

YIT

Nurmijärven Rustholli

RATSUTILA



Lähellä



Tunnelmaa
kuin pienessä
kaupungissa



”

“Ratsutilan katunäkymät ovat vaihtelevia, pihat suojaisia ja hyvin rajattuja. Alueelle muodostuva miljöö on pienimittakaavaista, inhimillistä ja identiteettiä luovaa.”

*Kaavoitusarkkitehti Timo Lehtinen,
Nurmijärven kunta*



yitkoti.fi/ratsutila

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylläilyksiin. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyville tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yitkoti.fi/lahella



Lähellä



KESKUSTAN PALVELUT
PÄIVÄKODIT, KOULUT
KAUPAT, KIRJASTO, TERVEYSASEMA



KIRKONKYLÄN URHEILUKENTTÄ
PARKKIMÄEN ULKOILUALUE



LINJA-AUTO



SÄÄKSJÄRVI
VALKJÄRVI
ALEKSIS KIVEN JALANJÄLJILLÄ -ULKOILUREITTI

RATSUTILA

Tunnelmaa kuin pienessä kaupungissa



Ratsutilan omaleimainen ja yhtenäinen ilme huokuu uusklassisen pikkukaupungin henkeä. Alueen sijainti on loistava Nurmijärven suurimman ja eteläisimmän taajaman eli Klaukkalan keskustan tuntumassa.

Kaikki arjessa tärkeät osoitteet ovat mukavasti Ratsutilan lähellä. Klaukkalan keskustan monipuolisten palveluiden luokse, kuten päiväkotiin, kouluihin, kirjastoon, hyvinvointi- ja terveyspalveluihin, harrastuksiin ja kauppoihin on vain kävelymatka.

UPEAT LUONTAISEDUT

Luonnonläheiseltä alueelta löytyy tekemistä kaiken ikäisille liikkujille: ulkoilureitit alkavat aivan kotikulmilta ja Suomen suurimman lähteen, Sääksjärven hienot hiekkarannat vetävät vertoja etelän aurinkorannoille. Opastein merkittyjä Aleksis Kiven jalanjäljillä -reittejä pitkin voi patikoida ja pyöräillä. Harrastusvalikoimaa löytyy esimerkiksi jää- ja tennishalleista, urheiluseuroista, alamäkipyöräilystä ja hevostallilta.

YKSILÖLLINEN RATSUTILA

Kodikkaan kokoiset asuintalot asettuvat kaarevien kujien, pienen toriaukion ja korttelipuiston varrelle. Talojen lämpimät, harmoniset värisävyt, inhimilliset mittasuhteet, levollinen muotokieli ja harkitut yksityiskohdat hemmottelevat jokaista, joka arvostaa perinteisen arkkitehtuurin lämmintä tunnelmaa.

UUSI TALOKONSEPTI

Rustholli edustaa uutta talokonseptia, joka asettuu talotyyppinä perinteisen rivitalon ja pienkerrostalon välimaastoon. Kaksikerroksinen talotyyppi mahdollistaa viihtyisien ja toiminnallisesti tilatehokkaiden perheasuntojen toteuttamisen kohtuuhintaisesti.



YSTÄVÄLLINEN HINNALTAAN, JÄRKEVÄ LUONTEELTAAN.

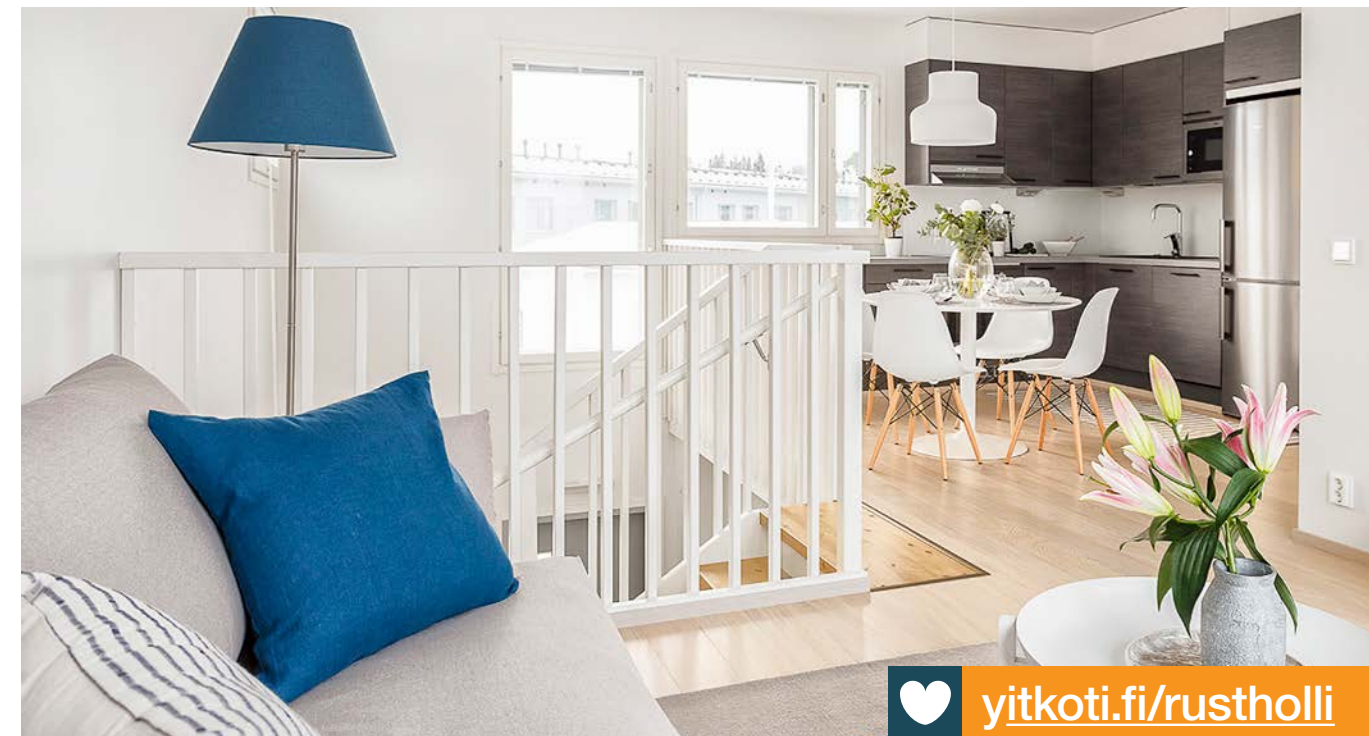
Nurmijärven Rusthollin rakentamisessa säästetään oikeissa kohdissa laadusta ja tyylistä tinkimättä. Näiden YIT Kotien kohtuuhintaisuus perustuu tehokkaaseen tilasuunnitteluun ja rakentamiseen. Mutkat ja kulmat on suoristettu ja jokaisella neliöllä on oma tarkkaan mietitty tarkoituksensa.

Kohtuuhintaisuus edellyttää myös hyvää yhteistyötä kaavoittajan kanssa ja joustavaa vuokratonttia. Tavoitteena on saada uuden kodin ostajan oman pääoman tarve kohtuulliseksi, jotta mahdollisimman monet voisivat nauttia ihan uudesta ja ikeimasta YIT Kodista.

Nurmijärven Rusthollin uusi YIT Kotisi on huolella suunniteltu ja hyvin tehty.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Lue lisää yitkoti.fi/tiesitkö tai tämän esitteen lopusta.



yitkoti.fi/rustholli

Uusi, toimiva koti. Oma piha ja terassi.

Rusthollin kaksikerroksisen kerrospientalon tilatehokkaissa kodeissa on sisäänkäynnin yhteydessä oma suojaisa piha terasseineen ja pihavarastoineen. Valoisat kodit avautuvat läpi talon kahteen ilmansuuntaan.

TEHOKAS JA TOIMIVA POHJARATKAISU

Monipuolisessa kotivalikoimassa on 20 viihtyisää ja remonttihuoleton YIT Kotia (39–80 m²). Yksiot ja kaksiot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Kolmioiden ja neljän huoneen kotien sisäänkäynnit eteistiloineen ovat ensimmäisessä kerroksessa ja osassa koteja ensimmäisessä kerroksessa on myös yksi huone. Kaunis portaikko nivoutuu toisessa kerroksessa osaksi kodin päätiloja ja lisää avaruutta entisestään.

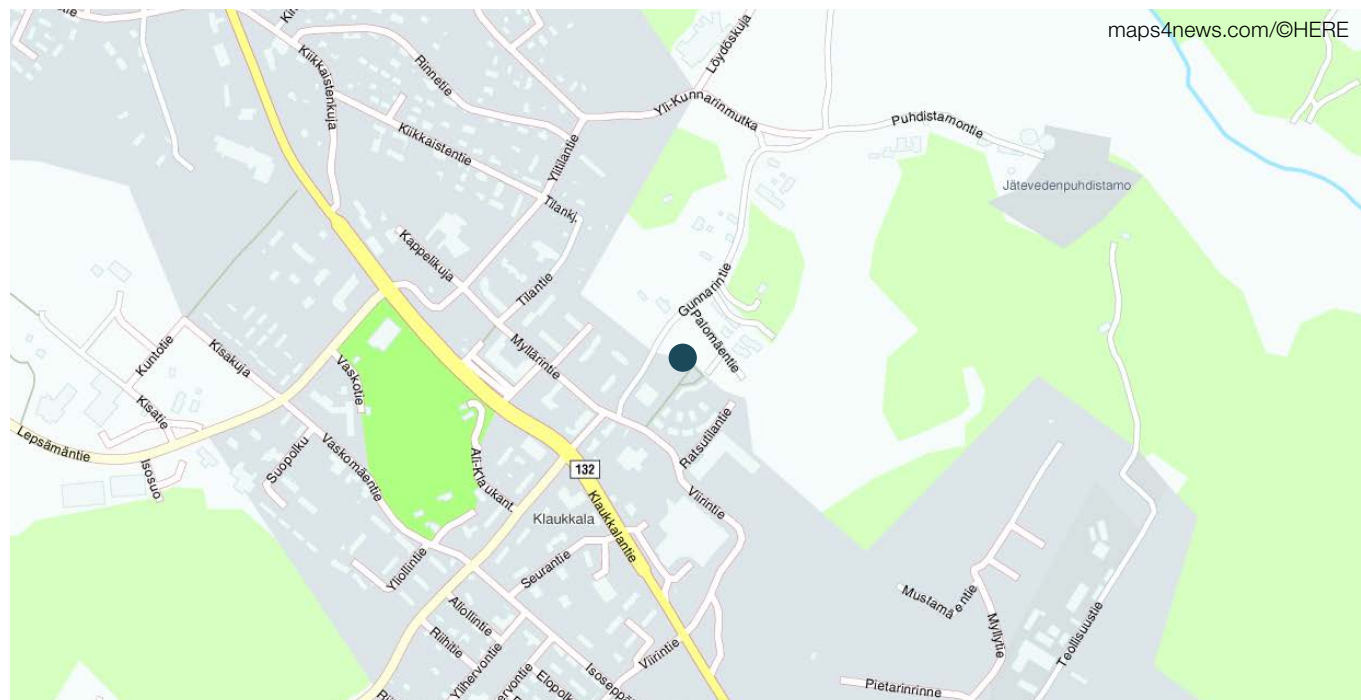
LAADUKAS VARUSTELU

Eteisen komeroissa on peiliukuovet lisäämässä tilan tuntua ja portaikon alla on monikäyttöistä lisätilaa. Kosteiden tilojen ja pääosin eteisen lattia on keraamista laattaa, jossa on mukavuuslattialämmitys. Keittiössä on muun muassa tasoon upotettu keittotaso, kalusteuuni ja astianpesukone. Tutustu ohessa uudelaasiin kerrospientalon kotiratkaisuihin tarkemmin, valitse juuri sinun elämäntilanteeseesi sopivin vaihtoehto ja toteuta oma kotiunelmasi!



Taiteilijan näkemys.

Kerrospientalo - uusi, tehokas tilaratkaisu



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Nurmijärven Rustholli
Gunnarintie 7, 01800 Klaukkala
Yhtiössä on yksi kaksikerroksinen kerrospientalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Nurmijärven kunnasta puh. 09 250 021.

TONTTI

Kortteli:
Kunta:
Kunnanosa:
Tontin pinta-ala: 2 362 m²
Asuntojen lukumäärä: 20 kpl
Huoneistoala: 1 239 m²

107, tontti 2
Nurmijärvi
Klaukkala

HUONEISTOT

1 h+kt	39 m ²	2 kpl
2 h+kt	47 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	57,5–58 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	69,5–72 m ²	8 kpl
4 h+kt+s	80 m ²	2 kpl

AUTOPAIKAT

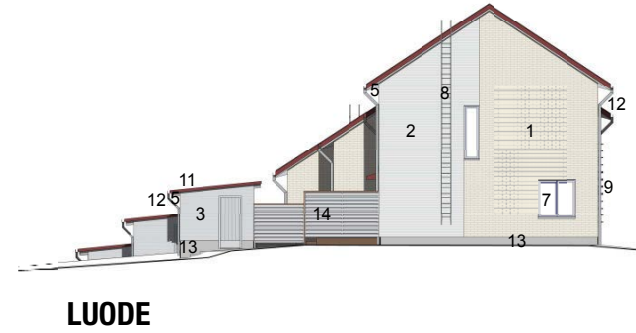
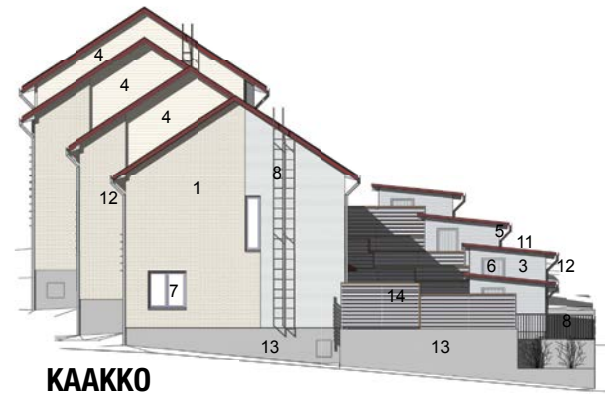
Yhtiöllä on yhteensä 24 autopaikkaa. Korttelin 107 LPA-tontilla 2 sijaitsevat 18 paikkaa ovat sähköistettyjä. Kuusi autopaikkaa sijaitsevat pihakadulla.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Asuntokohtaiset kylmät irtaimistovarastot ovat asuntopihojen yhteydessä. Jätehuolto- ja tekniset tilat sekä talovarasto ovat tontin 9 ja 10 välisellä rajalla. Yhtiöllä on kriisinaikainen väestönsuojaoikeus korttelin 107 tontilla 10.

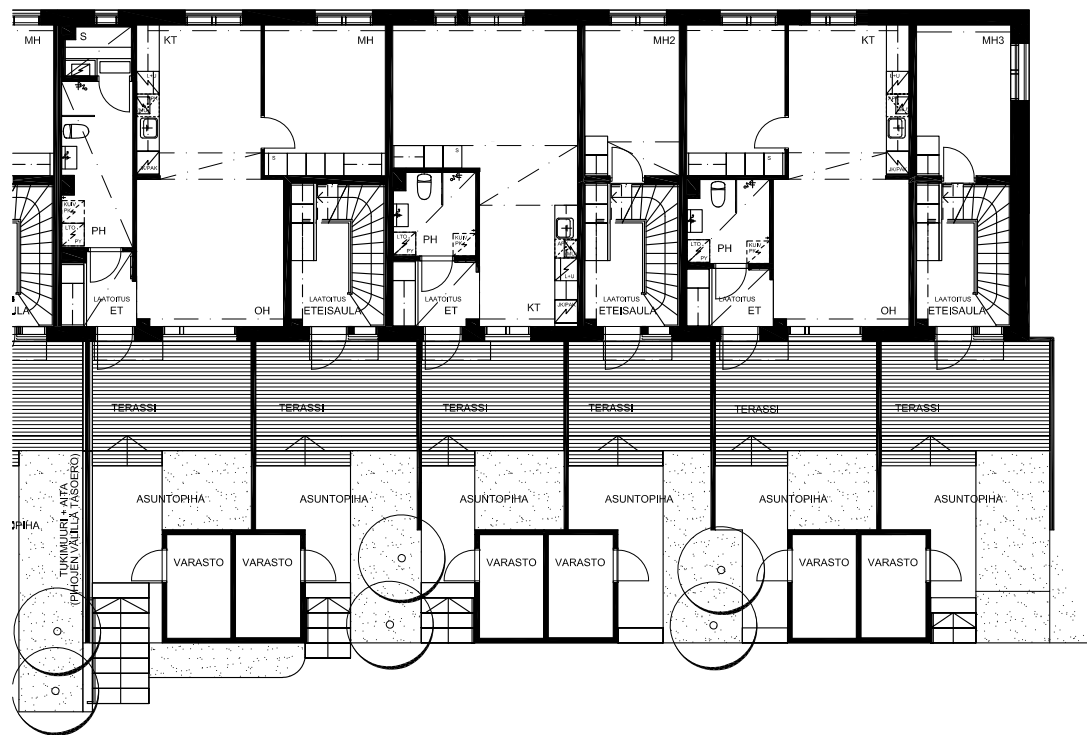
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Teema-arkkitehdit Oy

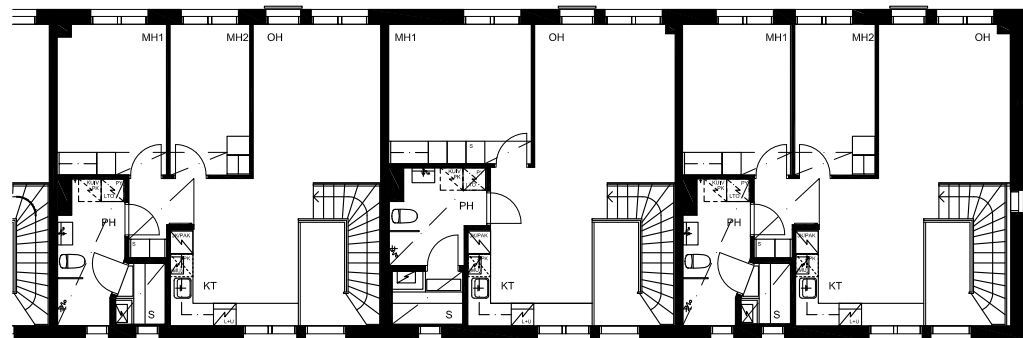


JULKISIVUMATERIAALIT

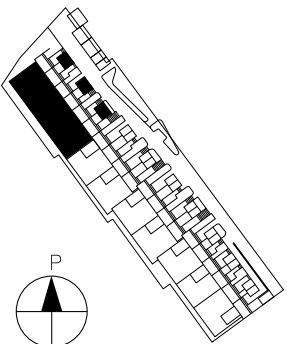
1	TIILI, VAALEA Keltainen	6	PUU, VAALEA HARMAA	11	TERÄSPELTI, TIILENPUNAINEN
2	URITETTU VAAKAPANEELI, VAALEA HARMAA	7	ALUMINI, VAALEA HARMAA	12	PELTI, VAALEA HARMAA
3	VAAKAPANEELI, HARMAA	8	TERÄS, VAALEA HARMAA	13	BETONI, HARMAA
4	VAAKAPANEELI, VAALEAN KELLERTÄVÄ	9	HÄTÄPOISTUMISTIKAS, VAALEA HARMAA	14	PUU, HARMAA
5	PUU, VAALEA HARMAA	10	BETONIKATTOTILI, TIILENPUNAINEN		



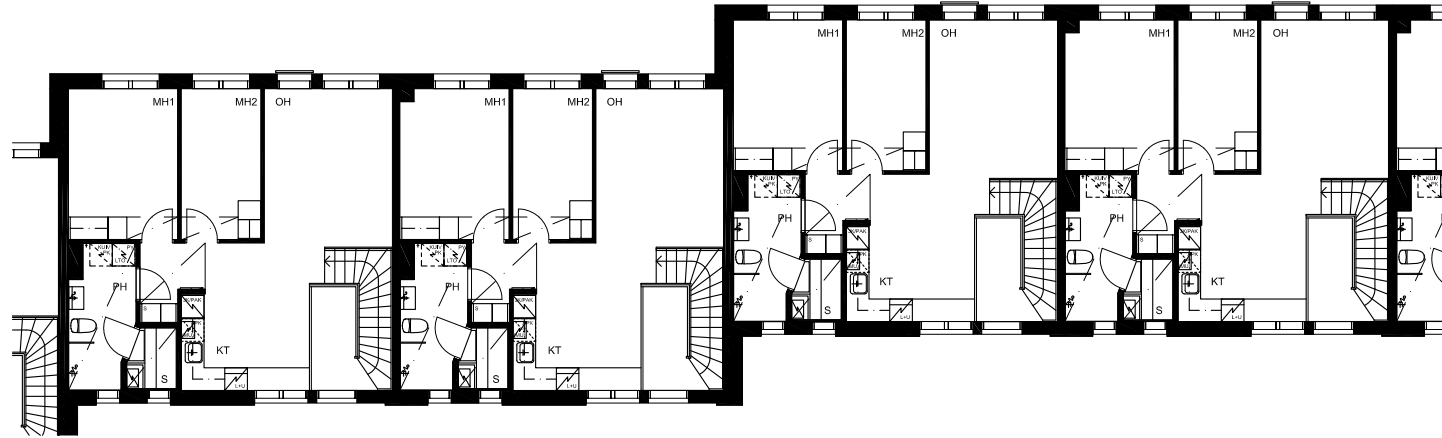
1. KERROS 1:200



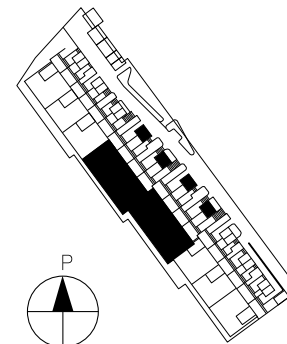
2. KERROS 1:200

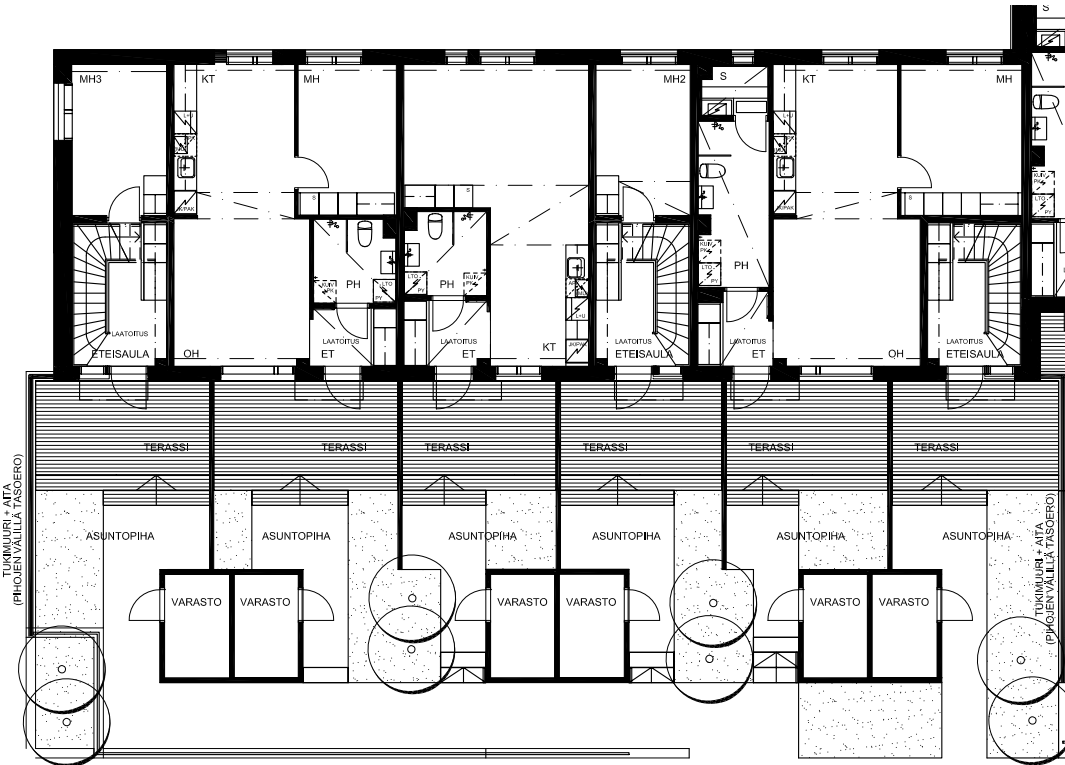


1. KERROS 1:200

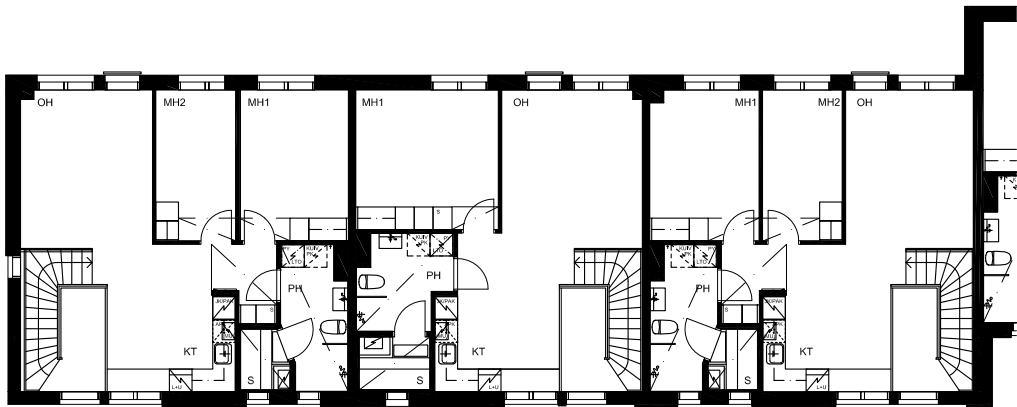


2. KERROS 1:200

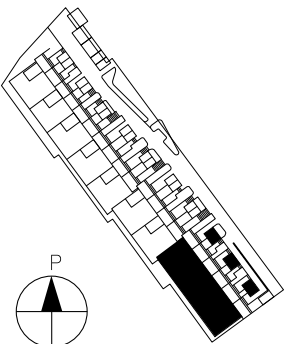




1. KERROS 1:200



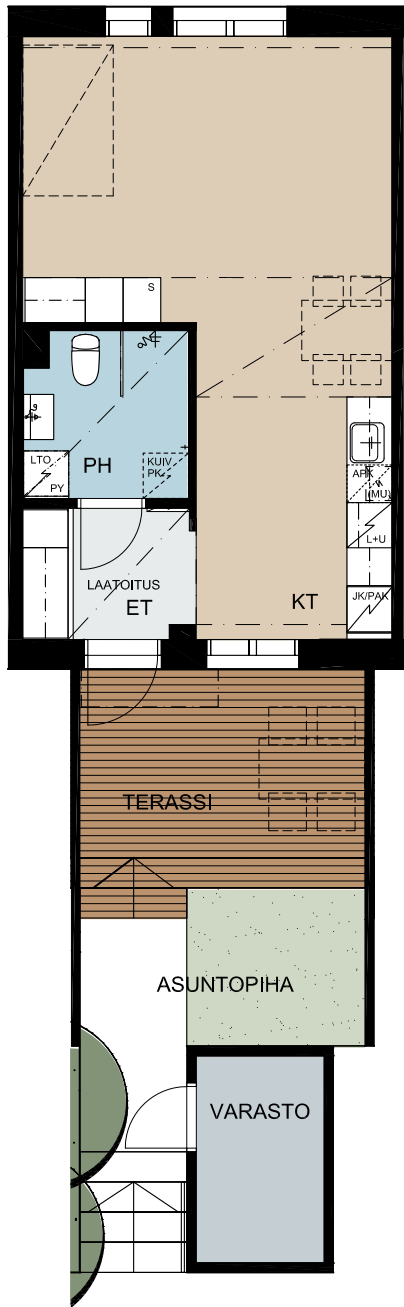
2. KERROS 1:200



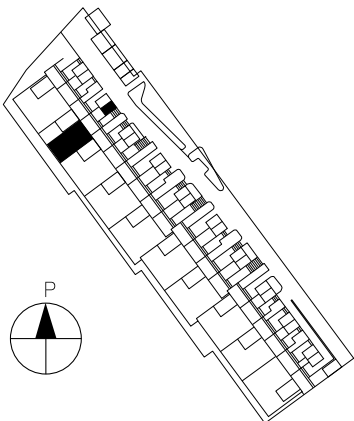
39,0 m²

1 h + kt

ASUNTO A4



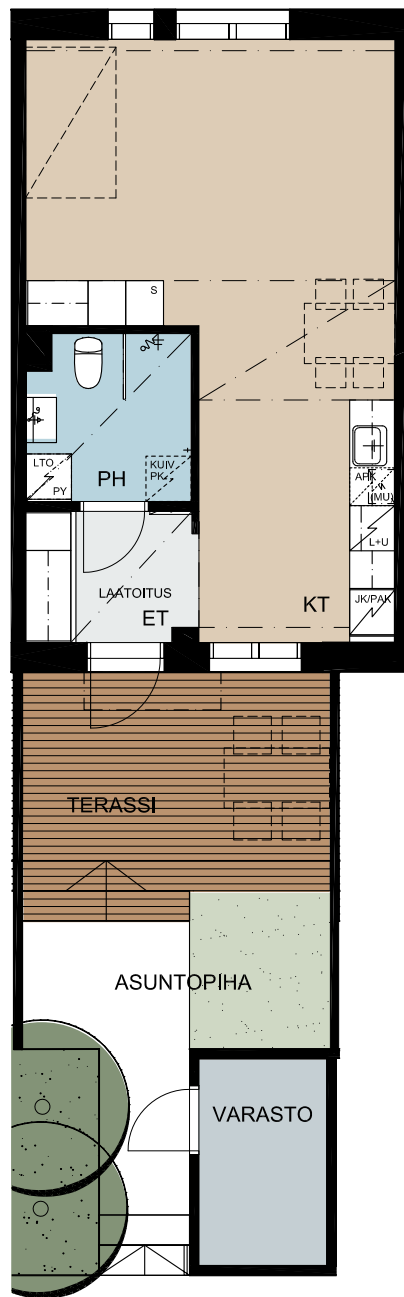
1. KERROS



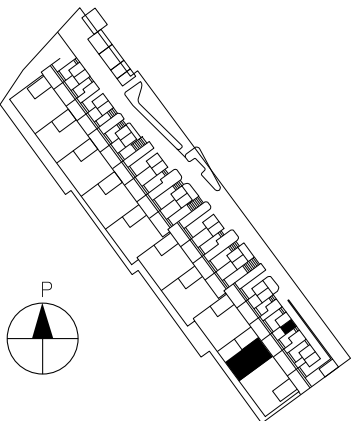
39,0 m²

1 h + kt

ASUNTO A18



1. KERROS



AVARA YKSIÖ OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

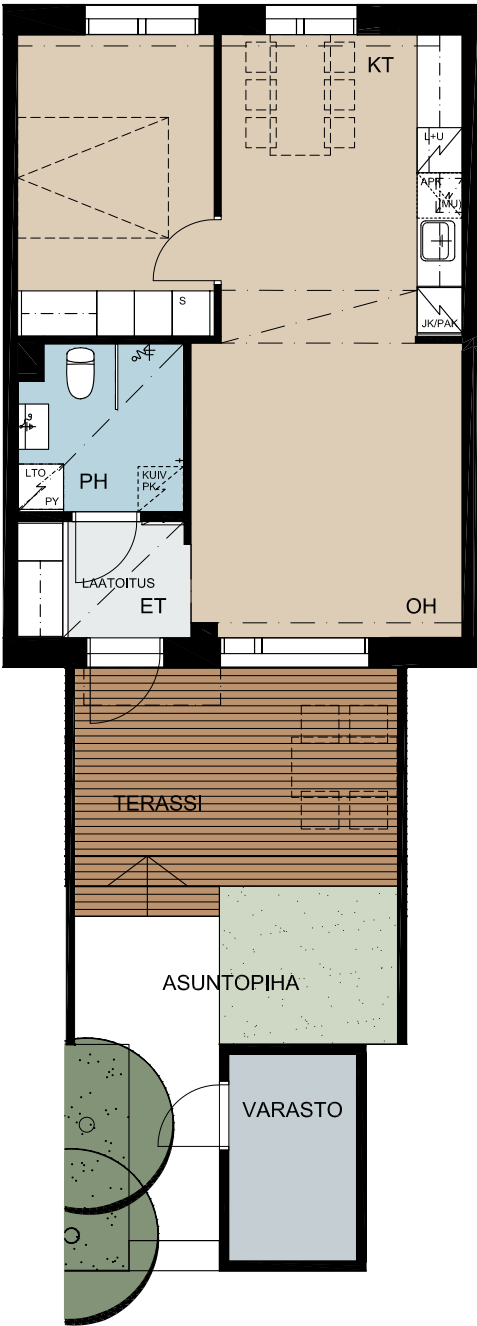
VALOISA KEITTIÖ, JONKA YHTEYDESSÄ RUOKAILUTILA.

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.

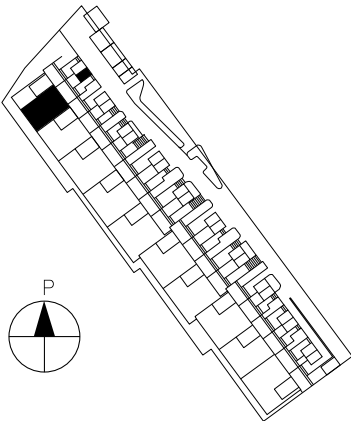
47,0 m²

2 h + kt

ASUNTO A2



1. KERROS



KÄTEVÄ KAKSIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

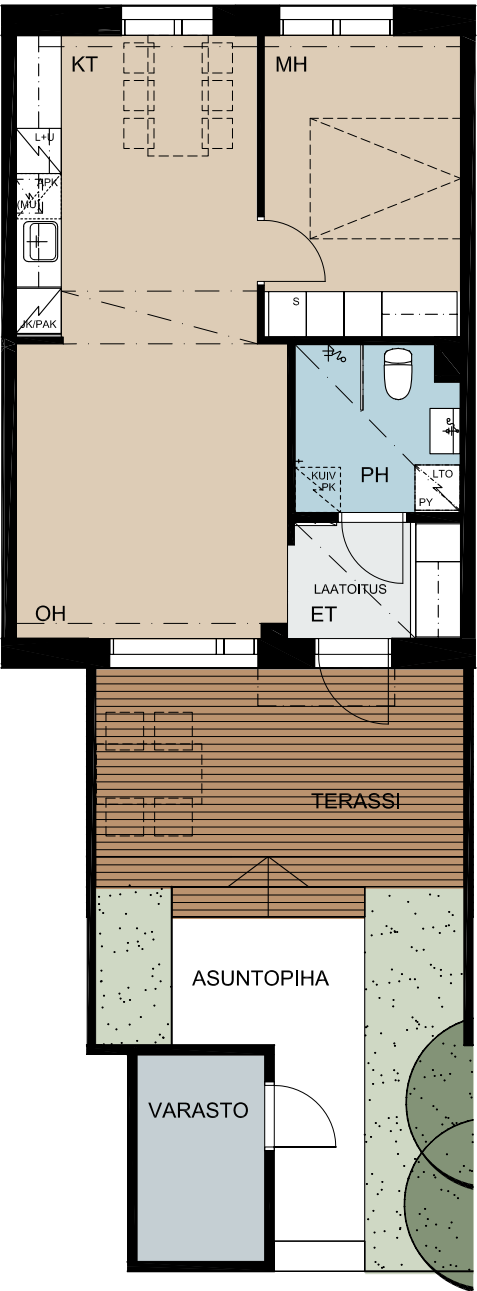
VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.

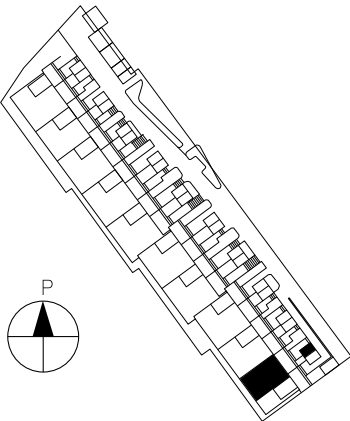
47,0 m²

2 h + kt

ASUNTO A19



1. KERROS

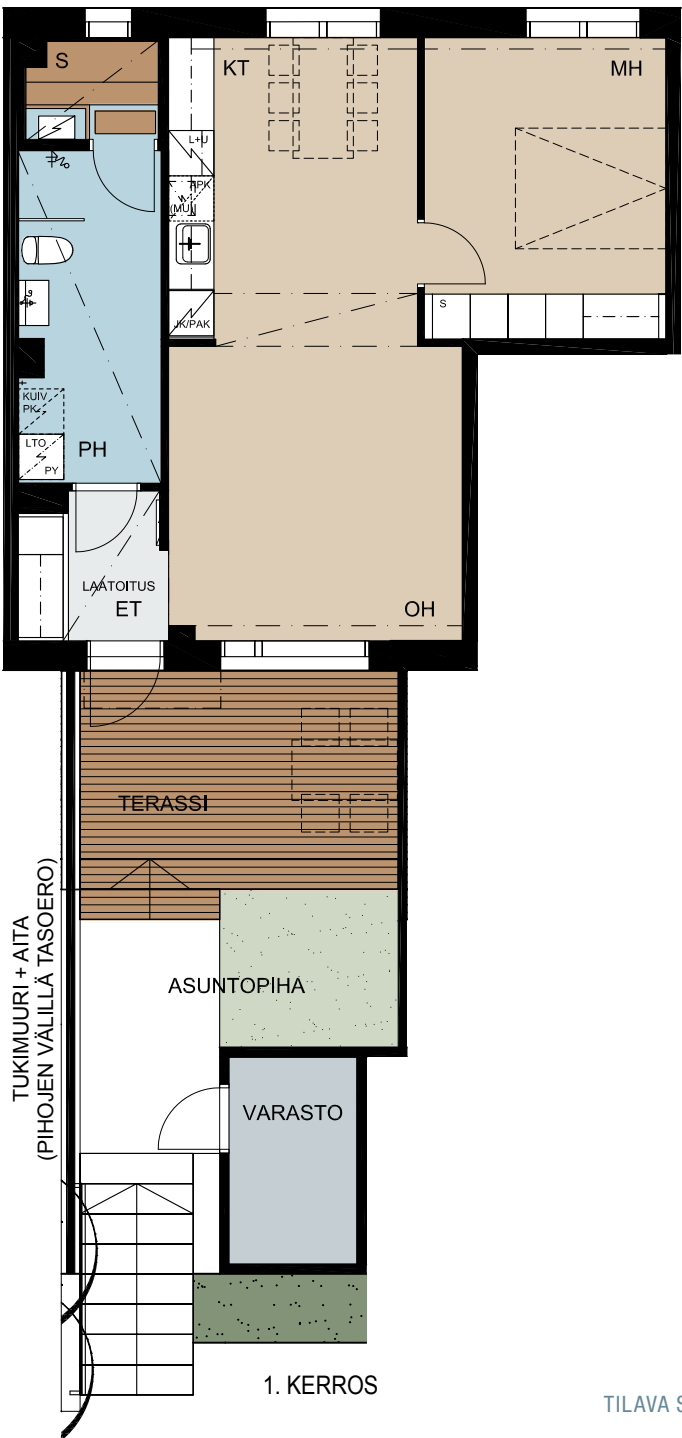


5 m
Mittakaava 1:100

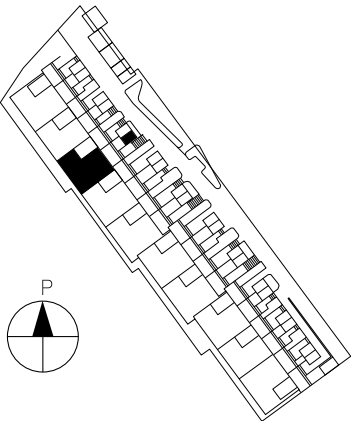
57,5 m²

2 h + kt + s

ASUNTO A6



1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

TILAVA SAUNALLINEN KAKSIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

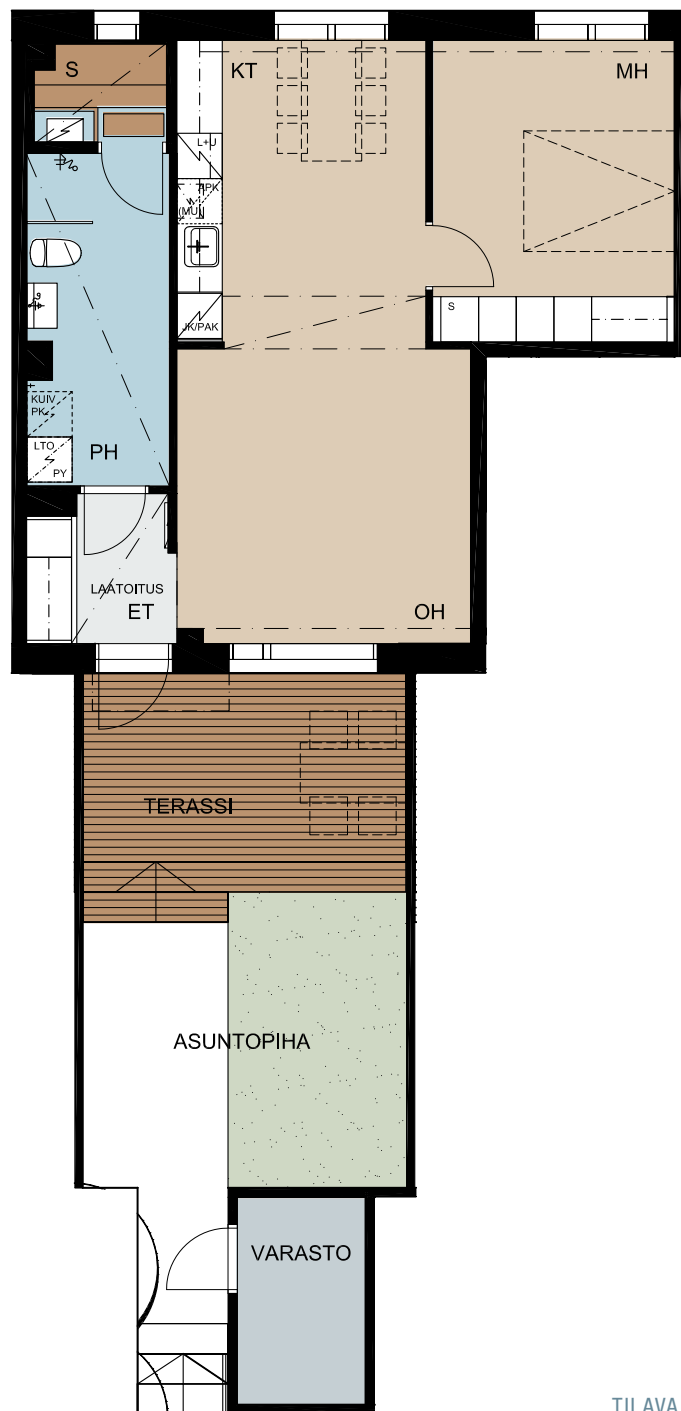
SAUNASSA IKKUNA!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.

57,5 m²

2 h + kt + s

ASUNTO A8

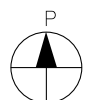
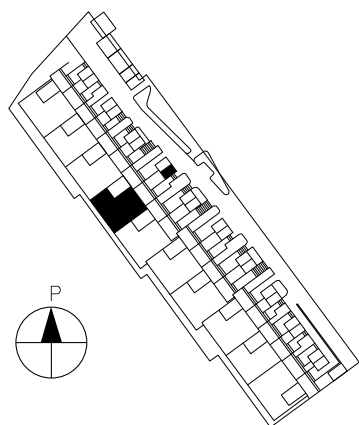


1. KERROS

TILAVA SAUNALLINEN KAKSIO OMALLA
PIHALLA JA TERASSILLA.KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN
YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA
SUOJAISAN.VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.

SAUNASSA IKKUNA!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



Mittakaava 1:100 5 m

57,5 m²

2 h + kt + s

ASUNTO A12

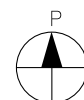
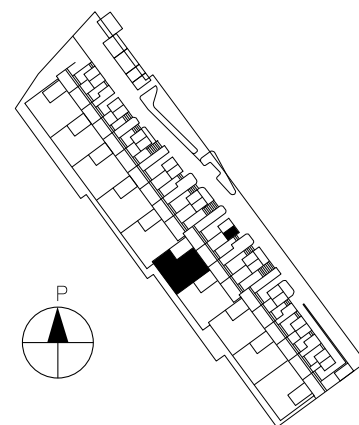


1. KERROS

TILAVA SAUNALLINEN KAKSIO OMALLA
PIHALLA JA TERASSILLA.KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN
YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA
SUOJAISAN.VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.

SAUNASSA IKKUNA!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



Mittakaava 1:100 5 m

57,5 m²

2 h + kt + s

ASUNTO A16

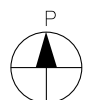
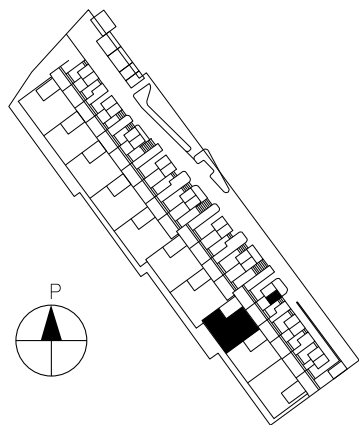


1. KERROS

TILAVA SAUNALLINEN KAKSIO OMALLA
PIHALLA JA TERASSILLA.KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN
YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA
SUOJAISAN.VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.

SAUNASSA IKKUNA!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.

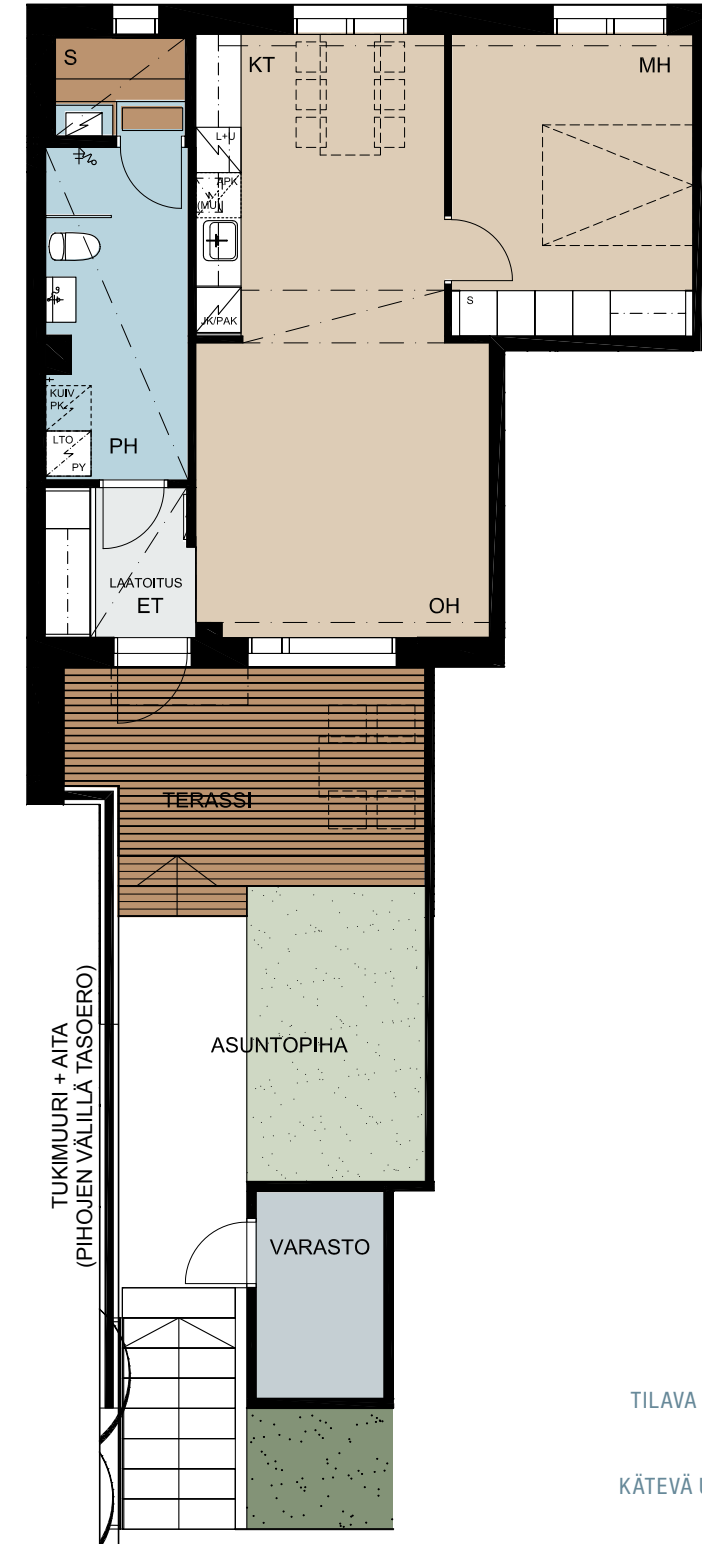


Mittakaava 1:100 5 m

58,0 m²

2 h + kt + s

ASUNTO A10

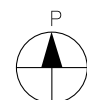
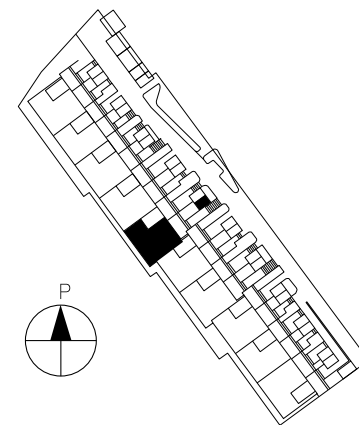


1. KERROS

TILAVA SAUNALLINEN KAKSIO OMALLA
PIHALLA JA TERASSILLA.KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN
YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA
SUOJAISAN.VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE
RUOKAPÖYDÄLLE.

SAUNASSA IKKUNA!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.

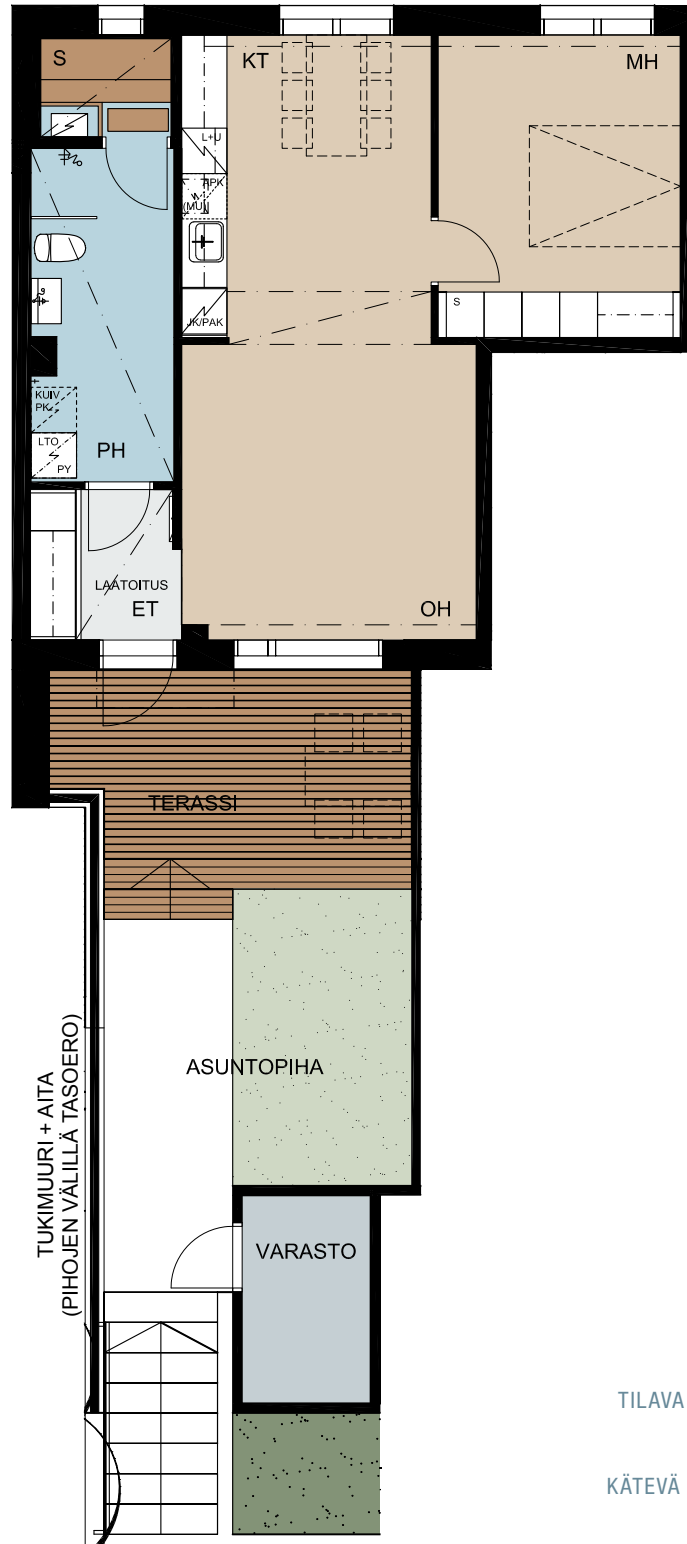


Mittakaava 1:100 5 m

58,0 m²

2 h + kt + s

ASUNTO A14



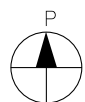
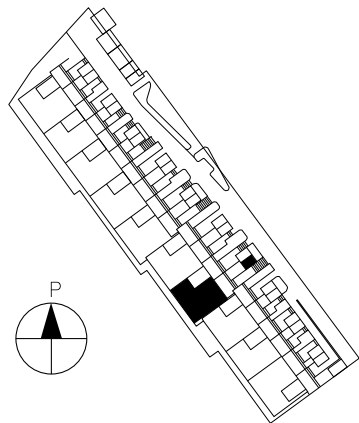
TILAVA SAUNALLINEN KAKSIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

SAUNASSA IKKUNA!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.

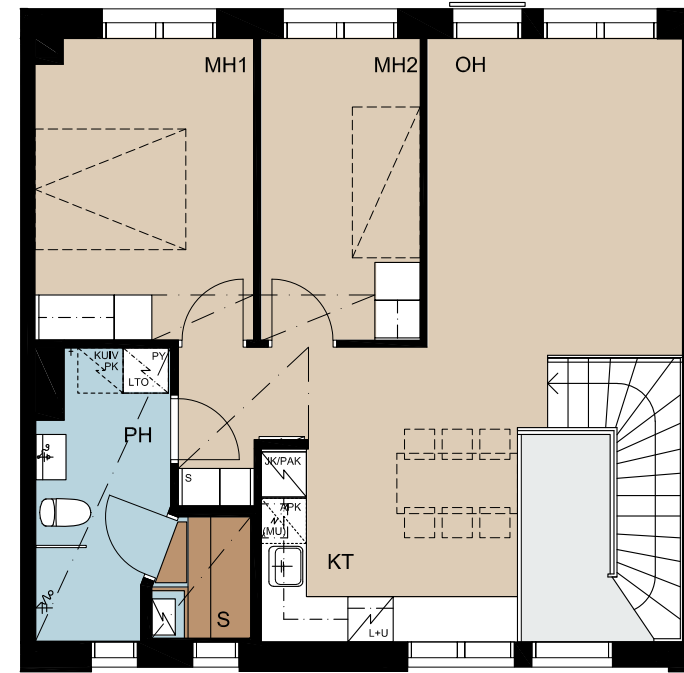


Mittakaava 1:100 5 m

69,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO A5



2. KERROS

2. KERROKSEN SAUNALLINEN KOLMIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

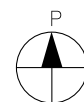
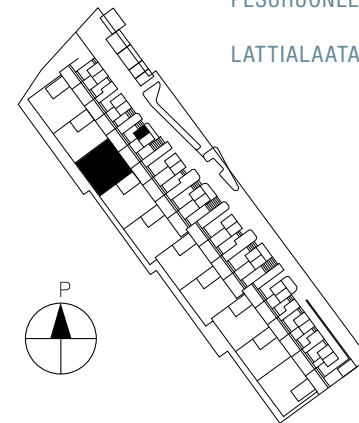
LISÄ- JA MUUTOSTYÖNÄ MAHDOLLISUUS YHDISTÄÄ MH2 OSAKSI OLOHUONETTA.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

PESUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT!

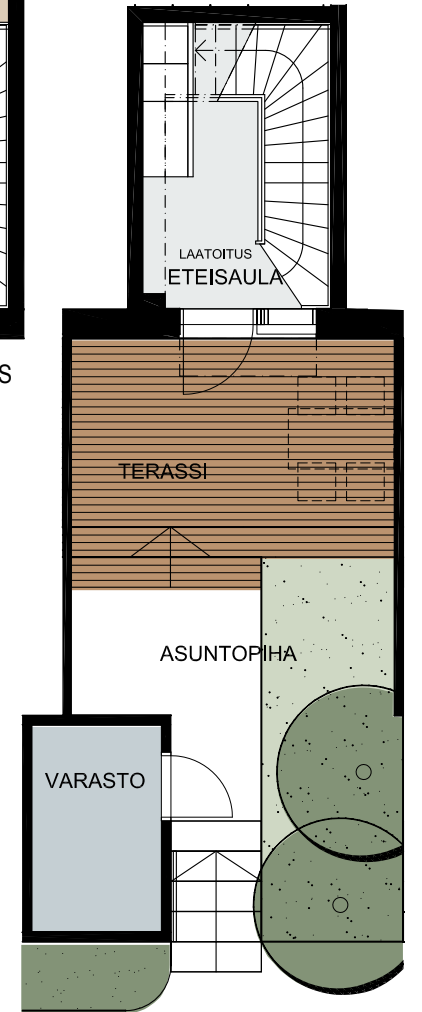
LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



Mittakaava 1:100 5 m



Taiteilijan näkemys

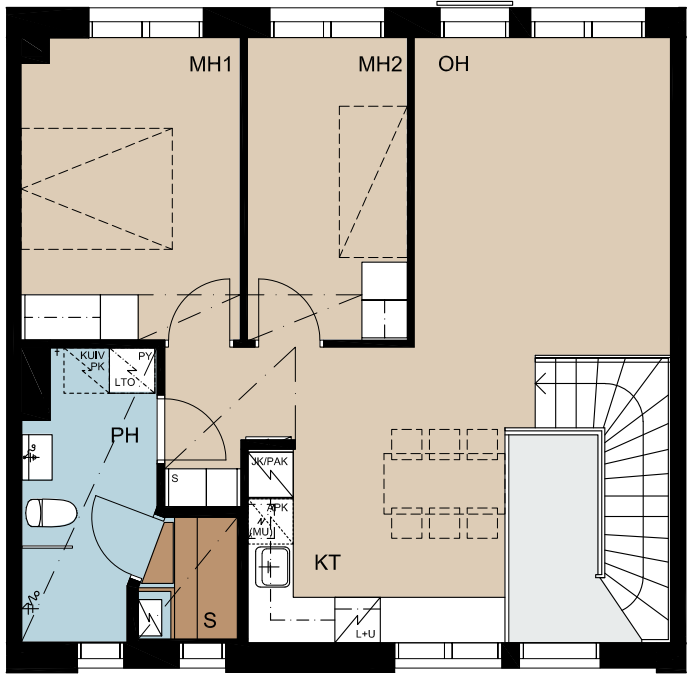


1. KERROS

69,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO A7



2. KERROS

2. KERROKSEN SAUNALLINEN KOLMIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISSASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

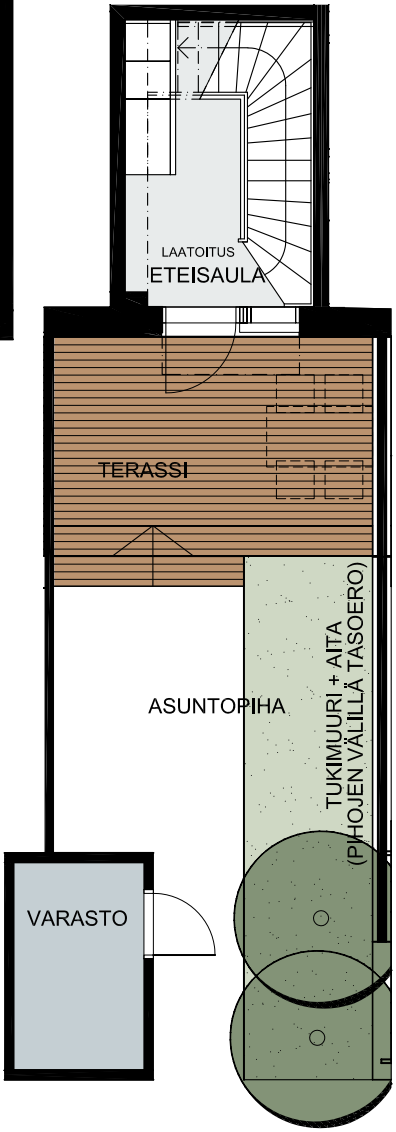
LISÄ- JA MUUTOSTYÖNÄ MAHDOLLISUUS YHDISTÄÄ MH2 OSAKSI OLOHUONETTA.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

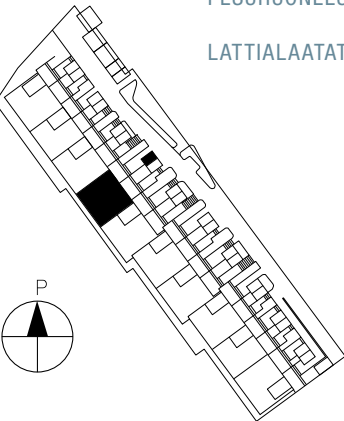
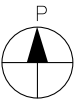
PESUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



1. KERROS

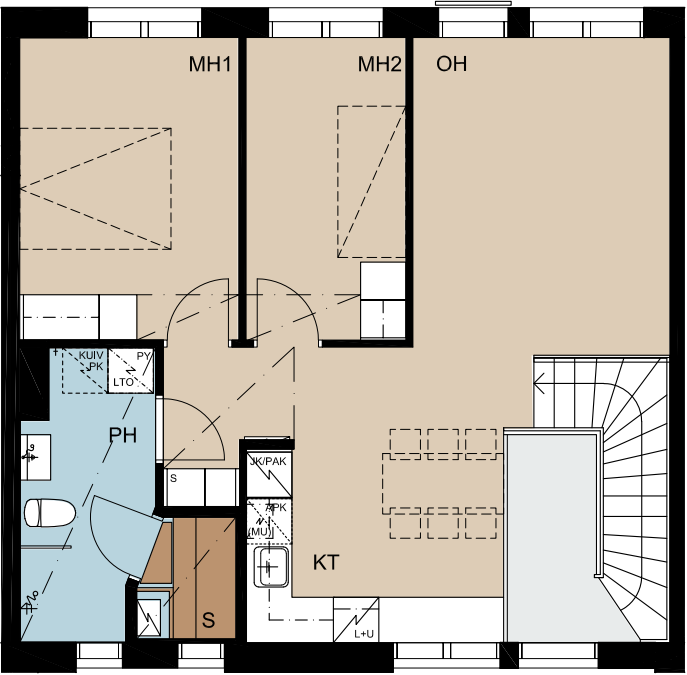
Mittakaava 1:100 5 m



69,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO A9



2. KERROS

2. KERROKSEN SAUNALLINEN KOLMIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISSASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

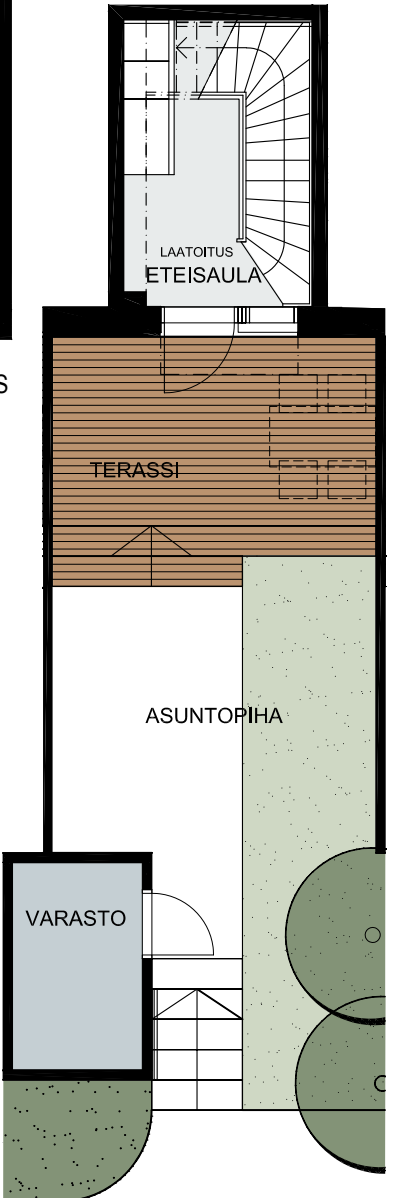
LISÄ- JA MUUTOSTYÖNÄ MAHDOLLISUUS YHDISTÄÄ MH2 OSAKSI OLOHUONETTA.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

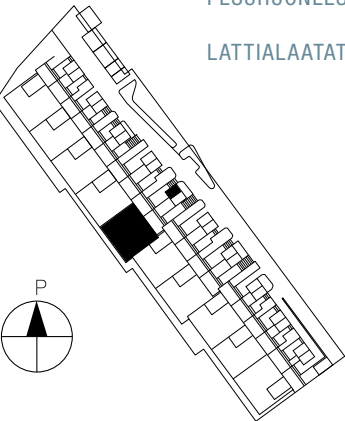
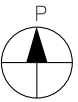
PESUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



1. KERROS

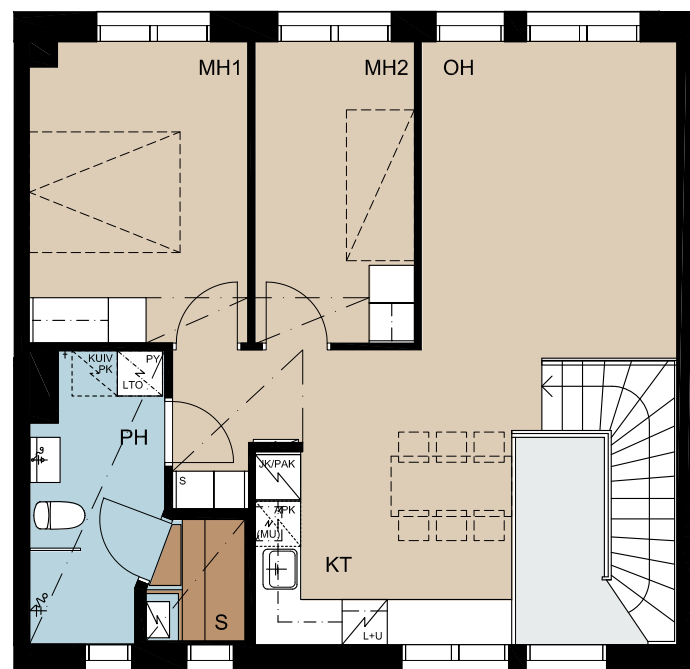
Mittakaava 1:100 5 m



69,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO A11



2. KERROS

2. KERROKSEN SAUNALLINEN KOLMIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISSASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

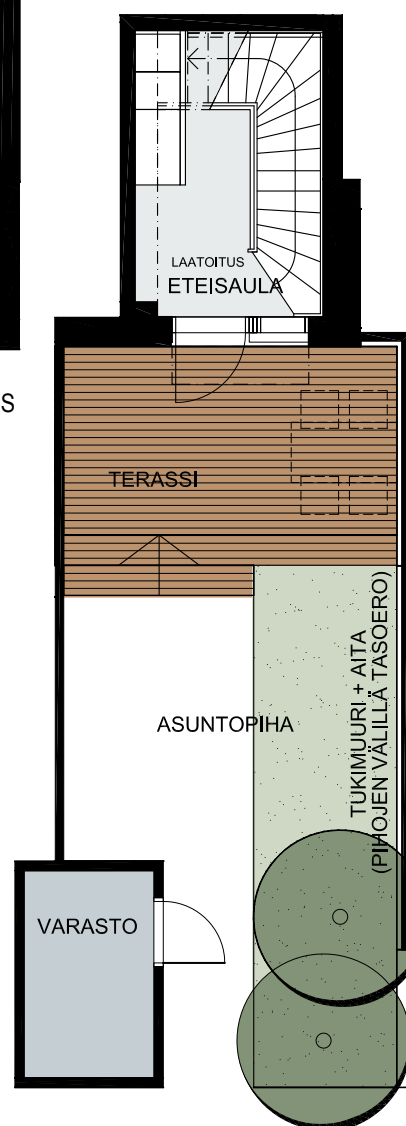
LISÄ- JA MUUTOSTYÖNÄ MAHDOLLISUUS YHDISTÄÄ MH2 OSAKSI OLOHUONETTA.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

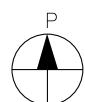
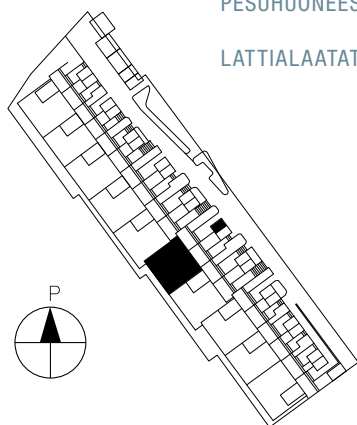
PESUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



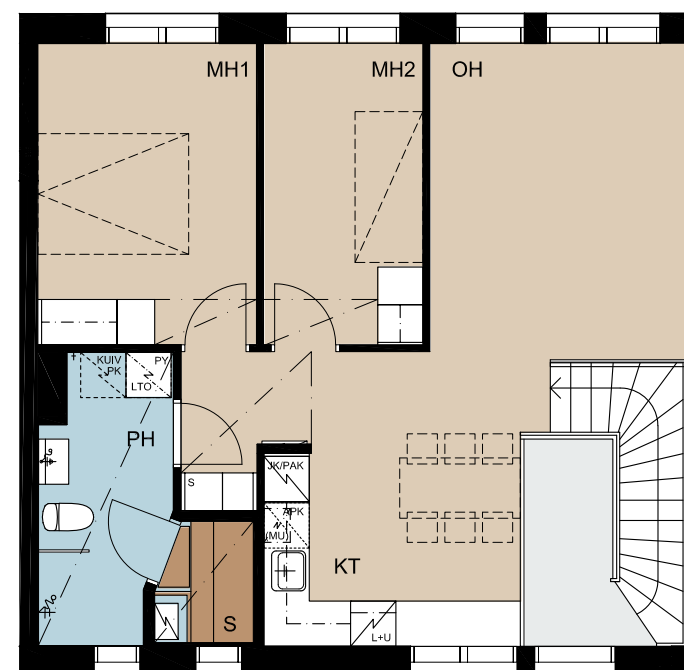
1. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

69,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO A13



2. KERROS

2. KERROKSEN SAUNALLINEN KOLMIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISSASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

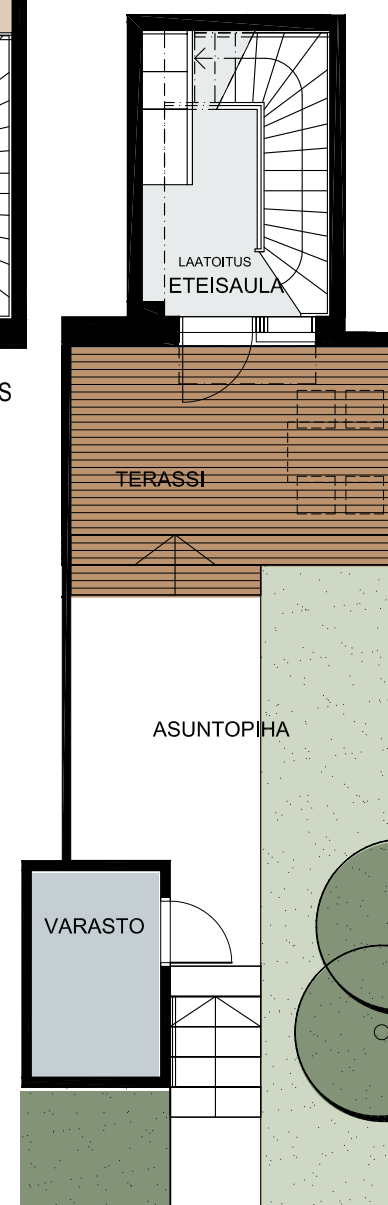
LISÄ- JA MUUTOSTYÖNÄ MAHDOLLISUUS YHDISTÄÄ MH2 OSAKSI OLOHUONETTA.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

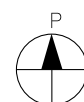
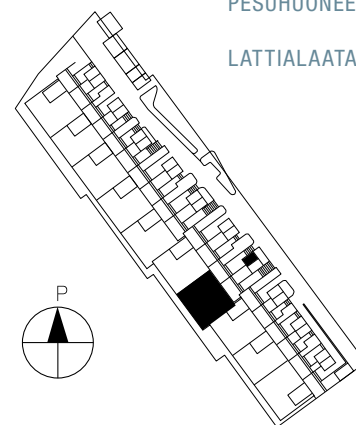
PESUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



1. KERROS

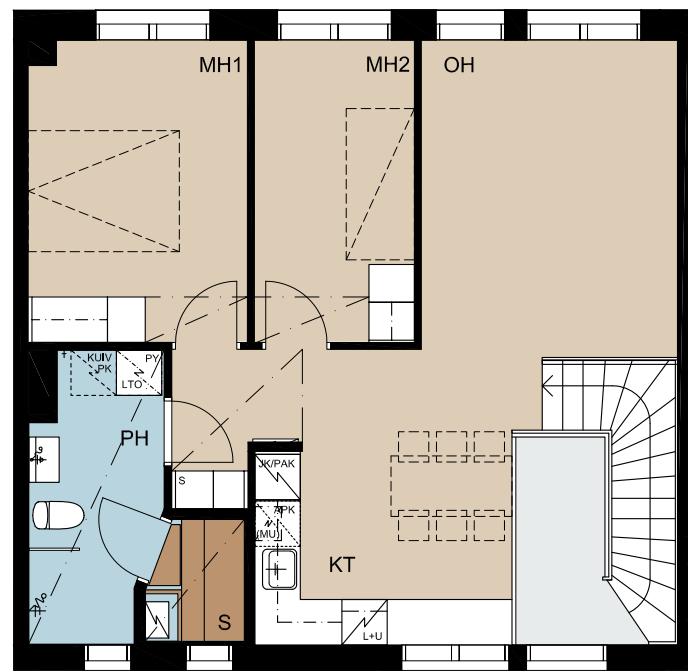
Mittakaava 1:100 5 m



69,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO A15



2. KERROS

2. KERROKSEN SAUNALLINEN KOLMIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

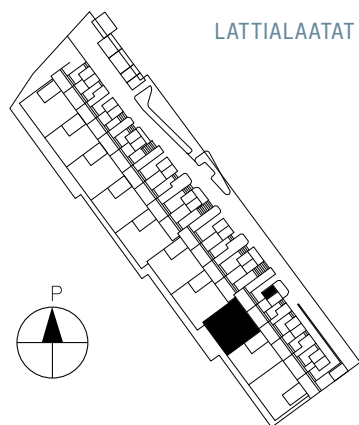
LISÄ- JA MUUTOSTYÖNÄ MAHDOLLISUUS YHDISTÄÄ MH2 OSAKSI OLOHUONETTA.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

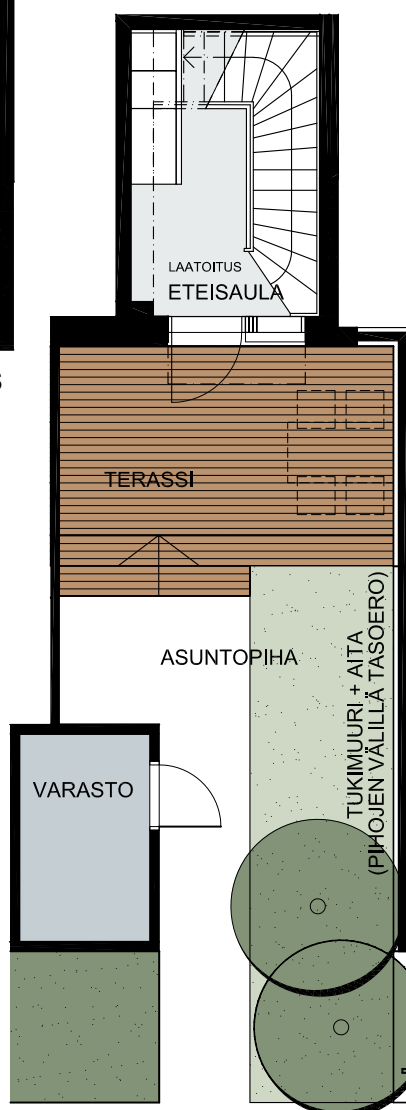
VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

PESUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



Taiteilijan näkemys



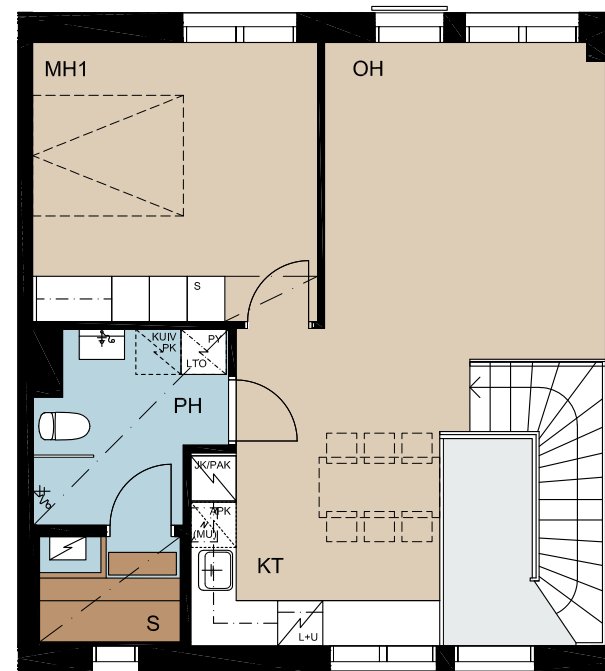
1. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

72,0 m²

3 h + kt + s

ASUNTO A3



2. KERROS

AVARA SAUNALLINEN KOLMIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

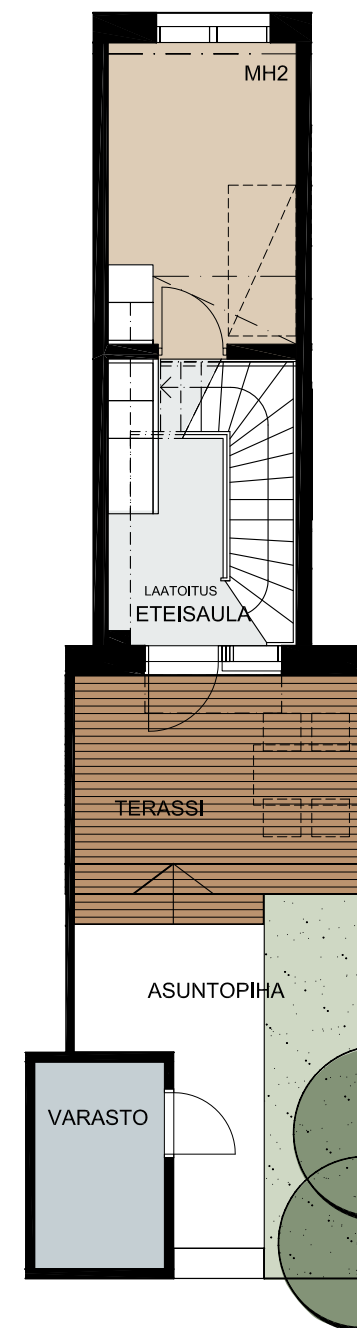
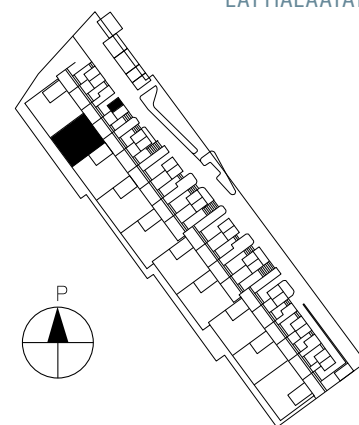
ALAKERRAN MAKUUHUONE OMASSA RAUHASSAAN.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

SAUNASSA IKKUNA.

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



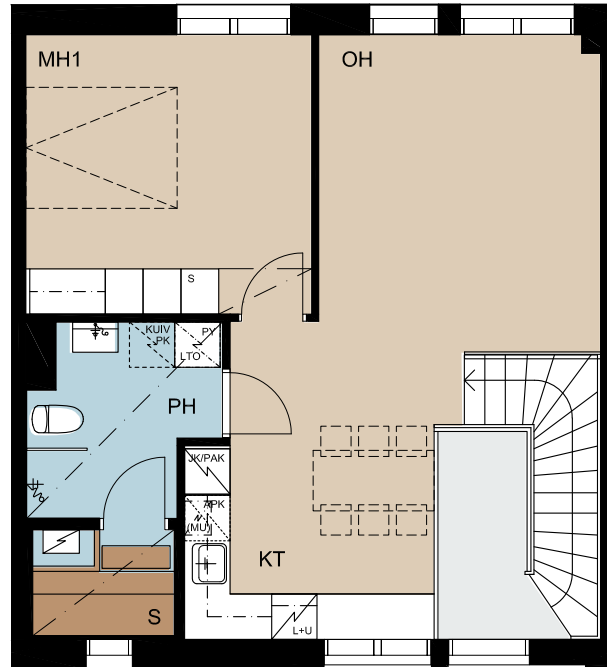
1. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

72,0 m²

3 h + kt + s

ASUNTO A17



2. KERROS

AVARA SAUNALLINEN KOLMIO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

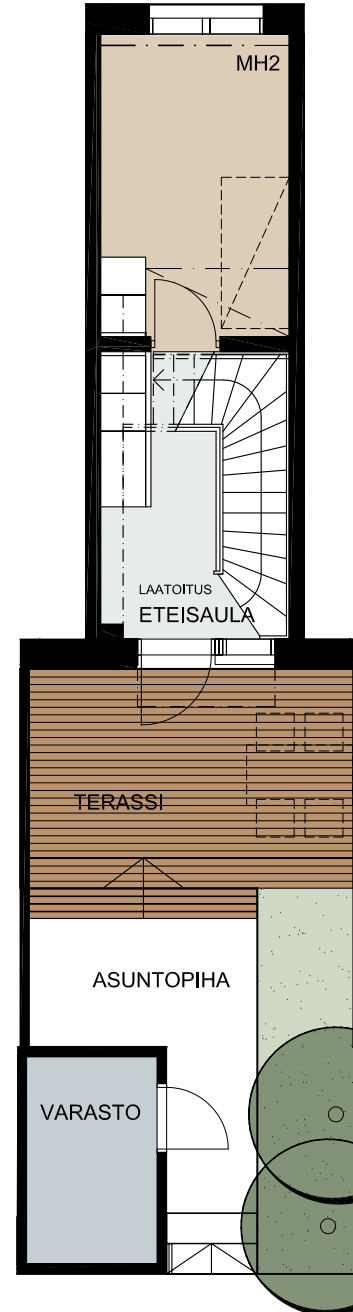
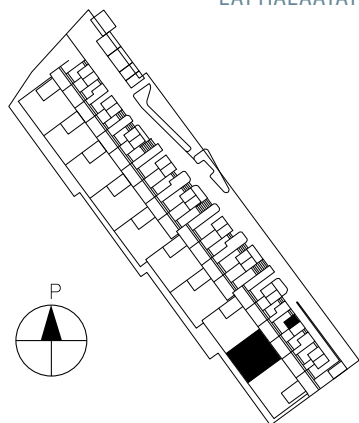
ALAKERRAN MAKUUHUONE OMASSA RAUHASSAAN.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

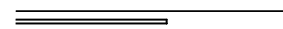
VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

SAUNASSA IKKUNA.

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



1. KERROS

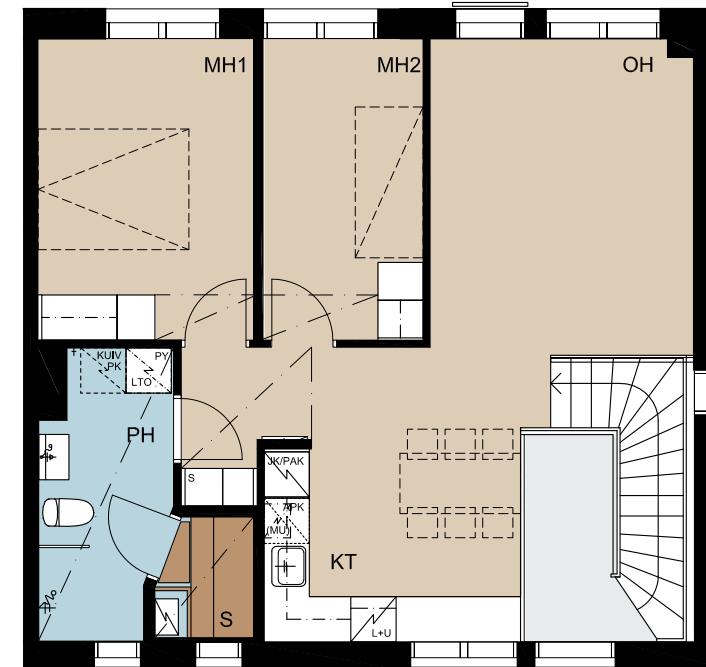


Mittakaava 1:100 5 m

80,0 m²

4 h + kt + s

ASUNTO A1



2. KERROS

SAUNALLINEN 4H ASUNTO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖNÄ MAHDOLLISUUS YHDISTÄÄ MH2 OSAKSI OLOHUONETTA.

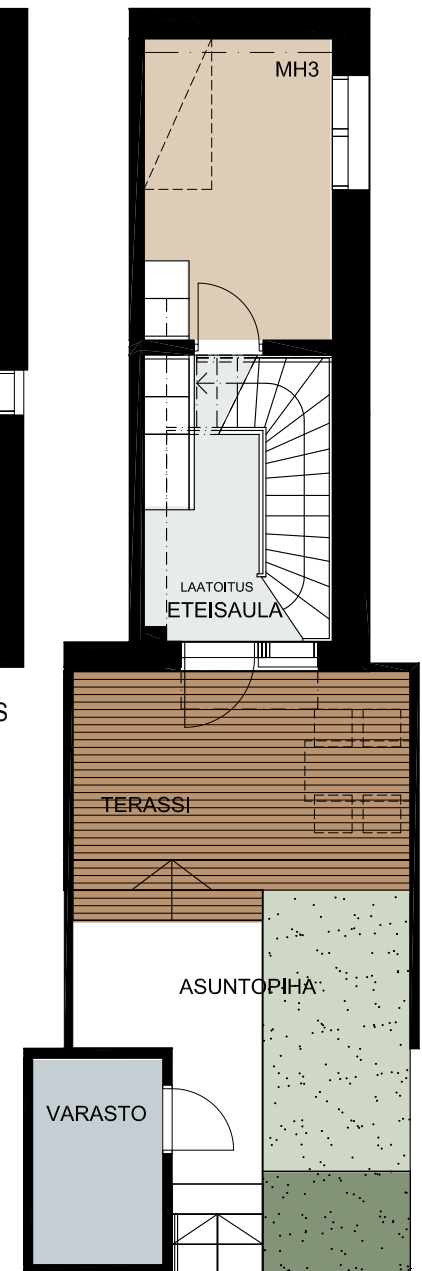
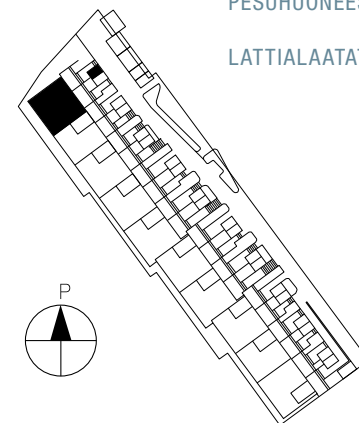
ALAKERRAN MAKUUHUONE OMASSA RAUHASSAAN.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

PESUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



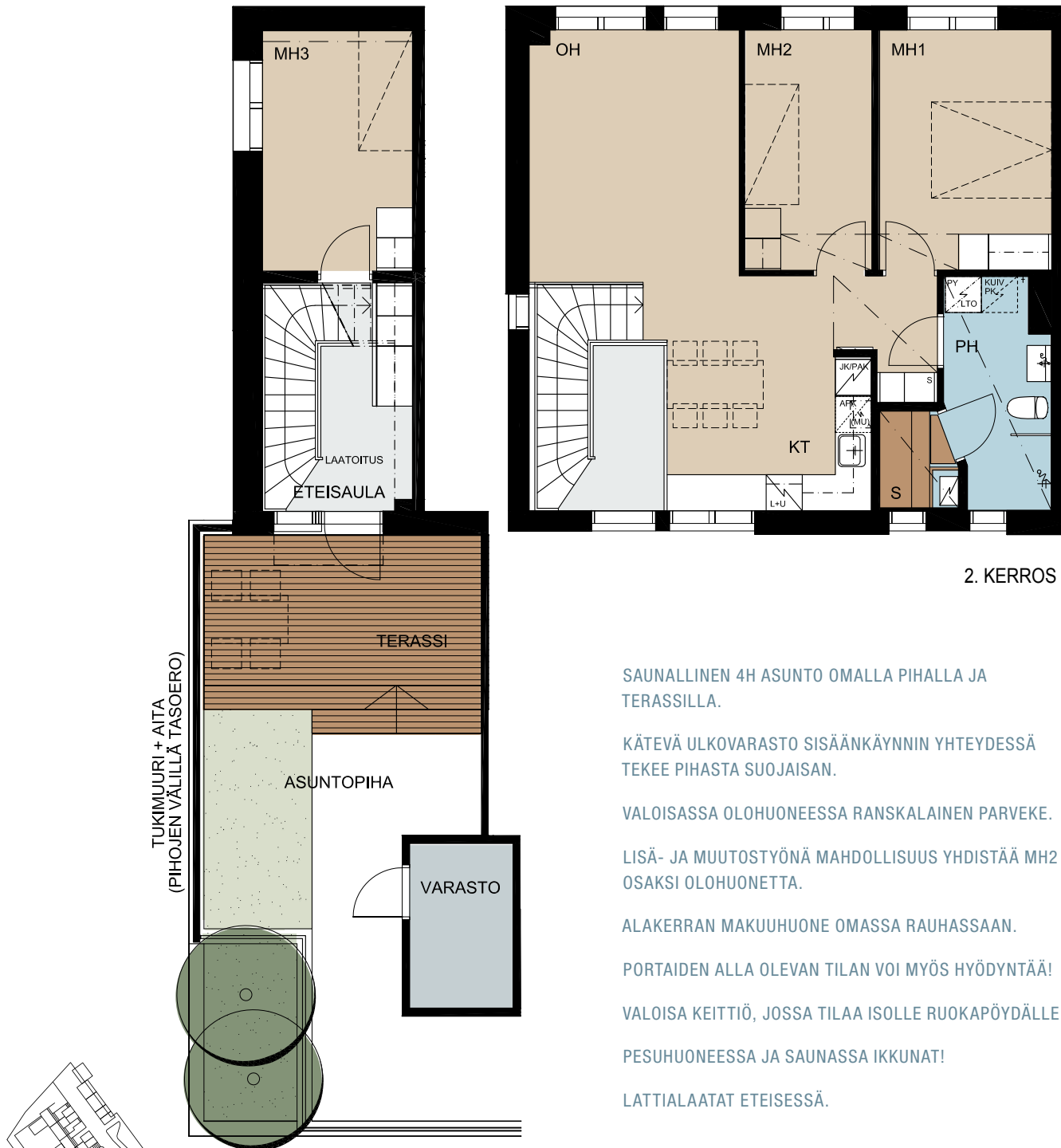
1. KERROS

Mittakaava 1:100 5 m

80,0 m²

4 h + kt + s

ASUNTO A20



1. KERROS

2. KERROS

SAUNALLINEN 4H ASUNTO OMALLA PIHALLA JA TERASSILLA.

KÄTEVÄ ULKOVARASTO SISÄÄNKÄYNNIN YHTEYDESSÄ TEKEE PIHASTA SUOJAISAN.

VALOISASSA OLOHUONEESSA RANSKALAINEN PARVEKE.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖNÄ MAHDOLLISUUS YHDISTÄÄ MH2 OSAKSI OLOHUONETTA.

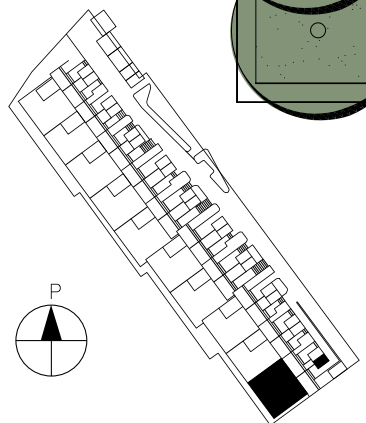
ALAKERRAN MAKUUHUONE OMASSA RAUHASSAAN.

PORTAIDEN ALLA OLEVAN TILAN VOI MYÖS HYÖDYNTÄÄ!

VALOISA KEITTIÖ, JOSSA TILAA ISOLLE RUOKAPÖYDÄLLE.

PESUHUONEESSA JA SAUNASSA IKKUNAT!

LATTIALAATAT ETEISESSÄ.



Mittakaava 1:100 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

20.1.2017

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Nurmijärven Rustholli sijaitsee Nurmijärven kunnan Klaukkalassa Ratsutilan alueella korttelissa 3107 tontilla 9. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokraussopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa. Yhtiössä on yksi 2-kerroksinen kerrospientalo.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja lämmöneristeenä on 250 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on pääosin tiiliverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseinä. Märkätilojen seinät ovat pääosin teräsrunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseinä ja ne vesieristetään sertifioituin menetelmin.

ALAPOHJAT JA VÄLIPOHJAT

Asuinrakennuksissa on pääosin kantava ontelolaatta-alapohja. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset.

VESIKATTO JA KATON VARUSTEET

Asuinrakennusten katot ovat harjakattoja ja vesikatteena on betonikattotiili. Tarvittavissa paikoissa on lumiesteet. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat peltiä.

LATTIAT

Keittiöiden, makuu- ja olohuoneiden lattiat ovat laminaattia tai kovapuuta erillisen materiaalitaulukon mukaisesti. Pesuhuone- ja saunatiloissa on keraaminen laatta. Eteisen lattia on pääosin keraamista laattaa. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien tilojen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden seinät on laatoitettu. Keittiöissä kalustevälissä on laatta tai laminaatti. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

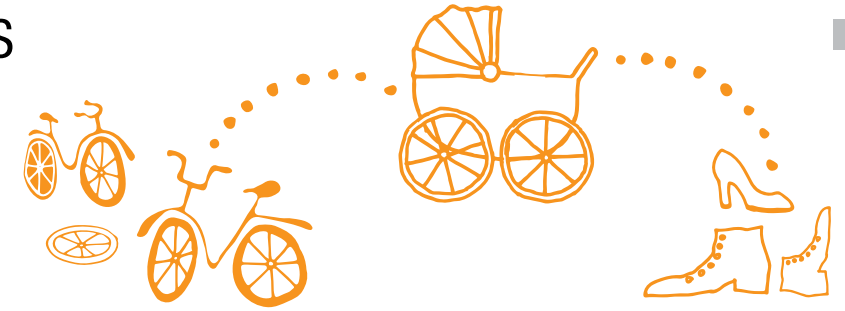
Katot ovat yleensä ruiskutasoitteipintaisia. Alaslasketut katot ovat pääosin maalattu. Saunojen ja pesuhuoneiden katot on paneloitu.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunaovia. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovi.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolen puitteet ovat alumiinia.



KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiintokalusteet ovat kotimaisia vakiokalusteita. Keittiöissä on tasoon upotettu keittotaso, kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

SAUNAT JA PESUTILAT

Asunnoissa on sauna (paitsi 39,0 m² ja 47,0 m² asunnot), jossa on sähkökiuas. Lauteet ovat kuusta. Pesutiloissa on tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

VAATESÄILYTYSILAT

Eteiskomeroissa on peiliukuovet. Makuuhuoneiden vaatekomerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita.

YHTEISTILAT, VARASTO- JA TEKNISET TILAT

Talovarasto, tekniset tilat ja jätekatos sijaitsevat erillisessä rakennuksessa. Asuntokohtaiset kylmät varastot sijaitsevat asunnon pihan yhteydessä.

PAIKOITUS

Yhtiöllä on yhteensä 24 autopaikkaa. Autopaikoista 6 kpl sijaitsee pihakadulla ja 18 kpl läheisessä autopaikkojen korttelialueella tontilla 2 ja nämä 18 autopaikkaa ovat sähköistettyjä.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksissa on vesikeskuslämmitys (kaukolämpö) toteutettuna vesikiertoisena patterilämmityksenä. Lisäksi laatoitetuilla alueilla on huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla (LTO-kone) varustettu, huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön. Lämmityskaudella LTO-koneen tuloilmaa esilämmitetään sähköllä. Asunnoissa on huoneistokohtainen käyttövedenmittaus. Kiinteistössä on tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetyhteyden sekä kaapelitelevisiojärjestelmän.

ULKOPUOLISET TYÖT

Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen mukaisesti. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut, joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyyntistä.

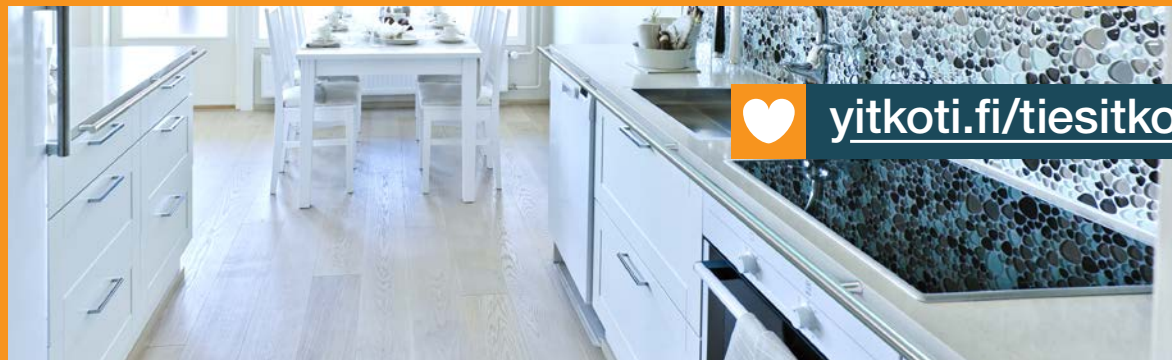
YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.



Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukana kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remontteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilausaikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yitkoti.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaalikorkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla, kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla sekä liiketunnistimella toimivalla valaistuksella.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.



Joustava vuokratontti



VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettua et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päätät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeutasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määrittymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyyntistä. Palauta valintomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.



Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.



SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN
TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.



YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottautua välittämällä aidosti asiakkaita, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kasvumootorinamme toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen. Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän, Baltian maat, Tšekin, Slovakian ja Puolan. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli lähes 1,7 miljardia euroa, ja työllistämme noin 5 300 henkilöä. Osakkeemme noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Asuintalot Uusimaa
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi