

YIT

JÄRVENPÄÄN RUNOLAULU

LEPOLA RIVI- JA PARITALOJA



Pihakylä

Moderni kyläidylli.
Oma piha, oma rauha.



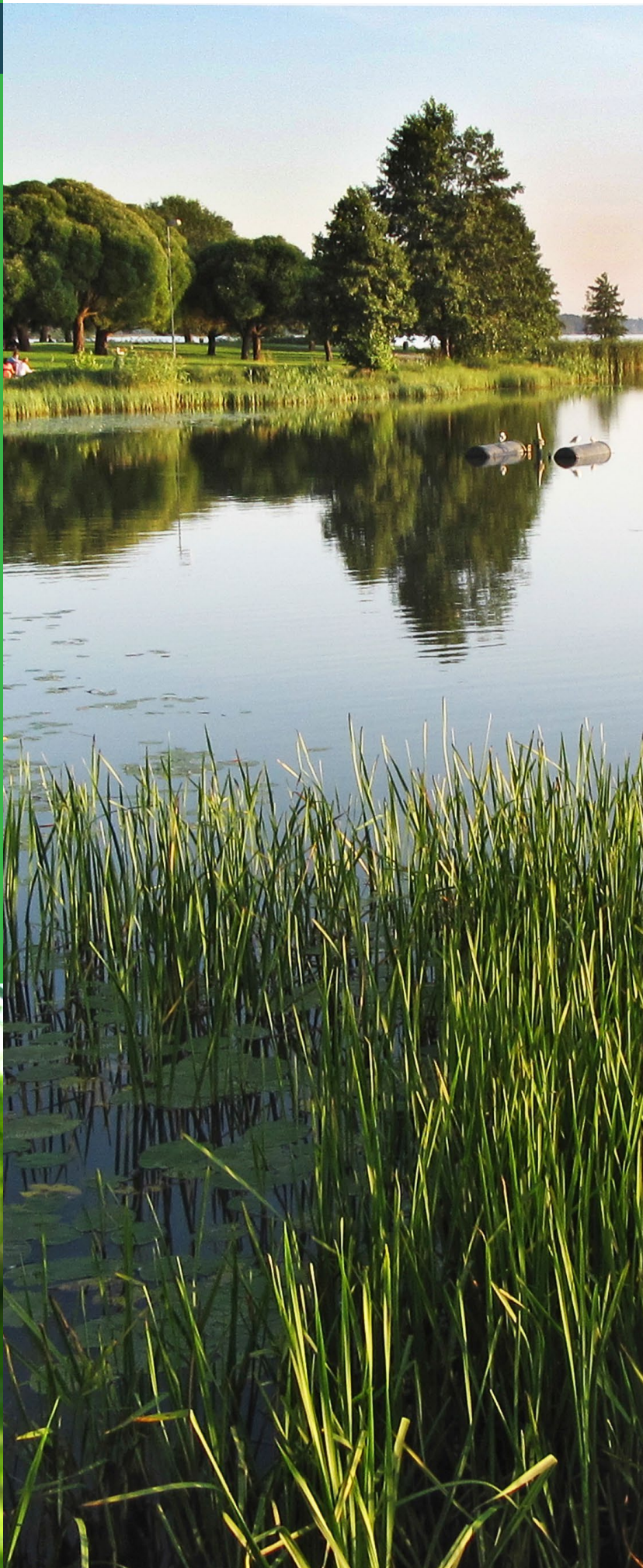


Pihakylä

PIHA JA LUONTO KOSKETUS- ETÄISYYDELLÄ

Pihakylässä asun tutussa ja turvallisessa pihapiirissä. Täällä luonto on osa liikkuvien ihmisten elämää ja linnunlaulu ja narskuva lumi kuuluvat arjen mukavuuksiin. Suojaisa koti pihoineen tarjoaa onnea, joka vain kasvaa kun sen jakaa. Voin työntää sormet oman maan multa ja laittaa makkaran grilliin. Pihakylään on aina mukava palata, kun pihapiirissä näkyy tuttu hyörinä ja ikkunoissa pilkottaa valo.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Uniikki kulttuuriympäristö maalaismiljöössä

Rakennamme Järvenpään viljelysmaisemiin ja Tuusulanjärven ainutlaatuisen kulttuuriympäristön tuntumaan modernin ja viihtyisän kyläidyllin.

Pääradan ja moottoriteiden tuntumassa sijaitsevasta Järvenpään Lepolasta on sujuvat liikenneyhteydet niin Helsingin kuin Lahden suuntaan. Ainolan juna-asema ja bussipysäkit sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä. Järvenpään keskustan palvelujen luokse on noin 1,5 kilometrin matka.

AINOLAN NAAPURUSTOSSA

Rauhallinen asuinalue sijoittuu upeisiin maalaismaisemiin Sibeliuksen Ainolan tuntumaan. Avoimet peltoaukeat sekä Järvenpään kartanon ja opistoalueen rakennuskokonaisuus antavat Lepolalle sen harvinaislaatuisen ilmeen. Tuusulanjärvi suosittuine uimarantoineen on lähellä.

MONIPUOLISTA VAPAA-AJAN VIETTOA

Luonnonläheisessä Järvenpäässä riittää tekemistä ja harrastusmahdollisuuksia on runsaasti. Jää- ja uimahallin lisäksi lyhyen matkan päässä on ratsastuskeskus ja pari golfkenttää. Järvenpää-talo on tunnettu laajasta kulttuuritarjonnastaan ja kesäisin nautitaan Puistobluesin antimista.



PÄIVÄKOTI
PALLOKENTTÄ
LEIKKIPUISTO



LÄHIN BUSSIPYSÄKKI N. 200 M
AINOLAN JUNA-ASEMA N. 600



AALLOTTARENPUISTO,
KESKUSURHEILUKENTTÄ, AINOLA,
TUUSULANJÄRVI, UIMARANTA, KARTANO





Uusi huoleton koti ja ikioma piha

Runolaulun rivi- ja paritalojen oma tontti rajautuu eteläreunaltaan Aallottarenpuistoon.

TOIMIVAT JA SELKEÄT TILARATKAISUT

Yksitasoisessa kodissa nautit pientaloasumisen parhaista puolista ilman remonttihuolia ja raskaita pihatöitä. Uutuuttaan hohtavan kodin avarat oleskelutilat jatkuvat katetulle terassille ja pensasistutuksin rajatulle omalle pihalle. Säilytystilaa on runsaasti sekä sisätiloissa että erillisessä kylmässä varastossa.

TASOKAS VARUSTELU

Miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys antaa uusia ulottuvuuksia sisustukseen, koska kodeissa ei ole lämmityspattereita. Tyylikkäästä avokeittiöstä on näkymät omalle pihalle, jossa voi kasvattaa vaikka omaa keittiöpuutarhaa. Keittiössä on muun muassa keraaminen keittotaso, astianpesukone, kalusteisiin sijoitettu uuni ja mikroaaltouuni. Arjen luksusta on oma tervaleppäinen sauna, jonka lauteilla voi rentoutua aina kun mieli tekee.



Visualisointi esimerkiasunnosta

JÄRVENPÄÄN RUNOLAULU

Tutustu kotivalikoimaan ja valitse omasi. Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

- 59,5–84,0 m²
- 3 h+kt+s – 5 h+kt+s
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Oma sauna
- Katettu terassi ja oma piha
- Erillinen kylmä varasto

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 %:n maksuehtoon sekä YIT Plus -palveluun.
Lue lisää: yit.fi/asunnot



yit.fi/runolaulu



Visualisointi.

Oma piha ja terassi

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Järvenpään Runolaulu
Kurkiaurankatu 16, 04420 Järvenpää
Asuinhuoneistoja: 21 kpl
Huoneistoala: 1 546,5 m²

ASEMAKAAVA

Vahvistettu: 11.6.2012
Kaavamerkintä: Asuinpientalojen korttelialue, AP-18
Lisätietoja kaavasta: Järvenpään kaupunki



TONTTI

Kaupunki/kunta:	Järvenpää
Kaupunginosa:	Lepola, 22
Kortteli:	2216
Tontti:	8
Tontin pinta-ala:	9 381 m ²

HUONEISTOT

3 h+kt+s	59,5 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	72,0 m ²	12 kpl
5 h+kt+s	84,0 m ²	6 kpl
Huoneistokohtaiset kylmät varastot 6 m ² .		

AUTOPAIKAT

Autokatospaikkoja	21 kpl
Avopaikkoja	11 kpl
Yhtiön hallintaan jääviä paikkoja	5 kpl

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

VSS (UVV)	38,0 m ²
Talovarasto (VSS tilassa)	6 m ²
Lämmönjakuhuone	8 m ²
Sähköpääkeskus	7 m ²
Jätekatos	19,0 m ²

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto RCo Oy



ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustus



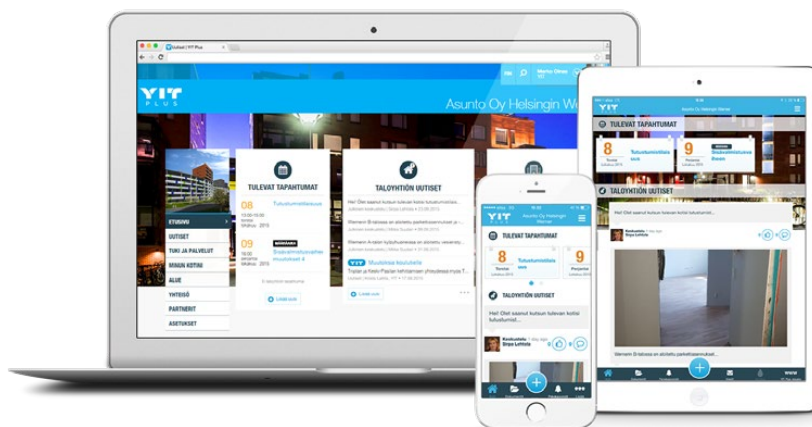
YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

YIT Plus -palvelu



Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkailla tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

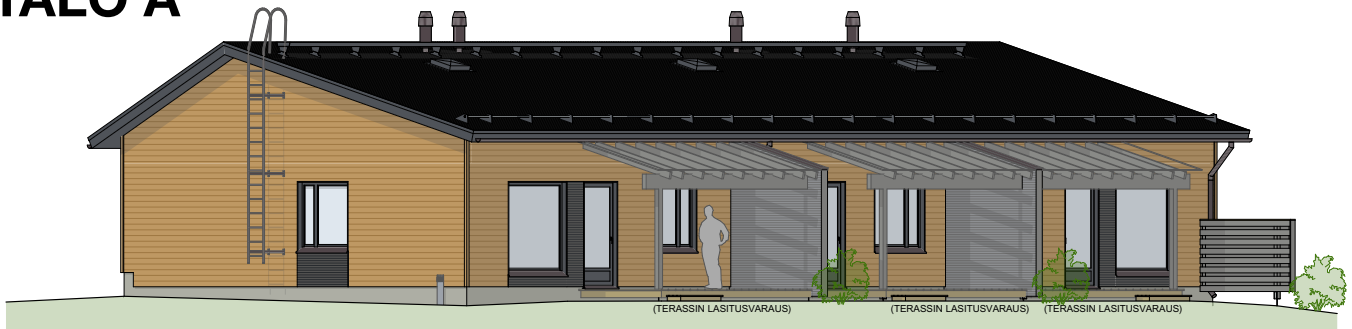
Lue lisää: yit.fi/plus



maps4news.com/©HERE



TALO A

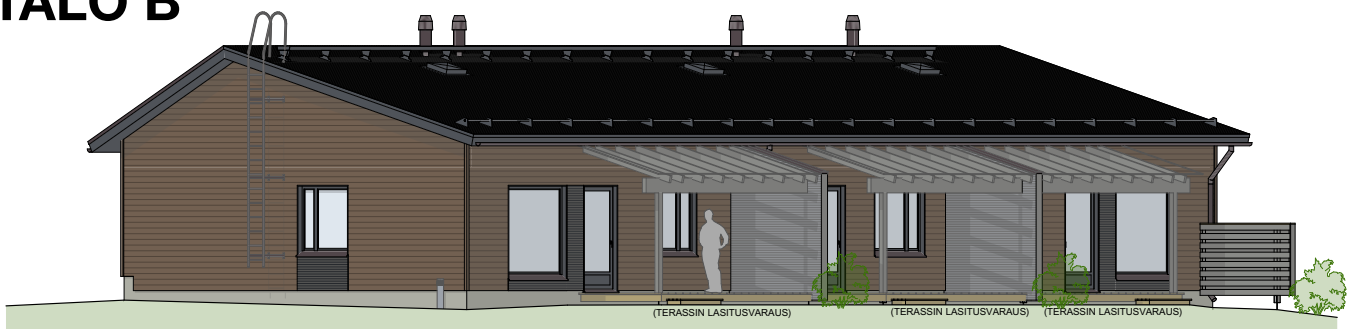


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN



VIISTOJULKISIVU KOLLISEEN

TALO B

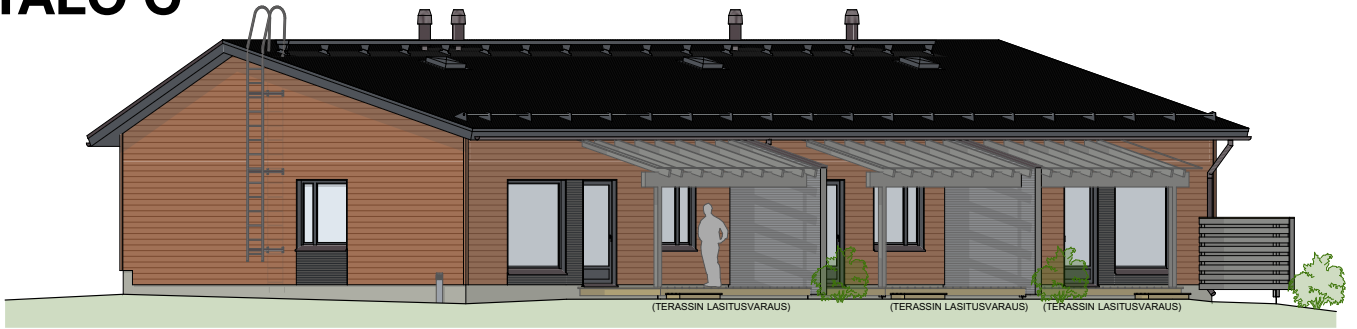


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN



VIISTOJULKISIVU KOLLISEEN

TALO C

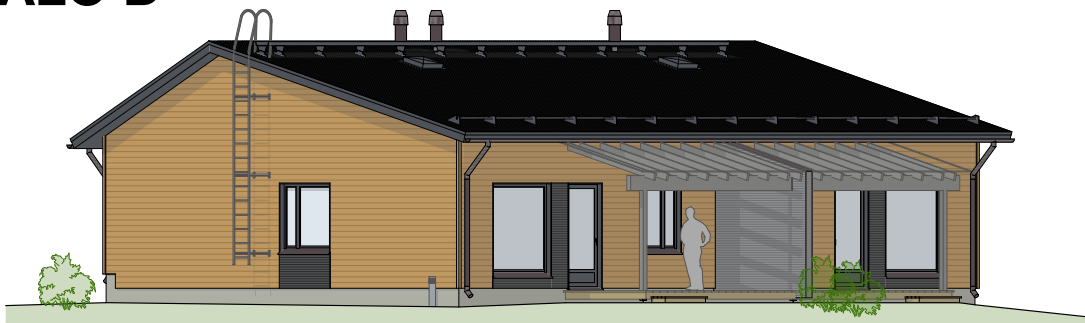


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

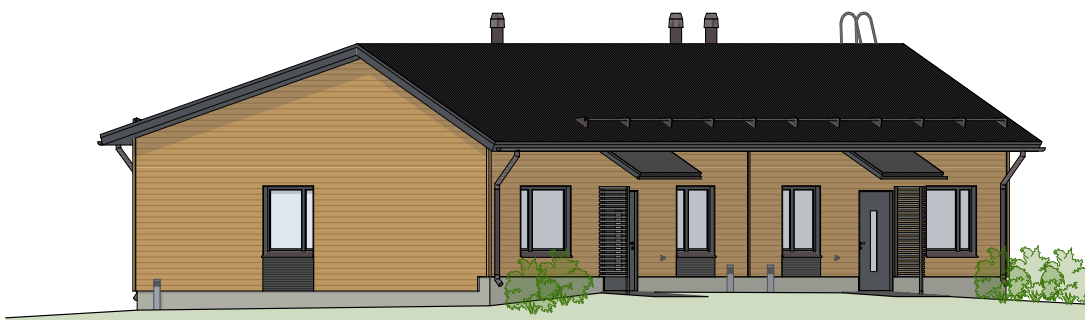


VIISTOJULKISIVU KOLLISEEN

TALO D

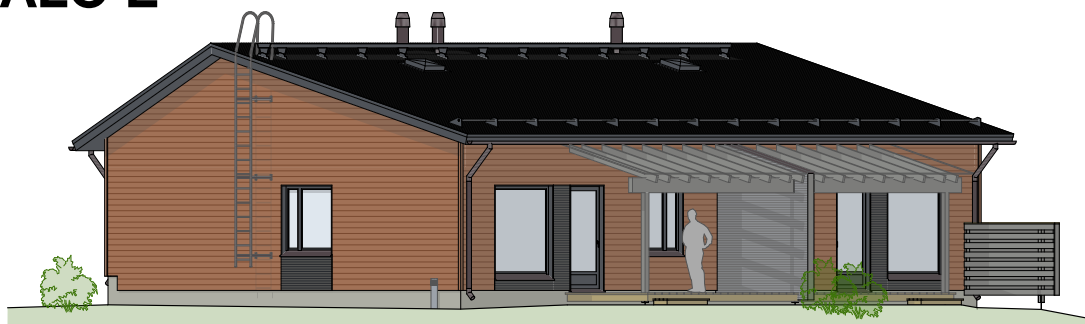


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

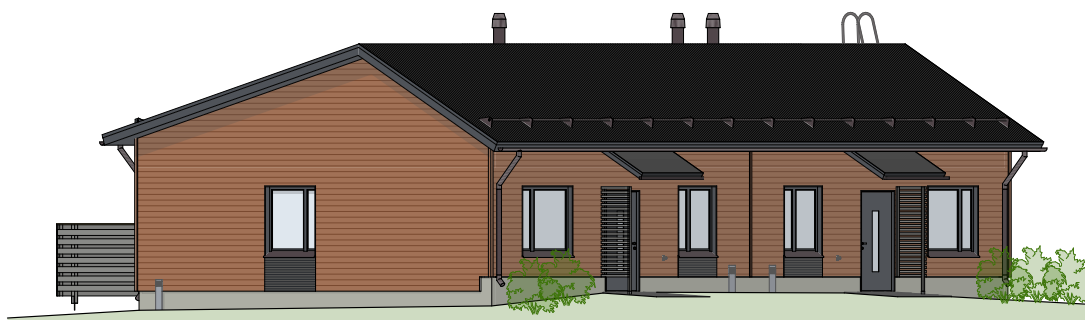


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO E

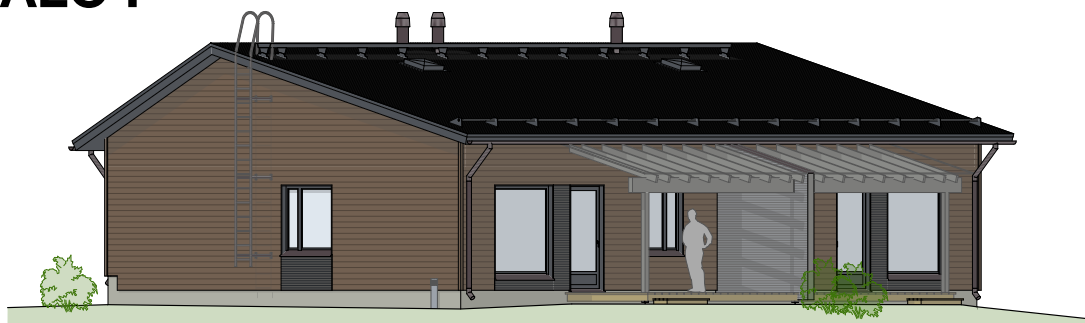


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

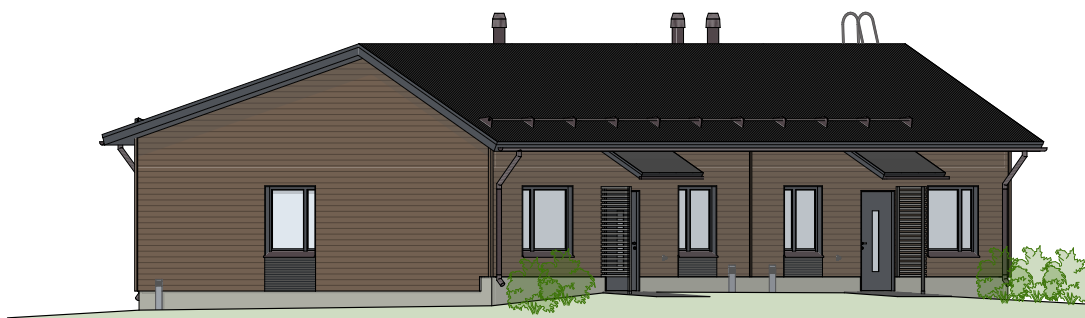


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO F

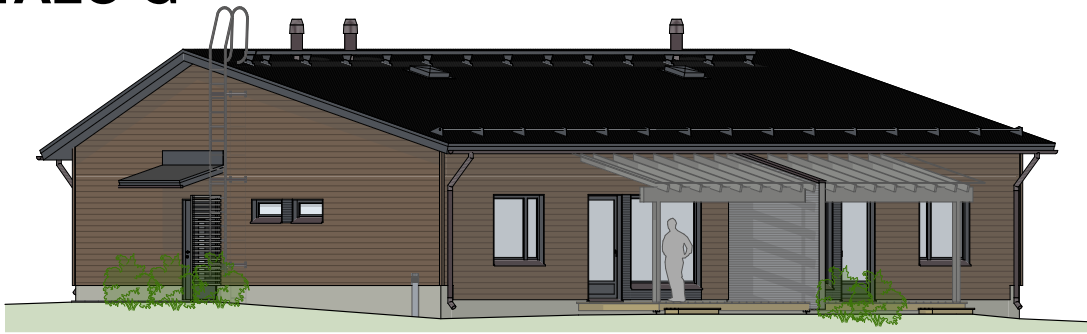


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

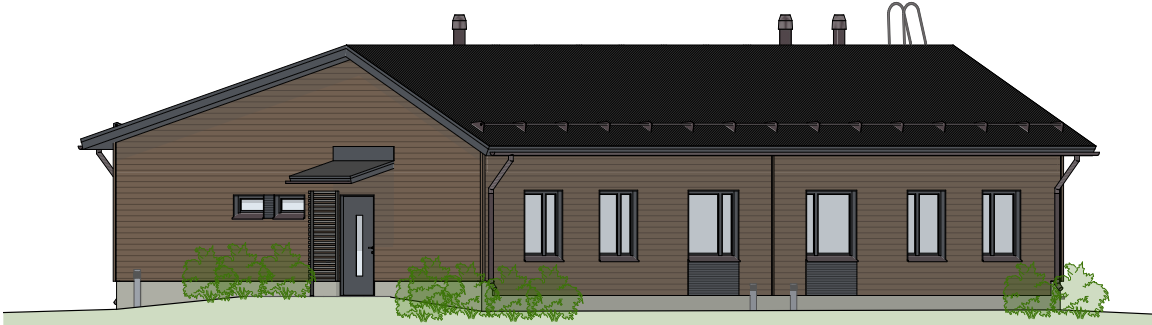


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO G

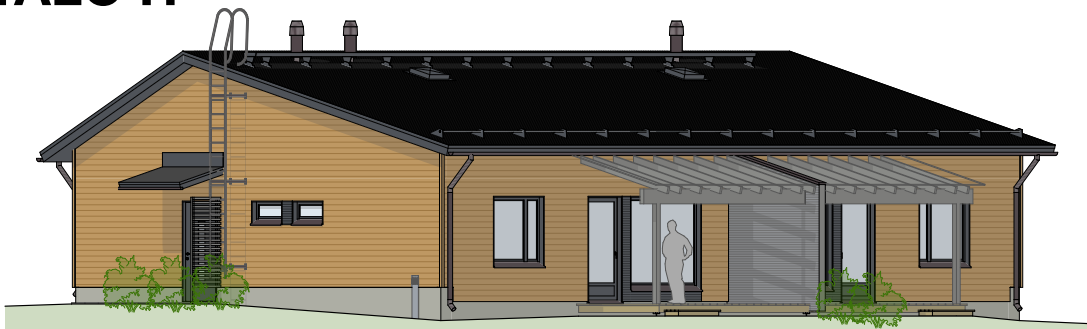


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

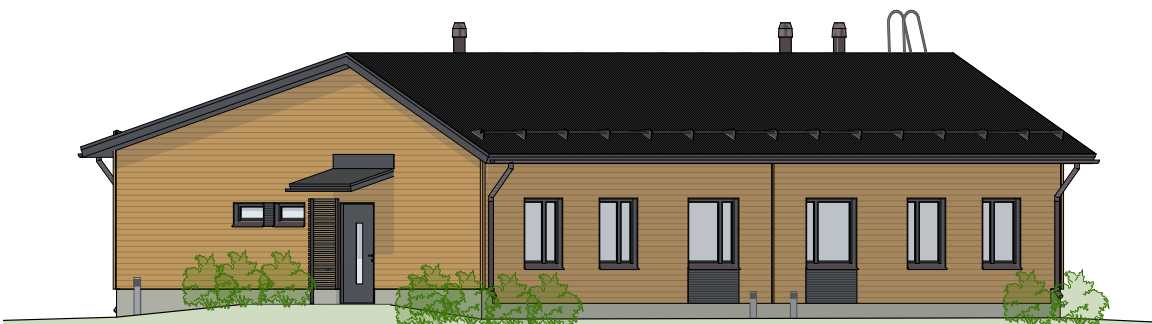


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO H

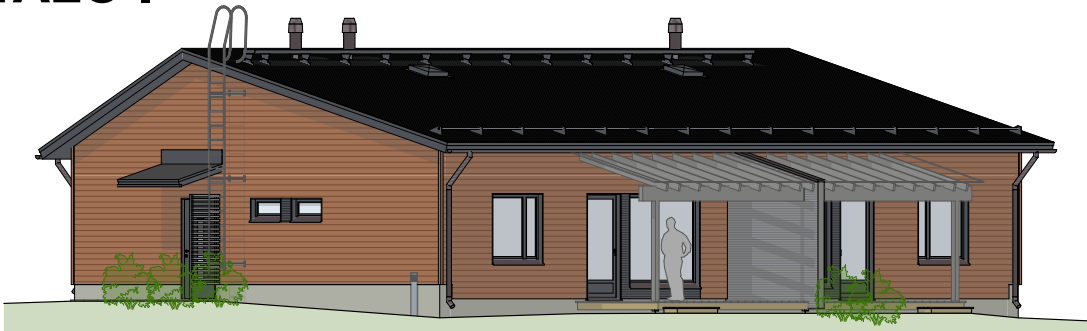


VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

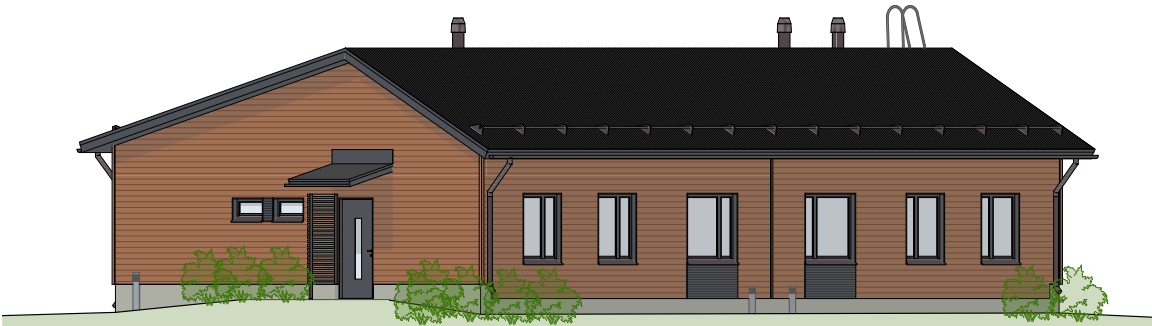


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

TALO I



VIISTOJULKISIVU LOUNAASEEN

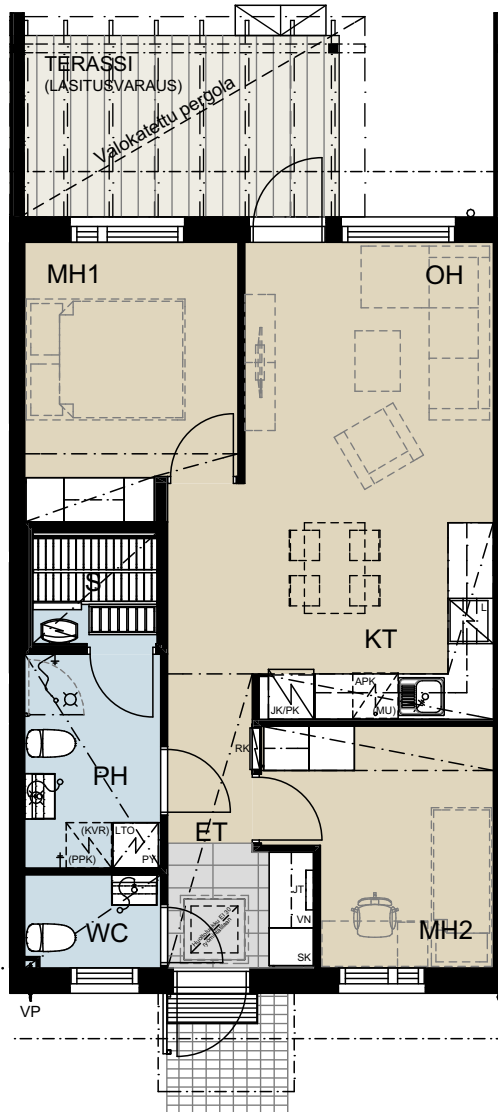
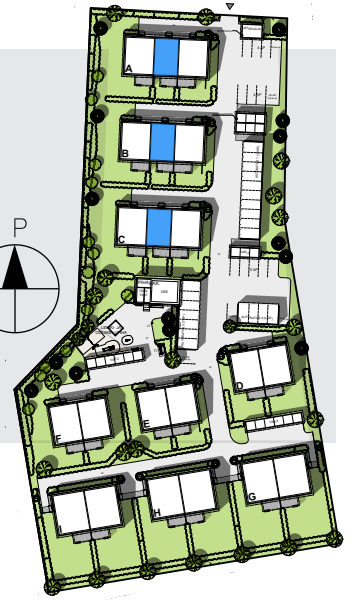


VIISTOJULKISIVU KOILLISEEN

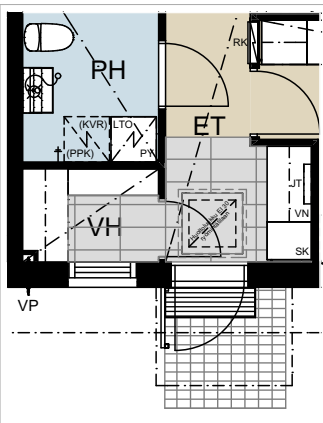
59,5 m²
3h+kt+s

A2
 B5
 C8

- Rivitalokolmion oleskelutilat avautuvat terassille ja omalle pihalle.
- Avokeittiön kaapistoissa on vaimenninmekanismit.
- Eteisen lattiassa on keraaminen laatoitus.
- Oma sauna.
- Erillinen, ikkunallinen wc.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä terassilasitus ja yksilöllinen pihastailaus.



VAIHTOEHTOINEN TILARATKAISU
 (mahdollinen asukasmuutostyö)



72,0m²

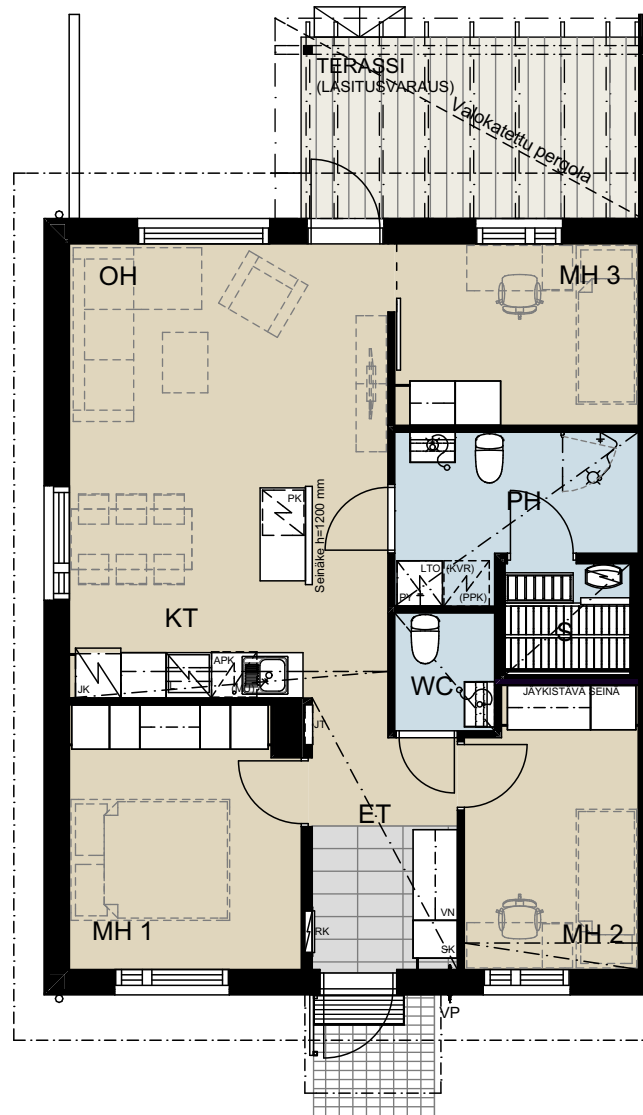
4h+kt+s

A1
B4
C7

- Rivitalokodissa on näkymiä kolmeen suuntaan.
- Suurimmassa makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Avokeittiön kaapistoissa on vaimenninmekanismit.
- Eteisen lattiassa on keraaminen laatoitus.
- Oma sauna.
- Erillinen wc.
- Katettu terassi ja oma piha.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä terassilasitus ja yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100 5 m



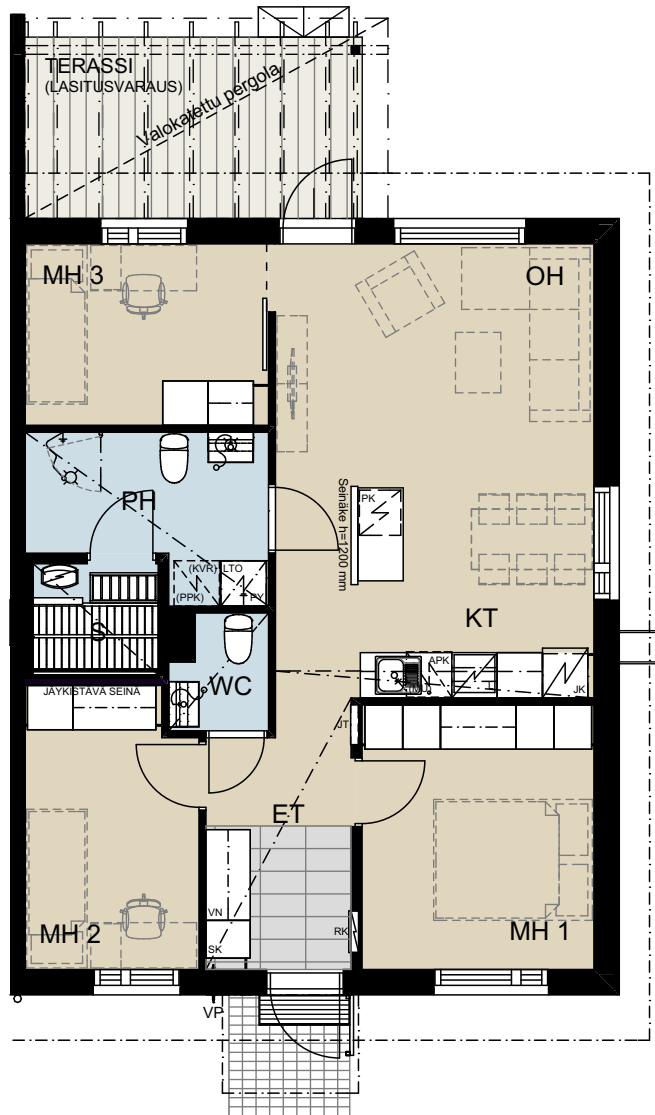
72,0m²
4h+kt+s

A3
B6
C9

- Rivitalokodissa on näkymiä kolmeen suuntaan.
- Suurimmassa makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Avokeittiön kaapistoissa on vaimenninmekanismit.
- Eteisen lattiassa on keraaminen laatoitus.
- Oma sauna.
- Erillinen wc.
- Katettu terassi ja oma piha.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä terassilasitus ja yksilöllinen pihastailaus.



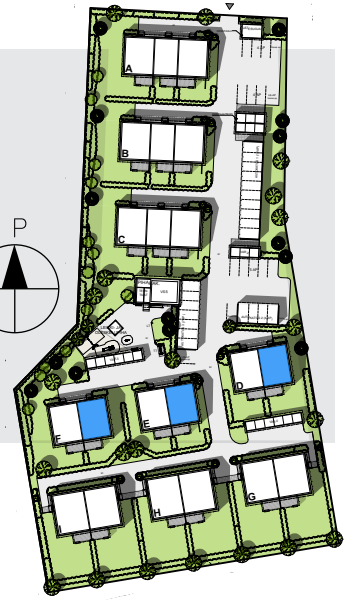
Mittakaava 1:100 5 m



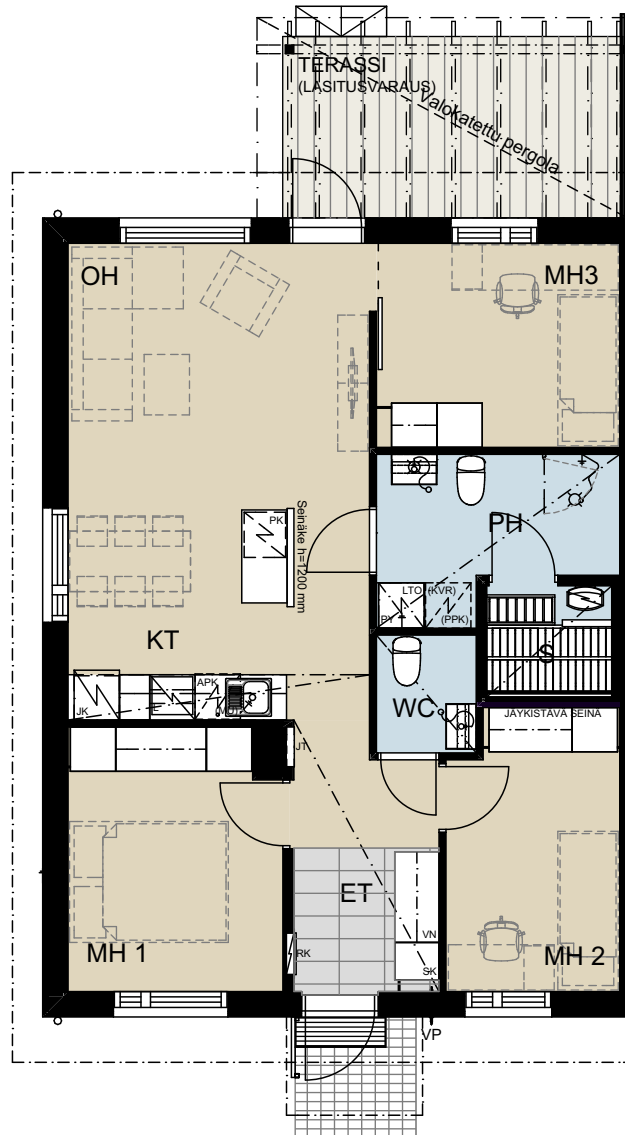
72,0m² 4h+kt+s

D10
E12
F14

- Paritalokodissa on näkymiä kolmeen suuntaan.
- Suurimmissa makuuhuoneissa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Avokeittiön kaapistoissa on vaimenninmekanismit.
- Eteisen lattiassa on keraaminen laatoitus.
- Oma sauna.
- Erillinen wc.
- Etelään avautuva katettu terassi ja oma piha.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä terassilasitus ja yksilöllinen pihastailaus.



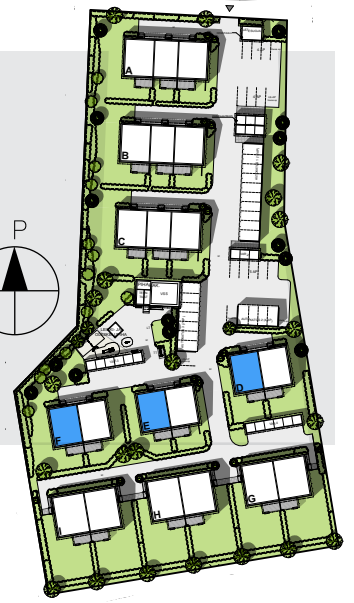
Mittakaava 1:100 5 m



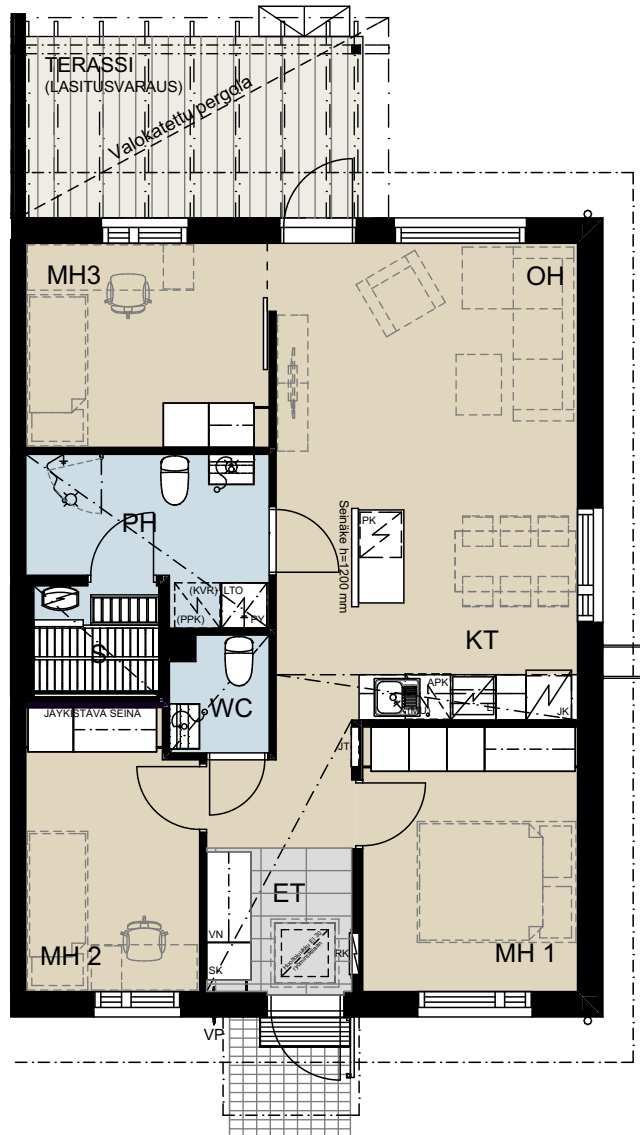
72,0m² 4h+kt+s

D11
E13
F15

- Paritalokodissa on näkymiä kolmeen suuntaan.
- Suurimmassa makuuhuoneessa koko seinän leveydeltä säilytystilaa.
- Avokeittiön kaapistoissa on vaimenninmekanismit.
- Eteisen lattiassa on keraaminen laatoitus.
- Oma sauna.
- Erillinen wc.
- Etelään avautuva katettu terassi ja oma piha.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä terassilasitus ja yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100 5 m



84,0 m²

5h+kt+s

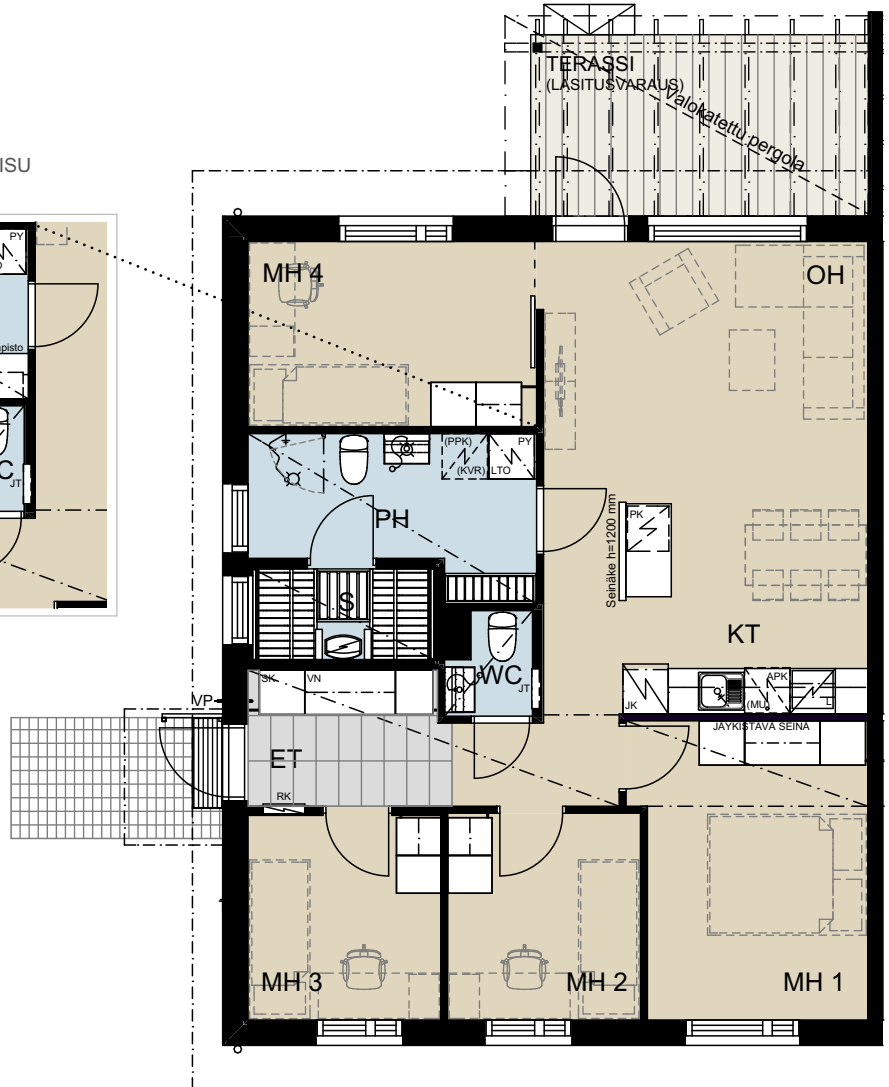
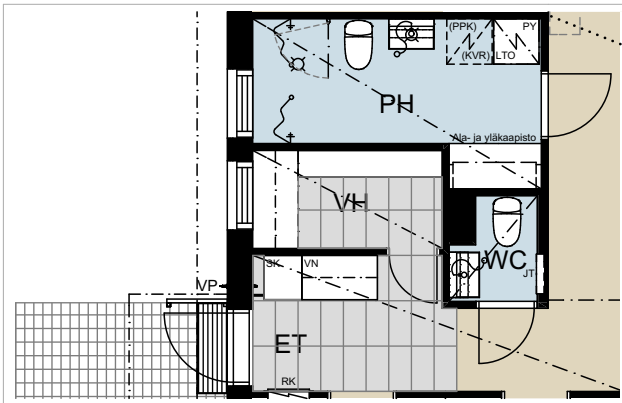
G16
H18
I20

- Paritalokodissa on näkymiä kolmeen suuntaan.
- Avokeittiön kaapistoissa on vaimenninmekanismit.
- Eteisen lattiasa on keraaminen laatoitus.
- Oma ikkunallinen sauna.
- Erillinen wc.
- Etelään avautuva katettu terassi ja oma piha.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä terassilasitus ja yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100 5 m

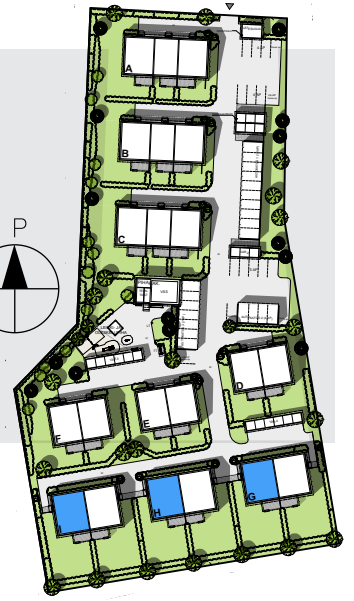
VAIHTOEHTOINEN TILARATKAISU
(mahdollinen asukasmuutostyö)



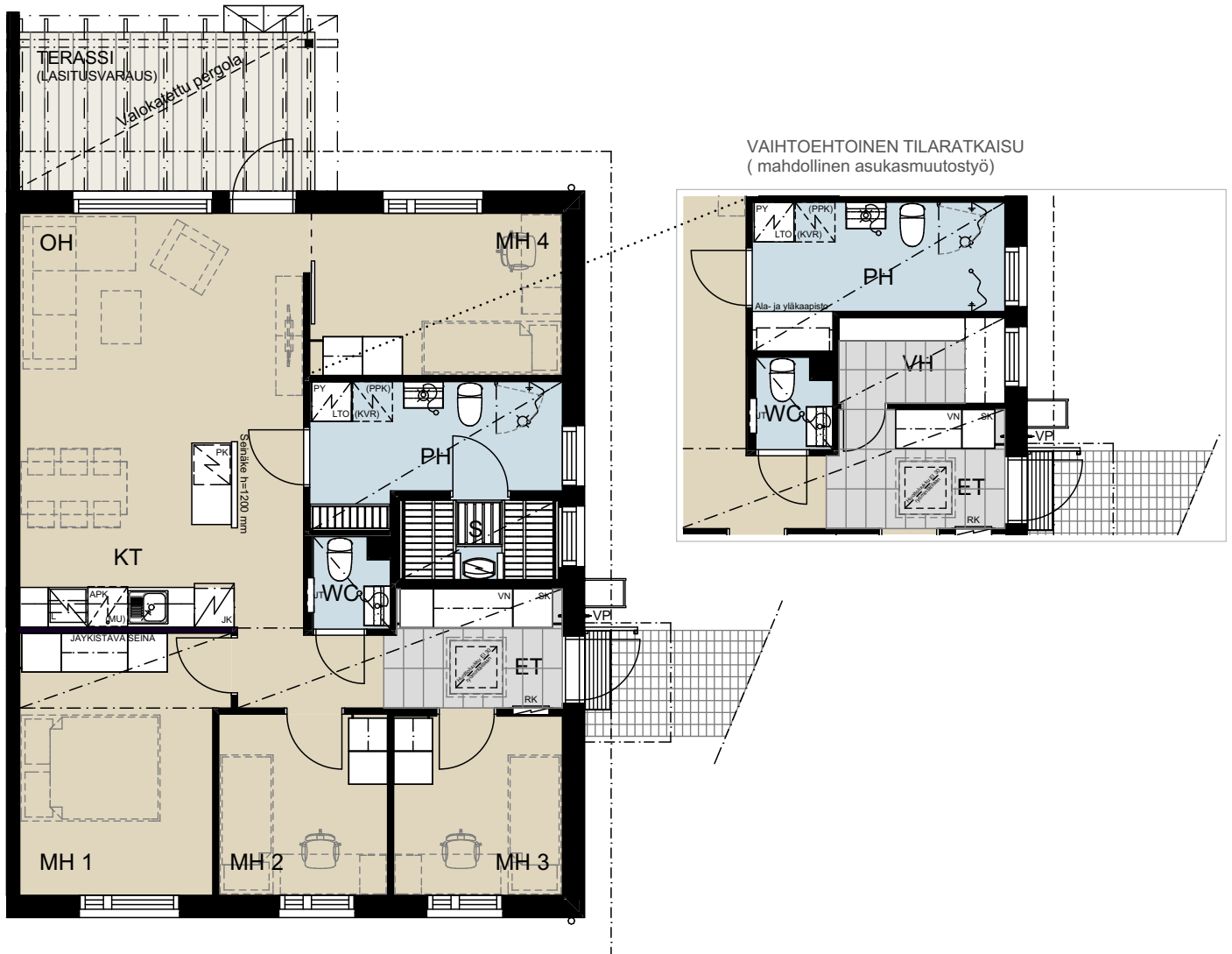
84,0 m²
5h+kt+s

G17
H19
I21

- Paritalokodissa on näkymiä kolmeen suuntaan.
- Avokeittiön kaapistoissa on vaimenninmekanismit.
- Eteisen lattiasa on keraaminen laatoitus.
- Oma ikkunallinen sauna.
- Erillinen wc.
- Etelään avautuva katettu terassi ja oma piha.
- Mahdollisuus teettää lisätyönä terassilasitus ja yksilöllinen pihastailaus.



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

ASUNTOYHTIÖ

Yhtiössä on 21 asuntoa. Asunnot ovat yksikerroksisia rivi- ja paritaloja. Yhtiön erillisessä piharakennuksessa sijaitsee tekniset tilat ja väestönsuoja. Asuntojen eristämättömät varastot sijaitsevat neljässä erillisessä varastorakennuksessa.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan paaluperustuksilla ja niiden alapohjarakenteena on kantava, ryömintätalallinen ontelolaatta. Ulkoseinät ovat puurunkoisia ja puuverhottuja. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementteisiä.

Rakennusten vesikatteena on tiilikate. Sisäänkäyntilippojen, varastojen ja jätesuojan vesikatteena on huopakate. Autokatoksien vesikatteena on peltikate. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Märkätiloissa seinät ja lattia vedeneristetään.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita ja ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä puuovia. Terrassien ovet ovat lasiaukollisia ovia. Sisä-ovet ovat sileäpintaisia, valkoisia ovia.

ASUNTOPIHAT JA TERRASSIT

Asunnoilla on osin pensasistutuksin rajatut asuntopihat ja puurakenteiset terrassit. Asuntopihojen rajat on määritelty yhtiöjärjestyksessä.

PINTAMATERIAALIT

Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Pesuhuoneen, WC:n, saunan ja osa eteisten lattiasta laatoitetaan keraamisella laalla pohjakuvien mukaisesti.

Seinät

Pesutilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laalla. Muiden tilojen seinät maalataan. Keittiöiden kalusteväleihin asennetaan kalustetoimittajan välitilalevyt. Wc:n altaan tausta laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitteipintaisia kattoja. Alaslaskeutut katot, jotka on merkitty pohjakuviin, ovat pesutiloissa sekä WC:ssä paneloituja ja eteisissä sekä keittiöissä maalattuja kattoja. Saunojen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiökaluksien ovet ovat maalattuja tai mikrolaminaattiovia ja työtasot ovat laminaattipintaisia. Kaapeissa ja laati-koissa on vaimenninmekanismit, joiden ansiosta ne sulkeutuvat pehmeästi. Keittiöiden kodinkoneina on keraaminen keittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni, liesikupu ja astianpesukone. 59,5 m² asuntoihin tulee jääkaappipakastin. 72 m² ja 84 m² asunnoissa on jääkaappi sekä työtason alle sijoitettava kalusteitteinen pakastin. Keittiössä on kalusteeseen sijoitettava integroitu mikroaaltouuni.

Pesuhuoneessa on pyykkikaappi sekä varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat. Pesuhuoneissa ja WC-tiloissa pesuallaiden yhteydessä on allaskaluste sekä valaisimella varustettu peilikaappi.

Eteisessä on vaatenaulakko. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja.

Tarkemmat tiedot pintamateriaalivaihtoehdoista, varusteista ja kalusteista löytyvät Asunto Oy Järvenpään Runolaulun Materiaalivalinnat-aineistosta.

TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv -verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, koneellinen tulo-poisto -ilmanvaihto. Lämmön talteenotolla (LTO) varustettu ilmanvaihtokone sijaitsee pesuhuoneessa. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja laajakaistaliittymällä. Veden ja sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

AUTOPAIKAT

Autopaikat ovat katos -ja avopaikkoja. Autokatospaikkoja on 21 kpl, avopaikkoja on 16 kpl. Taloyhtiön hallintaan tulee näistä avopaikoista 5 kpl. Kaikki autopaikat varustetaan sähköpistorasiolla. Lisäksi autokatospaikoista 7 kpl on varustettu sähköautonlatausinfraalla ja laitevalmiudella.

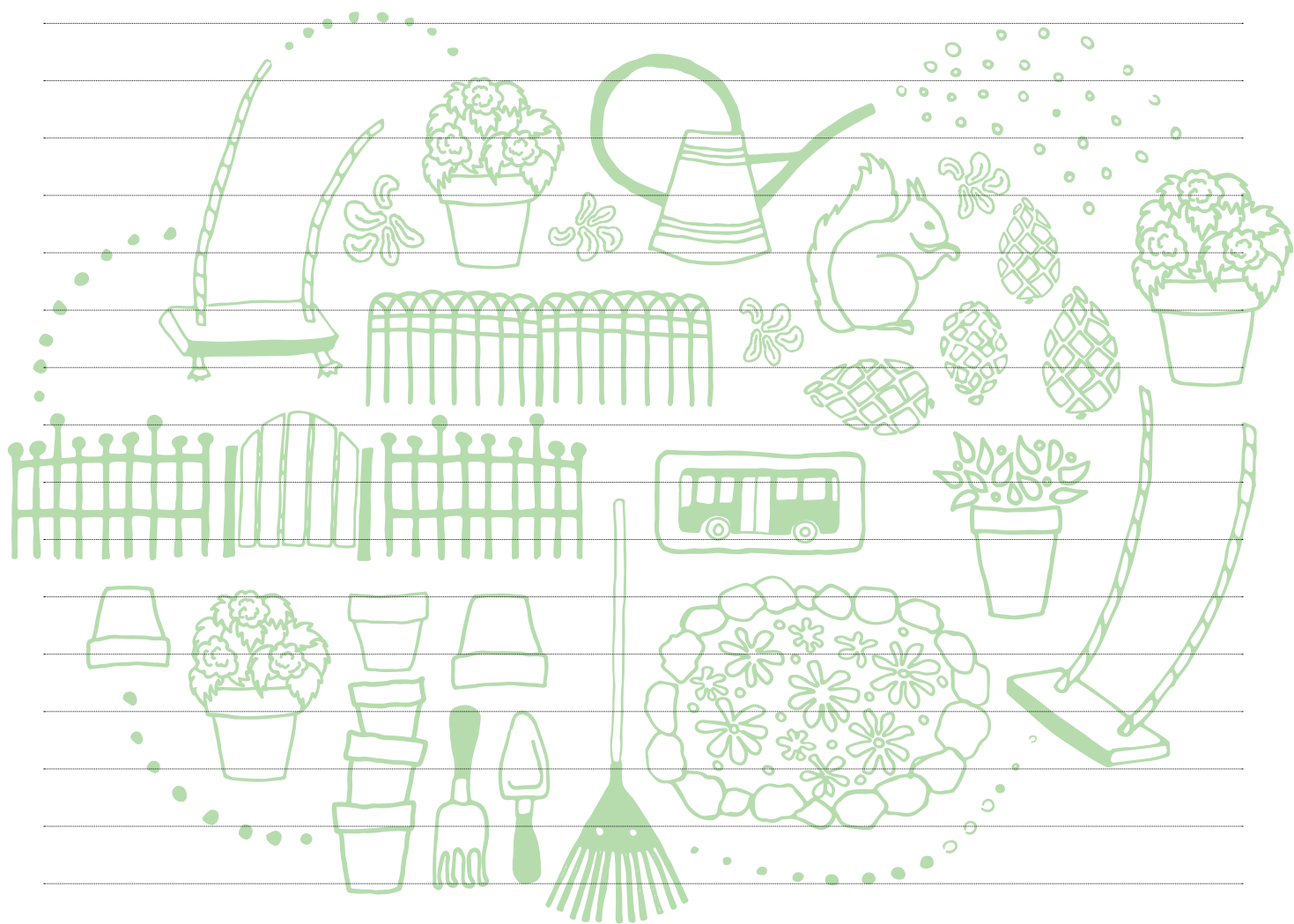
YLEISTÄ PIHA-ALUEESTA

Piha-alueet ja yhtiön yhteinen oleskelualue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Jätteiden keräilyastiat sijaitsevat erillisessä jättesuojassa tontille ajon yhteydessä.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja varaa oikeuden muutostöihin, jotka eivät alenna laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alas laskettuja kattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.







KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti, Tripla
Veturitie 11, Asemahalli, 2.krs, 00520 Helsinki
Puh. 020 433 3230*
Asuntomyynti.tripla@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy, Asuminen Häme ja Kaakkois-Suomi
Vankanlähde 7, 13100 Hämeenlinna,
Puh. 020 433 6000*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi