

YIT

В ПРОДАЖЕ
КОРПУС

НОВО^{OR}Орловский

1.6.1

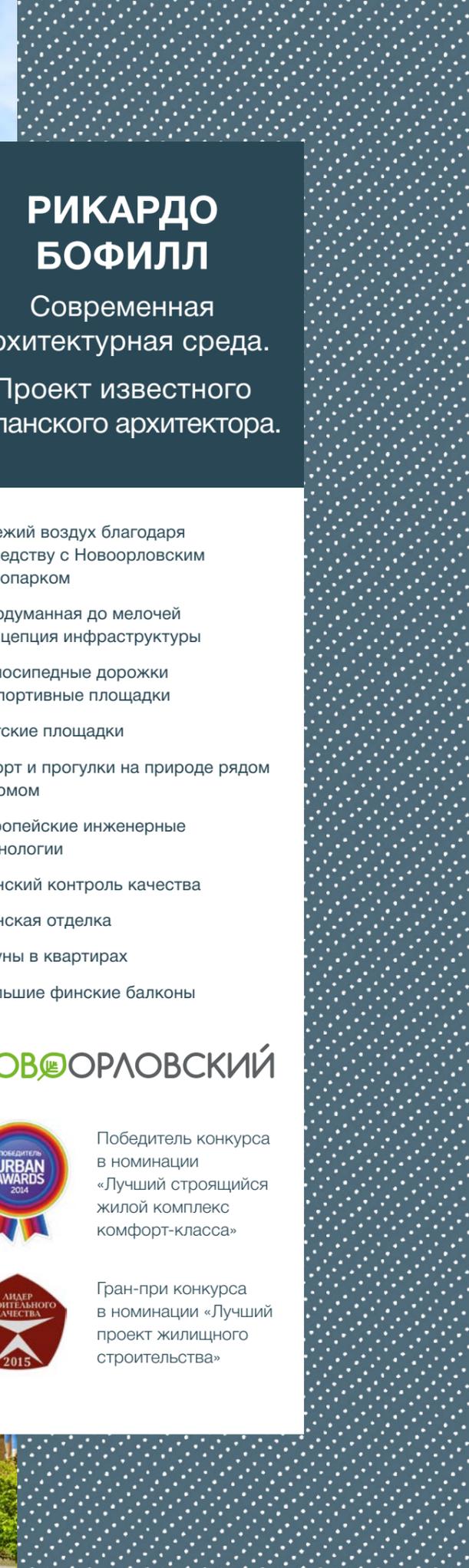
В центре жизни —
в гармонии с природой



ЭРГОНОМИЧНЫЕ
ФИНСКИЕ ПЛАНИРОВКИ



yitspb.ru



РИКАРДО БОФИЛЛ

Современная
архитектурная среда.

Проект известного
испанского архитектора.

Свежий воздух благодаря
соседству с Новоорловским
лесопарком

Продуманная до мелочей
концепция инфраструктуры

Велосипедные дорожки
и спортивные площадки

Детские площадки

Спорт и прогулки на природе рядом
с домом

Европейские инженерные
технологии

Финский контроль качества

Финская отделка

Сауны в квартирах

Большие финские балконы

НОВООРЛОВСКИЙ



Победитель конкурса
в номинации
«Лучший строящийся
жилой комплекс
комфорт-класса»



Гран-при конкурса
в номинации «Лучший
проект жилищного
строительства»

Выпуск: июль 2017

НОВООРОЛОВСКИЙ

в центре жизни — в гармонии с природой

Масштабный жилой проект
финского концерна YIT
на территории 46 гектаров,
расположенной между
Новоорловским лесопарком
и Суздальским шоссе

Санкт-Петербург
Приморский район

Оглавление

Новоорловский лесопарк	4–5
О проекте	6–13
Окружение	14–17
Безопасность	18–19
Парадные и холлы	20–21
Эргономичные европейские планировки	22–31
Планировки	32–55
Корпус 1.6.1	
Парадная 1	34–35
Парадная 2	36–37
Парадная 3	38–39
Парадная 4.1	40–42
Парадная 4.2	43–45
Парадная 4.3	46–48
Кладовые помещения	49–55
Технические характеристики	56–59
Варианты подготовки квартир на выбор	60–63
Стандарты обслуживания	64–65
Ландшафт	66–67
История	68–71

НОВО-ОРЛОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

Отличное место для активного отдыха или неспешных моционов

Новоорловский лесопарк — один из крупнейших зеленых массивов Санкт-Петербурга. Очарование лесопарка — в сочетании естественного леса и колоритных природных уголков. Прогулки здесь доступны для всех — от малышей, которые путешествуют в колясках, до пожилых людей.

Вдоль лесопарка протекает небольшая живописная речушка, растут вековые деревья, поют птицы. Зеленый массив занимает площадь почти 150 гектаров, обеспечивая отличную экологическую обстановку и компенсируя влияние мегаполиса. Чистейший воздух и пешие прогулки под сенью леса рядом с домом — редкая возможность для жителя большого города.

”
В ЛЕСОПАРКЕ
МОЖНО
НАБЛЮДАТЬ
БОЛЕЕ 70
ВИДОВ ПТИЦ,
ВСТРЕТИТЬ
ЗАЙЦА, ЕЖА,
БОБРА...

В гармонии с природой

В XIX веке территория Новоорловского лесопарка являлась частью Орловского (Каменского) леса, который был популярным местом для охоты. Здесь располагались владения графа А. Ф. Орлова-Денисова-Никитина, представителя русского дворянского рода. Благоустройство территории и превращение ее в лесопарк произошло в 1955 году, когда была создана мелиоративная система, проложена сеть дорожек и улица Заповедная.

Дополнительно была выполнена рекультивация естественного соснового леса и высажены лиственные породы: береза, клен, дуб, калина. Сейчас Новоорловский лесопарк — отличное место для активного отдыха или неспешных прогулок. Привлекательность пейзажу придает небольшая речка Каменка (финское название — Кивийоки), которая берет начало в одном из Суздальских озер, протекает вдоль всего лесного массива и впадает в Лахтинский разлив.

Река
Каменка



Новая страница в градостроении

Финские традиции проявляются в продуманности деталей: велодорожки и спортивные площадки, красочные детские площадки, системы видеонаблюдения. Особый уют будет создавать ландшафтный дизайн из декоративных кустарников.

КВАРТИРЫ ПО-ФИНСКИ

Представлен большой выбор квартир с удобными и разнообразными планировками. Все балконы и лоджии остеклены, предусмотрены места для встроенных шкафов. Новинка для России — кладовые в подвальных помещениях. Особый комфорт обеспечивают финские инженерные решения: система механической вентиляции с естественным притоком воздуха, финские сауны в ряде квартир, специальные места для установ-

”
**В НОВЫХ
КВАРТАЛАХ,
КОТОРЫЕ
ВОЗВОДИТ
ФИНСКАЯ
КОМПАНИЯ ЮИТ,**

эстетика организации жизненного пространства сочетается с близостью к природе и возможностью использования развитой городской инфраструктуры.

ки сплит-систем и другие опции. Предлагается два варианта квартир — с базовой подготовкой или с финской отделкой «под ключ». Решение за Вами: получить квартиру, сразу готовую к заселению, или сделать выбор в пользу индивидуального дизайна интерьера.

НЕОКЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Архитектурная концепция «Ново-орловского» в стиле неоклассики разработана бюро известного испанского архитектора Рикардо Бофилла Taller de Arquitectura. Главное отличие проекта — комплексный подход к застройке территории. Регулярная планировка расположения улиц и домов апеллирует к петербургским градостроительным традициям. Семиэтажные корпуса внутри кварталов и точечные высотные здания по периметру формируют гармоничное пространство, в центре которого на широкой пешеходной улице будут располагаться магазины

и кафе. Особое внимание уделено раскрытию визуальных направлений и панорамных видов. Торговая улица, пешеходные променады и зоны отдыха — здесь все организовано по-европейски.

ПРОДУМАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории 46 гектаров будет построено около 7 000 квартир, наземные многоярусные автостоянки, объекты социальной, бытовой и коммерческой инфраструктуры, в полном объеме обеспечивающие потребности жителей. Все входы в коммерческие помещения ориентированы на внешнюю пешеходную

зону и не пересекаются со входами в жилые парадные, что гарантирует приватность и безопасность проживания. Запланировано открытие детских садов, школы, магазинов, аптек, супермаркета, спортивно-досугового комплекса и других объектов. Для парковки автомобилей предусмотрены многоярусные отдельные стоящие паркинги, расположенные вдоль границ территории и внутренних улиц. Это позволит создать буферную зону между жилыми домами и автомагистралями, а также освободит дворы от припаркованных автомобилей.



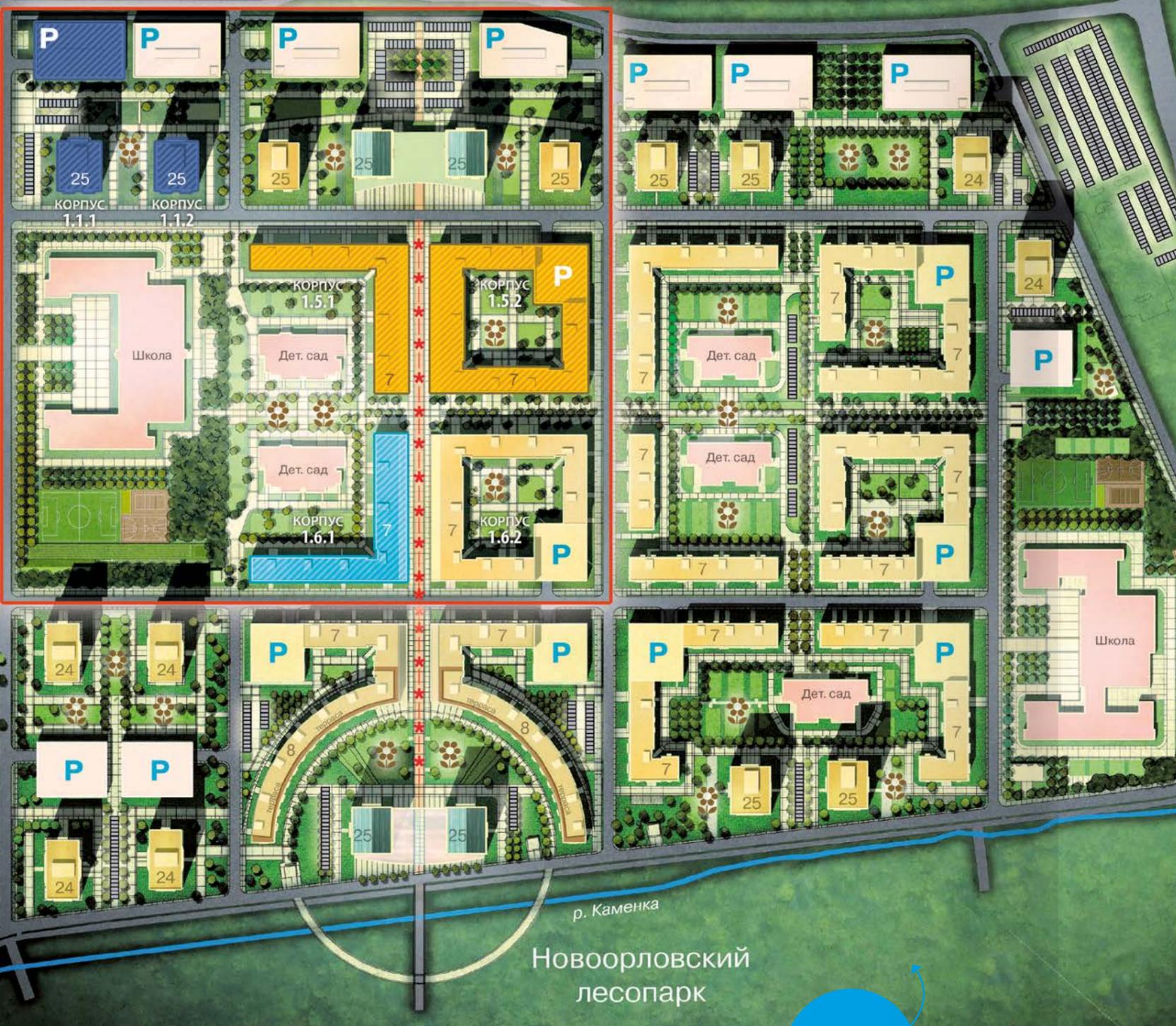
Рикардо Бофилл

Рикардо Бофилл родился в Барселоне в 1939 году, в семье архитектора. После окончания Школы архитектуры в Женеве он сформировал вокруг себя группу архитекторов, инженеров, социологов и философов и создал архитектурное бюро, получившее всемирную известность под названием Taller de Arquitectura («Архитектурная мастерская»).

Возглавляемая Рикардо Бофиллом Мастерская, штаб-квартира которой располагается в Барселоне, за почти полувековую историю осуществила свыше 1000 проектов в 56 городах Европы, США, Канады, Китая. Это жилые и офисные комплексы, общественные и культурные здания, терминалы аэропортов, частные дома. Специалистами архитектурного бюро созданы и масштабные проекты комплексной застройки

новых районов и кварталов, генеральные планы городов. Особенность подхода коллектива Taller de Arquitectura — глубокое понимание социокультурного, экологического и экономического контекста, которое достигается в активном сотрудничестве с местными специалистами. Проекты великого мастера становятся узнаваемыми символами и эмблемами мест, новыми архитектурными украшениями городов.

Суздальское шоссе



Генеральный план

”
 ТОРГОВАЯ УЛИЦА,
 ШКОЛЫ
 И ДЕТСКИЕ САДЫ,
 МАГАЗИНЫ
 И АПТЕКИ,
 САЛОНЫ КРАСОТЫ
 И СПОРТИВНЫЕ
 КЛУБЫ,
 ДЕТСКИЕ
 И СПОРТИВНЫЕ
 ПЛОЩАДКИ.

Жизнь в мегаполисе дает широкие возможности: образование, досуг, активный отдых, яркие спортивные и культурные события.

Но при этом большой город учит ценить и планировать время. Это просто, если Вы живете в правильно организованном пространстве.

В «Новоорловском» все необходимое будет у Вас буквально под рукой. После рабочего дня Вы потратите минимум времени, чтобы забрать ребенка из детского сада или школы, совершить ежедневные покупки. Продукты, одежда, аптека, салоны красоты — здесь будет все. У Вас останется время на главное — на общение с близкими, увлечения, на приятные прогулки или занятия спортом.



Масштаб и инновации

Масштабный жилой массив «Новоорловский» объединяет кварталы, разделенные небольшими улицами. Кварталы возводятся в едином архитектурном стиле — современные дома с красивыми фасадами в окружении большого лесопарка. Территория комплекса разделена на несколько фаз строительства. Первая фаза примыкает к Суздальскому шоссе и включает шесть 25-этажных домов-башен, четыре 7-этажных дома, шесть многоуровневых паркингов, школу и два детских сада. Центральной осью станет пешеходная торговая улица, на которой будут расположены магазины, аптеки, салоны красоты и другие необходимые объекты инфраструктуры. Предусмотрено

более 20 встроенных коммерческих помещений целевого назначения с отдельными входами с внешней стороны зданий (входы в жилые парадные находятся на внутренней дворовой территории). На придомовой территории будут размещены спортивные площадки, детские игровые площадки с использованием элементов оборудования от финской компании и места для отдыха. Запроектировано ограждение со стороны проезжей части, предусмотрены стоянки для велосипедов и площадки для выгула собак. Уже после ввода в эксплуатацию нескольких первых домов жители получат возможность пользоваться магазинами, детскими садами, школой и другими объектами социально-бытового назначения, находящимися в шаговой доступности.

- * 1-я фаза строительства
- Детские сады, школы
- Построены
- P Многоуровневый паркинг
- Срок сдачи — 2017
- Открытая парковка
- Новый строящийся корпус
- ☀ Детские и спортивные площадки
- 7 Жилые дома (количество этажей)
- * Торговая улица

Комфортно по-фински

Спорт и прогулки рядом с домом

Школа, детские сады, магазины, аптеки,
поликлиника

Многоярусные паркинги, велопарковки

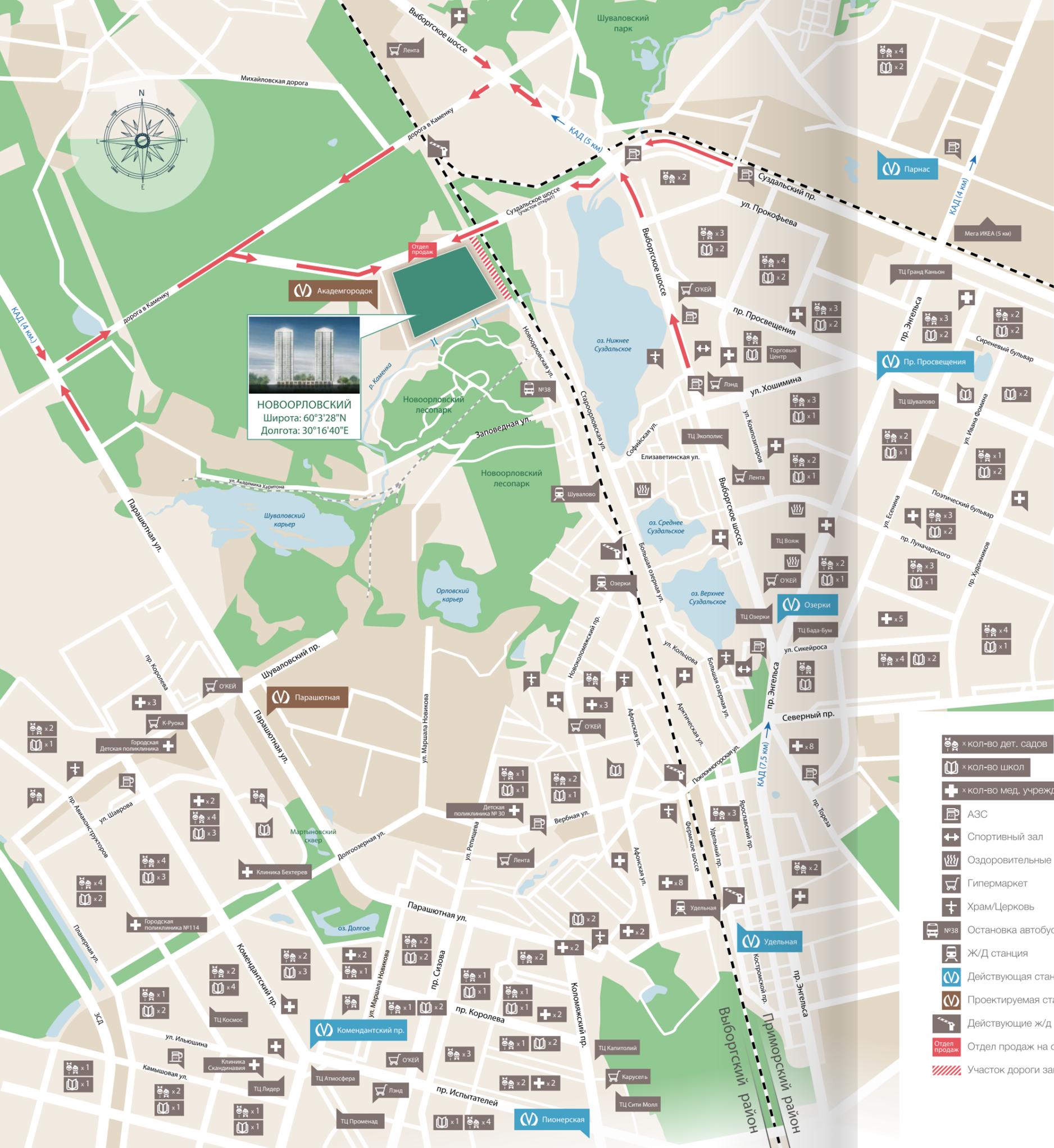
Ландшафтный дизайн



Финские детские игровые площадки

Игровые площадки для детей создаются с использованием элементов оборудования от финской компании — ведущего европейского производителя оборудования для детских площадок. Это пространство для насыщенного развлечениями активного отдыха, место проведения семейного досуга. Игровые комплексы в различных вариантах исполнения ориентированы не только на получение детьми незабываемых эмоций, но и на развитие их спортивных и умственных способностей. Это обеспечивается большим разнообразием элементов, открывающих возможности для активностей самого различного характера. Следует особо отметить безопасность и надежность финских детских площадок.





НОВООРЛОВСКИЙ
 Широта: 60°3'28"N
 Долгота: 30°16'40"E

- Выборгское шоссе — 1,5 км
- КАД — 7 км
- ЗСД — 12 км
- Приморское шоссе — 21 км
- Крестовский остров — 13 км
- Петропавловская крепость — 14 км
- Дворцовая площадь — 16 км
- Московский вокзал — 17 км
- Аэропорт — 33 км
- Сестрорецк — 29 км
- Репино — 33 км
- Комарово — 36 км
- Зеленогорск — 42 км
- Выборг — 120 км
- Лаппеенранта (Финляндия) — 180 км

- ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУОРТЫ**
- Горнолыжный комплекс «Охта парк» — 25 км
 - Горнолыжный комплекс «Пухтолова гора» — 49 км
 - Центр активного отдыха «Туутари-Парк» — 55 км
 - Горнолыжный комплекс «Игора» — 62 км
 - Горнолыжный комплекс «Красное озеро» — 85 км
 - Горнолыжный комплекс «Золотая долина» — 85 км
 - Горнолыжный комплекс «Снежный» — 110 км
- ЯХТ-КЛУБЫ**
- «Морской яхт-клуб» на Крестовском — 16 км
 - Яхтенный порт «Геркулес» — 17 км
 - «Речной яхт-клуб профсоюзов» — 17 км
 - Яхт-клуб «Терийоки» — 42 км

В центре жизни

ИНФРАСТРУКТУРА БОЛЬШОГО ГОРОДА

«Новоорловский» строится в Приморском районе, недалеко от административной границы с Выборгским районом. Оба района характеризуются богатой инфраструктурой, к услугам жителей «Шувалово-Озерки» и «Командантский проспект», изобилующие крупными торговыми комплексами и гипермаркетами, спортивными и социальными объектами, ресторанами и центрами развлечений.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На автомобиле
 Благодаря удобному расположению вблизи Кольцевой автодороги, Западного скоростного диаметра и основных магистралей северной части Санкт-Петербурга, обеспечен удобный путь на автомобиле во все районы Санкт-Петербурга и в пригород. Продолжение Суздальского проспекта — Суздальское шоссе — проходит рядом с «Новоорловским» и связывает его с Выборгским шоссе и Парашютной улицей.

На городском транспорте
 Схема транспортного развития Приморского и Выборгского района включает ряд решений, которые обеспечат доступность жилого комплекса «Новоорловский»:

- Планируется движение общественных городских автобусов из Выборгского и Приморского районов вдоль границ жилого комплекса по Суздальскому шоссе.
- Ближайшие станции метро: «Проспект Просвещения» (4 км), «Озерки» (4,5 км), «Парнас» (6 км), «Командантский проспект» (8 км).
- Ближайшая железнодорожная платформа «Шувалово» — 1,4 км.
- Согласно плану развития Петербургского метрополитена предусмотрено появление новых станций на «фиолетовой» ветке: «Шуваловский проспект» (2019–2025 год), «Парашютная», «Академгородок» (после 2025 года).
- Станция «Академгородок» будет расположена в пешеходной доступности от «Новоорловского».



Перспективы развития района

Выгодное расположение «Новоорловского» уже сегодня обеспечивает удобную транспортную доступность до ключевых магистралей Санкт-Петербурга. Согласно планам перспективного развития района будут построены новые современные дороги и открыты станции метро, построены объекты торговой, социальной и бизнес-инфраструктуры. Локация жилого комплекса станет еще привлекательнее — в буквальном смысле «в центре жизни, в гармонии с природой».

Перспективы развития автомагистралей и метрополитена соответствуют данным, опубликованным в открытых источниках на 01.10.2016.

ЮИТ РАЗРАБОТАЛ ЦЕЛЫЙ РЯД СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ:

Вашу безопасность на всей территории комплекса будут обеспечивать профессиональные сотрудники охраны и современные интегрированные системы безопасности, включая видеонаблюдение на базе IP-видеокамер, контроль и управление доступом, домофонную систему.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ КАМЕР, СНАБЖЕННЫХ СПЕЦИАЛЬНОЙ ДЛИННОФУКУСНОЙ ОПТИКОЙ.

СЕТЬ КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ на всей территории комплекса: на придомовых территориях, на детских площадках, при входе в парадные (камеры антивандальные).

СТАЦИОНАРНЫЕ ПУНКТЫ ОХРАНЫ. Предусмотрен единый пункт видеонаблюдения, круглосуточно осуществляющий функции комплексного мониторинга и использования технических средств охраны, а также осуществляющий архивацию видеоданных.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ К ДЕТСКИМ ПЛОЩАДКАМ: видеонаблюдение с помощью камер, снабженных специальной длиннофокусной оптикой.



Видеонаблюдение



Камеры



Видеосерверы с защитой архива



Безопасность проживания

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ — СКУД. Проход на внутреннюю территорию для жильцов некоторых корпусов будет осуществляться по электронному ключу. При входе в парадные устанавливаются системы контроля и управления доступом (СКУД), интегрированные с домофонными панелями.

ЭЛЕКТРОННЫЕ КЛЮЧИ ЗАЩИЩЕНЫ ОТ КЛОНИРОВАНИЯ. В случае утери по заявлению собственника ключ будет удален из памяти системы контроля и управления доступом, это гарантирует невозможность использования ключа другими лицами.

ДОМОФОННАЯ СИСТЕМА устанавливается при входе в парадные. Обеспечивается возможность аудио-видео связи между посетителем и квартирой. Во все квартиры выполнена разводка коммуникаций для домофонной связи. Индивидуальное переговорное устройство устанавливается собственником согласно предпочтениям.

ВИДЕОПАНЕЛЬ. Для повышения уровня безопасности есть возможность установить видеопанель, необходимая подготовка предусмотрена.



Электронные ключи



Видеопанель домофона

Информация об объекте и технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж (812) 703-44-44

СОВРЕМЕННЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

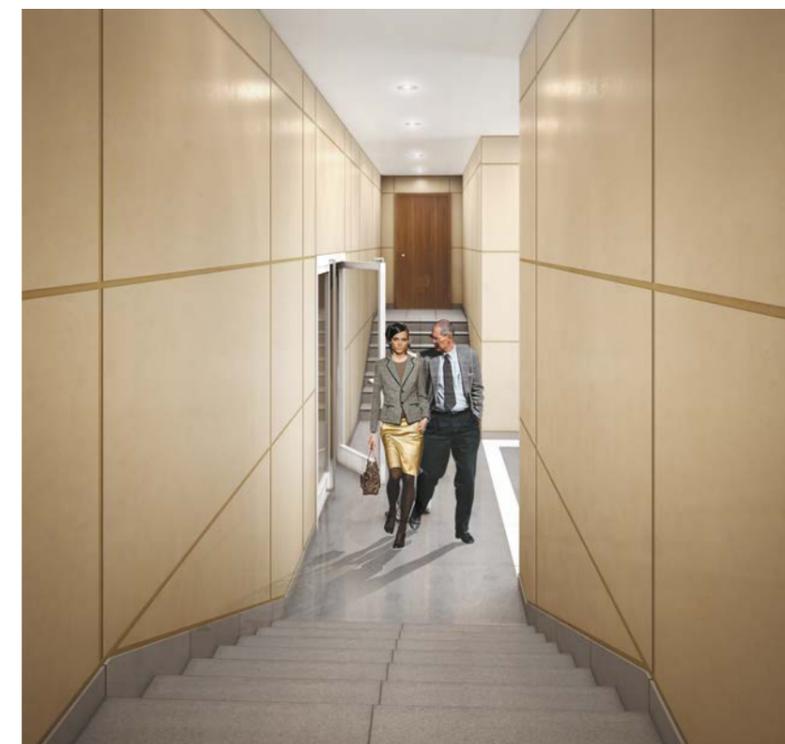
Отделка мест общего пользования будет выполнена по авторскому проекту Рикардо Бофилла в едином стиле, с применением современных отделочных материалов и энергосберегающих технологий. В частности, будут установлены датчики движения, что позволит сделать содержание общего имущества дома более экономным.

Парадные и холлы

Двери главного входа каждой парадной — металлические с остеклением, обеспечивающие зону входа естественным светом. Все остальные двери в холлах на жилых этажах — остекленные в верхней части армированным стеклом и снабжены доводчиком. В качестве напольного покрытия

и плинтуса в местах общего пользования используется высококачественный керамогранит. Его поверхность хорошо моется, аккуратно выглядит и не скользит, благодаря специально подобранной фактуре. Стены холлов и парадных оштукатурены и окрашены.

”
БУДУТ УСТАНОВЛЕНЫ
ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ,
ЧТО ПОЗВОЛИТ СДЕЛАТЬ
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА
БОЛЕЕ ЭКОНОМНЫМ.





Эргономичные европейские планировки

Высокий темп урбанизации и стремление современных горожан, включая и молодое, и старшее поколение, к собственному отдельному жилью создают потребность в компактных и доступных квартирах. ЮИТ предлагает продуманные планировки, имеющие ряд ключевых преимуществ:

- Современное проектное решение, активно применяемые в странах Западной Европы
- Широкий выбор вариантов — от рациональных студий 20 м² до квартир площадью 84 м²
- Европейская или классическая конфигурация пространства на выбор
- Рациональный подход к использованию квадратных метров — максимум полезной площади
- Увеличенные кухни и гостиные, компактные спальни
- Легкая модификация пространства под потребности владельца
- Широкие возможности по реорганизации обстановки
- Создание индивидуального дизайна без сложного ремонта
- Выделенные места и ниши для установки шкафов и организации мини-гардеробных
- Минимум несущих стен для предоставления возможностей объединения как комнат, так и соседних квартир
- Глубокие балконы в большинстве квартир, позволяющие установить столик и кресла
- Все балконы остеклены
- Продуманные места для установки кондиционеров
- Кладовые помещения в цокольном этаже для экономии места в квартире
- Колясочные помещения в нескольких парадных

Корпус
1.6.1

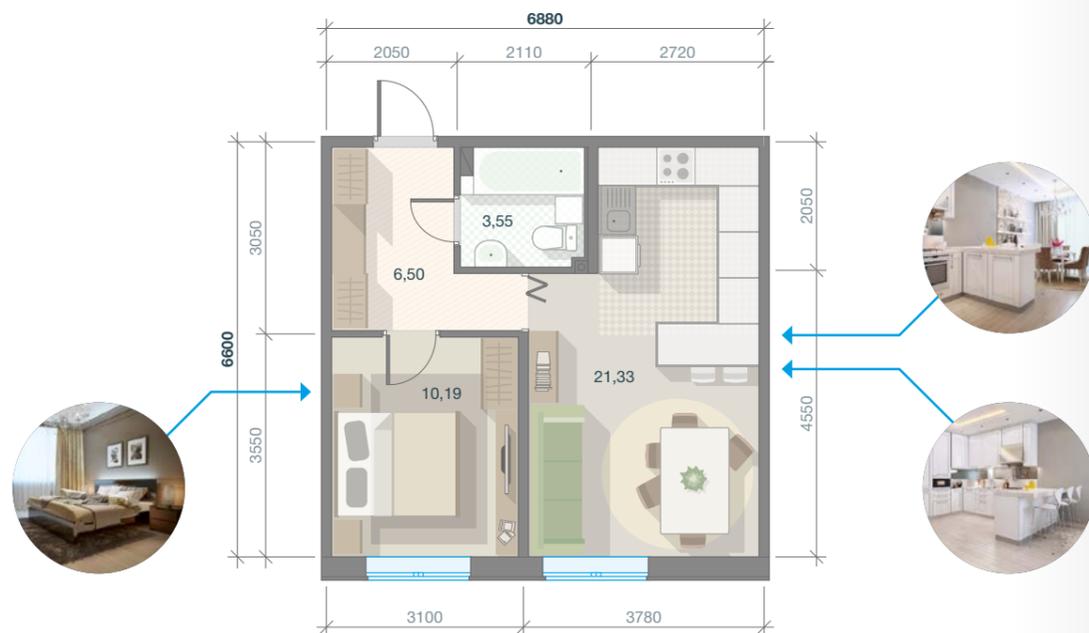


Квартира с большой кухней-гостиной

Тип 1-45

площадь спальни (м²) **10,19**
 общая площадь (м²) **41,57**
 близкий тип планировки: 1-42

Указанные размеры являются проектными и могут незначительно отклоняться от обмеров ПИБ готовой квартиры.



seniori / [сеньори] / старшее поколение (фин.)

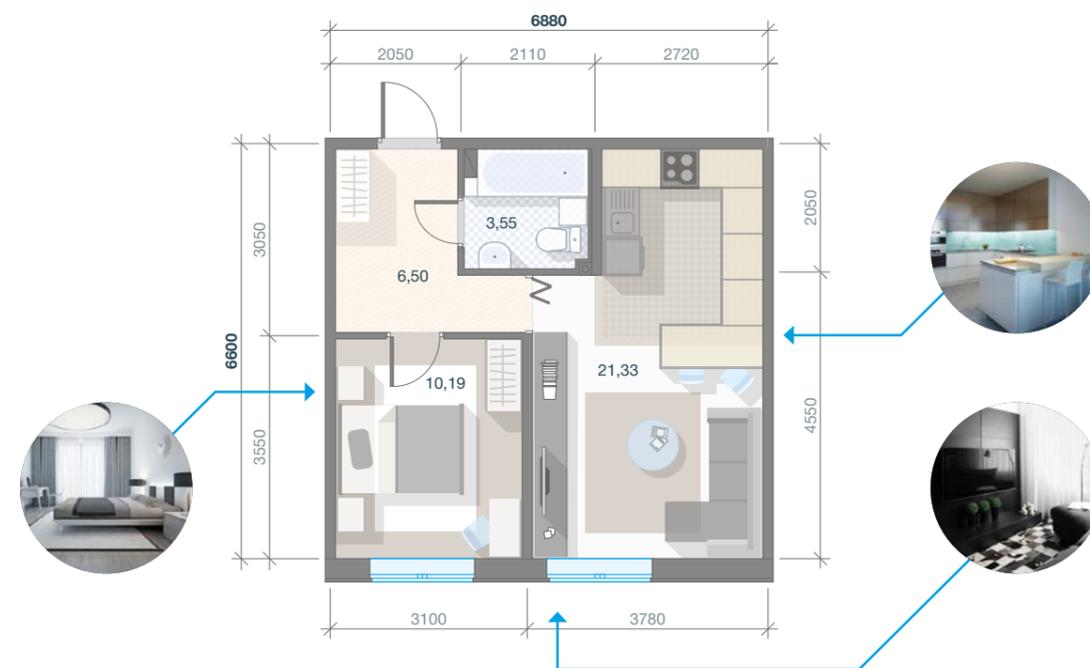
Вариант меблировки 1



Представители старшего поколения, вышедшие на пенсию, смогут с удовольствием приглашать в гости друзей, детей и внуков благодаря большой гостиной.

