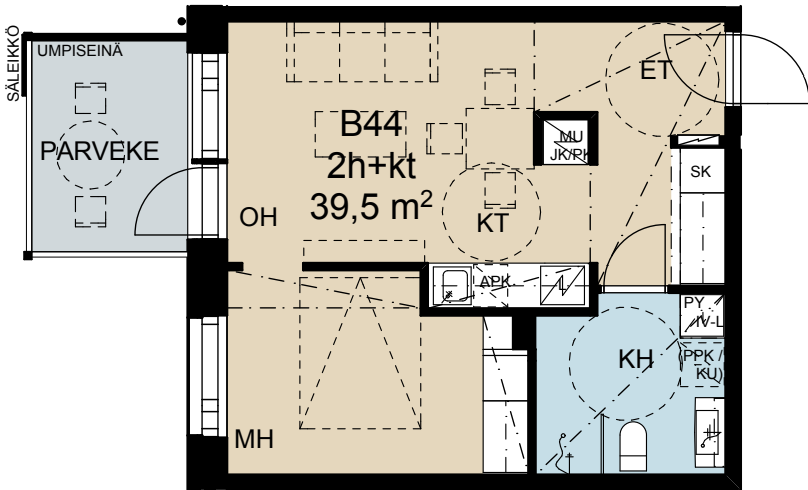
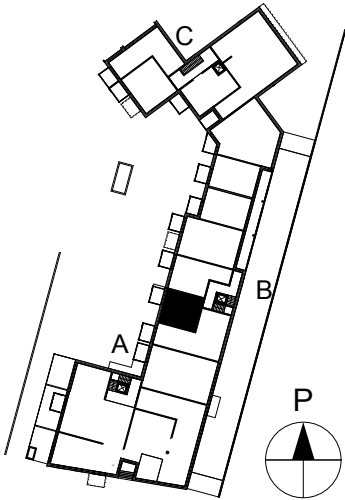
A23 4. KERROS



39,5 m²

2 h + kt

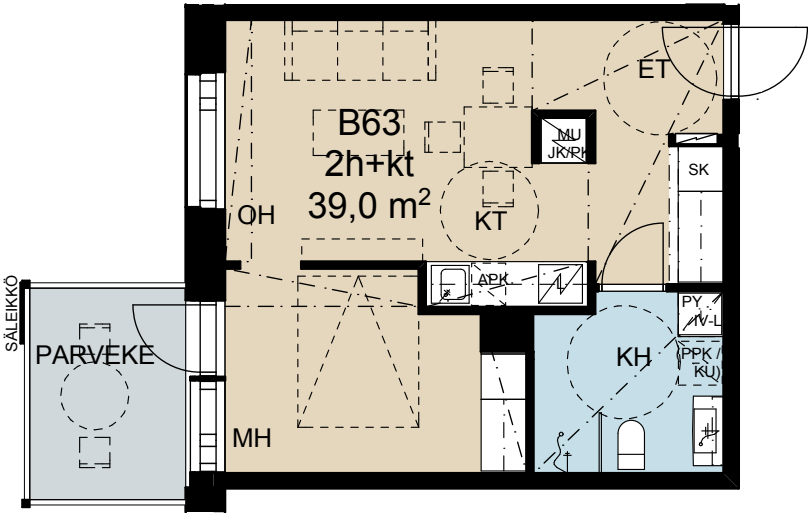
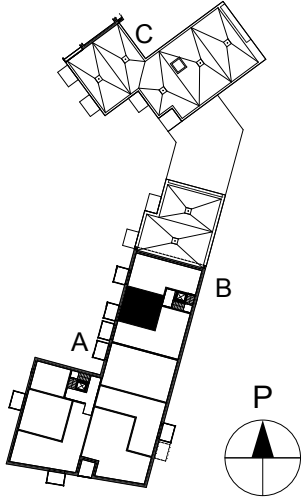
B44 3. KERROS



39,0 m²

2 h + kt

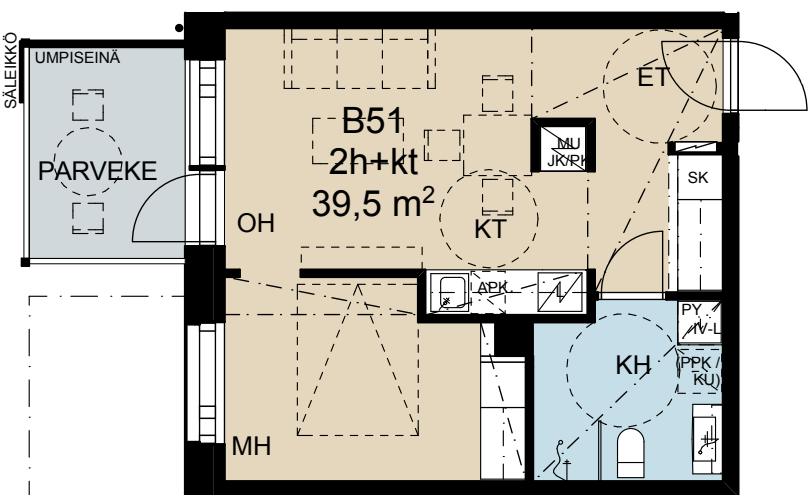
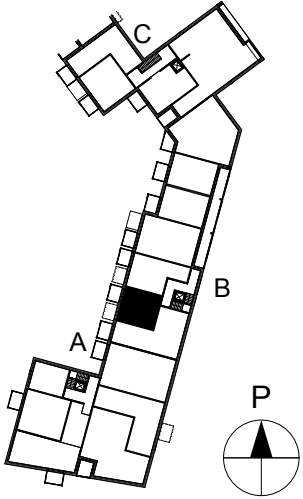
B63 6. KERROS



39,5 m²

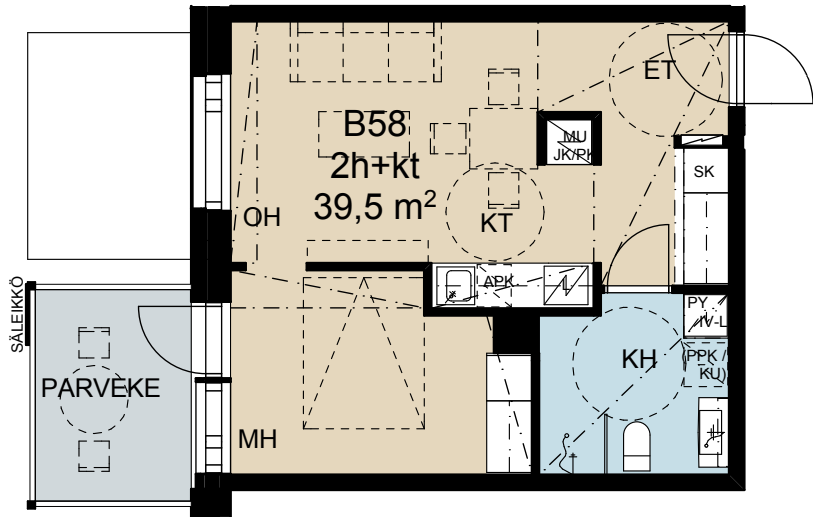
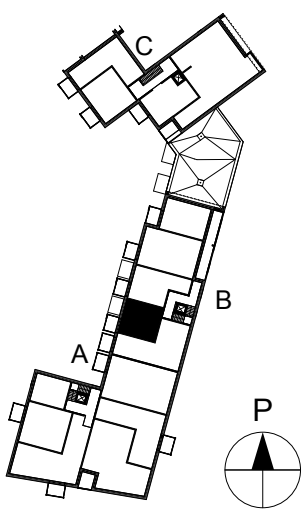
2 h + kt

B51 4. KERROS



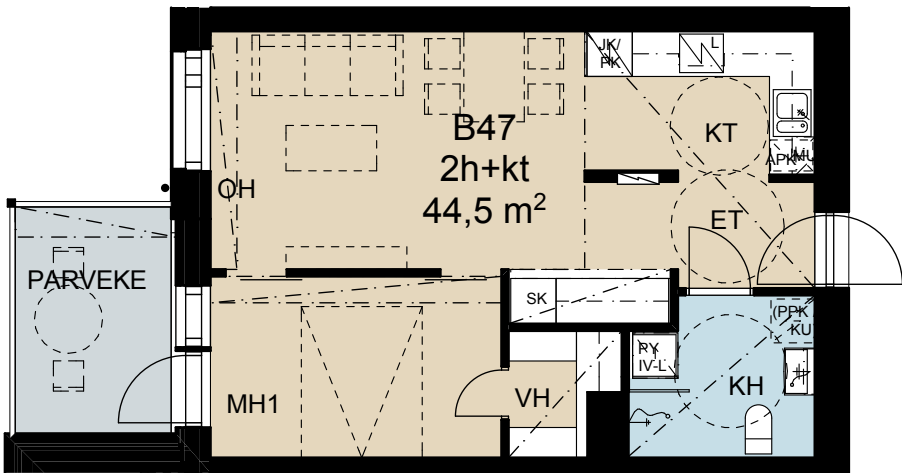
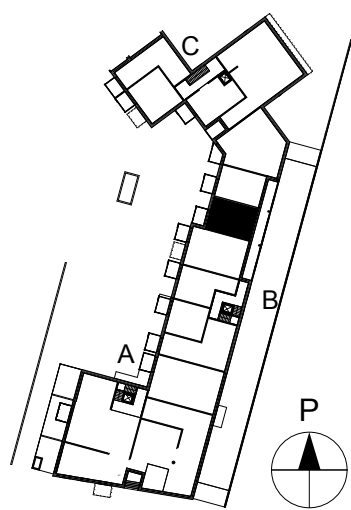
39,5 m²

2 h + kt
B58 5. KERROS



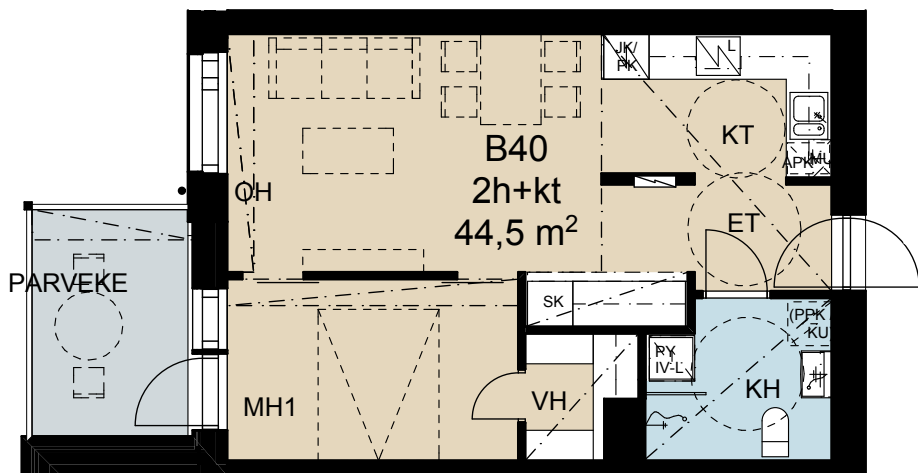
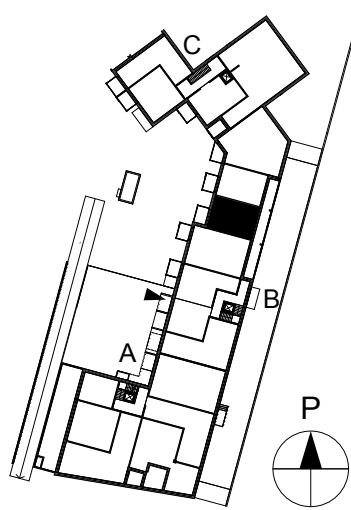
44,5 m²

2 h + kt
B47 3. KERROS



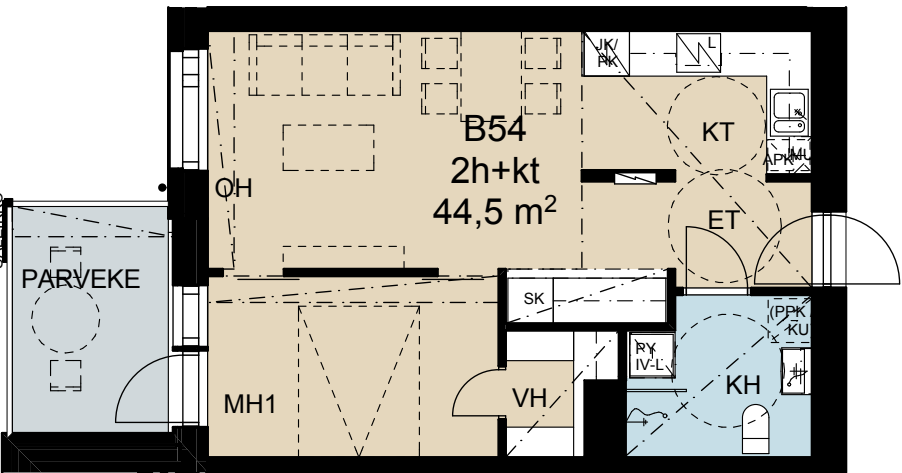
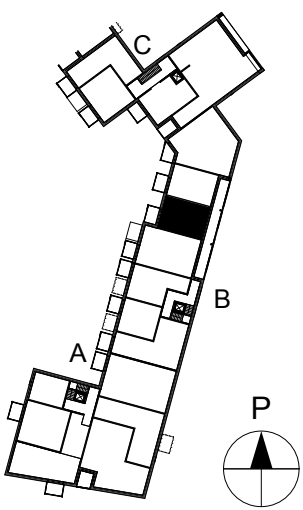
44,5 m²

2 h + kt
B40 2. KERROS



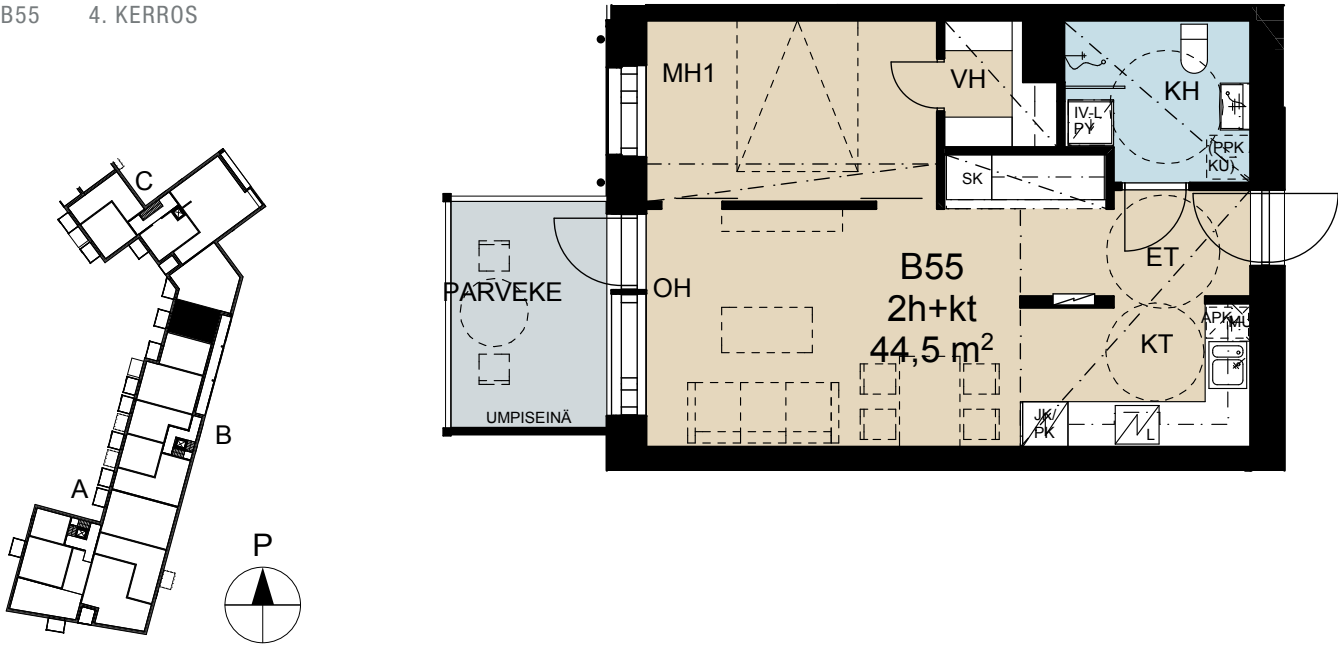
44,5 m²

2 h + kt
B54 4. KERROS



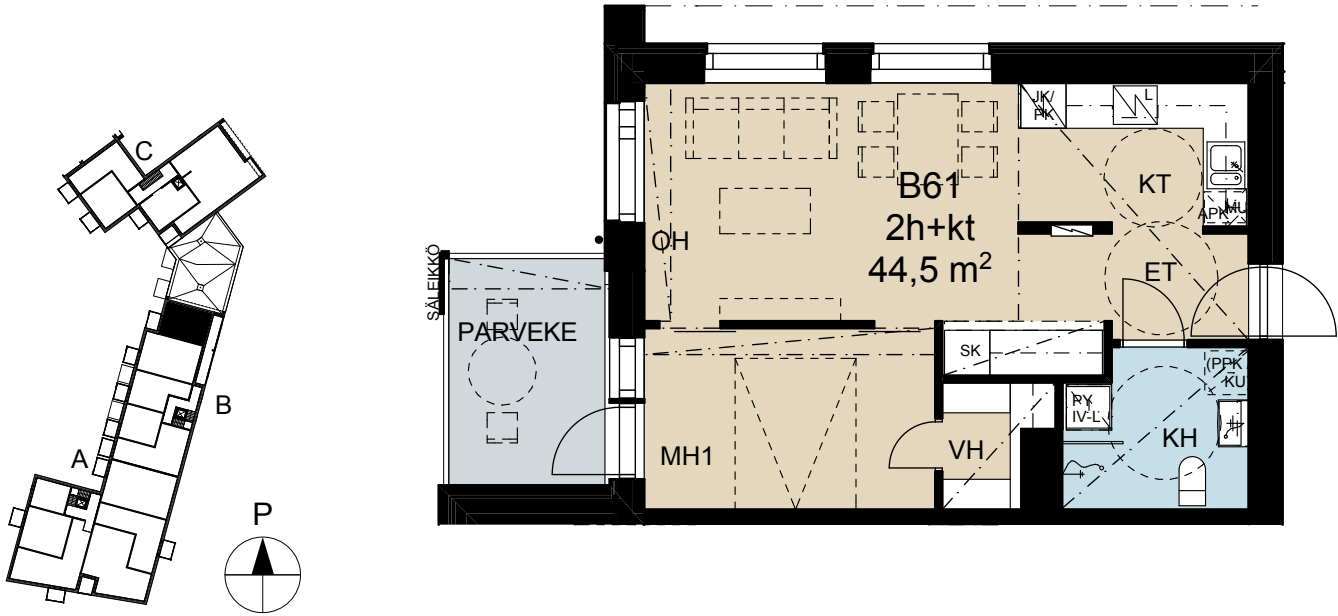
44,5 m²

2 h + kt
B55 4. KERROS



44,5 m²

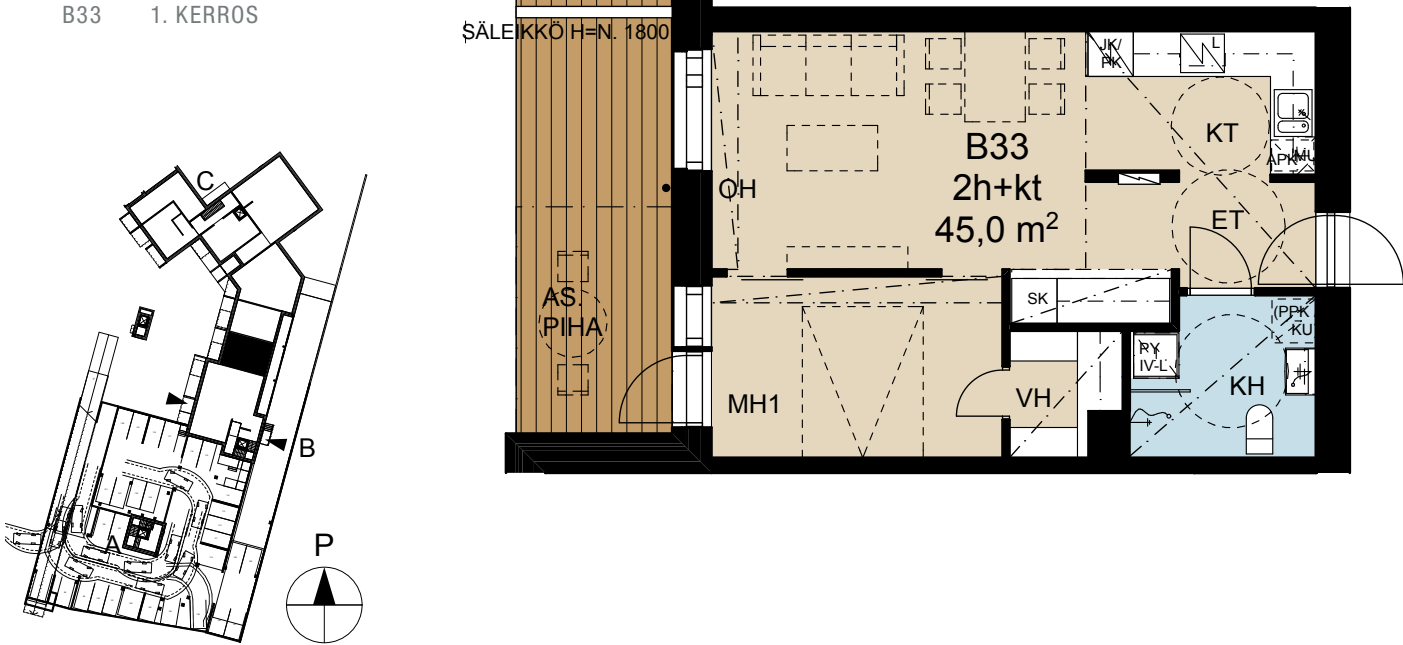
2 h + kt
B61 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

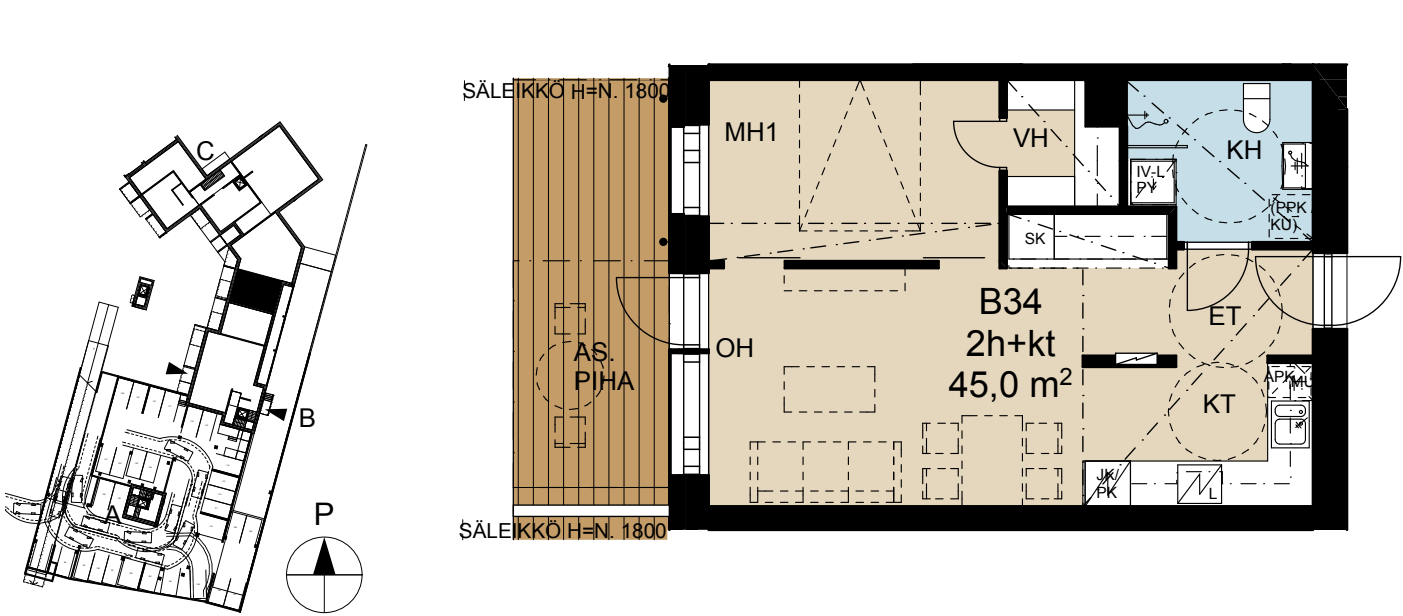
45,0 m²

2 h + kt
B33 1. KERROS



45,0 m²

2 h + kt
B34 1. KERROS

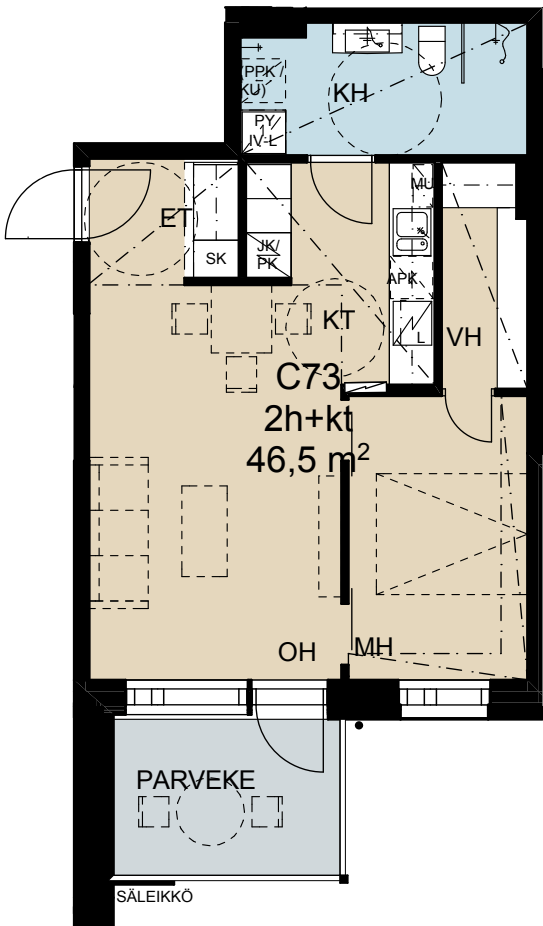
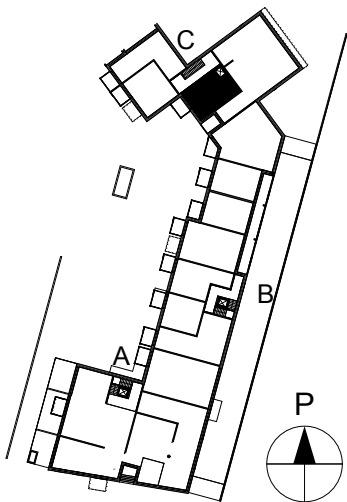


Mittakaava 1:100 5 m

46,5 m²

2 h + kt

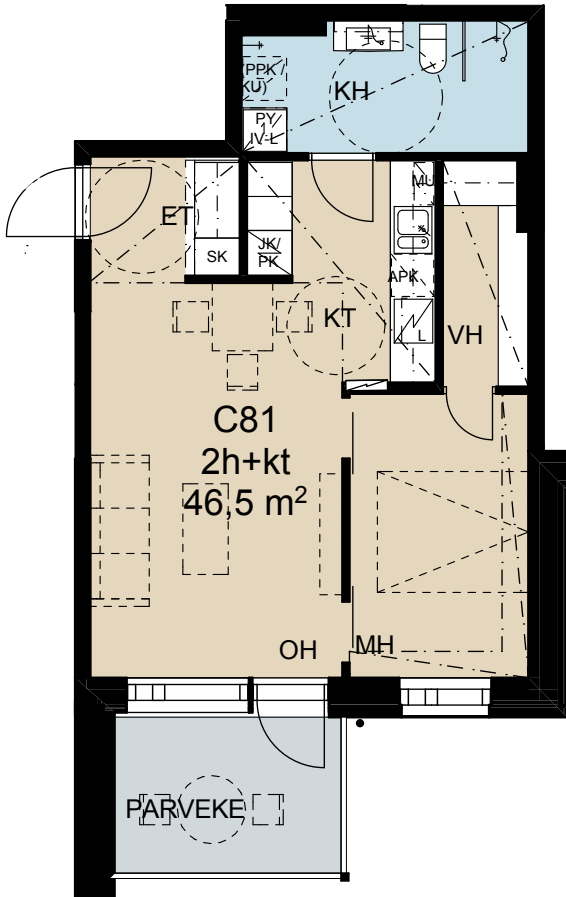
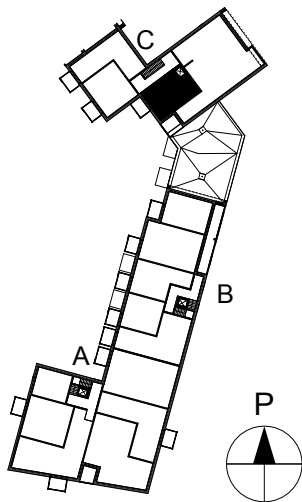
C73 4. KERROS



46,5 m²

2 h + kt

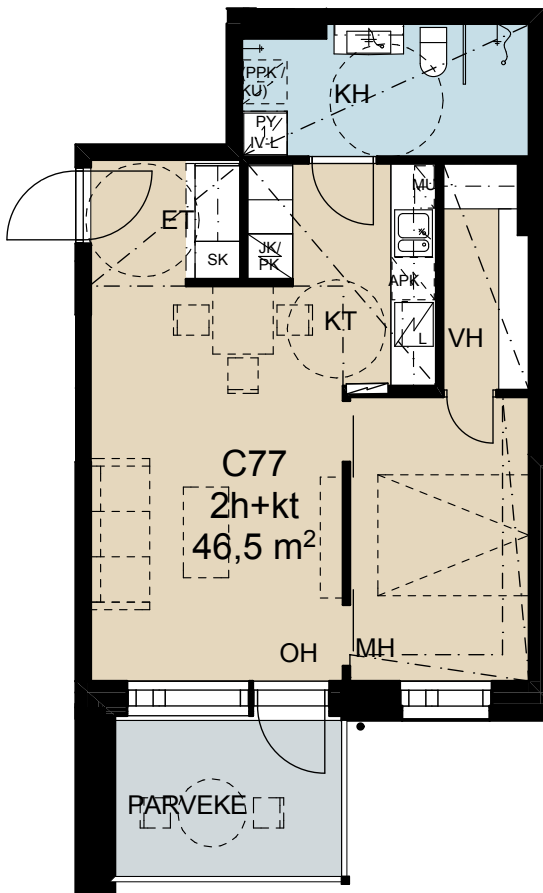
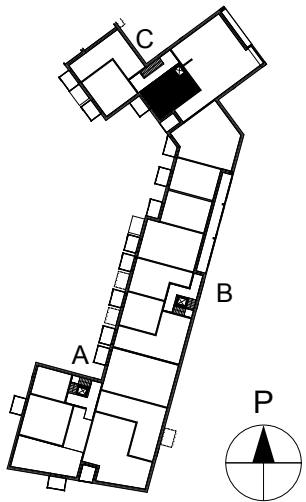
C81 6. KERROS



46,5 m²

2 h + kt

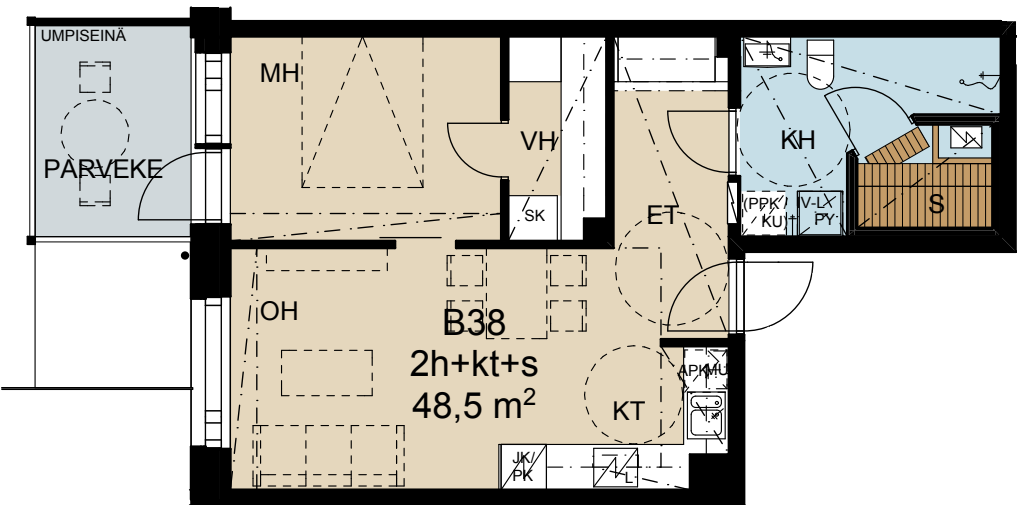
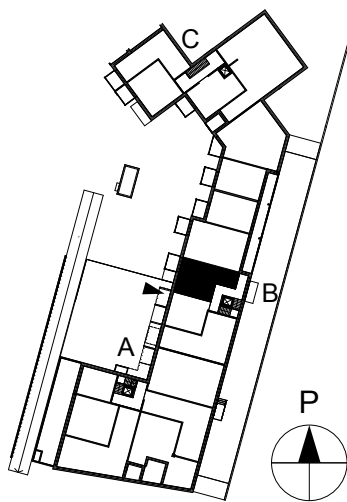
C77 5. KERROS



48,5 m²

2 h + kt + s

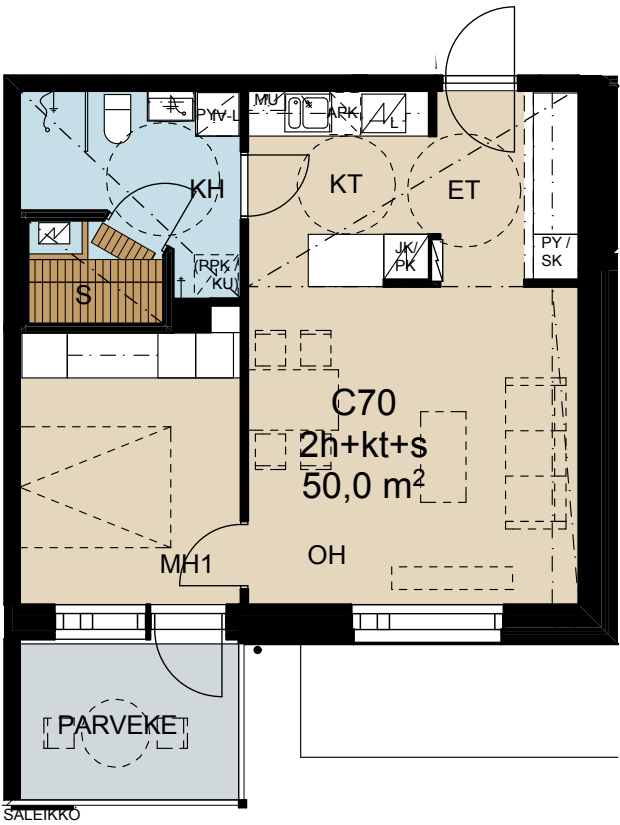
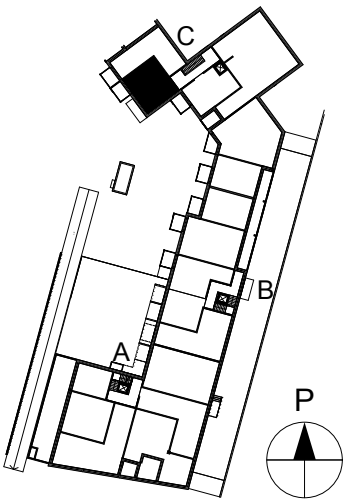
B38 2. KERROS



50,0 m²

2 h + kt + s

C70 3. KERROS

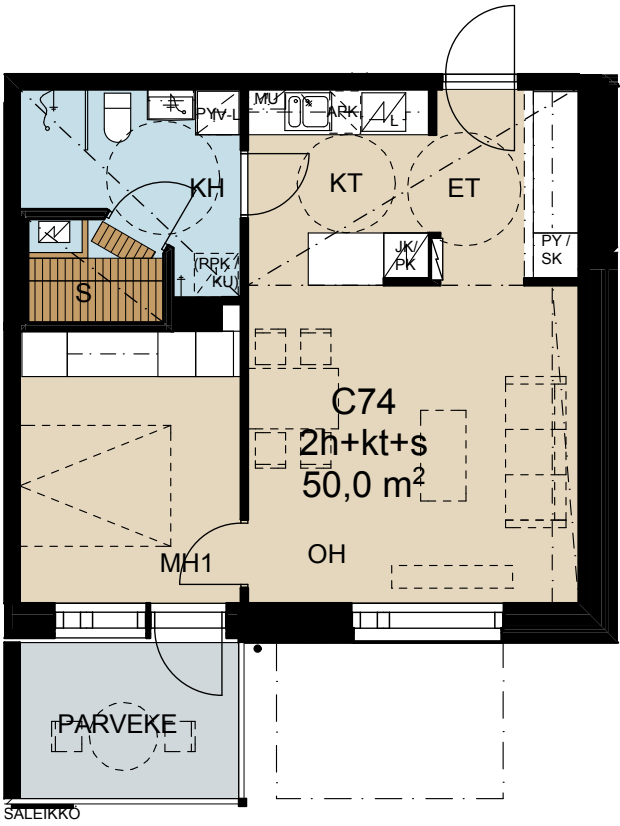
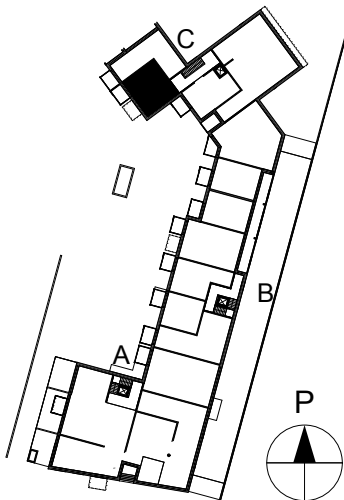


SALEIKKO

50,0 m²

2 h + kt + s

C74 4. KERROS



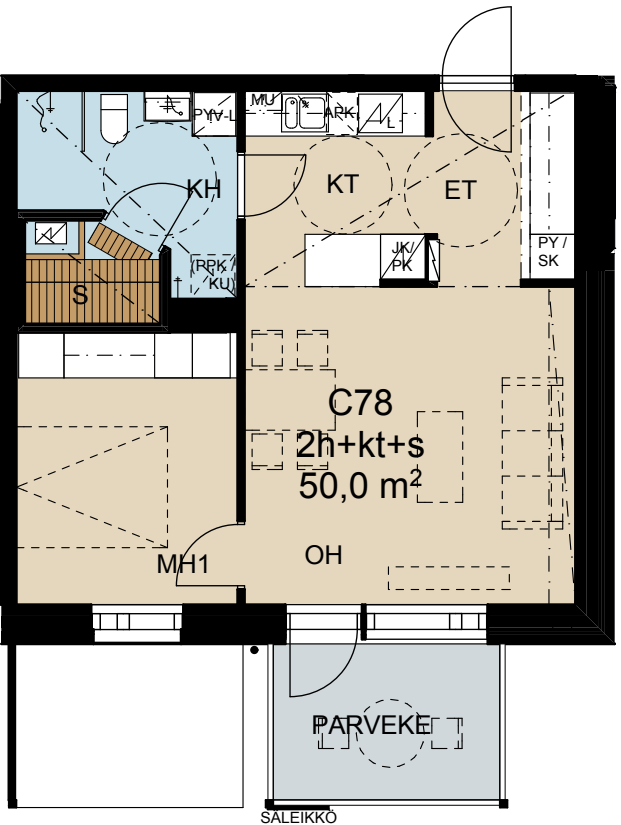
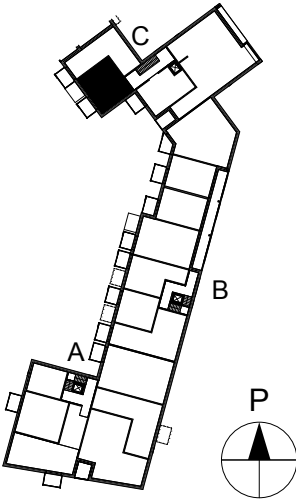
SALEIKKO

Mittakaava 1:100 5 m

50,0 m²

2 h + kt + s

C78 5. KERROS

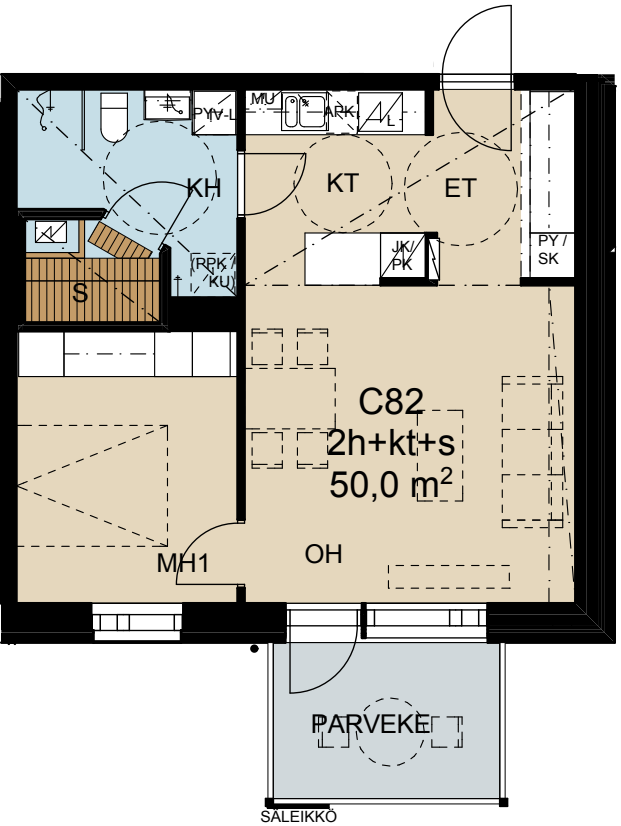
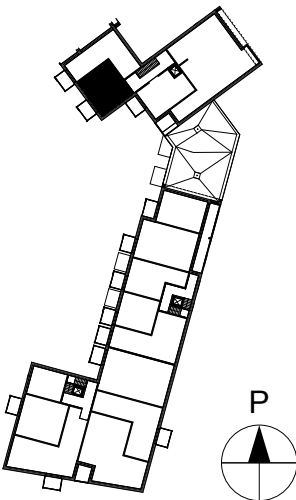


SALEIKKO

50,0 m²

2 h + kt + s

C82 6. KERROS



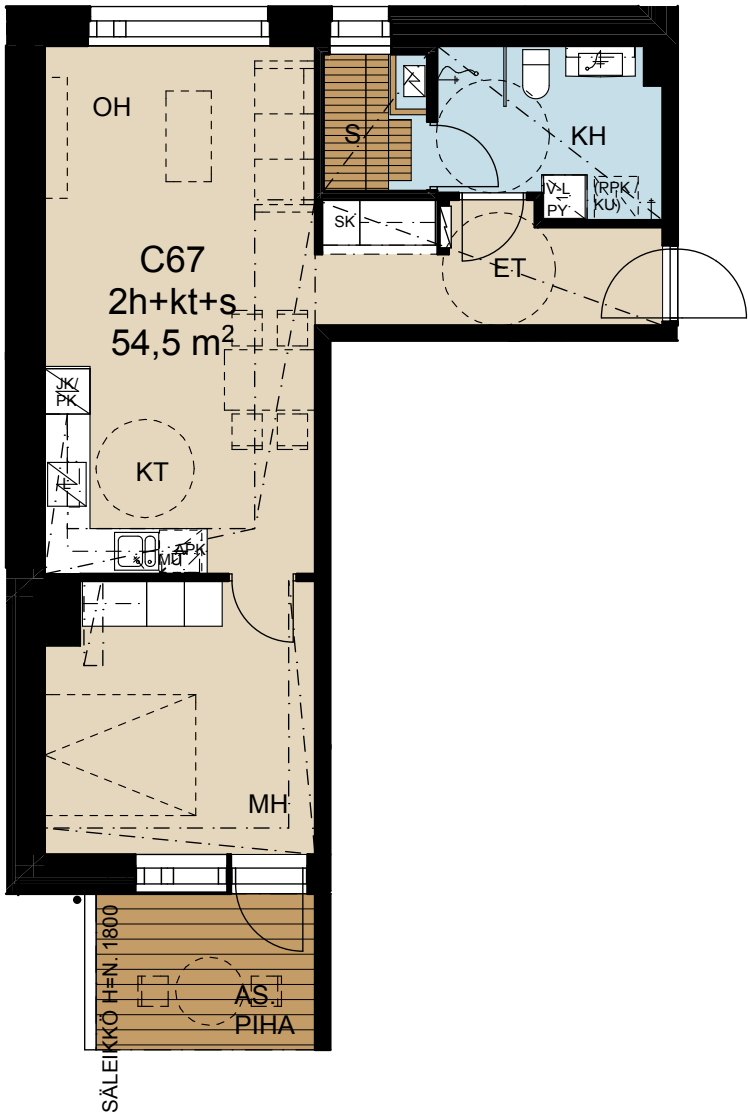
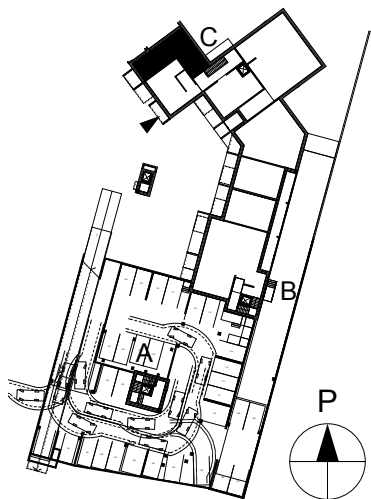
SALEIKKO

Mittakaava 1:100 5 m

54,5 m²

2 h + kt + s

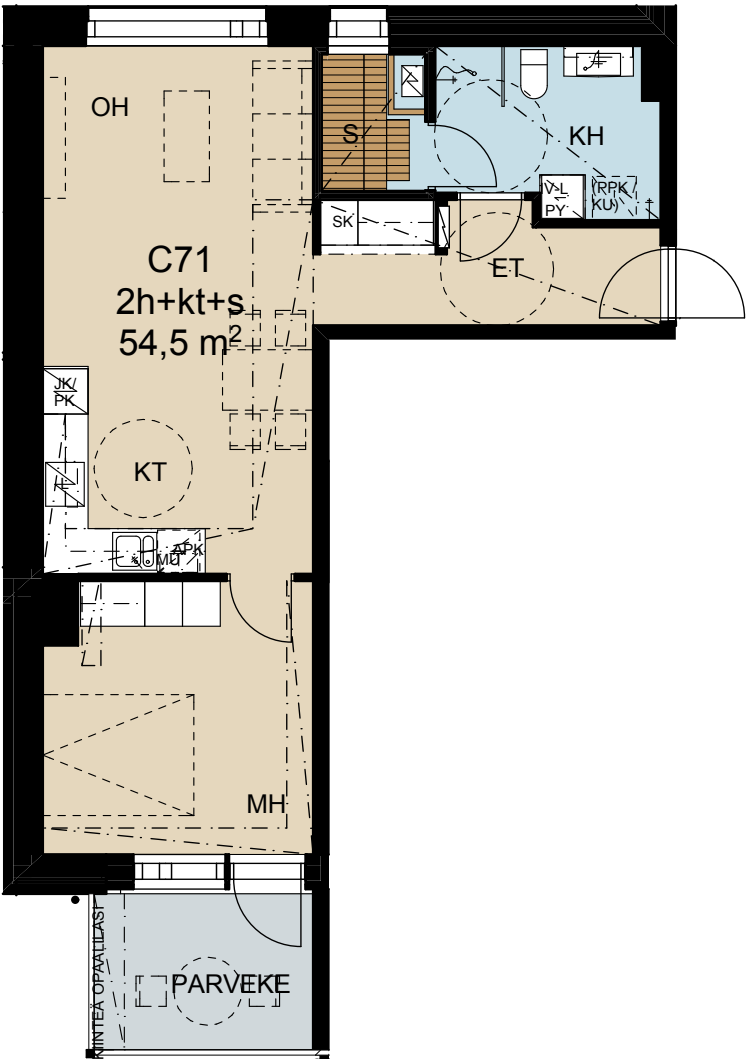
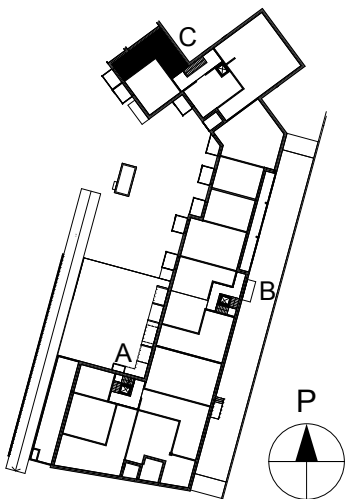
C67 2. KERROS



54,5 m²

2 h + kt + s

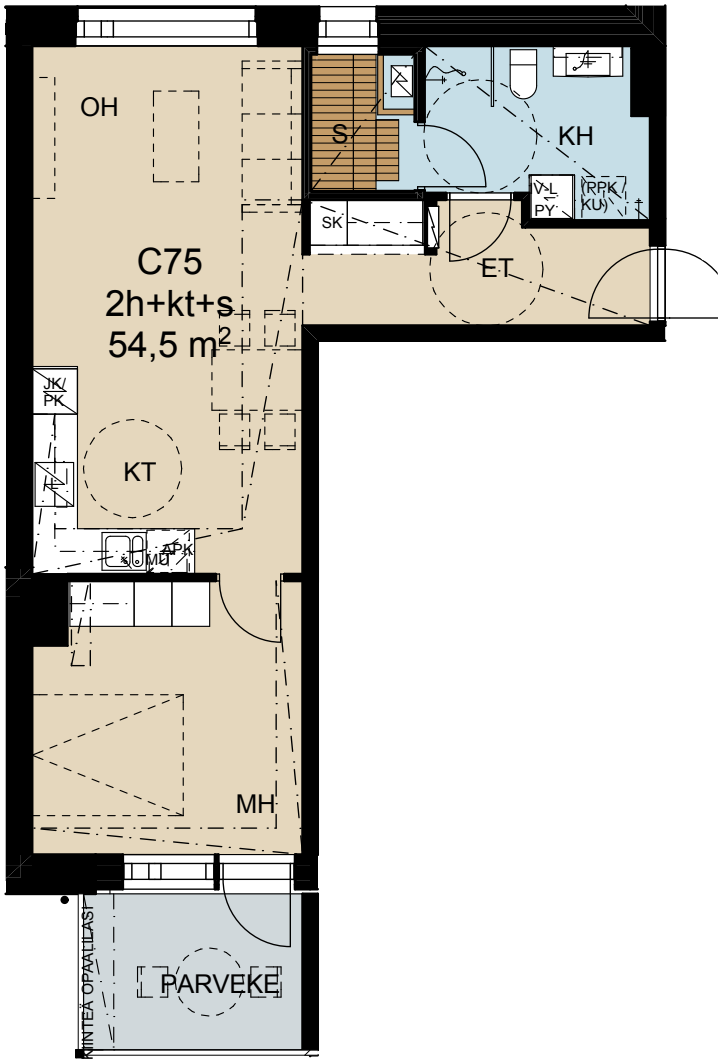
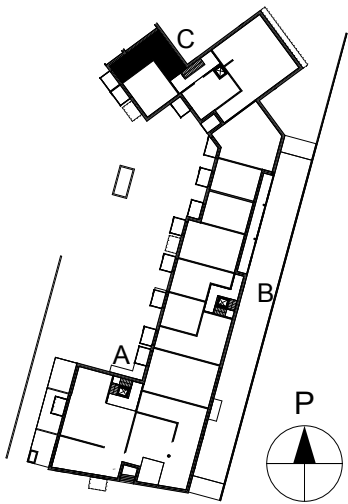
C71 3. KERROS



54,5 m²

2 h + kt + s

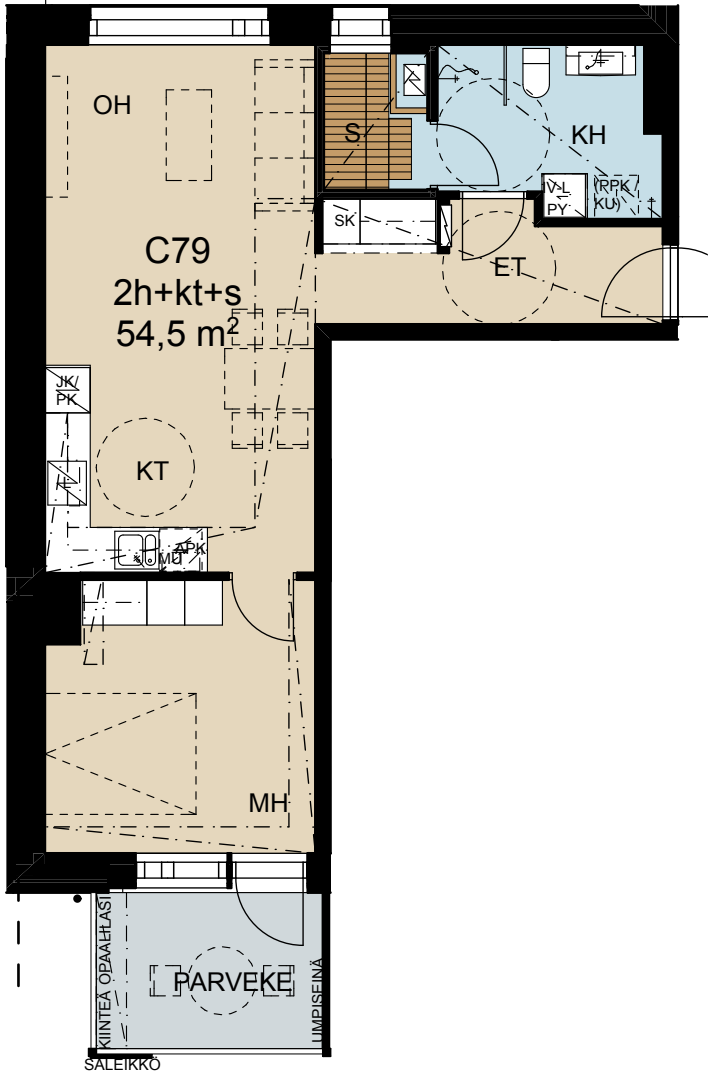
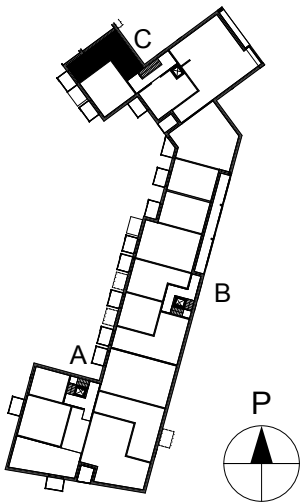
C75 4. KERROS



54,5 m²

2 h + kt + s

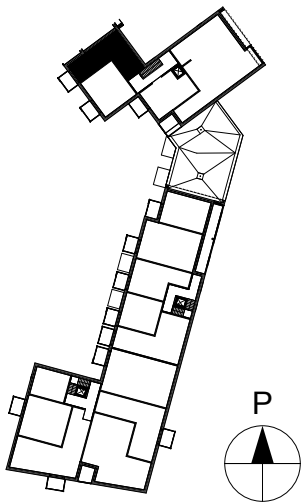
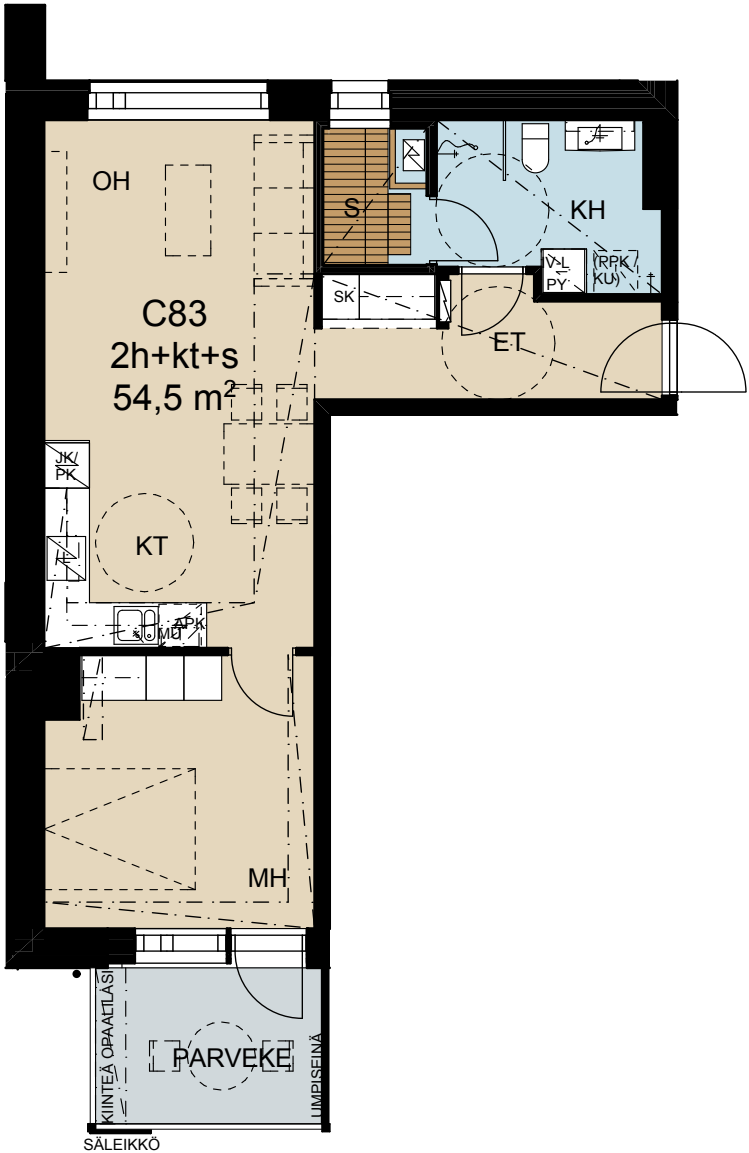
C79 5. KERROS



54,5 m²

2 h + kt + s

C83 6. KERROS

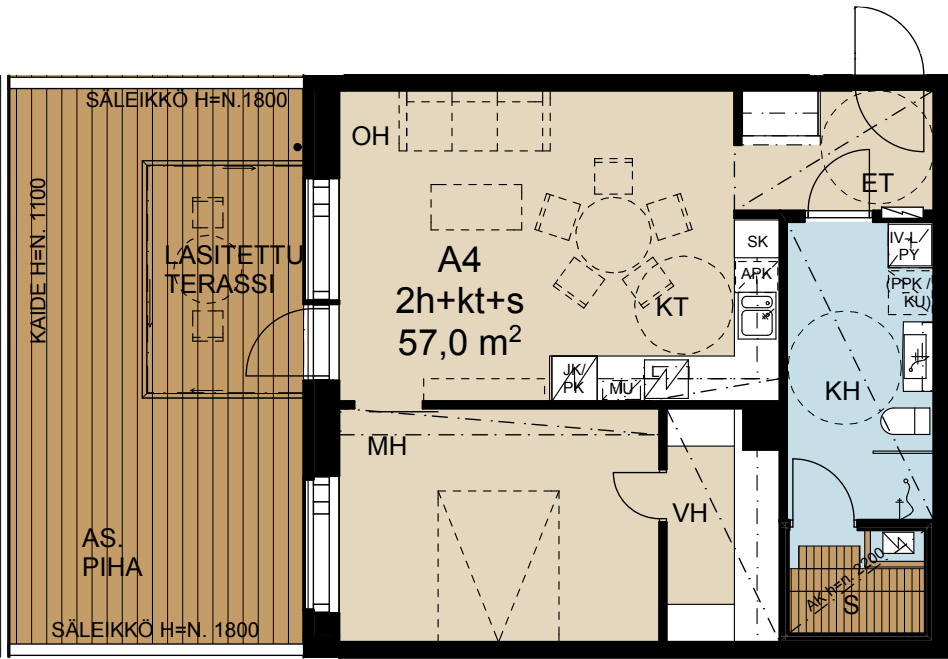
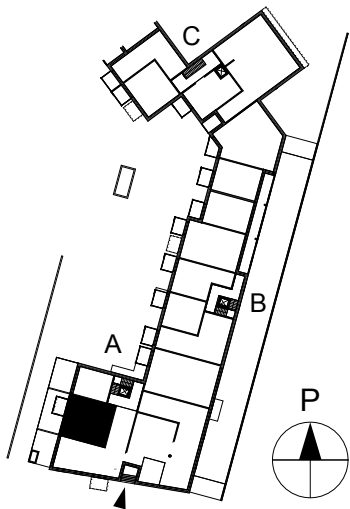


Mittakaava 1:100 5 m

57,0 m²

2 h + kt + s

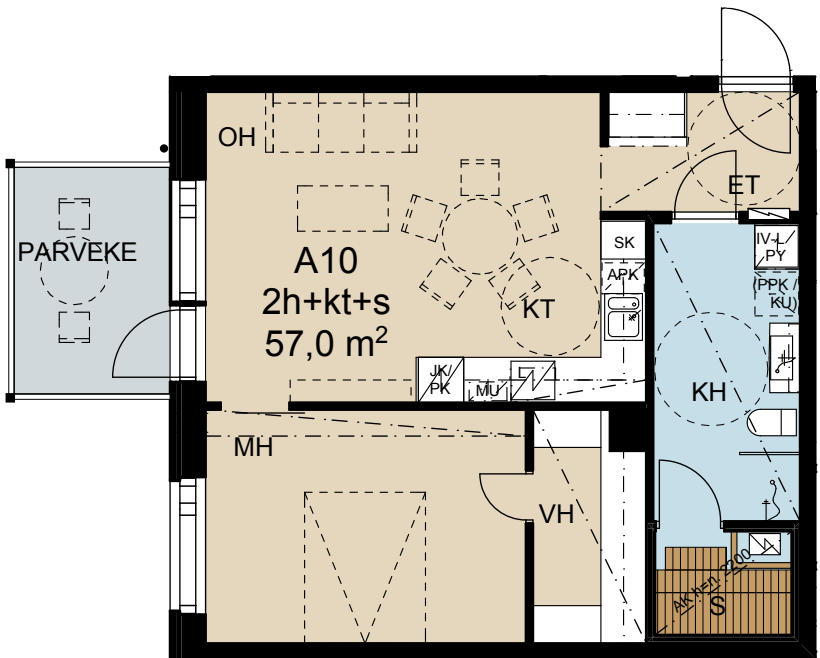
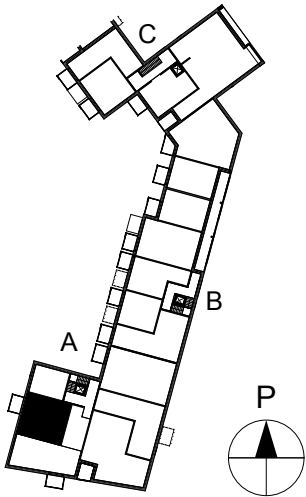
A4 1. KERROS



57,0 m²

2 h + kt + s

A10 2. KERROS

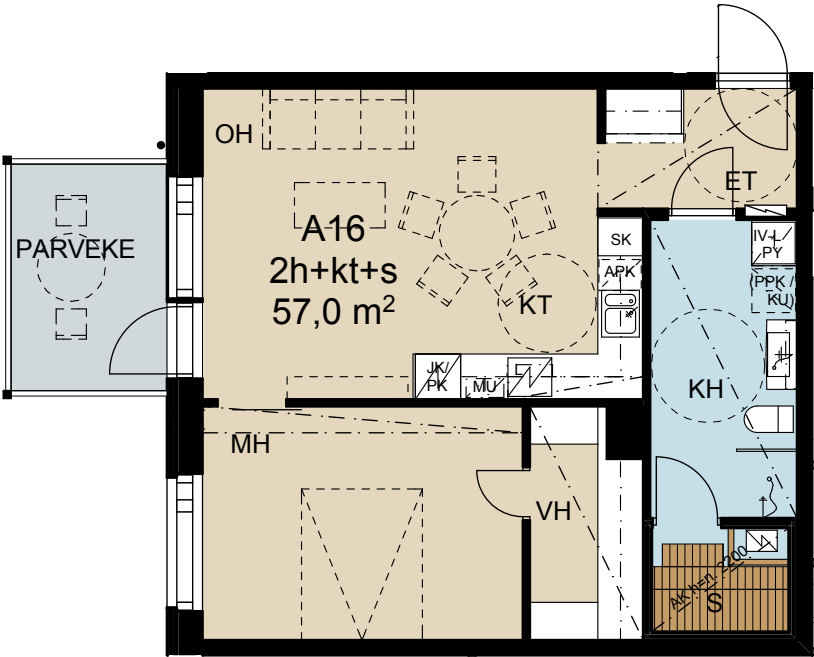
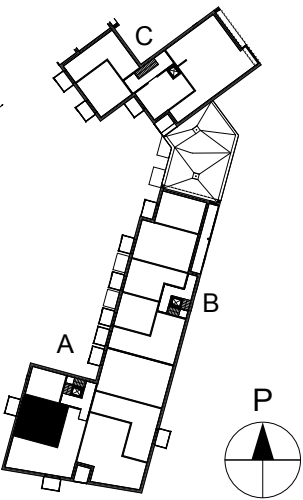


Mittakaava 1:100 5 m

57,0 m²

2 h + kt + s

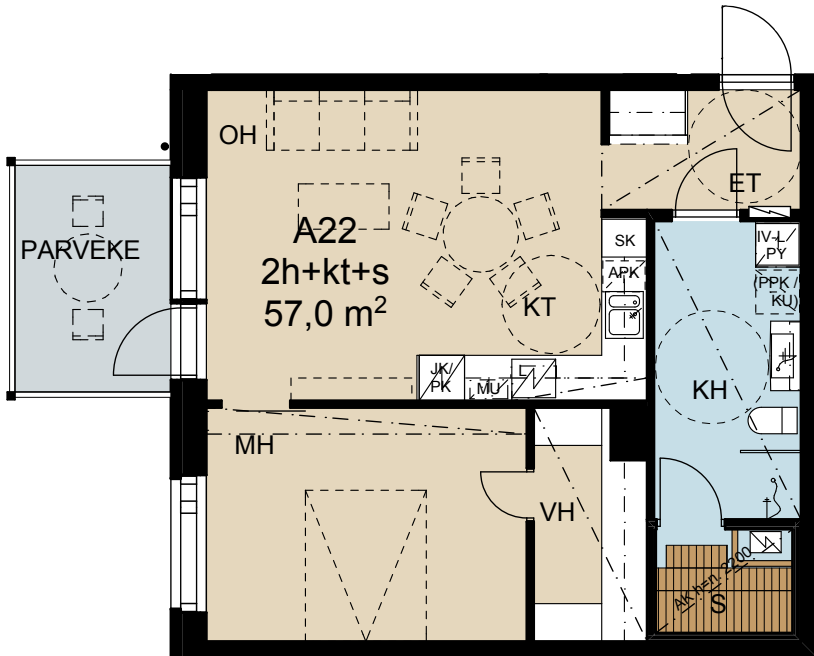
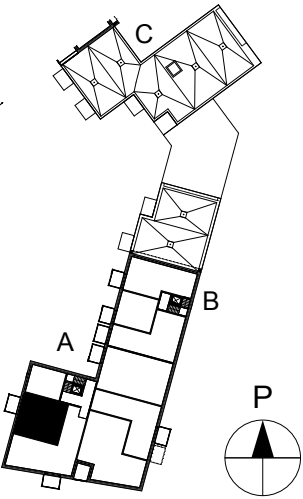
A16 3. KERROS



57,0 m²

2 h + kt + s

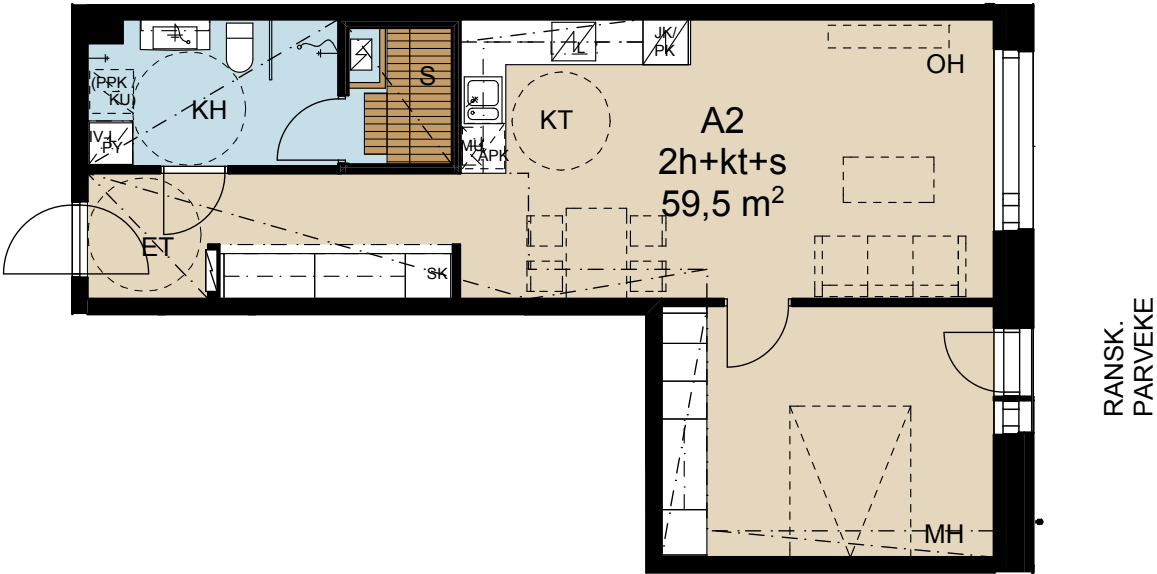
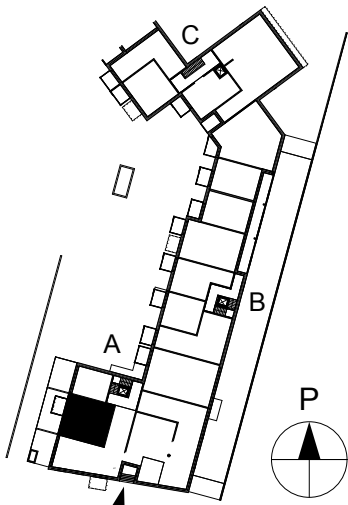
A22 4. KERROS



59,5 m²

2 h + kt + s

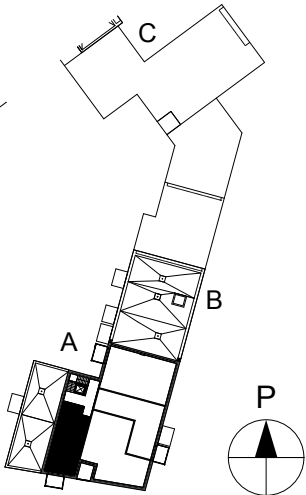
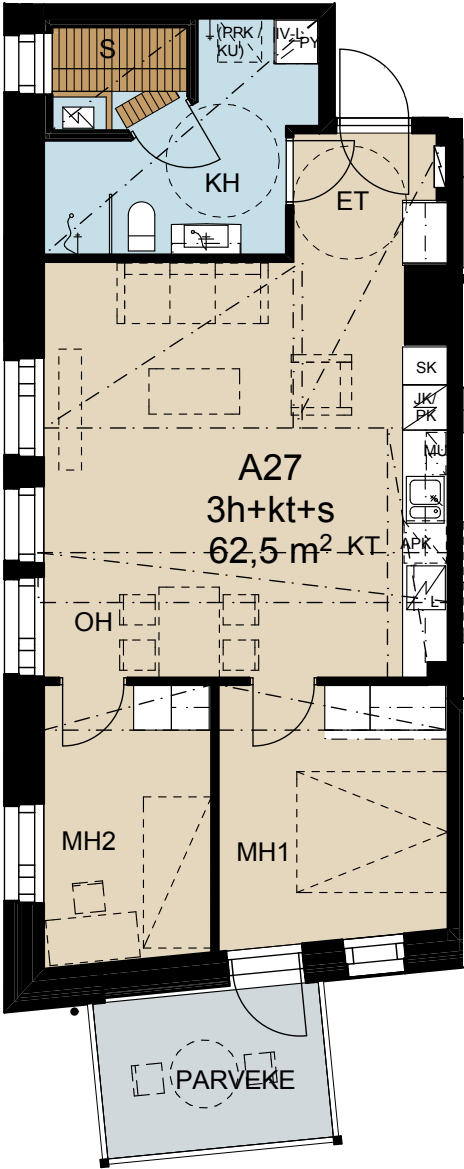
A2 1. KERROS



62,5 m²

3 h + kt + s

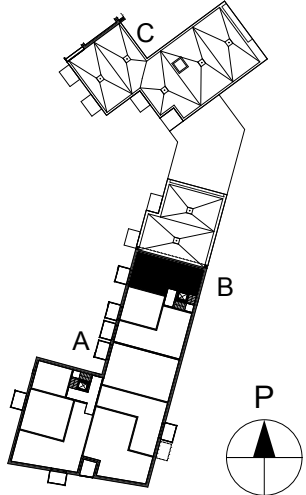
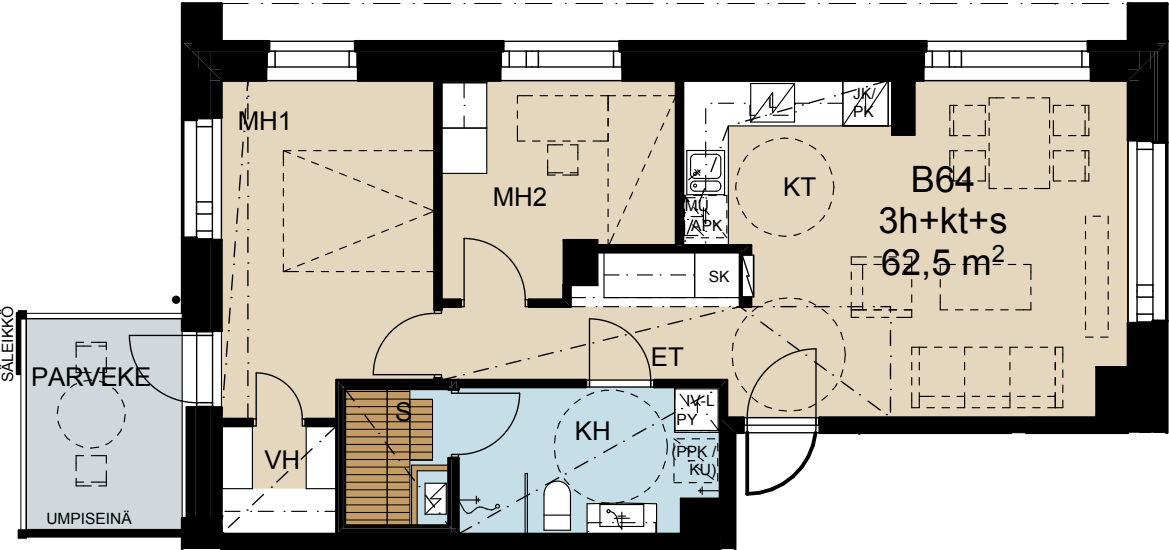
A27 5. KERROS



62,5 m²

3 h + kt + s

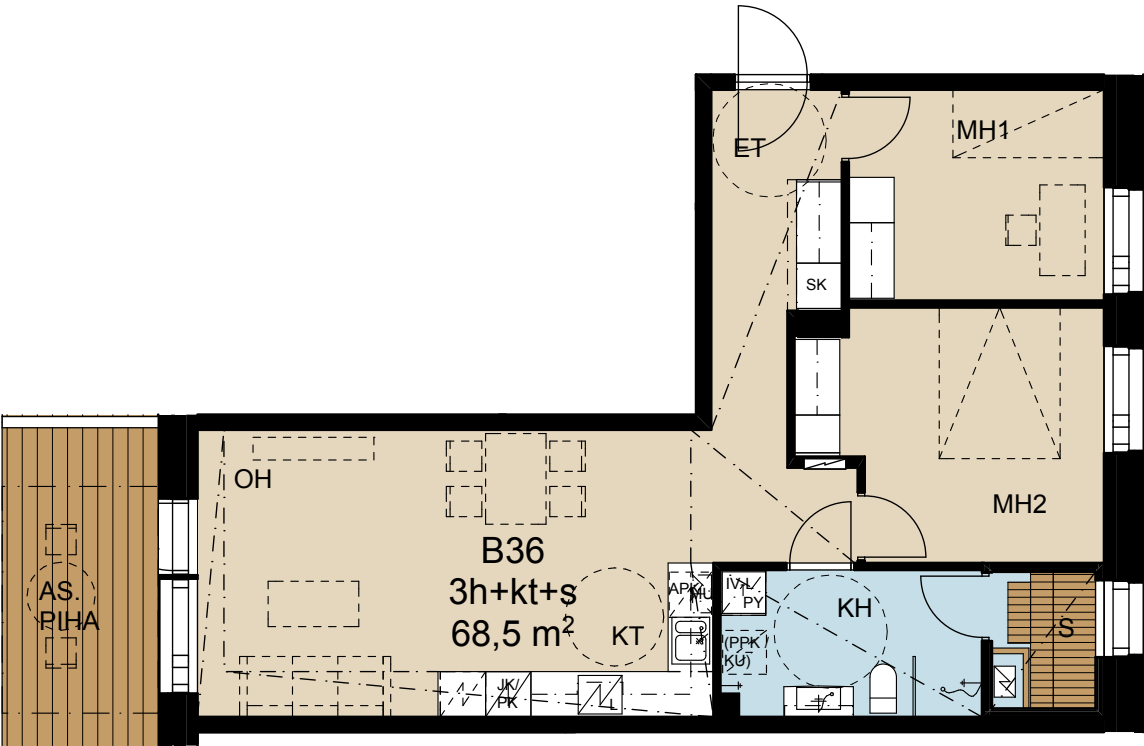
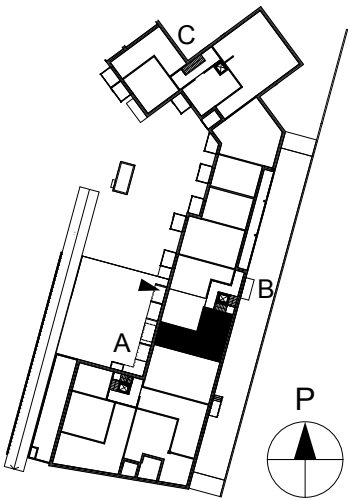
B64 6. KERROS



68,5 m²

3 h + kt + s

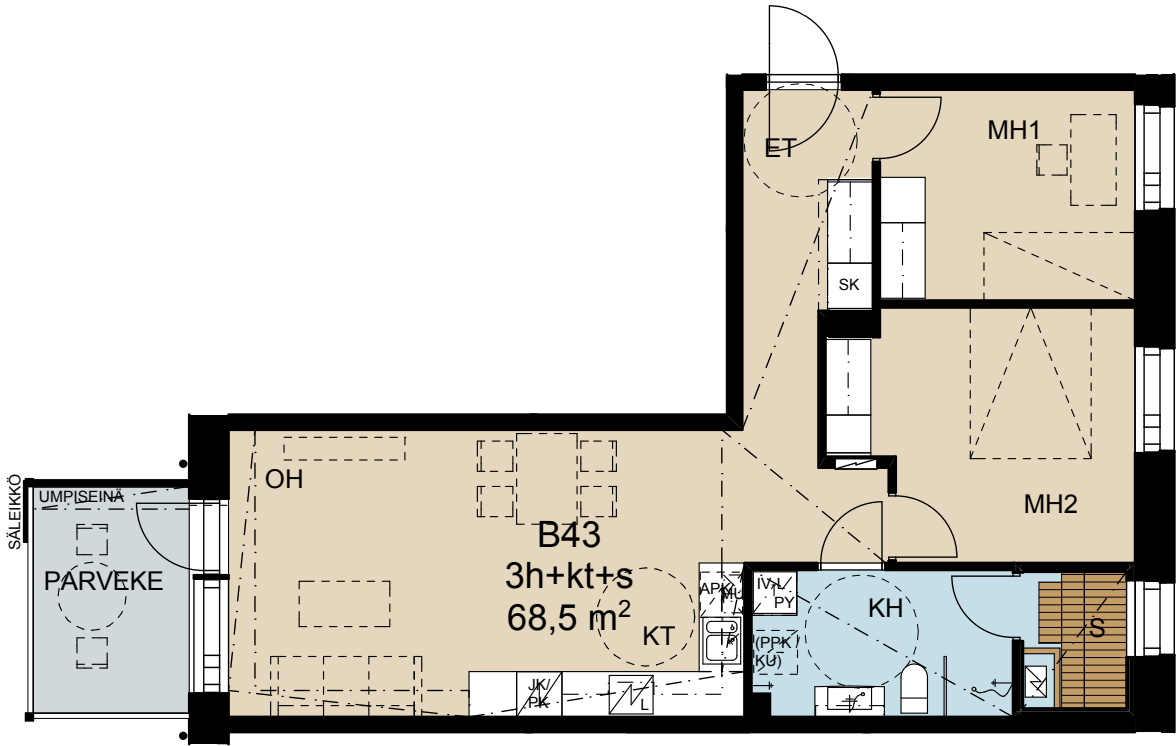
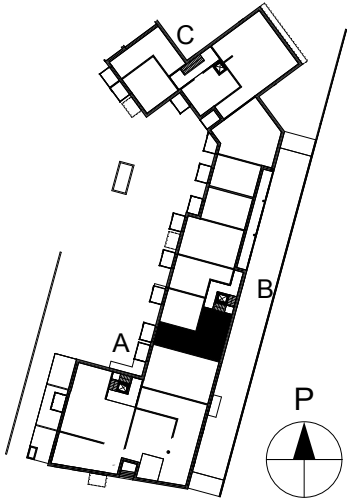
B36 2. KERROS



68,5 m²

3 h + kt + s

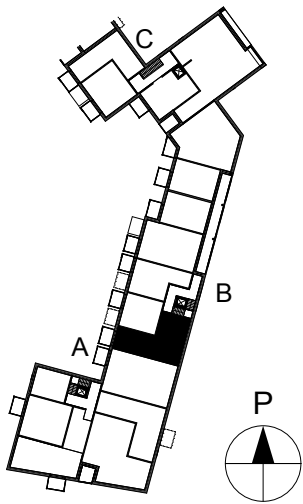
B43 3. KERROS



68,5 m²

3 h + kt + s

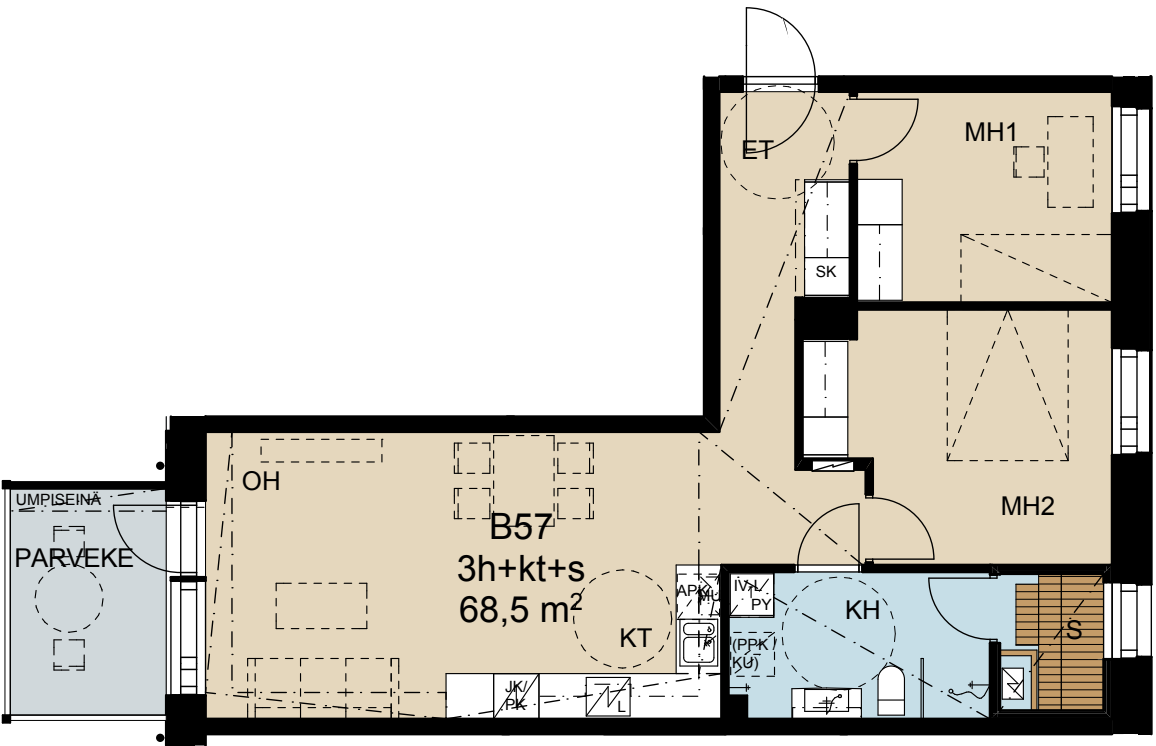
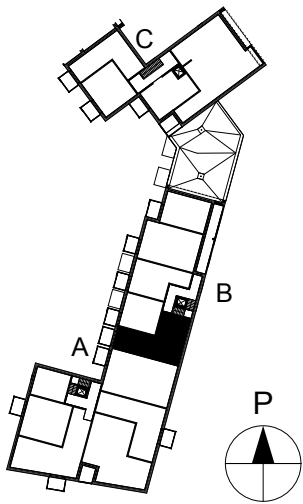
B50 4. KERROS



68,5 m²

3 h + kt + s

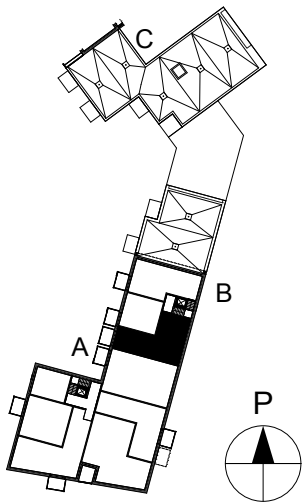
B57 5. KERROS



68,5 m²

3 h + kt + s

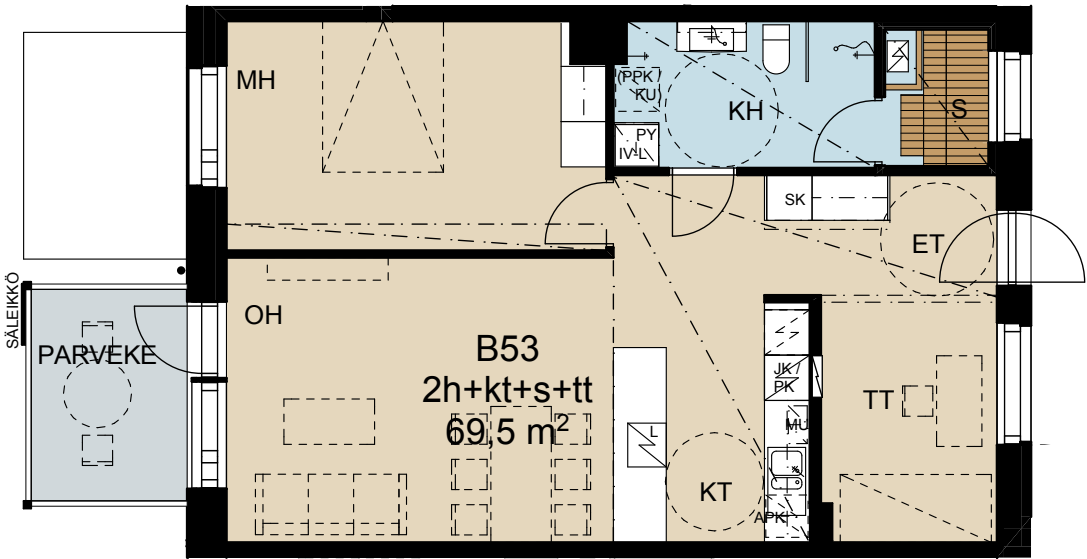
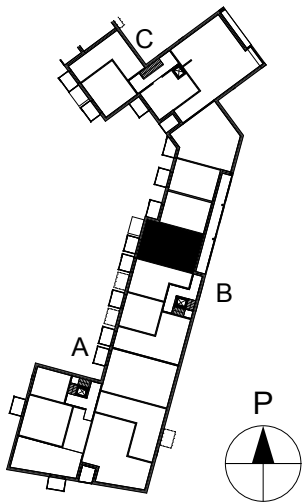
B62 6. KERROS



69,5 m²

2 h + kt + s + tt

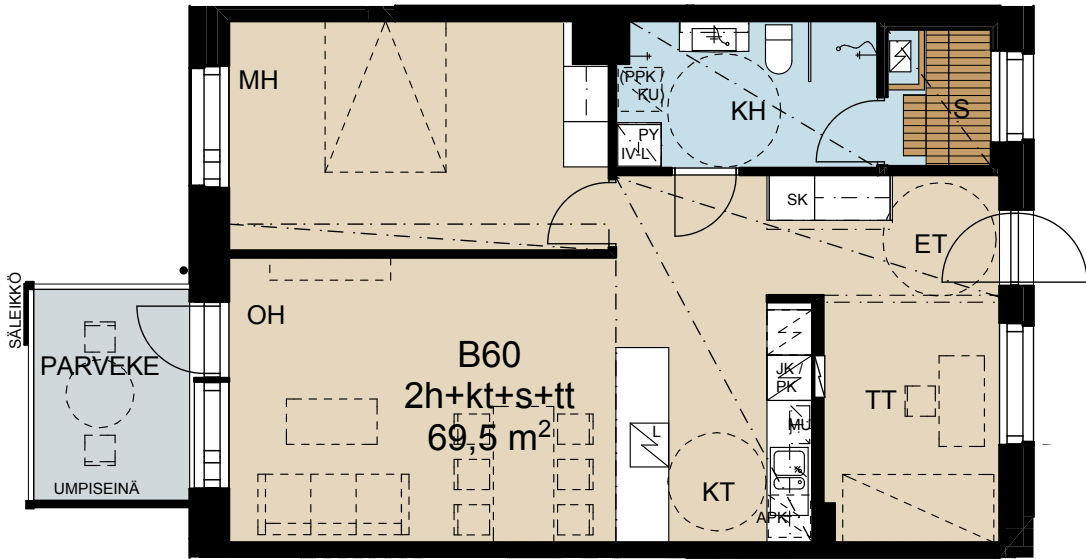
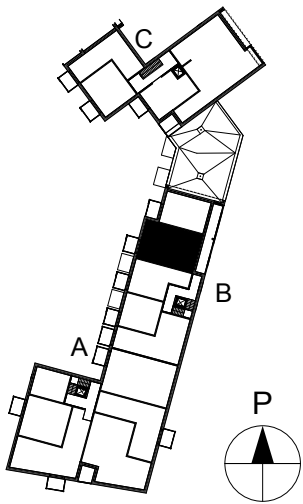
B53 4. KERROS



69,5 m²

2 h + kt + s + tt

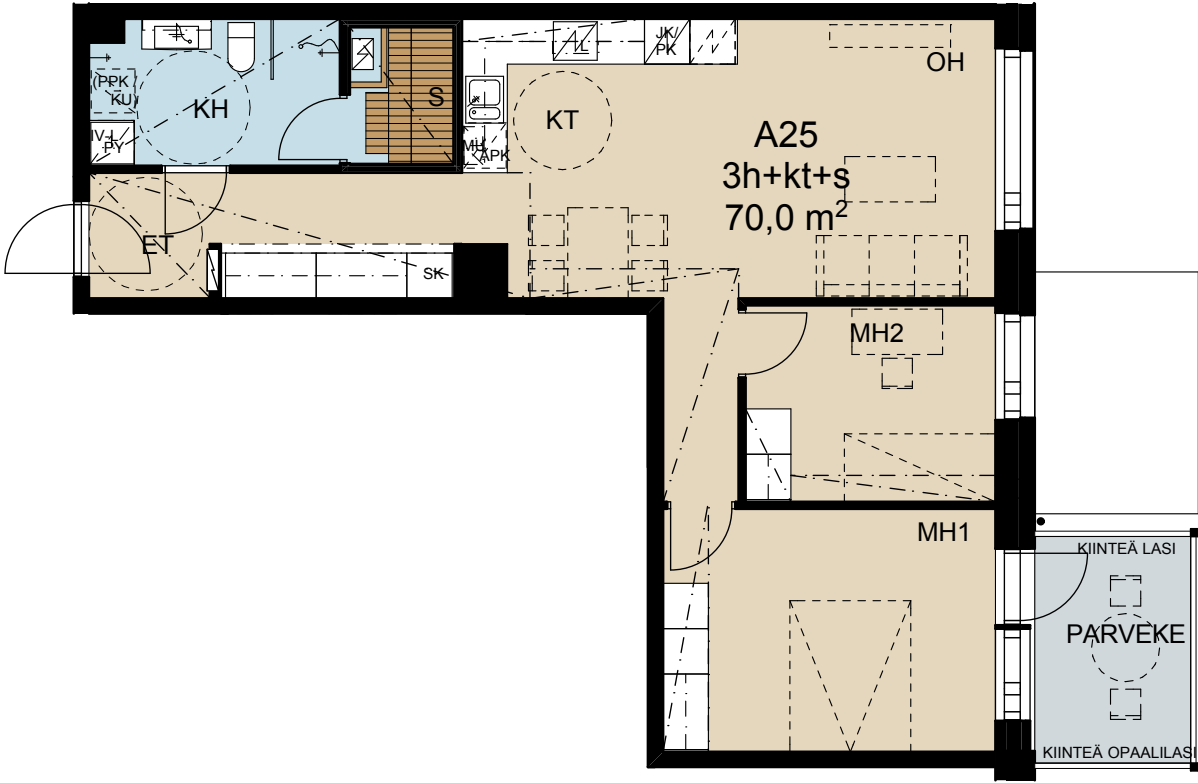
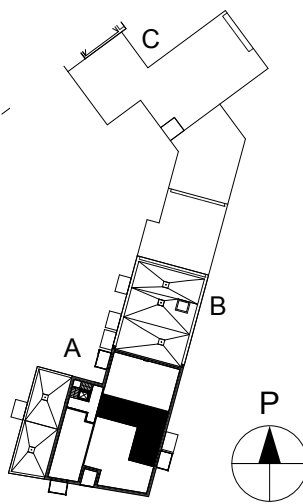
B60 5. KERROS



70,0 m²

3 h + kt + s

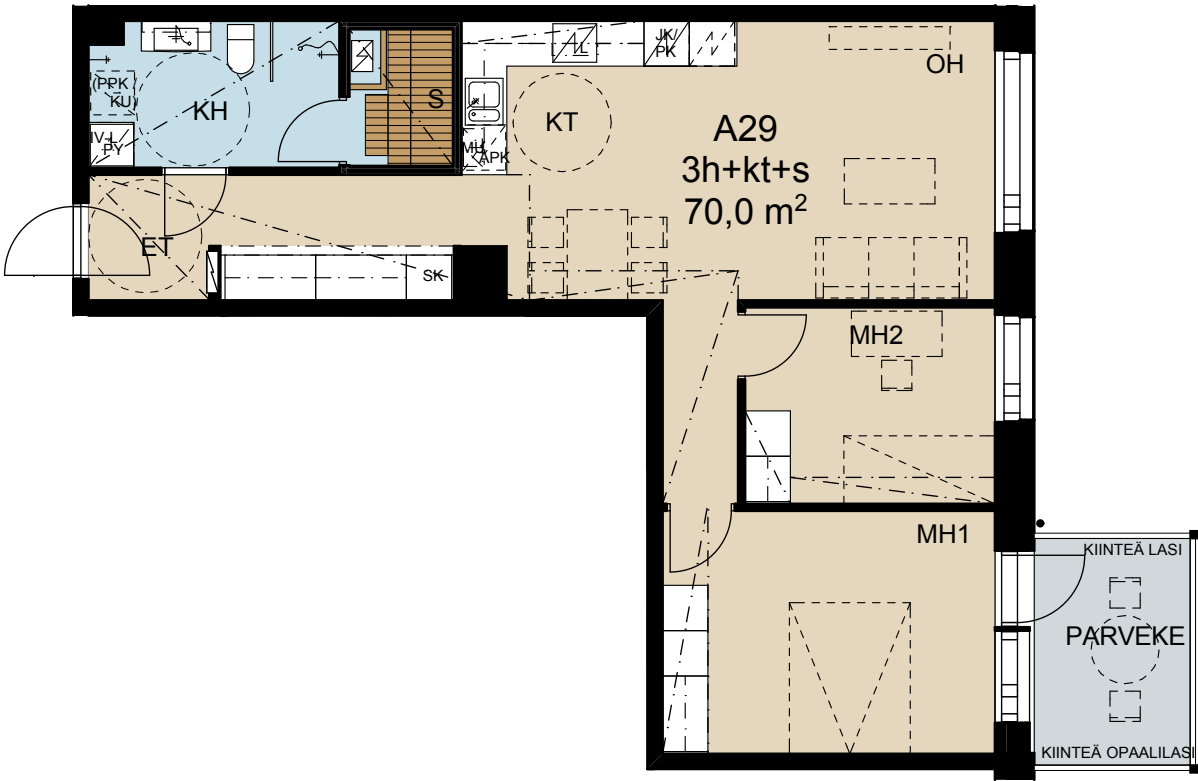
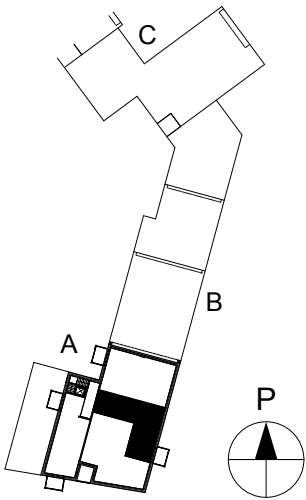
A25 5. KERROS



70,0 m²

3 h + kt + s

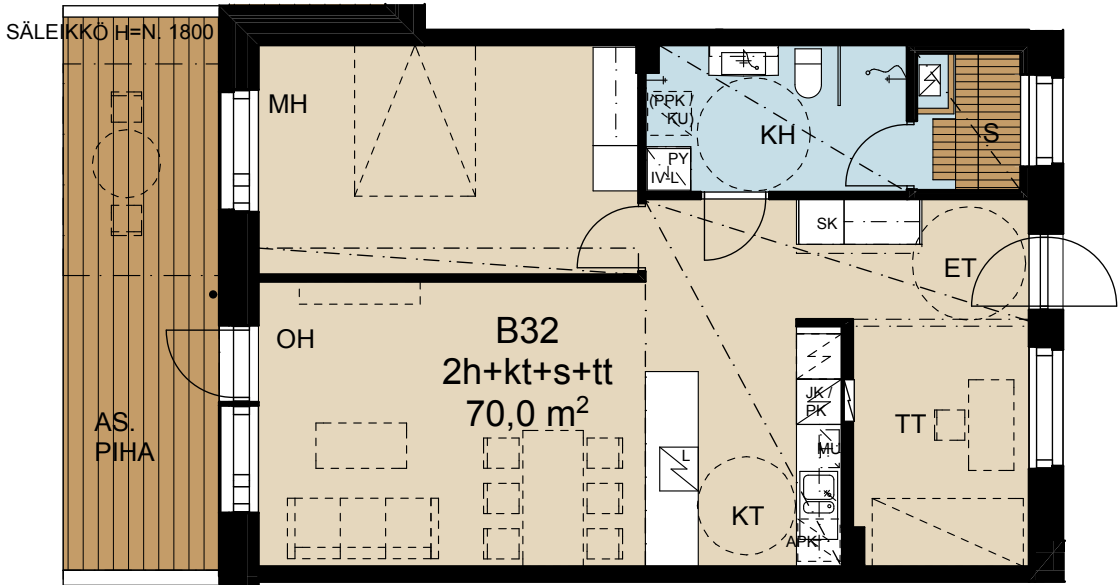
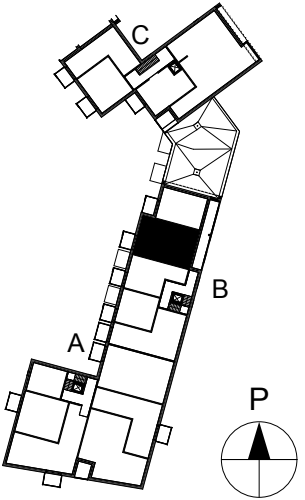
A29 6. KERROS



70,0 m²

2 h + kt + s + tt

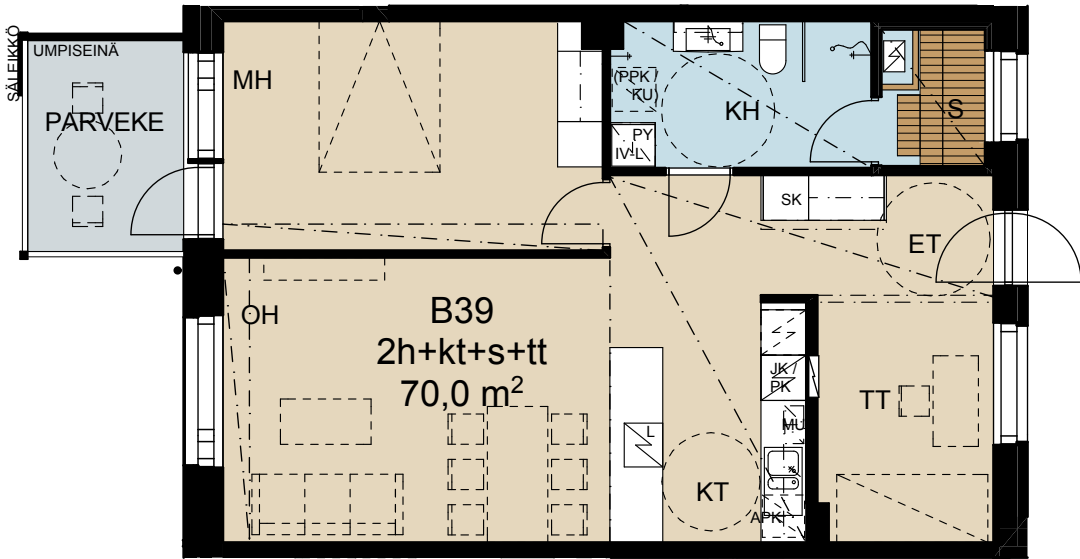
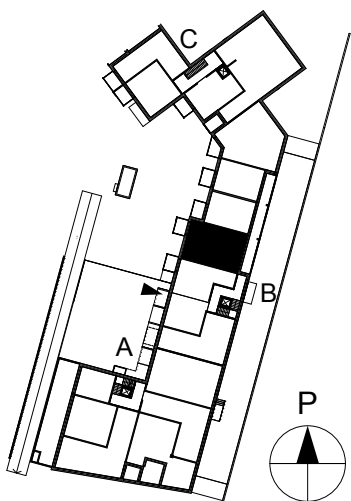
B32 1. KERROS



70,0 m²

2 h + kt + s + tt

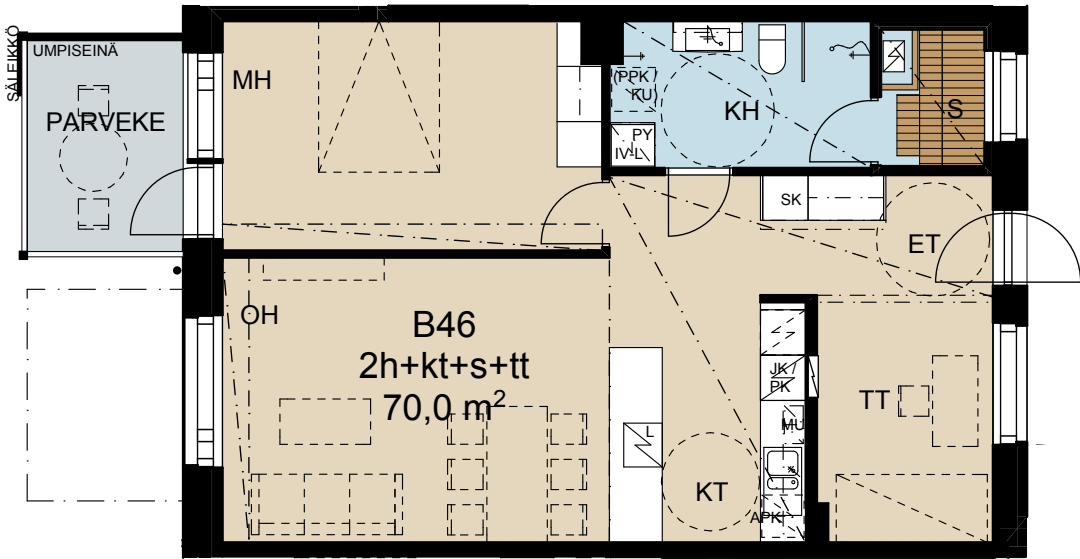
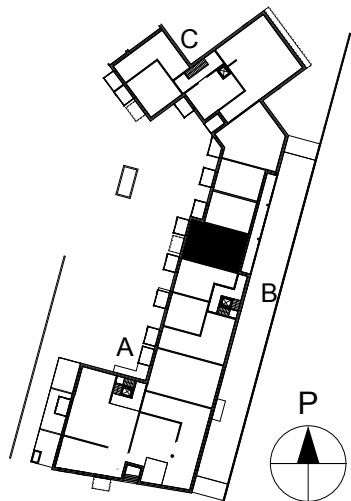
B39 2. KERROS



70,0 m²

2 h + kt + s + tt

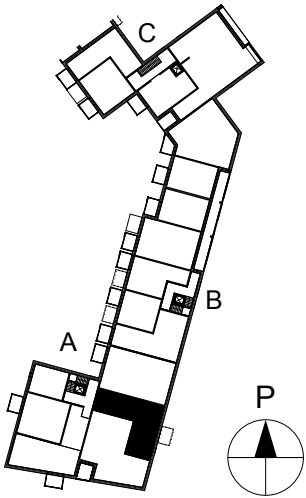
B46 3. KERROS



70,5 m²

3 h + kt + s

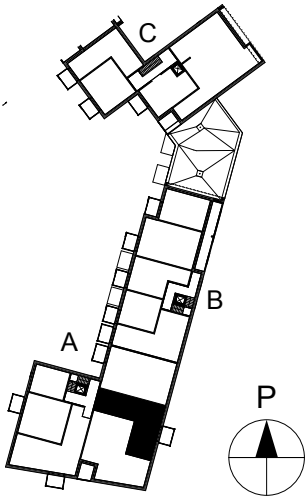
A7 2. KERROS



70,5 m²

3 h + kt + s

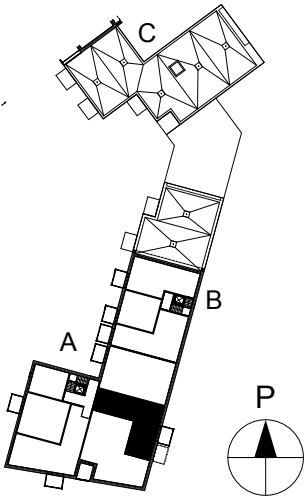
A13 3. KERROS



70,5 m²

3 h + kt + s

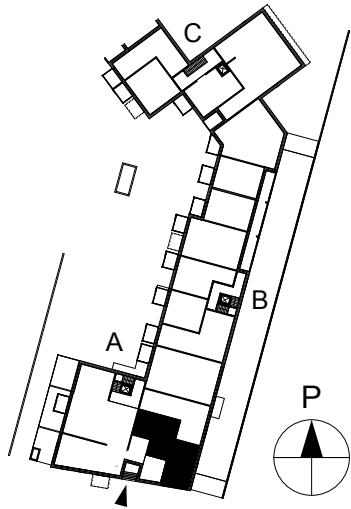
A19 4. KERROS



80,0 m²

3 h + kt + s

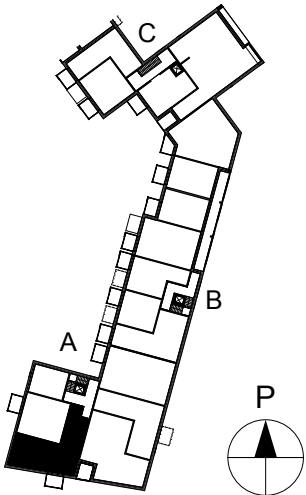
A3 1. KERROS



84,5 m²

3 h + kt + s

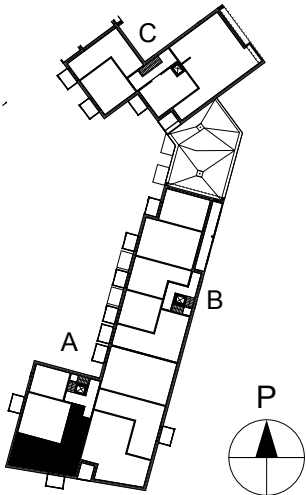
A9 2. KERROS



84,5 m²

3 h + kt + s

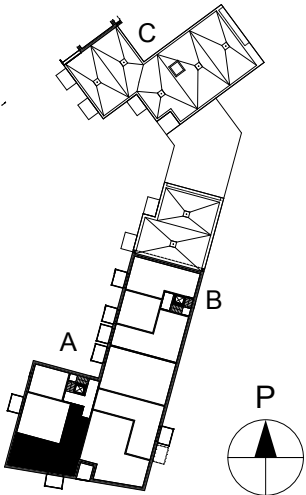
A15 3. KERROS



84,5 m²

3 h + kt + s

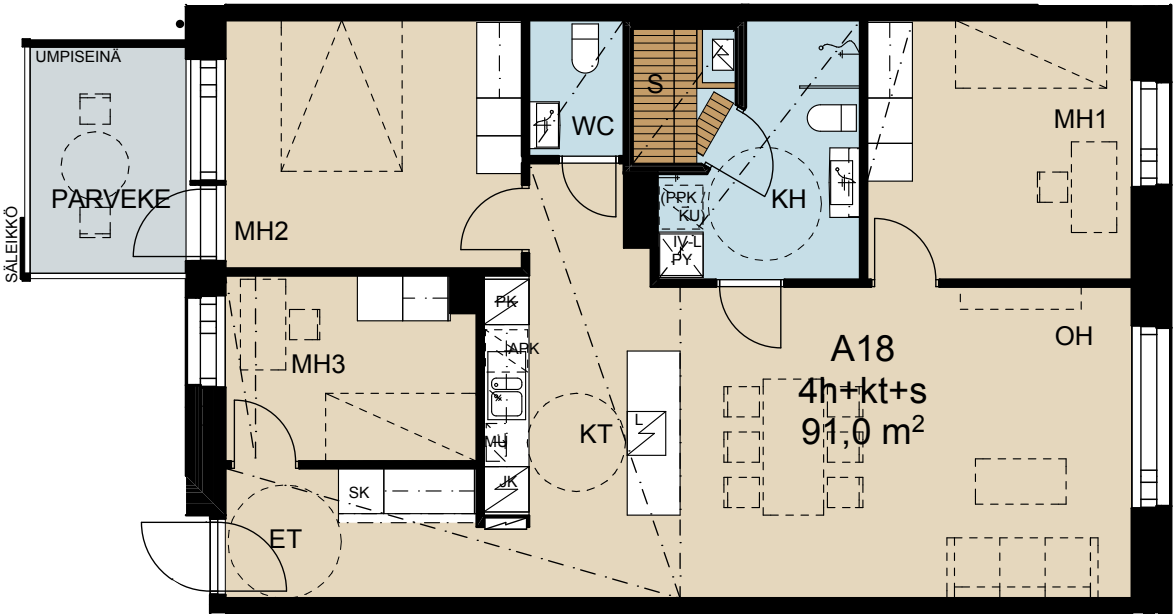
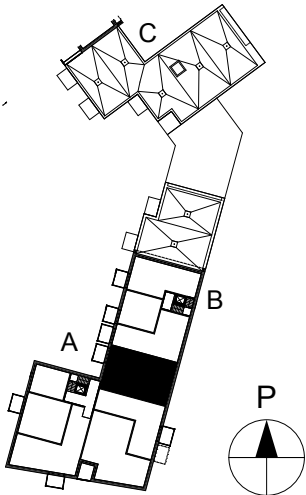
A21 4. KERROS



91,0 m²

4 h + kt + s

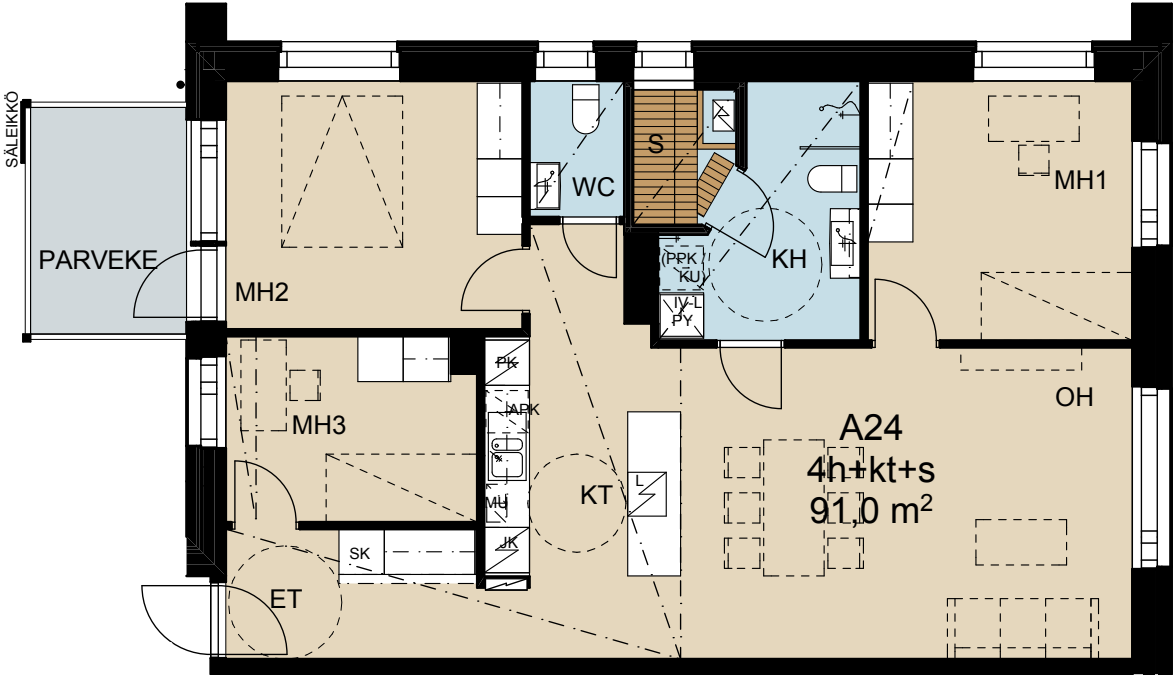
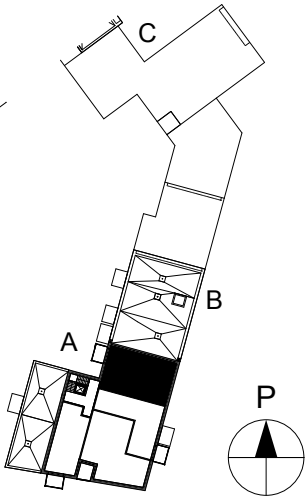
A18 4. KERROS



91,0 m²

4 h + kt + s

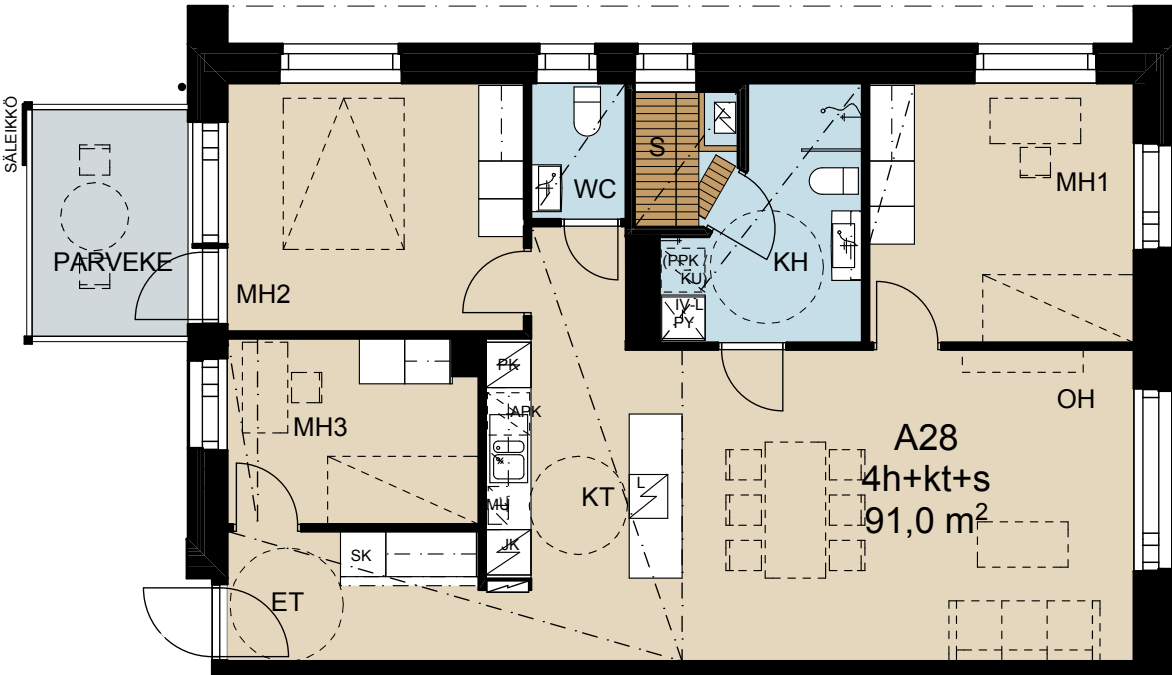
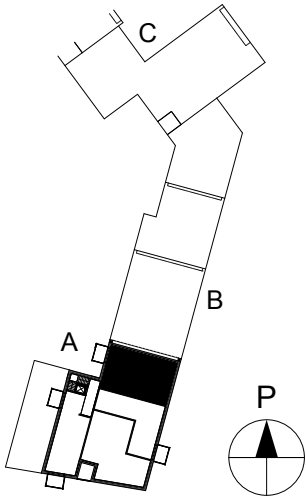
A24 5. KERROS



91,0 m²

4 h + kt + s

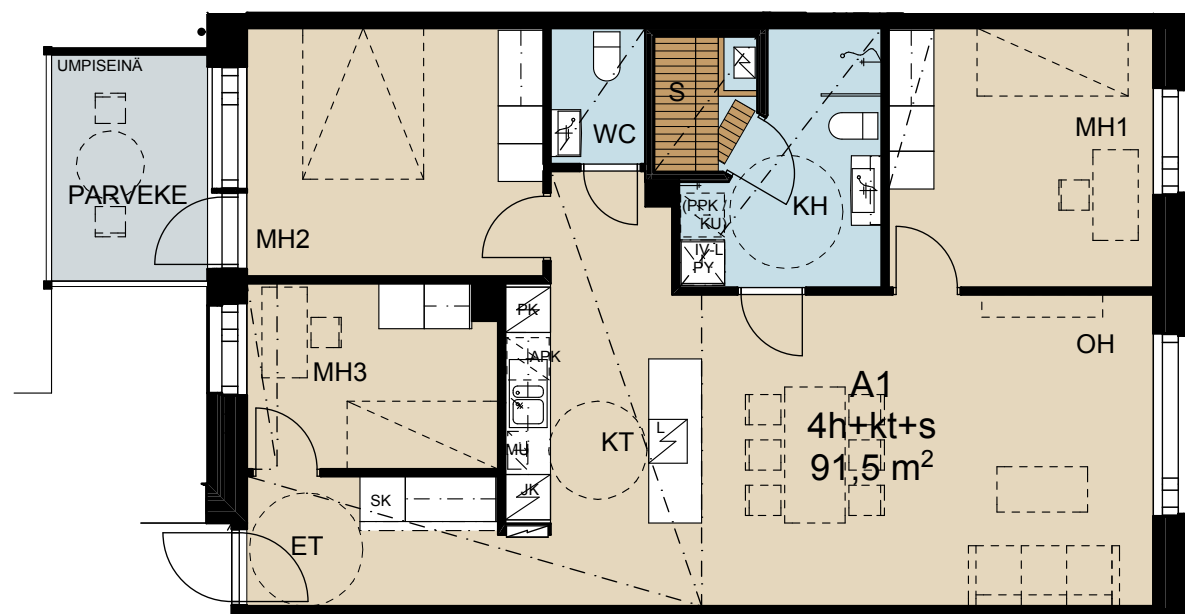
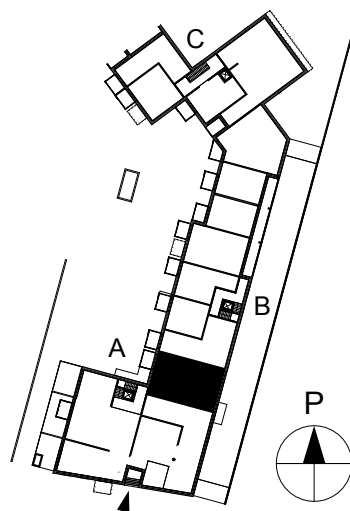
A28 6. KERROS



91,5 m²

$$4h + kt + s$$

A1 1. KERROS

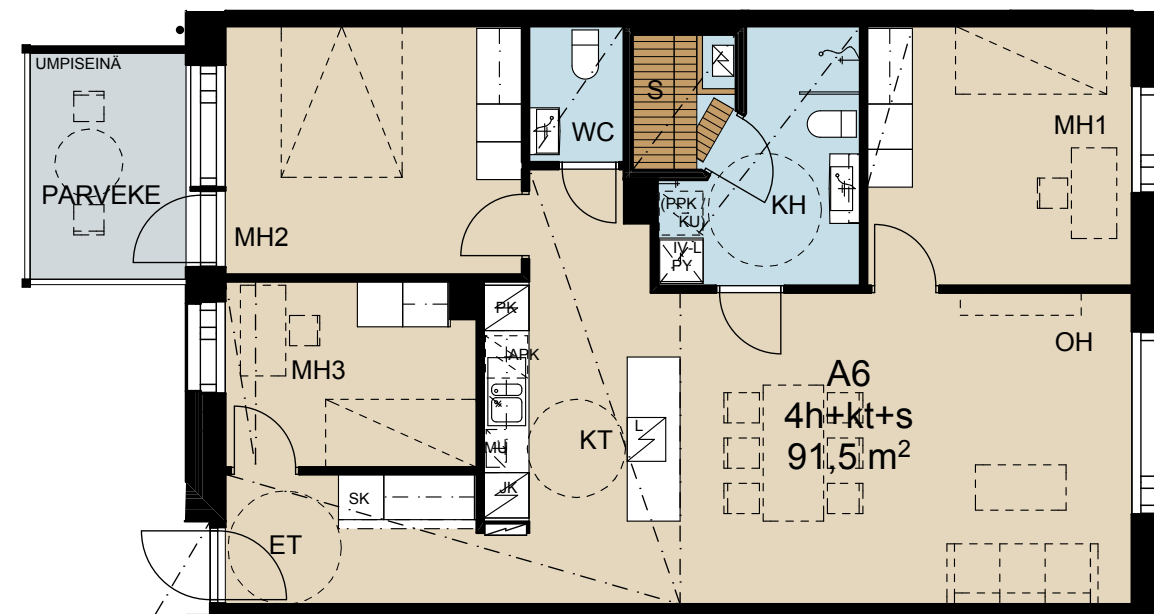
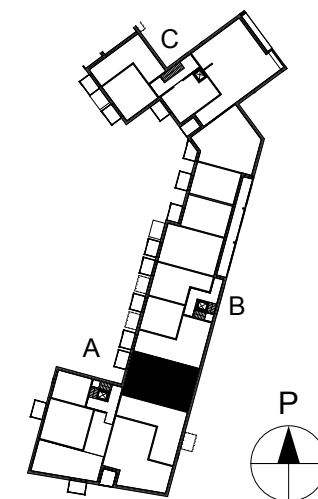


Mittakaava 1:100 5 m

91,5 m²

$$4h + kt + s$$

A6 2. KERROS

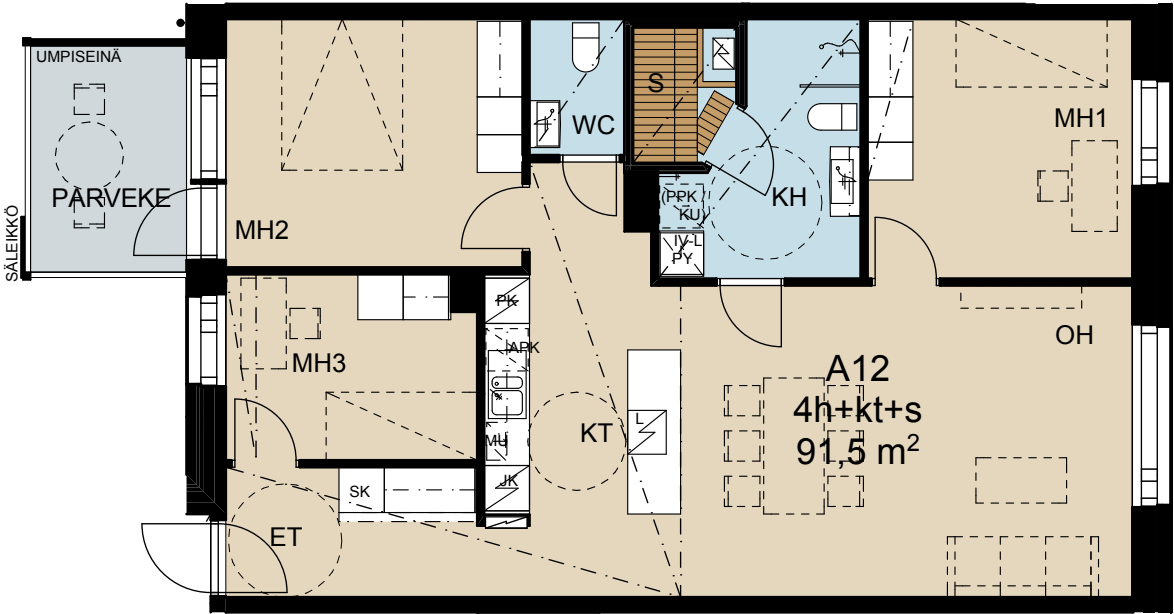
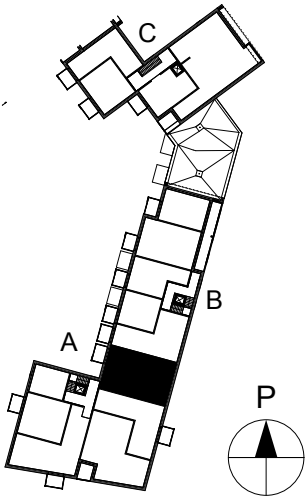


Mittakaava 1:100 5 m

91,5 m²

4 h + kt + s

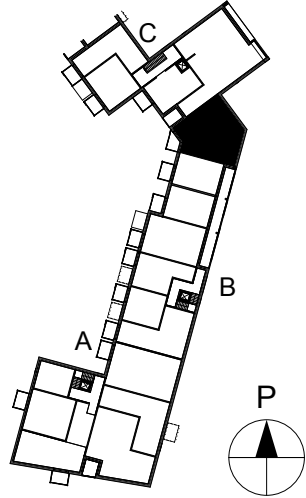
A12 3. KERROS



92,5 m²

4 h + kt + s

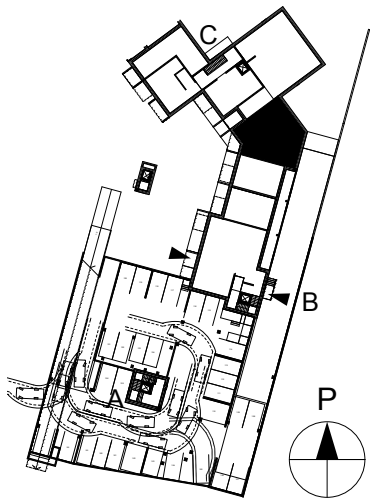
B56 4. KERROS



93,0 m²

4 h + kt + s

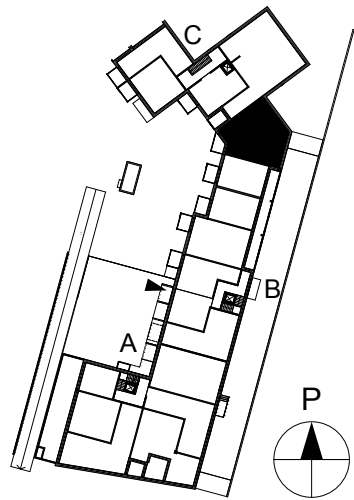
B35 1. KERROS



93,0 m²

4 h + kt + s

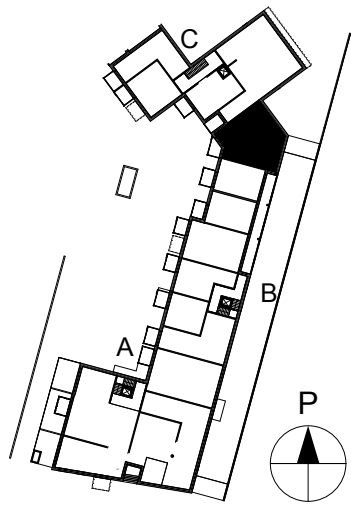
B42 2. KERROS



93,0 m²

4 h + kt + s

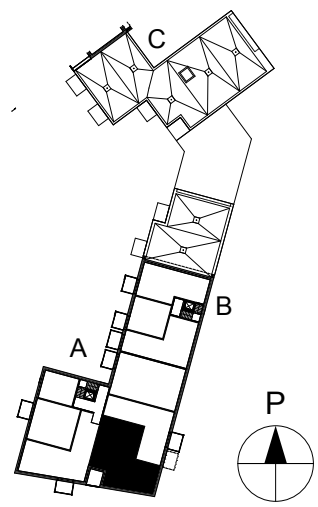
B49 3. KERROS



99,5 m²

4 h + kt + s

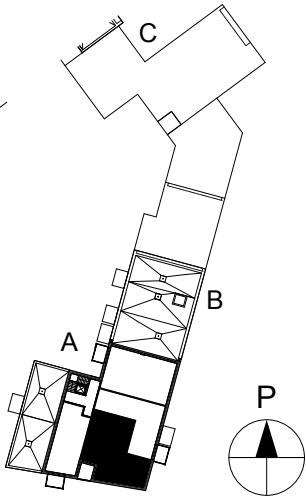
A20 4. KERROS



99,5 m²

4 h + kt + s

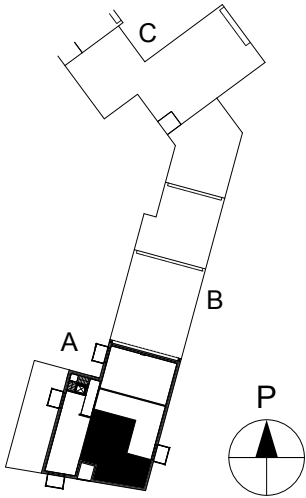
A26 5. KERROS



99,5 m²

4 h + kt + s

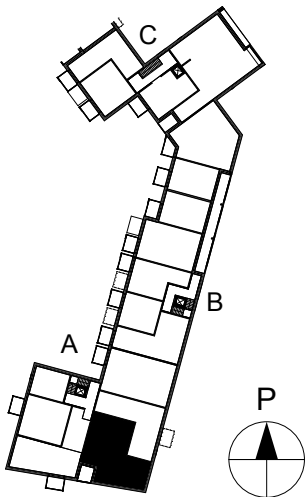
A30 6. KERROS



100,0 m²

4 h + kt + s

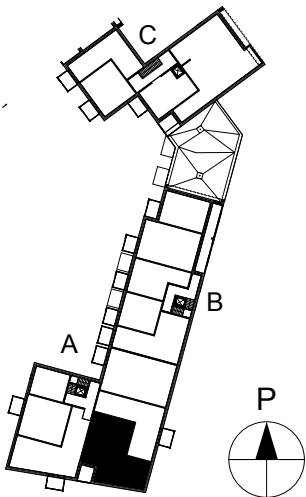
A8 2. KERROS



100,0 m²

4 h + kt + s

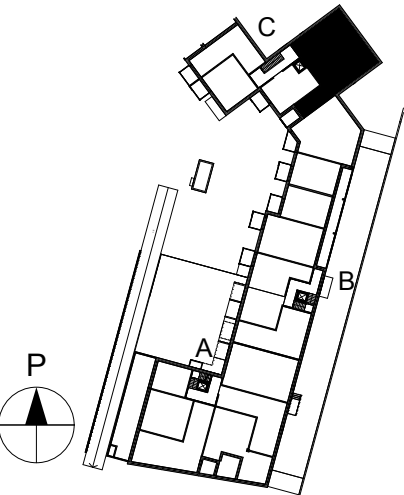
A14 3. KERROS



136,0 m²

5 h + kt + s

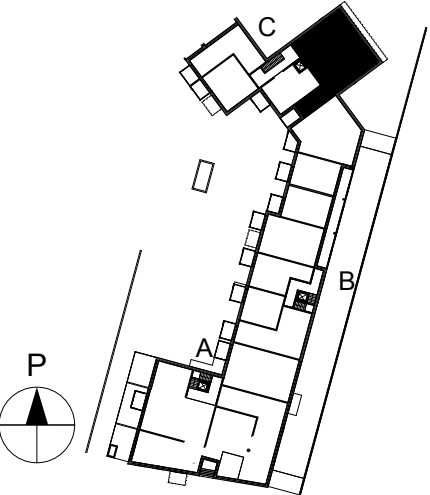
C68 3. KERROS



136,0 m²

5 h + kt + s

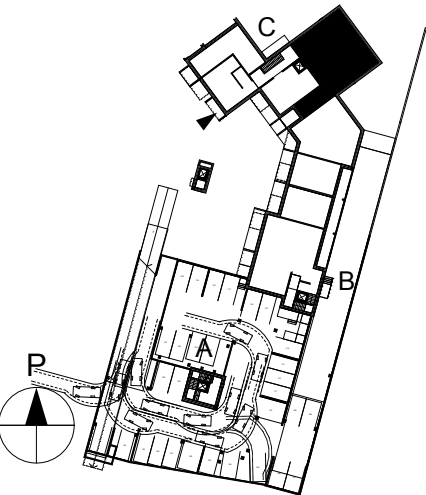
C72 4. KERROS



137,0 m²

5 h + kt + s

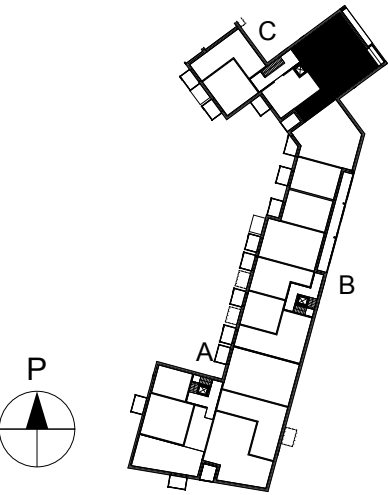
C65 2. KERROS



140,0 m²

4 h + kt + s + viherhuone

C76 5. KERROS



140,0 m²

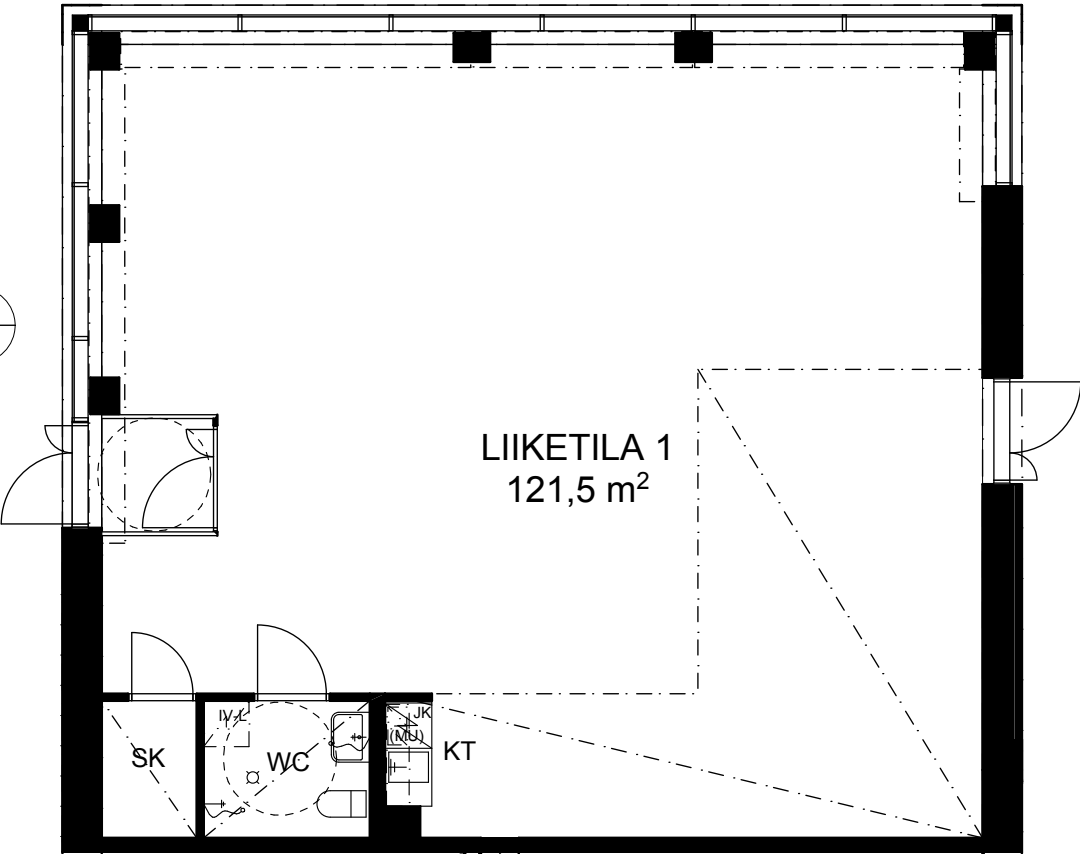
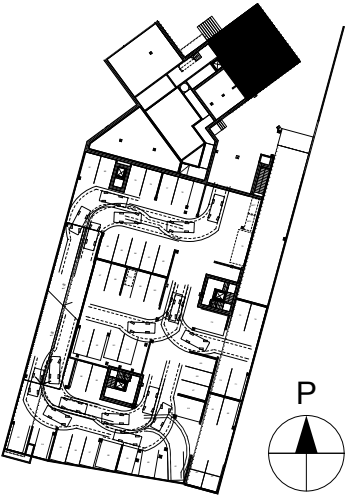
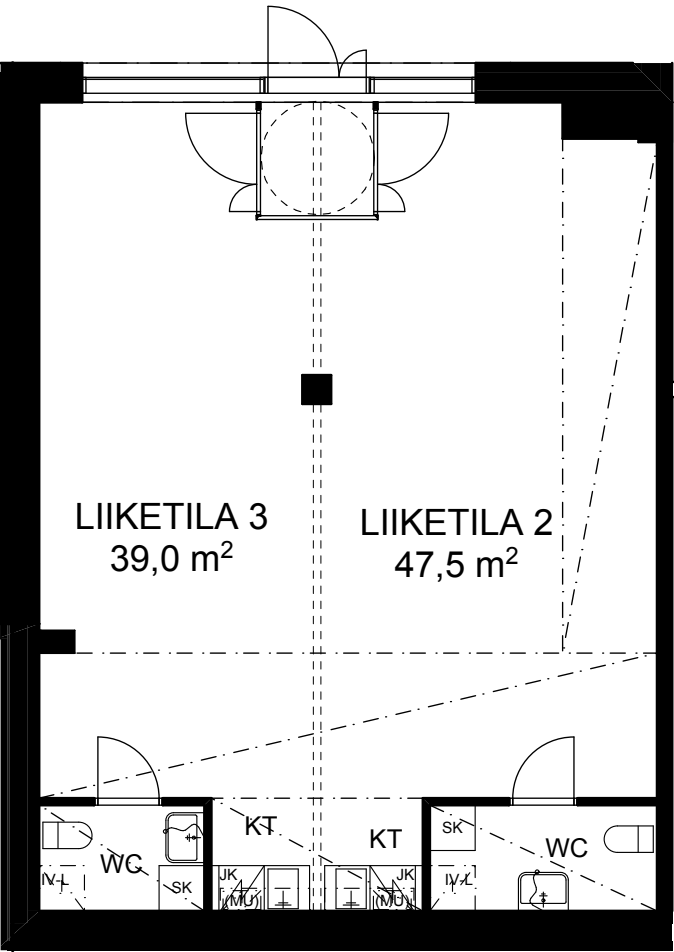
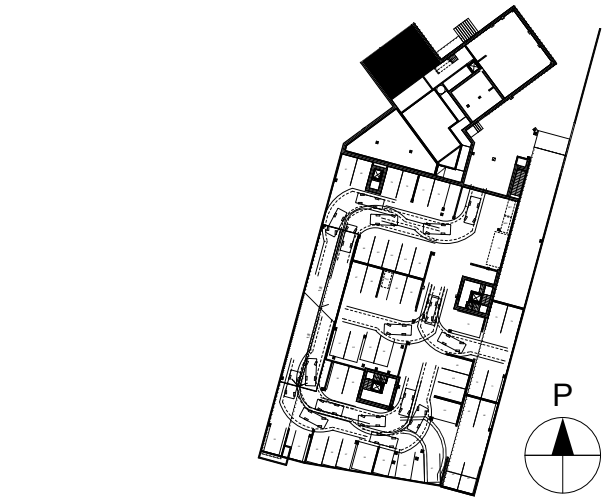
4 h + kt + s + viherhuone

C80 6. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m



LIIKETILAT
1:100



Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTE

19.11.2014

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Koskikara sijaitsee Helsingin Lauttasaaressa, osoitteessa Lauttasaarentie 52, 00200 Helsinki. Yhtiön omistukses-
sa on asuinrakennustontti no: 31074/11. Yhtiössä on yksi kolme-
portainen 4–6-kerroksinen kerrostalo. Autopaikat sijaitsevat talon
alle sijoittuvassa kolmikerroksisessa pysäköintihallissa. Tämän yhti-
ön kaikista portaista on sisäyhteys pysäköintihalliin. Pysäköintihalli
on yhteinen korttelin tonteilla 11, 12 ja 13 sijaitsevien asunto-osa-
keyhtiöiden kesken ja se laajenee tontin 3 puolelle, kun tämä yh-
tiö tulee rakenteille. Korttelin sisään jäävä piha-alue on tonttien 3,
11, 12 ja 13 yhteiskäytössä. Em. tonteilla on myös muita yhteisiä
toimintoja ja tiloja, joista tullaan tekemään erillinen yhteisjärjeste-
lysopimus. Koskikarassa on asuntojen lisäksi myös liiketiloja, jotka
sijaitsevat Lauttasaarentien puolella ensimmäisessä kerroksessa.
Tontille 3 on vireillä kaavamuutos, jonka johdosta myös tämä tontti
tulee asumiskäyttöön.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus perustetaan osaksi kallionvaraan ja osaksi tukipaalujen
varaan suunnitelmien mukaisesti. Rakennus on betonirunkoinen.
Alapohjat ovat osittain maanvaraisia ja osittain kantavia. Väli- ja
yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on ta-
sakatto, jonka katteena on kumibitumikermi. Osassa kattoa on ker-
mieristyksen päällä viherkatto.

Kerrostalon julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja ja rapattuja.
Tehosteena on käytetty laminaattilevyä sekä puupanelointia. Julki-
sivumuurauksen sisäpuolella on lämmöneristeet ja betonielement-
tirakenteinen sisäkuori. Ulkokehän maantasokerrosten julkisivussa
on luonnonkivilaattapinta.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat hienopesupintaisia betoniele-
menttejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on me-
tallirunkoinen lasi-/levyrakenteinen kaide. Käsijohteen alapuolinen
kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavil-
la parvekelaseilla. Parvekkeilla on myös kiinteitä laseja, säleikköjä
ja umpiosia, jotka selviävät asuntokohtaisesti myyntikuvista. Parve-
ke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja
lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asuntoja on parvekkeen
tilalla ns. ranskalainen parveke. Maantasoasunnoissa on maanta-
soinen terassipiha. Terassin lattiana on avosaumainen kestopuu- tai
komposiittilaidoitus.

Terassit ovat pääosin lasittamattomia, mutta joissain asunnoissa on
lasitettu osa. Nämä poikkeukset löytyvät asuntokohtaisista myyn-
tikuvista.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin
puite ja ulkokarmin pinta on kestävyyden varmistamiseksi poltto-
maalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden
ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa.
Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla
sälekaihtimilla. Asuntojen mahdollisissa palolaseissa ja parvekkeen
ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-
ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisem-
pi laakaovi. Luhtikäytävän asuntojen ulompi ovi on lämpöeristetty ja
paloa pidättävä, sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT kodin materiaalivalinnat lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon
sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kyl-
pyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten
mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tar-
vittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistami-
nen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään ra-
kennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapii-
rustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalus-
teiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa val-
mistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään lis-
toilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc tilojen lattioissa on keraamiset
laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maa-
lausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinä-
kaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pe-
suhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen
seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maa-
lattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalus-
teet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Kalusterungot ovat väriltään
valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon
upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeitteinen as-
tianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induk-
tio- tai keraaminen keittotaso asukkaan valinnan mukaan. Osassa
asuntoja on kaksi kylmälaitetta (jääkaappi ja kaappipakastin), tai
varaus toiselle kylmälaitteelle pohjapiirustusten mukaisesti. Pesu-
huoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuiva-
usrummulle, paitsi asunnoissa A5, A11, A17 ja A23, joissa on liitän-
tä ja tilavaraus pyykinpesukoneelle/kuivaavalle pyykinpesukoneelle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Huoneistokohtai-
sen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan
säätää liesikuvusta. Ruoanlaittilanteissa voidaan liesikuvun kautta
kulkevaa ilmamäärää suurentaa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mitta-
us, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asu-
kasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patteri-
lämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakkas-
kaudella IV-koneiden tuloilmaa esi- ja jälkilämmitetään tarvittaessa
asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä (kytketty yhtiön sähköön).
Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialäm-
mitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Asuntojen A24, A27, A28, A31, B33, B34, B40, B41, B47, B48,
B54, B55, C67, C71, C75, C79 ja C83 kylpyhuoneissa on vain läm-
mityskaudella lämpiävät tikapuumalliset radiaattorit.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistai-
nen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliit-
tymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10 Mb no-
peudella toimiva laajakaistaliittymä.

Porrashuoneiden ulko-ovet ja yhteistilat on varustettu sähköisellä
lukituksella. Porrashuoneiden ovissa on lisäksi koodilukko. Tilojen
avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on
helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamista-

pauksen yhteydessä. Porrashuoneessa on porrashuonenäyttö, josta
voi varata ajan asuntoyhtiön saunatiloihin, kerhohuoneisiin tai por-
raskohtaiseen pienpesulaan. Varauksen voi myös tehdä erillisen va-
raussivuston kautta.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympäri-
vuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa tek-
nisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tu-
levat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat
toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energi-
ankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle.
Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee
ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET, YHTEISTILAT JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mu-
kaisesti. Piha-alueet ovat pihan ympärillä olevien asunto-osakeyh-
tiöiden yhteiskäytössä. Korttelin 31074 tonttien 11, 12, 13 ja 3
asukkaiden käyttöön tulee myös saunatiloja, kerhohuoneita ja por-
raskohtaisesti pienpesuloita. Nämä tilat tulevat olemaan kaikkien
asuntoyhtiöiden käytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.
Tilat valmistuvat ja otetaan käyttöön samaan aikaan, kun ko. taloyh-
tiöön, jossa ne sijaitsevat, muuttavat asukkaat. Tontin 3 väestösuo-
ja sijaitsee tontilla 11 ja tontin 11 väestösuoja sijaitsee tontilla 12.
Koskikaran autopaikat (64 kpl autopaikkoja, 3 kpl inva-autopaikko-
ja ja 3 kpl moottoripyöräpaikkoja) sijaitsevat rakennuksen alla ole-
vassa pysäköintihallissa. Halli on lämmittämätön, eikä autopaikko-
ja varusteta lämmityspistorasioin. Autohallissa sijaitsee myös 2 kpl
autopaikkojen yhteydessä myytävää varastotilaa, sekä yksi erillinen
varastotila. Nämä ovat lämmittämättömiä, kuten autohallikin.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanar-
voisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaup-
pakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintara-
kenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mu-
kaisesti.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asutosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.



YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE -KÄYTTÄJÄ VOI LADATA YIT PLUS -PALVELUN PUHELIMEENSA ILMAISENA MOBIILISOVELLUKSENA.

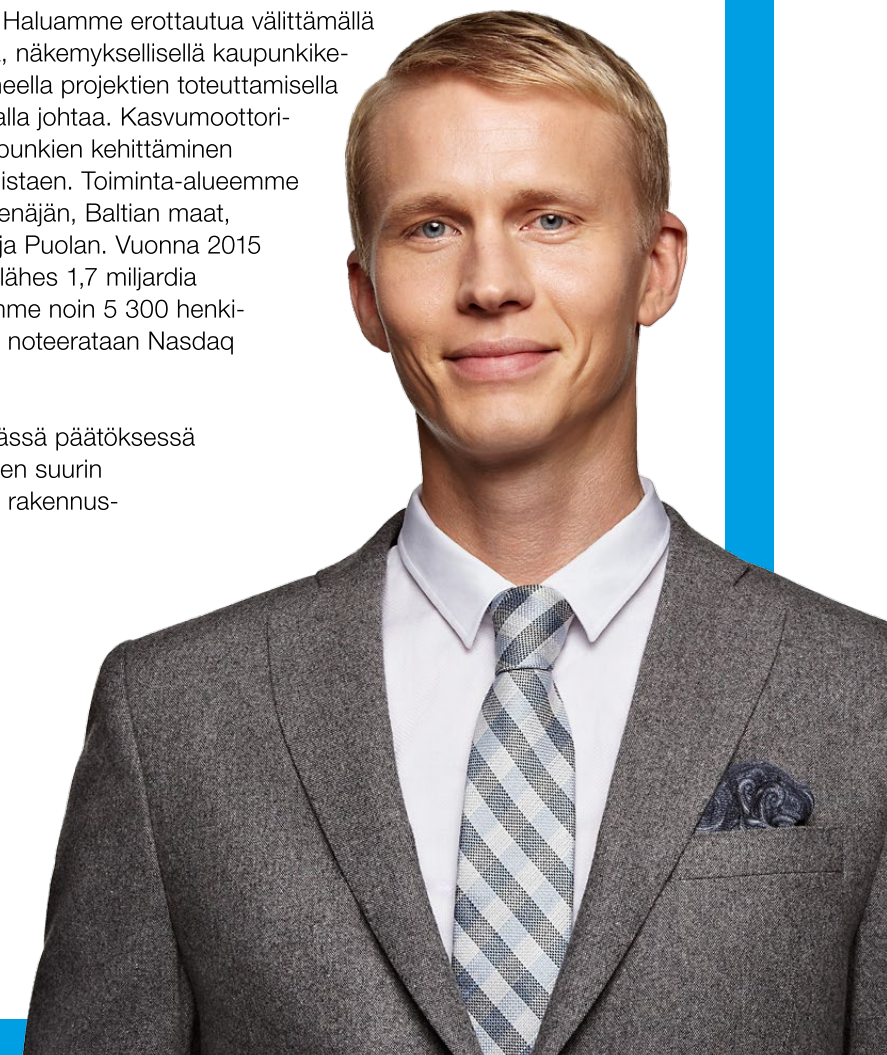


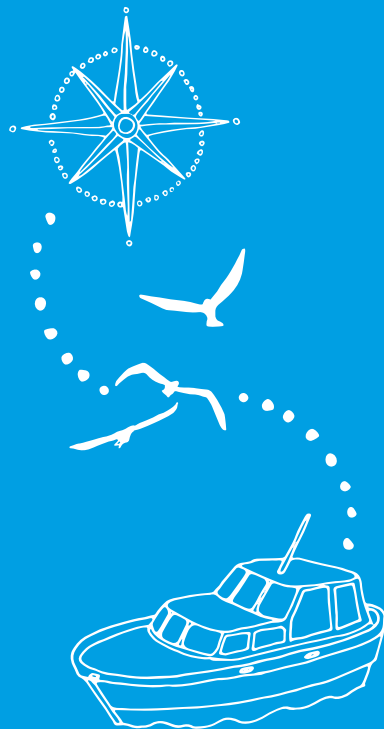
YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottautua välittämällä aidosti asiakkaista, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kasvumoottorinamme toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen. Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän, Baltian maat, Tšekin, Slovakian ja Puolan. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli lähes 1,7 miljardia euroa, ja työllistämme noin 5 300 henkilöä. Osakkeemme noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/koskikara

Asunto Oy Helsingin Koskikara

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi