

YIT

TURUN FABRIIKIN FOCUS

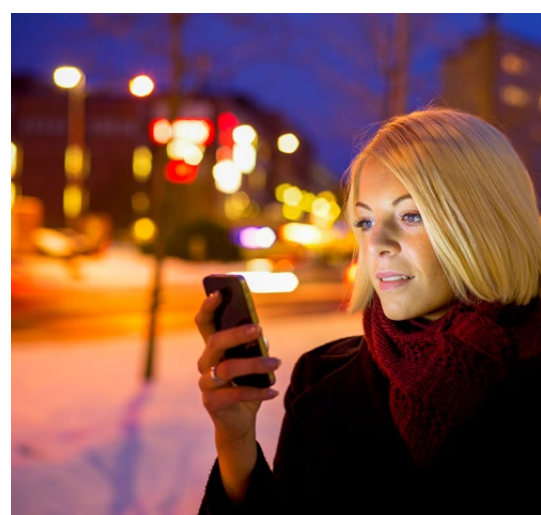
POHJOLA KERROSTALOKOTEJA



Taiteilijan näkemys



Kaupungilla



**KESKUSTAN SYKETTÄ,
KULTTUURIA JA
OMAA RAUHAA.**





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteen ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.



yit.fi/fabriikki

Fabriikissa elät kaupungin rytmissä

Fabriikki on uusi urbaani, mutta lämminhenkinen asuinalue Turun keskustassa ja osa historiallista uutta Turkua, josta tulee uutta kävelysiltaa pitkin olemaan matkaa kauppatorille vain alle kilometri.

Keskustan kaupat, ravintolat, kahvilat ja riennot ovat kävelyetäisyydellä, silti voit asua oman yhtenäisen alueen rauhassa. Kulttuurikeskus Logomo on aivan vieressä ja aluetta halkoo Tenderipuisto. Fabriikissa kuljet kaupungin rytmissä; junalla, bussilla, autolla, fillarilla tai tennareilla. Turun päärautatieasema ja linja-autoasema ovat näköetäisyydellä ja Helsingin sekä Tampereen moottoritielle pääsee helposti.

Alle kilometrin säteellä on useita kouluja ja päiväkoteja. Pohjolan ja Juhannuskukkulan idyllisillä ja vehreillä alueilla Fabriikkia rajaavan Köydenpunojankadun toisella puolella on hyvät ulkoilumahdollisuudet.



TURUN KESKUSTAN PALVELUT
LÄHIKAUPPA
KOULUT JA PÄIVÄKODIT



TURUN YLIOPISTO
HALISTENKOSKEN ULKOILU- JA VIRKISTYSALUE
RUISSALO



LINJA-AUTOASEMA
RAUTATIEASEMA
PAIKALLISBUSSIT



TURUN KESKUSTA
KULTTUURIKESKUS LOGOMO


yit.fi/focus

Valoisa kaupunkikoti moderneilla mukavuuksilla

Turun Fabriikin toinen asunto-osakeyhtiö Focus sijoittuu alueen Logomon puoleiseen osaan. Focussesta löydät valoisia kaupunkikoteja urbaaneilla näkymillä keskustaan ja viereen tulevaan Tenderipuistoon. Lasitetut parvekkeet tuovat lisäneliöitä keväästä pitkälle syksyyn.

Keittiö ja olohuone ovat avointa tilaa, joka jatkuu parvekkeelle. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, lasitettu terassi tai ranskalainen parveke. Olohuoneissa parvekkeiden kohdalta lattiaan saakka ulottuvat ikkunat maksimoivat maiseman ja luonnonvalon määrän.

Focussesta on erikokoisia saunallisia ja saunattomia asuntoja kompakteista yksiöistä kolmioihin. Kahden ylimmän kerroksen asunnot sijaitsevat talon päälle tulevassa noppaelementissä. Autopaikat ja jätekatokset ovat katseilta suojassa pihakannen alla. Talon molemmin puolin on yhteisesti käytettävää piha-aluetta; oleskelutilaa, penkkejä ja pöytiä.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimattamme.

Lue lisää yit.fi tai tämän esitteen seuraavilta aukeamilta.



KAUPUNKIKOTI HISTORIALLISTA UUDELTA ALUEELTA.

Taiteilijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Fabriikin Focus

Vaunukatu 9, 20100 Turku

Yhtiössä on yksi kaksioportainen 6-/8-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja: Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, puh. (02) 262 4300, Puolalankatu 5, 20100 Turku, www.turku.fi.

TONTTI

Kohde sijaitsee Turun kaupungin Pohjolan (71) kaupunginosassa korttelissa 29 tontilla 11.

Tontti on 1 634 m²:n omistustontti.

HUONEISTOT

1 h+kt	21,0 m ²	13 kpl
1 h+kt	23,5 m ²	1 kpl
1 h+kt	24,0 m ²	5 kpl
1 h+kt	24,5 m ²	2 kpl
1 h+kt	26,5 m ²	5 kpl
1 h+kt	27,5 m ²	3 kpl
1 h+kt	29,0 m ²	5 kpl
1 h+kt	31,0 m ²	3 kpl
1 h+kt+alk	31,0 m ²	10 kpl
1 h+kt	31,5 m ²	1 kpl
1 h+kt	32,0 m ²	10 kpl
2 h+kt	33,5 m ²	5 kpl
1 h+kt	35,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	37,0 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	41,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	42,5 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	42,5 m ²	5 kpl
2 h+k+s	53,0 m ²	2 kpl
3 h+k+s	66,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	67,5 m ²	2 kpl

Yhteensä 89 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön myytävät autohallipaikat sijaitsevat asuntoyhtiöiden yhteisessä autohallissa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, talovarasto, kuivaushuoneet, siivouskomerot ja tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Yhtiön jätehuone sijaitsee autohallissa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Schauman Arkkitehdit Oy

JULKISIVUKUVAT



Julkisivu koilliseen



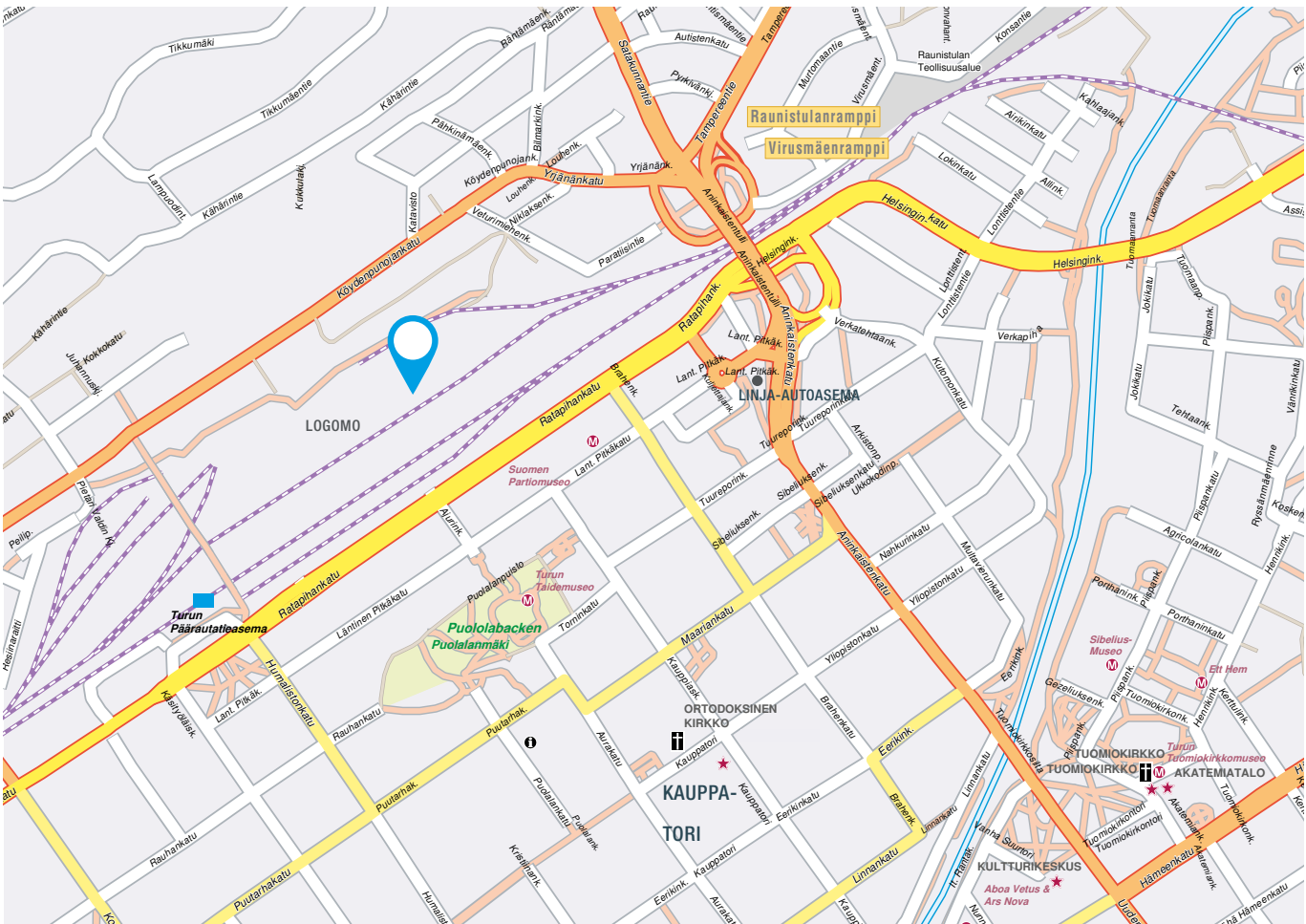
Julkisivu lounaaseen

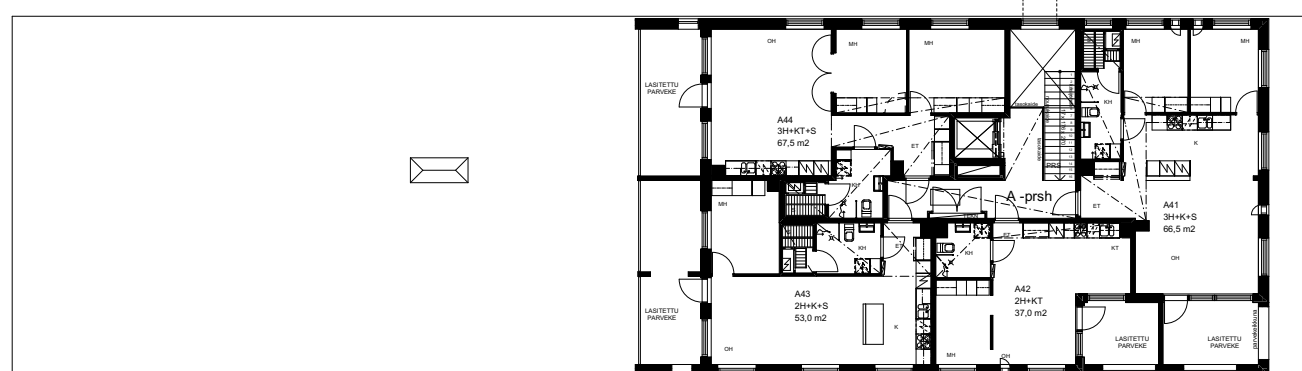
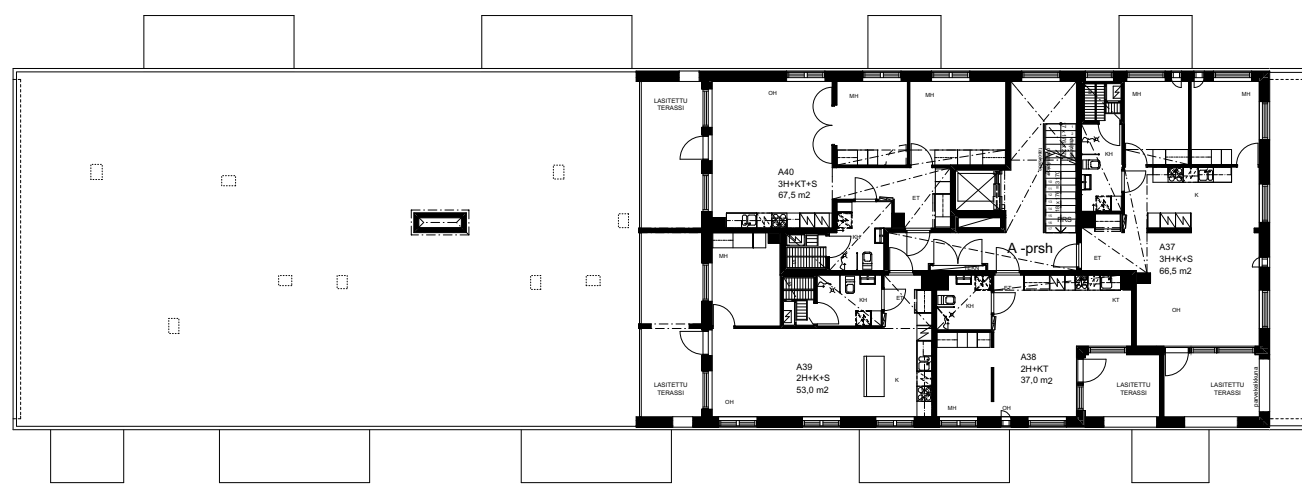
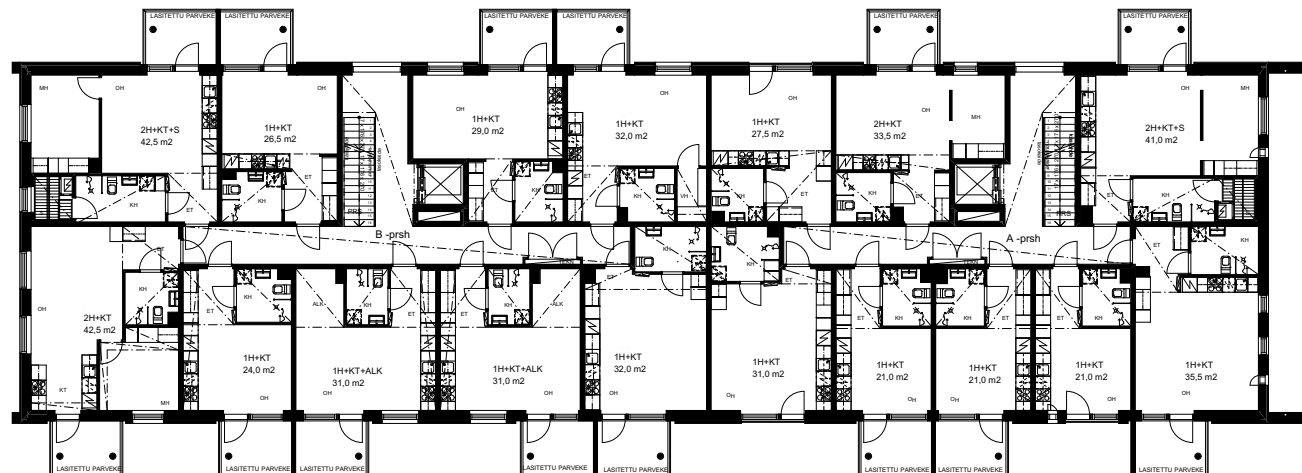
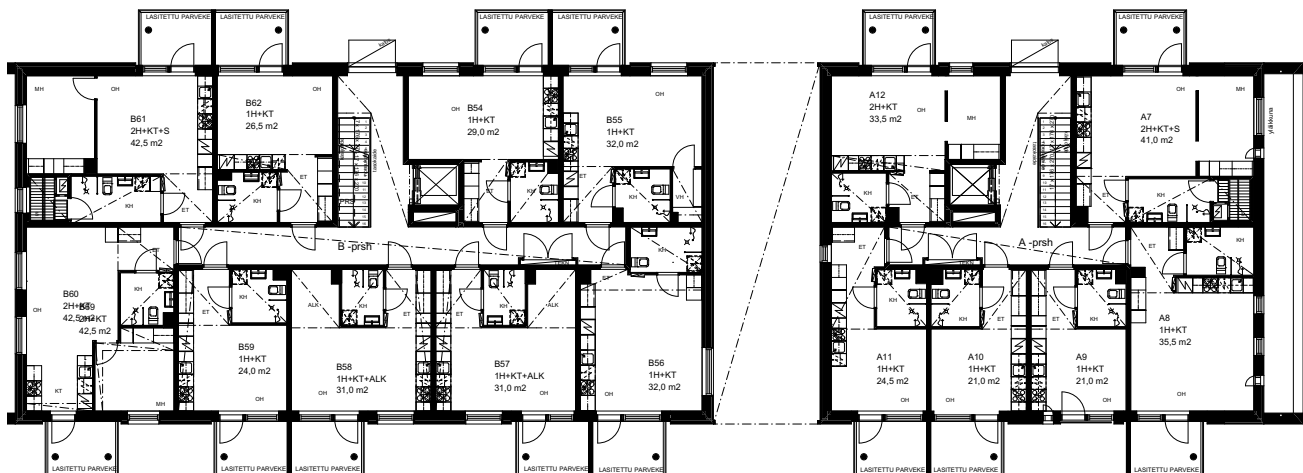
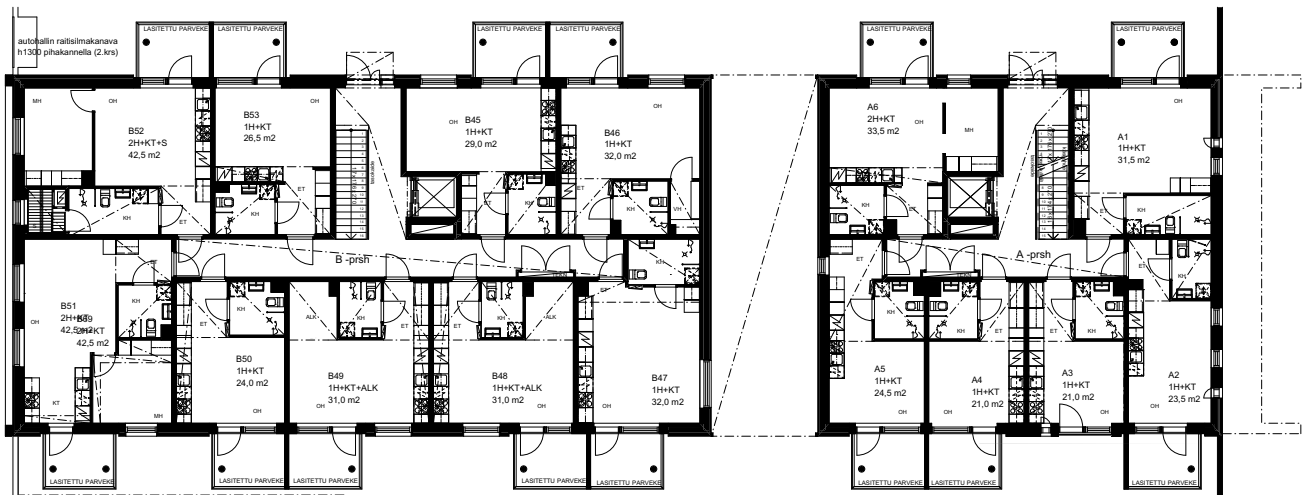


Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen

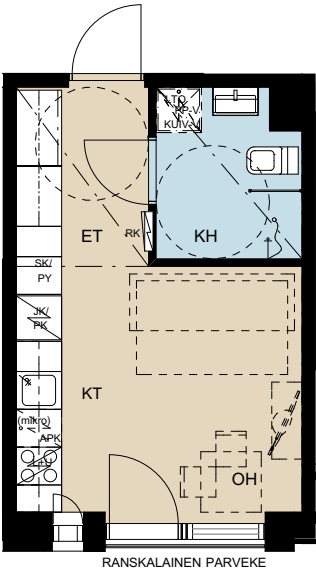
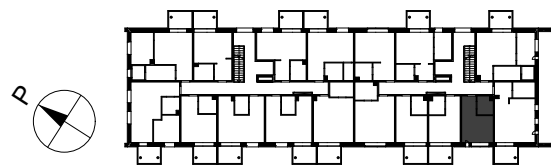




21,0 m²

1 h + kt

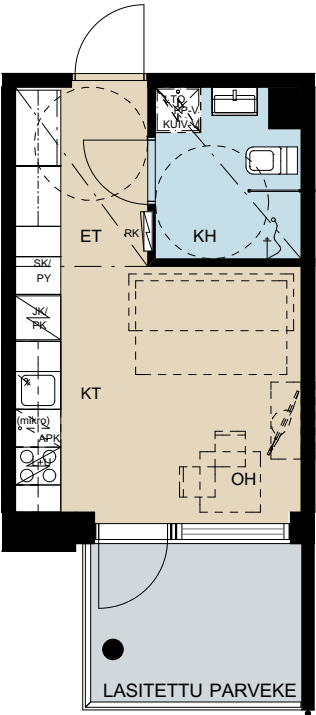
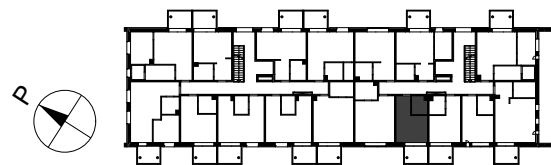
- A3 2. KERROS
- A9 3. KERROS
- A15 4. KERROS
- A23 5. KERROS
- A31 6. KERROS



21,0 m²

1 h + kt

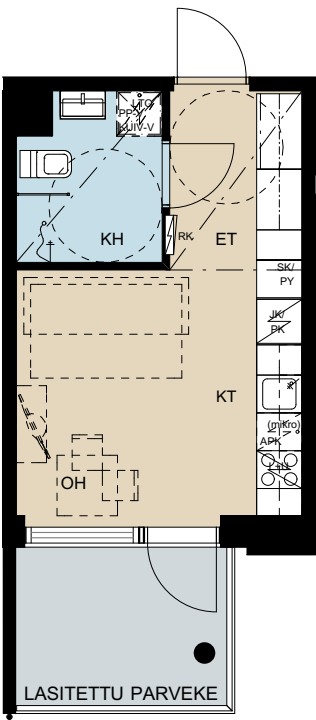
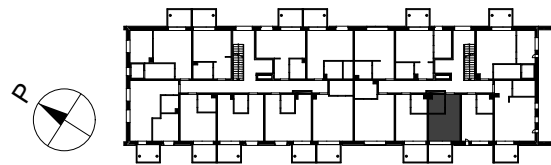
- A17 4. KERROS
- A25 5. KERROS
- A33 6. KERROS



21,0 m²

1 h + kt

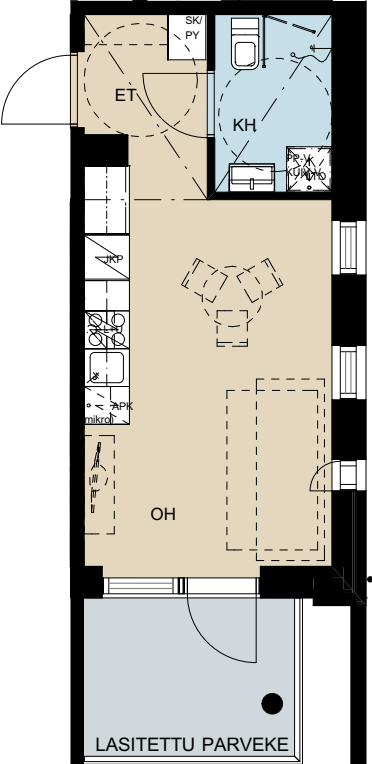
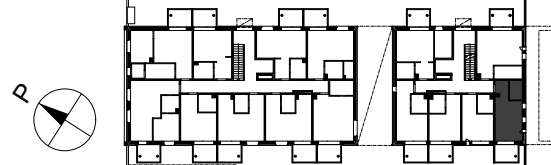
- A4 2. KERROS
- A10 3. KERROS
- A16 4. KERROS
- A24 5. KERROS
- A32 6. KERROS



23,5 m²

1 h + kt

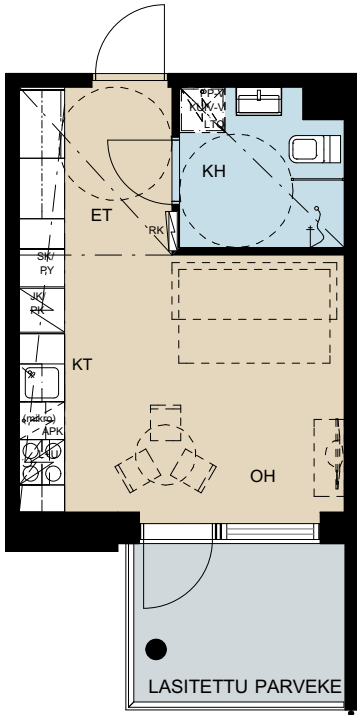
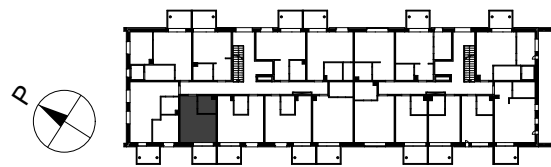
- A2 2. KERROS



24,0 m²

1 h + kt

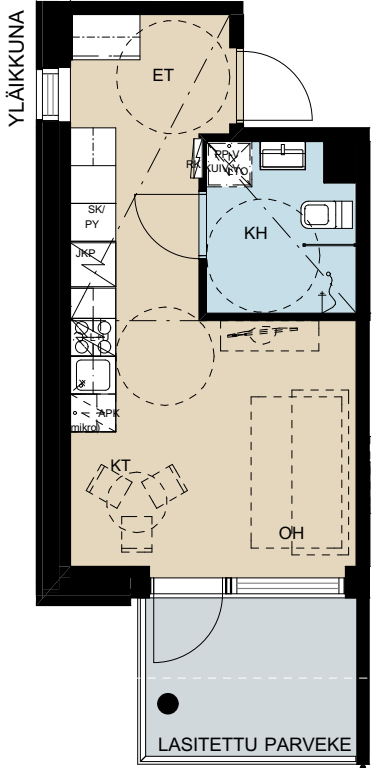
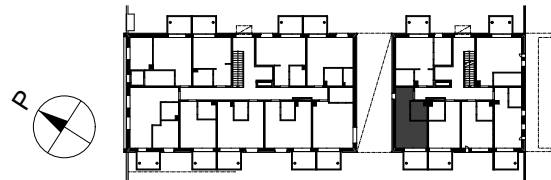
- B50 2. KERROS
- B59 3. KERROS
- B68 4. KERROS
- B77 5. KERROS
- B86 6. KERROS



24,5 m²

1 h + kt

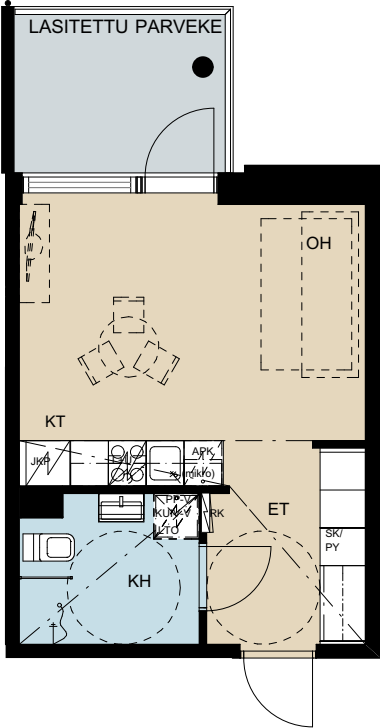
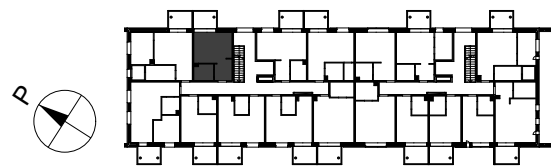
- A5 2. KERROS
- A11 3. KERROS



26,5 m²

1 h + kt

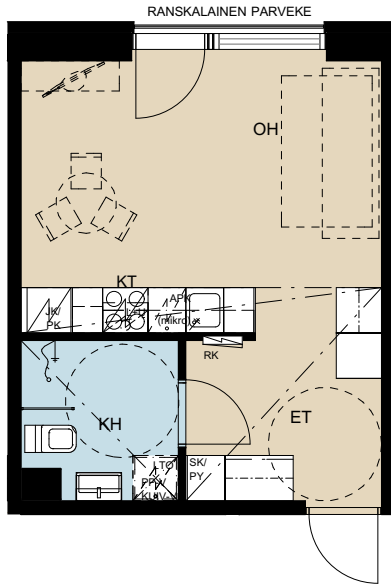
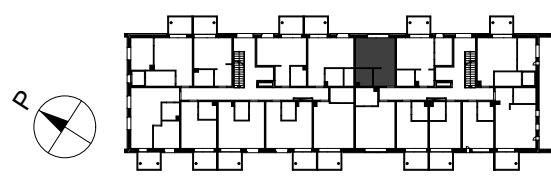
- B53 2. KERROS
- B62 3. KERROS
- B71 4. KERROS
- B80 5. KERROS
- B89 6. KERROS



27,0 m²

1 h + kt

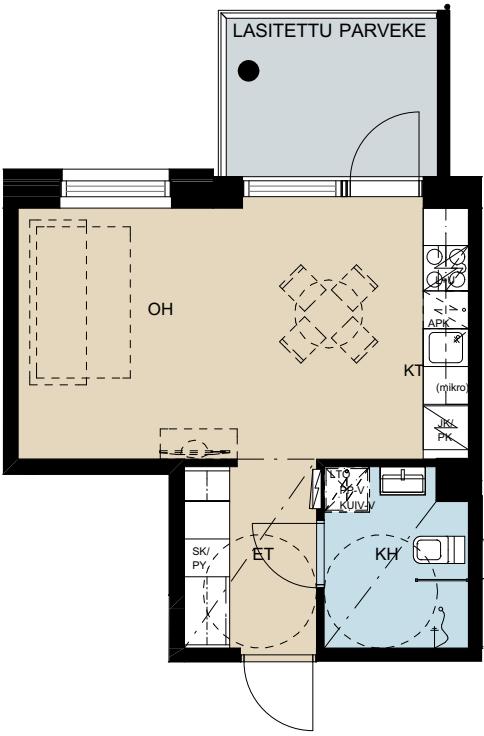
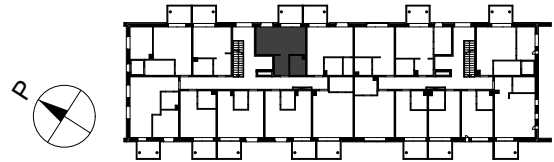
- A19 4. KERROS
- A27 5. KERROS
- A35 6. KERROS



29,0 m²

1 h + kt

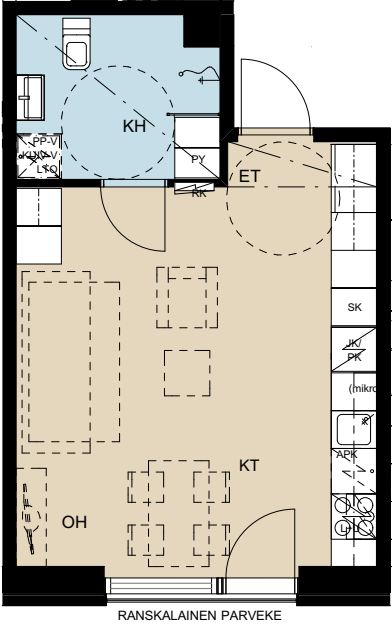
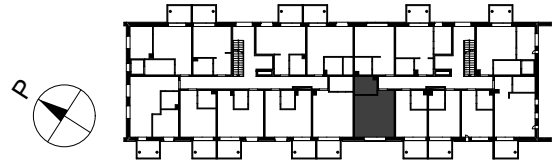
- B45 2. KERROS
- B54 3. KERROS
- B63 4. KERROS
- B72 5. KERROS
- B81 6. KERROS



31,0 m²

1 h + kt

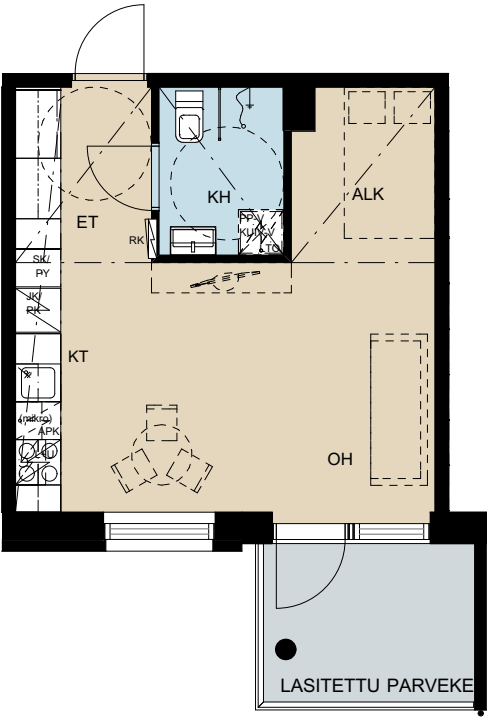
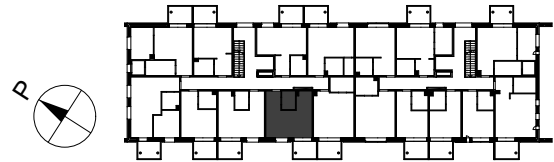
- A18 4. KERROS
- A26 5. KERROS
- A34 6. KERROS



31,0 m²

1 h + kt + alk

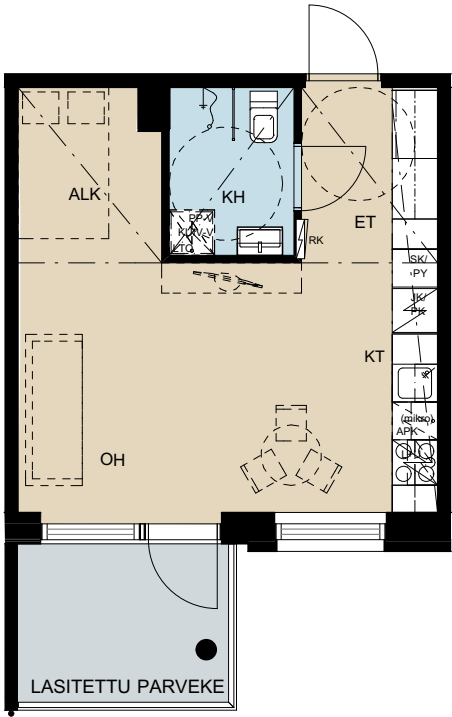
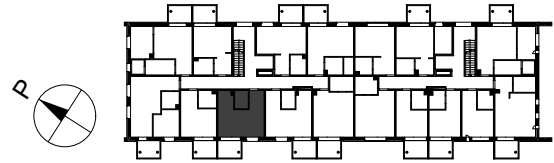
- B48 2. KERROS
- B57 3. KERROS
- B66 4. KERROS
- B75 5. KERROS
- B84 6. KERROS



31,0 m²

1 h + kt + alk

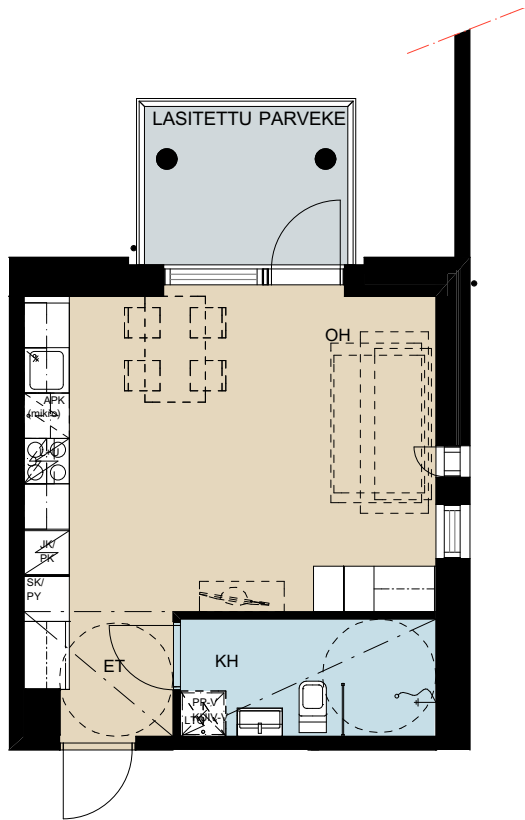
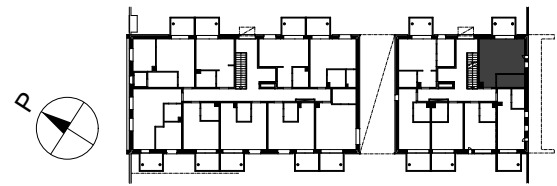
- B49 2. KERROS
- B58 3. KERROS
- B67 4. KERROS
- B76 5. KERROS
- B85 6. KERROS



31,5 m²

1 h + kt

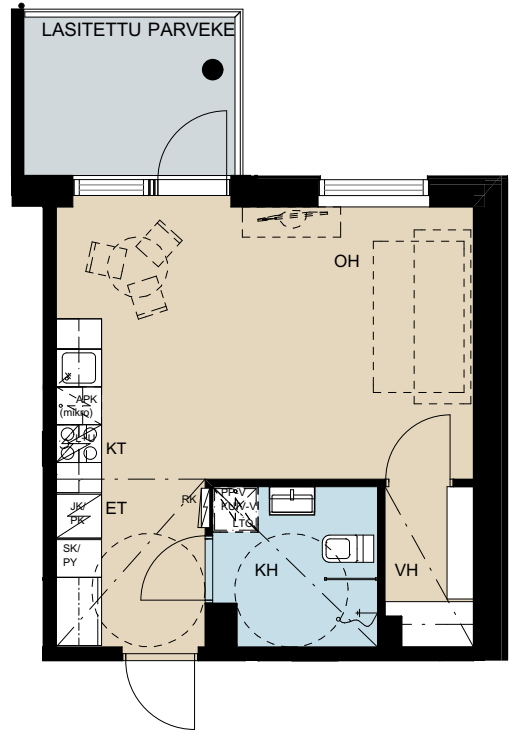
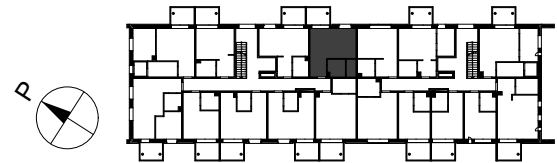
A1 2. KERROS



32,0 m²

1 h + kt

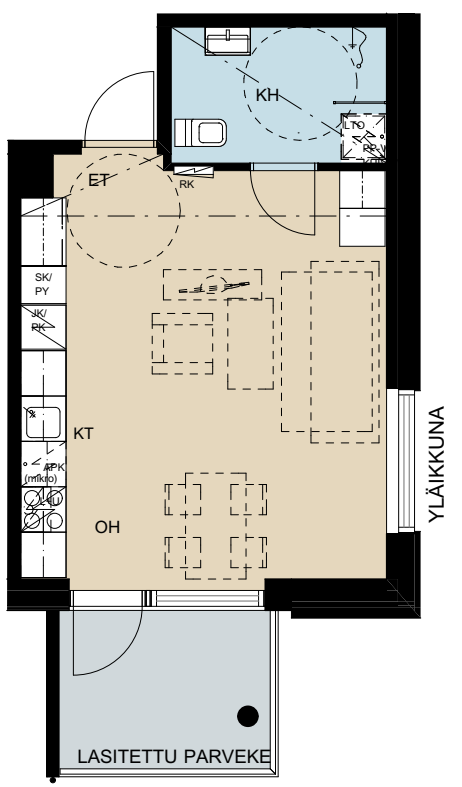
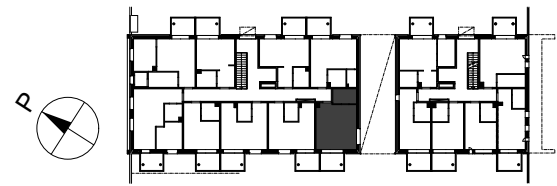
B46 2. KERROS
B55 3. KERROS
B64 4. KERROS
B73 5. KERROS
B82 6. KERROS



32,0 m²

1 h + kt

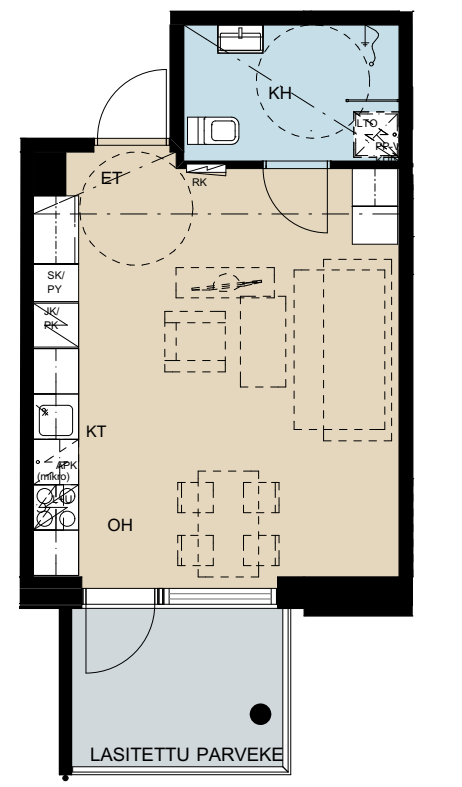
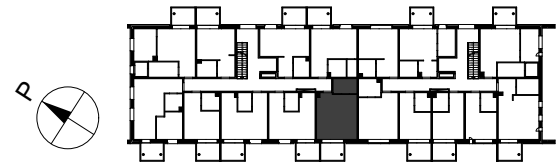
B47 2. KERROS
B56 3. KERROS



32,0 m²

1 h + kt

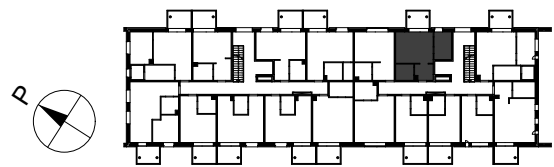
B65 4. KERROS
B74 5. KERROS
B83 6. KERROS



33,5 m²

2 h + kt

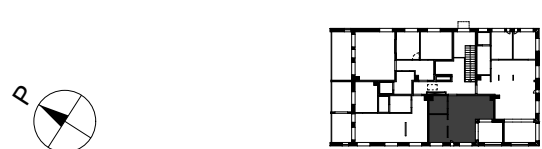
- A6 2. KERROS
- A12 3. KERROS
- A20 4. KERROS
- A28 5. KERROS
- A36 6. KERROS



37,0 m²

2 h + kt

- A38 7. KERROS
- A42 8. KERROS

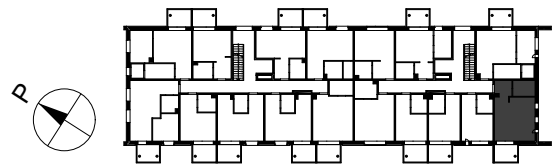


UMPIKAIDE 7. KERROKSESSA

35,5 m²

1 h + kt

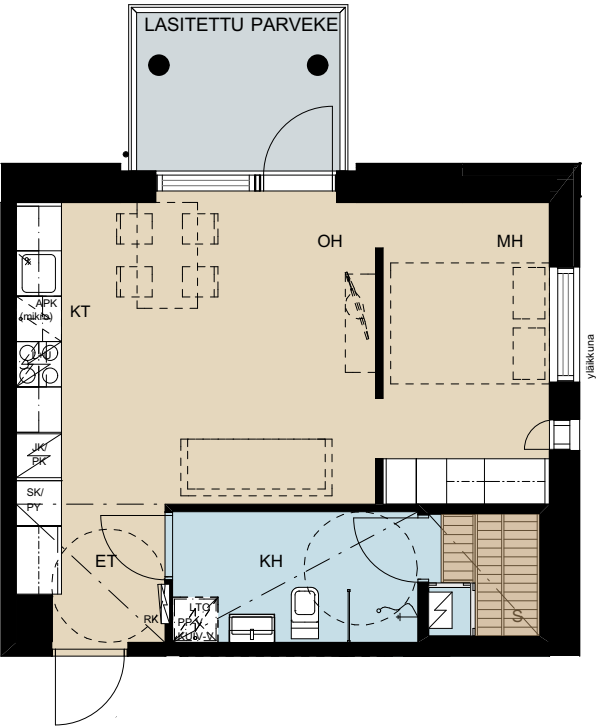
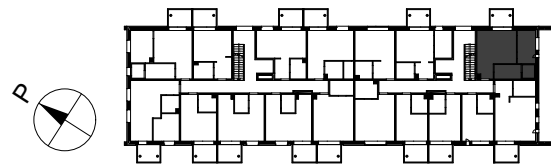
- A8 3. KERROS
- A14 4. KERROS
- A22 5. KERROS
- A30 6. KERROS



41,0 m²

2 h + kt + s

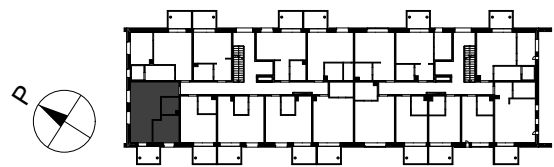
- A7 3. KERROS
- A13 4. KERROS
- A21 5. KERROS
- A29 6. KERROS



42,5 m²

2 h + kt

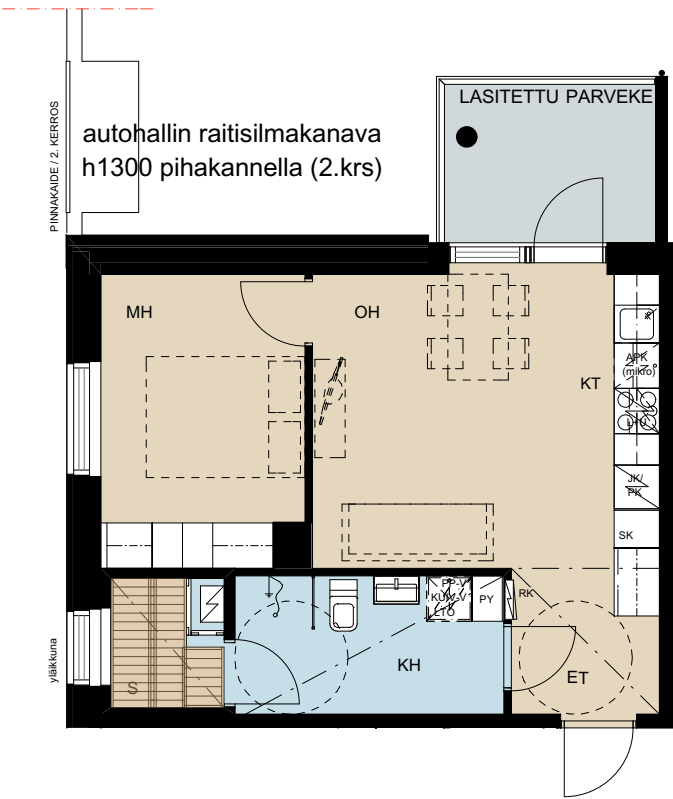
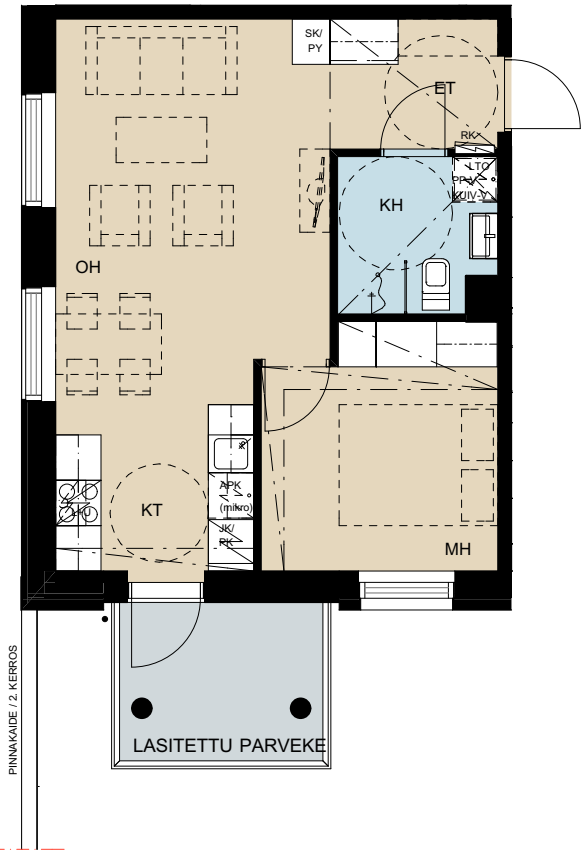
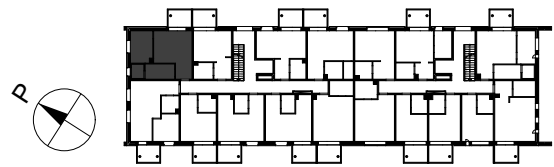
- B51 2. KERROS
- B60 3. KERROS
- B69 4. KERROS
- B78 5. KERROS
- B87 6. KERROS



42,5 m²

2 h + kt + s

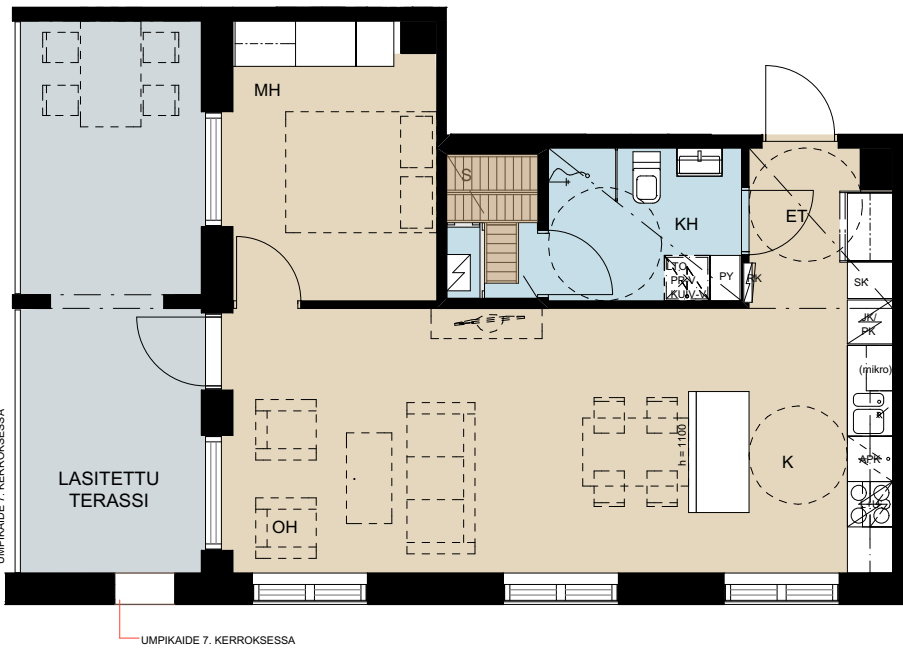
- B52 2. KERROS
- B61 3. KERROS
- B70 4. KERROS
- B79 5. KERROS
- B88 6. KERROS



53,0 m²

2 h + k + s

- A39 7. KERROS
- A43 8. KERROS



66,5 m²

3 h + k + s

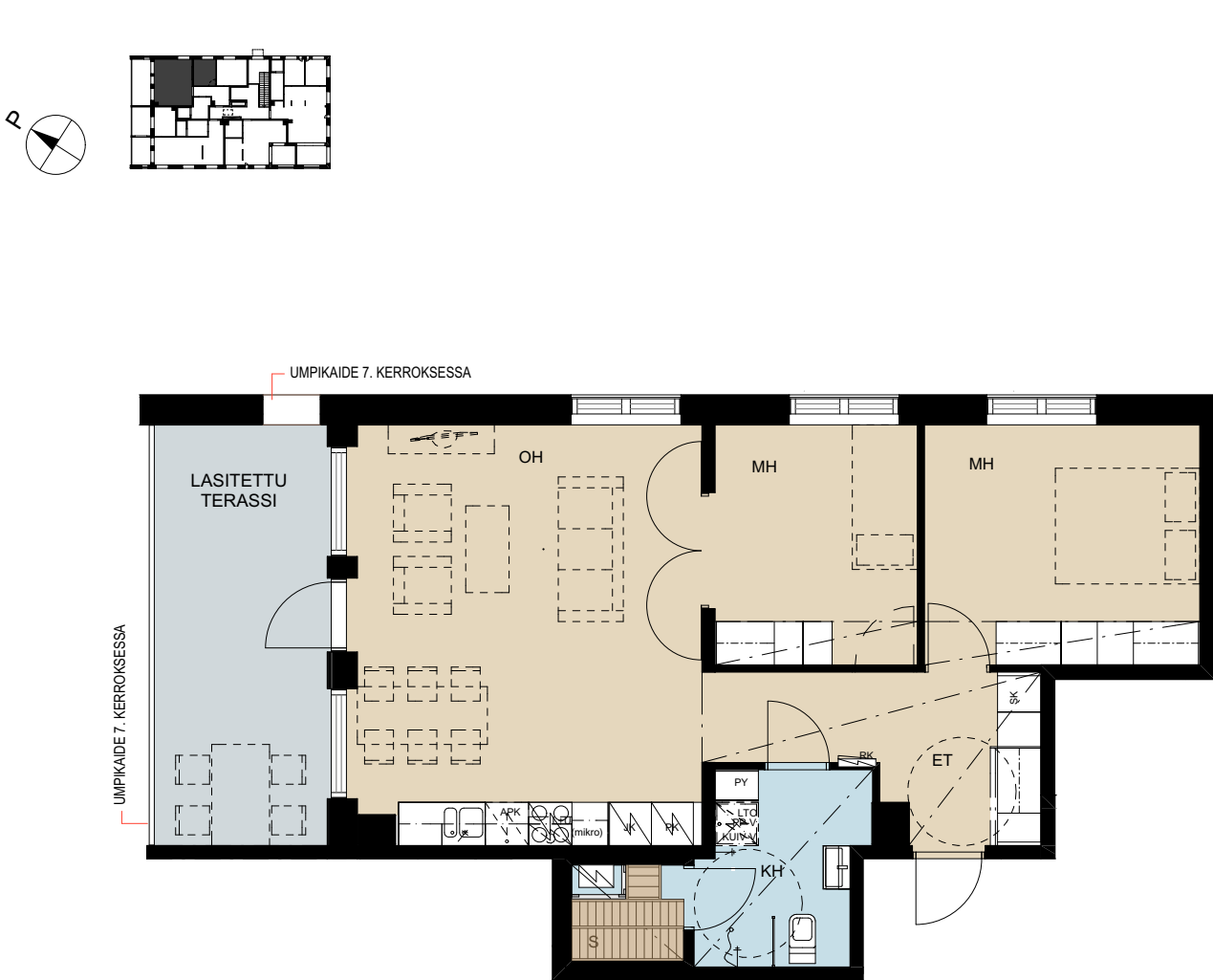
A37 7. KERROS
A41 8. KERROS



67,5 m²

3 h + kt + s

A40 7. KERROS
A44 8. KERROS



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Fabriikin Focus toteutetaan VR:n entiselle konepaja-alueelle kulttuurin, taiteen ja luovan talouden keskuksen Logomon naapuriin. Rakennuspaikka sijaitsee Pohjolan kaupunginosassa korttelissa 29 tontilla 11, osoitteessa Vaunukatu 9, 20100 Turku. Tontti on omistustontti.

Koko alueelle tullaan rakentamaan useita kerrostaloja pihakansineen ja muun muassa korttelin 29 keskelle julkiseen käyttöön tuleva Tenderipuisto. Talojen välissä pihakannen päällä tulee myöhemmässä vaiheessa sijaitsemaan yhtiöiden käyttöön tulevia korttelipihoja istutus- ja oleskelualueineen. Oleskelu- ja leikkialueet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaan siten, että ne ovat lopullisesti valmiita kohteen molemmin puolin olevien taloyhtiöiden valmistuessa.

Asunto Oy Turun Fabriikin Focus on alueelle toisena rakentuva asuinrakennus. Rakennuksessa on 6 / 8 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 89 asuntoa. Myytävät autopaikat on sijoitettu autohalliin asemapiirustuksen mukaisesti.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja: ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuoneet, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä väestönsuoja jossa sijaitsee osa irtaimistovarastoista. Lisäksi ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan talovarasto, siivouskomerot ja tekniset tilat. Yhtiön jätehuone sijaitsee autohallissa.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitetaan laadittavissa sopimuksissa.

KAAVOITUS

VR:n konepaja-alueen asemakaava on astunut voimaan 11.10.2014. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, Puolalankatu 5, p. 02 262 4300 sekä kaupungin internetsivuilta (www.turku.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> asemakaavoitus).

AUTOPAIKAT

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat toteutettavassa yhteisessä autohallissa. Autohalli rakentuu vaihteittain kunkin yhtiön rakentamisen yhteydessä. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Vaunukadulta.

ULKOALUEET

Pihan oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan Asunto Oy Turun Fabriikin Focuksen rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa. Pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Perustaminen

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen päädyt tehdään osittain betonielementtipintaisena ja osittain tiililaattaverhouksena. Pihakannen puoleiset julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna punatiilestä ja osittain tiililaattaverhouksena. 7. ja 8. kerroksen julkisivut toteutetaan pääosin Corten-teräspintaisina. Parveketaustat toteutetaan pääosin kuitusementtilevypintaisina.

Vesikaton katemateriaali on huopa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, MSE-tyyppisiä puualumiiniikkunoita. Osassa asuntoja ikkunat ovat paloluokiteltuja. Osa ikkunoista on kiinteitä. Puualumiiniikkunoissa sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta saunan ikkunoita lukuun ottamatta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat pääosin puualumiiniparvekeovia. Osassa asuntoja parvekeovet ovat paloluokiteltuja. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

Parvekkeet ja terassit

Kaikissa asunnoissa on parveke, ranskalainen parveke tai terassi pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin alumiinirunkoisia lasikaiteita. Osassa parvekkeita ja terasseilla on umpikaiteet. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla ja terasseilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko. Parvekkeet ja terassit varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla. Osassa parvekkeita ja terasseja on myös umpiosia.

Parveke ja terassi ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden ikkunaseinät, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiön kaapistojen välitila laatoitetaan. Muut huoneiden seinät tapetoidaan tai maalataan.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin seinät porrashuoneen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa laatoitetaan osittain.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-listoilla kannatetuilla villalevyillä.

Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat tammilautaparkettia. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia porrashuoneen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla kerämisillä laatoilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakokomeron ovet ovat liukupeiliovia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan led-valolipalla varustettu valaisinpeiliikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroinin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu, astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille kalusteessa. Saunoissa on sähkökuias. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus.

Hanat ovat vettä säästäviä yk-siotesekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus. Rakennus liitetään alueen kaasutunnistusjärjestelmään.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövästikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelpinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija:
YIT Rakennus Oy, Talonrakennus, Turku

Arkkitehtisuunnittelu:
Schauman Arkkitehdit Oy

Rakennesuunnittelu:
Sweco Rakennetekniikka Oy

LVI-suunnittelu:
Siikon Oy

Sähkösuunnittelu:
Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy

Geosuunnittelu:
SM Maanpää Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyyntistämme/ muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 22.3.2017. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut, joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asutosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakkotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–5 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

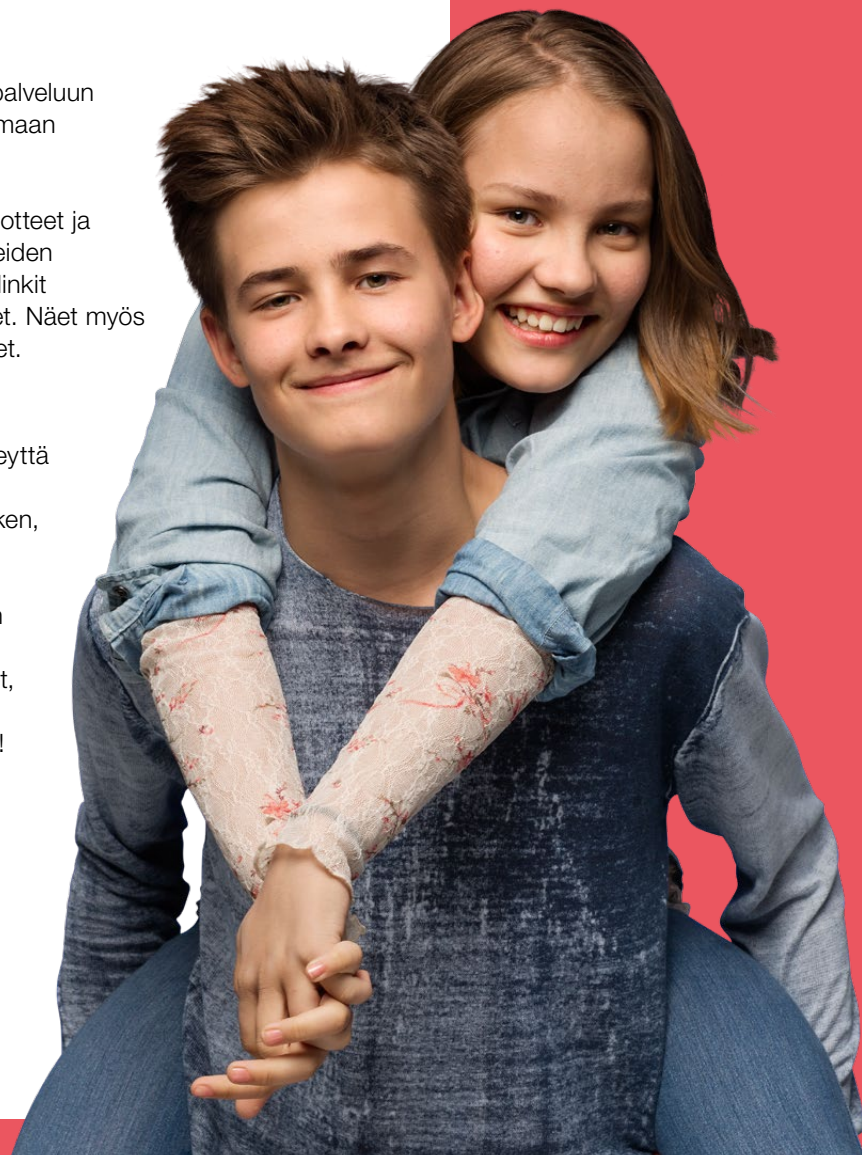
YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.



SUUNNITELTU HELPPOSI KÄYTTÄÄ NIIN
TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.



YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottautua välittämällä aidosti asiakkaista, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kasvumoottorinamme toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen. Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän, Baltian maat, Tšekin, Slovakian ja Puolan. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli yli 1,7 miljardia euroa, ja työllistämme noin 5 300 henkilöä. Osakkeemme noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää:
yitgroup.com/fi





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku

Puh. 020 433 7007* (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi