

YIT

NIEMENRANNAN PRELUDI

NIEMENRANTA KERROSTALO



Lähellä

Uusien YIT Kotien ranta.
Asumisesta elämys.

Niemenranta



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan,
jossa viihdytään ilman ikärajaa!
Täällä on tilaa hengittää ja
vapautta harrastaa.
Omilla kulmilla palvelut ovat
lähellä ja aikaa riittää arjen
ylellisyyksiin. Asiat hoituvat
nappia painamalla, hissi vie ja
bussi tuo. Autoa en tarvitse,
sillä pyörällä pääsee ja kävely
avaa aistit virkeimmilleen.
Täällä tyytyväisyys tiivistyy,
helppous on jokaisen etuoikeus
ja hyvillä tarinoilla löytyy koko
ajan uusia aiheita!



Taiteilijan näkemys Niemenrannasta



Lähellä Lielahden monipuoliset palvelut

- 1 Terveysasema
- 2 Koulu
- 3 Päiväkoti
- 4 Seurakuntakeskus
- 5 Apteekki
- 6 Pankki
- 7 Huonekaluliike
- 8 Rautakauppa
- 9 Urheiluvälinekauppa
- 10 Ruokakauppa
- 11 Lielahdenkeskus
- 12 Huoltoasema
- 13 Katsastusasema





niemenranta.fi

NAUTI AVARASTA PERINNE- MAISEMASTA

3

Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Preludi

PRELUDI

Niemenranta

Tampereen uuden kaupunginosan rakentaminen jatkuu! Niemenrannan asukkaat tulevat nauttimaan hyvistä lähipalveluista, vehreistä puistoista ja upeista Näsijärven maisemista Näsinneulaa vastapäätä.

Niemenranta sijaitsee Näsijärven rannalla, vastapäätä Tampereen keskustaa. Viihtyisä ja vehreä uusi asuinalue kasvaa olemassa olevaa perinnemaisemaa kunnioittaen. Lähellä sijaitsevassa Lielahrikeskuksessa on monipuoliset palvelut, kuten muun muassa kirjasto, terveysasema, neuvola, hammashoitola, isot marketit.

SUJUVAT YHTEYDET

Niemenrannasta pääsee keskustaan oman auton lisäksi kätevästi myös bussilla, joka lähtee pääsääntöisesti varsin välein. Tulevaisuudessa asukkaiden käytössä on myös raitiotie. Alueella on erityisen hyvä kevyen liikenteen verkosto ja pyörällä on helppo kulkea kaikkiin suuntiin.

KARTANOMILJÖÖ JA JÄRVIMAISEMA

Lielahden kartano, historialliset punatiilliset rakennukset, puistomaisemat ja kaunis järviluonto rantareitteineen tekevät alueesta nautinnollisen asuinpaikan. Seitsemästä asuintalosta koostuvassa korttelissa on avara ja suojaisa yhteispiha. Niemenrannan Preludin sijainti Sahanvainionpuistoa vastapäätä on rauhallinen.

Tutustu uuteen asuinalueeseen tarkemmin:
niemenranta.fi



RUOKAKAUPPA
PÄIVÄKOTI
SELLUPUISTO



LIELAHTIKESKUS N. 1,5 KM
TERVEYSKESKUS



BUSSI
TULOSSA RAITIOTIE



KARTANOMILJÖÖ
NÄSIJÄRVI







PRELUDI – HUOLETONTA ASUMISTA, NAUTINNOLLISTA ELÄMÄÄ

Niemenrannan Preludissa on paljon upeita vaihtoehtoja erilaisiin elämäntilanteisiin. Ensiasunnon hankkijoille, perheille ja niille, jotka haluavat vapautua remonteista ja pihatöistä löytyy varmasti ihan uusi ja oma koti!

Osittain vuokratontilla sijaitsevan kerrostalon kodit on suunniteltu toimiviksi. Olohuone ja keittiö muodostavat avaran kokonaisuuden yhdessäoloon. Hyvin varustettujen kotien keittiöissä on muun muassa induktiotaso, erillisuuni, mikroaaltouuni. Astianpesukone ja jääkaappipakastin/jääkaappi ja pakastinkaappi ovat integroituja. Asuinhuoneissa on kauniit tammilautaparketit.

VALITSE MIELEISESI

Preludin kotivalikoimassa on erilaisia yksiöitä, kaksioita ja kolmen huoneen koteja (21,5–74,5 m²). Isompien kotien oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle. Yksiöissä on ranskalaiset parvekkeet lukuun ottamatta 21,5 m² kotia. Osassa koteja on oma sauna, osassa on makuuhuoneen yhteydessä kätevä vaatehuone.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Tyylikkäässä hissitalossa on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä laajakaistayhteys. Asukkaiden käytössä on saunosasto ja autolle voi hankkia oman piha- tai autohallipaikan. Asuinkerroksista on sisäyhteys Kiinteistö Oy Niemenrannan Pysäköinnin autohalliin.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, joustavaan vuokratonttiin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon tämän esitteen lopussa tai netissä: yit.fi/hyvätietää
Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali: YIT Plus -palvelu.



Taiteilijan näkemys

AUTOHALLISTA YHTEYS KERROKSIIN



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Preludi
Raamikatu 12, 33400 Tampere

Yhtiö on 7-kerroksinen, 1-portainen
hissillinen asuinkerrostalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta
on mahdollista saada Tampereen kaupungin
asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tontti on vuokratontti, josta yhtiö omistaa 4/10.
Tampere Niemenranta/7919/6.
Tontin kokonaispinta-ala: 2 824 m².

HUONEISTOT

1 h+kt	21,5 m ²	1 kpl
1 h+kt+alk	27 m ²	5 kpl
1 h+kt+alk	29,5 m ²	7 kpl
2 h+kt	43,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	44 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	45,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	51 m ²	6 kpl
3 h+k+s	65 m ²	7 kpl
3 h+k+s	74,5 m ²	6 kpl

Asuinhuoneistoja yhteensä 45 kpl.
Huoneistoala yhteensä: 2 141,5 m².

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan
saman korttelin pysäköintilaitoksessa sekä pihakannella.
Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet
myydään erikseen. Yksi autopaikka pihakannella jää yhtiön
hallintaan. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerrokseen.

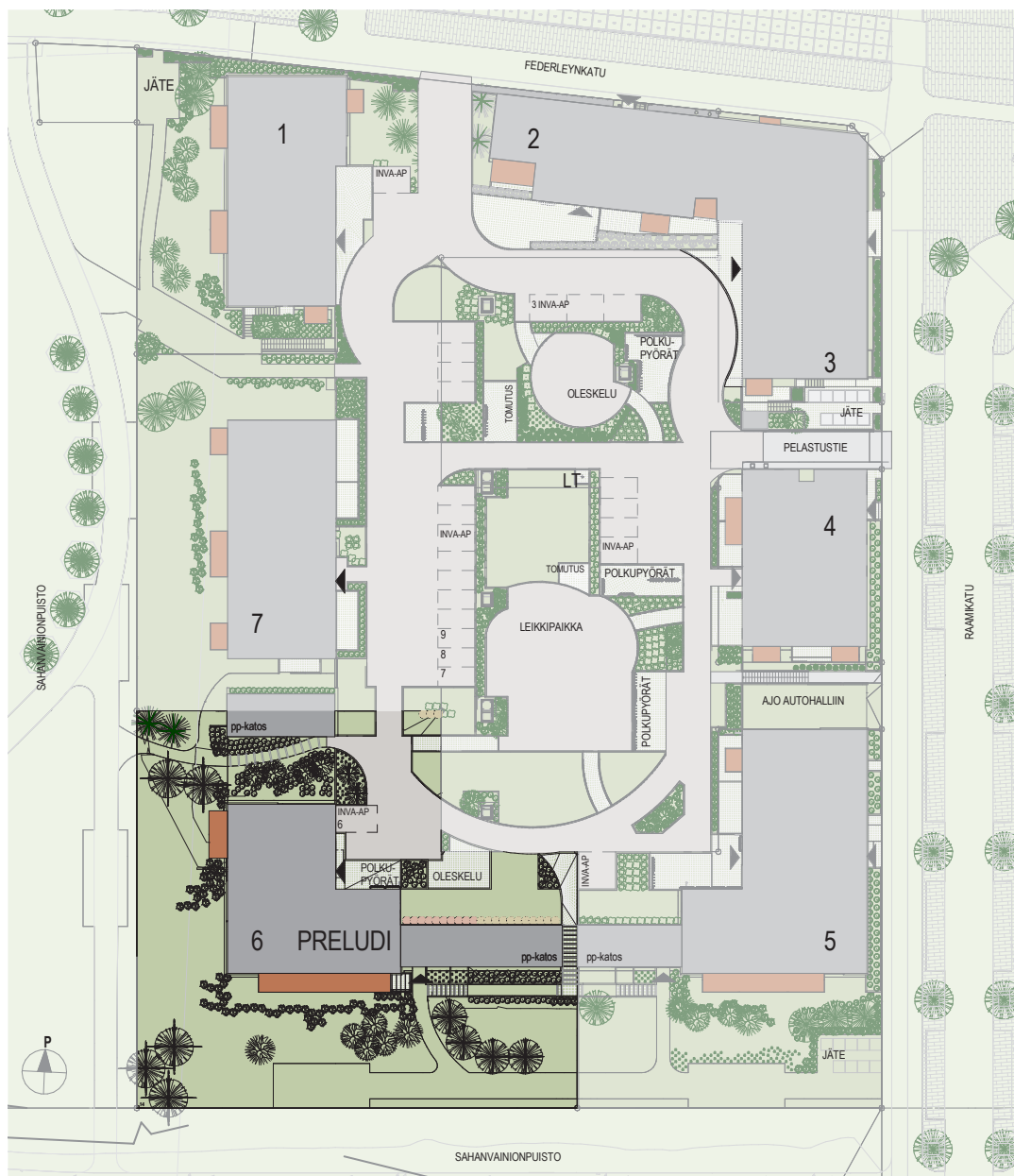
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Kuivaushuone
Polkupyörävarasto korttelin yhteiskäytössä
VSS/Irtaimistovarastot
Irtaimistovarasto
Ulkoiluvälinevarasto
Saunaosasto

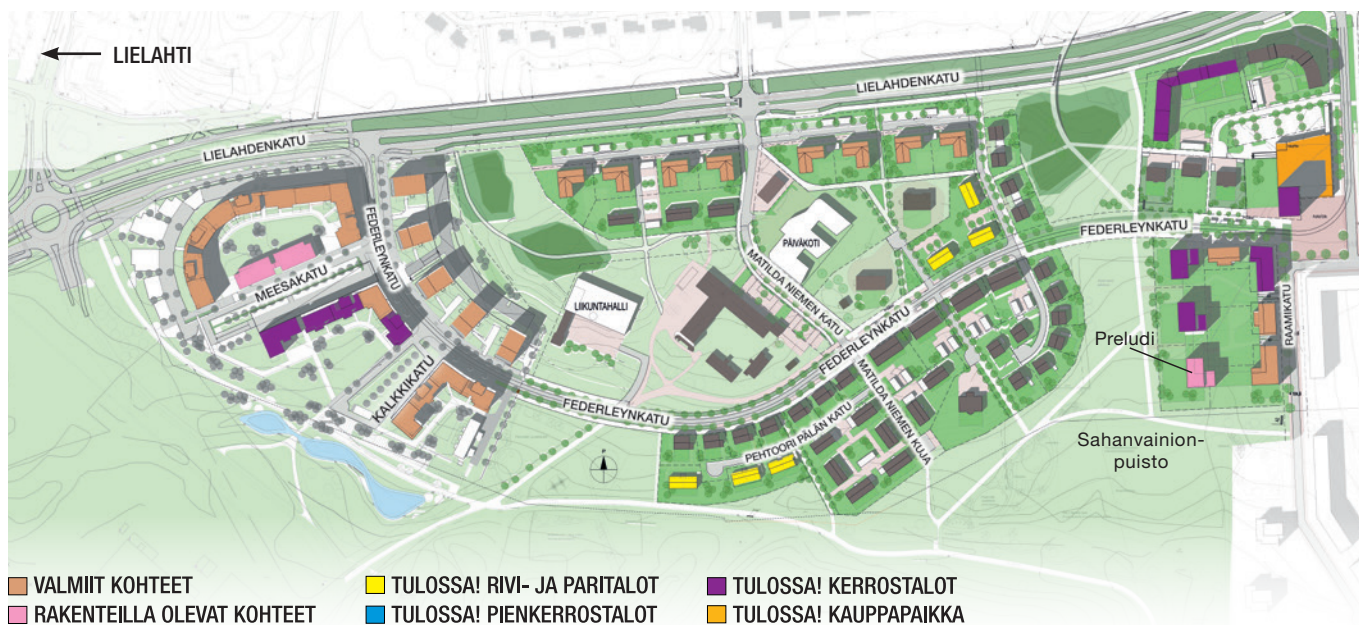
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Aihio Arkkitehdit Oy

KORTTELIPIIRROS



- 1 Aaria
- 2 Federleyinkatu 56
- 3 Elegia
- 4 Fuuga
- 5 Menuetti
- 6 Preludi
- 7 Sinfonia



VALMIIT KOHTEET
RAKENTEILLA OLEVAT KOHTEET

TULOSSA! RIVI- JA PARITALOT
TULOSSA! PIENKERROSTALOT

TULOSSA! KERROSTALOT
TULOSSA! KAUPPAPAIKKA



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



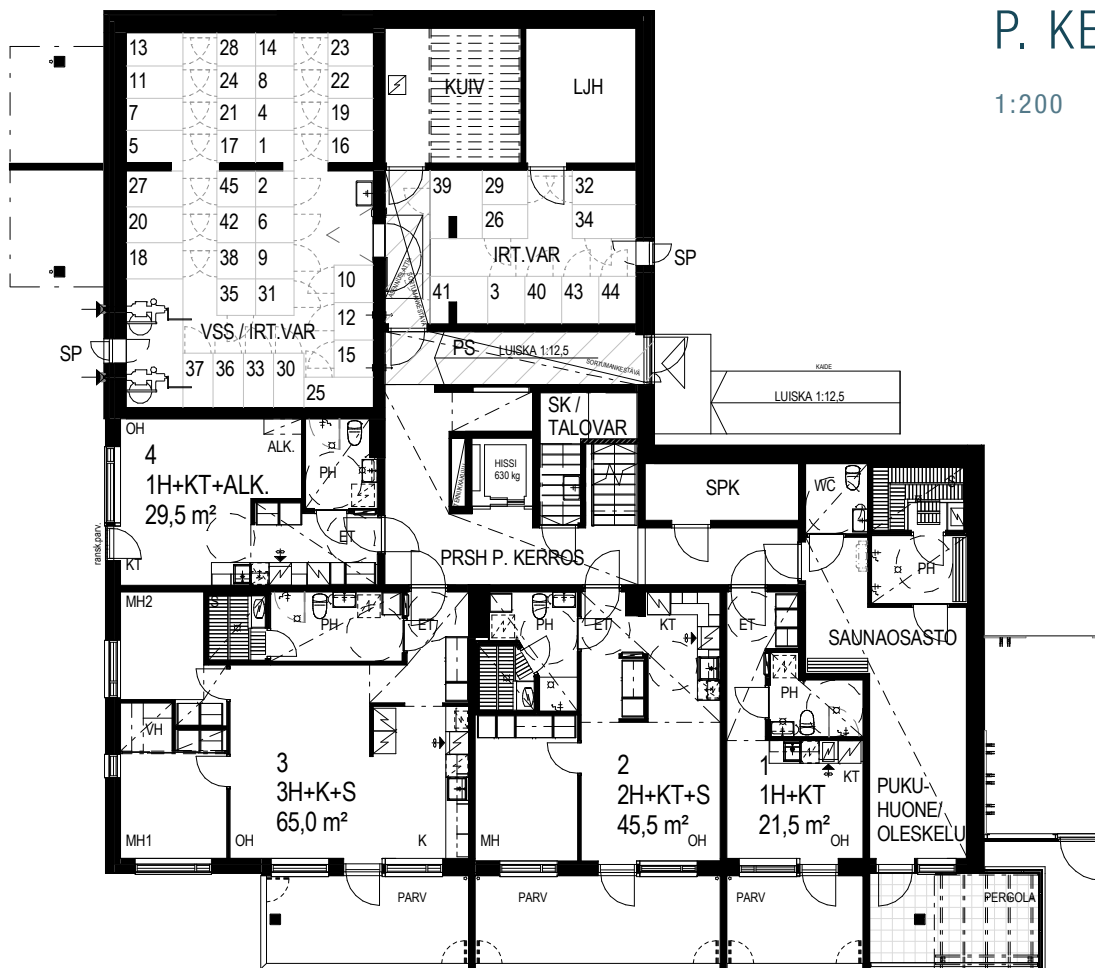
JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

1	RAPATTU	taitettu valkoinen
2	MAALATTU BETONI (parveketaustat)	ruskea
3	MAALATTU BETONI	oranssi
4	TIILILAATTA	kastanjanruskea
5	VÄRIBETONI	valkoinen
6	URITETTU VÄRIBETONI	Kalannin harmaa
7	POLTTOMAALATTU METALLI	ruskeanharmaa
8	PUU/ALUMIINI (ikkunat, ovet)	ruskeanharmaa
9	MUOVIPINNOITETTU PELTI	tummanruskea
10	PARVEKELASITUS (avattavat lasit)	kirkas
11	PARVEKEKAIDELASIT	opaalilasit
12	POLTTOMAALATTU METALLI (ikkunakaiteet)	hopeanharmaa
13	BITUMIKERMI	musta
14	MAALATTU BETONI	tummanharmaa
15	BETONI	harmaa
16	BETONIMUURIKIVI	lohkomuurikivi, musta
17	MAALATTU	ruskea

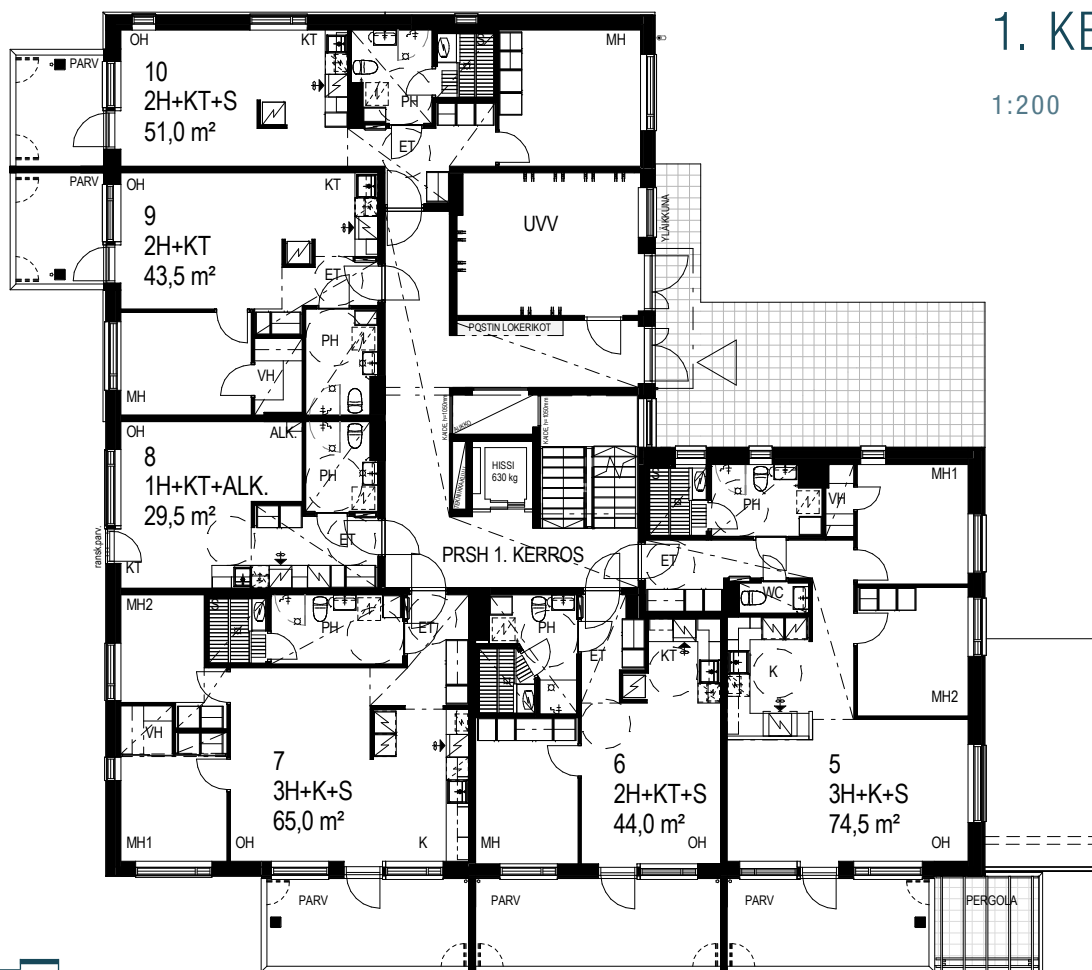
P. KERROS

1:200



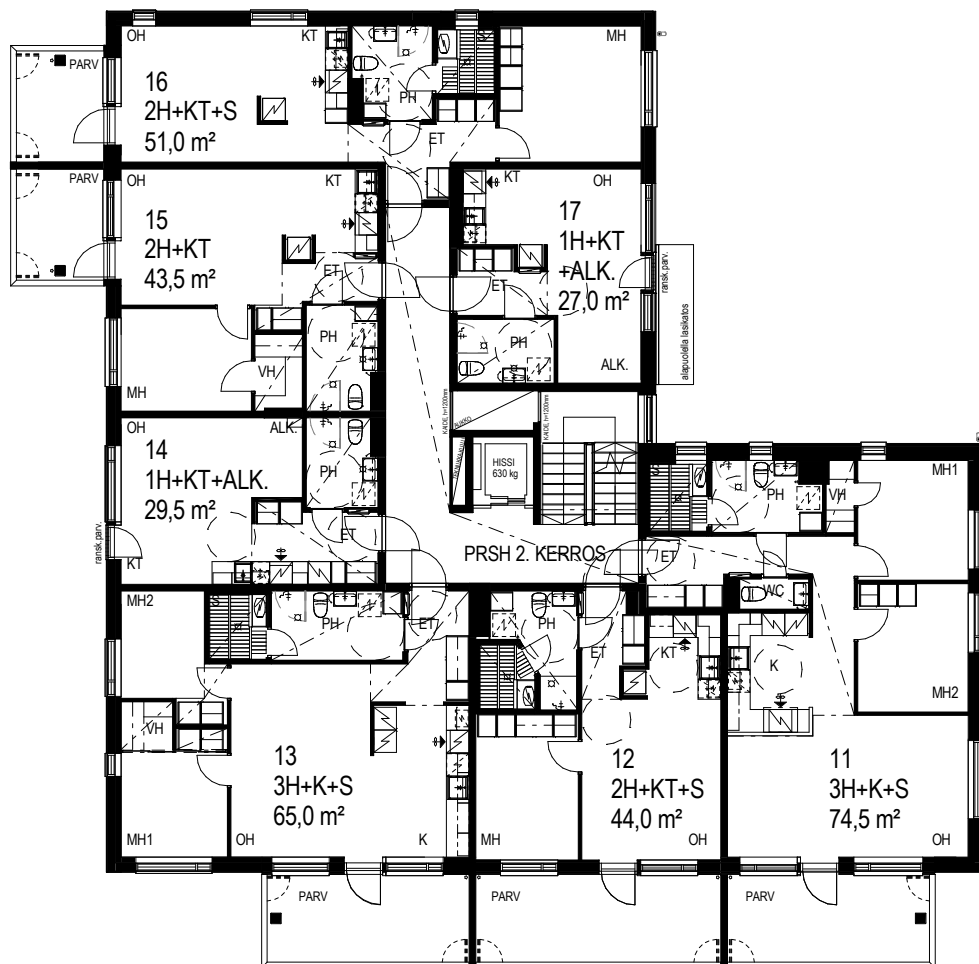
1. KERROS

1:200



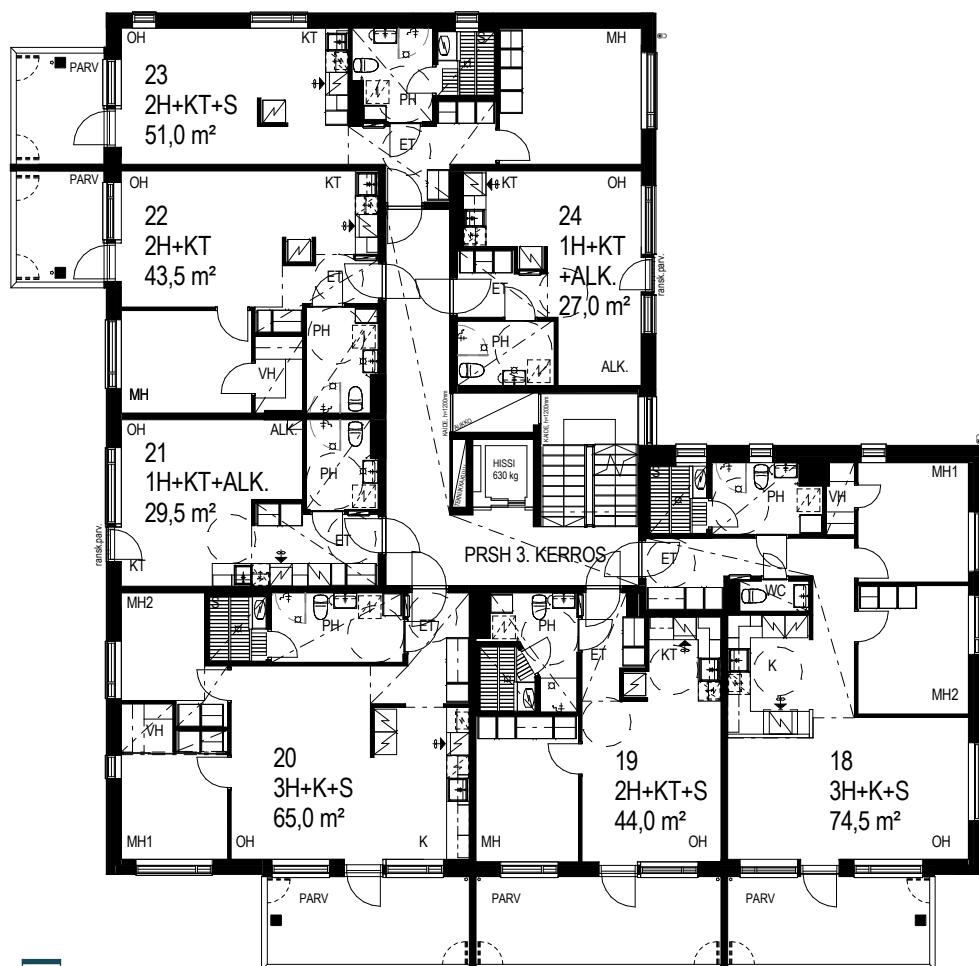
2. KERROS

1:200



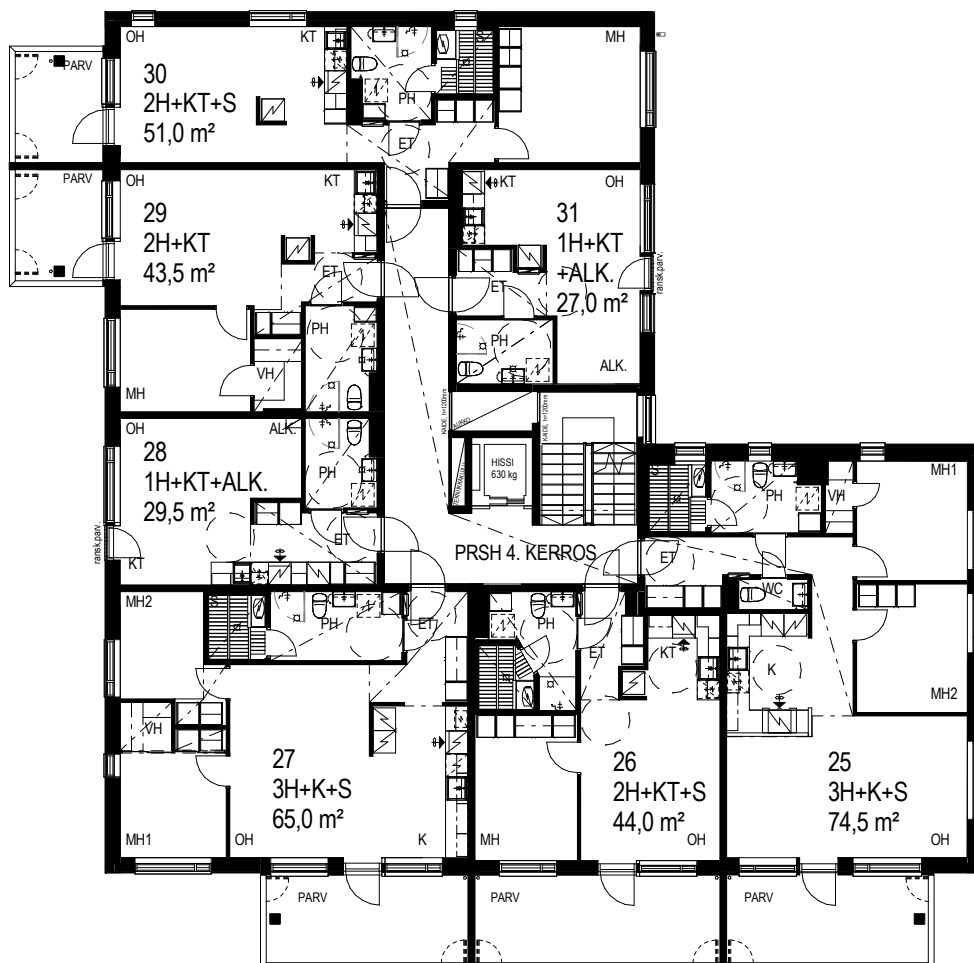
3. KERROS

1:200



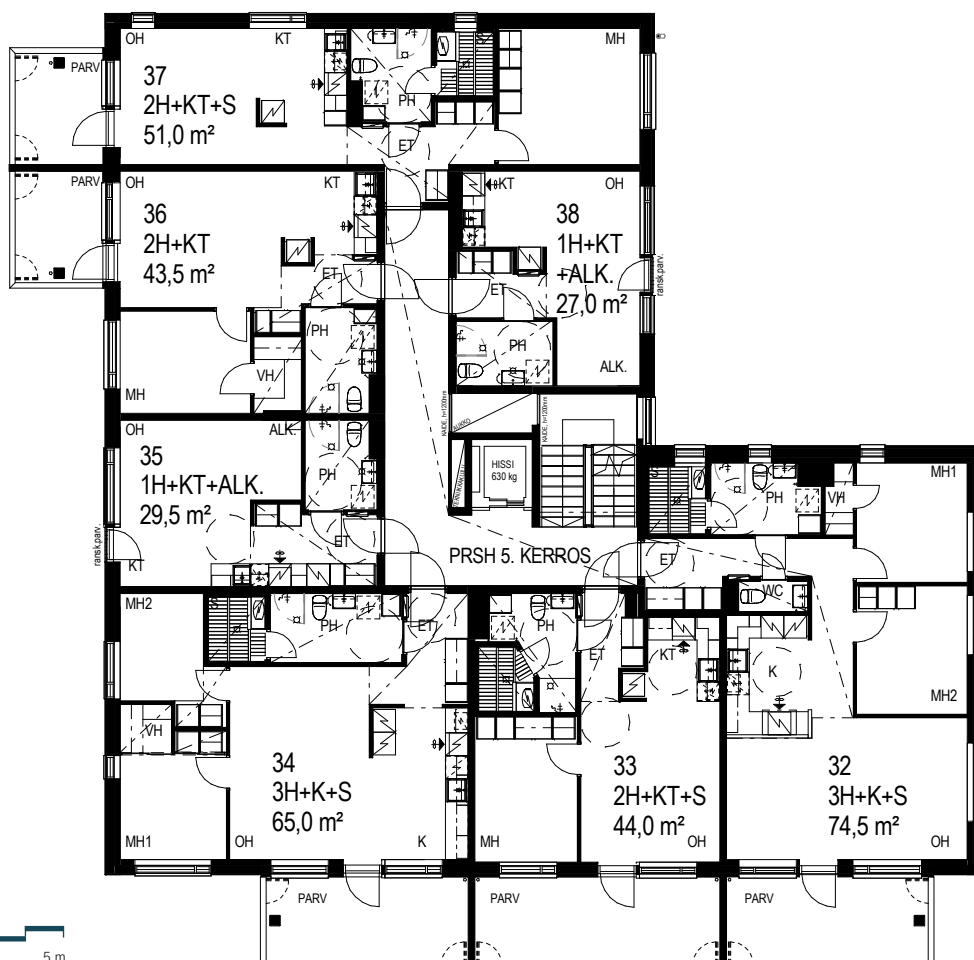
4. KERROS

1:200

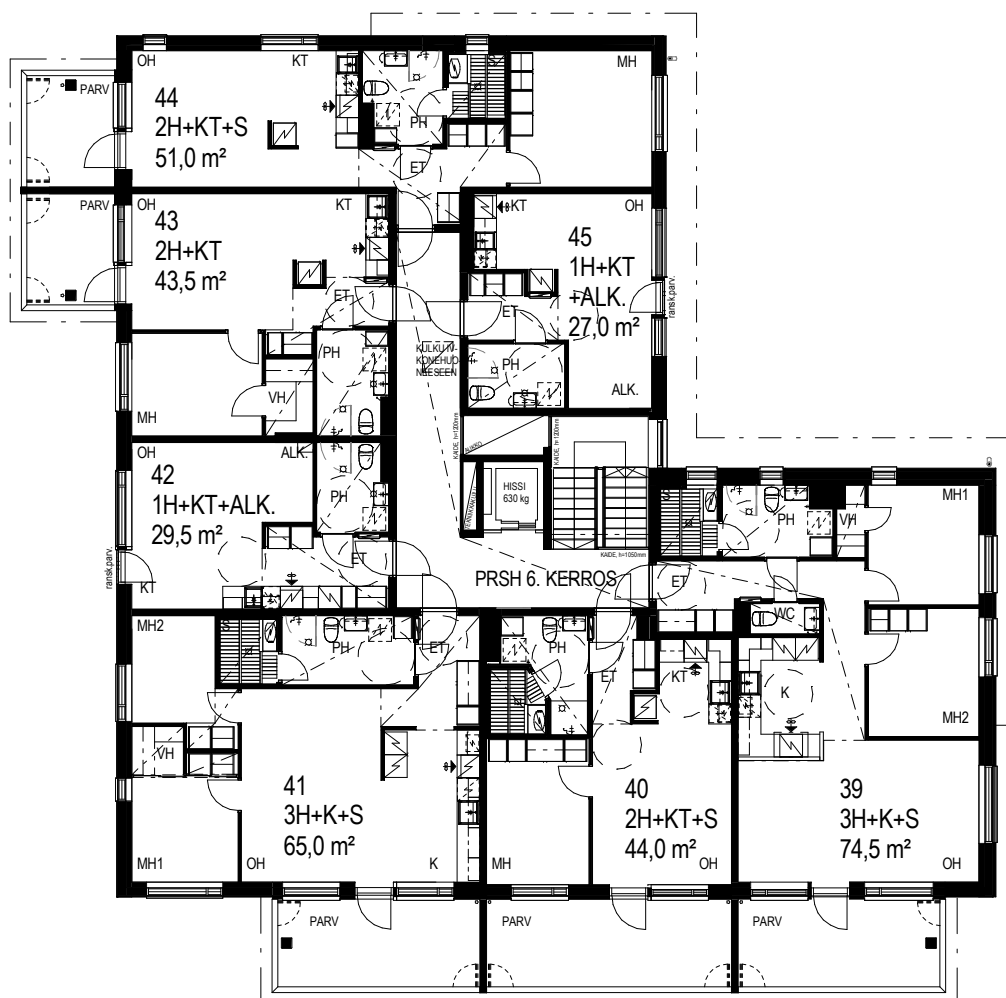


5. KERROS

1:200



1:200



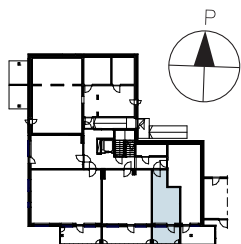
21,5 m²

1 h + kt

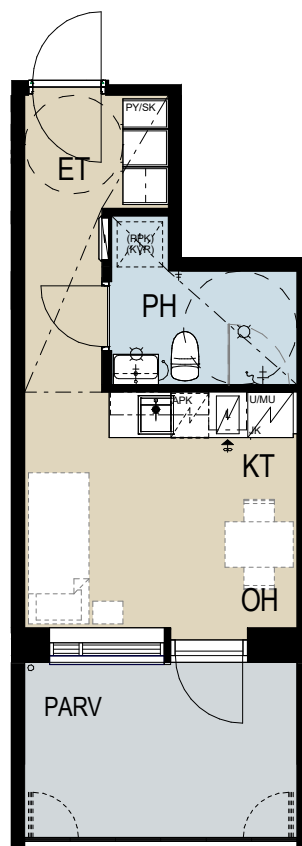
A1

P. KERROS

Asunnon huonekorkeus n. 2900 mm.



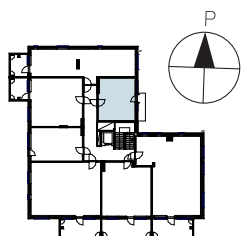
P. kerros



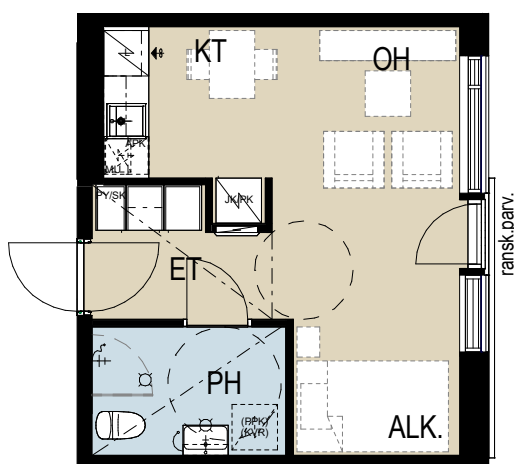
27,0 m²

1 h + kt + alk

A17	2. KERROS
A24	3. KERROS
A31	4. KERROS
A38	5. KERROS
A45	6. KERROS



2.-6. kerros



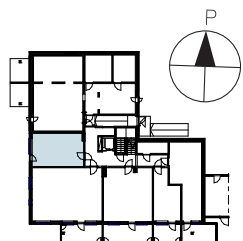
29,5 m²

1 h + kt + alk

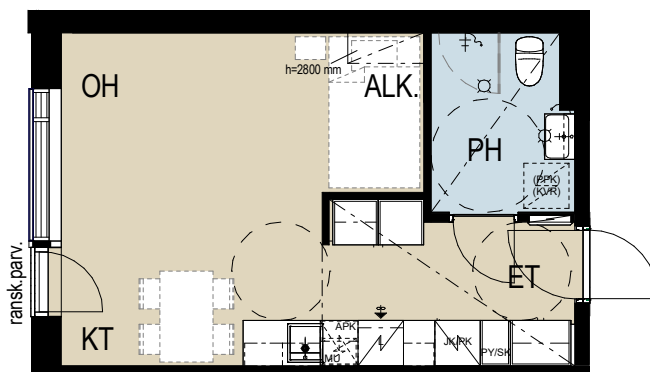
A4

P. KERROS

Asunnon huonekorkeus n. 2900 mm.



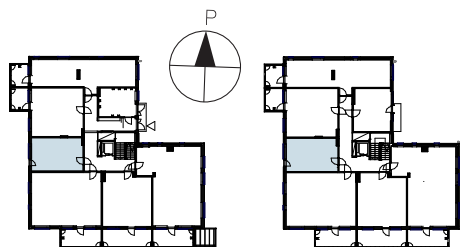
P. kerros



29,5 m²

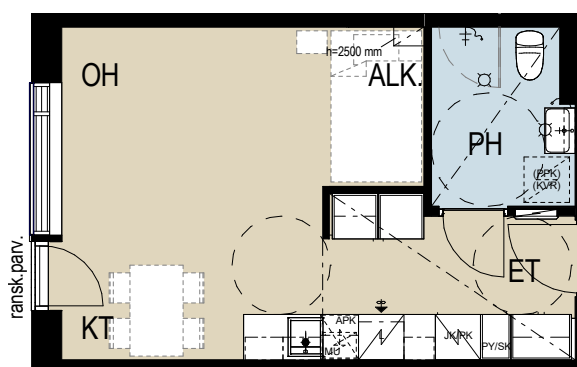
1 h + kt + alk

A8	1. KERROS
A14	2. KERROS
A21	3. KERROS
A28	4. KERROS
A35	5. KERROS
A42	6. KERROS



1. kerros

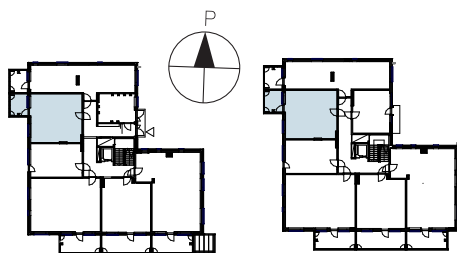
2.-6. kerros



43,5 m²

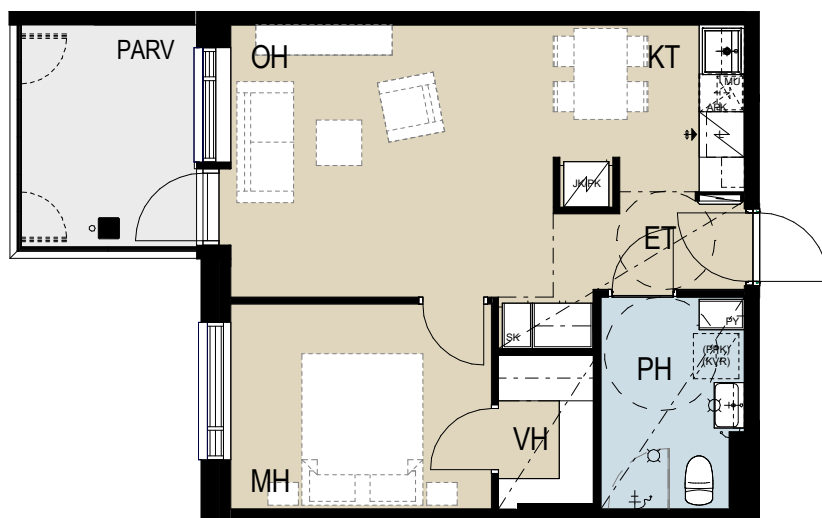
2 h + kt

A9	1. KERROS
A15	2. KERROS
A22	3. KERROS
A29	4. KERROS
A36	5. KERROS
A43	6. KERROS



1. kerros

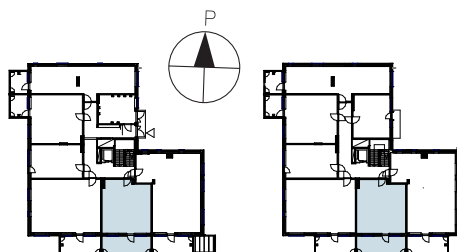
2.-6. kerros



44,0 m²

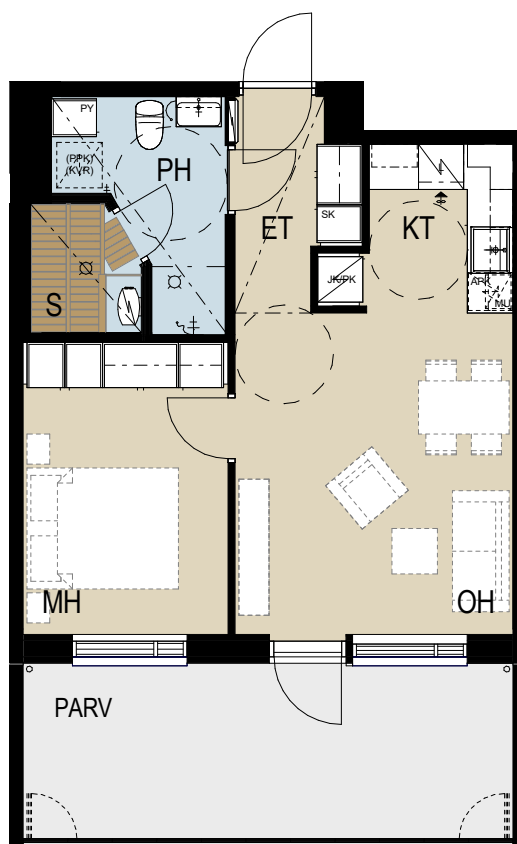
2 h + kt + s

A6	1. KERROS
A12	2. KERROS
A19	3. KERROS
A26	4. KERROS
A33	5. KERROS
A40	6. KERROS



1. kerros

2.-6. kerros



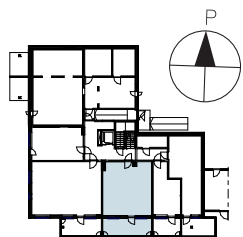
45,5 m²

2 h + kt + s

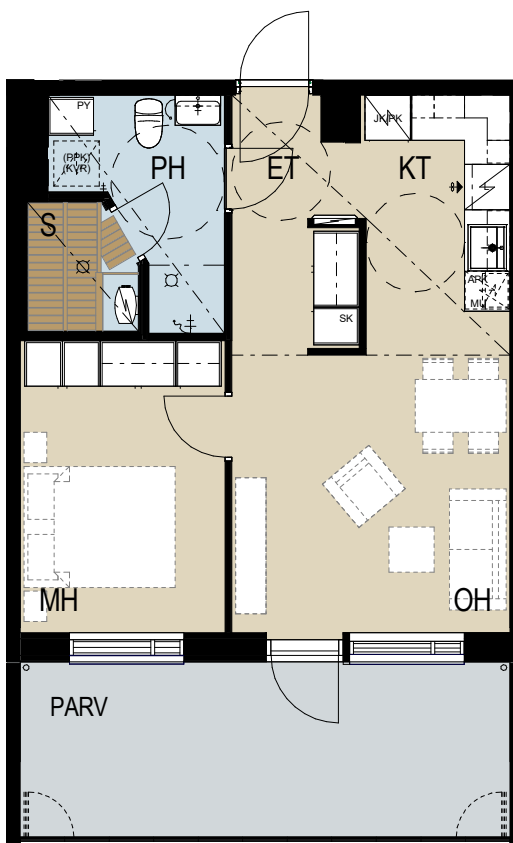
A2

P. KERROS

Asunnon huonekorkeus n. 2900 mm.



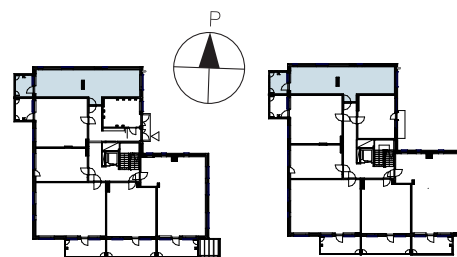
P. kerros



51,0 m²

2 h + kt + s

A10	1. KERROS
A16	2. KERROS
A23	3. KERROS
A30	4. KERROS
A37	5. KERROS
A44	6. KERROS



1. kerros

2.-6. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

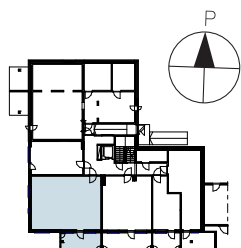
65,0 m²

3 h + k + s

A3

P. KERROS

Asunnon huonekorkeus n. 2900 mm.



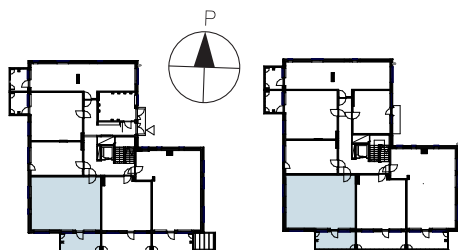
P. kerros



65,0 m²

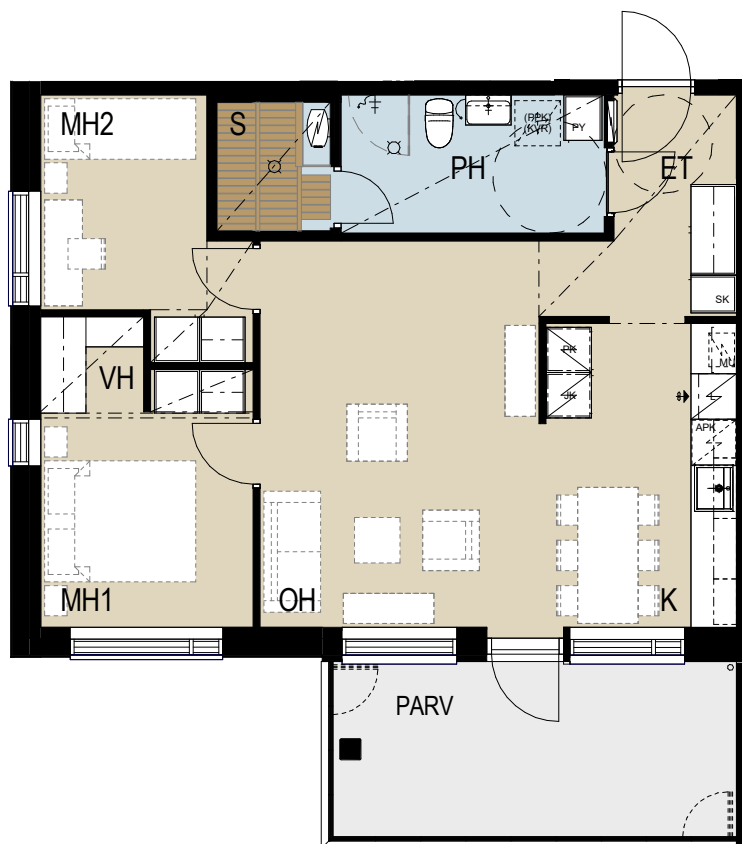
3 h + k + s

A7	1. KERROS
A13	2. KERROS
A20	3. KERROS
A27	4. KERROS
A34	5. KERROS
A41	6. KERROS



1. kerros

2.-6. kerros



74,5 m²

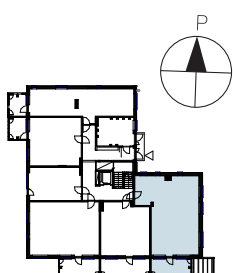
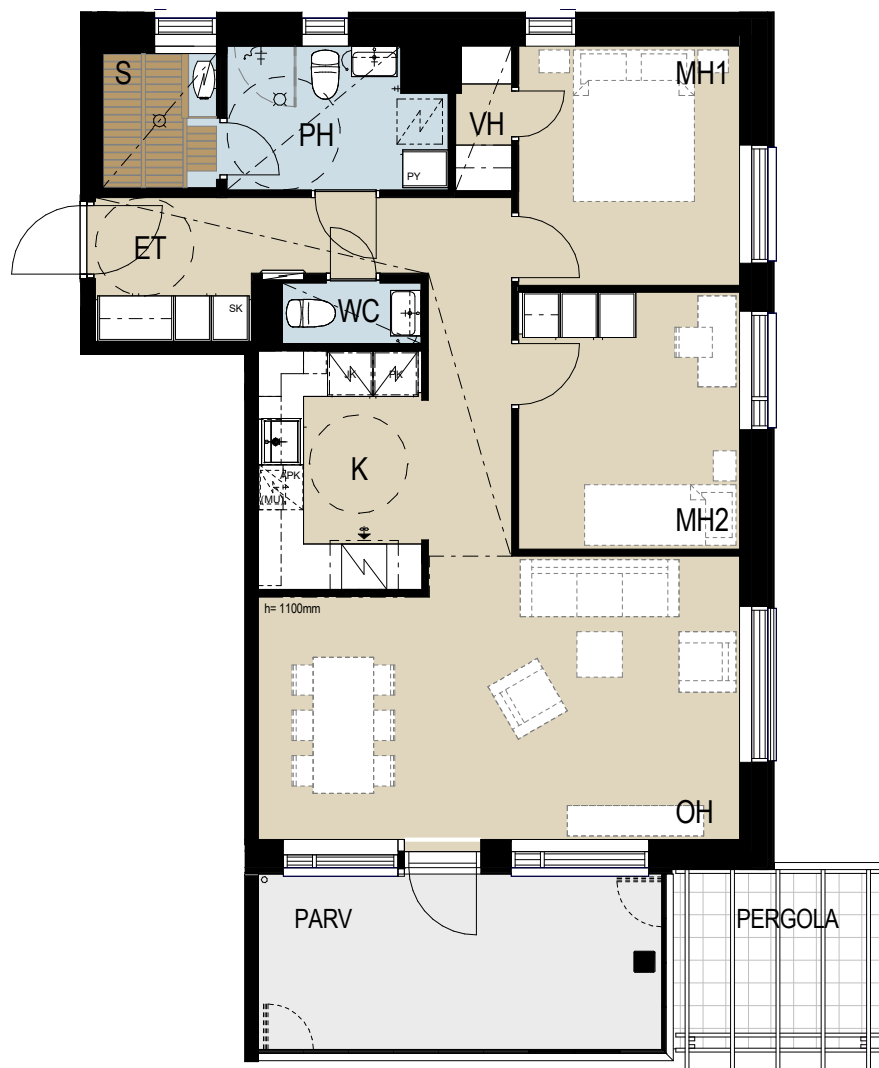
3 h + k + s

A5

1. KERROS

19

Asunto Oy Tampereen Niemenrantaan Preliudi



1. kerros

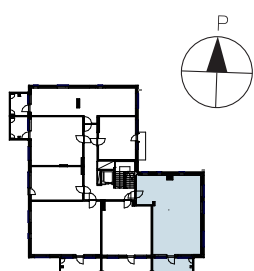
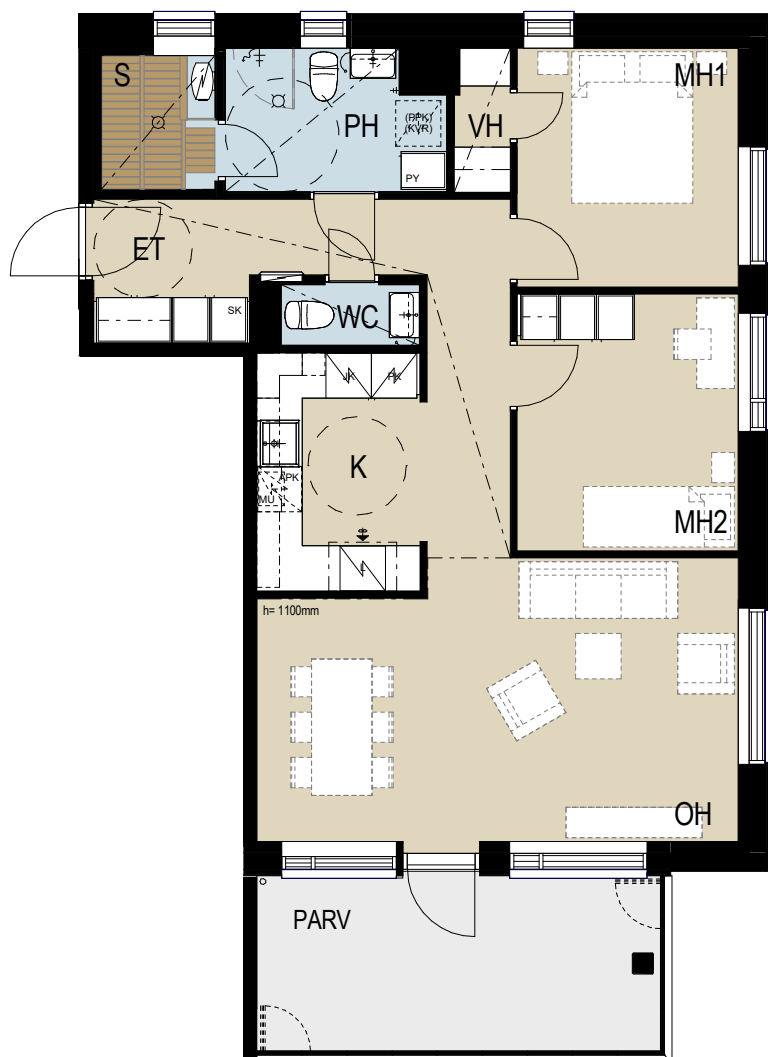
Mittakaava 1:100

5 m

74,5 m²

3 h + k + s

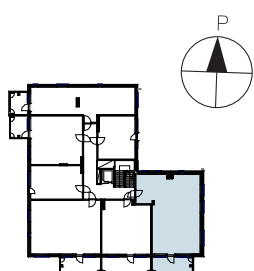
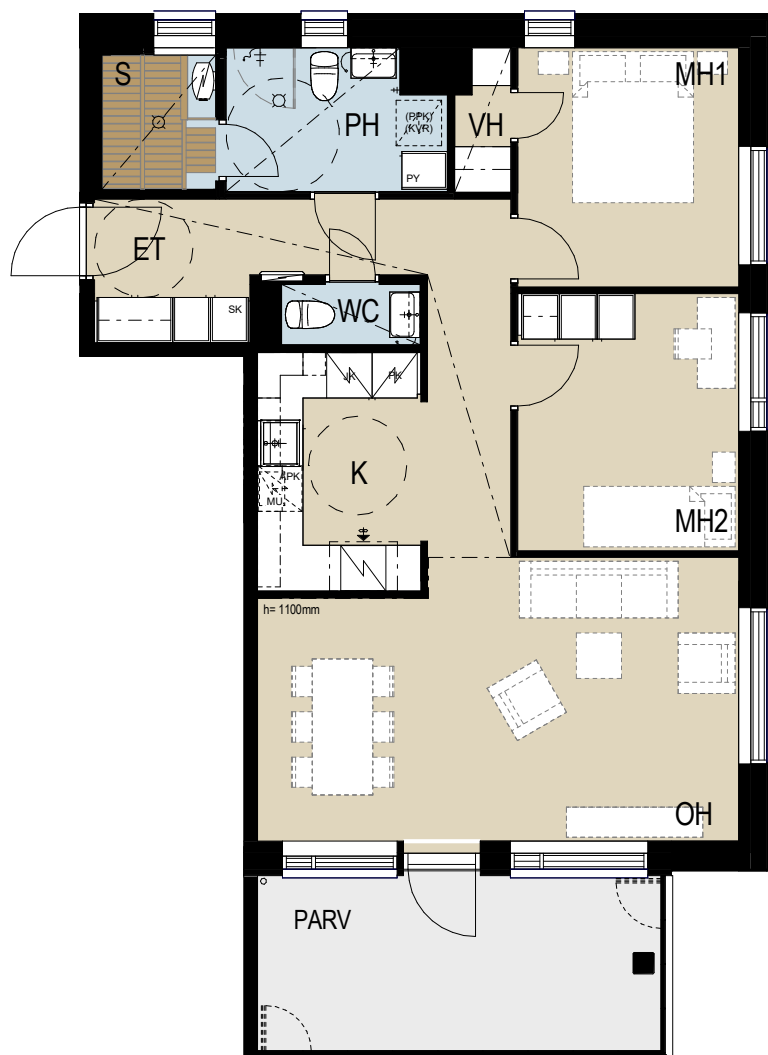
A11	2. KERROS
A18	3. KERROS
A25	4. KERROS



74,5 m²

3 h + k + s

A32 5. KERROS
A39 6. KERROS



5.-6. kerros

Mittakaava 1:100

5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

29.5.2017

RAKENNUSTYYPPI

7-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo.

RAKENNUSPAIKKA

Raaminkatu 18, 33400 Tampere.

Niemenranta / 7919 / 6.

Vuokratontti, josta yhtiö omistaa 4/10.

Tontin kokonaispinta-ala on 2 824 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään irtaimistovarastokomero. Yhtiön hallinnassa on lisäksi ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja talosaunaosasto. Korttelissa on yhteiskäytössä polkupyörävarastot, jotka sijaitsevat tonteilla 5, 6 ja 7 asemapiirroksen mukaisesti.

AUTOPAICOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat sijaitsemaan saman korttelin pysäköintilaitoksessa sekä pihakannella. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Yksi autopaikka pihakannella jää yhtiön hallintaan. Pysäköintilaitoksesta on sisäyhteys kerrokseen.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko- ja leikkivarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

VÄESTÖNSUOJA

S1-luokan väestönsuoja sijaitsee yhtiön pohjakerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Tonttien 5 ja 6 yhteiskäytössä olevat syväkeräyssäiliöt sijoitetaan tontille 5 (Menuetti) asemapiirustuksen mukaisesti.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kantava maanvastainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy.

VÄLIPOHJAT

Teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA

Teräsbetonilaatta, puurakenteet ja kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen julkisivu etelään, länteen ja pääty pohjoiseen on rapattu, sisäkuoret ovat betonielementtejä. Näillä julkisivuilla pohjakerroksen seinät ovat osin sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattu. Pihan puolella ja itäpäädyssä ulkoseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä. Pihan puolella julkisivupinta on valkobetonia ja pääty itään on tiililaattapintainen. Pihan puolella 1. kerroksen seinän pinta on osin hienopesty ja uritettu. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-rakenteisia betonielementtejä, joiden pinta on maalattu. Julkisivussa on myös maalattuja tehosteosia.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan sälekaihtimin.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia EI15-luokan palo-ovia, sisäovina valkoiseksi maalatut laakaovet.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

PARVEKEOVET

Tehdasmaalattuja, ulos aukeavia puualumiini-ovia. Asuntojen parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN OVET

Tehdasmaalattuja, sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joissa on välikarmi. Oviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus sekä terassimatto.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit
K/KT	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit/ maalau/ järjestelmäkatto
ET	lautaparketti	maalau	maalau/ järjestelmäkatto
MH/ALK	lautaparketti	maalau	ruiskutasoit
WC	laatoitus	laatoitus	paneeli
PE	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli
VH	lautaparketti	maalau	maalau/ järjestelmäkatto

Lautaparketti on tammea. Jalkalistat ovat parketin sävyyn kuultovärjättyä mäntyä. Parketin sävyvalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehostevärisiiniä, joiden sävyvalinta on mahdollista tehdä kolmesta sävystä materiaalivalintaohjeen mukaisesti.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maaliväryllä.

Eteisen, keittiön, keittotilan ja vaatehuoneen alaslasketut katot toteutetaan maalattuina kipsilevykattoina tai järjestelmälevykattoina. Ruiskutasoitetuissa tiloissa tekniikkakotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

Keittiöissä laatoitetaan ylä- ja alakaappien väli.

Löylyhuoneiden paneelit ovat kuusta. Laudetasot ovat lämpökäsiteltyä kuusta ja muut laudeosat tavallista kuusta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työtasot ovat lamiinaattipintaisia, tasoon upotettu allas on Silgranit-kivimassaa. Keittiökaappien ovivalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat valkoiseksi maalattua mdf-levyä.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on allaslaatikosto ja ledvalolipallinen pistorasialla varustettu peili-kaappi. Kalusteovet ovat maalattua mdf-levyä.

Keittiöissä on 4-levyinen induktiotaso, erillisuuni, astianpesukone, mikroaaltouuni sekä jääkaappipakastin. Yli 60 m² asunnoissa on jääkaappi ja pakastinkaappi. 21,5 m² asunnossa on 2-levyinen induktioliesitaso, monitoimiuuni, astianpesukone sekä jääkaappi pakastelokerolla. Astianpesukone ja kylmälaitteet ovat integroitua kodinkoneita.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:den lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennuksessa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto.

Yhtiössä on kaapeli-TV- ja ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja laajakaistayhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroitimilla.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (toukokuu 2017) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidetään laatusa alentamatta.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yit.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liittyt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.



**SUUNNITELTU HELPPOSI KÄYTTÄÄ NIIN
TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.**



Joustava vuokratontti



yit.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päättät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyyntistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





Elämäsi mukainen koti

Kun nautit oman rakkaan kotisi tunnelmasta ja kaikista sen tyylikkäästä mukavuuksista, sinun ei tarvitse muuttaa minnekään, vaikka elämäntilanteesi muuttuisikin. ELO varusteet huolehtivat siitä, että uusi koti elää mukanaasi kaikissa mukavissa vaiheissa, vauvavuosista vauhtivuosiin.

ELO varusteluun kuuluvat mm. seinien erilaiset tuet sekä kalustekorkeuden muutokset. Seinärakenteissa on jo suunnitteluvaiheessa huomioitu ELO varusteiden sijoittelu. Siksi varusteiden asentaminen onnistuu myös myöhemmin, ilman suurempia remonteja.

ELO varusteita voit tilata uuteen asuntoosi kaupanteon jälkeen. Saatavuudessa ja tilaus-aikataulussa sinua neuvoo YIT Asuntomyynti. ELO varusteiden hinnaston löydät osoitteesta yit.fi/elo.

ELO KEITTIÖSSÄ

Kalustekorkeuden ja kalusteiden välitilan madaltaminen sekä alakaapistojen vaihtaminen laatikostoiksi lisäävät keittiön käytettävyyttä etenkin, jos kumartelu alas tai kurottelu ylös on hankalaa. Pistorasiat voidaan sijoittaa normaali-korkeutta alemmaksi tai ylemmäksi. Lisäturvaa tuovat mm. työtasoon asennettava tukikaide sekä pistorasioiden erillinen merkkivalolla varustettu turvakytin.

ELO MAKUUHUONEESSA

Makuuhuoneen toimivuutta uudessa asunnossasi voidaan parantaa esim. liukuovilla sekä kalusteiden ja pistorasioiden korkeusvalinnoilla. Erilliseen vaatehuoneeseen voidaan asentaa liiketunnistimella toimiva valaistus.

ELO ETEISESSÄ

Hyvä valaistus, liukuovikaapit ja pistorasioiden sijoittelu lisäävät uuden asuntosi eteisen käytettävyyttä ja helppokulkuisuutta. Lisäturvaa tuovat asunnon oveen asennettava turvalukko, ovisilmä ja varmuusketju.

ELO PESUHUONEESSA

ELO varusteiden keskinäinen sijoittelu, kalustekorkeudet, valaistus ja värit suunnitellaan asukkaan tarpeiden mukaan. Tukikaiteet helpottavat ja turvaavat lasten sekä vanhempien liikkumista. Kaiteiden väri- ja materiaalivalinnoilla kylpyhuoneeseen on luotavissa yksilöllinen ja kodikas tunnelma.





Smartpost

24/7 POSTIPALVELUA KOTITALOSSASI

Tässä taloyhtiössä on Postin Smartpost -lokerikko, joka toimii sekä pakettien että ruokälähetysten vastaanottamiseen ja postin lähettämiseen:

- Verkkokauppatilausten toimitukset ja palautukset
- Ruokakuljetukset
- Kirjeiden ja korttien lähettäminen

Noudat pakettisi ja lähetät postisi silloin kun sinulle sopii. Smartpost on avoinna 24/7.

Lue lisää palvelusta:

smartpost.posti.fi

Smartpostin käyttöohjeet:

smartpost.posti.fi/smartpost-kayttoohjeet





YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisias alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottautua välittämällä aidosti asiakkaista, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kasvumoottorinamme toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen. Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän, Baltian maat, Tšekin, Slovakian ja Puolan. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli yli 1,7 miljardia euroa, ja työllistämme noin 5 300 henkilöä. Osakkeemme noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää:
yitgroup.com/fi





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1.krs
33100 Tampere
puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi