

YIT

Jyväskylän Taikayö

LUTAKKO KERROSTALOJA

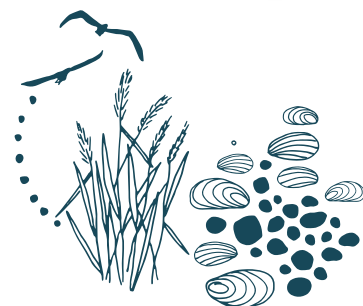


Rannalla

FANEERI

ESITTÄÄ ♦ FÖREVISAR

Uusi koti rantamaisemissa.
Suositussa Faneerin korttelissa.





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä. Lue lisää: yit.fi/rannalla





Lutakon parhaimmista. Paviljongin naapurissa.

Näissä Jyväskylän maisemissa ahkerointiin ennen uittotöitä sirkkelien soidessa. Nykyään paikka on Jyväskylän halutuimpia alueita – ja Suomen viihtyisimpiä kaupunginosia.

Jyväskylän Lutakko on kotiseutujen aatelia. Arvostetun ja suosituksen asuinalueen sijainti keskustan monipuolisten palvelujen tuntumassa on erinomainen. Alueen omat palvelut ovat hyvät: lyhyen kävelymatkan päässä on muun muassa pari ruokakauppaa, Jyväskylän Paviljonki ja Tanssisali Lutakko. Teatteri on puolisen kilometriä. Liikenneyhteydet ovat hyvät julkisilla kulkuneuvoilla ja omalla autolla.

SUOMALAINEN SIELUNMAISEMA

Kaunis järviluonto hellii sielua ja ihastuttaa! Kesäisin Lutakon vilkas satama ja uimaranta houkuttelevat luokseen. Lutakonpuistoon ja 14 kilometriä pitkälle, järveä kiertävälle Rantaraitille on mukava mennä vaikka päivittäin. Talvella Jyväskylän jäällä on hyvät luistelu- ja hiihtomahdollisuudet.

TYYLIKÄS FANEERI

Faneerin korttelin sijainti Satamakadulla on Lutakon parhaimpia. Jyväskylän rantamaisemissa ja satamaa vastapäätä on rauhallista asua. Hienostuneen korttelin viides YIT Kotien talo on nimetty Taikayöksi. Sen sijainti on upea – Rantaraitille on vain 100 metriä ja Paviljonkiin noin 200 metriä!

Tutustu alueeseen osoitteessa yit.fi/lutakko



LÄHIKAUPAT, PÄIVÄKODIT
PAVILJONKI, TEATTERI
TANSSISALI, UIMARANTA



KESKUSTAN PALVELUT
ALA- JA YLÄKOULUT
LIIKUNTAPALVELUKESKUS



MATKAKESKUS N. 500 M
PAIKALLISLIIKENNEKESKUS N. 600 M



RANTARAITTI 100 M
LUTAKON SATAMA






yit.fi/taikayö

Arvostettu, suosittu alue. Upea koti, hyvä sijoitus.

Moni Taikayön ihastuttavista kodeista on jo löytänyt onnellisen omistajansa. Ole nopea ja ehdit toteuttaa oman kotiunelmasi – järven rannalle!

Seitsemänkerroksinen Jyväskylän Taikayö tulee huippupaikalle Satamakadun varrelle. Taloyhtiön omasta sisäpihasta tehdään viihtyisä ja vihreä keidas, jossa on mieheisiä oleskelu- ja leikkialueita kaiken ikäisille. Oman auton luokse pysäköintihalliin pääsee mukavasti sisäkautta – parempia aamuja säästä riippumatta!

TASOKAS VARUSTELU

Modernin kodin avarien oleskelutilojen yhteydessä sijaitsevassa keittiössä on muun muassa keraaminen keittotaso, erillinen kalusteuni ja astianpesukone. Kosteiden tilojen keraamisissa laattalattioissa on huoneiston sähköön liitetty jalkoja hellivä mukavuuslattia- ja lämmitys. Isommissa kodeissa (alkaen 45 m²) on oma sauna, jossa rentoutua arjen kiireistä.

UPEA KOTIVALIKOIMA

Kotivalikoimassa on kaikkiaan 43 nautinnollista kotia kooltaan 27–95 m². Osassa koteja on kätevät ranskalaiset parvekkeet tuulettamiseen, osassa suojaisat, lasitetut parvekkeet oleskeluun. Kahdessa ylimmän kerroksen kodissa on kattoterassit, joilta avautuu upea maisema järven suuntaan.

Vapauta itsesi remontti- ja pihatöistä ja aloita nautinnollinen asumisen aikakausi Jyväsjärven maisemissa. Tarkista varaustilanne netissä ja tutustu Taikayön vapaina oleviin koteihin osoitteessa yit.fi/taikayö

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit ammattilaisten valitsemista valmiista kokonaisuuksista. Lisäksi käytössäsi on taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lue lisää tästä esitteestä tai yit.fi/tiesitko

Vehreällä sisäpihalla viihtyisät leikki- ja oleskelualueet





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Jyväskylän Taikayö
Satamakatu 15, 40100 Jyväskylä

Yhtiöön kuuluu yksiportainen hissillinen kerrostalo, jossa on seitsemän asuinkerrosta, yksi maanpäällinen kerros pääosin aputiloille katutasossa ja IV-konehuone 8. kerroksen katolla.

ASEMAKAAVA

Alueen asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja antaa Jyväskylän kaupungin tonttiosasto.

TONTTI

Kaupunki: Jyväskylä
Kaupunginosa: Lutakko
Kaupunginosa: 4
Korttelin nro: 77
Tontin nro: 7, tontti (179-4-77-7) on vuokratontti
Asuinhuoneistoala: 1 939,5 m²

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	27,0 m ²	6 kpl	Myyty
2 h+kt	28,5 m ²	5 kpl	
2 h+kt	33,5 m ²	1 kpl	
2 h+kt	37,0 m ²	6 kpl	
2 h+kt	39,0 m ²	6 kpl	
2 h+kt+s	45,0 m ²	4 kpl	
2 h+kt+s	52,5 m ²	6 kpl	
3 h+kt+s	55,5 m ²	1 kpl	
3 h+kt+s	70,5 m ²	6 kpl	
3 h+kt+s	77,0 m ²	1 kpl	Myyty
3 h+kt+s	95,0 m ²	1 kpl	
Yhteensä 43 huoneistoa.			

VARASTOT

VA 1	12 m ²	1 kpl	Myyty
------	-------------------	-------	-------

AUTOPAIKAT

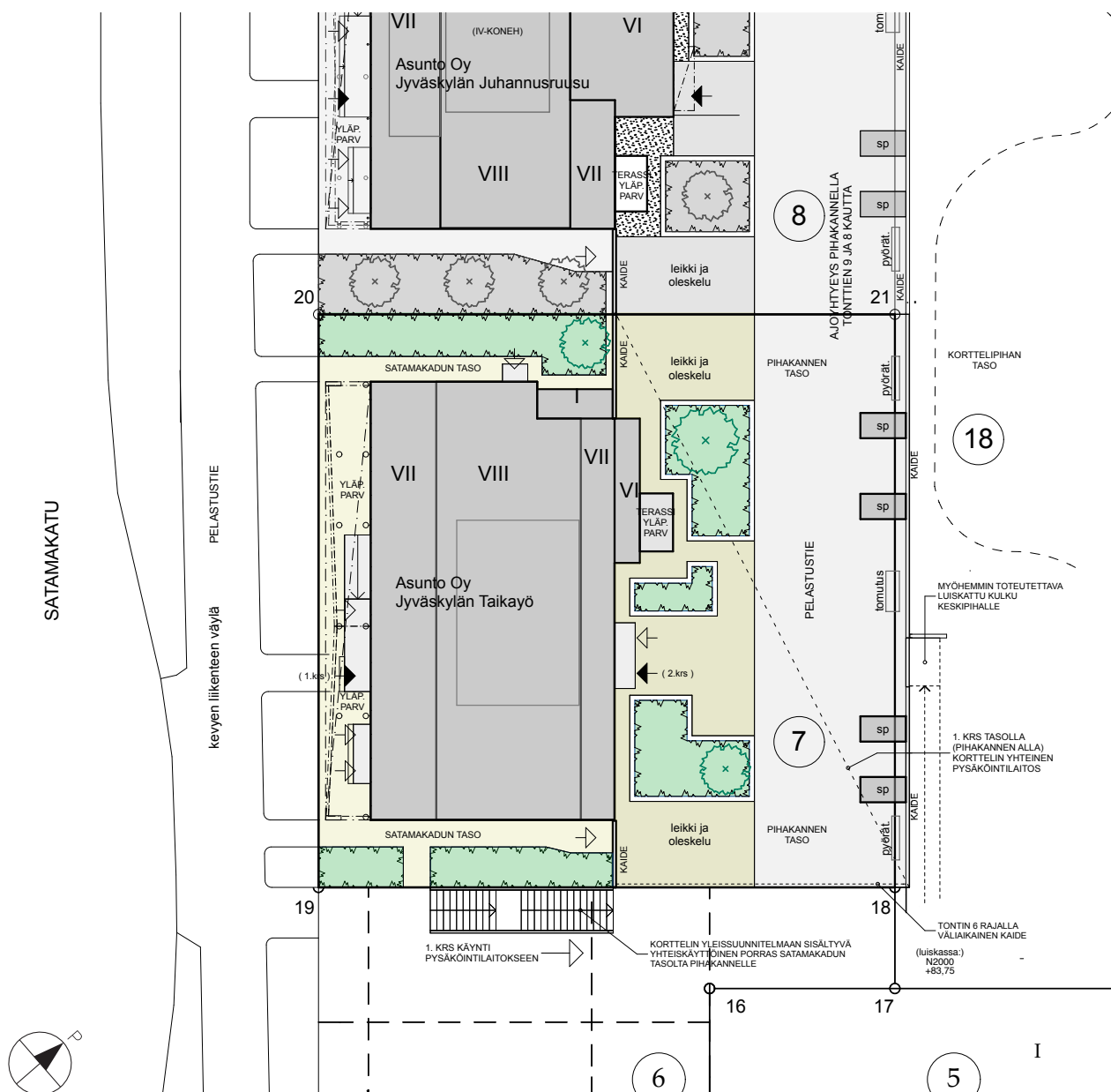
Yhtiön osakkeiden 23 autopaikkaa sijaitsevat Jyväskylän Faneerin Parkki Oy:n pysäköintihallissa.

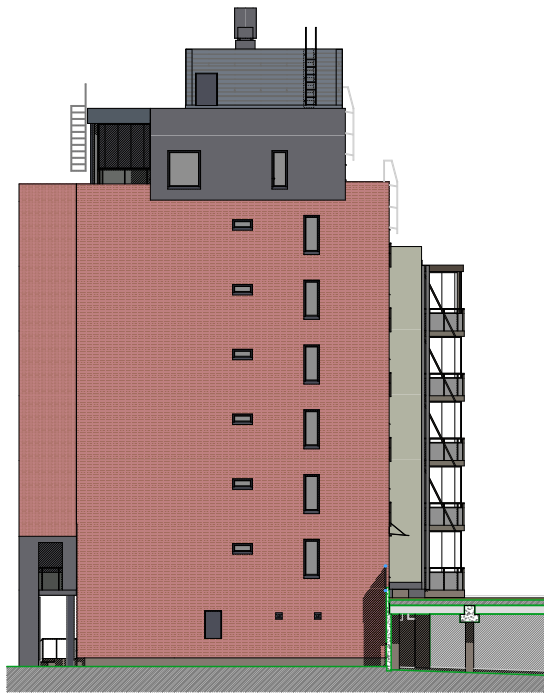
YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunu-, ulkoiluväline-, irtain- ja talo-varastot, vss/irtainvarastot, kuivaushuone ja tekniset tilat sekä 2. kerroksessa sijaitseva ulkoiluvälinevarasto.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy





KAAKKO



LOUNAS



LUODE



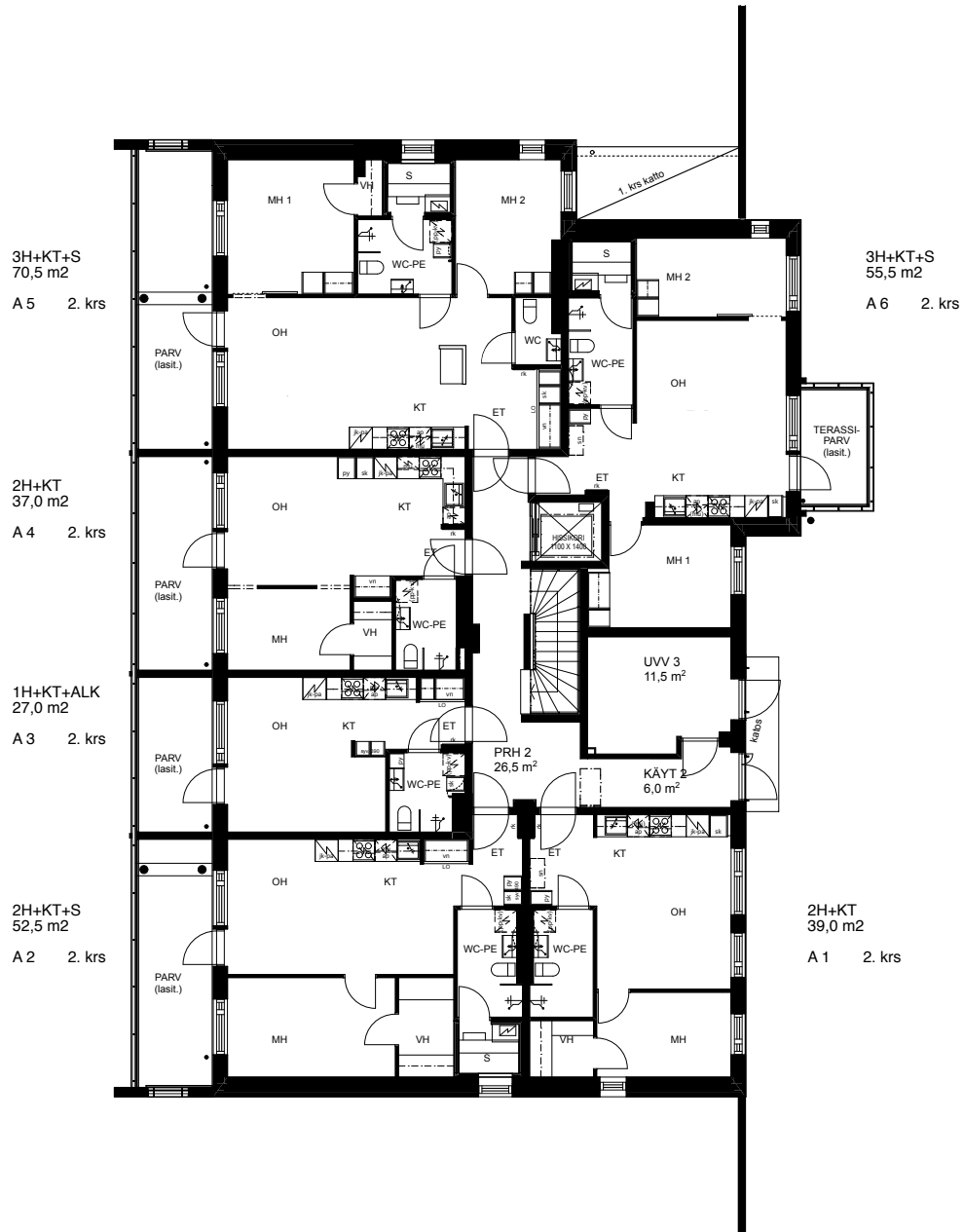
KOILLINEN

1:200



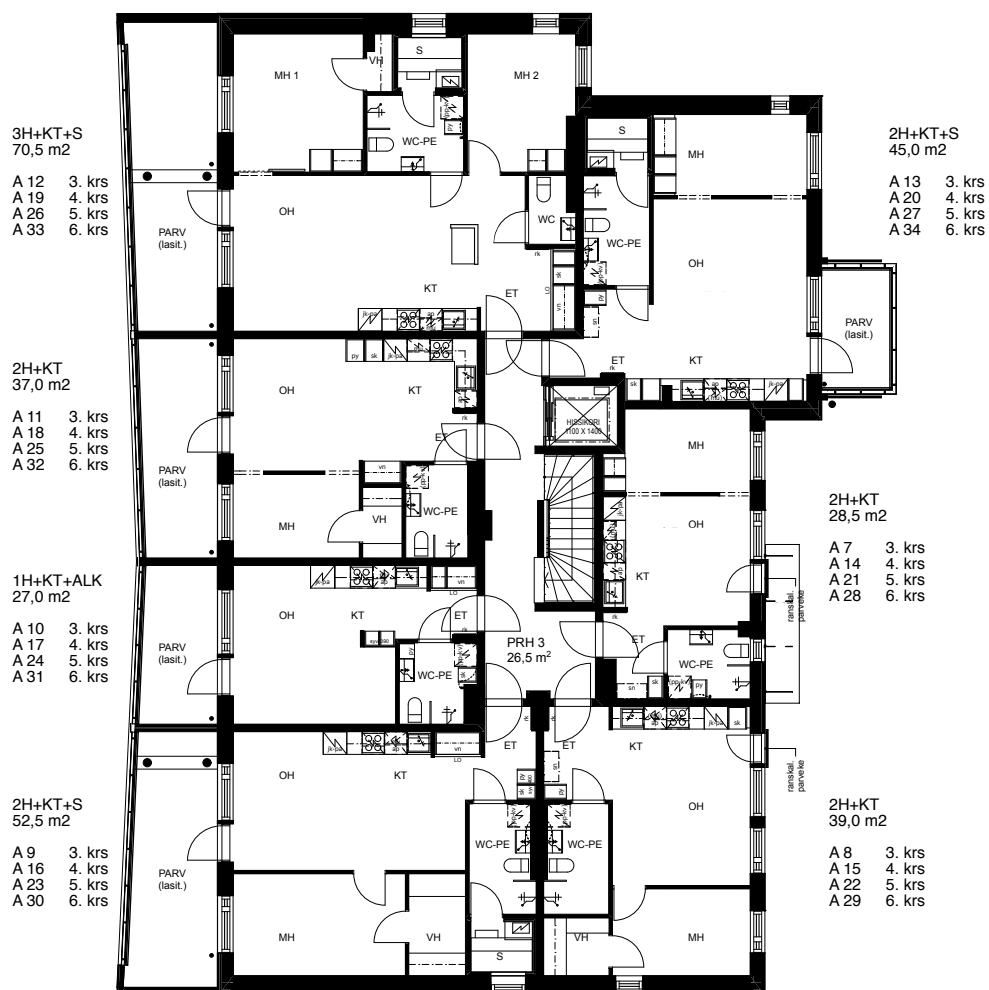
2. KERROS

1:200



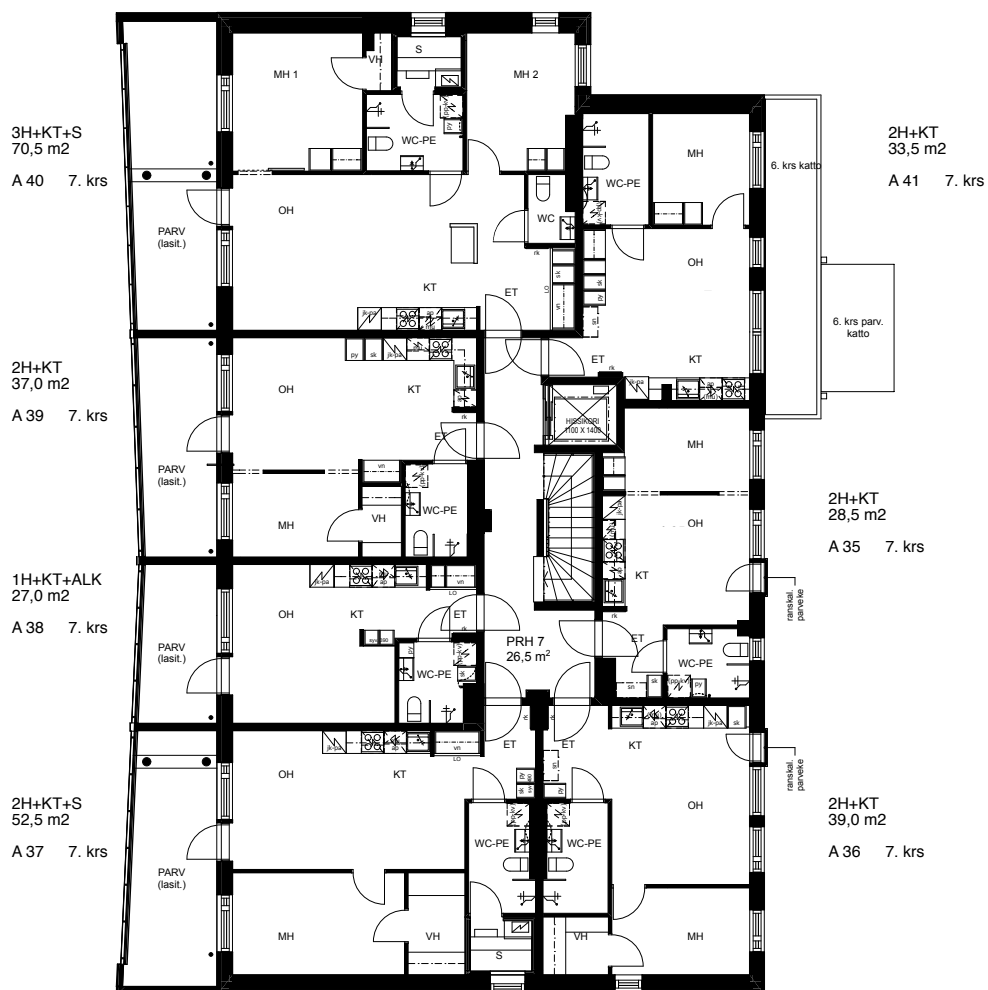
3.–6. KERROS

1:200



7. KERROS

1:200



1:200

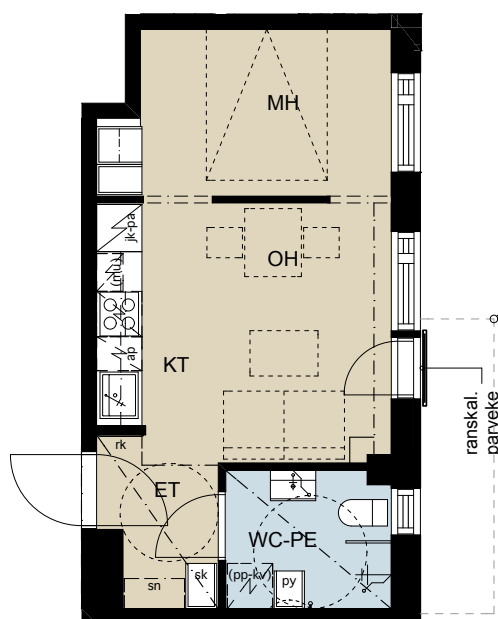


28,5 m²

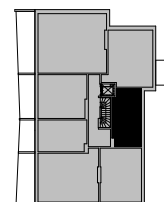
2 h + kt

A 7 3. KERROS
A 14 4. KERROS
A 21 5. KERROS
A 28 6. KERROS
A 35 7. KERROS

Valoisa ja toimiva pikkukoti.
Tilaa myös ruokailuryhmälle.
Kylpyhuoneessa ikkuna.



3.krs asunnon A7 alapuolella
sisäänkäynnin katos

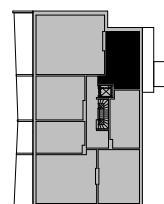
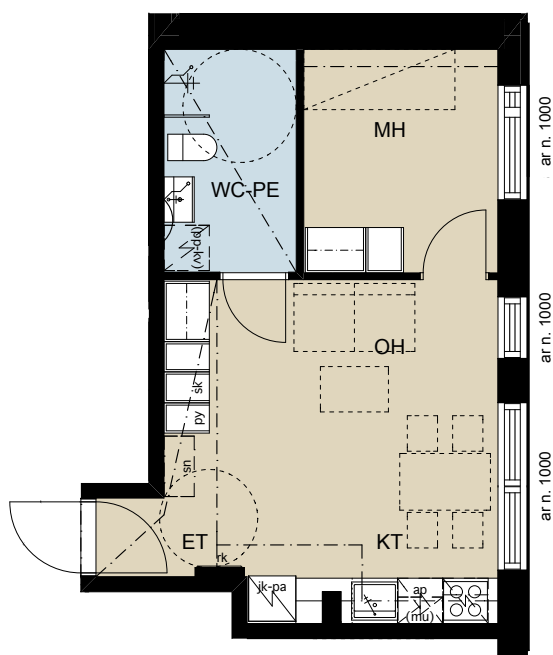


33,5 m²

2 h + kt

A 41 7. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Toimiva kokonaisuus.
Ikkunan edessä tila ruokailuryhmälle.



37,0 m²

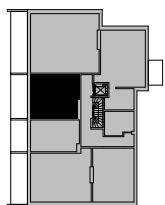
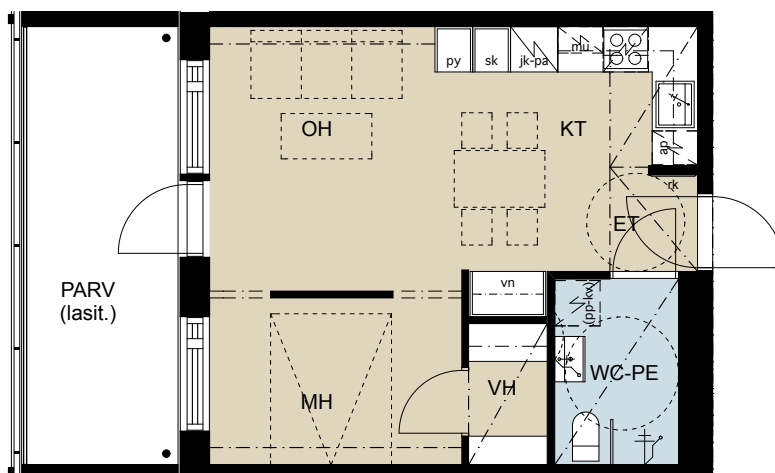
2 h + kt

A 4 2. KERROS

Olohuone ja keittiö muodostavat avaran oleskelutilan.

Koko kodin levyinen lasitettu parveke!

Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.



39,0 m²

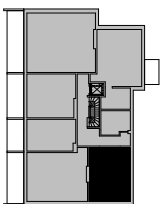
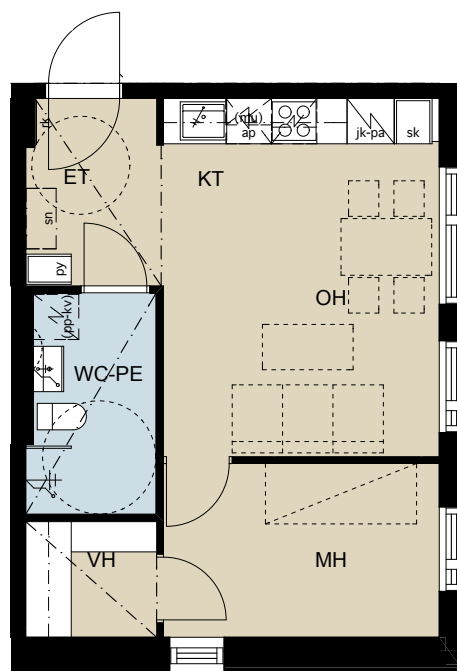
2 h + kt

A 1 2. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.

Olohuone ja keittiö muodostavat avaran oleskelutilan.

Makuuhuoneessa reilun kokoinen vaatehuone.

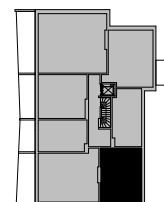
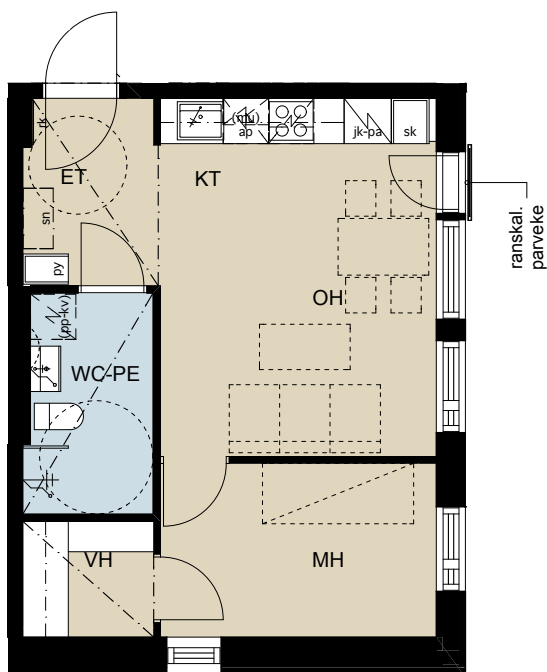


39,0 m²

2 h + kt

A 8 3. KERROS
A 22 5. KERROS
A 29 6. KERROS
A 36 7. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Olohuone ja keittiö muodostavat
avaran oleskelutilan.
Makuuhuoneessa reilun kokoinen
vaatehuone.



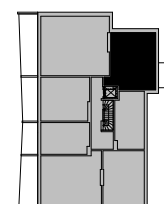
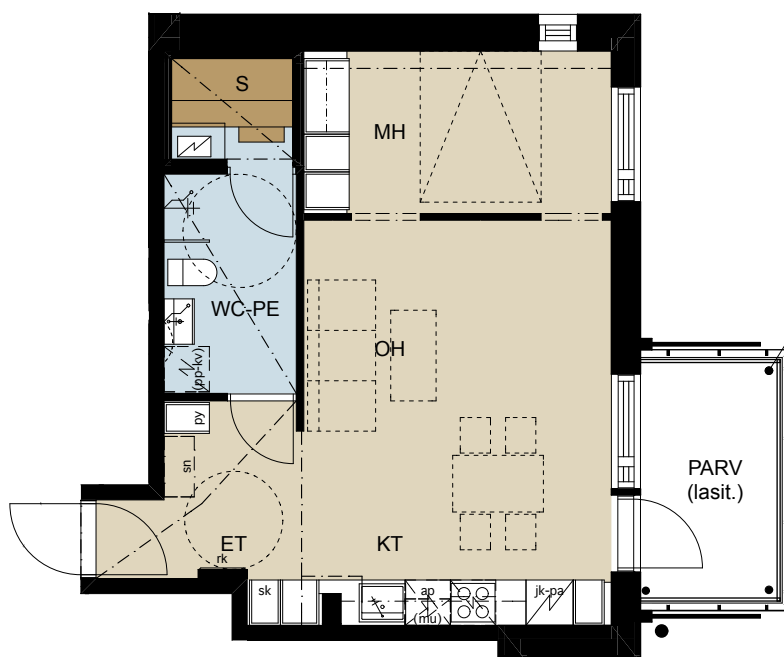
45,0 m²

2 h + kt + s

A 20 4. KERROS
A 27 5. KERROS
A 34 6. KERROS

etureunan nurkkapilarit vain
6.krs asunnossa A34

Avaran päätyhuoneiston oleskelutilat
jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa ikkunat kahteen
suuntaan.
Oma sauna rentoutumiseen.

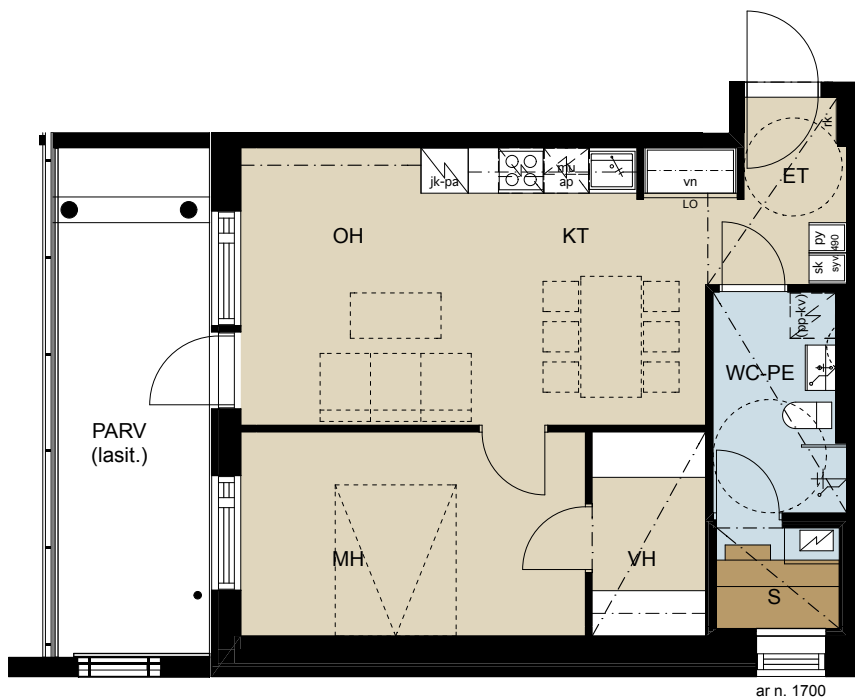
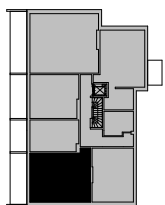


52,5 m²

2 h + kt + s

A 2 2. KERROS

Päätyhuoneiston avarat oleskelutilat
jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilun kokoinen
vaatehuone.
Saunassa ikkuna!



52,5 m²

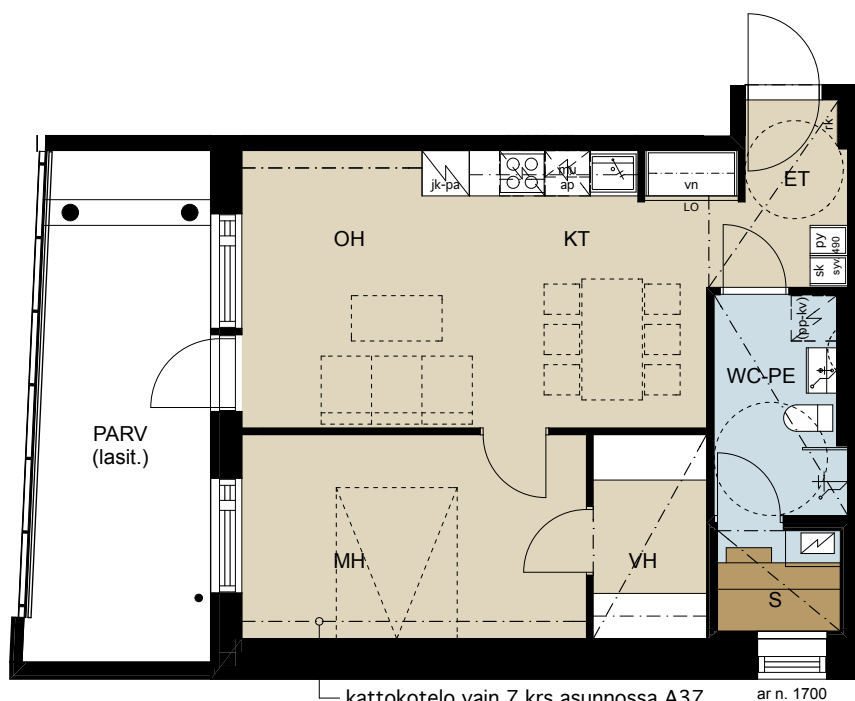
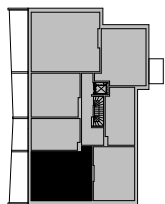
2 h + kt + s

A 9 3. KERROS

A 16 4. KERROS

A 30 6. KERROS

Päätyhuoneiston avarat oleskelutilat
jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneessa reilun kokoinen
vaatehuone.
Saunassa ikkuna!



kattokotelo vain 7.krs asunnossa A37

ar n. 1700

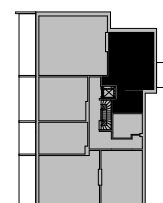
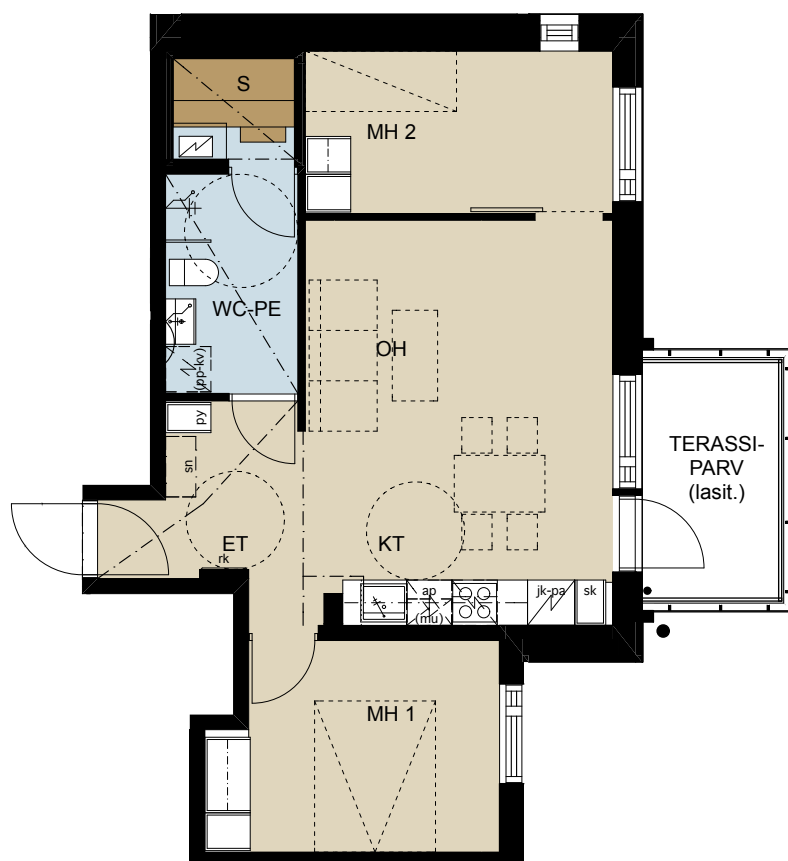


55,5 m²

3 h + kt + s

A 6 2. KERROS

Toimiva päätykolmio!
Olohuone ja keittiö muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Lasitettu parveke on suojaisa paikka
vilvoitella saunan jälkeen.

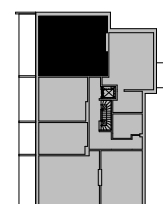
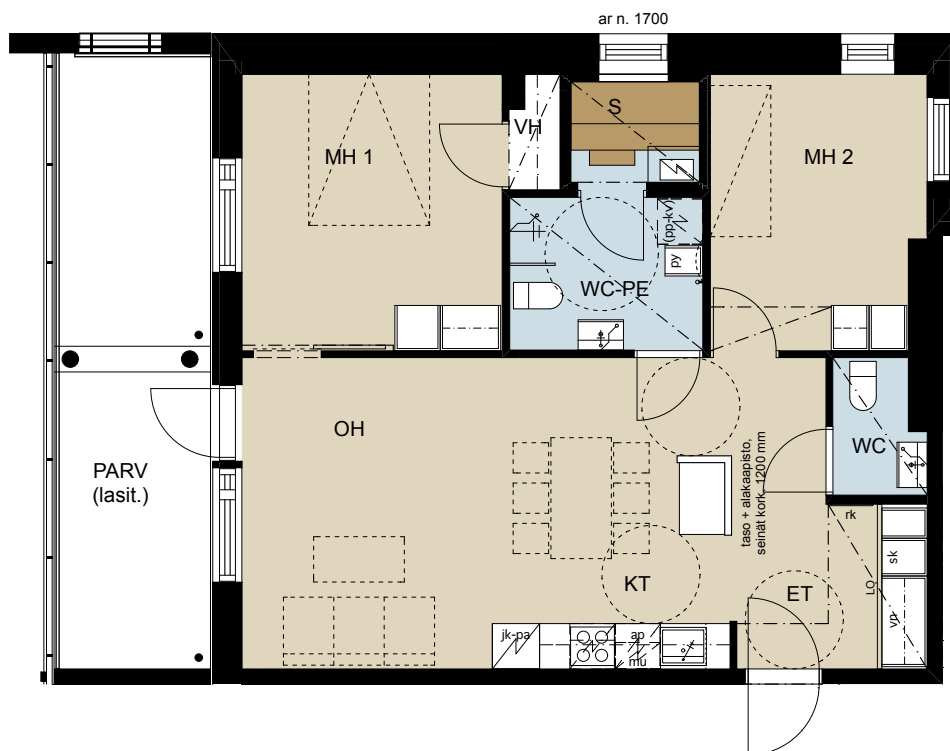


70,5 m²

3 h + kt + s

A 5 2. KERROS

Päätyhuoneiston olohuone ja keittiö
muodostavat avaran oleskelutilan.
Koko kodin levyinen lasitettu parveke.
Oma sauna, jossa ikkuna.
Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone.

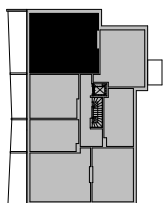
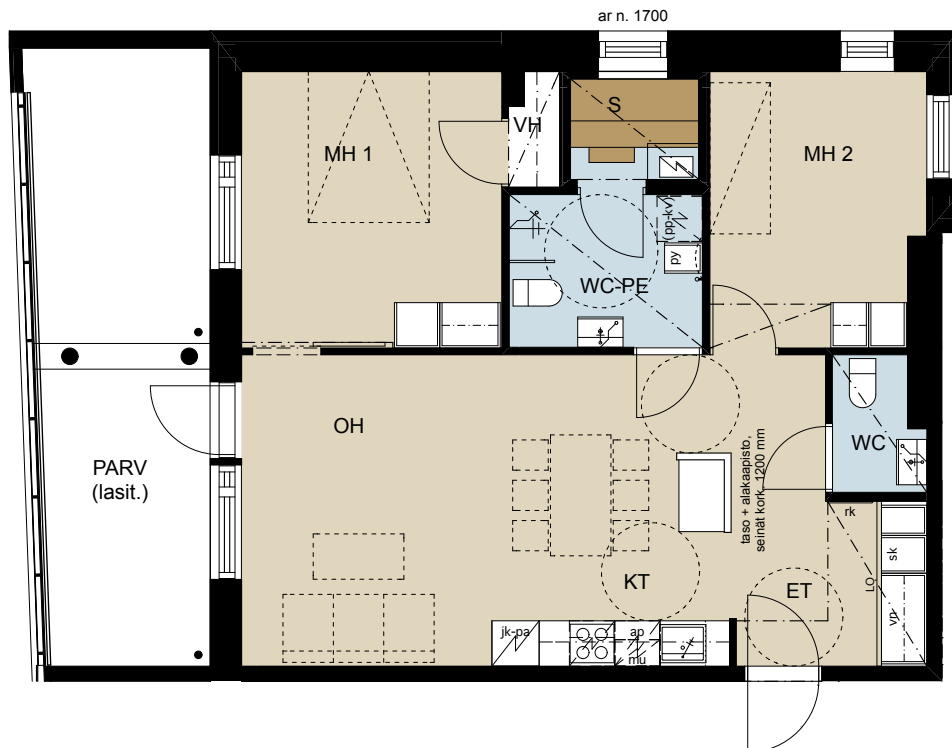


70,5 m²

3 h + kt + s

A 12 3. KERROS
A 19 4. KERROS
A 33 6. KERROS
A 40 7. KERROS

Päätyhuoneiston olohuone ja keittiö muodostavat avaran oleskelutilan. Koko kodin levyinen lasitettu parveke. Oma sauna, jossa ikkuna. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone.



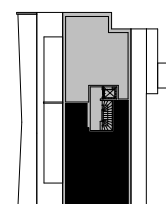
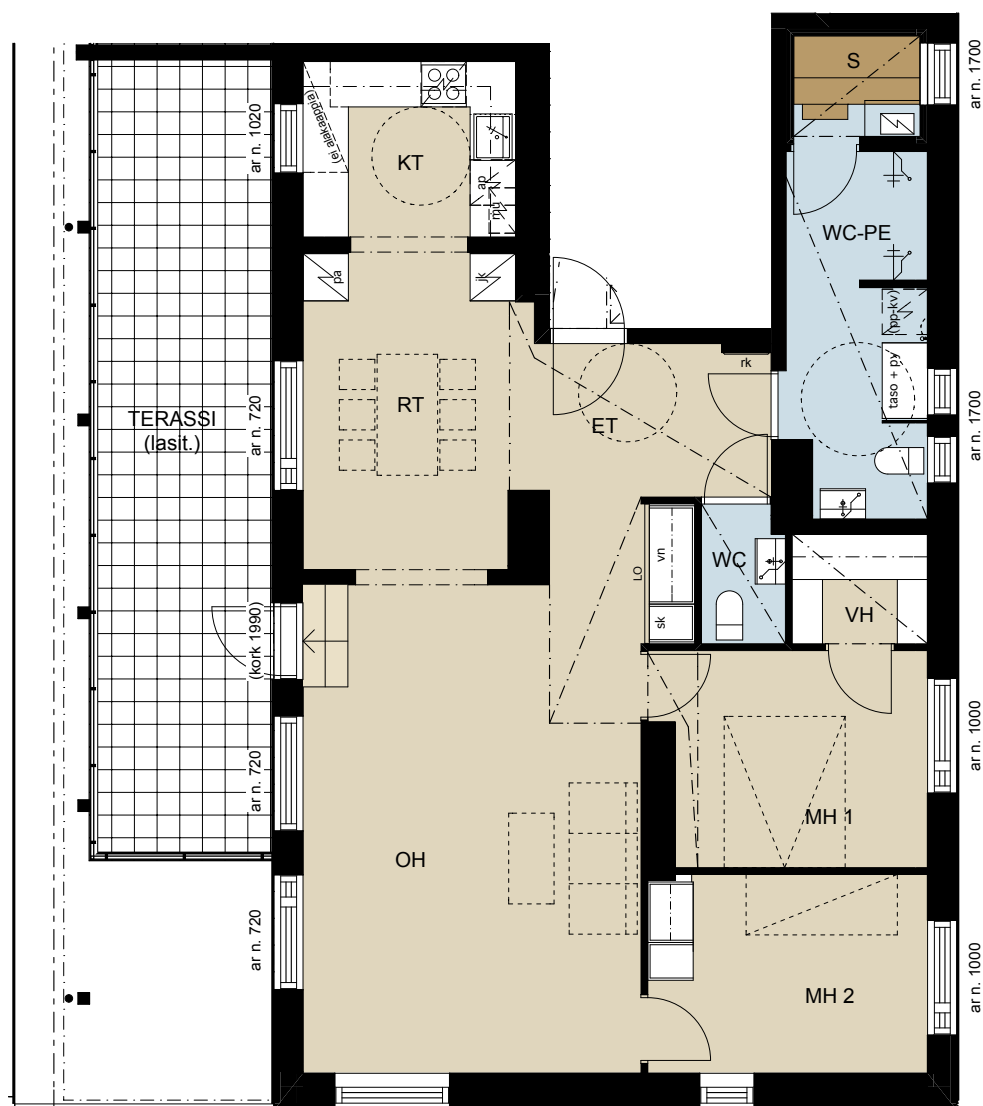
95,0 m²

3 h + kt + s

A 42 8. KERROS

Ylimmän kerroksen valoisa terassikoti, josta avautuvat huikeat näkymät Jyväskylälle!

Erillinen ruokailutila yhdistää keittiön ja suuren olohuoneen toisiinsa. Ikkunallinen sauna rentoutumiseen. Makuuhuoneessa vaatehuone.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

5.5.2016

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Jyväskylän Taikayö on vapaarahoitteinen vuokratontille rakennettava kerrostaloyhtiö. Osakkailla on mahdollisuus lunastaa kerran vuodessa huoneistokohtainen tonttiosuus.

Yhtiöön kuuluu yksiportainen kerrostalo, jossa on seitsemän asuinkerrosta ja lisäksi yksi maanpäällinen kerros pääosin aputiloille katutasossa sekä IV-konehuone 8. krs:n katolla. Rakennuksessa on 43 asuinhuoneistoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 1 939,5 m² ja 1 kpl varastohuoneisto 12 m² (1. krs tasolla). Rakennuksessa oma väestönsuoja.

Osakkeina myydään yhtiön käyttöön toteutettavat 23 autopaikkaa, jotka sijaitsevat Faneerin Parkki Oy:n autotallissa. Autotalliin on käynti ulkoa ja rakennuksesta 1. kerroksesta ja sen tilat sijaitsevat korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelyihin perustuen osin korttelin asuintalojen tonteilla, osin korttelin yhteiskäyttöisillä tonteilla 17 ja 18. Jätehuone on yhteiskäyttöinen tonttien 1–8 kanssa ja sijaitsee tontilla 18.

TONTTI, ASEMAKAAVA

Yhtiö omistaa kaupunginosassa 4 korttelissa 77 tontin nro 7, pinta-alaltaan 1 163 m², katuosoite Satamakatu 15. Asemakaava on vahvistettu, lisätietoja antaa Jyväskylän kaupungin tonttiosasto.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Ulkoseinät ovat betonirunkoisia. Päätyulkoseinien verhouksena on pääosin paikalla muurattu tiili, muut ulkoseinät pääosin sandwich-elementtejä, joiden ulkopintana tiili-laatta, kivilaatta tai pinnoitettu betoni julkisivupiirustusten mukaisesti. Yläpohjan eristeenä 7. kerroksen katossa (kattoterasseihin liittyvällä osalla) polyuretaani ja muutoin asuintilojen vesikatoissa kevytsora. Vesikatteenä kumibitumikermikate. Osalla katoista sisäpuolinen vedenpoisto.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Asunnoissa on pohjakuvien mukaan joko parveke, terassi-parveke (2. krs pihan puolella), kattoterassi (8. krs) tai ns. ranskalainen parveke, paitsi as. A1 ja A41.

Satamakadun puolella parvekkeet betonirunkoisia (2.–7. krs), pihan puolella teräsrunkoisia (2.–7. krs). Kaiteet yleensä

metallirunkoisia lasikaiteita, joissa lasiosat turvalasia: Satamakadun puolella yleensä läpinäkyvää sävylasia, 8. krs terasseilla kirkasta lasia ja pihanpuolella opaallilasia, myös ranskalaiset parvekkeet. Satamakadun puolella 2. krs parvekkeilla umpikaide (betonia).

Pohjakuviin merkityillä osilla parvekelasitus. Ko. parvekkeilla pistorasia, Satamakadun puolella lisäksi valaisin. Ranskalaisten parvekkeiden yhteydessä ei parvekelasitusta eikä pistorasiaa.

VÄLISEINÄT, VÄLIPOHJAT

Huoneistojen väliset seinät pääosin teräsbetonirakenteisia, as. A42–A43 välillä ja as. A6–UVV3 välillä harkkorakenne. Asunnoissa huoneistojen sisäseinät yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät kiviaineisia. Asuntojen välipohjat ontelolaattarakenteiset.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia ja sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkopinnat maalattua alumiinia. Parveke-ovet ja terassien ovet ovat yksilehtisiä, ulospäin aukeavia ja umpiolasilla varustettuja, ranskalaisten parvekkeiden yhteydessä sisäänpäin aukeavia, ikkunaa vastaavaa rakennetta. 8. krs kattoterasseille johtavien ovien kohdalla tasoeron vuoksi sisäpuoliset porrasaskelmat ja ovikorkeus n. 1 920 mm.

Asuntojen porrashuoneovet ovat tammiviilupintaisia tehdasvalmisteisia ovia. Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja. Löylyhuoneissa on kokolasiovi.

KALUSTEET

Keittiöissä kalusteiden ovet ja etusarjat maalattua mdf-levyä. Mh-, eteis- ja pesutiloissa komeroitten ovet maalattua mdf-levyä. Eteistiloissa pohjakuvien mukaisesti joko ovellinen kalustenaulakko (pohjakuviin merkityillä kohdilla liukuovisarja) tai avonaulakko. Löylyhuoneen laudemateriaali tervaleppä.

KONEET, LAITTEET, TALOTEKNIikka JA HUOLTO

Keittiössä keraaminen keittotaso ja erillinen kalusteuuni, astianpesukone ja kylmäkalusteet YIT:n materiaalitaulukon mukaisesti. Integroitu mikrouuni tai tilavaraus mikrolle YIT:n materiaalitaulukon mukaisesti. Löylyhuoneessa sähkökiuas.

Pesutiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys. Huoneisto-kohtainen kuuman ja kylmän veden mittaus. Talo liitetään kaapelitelevisioverkkoon, varusteena laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, mahdollisuus kiinteään internet-yhteyteen.

Talo liitetään kaukolämpöverkkoon, keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Hissi on konehuoneeton. Pihakannen tasolla porrashuoneen sisäänkäyntioven yhteydessä ovipuhelin.

SEINÄPINNOITTEET

Olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan tai tapetoidaan. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan kokonaan, keittiötiloissa kalustevälissä laatoitus tai laminaatti YIT:n materiaalitalukon mukaisesti. Löylyhuoneen seinät paneellia.

LATTIAPINNOITTEET

Asuinhuoneiden lattiat laminaattia tai lautaparkettia YIT:n materiaalitalukon mukaisesti. Märkätilojen lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuintiloissa yleensä ruiskutasoitettu betonikatto, alakatot ja kattokoteloinnit kipsilevyä. Pesutiloissa ja löylyhuoneissa paneeliverhous YIT:n materiaalitalukon mukaan.

ULKOALUEET

Piha-alueiden istutukset, materiaalit, kalusteet ja varusteet erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Leikki- ja oleskelu-alueet sijaitsevat osin pihakannella, osin kiinteistöjen yhteisjärjestelyihin perustuen osana korttelipihaa.

RAKENTAJA

KVR-urakoitsija:

YIT Rakennus Oy Jyväskylä Osoite: Kuormaajantie 7, PL 507, 40101 Jyväskylä. Vaihde puh. 020 433 111.

Mahdolliset koteloinnit ja katon alaslaskut sekä hormit tehdään talotekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Mahdolliset muutokset ilmenevät myyjällä olevasta esittelykansiosta.

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yit.fi/tiesitko

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.

Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen.

Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.




yit.fi/sisustus

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

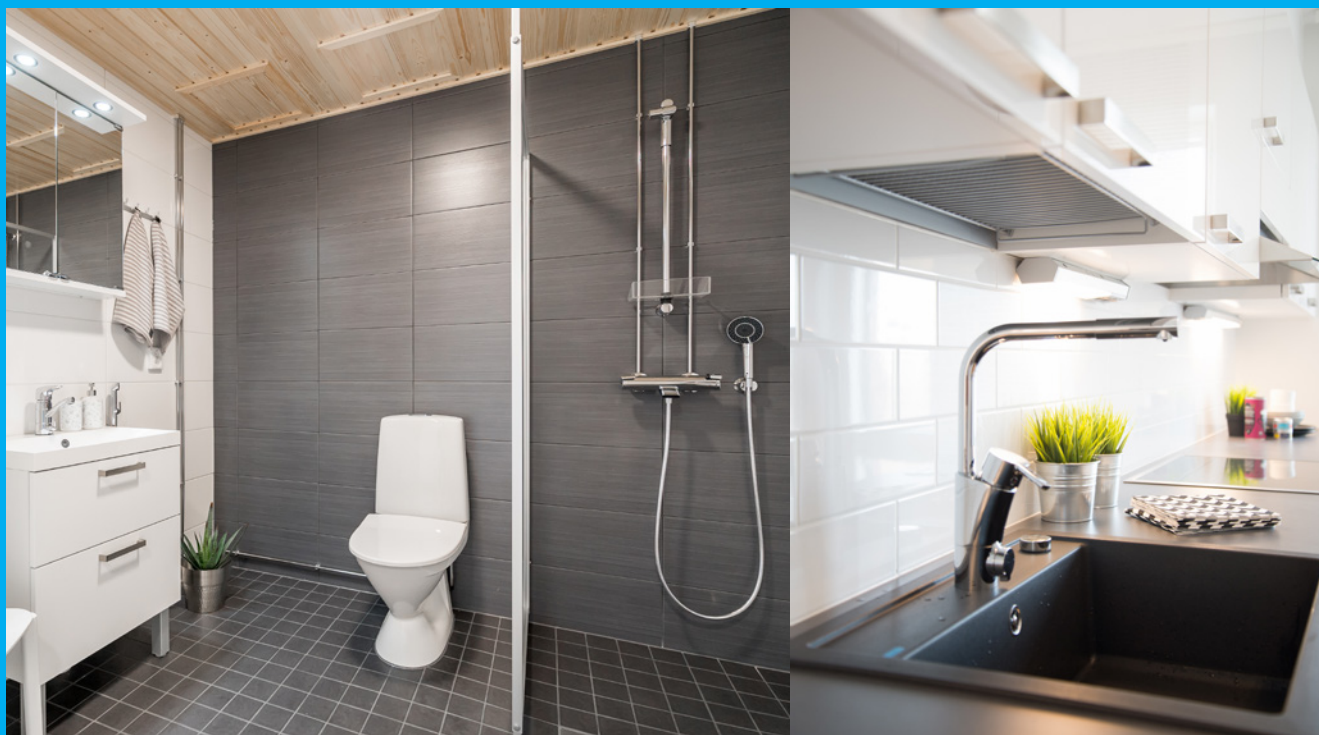
Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinööriillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

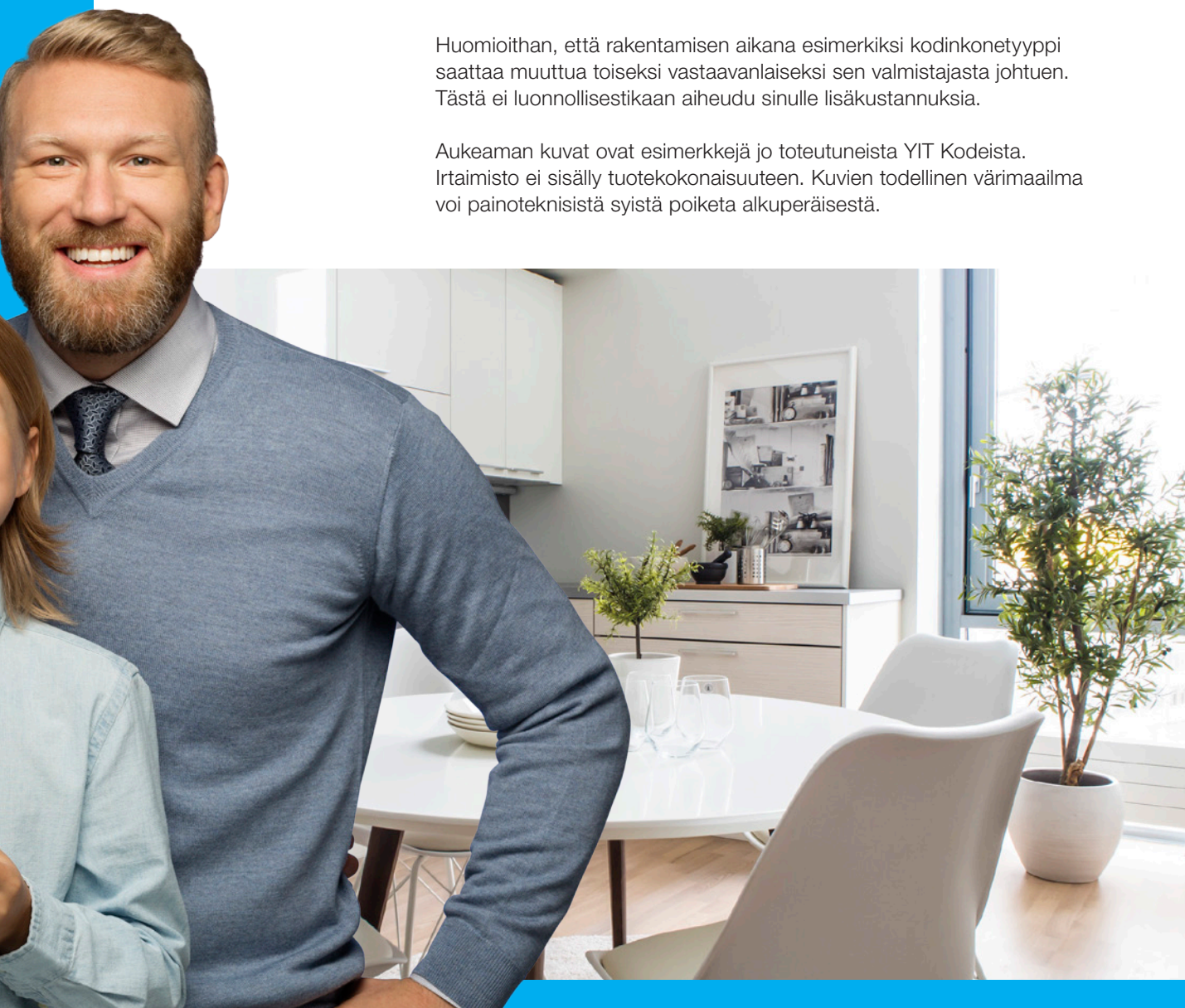
Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.





Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnon-ostajan opas, kodinkoneiden käyttö ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

APPLE iOS- JA ANDROID-KÄYTTÄJÄNÄ VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.



Joustava vuokratontti



yit.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettua et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päätät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Valmistumispäivän jälkeen tontin vuosittainen kiinteä arvonnousu on 1,6 %. Lunastushinnan tarkistus tehdään vuosittain ennen määräosien kauppaa. Lunastushintaan lasketaan myös mm. varainsiirtovero sekä eräitä pienempiä kuluja.

Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määrittämisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





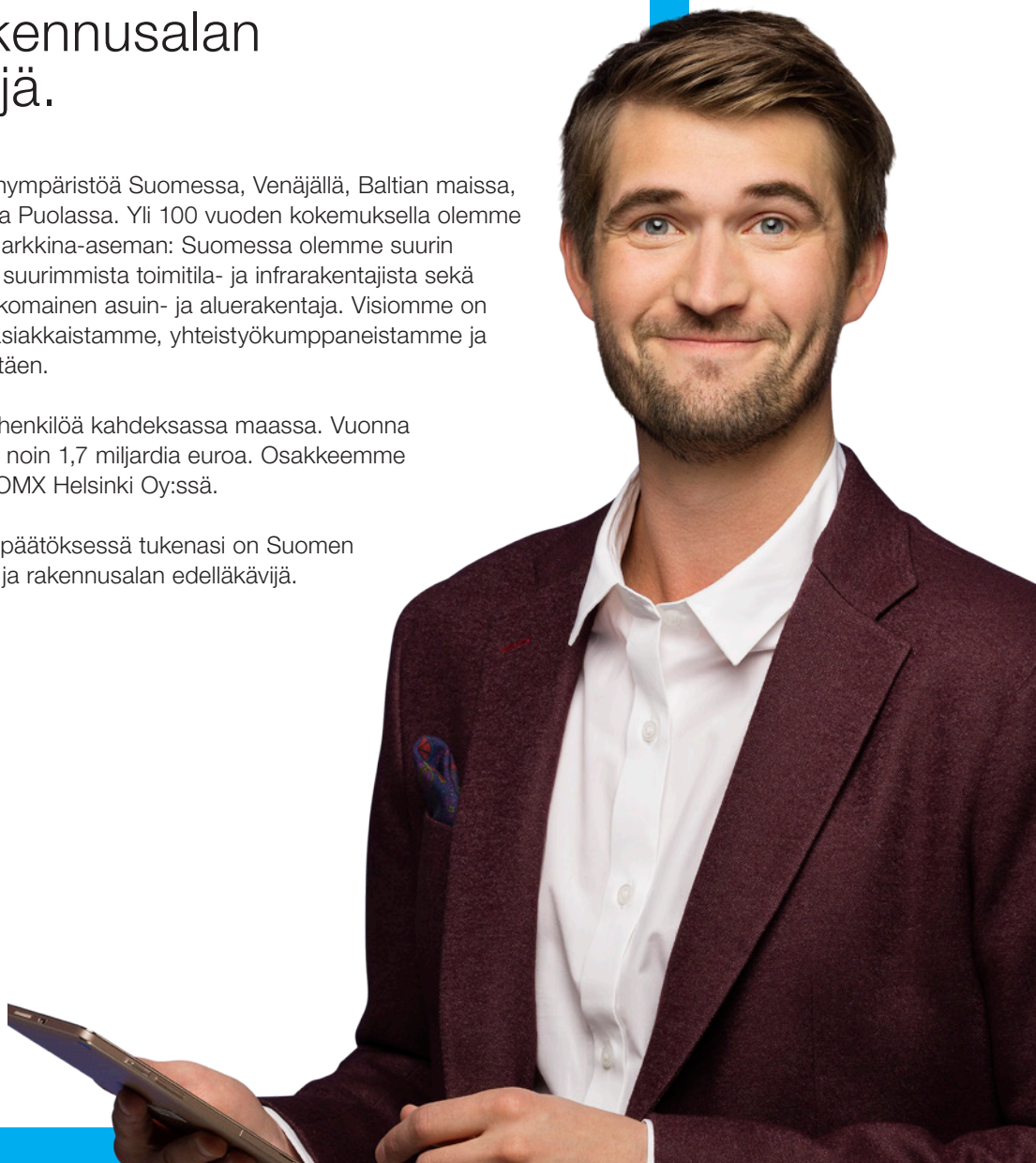
YIT on rakennusalan edelläkävijä.

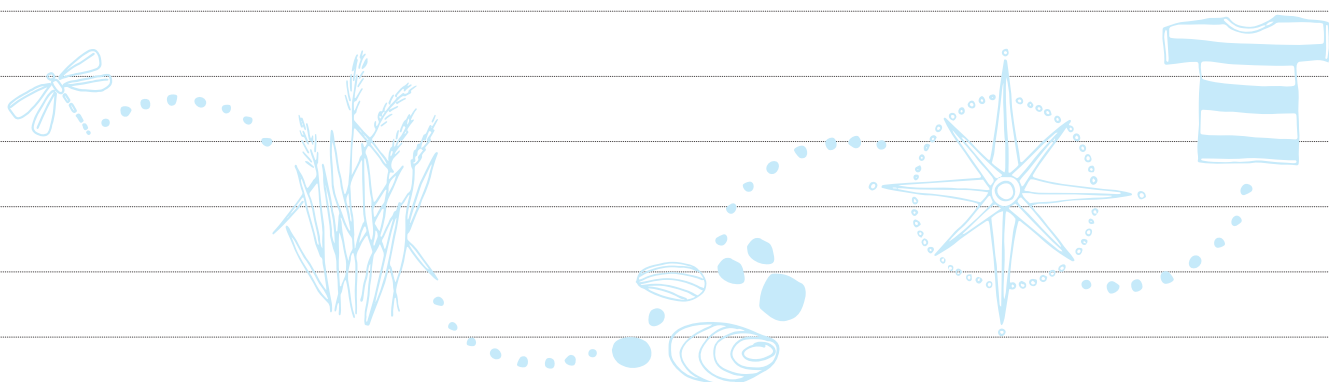
Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen.

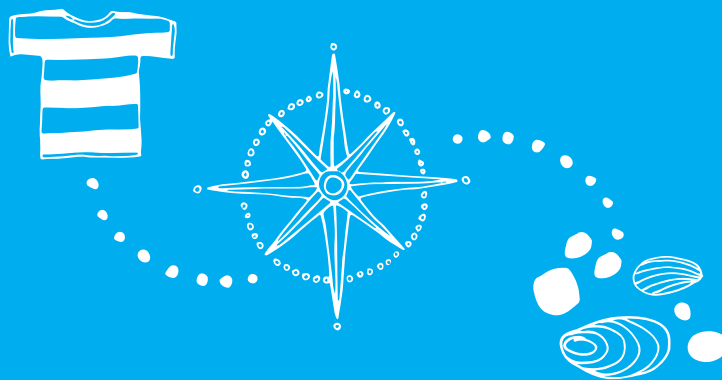
Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää **yit.fi**.







KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/taikayö

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Kuormaajantie 7, Jyväskylä
minna.rahkonen@yit.fi, p. 050 390 1935 ja
mia.hietala@yit.fi, p. 050 539 3188

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kuormaajantie 7, 40320 Jyväskylä

facebook.com/YitKotiJyvaskyla
yit.fi