

YIT



LAHDEN LEHMUS

LAUNE KERROSTALO



Lähellä



Hyvät palvelut ja sujuvat yhteydet.
Salpausselän maastot lähellä.



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit





Launeen paras asuinpaikka. Pari kilometriä keskustasta.

Puutarhamaisessa Lahden kaupunginosassa nautit kattavista palveluista. Rauhallisessa idyllissä on hyvät liikenneyhteydet ja Salpausselän ulkoilumaastot ovat liikuttavan lähellä.

Eteläisessä Lahdessa sijaitseva vihreä Laune on pientalovaltainen kaupunginosa. Alue sijaitsee vain parin kilometrin päässä ydinkeskustan palveluista ja tapahtumista. Liikenneyhteydet ovat sujuvat ja lähin bussipysäkki on mukavasti uuden kotitalosi vieressä.

KATTAVAT PALVELUT

Rauhallisen Launeen valttina on palvelujen läheisyys. Monipuoliset lähipalvelut, esimerkiksi terveysasema, neuvola, kirkko, päiväkotit, koulut ja kirjasto ovat kävelymatkan päässä. Alle kilometrin etäisyydellä ovat myös suuret kauppakeskukset marketteineen.

HARRASTUSTEN JA LUONNON LÄHELLÄ

Launeella riittää tekemistä! Alueen vapaa-ajankeskuksessa on muun muassa harjoitusjäähalli ja keilahalli. Perhepuisto skeittipaikkoineen ja kotieläinpihoineen on puolen kilometrin päässä. Lähellä ovat myös Salpausselän hienot ulkoilureitit: yli 100 kilometrin laajuinen latu- ja ulkoilureittiverkosto, joka tarjoaa liikunnan riemuja kaikkina vuodenaikoina.



PÄIVÄKOTI
ALA-ASTE
LÄHIKAUPPA



YLÄASTE
KAUPPAKESKUS
RAUTATIEASEMA JA MATKAKESKUS 1,4 KM



BUSSIPYSÄKKI TALON EDESSÄ



LAUNEEN PERHEPUISTO
YLI-MAROLAN KOTIELÄINPIHA



Nautinnollisia koteja. Omaksi tai sijoitukseksi.

Asunto Oy Lahden Lehmus täydentää Tapparankadun yhtenäistä ilmettä. Puistoalueen vieressä sijaitsevan kerrostalon kotivalikoimassa on viihtyisiä koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin.

Modernin talon viidessä asuinkerroksessa on kaikkiaan 45 remonttihuoletonta yksiötä, kaksiota ja kolmiota (25–63 m²). Kotien tilaratkaisujen punaisena lankana on ollut tehokkuus. Arjen toimivuus alkaa heti talon ulko-ovelta: kodeissa on ovipuhelimet ja automaattiovilla varustettu kahdeksan hengen hissi kuljettaa oman kodin kerroksantasanteelle.

TASOKAS VARUSTELU

Lehmuksen YIT Kotien asuinhuoneissa on tyylikkäästään tammilautaparketit. Kosteiden tilojen keraamisissa laattalattioissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Uutuuttaan hohtavissa keittiöissä on muun muassa keraaminen liesitaso, erillinen kalusteuuni ja astianpesukone.

UUSI YKSILÖLLINEN KOTI

Osassa koteja on sisäpihan puolelle avautuvat lasitetut parvekkeet. Kadun puolella olevissa kodeissa on kätevä ranskalainen parveke. Pienimpiä yksiöitä (25 ja 27 m²) lukuun ottamatta kaikissa kodeissa on sauna, jossa voi rentoutua arjen kiireistä.

VALITSE OMASI

Tutustu Lahden Lehmuksen kotivaihtoehtoihin ja valitse mieleisin. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa sen sisustusratkaisuihin.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikostamme.

Lue lisää osoitteesta yit.fi tai tämän esitteen sivuilta 26–31.



Laaja kotivalikoima.
Tehokkaat tilaratkaisut.





Taiteilijan näkemys Lahden Lehmuksesta pihan puolelta.



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Lehmus
Tapparakatu 13b, 15610 Lahti

Yhtiössä on yksi porrashuone ja viisi asuinkerrosta.

ASEMAKAAVA

Alueella on hyväksytty asemakaava. Kaavasta saa lisätietoja Lahden kaupungin Maankäytöstä, Askonkatu 2 (4. kerros) puhelin: 044 416 3969.

TONTTI

Vuokratontti:	3 026 m ²
Kaupunki:	Lahti
Kaupunginosa:	Laune
Kortteli:	1115
Tontti:	20
Asuntojen lukumäärä:	45 kpl
Huoneistoala:	1 778 as ^m

HUONEISTOT

1 h+kt	25,0 m ²	8 kpl
1 h+kt	27,0 m ²	9 kpl
1 h+kt+s	37,0 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	40,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	41,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	42,5 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	43,5 m ²	8 kpl
2 h+kt+s	45,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	51,0 m ²	3 kpl
2 h+kt+s	57,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	55,0 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	63,0 m ²	3 kpl

AUTOPAIKAT

Autokatoksissa on osakemuotoisia autopaikkoja 12 kpl. Avopaikkoja on 24 kpl, joista kuusi on kaavan mukaan vieraspaikkoja.

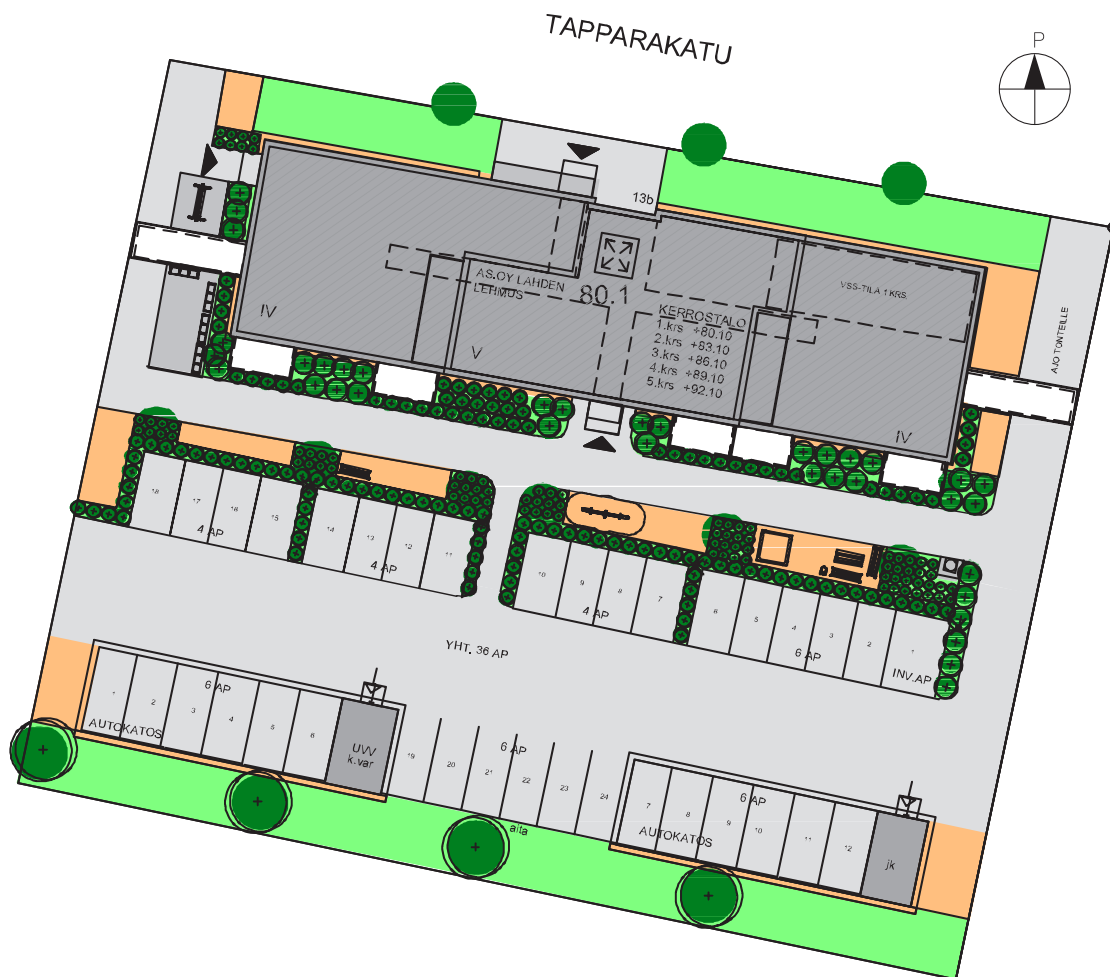
TEKNISET JA YHTEISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa ovat väestönsuoja/irtaimisto-varasto, 2 irtaimistovarastoa, ulkoiluväline-/lastenvaunu-varasto, kuivaushuone, siivouskomero, kiinteistövarasto ja tekniset tilat. Kylmä ulkoiluvälinevarasto ja jätekatos sijaitsevat autokatoksien päädyissä.

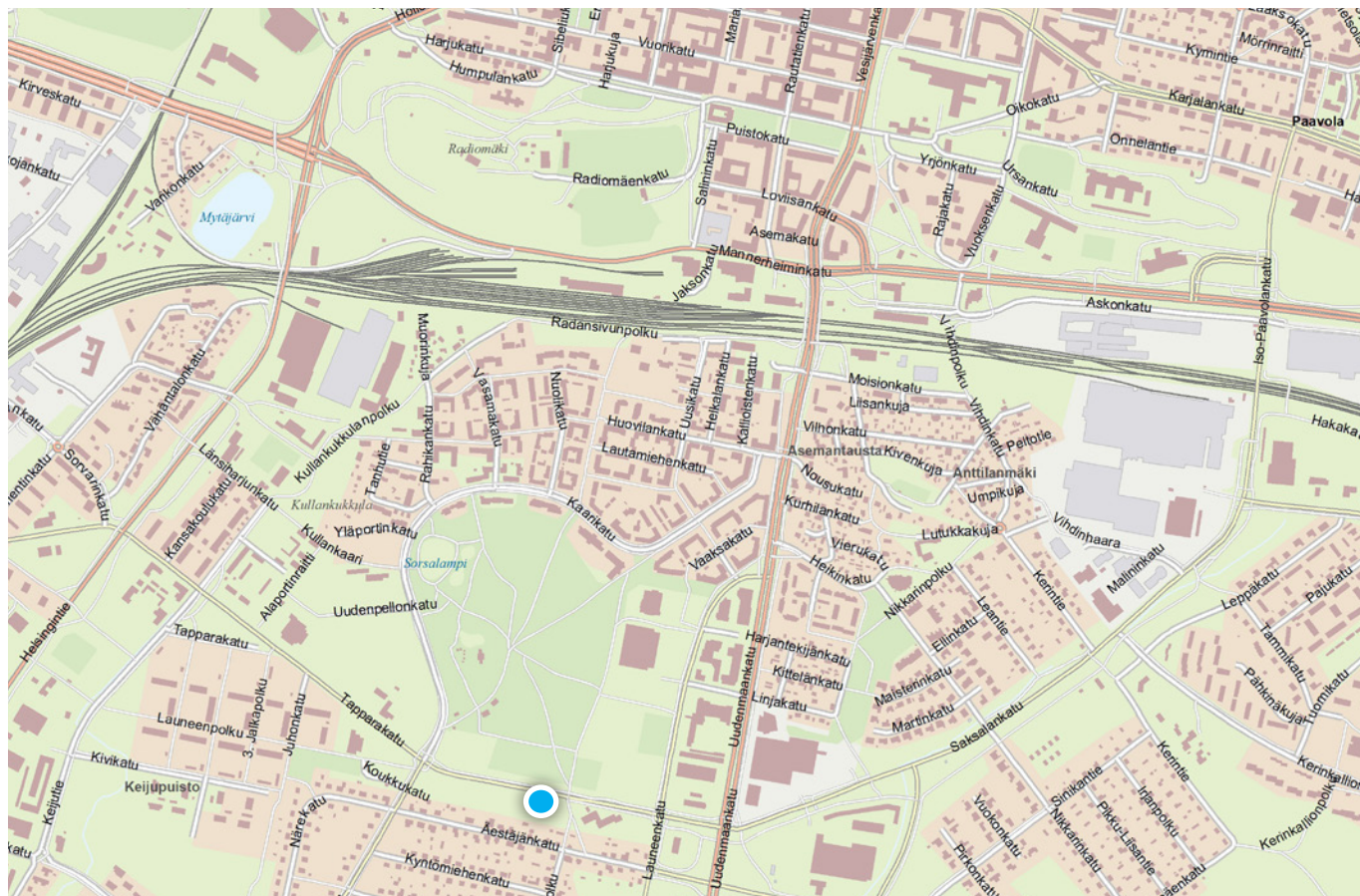
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jarmo Sulonen Oy

ASEMAPIIRROS

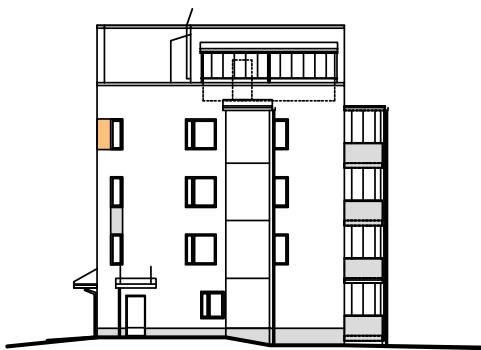


© Karttakeskus

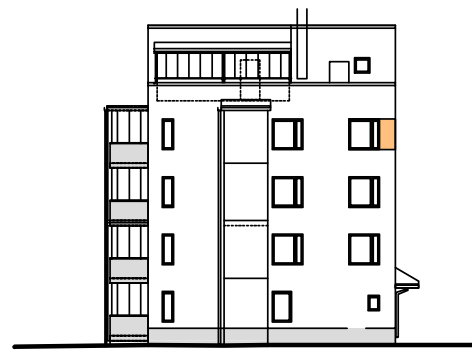




POHJOISEEN



LÄNTEEN



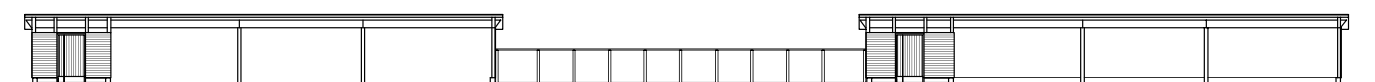
ITÄÄN



ETELÄÄN



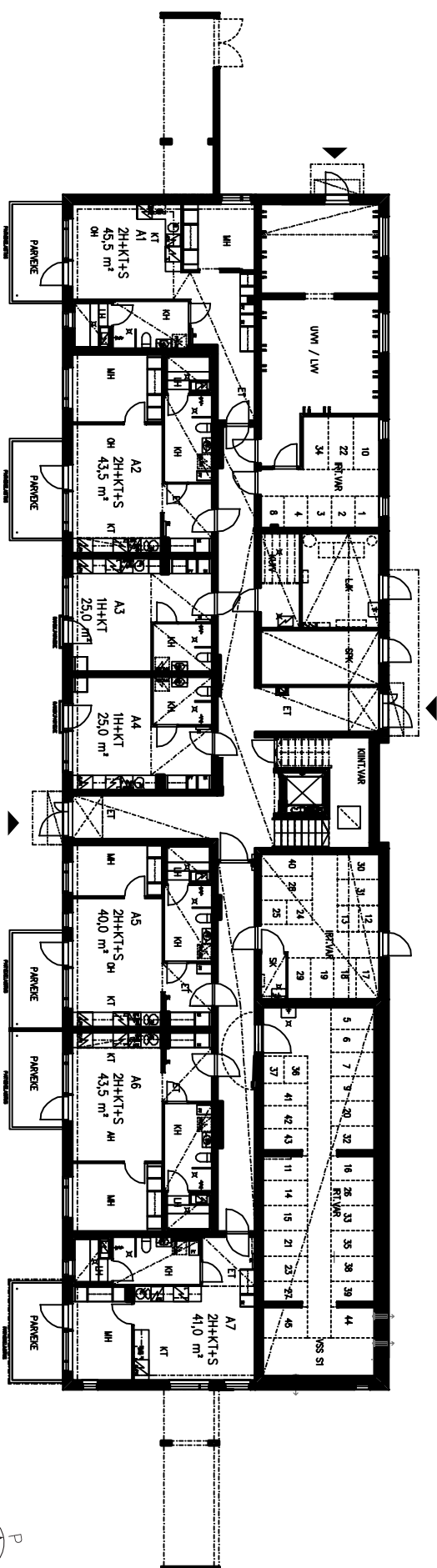
AUTOKATOKSEN JULKISIVU ETELÄÄN



AUTOKATOKSEN JULKISIVU POHJOISEEN

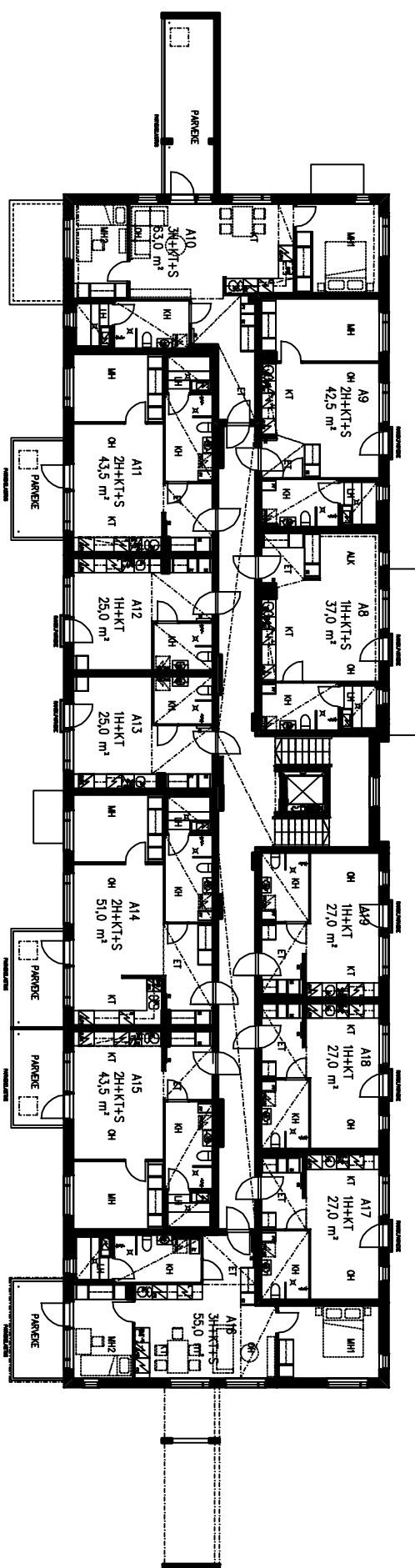
1. KERROS

1:250



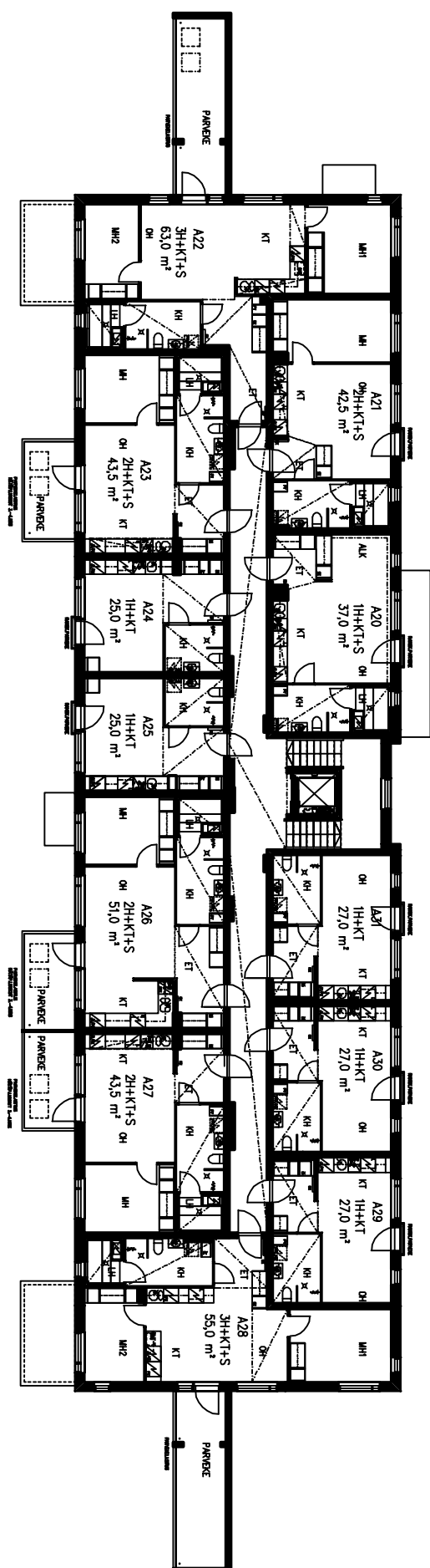
2. KERROS

1:250



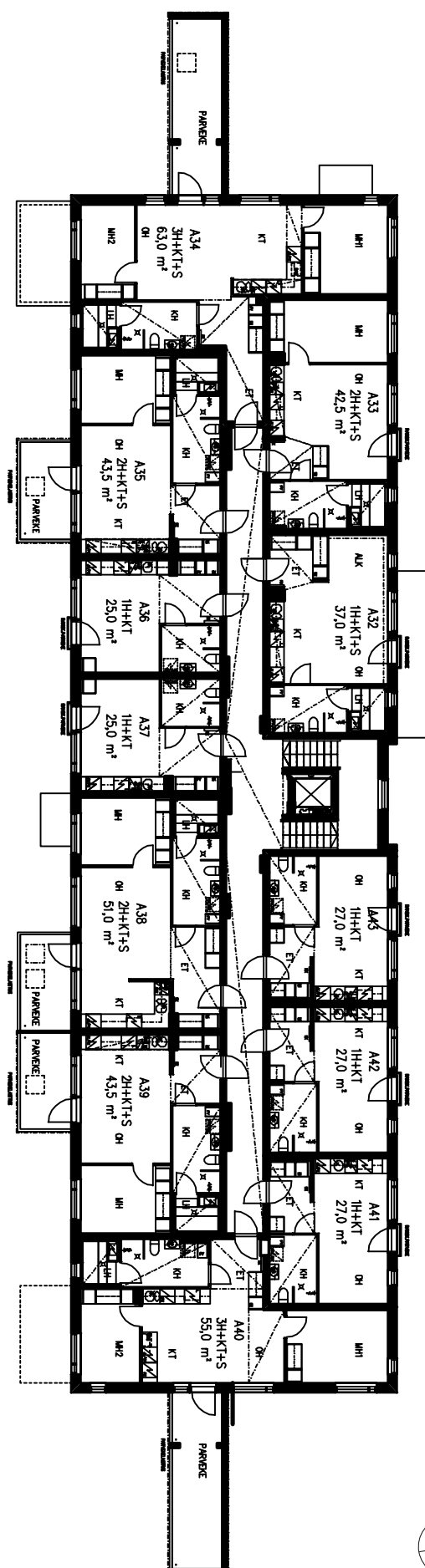
3. KERROS

1:250



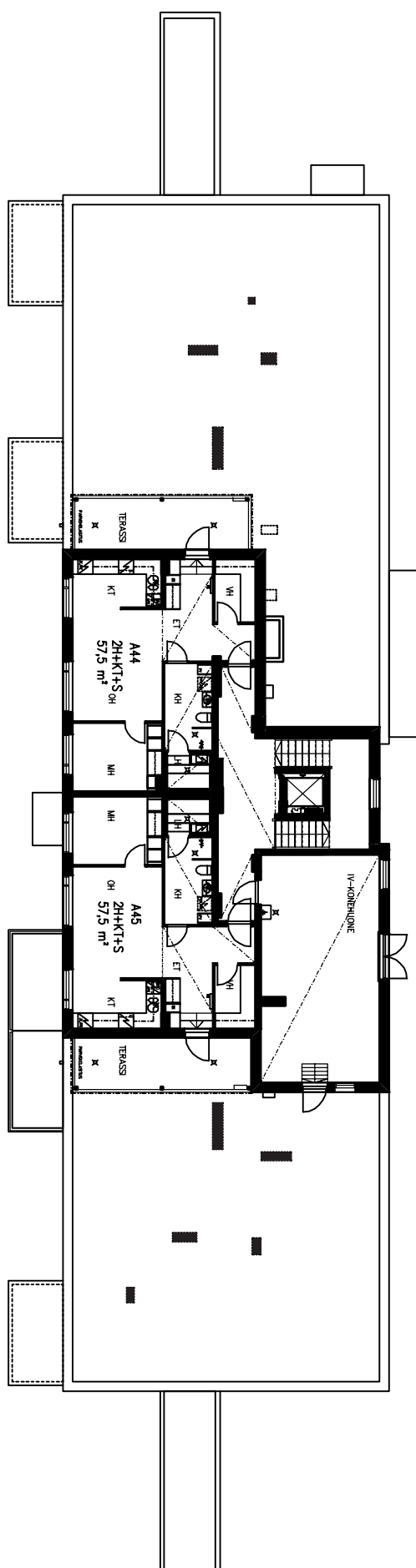
4. KERROS

1:250



5. KERROS

1:250

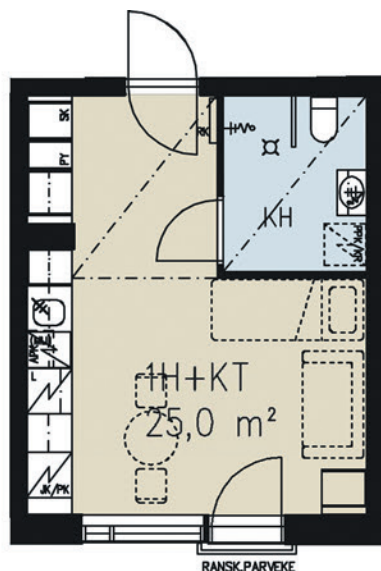


25,0 m²

1 h + kt

A3	1. KERROS
A12	2. KERROS
A24	3. KERROS
A36	4. KERROS

Toimiva pikkukoti, jossa kaikki asumi-
seen tarvittava kompaktissa koossa.
Ranskalainen parveke tuulettamiseen.

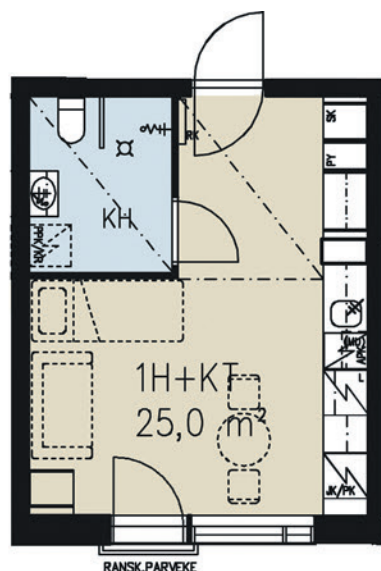


25,0 m²

1 h + kt

A4	1. KERROS
A13	2. KERROS
A25	3. KERROS
A37	4. KERROS

Toimiva pikkukoti, jossa kaikki asumi-
seen tarvittava kompaktissa koossa.
Ranskalainen parveke tuulettamiseen.

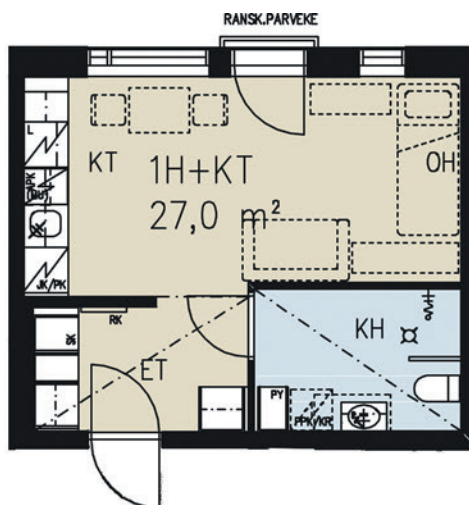
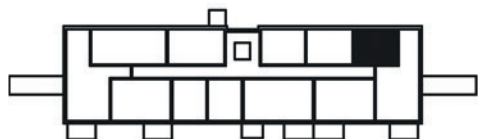


27,0 m²

1 h + kt

A17 2. KERROS
A29 3. KERROS
A41 4. KERROS

Toimiva pikkukoti, jossa kaikki asumi-
seen tarvittava kompaktissa koossa.
Ranskalainen parveke tuulettamiseen.

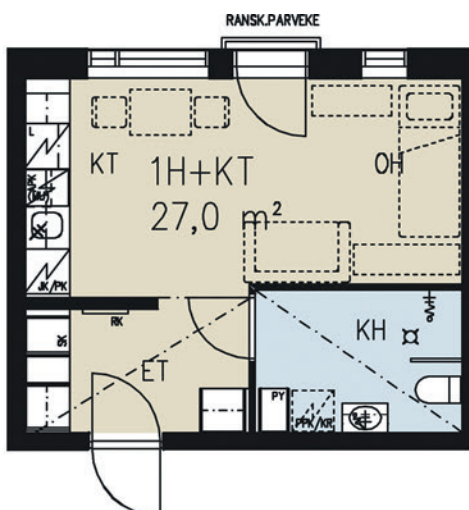
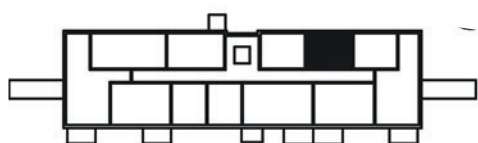


27,0 m²

1 h + kt

A18 2. KERROS
A30 3. KERROS
A42 4. KERROS

Toimiva pikkukoti, jossa kaikki asumi-
seen tarvittava kompaktissa koossa.
Ranskalainen parveke tuulettamiseen.

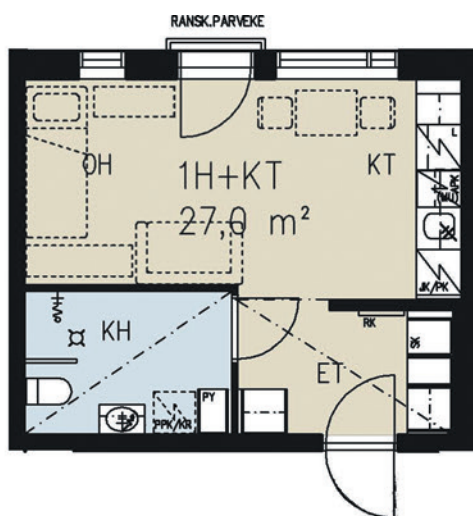


27,0 m²

1 h + kt

A19 2. KERROS
A31 3. KERROS
A43 4. KERROS

Toimiva pikkukoti, jossa kaikki asumi-
seen tarvittava kompaktissa koossa.
Ranskalainen parveke tuulettamiseen.

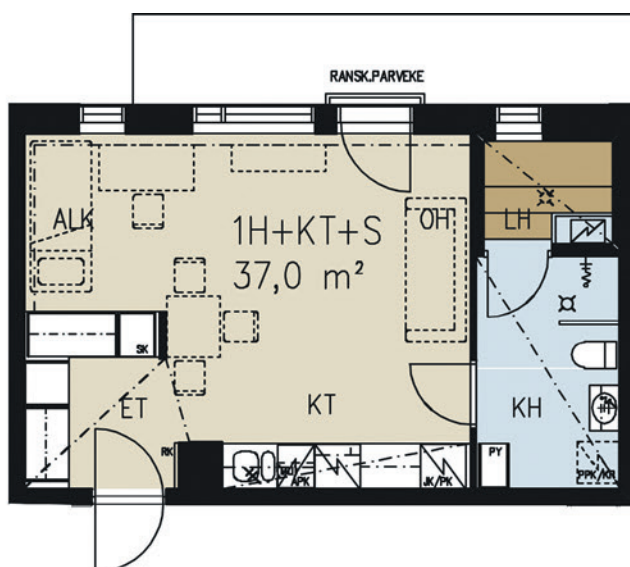


37,0 m²

1 h + kt + s

A8 2. KERROS
A20 3. KERROS
A32 4. KERROS

Tehokkaalla tilankäytöllä avaruuden
tuntua. Ranskalainen parveke
tuulettamiseen.
Oma sauna, jossa ikkuna!

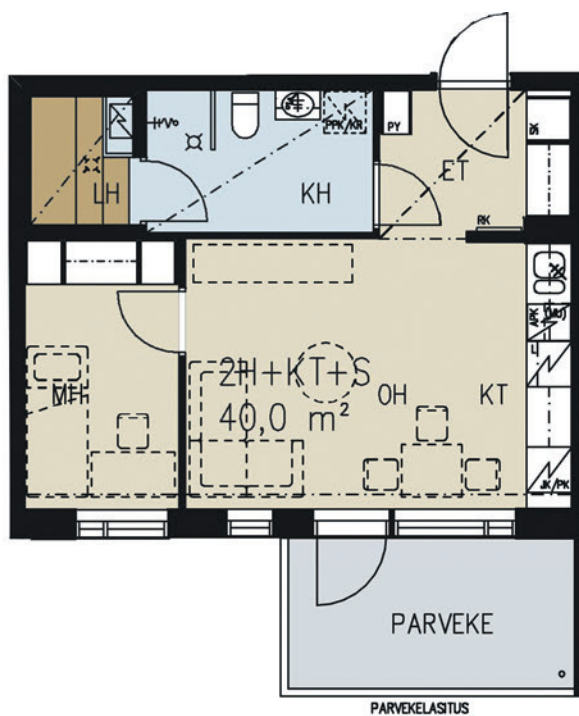


40,0 m²

2 h + kt + s

A5 1. KERROS

Toimivan pikkukaksion oleskelutiloihin
mahtuu myös ruokailuryhmä.
Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
Oma sauna!

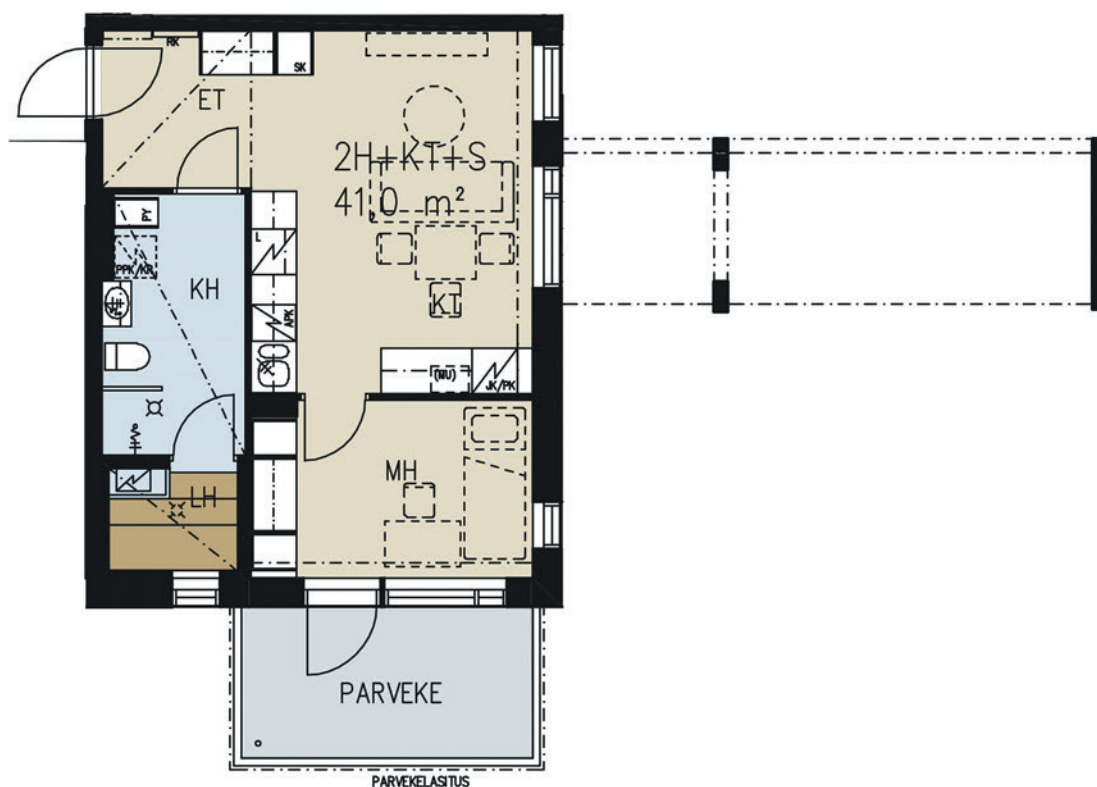


41,0 m²

2 h + kt + s

A7 1. KERROS

Eteisestä avautuu olohuoneen ja keittiön muodostama toimiva kokonaisuus.
Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
Oma sauna, jossa ikkuna!



Mittakaava 1:100 5 m



42,5 m²

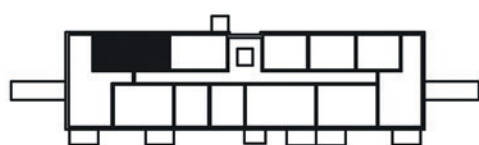
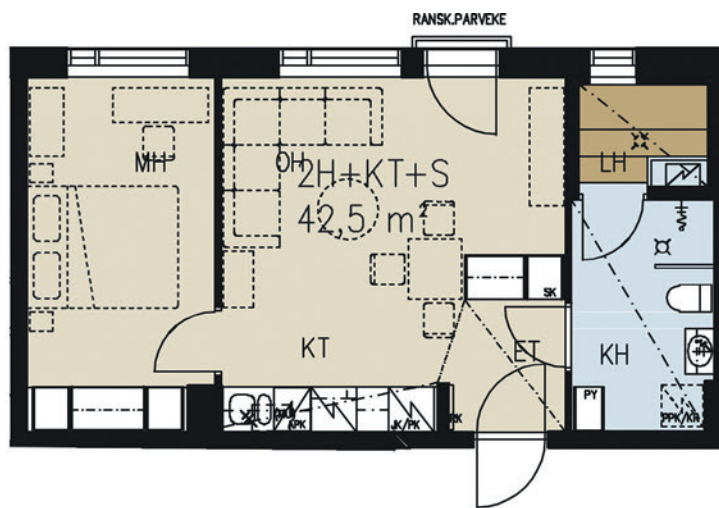
2 h + kt + s

A9 2. KERROS

A21 3. KERROS

A33 4. KERROS

Keittiön ja olohuoneen muodostamassa kokonaisuudessa on tilaa ruokailuryhmälle. Ranskalainen parveke tuulettamiseen. Oma sauna, jossa ikkuna!

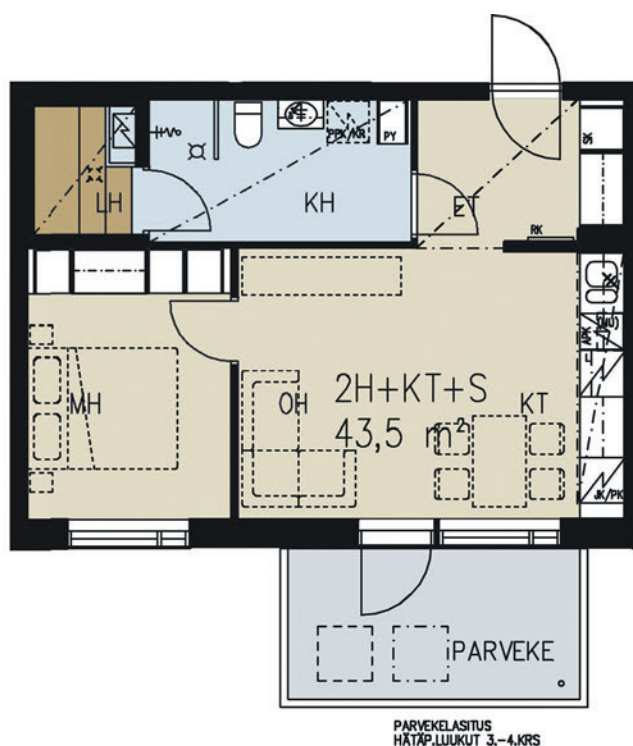


43,5 m²

2 h + kt + s

A2 1. KERROS
A11 2. KERROS
A23 3. KERROS
A35 4. KERROS

Keittiön ja olohuoneen muodostamaan aavaan kokonaisuuteen mahtuu ruokailuryhmä.
Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
Oma sauna!

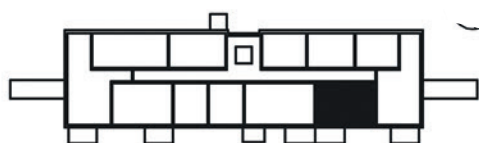
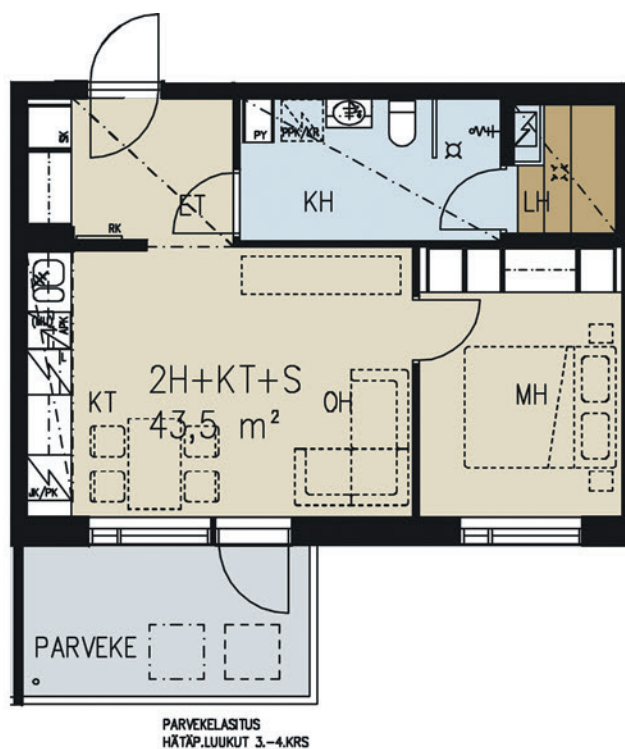


43,5 m²

2 h + kt + s

A6 1. KERROS
A15 2. KERROS
A27 3. KERROS
A39 4. KERROS

Keittiön ja olohuoneen muodostamaan avaraan kokonaisuuteen mahtuu ruokailuryhmä.
Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
Oma sauna!



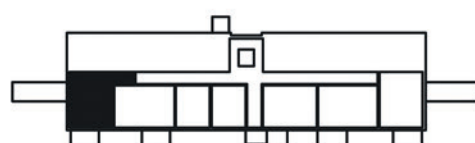
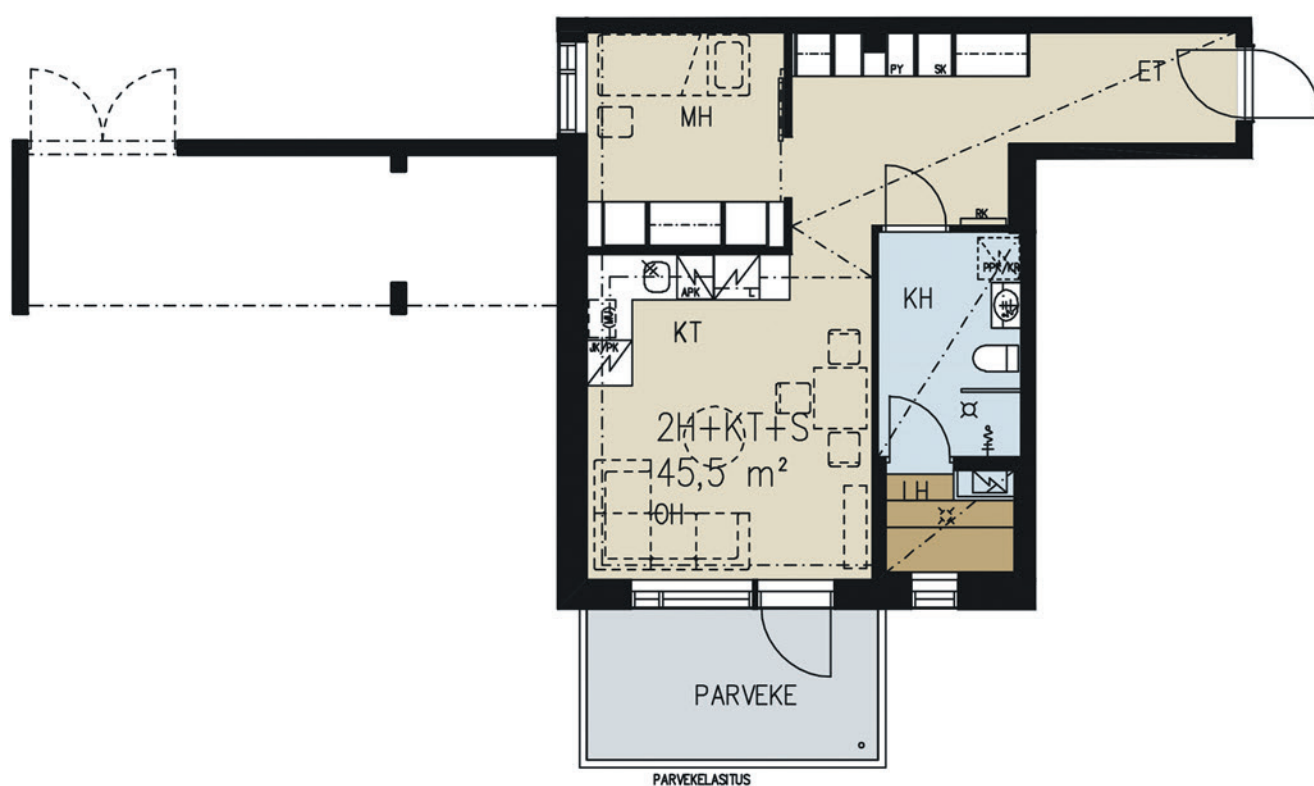
45,5 m²

2 h + kt + s

A1 1. KERROS

Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa tilaa säästävä liukuovi.

Oma sauna, jossa ikkuna!



51,0 m²

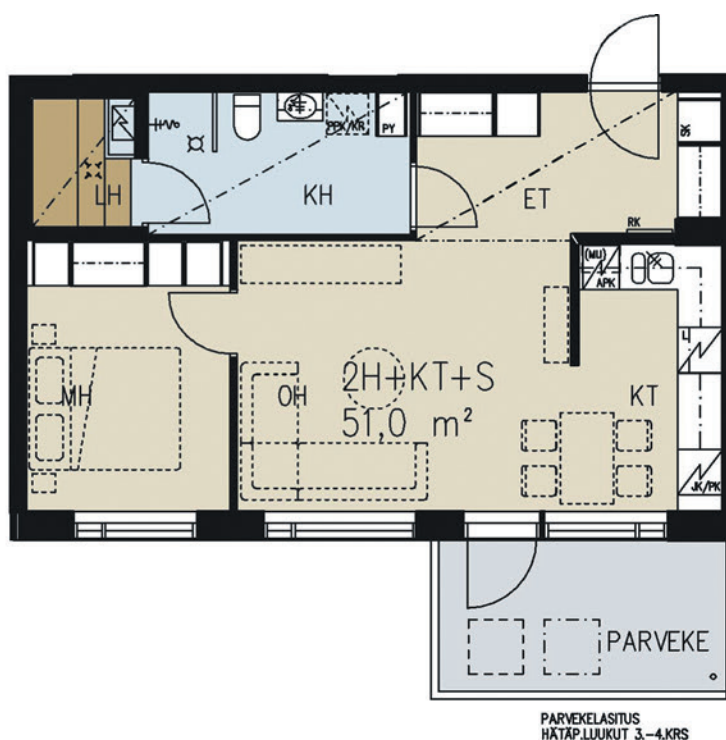
2 h + kt + s

A14 2. KERROS

A26 3. KERROS

A38 4. KERROS

Väliseinä jakaa keittiön ja olohuoneen omiksi tiloikseen. Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
Oma sauna!

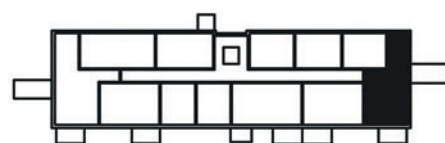
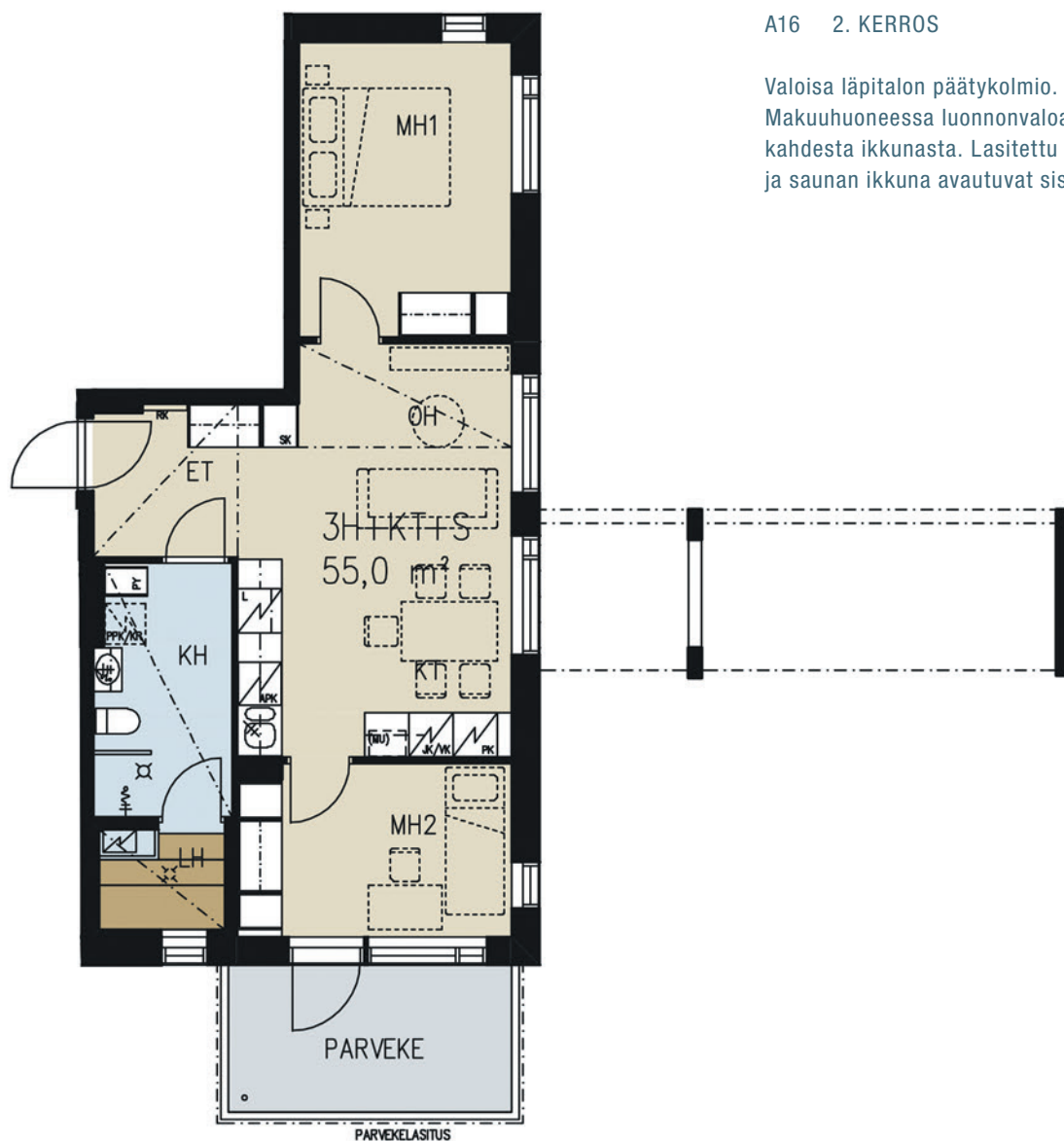


55,0 m²

3 h + kt + s

A16 2. KERROS

Valoisa läpitalon päätykolmio.
Makuuhuoneessa luonnonvaloa
kahdesta ikkunasta. Lasitettu parveke
ja saunan ikkuna avautuvat sisäpihalle.



55,0 m²

2 h + kt + s

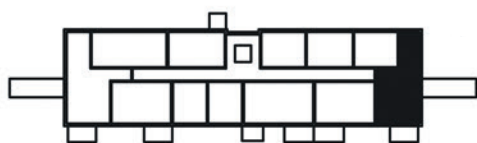
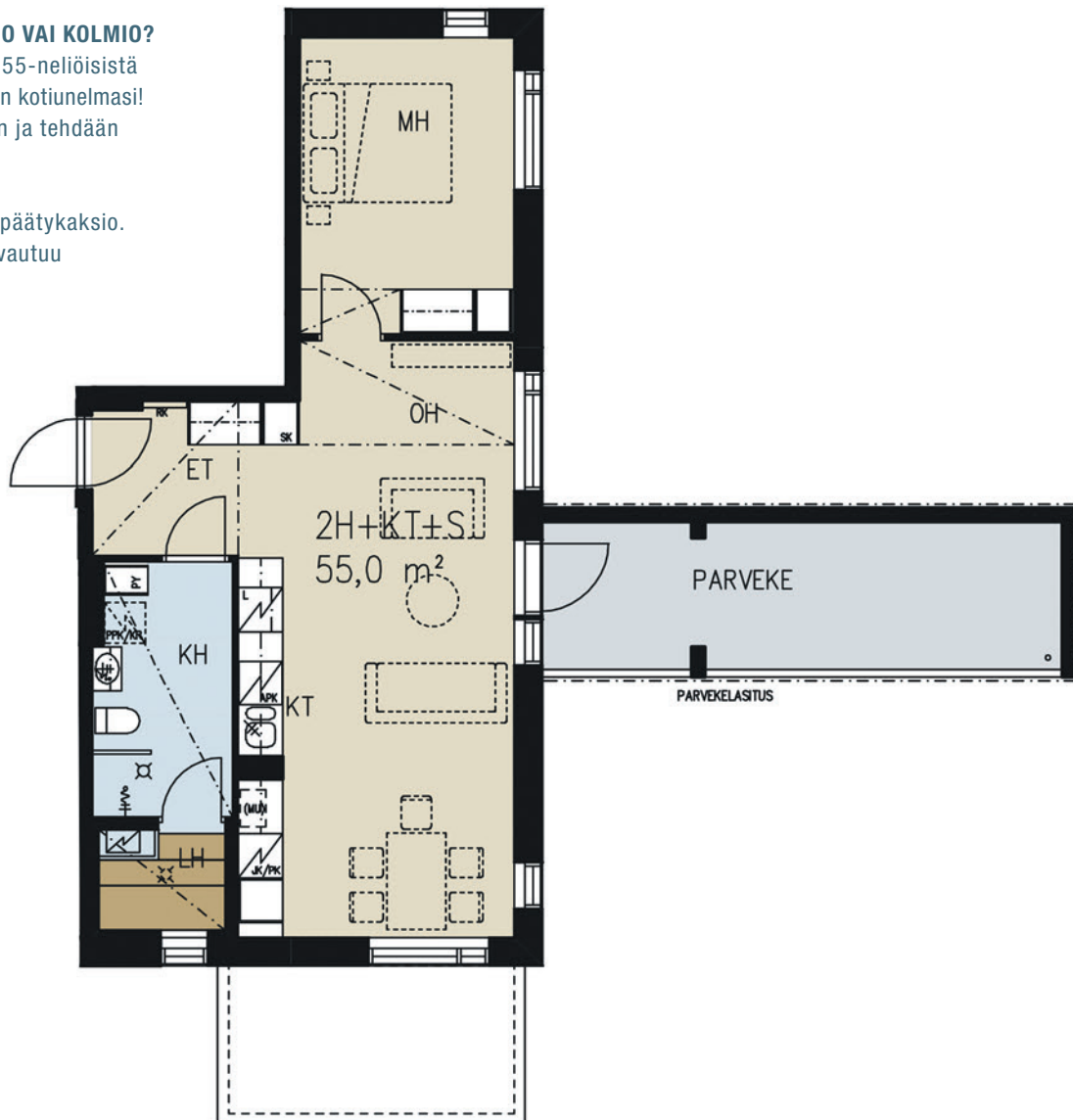
A28 3. KERROS

A40 4. KERROS

ONKO TOIVEENASI KAKSIO VAI KOLMIO?

Tällä aukeamalla olevista 55-neliöisistä kodeista voit muokata oman kotiunelmasi! Ota yhteys Asuntomyyntiin ja tehdään toiveistasi totta!

Valoisa ja avara läpitalon päätykaksio.
Tilava lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
Oma sauna, jossa ikkuna!



55,0 m²

3 h + kt + s

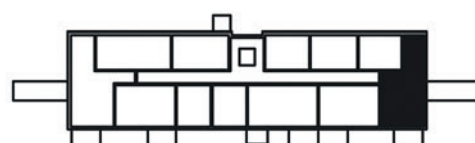
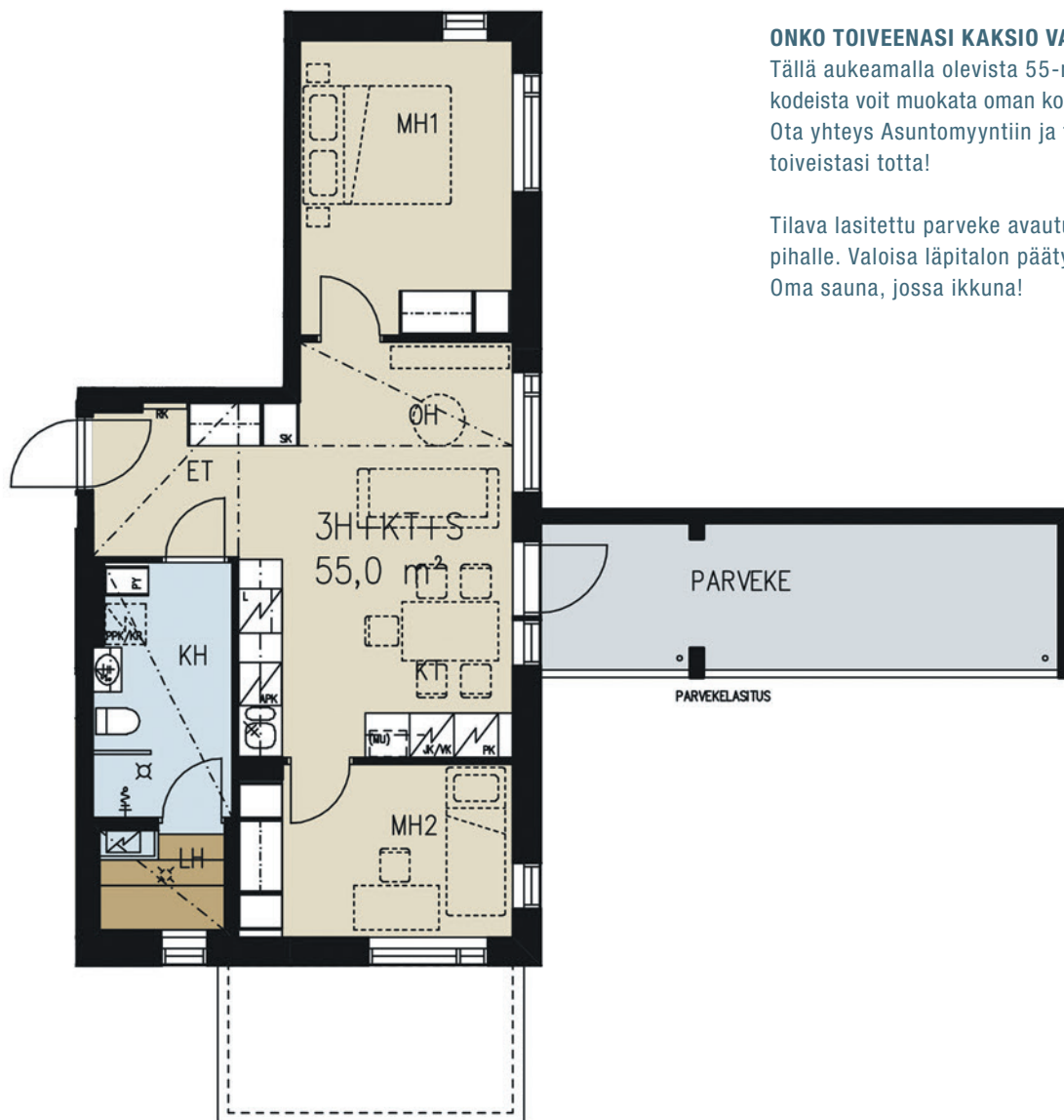
A28 3. KERROS

A40 4. KERROS

ONKO TOIVEENASI KAKSIO VAI KOLMIO?

Tällä aukeamalla olevista 55-neliöisistä kodeista voit muokata oman kotiunelmasi! Ota yhteys Asuntomyyntiin ja tehdään toiveistasi totta!

Tilava lasitettu parveke avautuu sisäpihalle. Valoisa läpitalon päätykolmio. Oma sauna, jossa ikkuna!

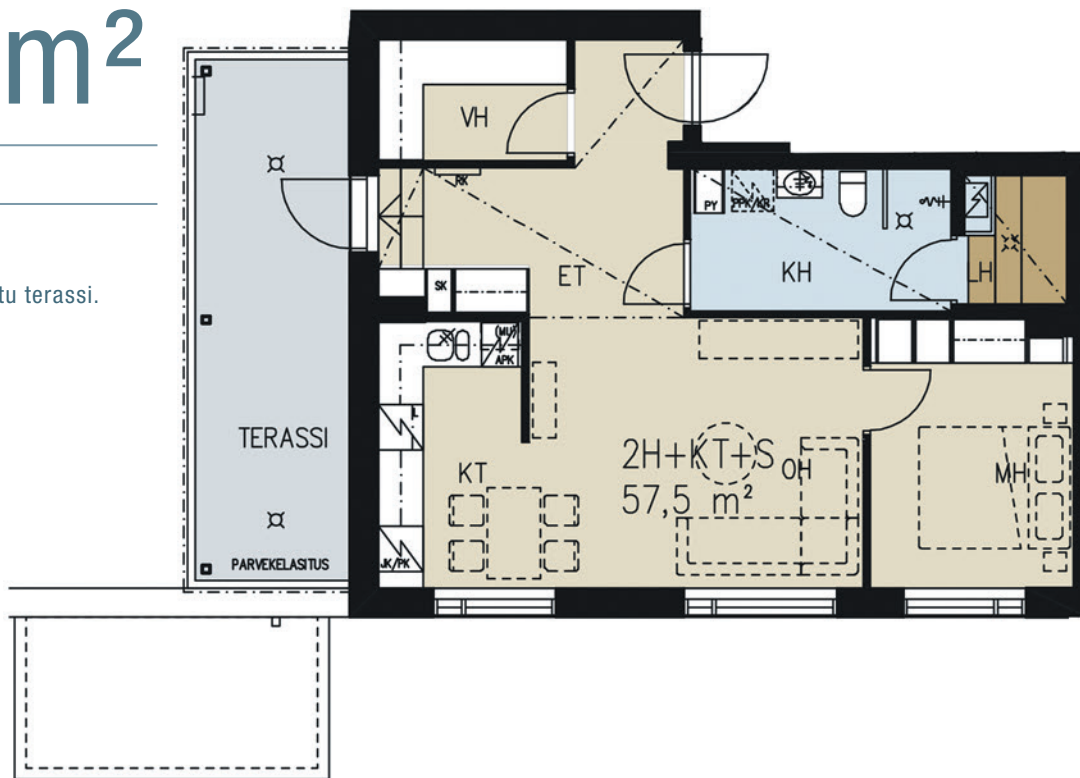


57,5 m²

2 h + kt + s

A44 5. KERROS

Koko kodin levyinen lasitettu terassi.
Erillinen vaatehuone.
Oma sauna!

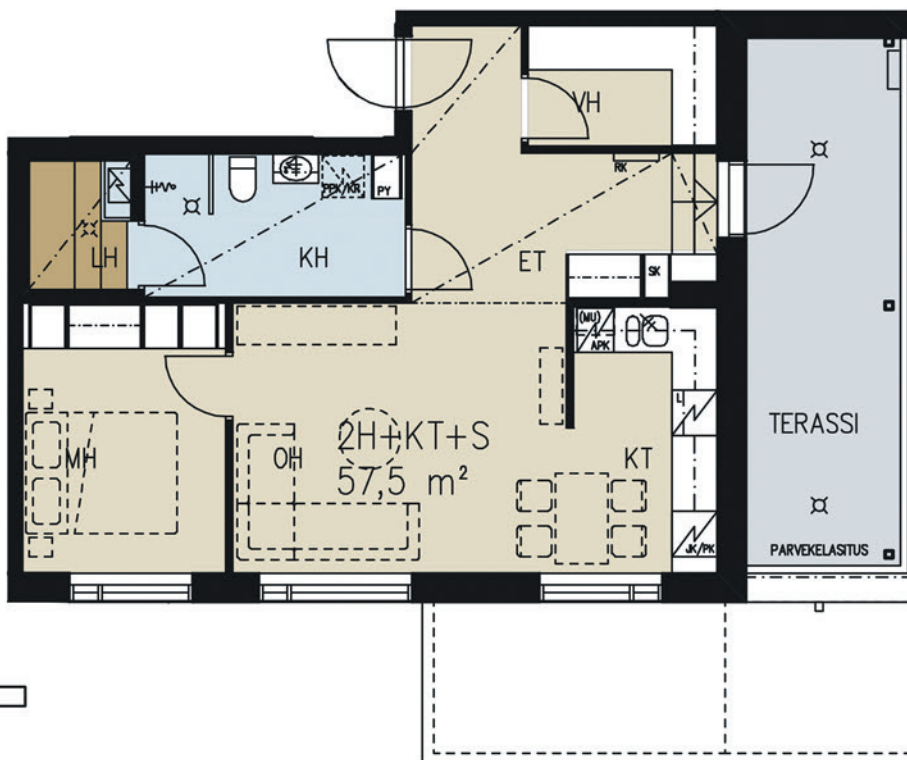


57,5 m²

2 h + kt + s

A45 5. KERROS

Koko kodin levyinen lasitettu terassi.
Erillinen vaatehuone.
Oma sauna!

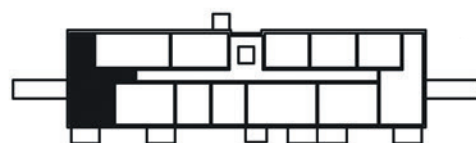
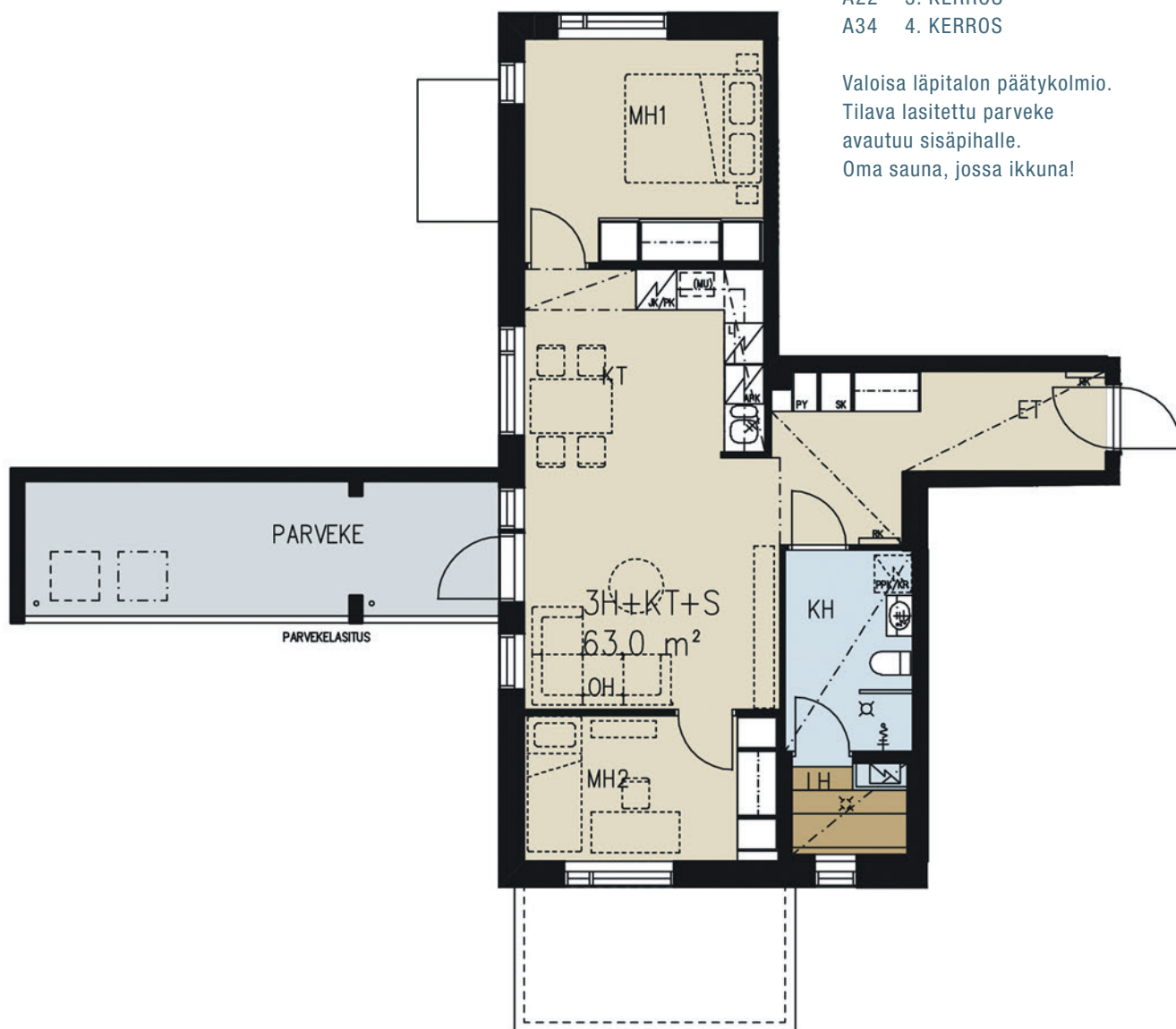


63,0 m²

3 h + kt + s

A10 2. KERROS
A22 3. KERROS
A34 4. KERROS

Valoisa läpitalon päätykolmio.
Tilava lasitettu parveke
avautuu sisäpihalle.
Oma sauna, jossa ikkuna!



Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yit.fi/rahoitus

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyyntistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintoja emme voi toteuttaa.





YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputori, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

3.4.2017

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Lehmus
Tapparakatu 13 b, 15610 LAHTI

YLEISTÄ

Asunto Oy Lahden Lehmus rakennetaan Lahden kaupungin Launeen kaupunginosaan kortteliin 1115 tontille 20. Rakennukseen tulee yksi porrashuone ja asuinkerroksia on viisi.

Yhtiössä on 45 asuinhuoneistoa. Ensimmäiseen kerrokseen tulee väestönsuoja/irtaimistovarasto, kaksi irtaimistovarastoa, ulkoiluvälinevarasto/lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, siivouskomero, kiinteistövarasto ja tekniset tilat.

Pihan kahdessa autokatoksessa sijaitsee 12 osakemuotoista autopaikkaa. Avopaikkoja on yhteensä 24 kpl, joista yksi on LE-paikka. 6 paikkaa osoitetaan kaavan mukaan vieraspaikoiksi. Asukkaiden käytössä olevat autopaikat varustetaan lämmityspistokkein. Kylmä ulkoiluvälinevarasto ja jätekatos sijaitsevat autokatoksien päädyissä.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus perustetaan paalujen varaan. Talossa on ryömintätällainen ontelolaatta-alapohja. Sokkelipalkit ovat elementtirakenteiset, anturat ovat paikalla valettuja. Väli- ja yläpohjat ovat paikalla valettua teräsbetonia.

Porrashuoneiden ja huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä. Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja elementtejä. Vesikatteena on bitumikermikate. Asunnon sisäiset väliseinät ovat pääosin levyverhottuja teräsrunkoisia väliseiniä ja kostean tilan seinät ovat kiviaineisia.

Parvekekaiteiden runko on polttomaalattua alumiinia, verhouksena laminoitu lasi. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuuletettava, eikä estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekeille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisään aukeavia puukunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat kestävyysvarmistamiseksi alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat kaksinkertaisia, porrashuoneen puoleinen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia ja/tai mikrolaminaattia. Pesualtaat upotetaan laminaattipintaiseen työtasoon. Pesuhuoneiden kalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia tai mikrolaminaattia. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat pääosin melamiinia.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on keraaminen liesitaso ja erillinen kalusteuni. Keittiöissä on liesikupu sekä astianpesukone ja jääkaappipakastin. 55,0 m² kolmiossa on jääkaappi ja kaappipakastin. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia. Pesuhuoneissa on sähkövaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Rakennuksessa on automaattiovilla varustettu kahdeksan hengen hissi. Asunnot varustetaan ovipuhelimilla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuintilojen seinät maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden ja työpöytien välitila laatoitetaan ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

LATTIAPINNOITTEET

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan tammilautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasäilytysvalmistajan ohjeiden mukaisesti. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot tasoitetaan ja maalataan. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaapeli-tv-verkostoon. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava kaukolämpöverkostoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, mikä on kytketty asunnon sähköstä.

Asunnoissa on keskitetty tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisilla etäluettavilla vesimittareilla. Vesimittari sijaitsee joko porrashuoneen tai pesuhuoneen alakaton yläpuolella.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internet-yhteyttä varten.

ULKOALUEET

Tontin piha-alue varustetaan asemapiirroksessa esitetyin leikki- ja pihavälinein. Istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.

Kohteelle on haettu rakennuslupaa 20.03.2017. Kohde on rakennettu rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Rakennuttaja varaa oikeuden muutostöihin, jotka eivät alenna laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja kotelointeja talotekniikan vuoksi. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Lahden kaupungin Maankäytöstä, Askonkatu 2 (4. kerros), puhelin 044 416 3969.

Lahdessa 03.04.2017.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Askonkatu 2, 2. kerros
15100 Lahti
puh. 020 433 4325*

facebook.com/YitKoti
yit.fi