

# YIT

## Turun Villenpuisto II

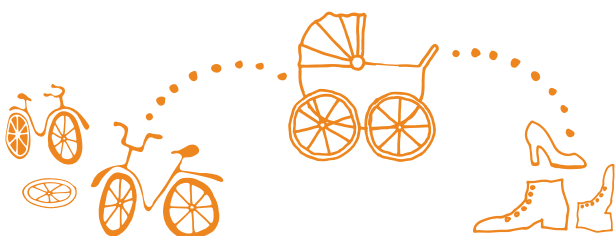
VASARAMÄKI KERROSTALO



Taiteilijan näkemys.



Lähellä



Arvostettu  
kotiseutu ja  
sujuvat yhteydet





Lähellä

# HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: [yit.fi/lahella](http://yit.fi/lahella)







# Kaunis puutarha- kaupunginosa

Vasaramäki on rauhallinen ja arvostettu kaupunginosa reilun kilometrin säteellä kaupoista, kouluista, kirjastosta ja harrastuksista. Ydinkeskustan monipuoliset palvelut ja tapahtumat vain alle kolmen kilometrin päässä.

Vasaramäen nimi juontaa juurensa kauppias C. G. Ham-mariin, joka vuokrasi alueelta maata vuosina 1823–1826. Paikka sai hänen mukaansa ruotsinkielisen nimen Ham-marbacka, joka on käännetty Vasaramäeksi. Alue on tunnettu rakennushistoriallisesti merkittävistä funkkis-korttelistaan, Erik Bryggmanin suunnittelemaasta entises-tä seurakuntatalosta ja ainutlaatuisesta Turun vanhasta hautausmaasta. Vasaramäen vehreässä ja viihtyisässä idyllissä on metsä- ja puistoalueita sekä omakotitaloja puutarhoineen.

## HYVÄT PALVELUT JA LIIKENNEYHTEYDET

Vasaramäessä asut mukavasti palvelujen ja harrastusten lähellä. Päiväkodit, ala- ja yläkoulut ovat kävelymatkan päässä ja isoihin marketteihin on lyhyt automatka. Muu-taman kilometrin päässä Kupittaaan puistossa on seik-kailupuisto, liikuntahalli, kuntosali, keilahalli, skeittipuisto, maaumala, lasten liikennepuisto, jäähalli ja jalkapalloken-tät. Turun keskustaan ja Kaarinaan pääsee bussilla tai omalla autolla noin vartissa. Kaukoliikenteen bussit kul-kevat viereistä Uudenmaantietä esimerkiksi pääkaupun-kiseudulle.

Valokuvat 2017 valmistuneesta  
Turun Villenpuisto I:stä.



NEUVOLA, PÄIVÄKOTI  
VASARAMÄEN KOULU  
KIRJASTO



KAUPPAKESKUS SKANSSI  
KUPITTAAN PUISTO



LINJA-AUTOASEMA, ANINKAISTENKATU 3,5 KM  
KUPITTAAN RAUTATIEASEMA N. 4 KM  
LENTOASEMA N. 11 KM



TURUN VANHA HAUTAUSMAA





# Lisää suosittuja koteja Villenpuistoon!

Kolmesta taloyhtiöstä muodostuvan kokonaisuuden ensimmäisen talon kodit löysivät hetkessä onnellisen omistajansa. Toteuta pian kotiunelmasi ja valitse pian omasi Villenpuisto II:sta!

Viihtyisään ympäristöön tulevan Villenpuisto II:n liikenneyhteydet ovat hyvät ja kevyen liikenteen väylälle pääsee lähes kotiovelta. Tyylikkään talon suojaisa piha sijoittuu maanalaisen autohallin päälle. Hallin sisäänajo tapahtuu Seppelkadun kautta ja hallista on sisäyhteys hissillä asuinkerroksiin.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit ammattilaisten valitsemista valmiista kokonaisuuksista. Lisäksi käytössäsi on taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Lue lisää: [yit.fi/tiesitko](http://yit.fi/tiesitko)

## VALOISA KOTI, TOIMIVAT TILAT

Viihtyisien kotien asuinhuoneissa on tammilautaparketit ja kosteissa tiloissa keraamiset laatat. Vesikiertoinen lattialämmitys on arjen luksusta jaloille ja etenkin perheen pienimmille. Olohuone yhdistyy luontevasti hyvin varustettuun keittiöön muodostaen avaran kokonaisuuden.

## VALITSE OMASI

Valikoimassa on sopivan kokoisia koteja (24,5–85 m<sup>2</sup>) erilaisiin elämäntilanteisiin. Laadukas huoneisto sopii myös sijoituskohteeksi. Kolmesta yksiöstä pienin on todellinen tilaihme ja suurimmassa on lasitettu parveke ja alkovin yhteydessä vaatehuone! Kaksioissa on lasitetut parvekkeet ja osassa oma sauna. Kolmiot sijaitsevat ylimmässä kerroksessa ja toisessa on lasitetun parvekkeen lisäksi upea kattoterassi ilta-aurinkoon.



[yit.fi/villenpuisto2](http://yit.fi/villenpuisto2)





## ARKKITEHDIN AJATUKSIA

### UPEA YMPÄRISTÖ

*"Uudenmaantien hyvien yhteyksien tuntumaan valmistuvat L-kirjaimen muotoiset rakennukset tarjoavat asukkailleen suojaisen pihapiirin, jonka täydentävät taloja yhdistävät läpinäkyvät suojaseinämät. Rakennusten vaalea rappaus ja tumma tiili luovat ympäristöön sopivan, hillityn ja rauhallisen kokonaisvaikutelman.*

*Tilavilla kolmionmallisilla parvekkeilla voi nauttia valosta aamusta iltaan ja ihailia vehreitä,*





Taitelijan näkemys

*puistomaisia näkymiä. Läheinen Turun vanha hautausmaa on paitsi upea paikka päiväkävelylle, myös historiallinen alue, joka kruunaa Villenpuiston harmonisen ympäristön.”*

*Frank Schauman  
Arkkitehti SAFA, hallituksen puheenjohtaja  
Schauman Arkkitehdit Oy*

# Upea puistoympäristö, valoisa koti

## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Villenpuisto II  
Seppelkatu 9, 20720 Turku

Yhtiössä on yksi kerrostalo, jossa 6 asuinkerrosta ja kellarikerros.

## ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, Puolalankatu 5, 20100 Turku, [www.turku.fi](http://www.turku.fi), puh. 02 262 4300.

## TONTTI

Kohde sijaitsee Turun kaupungin Vasaramäen (23.) kaupunginosassa, korttelissa 63, tontilla 6. Tontti on 2 951 m<sup>2</sup>:n omistustontti.

## HUONEISTOT

1 h+kt	24,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
1 h+kt	26,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
1 h+kt+alk	32,0 m <sup>2</sup>	5 kpl
2 h+kt	35,0 m <sup>2</sup>	6 kpl
2 h+kt	38,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
2 h+kt+s	41,0 m <sup>2</sup>	5 kpl
2 h+kt+s	50,0 m <sup>2</sup>	5 kpl
2 h+kt	53,0 m <sup>2</sup>	5 kpl
2 h+kt+s	55,5 m <sup>2</sup>	5 kpl
3 h+kt+s	85,0 m <sup>2</sup>	2 kpl

Yhteensä 48 huoneistoa.

## AUTOPAIKAT

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat autohallissa ja vieraspaikat ulkona.

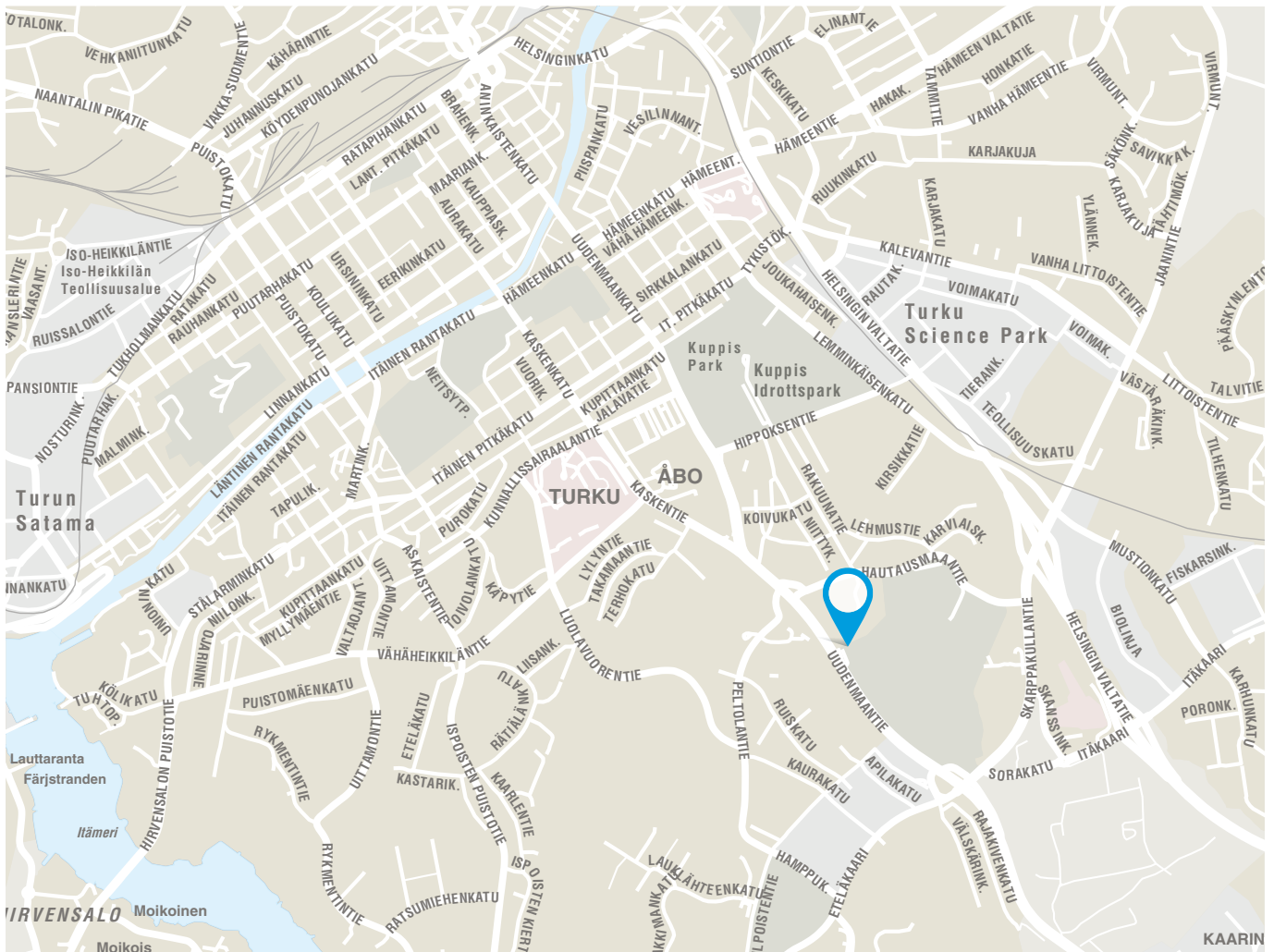
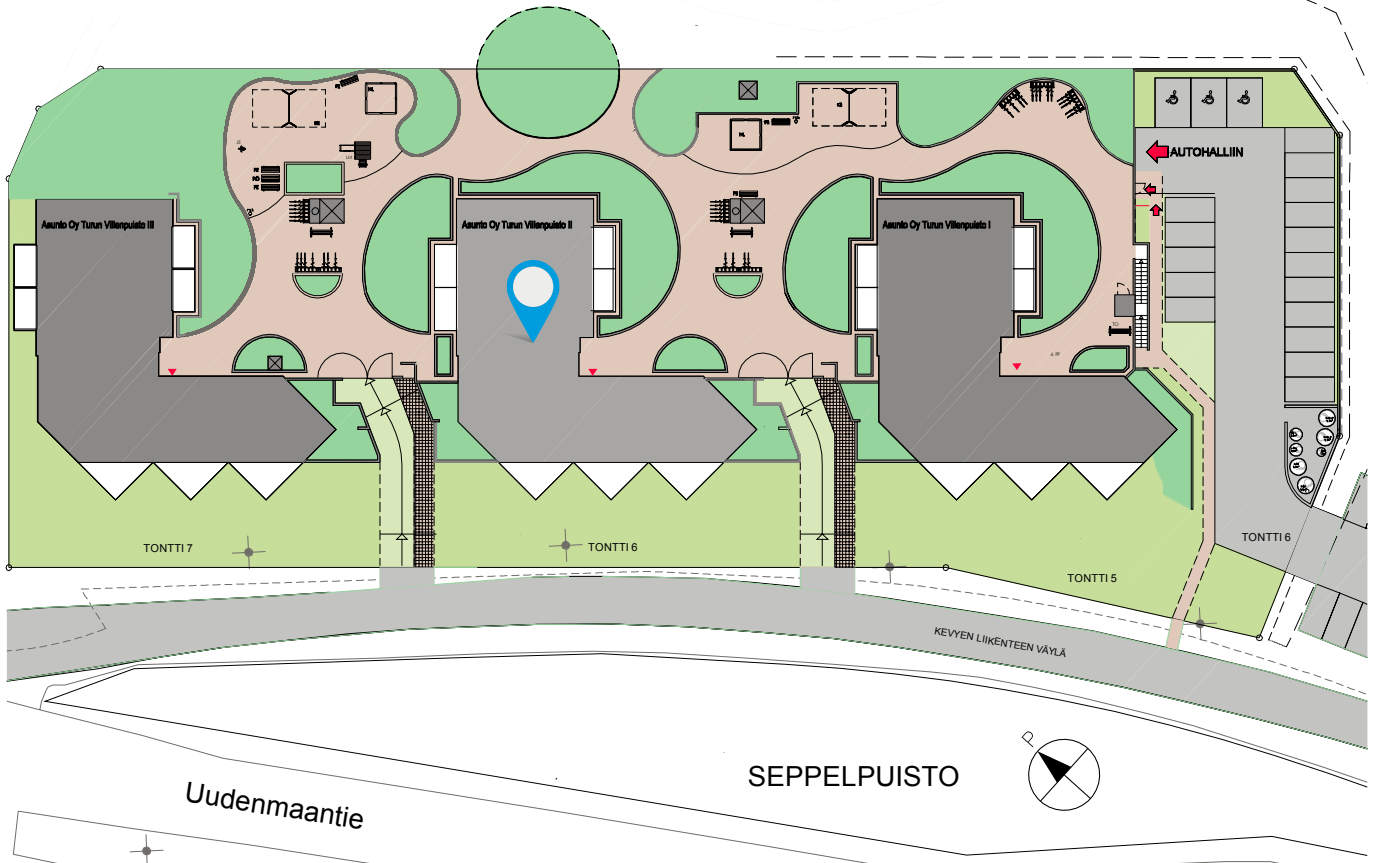
## YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon kellarikerroksessa sijaitsevat huoneistojen irtaimistovarastot, erikseen myytävät irtaimistovarastot, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, siivouskomero sekä tekniset tilat.

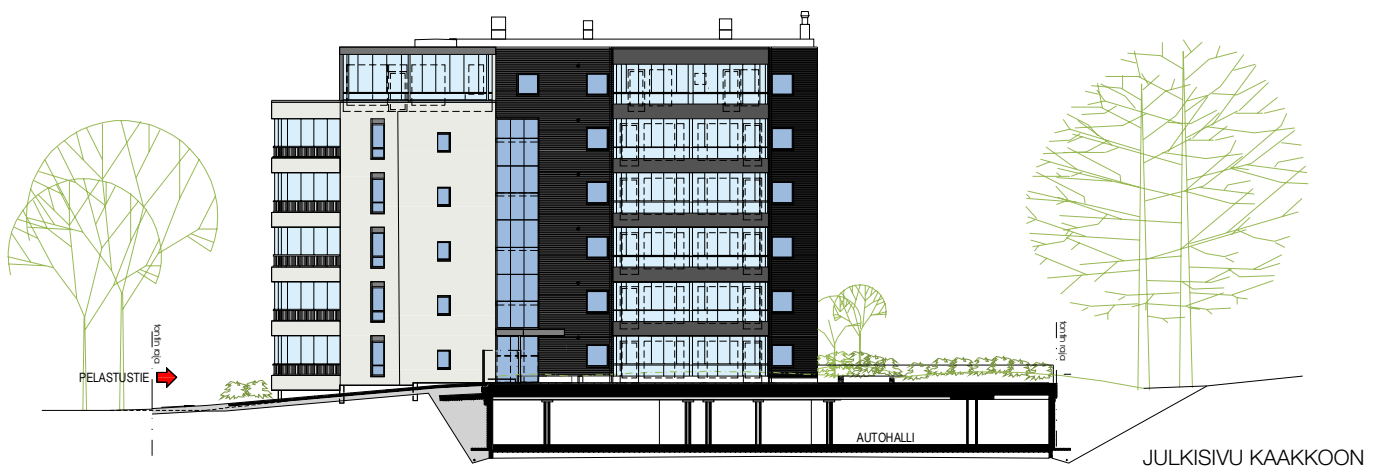
## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Schauman Arkkitehdit Oy

VILLENPUISTO







JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLISEEN



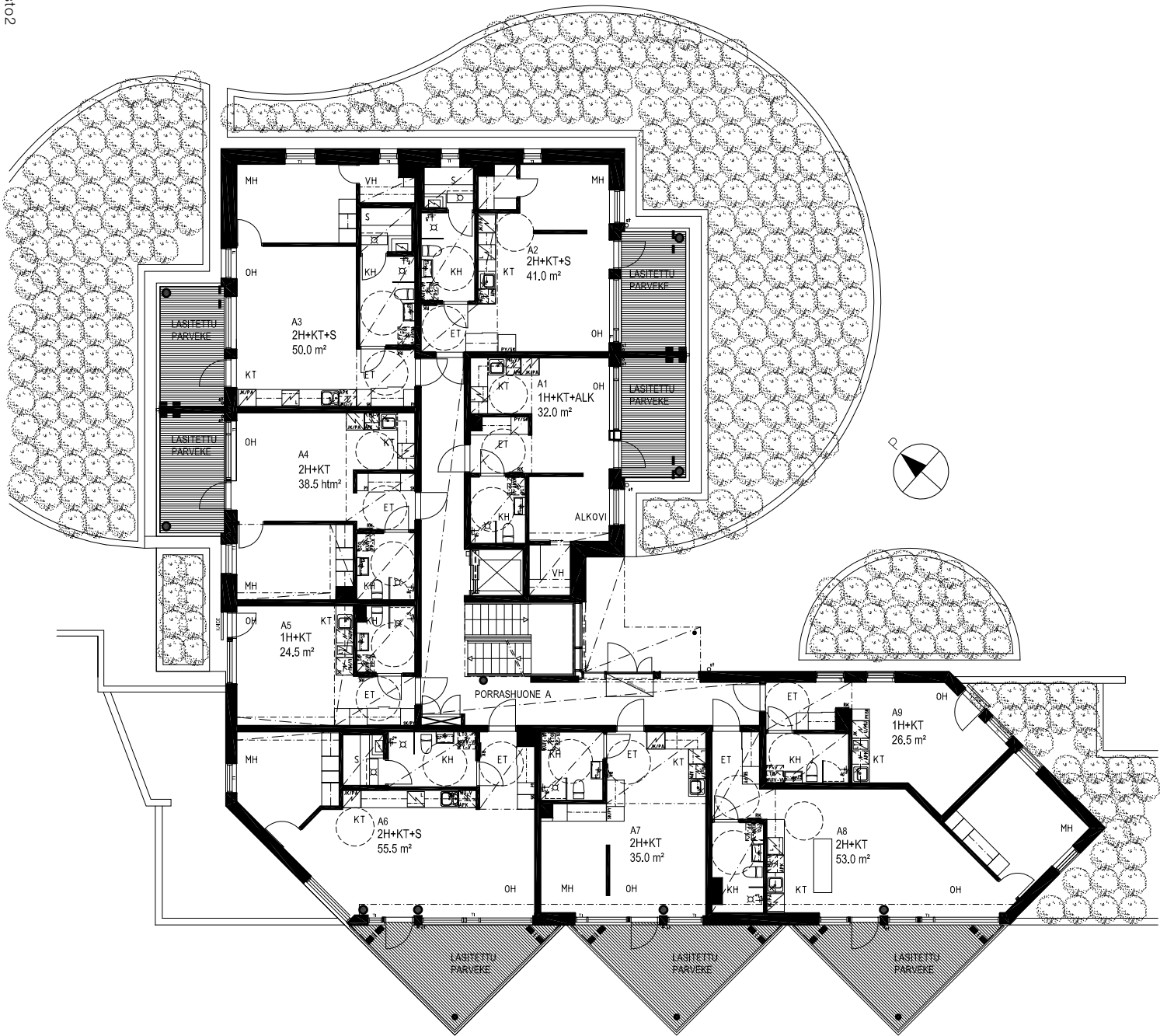
## KELLARI- JA AUTOHALLIKERROS







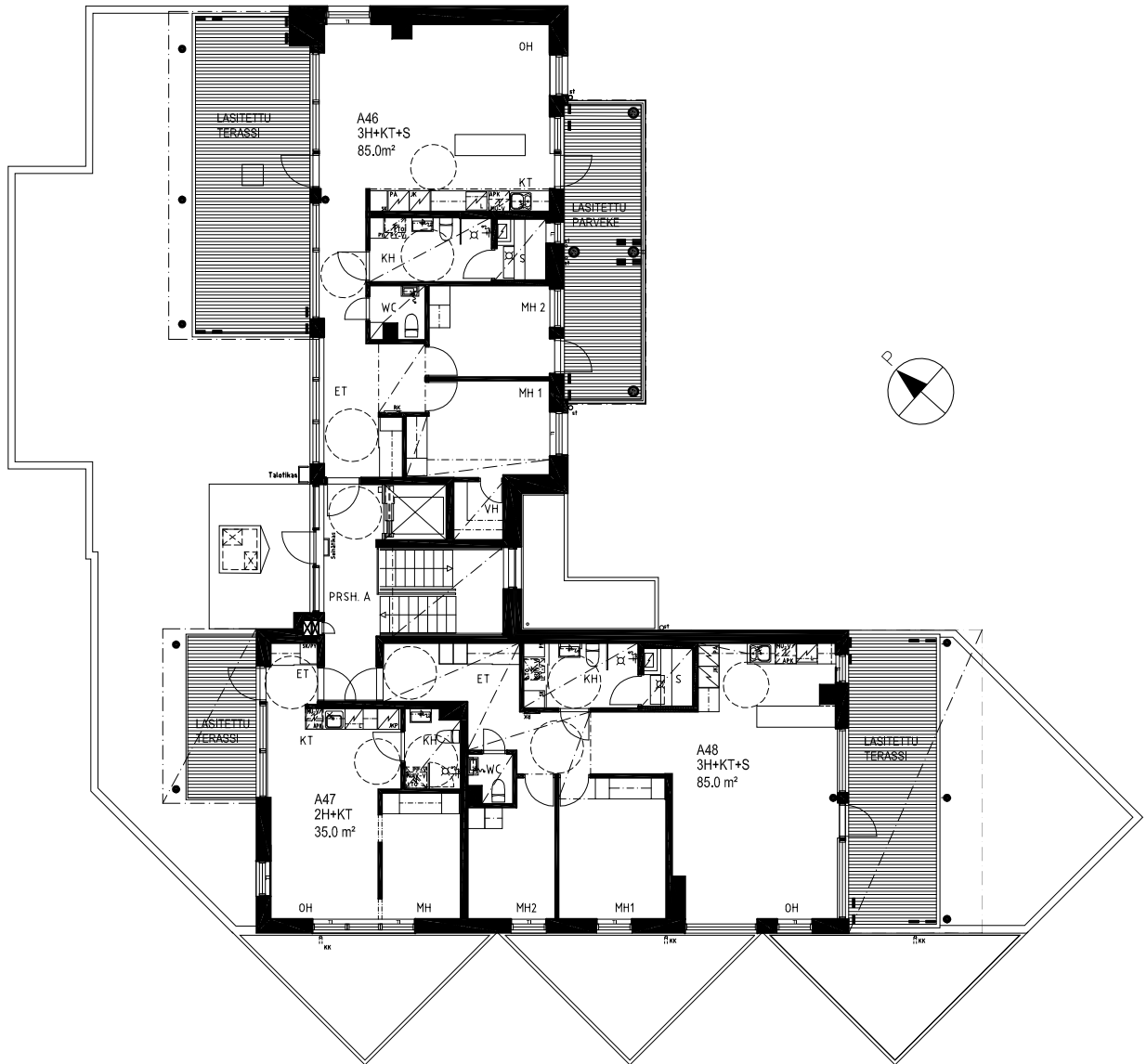




# 2.-5. KERROS

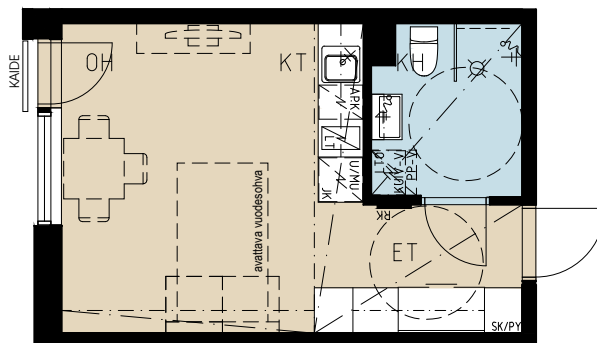






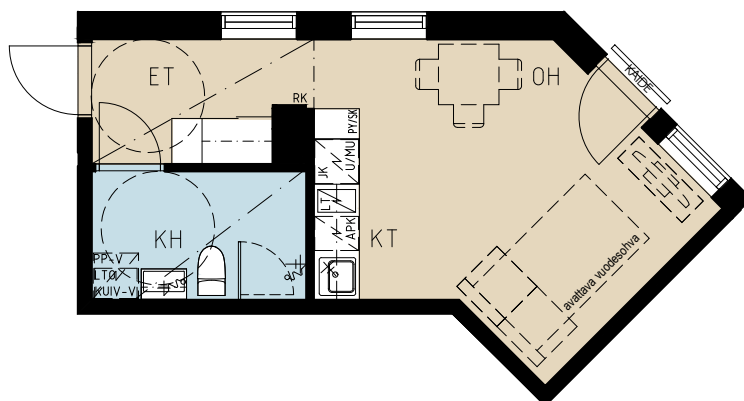
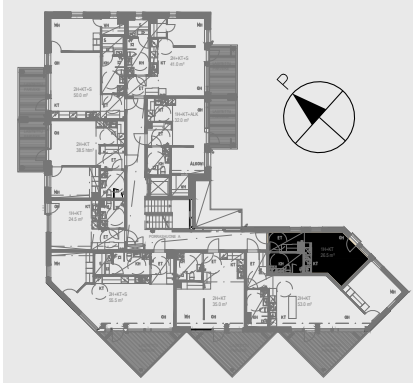
## 24,5m<sup>2</sup> 1h+kt

A5	1. KERROS
A14	2. KERROS
A23	3. KERROS
A32	4. KERROS
A41	5. KERROS



## 26,5m<sup>2</sup> 1h+kt

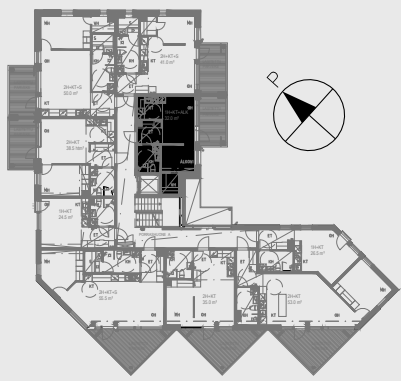
A9	1. KERROS
A18	2. KERROS
A27	3. KERROS
A36	4. KERROS
A45	5. KERROS





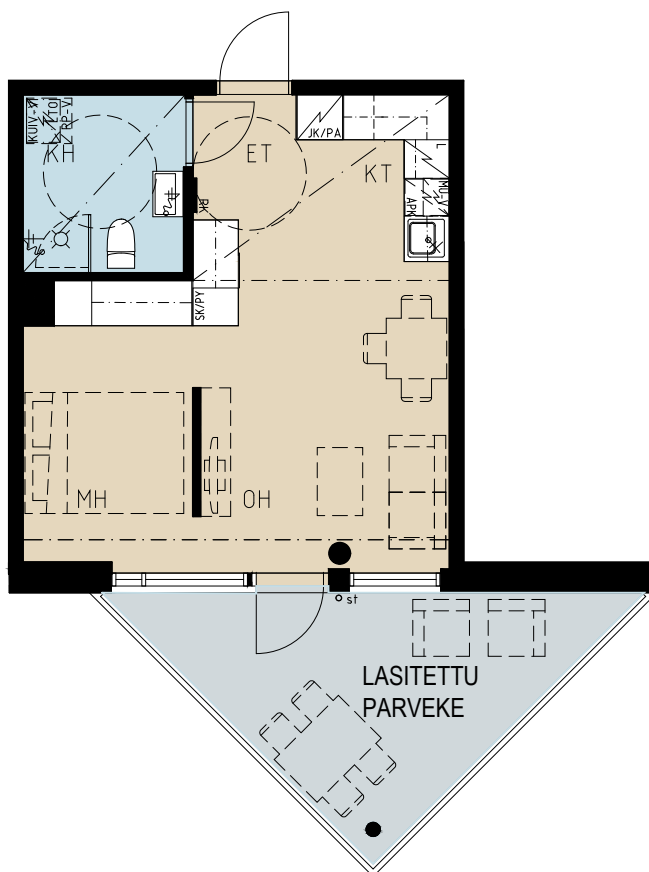
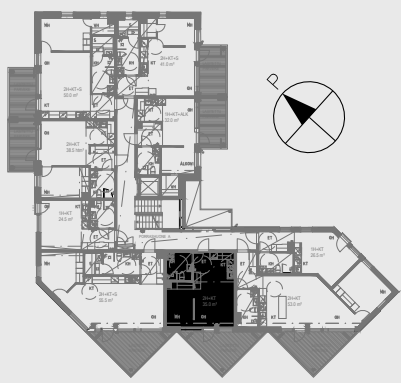
## 32,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt + alk

A1	1. KERROS
A10	2. KERROS
A19	3. KERROS
A28	4. KERROS
A37	5. KERROS



## 35,0 m<sup>2</sup> 2h + kt

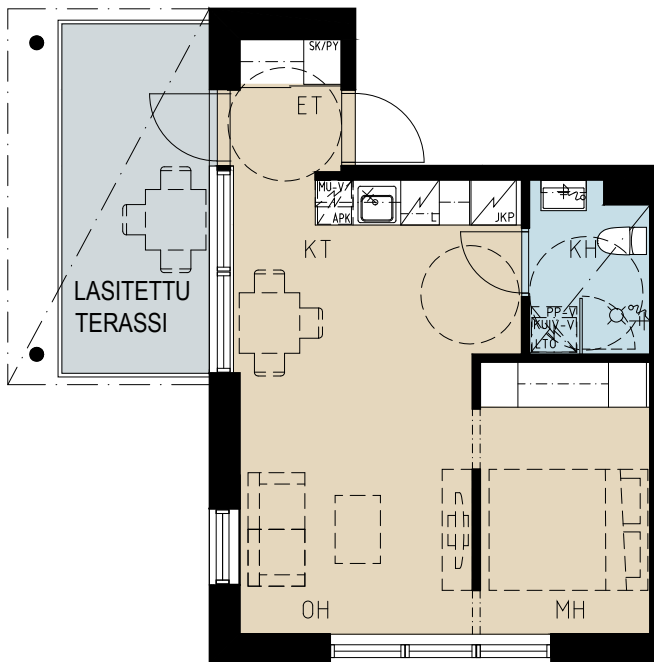
A7	1. KERROS
A16	2. KERROS
A25	3. KERROS
A34	4. KERROS
A43	5. KERROS



# 35,0m<sup>2</sup> 2h+kt

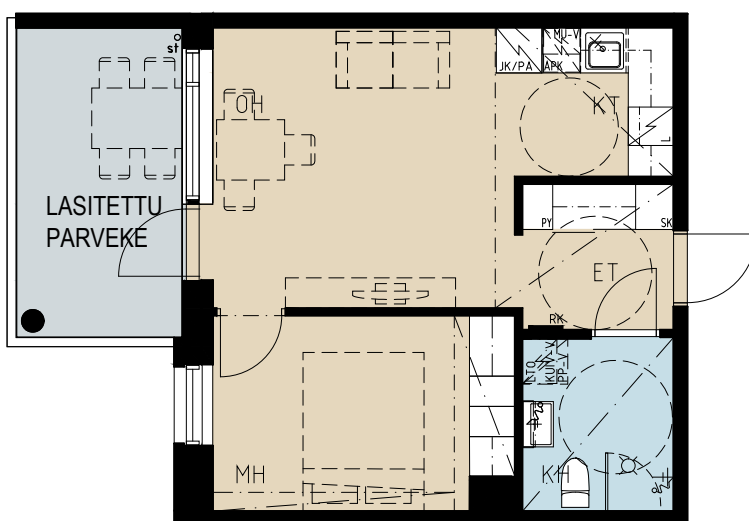
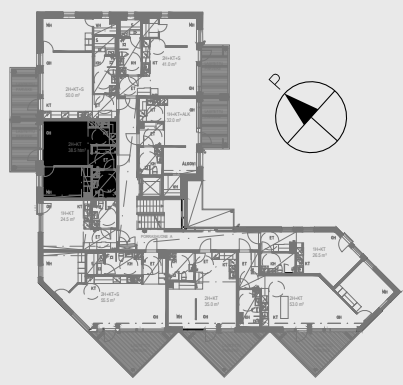
A47

6. KERROS



# 38,5m<sup>2</sup> 2h+kt

A4	1. KERROS
A13	2. KERROS
A22	3. KERROS
A31	4. KERROS
A40	5. KERROS

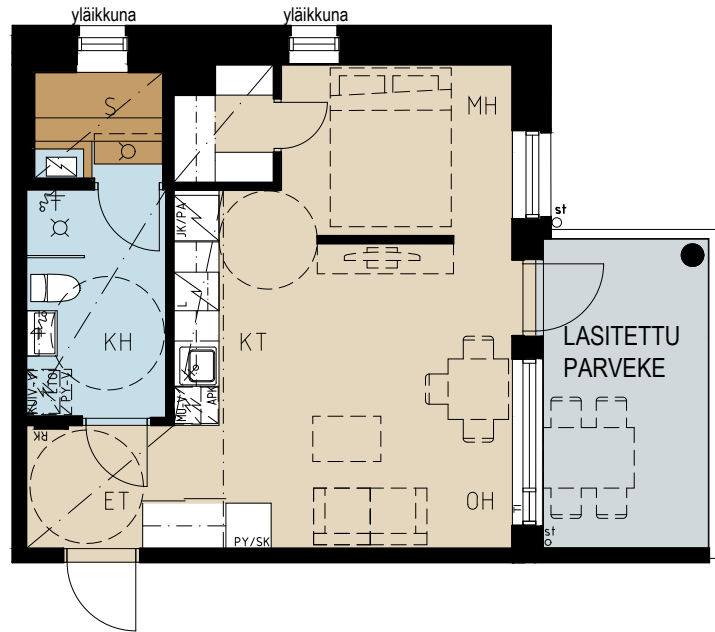




# 41,0m<sup>2</sup>

## 2h+kt+s

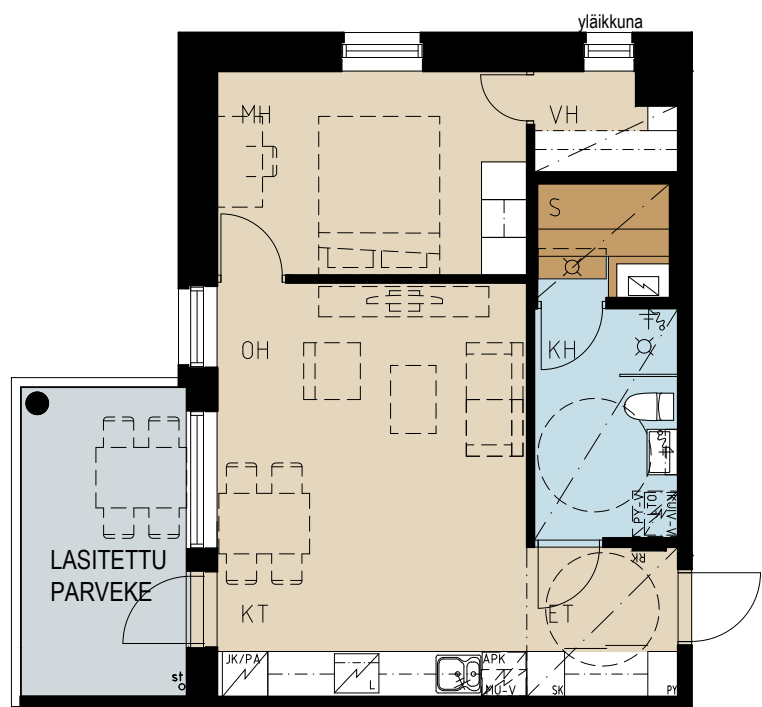
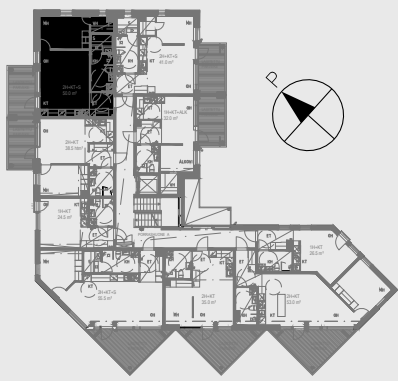
A2	1. KERROS
A11	2. KERROS
A20	3. KERROS
A29	4. KERROS
A38	5. KERROS



# 50,0m<sup>2</sup>

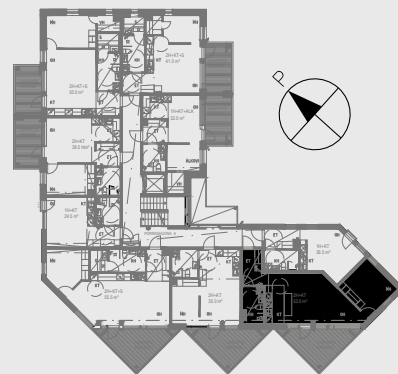
## 2h+kt+s

A3	1. KERROS
A12	2. KERROS
A21	3. KERROS
A30	4. KERROS
A39	5. KERROS

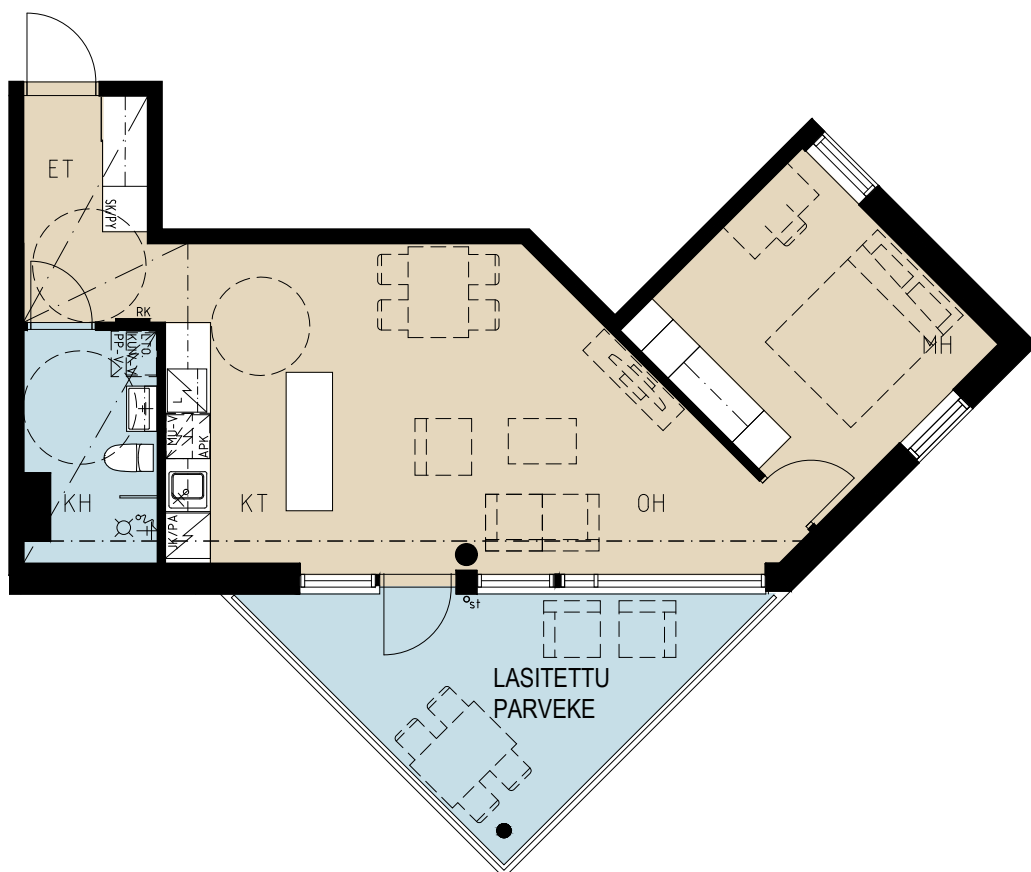


# 53,0m<sup>2</sup> 2h+kt

A8	1. KERROS
A17	2. KERROS
A26	3. KERROS
A35	4. KERROS
A44	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

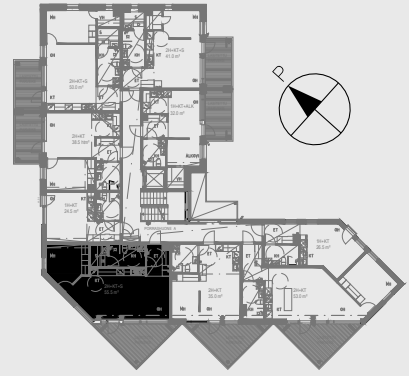




# 55,5 m<sup>2</sup>

## 2h+kt+s

A6	1. KERROS
A15	2. KERROS
A24	3. KERROS
A33	4. KERROS
A42	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



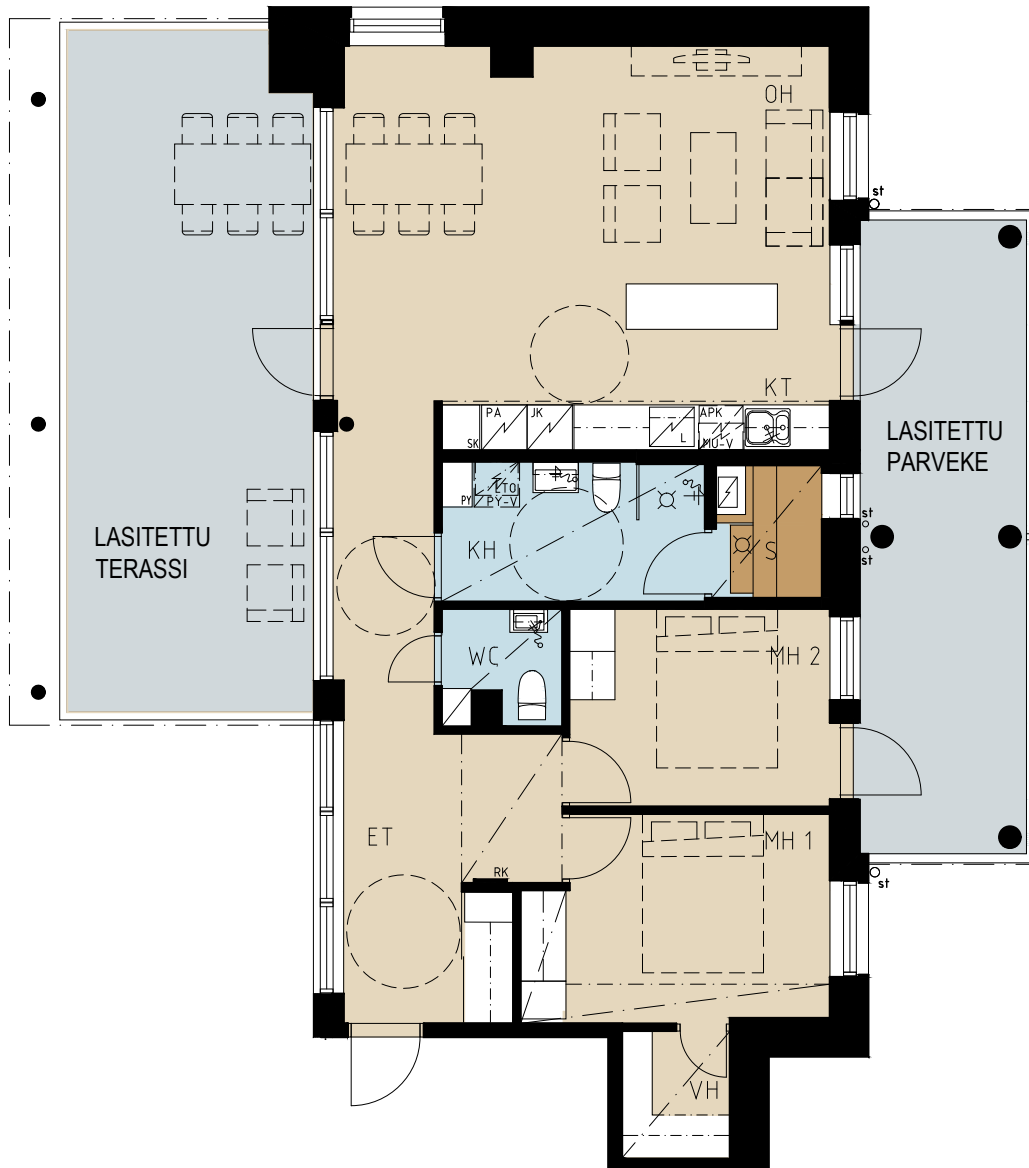
**85,0m<sup>2</sup>**  
**3h+kt+s**

A46

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





# 85,0m<sup>2</sup>

## 3h+kt+s

A48

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





# Rakennustapaseloste

22.8.2017

## YLEISTÄ

Asunto Oy Turun Villenpuisto II sijaitsee Vasaramäen kaupunginosassa, korttelissa 63 tontilla 6, osoitteessa Seppelkatu 9, 20720 Turku. Tontti on omistustontti.

Kortteliin tullaan rakentamaan yhteensä kolme asuntoyhtiötä sekä kaikille yhteinen autohallitila. Autohallitilan katon päällä tulee myöhemmässä vaiheessa sijaitsemaan kaikkien yhtiöiden käyttöön tuleva korttelipiha istutus- ja oleskelualueineen. Yhteiset oleskelu- ja leikkialueet sekä jätteidenkeräys toteutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaan siten, että ne ovat lopullisesti valmiita korttelin viimeisen taloyhtiön valmistuessa.

Asunto Oy Turun Villenpuisto II on alueelle toisena rakentuva asuinrakennus. Rakennuksessa on kellarikerros ja kuusi asuin-kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 48 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu autohalliin ja piha-alueelle asemapiirustuksen mukaisesti.

Kellarikerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja: ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, huoneistokohtaiset ja erikseen myytävät irtaimistovarastot sekä väestönsuoja jossa sijaitsee osa irtaimistovarastoista. Lisäksi kellarikerrokseen sijoitetaan siivouskomero ja tekniset tilat.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet on sovittu laaditussa yhteisjärjestelysopimuksessa.

## KAAVOITUS

Villenpuiston alueen asemakaava on astunut voimaan 4.8.2012. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, Puolalankatu 5, p. 02 262 4300 sekä kaupungin internetsivuilta ([www.turku.fi](http://www.turku.fi) -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> asemakaavot -> voimassa olevat asemakaavat).

## AUTOPAIKAT

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat toteutettavassa yhteisessä autohallissa. Vieraspaidat sijaitsevat ulkona. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Seppelkadun kautta. Autohalli rakentuu vaiheittain kunkin yhtiön rakentamisen yhteydessä.

## ULKOALUEET

Pihan autopaikat, oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmi-alueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan Asunto Oy Turun Villenpuisto II:n rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa. Tontin maasto-olosuhteista johtuen pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitusta.

## RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

### Perustaminen

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

### Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen Uudenmaantien puoleinen sekä osa kaakon, luoteen ja sisäpihan puoleisista julkisivuista ovat pääosin lämpörappattuja. Osa kaakon, luoteen ja sisäpihan puoleisista julkisivuista tehdään pääosin paikalla tiilimuurattuna. Ylimmän kerroksen julkisivuista osa tehdään puu- ja osa peltipintaisena sekä osittain tiilimuurattuna. Parveketaustat toteutetaan osittain puurakenteisina ja osittain rapattuina. Vesikaton katemateriaali on huopa.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, vakiorakenteisia MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta saunan ikkunoita lukuun ottamatta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Asuinhuoneistojen kerrosto-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka- ja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

### Parvekkeet ja terassit

Kaikissa asunnoissa on parveke, ranskalainen parveke tai terassi pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Asunnossa A46 on parvekkeen lisäksi terassi. Pääosa parvekkeiden ja terassien kaiteista on osittain alumiinirunkoisia lasikaiteita ja osittain umpikaiteita. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko. Parvekkeet ja terassit varustetaan avattavilla parvekelaseilla.

Parveke ja terassi ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuuletettavia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja. Osa parvekelaseista on tiivisteellisiä ääniteknisten ominaisuuksien parantamiseksi.

### Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden ikkunaseinät, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen ja erillisen WC-tilan seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiön kaapistojen välillä laatoitetaan. Muut huoneiden seinät tapetoidaan tai maalataan. Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin seinät porrashuoneessa laatoitetaan osittain ensimmäisessä kerroksessa.



## Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat pääosin laslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja. Yleisten tilojen laslasketut katot toteutetaan pääosin T-listoilla kannatetuilla villalavyillä.

## Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat tammilautaparkettia. Pesuhuoneen, saunan ja erillisen WC-tilan lattiat laatoitetaan. Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia ensimmäisessä kerroksessa päällystetään kuivapuru-ristetuilla keraamisilla laatoilla.

## Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia. Keittiön työpöytätaidot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesuallat ovat ruostumatonta terästä.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoja. Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesuallaiden yläpuolelle asennetaan led-valolipalla varustettu valaisinpeiliikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke. Erillisissä WC-tiloissa on WC-paperiteline, koukusto, allaskaappi ja valaisinpeiliikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarustoihin sijoitetaan hylly ja vaatehankko.

## Laitteet ja koneet

24,5 m<sup>2</sup> ja 26,5 m<sup>2</sup> asuntojen keittotiloissa on 2-levyinen keittotaso, uuni/mikro-yhdistelmä ja jääkaappi pakastelokerolla. 32–41 m<sup>2</sup> asuntojen keittotiloissa on keraaminen lattialiesi ja jääpakastinkaappiyhdistelmä paitsi kuudennen kerroksen 35 m<sup>2</sup> asunnossa, jossa on jääpakastinkaappiyhdistelmän tilalla jääkaappi pakastelokerolla. Muissa asunnoissa on keraaminen keittotaso, kaluste-uuni ja jääpakastinkaappi-yhdistelmä. 85 m<sup>2</sup> asunnoissa on jääpakastinkaappiyhdistelmän tilalla erilliset jääkaappi ja pakastin. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone sekä lukuun ottamatta 24,5 m<sup>2</sup> ja 26,5 m<sup>2</sup> asuntoja tilavarauksella mikroaaltouunille kalusteissa. Saunoissa on sähkökiuas. Pesuhuoneissa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

## TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kiinteistöissä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohdainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksioteseikoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmanvaihtolaitteet sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Yhtiö liitetään toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet eivät kuulu etävalvottaviin laitteisiin. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

## PORTAAT JA HISSI

Porrassyökset ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksejä. Askelpinnat ovat mosaiikkibetonina. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

## YHTEYSTIEDOT

Pääuraakoitsija:	YIT Rakennus Oy, Talonrakennus, Turku
Arkkitehtisuunnittelu:	Schauman Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu:	Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelu:	Siikon Oy
Sähkösuunnittelu:	Sähköinsinööri-toimisto Matti Leppä Oy
Geosuunnittelu:	SM Maanpää Oy

*Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyynnistämme/ muutospalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.*

*Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 22.8.2017. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.*

# Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

**KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA**





# YIT Kodin rahoitusratkaisut



## UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

## TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

## YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.\*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

\*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

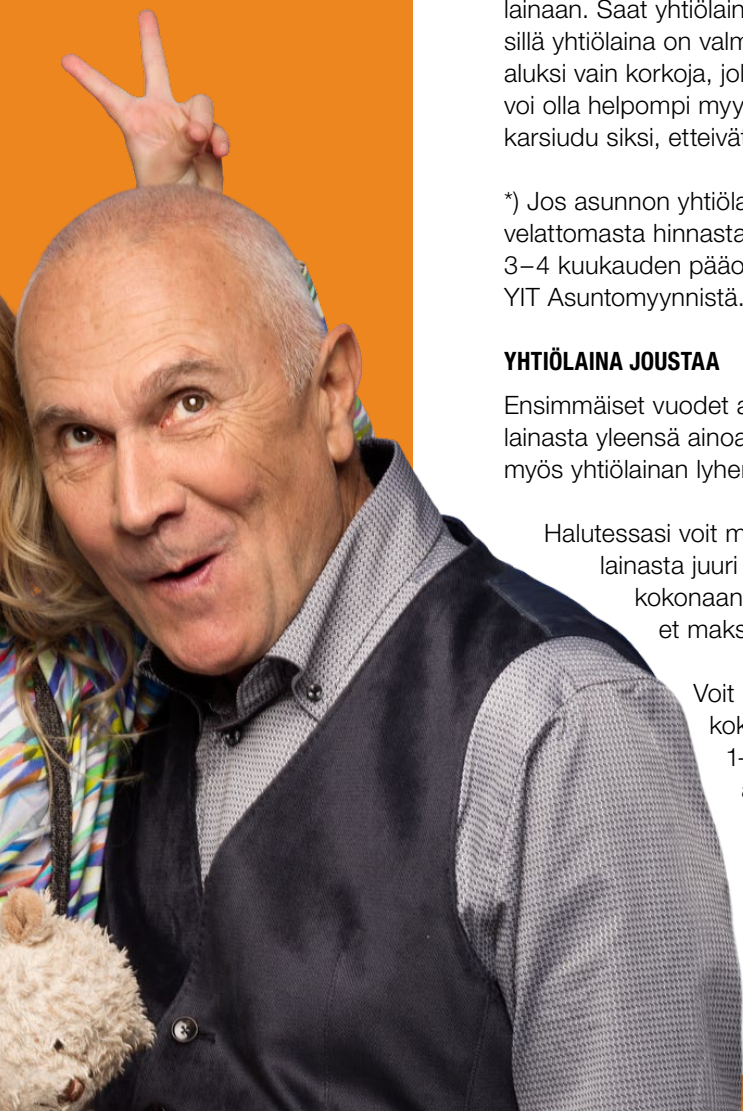
## YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset vuodet asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osake-yhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.







## YIT Kodin sisustusteemat

### VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hekku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

### MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinööriillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja että niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Aukeaman kuvat ovat esimerkki jo toteutuneesta YIT Kodista. Irtaimisto ei sisälly tuotekokonaisuuteen.













[yitgroup.com/fi](http://yitgroup.com/fi)

## YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottautua välittämällä aidosti asiakkaista, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kasvumoottorinamme toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen. Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän, Baltian maat, Tšekin, Slovakian ja Puolan. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli yli 1,7 miljardia euroa, ja työllistämme noin 5 200 henkilöä. Osakkeemme noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää:  
[yitgroup.com/fi](http://yitgroup.com/fi)





**KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA**



**ESITTELY JA MYYNTI**

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59, Turku, p. 020 433 7007

(puhelun hinta 0,088 eur/min)

Palvelemme ma-pe klo 8-16

facebook.com/YitKoti

yit.fi