

YIT

Kuopion Lasitalo

KESKUSTA KERROSTALOKOTEJA



Kaupungilla

Kuva Lasitalon malliasunnosta B59.

Uusi koti kaupungissa.
Mukavan helppo arki.





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Huippupaikka Kuopion ytimessä

Uskomaton mahdollisuus päästä asumaan Kuopion sydämeen! Tori, kauppahalli, kirjasto, satama, musiikkikeskus, kaupunginteatteri, puistot, museot ja elokuvateatteri... Kaikki ovat ihan vieressä!

Kaupungissa arjen ylellisyys on päivittäinen nautinto ja hetken mielihjohteet ovat helposti toteutettavissa. Torilta saa tuoreet ruoka-aineet ja naapurustossa lukuisia kahviloita ja ravintoloita. Kulttuuri- ja hyvinvointipalvelut ovat pikkumatkan päässä ja mikä parhainta: suosittu kesäjuhlat lähes kotiovella. Kuopion Satamassa voi kesäisin seurata laivaliikennettä ja hypätä välillä itsekin kyytiin.

SUJUVAT YHTEYDET

Linja-auto- ja rautatieasema ovat lähellä ja moottoritietä pitkin pääsee autolla sutjakasti sinne, minne mieli tekee. Kaukokaipuuseen Rissalan lentokentälle on vain 14 kilometriä – äkkilähdöt onnistuvat pikavauhdilla.

LUONTO LÄHELLÄ

Kun arjen tärkeät osoitteet ovat lähistöllä, vapaa-aikaa on enemmän. Maljalahden pienvenesatama, Väinölänniemen uimarannat, Puijon maisemat ja maastot, samoin kuin rauhalliset marja- ja sienimetsät. Talven iloja tarjoavat valaistut latuverkostot ja Kallaveden valkoisena hohtava jääpeite.



KAUPPATORI JA -HALLI,
SATAMA, TAVARATALOT,
RAVINTOLAT JA KAHVILAT



PÄIVÄRINTA, SAVILAHTI, PUIJO,
KUOPIO-SALI, JÄÄ- JA UIMAHALLI,
KOLMISOPPI, VÄINÖLÄNNIEMI



JUNA
BUSSI



RAUHALAHTI
TAHKO



Taiteilijan näkemys.



Kuva Lasitalon malliasunnosta B43.



Helppo ja huoleton kaupunkikoti

Kuopion Lasitalon viihtyisät YIT Kodit edustavat nautinnollista keskusta-asumista parhaimmillaan. Palvelut ja tapahtumat ovat oman kotitalon ulkopuolella. Autonkin saa säältä suojaan autohalliin ja kotimatkan loppuosa taittuu mukavasti hissillä kyydissä.

Lasitalon kotien varustus on tasokas yksityiskohtiaan myöten. Kodin lattialämmitys hellii jalkoja ja vapauttaa pattereilta jäävän tilan sisustamiseen. Eteiskaapissa on peiliukuovet ja sälekaihtimet on valmiiksi asennettu. Osassa koteja on lasitetut parvekkeet, osassa on ranskalaiset parvekkeet. Keittiöissä on mm. kalusteuuni ja keraaminen tai induktiokeittotaso sekä kalusteisiin integroitu astianpesukone.

MODERNIA TALOTEKNIKKAA

Uudessa kaupunkitalossa on luonnollisesti vakiona kaapelitelevisiojärjestelmä ja huoneistoissa laajakaistaliittymät. Asukkaiden yhteiskäytössä on kuivaushuone.

YKSILÖLLINEN, UUSI KOTI

Haaveiletko omasta saunasta, vaatehuoneesta tai erillisestä kodinhoituhuoneesta? Tutustu Kuopion Lasitalon ihastuttaviin vaihtoehtoihin ja valitse omaan elämääsi sopivin koti.



Kuva Lasitalon malliasunnosta B43.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lue lisää yit.fi/tiesitko tai tämän esitteen lopusta.

Hissiyhteys pysäköintihalliin



Taiteilijan näkemys.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Lasitalo
Tulliportinkatu 27
70100 Kuopio

Yhtiö on seitsemän/viisikerroksinen ja kaksiportainen asuin-/liikekerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Kuopion kaupunki, kaavoitusosasto, puh. 017 185 111.

TONTTI

Yhtiö omistaa Kuopion kaupungin 4. kaupunginosassa, korttelissa 8 tontin nro 3. Tontin pinta-ala on 1182 m².

HUONEISTOTYYPIT

| | | |
|------------|----------------------------|--------|
| 1 h+kt | 24,5 – 27,5 m ² | 6 kpl |
| 1 h+kt+alk | 26 – 39 m ² | 11 kpl |
| 2 h+kt | 34 – 36 m ² | 7 kpl |
| 2 h+kt+s | 40,5 – 54 m ² | 38 kpl |
| 3 h+kt+s | 63 – 73 m ² | 11 kpl |

Huoneistoja yhteensä 73 kpl.

Yhtiössä on kolme liikehuoneistoa 37,5 – 65 m²

AUTOPAIKOITUS

Erikseen myytävät autohalli- ja autotallipaikat sijaitsevat puoliilämpimässä autohallissa kellarikerroksessa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto sekä tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen. yit.fi/rahoitus

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.



Kuvat mallisistutetusta asunnosta B59.

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com/fi

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

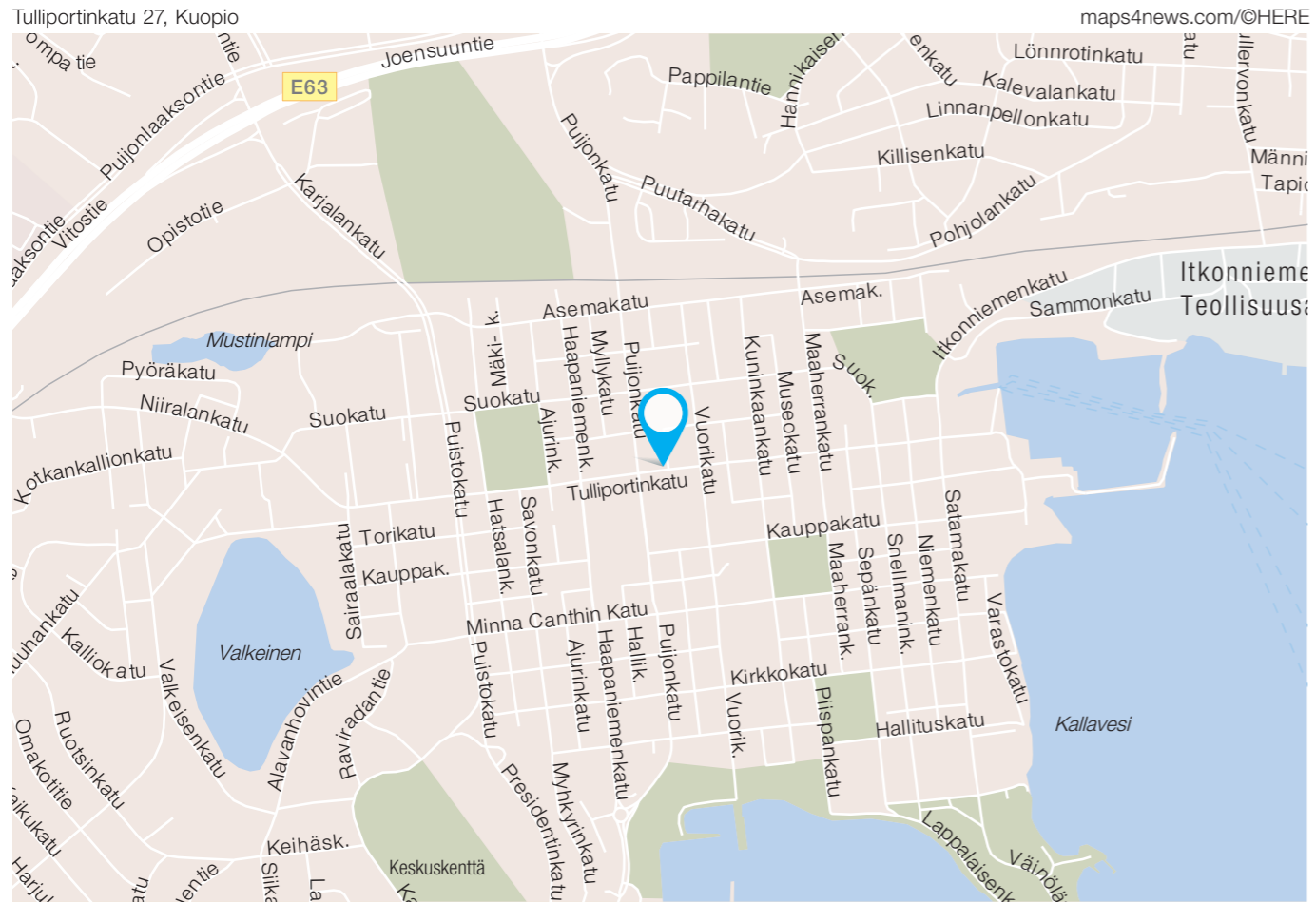
Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivatonta vierailua.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori



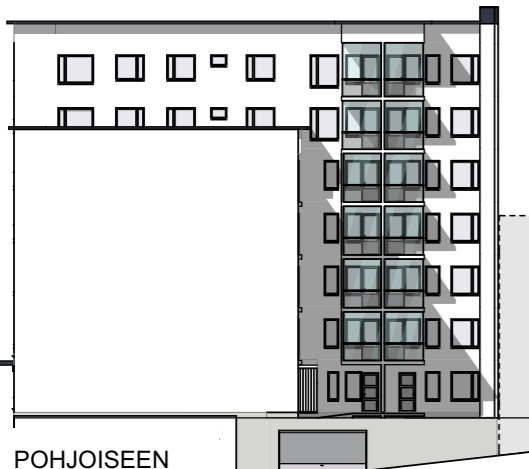
JULKISIVUKUVAT



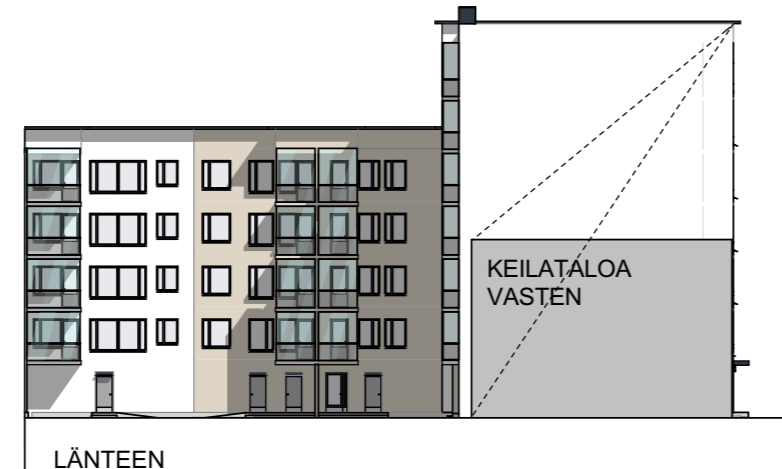
ETELÄÄN
TULLIPIORTINKADULLE



ITÄÄN
KÄSITYÖKADULLE

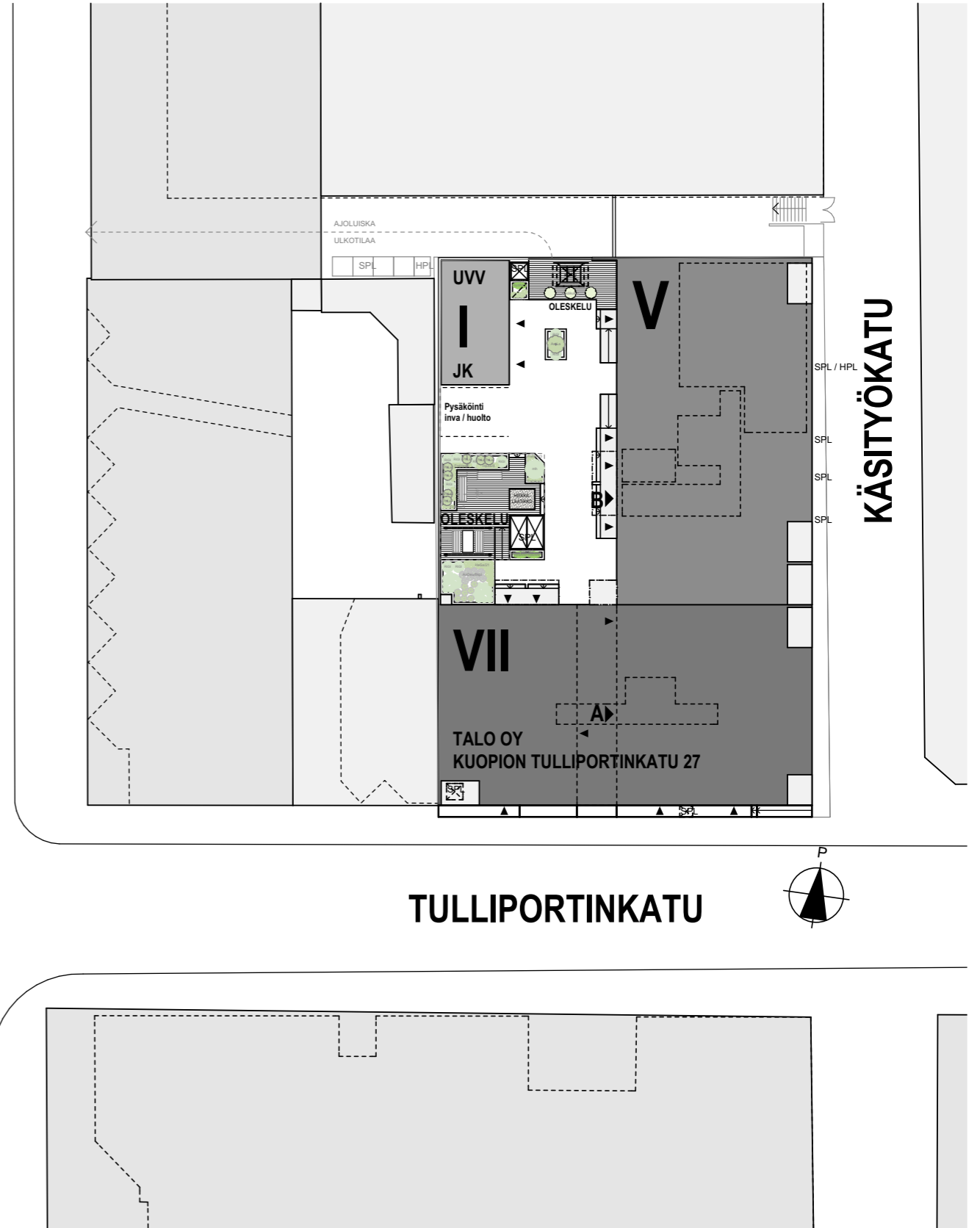


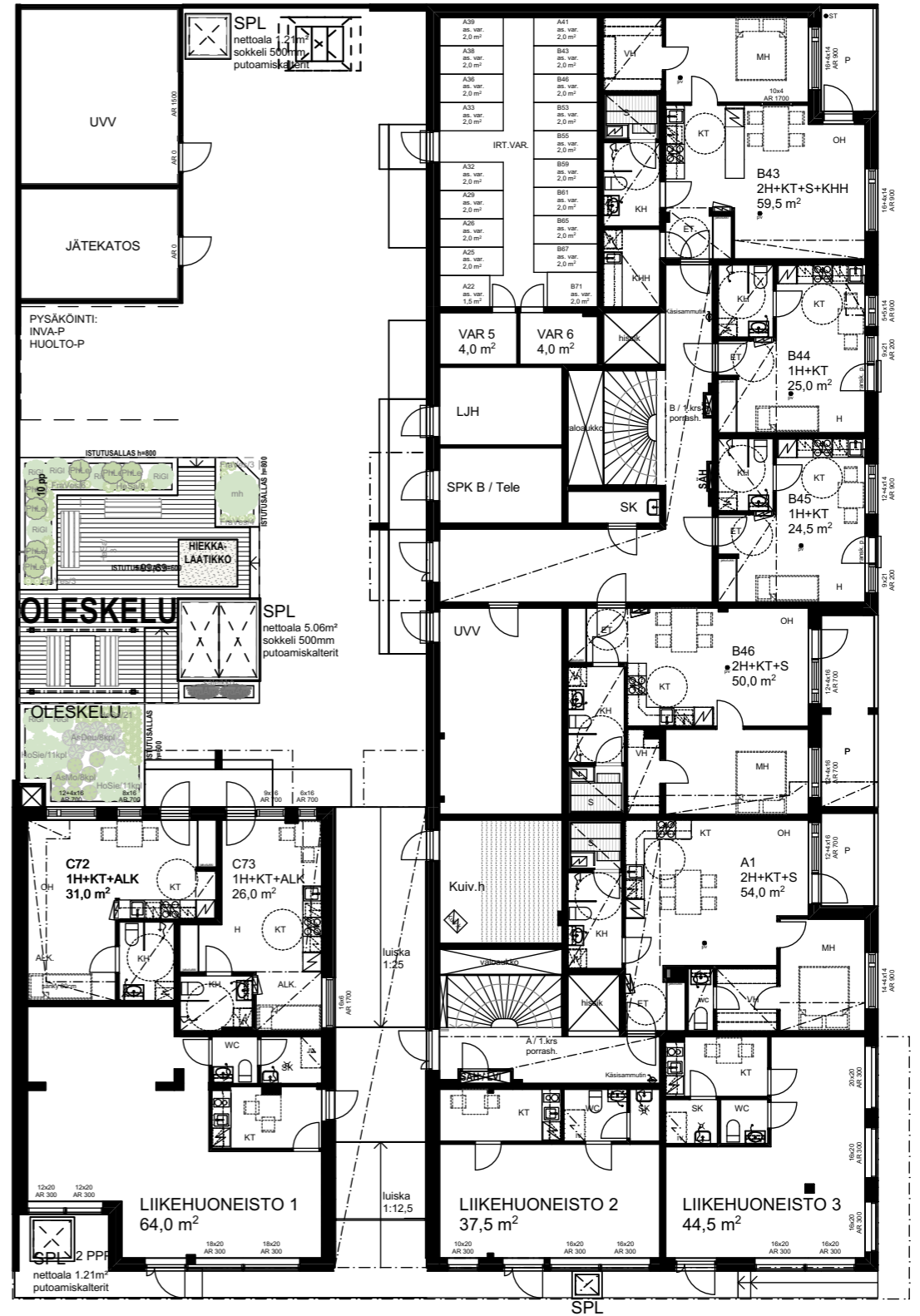
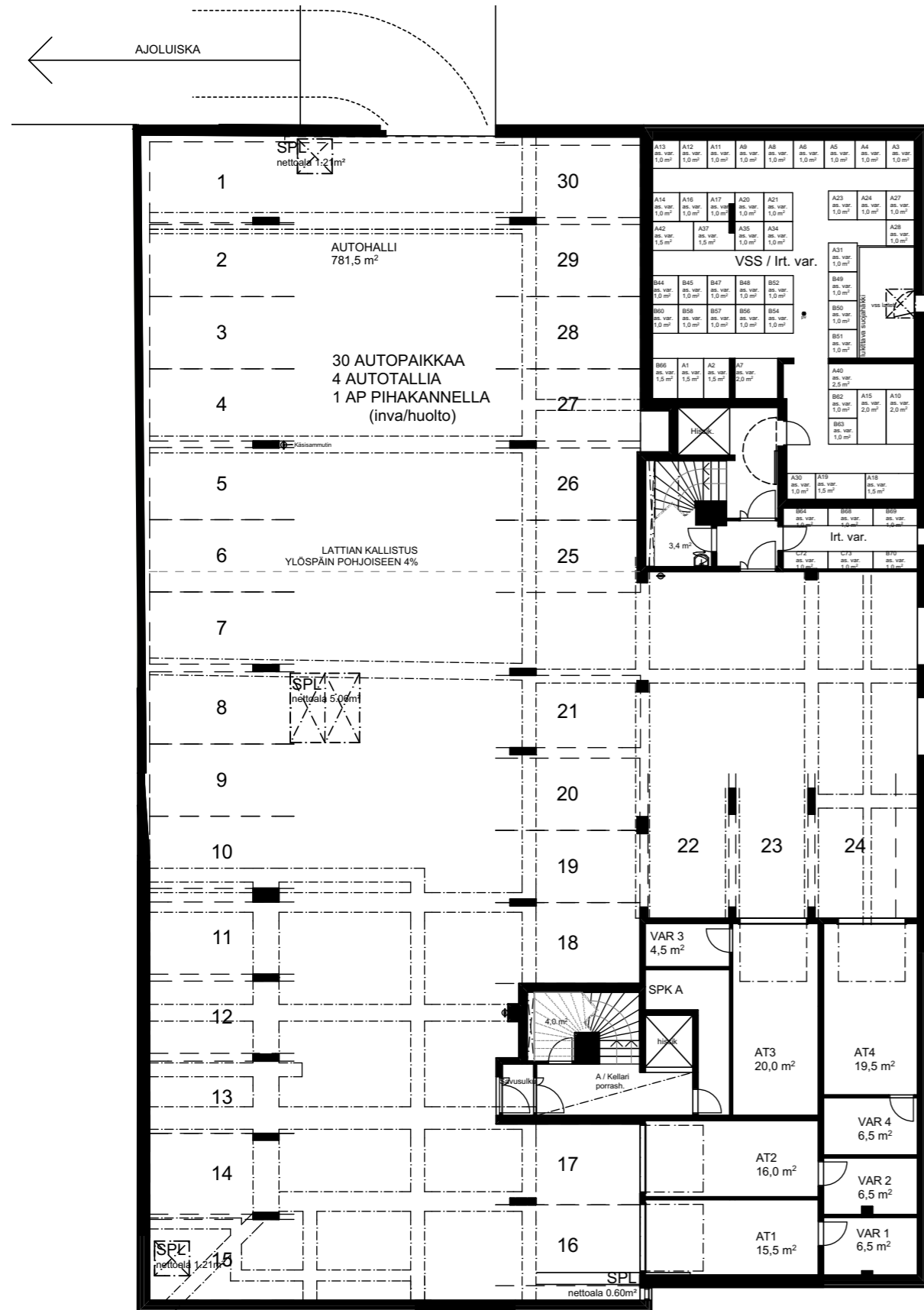
POHJOISEEN



LÄNTEEN

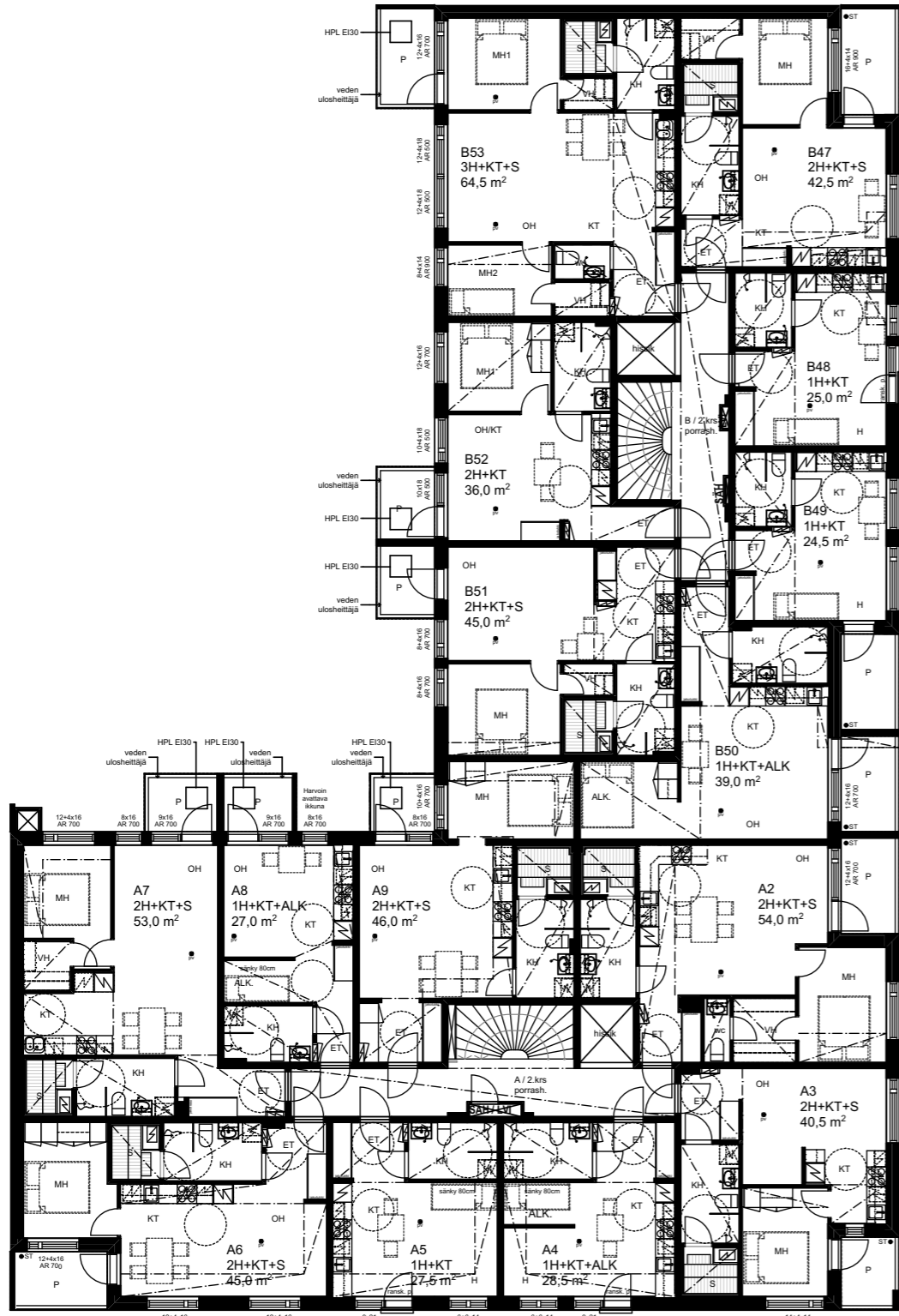
ASEMAKAAVA





2. KERROS

1:200

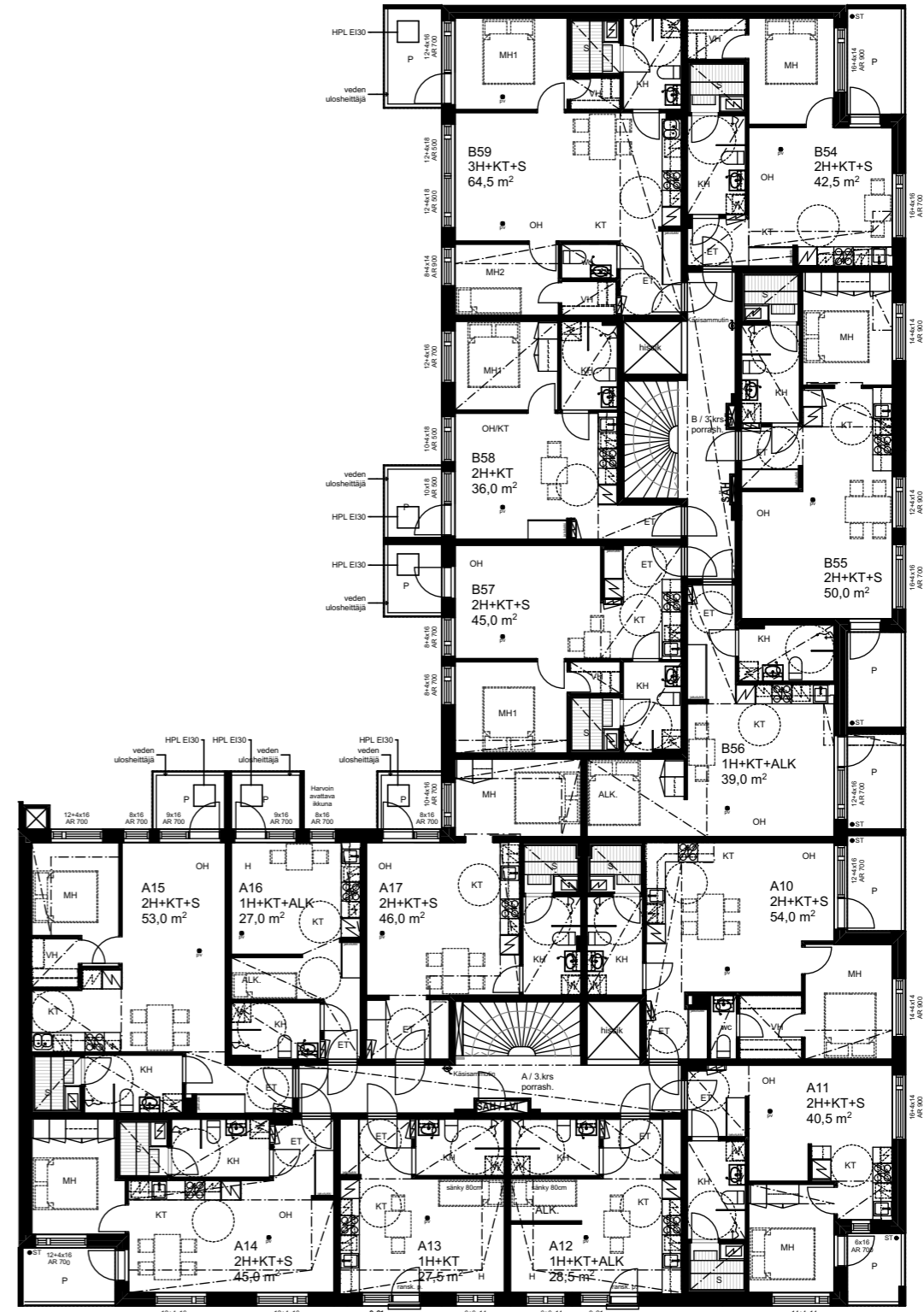


Mittakaava 1:200 10 m



3. KERROS

1:200

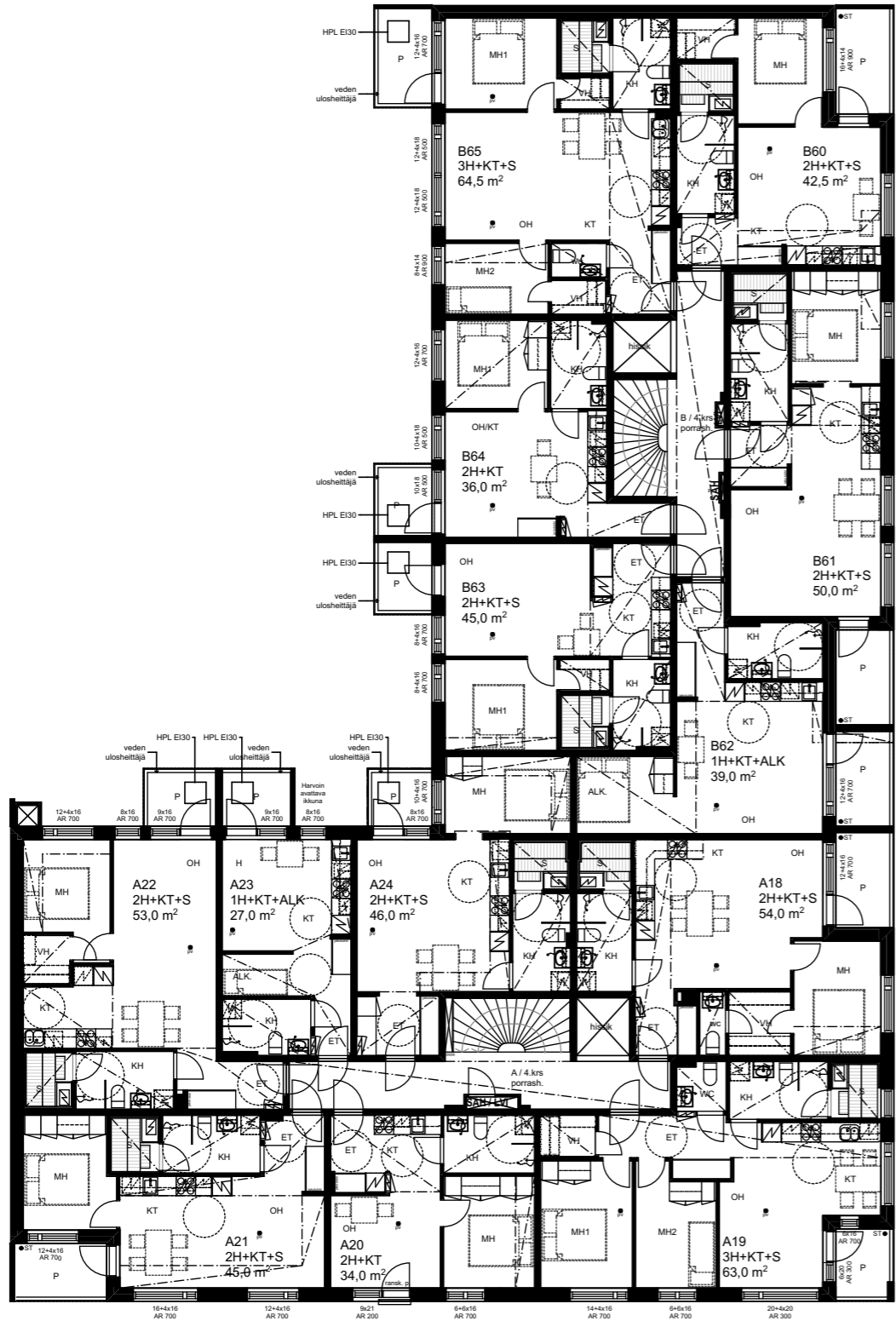


Mittakaava 1:200 10 m

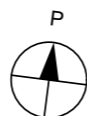


4. KERROS

1:200

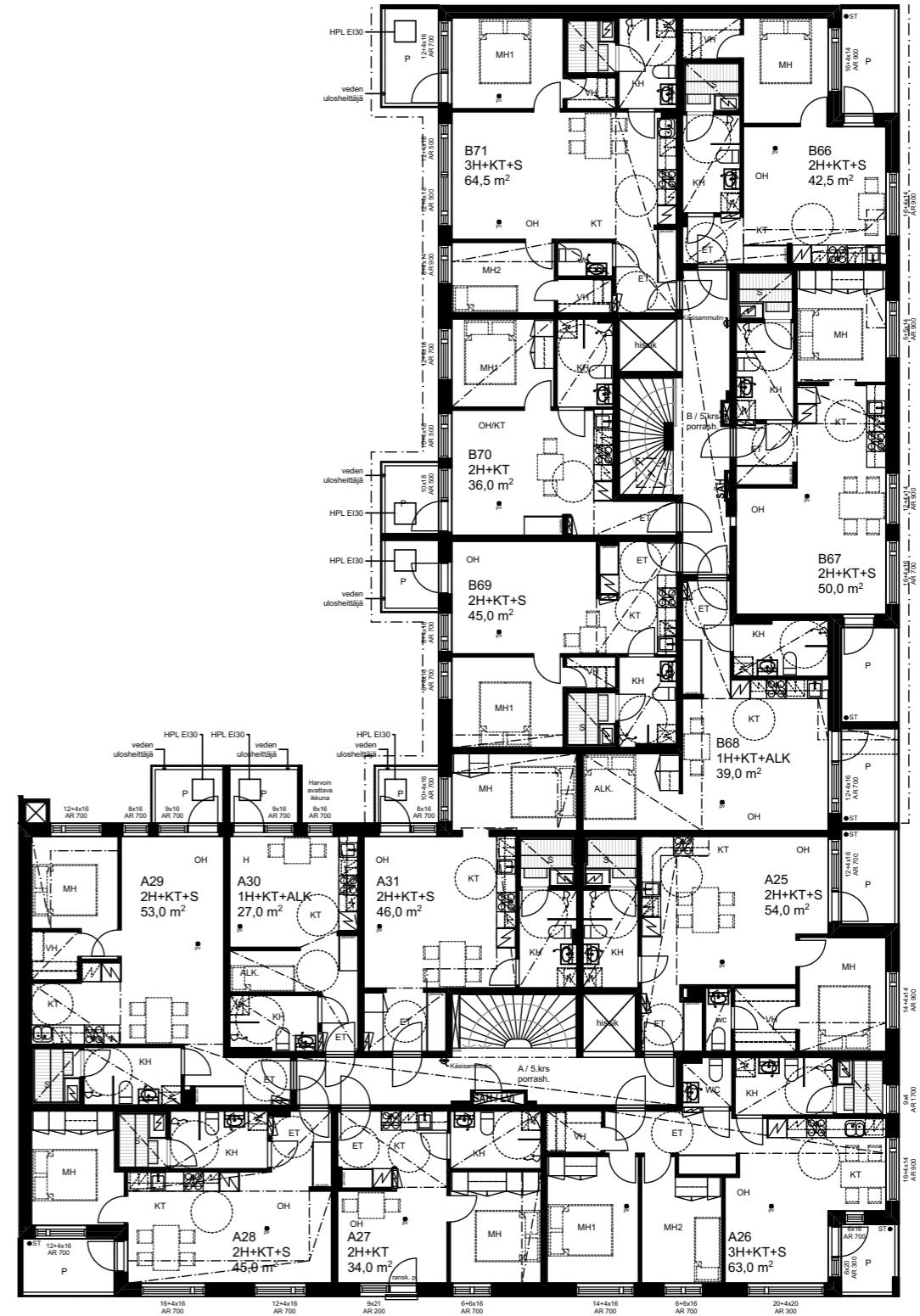


Mittakaava 1:200 10 m



5. KERROS

1:200

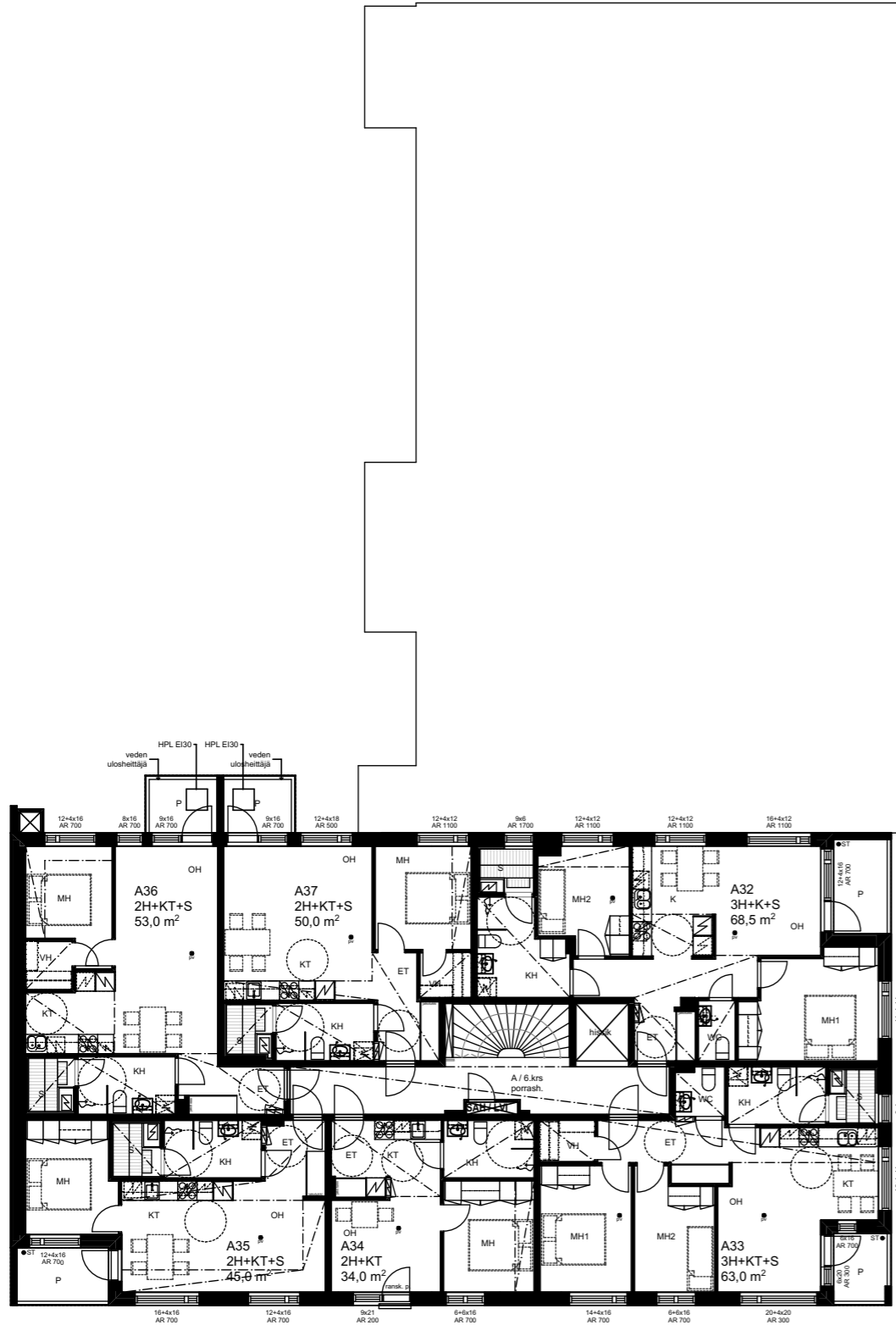


Mittakaava 1:200 10 m



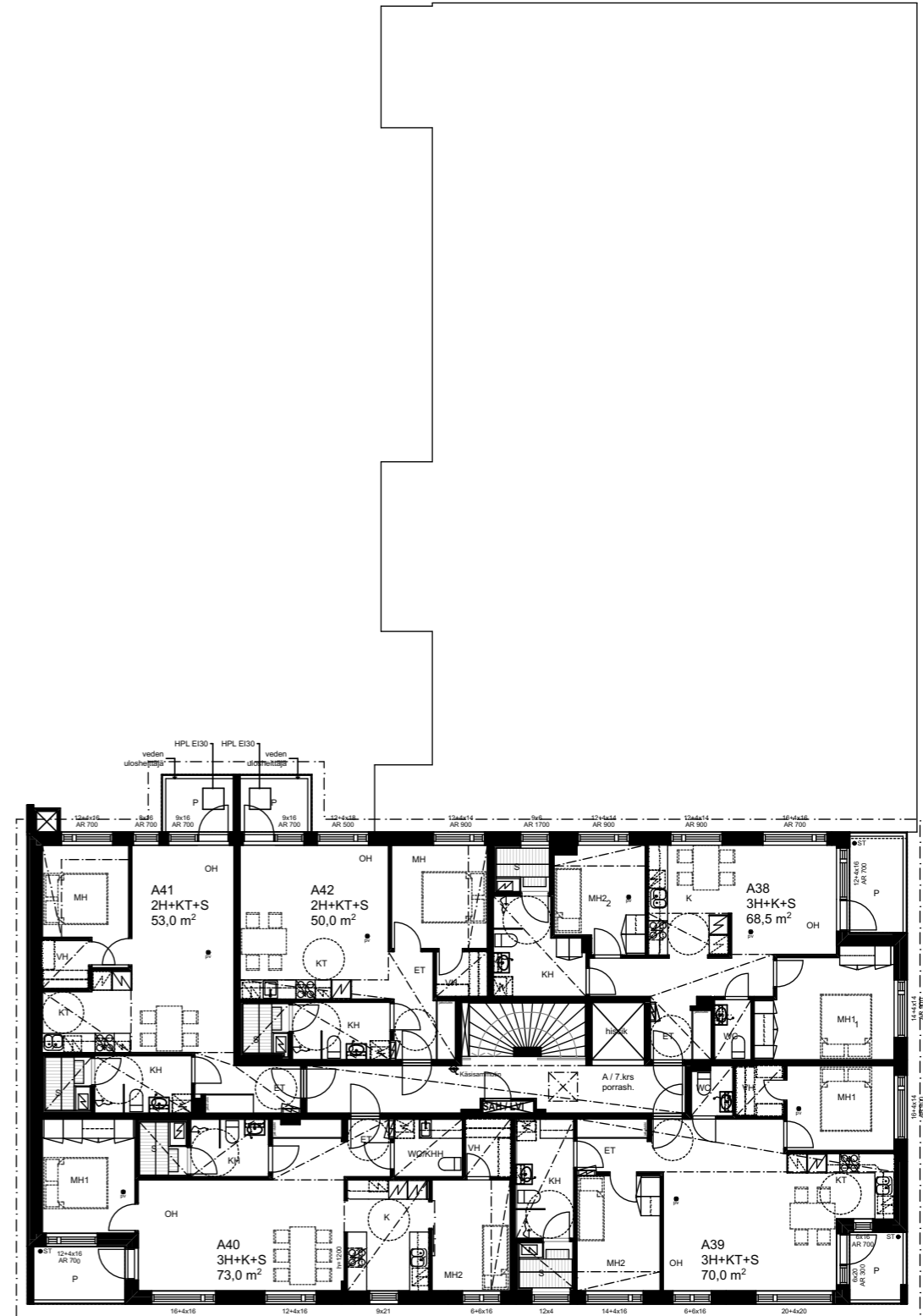
6. KERROS

1:200



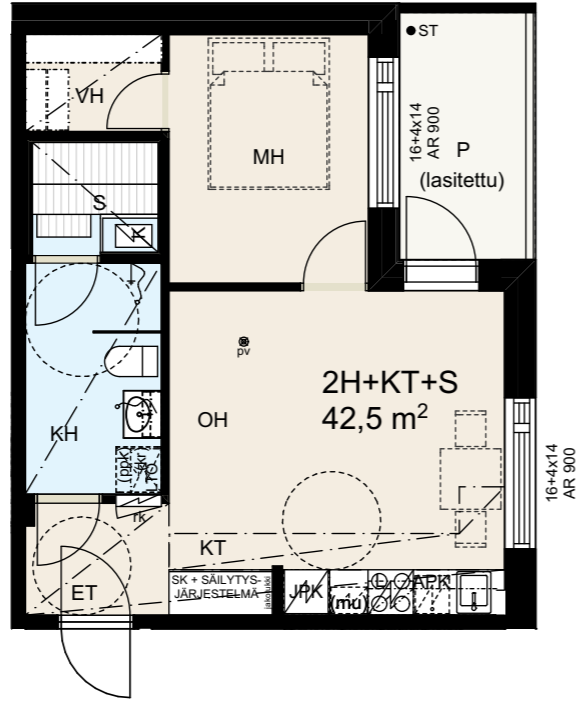
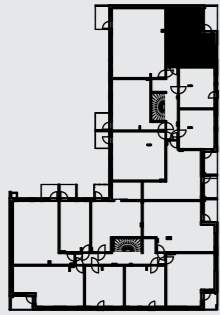
7. KERROS

1:200



42,5 m²
2 h + kt + s

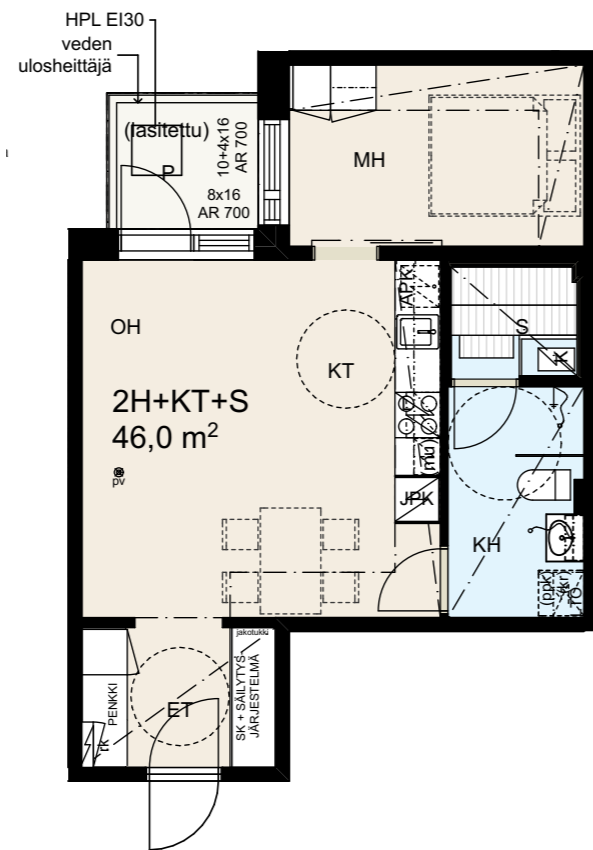
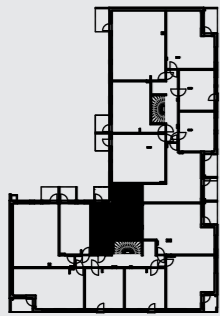
B47 2. KERROS



Visualisointikuvat asunnosta A31.

46,0 m²
2 h + kt + s

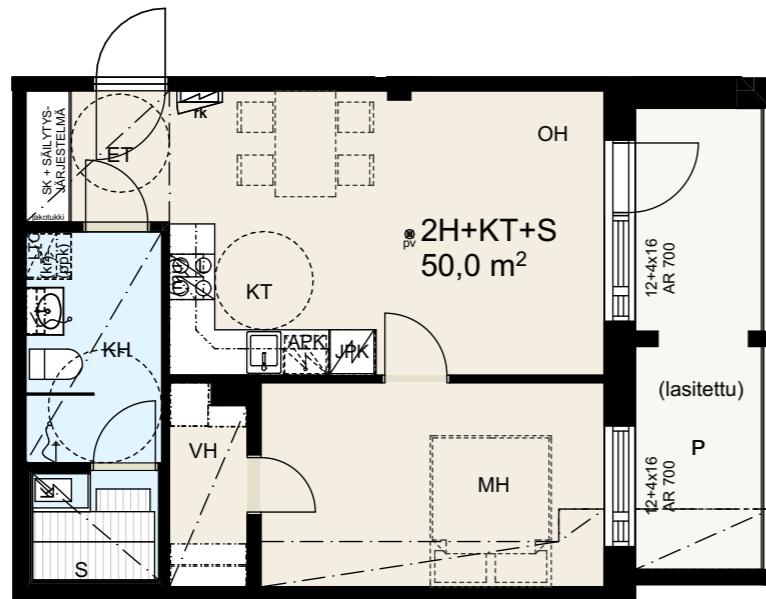
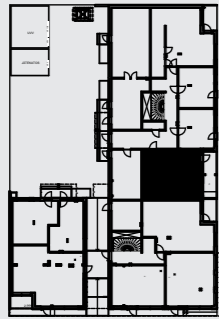
A31 5. KERROS



50,0 m²
2 h + kt + s

B46

1. KERROS



Kotelon kohdalla
kiinteä lasi



Visualisointikuvat asunnosta A33.

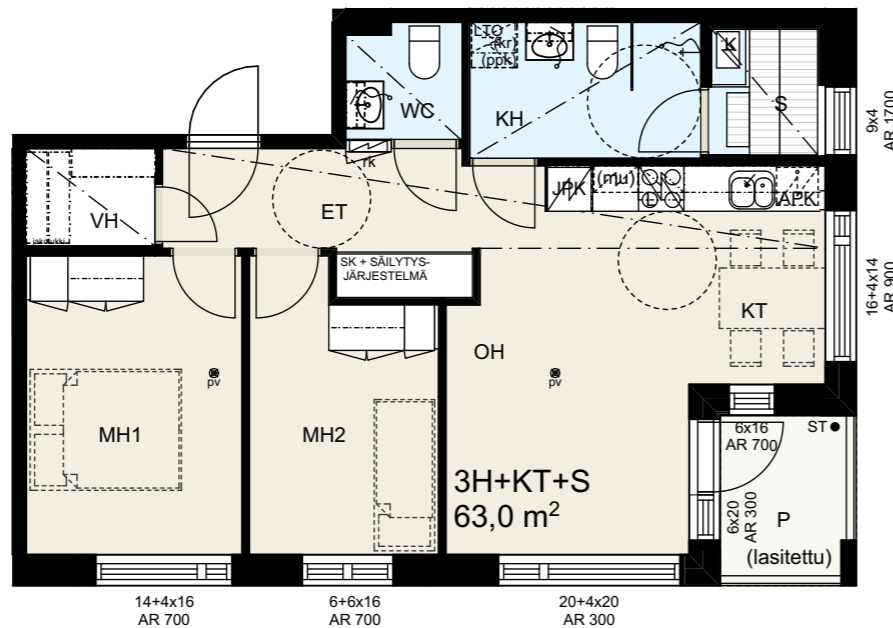
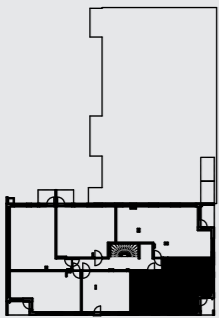
63,0 m²
3 h + kt + s

A26

5. KERROS

A33

6. KERROS

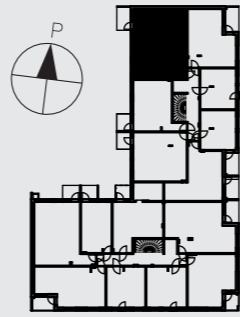


Mittakaava 1:100 5 m

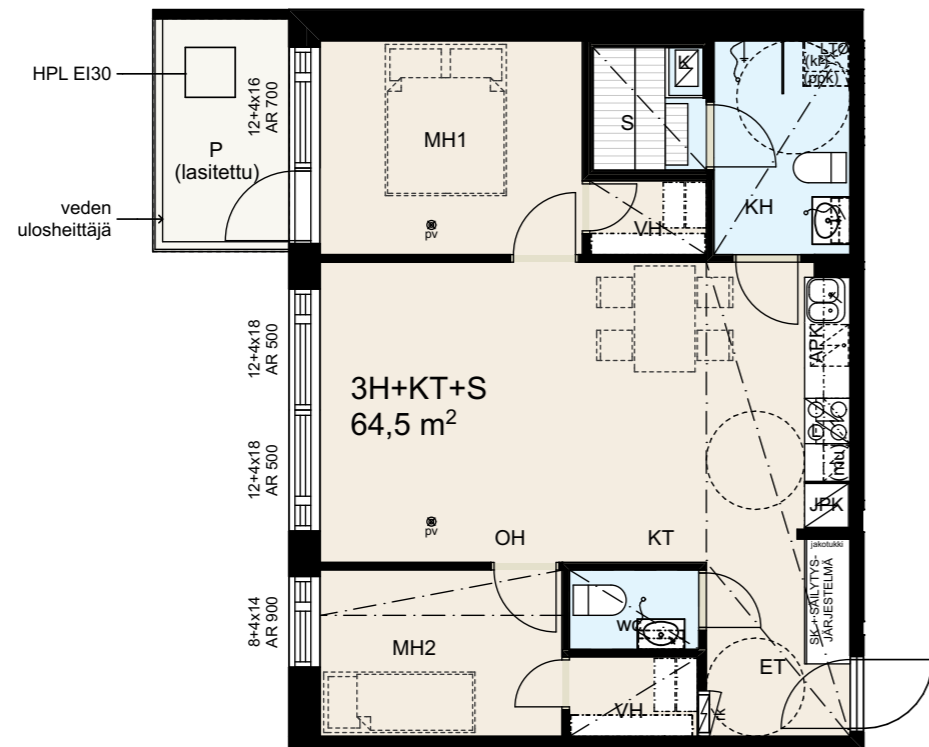


64,5 m²
3 h + kt + s

| | |
|-----|-----------|
| B53 | 2. KERROS |
| B59 | 3. KERROS |
| B65 | 4. KERROS |



Mittakaava 1:100 5 m



Kuvat mallisustetusta asunnosta B59.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

13.6.2017

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Lasitalo on omalle tontille rakennettava kerrostaloyhtiö. Yhtiö on seitsemän/viisi kerroksinen ja kaksi portainen asuin-/liikekerrostalo. Asuntoja on yhteensä 73 kpl.

1. kerroksessa sijaitsee 3 liikehuoneistoa. Lisäksi yhtiössä on puolilämmin autohalli.

TONTTI

Yhtiö omistaa Kuopion kaupungin 4. kaupunginosassa korttelissa 8 tontin nro 3. Tontin pinta-ala on 1182 m². Yhtiön osoite on Tulliportinkatu 27, 70100 Kuopio.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin lämpörapattuja ja lämmöneristeenä mineraalivilla. Parvekkeiden ulkoseinät verhoetaan maalattulla ulkoverhouspaneelilla. Vesikatteena on kumibitumikermi. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat teräsbetonia.

PARVEKKEET

Parvekkaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia ja parvekkeiden väliseinät teräsbetonelementtejä sekä maalattuja.

Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekela-seilla. Parvekkeet ovat betonielementtejä ja niiden lattiat ovat maalattuja. Parvekkeella on pistorasia ja valaisin. Osassa asunnoista on ranskalainen parveke.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso vaihtoehdot YIT Kodin Materiaalit -katalogista.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden ja saunojen seinät ovat betoni- tai levyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaan. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, varustettuna umpiolasilla ikkunaoviselosteen mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia laakaovia. Saunassa on kokolasiovi.

Seinät

Olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan. Keittiön kalusteväli laatoitetaan. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:n seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja tervaleppäpaneelilla.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä, erillisissä wc- ja kodinhoitotiloissa sekä vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia tai lukkoponttivyilyä. Kylpyhuoneissa, saunoissa, erillis-wc:ssä ja kodinhoituhuoneissa on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita materiaaluettelon mukaisesti. Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet. Keittiön pöytätasot ovat laminaattia. Keittiön pesualtaat ovat tasoon upotettuja ja vaihtoehdot on esitetty YIT Kodin materiaalit -katalogissa.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni ja keraaminen tai induktiokeittotasot. Lisäksi keittiössä on kalusteisiin integroitu astianpesukone sekä jääpakastinkaappi kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kodinkoneet ovat valkoisia tai teräksen värisiä. Jokaisessa huoneistossa on varaus mikroaaltouunille, pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on sähkökuias.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna (ei jäädytystä). LTO-koneen jälkilämmitys on sähköllä (mittaus huoneistosähköstä). Asuinhuoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Märkätilat on varustettu sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Huoneistojen käyttämä vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Huoneistoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Huoneistojen yhtiövastikkeeseen kuuluu vakona 10/10 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on asukkaiden oma sähköinen asiakaspalvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiisi ja taloyhtiösi liittyvän kommunikaation ja yleisten asioiden hoitamista.

Kohteeseen asennetaan ulko-oven ja huoneistojen väliset ovipuhelimet.

YHTEISET ALUEET, AUTOPAIKAT

Piha-alueet oleskelualueineen toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Jätekatos sijaitsee sisäpihalla. Erikseen myytävät autohalli- ja autotallipaikat sijaitsevat puolilämpimässä auto-

hallissa kellarikerroksessa. Yhtiön hallinnassa oleva liikuntaesteisen autopaikka sijaitsee sisäpihalla.

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat kellari- ja 1. kerroksessa. Kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto sekä tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Lisäksi sisäpihalla kylmä ulkoiluvälinevarasto. Erillisinä osakkeina myytävät varastot (2 kpl) sijaitsevat 1. kerroksessa.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisää-/muutostyöt kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

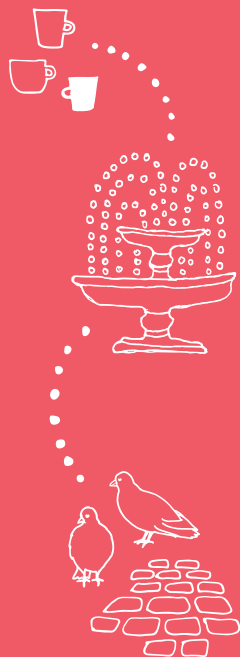
HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaseloste perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppa-kirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Huoneistoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alakattoja ja koteloiteja talotekniikan vuoksi.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Ajurinkatu 20 LH 4, 70110 Kuopio
(sisäänkäynti Kauppakadun puolelta)

Puh. 040 713 0777

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Ajajantie 1, 70780 Kuopio

facebook.com/YitKotiKuopio
yit.fi/asunnot