



Vierumäki Chalets 6

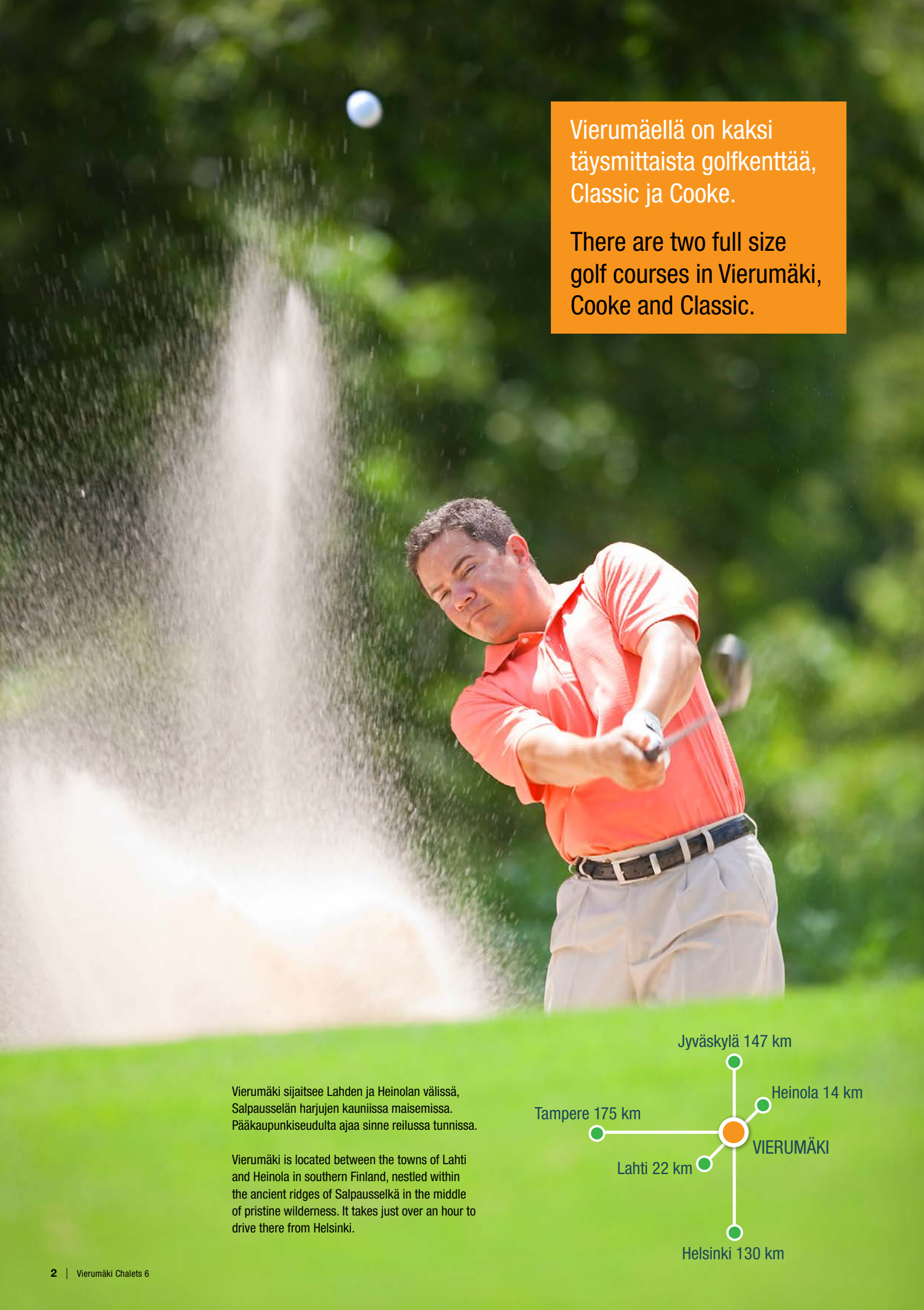
Oma loma-asunto golfkentän vieressä.



yit.fi/loma-asunnot



Vierumäki – Suomen
monipuolisin urheilukeskus

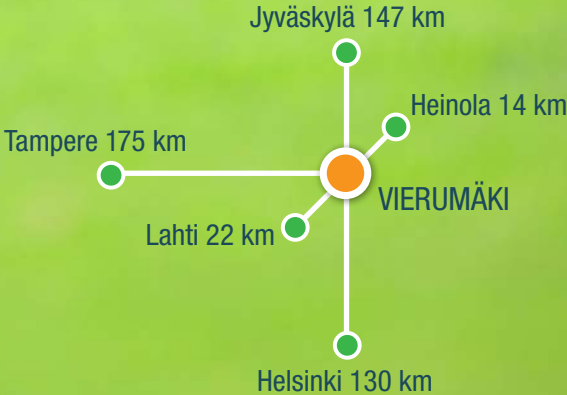


Vierumäellä on kaksi täysmittaista golfkenttää, Classic ja Cooke.

There are two full size golf courses in Vierumäki, Cooke and Classic.

Vierumäki sijaitsee Lahden ja Heinolan välissä, Salpausselän harjujen kauniissa maisemissa. Pääkaupunkiseudulta ajaa sinne reilussa tunnissa.

Vierumäki is located between the towns of Lahti and Heinola in southern Finland, nestled within the ancient ridges of Salpausselkä in the middle of pristine wilderness. It takes just over an hour to drive there from Helsinki.



Helppoa ja aktiivista vapaa-aikaa Vierumäellä

Vierumäellä voit viettää aktiivista vapaa-aikaa vuoden ympäri, lähellä loistavia liikuntapaikkoja ja palveluita. Monipuolisessa vapaa-ajankeskuksessa sijaitseva Chalets -loma-asunto on sijoitus, josta voit nauttia ympäri vuoden.

OMATOIMISIA TAI OHJATTUJA HARRASTUKSIA

Vierumäki on Suomen johtava liikunta- ja vapaa-ajankeskus. Suomen Urheiluoipisto yhteistyökumppaneineen ja upea luonto tarjoavat paljon erilaisia elämyksiä ja liikuntamahdollisuuksia sekä ohjattuun että omatoimiseen harrastamiseen. Golfiin lisäksi voit pelata tennistä, käydä kuntosalilla ja uimahallissa, hiihtää, opetella kokonaan uusia liikuntalajeja tai testauttaa kuntosi Liikunta- ja Terveyslinikalla.

LOMA-ASUNTO LAMMEN RANNALLA, LÄHELLÄ PALVELUITA

Vierumäki Chalets 6 -loma-asunnot rakennetaan luonnonkauniille paikalle, Vierumäen sisääntulotien vierelle. Cooke golf-kenttä kulkee loma-asuntojen läheisyydessä, ja ykköstiille on vain pieni kävelymatka. Parin sadan metrin päässä, Scandic Vierumäen yhteydessä on vastaanotto sekä ravintolat ja wellness- sekä viihdepalveluja.

Loma-asunnot tulevat kauniille mäntykankaalle pienen metsälammen viereen. Pihapiiriin rakennetaan grillikatos lomalaisten illanviettoja varten. Loma-asuntosi ovelta pääset suoraan hiihtoladulle ja lenkkipoluille Salpausselän maisemiin.



Exclusive holiday housing at Vierumäki

In Vierumäki, you can enjoy your leisure time at any time of the year, with easy access to numerous sports locations and other services. The fully equipped Vierumäki Chalets will make your dreams come true. It is an investment that you will enjoy.

ACTIVITIES FOR ALL TASTES

Vierumäki is Finland's leading sports and leisure centre. The Sport Institute of Finland and its partners, not to mention the spectacular natural settings, provide a wealth of opportunities for adventuring on your own, or for taking part in guided activities. There are lots of activities to choose from: playing golf or tennis, going to the gym and swimming, skiing, and trying entirely new sports. Or perhaps you would like to see just how fit you are by taking a fitness test at the Health and Exercise Clinic.

PRIME LOCATION IN THE MIDDLE OF THE RESORT

The Vierumäki Chalets 6 holiday homes will be built near the entrance road to the Sport Institute of Finland, next to a full size golf course. The Scandic Vierumäki hotel is a couple of hundred meters from the holiday homes, offering reception services and a variety of restaurant, wellness and entertainment services.

The holiday homes will be built next to a small pond surrounded by beautiful pine wood forest. Holiday makers can enjoy time together by a barbecue hut next to the pond. Tracks for running cross country skiing are right by the holiday homes.





Fully furnished and equipped ready for use

The apartment floor plans and the new interior decoration of the Chalets 6 –holiday homes has been planned to suit your leisure time needs.

You can buy the holiday home fully furnished and choose between two interior decoration styles according to your taste: the Scandinavian style Classic and the more deeply coloured Rustic.

The holiday home amenities include everything from cups to curtains, forks to furniture. Your home is also equipped with a sauna, and a balcony for aftersauna cooling (sauna included in all except 27,0 m² apartments).

Two storage rooms help in keeping you golf equipment, skis and other sports equipment organized. The interior decoration package includes a washing mashine for your laundry. Cleaning and linen services are also available, which means you will be able to simply relax and enjoy your holiday.

RENTAL SERVICES

Use your holiday home whenever you want. When it's not in use, let the service provider rent it out for you. When you are away, a professional property maintenance company and property manager will look after your apartment.



Kaikki valmiina lomaasi varten

Chalets 6-loma-asuntojen pohjaratkaisut ja uusi tunnelmallinen sisustus on suunniteltu lomailijaa ajatellen. Kun tulet lomakotiisi, siirryt suoraan vapaalle.

Voit valita sisustuksen tyylin kahdesta vaihtoehdosta. Sopiiko sinun lomatunnelmaasi paremmin tyylikkään vaalea Classic vai rouheampi Rustic?

Loma-asuntojen täydelliseen varustukseen kuuluu kaikki valmiina astioista huonekaluihin ja viihde-elektroniikkaan. Nautit oman saunan löylyistä ja sen jälkeen vilvoittelusta parvekkeella (oma sauna kaikissa paitsi 27,0 m² huoneistoissa).

Kaksi varastoa helpottavat pelivälineiden säilytyksessä. Pyykinhuoltoa varten sisustuspakettiin kuuluu pesukone. Kuivauskaappi on kaikissa yli kahden huoneen asunnoissa. Asuntoihin saa myös siivous- ja liinavaatepalveluja, joten pääset kokonaan keskittymään vapaa-ajan viettoon.

UUOKRAUSPALVELU KÄYTÖSSÄSI

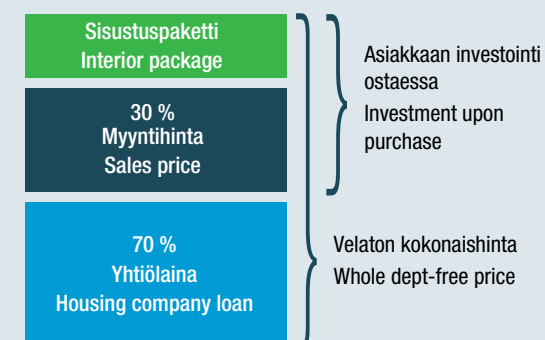
Käytät loma-asuntoasi aina kun haluat, muina aikoina palveluntarjoaja voi hoitaa vuokrauksen puolestasi. Poissaollessasi ammattitaitoinen kiinteistön-huoltoliike ja isännöitsijä huolehtivat huoneistostasi.



EDULLINEN TALOYHTIÖLAINA

Turvallisen loma-asuntokaupan takaa YIT Suomi Oy, jonka rahoittamana pystyt ostamaan asunnon 30 %:n alkupääomalla. Lopulle 70 %:lle tarjoamme edullista taloyhtiölainaa.

According to our customer-friendly terms of payment, you only pay 40% of the debt-free price of the Chalets and the price of the decoration package at the time of purchase. A low-interest corporate loan is available for the remaining share of the purchase price.



JOUSTAVA VUOKRATONTTI

Vierumäki Chalets 6 rakennetaan valinnaiselle vuokratontille, jonka lunastusosuuden voit halutessasi maksaa taloyhtiölle. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa kuukausittain tontin vuokravastiketta ja pääset loma-asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

FLEXIBLE RENTAL PLOT

Vierumäki Chalets 6 will be constructed on a rental plot. You can pay the redemption price of the plot to the housing company, which means you don't need to pay rent for the plot. If you do not want to invest in the plot share, you can pay the plot rent monthly.

Chalets vuokrauspalvelussa Chalets in rental system



VAIVATON VUOKRAUSPALVELU

- Voit tehdä vuokrasopimuksen loma-asuntokaupan yhteydessä tai myöhemmin.
- Voimassa sovittu määräajan ja sen jälkeen vuoden kerrallaan
- Vuokra-aika vähintään 250 vrk/vuosi
- Omistajan oman käytön ajankohtia ei ole rajoitettu

RENTAL AGREEMENT

- Signing simultaneously with purchase agreement or later upon set time
- Valid the agreed period and after that one year at a time
- Rental period 250 days per year
- Own use dates not limited
- Benefits for the owners who sign the rental agreement

27,0 m²

1 h+kt+alk+ph

1 room+kitchen+alcove

A 4902, 4908, 4914, 4925



47,5 m²

2 h+kt+alk+s

2 rooms+kitchen+alcove+sauna

C2 4905, 4911, 4917, 4922, 4928, 4933



47,5 m²

2 h+kt+alk+s

2 rooms+kitchen+alcove+sauna

C1 4906, 4912, 4918, 4923, 4929, 4934
(saunassa ikkuna)

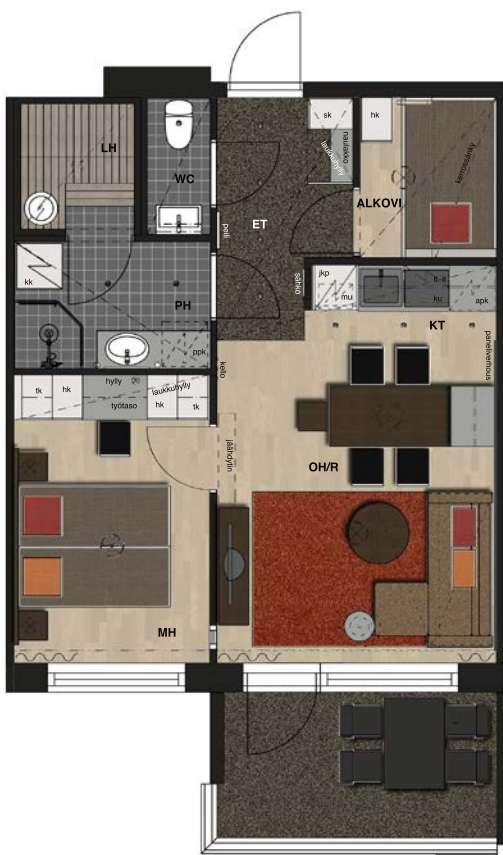


47,5 m²

2 h+kt+alk+s

2 rooms+kitchen+alcove+sauna

C3 4904, 4910, 4916, 4921, 4927, 4932



61,0 m²

3 h+kt+s

3 rooms+kitchen+sauna

D2 4903, 4909, 4915, 4920, 4926, 4931



61,0 m²

3 h+kt+s

3 rooms+kitchen+sauna

D3 4919, 4930



68,0 m²

3 h+kt+mt+s

4 rooms+kitchen+sauna

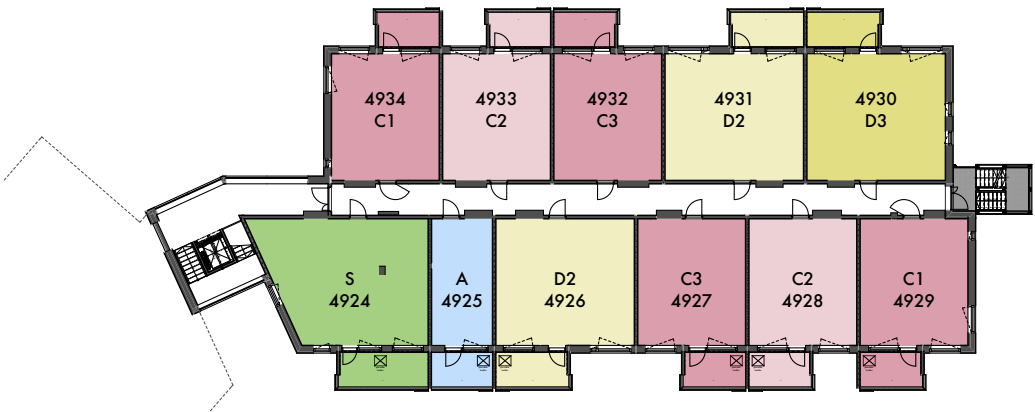
S 4901, 4907, 4913, 4924



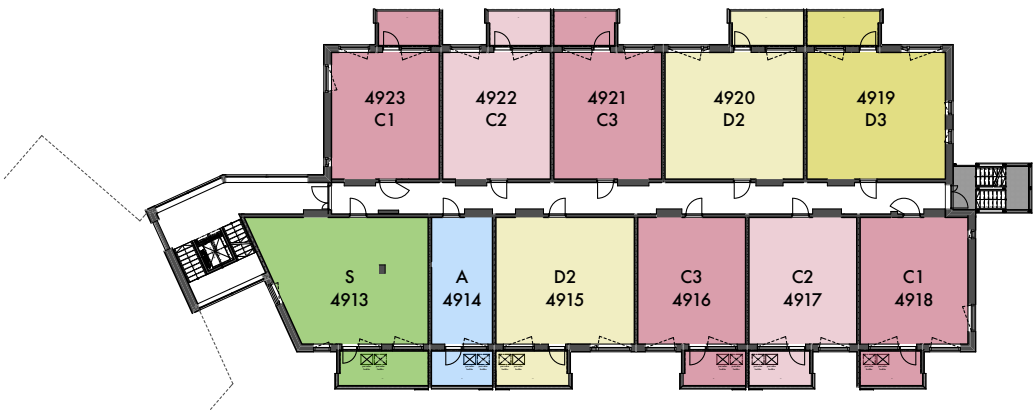
Kerrospohjat | Floor plans



4. kerros / floor



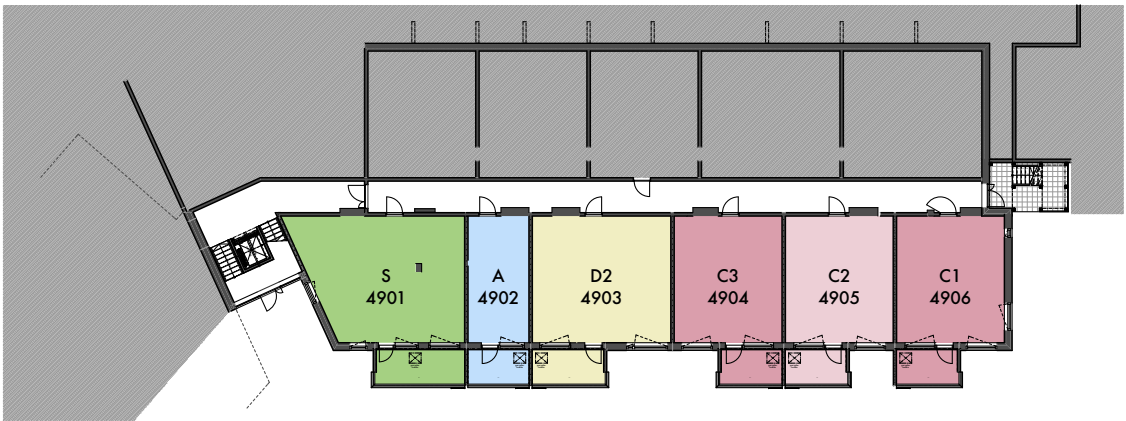
3. kerros / floor



2. kerros / floor



1. kerros / floor



Hanketiedot

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE
Kiinteistö Oy Heinolan Vierumäki Chalets 6
Eskonkuja, 19120 Vierumäki

