

# YIT



## Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN VALTER 27.2.2017





## Ihastu tunnelmaan!

Järjestämme yhdessä Puustellin ja Laattapisteen kanssa sisustusiltoja, joissa tutustumme tarkemmin materiaaleihin. Sisustusillassa kerromme myös yhteistyökumppaniemme laajemmasta valikoimasta ja miten voit toteuttaa yksilölliset unelmasi. Saatte kutsut sisustusiltoihin hyvissä ajoin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia myös tämän esitteen valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista.

Ystävällisin terveisin  
YIT Rakennus Oy

Tähän esitteeseen voit tutustua myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua.

Tunnukset YIT Plus –verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa [yitplus.com](http://yitplus.com) tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Voit tehdä valintasi myös tähän esitteeseen, joka palautetaan asuntomyyntiin tai muutostyöinsinööreille.

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus.





## VALMIIKSI HINNOITELLUT MUUTOSTYÖT

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista. Asennus sisältyy hintoihin.

## MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS JOUSTAVASTI RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

## MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

## MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU KUULUU ASUNNON OMISTAJALLE

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



# Muutostyöaikataulu

Tilaus viimeistään

## Runkovaiheen muutokset 1

7.4.2017

- Viemärinsiirrot
- Alakattojen muutokset, myös kylpyhuoneessa
- Keittiön välitilavalaisuus
- Sähköpisteiden muutokset kantavissa rakenteissa

## Runkovaiheenmuutokset 2

30.6.2017

- Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
- Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
- Kevyiden väliseinien vahvistukset ja muutokset
- Seinän sisään liukuvat liukuovet
- Kylpyhuoneen laattamuutokset
- Pyyhekuivaimet

## Sisävalmistusvaiheen muutokset 1

8.9.2017

- Kalustemuutokset ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset
- LVI-kalusteet
- Saunan kiuas-, valokuitu- ja laudemuutokset
- Komeroiden ja vaatehuoneiden säilytysjärjestelmät
- Laminaatit ja parketit
- Väliovet
- Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt

## Sisävalmistusvaiheen muutokset 2

1.12.2017

- Kodinkonemuutokset, jotka eivät vaikuta kalusteisiin
- Turvavarusteet
- Parvekeritilät ja infralämmittimet
- Sisustusvalaisimet



## YHTEYSTIEDOT

Sisustusmateriaaleihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee muutostyöinsinööri. Allekirjoitetun tilauslomakkeen voi lähettää hänelle joko sähköpostilla (skannattuna) tai postitse.

Larissa Vuoristo

puh. 050 581 0167

[larissa.vuoristo@yit.fi](mailto:larissa.vuoristo@yit.fi)

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö on Heikki Haverila, puh. 040 551 5944, [heikki.haverila@yit.fi](mailto:heikki.haverila@yit.fi)

Hän vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin.

Rakennuttaja-asiamies on Anne Wallin, puh. 050 573 6434, [anne.wallin@yit.fi](mailto:anne.wallin@yit.fi)

Hän vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista.

Postiosoite:

YIT Rakennus Oy  
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu  
PL 36, 00621 Helsinki

YIT Asuntomyynti:

Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki

[asuntomyynti.helsinki@yit.fi](mailto:asuntomyynti.helsinki@yit.fi)

Puh. 020 433 2990 \*

Avoimna arkisin 9-17

\*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

# Lisähintaiset muutostyöt



## Runkovaiheen muutokset

### USB-latausasema ABB



145 €/kpl

- Pistorasian muutos Impressivo USB-latausasemaksi**  
Kahdella USB-A liittimellä. Latausteho 2x0,7 A riittää älypuhelimien ja tablettien lataamiseen. Jotkut uusimmat laitteet vaativat suuremman lataustehon, joka saavutetaan käyttämällä vain yhtä pistoketta kerrallaan.

### Pistorasioiden lisääminen ABB



145 €/kpl

- 2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään**  
Impressivo-sarja, väri valkoinen

36 €/kpl

- 2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä**

Pistorasiamuutoksen sijainti sovitettava muutostyöinsinöörin kanssa.

### Kevyen väliseinän vahvistus

150 €/kpl

- Kevyen väliseinän vahvistus**  
Kevyt väliseinä vahvistetaan maksimimitoiltaan 1200 x 1200 mm kokoiselta alueelta. Vahvistuksen sijainti sovitettava muutostyöinsinöörin kanssa.

## Kodinkoneet

### Pesutorni Siemens



1290 €

- Pesutorni ja liitossarja**  
Kuivausrumpu WT45H208DN,  
pyykinpesukone WM14N1S8DN  
ja liitossarja WZ11410

### Kuivausrumpu Siemens



735 €

- Kuivausrumpu WT45H208DN**  
Täyttömäärä 8 kg, äänitaso 65 dB

Ominaisuuksia:  
kosteudentiivistin ja -tunnistus, softDry  
-teräsrumpu, ajastin 24 h, vakaa ja  
tärinätön käynti sekä LED-näyttö

### Pyykinpesukone Siemens



575 €

- Pyykinpesukone WM14N1S8DN**  
Täyttömäärä 8 kg, suurin linkousnopeus  
1400 kierr/min, äänitaso: pesu 55 dB ja  
linkous 76 dB

Ominaisuuksia:  
hiiliharjaton moottori, ajastin 24h, vakaa  
käynti ja hiljaisempi käyntiääni sekä LED-  
näyttö

### Kuivaava pyykinpesukone Siemens



1275 €

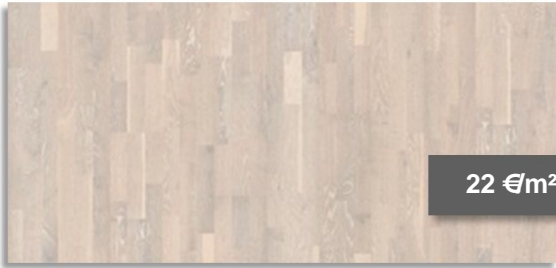
- Kuivaava pyykinpesukone WD15H540DN**  
Täyttömäärä pesu 7 kg, kuivaus 4 kg, suurin linkousnopeus 1500 kierr/min,  
äänitaso pesu 46 dB, linkous 74 dB, kuivaus 61 dB

Ominaisuuksia:  
hiiliharjaton moottori, ajastin 24 h ja varioSoft-rumpu



## Lattiat

### Parketti Kährs



22 €/m<sup>2</sup>

#### Tammi Limestone

3-sauvalauta, harjattu ja mattalakattu, valkoiset jalkalistat

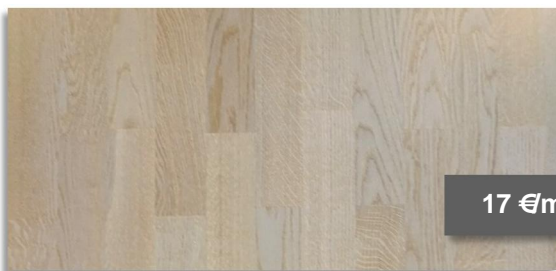


58 €/m<sup>2</sup>

#### Tammi Brighton

1-sauvalauta, mattalakattu, valkoiset jalkalistat, Country -lajitelma

### Parketti Ellett



17 €/m<sup>2</sup>

#### Tammi Natur Grey

3-sauvalauta, lakattu, valkoiset jalkalistat



36 €/m<sup>2</sup>

#### Tammi Silver Grey, White Wash

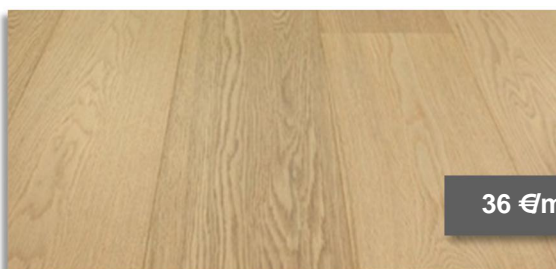
1-sauvalauta, harjattu ja mattalakattu, valkoiset jalkalistat, Country-lajitelma



36 €/m<sup>2</sup>

#### Tammi Superwhite

1-sauvalauta, kevytharjattu, peittävä valkomattalakkaus, valkoiset jalkalistat



36 €/m<sup>2</sup>

#### Tammi Sand White, White Wash

1-sauvalauta, kevytharjattu, peittävä valkomattalakkaus, valkoiset jalkalistat



## Erikoispintakäsittely Tahto&Keino



### Tunto hieno –erikoispintakäsittely

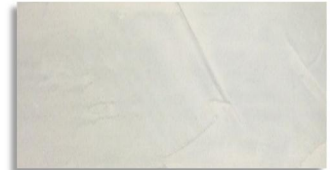
Käsittely tehdään valitsemallesi seinäalalle kahden sävyn teräslastatekniikalla.

Kolme sävy-yhdistelmävaihtoehtoa:

**Kuuran vaalea**  
pohjasävy H487  
pintasävy G487



**Lämmin luoto**  
pohjasävy K487  
pintasävy H487



**Hehkuva harmaa**  
pohjasävy N488  
pintasävy K488



45 €/m<sup>2</sup>

## Tehosteseinä ja sävykartta



### Sävymaalaus

Yhden tai kahden seinän maalaus tehostevärillä  
Valitse sävy sävykartasta.

Pintakäsittelyn sävy-yhdistelmä ja käsiteltävän pinnan ala sovittava muutostyöinsinöörin kanssa.

### Perussävyt



1913



K487



H487



X479



H481

### Designsävyt



X392



J325



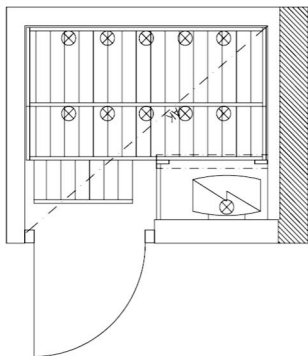
J436



K364

270 €/sävy

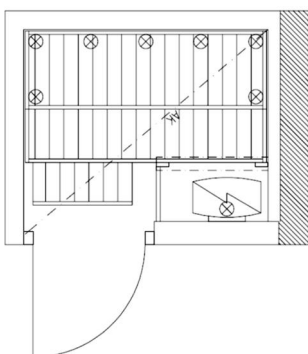
## Valaistus



1175 €

**Valokuidut 10+1 kpl** Cariitti VPL30-G211

Sijoitus: 5 kpl lauteiden alapuolelle,  
5 kpl selkänojaan ja 1 kpl kiukaan yläpuolelle  
(kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi)



1150 €

**Valokuidut 7+1** Cariitti VPL20-F335

Sijoitus: 7 kpl kattoon lauteiden yläpuolelle ja 1  
kpl kiukaan yläpuolelle (kiukaan päällä olevassa  
kuidussa linssi)



*Kuvan laudemalli ei vastaa vakiolaudemallia.*

## Ovi



**Täyslasiovi**  
Karmiton, puinen vedin

Lasivaihtoehdot

- pronssi
- savu

85 €

## Kiuas Sawo


 Tower -kulmakiuas

Teho 6 tai 9 kW saunan koon mukaan, erillinen ohjauskeskus, leveys ja syvyys 300 mm, korkeus 1300 mm

Suojakaide

- haapa  
 setri

6 kW: 630 €

9 kW: 870 €

## Kiuas Harvia



## Cilindro -kiuas

Teho 7 tai 9 kW saunan koon mukaan, digitaalinen ohjauspaneeli ja suojakaide HPC3

Väri vaihtoehdot

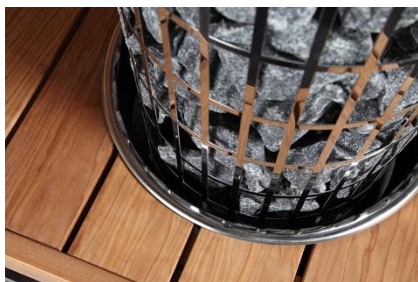
- teräs Cilindro PC70EE  
 valkoinen Cilindro PC70VEE



7 kW: 465 €

9 kW: 520 €

## Laudemuutos


 Alalauteen laajennus integroitavan Cilindro -kiukaan ympärille

Upotuskaulus HPC2

695 €

 Alalauteen laajennus integroitavan Tower -kulmakiukaan ympärille

Upotuskaulus, teräs

655 €

Laudemuutoksen hintaan lisätään valitsemasi kiukaan hinta.

## Tukikaide

Tukikaide saunaan

- haapa  
 tervaleppä

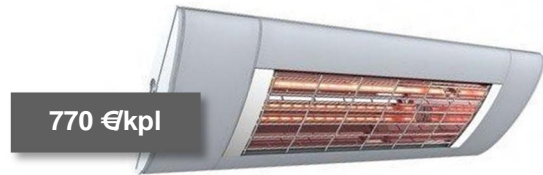
70 €

Parvekkeen infralämmitin



320 €/kpl

- Energio Infra 1000 W**  
Koko 1170 x 75 x 40 mm  
Lämmittää noin 6 m<sup>2</sup> suuruisen alueen



770 €/kpl

- Solamagic 1400 W**  
Koko 520 x 200 x 92 mm,  
syvyys kiinnikkeen kanssa 231 mm  
Lämmittää noin 14 m<sup>2</sup> suuruisen alueen

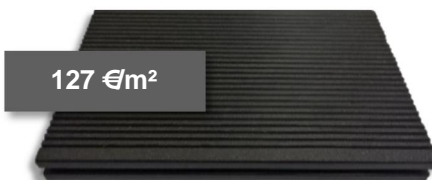
Lämmitin asennetaan pinta-asennuksena kattoon tai seinään ja kytketään pistorasiaan, istujien yläpuolelle. Lämmittimen suuntauskulmaa voidaan säätää.

Lattiaritilät



106 €/m<sup>2</sup>

- Puuritilät (kuvassa)**  
Lämpökäsitelty ruskea  
uritettu mänty 26 x 116 mm



127 €/m<sup>2</sup>



- Komposiittiritilät**  
Suurilta osin kierrätysmateriaaleista valmistettu,  
100% kierrätettävissä, 22 x 145 mm

- Värvaihtoehdot
- grafiitinharmaa
  - ruskea
  - vaaleanharmaa

Väliovet Jeld-Wen



50 €/kpl

- Style 1**  
Kevypeilisisäovi,  
3-peilinen sisäovi



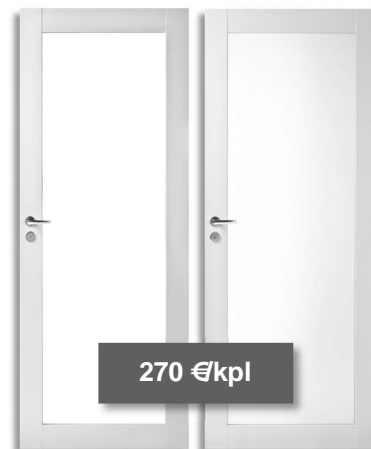
200 €/kpl

- Style 2**  
Kevytpelisisäovi  
ruutulasilla



90 €/kpl

- Trend 301**  
Puukuitu/  
puukuitulevyovi,  
1-peilinen sisäovi



270 €/kpl

- Trend 302K tai 302S**  
lasitettu ovi, Puukuitu/lasiovi
- kirkas lasi**
- satiinilasi**

Väliovien painikkeet Abloy



- Kromattu**  
Presto 3-16SS/007  
48458 Ms/CR



- Satiinikromattu**  
Presto 3-16SS/007  
48459 Ms/HCR

60 €/kpl

Seinän sisään liukuva väliovi Muotolevy Oy



- Eclisse Pocket Door 800**  
Massiivirakenteinen maalattu valkoinen sileä ovilehti 1S valkoinen  
Oven mitat: 830 x 2040 x 34 mm, oviaukko 800 mm  
Pyöreä uppovedin, matta hopea, OSC1  
Soft close  
Oven kehys asennetaan kevyen väliseinän sisään

Asennus laakaoven tilalle 880 €/kpl

Parvekkeen sisäovea ja liukuovia ei saa lasiovena eikä peiliovena. Lasiovi ei tyyppihyväksynnältään sovellu kerrostasosisäoveksi.

Riippuvalaisin Innolux Design



240 €/kpl

**Candeo**

Suunnittelija: Katriina Nuutinen

Mitat: halkaisija 388 mm, korkeus 180 mm

Materiaali: akryyli ja alumiini

Johdon pituus: 2,5 m

Kokonaisteho: 55W T5C ja energiansäästölamppu 14W E27

Väri vaihtoehdot

valkoinen

punainen

musta



180 €/kpl

**Kuplat**

Suunnittelija: Yki Nummi

Mitat: halkaisija: 400 mm, korkeus 300 mm

Materiaali: akryyli ja alumiini

Kokonaisteho: max 35W E27

Väri vaihtoehdot

savunharmaa

punainen

kirkas

hiekka

violetti

pomeranssi

Plafondi Innolux Design



175 €/kpl

Yki

Suunnittelija: Yki Nummi

Mitat: halkaisija 500 mm, korkeus 130 mm

Materiaali: akryyli

Kokonaisteho 4 x 35 W

Väri: valkoinen, keskiökierokko musta

## Turvavarusteet

### Turvalukko

#### Turvalukko

Lukitus vain ulkopuolelta. Turvalukko sarjoitetaan asunnon avaimelle ja yleisavaimelle. Jos halutaan sarjoitus vain asunnon avaimelle, asiasta on ilmoitettava tilattaessa erikseen.

340 €

### Elektroninen ovisilmä



#### Elektroninen ovisilmä Yale

Asennetaan oveen samalle kohdalle kuin normaali ovisilmä.

Näyttö: 3,2" LCD näyttö, syttyy 10 sekunniksi nappia painamalla

Mitat: 68 mm x 128 mm x 15 mm

Väri: musta, hopealla reunuksella

155 €

### Ovisilmä



#### Ovisilmä

40 €

### Turvaketju



#### Turvaketju

30 €

Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit eivät kuvissa täysin vastaa todellisuutta. Aidot materiaalit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyynnissä.



# Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY HELSINGIN VALTER

**Nimi:** \_\_\_\_\_

**Asunnon numero:** \_\_\_\_\_

**Muuta huomioitavaa:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Päivämäärä:** \_\_\_\_\_

**Allekirjoitus:** \_\_\_\_\_

**Palautus:** Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla muutostyöinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Rakennus Oy  
Larissa Vuoristo  
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu Muutostyöt  
PL 36, 00621 Helsinki







# Together we can do it.

mora<sup>®</sup> ARMATUR

 IDO  
Geberit Group

**LAPETEK**

 **DANSANI**<sup>®</sup>

**SIEMENS**

**BLANCO**

 LAATTA  
PISTE

 **Kährs**<sup>®</sup>  
QUALITY IN WOOD SINCE 1857

 **Puustelli**<sup>®</sup>  
PARAS OSA KOTIA



## ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti  
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki  
Puh. 020 433 2990\*

## RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy  
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu  
PL 36, 00621 Helsinki  
puh. 020 433 111\*\*

(\*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(\*\*Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,  
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

[facebook.com/YitKoti](https://facebook.com/YitKoti)  
[yitkoti.fi](http://yitkoti.fi)