

Lahden Mansetti

Keski-Lahti
Kerrostalokoteja



YIT

Koteja järjellä ja tunteella

Inspiroidu eläväisestä kaupunkimiljööstä



YDINKESKUSTAN
PALVELUT



LUKUISAT
HARRASTUSPAIKAT



LOISTAVAT
KULKUYHTEYDET

ERINOMAISET PALVELUT

Lahden Mansetin YIT Kodissa asut keskeisellä paikalla Vuoksenkadun ja Rajakadun kulmassa. Kävelymatkan päässä ovat monipuoliset palvelut, kuten ruokakaupat, tavaratalot ja erikoisliikkeet. Myös koulut, terveys- ja hyvinvointipalvelut löytyvät naapurustostasi.

VEHREITÄ PUISTOJA JA KULTTUURIA

Lahden keskusta on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö puistoineen. Voit tehdä kävelyretkiä Eliel Saarisen suunnitteleman kaupungintalon puistoon tai Alvar Aallon Ristinkirkon luokse. Hetken mielijohteesta piipahdat lähikahvilassa tai kipailet kauppahallista kotiin tuoreita herkkuja.

Kuva: Lassi Häkkinen/Lahden kaupunki



Kuva: Lassi Häkkinen/Lahden kaupunki



Lahden Matkakeskus

Mansetista on lyhyt kävelymatka matkakeskukseen, konserttitaloon, teatteriin ja elokuviin.

VIRIKKEITÄ VAPAA-AIKAAN

Uuden kotitalosi ympäristössä risteilee paljon mielenkiintoisia ulkoilureittejä. Yksi niistä on 11 kilometrin pituinen keskustaa kiertävä Lehmusreitti-puistopolku*. Pienen pyörämatkan jälkeen löydät itsesi Salpausselän huikeista maisemista ja Pikku-Vesijärven rannasta. Liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia on jokaiseen makuun, mm. Launeen iso leikkipuisto, uimahalli, urheilukeskus ja paljon muuta!

HELPPO TULLA JA MENNÄ

Autollesi löytyy oma paikka Mansetin suojaisesta autohalista, jonne pääset mukavasti hissin kyydissä. Uudessa keskustakodissasi pärjät hyvin myös autotta! Matkakeskukseen kävelet alle 10 minuutissa. Lähin bussipysäkki on noin 400 metrin päässä kotioveltasi.

* Tutustu puistopolkuihin osoitteessa lahdenseudunluonto.fi



Kuva: Lassi Häkkinen/Lahden kaupunki

Harvinaista herkkua! Kaksioissa ja kolmioissa on liukulasi-
ovinen parveke, jossa lattialämmitys! Suuntaa antava
visualisointi asunnosta A 18.



Mansetin laatukodissa on valoa, tilaa ja arjen ylellisyyksiä

VIIHTYISÄ JA TOIMIVA KOTI

Mansetin kodissa kaikki on kohdillaan. Tilaa löytyy mukavaan yhdessäoloon oman perheen ja ystävien kanssa, sillä olohuone ja avokeittiö muodostavat valoisan ja avaran oleskelutilan. Kaksioissa ja kolmioissa tila jatkuu lasiliukuoven kautta lasitetulle sisäparvekkeelle. Yksioissä nautitaan ranskalaisesta parvekkeesta.

MODERNEJA MUKAVUUKSIA

Uudenkarheassa kodissasi paljon mukavuuksia, jotka tekevät asumisesta nautinnollista. Tyylikkään avokeittiön laadukkailla kodinkoneilla on ilo kokata ja kokeilla uusia ruokaohjeita. Modernin parvekkeen lattialämmitys lisää tilan käyttömukavuutta aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn.

TOTEUTA HAAVEESI KAUPUNKIKODISTA

Tutustu Mansetin laatukotien valikoimaan. Löydät sieltä ihastuttavia vaihtoehtoja sekä aikuiseen makuun että lapsiperheen tarpeisiin. Osassa koteja on oma sauna, jonka pehmeissä löylyissä voit unohtaa arjen kiireet. Kaksiossa on makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone.



Yksioissä ranskalainen parveke.

Kaksioissa ja kolmioissa lasitetut sisäparvekkeet.

Osassa koteja oma sauna.

[yit.fi/mansetti](https://www.yit.fi/mansetti)



”

Arkkitehdin ajatuksia

Mansetti on Lahden ydinkeskustaan, Matkakakeskuksen läheisyyteen rakennettava asuinkerrostalo. Suunnittelun lähtökohtana oli luoda tyylikäs ja viihtyisä asuinrakennus lähellä palveluja. Suunnittelussa on huomioitu ja käytetty hyväksi alueen nykyistä ja uudistuvaa kaupunkirakennetta.

Mansetin asunnot avautuvat valoisina kolmeen ilmansuuntaan. Rakennuksen julkisivu on jaoteltu ajattomasti tummalla ja vaalealla rappauksella. Julkisivun viimeistelee katutasen keraaminen tumma laatta. Autopaikat on sijoitettu pääosin rakennuksen alle 1. kerrokseen. Pienellä sisäpihalla on keidas leikki- ja oleskelualueineen.

Mansetin asuntopuunnittelussa on huomioitu erikokoiset taloudet. Huoneistokoot vaihtelevat yksiöstä tilaviin kolmioihin. Asuinviihtyvyyteen ja toiminnallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Asunnot ovat valoisia ja helposti sisustettavia. Ikkunat ovat suuria, jotta luonnonvalo pääsee sisään. Valoisa puolilämmin parveke suojaa osittain liialta auringonvalolta ja antaa asunnoille yhden miellyttävän oleskelualueen lisää. Kaikista asunnoista avautuu miellyttävät näkymät lähiympäristöön.

Osmo Knaapi, rakennusarkkitehti
Arkkitehtipalvelu Oy



Tyylikäs ja viihtyisä koti lähellä palveluja.



➔ Moderni avokeittiö on sekä tilatehokas keittiö että tyylikäs sisustuselementti. Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 17.

➔ Mansetin suojaisesta parvekkeesta saat ihanan kesäkeitaan ja tunnelmointipaikan syksyksi! Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 24.

➔ Rakennuksen julkisivu on jaoteltu ajattomasti tummalla ja vaalealla rappauksella. Suuntaa antava visualisointi.



Moderni kaupunkikoti mahdollistaa ekologisen elämäntavan. Palvelut ovat vieressä ja lasitettu parveke tarjoaa tilaa omalle viherkeitaalle.



Ympäristötekomme

Sitouduimme vuonna 2019 vähintään puolittamaan asuintalojemme materiaaalipäästöt vuoteen 2030 mennessä ja tähtäämme YIT Kotien hiilineutraaliin lämmittämiseen.

Lue lisää [yit.fi/ymparistoteot](https://www.yit.fi/ymparistoteot)

EDISTÄMME TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISTA LAHDEN MANSETISSA NÄIN:



PÄÄSTÖLASKELMA

Hiilijalanjälkilaskelma ohjaa mm. valitsemaan ympäristöä vähemmän kuormittavia materiaaleja.



KIERRÄTYS TYÖMAALLA

Työmaan jätteistä lajitellaan vähintään 75 % kierrätystä varten.



VIHREÄ TYÖMAASÄHKÖ

Työmaalla käytetään vain tuulivoimalla tuotettua sähköä.



SÄHKÖAUTON LATAUS

Jokaiselle autopaikalle tehdään varaus sähköauton latauspisteelle, jolloin latauslaitteen asentaminen tarpeen mukaan on mahdollista.



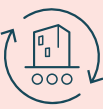
VESIKALUSTEET

Keittiöön, kylpyhuoneeseen ja vessaan asennetaan vettä säästävät vesikalusteet kuten hanat ja suihkut.



VEDENKULUTUS

Asuntokohtainen vedenkulutuksen seuranta YIT Plus -palvelussa auttaa säästämään vettä.



KIERRÄTYS TALOYHTIÖSSÄ

Jätteiden lajittelu kierrätystä varten on siistiä ja tehokasta taloyhtiöiden modernien kierrätyspisteiden ansiosta.



KODIN LAJITTELUPISTE

Keittiössä on kierrätystä helpottava lajittelupiste.



Kaikki mitä haluat tietää uudesta taloyhtiöstäsi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Mansetti
Rajakatu 1a, 15100 Lahti

Yhtiössä on viisi asuinkerrosta, kellarikerros ja autohalli maantasokerroksessa. Yhtiössä on yksi porras ja hissi.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Lahden kaupungin maankäytöstä.

TONTTI

Kaupunki:	Lahti
Kaupunginosa:	1
Kortteli:	96
Tontti:	13, valinnainen vuokratontti

Tontin omistaa Hypo, ja siitä on tehty 50 vuoden sopimus. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin oma huoneistokohtainen osuus kerran vuodessa. Lue lisää tontin omistumuodosta: yit.fi/vuokratontti.

HUONEISTOT

1 h+kt	26,0 m²	5 kpl
1 h+mt+kt+s	49,0 m²	1 kpl
2 h+kt	43,0 m²	4 kpl
3 h+kt+s	63,0 m²	5 kpl
3 h+kt+s	66,5 m²	4 kpl
3 h+kt+s	70,5 m²	5 kpl

Yhteensä 24 huoneistoa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkittehtipalvelu Oy

PARVEKKEET

Mansetin kaksioissa ja kolmioissa on harvinaiset puoliilämpimät sisäparvekkeet. Lasitetun parvekkeen laatoitetussa lattiasa on lattialämmitin. Liikuteltavat ylälasit saa tarvittaessa osittain auki. Vankat tukirakenteet ovat alumiinia. Valaisimen lisäksi parvekkeella on pistorasia. Yksiössä on ranskalainen parveke.

AUTOPAIKAT

Oma autopaikka suojaisessa hallissa takaa autolle hyvät oltavat! Arjen luksusta taas on, että omasta kotikerroksesta pääsee suoraan hissillä autohalliin.

Mansetilla on 11 autopaikkaa yhtiön maantasokerroksessa sijaitsevassa puoliilämpimässä autohallissa ja 2 lämmitystolpilla varustettua avopaikkaa pihalla. Autohallipaikat myydään osakkeina. Yhtiön hallintaan jäävät pihalla olevat avopaikat ja yksi esteetön pysäköintipaikka (LE-paikka).

SÄHKÖAUTON LATAUS

Kaikki osakkeina myytävät autopaikat on varustettu sähköauton latausinfraalla. Autopaikan omistaja voi hankkia latauslaitteen omalle autopaikalleen.

TEKNISET JA YHTEISTILAT

Irtaimistovarasto ja tekniset tilat ovat kellarikerroksessa. Ulkoiluvälinevarasto on maantasokerroksessa sisäänkäynnin vieressä. Kuivaushuone, siivouskomero ja talovarasto sijaitsevat 6. kerroksessa.

ENERGIAMUOTO JA -TEHOKKUUS

Mansetissa on termostaatein ohjattava, kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Uudiskodin omistaja saa energiatodistuksen, joka kertoo rakennuksen energia- ja tehokkuudesta ja ilmoittaa sen energiatehokkuusluokan. Mansetin energiatehokkuusluokka on B.



PIHA JA YMPÄRISTÖ

Viereisen yhtiön kanssa yhteisellä pihalla on nurmialueiden lisäksi viihtyisä pergolalla katettu oleskelualue ja lapsille oma leikkipaikka.

Jätteiden keräykseen käytettävät syväkeräysastiat sijaitsevat viereisen yhtiön kanssa olevalla yhteisellä piha-alueella.

NETTIYHTEYS JA KAAPELI-TV

Mansetissa hoituvat sekä etätyöt että suoratoistopalvelun kautta striimattavat leffaillat! Elisan 25 megan laajakaistayhteys ja kaapeli-TV sisältyvät hoitovastikkeeseen. Jokaisessa asunnossa on valmiina WiFi-reititin. Elisan käyttäjäksi rekisteröityminen onnistuu kätevästi YIT Plussan palvelutorilla.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Mansetin kodissa on keskitetty ilmanvaihto. Vedenkulutus mitataan asuntokohtaisesti. Kutsumasi vieraat päästävät sisään ovipuhelimella.

TURVALLINEN LUKITUSJÄRJESTELMÄ

Abloy Easy on tuttu ja turvallinen mekaaninen lukitusratkaisu.

DIGITAALINEN ILMOITUSTAULU JA VARAUSJÄRJESTELMÄ

Digitaalinen ilmoitustaulu ONE4ALL helpottaa taloyhtiön tiedonkulkua! Digitaaliselta taululta löytyvät ajankohtaiset tiedotteet ja palvelutorin edut. Palveluun kuuluu myös yhteis-tilojen varauskalenteri, jonka käyttö on sujuvaa YIT Plussan kautta.

Voit valita uuden kotisi sisustuksen kolmesta eri sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät aina laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta, sisustussuunnittelijan luomasta sisustusteemasta: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä eri teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Lue lisää yit.fi/sisustus

Makupaloja uudesta kodistasi

- ♥ Keittiössä kalusteuni ja keraaminen liesitaso.
- ♥ Liukulasiovi parvekkeelle.
- ♥ Saunassa kokolasiovi.

Esimerkkikuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.



Kuura – klassinen minimalismi

Skandinaavisen tyylin peruspilarit ovat vaalea raikkaus, ajaton linjakuus ja selkeä geometrisyys. Selkeitä kokonaisuuksia ja harkittua minimalismia. Kaikessa yksinkertaisuudessaan rauhoittavan hillittyä tyylikkyyttä.

➔ Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Esimerkkivisualisointi Kuura-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Usva – taidokas harmonia

Sävyjen ja muotojen sopusointua. Väreillä ja materiaaleilla tyyllittelyä – kontrastien voimaa. Syvyyttä ja pehmeää lämpöä luonnonläheisyydellä. Rauhan ja utuisten tunnelmien liitto on aitoa balanssia sielulle.

➔ Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman kylpyhuoneesta.

➔ Esimerkkivisualisointi Usva-sisustusteeman keittiöstä.



Hehku – intensiivinen vetovoima

Väri vangitsee katseen ja luo intensiivisen tunnelman. Voimakkaita yksityiskohtia, syviä sävyjä ja vahvaa visuaalista luonnetta. Aistikkaita tiloja, joissa on rohkeaa ja taitavaa värien sekä tekstuurien käyttöä.

➔ Esimerkkivisualisointi Hekku-sisustusteeman keittiöstä.

➔ Esimerkkivisualisointi Hekku-sisustusteeman kylpyhuoneesta.



Tärkeimmät tiedot kotisi rahoituksesta

EDULLINEN MAKSUEHTO

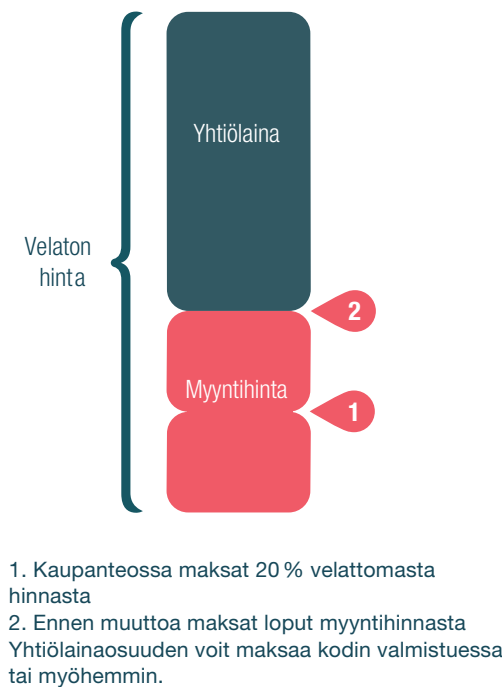
YIT:n 20 %:n rahoitusetu tarkoittaa sitä, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput myyntihinnasta maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa, mutta saat aikaa loppurahoituksen järjestelyyn. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Pääset asunnon omistajaksi maksamalla ainoastaan asunnon myyntihinnan. Loppuosan velattomasta hinnasta maksat asunto-osakeyhtiölle kuukausittain pääomavastikkeena. Voit myös maksaa yhtiölainaosuuden taloyhtiölle joko kokonaan tai osissa valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistuksen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa jää enemmän esimerkiksi uuden kodin sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää yit.fi/yhtiolaina

VALINNAINEN VUOKRATONTTI

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, maksat kuukausittain vuokratonttivastiketta ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Huomioi, että vuokratonttivastikkeen maksaminen ei lyhennä tonttiosuuden lunastushintaa. Tontin lunastamisesta päätät itse – riippumatta siitä, mitä muut osakkaat tekevät. Lue lisää: yit.fi/vuokratontti



Tonttiosuus lunastetaan	Tonttiosuutta ei lunasteta
Asunnon hinta 100 000 €	Asunnon hinta 100 000 €
Vuokratontin lunastus 19 000 €	Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €
Asumiskulut/kk Hoitovastike: 100 €	Vuokratonttivastike: 25 €
	Yhteensä: 125 €

Jos lunastat tonttiosuuden, sinun ei tarvitse enää maksaa osuuttasi tontin vuokrasta ja asumiskulusi pienenevät. Jos taas päätät olla lunastamatta osuutta, maksat vuokratonttivastiketta.

Edut ja palvelut kodin ostajalle

Kotipiiriläisenä olet etusijalla

KOTIPIIRI ON YIT KODIN ASIAKASREKISTERI

Kun liityt kotipiiriin, saat ensimmäisten joukossa tiedon, kun sinua kiinnostavan kodin varaaminen alkaa. Kotipiiriläisenä pääset myös valitsemaan kotisi laajemmasta valikoimasta. Liity rekisteriimme taloyhtiön nettisivun lomakkeella tai osoitteessa yit.fi/kotipiiri

ASUNNON VARAAMINEN ON HELPPOA

Voit varata ennakkomarkkinoinnissa tai rakenteilla olevasta talosta mieleisesi kodin helposti netissä. Ennakkovaraus ei ole sitova ja varauksen voi perua maksutta ellei toisin ilmoiteta. Jos tuleva kotisi on rakenteilla, pääsemme tekemään kaupat pian varauksen jälkeen.

ASUNTOKAUPPA DIGITAALISESTI

Etätapaisemmat asuntomyyjiemme kanssa onnistuvat mainiosti ja myyntimateriaalit lähetämme sinulle jo etukäteen perehdyttäväksi. Kauppakirjan allekirjoitus on mahdollista tehdä sähköisesti, ja tätä kautta olemmekin jo kätelleet monta uutta asuntokauppaa.

YIT Plus

KAIKKI TIEDOT YHDESSÄ PAIKASSA

YIT Kodin asukkaan palvelu YIT Plus kokoaa kaikki kodin tärkeät tiedot samoihin digitaalisiin kansiin. Unohda siis kadonneiden paperilappujen metsästys, kun kodin tärkeät paperit pohjakuvasta kodinkoneiden käyttöohjeisiin löytyvät YIT Plussasta. Saat tunnukset kaupanteon yhteydessä. yit.fi/plus

TEE KOTISI SISUSTUSVALINNAT

YIT Plus Studiossa pääset kokeilemaan ja tilaamaan uuden kotisi sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Studiossa näet myös kotisi 3D-mallin, jonka avulla hahmotat huonetilojen mittasuhteet ja värimaailman. Lue lisää: yit.fi/studio

NOPEAT HUOLTOPYYNNÖT JA TALOYHTIÖN TIEDOTTEET

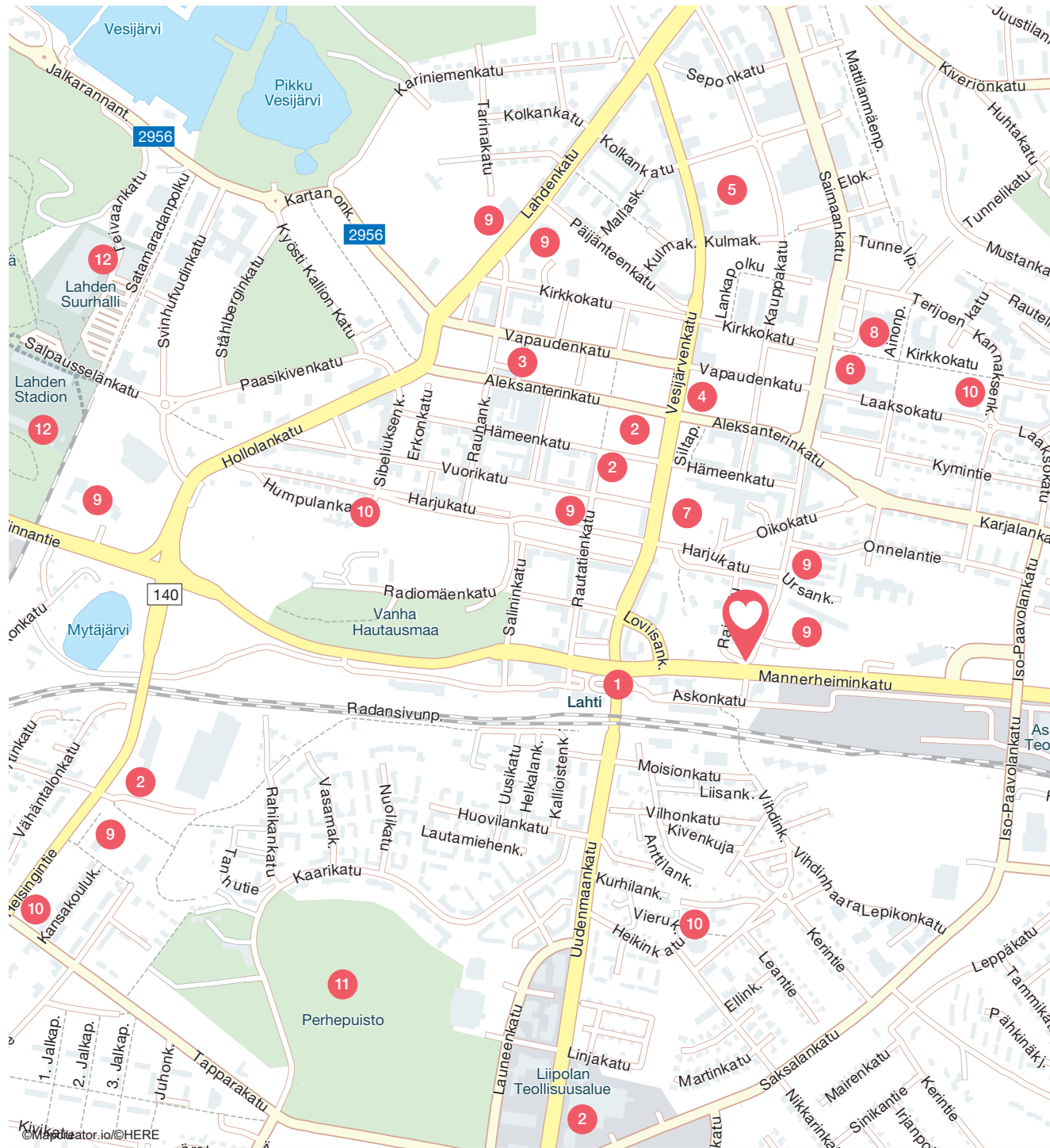
Kun tarvitset huoltoyhtiön tai isännöitsijän apua, saat viestin matkaan YIT Plussan kautta ja näet, miten palvelupyyntösi etenee. Pysyt myös ajan tasalla taloyhtiön ja asuntosi tärkeistä tiedoista ja tapahtumista.

VIESTI NAAPUREIDEN KANSSA JA TEE TILAVARAUKSIA

Lenkkiseuraa, lettupannun lainausta tai kutsu pihajuhlisiin? Keskustelu naapureiden kanssa käy helposti taloyhtiön omalla foorumilla, tarpeen mukaan joko julkisesti tai yksityisviestein. Myös varaukset taloyhtiön yhteistiloihin käy helposti YIT Plussan kautta (ominaisuus osassa taloyhtiöitä).

APU LÖYTYY PALVELUTORILTA

Sujuvoittaaksemme YIT Kotien asukkaiden elämää kokosimme kaikki asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan: YIT Plussan palvelutorille. Palvelutori säästää sinulta etsimisen vaivan. Lue lisää: yit.fi/palvelutori



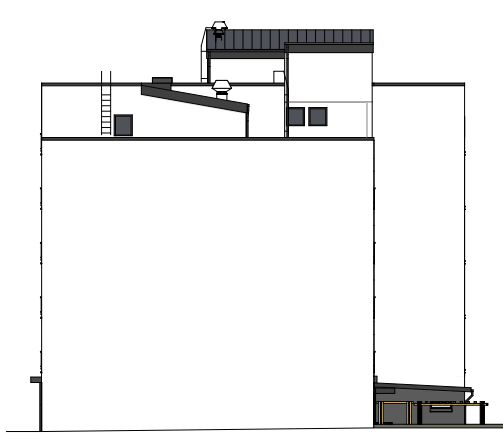
Lahden Mansetissa
asut kävelymatkan
päässä kaikesta!

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1 Rautatieasema, Matkakeskus | 7 Lahden sote-keskus |
| 2 Kauppa | 8 Kaupungin teatteri |
| 3 Kauppatori | 9 Koulu |
| 4 Kauppakeskus Trio | 10 Päiväkoti |
| 5 Kauppakeskus Syke | 11 Launeen perhepuisto |
| 6 Kirjasto | 12 Lahden suurhalli, stadion |

Asemapiirros



Julkisivut



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



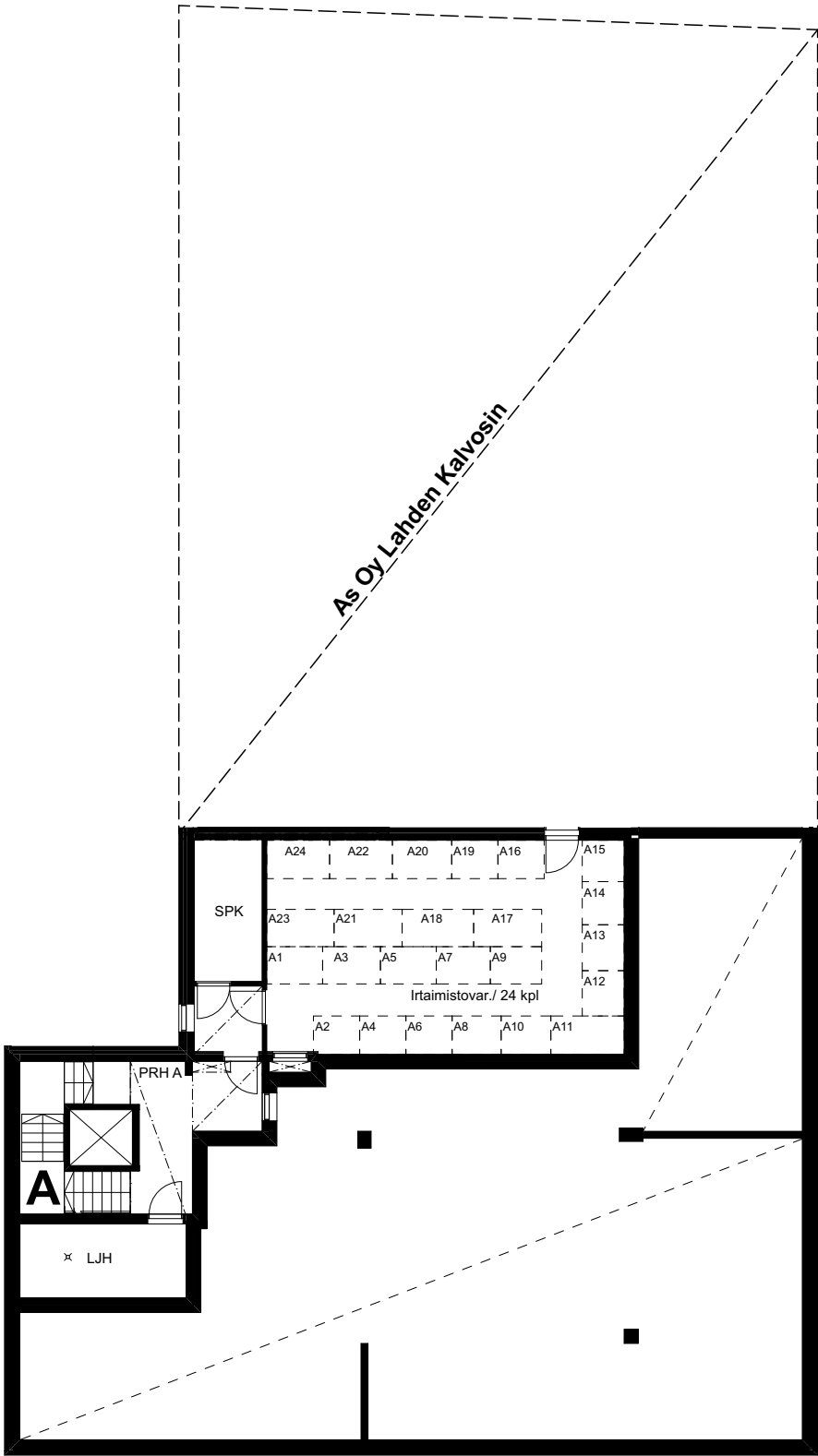
Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

Kellarikerros

1:200



1:200



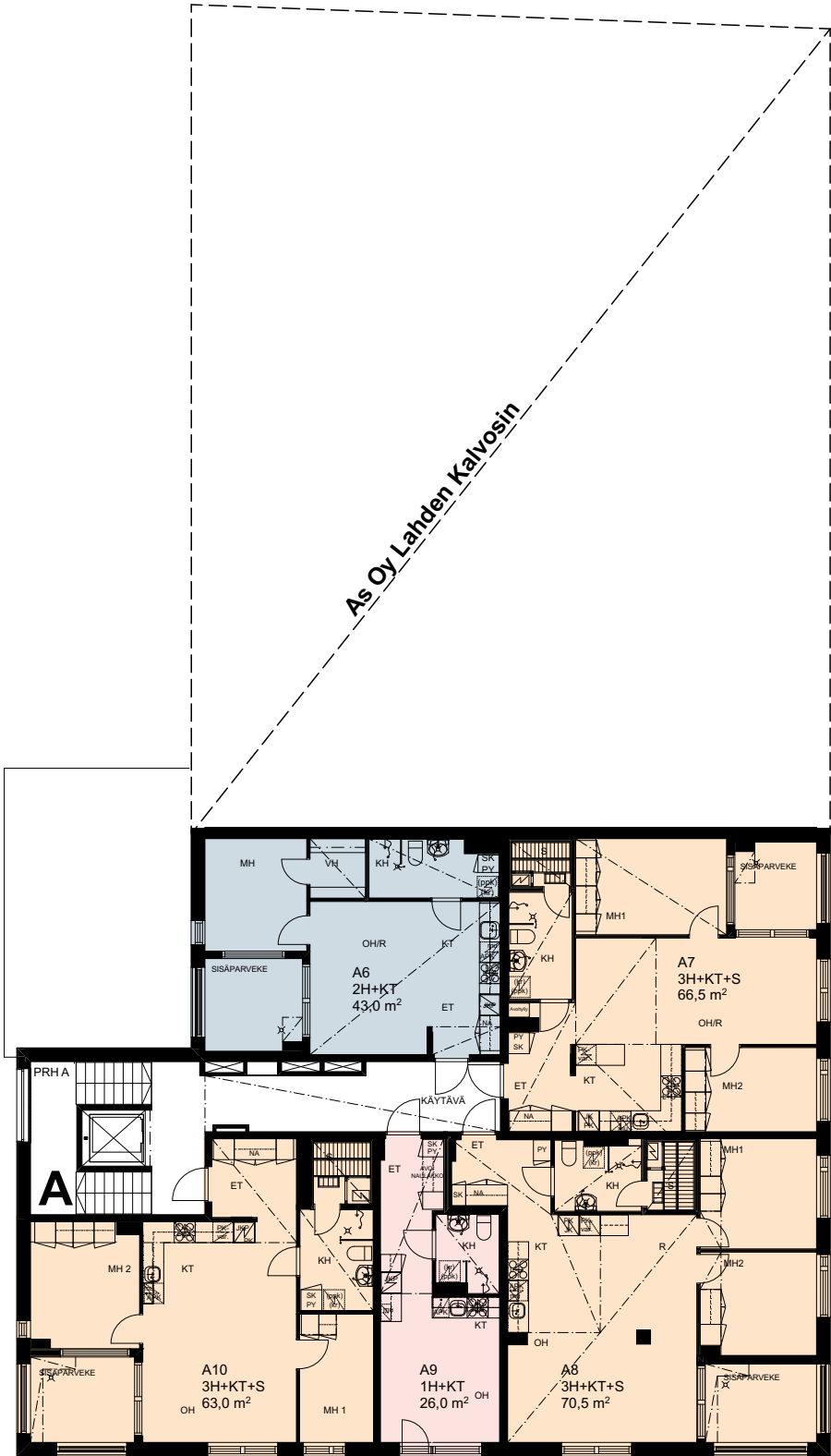
1:200



3. kerros

1:200

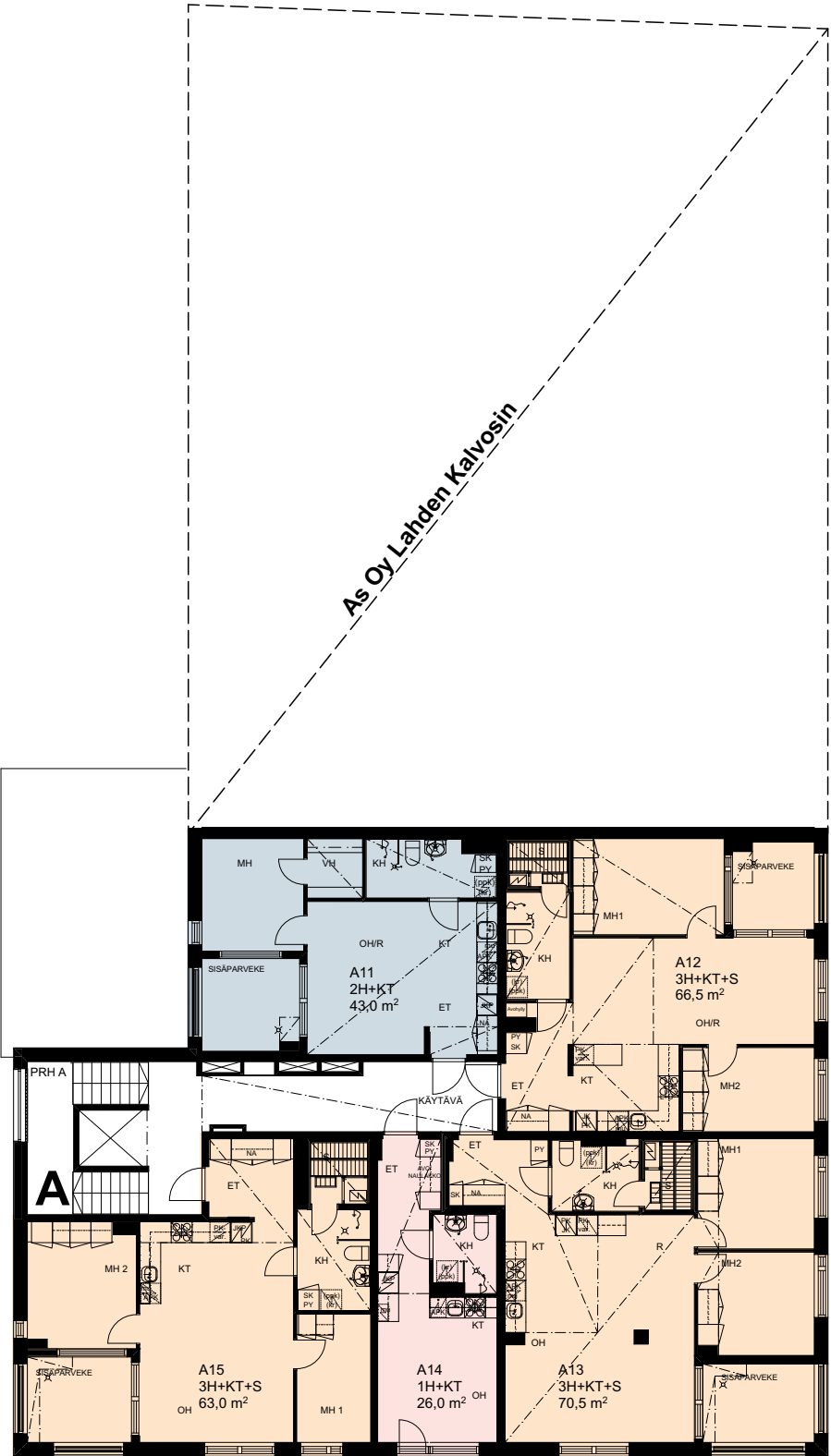
1 h 2 h 3 h



4. kerros

1:200

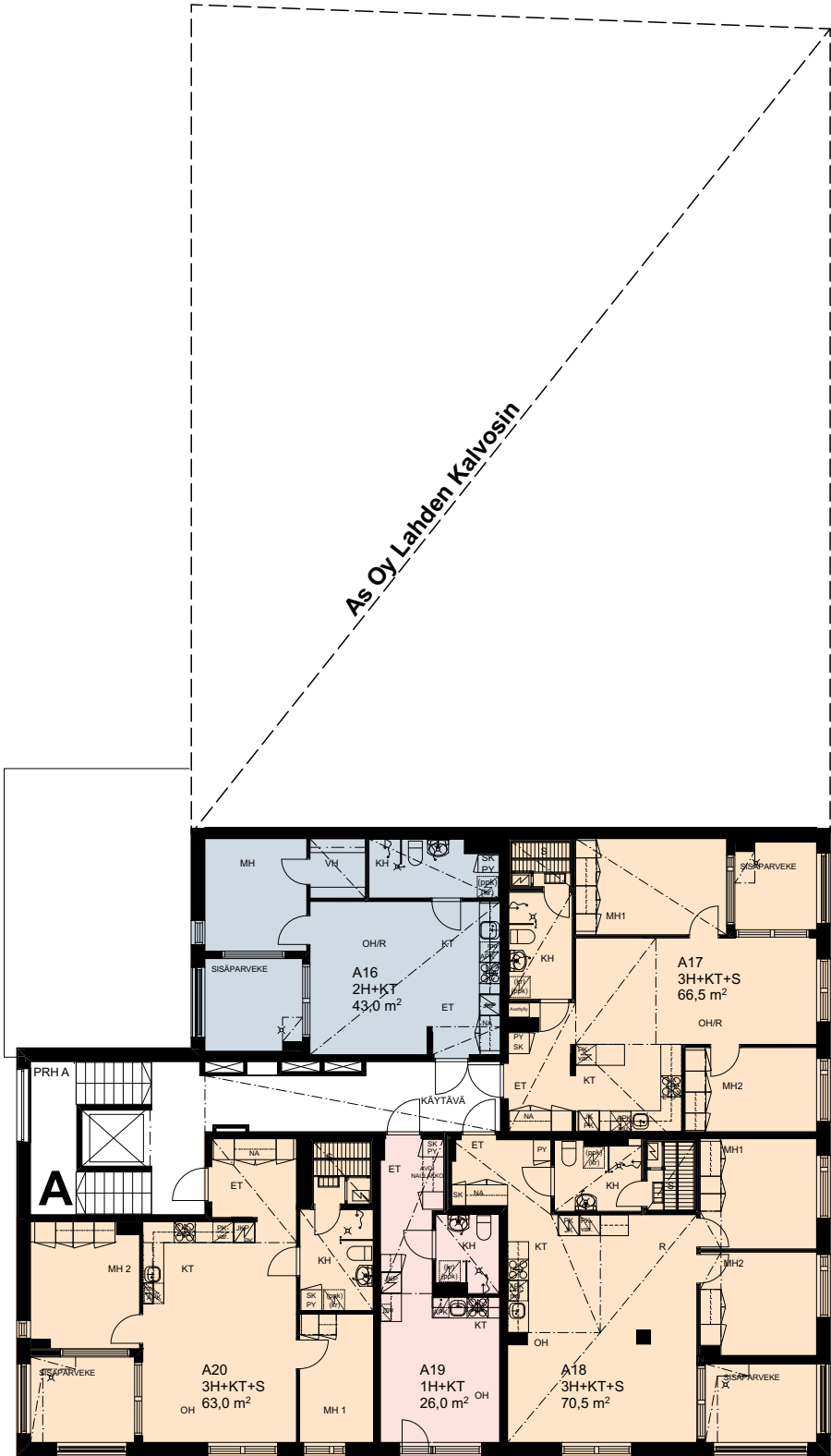
1 h 2 h 3 h



5. kerros

1:200

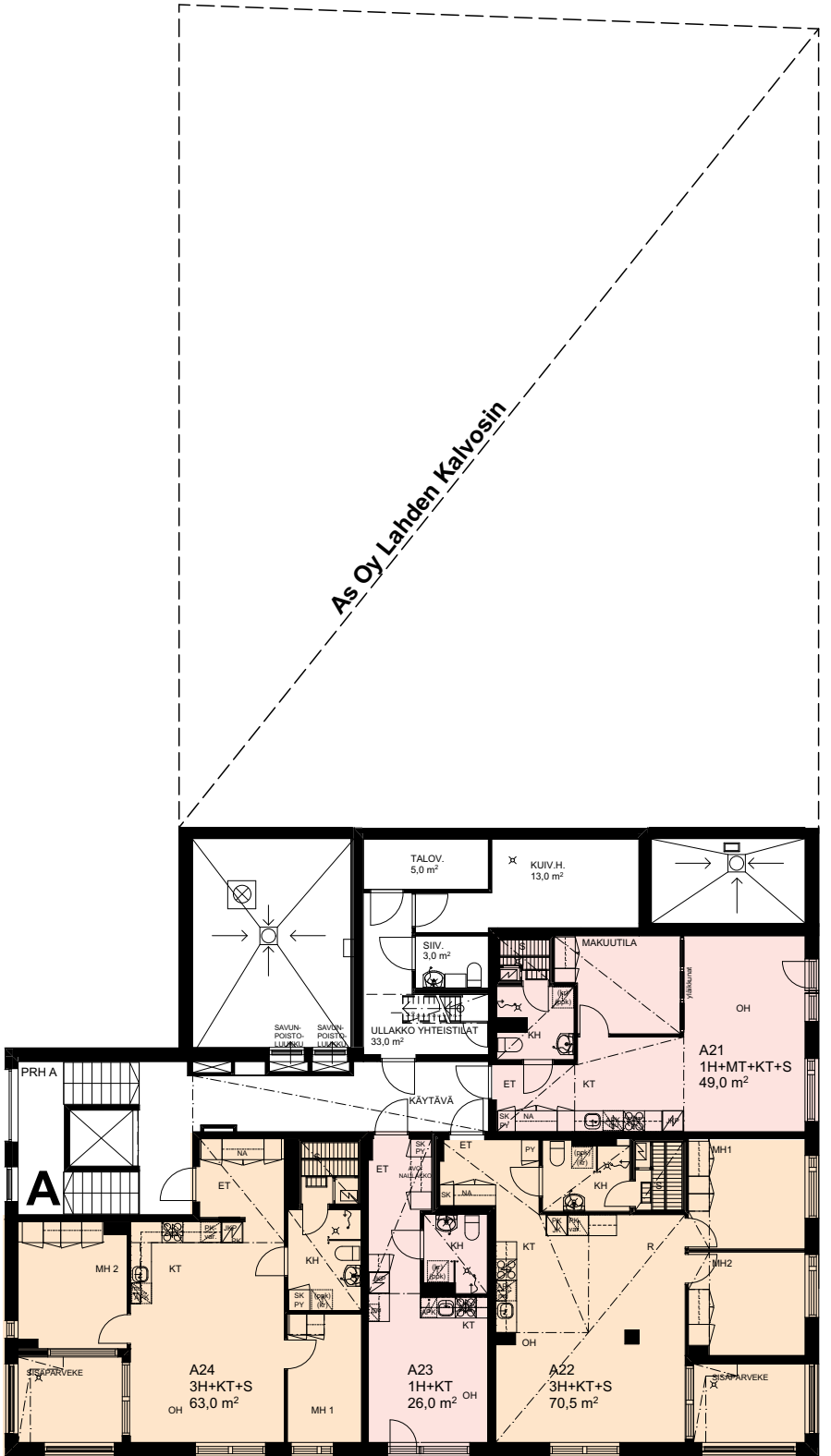
1 h 2 h 3 h



6. kerros

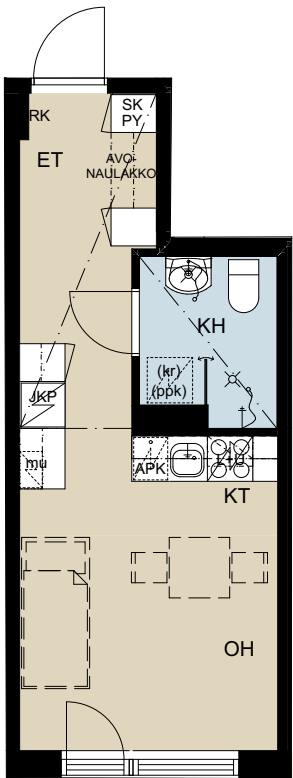
1:200

1 h 2 h 3 h

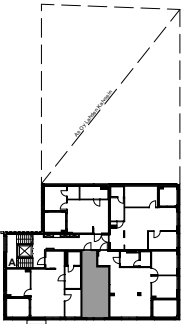


26,0 m²
1 h + kt

- A 4 2. kerros
- A 9 3. kerros
- A 14 4. kerros
- A 19 5. kerros
- A 23 6. kerros



Ranskalainen parveke avautuu lounaaseen.



1:100 (1cm = 1m) 5m

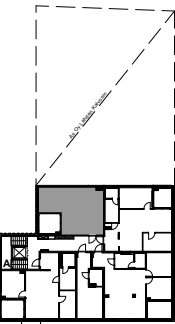
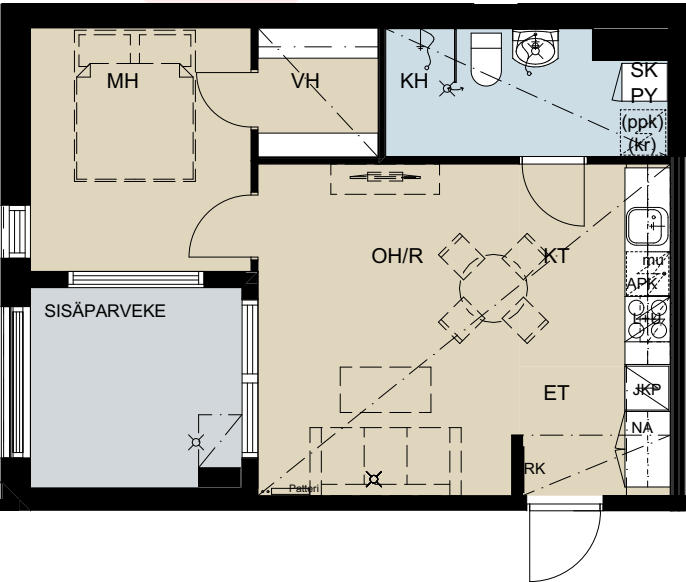


Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 16, 43 m², 2h+kt.

43,0 m² 2 h + kt

- A 1 2. kerros
- A 6 3. kerros
- A 11 4. kerros
- A 16 5. kerros

Iso vaatehuone!
Parveke avautuu luoteeseen.



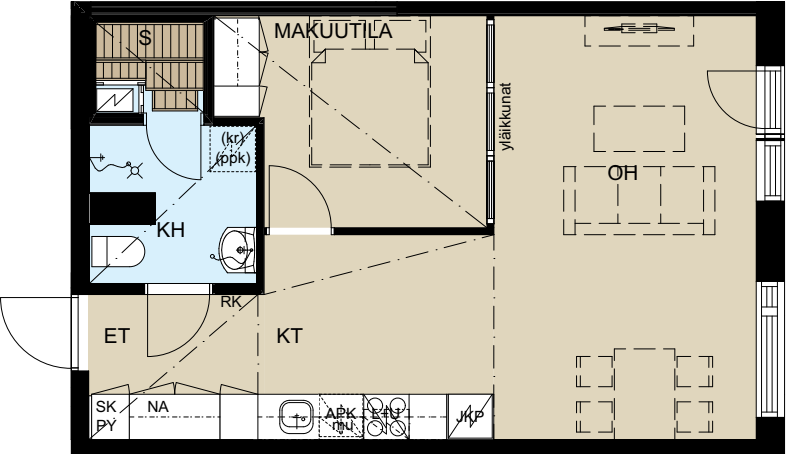
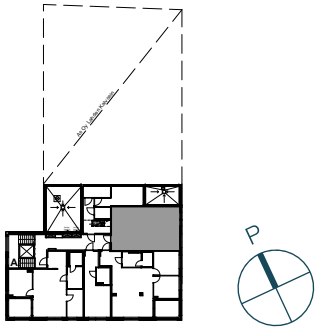
1:100 (1cm = 1m) 5m



49,0 m² 1 h + mt + kt + s

A 21 6. kerros

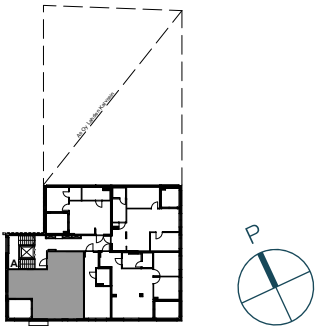
Uniikki, avara yksiö ylimmässä kerroksessa!
Erillinen makuutila.
Oleskelutiloissa ranskalainen parveke.



63,0 m² 3 h + kt + s

A 5 2. kerros
A 10 3. kerros
A 15 4. kerros
A 20 5. kerros
A 24 6. kerros

Kulmakolmiossa näkymiä kahteen suuntaan.
MH1 soveltuu myös etätyötilaksi.



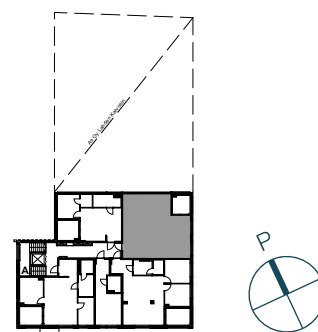
1:100 (1cm = 1m) 5m



Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 17, 66,5 m², 3h+kt+s.

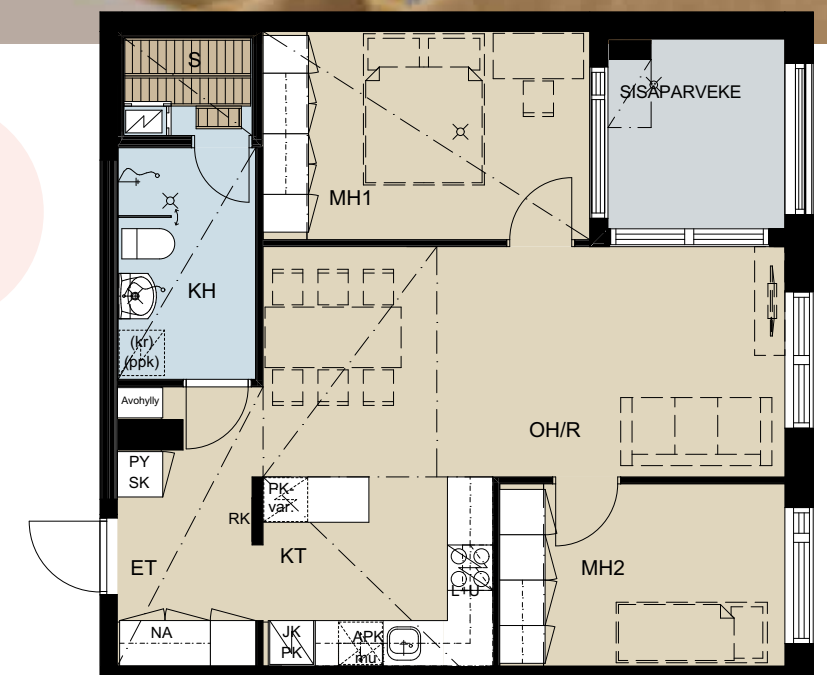
66,5 m²
3h + kt + s

- A 2 2. kerros
- A 7 3. kerros
- A 12 4. kerros
- A 17 5. kerros



Kulmakeittiössä paljon laskutilaa.
Oma sauna rentoutumiseen.

1:100 (1cm = 1m) 5m





Suuntaa antava visualisointi asunnosta A 18, 70,5 m², 3h+kt+s.

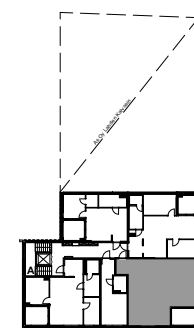


Avara kulmakolmio.
Näkymiä kahteen
suuntaan.

1:100 (1cm=1m) 5m

70,5 m²
3h+kt+s

- A 3 2. kerros
- A 8 3. kerros
- A 13 4. kerros
- A 18 5. kerros
- A 22 6. kerros



Rakennustapaseloste

30.5.2023

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Mansetti sijaitsee Lahdessa Keski-Lahden kaupunginosassa. Korttelin 96 tontti 13 on valinnainen vuokratontti. Yhtiö on yksiportainen, asuineroksia on viisi. Yhtiössä on 24 asuinhuoneistoa. Osoite on Rajakatu 1a, 15100 Lahti. Autohalli on puolilämmin ja sijaitsee talon maantasokerroksessa. Hissillä pääsee suoraan autohallikerrokseen.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betoni-elementtirakenteisia ja niiden ulkopintana on pääosin rappaus. Maantasokerroksessa ulkopintana on laatoin päällystettyjä elementtejä. Vesikatteena on bitumikermikate.

PARVEKKEET

Sisäparvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Sisäparvekkeissa on sähköinen lattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön mittarista. Sisäparvekkeiden lämpötila ei vastaa huoneiston lämpötilaa. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat liukulasiovia. Asuntojen kerrostasot ovat 1-lehtisiä. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betonielementtejä ja osin teräsrunkaseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen seinät ovat teräsrunkaisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat kokolasiovia. Parvekkeiden ovet ovat liukulasiovia.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina parketti tai korkeapainelattia. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasäily, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot on ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen, erillis-wc:n ja saunan katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet sekä makuuhuone- ja eteiskomerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita pohjapiirustuksen mukaan. Kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia tai mikrolaminaattiovia. Pesualtaat upotetaan laminaattipintaiseen työtasoon. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n kalusteet ovat vakiovalmisteisia kylpyhuonekalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on mikro, kalusteuuni, induktiokeittotaso, integroituna astianpesukone ja jääkaappipakastin. Pohjakuvan mukaisesti osassa asunnoista on varaus tason alle sijoitettavalle pakastinkaapille. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia. Pesuhuoneissa on sähkövaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on keskitetty tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Pesutiloissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on kylmän ja lämpimän käyttö-

veden kulutuksen mittaus. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internet yhteyttä varten. Asunnot varustetaan ovipuhe-
limilla.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisen tontin 12 kanssa, aluetta hallitaan yhteisjärjestelysopimuksella.

Yhtiöllä on yhteensä 11 autohallipaikkaa sekä 3 pihapaikkaa. Pihapaikat sijaitsevat tontin 12 puolella, aluetta hallitaan yhteisjärjestelysopimuksella. Pihapaikat jäävät yhtiön hallintaan ja autohallipaikat myydään osakkeina. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokkeella ja sähköauton latausinfraalla. Jätteen säilytys tapahtuu syväkeräyssäiliöissä, jotka sijaitsevat tontin 12 puolella.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaup-pakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajalla on mahdollisuus tutustua sisustusmateriaaleihin, tehdä sisustusvalintoja ja vaikuttaa asunnon ilmeeseen YIT Plus Studiassa annettujen aikataulujen mukaisesti.

Matkasi uuteen YIT Kotiin

Tutustu asunnon ostamisen vaiheisiin ja totea itse, kuinka vaivaton on polkusi uuteen kotiin. Uusi kotisi rakentuu sillä aikaa kun sinä valmistaudut rauhassa muuttoon. Jos jokin asia askarruttaa, niin ota yhteyttä – me autamme mielellämme!

yit.fi/ostamisen-vaiheet



 yit.fi/mansetti

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

ESITTELY JA MYYNTI

Sopimuksen mukaan
YIT Asuntomyynti, Askonkatu 2, 15100 Lahti
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111*

*) Puheluhinnat 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min (sis. alv 24 %) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

facebook.com/YitKoti

yit.fi