

YIT

NAANTALIN MERIKAPTEENI

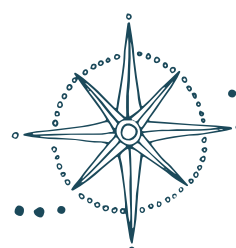
HUMALISTO KERROSTALOKOTEJA



Rannalla



TYYLIKKÄÄSTI
RANNAN
TUNTUMASSA





VOIMA LÖYTYY RANNALTA



Rannalla

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yitkoti.fi/rannalla



NAANTALIN KESKUSTAN PALVELUT
KOULUT
LÄHIKAUPPA



LINJA-AUTO



UPEAT MERIMAISEMAT
NAANTALIN NÄHTÄVYYDET
JA NAANTALIN KYLPYLÄ

MERELLISIÄ MAISEMIA ELEGANTTIA ASUMISTA

Kuparilaakso on uusi kerrostaloalue Naantalinsalmen luonnonkauniiden rantojen, sataman vanhan teollisuusmiljöön ja Kuparivuoren jylhien kallioiden merellisissä maisemissa. Alueella on ennestään kaksi YIT:n asuintaloa, Meritähti ja Merihelmi. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: Naantalin ydinkeskustaan kävelet 10 minuutissa ja Turku on vain vartin ajomatkan päässä.



yitkoti.fi/merikapteeni

Kuparilaakson kalliolle uusi kruunu

Asunto Oy Naantalin Merikapteeni valmistuu Kuparilaakson uudelle kerrostaloalueelle Satamatien ja Kopenkadun kulmaan. Omalle tontille kohoava kuusikerroksinen asuintalo tarjoaa upeat näkymät merelle ja sen kodeissa on valinnanvaraa erikokoisille perheille ja erilaisiin elämäntilanteisiin. Merikapteeni sopii myös kakkosasunnoksi.

Kodin avara olohuone yhdistyy keittiöön ja muodostaa sen kanssa ison oleskelutilan, joka jatkuu vielä valoisalle, lasitetulle parvekkeelle. Pääosin lounaan/kaakon suuntaan avautuvalla parvekkeella saat käyttöösi monipuoliset lisäneliöt keväästä syksyyn.

Energiaa säästävän talotekniikan ansiosta voit itse vaikuttaa asumiskuluihisi: mm. sähkö ja vesi mitataan huoneistokohtaisesti ja hanat ovat vettä säästäviä. Asuinkerroksista on hissillä suora yhteys pysäköintihalliin. Asukkaiden yhteiskäytössä on mm. kuivaushuone.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 15 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yitkoti.fi tai seuraavilta sivuilta.



Taiteilijan näkemys

Suurimmasta osasta asuntoja
on merinäköala!



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Naantalin Merikapteeni
Kopenkatu 4, 21100 Naantali

Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja: Naantalin kaupunki, Ympäristövirasto, puh. (02) 434 5111, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali, www.naantali.fi.

TONTTI

Kaupunki: Naantali
Kaupunginosa: 4 Humalisto
Kortteli: 9
Tontti: 3
Koko: 1 665 m², oma tontti

HUONEISTOT

1 h+kt	34,0 m ²	5 kpl	3 h+kt+s	57,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	42,5 m ²	6 kpl	3 h+kt+s	67,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	44,0 m ²	4 kpl	3 h+kt+s	69,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	48,0 m ²	6 kpl	Yhteensä	38 huoneistoa	

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön autopaikat sijaitsevat autohallissa ja viereisellä LPA-tontilla.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Rakennukseen sijoitetaan ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, tekniset tilat, talovarasto, siivouskomero, kuivaushuone sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto C & Co Oy



Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi



YIT Plus -palvelu



OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnoston opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyä ja täydentyä uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

APPLE IOS- JA ANDROID-KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yitkoti.fi/rahoitus

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

15 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 15 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

15 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 15 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osake-yhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.

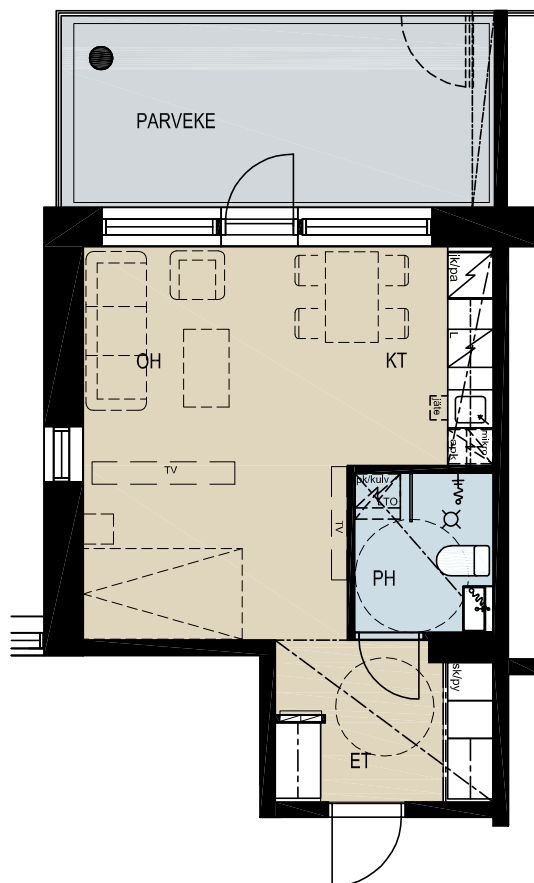


34,0 m²

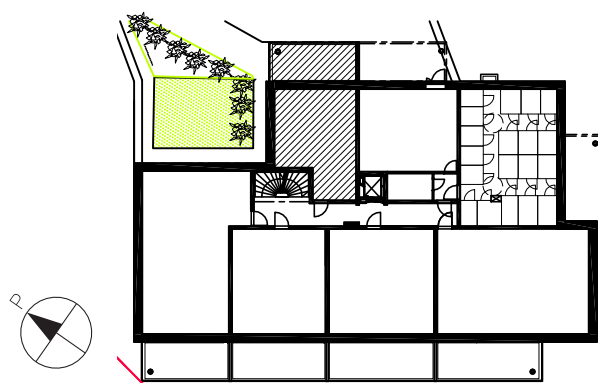
1 h + kt

ASUNTO 5

1. KERROS



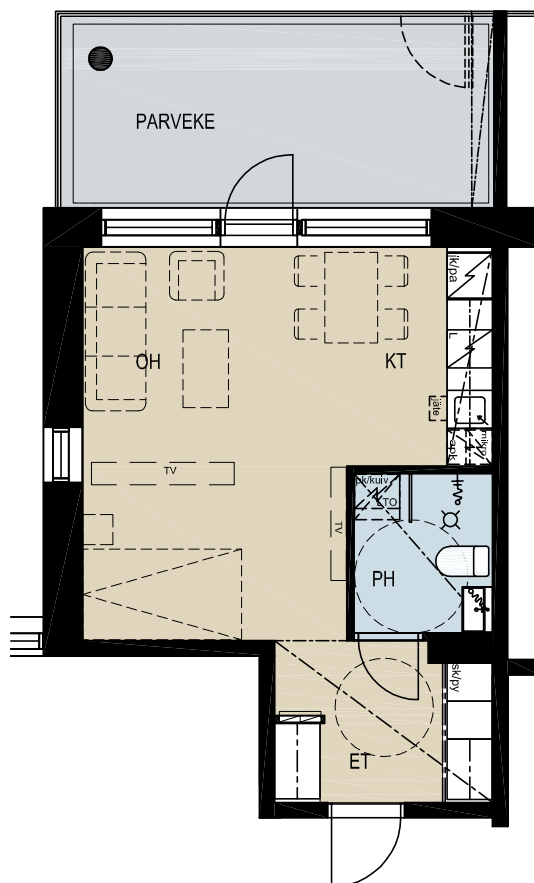
Mittakaava 1:100 5 m



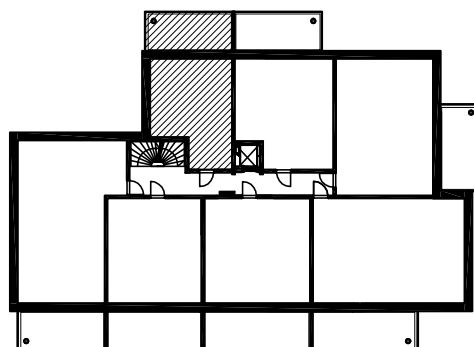
34,0 m²

1 h + kt

ASUNTO 6	2. KERROS
ASUNTO 13	3. KERROS
ASUNTO 20	4. KERROS
ASUNTO 27	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

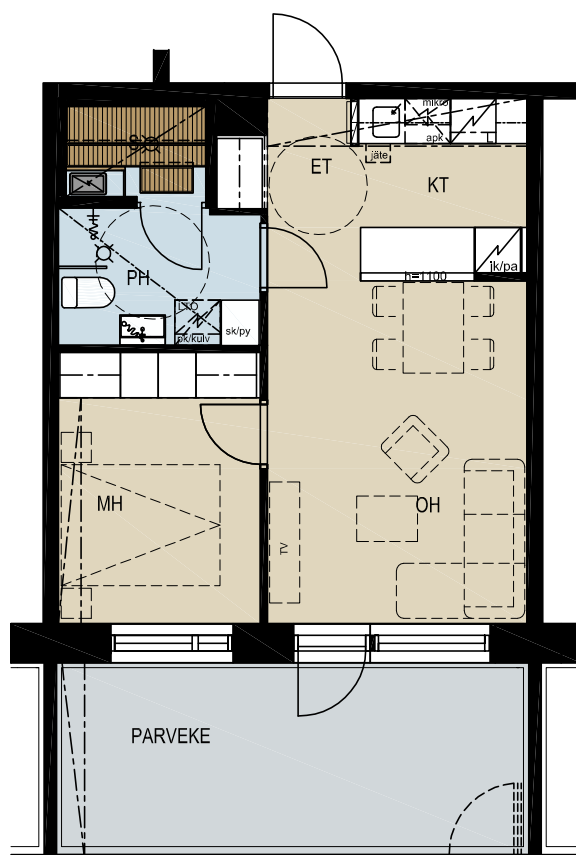


42,5 m²

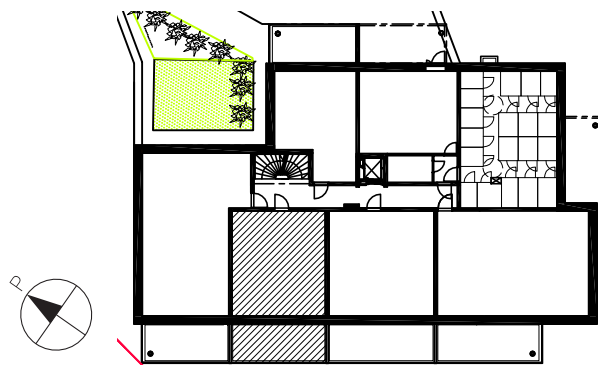
2 h + kt + s

ASUNTO 3

1. KERROS



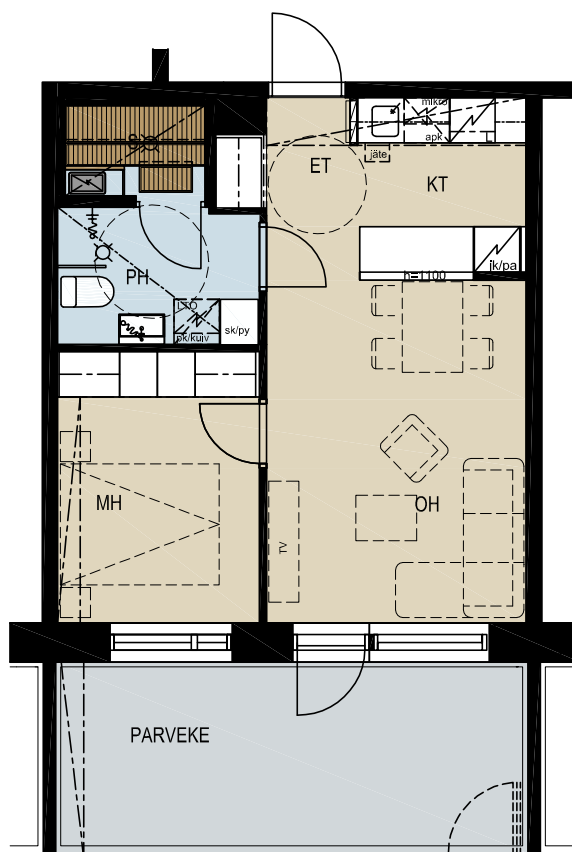
Mittakaava 1:100 5 m



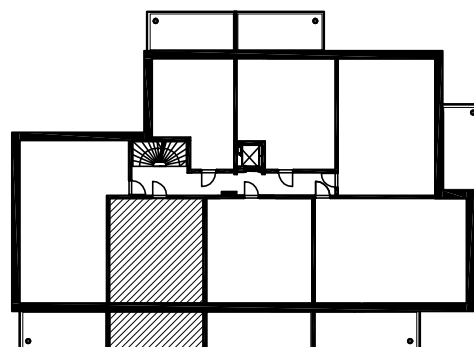
42,5 m²

2 h + kt + s

ASUNTO 11	2. KERROS
ASUNTO 18	3. KERROS
ASUNTO 25	4. KERROS
ASUNTO 32	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

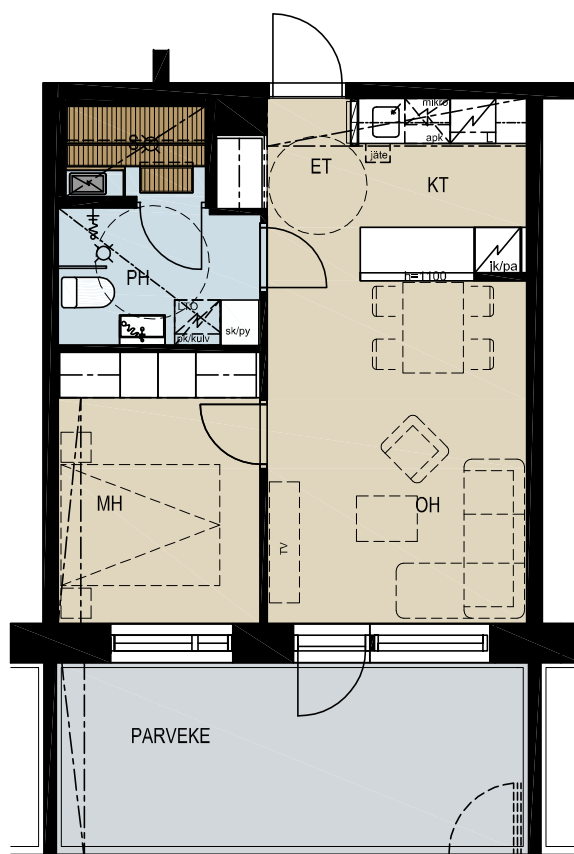


42,5 m²

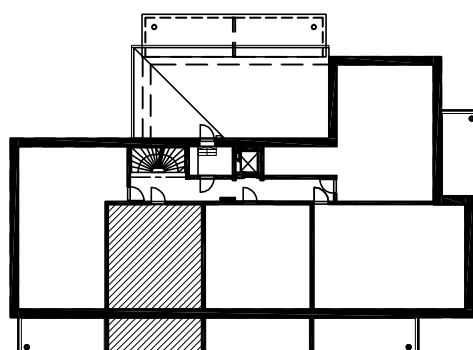
2 h + kt + s

ASUNTO 37

6. KERROS



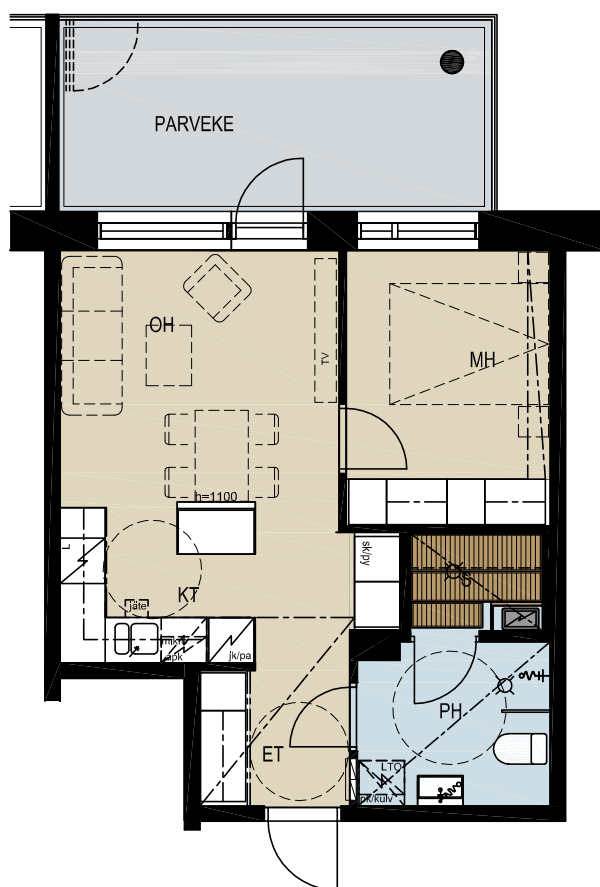
Mittakaava 1:100 5 m



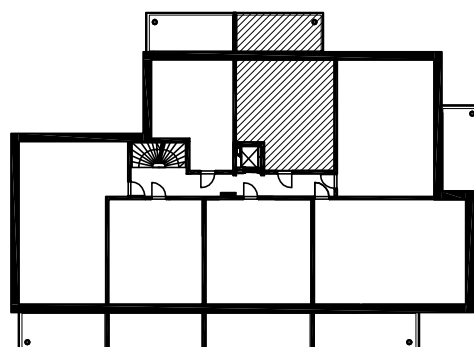
44,0 m²

2 h + kt + s

ASUNTO 7	2. KERROS
ASUNTO 14	3. KERROS
ASUNTO 21	4. KERROS
ASUNTO 28	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

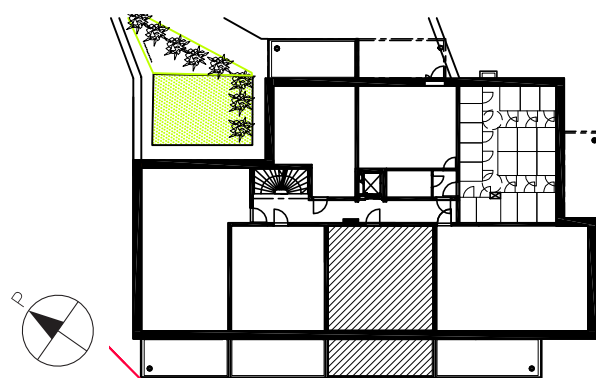
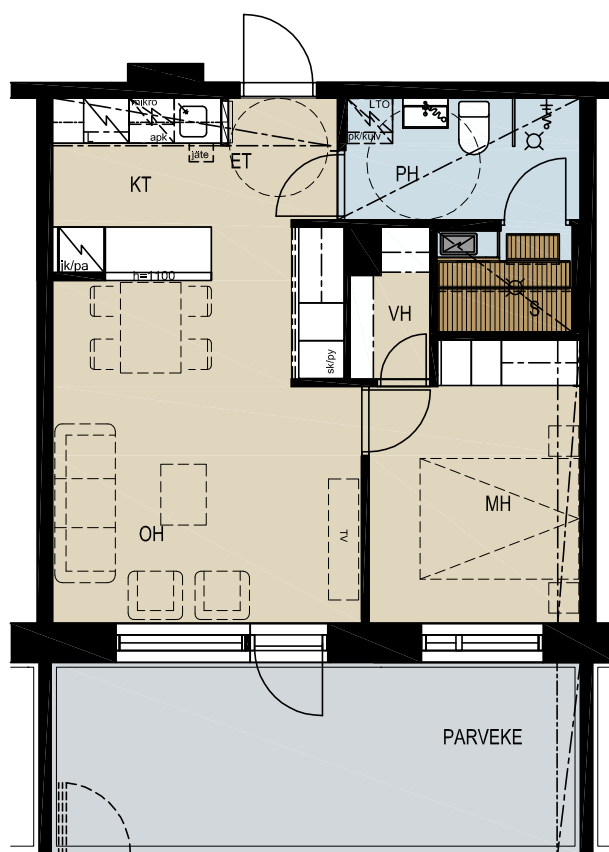


48,0 m²

2 h + kt + s

ASUNTO 2

1. KERROS

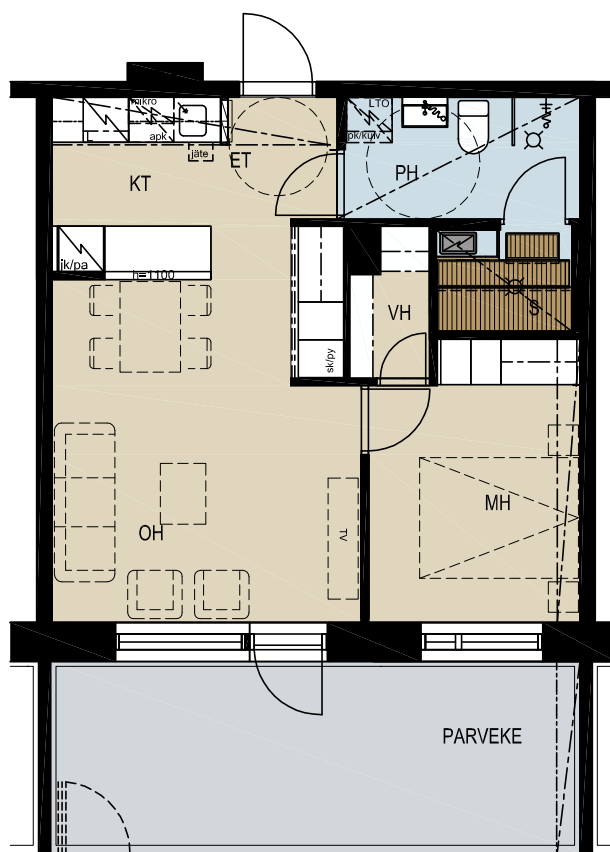


Mittakaava 1:100 5 m

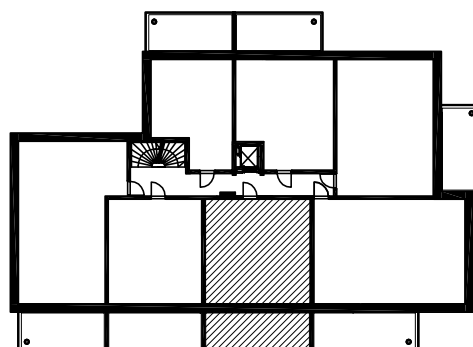
48,0 m²

2 h + kt + s

ASUNTO 10 2. KERROS
ASUNTO 17 3. KERROS
ASUNTO 24 4. KERROS
ASUNTO 31 5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

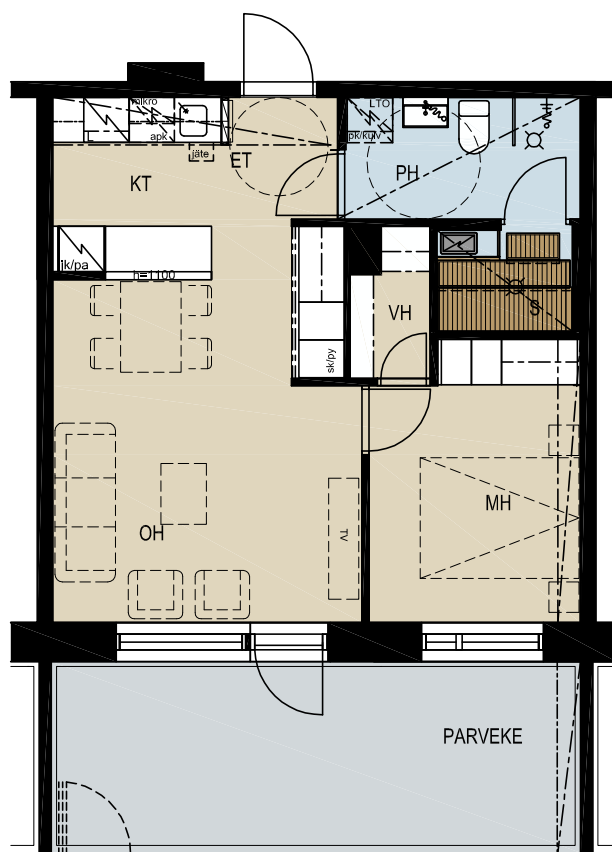


48,0 m²

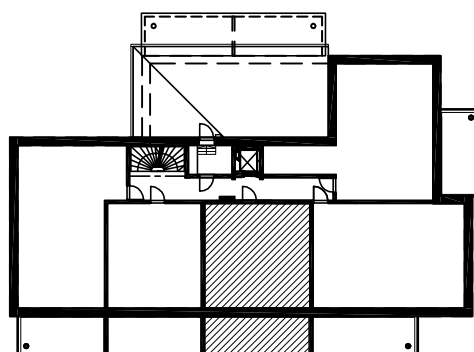
2 h + kt + s

ASUNTO 36

6. KERROS



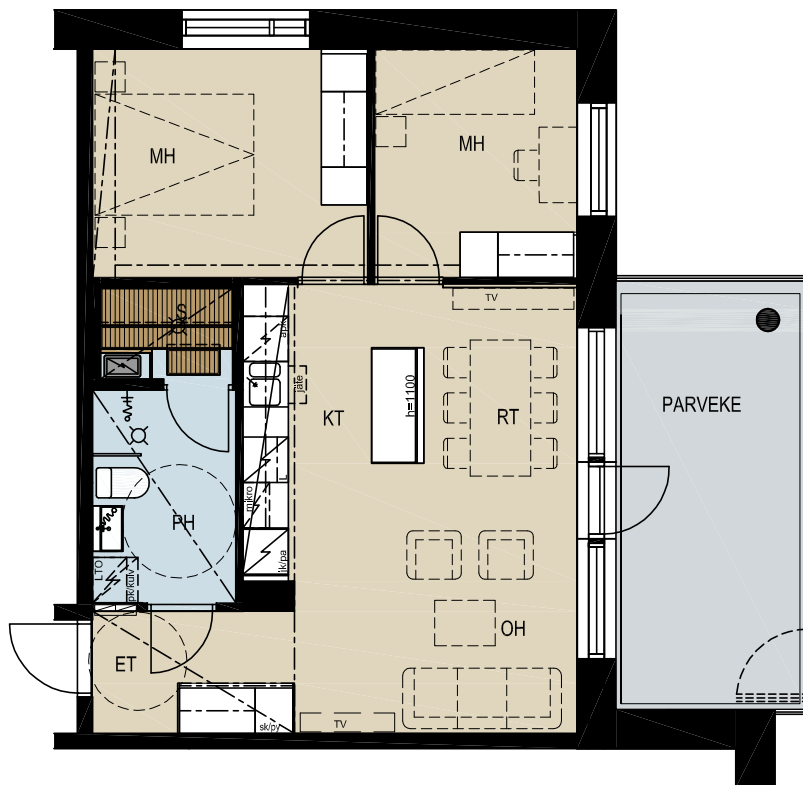
Mittakaava 1:100 5 m



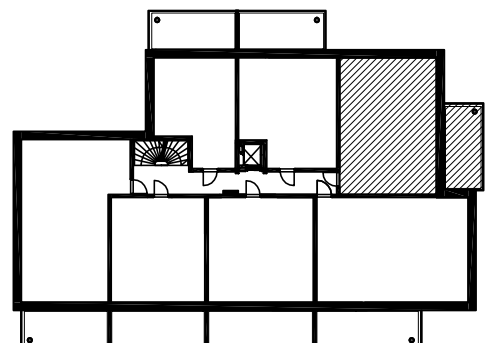
57,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO 8	2. KERROS
ASUNTO 15	3. KERROS
ASUNTO 22	4. KERROS
ASUNTO 29	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



67,0 m²

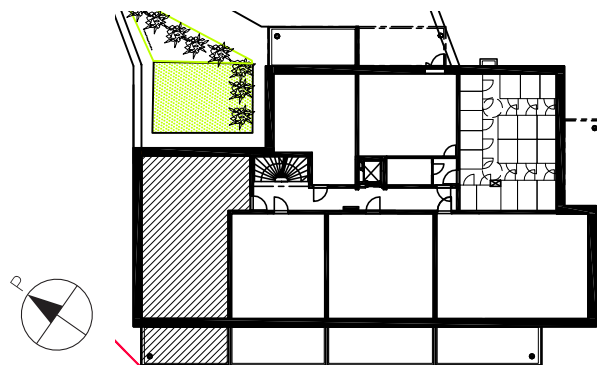
3 h + kt + s

ASUNTO 4

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



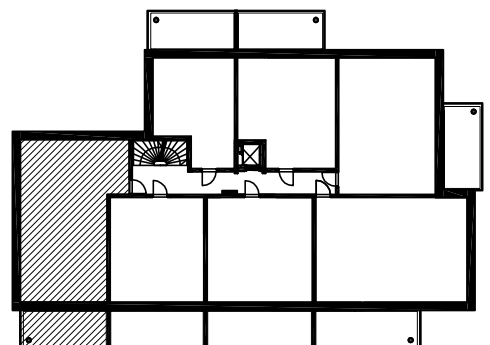
67,0 m²

3 h + kt + s

ASUNTO 12	2. KERROS
ASUNTO 19	3. KERROS
ASUNTO 26	4. KERROS
ASUNTO 33	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

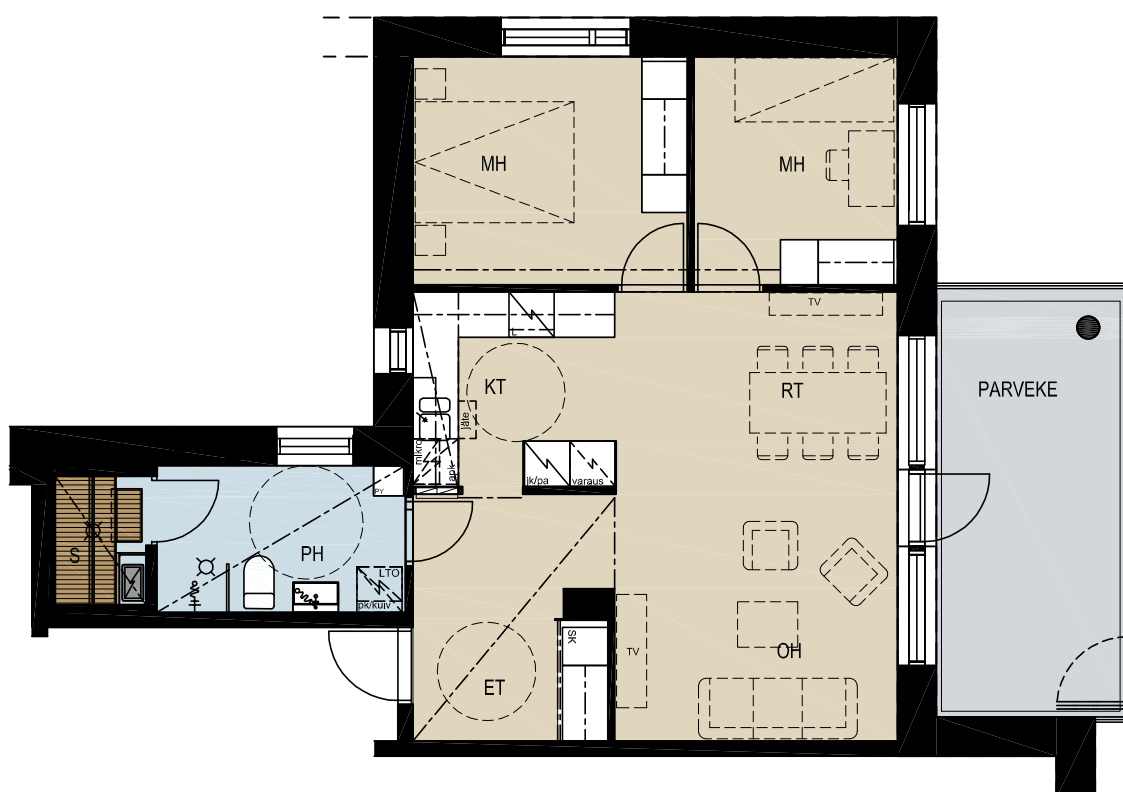


67,0 m²

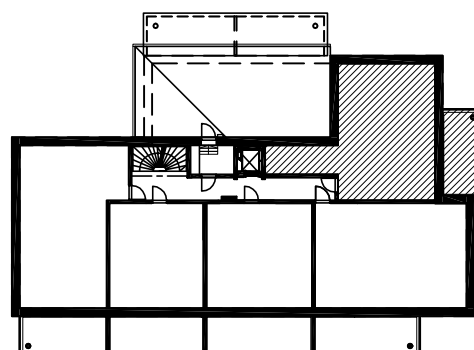
3 h + kt + s

ASUNTO 34

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



67,0 m²

3 h + kt + s

ASUNTO 38

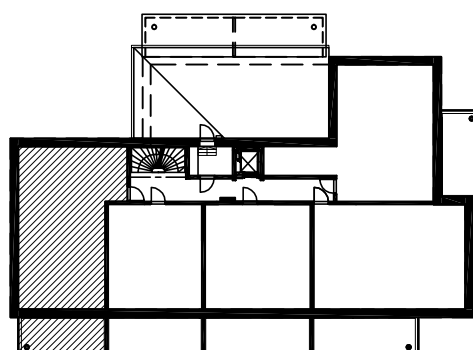
6. KERROS

25

Asunto Oy Naantalin Merikapteeni



Mittakaava 1:100 5 m



69,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO 1

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



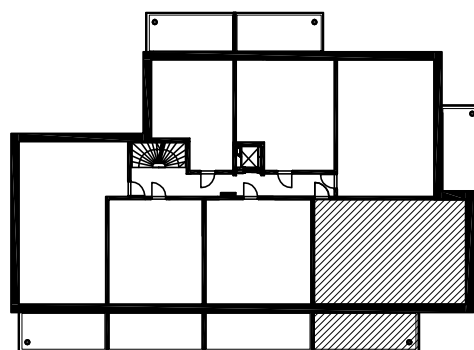
69,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO 9	2. KERROS
ASUNTO 16	3. KERROS
ASUNTO 23	4. KERROS
ASUNTO 30	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



69,5 m²

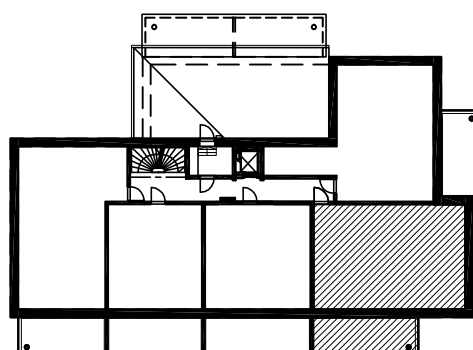
3 h + kt + s

ASUNTO 35

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



YLEISTÄ

Asunto Oy Naantalin Merikapteeni toteutetaan Humaliston kaupunginosaan merenrannan läheisyyteen Satamatien ja Koppenkadun kulmaukseen. Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa AK 9 tontilla 3, osoitteessa Koppenkatu 4, 21100 Naantali. Tontti on omistustontti.

Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan Asunto Oy Naantalin Merikapteeni. Rakennuksessa on 6 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 38 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu autohalliin ja viereiselle myöhemmin toteutettavalle LPA-tontille asemapiirustuksen mukaisesti.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kellarikerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja: ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, erikseen myytävä irtaimistovarasto sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Lisäksi kellarikerrokseen sijoitetaan siivouskomero ja tekniset tilat.

KAAVOITUS

Humaliston alueen asemakaava on astunut voimaan 4.10.2013. Kyseisen asemakaavan mukaisesti asemakaava-alueelle tullaan rakentamaan monipuolista asuinrakentamista. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Naantalin kaupungin ympäristövirastosta, Käsityöläiskatu 2, p. 02 434 5111 (vaihe) sekä kaupungin internetsivuilta (www.naantali.fi -> kaavoitus ja mittaus -> kaavoitus -> asemakaavat).

AUTOPAIKAT

Yhtiön myytävät autopaikat (19 kpl) sijaitsevat yhtiön tontille toteutettavassa autohallissa. Loput asemakaavan edellyttämät autopaikat (19 kpl) osoitetaan viereiselle LPA-tontille rasitesopimukseen perustuen. Myöhemmässä vaiheessa LPA-tontille tullaan erillisen kiinteistöyhtiön toimesta toteuttamaan kortteleita 8 ja 9 palveleva lopullinen pysäköintijärjestely. Ennen lopullisten myytävien pysäköintipaikkojen toteuttamista LPA-tontille osoitettavat autopaikat toteutetaan vuokrattavina pihapaikkoina.

ULKOALUEET

Oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiiruksen mukaan. Tontin maasto-olosuhteista johtuen pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

PERUSTAMINEN

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT SEKÄ JULKISIVUT JA VESIKATTO

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna tiilestä. Parveketaustat toteutetaan pääosin puurakenteisina. Vesikaton katemateriaali on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, vakiorakenteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttoaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärittelyn mukaisesti.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärittelyn mukaisesti.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiini verhoiltu. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on parveke pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelaseilla.

Parveke ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuuletettavia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden ikkunaseinät, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisen WC-tilan seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiön kaapistojen välitila laatoitetaan. Muut huoneiden seinät tapetoidaan tai maalataan.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin seinät porrashuoneessa laatoitetaan osittain pohjakerroksessa.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-lis-toilla kannatetuilla villalevyillä.

LATTIAN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat tammilautaparketia. Pesuhuoneen, saunan ja erillisen WC-tilan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia pohjakerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia. Keittiön työpöytäosat ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa. Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan led-valolipalla varustettu valaisinpeiliikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, wc-paperiteline ja suihkuseinäke. Erillisissä wc-tiloissa on wc-paperiteline, koukusto, allaskaappi ja ledvalolipalla varustettu valaisinpeiliikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä ja keittotiloissa on keraaminen keittotaso ja kalusteuni sekä jääpakastinkaappiyhdistelmä, poikkeuksena 34 m² asunto, jossa on keraaminen lattialiesi. Kaikissa ruoanvalmistustiloissa on lisäksi liesikupu, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille kalusteessa. Saunoissa on sähkökiuas. Pesuhuoneissa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään sähkö- ja kaukolämpö verkostoon sekä Naantalin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiotesekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakakaistaliittymä.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyökyä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

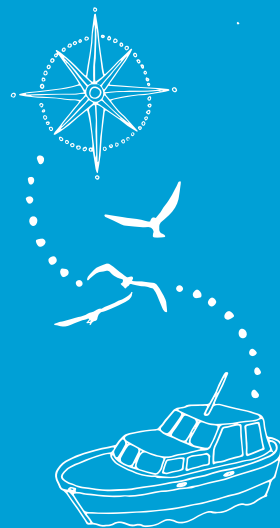
YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija: YIT Rakennus Oy, Talonrakennus, Turku
 Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto C & Co Oy
 Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy
 LVI-suunnittelu: Siikon Oy
 Sähkösuunnittelu: Sähkösuunnittelu Lauri Pyyhtiä Oy
 Geosuunnittelu: Ramboll Finland Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyynnistämme/muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 17.11.2016. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT Rakennus Oy, Talonrakennus
 Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
 Puhelin 020 433 7007



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yitkoti.fi/merikapteeni

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59

20520 Turku

Puh. 020 433 7007*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yitkoti.fi