

VANTAA HÄMEENKYLÄ



Kotikylä

Ystävällinen
hinnaltaan,
järkevä
luonteeltaan.



Taiteilijan näkemys

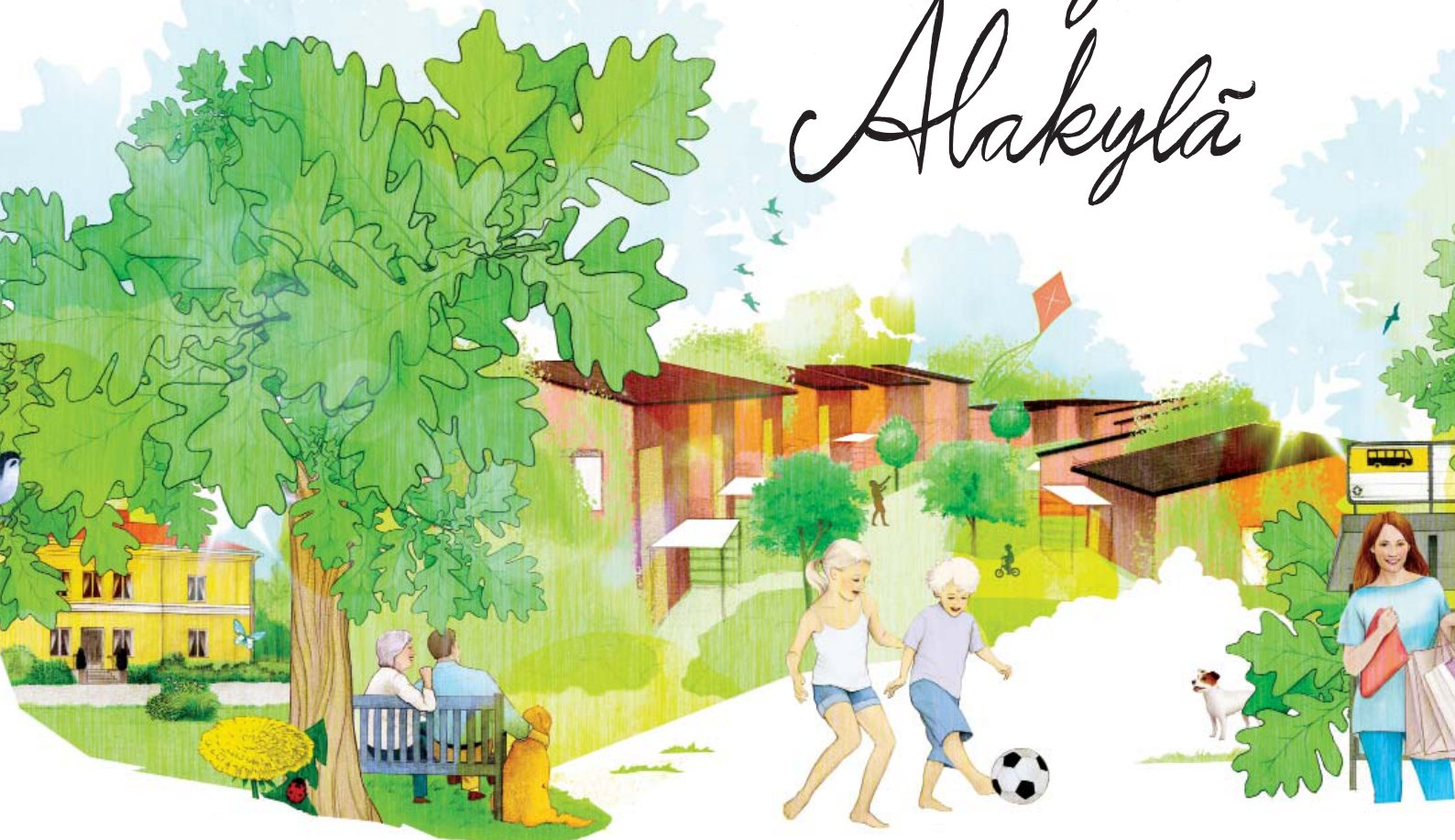
Slämeenkyllän
Alakylä 



Moderni kyläidylli.
Oma, iso terassi.


yitkoti.fi/hämeenkylä

Hämeenkylä Alakylä



PIHA JA LUONTO KOSKETUSETÄISYYDELLÄ



Kotikylä

Kotikylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää ja linnunlaulu ja narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman pihan multa tai laittaa makkaran grilliin ja saunan lämpenemään. Kotikylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyörinä ja ikkunoissa pilkottaa valo.

Lue lisää: yitkoti.fi/reviirit



Tervetuloa Hämeenkylässä Alakylään

Linnaisten pientaloalueen tuntumaan ja Hämeenkylässä kartanon maille rakentuva moderni Alakylä sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella. Luonnonläheinen alue on rauhallinen asuinpaikka niin lapsiperheille kuin pariskunnille.

Alakylä on hyvien liikenneyhteyksien varrella Kehä I:n ja Kehä III:n, Hämeenlinnanväylän sekä Vihdintie tuntumassa. Helsingin keskustaan pääsee bussilla noin 40 minuutissa. Bussipysäkit sijaitsevat vain parin sadan metrin päässä ja lähin juna-asema on Myyrmäessä. Ruokakauppaan on kävelymatka ja autolla pääsee hetkessä mm. Variston ja Leppävaaran suuriin kauppakeskitymiin.

LUONTO LÄHELLÄ

Hämeenkylässä asut vehreän luonnon lähellä. Voit lähteä metsäretkelle Linnaisten Tuomelan tammimetsään, joka on noin 10 hehtaarin laajuinen metsäalue ja suosittu ulkoilu- kohde. Lähellä on myös Lammaslampi lenkkipolkuineen ja leikkipaikkoineen. Aivan Alakylän vieressä kohoaa merkittävä Pöllökallion luontokohde.

RAUHALLINEN SIJAINTI

Alakylän kerros- ja pientaloissa on suojaisat pihapiirit sekä viheralueita oleskelu- ja leikkipaikkoineen. Idyllin kruunaavat pientalojen välissä kulkevat kylämäiset raitit, joilla tullaan tutuiksi naapureiden kanssa.



**RUOKAKAUPPA, NEUVOLA, KIRJASTO
PÄIVÄKOTI JA KOULUT**



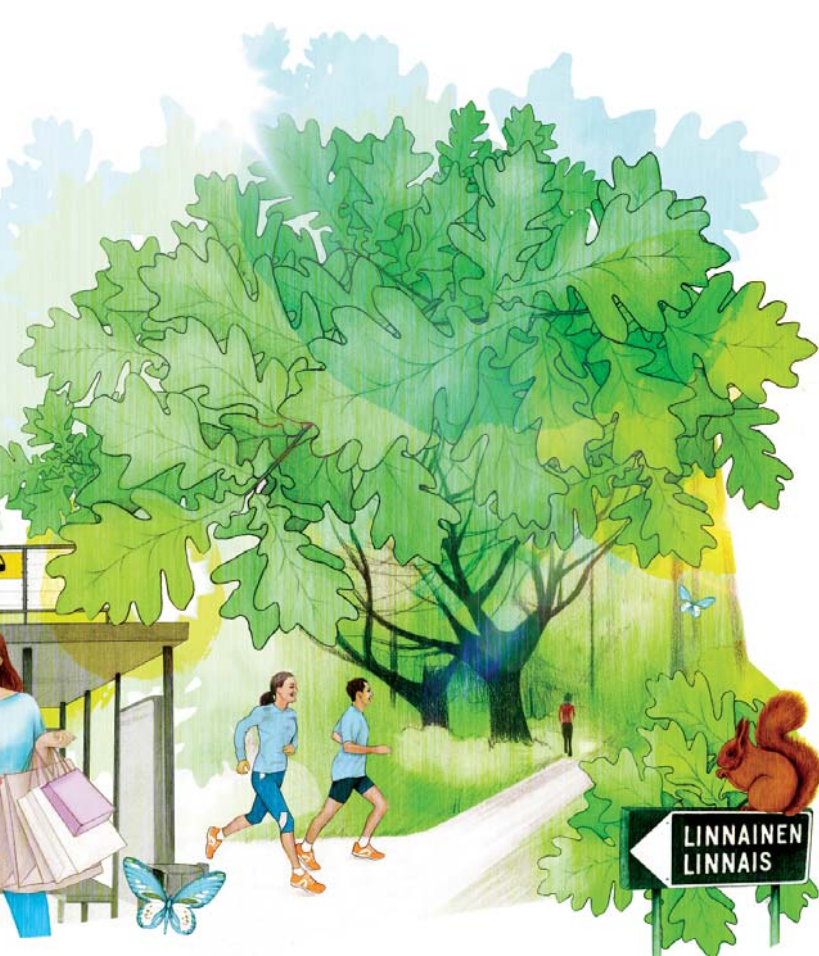
**LUKIO, MYYRMÄKI-HALLI,
MYYRMÄEN JÄÄHALLI JA URHEILUKENTTÄ**



**BUSSI
JUNA**



**LAMMASLAMPI, PÖLLÖKALLIO
HÄMEENKYLÄN KARTANO**



Hämeenkylässä kartano on perustettu 1580-luvulla ja toimii nykyään tilausravintolana sekä kokous- ja juhlapaikkana. Historiallisia rakennuksia alueella ovat mm. Linnaisten kartano, Tuomelan tilan asuinrakennukset ja Kålabackan torpan rakennuskokonaisuus.



YSTÄVÄLLINEN HINNALTAAN, JÄRKEVÄ LUONTEELTAAN.

Vantaan Tavastintähden rakentamisessa säästetään oikeissa kohdissa laadusta ja tyylistä tinkimättä. Näiden YIT Kotien kohtuuhintaisuus perustuu tehokkaaseen tilasuunnitteluun ja rakentamiseen. Mutkat ja kulmat on suoritettu ja jokaisella neliöllä on oma tarkkaan mietitty tarkoituksensa.

Kohtuuhintaisuus edellyttää myös hyvää yhteistyötä kaavoittajan kanssa ja joustavaa vuokratonttia. Tavoitteena on saada uuden kodin ostajan oman pääoman tarve kohtuulliseksi, jotta mahdollisimman monet voisivat nauttia ihan uudesta ja ianomasta YIT Kodista.



Taiteilijan näkemys


yitkoti.fi/tavastintähti

Ihan uusi koti ja tilava terassi

Tavastintähden uudessa YIT Kodissa koet aitoa asumisen onnea. Eikä ihme. Onhan se ikioma, kohtuuhintainen, huolella suunniteltu ja hyvin tehty.

Asunto Oy Vantaan Tavastintähdessä on monipuolinen kotivalikoima sekä pienelle että isolle perheelle. Kodin tilava ja suojaisa terassi kaksinkertaistaa oleskelutilat lämpimänä vuodenaikoina. Eteisaulasta, jossa on monikäyttöistä lisätilaa, nousee yläkertaan kaunis portaikko. Korkeine ikkunoineen se tuo valoa ja avaruutta. Pienintä kaksiota lukuun ottamatta kaikissa kodeissa on oma sauna.

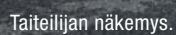
LAADUKAS VARUSTELU

Viihtyisä koti on tasokkaasti varustettu. Eteisaulan ja kosteiden tilojen keraamisilla laatoilla päällystetyissä lattioissa on mukavuuslattialämmitys. Eteisen komeroissa on peilliliukuovet luomassa lisää tilan tuntua. Uutuuttaan hohtavissa keittiöissä on mm. tasoon upotettu keittotaso ja kalusteuuni. Osassa koteja on yläkerrassa ranskalainen parveke. Tutustu Tavastintähden ihastuttaviin kotiratkaisuihin ja toteuta oma kotiunelmasi!



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 %:n maksuehtoon. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitko tai tämän esitteen sivuilta 40–47.



Kodeilla omat lämpimät ja kylmät varastot



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Tavastintähti
Kolmikallionkuja 4, 01710 Vantaa

Yhtiössä on neljä kaksikerroksista rivitaloa ja kaksi kaksikerroksista pienkerrostaloa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Alueen asemakaavasta saa tietoja Vantaan kaupungilta p. 09 839 11.

TONTTI

Kortteli:	12319, tontti 5
Kaupunki:	Vantaa
Kaupunginosa:	Hämeenkylä
Tontin pinta-ala:	4 399 m ²
Asuntojen lukumäärä:	20 kpl
Huoneistoala:	1 285,0 m ²

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohtainen osuutensa yhtiön valmistuessa ja sen jälkeen vuokrasopimuksen mukaisesti kerran vuodessa.

HUONEISTOT

2 h+kt	44,5 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	51,5 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	65,0 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	63,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	74,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	74,0 m ²	2 kpl

AUTOPAIKAT

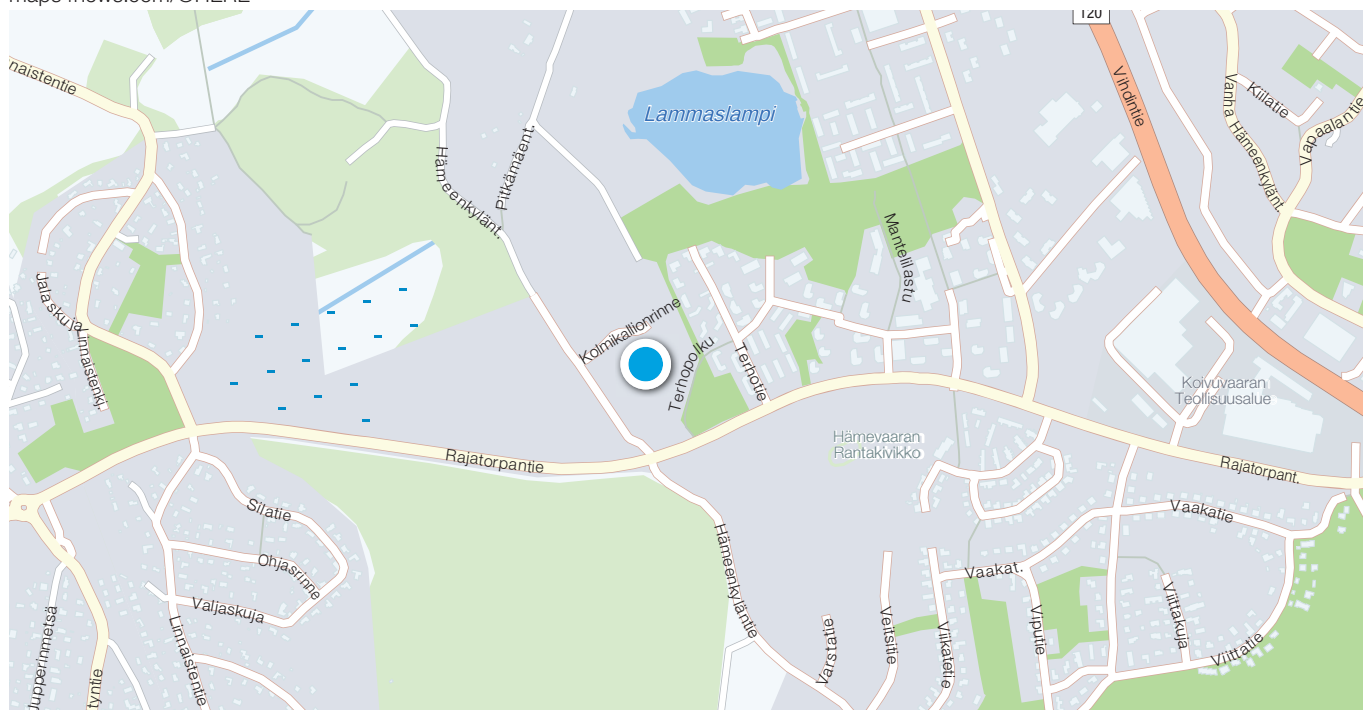
Yhtiöllä on yhteensä 31 autopaikkaa, joista 6 on autokatospaikkoja. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokeilla. Autokatospaikat ja osa avopaikoista myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Huoneistokohtaiset kylmät irtaimistovarastot sijaitsevat erillisessä rakennuksessa yhtiön tontilla. Yhtiön jätekeräyspiste sijaitsee yhtiön tontilla. Naapuriyhtiön tiloissa sijaitsevat talovarasto, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot/väestönsuoja, joiden käytöstä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy

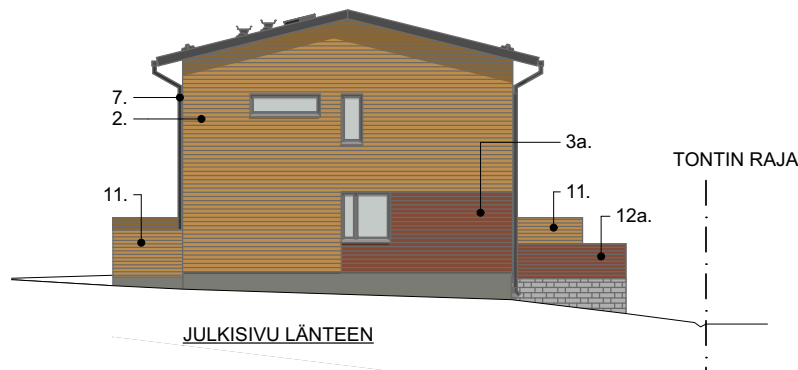






JULKISIVUMATERIAALIT

1. Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2. Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
- 3a. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3b. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3c. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
- 3d. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4. Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5. Räystäslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6. Kattotiili, Tumma harmaa
7. Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8. Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9. Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10. Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11. Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
- 12a. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12b. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12c. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
- 12d. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen
13. Muurikivi, harmaa



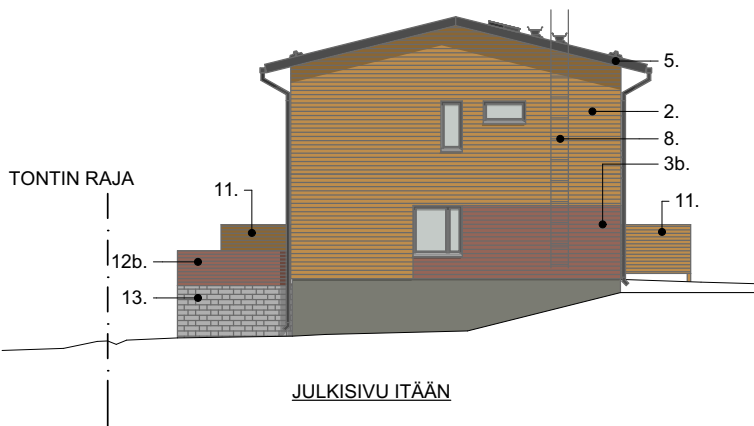


JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2. Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
- 3a. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3b. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3c. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
- 3d. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4. Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5. Räystäslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6. Kattotiili, Tumma harmaa
7. Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8. Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9. Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10. Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11. Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
- 12a. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12b. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12c. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
- 12d. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen
13. Muurikivi, harmaa

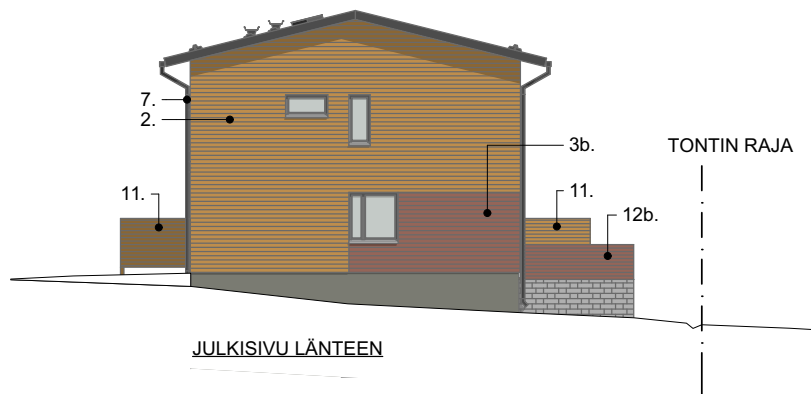
TON TIN RAJA



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



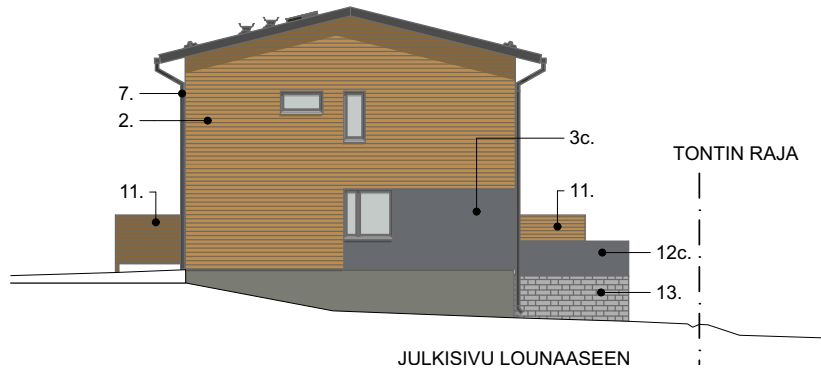
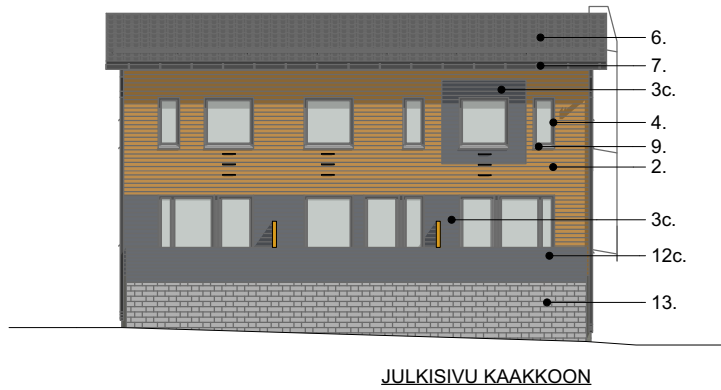
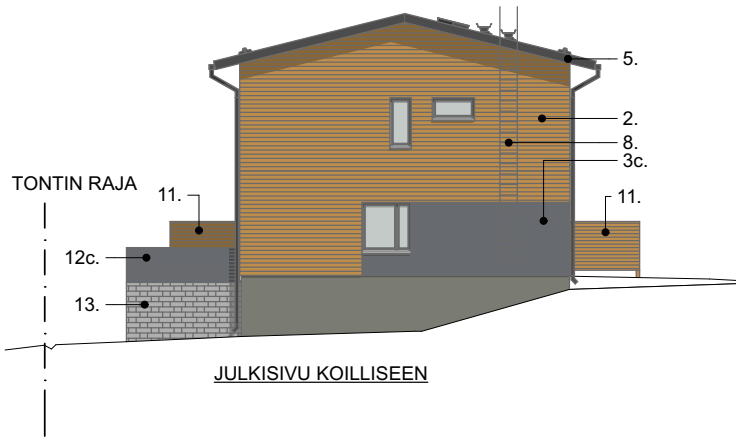
JULKISIVU LÄNTEEN

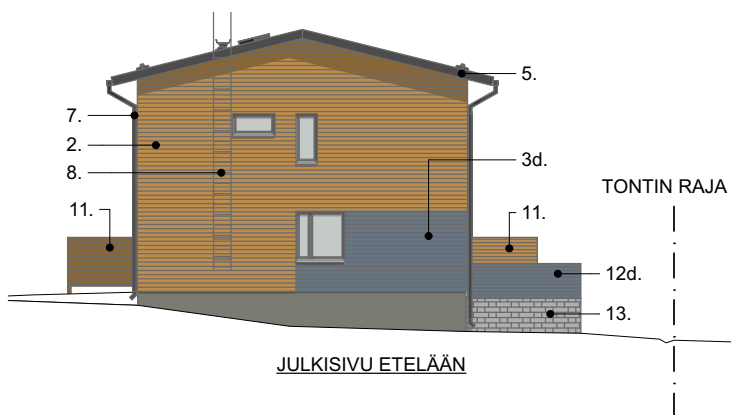
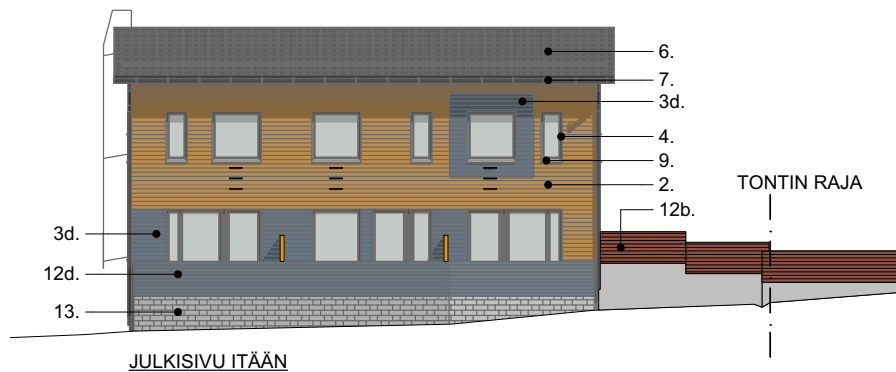
TON TIN RAJA



JULKISIVUMATERIAALIT

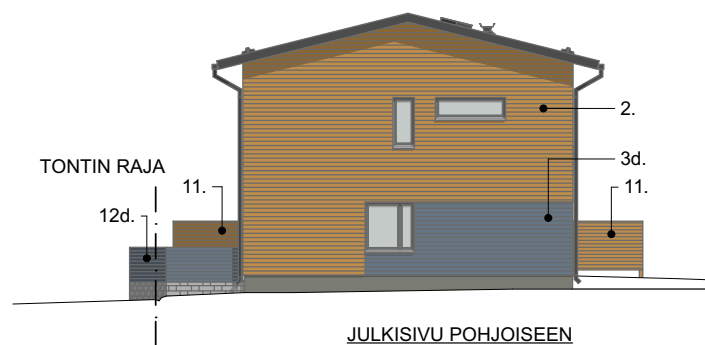
1. Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2. Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
- 3a. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3b. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3c. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
- 3d. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4. Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5. Räystäslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6. Kattotiili, Tumma harmaa
7. Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8. Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9. Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10. Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11. Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
- 12a. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12b. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12c. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
- 12d. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen
13. Muurikivi, harmaa

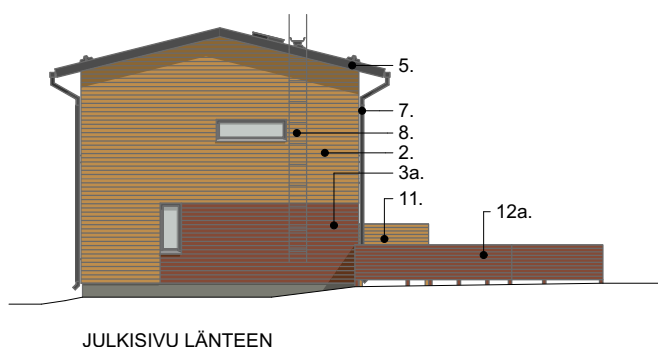




JULKISIVUMATERIAALIT

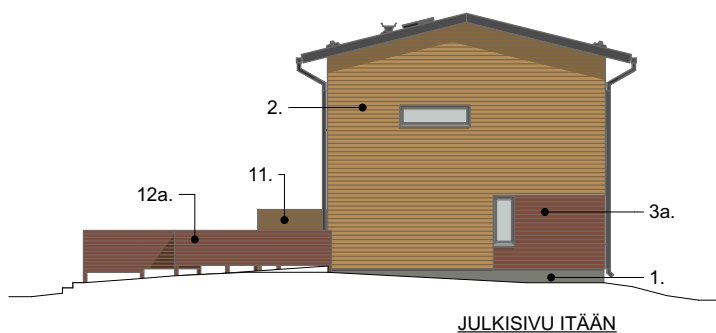
1. Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2. Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
- 3a. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3b. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3c. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
- 3d. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4. Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5. Räystääslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6. Kattotiili, Tumma harmaa
7. Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8. Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9. Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10. Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11. Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
- 12a. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12b. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12c. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
- 12d. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen
13. Muurikivi, harmaa

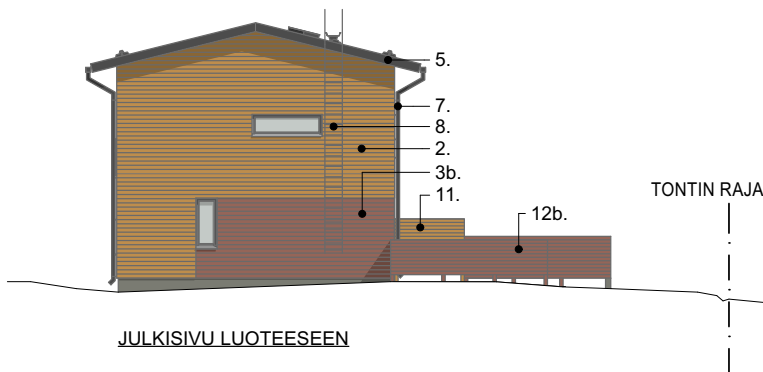




JULKISIVUMATERIAALIT

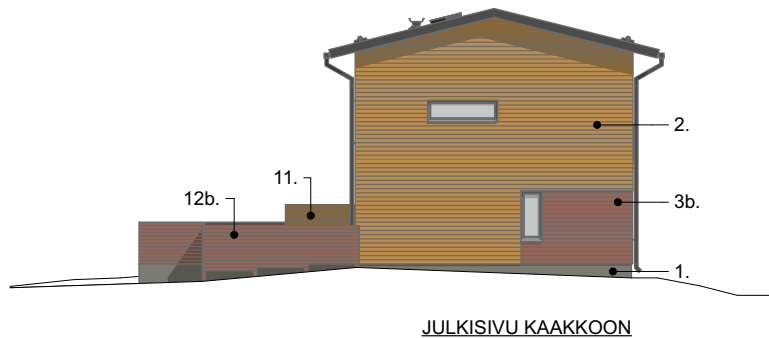
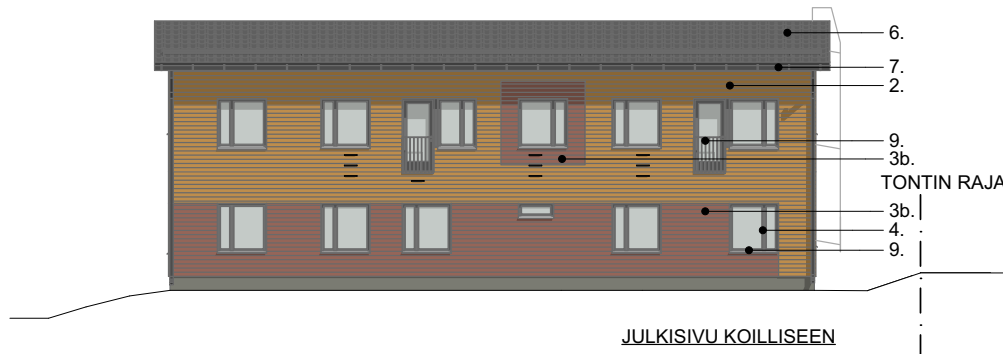
1. Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2. Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
- 3a. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3b. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3c. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
- 3d. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4. Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5. Räystäslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6. Kattotiili, Tumma harmaa
7. Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8. Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9. Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10. Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11. Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
- 12a. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12b. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12c. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
- 12d. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen
13. Muurikivi, harmaa





JULKISIVUMATERIAALIT

1. Betonisokkeli, sileävalettu, harmaa
2. Vaakapaneli, maalattu, murrettu keltainen
- 3a. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3b. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Punaruskea
- 3c. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma siniharmaa
- 3d. Uritettu vaakapaneli, maalattu, Tumma sininen
4. Ikkunat, ikkuna- ja ovivuorilaudat, maalattu, Tumma harmaa
5. Räystäslaudat ja aluslaudat, maalattu, Tumma harmaa
6. Kattotiili, Tumma harmaa
7. Räystäskourut ja -syöksyt, Tumma harmaa
8. Kattotarvikkeet, Tumma harmaa
9. Ikkunapellit ja ranskalaisen parvekkeen kaide, Tumma harmaa
10. Ulko-ovet, maalattu, Tumma harmaa
11. Piha-aidat, puu, maalattu, Murrettu keltainen
- 12a. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12b. Piha-aidat, puu, maalattu, Punaruskea
- 12c. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma siniharmaa
- 12d. Piha-aidat, puu, maalattu, Tumma sininen
13. Muurikivi, harmaa

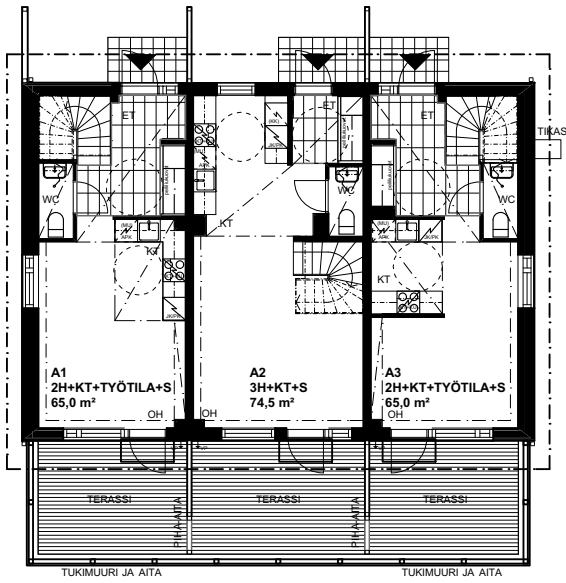


TALO A

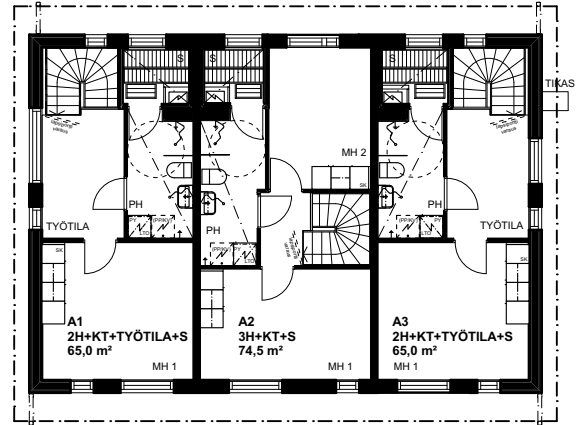
POHJ.



ET.



1.krs



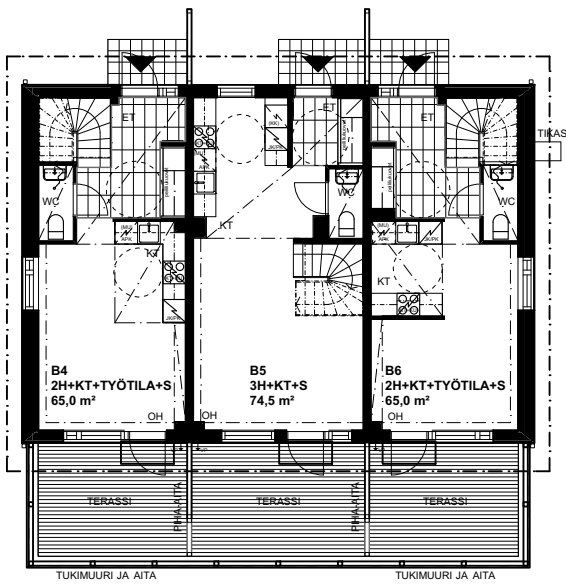
2.krs

TALO B

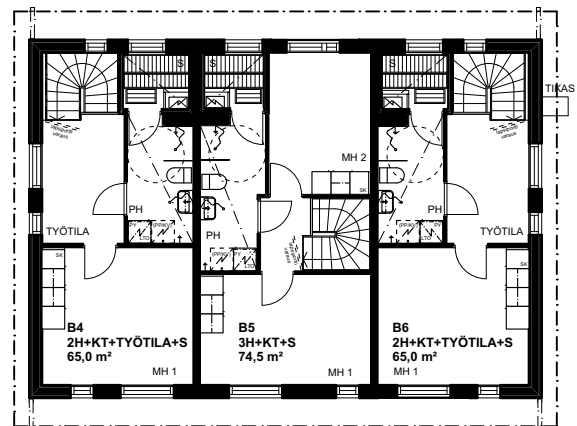
POHJ.



ET.

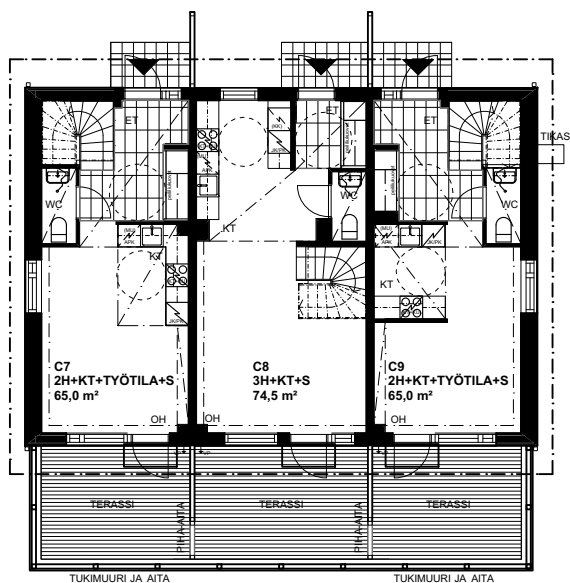
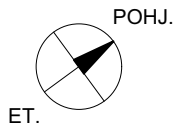


1.krs

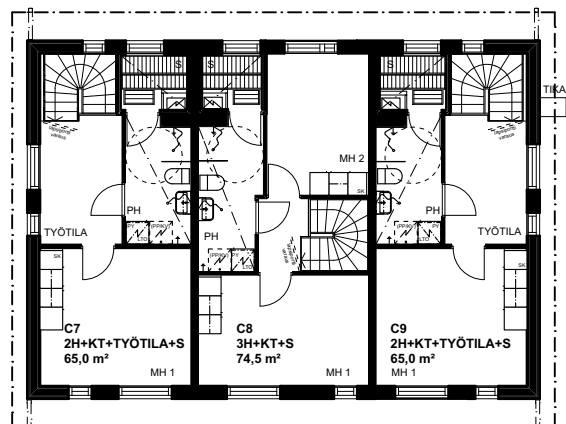


2.krs

TALO C

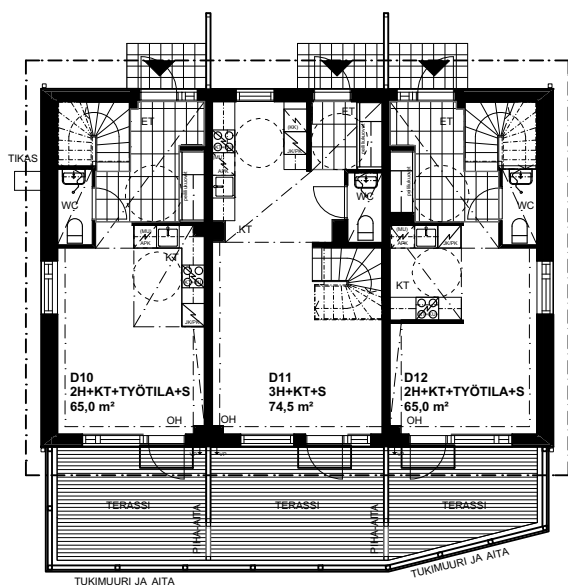


1.krs

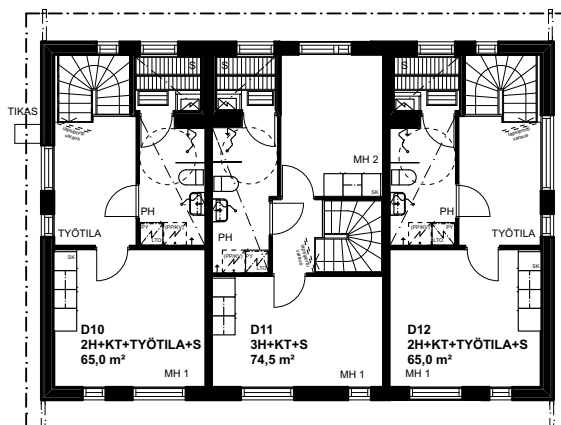


2.krs

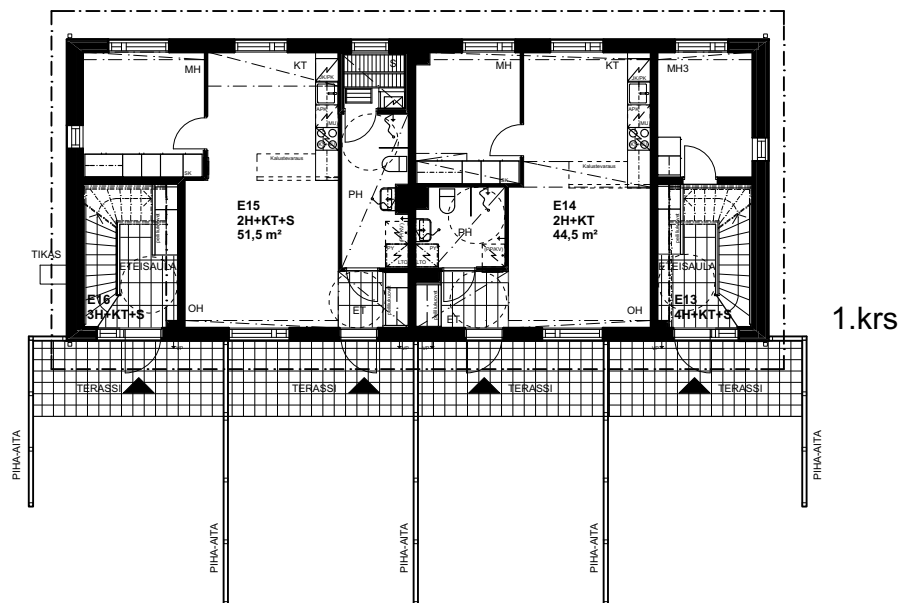
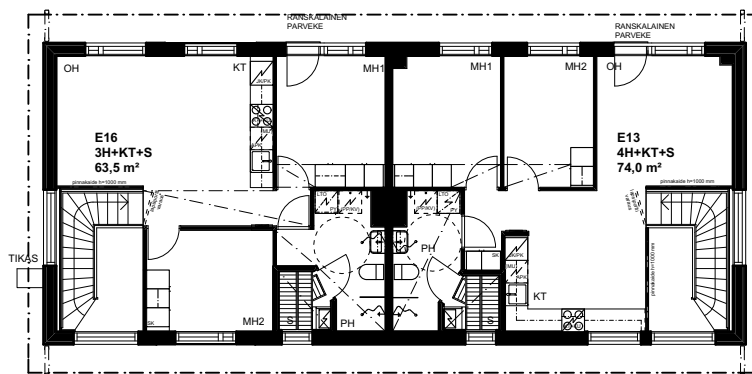
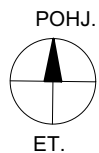
TALO D



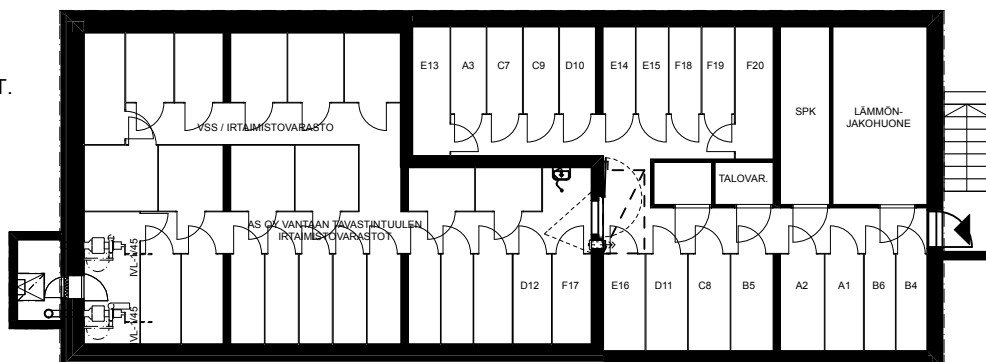
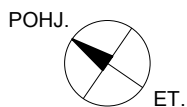
1.krs

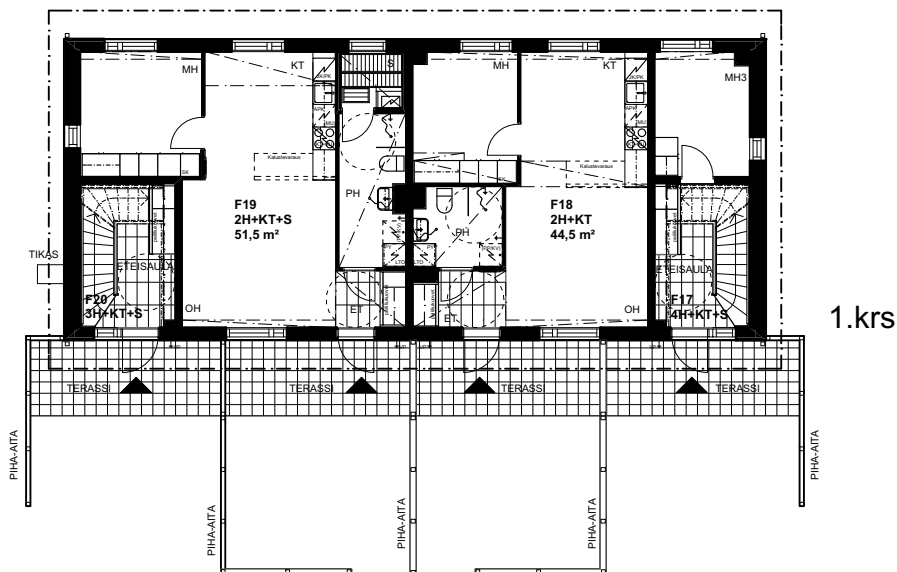
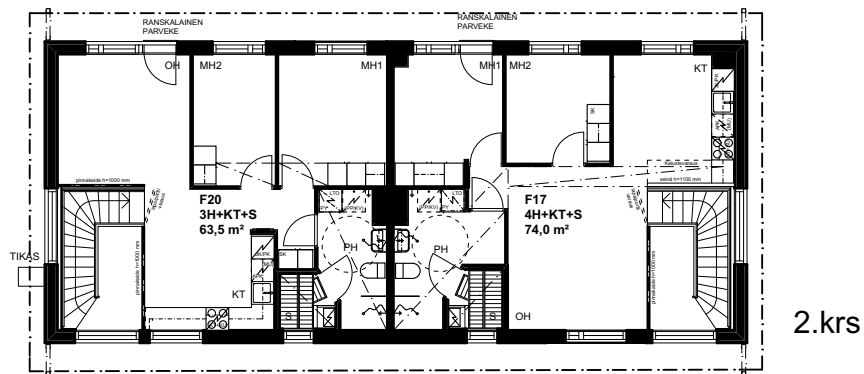
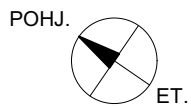


2.krs

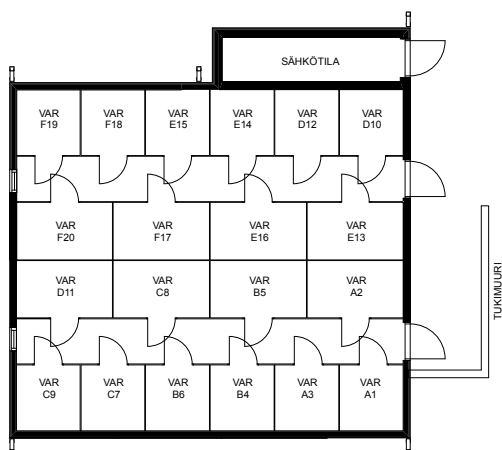
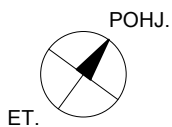


KELLARIVARASTO | As Oy Tavastintuuli





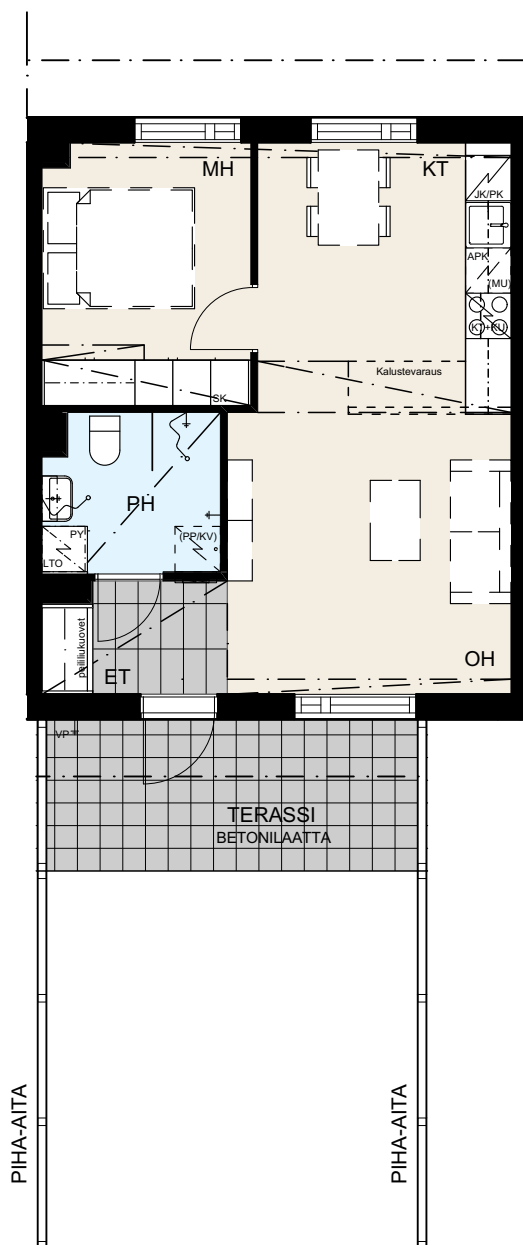
ULKOILUVÄLINEVARASTO



44,5 m²

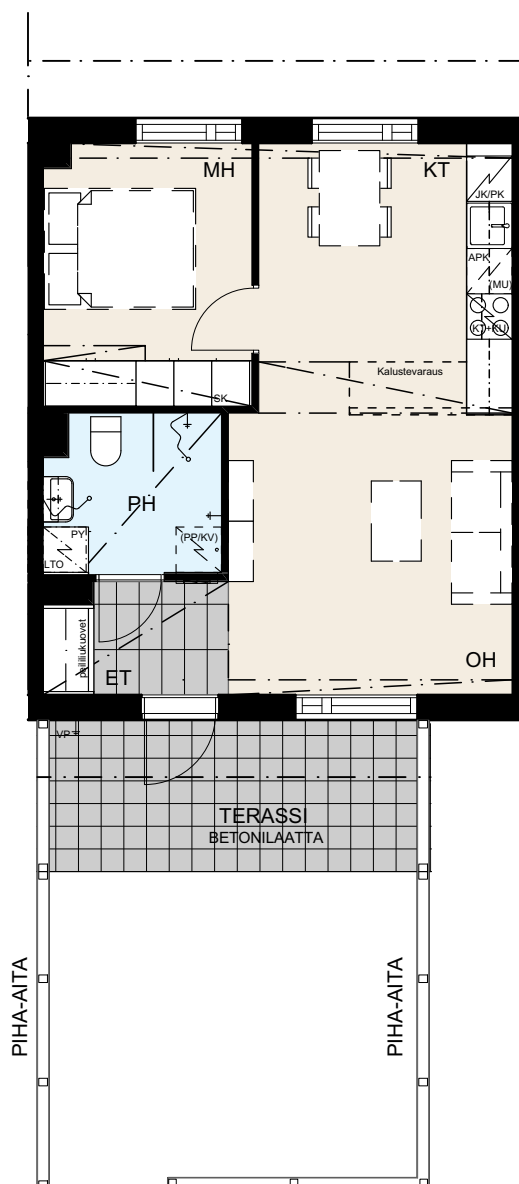
2 h + kt

ASUNTO E14

44,5 m²

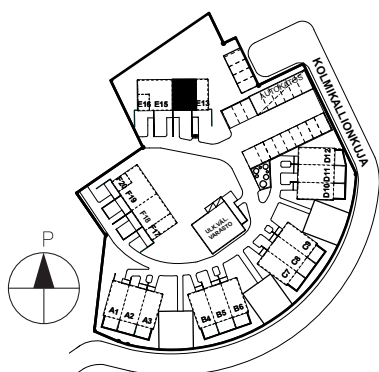
2 h + kt

ASUNTO F18

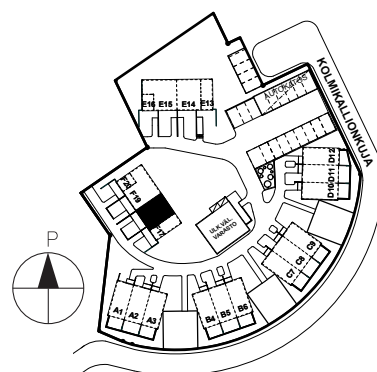


5 m

Mittakaava 1:100



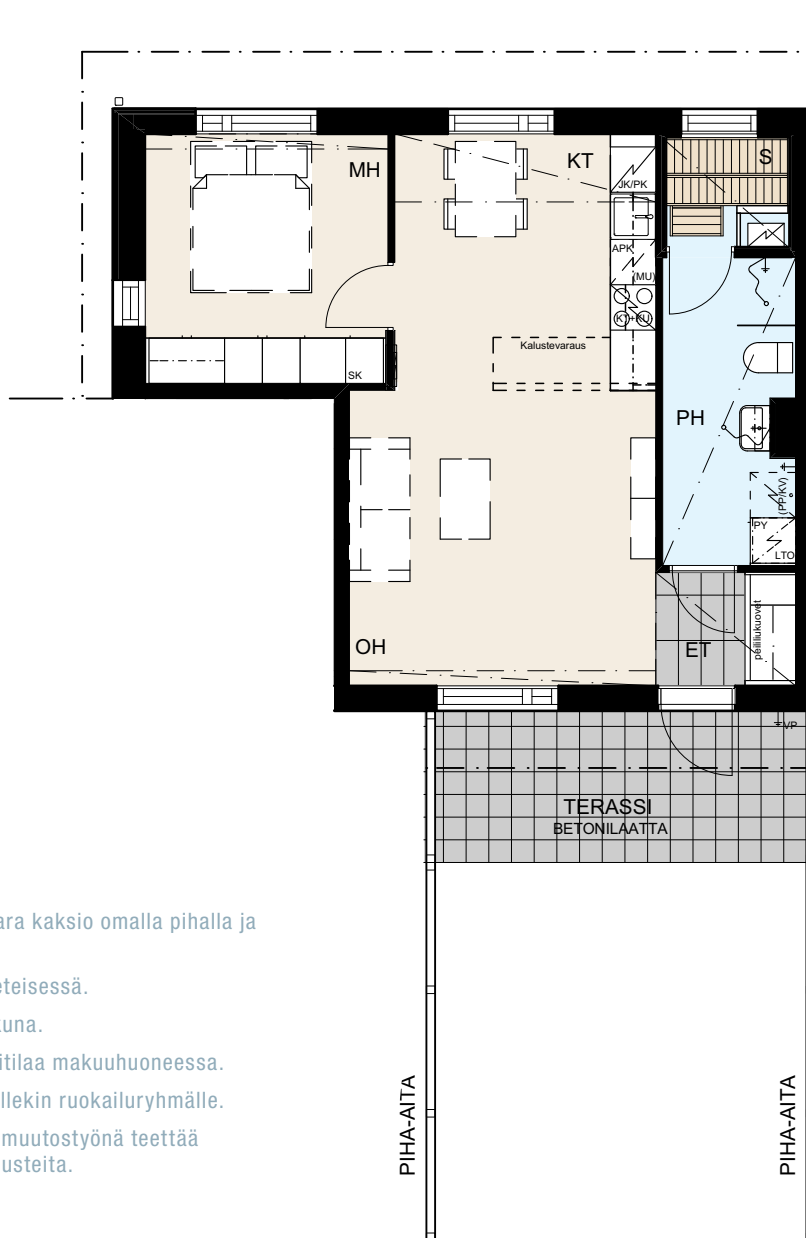
- Valoisa ja avara kaksio omalla pihalla ja terassilla.
- Lattialaatat eteisessä.
- Paljon kaappitilaa makuuhuoneessa.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Keittiöön voi muutostyönä teettää enemmän kalusteita.



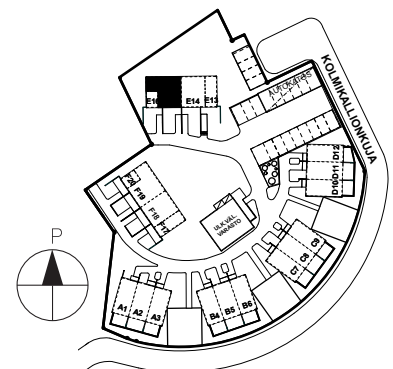
51,5 m²

2 h + kt + s

ASUNTO E15



- Valoisa ja avara kaksio omalla pihalla ja terassilla.
- Lattialaatat eteisessä.
- Saunassa ikkuna.
- Paljon kaappitilaa makuuhuoneessa.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Keittiöön voi muutostyönä teettää enemmän kalusteita.



51,5 m²

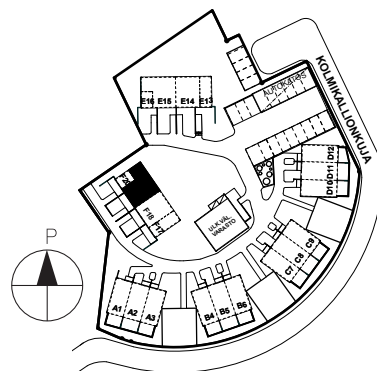
2 h + kt + s

ASUNTO F19



- Valoisa ja avara kaksio omalla pihalla ja terassilla.
- Lattialaatat eteisessä.
- Saunassa ikkuna.
- Paljon kaappitilaa makuuhuoneessa.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Keittiöön voi muutostyönä teettää enemmän kalusteita.

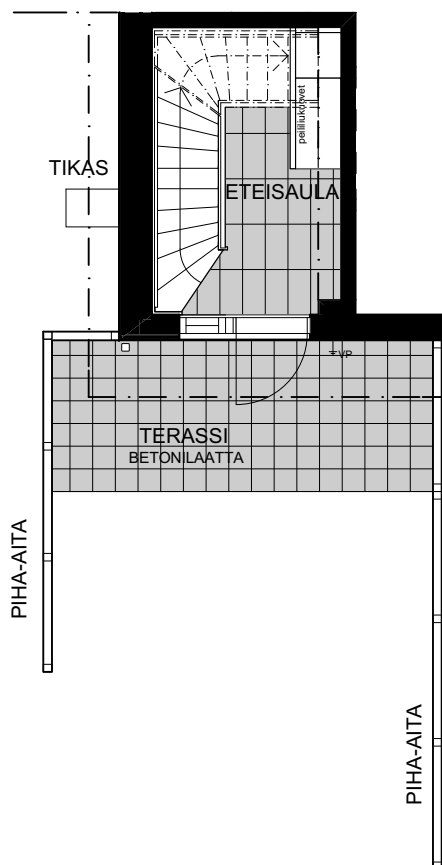
Mittakaava 1:100 5 m



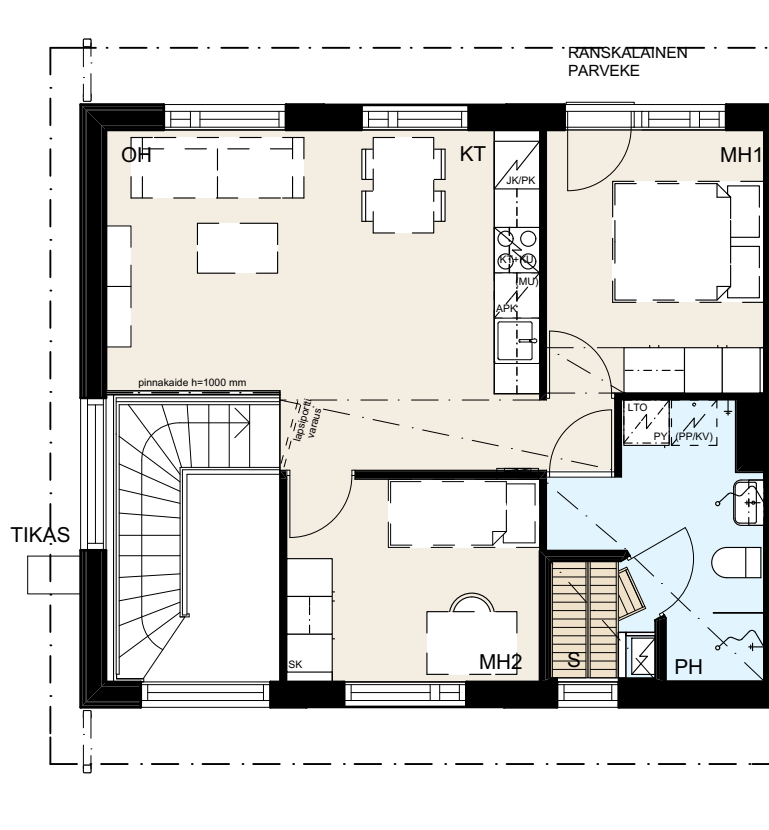
63,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO E16



1.krs

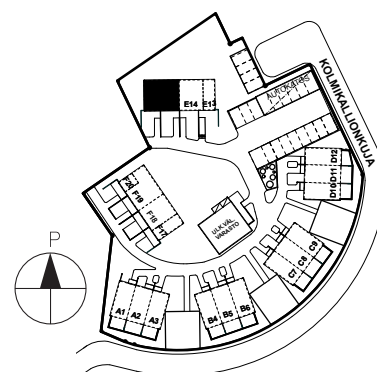


2.krs

- Valoisa ja avara toisen kerroksen kolmio omalla pihalla ja terassilla.
- Kätevä laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Saunassa ikkuna.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Toisessa makuuhuoneessa ranskalainen parveke.

Mittakaava 1:100

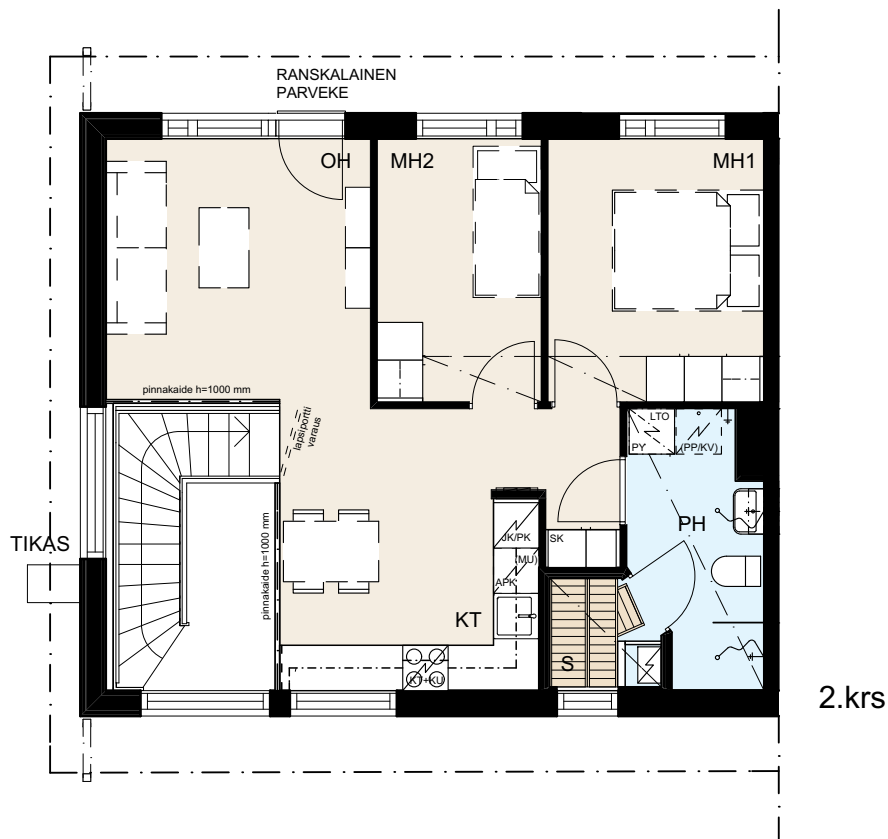
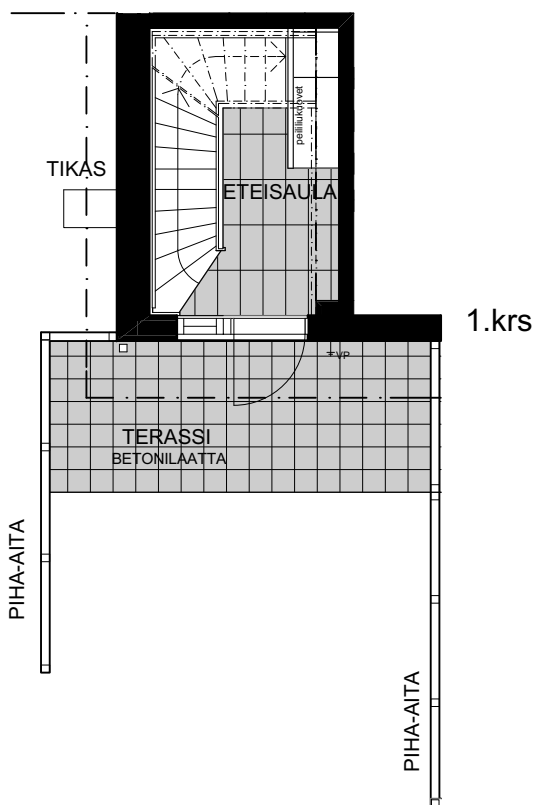
5 m



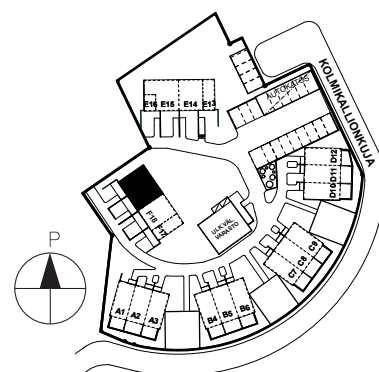
63,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO F20



- Valoisa ja avara toisen kerroksen kolmio omalla pihalla ja terassilla.
- Kätevä laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Saunassa ikkuna.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Keittiössä paljon laskutilaa.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.

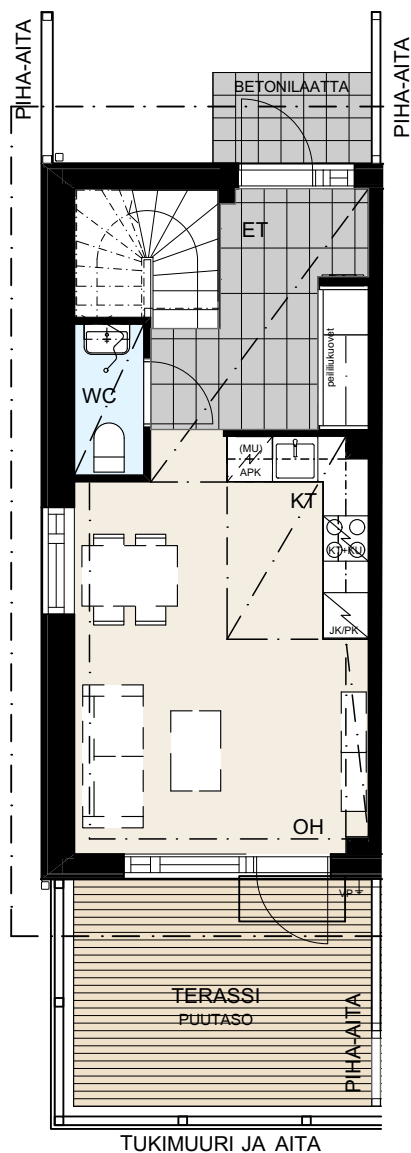


65,0 m²

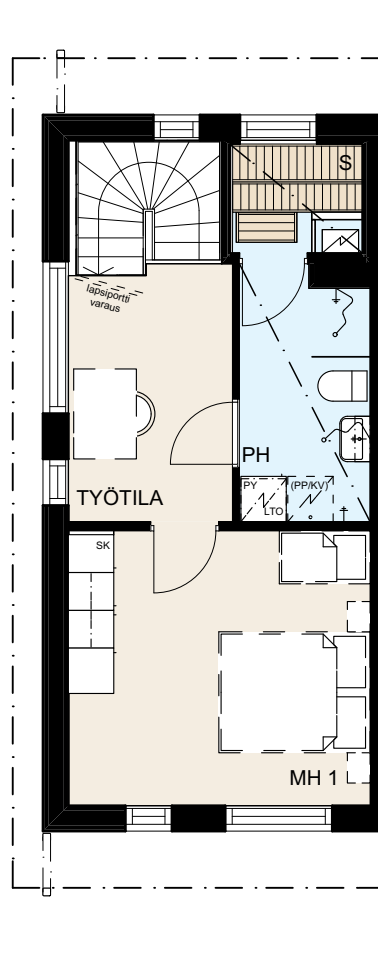
2 h + kt + työtila + s

ASUNTO

A1



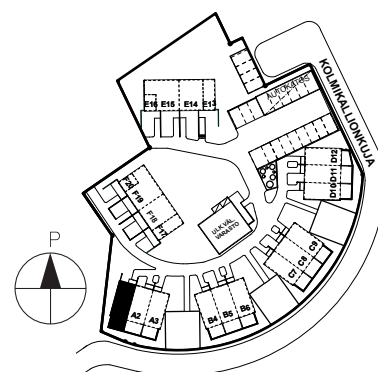
1.krs



2.krs

- Avara kaksikerroksinen kaksio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.

Mittakaava 1:100 5 m

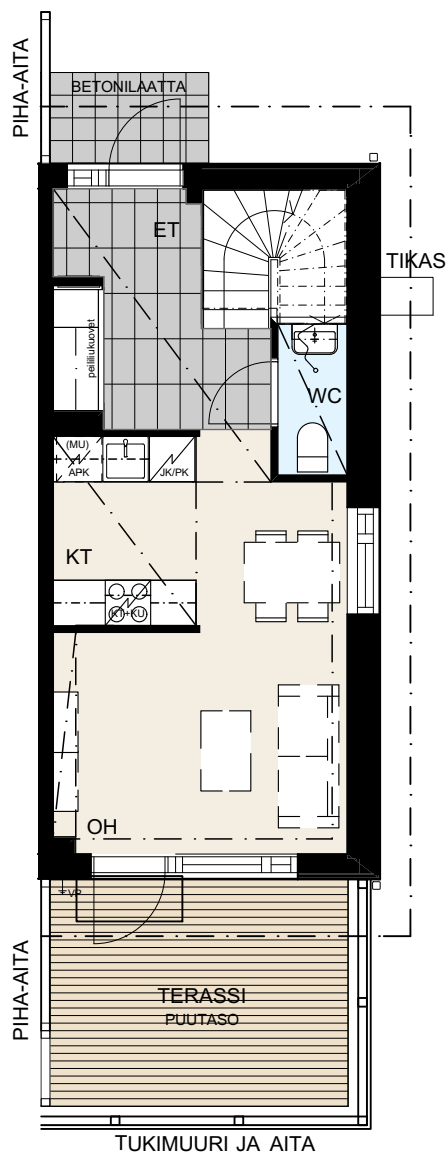


65,0 m²

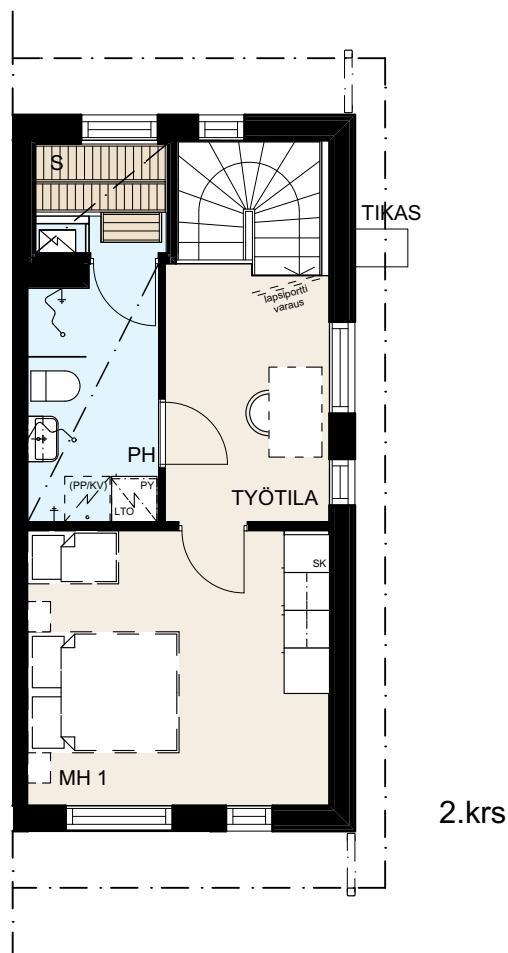
2 h + kt + työtila + s

ASUNTO

A3

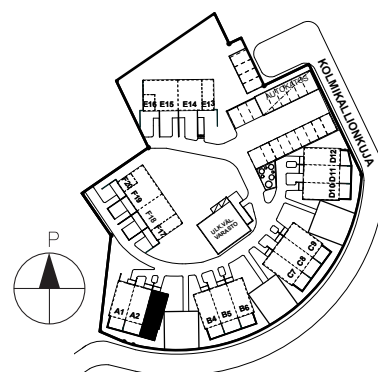


1.krs



2.krs

- Avara kaksikerroksinen kaksio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.

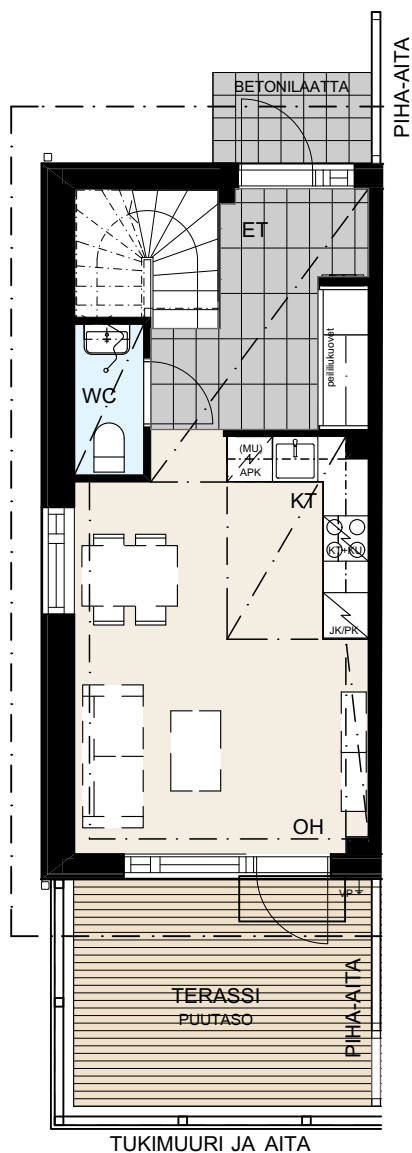


65,0 m²

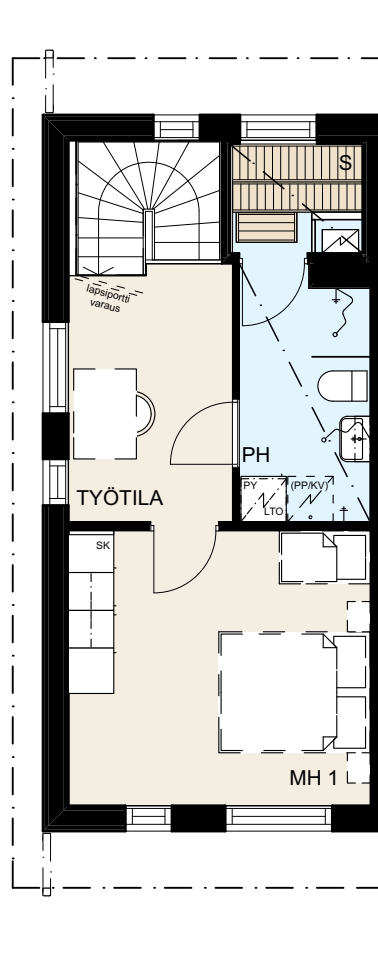
2 h + kt + työtila + s

ASUNTO

B4



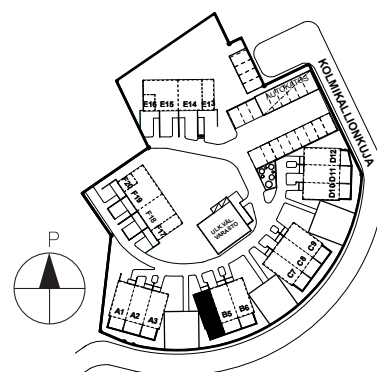
1.krs



2.krs

- Avara kaksikerroksinen kaksio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.

Mittakaava 1:100 5 m

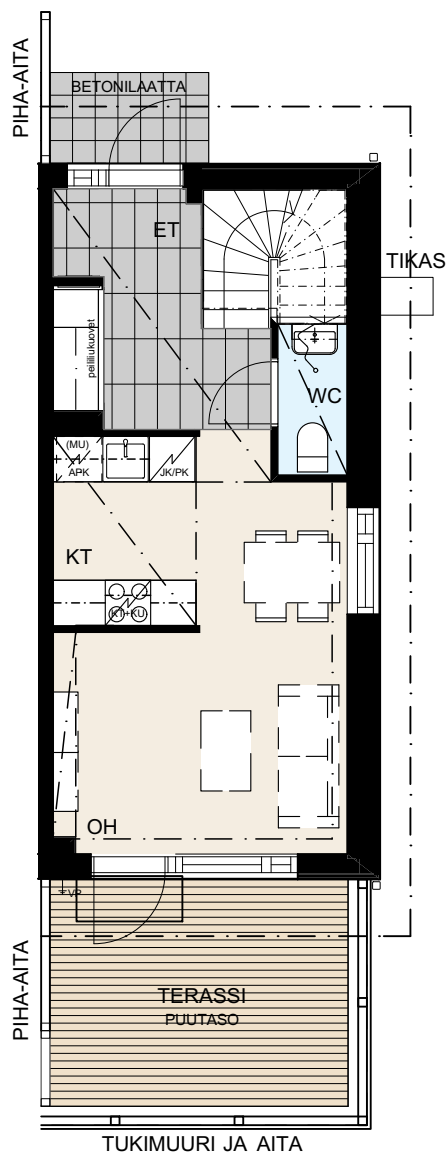


65,0 m²

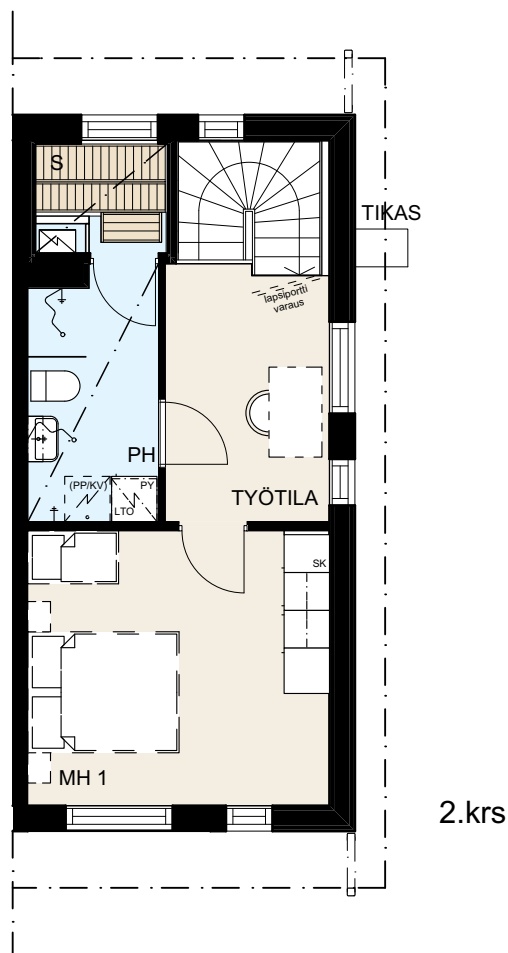
2 h + kt + työtila + s

ASUNTO

B6

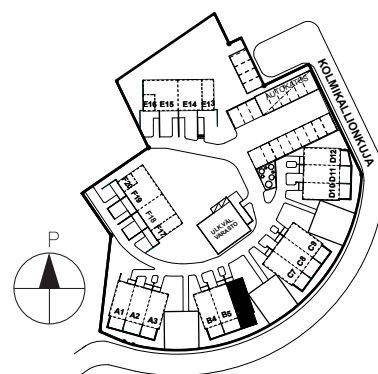


1.krs



2.krs

- Avara kaksikerroksinen kaksio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.

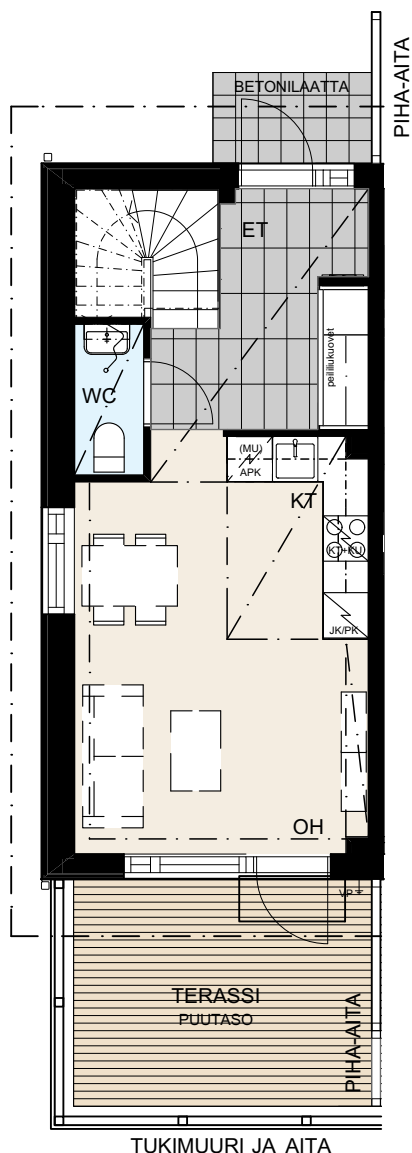


65,0 m²

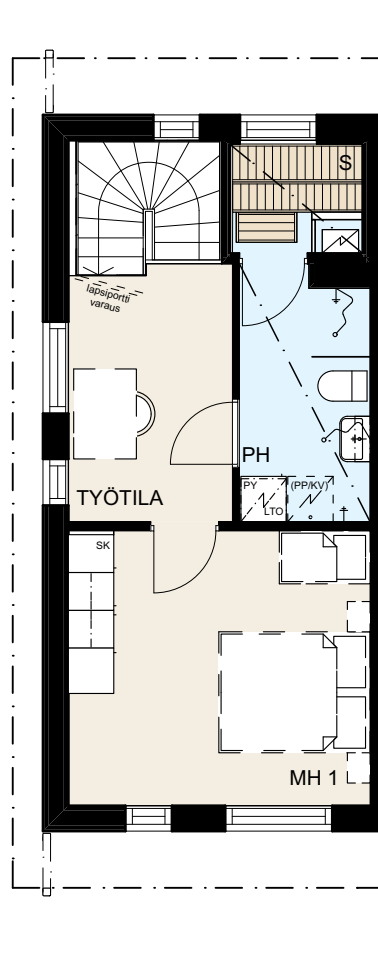
2 h + kt + työtila + s

ASUNTO

C7



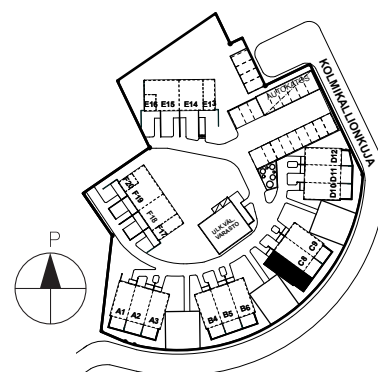
1.krs



2.krs

- Avara kaksikerroksinen kaksio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.

Mittakaava 1:100 5 m

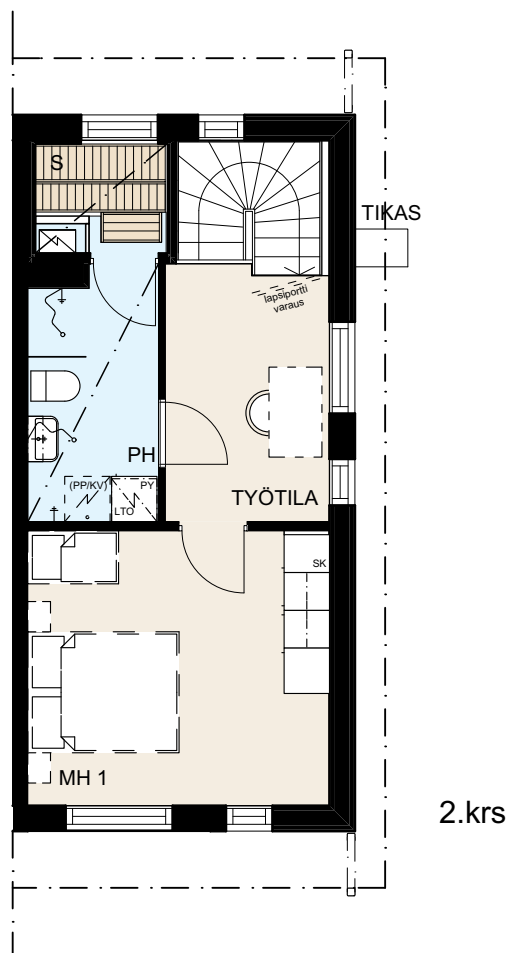
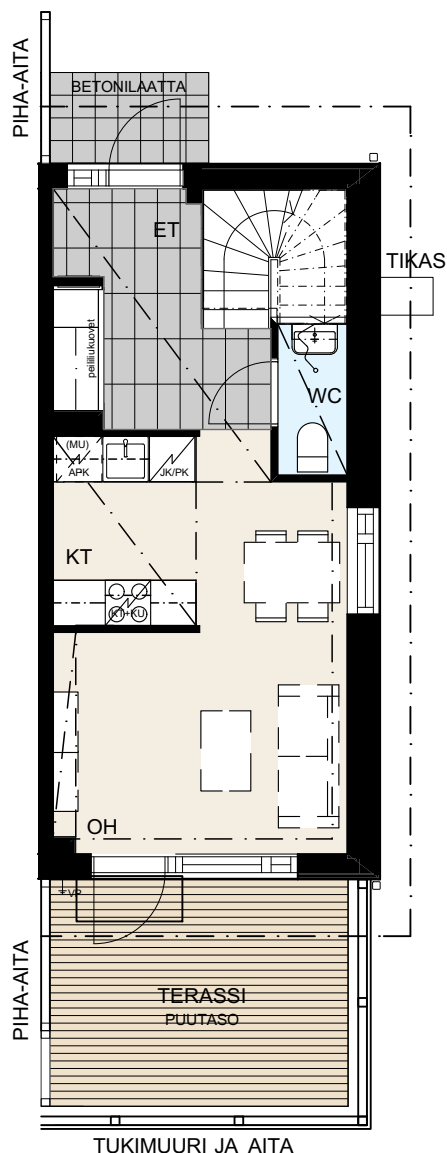


65,0 m²

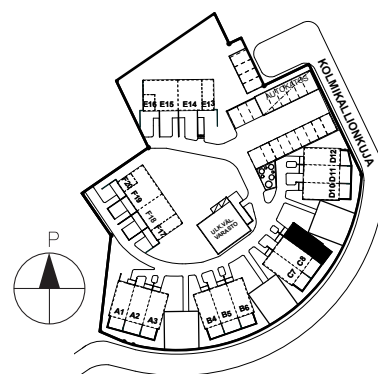
2 h + kt + työtila + s

ASUNTO

C9



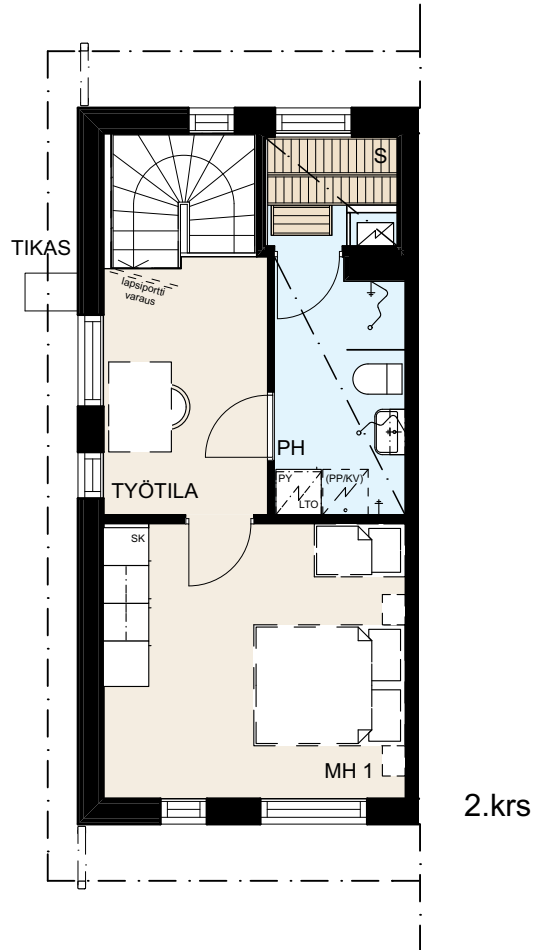
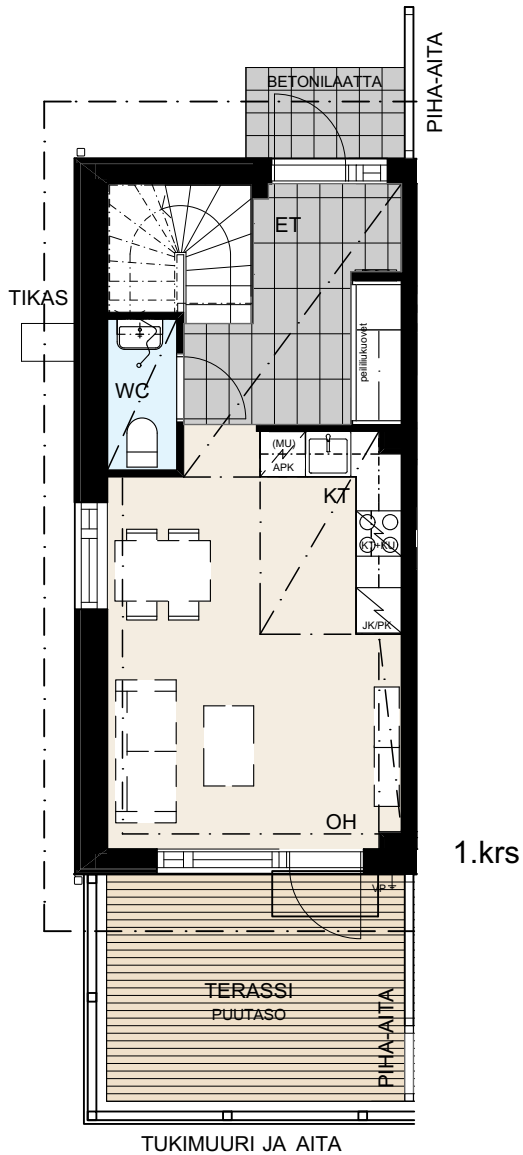
- Avara kaksikerroksinen kaksio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.



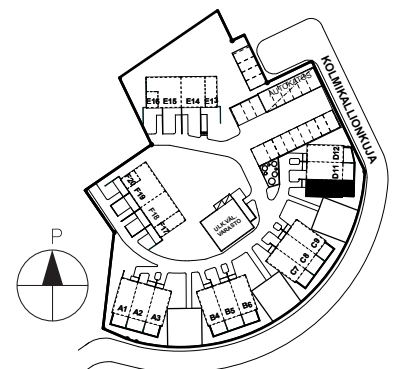
65,0 m²

2 h + kt + työtila + s

ASUNTO D10



- Avara kaksikerroksinen kaksio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.

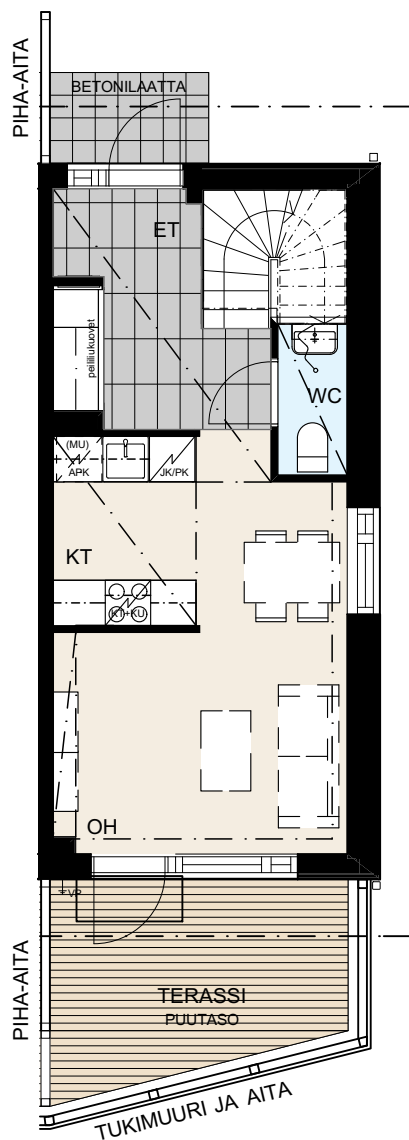


Mittakaava 1:100 5 m

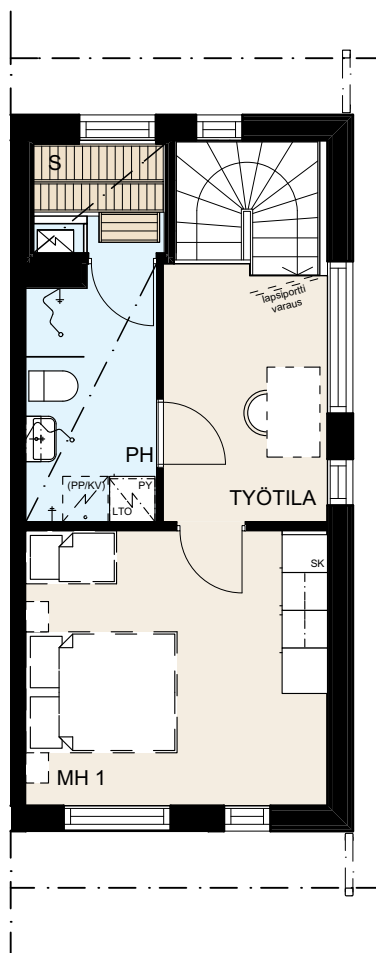
65,0 m²

2 h + kt + työtila + s

ASUNTO D12

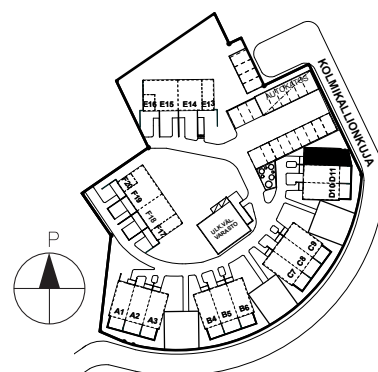


1.krs



2.krs

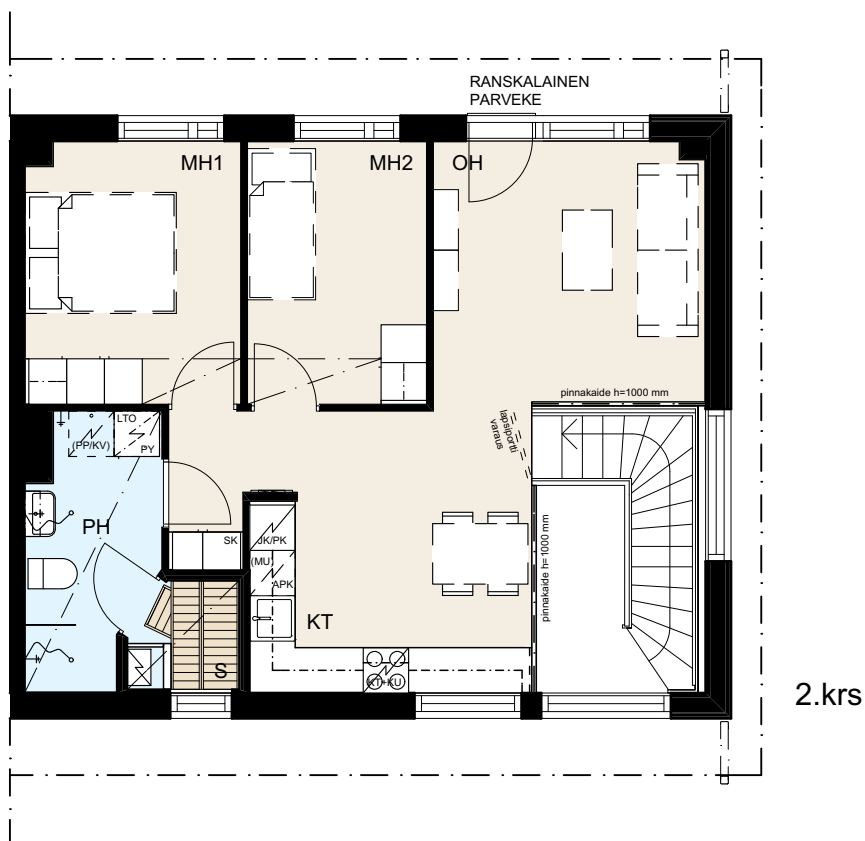
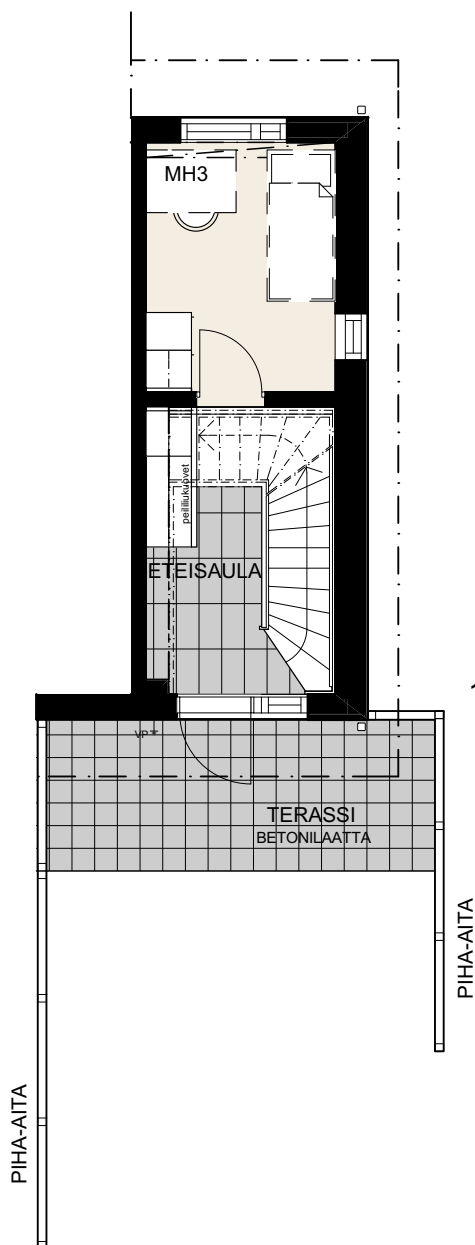
- Avara kaksikerroksinen kaksio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.



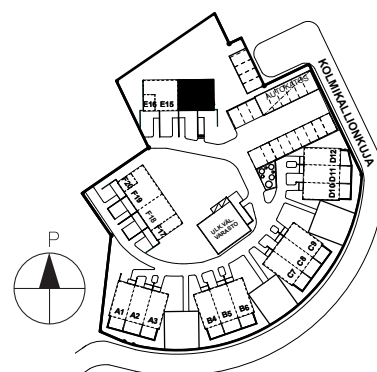
74,0 m²

4 h + kt + s

ASUNTO E13



- Valoisa kaksikerroksinen 4h asunto omalla pihalla ja terassilla.
- Kätevä laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Saunassa ikkuna.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Keittiössä paljon laskutilaa.
- Olohuoneessa ranskalainen parveke.

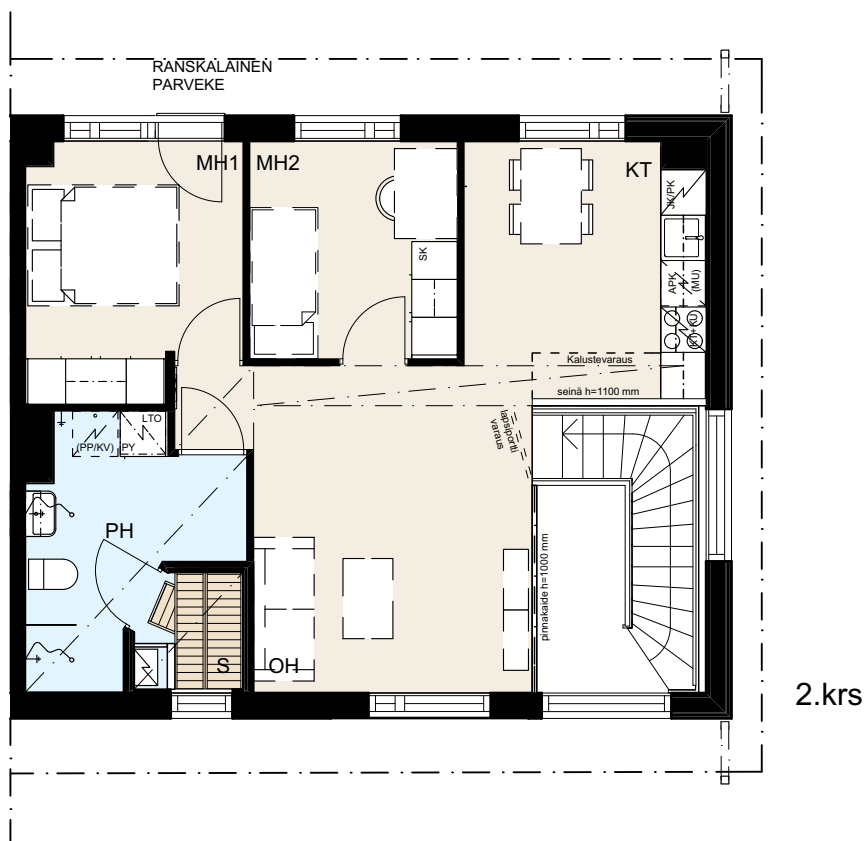
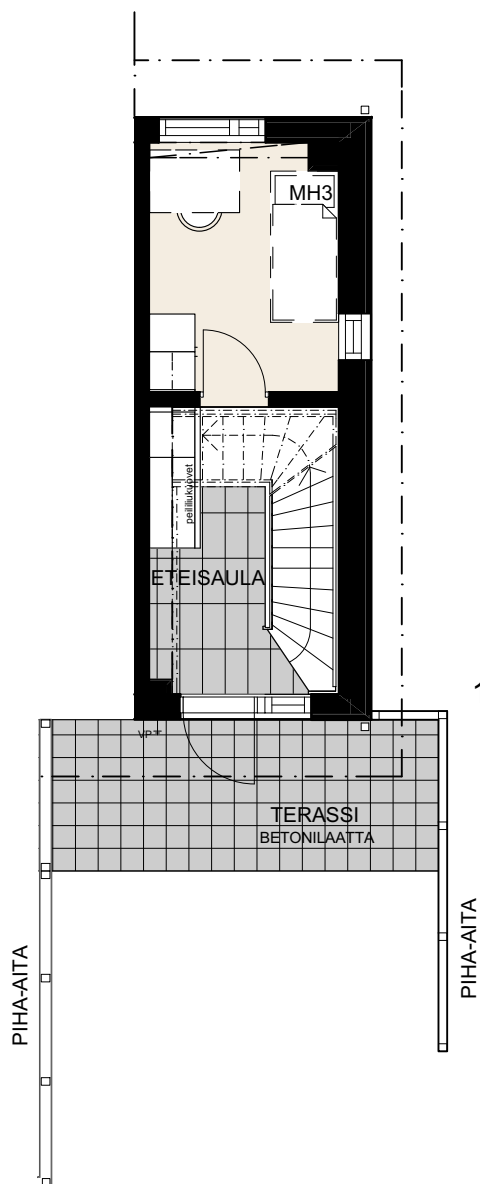


Mittakaava 1:100 5 m

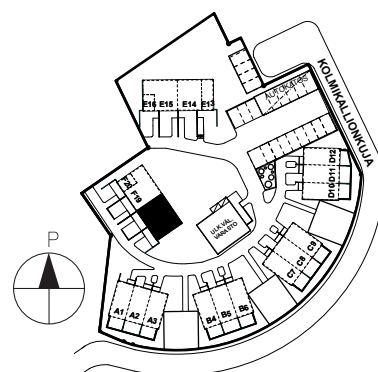
74,0 m²

4 h + kt + s

ASUNTO F17



- Valoisa kaksikerroksinen 4h asunto omalla pihalla ja terassilla.
- Kätevä laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Saunassa ikkuna.
- Tilaa isommallekin ruokailuryhmälle.
- Keittiöön voi muutostyönä teettää enemmän kalusteita.
- Toisessa yläkerran makuuhuoneessa ranskalainen parveke.

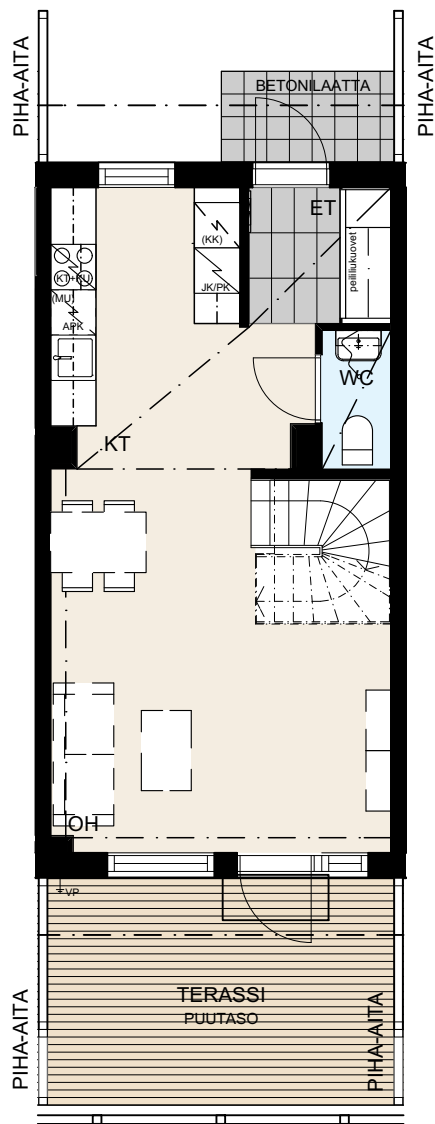


74,5 m²

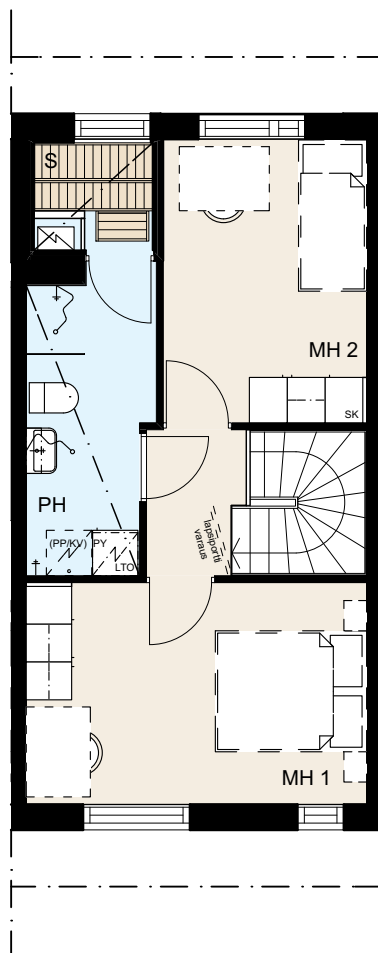
3 h + kt + s

ASUNTO

A2



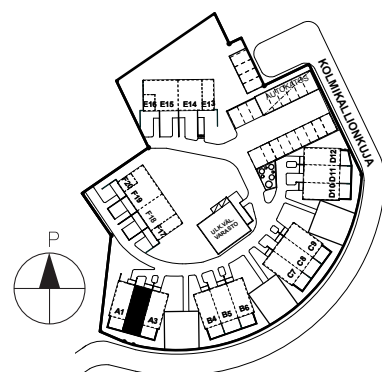
1.krs



2.krs

- Avara kaksikerroksinen kolmio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.

Mittakaava 1:100 5 m

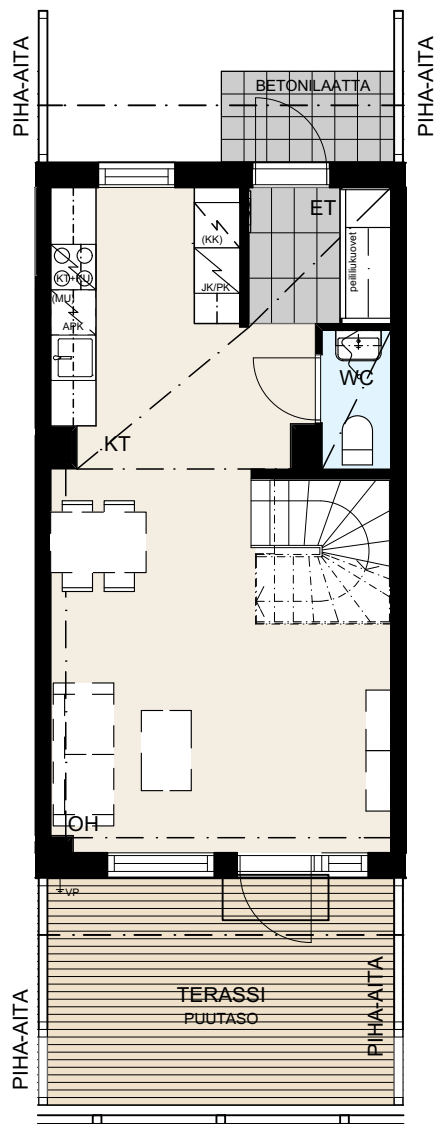


74,5 m²

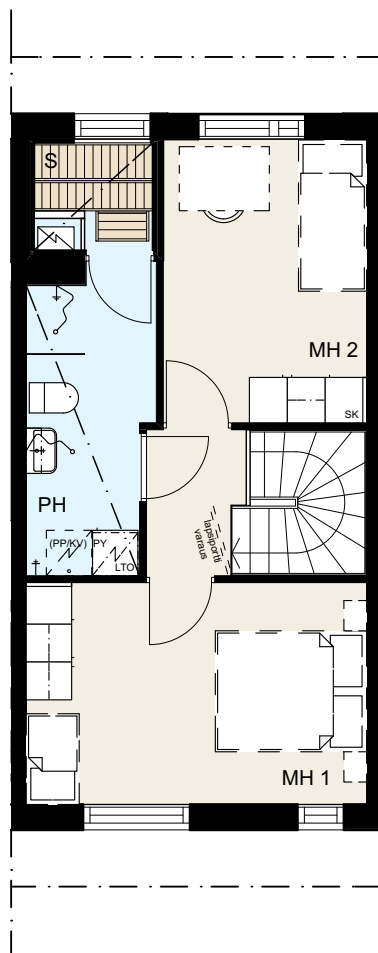
3 h + kt + s

ASUNTO

B5

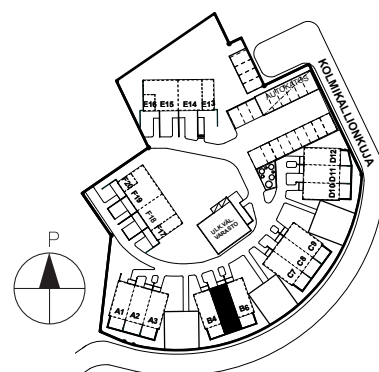


1.krs



2.krs

- Avara kaksikerroksinen kolmio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.

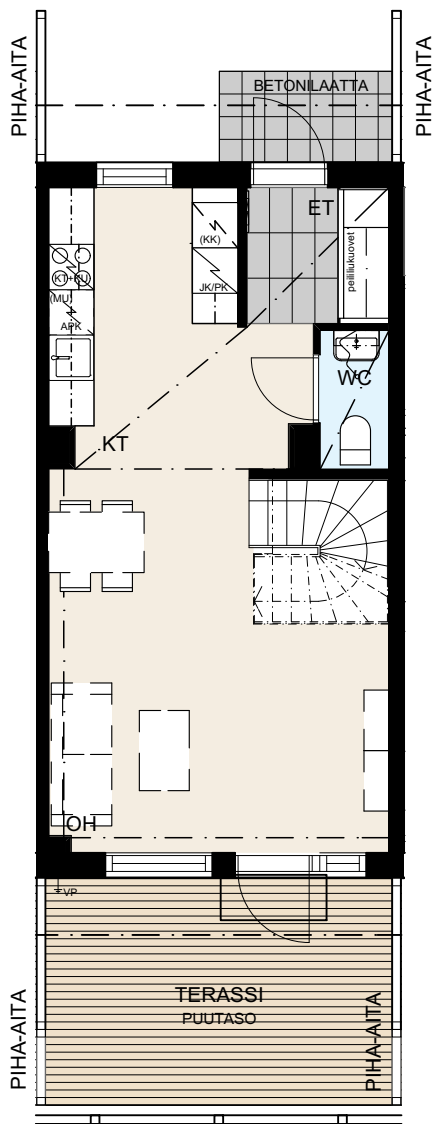


74,5 m²

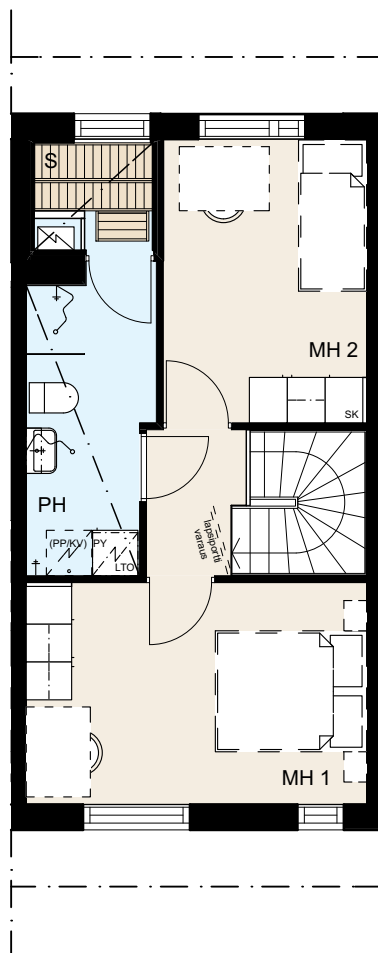
3 h + kt + s

ASUNTO

C8



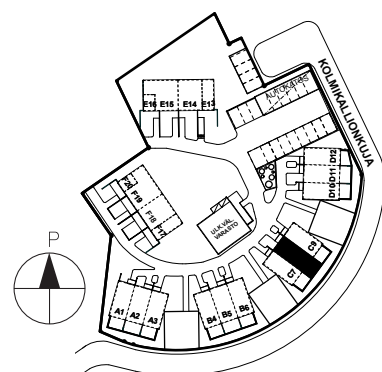
1.krs



2.krs

- Avara kaksikerroksinen kolmio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.

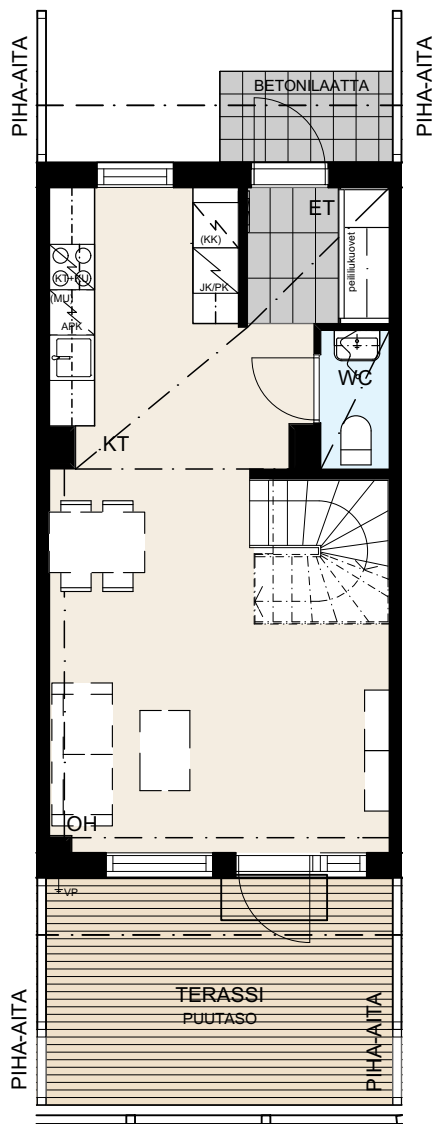
Mittakaava 1:100 5 m



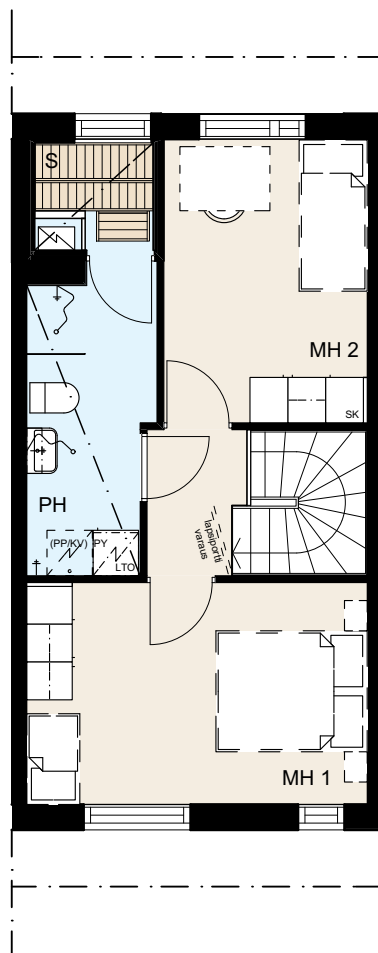
74,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO D11

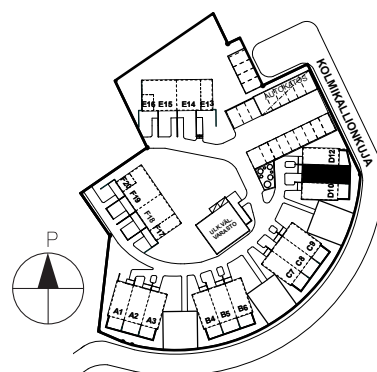


1.krs



2.krs

- Avara kaksikerroksinen kolmio aidatulla terassilla.
- Laatoitettu eteisaula alakerrassa.
- Alakerrassa toinen wc.
- Saunassa ikkuna.
- Yläkerrassa tilava makuuhuone.



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Tavastintähti sijaitsee Vantaalla Hämeen-
kylän kaupunginosassa korttelissa 12319 tontilla 5. Tontti
92-12-319-5 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopi-
muksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneisto-
kohtainen osuutensa kerran vuodessa. Yhtiössä on neljä
2-kerroksista rivitaloa ja kaksi 2-kerroksista pienkerrostaloa.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä
on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin
puuverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakentei-
sia ja yläkerrassa puurakenteisia. Huoneiden kevyet välisei-
nät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseinä. Märkätilojen
seinät ovat pääosin teräsrunkoisia, kosteisiin tiloihin sovel-
tuvia levyseinä, ja ne vesieristetään sertifioituin menetelmin.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT

Asuinrakennuksissa on maanvarainen alapohja tai kantava
ontelolaatta-alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaatta-
rakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteenä on
betonikattotiili. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sade-
vesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattioissa on laminaatti
tai kovapuu. Pesuhuone-, sauna- ja wc-tiloissa on keraami-
nen laatta. Eteisen lattia on pääosin keraamista laattaa. Ulko-
varastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuonei-
den ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevä-
lissä on laatta tai laminaatti. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

Katot ovat yleensä ruiskutasoitepintaisia. Alaslasketut katot
ovat pääosin maalattu. Saunojen, pesuhuoneiden ja eril-
lis-wc:iden katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia.
Ranskalaisten parvekkeiden ja terassien ovet ovat ikkunaovia.
Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ik-
kunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita.
Keittiöissä on tasoon upotettu keittotaso sekä kalusteuuni,
jääkaappipakastin, liesikupu, astianpesukone sekä tilavaraus
mikroaaltouunille.

SAUNAT JA PESUTILAT

Saunallisissa asunnoissa on sähkökiuas. Saunan lauteet ovat
kuusta. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesu-
koneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTILAT

Eteiskomeroissa on peililiukuovet. Vaatekomerot ovat mela-
miiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Asunto Oy Vantaan Tavastintähdellä on yhteisjärjestelysopi-
muksen mukaisesti käyttöoikeus naapuriyhtiö Asunto Oy
Vantaan Tavastintuulen tiloissa sijaitsevaan tekniseen tilaan
ja väestönsuojaan. Lisäksi osa väestönsuojatilan yhteydessä
sijaitsevista irtaimistovarastokopeista on osoitettu Asunto Oy
Vantaan Tavastintähden käyttöön. Yhteisjärjestelysopimuk-
sessa on sovittu muun muassa myös Asunto Oy Vantaan
Tavastintähden ja Asunto Oy Vantaan Tavastintuulen yhtei-
sestä leikki- ja oleskelualueesta.

Asunto Oy Vantaan Tavastintähden asuntokohtaiset kylmät
varastot sijaitsevat erillisessä varastorakennuksessa yhtiön
hallinnoimalla tontilla.

PAIKOITUS

Yhtiöllä on paikoitusalueella 31 autopaikkaa, joista 6 on auto-
katospaikkoja. Kaikki autopaikat ovat sähköistettyjä. Auto-
katospaikat ja osa avopaikoista myydään erillisinä osakkeina.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
Rakennuksissa on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) toteu-
tettuna vesikiertoisena patterilämmityksenä. Lisäksi pääosin
laatoitetuilla alueilla on huoneiston sähköön liitetty muka-
vuuslattialämmitys. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-
kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-pois-
toilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistön sähköön.
Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään
sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttöveden-
mittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mah-
dollistaa kiinteän internetyhteyden, sekä kaapelitelevisiojär-
jestelmän.

ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyl-
lästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet teh-
dään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asunto-
jen markkinoinnista annetun asetuksen mukaisesti. Ostajan
on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan
allekirjoituksen yhteydessä.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/tavastintähti

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Asuintalot Uusimaa
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi