



YIT KODIN MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOSTYÖT

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN TAIKAYÖ



Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen aivan kuten itse haluat – tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotisi lisähintaisia muutoksia mielesi mukaan! Voit halutessasi valita sisustusarkkitehdin suunnitelmista teemoista (Kuura, Luoto, Hehku) mieluisimman tai yhdistellä materiaaleja eri teemoista oman makusi mukaan. Autamme sinua myös täysin yksilöllisen kokonaisuuden suunnittelussa.

Toivomme sinulle inspiroivia hetkiä teemojen tunnelmissa. Olet tervetullut YIT Asuntomyyntiin katsomaan materiaalimalleja ja väri vaihtoehtoja. Tehdään se yhdessä – unelmiesi koti.

Ystävällisin terveisin

YIT Kodin väki

YIT KODIN MATERIAALIVALINNAT

Upea kokonaisuus ilman lisähintaa

Ostaessasi YIT Kotisi ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat veloituksetta valita minkä tahansa tämän kohteen valmiista teemakokonaisuuksista. Halutessasi voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita – ilman lisäkustannuksia. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi voi muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi tuotteeksi valmistajasta johtuen. Tästä ei aiheudu luonnollisesti-kaan lisäkustannuksia.

YIT KODIN MUUTOSTYÖT

Jos haluat teettää asuntoosi muutostöitä kuten tilaratkaisujen muutoksia tai lisäsäilytystilaa, ota yhteys muutostyöinsinööriin tehtyäsi kaupat. Muutostyöinsinööri lähettää haluamistasi töistä tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoitetun tarjouksen tilaat muutostyön. Teethän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulun näet esitteen lopusta.





Sisällysluettelo

Valmiit teemat – Kuura, Hehku ja Luoto 4-7

Keittiö

Teemojen materiaalivaihtoehdot 8

Muut materiaalivaihtoehdot 9

Materiaalien muutostyövaihtoehdot 9

Muut varusteet 10

Muiden varusteiden muutostyövaihtoehdot 11

Pesuhuone, wc ja sauna

Materiaalivaihtoehdot 12

Muutostyövaihtoehdot 13

Muut kalusteet ja varusteet 14

Sauna 14-15

Yleisilme

Materiaalivaihtoehdot 16

Muut kalusteet ja varusteet 17

Muutostyövaihtoehdot 17

Eteiset ja makuuhuoneet 18

Materiaalivalintojen ja muutostöiden tilaus 19

Kuura, Luoto ja Hehku

VALMIIT VALINNAT, VIIMEISTELTY TYILI

Haluatko helpotusta sisustustöihin? Tutustu näillä sivuilla Kuuran, Luodon ja Hehkun teemoihin soinnutettuihin materiaaleihin. Kun valitset ammattilaisten valmiiksi suunnittelemissa teemoista mieleisesi, voit luottaa siihen, että materiaalit sopivat täydellisesti yhteen.

Kun ostat uuden kotisi ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, voit samaan hintaan valita minkä tahansa siihen suunnitelluista valmiista teemakokonaisuuksista. Voit myös yhdistellä eri teemoja ilman lisäveloitusta.





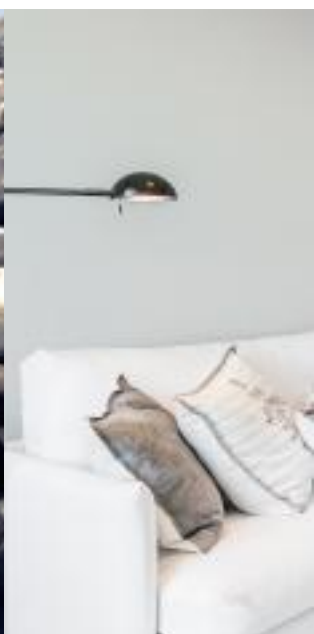
Kuura

Kuuran vaaleat sisustusmateriaalit tuovat kotiisi valoisan ja skandinaavisen tunnelman.



Luoto

Luodon harmaat, syvät sävyt tuovat kotiisi persoonallista ilmettä.



Hehku

Hehkun lämmin värimaailma henkii viihtyisyyttä ja kodikkuutta.

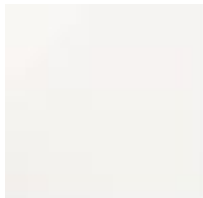




Keittiö

TEEMOJEN MATERIAALIVAIHTOEHDOT

Kuura



KAAPISTOT
KOSKETUS 10, OIP10M,
valkoinen maalattu MDF-
ovi



VEDIN
TOPPI KEITTIÖT: LW 136



TYÖPÖYTÄTASO
Betoni R344, betonikuivoinen
laminattitaso, 30 mm,
suoralla reunalla



VÄLITILALEVY
Valkoinen helmiäinen HY158,
välitila levy

Luoto



KAAPISTOT
AITTA 66, tumma
pystysyyskuivoinen
melamiiniovi



VEDIN
TOPPI KEITTIÖT: 73



TYÖPÖYTÄTASO
Siniteräs R915, kivikuivoinen
laminattitaso,
30 mm, suoralla reunalla



VÄLITILAN LAMINAATTI
Siniteräs R915, välitilan
laminaatti

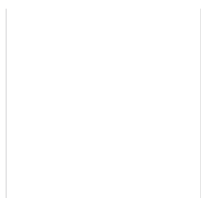
Hehku



KAAPISTOT
LUOTO 76, harmaa
ruskea, vaakakuivoinen
melamiiniovi reunalistoilla



VEDIN
TOPPI KEITTIÖT: 82



TYÖPÖYTÄTASO
Valkoinen K10,
matta valkoinen,
laminattitaso, 30 mm,
suoralla reunalla



VÄLITILAN LAATTA
RTV: ARCTIC GLOSSY LF90,
laatta valkoinen kiiltävä,
25 x 40 cm,
sauma marmorinvalkoinen

KALJUSTERUNGOT: valkoinen melamiini



MUUT MATERIAALIVAIHTOEHDOT



KAAPIS T O T

AITTA 53, valkaisu mänty,
pystysykvioinen
melamiiniovi



VEDIN

TOP KEITTIÖT: 29



TYÖPÖYTÄTASO

Tammi F149, puukuvioinen
laminattitaso, 30 mm,
suoralla reunalla



VÄLITILALEVY

Sampparja, HYN152,
välitilalevy

VALAISIMET



VÄLITILAN VALAISIN

M-light, CindyPro
loisteputkivalaisin, alumiini
(Sisäpihan puoleiset asunnot)

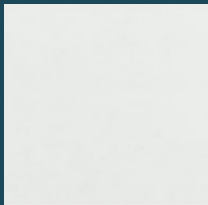


VÄLITILAN VALAISIN

Led-rauha
(Satakadun puoleiset
asunnot)

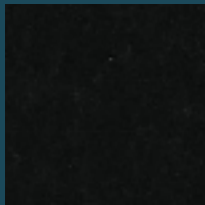
MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT

Työpöytätasot



KIVITASO

Ylämaan Graniitti,
Silenstone New Extreme
Blanco Zeus kvartsitaso,
valkoinen



KIVITASO

Ylämaan Graniitti,
Musta kivi, luonnonkivitaso



Keittiö

MUUT VARUSTEET

Pesualtaat



PESUALLAS
Lapetek Blanco Dalago 6
valkoinen
1-altainen
Silgranit -kivimassa-allas



PESUALLAS
Lapetek Blanco Dalago 6
anthrazit
1-altainen
Silgranit -kivimassa-allas



KEITTIÖHANA
Oras Vega 1839F,
astianpesukoneliitännällä

Kodinkoneet



KEITTOTASO
Siemens ET 651NE17E,
keraaminen, ohjaus
tasossa, leveys 600 mm



KALUSTEUUNI
Siemens HB301W2S,
valkoinen,
leveys 600 mm



LIESIKUPU
ILOXAIR Basic-B7
valkoinen, lasilipalla,
loisteputkivalo ja
rasvasuodatin (Sisäpihanpuoli)



LIESIKUPU
ILOXAIR: Slide-E7
valkoinen, ulosvedettävä, loisteputkivalo
ja rasvasuodatin (Satakamudunpuoli)



JÄÄKAAPPIPAKASTIN
Siemens KG36NNW30,
valkoinen, korkeus 186 cm,



JÄÄKAAPPI JA PAKASTIN
Siemens KS36/NW30 ja
GS36/NW30, valkoinen,
korkeus 186 cm



ASTIANPESUKONE
Siemens SR45E231SK,
Valkoinen, leveys 450 mm



ASTIANPESUKONE
Siemens SN414W01AS,
Valkoinen, leveys 600 mm,
(Astianpesukoneen ja kylmälaitteen tyyppi
määräytyy asunnon pohjaratkaisun mukaan.)

MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT



Kodinkoneet



KALUSTEUUNI
Siemens HB301E2S, teräs



AS TI ANPESUKONE
Siemens SR46M580SK,
teräs, leveys 450 mm



AS TI ANPESUKONE
Siemens SN436I01AS,
teräs, leveys 600 mm



JÄÄ KAAPPIPAKASTIN
Siemens KG36NNL30, teräs



JÄÄ KAAPPI JA PAKASTIN
Siemens SK36VM30 ja
GS36NV130, teräs

Ylimääräinen kodinkone



MIKROAALTOUNI
Integroitu,
Siemens HF15M564,
teräs, leveys 60 cm



MIKROAALTOUNI
Integroitu,
Siemens HF15M551,
teräs, leveys 50 cm



MIKROAALTOUNI
Integroitu,
Siemens HF15M264,
valkoinen, leveys 60 cm



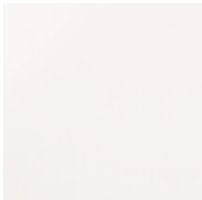
MIKROAALTOUNI
Integroitu,
Siemens HF15M251,
valkoinen, leveys 50 cm



Pesuhuone, wc ja sauna

TEEMOJEN MATERIAALIVAIHTOEHDOT

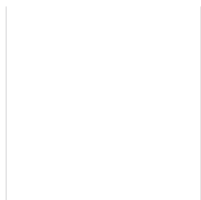
Kuura



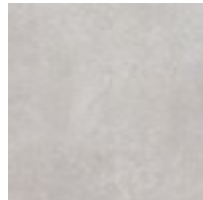
KALUSTEOVET
KOSKETUS 10, OIP10M,
valkoinen maalattu MDF-ovi



VEDIN
TOPP KEITTIÖT: LW136



SEINÄLAATTA
RTV: ARCTIC GLOSSY LG84,
laatta valkoinen kiiltävä,
20 x 40 cm,
sauma: marmorinvalkoinen

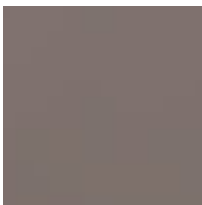


TEHOSTESINÄLAATTA
RTV: Camaby Wall Light Grey,
LH34
20 x 40 cm,
sauma: vaalea harmaa



LATTIALAATTA
RTV: Progress Gray LA59,
10 x 10 cm,
sauma: harmaa

Luoto



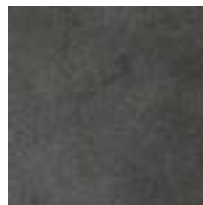
KALUSTEOVET
KOSKETUS 47, taupen
harmaa, AT47M, harmaa
maalattu MDF-ovi



VEDIN
TOPP KEITTIÖT: 73



SEINÄLAATTA
RTV: ARCTIC MATT LG85,
laatta valkoinen kiiltävä,
20 x 40 cm,
sauma: marmorinvalkoinen

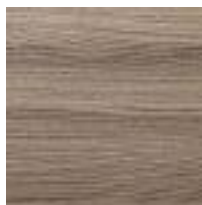


TEHOSTESINÄLAATTA
RTV: Camaby Wall Dark Grey,
LH26
20 x 40 cm,
sauma: tumman harmaa



LATTIALAATTA
RTV: Progress Gray LA61,
10 x 10 cm,
sauma: musta

Hehku



KALUSTEOVET
LUOTO 76, harmaa ruskea,
LU76, harmaa ruskea,
vaakakuvioitu melamiini-ovi
reunalistoilta



VEDIN
TOPP KEITTIÖT: 82



SEINÄLAATTA
RTV: ARCTIC MATT LG85,
laatta valkoinen kiiltävä,
20 x 40 cm,
sauma: marmorinvalkoinen



TEHOSTESINÄLAATTA
RTV: Camaby Wall Grey,
LH33
20 x 40 cm,
sauma: harmaa



LATTIALAATTA
RTV: Progress Gray LA60,
10 x 10 cm,
sauma: harmaa

KALUSTERUNGO: valkoinen melamiini

MUUT MATERIAALIVAIHTOEHDOT



VEDIN
TOPP KEITTIÖT: 29



TEHOSTESINÄLAATTA
RTV: Camaby Wall Beige,
LH35
20 x 40 cm,
sauma: beige



LATTIALAATTA
RTV: Progress Gray LA58,
10 x 10 cm,
sauma: ruskea

TEHOSTELAATAT

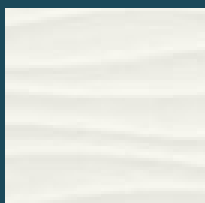
Pesuhuoneeseen voi valita max. 2 eri seinälaattaa. Tehostelaattaa voi valita tehosteseinäksi tai tehosteraidaksi. Erillis-wc:hen ei voi valita tehostetta.



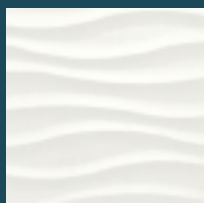
MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT



KATTOPANEELIT
valkoinen maalattu paneeli
15 x 95 mm,
STV



TEHOSTELAATTA
RTV: Neutral white struttura
LM27, 25 x 38 cm, matta



TEHOSTELAATTA
RTV: Chroma white struttura
LM39, 25 x 38 cm kiiltävä

Pesuhuone, wc ja sauna

MUUT KALUSTEET JA VARUSTEET



PEILIKAAPPI
TOPI-KEITTIÖT SK-PP/62



PEILIKAAPIN VALAISIN
Esthers -valaisin



**ALLASKAAPPI
LAATIKOSTOLLA**
TOPI-KEITTIÖT: FK-UL/60TD



VALKOINEN ALLAS
TOPI-KEITTIÖT AAWA



PESUALLASHANA
+ bidee + erillinen
pesukoneiliitäntä
Oras Vega 1812 + 180



PESUALLASHANA
pesukoneventtiilillä + bidee
Oras Vega 1814



**SUIHKUHANA JA
SUIHKUSETTI**
Oras Optima 7149,
Optima-suihkuasetti

(Pesuallashanan tyyppi määräytyy asunnon pohjaratkaisun mukaan.)



WC-ISTUIN
IDO Seven D, valkoinen



SUIHKUSEINÄ
Alumiinirunko, kirkas lasi



KOUKUSTOT
Abloy Trik FH644,
alumiini

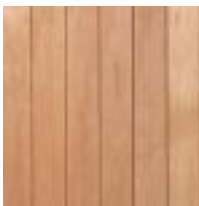


WC-PAPERITELINE
Abloy Trik FH640,
alumiini

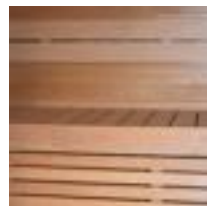


KATTO JA SEINÄT
Tervaleppäpaneeli STP

SAUNA



KATTO JA SEINÄT
Tervaleppäpaneeli STP



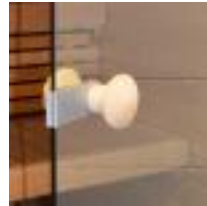
LAUTEET
Tervaleppälauteet väli-
ja selkäritilöillä



KIUAS
Harvia Vega BC60/BC80
(teho saunan koon mukaan)

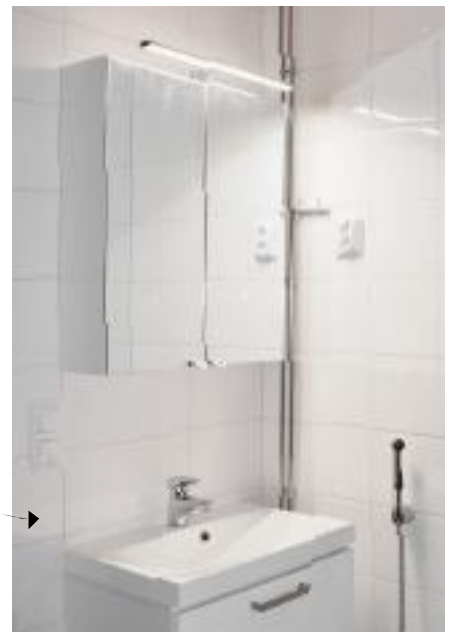


VALAISIN
M-Light Muusa,
ritilävalaisin, tervaleppä



OVI
Täyslasiovi, puinen vedin

ORAKSEN
laadukkaat
hanat ja
suihkut



SAUNOISSA
tervaleppälauteet
ja -paneelit



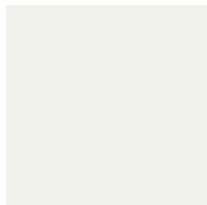
Yleisilme

TEEMOJEN MATERIAALIVAIHTOEHDOT

Kuura



LATTIA
Karelia Tammi (natural)
Vanilla matt, valkomattalakattu tammi,
3-sauvalautaparketti



SEINÄT
Tikkurila Symphony F497,
valkoinen puolihihmeä

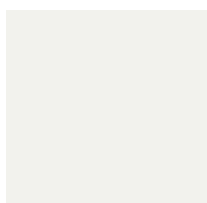


TEHOSTEET
Sandudd Rolleri VIII
-tapettikirjan tapetti 5211-1

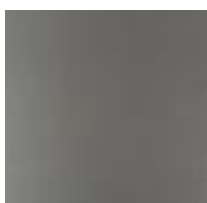
Luoto



LATTIA
Upot floor: Luoto 2.0
Oak Baltique,
harmahtava valkoinen,
1-sauvainen laminaatti



SEINÄT
Tikkurila Symphony F497,
valkoinen puolihihmeä

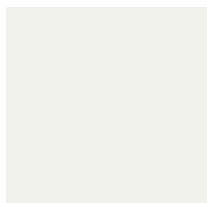


TEHOSTEET
Sandudd Rolleri VIII
-tapettikirjan tapetti 5216-4

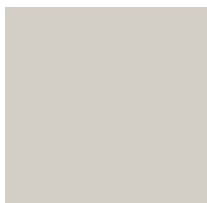
Hehku



LATTIA
Upot floor: Luoto 2.0
Oak Nebraska, tammi
luonnollinen, 1-sauvainen
laminaatti



SEINÄT
Tikkurila Symphony F497,
valkoinen puolihihmeä



TEHOSTEET
maali Tikkurila Symphony
X486

MUUT MATERIAALIVAIHTOEHDOT



LATTIA
Upot floor: Koellent
Frozen Oak, vaalean harmaa
tammi, yksisauvainen,
lankkumalli, laminaatti,
v-uralla



TEHOSTEMAALI
Tikkurila Symphony
J487



LATTIA
Karelia Tammi Natural
mattalakattu tammi,
3-sauvalautaparketti



TEHOSTETAPETTI
Sandudd Rolleri VIII
-tapettikirjan tapetit

SEINIEN TEHOSTEET

Tehosteseinälle voi valita kahdesta tehostemaalisävystä tai kaikista tapettikirjan tapeteista.

Tehosteseiniä voi valita yhden/huone (makuuhuoneet ja olohuoneet.)

MUUT KALUSTEET JA VARUSTEET



VÄLIOVI
Jeld-Wen valkoinen
tehdasmaalattu laaka-/
liukuovi



VÄLIOVEN PAINIKEHELA
Abloy Primo Polarita
16/001 Zn/CR, kromattu



VÄLIOVEN PAINIKEHELA
Abloy Primo Polarita 16/001
Zn/HCR, satiinikromattu



VERHOKISKOT
Valkoinen etulevyllinen
2-urainen verhokisko



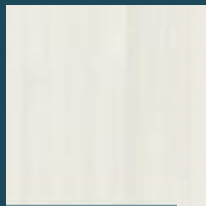
PARVEKKEIDEN LATTIAT
Harmaa matto



KATTOTERRASSIEN LATTIAT
Harmaa laattaa,
RTV: 30x30
Stoneprints Grigio,
sauma: harmaa

MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT

Lattiat



PARKETTI
Karelia Shiny White Saami,
lakattu, valkoiset puulistat
42 mm

Väliovet



VÄLIOVI
Jeld-Wen Trend 301
kehysovilevy, pinnoitettu
valkoinen



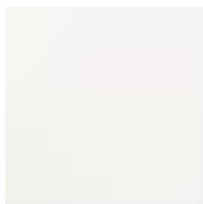
VÄLIOVI
Jeld-Wen Trend 302K
kehysovilevy, kirkas
karkaistu lasi



VÄLIOVI
Jeld-Wen Trend 302S
kehysovilevy, karkaistu
satiinilasi

Eteiset ja makuuhuoneet

KALUSTEOVET JA VETIMET



KALUSTEOVET
KOSKETUS 10, OIP10M,
valkoinen maalattu MDF-ovi



VEDIN
TOPI KEITTIÖT: 82



VEDIN
TOPI KEITTIÖT: 29



VEDIN
TOPI KEITTIÖT: 73



VEDIN
TOPI KEITTIÖT: LW136

KALUSTERUNGOT: valkoinen melamiini



LIUKUOVI:

TOPI KEITTIÖT: slim alumiini 1, alumiinin värinen ovikehys, kirkkas peili
(satakadun puoleiset asunnot yleensä, ks. kalustekaavio.



Materiaalivalintojen ja muutostöiden tilaus

TILAUSVAHVISTUS

Saat meiltä tilausvahvistuksen, kun olemme vastaanottaneet tilauksesi. Tilausvahvistuksesta ilmenevät kaikki materiaalivalinnat ja muutostyöt, jotka olet tilannut uuteen YIT Kotisi.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS

YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä harkkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan erillisillä laskuilla. Alle 1000 euron muutostyöt laskutetaan yhdessä erässä 14 vuorokauden kuluttua tarjouksen hyväksymisestä. Yli 1000 euron muutostyöt laskutetaan kahdessa erässä; ensimmäinen erä 14 vuorokauden kuluttua tarjouksen hyväksymisestä ja toinen erä noin 14 vuorokautta ennen talon valmistumista. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, elleite toisin mainitse. Maksathan kaikki laskut ennen uuden kotisi luovutuspäivää. Jos maksut viivästyvät yli sovittua määräajan, veloitamme ylimenevältä ajalta vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaan.

HUOMIOITHAN SEURAAVAT ASIAT TILATESSASI MUUTOSTÖITÄ

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustaso on. Yhtiön vastuunjakoalukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat yhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä yhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut yhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta.

Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Huomioithan, että tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee YIT Kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

MATERIAALIVALINTOJEN VIIMEISET TILAUSPÄIVÄT	VIIKKO/VUOSI
Väliseinämuutokset (kevyet väliseinät)	44/2017
Sähkömuutokset (kevyet väliseinät)	44/2017
Laatoitukset	44/2017
Varusteet (märkätilojen kourut, verhoakset, suihkuseinät)	44/2017
Seinien maalaus ja tapetointi	44/2017
Pesuhuoneen/wc:n/khh:n ja saunan paneeloinnit, lauteet ja saunan varusteet (ovi, valaisin, kiuas)	44/2017
Lattiamateriaali	49/2017
Välovet	49/2017
Kiintokalusteet	49/2017
LV-kalusteet (hanat, wc-istuin)	04/2018
Liesikupu	04/2018
Kodinkoneet	04/2018

Tämän asunto-osakeyhtiön projektipäällikkö Pasi Rutanen puh. 0504351316 vastaa kohteen kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin. Rakennuttaja-asiamies Ulla Leppäkangas puh. 040 826 1101 vastaa yhtiön hallinnollisista asioista.

Kaikki muutostyöt toteuttaa YIT Rakennus Oy. Tutustu vaihtoehtoihin ja ota yhteys muutostyöinsinööriin, joka palvelee sinua uuden YIT Kotisi materiaalivalintoihin liittyvissä asioissa:

TEEMU ANTONEN

muutostyöinsinööri

puh. 050 543 5017

teemu.antonen@yit.fi



YIT Asuntomyynti
Kuormaajantie 7,
40320 Jyväskylä
Minna Rahkonen puh. 050 390 1935
Mia Hietala puh. 050 539 3188
asuntomyynti.jyvaskyla@yit.fi
yit.fi