

YIT

Lappeenrannan Kivitasku

LEPOLA KERROSTALO



Moderni kaupunkikoti
keskustan tuntumassa



”

Lepola on rauhallinen asuinalue aivan keskustan läheisyydessä. Kaupungin Keskukseen monipuolisten palveluiden, torin ja sataman luokse kävelee noin vartissa. Samoin koulut, päiväkodit ja Armilan terveyskeskus ovat mukavasti uuden kodin lähellä.

Lepolankatu

Tikli

Kehräätä

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

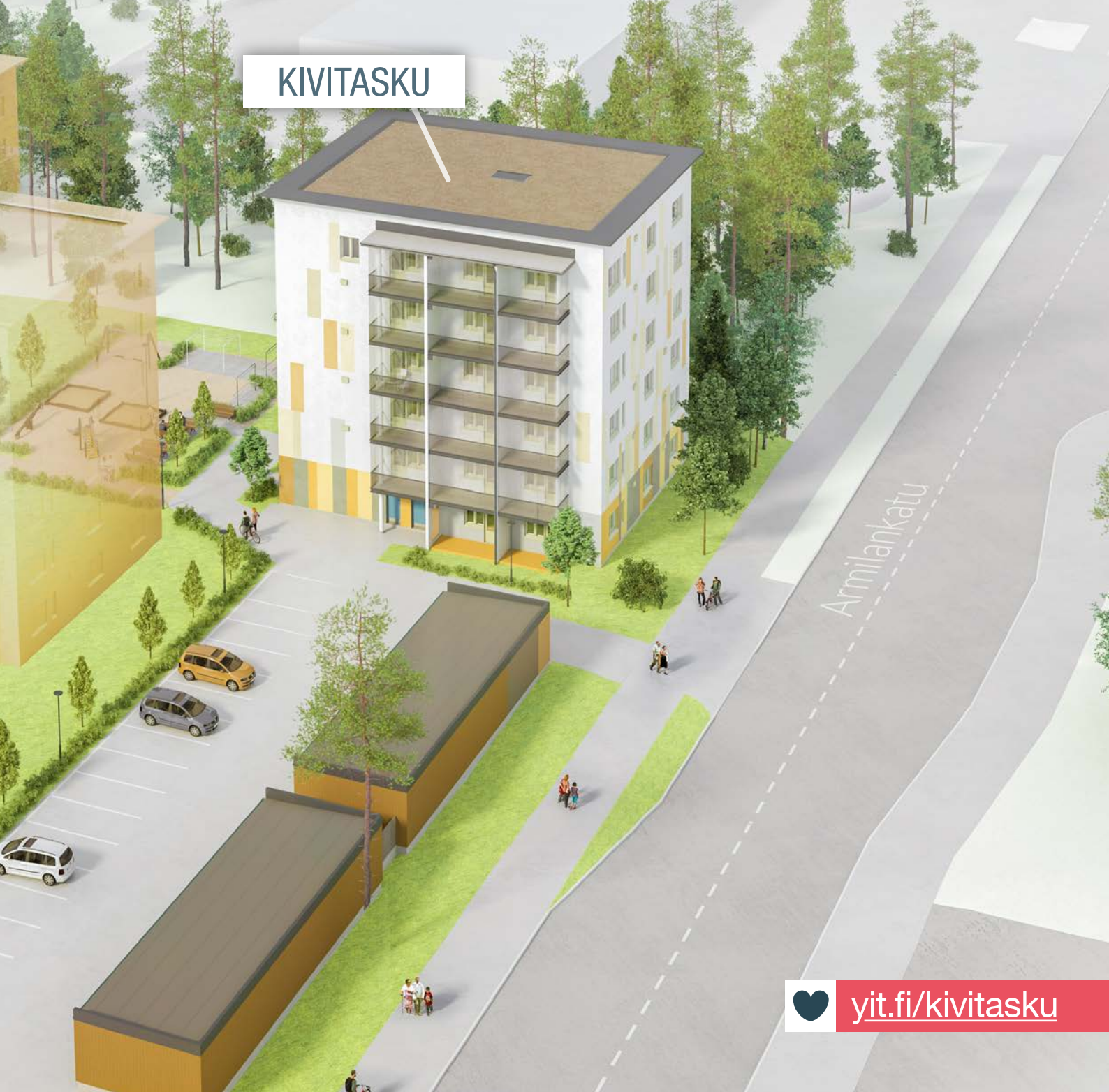


Kaupungilla

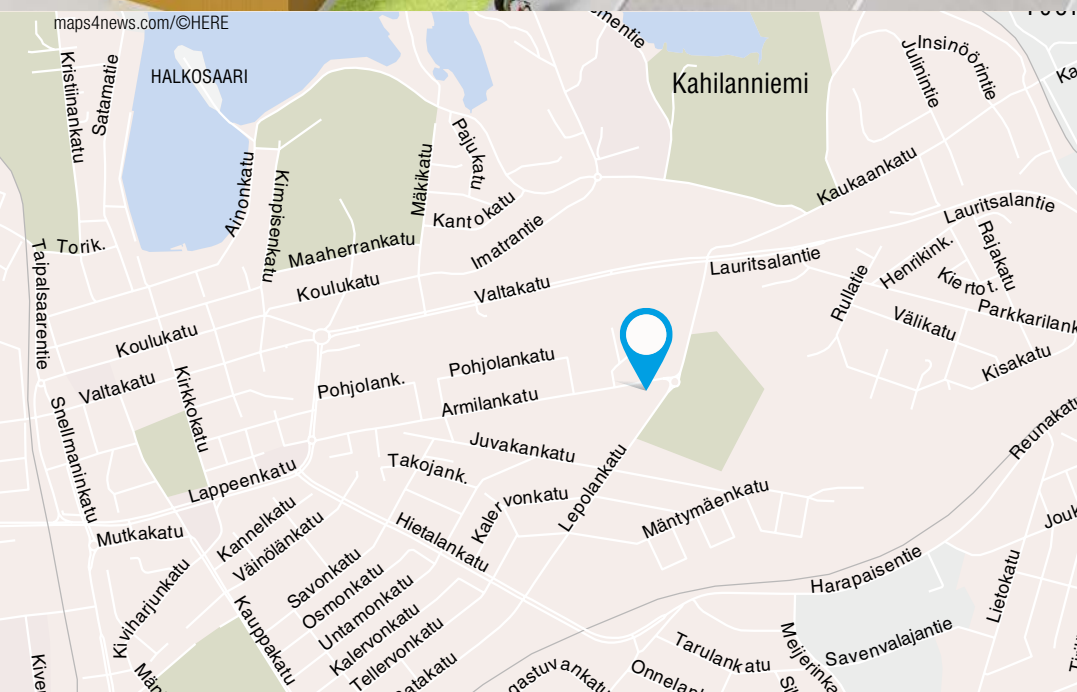


Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen. Lue lisää: yit.fi/reviirit

KIVITASKU



 yit.fi/kivitasku



KESKUSSAIRAALA
KOULUT
URHEILUTALO, UIMAHALLI



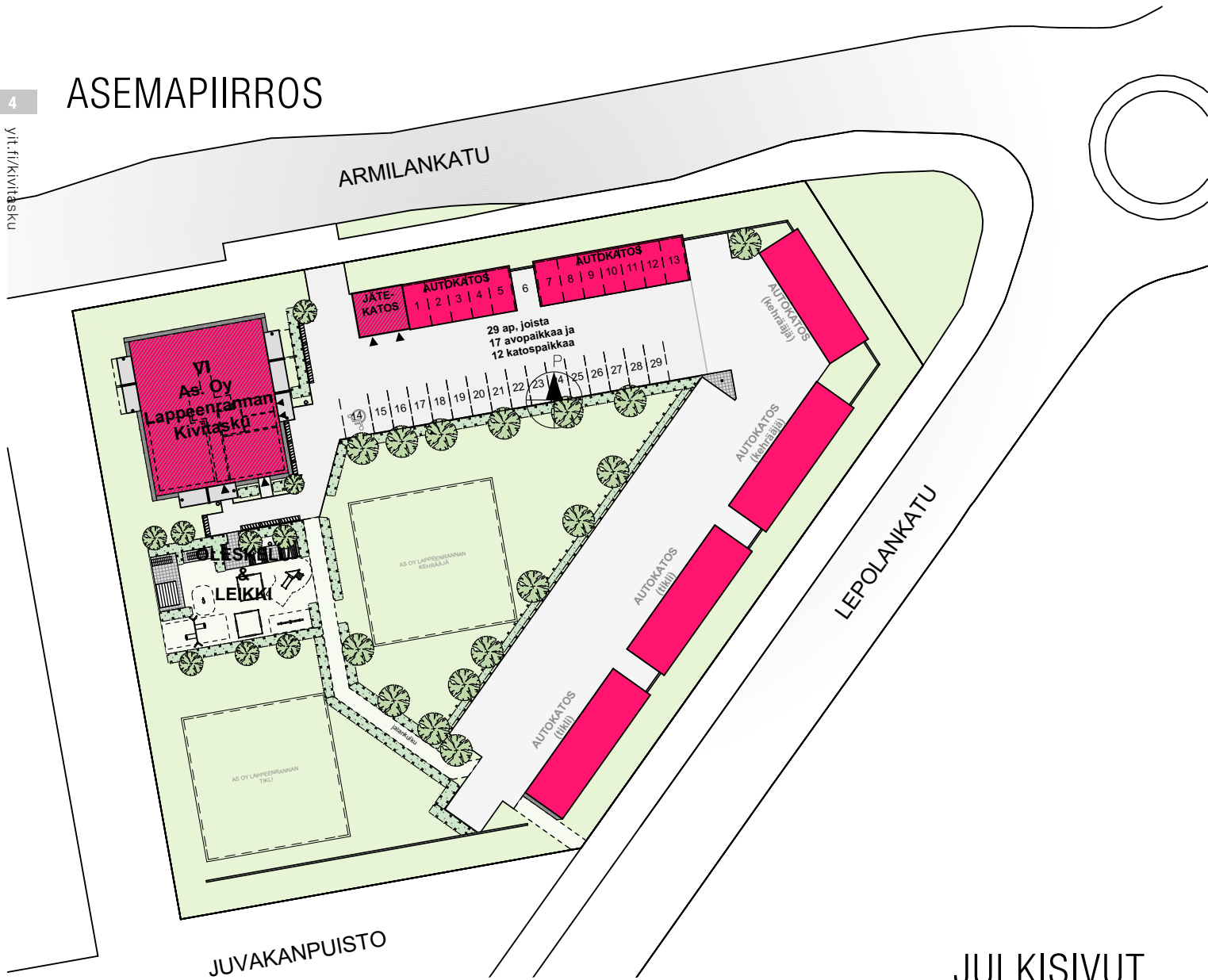
KESKUSTAN PALVELUT



LINJA-AUTO
JUNA



GOLF-KENTTÄ
JÄÄHALLI



POHJOISEN



ITÄÄN



ETELÄÄN



LÄNTEEN

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lappeenrannan Kivitasku on Lappeenrannan Lepolan kaupunginosaan rakennettava 1-portainen kerrostaloyhtiö. Yhtiössä on kuusi asuinkerrosta. Asuntoja on yhteensä 35 kpl. Piha-alueella on yhteensä 29 autopaikkaa, joista 28 on erillisinä osakkeina myytäviä. Autopaikoista 12 sijaitsee autokatoksessa ja 17 on autopihapaikkoja. Yksi autopihapaikoista on varattu liikuntaesteisille. Autopaikat ovat lämmityspistokkeellisia. Yhtiö sijaitsee tontilla, jonka hallinta jaetaan hallinnanjakosopimuksen mukaisesti kolmelle yhtiölle. Osoite: Armilankatu 37 A, 53100 Lappeenranta.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Vesikatteena on kumibitumikermi. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat betonirakenteisia.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia ja parvekkeiden väliseinät teräsbetonielementtejä. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeet ovat betonielementtejä. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on istutuksin rajattu maantasopiha, joka on laatoitettu.

ASUNTOJEN SISÄTILAT YIT KODIN MATERIAALIT

Katso pintamateriaalien vaihtoehdot YIT Kodin Materiaalivalinnat-katalogista.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneiden ja saunojen seinät ovat betoni- tai levyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laaka- tai peiliovia. Saunassa on kokolasiovi.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiön kalusteväli laatoitetaan. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:n seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja tervaleppäpaneelilla.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä, erillisissä wc-tiloissa sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia tai vinyylilankkua. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:ssä on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita materiaaliluettelon mukaisesti. Keittiön pöytä- ja allastasot ovat laminaattia. Keittiön pesualtaat ovat tasoon upotettuja ja ruostumatonta terästä tai komposiittia. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on koston tilan kalusteet.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 60 cm kalusteuni ja keraaminen keittotaso. Lisäksi keittiössä on kalusteisiin integroitu astianpesukone (yksioissa 45 cm, kaksioissa ja kolmioissa 60 cm) sekä jääpakkastinkaappi (yksioissa ja kaksioissa) tai jääviileäkaappi sekä pakastin (kolmiot) kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia. Jokaisessa huoneistossa on varaus mikroaaltouunille, pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökiuas.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen käyttämä vesi mitataan huoneistokohdaisiin vesimittareihin. Kylpyhuoneessa, saunassa ja erillis-wc:ssä on mukavuuslattialämmitys.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiöjärjestelmä. Asunnoissa on laajakaisainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiisi ja taloyhtiösi liittyvän kommunikaation ja yleisten asioiden hoitamista.

Kohteeseen asennetaan ulko-oven ja huoneistojen väliset ovipuhelimet kameravalmiudella.

YHTEISET TILAT, ALUEET JA AUTOPAIKAT

Piha-alueet oleskelualueineen toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alueen päällyste on asfalttia/betonikiveystä tai -laattaa/ soraa/luonnonkiveä asemapiirroksen mukaisesti. Taloyhtiön jätehuolto on järjestetty tontilla sijaitsevaan jätekatokseen asemapiirroksen mukaisesti. Erillisinä osakkeina myytäviä autopaikkoja ovat autokatos- ja pihapaikat, jotka sijaitsevat yhtiöiden hallinnoimalla tontilla (hallinnanjakosopimus). Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

MUUTA

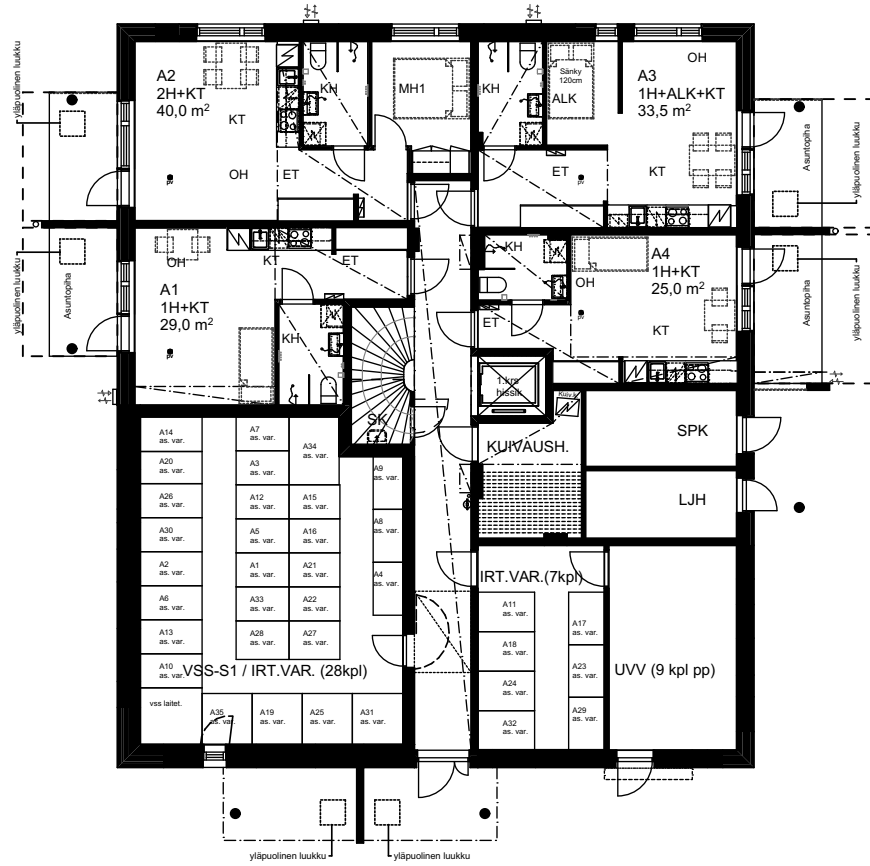
Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto sekä tekniset tilat sijaitsevat 1.kerroksessa. Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisällytyistä vaihtoehdoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

HUOMAUTUKSET

Tämä esite on ohjeellinen ja laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa. Myyjä varaa oikeuden muuttaa esitteessä annettuja tietoja. Huoneistokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Huoneistoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan erikoissuunnitteluvaiheessa ja lopullisesti työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Esitteessä ilmoitetut huoneistojen pinta-alat tarkentuvat, kun kohteen erikoissuunnittelu valmistuu.

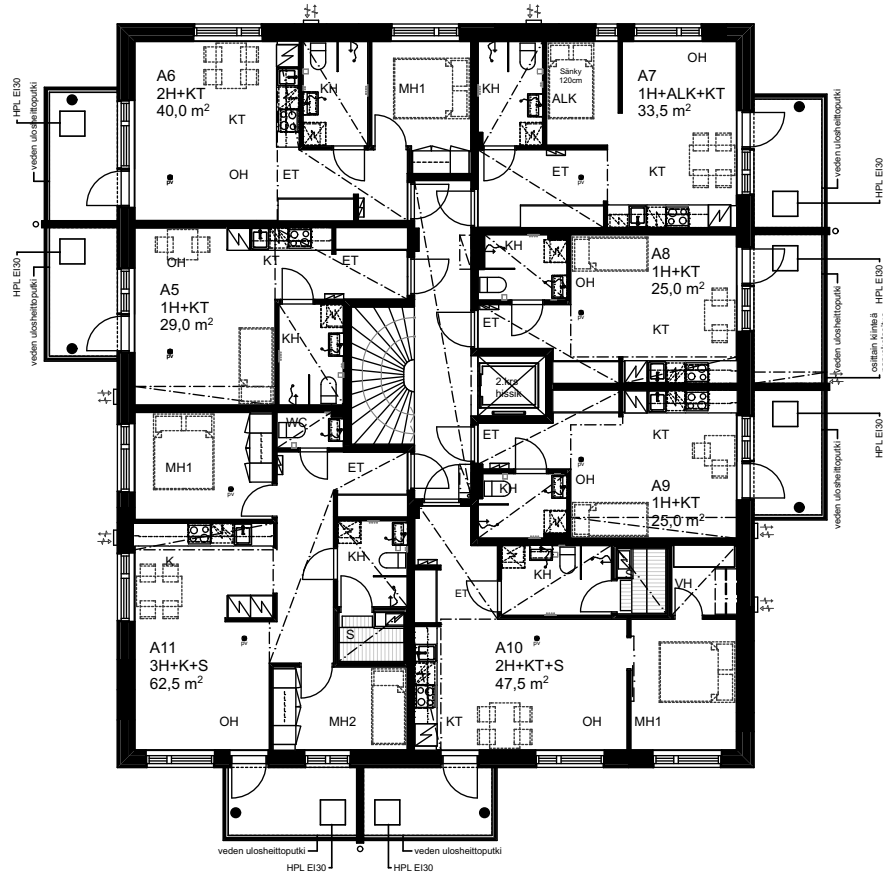
1. KERROS

1:200



2. KERROS

1:200

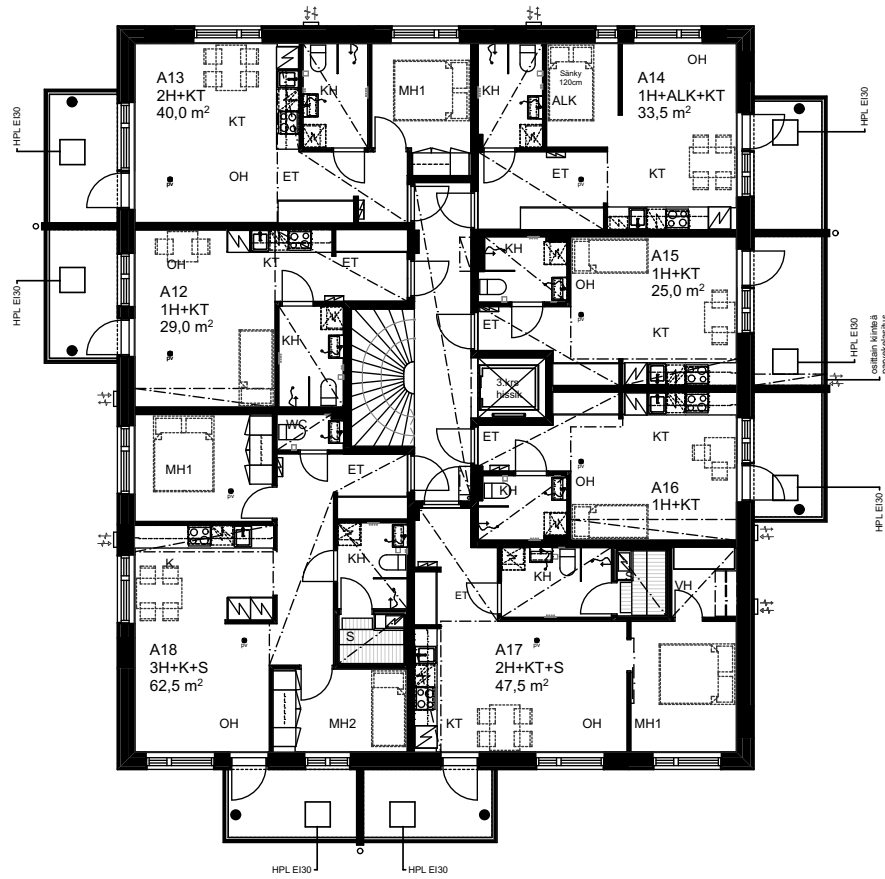


Mittakaava 1:200

5 m

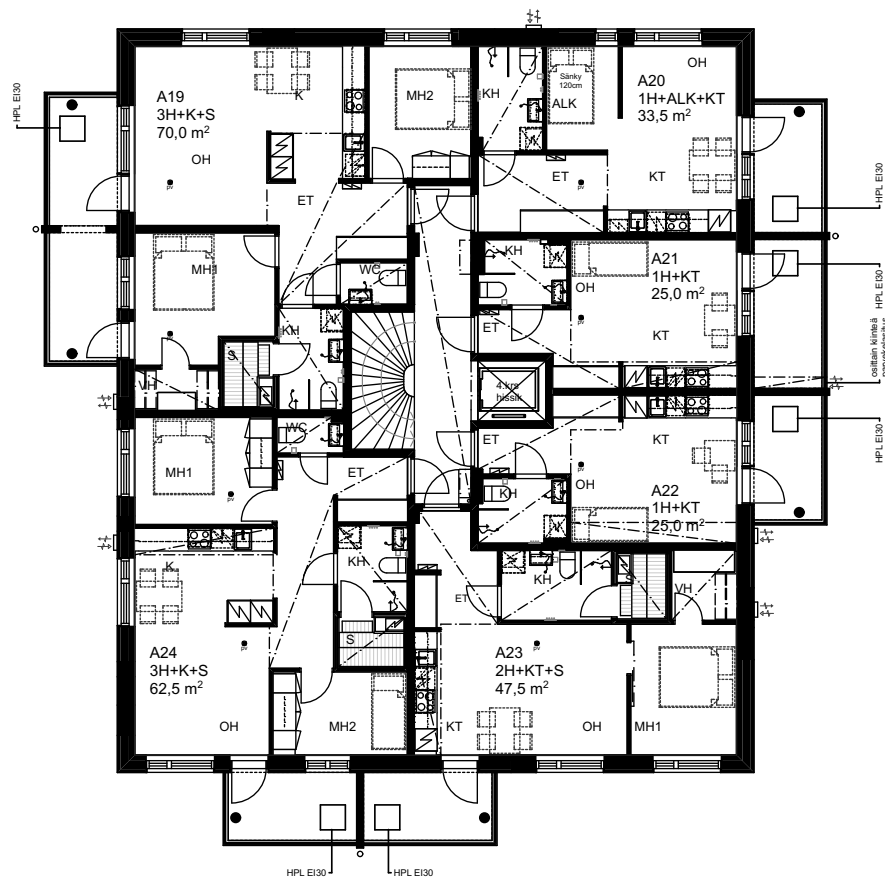
3. KERROS

1:200



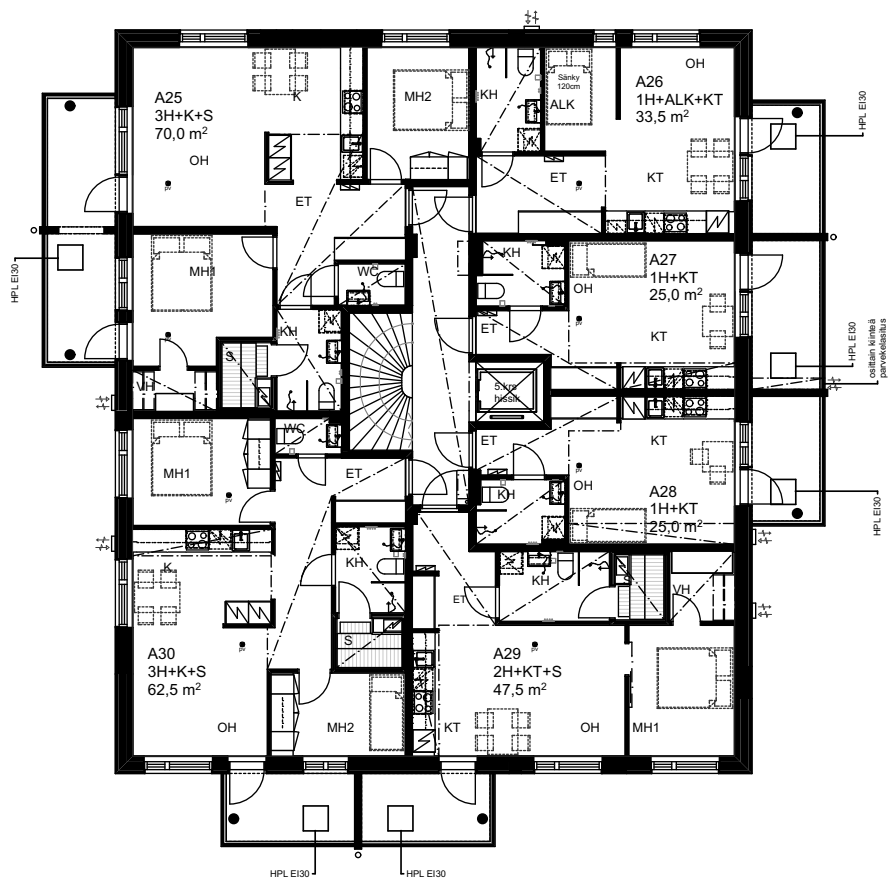
4. KERROS

1:200



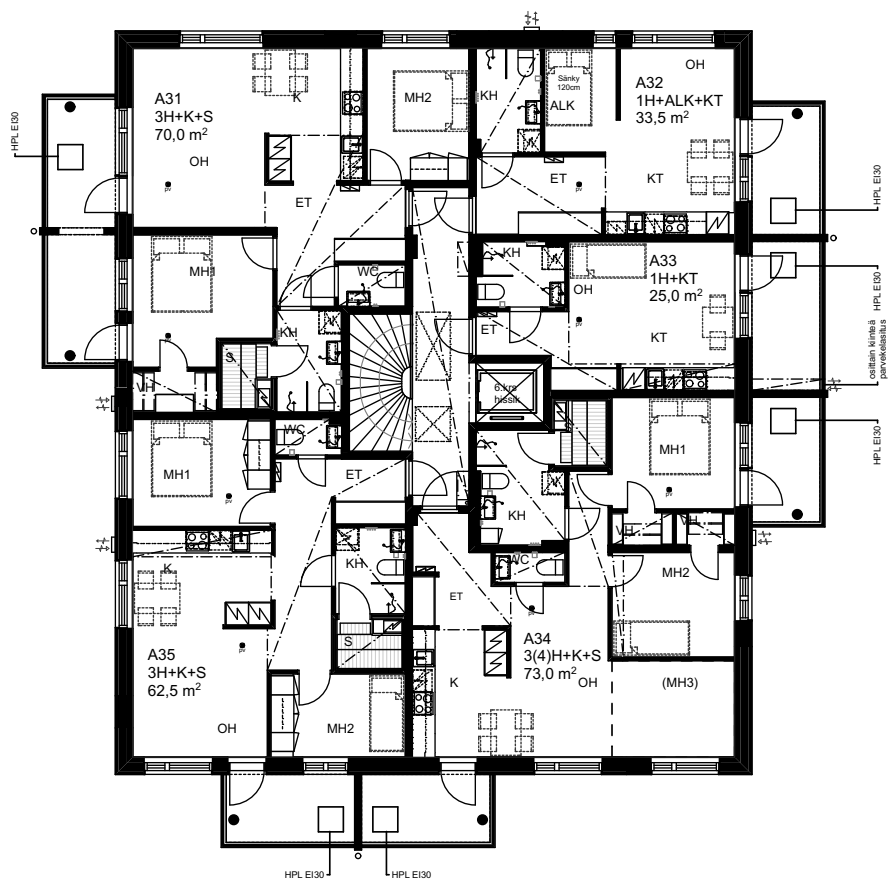
5. KERROS

1:200



6. KERROS

1:200



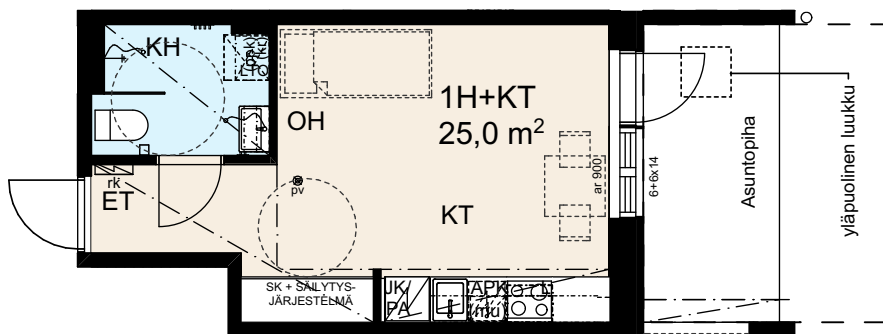
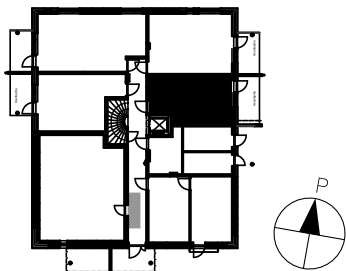
Mittakaava 1:200

5 m

25,0 m²

1 h + kt

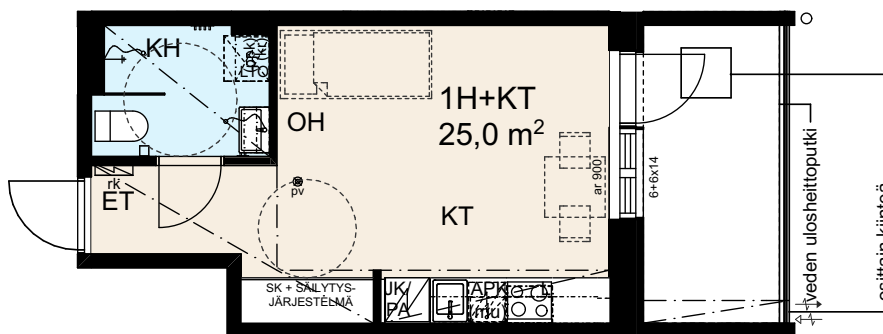
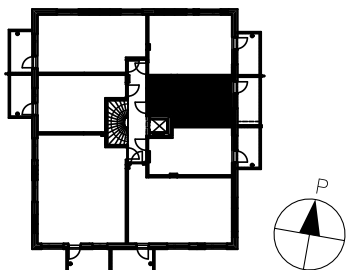
A4 1. KERROS



25,0 m²

1 h + kt

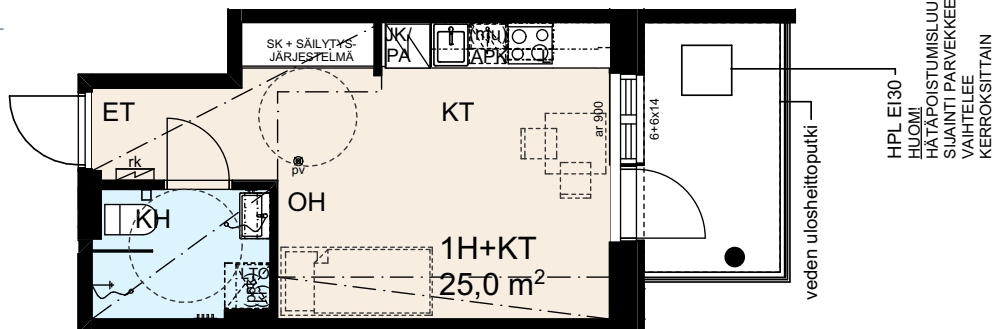
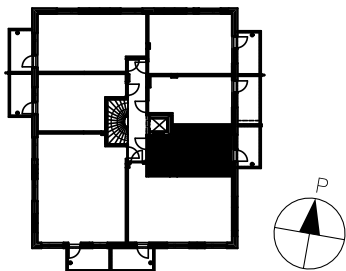
A8 2. KERROS
A15 3. KERROS
A21 4. KERROS
A27 5. KERROS
A33 6. KERROS



25,0 m²

1 h + kt

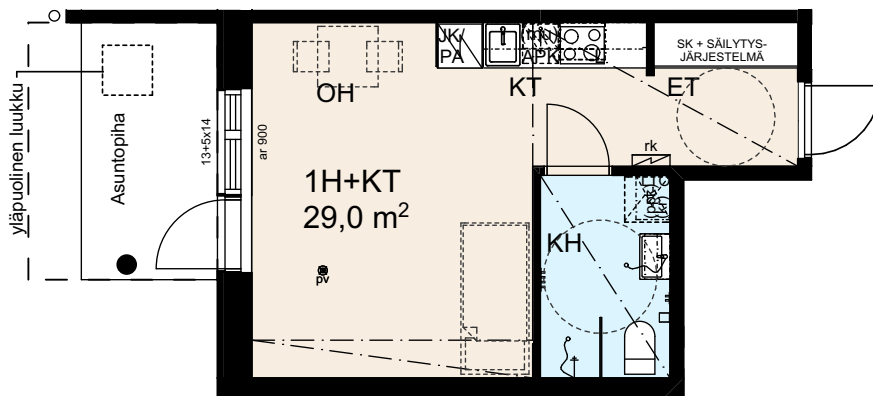
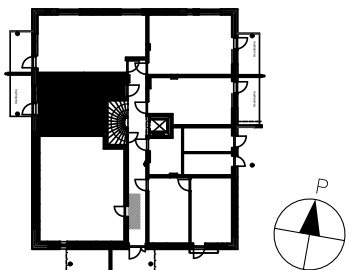
A9 2. KERROS
 A16 3. KERROS
 A22 4. KERROS
 A28 5. KERROS



29,0 m²

1 h + kt

A1 1. KERROS

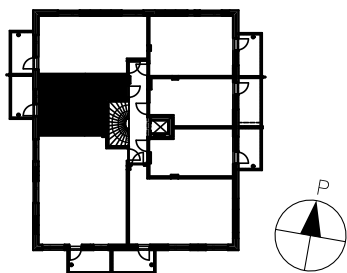
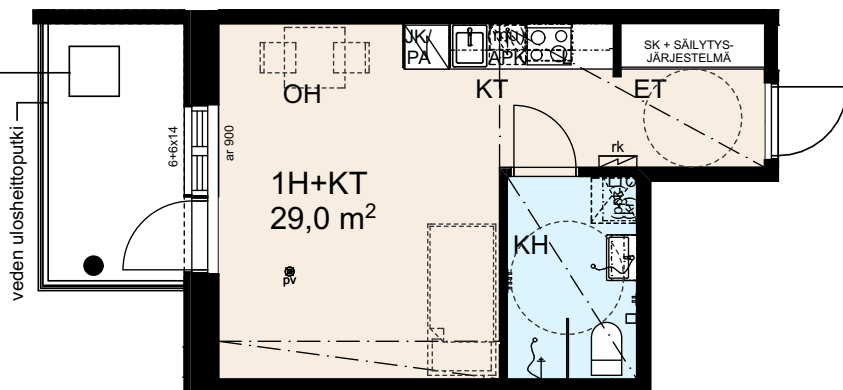


29,0 m²

1 h + kt

A5 2. KERROS
 A12 3. KERROS

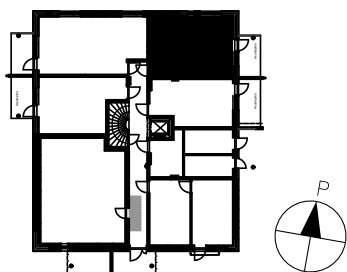
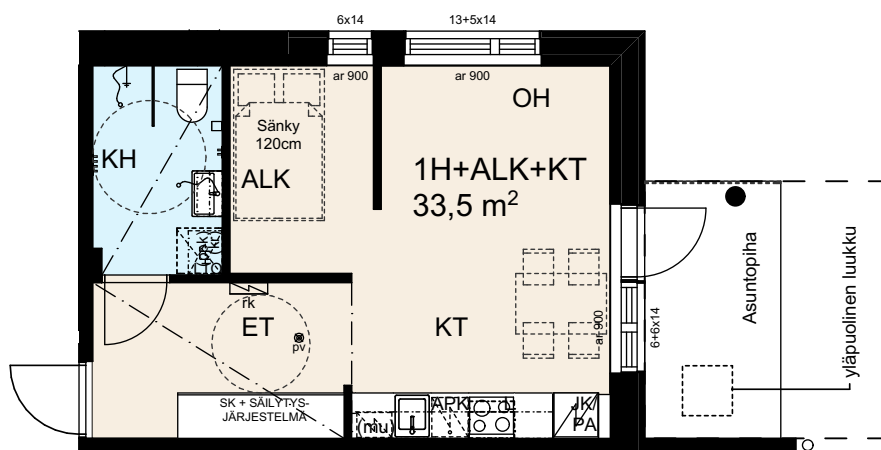
HUOM!
 HÄTÄPOISTUMISLUUKUN
 SUAJINTI PARVEKKEELLA
 VAHTELEE
 KERROKSITTAIN
 HPL EI30



33,5 m²

1 h + alk + kt

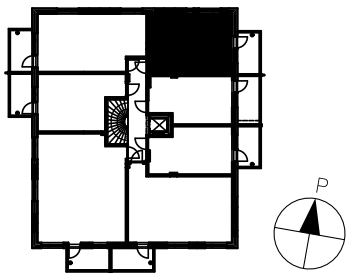
A3 1. KERROS



33,5 m²

1 h + alk + kt

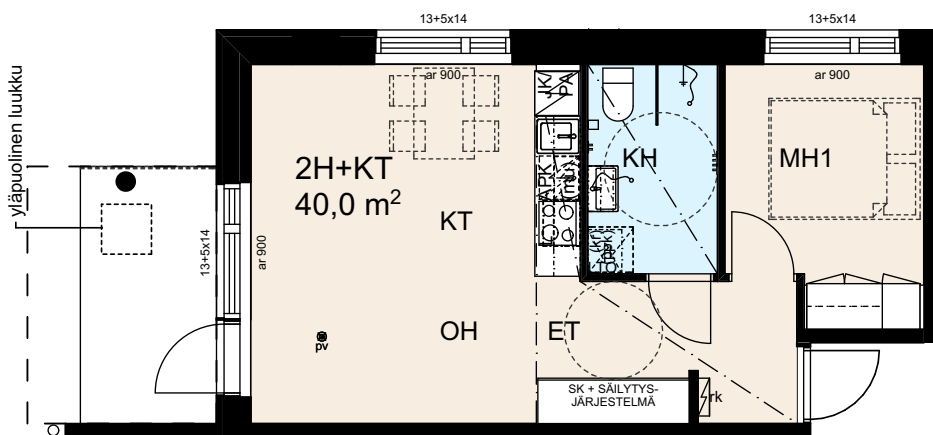
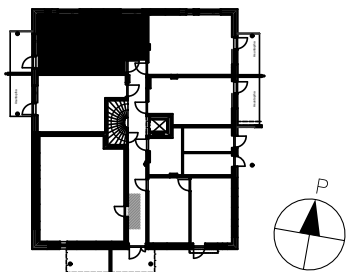
A7	2. KERROS
A14	3. KERROS
A20	4. KERROS
A26	5. KERROS
A32	6. KERROS



40,0 m²

2 h + kt

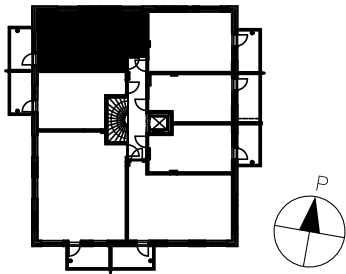
A2	1. KERROS
----------	-----------



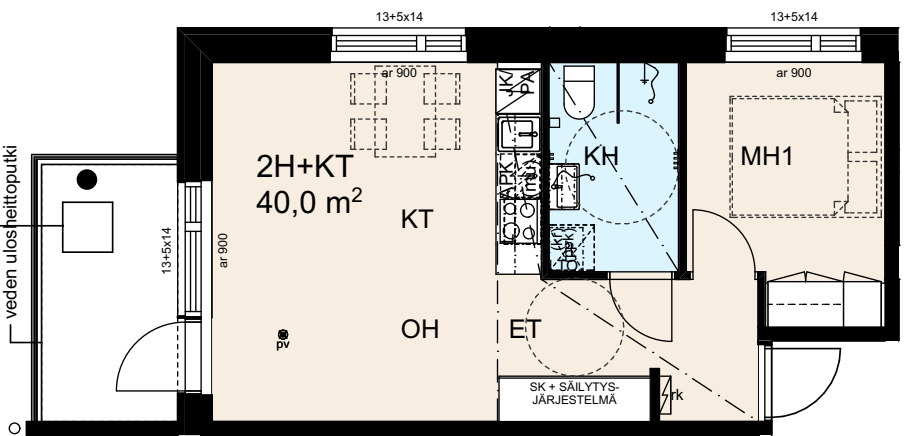
40,0 m²

2 h + kt

A6 2. KERROS
A13 3. KERROS



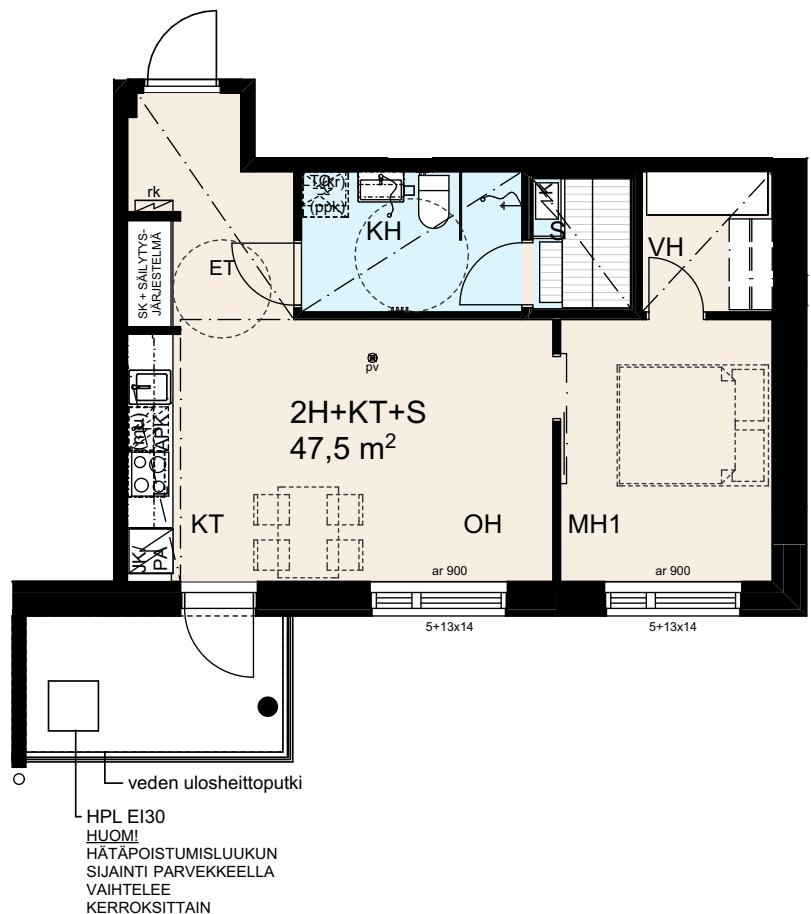
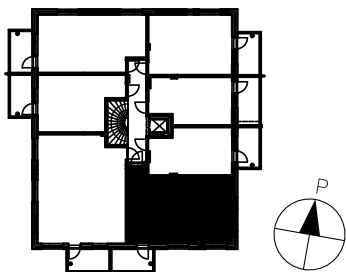
HUOMI!
HÄTÄPOISTUMISLUUKUN
SIJAINTI PARVEKKEELLA
VAIHTELEE
KERROKSITTAIN
HPL EI30



47,5 m²

2 h + kt + s

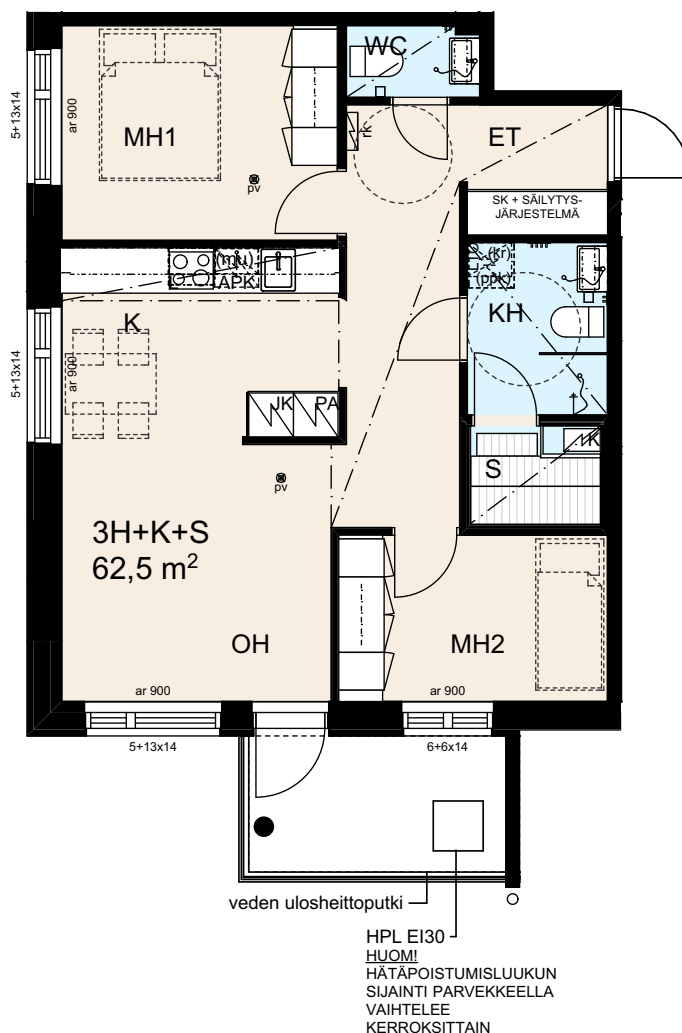
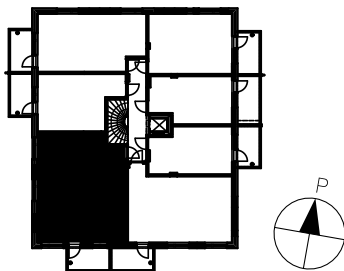
A10 2. KERROS
A17 3. KERROS
A23 4. KERROS
A29 5. KERROS



62,5 m²

3 h + k + s

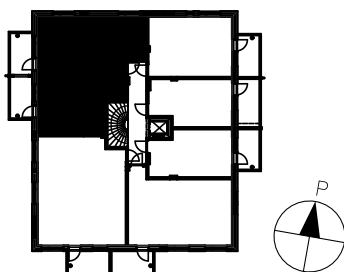
A11 2. KERROS
 A18 3. KERROS
 A24 4. KERROS
 A30 5. KERROS
 A35 6. KERROS



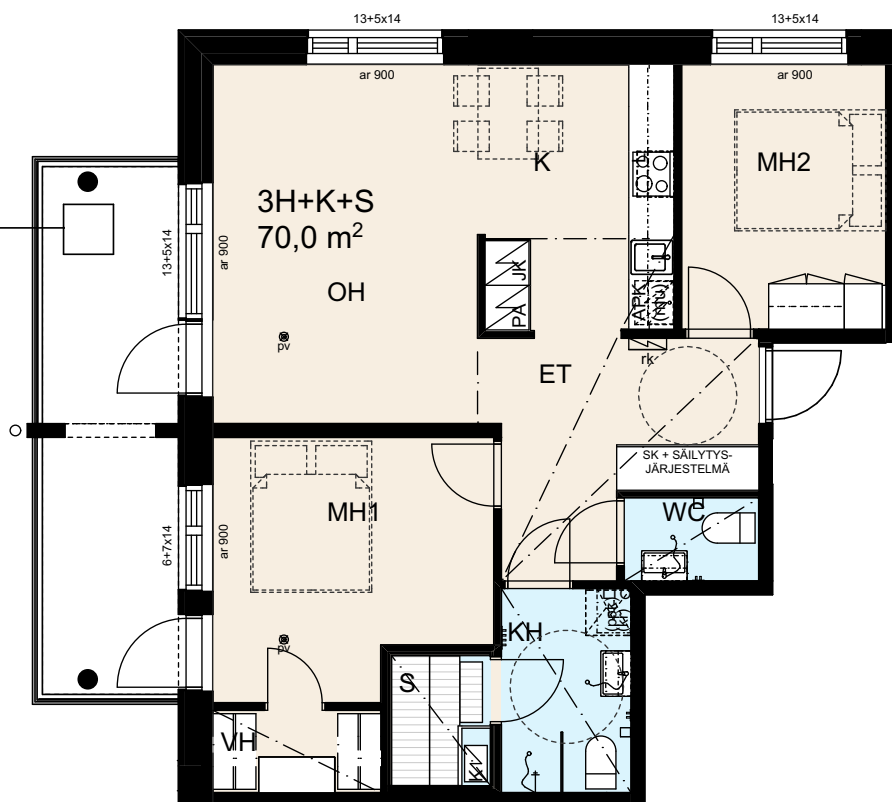
70,0 m²

3 h + k + s

A19 4. KERROS
 A25 5. KERROS
 A31 6. KERROS



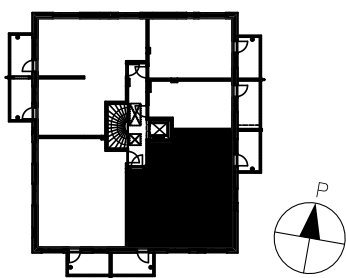
HUOM!
 HÄTÄPOISTUMISLUUKUN
 SIJAINNI PARVEKKEELLA
 VAIHTELEE
 KERROKSITTAIN
 HPL EI30



73,0 m²

3(4) h + k + s

A34 6. KERROS



Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakkotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttöohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

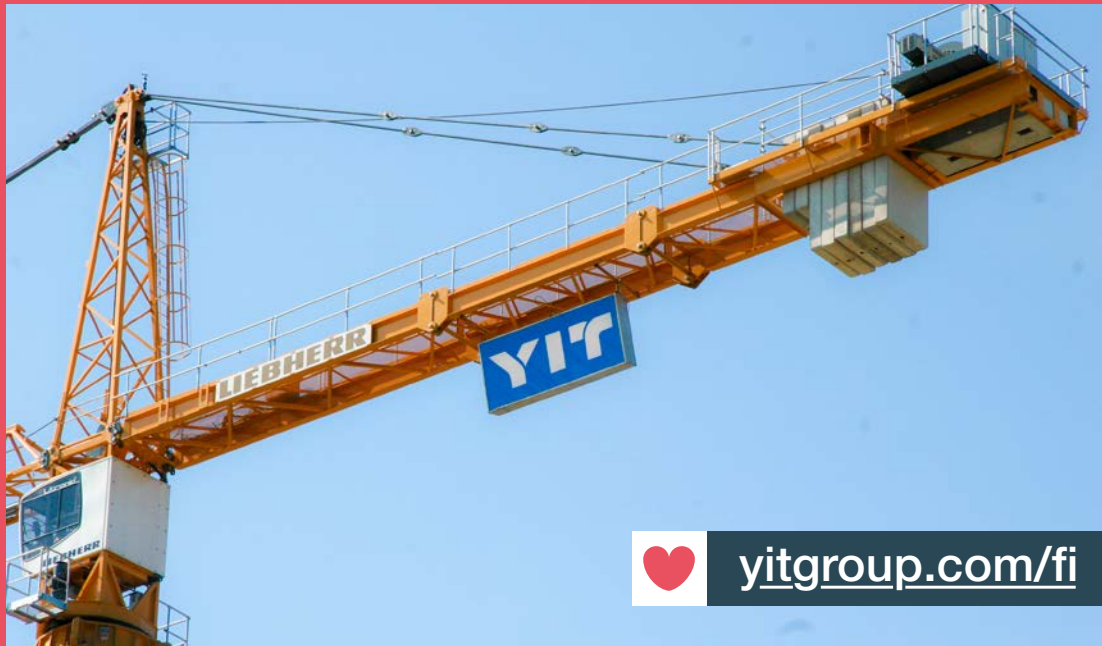
YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.



YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

APPLE IOS- JA ANDROID-KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.





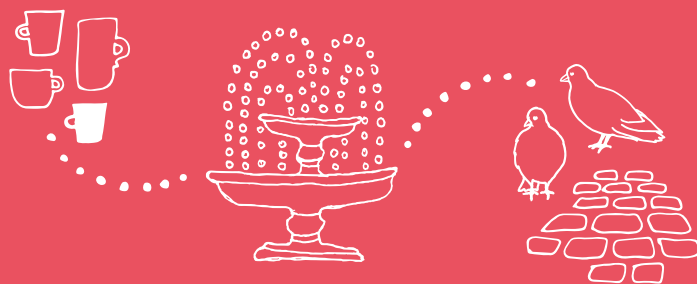
YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottautua välittämällä aidosti asiakkaista, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kasvumoottorinamme toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen. Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän, Baltian maat, Tšekin, Slovakian ja Puolan. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli yli 1,7 miljardia euroa, ja työllistämme noin 5 200 henkilöä. Osakkeemme noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää:
yitgroup.com/fi





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Myllymäenkatu 21, 53550 Lappeenranta
Puhelin 050 539 4543
asuntomyynti.lappeenranta@yit.fi

facebook.com/YitKoti
yit.fi