ASEMAKAAVA
Alueella on asemakaava.
Kaavasta saa tietoa Heinolan kaupungin
maankäyttöosastolta puh. (03) 849 30.

TONTTITIEDOT
Kaupunki: Heinola
Kaupunginosa: Urheiluopisto
Kortteli: 242
Tontti: 2
Tontin pinta-ala: 2910 m², vuokratontti
Asuntojen lukumäärä: 34

PAIKOITUS
Talossa on 4 autotalliosaketta.
Taloyhtiössä on 16 kpl lämmityspistokkeella varustettuja
autopaikkoja, jotka ovat taloyhtiön osakkaiden ja taloyhtiössä
majoittuvien yhteiskäytössä. Autopaikat ovat yhteiskäytössä
myöhemmin rakennettavan Chalets 5:n kanssa.

HUONEISTOTYYPIT			
1 h+kt+alk+ph	27,0 m²	4 kpl	
2 h+kt+alk+s	47,5 m²	18 kpl	
3 h+kt+s	61,0 m²	8 kpl	
3 h+kt+mt+s	68,0 m²	4 kpl	

ARKKITEHTITOIMISTO
Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy

Project information

NAME AND ADDRESS OF THE BUILDING PROJECT
Kiinteistö Oy Heinolan Vierumäki Chalets 6
Eskonkuja, 19120 Vierumäki

ZONING PLAN
This area has been zoned.
More information about the plan is provided by the land
use department of the town of Heinola, tel. +358 (0)3 849 30.

PLOT
Town: Heinola
District: Urheiluopisto (Sports Center)
Block: 242
Plot: 2
Plot size: 2,910 m², rental plot
Residential units: 34

PARKING
The building has 4 garages.
The housing company has 16 parking spaces with heater plugs.
These are designated for the use of housing corporation owners
and occupants, and will be shared with Chalets 5 which will be
built later on.

APARTMENT TYPES			
1 room+kitchen+alcove	27,0 m²	4 pcs	
2 rooms+kitchen+alcove+sauna	47,5 m²	18 pcs	
3 rooms+kitchen+sauna	61,0 m²	8 pcs	
4 rooms+kitchen+sauna	68,0 m²	4 pcs	

ARCHITECTS' OFFICE
Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy

Asemapiirros | Area plan



Rakennustapaselostus

Vapaa-ajan huoneistot 9.11.2016

Kiinteistö Oy Heinolan Vierumäki Chalets 6
Eskonkuja 4, 19120 Vierumäki

RAKENNUSKOHDE

Neljä-kerroksinen vapaa-ajan majoitusrakennus, jossa on yhteensä 34 huoneistoa. Toisessa kerroksessa sijaitsevat huoneistojen lisäksi tekniset tilat, huoneistovarastot (omistaja / vuokralaisvarastot), ulkoiluvälinevarasto, välinehuoltohuone sekä siivoustila.

Rakennuksessa on 4 autotalliosake paikkaa.

Kohteen pääsisäänkäynti on yhteinen myöhemmin rakennettavan Chalets 5:n kanssa samoin hissi ja portaat. Talot ovat yhteydessä toisiinsa porrashuoneen kautta.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisesti anturoiden varaan. Alapohja on osin maanvarainen ja osin kantava. Välipohjat ovat paikalla valettuja. Huoneistojen väliset ja porrashuoneiden seinät ovat teräsbetonielementtiseiniä ja kevyet väliseinät ovat rankarakenteisia kipsikartonkilevyseiniä. Kosteiden tilojen ja wc:n seinät ovat kiviaineisrakenteiset. Ulkoseinät ovat pääosin sandwich -elementtejä, lukuun ottamatta parvekkeen puurakenteista taustaseiniä. Vesikatteena on betonitiilikate.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat osin alumiinirunkoisia lasitettuja kaiteita ja parvekepielet ovat betonia. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekeille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia MSEL – ikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat alumiinia. Karmi ja sisäpuite ovat peittomaalattua puuta. Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia, pintakäsittely ikkunoiden tapaan. Huoneistojen käyntiovet ovat ääni- ja paloluokiteltuja ovia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja maalattuja laakaovia. Löylyhuoneessa on kokolasiovi.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiön pesuallas on ruostumatonta terästä upotettuna laminaattipintaiseen työtasoon. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jätevaunukaappi. Keittiön kalusteovet ovat mikrolaminaattia. Ikkunaseinällä on verhokiskot.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on kalusteliesi keraamisella keittotasolla, liesikupu, astianpesukone, jenkkikaappi tai jääkaappipakastin ja mikroaaltouuni. Pienemmissä asunnoissa uuni on varustettu mikrotoiminnolla. Kodinkoneet ovat pääosin rst-pintaisia. Pesuhuoneessa on pyykinpesukonevaraus ja 27,0 m² asuntoa lukuun ottamatta asunnoissa on kuivauskaappi. Löylyhuoneessa on sähkökuias.

SEINÄPINNOITTEET

Kuivissa tiloissa seinät maalataan, makuuhuoneessa on osin tehosteväripinta. Keittiössä ylä- ja alakaappien välitilaan asennetaan laminaattipintainen verhou levy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät ovat panelia.

LATTIAPINNOITTEET

Huoneiston kuivissa tiloissa on tammilautaparketti, paitsi eteisessä on tekstiilimatto. Kosteiden tilojen, wc-tilojen ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten levyrakenteiset alakatot ruiskutasoitetaan. Kosteiden tilojen, wc:n katot ja löylyhuoneiden alakatot paneloidaan.

TALOTEKNIikka

Huoneistoissa on keskitetty tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Huoneistoissa on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kosteissa tiloissa, löylyhuoneissa ja wc -tiloissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Huoneiston käyttämä vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein.

Aulaan tulee automaattiovellinen henkilöhissi, joka palvelee molempia taloja. Rakennukseen asennetaan paloilmoitinjärjestelmä. Huoneistojen oviin tulee elektroniset korttilukot.

Jokainen huoneisto varustetaan yhdellä jäähdytyskojeella, jota voi säätää huoneistokohtaisesti.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Kohteessa on langaton internetyhteys.

ULKOALUEET

Paikotusalueet ja kulkutiet tehdään asemapiirustuksen mukaan. Viheralueet nurmetetaan ja istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti. Chalets 5:n ja 6:n piha-alueelle, lammen puolelle tulee yhteinen grillikatos. Jätekatos on molemmille taloille yhteinen.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustelluista syistä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Building specification

Holiday homes 9 November 2016

Kiinteistö Oy Heinolan Vierumäki Chalets 6
Eskonkuja 4, 19120 Vierumäki

CONSTRUCTION PROJECT

A four-storey holiday accommodation building with a total of 34 flats. The second floor includes technical facilities, storage facilities for the flats, storage room for recreational and outdoor gear, a ski maintenance room, a cleaning room and a linen storeroom.

The building has 4 garages.

The building's main entrance is common for the Chalets 5 building to be built later, as are the lift and the stairs. The buildings are connected with interconnecting passages.

STRUCTURES

The building will be built on a natural foundation bed on footings. The base floor will be partly on a natural foundation bed, partly it is load-bearing. Intermediate floors will be cast on site. Walls between flats and staircases will be reinforced concrete element walls and light partitions will be frame-structured gypsum board walls. Washrooms and toilets have aggregate walls. Exterior walls will mainly be built of sandwich panels, apart from the wooden background walls on balconies. The roof covering will be of concrete blocks.

BALCONIES

Railings on balconies will be aluminium-frame glazed railings. The balcony posts will be made of concrete. Parts above the railing will be equipped with openable balcony glazing. The balconies will be freely ventilated, and the glazing will not fully prevent wind, water and snow from accessing the balcony.

WINDOWS AND DOORS

Windows in the flats will be three-pane MSEL windows. The exterior frame and outer casement surface will be built of aluminium. The frames and inner casements will be of painted wood. Balcony doors will be glass doors opening outwards, with the same surface treatment as the windows. The front doors of the flats will be sound and fire-rated doors. Interior doors will be painted rabbit flush doors. The sauna will have a full glass door.

FIXTURES AND EQUIPMENT

Kitchen and cupboard fixtures will be factory-made standard fixtures. The kitchen sink will be made of stainless steel and embedded in the laminated cooking plane. The lower cabinets will contain a waste trolley cabinet for waste sorting. The fixture doors will be grey microlaminate doors. The sanitary fixtures will be white. Curtain rails will be fixed on the window wall.

MACHINES AND EQUIPMENT

The kitchen will be equipped with a fitted kitchen range with a ceramic top, range hood, dishwasher, refrigerator/freezer and microwave oven. Household appliances will have mainly stainless steel colour finishing. The washing room will have a reserve for washing machine and all apartments except the 27,0 m² apartments include a drying cupboard. The sauna will have an electric sauna stove.

WALL SURFACING

Walls will be painted in dry areas, partial veneer in the main room and the bedroom. In the kitchen, a laminated surfacing sheet will be installed between the upper and lower cabinets. Walls in washing rooms and toilets will be tiled. The walls of saunas will have black-alder panelling.

FLOOR SURFACES

Dry areas in the flats will have an oak-boarded parquet floor, apart from the lobby, which will have a textile carpet. Floors in bathrooms, toilets and sauna rooms will be tiled.

CEILING SURFACES

The ceilings in the flats will be spray-smoothed. The lobby ceiling will be painted. The ceilings of washrooms and toilets will be panelled and the suspended ceilings of saunas will be panelled.

BUILDING EQUIPMENT SYSTEM

The flats will have a centralised supply/exhaust ventilation system with heat recovery. The flats will be heated with thermostat-controlled circulated water radiators connected to the district heating network. Bathrooms, sauna rooms and toilets will be equipped with electrical floor heating. The water used in the flats will be measured using flat-specific water meters.

The building is furnished with a lift with automated doors. The lift will serve both buildings. A fire detection system will be installed in the building. The flat doors will be equipped with electronic card locks. Each apartment will be equipped with a cooling system, which can be adjusted by apartment.

INFORMATION SYSTEMS

The property will have a wireless Internet connection.

EXTERNAL AREAS

Parking areas and access ways will be built as shown in the site plan. Green areas will have a lawn, and planting will be carried out according to the planting plan. A common barbecue shelter for Chalets 5 and 6 will be built on the external area to the pond side of the building. Waste canopy is common for Vierumäki Chalets 5 and 6.

Site structures and materials may be replaced with materials of equal value if there are valid reasons for doing so. The buyer must examine the final sale documents at the time of signing the deed of sale.

yit.fi/loma-asunnot

RAKENTAJA, MYYNTI JA ESITTELY

YIT Asuntomyynti

Askonkatu 2, 2.krs. 15100 Lahti
puh. 020 433 4325
etunimi.sukunimi@yit.fi
yit.fi/loma-asunnot

YHTEISTYÖSSÄ

Vierumäki Country Club
www.vierumaki.fi

BUILDER, SALES AND INSPECTIONS

YIT Finland Ltd

Askonkatu 2, 2nd floor, 15100 Lahti
tel. +358 20 433 4325
firstname.lastname@yit.fi
yitgroup.com

IN CO-OPERATION WITH

Vierumäki Country Club
www.vierumaki.fi