

YIT



VANTAAN SÄIHKE

TIKKURILA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Uusi koti Valon korttelissa.
Loistava asuinpaikka ja huippusijainti!



Lähellä



Visualisointikuva sisäpihalta

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



KAUPPAKESKUS
PÄIVÄKOTI, KOULUT
LAUREAN AMMATTIKOULU



KIRJASTO
UIMAHALLI
TENNISKESKUS



BUSSI
JUNA



VANTAANJOEN VIRKISTYSALUEET
TIEDEKESKUS HEUREKA
GOLFKESKUS


yit.fi/valonkortteli

Vantaan parhaimmista

Tikkurilan uudistuminen jatkuu! Rakennamme keskeiselle paikalle monipuolisten palveluiden lähelle kokonaisen korttelin verran viihtyisiä kerrostalokoteja. Valon korttelista tulee alueen uusi, upea käyntikortti.

Tikkurilan sisääntuloväylän viereen tulevan Valon korttelin valaistus viimeistelee iltaisin tyylikkääät talot, viihtyisät pihat ja katualueet.

Valovoimainen kortteli koostuu viidestä kerrostalosta. Kuusitoistakerroksinen Sarastus tulee valmistuessaan tunnetuksi maamerkinä, korttelin neljä muuta taloa: Sähkö, Loiste, Iltarusko ja Välke ovat seitsemänkerroksisia.

ERINOMAISET YHTEYDET

Valon korttelissa oma auto ei ole tarpeen, sillä Tikkurilan matkakeskus juna-asemineen ja bussiterminaaleineen ovat lähellä. Helsingin keskustaan ja lentokentälle pääsee julkisilla kulkuvälineillä noin vartissa. Lisäksi Vantaan kevyen liikenteen verkostot ovat erittäin hyvät. Autoilijoiden iloksi Tuusulan ja Lahden väylät sekä Kehä III ovat lähellä.

MONIPUOLISET PALVELUT

Valon kortteli sijaitsee Tikkurilan monipuolisten palveluiden läheisyydessä. Arjen tärkeiden osoitteiden lisäksi lähellä ovat kaikki hyvään elämään tarvittavat kaupat ja lähipalvelut, kuten kauppakeskus, koulut, terveyspalvelut sekä lukemattomat harrastus- ja ulkoilupaikat.



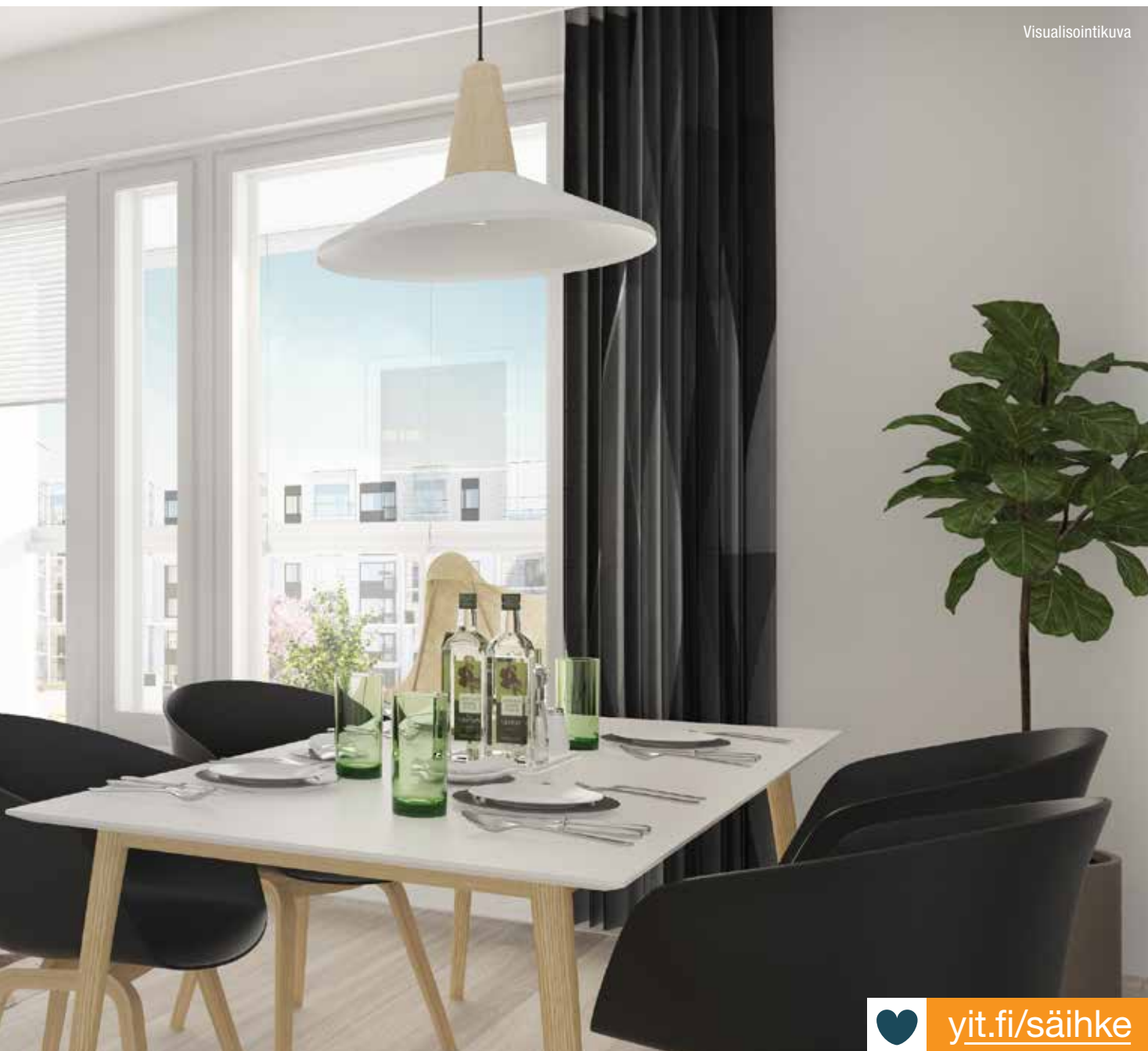
Koe, näe koti uudessa valossa.

Sähkeen uusissa kodeissa nautit päivien kimalluksesta, auringonlaskujen hehkusta ja tähtien tuikeesta ilman remonttihuolia tai pihatöitä.

Vantaan Sähkeen kodissa on tasokas varustelu aina asuinhuoneiden kauniista lautaparkettilattioista ikkunoiden ja ovien sälekaihtimiin. Uutuuttaan hoitava keittiö jäsenyytensä oleskelutiloihin, jotta kotikokki voi nauttia sekä ruoanlaitosta että yhdessäolosta.

VALITSE MIELEISESI

Etsitkö ensimmäistä omaa pesää, ihan uutta kotia kahdelle tai toimivaa ratkaisua pikkuperheen arkeen? Laadukkaasta valikoimasta (24–70 m²) löytyy täydellinen koti

yit.fi/sähke

Elä Valon korttelissa.

moneen elämäntilanteeseen. Tilatehokkaissa yksiöissä luonnonvaloa tulee ranskalaisten parvekkeiden kautta. Isommissa kodeissa oleskelutilojen jatkeena on lasitettu parveke. Lisäksi kaksioissa ja kolmioissa saunalliset vaihtoehdot.

YKSILÖLLINEN OMA KOTI

Saat uuteen YIT Kotiisi kaupan päälle tyylin. Voit valita mieleisesi sisustusmateriaalit ammattilaisten laatimista valmiista kokonaisuuksista. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustukseen!

YIT KODIN PALVELUT

Tässä taloyhtiössä on SmartPost-lokerikko, joka toimii sekä pakettien että ruokalähetysten vastaanottamiseen ja postin lähettämiseen. yit.fi/smartpost

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää osoitteesta yit.fi/asunnot

Porrashuoneesta suora yhteys autohalliin



SMARTPOST - POSTIPALVELUT KOTITALOSSASI

Tässä taloyhtiössä on Smartpost-lokerikko, joka toimii sekä pakettien että ruokalähetysten vastaanottamiseen ja postin lähettämiseen:

- Verkkokauppatoimitukset ja -palautukset
- Ruokakuljetukset
- Kirjeiden ja korttien lähettäminen

Nouda pakettisi ja lähetä postisi juuri silloin, kun sinulle sopii! Smartpost on avoinna 24/7. Lue lisää palvelusta: smartpost.posti.fi





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Sähkö
Horsmakuja 1, 01300 Vantaa
Yhtiössä on yksi 7-kerroksinen asuinrakennus.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 839 11.

TONTTI

Kaupunki	Vantaa
Kaupunginosa	Tikkurila
Kortteli	61103
Tontti	7
Tontin pinta-ala	8431 m ²
Asuinhuoneistoala	1 596 m ²

Määräosa tontista on yhtiön omistuksessa. Tontin muut omistajat ovat Asunto Oy Vantaan Sarastus, Asunto Oy Vantaan Loiste, Asunto Oy Vantaan Iltarusko sekä Asunto Oy Vantaan Välke. Tonttien omistajien kesken on laadittu hallinnanjakosopimus.

HUONEISTOT

1 h+kt	24,0 m ²	6 kpl
1 h+kt	27,0 m ²	5 kpl
2 h+kt	39,5 m ²	6 kpl
2 h+k+s	44,5 m ²	6 kpl
3 h+kt	65,5 m ²	6 kpl
3 h+k+s	70,0 m ²	6 kpl

Yhteensä 35 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 15 autopaikkaa korttelin yhteisessä lämmitettömässä ja osin kaksikerroksisessa autohallissa. Yhdeksän paikkaa ovat hallin alatasolla ja kuusi ylätasolla. Yksi autopaikka on varattu ensisijaisesti liikuntaesteiselle ja jää yhtiön hallintaan, muut autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Asukkaiden käytössä on lastenvaunu- irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, jätehuone ja siivouskomero. Yhtiön tekniset tilat sijaitsevat katutasossa.

Valon korttelin piha-alue on asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä. Viereisen talon (As. Oy Vantaan Loiste) tiloissa sijaitseva talosauna on Sähkeen ja Loisteen asukkaiden yhteiskäytössä.

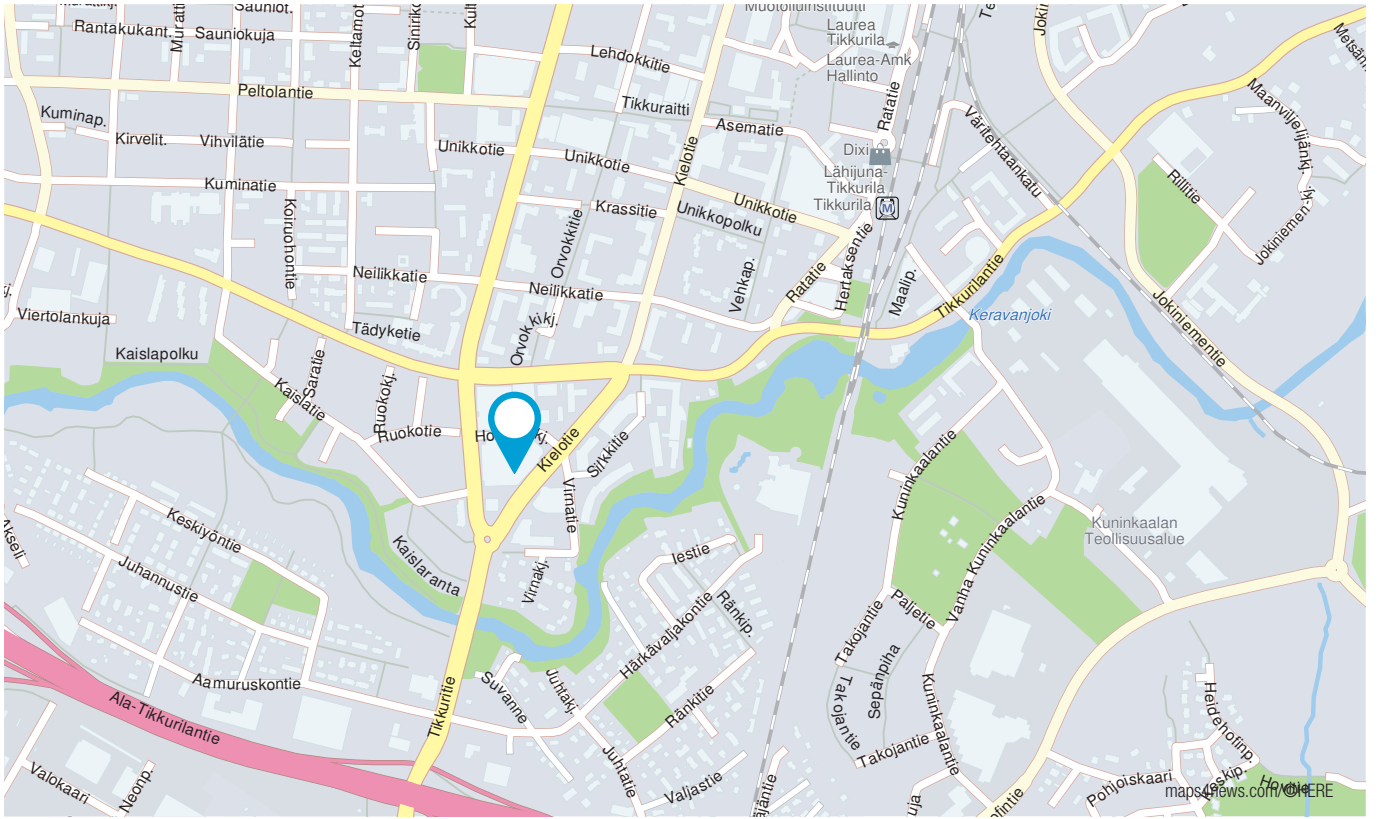
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Hirvonen-Huttunen

UUSI TALO, MODERNIT MUKAVUDET

Sähkeessä on sähköinen kulunhallintajärjestelmä, pääulko-ovessa ovipuhelinjärjestelmä ja porrashuoneessa elektroninen näyttö. Lisäksi asunnoissa on on kaapelitelevisioliittymä, laajakaista-kaapelointi ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema.





Horsmakuja





Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visiomme on olla askeleen edellä –

asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. [Katso lisää yit.fi](http://yit.fi).



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisällyvistä vaihtoehdoista, joita voit yhdistellä mieleesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymyksiisi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

[Katso lisätietoja yit.fi/sisustus](https://www.yit.fi/sisustus)



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

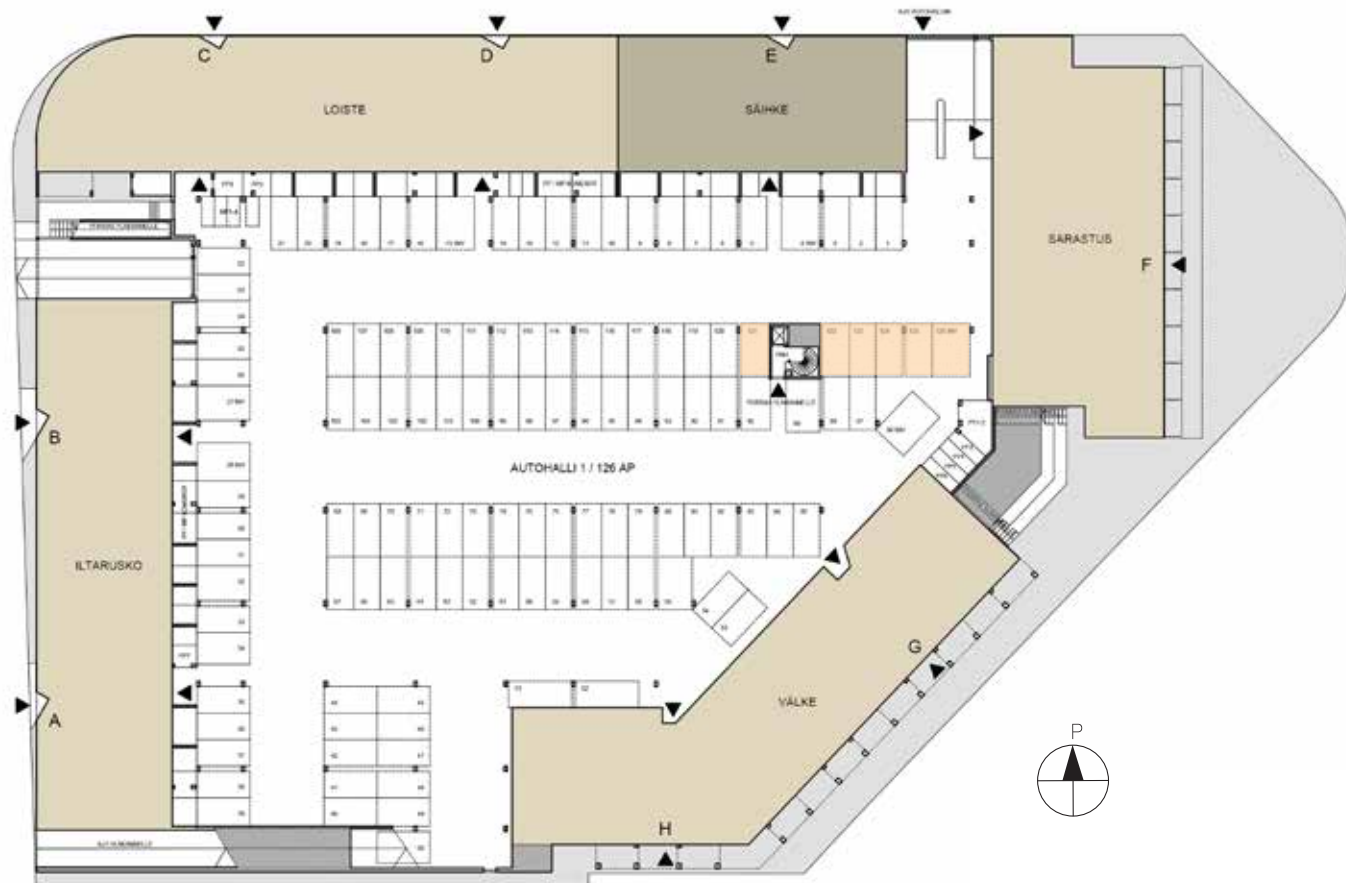


Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

AUTOHALLI

KATUTASO

VANTAAN SÄIHKEEN AUTOPAIKAT



AUTOHALLI

KELLARIKERROS

VANTAAN SÄIHKEEN AUTOPAIKAT



1. KERROS

(KATUTASO)



2. KERROS



3.–6. KERROS



7. KERROS

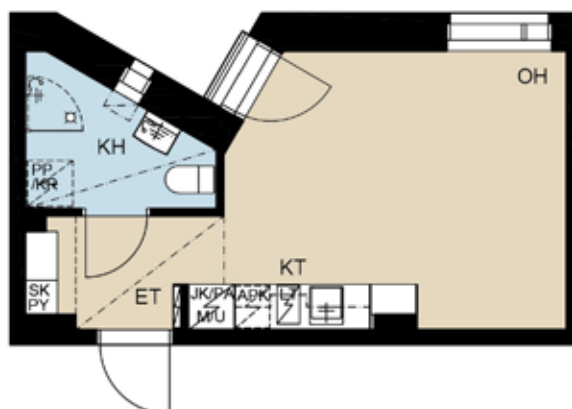


24,0 m² 1h+kt

E144	2. KERROS
E150	3. KERROS
E156	4. KERROS
E162	5. KERROS
E168	6. KERROS
E174	7. KERROS

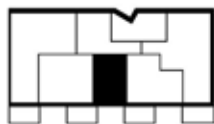


Asunto Oy Vantaan Sähkö

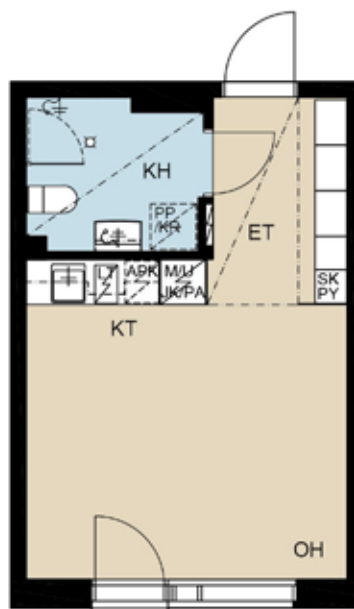


27,0 m² 1h+kt

E147	3. KERROS
E153	4. KERROS
E159	5. KERROS
E165	6. KERROS
E171	7. KERROS



Asunto Oy Vantaan Sähkö



39,5 m² 2h+kt

E142	2. KERROS
E148	3. KERROS
E154	4. KERROS
E160	5. KERROS
E166	6. KERROS
E172	7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



44,5 m² 2h+kt+s

E141	2. KERROS
E146	3. KERROS
E152	4. KERROS
E158	5. KERROS
E164	6. KERROS
E170	7. KERROS



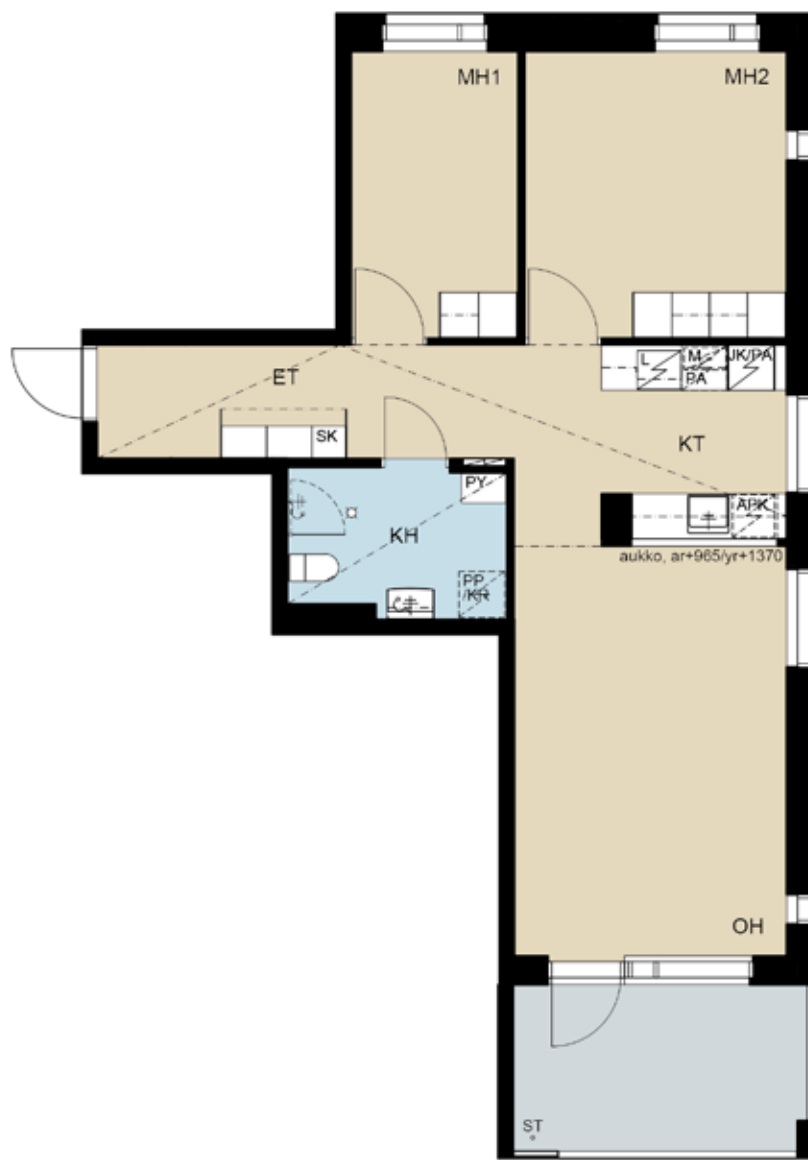
Mittakaava 1:100 5 m



Asunto Oy Vantaan Sähkö

65,5 m² 3h+kt

E143	2. KERROS
E149	3. KERROS
E155	4. KERROS
E161	5. KERROS
E167	6. KERROS
E173	7. KERROS



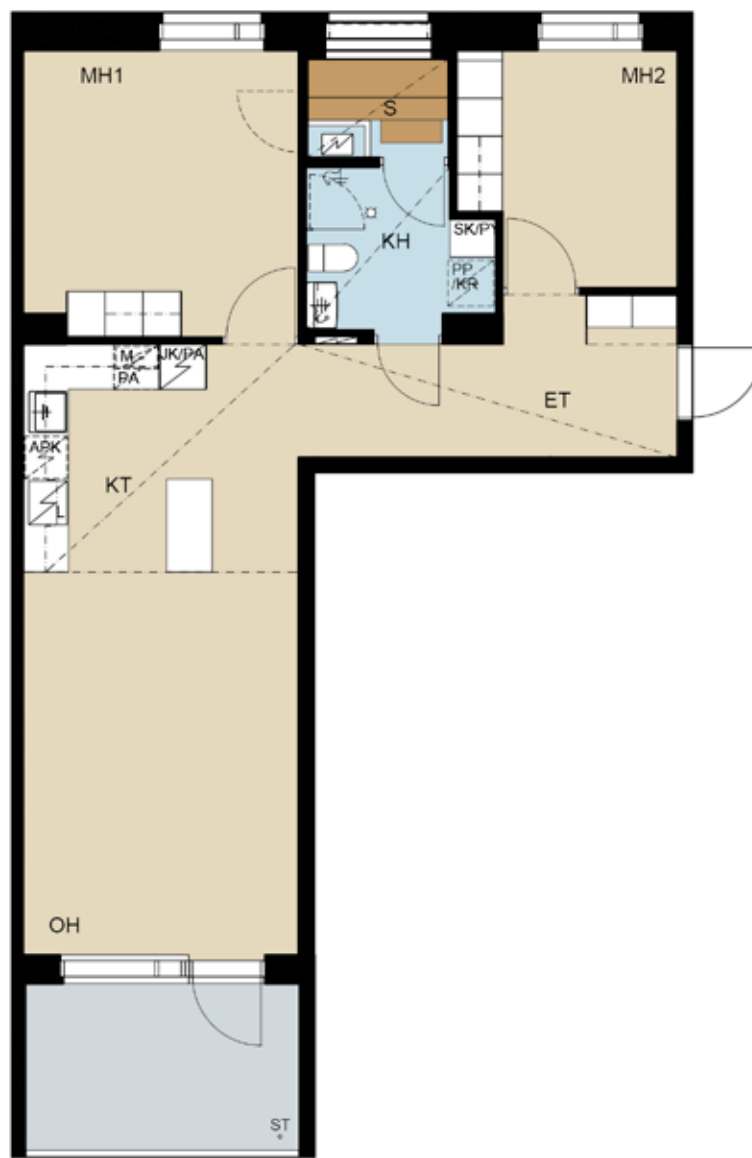
Mittakaava 1:100 5 m



Asunto Oy Vantaan Sähkö

70,0 m² 3h+kt+s

E140	2. KERROS
E145	3. KERROS
E151	4. KERROS
E157	5. KERROS
E163	6. KERROS
E169	7. KERROS



KAIDE JA AVATTAVA PARVEKELASITUS

Mittakaava 1:100 5 m



Asunto Oy Vantaan Sähkö

Rakennustapaseloste

9.8.2017

ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Vantaan Sähke rakennetaan Vantaan Tikkurilaan ns. Valon kortteliin. Yhtiössä on yksi seitsemänkerroksinen asuinrakennus. Sähke on osa Valon korttelia (AK 61103-7), jonka tontin omistavat yhteisesti viisi kortteliin rakennettavaa asuntoyhtiötä hallinnanjakosopimuksen mukaisin osuuksin.

Yhtiön osoite: Horsmakuja 1, 01300 Vantaa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus on betonirunkoinen ja se on perustettu betonipaaluille. Alapohja on osin ontelolaattarakenteinen sekä osin maata vasten valettu kantava teräsbetonilaatta. Välipohjat ja yläpohja ovat ontelolaattaelementtejä.

Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtirakenteiset. Julkisivut ovat Horsmakujan puolella muurattua punatiiltä, pihan puolella maalattua betonia sekä päädyssä rapausta. Horsmakujan puolella ensimmäisen kerroksen julkisivu on luonnonkivilaattaa.

PARVEKKEET

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekekaide on läpinäkyvää lasia, jonka yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osalla parvekkeista on julkisivupiirustusten mukaisin sijainnein metallisia julkisivukasetteja, joiden kohdalla ei ole tavallista kaidetta ja avattavaa parvekelasia. Parveke on vapaasti tuulettuva eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ja ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat, parvekkeiden sekä ranskalaisten parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen mahdollisissa palolaseissa ja parvekeovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia puuovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuväliseinien asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa ja keittotiloissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittotilojen työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Kylpyhuoneen ja löylyhuoneen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevälikkeet ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

KONEET JA LAITTEET

Keittotilojen kaluste- ja koneratkaisu vaihtelee asuntotyypeittäin. Yksioissa ja 2h+kt -asunnoissa (39,5m²) on kalustepeitteiset astianpesukone ja jääkaappi pakastelokerolla sekä yhdistelmäuuni (uuni ja mikro) ja induktiokeittotasotaso.

2h+kt -asunnoissa (44,5m²) on kalustepeitteiset astianpesukone ja jääkaappipakastin, kalusteuuni induktiokeittotasolla ja mikroaaltouuni. 3h+kt -asunnoissa on kalustepeitteiset astianpesukone ja jääkaappipakastin, kalusteuuni induktiokeittotasolla, mikroaaltouuni sekä varaus tason alle asennettavalle kylmälaitteelle. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittilanteissa avata liesikuvun säätöpelti, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoisen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja löylyhuoneen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään Elisa Oyj:n kaapelitelevisioverkkoon. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää inter-netliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/ 10 Mb nopeudella toimiva Elisa Oyj:n laajakaistaliittymä.

Horsmakujan puoleisessa ulko-ovessa on ovipuhelin. Pihalle ja autohalliin johtavat ovet sekä asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on

helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuoneäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alue on korttelin asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä. Viereisen asuntoyhtiön, Vantaan Loisteen, tiloissa sijaitseva talosauna on Sähkeen ja Loisteen asukkaiden yhteiskäytössä. Sähkeen tiloissa sijaitsee myös Asunto Oy Vantaan Sarastuksen ulkoiluvälinevarasto.

Yhtiöllä on 15 autopaikkaa korttelin yhtiöiden yhteisessä lämmittämättömässä osin 2-kerroksisessa autohallissa. Sähkeen autopaikoista 9 kpl sijaitsee hallin alatasolla ja 6 kpl ylätasolla. Autopaikoista 14 myydään erillisinä osakkeina, yksi autopaikka jää yhtiön hallintaan.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.

A series of horizontal dotted lines for writing, spanning the width of the page.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy,
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi