Lisähintaiset muutostyöt

Rovaniemen Leppälä

14.12.2017





Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen aivan kuten itse haluat – tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita uuteen kotiisi muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tästä esitteestä löydät esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista hintoineen sekä tilauslomakkeen. Esite lomakkeineen löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plussaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiilisovellus.

Ystävällisin terveisin

YIT Rakennus Oy

Lataa ilmainen
YIT Plus -mobiilisovellus.

Lataa App Storesta

yitkoti.fi

Valmiiksi hinnoitellut muutostyöt vai muutostyöt mielesi mukaan?

Olemme hinnoitelleet valmiiksi suosituimpia muutostöitä; hinnoissa on huomioitu hyvitys mahdollisesta perusvaihtoehdosta. Voit tilata tällaisen muutostyön palauttamalla tämän aineiston lopussa olevan tilauslomakkeen allekirjoitettuna muutostyöinsinöörille tai YIT Asuntomyyntiin sen jälkeen, kun olet tehnyt kaupat.

Jos haluat teettää asuntoosi muita kuin valmiiksi hinnoiteltuja muutoksia, kuten tilaratkaisujen muutoksia tai lisäsäilytystilaa, ota yhteys muutostyöinsinööriin tehtyäsi kaupat. Muutostyöinsinööri lähettää haluamistasi töistä tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoitetun tarjouksen tilaat muutostyön.

Tilausvahvistus

Saat meiltä tilausvahvistuksen, kun olemme vastaanottaneet tilauksesi. Tilausvahvistuksesta ilmenevät kaikki muutostyöt, jotka olet tilannut uuteen YIT Kotiisi.

Muutostöiden toteutus

YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

Muutostöiden maksaminen

Muutostyöt laskutetaan erillisillä laskuilla noin kuukausi ennen valmistumista. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Maksathan kaikki laskut ennen uuden kotisi luovutuspäivää. Jos maksut viivästyvät yli sovitun määräajan, veloitamme ylimenevältä ajalta vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaan.

Huomioithan seuraavat asiat tilatessasi muutostöitä

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat yhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä yhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut yhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta.

Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

YHTEYSTIEDOT

Sisustusmateriaaleihin liittyvissä asioissa sinua palvelee muutostyöinsinööri
Hannele Leppäniemi, p. 040 869 0970, hannele.leppaniemi@yit.fi.

Materiaalimallit on nähtävillä asuntomyynnissä ja sinua palvelee myyntineuvottelija
Arto Mäntylä, p. 050 560 1941, arto.mantyla@yit.fi.

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö on Miikka Ollila (p. 040 5322 444), miikka.ollila@yit.fi.
Hän vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin.

Rakennuttaja-asiamies on Milla Ollila (p. 040 710 0557), milla.ollila@yit.fi.
Hän vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista.

yitkoti.fi

Muutostyöaikataulu

Tilaus viimeistään

Runkovaiheen muutokset 1 — **15.12.2017 (2 krs)**, **5.1.2018 (3 krs)**, **26.1.2018 (4 krs)**

- Viemärinsiirrot (tarkistettava asuntokohtaisesti toteutettavuus)
- Tiedoksi: Sähköpisteiden muutokset kantavissa elementti-rakenteisissa seinissä voi tehdä ainoastaan piikkaamalla.

Runkovaiheenmuutokset 2 — **23.2.2018**

- Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
- Sähköpisteiden muutokset alakatoissa
- Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
- Kevyiden väliseinien vahvistukset ja muutokset
- Seinän sisään liukuvat liukuovet
- Pyyhekuivaimet

Sisävalmistusvaiheen muutokset 1 — **9.3.2018**

- Kalustemuutokset ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset
- Laattamuutokset
- LVI-kalusteet
- Saunan kiuas-, valokuitu- ja laudemuutokset
- Komeroiden ja vaatehuoneiden säilytysjärjestelmät
- Parketit
- Väliovet
- Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt

Sisävalmistusvaiheen muutokset 2 — **1.6.2018**

- Kodinkonemuutokset, jotka eivät vaikuta kalusteisiin
- Suihkuseinämuutokset
- Turvavarusteet: turvalukot, varmuusketjut ja ovisilmät
- Varusteet ja koukustot
- Parvekeritilät ja infralämmittimet
- Sisustusvalaisimet

yitkoti.fi

Lisävarustepaketit

Rovaniemen Leppälä

14.12.2017





yitkoti.fi

LISÄVARUSTEPAKETIT

Lisävarustepaketti 3

- parvekeverhot
- parvekematto, harmaa
- taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
- Suihkukulma/liukusuihkuseinä

Lisävarustepaketti 2

- parvekeverhot
- parvekematto, harmaa
- taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
- Suihkukulma/liukusuihkuseinä
- eteisen peililiukuovet (kirkas peili, valkoinen kehys)
- ph:n alakattoon upotetut spotit
- eteisen alakattoon upotetut spotit
- huoneisto-oven turvavarusteet (ovisilmä, varmuusketju, turvalukko)
- makuuhuoneen kalusteovet hr3 Milka 961

Lisävarustepaketti 1

- parvekeverhot
- parvekematto, harmaa
- taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
- Suihkukulma/liukusuihkuseinä
- Eteisen peililiukuovet (kirkas peili, valkoinen kehys)
- ph:n alakattoon upotetut spotit
- eteisen alakattoon upotetut spotit
- huoneisto-oven turvavarusteet (ovisilmä, varmuusketju, turvalukko)
- makuuhuoneen kalusteovet hr3 Milka 961
- keittiön laatikostoihin ja kalusteoviin hidastimet
- Trend301 ”yksipeili” väliovet
- pyykinpesukone ja kuivausrumpu
- Induktiotaso
- Saunanovi L-lasilla

LISÄVARUSTEPAKETTIEN VARUSTEET JA MATERIAALIT

Taulukiskot, väri valkoinen (1 x mh ja 1 x oh), asennus seinän ja katon rajaan.



Parvekeverhot, väri harmaa (väri no7200). Asennetaan kaide-ja parvekelaseihin.

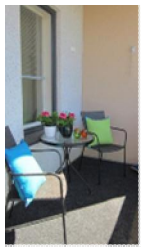


Suihkukulma tai –seinä pohjapiirustuksen mukaisesti. 6 mm:n lasia, lasin väri kirkas, runko harmaa.
(kuvat viitteellisiä)





Parvekematto, tummanharmaa, muotoon leikattu.



yitkoti.fi

LISÄVARUSTEPAKETTIEN VARUSTEET JA MATERIAALIT

Huoneisto-oveen turvavarusteet asennettuna. Ovisilmä, varmuusketju ja turvalukko (huoneiston avaimelle sarjoitettuna).





Makuuhuoneiden kalusteovet Novart Oy:n hintaryhmä 2 → hintaryhmä 3 (Milka 961).

PETRA® KEITTIÖT

Eteisen naulakkokomeron alueelle Novart Oy:n peililiukuovet. Liukuovet kirkkaalla peilillä ja valkoisella kehyksellä. Huoneistot 34,0 m2, 36,5 m2, 44,0 m2, 52,0 m2 ja 63,5 m2.



yitkoti.fi

LISÄVARUSTEPAKETTIEN VARUSTEET JA MATERIAALIT

Eteisen alakattoon upotetut led-spotit eteisen yleisvalaistukseen. Valaisimen kehys valkoinen.



Pesuhuoneen ja wc:n alakattoon upotetut led-spotit yleisvalaistukseen vakiovalaisimen tilalle. Valaisimen kehys hopea. Led-spottien ohjaus omalla kytkimellä.



Keittiön vetolaatikostoihin Novart Oy:n hidastimet ja kalusteoviin saranavaimentimet. (Ei yläsaranoiduissa laatikoissa ja kodinkonekalusteiden matalissa laatikoissa). (www.novart.fi)



”Yksipeiliset” väliovet huoneiston välioviksi, mukaan lukien huoneiston oven sisempi ovilehti. Jeld-Wen Oy:n Trend 301, tehdasmaalattu valkoinen. (www.jeld-wen.fi)



yitkoti.fi

LISÄVARUSTEPAKETTIEN VARUSTEET JA MATERIAALIT

Pyykinpesukone AEG L6FBL740I



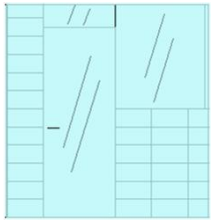
Kuivausrumpu AEG T6DBM720G



Induktiotaso AEG HK634200XB, huoneistot 42,5-63,5 m2



Saunanovi L-lasilla (kuva on viitteellinen)



yitkoti.fi

LISÄVARUSTEET TILAUSLOMAKE

Lisäksi tilaan YIT Rakennus Oy:ltä alla esitetyn luettelon mukaisen materiaali- ja varustekokonaisuuden.
- Lisävarustepaketit huoneistotyypeittäin, hinnat sis. Alv 24 %
- Varustepakettien sisältö on esitetty tarkemmin edellä lisävarustepaketit – aineistossa
- parvekeverhot terassiverhoina huoneistoissa A1, A2, A3, A4, A5, A7, A8 ja A9

❑ **Lisävarustepaketti 3**

❑ parvekeverhot
❑ parvekematto, harmaa
❑ taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
❑ suihkukulma/liukusuihkuseinä

❑ **Lisävarustepaketti 2**

❑ parvekeverhot
❑ parvekematto, harmaa
❑ taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
❑ suihkukulma/liukusuihkuseinä
❑ eteisen peililiukuovet (kirkas peili, valkoinen kehys)
❑ ph:n alakattoon upotetut spotit
❑ eteisen alakattoon upotetut spotit
❑ huoneisto-oven turvavarusteet (ovisilmä, varmuusketju, turvalukko)
❑ makuuhuoneen kalusteovet hr3 Milka 961

❑ **Lisävarustepaketti 1**

❑ parvekeverhot
❑ parvekematto, harmaa
❑ taulukiskot; olohuone ja makuuhuone
❑ suihkukulma/liukusuihkuseinä
❑ eteisen peililiukuovet (kirkas peili, valkoinen kehys)
❑ ph:n alakattoon upotetut spotit
❑ eteisen alakattoon upotetut spotit
❑ huoneisto-oven turvavarusteet (ovisilmä, varmuusketju, turvalukko)
❑ makuuhuoneen kalusteovet hr3 Milka 961
❑ keittiön laatikostoihin ja kalusteoviin hidastimet
❑ Trend301 ”yksipeili” väliovet
❑ pyykinpesukone ja kuivausrumpu
❑ Induktiotaso
❑ saunanovi L-lasilla

yitkoti.fi

	LISÄVARUSTEET NRO 3	LISÄVARUSTEET NRO 2	LISÄVARUSTEET NRO 1
28 m2- huoneistot (1h+kk+alkovi)	2 090 €	3 370 € (eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 3 kpl) (ei sisällä naulakon peililiukuovia)	5 180 € (eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)
28,5 m2-huoneistot (1h+kk+alkovi)	920 €	1 770 € (eteisen spotit -)) (ph:n spotit 2 kpl) (ei sisällä naulakon peililiukuovia)	3 580 € (eteisen spotit -) (ph:n spotit 2 kpl)
31,5 m2-huoneistot (1h+kk+alkovi)	2 130 €	2 980 € (eteisen spotit -) (ph:n spotit 2 kpl) (ei sisällä naulakon peililiukuovia)	4 790€ (eteisen spotit -) (ph:n spotit 2 kpl)
36,5 m2 huoneistot (2h+kk)	2 160 €	3 870 € (eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 3 kpl) (ei sisällä naulakon peililiukuovia)	5 800 € (eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)
36,5 m2 huoneistot (2h+kk+s)	2 160 €	3 870 € (eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)l (ei sisällä naulakon peililiukuovia)	6 950 € (eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)
38,5 m2 huoneistot (2h+kk+s)	2 130 €	3 560 € (eteisen spotit -) (ph:n spotit 3 kpl) (ei sisällä naulakon peililiukuovia)	6 670 € (eteisen spotit -) (ph:n spotit 3 kpl)
43,5 m2 huoneistot (2h+kk+s)	2 570 €	4 000 € (eteisen spotit -) (ph:n spotit 3 kpl) (ei sisällä naulakon peililiukuovia)	7 660 € (eteisen spotit -) (ph:n spotit 3 kpl)
46,5 m2 huoneistot (2h+k+s)	2 580 €	4 980 € (eteisen spotit 4 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)	8 420 € (eteisen spotit 4 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)
57 m2 huoneistot (3h+k+s)	2 600 €	5 410 € (eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)	9 500 € (eteisen spotit 3 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)
68 m2 huoneistot (3h+k+s)	2 310 €	5 400 € (eteisen spotit 5 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)	9 440 € (eteisen spotit 5 kpl) (ph:n spotit 3 kpl)

Hinta ..... sis. alv. 24 %

Maksuehto: lisävarustepaketti laskutetaan erikseen, n.1kk:tta ennen muuttopäivää. Maksuehto 14 vrk netto laskun päiväyksestä. Lasku tulee olla kokonaisuudessaan maksettu YIT Rakennus Oy:lle ennen huoneiston luovuttamista asiakkaalle.

Päivämäärä, paikka ja huoneiston ostajan/ostajien allekirjoitus ja nimen selvennys

.....

yitkoti.fi

Muutostyötilaus

Asunto-osakeyhtiö: Rovaniemen Leppälä

Asunnon numero:

Ostaja/ostajat:

Nykyinen osoite:

Puhelin:

Sähköposti:

Päivämäärä:

Allekirjoitus:

Muuta huomioitavaa:

Palautus: YIT Asuntomyyntiin tai sähköpostilla muutostyöinsinöörille (hannele.leppaniemi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen

YIT Rakennus Oy / Talonrakennus Pohjois-Suomi
Hannele Leppäniemi
Pitkänsillankatu 20 C
67100 Kokkola

yitkoti.fi

YIT ASUNTOMYYNTI
Rovakatu 5, 96100 Rovaniemi

yitkoti.fi