

YIT

KOKKOLAN CHYDENIUKSENHOVI

KESKUSTA KERROSTALOKOTEJA
2. PAINOS



Kaupungilla



UUSI KAUPUNKIKOTI.
KÄVELLEN KAIKKIALLE.





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.



Keskustassa kaikki on lähellä

Kokkolassa yhdistyvät viehättävästi vanhan merenrantakaupungin vuosisataiset kerrostumat, moderni elämäntapa ja upea saaristoluonto. Monipuoliset palvelut, kulttuurielämykset ja harrastukset ovat mukavasti kävelymatkan päässä.

Uudessa keskustakodissasi et tarvitse autoa, sillä kaikki hyvään elämiseen tarvittavat palvelut ovat lähelläsi. Suomen- ja ruotsinkieliset ylä-asteet ja lukiot sekä päiväkodit ovat lähes naapurissa. Samoin lähikaupat, apteekki, uima- ja jäähalli. Kauppatorin antimet houkuttelevat noin puolen kilometrin päässä.

SUJUVAT YHTEYDET

Kokkolasta on hyvät liikenneyhteydet maanteitse, junalla ja lentäen. Junamatka Helsinkiin kestää noin neljä tuntia. Vaasa sijaitsee noin 120 kilometriä etelämpänä ja Ouluun on noin 200 kilometriä. Lentokenttä sijaitsee 22 kilometrin päässä Kruunupyysässä, ja sieltä pääsee reilussa tunnissa Tukholmaan. Satamaan keskustasta on noin 5 kilometrin matka.



LÄHIKAUPPA, KOULUT, PÄIVÄKODIT
URHEILUTALO, UIMAHALLI, JÄÄHALLI
KAUPPATORI, KÄVELYKATU



VANHAKAUPUNGIN PALVELUT



BUSSI
RAUTATIEASEMA 1,3 KM



KRUUNUNVOUDINTALO
KESKUSPUISTO





Kuva: Chydeniuksenhovi A1

Huoleton kaupunkikoti. Tehty nautittavaksi.

Nyt voit toteuttaa unelmasi helposta keskusta-asumisesta! Tutustu monipuoliseen kotivalikoimaan ja valitse ihan uusi, remonttihuoleton YIT Koti.



yit.fi/chydeniuksenhovi

Asunto Oy Kokkolan Chydeniuksenhovi rakennetaan Kokkolan keskustan tuntumaan, kävelymatkan päähän palveluista, harrastuksista ja tapahtumista. Talon moderni talotekniikka helpottaa arkeasi monin eri tavoin, esimerkiksi hissi kuljettaa sinut lähes kotiovellesi lisäksi talossa on ovipuhelinjärjestelmä, laajakaista ja kaapeli-tv.

LAATUA JA TYILIÄ

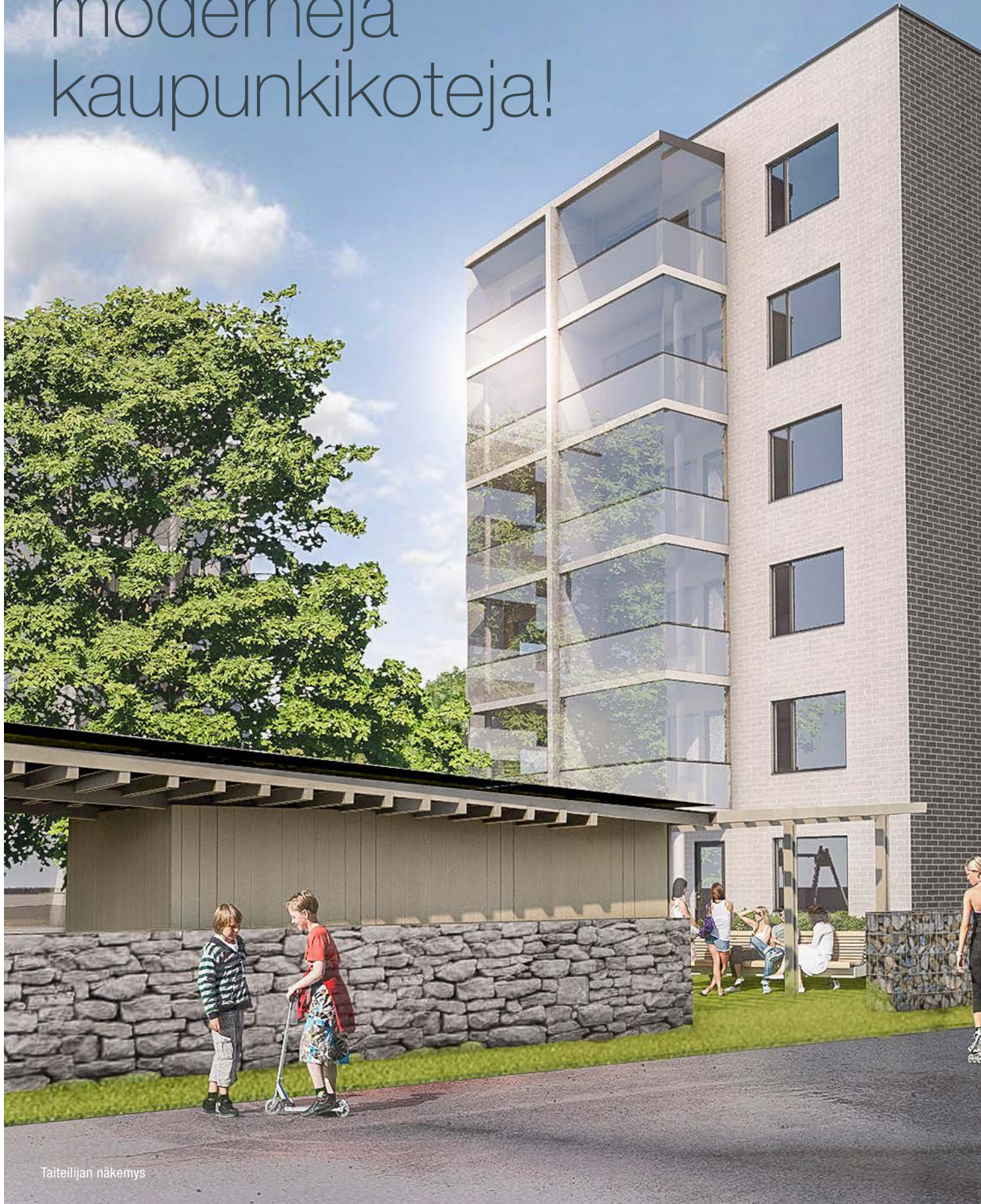
Kauniissa kodeissa on muun muassa asuintiloissa parkettilattiat ja kosteiden tilojen lattialaatoituksessa huoneiston sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Keittiön varustelutaso kuten keraaminen liesi tai erillisuuni ja keraaminen liesitaso sekä astianpesukone ilahduttavat vaativaakin kotikokkia. Lasitetuilla parvekkeilla on pistorasia ja parvekematto. Osassa koteja on myös omat saunat.

OMAKSI TAI SIJOITUKSEKSI

Kuusikerroksisen talon valikoimassa on runsaasti sopivia vaihtoehtoja moniin elämäntilanteisiin ja sijoitukseksi: erikokoisia tilatehokkaita yksiöitä ja kaksioita sekä koteja pienille ja isoille perheille. Valitse omasi – mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustukseen.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lue lisää osoitteesta yit.fi/asunnot

Upea valikoima moderneja kaupunkikoteja!



Taiteilijan näkemys



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kokkolan Chydeniuksenhovi
Pengerkuja 1, 67100 Kokkola

Hakalahden kaupunginosassa Kaarlelankadun ja Antti Chydeniuksenkadun kulmassa sijaitsevassa yhtiössä on yksi kuusikerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueen asemakaavasta saa tietoja Kokkolan kaupungin kaavoituksesta puh. 06 8289 111.

TONTTI

Kortteli:	3
Tontti:	1
Kaupunki:	Kokkola
Kaupunginosa:	Hakalahti
Tontin pinta-ala:	4 886 m ²
Huoneistoja:	39 kpl
Huoneistoala:	1951,5 m ²

Tontin omistavat määräosin Asunto Oy Kokkolan Chydeniuksenkartano (1. vaihe) ja Asunto Oy Kokkolan Chydeniuksenhovi (2. vaihe). Tonttia hallitaan hallinnanjakosopimuksella taloyhtiöiden kesken.

HUONEISTOT

1 h+kt	28,0 m ²	4 kpl
1 h+kt	31,0 m ²	5 kpl
2 h+kt	34,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	37,5 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	48,0 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	49,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	64,5 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	74,0 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	83,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	94,5 m ²	1 kpl
5 h+kt+khh+s	114,0 m ²	1 kpl

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Taloyhtiön tekniset tilat, varastot, väestönsuoja- ja huoltotilat sijoittuvat rakennuksen 1. kerrokseen. Tontin piha-alueet, rakenteellinen pysäköinti sekä muut pihan järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimuksien mukaisesti. Taloyhtiön jätehuolto on toteutettu syväkeräysastioin ja osa ulkoviivavarastoista sijaitsevat pihalla katoksissa. Taloyhtiöt myös jakavat piha-alueet toimintoihin.

AUTOPAIKAT

Tontilla on yhteensä 79 autopaikkaa, joista Asunto Oy Kokkolan Chydeniuksenhoville on osoitettu 39 autopaikkaa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Linja Arkkitechdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helppompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com/fi





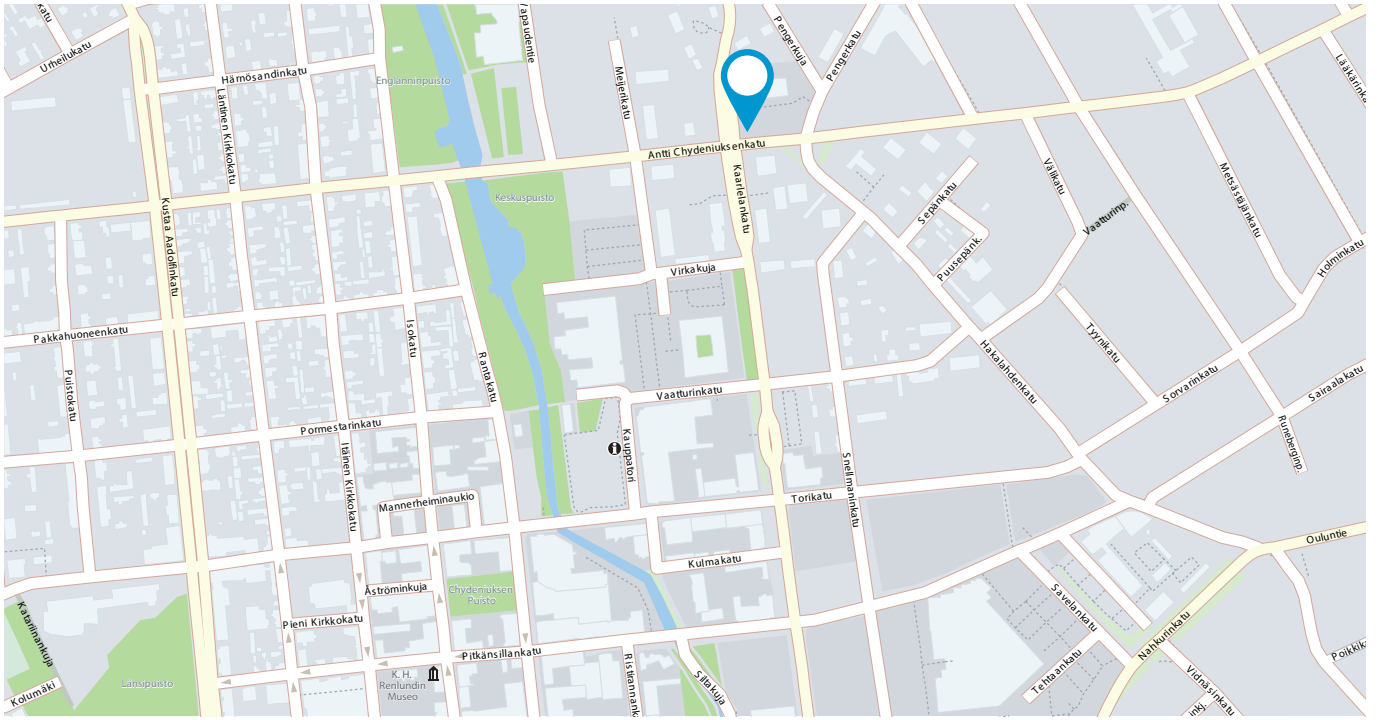
Kuva: Chydeniuksenhovi A1



Kuva: Chydeniuksenhovi A1



Kuva: Chydeniuksenhovi A1



JULKISIVUKUVAT



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



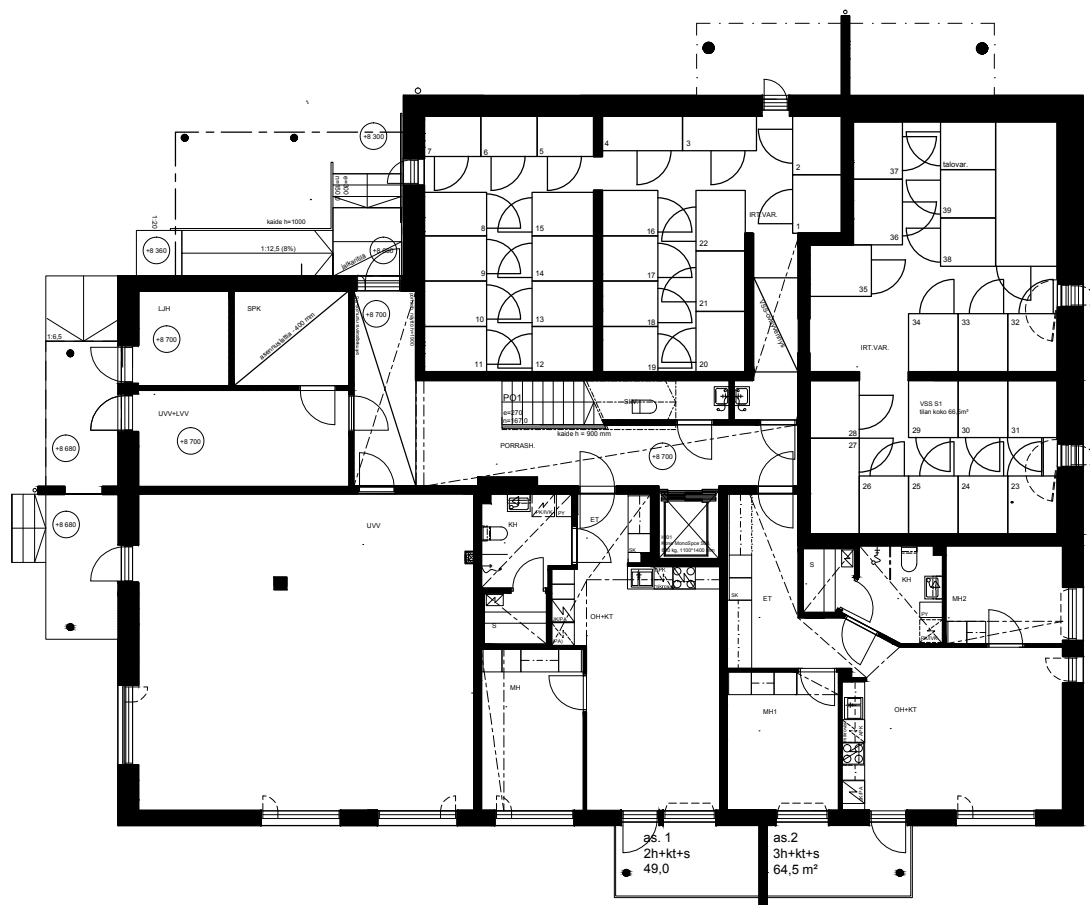
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

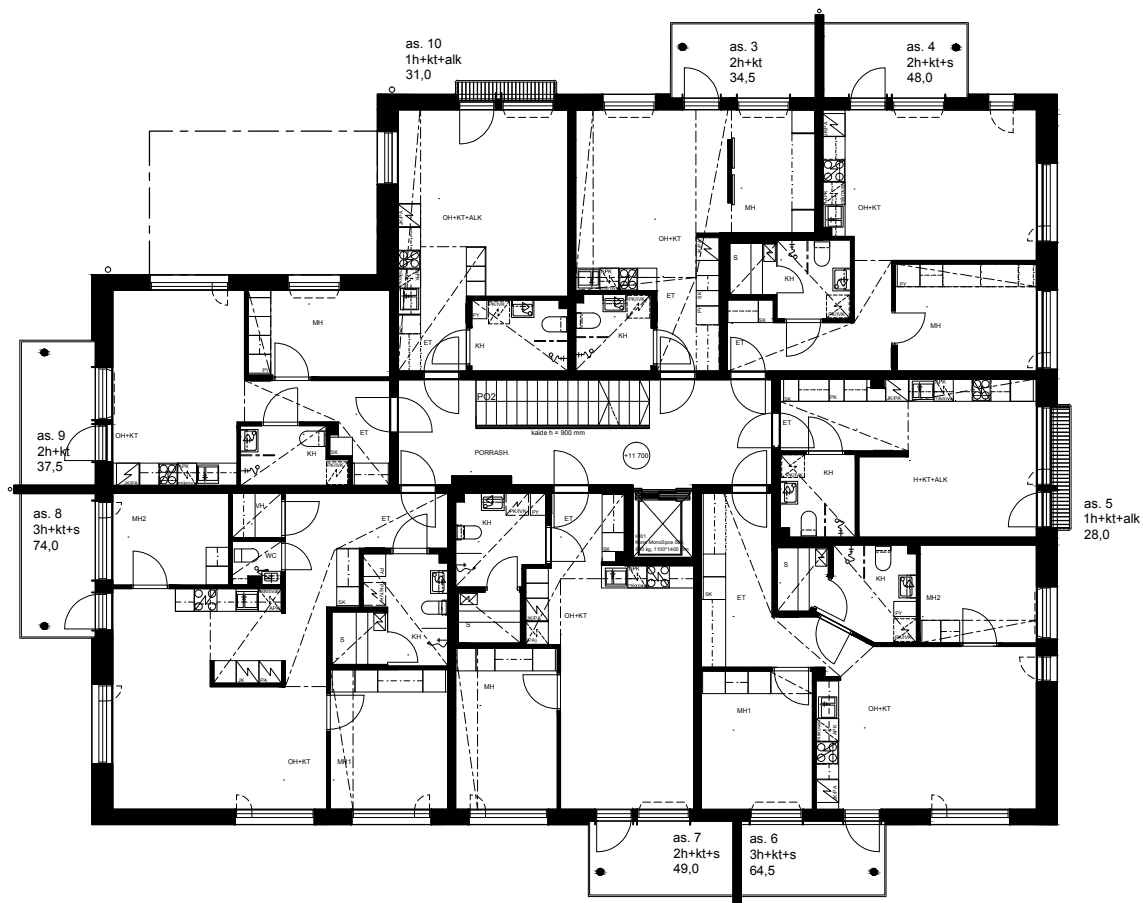
1. KERROS

1:200



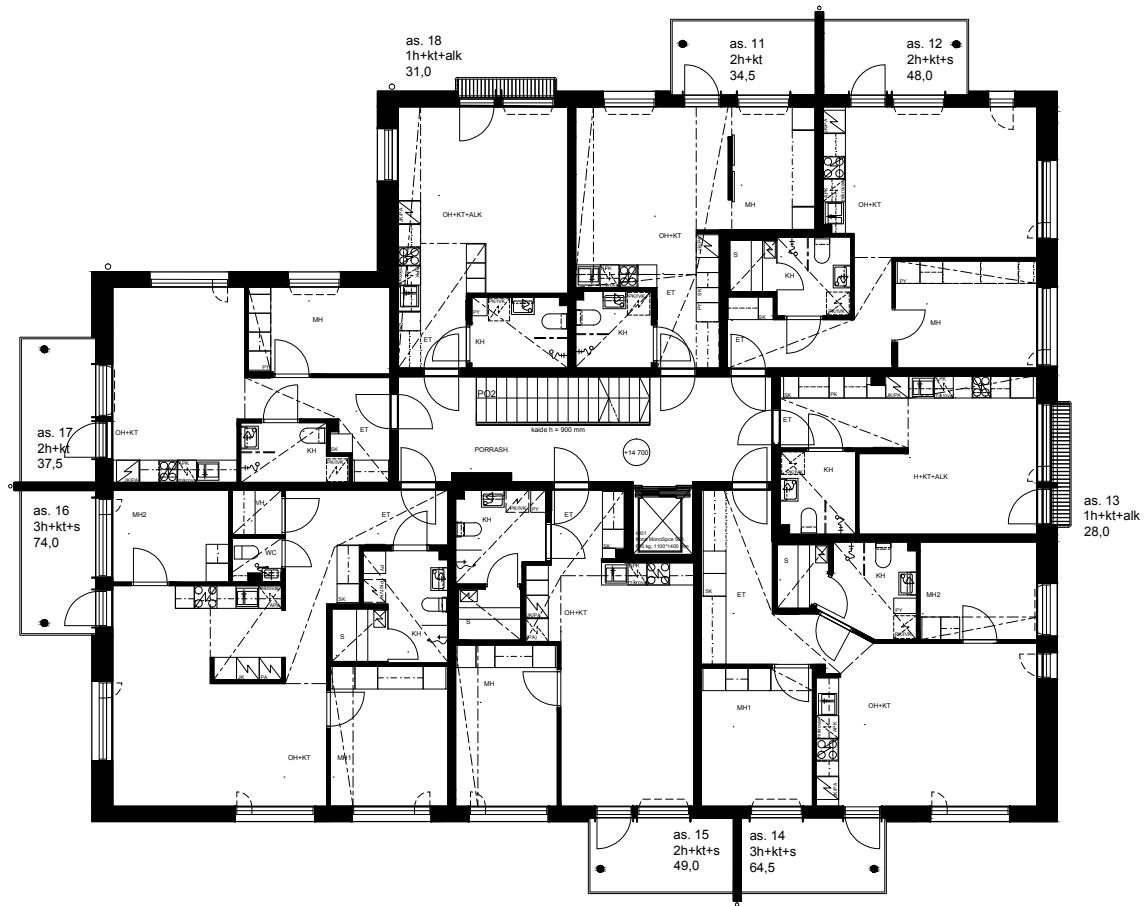
2. KERROS

1:200



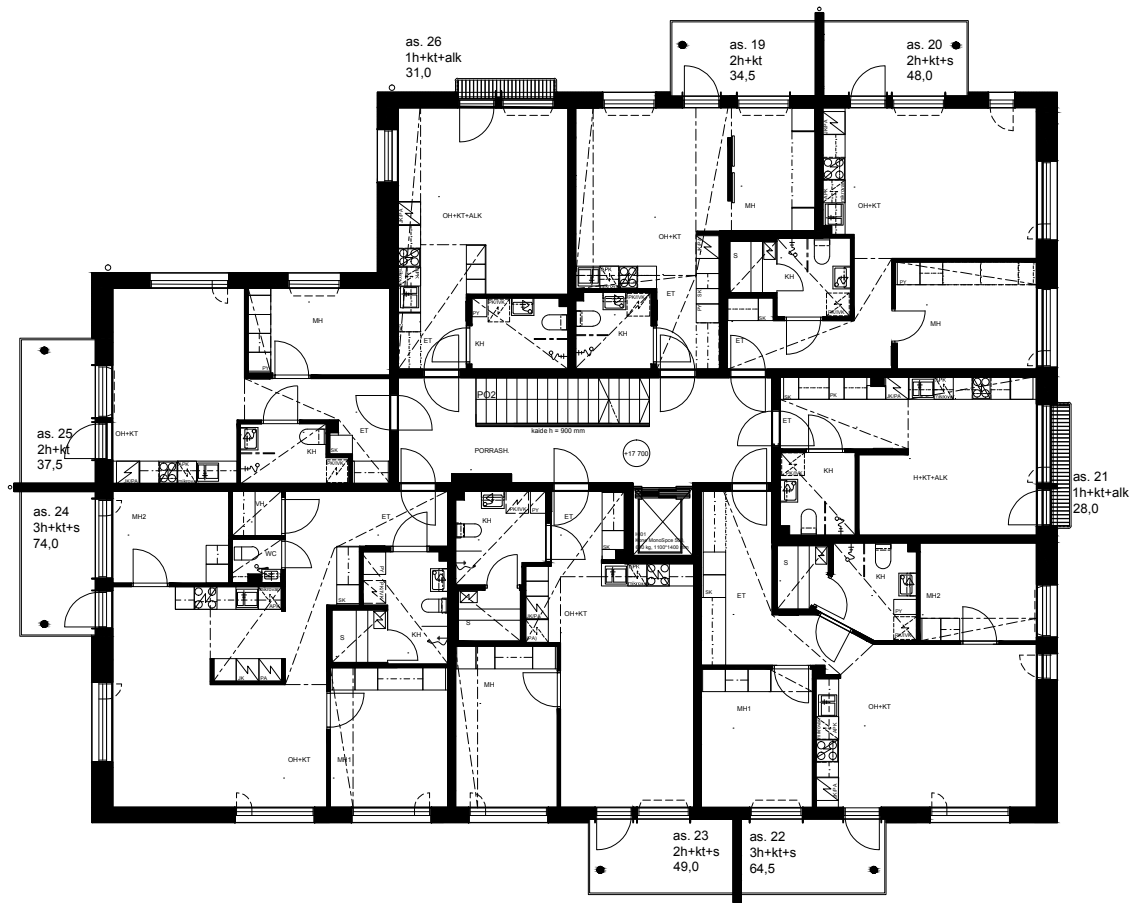
3. KERROS

1:200



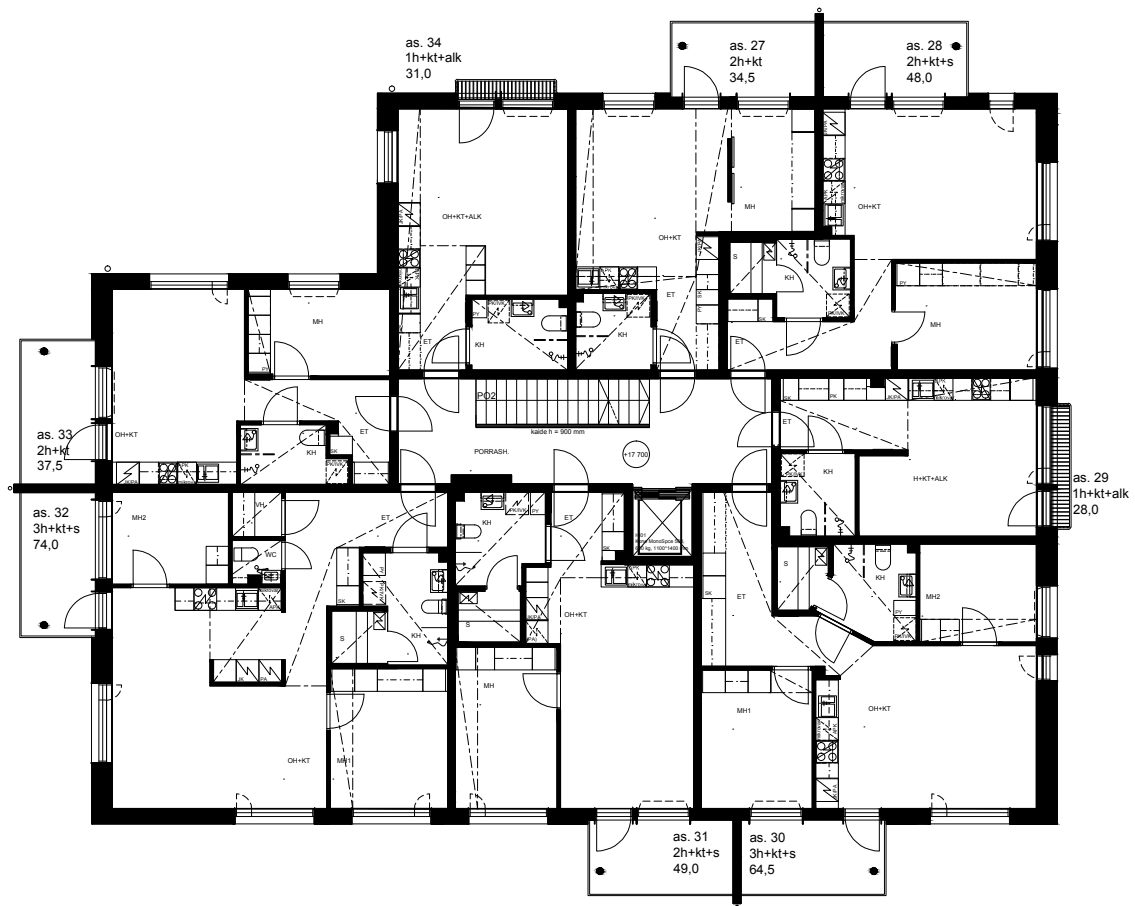
4. KERROS

1:200



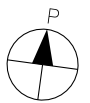
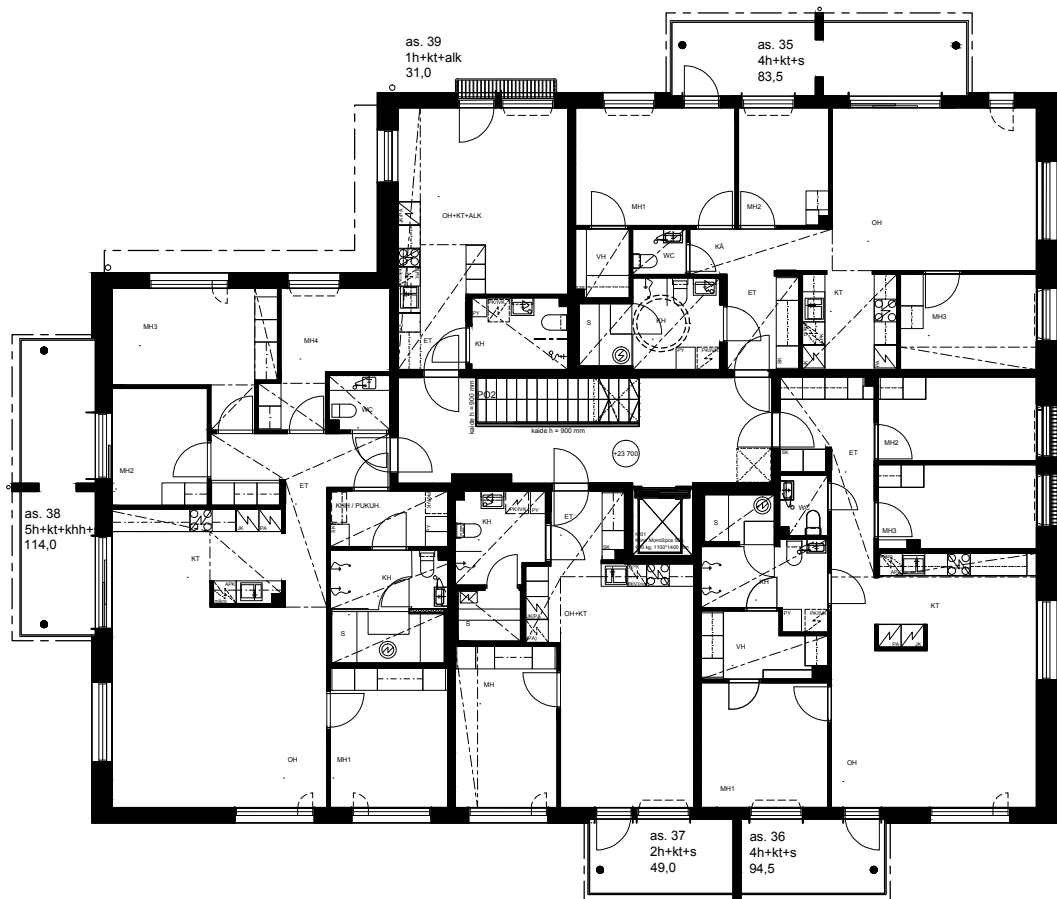
5. KERROS

1:200



6. KERROS

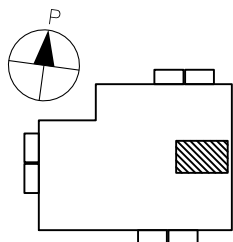
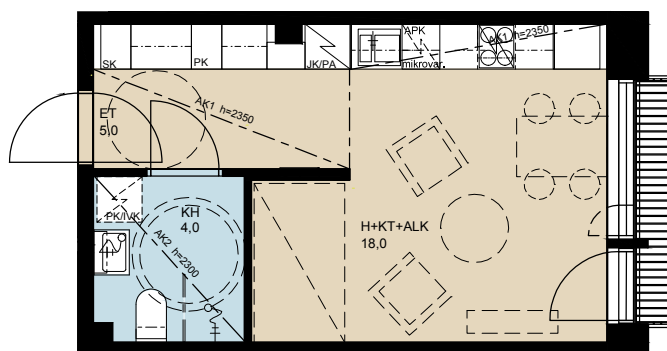
1:200



28,0 m²

1 h + kt + alk

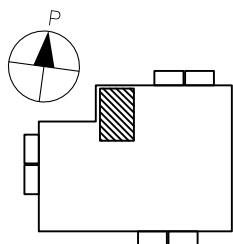
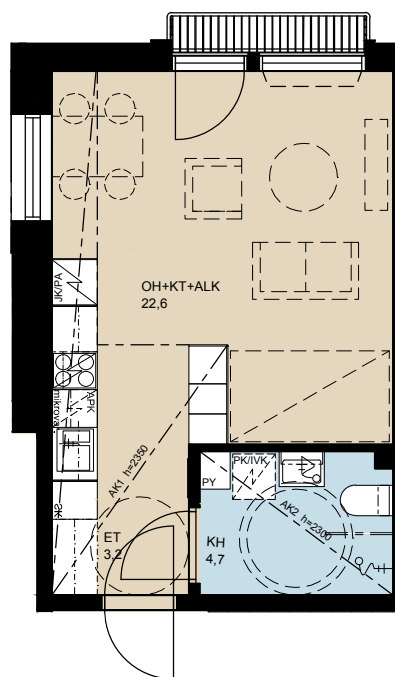
ASUNTO 13	3. KERROS
ASUNTO 21	4. KERROS
ASUNTO 29	5. KERROS



31,0 m²

1 h + kt + alk

ASUNTO 26	4. KERROS
ASUNTO 34	5. KERROS
ASUNTO 39	6. KERROS



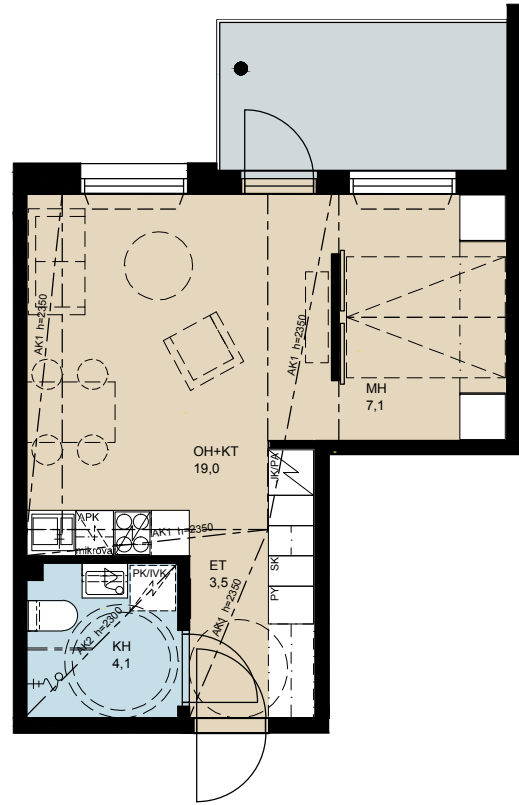
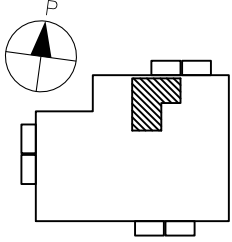
Myydyt asunnot poistettu. Perustuu 7/2018 tilanteeseen.

Mittakaava 1:100 5 m

34,5 m²

2 h + kt

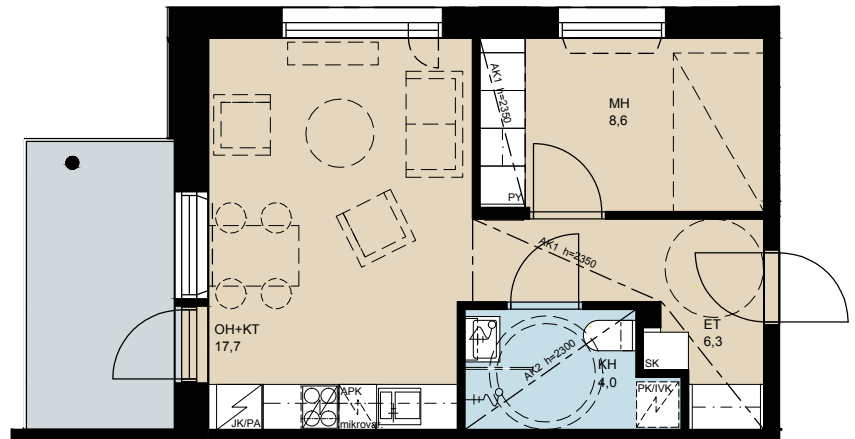
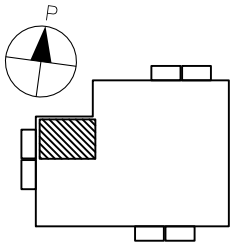
ASUNTO 3	2. KERROS
ASUNTO 19	4. KERROS
ASUNTO 27	5. KERROS



37,5 m²

2 h + kt

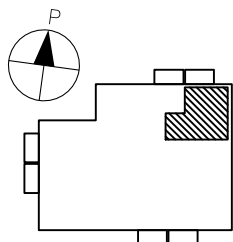
ASUNTO 9	2. KERROS
ASUNTO 17	3. KERROS
ASUNTO 25	4. KERROS
ASUNTO 33	5. KERROS



48,0 m²

2 h + kt + s

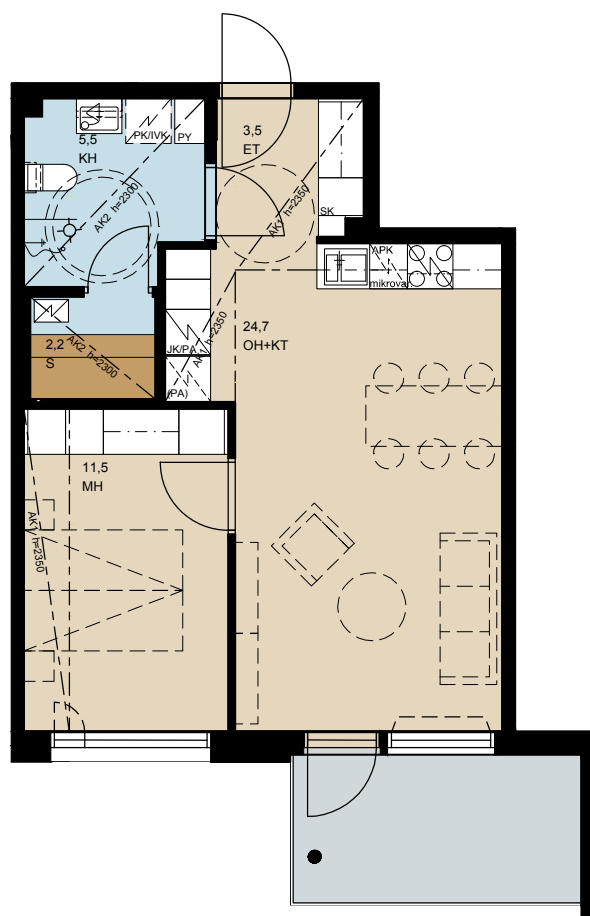
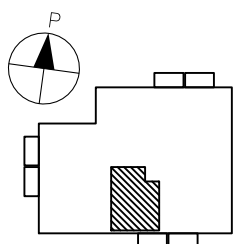
ASUNTO 4	2. KERROS
ASUNTO 12	3. KERROS
ASUNTO 20	4. KERROS
ASUNTO 28	5. KERROS



49,0 m²

2 h + kt + s

ASUNTO 1	1. KERROS
ASUNTO 15	3. KERROS
ASUNTO 23	4. KERROS
ASUNTO 31	5. KERROS
ASUNTO 37	6. KERROS



Myydyt asunnot poistettu. Perustuu 7/2018 tilanteeseen.

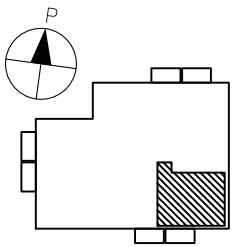
Mittakaava 1:100

5 m

64,5 m²

3 h + kt + s

ASUNTO 2	1. KERROS
ASUNTO 6	2. KERROS



Myydyt asunnot poistettu. Perustuu 7/2018 tilanteeseen.

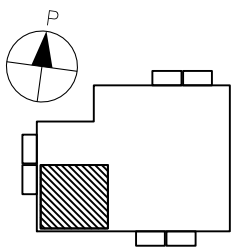
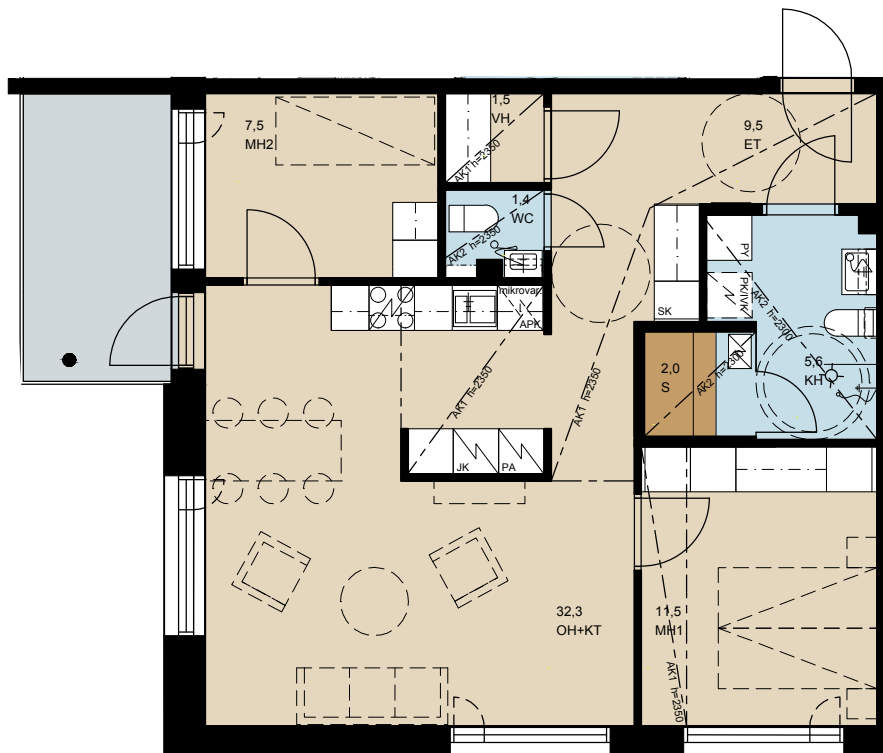
Mittakaava 1:100 5 m

74,0 m²

3 h + kt + s

ASUNTO 8

2. KERROS



Myydyt asunnot poistettu. Perustuu 7/2018 tilanteeseen.



RAKENNUSKOHDE

Kohde muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta asuinrakennuksesta, jossa on yhteensä 39 huoneistoa. Autopaikat sijaitsevat tontin piha-alueella rakenteellisessa autohallissa, katoksessa ja avopaikkoina asemapiirroksen mukaisesti. Tontin jätteiden syväkeräyspiste, väestösuoja, piha-alue, varastot, tekniset tilat, leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Väestösuoja, irtainvarastot, varastot ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Osassa huoneistoissa on sauna arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Kohde sijaitsee Kokkolan kaupungin Hakalahden kaupunginosassa korttelin 3 tontilla 1 osoitteessa Pengerkuja 1, 67100 Kokkola. Tontille rakennetaan kaksi eri asuinrakennusta Asunto Oy Kokkolan Chydeniuksenkartano (1. vaihe, talo 3) ja Asunto Oy Kokkolan Chydeniuksenhoivi (2. vaihe, talo 1) ja tontti on taloyhtiöiden yhteisessä omistuksessa määräosin. Taloyhtiöiden kesken allekirjoitetaan tontin käyttöä koskeva hallinnanjakosopimus.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisina pääosin maanvaraisten anturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja tehdään rakennesuunnitelmien mukaisesti betonirakenteisena. Välipohjat tehdään teräsbetonisista ontelolaatoista ja paikallavaletuista betonisista pintalaatoista.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiilimuuraus puhtaaksi muurattuna. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjana on ontelolaatat ja ristikkorakenteet lämmöneristyksineen. Vesikatteenä on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vedeneristettyjä seiiniä.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalaus. Parvekeovet tehdään ovisuunnitelmien mukaisesti. Ulkopuoliset osat käsiteltynä värimäärityksen mukaisesti.

OVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Asuntojen porrashuoneisiin avautuvat ovet ovat kytkettyjä, joissa ulko-ovi on paloa pidättävä ovi ja sisäovi on laakaovi. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

Asuntojen parvekkeet tehdään pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekevarustukseen sisältyy pistorasia ja parvekematto. Parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa, alkoveissa ja vaatehuoneissa on parkettilattia. Pesuhuoneissa, saunoissa sekä kodinhoito- ja wc-tiloissa on lattialaatoitus.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden, wc:n ja kodinhoitotilojen seinät laatoitettuna. Saunojen seinissä paneeli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen kipsilevy- ja betoniseinät tasoitetaan ja maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Huoneistojen sisäseinien ulkonurkat varustetaan muovisilla kulmalistoilla.

SISÄKATOT

Saunoissa, pesuhuoneissa ja wc- ja kodinhoitotiloissa on paneelikatot saunasuojakäsiteltynä. Betoni- ja kipsikatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Keittiöiden katot tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti tehtynä. Keittiökalu- teet esim. Novart Oy Milka 961. Muiden tilojen kalusteet esim. Novart Oy Milka 961. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi varustettuna valaisimella. Altaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi. Kulma- al- taiden yhteydessä ei tule peili- ja allaskaappia.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhokiskot, kourustot, wc-va- rusteet ja pesuhuoneisiin suihkuseinät. Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin. Irtaimistovarastoihin asen- taan hylly ja vaatekanki.

KONEET JA LAITTEET

Kodinkoneet toimitetaan arkkitehtisuunnitelmien mukai- sesti.

Keittiöissä on erillisuuni ja keraaminen liesitaso (isoim- mat asunnot erillisen suunnitelman mukaisesti), keraa- minen lattialiesi uunilla (pienimmät asunnot erillisen suun- nitelman mukaisesti), jääpakastinkaappiyhdistelmä ja astianpesukone. Isoimmissa asunnoissa on erillinen jää- kaappi ja pakastinkaappi (erillisen suunnitelman mukai- sesti). Kaikissa asunnoissa on tilavaraus pyykinpesuko- neelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Isoimmissa asunnoissa on mikroaaltouuni (erillisen suunnitelman mukaisesti). Saunoissa on sähkökiuas.

HISSI

Talo varustetaan konehuoneettomalla asuintalohissillä.

PIHA

Oleskelualue, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Asuinrakennukset liitetään Kokkolan Energian kauko- lämpöverkoston patterilämmityksenä. Rakennus varus- tetaan kiinteistökohtaisella laajakaista- ja kaapelitelevi- sioliittymällä. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön- talteenotolla, asuntokohtainen vedenmittaus (sekä kylmä- että lämminvesi) ja vedenkulutusta pienentävät wc-is- tuimet. Pesu-, wc-, ja khh-tilojen lattioihin asennetaan mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköverkkoon lii- tettynä. Talo varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä. Vesi- johtojen nousulinjat sijoitetaan pääasiallisesti porrashuo- neeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin väli- pohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaisesti.

HUOMAUTUKSET

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvan tarkoitus on havain- nollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asia- kirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tar- kistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnittelusta. Piirustuksilla katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asun- non hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimellä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuottei- siin. Autopaikkojen mitoitus noudattaa kohdekohtaista suunnittelua, johon vaikuttavat mm. kaavamääräykset ja paikoitusta varten käytettävissä oleva tila.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita tai materiaaleja toisiin samanarvoisiin.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI
YIT Rakennus Oy
Tervahovintie 2, 67100 Kokkola

Hannele Leppäniemi, puh. 040 869 0970

facebook.com/YitKoti
yit.fi/asunnot