Центром притяжения в двухкомнатной квартире европейского типа служит просторная кухня-гостиная, где происходят основные события в жизни семьи. Большая прихожая дает возможность устроить здесь вместительные шкафы для одежды и хозяйственных аксессуаров. Подход к обустройству квартиры, подразумевающий объединение кухни и гостиной комнаты, очень распространен

в западноевропейских странах, в частности, в Финляндии. Он позволяет применять различные схемы расстановки мебели в зависимости от потребностей жильцов. Например, в кухне-гостиной можно организовать гостевое спальное место или поставить большой обеденный стол. Такая планировка дает возможность четко разделить гостевую и приватную зоны.



liikemies / [лиикемиес] / бизнесмен (фин.)

Вариант меблировки 2



Европейская планировка двухкомнатной квартиры соответствует образу жизни молодого бизнесмена. Наличие большой комнаты, переходящей в кухню, обеспечивает возможность приема большого количества гостей.

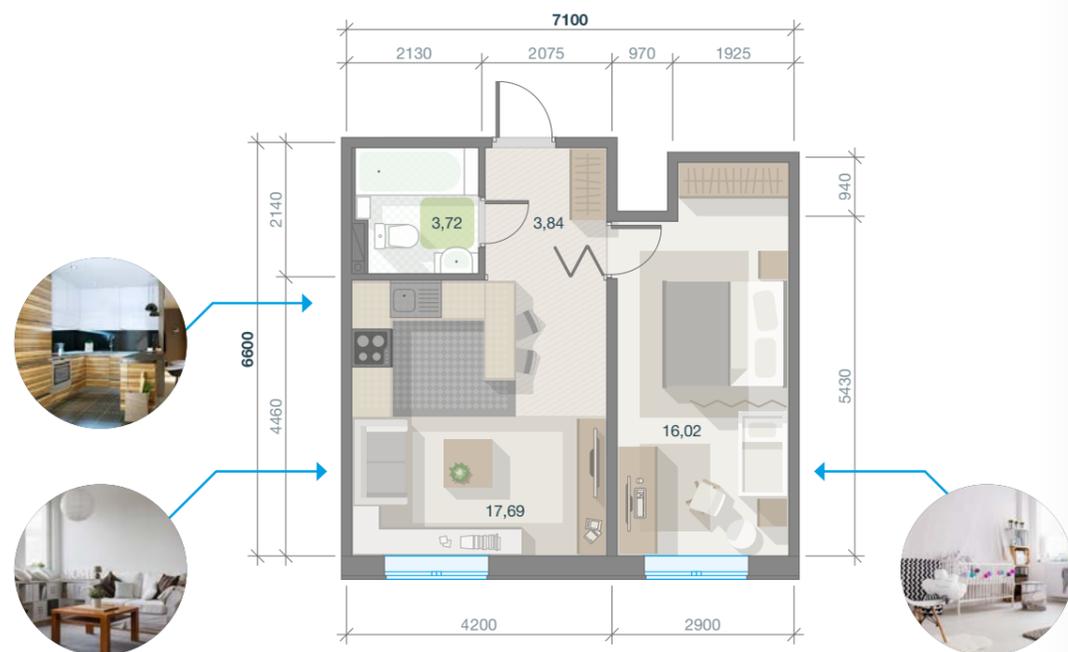


Квартира с расширенным пространством

Тип 1-44

площадь спальни (м²) **16,02**
общая площадь (м²) **41,27**

Указанные размеры являются проектными и могут незначительно отклоняться от обмеров ПИБ готовой квартиры.



kolmikko / [колмика] / тройка (фин.)

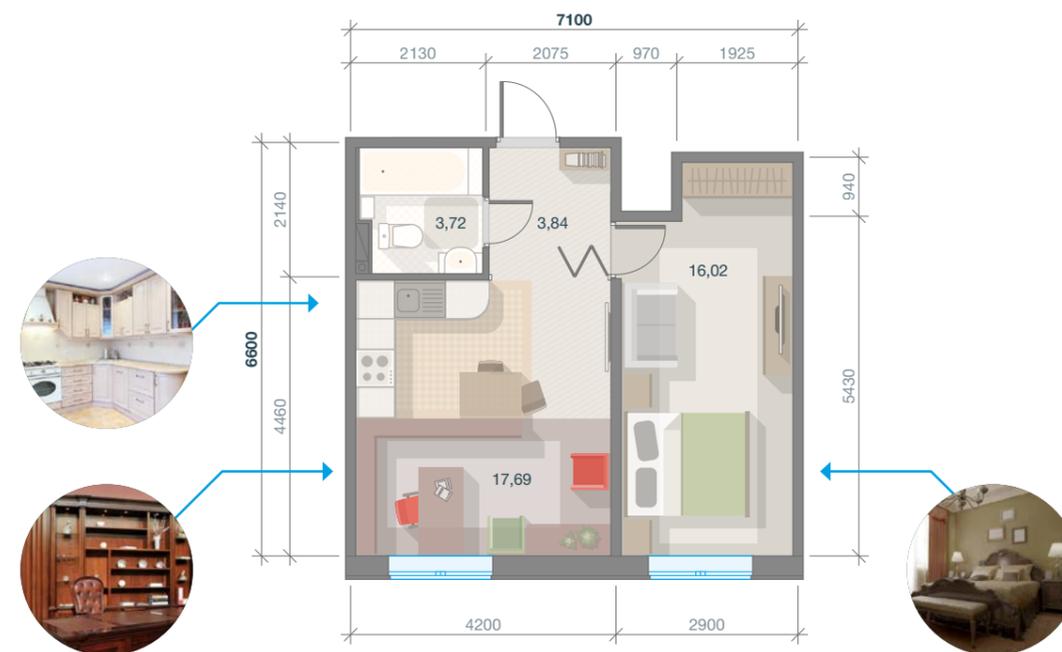
Вариант меблировки 1



Оптимальное планировочное решение для молодой семьи. Просторная кухня-гостиная может служить одновременно местом для общения и игровой зоной для ребенка.

Финская планировка двухкомнатной квартиры благодаря широкому дверному проему между входным холлом и кухней-гостиной дарит ощущение пространства и свободы. Вместе с тем, раздвижные двери позволяют сделать гостиную приватной. В спальне предусмотрена специальная ниша, где можно обустроить небольшую гардеробную. Такое эргономичное решение пространства

очень популярно в Европе. Правильная квадратная форма кухни-гостиной подразумевает множество вариантов расстановки мебели, включая большой обеденный стол для общения с друзьями и гостевой диван. Площадь спальни позволяет применить зонирование, например, при помощи мобильной ширмы.



aikuiset / [айкуисет] / взрослые (фин.)

Вариант меблировки 2



Идеальная двухкомнатная квартира для взрослой семейной пары. Разместив в гостиной мини-кабинет, комнату Вы можете целиком использовать для спальни, совмещенной с гардеробной.



Квартира с компактной кухней

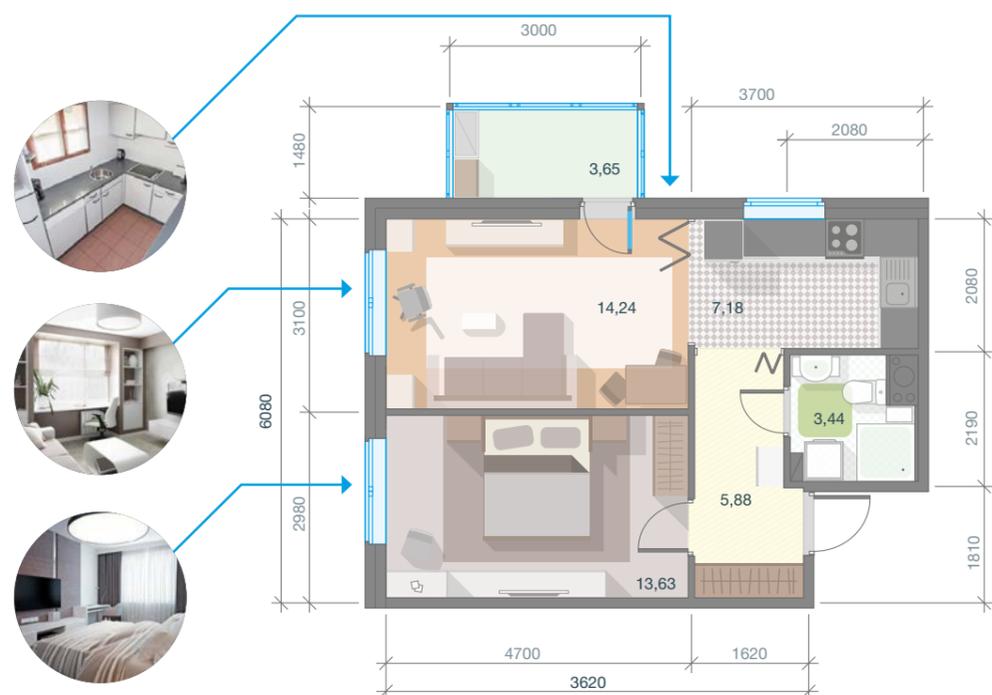
Тип 2-1

площадь комнат (м²) **27,87**

общая площадь (м²) **44,37**

близкие типы планировок: 2-3

Указанные размеры являются проектными и могут незначительно отклоняться от обмеров ПИБ готовой квартиры.



nuoripari / [нуорипари] / молодая пара (фин.)

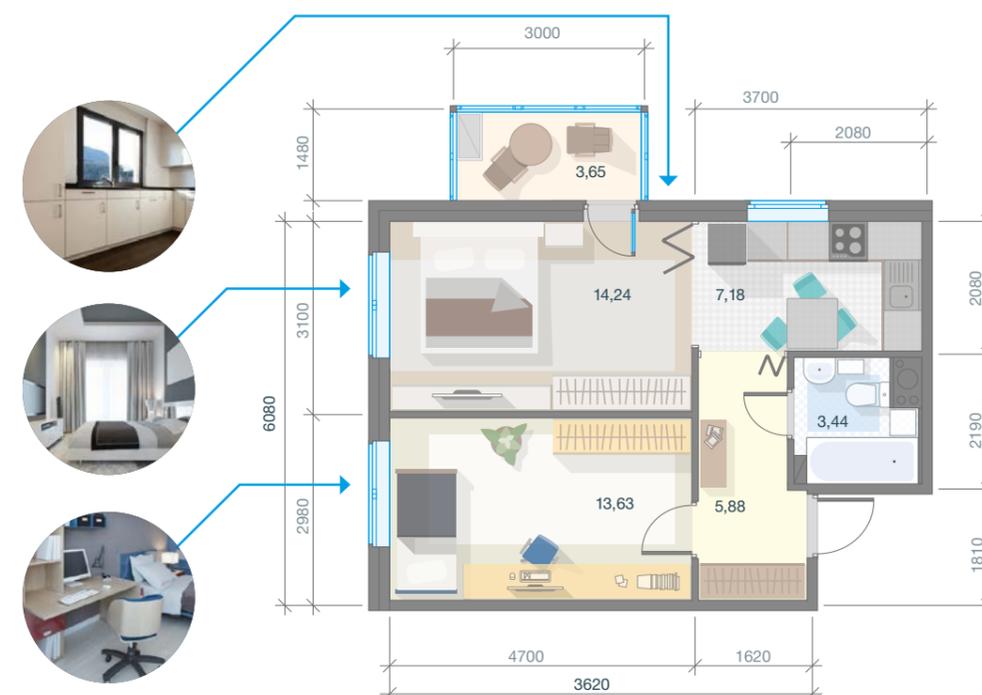
Вариант меблировки 1



Для молодой пары, ведущей светский образ жизни, необязательно наличие большой хозяйственной зоны, поэтому планировка с кухней в нише максимально практична с точки зрения организации жилого пространства.

Пространство комфортной двухкомнатной квартиры организовано таким образом, что жильцы могут преобразовывать его по своему желанию. Для кухонного оборудования выделена ниша с окном, что не только экономит полезную площадь, но и практично с точки зрения освещенности рабочего пространства. Обеденную зону можно организовать как в остальном простран-

стве кухни, так и в сообщаемой с ней просторной гостиной, которую в случае необходимости легко отделить, закрыв складную дверь между помещениями. Впрочем, строгих правил относительно размещения гостиной и спальни в этой квартире нет: хозяева имеют возможность сами решить, для чего будет предназначена каждая комната.



kolmikko / [колмико] / тройка (фин.)

Вариант меблировки 2



Продуманная планировка позволит семье из трех человек уютно обустроиться в двухкомнатной квартире. Оптимизация площади способствует более эффективной расстановке мебели и предметов обихода.



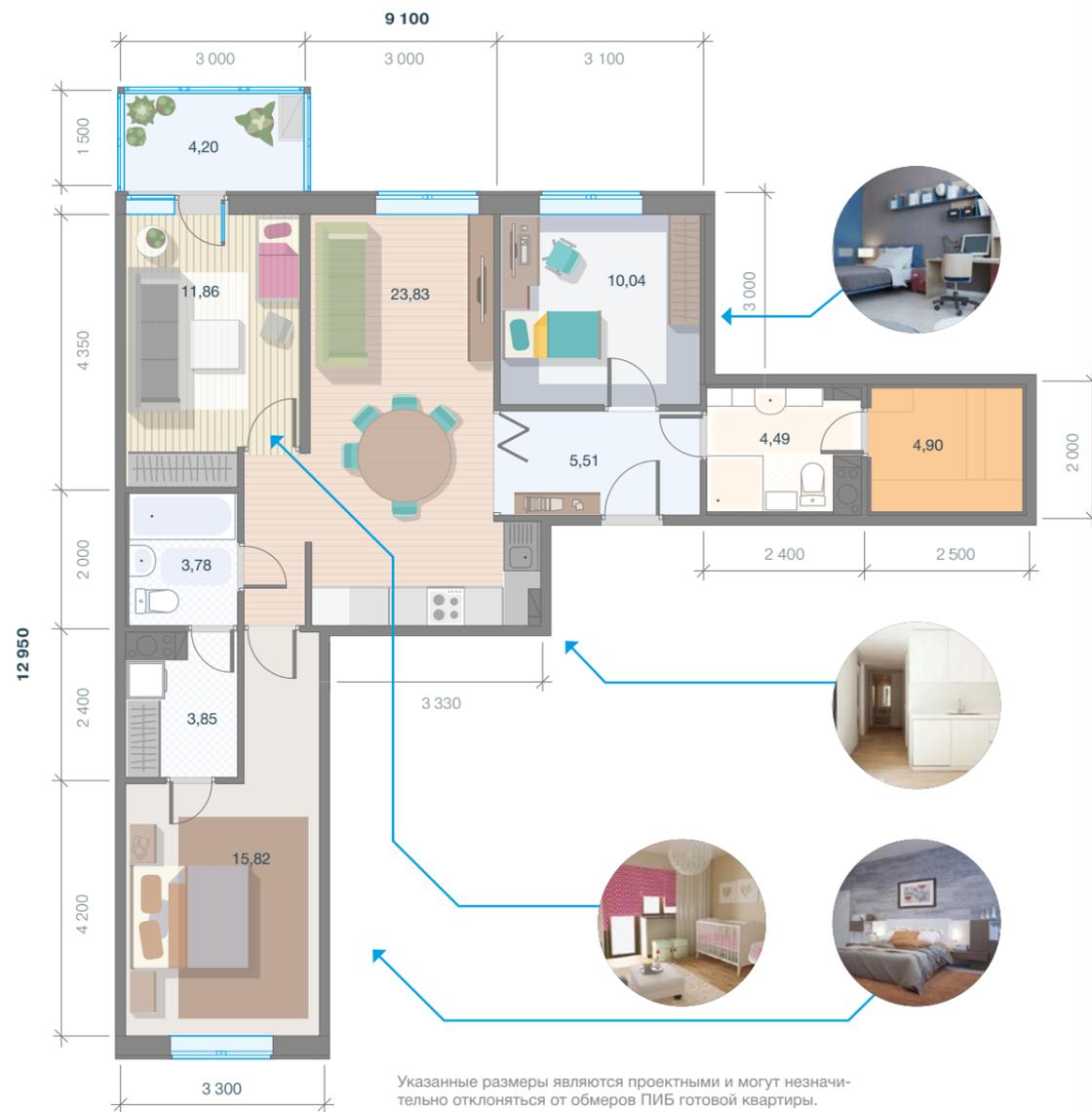
Квартира для большой семьи

Тип 3-5С

площадь комнат (м²) **37,72**

общая площадь (м²) **84,08**

близкие типы планировок: 3-3С, 3-4, 2-9С



Указанные размеры являются проектными и могут незначительно отклоняться от обмеров ПИБ готовой квартиры.

nelikko / [нелико] / четверка (фин.)

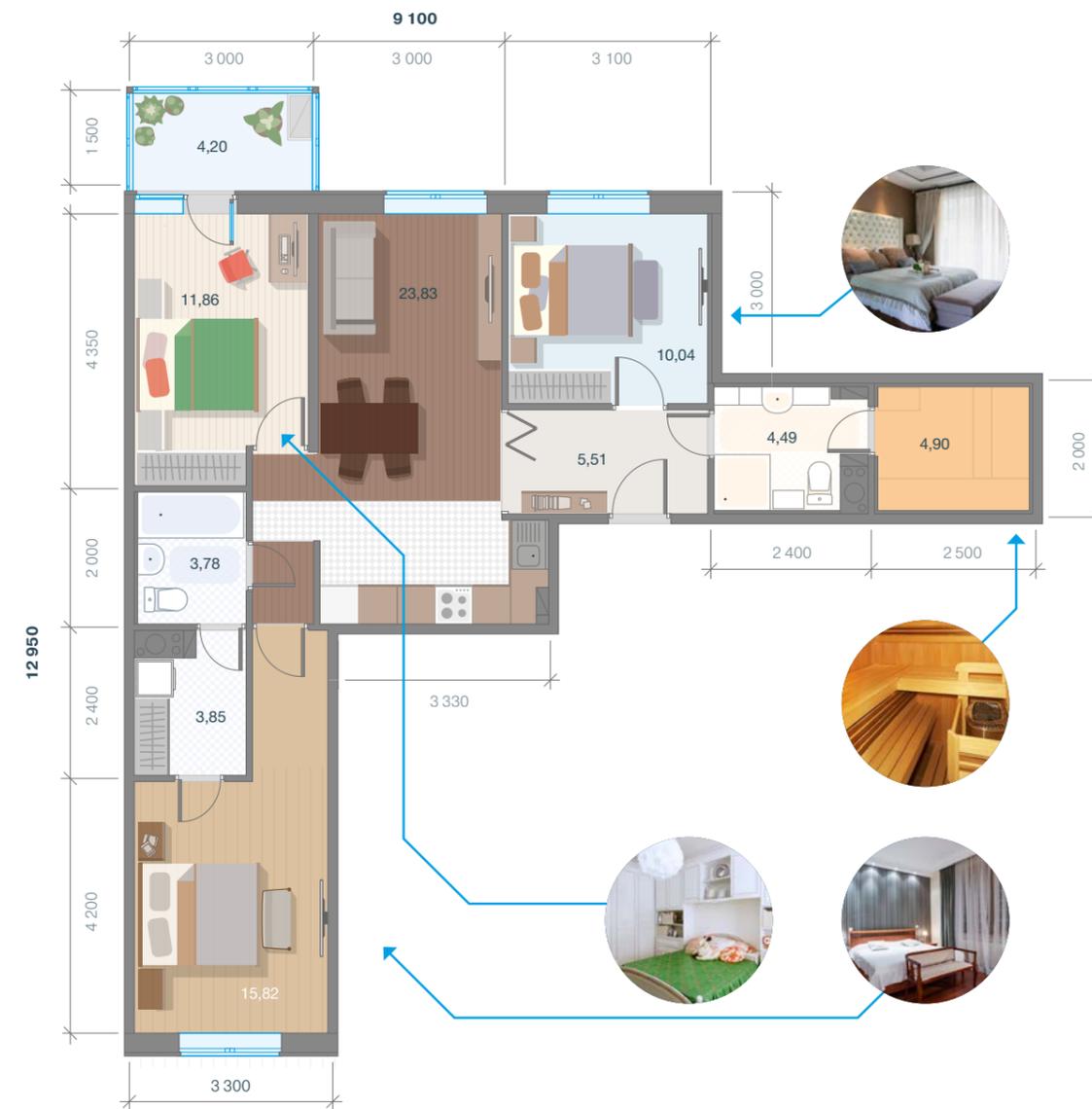
Вариант меблировки 1



Для семьи с двумя детьми трехкомнатная квартира предоставляет возможность выделить комнату каждому ребенку, обеспечивая отдельную спальню родителям, а также просторную территорию для совместных занятий.

Расположение помещений в просторной трехкомнатной квартире рассчитано на большую дружную семью, которая чтит традиции. В центре находится кухня с увеличенной обеденной зоной, где все члены семьи могут собираться вместе в конце рабочего дня и по выходным. При этом у каждого есть личное пространство в комнате, предоставляющее

возможность для уединения, спокойного отдыха и занятий любимым делом. Комнаты расходятся в разные стороны от кухни и не имеют смежных стен. Самая большая по площади жилая комната, оборудованная гардеробной, может стать спальней родителей. Квартира располагает сауной и двумя санузлами.



kolme sukupolvea / [колме сукуполвеа] / три поколения (фин.)

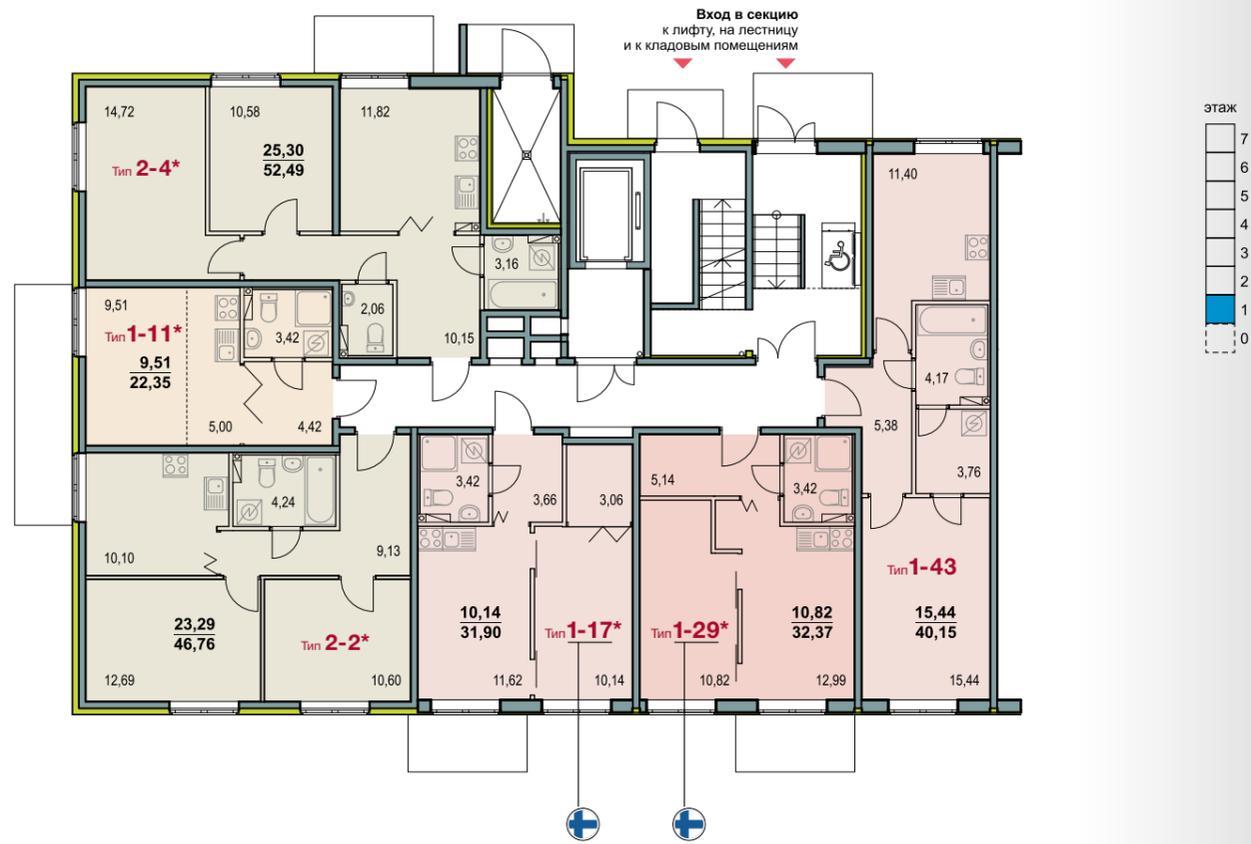
Вариант меблировки 2



Оригинальная планировка квартиры с разнесенными друг от друга комнатами позволит с комфортом разместиться сразу трем поколениям семьи — родителям, ребенку и бабушке с дедушкой, предоставляя каждому свое личное пространство.

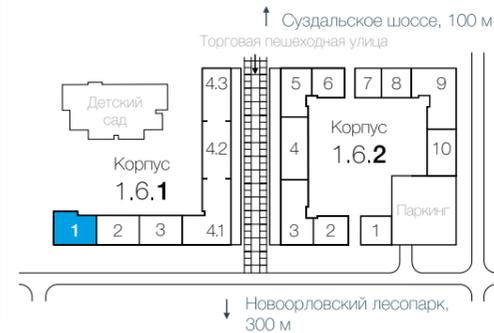
Планировки квартир





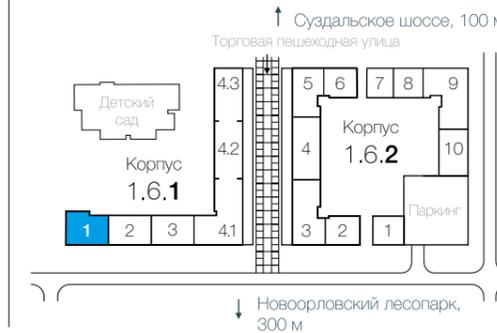
- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
- На балконах**
- места для кондиционеров

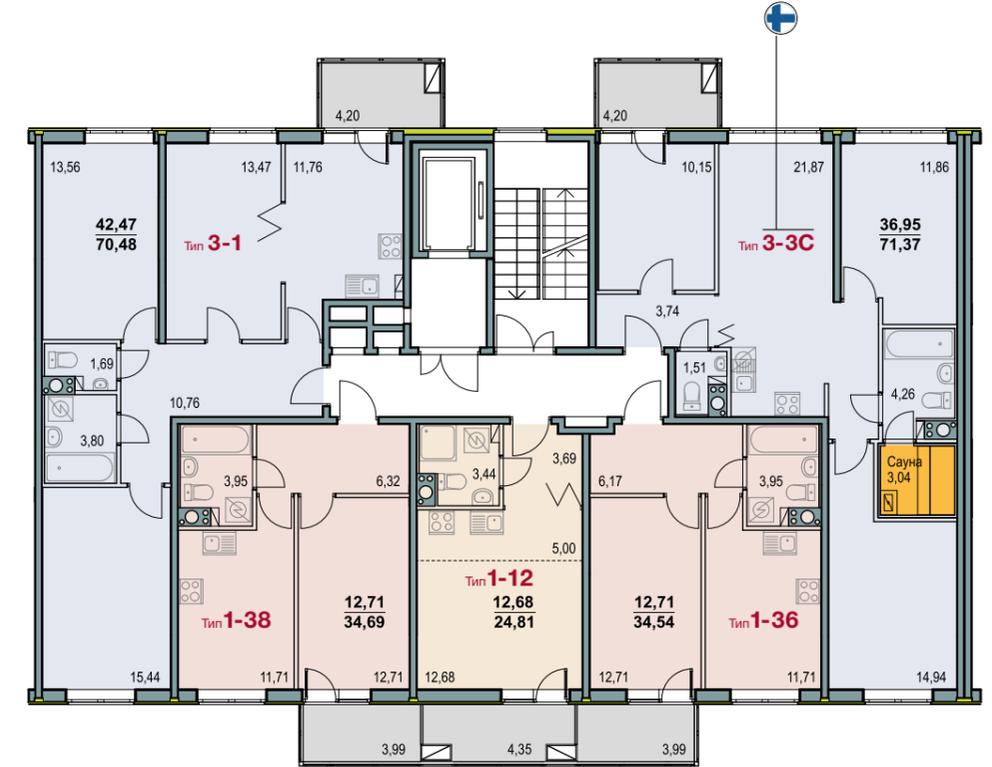
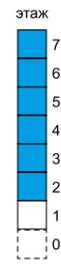
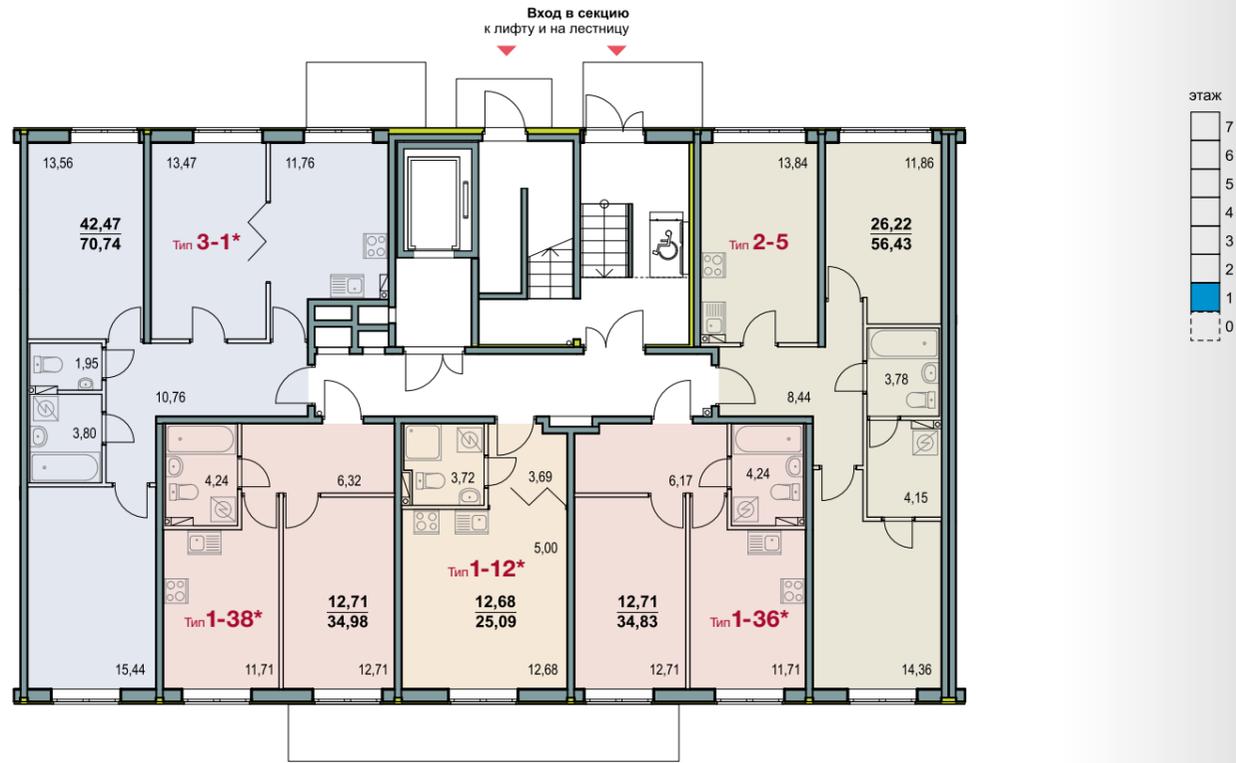
- В санузле и сауне**
- раковина
 - место для стиральной машины
 - блоки инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
 - душевая кабина
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок



- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
- На балконах**
- места для кондиционеров

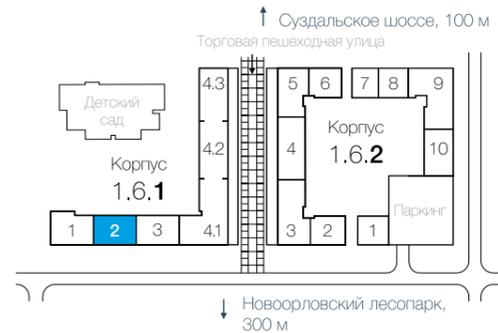
- В санузле и сауне**
- раковина
 - место для стиральной машины
 - блоки инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
 - душевая кабина
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок





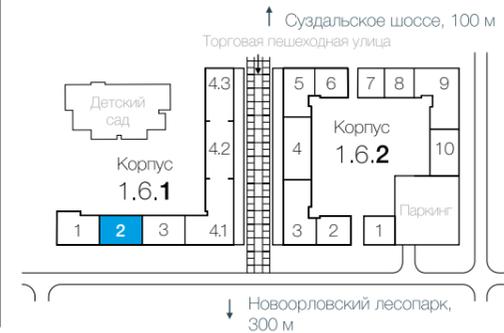
- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
- На балконах
- места для кондиционеров

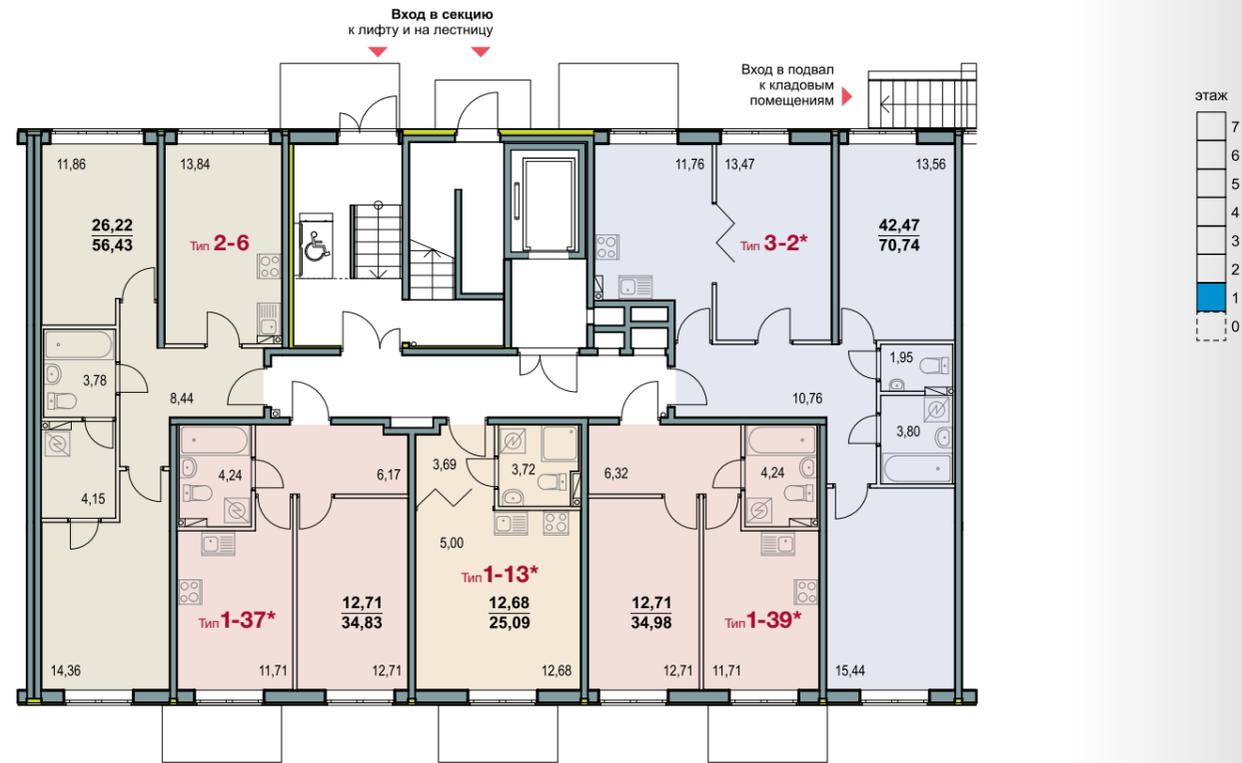
- В санузле и сауне**
- раковина
 - место для стиральной машины
 - душевая кабина
 - блоки инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
- На кухне, в коридорах и комнатах
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок



- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
- На балконах
- места для кондиционеров

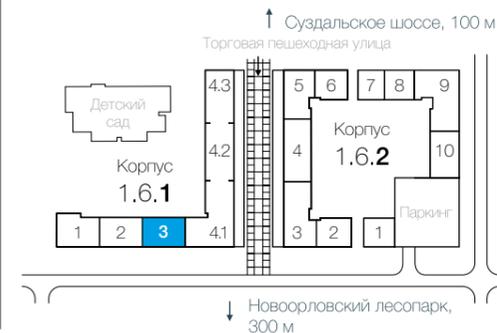
- В санузле и сауне**
- раковина
 - место для стиральной машины
 - душевая кабина
 - блоки инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
- На кухне, в коридорах и комнатах
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок





- Обозначения
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
- На балконах
- места для кондиционеров

- В санузле и сауне
- раковина
 - место для стиральной машины
 - душевая кабина
 - блок инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
- На кухне, в коридорах и комнатах
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок



- Обозначения
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
- На балконах
- места для кондиционеров

- В санузле и сауне
- раковина
 - место для стиральной машины
 - душевая кабина
 - блок инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
- На кухне, в коридорах и комнатах
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок





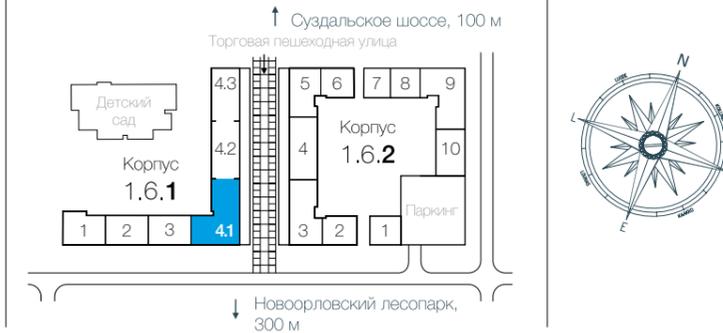
- Обозначения
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
 - На балконах
 - места для кондиционеров

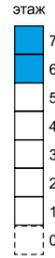
- В санузле и сауне
- раковина
 - место для стиральной машины
 - душевая кабина
 - блоки инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
- На кухне, в коридорах и комнатах
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок



- Обозначения
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
 - На балконах
 - места для кондиционеров

- В санузле и сауне
- раковина
 - место для стиральной машины
 - душевая кабина
 - блоки инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
- На кухне, в коридорах и комнатах
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок





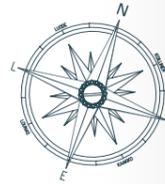
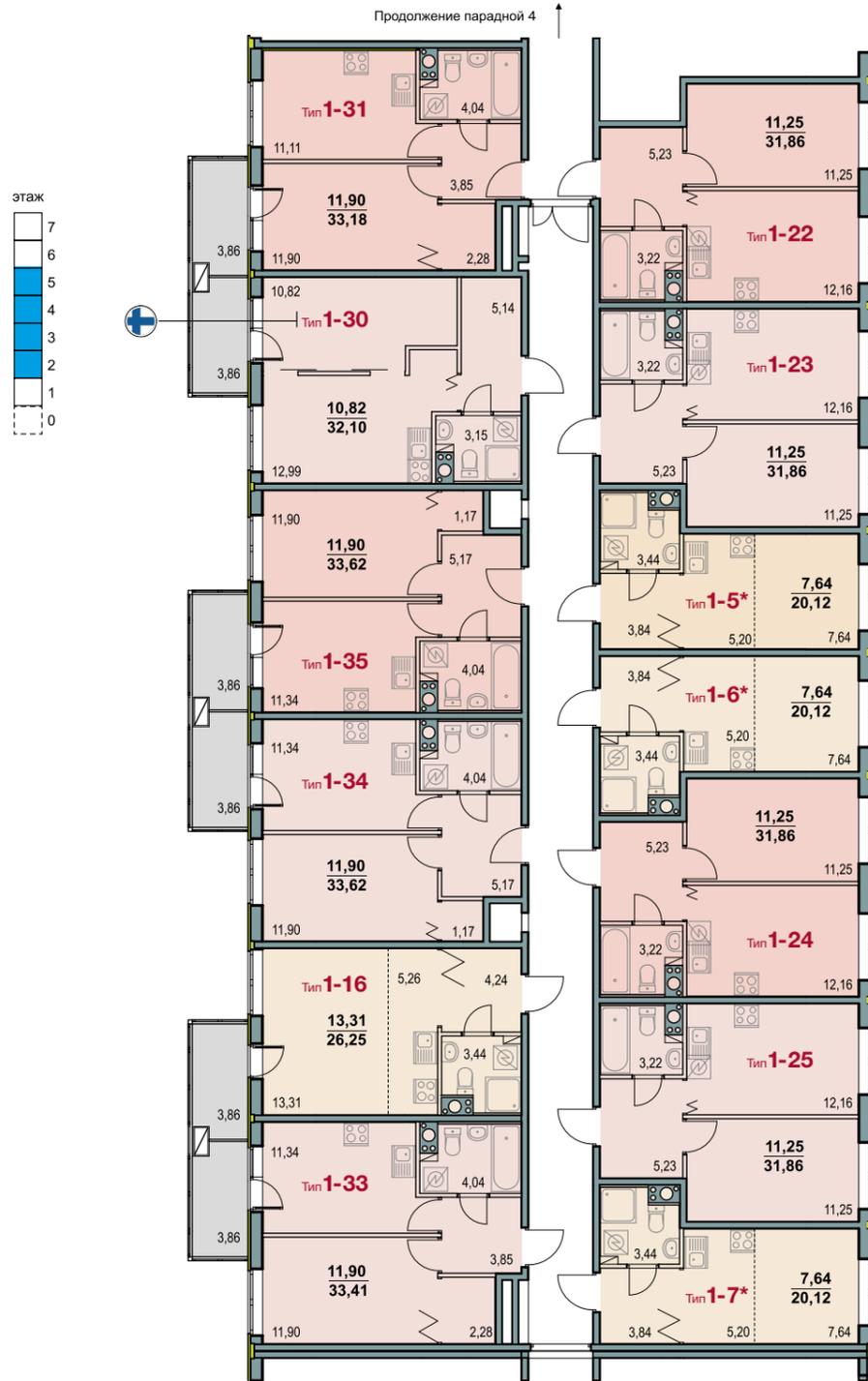
- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
 - места для кондиционеров

- В санузле и сауне**
- раковина
 - место для стиральной машины
 - душевая кабина
 - блоки инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок



- Обозначения**
- 29,81** жилая площадь
55,94 общая площадь
- студии
 - 1-к. кв.
 - 2-к. кв.
 - 3-к. кв.
 - сауны
 - эргономичные финские планировки
- В санузле и сауне**
- раковина
 - место для стиральной машины
 - душевая кабина
 - блоки инженерных коммуникаций
 - унитаз
 - ванна
 - печка
- На кухне, в коридорах и комнатах**
- электроплита
 - раковина
 - места для перегородок
- На балконах**
- места для кондиционеров





Обозначения

- 29,81 жилая площадь
- 55,94 общая площадь
- студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- сауны

эргономичные финские планировки

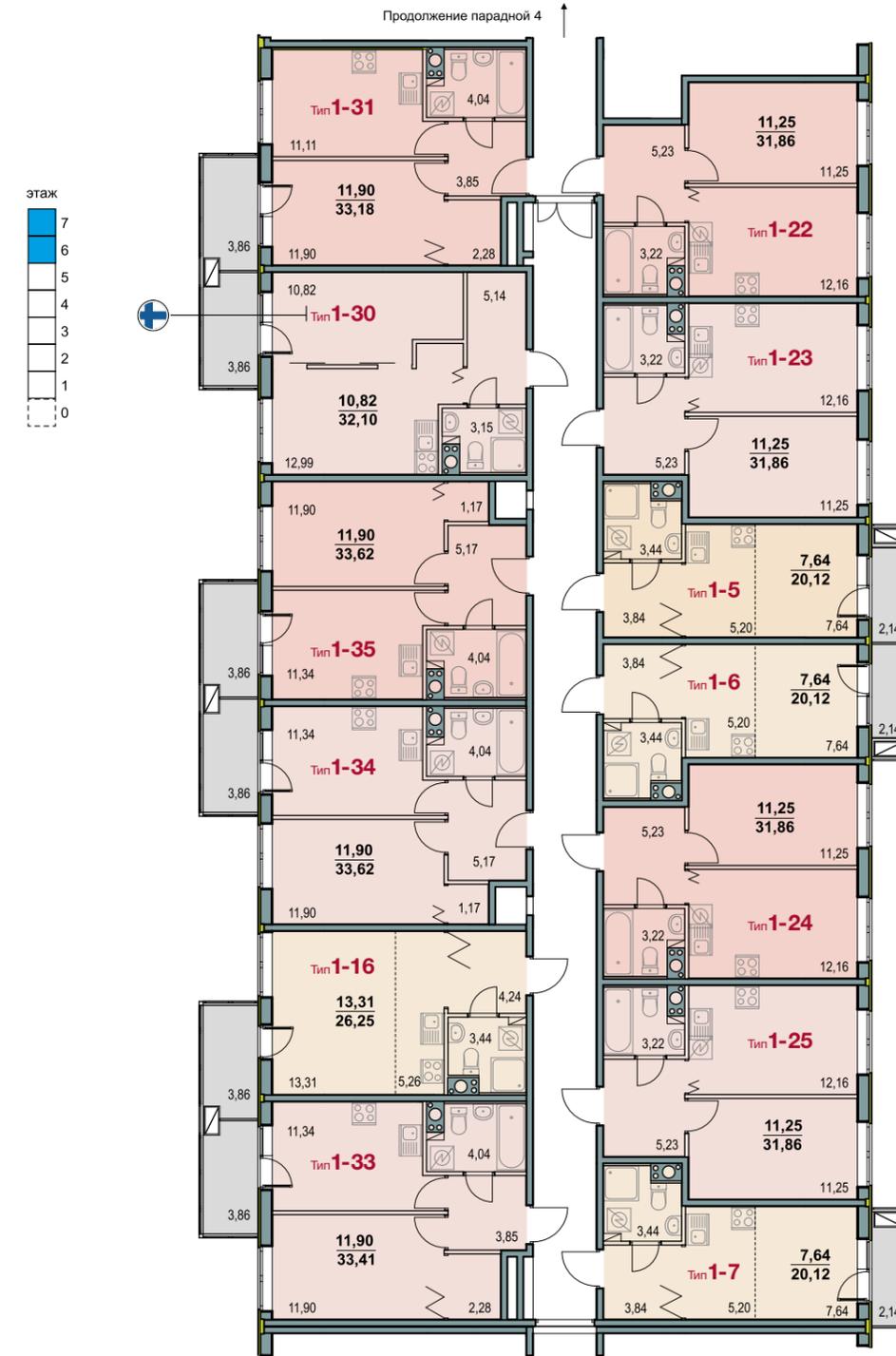
В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах



Обозначения

- 29,81 жилая площадь
- 55,94 общая площадь
- студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- сауны

эргономичные финские планировки

В санузле и сауне



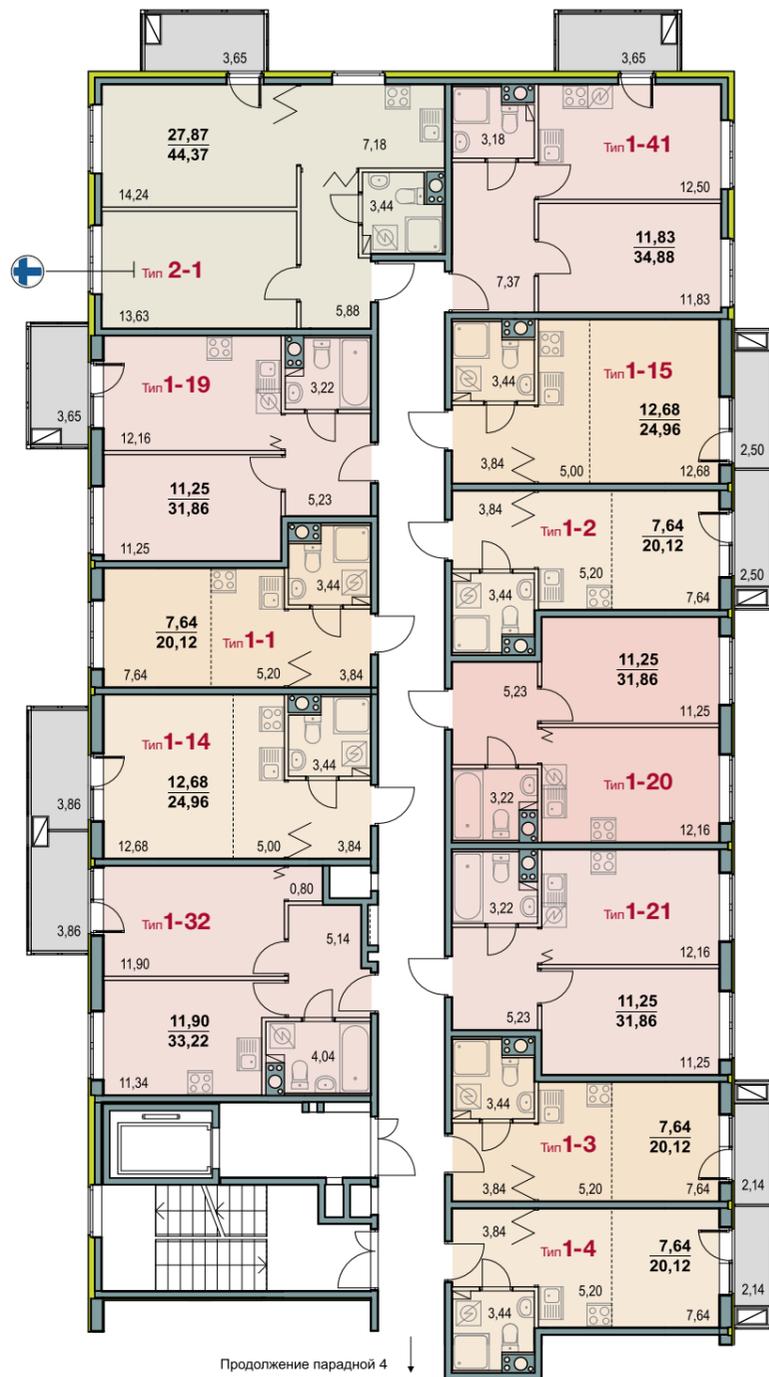
На кухне, в коридорах и комнатах



На балконах







Продолжение парадной 4 ↓



Обозначения

- 29,81** жилая площадь
- 55,94** общая площадь
- студии
- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.
- сауны

эргономичные финские планировки

В санузле и сауне



На кухне, в коридорах и комнатах

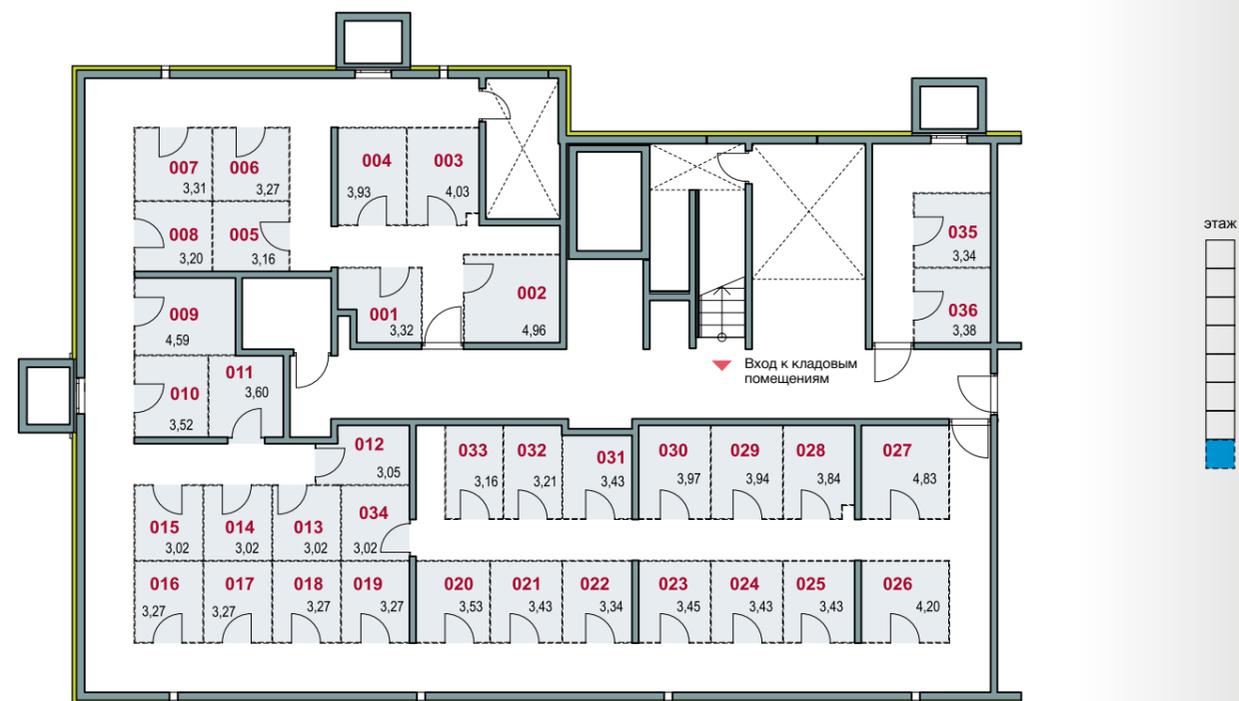


На балконах



Кладовые помещения





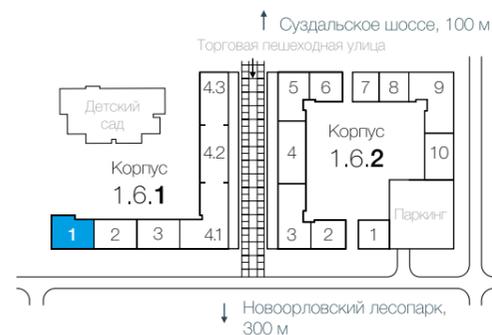
Для удобства жильцов предусмотрены просторные кладовые помещения. К примеру, кладовые идеально подойдут для хранения крупногабаритных или сезонных вещей, пользоваться которыми ежедневно нет

необходимости. В любой момент Вы сможете легко забрать нужные вещи или поместить их обратно на временное хранение. Кладовые помещения ЮИТ — практичное решение для экономии места в квартире.



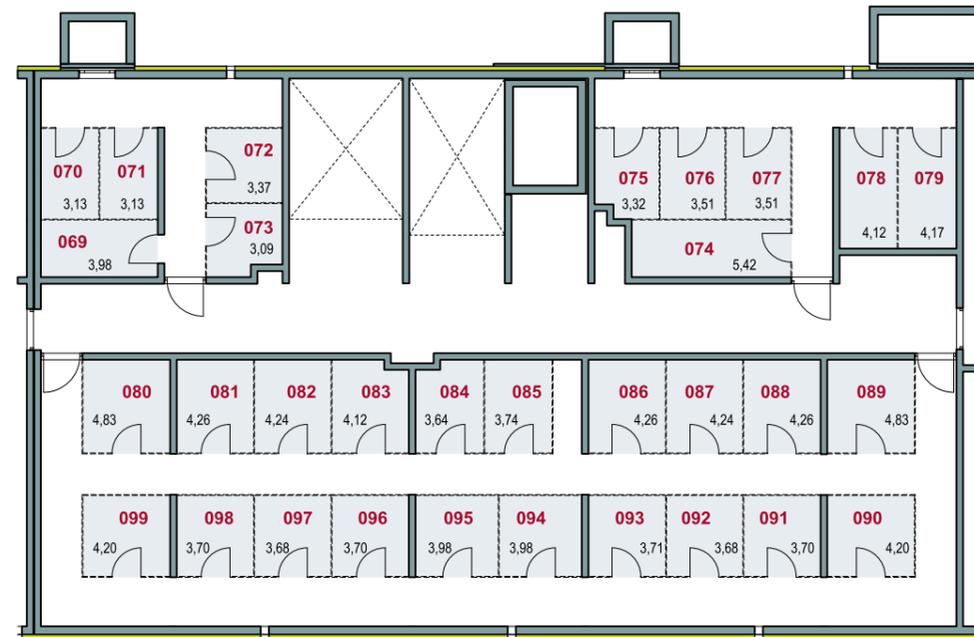
Пример аналогичных кладовых ЖК «Ориенталь»

Обозначения

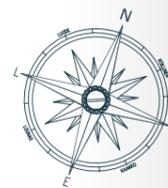
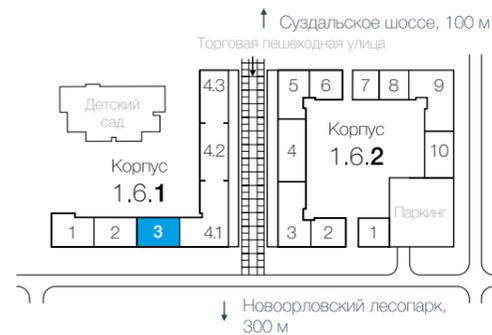


Обозначения

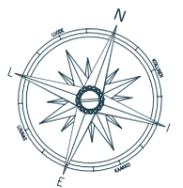
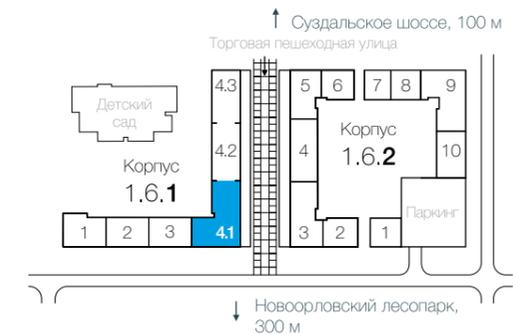


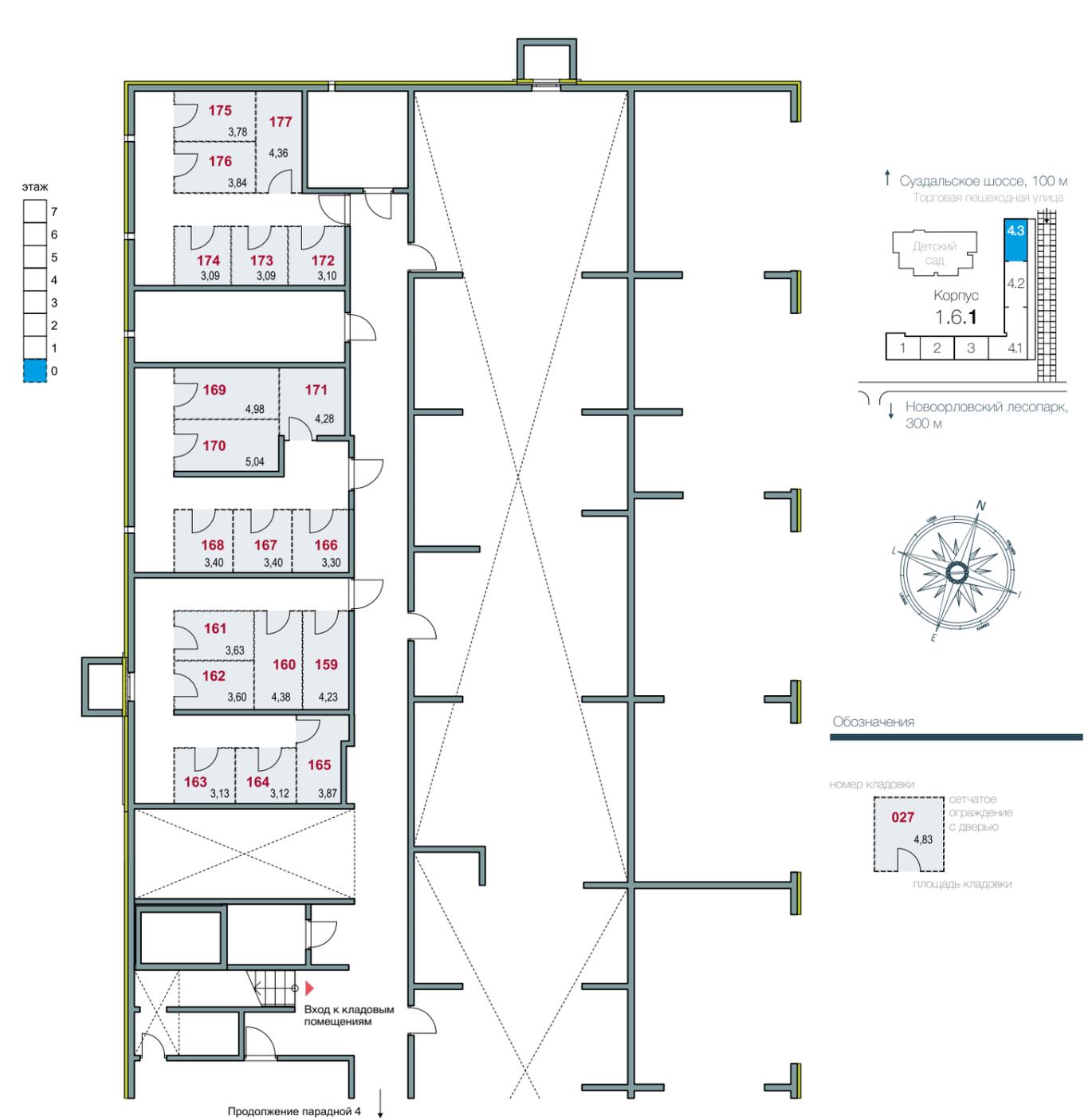
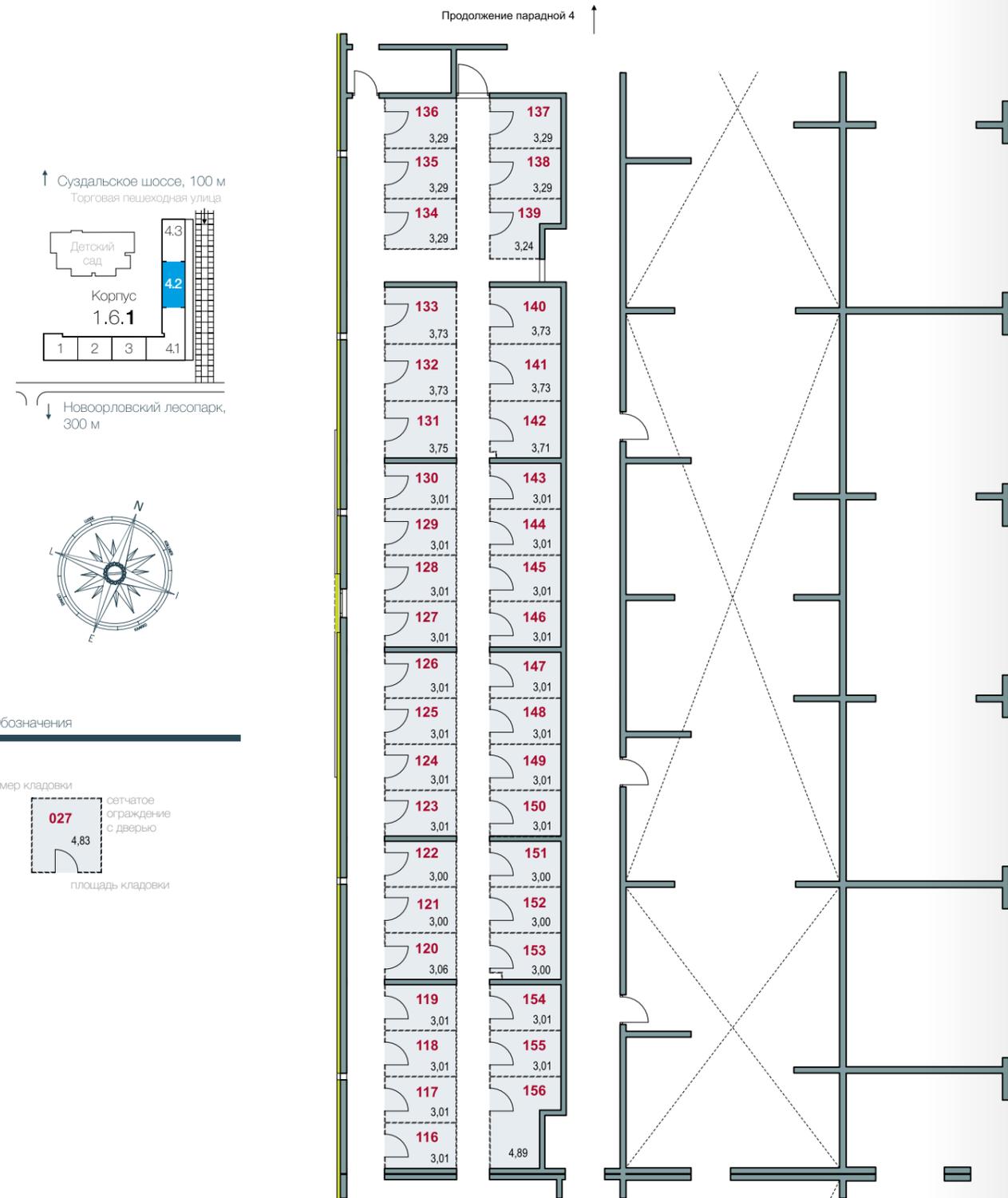


Обозначения



Обозначения





Технические характеристики

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

- Фундамент: монолитная железобетонная плита.
- Несущие стены здания — монолитные железобетонные толщиной 160 мм.
- Высота потолков в квартирах — 2,7 м.
- Несущие наружные стены здания 370 мм: газобетонные блоки с утеплением.
- Наружные стены подвального этажа — монолитные железобетонные с утеплением снаружи плитами из экструдированного полистирола.
- Фасады утепляются сертифицированной фасадной теплоизоляционной системой на основе негорючих минеральных плит, отделка — тонкослойная штукатурка.
- Перекрытия — железобетонные толщиной 180 мм, с укладкой звукоизолирующего слоя и цементно-песчаной стяжки.
- Межквартирные стены выполняются из железобетона или из камня типа «Полигран», толщина стен 160 мм. Несущие межквартирные стены выполняются из железобетона и имеют толщину 160 мм. Выполняется

- оштукатуривание с двух сторон.
- Межкомнатные перегородки выполняются из гипсокартонных листов по металлокаркасу (по одному листу с каждой стороны), с заполнением минеральной ватой.
- Перегородки санузлов выполняются из сдвоенных листов влагостойкого гипсокартона. Перегородки между санузлами и жилыми комнатами, а также санузлами и смежными квартирами звукоизолированы в соответствии с нормами.
- Кровля жилой части — плоская, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком.
- Кровля помещений общественного назначения — плоская, неэксплуатируемая, с наружным водостоком.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ХОЛЛЫ

- Двери главного входа в подъезд — металлические, остекленные армированным травмобезопасным стеклом с доводчиком внутри помещения. В дневное время, благодаря остеклению входных и тамбурных дверей, вестибюль освещен естественным светом.

- Двери лифтового холла — противопожарные, с армированным стеклом.
- Двери на лестницах противопожарные, частично остекленные.
- Двери технических помещений и выходов на кровлю — противопожарные.
- Отделка холлов выполняется в едином стиле по дизайн-проекту Р. Бофилла.
- Полы вестибюлей, лифтовых холлов, тамбуров, межквартирных коридоров облицованы керамической плиткой с нескользящей поверхностью (керамогранит).
- Стены оформляются в соответствии с общим дизайн-проектом.
- Предусмотрены два помещения колясочных с отдельным входом с улицы, рядом с парадными №2 и №3.

ЛИФТЫ

Грузопассажирские лифты «OTIS» грузоподъемностью 1000 кг. Все лифты с просторными кабинками глубиной 2100 мм, шириной 1100 мм и шириной дверей 900 мм и с интеллектуальной системой управления.

ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ В КВАРТИРАХ

- Окна в квартирах с улучшенными эксплуатационными характеристиками, из высококачественного ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, с поворотно-откидным механизмом открывания створок, высота подоконников — 750 мм.
- Встроенные в окна клапаны микропротравливания, изготовленные по уникальной запатентованной технологии, обеспечивают приток свежего воздуха при сохранении звукоизоляции.
- Все балконы остеклены на высоту этажа с применением алюминиевого профиля, остекление одинарное, открывание створок раздвижное. Нижняя часть ограждения балконов выполняется из непрозрачного ударопрочного материала высотой около 700 мм.
- Квартирные двери металлические, усиленные, со звукоизоляцией. Двери оборудованы фурнитурой и современными замками повышенной безопасности.
- Балконные двери выполняются из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом и снабжаются специальным механизмом с ручкой-лепестком, позволяющей легко закрывать и открывать дверь со стороны балкона.
- Полы во всех квартирах — цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией. В санузлах выполняется гидроизоляция.



Используются современные малошумные лифты

ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Жилые помещения оснащены принудительной вытяжной системой с естественным и механическим побуждением. Вентиляторы расположены в звукоизолированных «форкамерах» на кровле, предусмотрено ступенчатое регулирование. Воздуховоды подключаются к центральному каналу вентиляционного блока через воздушный затвор. Вентиляция кухонь и санузлов обеспечивается через отдельные каналы-спутники.
- Естественный приток свежего воздуха осуществляется через клапаны микропроветривания в окнах и в остеклении балконов.
- На фасадах зданий в большинстве квартир запроектированы места для размещения блоков индивидуальных сплит-систем (ниши на балконах или «корзины» на фасадах), подведены каналы для кабелей электропитания и отвода конденсата.

ОТОПЛЕНИЕ

- Система отопления в квартирах централизованная двухтрубная, с вертикальными стояками и боковым подключением к радиаторам. Отопительные приборы — современные стальные панельные радиаторы с возможностью регулировки и индивидуальными счетчиками.
- Система отопления мест общего пользования выполняется с вертикальными стояками и нижней разводкой магистралей.
- Для отопления ванных и душевых предусмотрены места для подключения электрических полотенцесушителей (устанавливаются собственниками самостоятельно).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Водоснабжение от городской сети.
- Предусмотрена фильтрация холодной воды (фильтр грубой очистки, фильтр тонкой очистки) в водомерном узле дома.
- Система горячего водоснабжения закрытая, приготовление горячей воды — через теплообменник из холодной воды.
- Магистралы и стояки из полипропиленовых труб. Для каждой квартиры в санузлах установлены счетчики учета расхода холодной и горячей воды.
- В квартирах с отделкой «под ключ» устанавливаются квартирные коллекторы и монтируется разводка.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Сети электроснабжения скрыты в строительных конструкциях.
- Во всех помещениях установлены розетки и электровыключатели европейских стандартов.
- Для удобства подключения встраиваемой бытовой техники розетки в зоне кухонного гарнитура предусмотрены на высоте 6 см от «чистого пола», что позволяет при подключении не двигать мебель и не сверлить отверстия в задней стенке шкафов. Также предусмотрены розетки на уровне столешницы и клеммное соединение для подключения плиты.
- Устанавливаются розетки на балконах.
- В ванных комнатах установлены розетки для подключения стиральной машины (если стиральная машина в ванной предусмотрена проектом) и дополнительная розетка для удобства подключения мелких бытовых приборов.

Предусмотрена розетка для электрического полотенцесушителя. (полотенцесушитель устанавливается собственниками самостоятельно).

- Счетчики электроснабжения устанавливаются в прихожей квартиры в ЭО щитке.

КОММУНИКАЦИИ, СЕТИ

- Подключение к городской телефонной сети.
- Возможность подключения к сети цифрового телевидения.
- Возможность подключения к сети широкополосного доступа в Интернет.
- Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем.
- Система контроля доступа.
- Система видеонаблюдения.

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

- Бордюры в местах пересечения тротуаров с проезжей частью понижены до 4 см.
- Все входы в здание предусмотрены с уровня земли и удобны для входа.
- Входные группы имеют козырьки и двери шириной не менее 1,2 м.
- Для организации подъема кресел-колясок на уровень первого этажа и к лифтам установлены лестничные подъемники вертикального перемещения.
- Лифты оборудованы необходимыми для маломобильных групп средствами и имеют размеры, обеспечивающие транспортировку жителей, пользующихся креслами-колясками.



ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Указанные характеристики являются проектными и могут быть скорректированы на этапах разработки рабочей документации в случае отсутствия на строительном рынке необходимых комплектующих, без изменения качества конечного результата и без согласования с участниками долевого строительства.
- Меблировка квартиры не входит в подготовку квартиры «под ключ».
- Данное описание является информацией, не может быть использовано или истолковано в качестве юридического документа или оферты, все юридические условия и правовые обязательства содержатся в договоре долевого участия в строительстве, либо в договоре купли-продажи.
- АО «ЮИТ Санкт-Петербург» осуществляет строительство в соответствии с Российским законодательством, в том числе в рамках 214 Федерального закона. Все требования законодательства соблюдаются.

Варианты подготовки квартир на выбор

Вы можете выбрать удобный Вам вариант: приобрести квартиру в базовой подготовке и выполнить отделку самостоятельно или получить квартиру «под ключ», полностью готовую к заселению.

1 БАЗОВАЯ ПОДГОТОВКА КВАРТИРЫ

В первом варианте мы предлагаем Вам квартиру, подготовленную для декоративной чистовой отделки.

ДЛЯ ВАС ВЫПОЛНЕНО:

- Выровненные и оштукатуренные межквартирные стены. *
- Межкомнатные перегородки из гипсокартона с заполнением минеральной ватой.
- В санузлах пол покрыт гидроизоляцией.
- Потолок — монолитная железобетонная плита.
- Пол в комнатах, кухне и коридоре выровнен с использованием стяжки по звукоизолирующей подложке.

- В перекрытиях скрыты полипропиленовые трубы для разводки воды от стояков.
- В саунах проведена техническая подготовка помещения: пожарная сигнализация, вентиляция, канализация, трап.

В КВАРТИРЕ УСТАНОВЛЕНО:

- Качественные двухкамерные стеклопакеты с клапанами микропрветривания. **
- На балконах стекло-алюминиевые

рамы, обеспечивающие максимум освещенности.

- Квартирные входные двери — стальные, усиленные, со звукоизоляцией и фурнитурой.
- Электрические розетки и выключатели.
- Счетчики учета тепла, воды и электричества. ***

* Без финишного шпаклевания.
** Оконные откосы без отделки.
*** Место установки — на лестничной площадке или в квартире — зависит от парадной.



”
МЫ ОБЕСПЕЧИВАЕМ ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ВАМ ОСТАНЕТСЯ ВОПЛОТИТЬ В ЖИЗНЬ СВОЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ ПРОЕКТ!



Интерьер квартиры The Green Family. Жилой комплекс Maailmanpuhuas, концерн YIT, Ювскиоля, Финляндия.

”
КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ФИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ И НАДЕЖНАЯ РАБОТА — ЗАЛОГ ТОГО, ЧТО КВАРТИРА ЮИТ БУДЕТ РАДОВАТЬ ВАС ДОЛГОЕ ВРЕМЯ.

2 ФИНСКАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

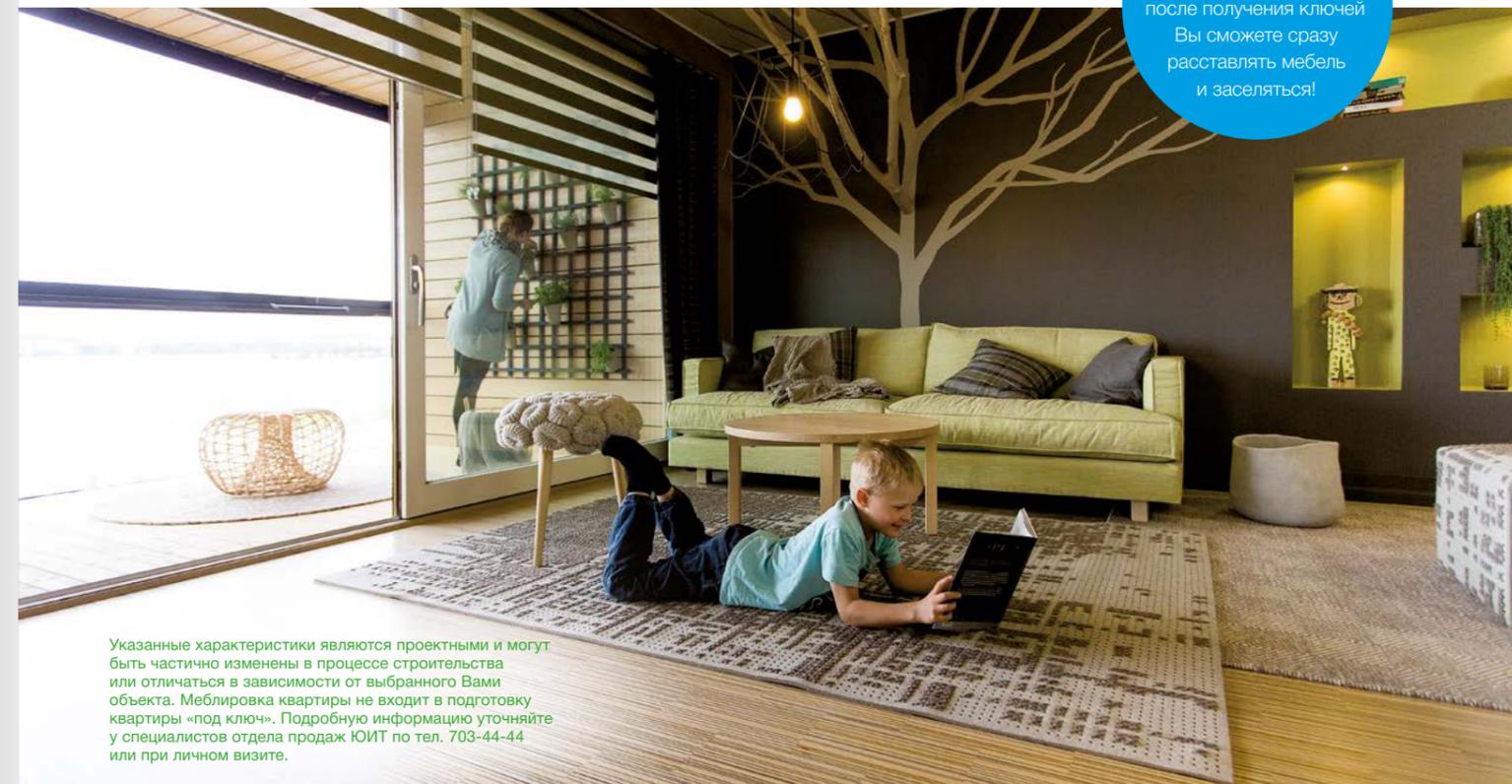
Во втором варианте мы предлагаем квартиру с финской отделкой «под ключ».

В ДОПОЛНЕНИЕ К БАЗОВОЙ ПОДГОТОВКЕ ДЛЯ ВАС МОЖЕТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНО:

- Стены окрашены водно-дисперсионной краской по колеровке Tikkurila. Цвета окраски на выбор.
- Потолок ошпаклеван и окрашен глубоко матовой белой водно-дисперсионной краской.
- Качественное напольное покрытие. Цвет на выбор.

- Ванные комнаты и туалеты облицованы кафельной плиткой с влагостойкой затиркой швов.
- Установлена сантехника, а также смесители и душевой комплект.
- Оштукатурены и окрашены оконные откосы, а балконные пороги облицованы плиткой.
- Если в квартире есть сауна, то она оснащена и облицована в соответствии с финскими стандартами.
- Межкомнатные двери с фурнитурой (цвет хром).

Если Вы заказываете полный пакет отделки «под ключ», после получения ключей Вы сможете сразу расставлять мебель и заселяться!



Указанные характеристики являются проектными и могут быть частично изменены в процессе строительства или отличаться в зависимости от выбранного Вами объекта. Меблировка квартиры не входит в подготовку квартиры «под ключ». Подробную информацию уточняйте у специалистов отдела продаж ЮИТ по тел. 703-44-44 или при личном визите.

Финские традиции

САУНЫ

Сауна — настоящая кладовая здоровья. Сауна способствует укреплению иммунитета, очищению и омоложению кожи, закаляет сердце и сосуды, а также дарит приятную релаксацию. Регулярное посещение бани помогает заметно улучшить самочувствие и поднять настроение. 15–20 минут тепловых процедур помогают быстро восстановить силы даже после трудного дня. Собственная сауна — надежный помощник для поддержания отличной формы! Помещение сауны располагается смежно с ванной комнатой и имеет площадь 3–4 м². Предусматривается система пожаротушения. Для исключения затопления в полу оборудуется трап.

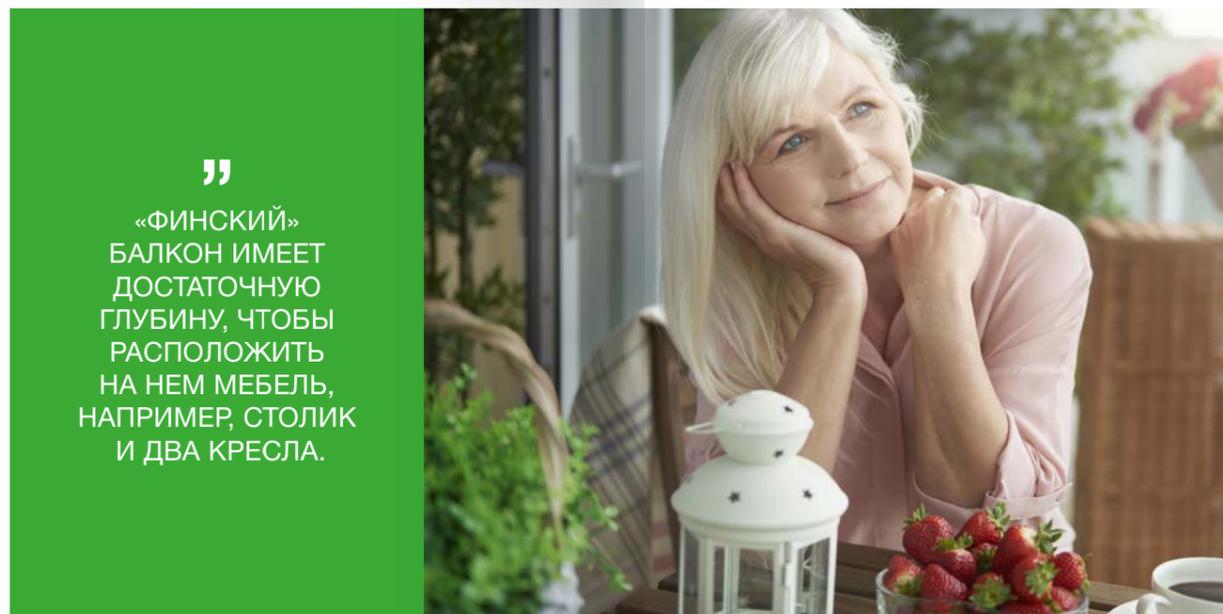
Доска для полок — древесина абаш



Безопасные двери из жароупорного стекла

ОТДЕЛКА И ОБОРУДОВАНИЕ САУН

- Материал для внутренней отделки — породы лиственных деревьев (липа, ольха).
- Доска для полок — древесина абаш.
- Надежные электрические печи-каменки.
- Безопасные двери из жароупорного стекла.
- В парилке установлены две полки: первая шириной 0,5 м — на высоте 0,45 м от пола, вторая шириной 0,3 м — на высоте 0,9 м от пола.
- Пол сауны покрыт такой же керамической плиткой, как и пол ванной комнаты.
- На полу — деревянные мостки из абаша.
- Отделка сауны выполняется при покупке блока «отделка санузла».



”
«ФИНСКИЙ»
БАЛКОН ИМЕЕТ
ДОСТАТОЧНУЮ
ГЛУБИНУ, ЧТОБЫ
РАСПОЛОЖИТЬ
НА НЕМ МЕБЕЛЬ,
НАПРИМЕР, СТОЛИК
И ДВА КРЕСЛА.

БОЛЬШИЕ «ФИНСКИЕ» БАЛКОНЫ

В ряде квартир запроектированы «финские» балконы глубиной до 1,6 м. Просторные «финские» балконы позволяют создать красивую комфортную зону для отдыха. Благодаря большой глубине на балконе можно разместить столик и кресла, а также дополнить пространство аксессуарами и живыми растениями. Помечтать, уютно устроившись в кресле за чашкой домашнего чая на собственном просторном балконе, — это приятная возможность для жителя большого города.

Указанные характеристики являются проектными и могут отличаться в зависимости от выбранного Вами объекта. Подробную информацию уточняйте у специалистов отдела продаж ЮИТ по тел. 703-44-44 или при личном визите.

Стандарты обслуживания жилых комплексов ЮИТ

Высокий уровень комфорта проживания в домах ЮИТ обеспечивается не только качеством строительства и использованием современных инженерных решений. Не менее важно соответствующее качество обслуживания с первых дней эксплуатации. ЮИТ доверяет управление высокопрофессиональной компании, которая гарантирует правильную эксплуатацию зданий и выполнение гарантийных работ, обеспечивает уход за дворовой территорией и зелеными насаждениями, предоставляет ряд полезных услуг для жителей. В жилых комплексах ЮИТ заботятся и о досуге — для жителей проводятся интересные праздники и мероприятия.



ЧЕСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

ЮИТ разработал и внедрил стандарты обслуживания жилых комплексов. Продумана и постоянно контролируется система обоснованных тарифов, базирующаяся на соответствующих стандартах обслуживания. Прием заявок ведется круглосуточно по телефону и электронной почте. Проводятся регулярные приемы управляющего, техника и бухгалтера по вопросам обслуживания и начисления квартплаты.

ЧИСТОТА И ПОРЯДОК ГАРАНТИРОВАНЫ

Уборка территории и мест общего пользования производится 6 раз

Чистота и порядок гарантированы



в неделю силами профессиональной клининговой компании. Для сезонного ухода за посадками привлекается специализированное ландшафтное бюро. Вывоз мусора производится

ежедневно. Для каждого жилого комплекса разрабатывается индивидуальный подход к организации сбора отходов с дифференциацией по видам мусора.

НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

Обслуживание и ремонт инженерных систем и оборудования производится силами собственной инженерной службы и профессиональными подрядными организациями, специально выбранными для обслуживания домов ЮИТ.

Отдел гарантийного ремонта интегрирован в структуру управляющей компании, обработка заявок и выход специалиста для устранения неис-



правности происходит в установленные сроки.

ЭКО-ЖИЗНЬ

В жилых комплексах организован раздельный сбор макулатуры, установлены отдельные контейнеры для сбора пластика, полиэтиленовой пленки, металлической посуды, текстиля, батареек и аккумуляторов. Мы заботимся о культуре выгула домашних животных и устанавливаем контейнеры с пакетами для уборки за питомцами. Ежегодно под девизом «Расцвети свой двор» проводится праздник Эко-суббота. Сотрудники управляющей компании вместе с жителями высаживают цветы, кусты и деревья на территории жилых комплексов на средства, полученные от сданной в переработку макулатуры.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ВАС

Управляющая компания оказывает широкий спектр дополнительных услуг от мелкого ремонта квартирной электротехники и сантехники до полной отделки квартиры «под ключ» с согласованием перепланировки. Кроме того, нашим клиентам мы предлагаем услуги по регистрации прав собственности, страхованию имущества, сдаче квартиры или коммерческого помещения в аренду и доверительному управлению недвижимостью.



”
В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ ЮИТ ОРГАНИЗОВАН РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР МУСОРА.

Дополнительный сервис для ВАС





В центре жизни — в гармонии с природой

ВОДОЕМЫ

НОВООРЛОВСКОГО ЛЕСОПАРКА

Если вы совершите продолжительную прогулку по лесопарку, то сможете отдохнуть на берегу живописного Орловского карьера, расположенного в дальней части парка. Здесь есть пляжи, места для пикников. К озеру можно добраться на автомобиле — путь займет около 10 минут.

СУЗДАЛЬСКИЕ ОЗЕРА

Неподалеку расположены знаменитые Суздальские озера: самое большое — Нижнее Суздальское озеро — в пешеходной доступности, немного далее — Верхнее и Среднее. На озерах есть благоустроенные пляжи, Верхнее озеро — излюбленное место для пикников, также здесь можно поиграть в волейбол или посидеть в кафе. Около озер есть комплексы для банного отдыха, прокат лодок.

На Среднем озере установлено оборудование для занятий вейк-бордингом. В зимнее время по замерзшим озерам катаются на лыжах, а на крутых берегах организуют санные спуски.

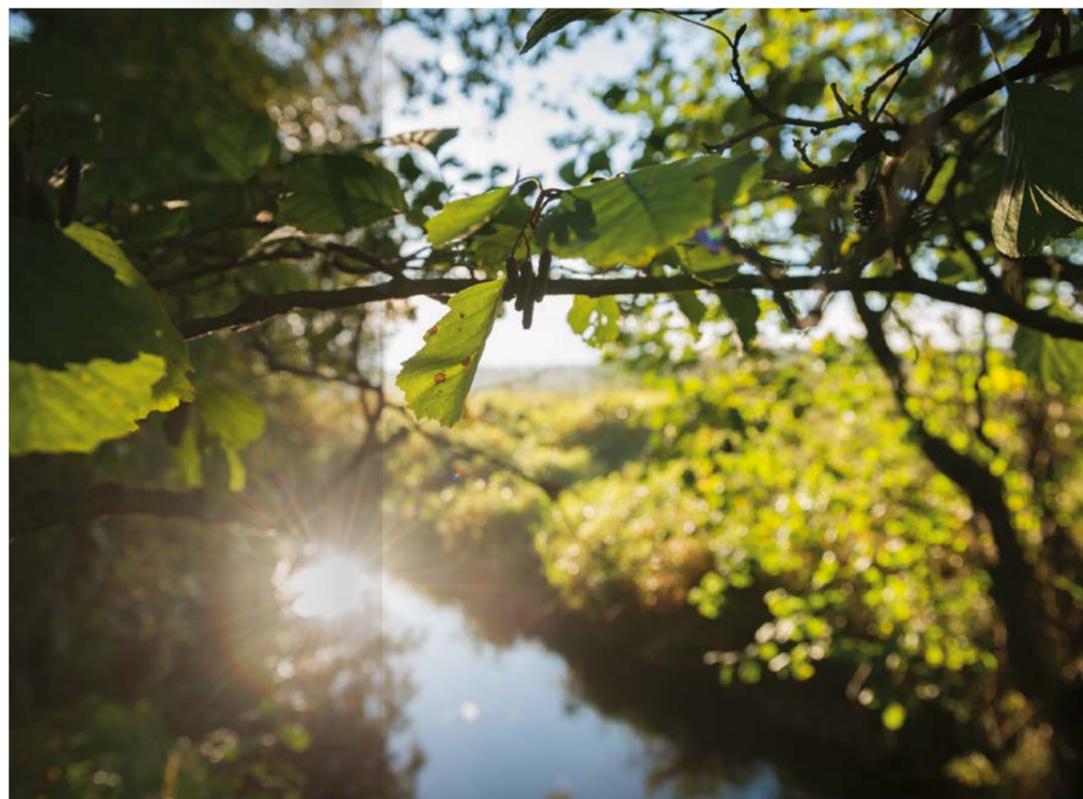
ШУВАЛОВСКИЙ ПАРК

Шуваловский пейзажный парк находится в нескольких минутах езды на транспорте или автомобиле. Это старинная дачная местность, изобилующая холмами и прудами. Парк был разбит во второй половине XVIII века вокруг загородной усадьбы графа Андрея Петровича Шувалова. Сегодня парк находится под охраной ЮНЕСКО.

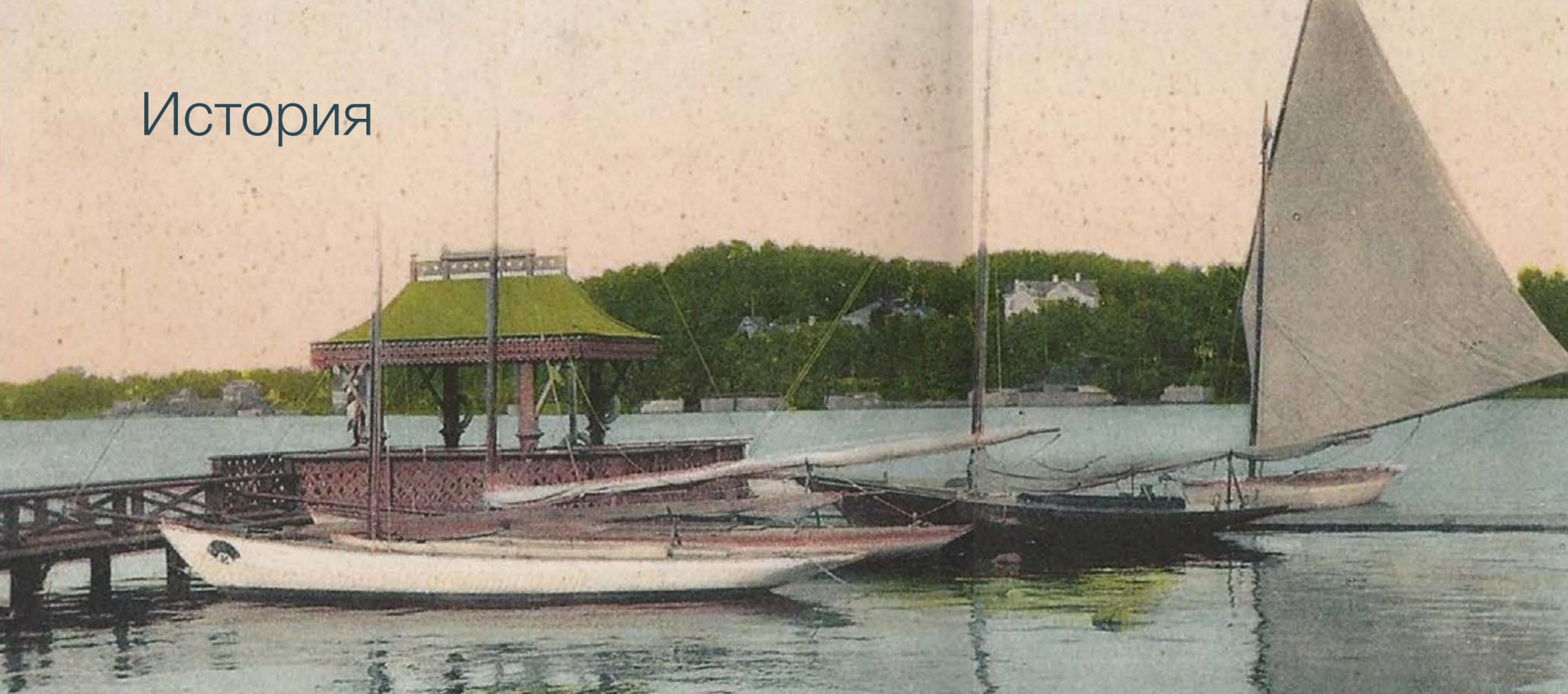
Одно из главных украшений парка — Церковь Петра и Павла. Храм отреставрирован и славится потрясающими иконами, здесь ведутся службы.

”
ЧТО ВАМ БОЛЬШЕ ПО ДУШЕ —
ЛЕСНЫЕ ТРОПИНКИ ИЛИ ВОДНАЯ
ГЛАДЬ ОЗЕР? АКТИВНОЕ ДВИЖЕНИЕ
ИЛИ СОЗЕРЦАНИЕ? РЯДОМ
С ФИНСКИМИ КВАРТАЛАМИ ЮИТ
КАЖДЫЙ СМОЖЕТ НАЙТИ ТО,
ЧТО ЕГО ПРИВЛЕКАЕТ.

Вид на
Суздальские
озера



История



НОВООРЛОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

В XIX веке территория Новоорловского лесопарка была частью Орловского леса (он же Каменский), который считался популярным местом для охоты. В 1955 году в результате благоустройства лесной зоны здесь появилась сеть дорожек и тропинок, были установлены деревянные скульптуры, к соснам присоединились лиственные породы деревьев. Сегодня Новоорловский лесопарк — привлекательное место отдыха и прогулок.

ПОЧЕМУ УЛИЦА НАЗВАНА НОВООРЛОВСКОЙ

В XIX веке этой местностью владели граф А. Ф. Орлов-Денисов-Никитин и его мать. В середине 1870-х годов появилась Орловская улица, которая позже получила название

Старо-Орловской, а новая улица с 1882 года стала называться Ново-Орловской. В наши дни Новоорловская улица пишется уже без дефиса.

ДАЧНАЯ МЕСТНОСТЬ КОЛОМЯГИ

Граница этого района проходит по Староорловской улице, Фермскому шоссе, северной части Удельного парка, Парашютной улице и речке Каменке. Точных сведений о происхождении названия Коломяги нет. Некоторые полагают, что оно связано с особенностью горы — «норная гора», другие считают, что название происходит от глагола «колоа» — «очищать от коры». Приняв решение основать на Неве столицу, Петр I стал раздавать сподвижникам близлежащие земли и требовать, чтобы

они строили здесь дачи, разбивали сады и парки. Владельцами имений в Коломягах были такие известные в российской истории фамилии, как Бестужевы-Рюмины, Волконские. С именем героя Отечественной войны 1812 года А. П. Никитина связано появление на территории усадьбы прекрасного каменного особняка, построенного в стиле классицизма XIX века. Сохранившееся до наших дней здание находится в районе Никитинской улицы. Раньше особняк окружал небольшой парк с прудом и водопадом. Среди гостей здесь бывал и граф В. В. Орлов-Денисов. Жившие в районе Коломяг крестьяне успешно сдавали избы на лето горожанам или строили во дворах небольшие дачные домики. Праздники местное насе-

ление отмечало торжественно, в том числе день Дмитрия Солунского. В его честь в 1906 году на так называемой «стеклянной горке» (1-я Никитинская ул.), была построена деревянная церковь, сохранившаяся до наших дней. Постепенно эта территория становилась популярным местом для охоты. Сюда приезжали высокопоставленные сановники, для которых устраивались публичные травли волков. Был построен музыкально-танцевальный павильон, где играл военный оркестр, а позднее открылся театр на 150 мест. Неподалеку основали известный футбольный клуб «Коломяги». Территория постепенно разрослась, и Коломяги стали единым целым с городом, сохраняя при этом обособленность — благодаря обилию зелени.

СУЗДАЛЬСКИЕ ОЗЕРА

Суздальские озера названы весьма незатейливо — Верхнее, Среднее и Нижнее Большое. Озера расположены между Выборгским шоссе и территорией Новоорловского лесопарка и являются доминантой микрорайона. Глубина Верхнего озера составляет 2,5-3 метра, но местами достигает до 11 метров. Среднее озеро соединено с Верхним небольшой протокой. Это самое маленькое озеро, а самое большое — Нижнее, в длину оно достигает двух километров, а в ширину более 500 метров. Вода в этом озере постоянно меняется: на севере в него впадает речка Старожиловка, а на западе вытекает река Каменка. История Суздальских озер начинается в XVIII веке, когда Петр I

подарил эти земли Елизавете Петровне, своей дочери. Она начала строить роскошный сад и отдельный загородный дворец, а в 1746 году пожаловала эту территорию графу Шувалову в знак признательности за его поддержку в получении престола. Граф переселил сюда часть своих подданных из Суздальских земель, что и дало название этой системе водоемов. Раньше территория вокруг озер представляла собой покрытую густым лесом местность, потом появились дачный поселок и железнодорожная станция. Позже между озерами был построен новый вокзал с садом, получивший название Озерки.

Примечательно, что эту местность издавна называли «шуваловской Швейцарией»: корабельный сосновый лес, колонии водоплавающих птиц, живописные холмы, идеально прозрачная вода, в которой водились раки... К началу 80-х годов XIX века здесь насчитывалось 776 дач.

Пароходик перевозил желающих от железнодорожной станции к Шуваловскому парку, где находился графский замок. Работал «вокзал» с музыкальной эстрадой. Здесь выступали артисты Мариинского театра и самые известные музыканты страны, послушать которых приходили, в том числе, А. Г. Рубинштейн и П. И. Чайковский. Позже стали устраивать успешные театральные постановки — буквально весь Петербург пытался попасть в Озерковский театр на спектакли с участием Веры Комиссаржевской, которая дебютировала именно на этой сцене. Здесь часто бывал А. А. Блок, посвятивший озерам не одно стихотворение. В начале XX века в Озерках появилась архитектурная доминанта — православная церковь Пресвятой Троицы на Большой Озерной улице. Суздальские озера и в советское время оставались модным дачным местом.

История

РЕКА КАМЕНКА

Каменка вытекает из Нижнего Большого Суздальского озера, протекает через Новоорловский лесопарк и пруд Шуваловского карьера. У одноименного поселка в Каменку впадает речка Черная, далее воды двух рек текут через Юнтоловский заказник и впадают в Лахтинский разлив.

«Каменка» — это перевод финского «Кивийоки». В XVIII веке эту речку иногда называли Лахта, как и одноименный поселок, расположенный на правом берегу реки. В верхнем и среднем течении река очень извилистая, а в нижнем протекает через болото и лесной массив. Длина реки около 12 км, а ширина в нижнем течении достигает 60 метров.

СПОРТИВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ В ШУВАЛОВО

В 1879 году на Суздальском Большом озере открылся яхт-клуб, а спустя девять лет — парусный и гребной кружки. Парусные гонки в яхт-клубе были любимым зрелищем местных дачников. В дни соревнований на Суздальском озере можно было увидеть парусные и гребные суда не только из Петербурга, но и из Москвы и Финляндии.

На Большом озере в 1908 году была открыта первая в стране школа плавания.

Здесь же появился первый в Петербурге кружок любителей лыжного спорта — «Полярная звезда». Любимым местом сбора клуба была Старо-Орловская улица, где они регулярно снимали дачу. После революции кружок прекратил свое существование и возродился в 1985 году в Парголово, где с 1986 года стали ежегодно проводиться открытые соревнования «Парголовская лыжня».

Церковь Петра и Павла

«Каменка» — это перевод финского «Кивийоки». В XVIII веке эту речку иногда называли Лахта, как и одноименный поселок, расположенный на правом берегу реки.

ШУВАЛОВСКИЙ ПАРК

В 1746 году императрица Елизавета Петровна пожаловала земли к северу от строящегося Петербурга графу Петру Шувалову. С тех пор многие поколения Шуваловых и их наследников, князей Воронцовых, вкладывали изрядные средства и душу в развитие этих мест. Во второй половине XVIII века вокруг загородной усадьбы графа Андрея Петровича Шувалова был разбит парк. Граф был известным любителем наук и искусств. В течение полутора веков

”
**ПАРУСНЫЕ ГОНКИ
В ЯХТ-КЛУБЕ БЫЛИ
ЛЮБИМЫМ ЗРЕЛИЩЕМ
МЕСТНЫХ ДАЧНИКОВ.**

”
**ЗДЕСЬ
СОЗДАВАЛ
СВОИ ПЕЙЗАЖИ
ХУДОЖНИК ИВАН
ШИШКИН —
ОДНА ИЗ ЕГО
КАРТИН ТАК
И НАЗЫВАЕТСЯ —
«ЕЛИ
В ШУВАЛОВСКОМ
ПАРКЕ».
НА КАМЕННОЙ
СКАМЬЕ ЛЮБИЛ
СИДЕТЬ
И СОЧИНЯТЬ
СТИХИ
АЛЕКСАНДР
БЛОК.**



”
**МНОГИЕ ДОСТО-
ПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
СОХРАНИЛИСЬ ДО НАШИХ
ДНЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДВОРЕЦ
ВОРОНЦОВЫХ-ДАШКОВЫХ.**

Канал Шувалово

владельцы усадьбы украшали свой парк всевозможными архитектурными объектами, занимались ландшафтным дизайном. Многие достопримечательности сохранились до наших дней, в том числе дворец Воронцовых-Дашковых, в котором с 1947 года располагается научно-исследовательский институт. Стены дворца, построенного в начале XX века на фундаменте более раннего здания, украшены рельефами с военной геральдикой, на лестнице, ведущей к главному входу, лежит пара каменных львов.

На территории парка устроены два фигурных пруда, получившие названия «Шапка Наполеона» и «Рубаха Наполеона». С горы «Парнас» открывается красивый вид на город.

В парке не раз бывал Александр Пушкин, приезжавший на дачу к друзьям, здесь создавал свои пейзажи художник Иван Шишкин — одна из его картин так и называется — «Ели в Шуваловском парке».

На каменной скамье любил сидеть и сочинять стихи Александр Блок.

В 1831—1839 годах на территории парка была возведена церковь Петра и Павла, построенная архитектором Александром Брюлловым в готическом стиле в память о безвременно ушедшем графе Адольфе Полье.

В 70-х годах XIX века рядом с Шуваловским парком началось активное строительство дач. Наиболее интересным представителем этого времени является дача, спроектированная архитектором Максимилианом Месмахером для своего брата. Этот двухэтажный деревянный особняк со множеством башенок, эркеров, шпиль и балкончиков представляет собой смесь швейцарского шале и русского терема.

Сегодня прогулка по Шуваловскому парку придется по душе и любителям природы, и поклонникам истории.



О КОНЦЕРНЕ

КОНЦЕРН ЮИТ (YIT) — НОВАТОР В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Финский концерн YIT (ЮИТ), отметивший в 2012 году 100-летний юбилей, сегодня осуществляет деятельность в Европе и России, оставаясь крупнейшим застройщиком жилья и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости в Финляндии. Мы создаем комфортную, благоприятную для жизни городскую среду в Финляндии, России, странах Балтии, Чехии, Эстонии, Словакии и Польше.

В России ЮИТ работает уже более 50 лет, являясь значимым иностранным застройщиком и пионером в применении западных строительных технологий и стандартов. Компания «ЮИТ Санкт-Петербург» стала одним из первых в России предприятий, созданных финским бизнесом в сфере строительства. В домах ЮИТ Вам всегда будет тепло и уютно.



АО «ЮИТ
Санкт-Петербург»
Центральный офис
Приморский пр., 54
703-44-44

Бесплатный федеральный
номер для России
8-800-700-11-44
yitspb.ru

100 ЛЕТ ОПЫТА

50 ЛЕТ В РОССИИ