HELSINGIN EMIL

VALLILAN KONEPAJA KERROSTALOKOTEJA



Kaupungilla





Uusi ja yksilöllinen citykoti.
Suositulla Konepajalla.

Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit







LINNANMÄKI, MÄKELÄNRINTEEN UIMAHALLI, KALLION JA VALLILAN KIRJASTOT, ALPPILAN KIRKKO, PASILAN ASEMA, HAKANIEMEN TORI

HELSINGIN RAUTATIEASEMA
KANSALLISTEATTERI
KAUPPATORI, ATENEUM

RAITIOVAUNU 9
JUNA, BUSSIT
METRO



Tilaisuus, joka syntyy vain kerran sadassa vuodessa

Helsingin kantakaupungissa, Alppilan ja Vallilan kulmilla tehtiin ennen höyryvetureita. Nyt alueella kohtaavat vanha ja uusi arkkitehtuuri. Konepajalla rouheat teollisuusrakennukset saavat seurakseen moderneja YIT Koteja.

Museovirasto on arvioinut Konepajan teollisuushistoriallisen alueen yhdeksi Helsingin merkittävimmistä kulttuuriympäristöistä. Ainutlaatuisella alueella historia ja nykyhetki ovat sopusoinnussa keskenään. Moderni, urbaani arkkitehtuuri ympäröi satavuotiaat nostalgiset tiilirakennukset ja viihtyisät aukiot. Alueen kevyen liikenteen promenadi, Konepajan raitti, yhdistää paikan ympäristöönsä kulkien Pasilasta lähes Sturenkadulle asti.

ERINOMAISET KULKUYHTEYDET

Konepajalla käytettävissäsi on kantakaupungin sujuvat julkiset liikenneyhteydet! Kotitalo sijaitsee ratikkareitin varrella ja Pasilan juna-asemalle on kävelymatka. Ydinkeskustaan pääsee reilussa vartissa myös pyörällä. Monipuoliset palvelut, päiväkodit ja koulut ovat lähistöllä ja kilometrin säteellä sijaitsevat Kaupunginteatteri, Messukeskus, Uimastadion, Linnanmäki sekä tuleva Triplan kaupunkikeskus.

yit.fi/konepaja



Uniikki citykoti on ihan uusi ja sinulle tehty

Helsingin Emil tulee sijaitsemaan Teollisuuskadun varrella, jossa sen julkisivun väritys toistaa historiallisten rakennusten nostalgisia värejä. Konepajan puiston puolella, korttelin sisäpihalla Emilin muodot muodostavat eläväisen pinnan.

Helsingin Emilissä on kaksi porrasta (6- ja 11-kerroksiset). Hissitalon monipuolisessa kotivalikoimassa on vaihtoehtoja monenlaisiin elämäntilanteisiin aina pienestä ensiasunnosta, kahden hengen kompaktiin kotiratkaisuun ja lapsiperheen arjessa toimivaan kotiin.

TASOKAS VARUSTELU

Emilin kotien asuintiloissa on kauniit lautaparketit. Kosteiden tilojen lattioissa on keraamiset laatat. Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys. Keittiössä on mm. kalusteuuni, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni ja valinnan mukaan induktio- tai keraaminen keittotaso. Yksiöissä on minikeittiöt.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan, 20 % maksuehtoon ja omarahoitusetuun. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää osoitteesta **yit.fi**

TERASSI VAI PARVEKE?

Ensimmäisen kerroksen kodeissa on osittain katettu terassi ja ylemmissä kerroksissa on lasitetut ulokeparvekkeet. Osa tilavista parvekkeista ja terasseista lähes tuplaavat oleskelutilat lämpiminä vuodenaikoina. Osassa koteja on oma sauna; kuinka nautinnollista onkaan vilvoitella suojaisella parvekkeella ja ihastella ympärillä avautuvia kaupunkimaisemia!

HISSIHTEYS PYSÄKÖINTIHALLIIN

Modernissa talossa on paljon arjen ylellisyyksiä, joita vanhasta ei löydy. Esimerkiksi kotiovelta pääsee hissillä pysäköintihalliin: ei enää auton putsaamista lumesta tai ostoskassien kantamista korttelikaupalla. Maanalaisessa paikoitushallissa on myös neljä latauspaikkaa sähköautoille.

Tutustu Emilin yksilöllisiin koteihin, jotka luovat uusia ulottuvuuksia tilankäyttöön ja sisustamiseen!

yit.fi/emil



Hissiyhteys autohalliin, citypesula, kerhotila ja talosauna



Taiteilijan näkemys A ja B -portaasta



ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Helsingin Emil
Teollisuuskatu 28, 00520 Helsinki

Yhtiössä on kaksiportainen 6- ja 11-kerroksinen kerrostalo sekä kellarikerros molempien portaiden alapuolella. Kellarikerroksissa ja 1. kerroksessa on yhtiön yhteistiloja.

Lisäksi tontilla on 1-kerroksinen paikoitushalli kellaritasoissa sisäpihan alapuolella. Paikoitushalli on osa korttelialueilla 22402 ja 22401 olevien asuntoyhtiöiden yhteistä, osin 2-kerroksista paikoitushallia. Tontille rakennettavan asuinrakennuksen eteen jäävä piha-alue on ko. korttelien yhtiöiden yhteiskäytössä.

ASEMAKAAVA
Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupunkiympäristön toimialan virastosta puh. 09 310 1673.

TONTTI
Tontti 22401/6 on yhtiön omistuksessa 40 % osuudella. Loppuosan tontista omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto.

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Vallila
Tontin pinta-ala:	2 226 m^2
Asuinhuoneistoala:	4 305 m^2

HUONEISTOT

1 h+kt	27,0 m^2	19 kpl
2 h+kt	40,0–52,5 m^2	22 kpl
2 h+kt +s	42,5–56,0 m^2	13 kpl
3 h+kt(+s)	58,0–70,0 m^2	31 kpl
4(-5) h+kt+s	84,5 m^2	3 kpl

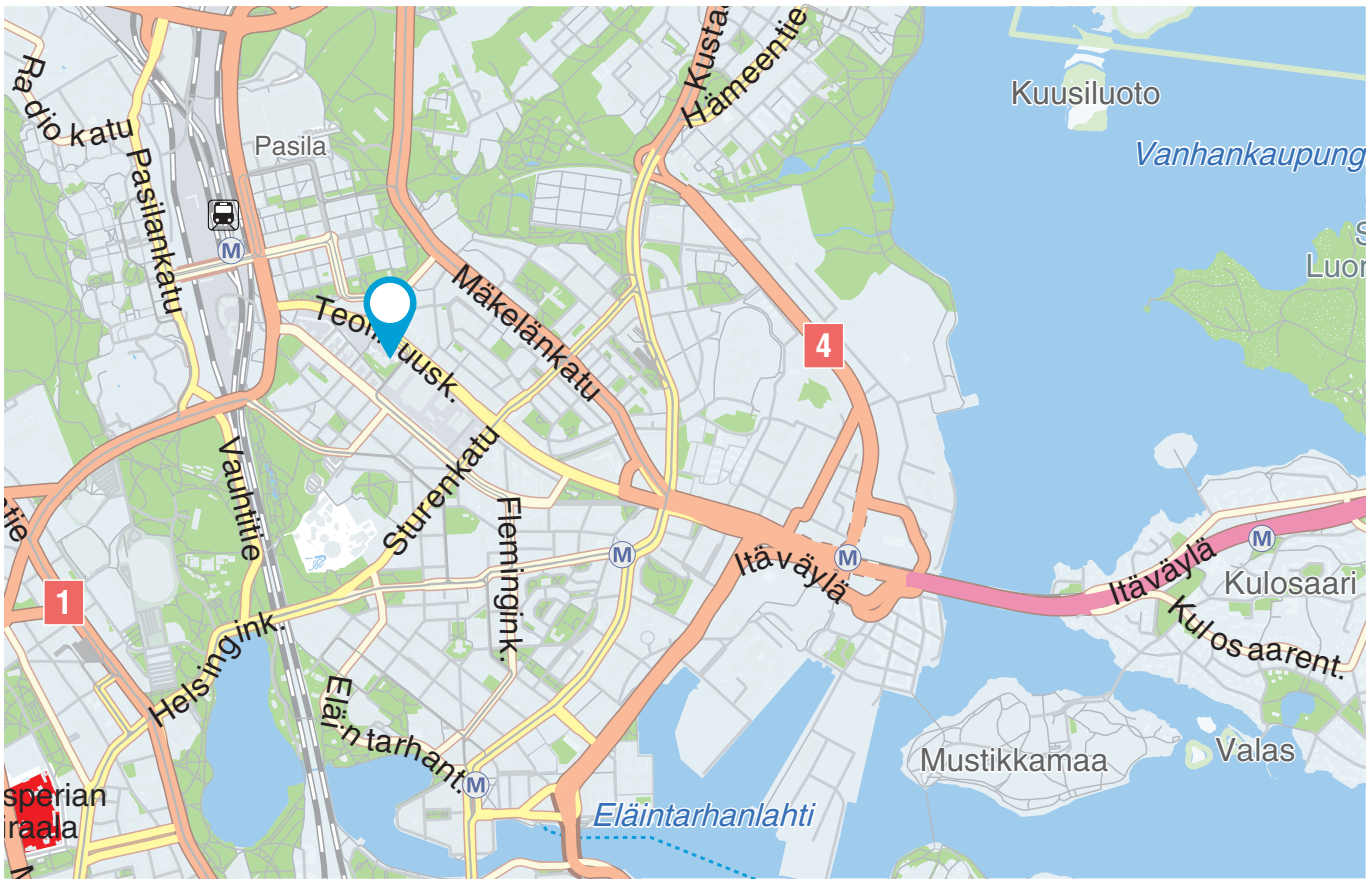
Yhteensä 88 huoneistoa.

AUTOPAIKAT
Yhtiön 41 autopaikkaa sijaitsevat maanalaisessa paikoitushallissa tontilla 22401/5 ja Venttiilikujan alapuolella sekä yhtiön omalla tontilla 22401/6. Paikoitushallin ylempään kerrokseen on sisäyhteys kaikista korttelien 22401 ja 22402 yhtiöistä ja alempaan kerrokseen tonteilta 22402/1 ja 2 sekä 22401/5. Korttelien 22401 ja 22402 kaikkien tonttien paikoitushalliin kulkee ajoyhteys korttelin 22402 läpi, josta on sovittu korttelien 22402 ja 22401 tonttien kesken yhteisjärjestelysopimuksessa. Halliin on myös toinen ajoyhteys Teollisuuskadulta Venttiilikujan pohjoispuolelta Asunto Oy Helsingin Ragnarin kellarin läpi. Yhtiön autopaikat ovat erillisinä osakkeina myytäviä lukuun ottamatta kahta liikuntarajoitteisille varattua paikkaa.

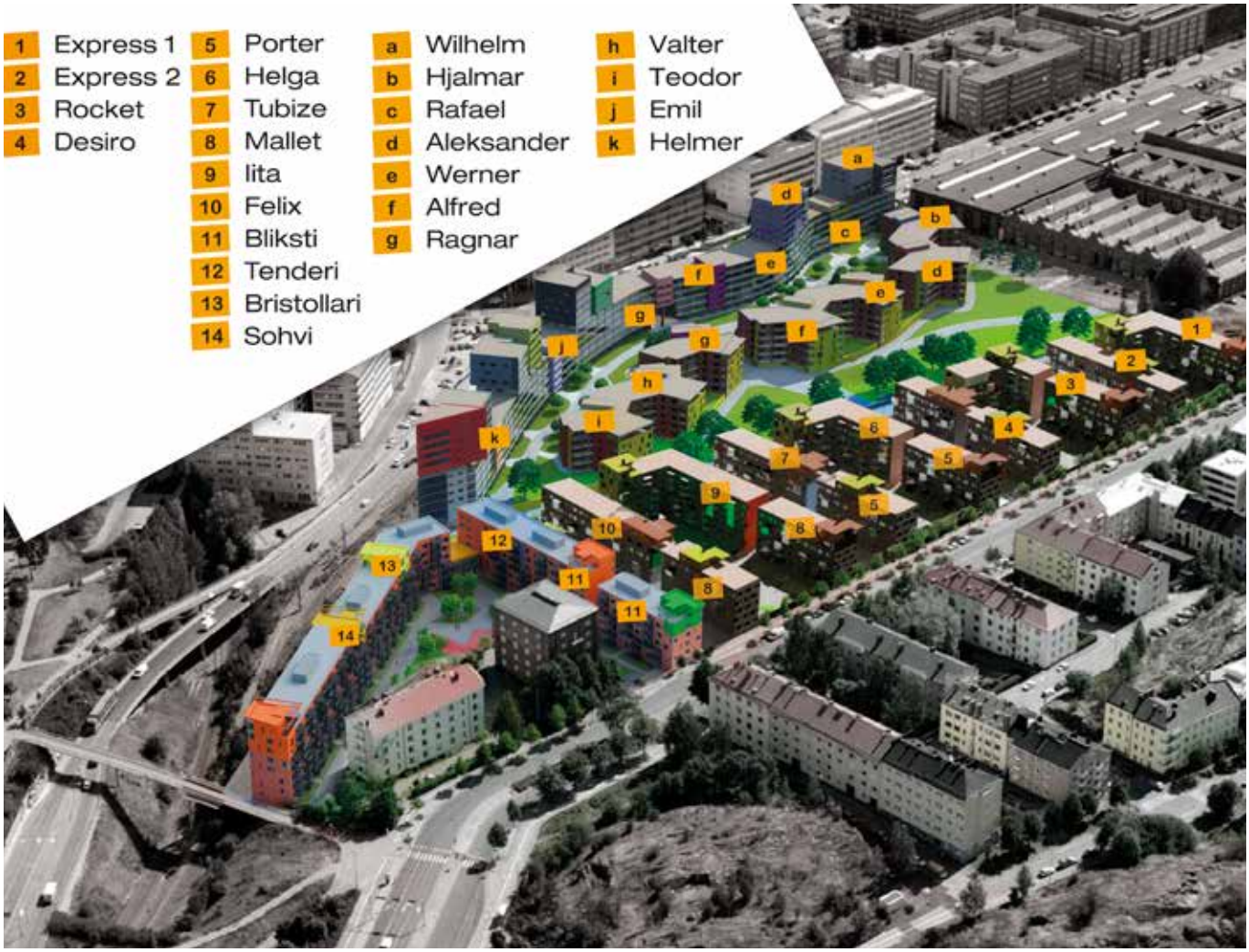
YHTEISET JA TEKNISET TILAT
Kellarikerroksessa ovat: asuntojen irtaimistovarastotilat, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja, yhtiön talovarasto, siivouskomerot, lämmönjakohuone, sähköpääkeskustilat ja teletila. Lisäksi kellarissa on Asunto Oy Helsingin Valterin kanssa yhteiskäytössä oleva jätehuone ja rakennuksen läpi autohallista kadulle kulkeva, alueen yhtiöiden yhteiskäyttöön tarkoitettu kellarikäytävä. Rakennuksen 1. kerroksessa on molemmissa portaissa citypesula ja lastenvaunuvarasto sekä Asunto Oy Helsingin Valterin kanssa yhteinen kerhohuoneen ja yhtiösaunan yhdistelmätila. Rakennuksen vesikatolla on omat ilmanvaihtokonehuoneet molemmille portaille.

RASITTEET
Korttelien 22401 ja 22402 tonttien kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelien sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä. Yhteisjärjestelysopimusta päivitetään alueen suunnittelun edetessä. Lisäksi tontilla 22401/6 on erilliset rasitesopimukset tonttien 22401/7 ja 22401/8 kanssa mm. yhteistilojen käytöstä.

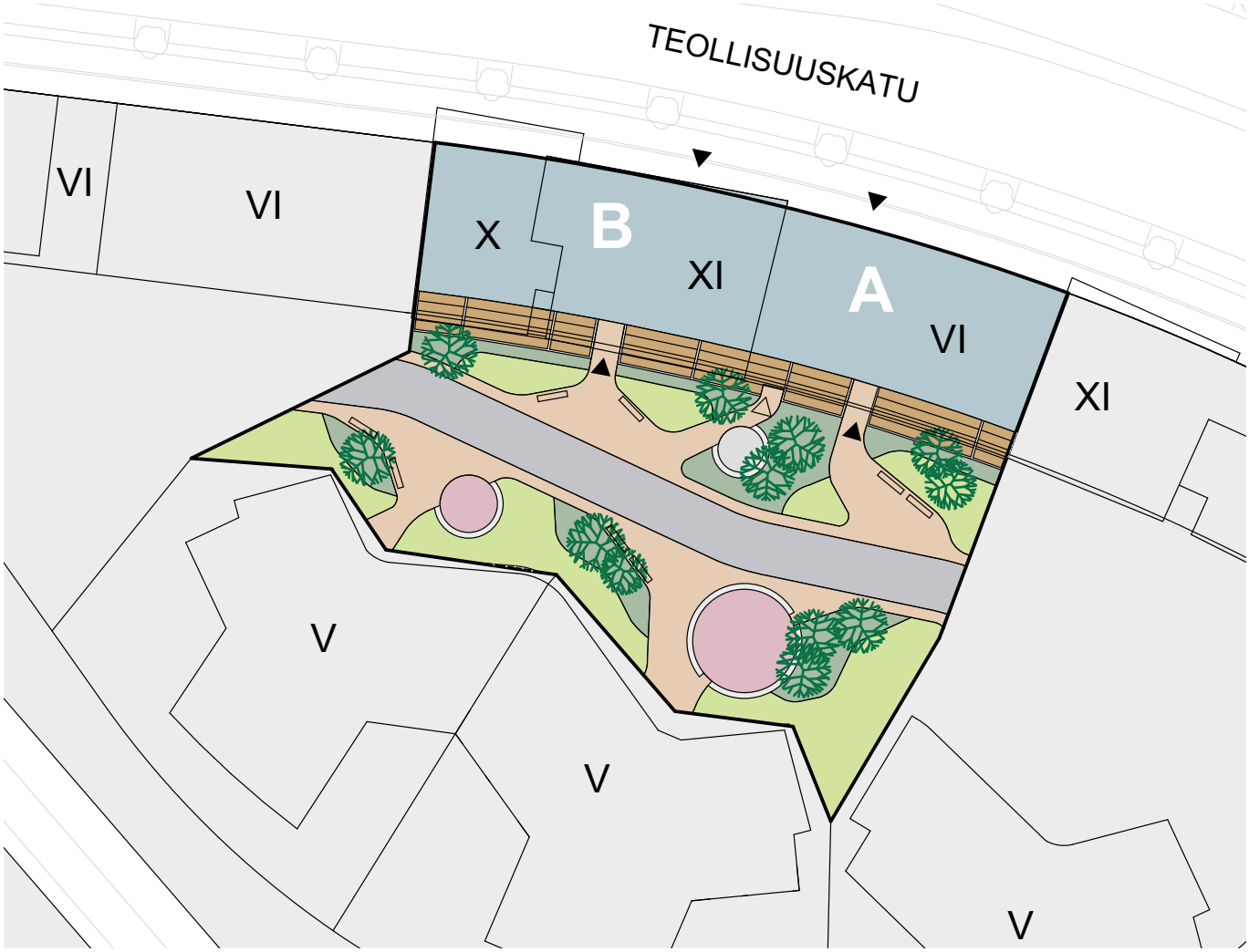
ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtitoimisto ARK-House Arkkitehdit Oy



maps4news.com/©HERE




Asunto Oy
Helsingin Emil
TEOLLISUUSKATU
AJOYHTEYS
AUTOHALLIIN
VENTTIILIKUJA
KONEPAJANRAITTI
KONEPAJANPUISTO
TRAVERSSIKUJA
XII
XI
VI
X
B
A
V
IX


TEOLLISUUSKATU
VI
X
B
XI
A
V
IX

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **yit.fi/plus**



Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Lue lisää: **yit.fi/rahoitus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää **yit.fi.**

Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

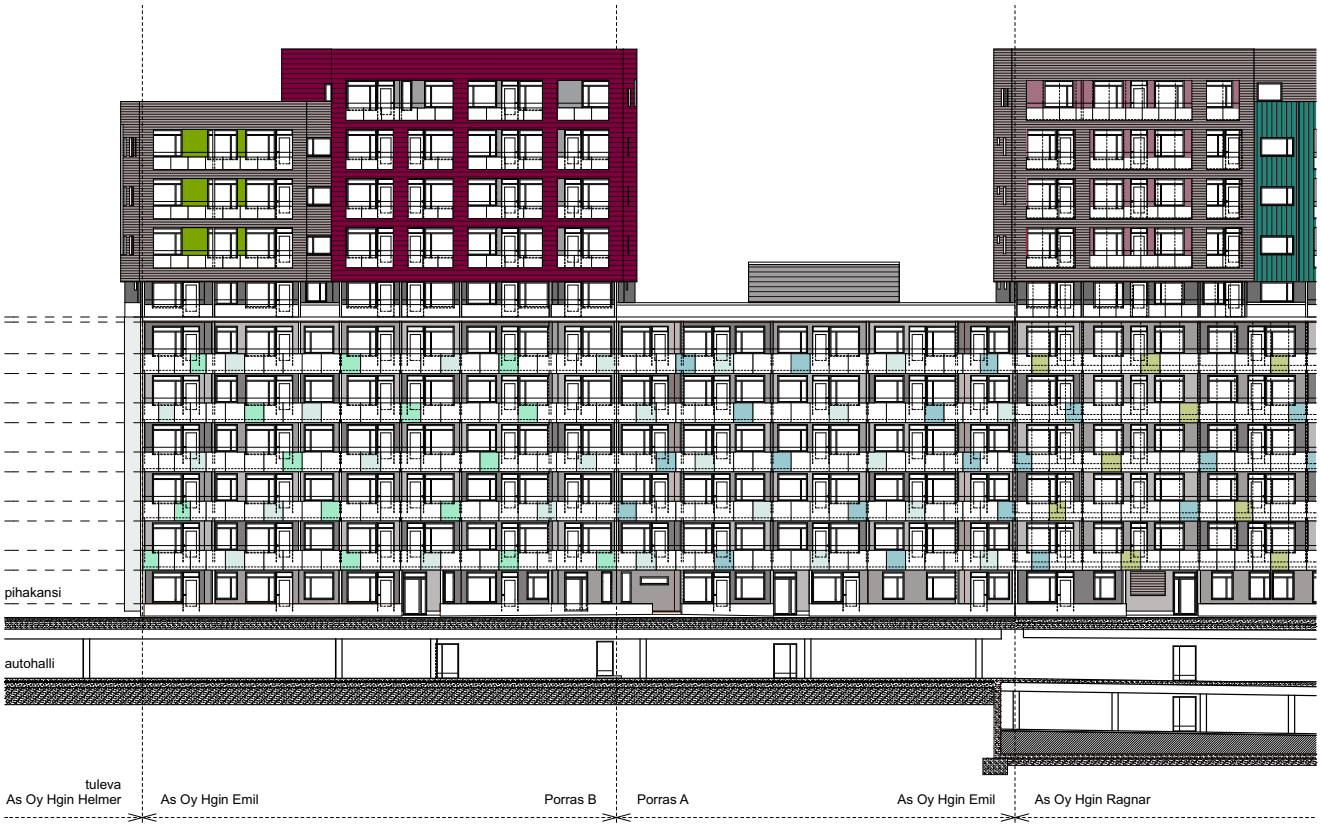
INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.
Katso lisätietoja **yit.fi/sisustus**


Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista


Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

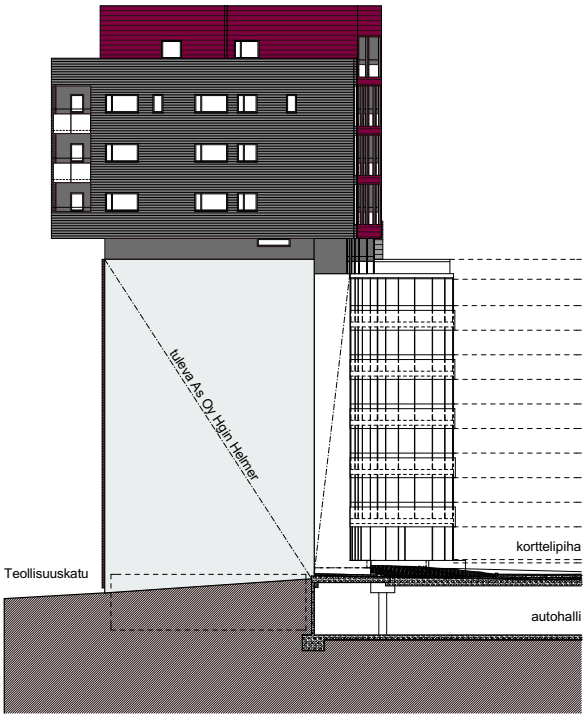
EMILIN JULKISIVUT



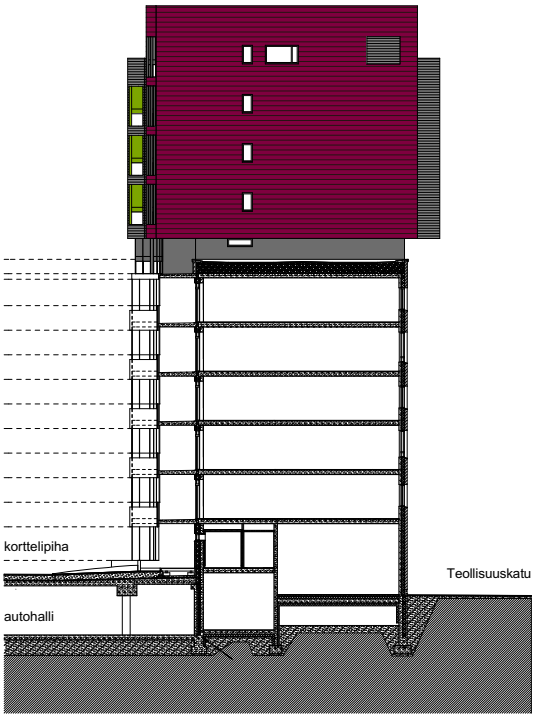
JULKISIVU ETELÄÄN KORTTELIPIHALLE



JULKISIVU POHJOISEEN TEOLLISUUSKADULLE



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN

PAIKOITUSHALLI -1 KELLARIKERROS



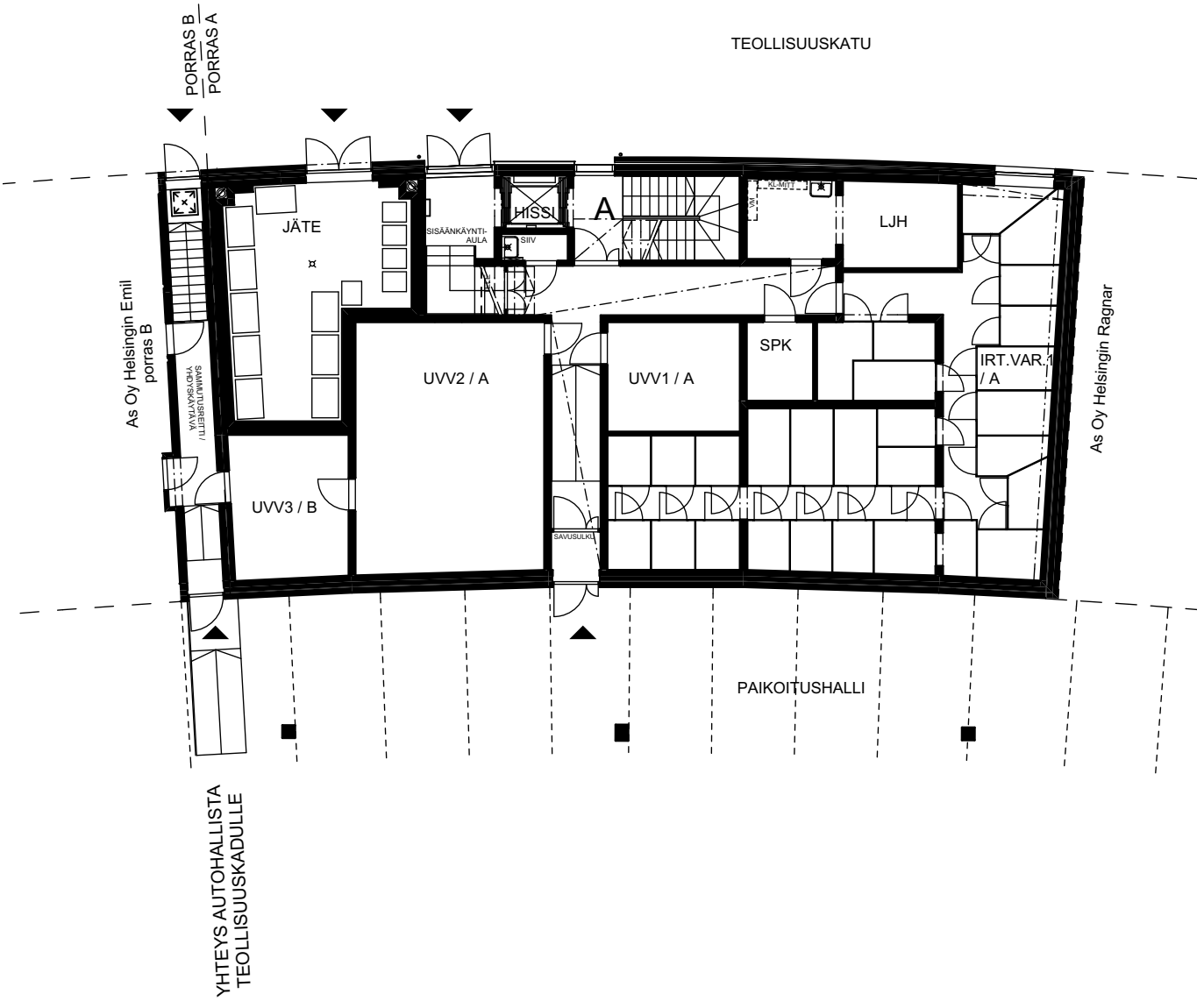
Asunto Oy Helsingin Emilin auto- ja moottoripyörä-
paikat on merkitty vihreällä värillä.

A-PORRAS



KELLARIKERROS KATUTASO

PORRAS A

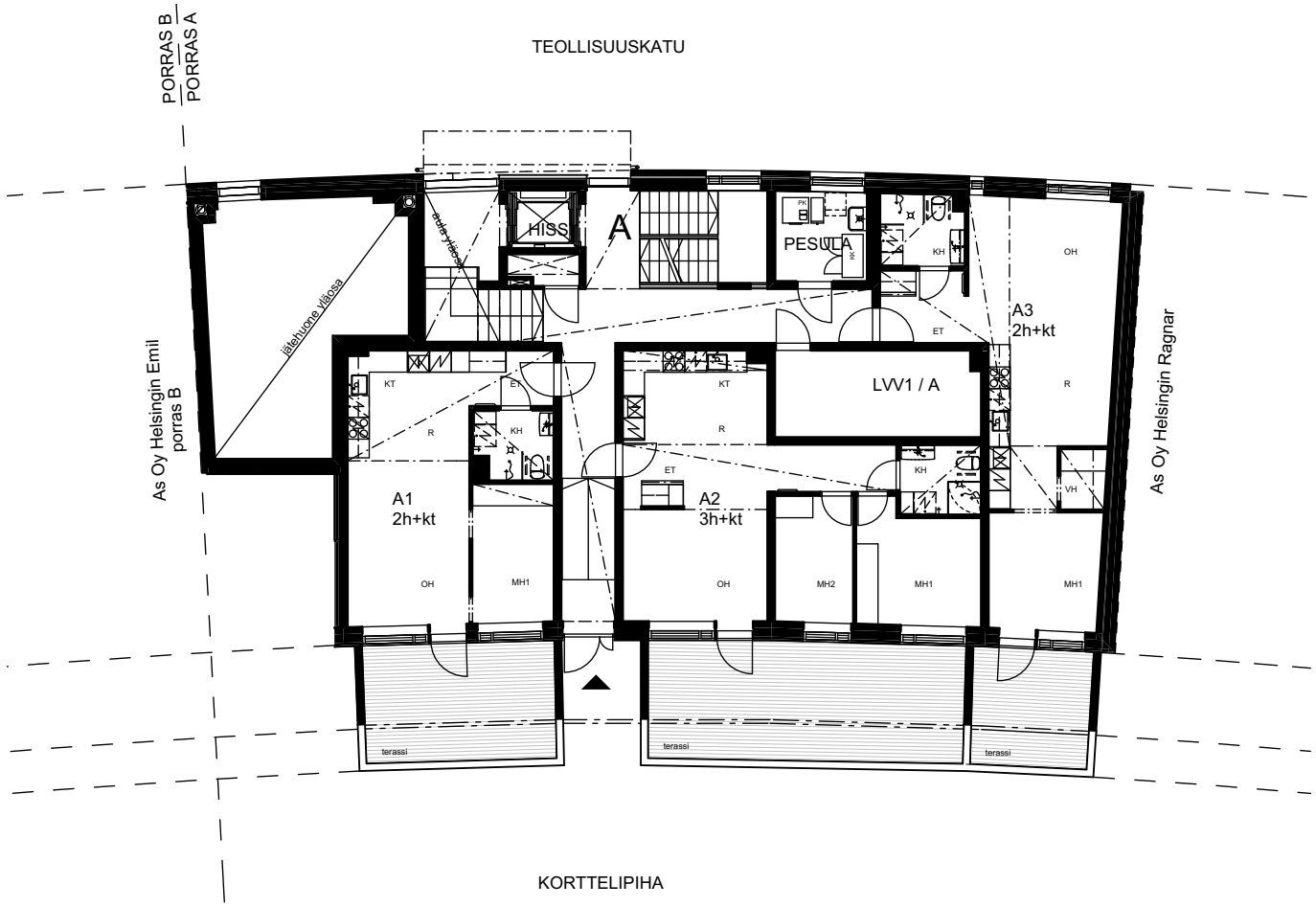


Mittakaava 1:200

10m

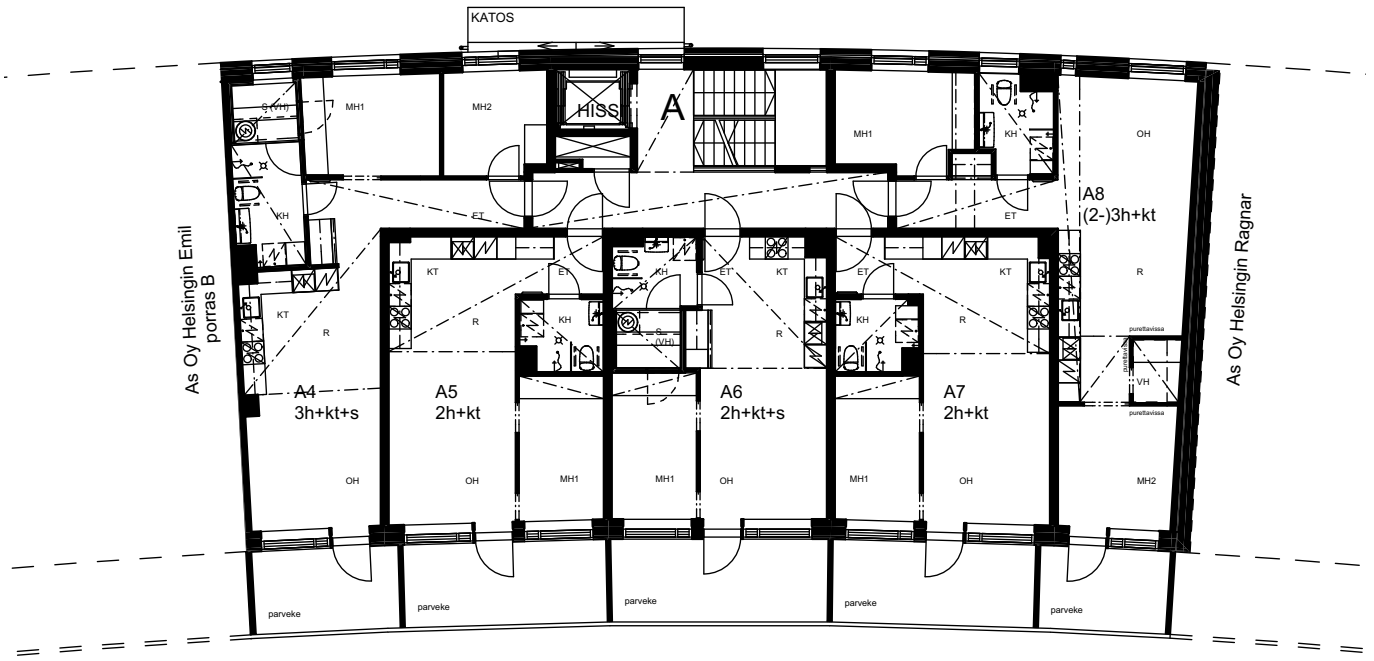
1. KERROS PIHAKANSITASO

PORRAS A



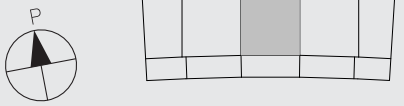
2.–6. KERROS

PORRAS A



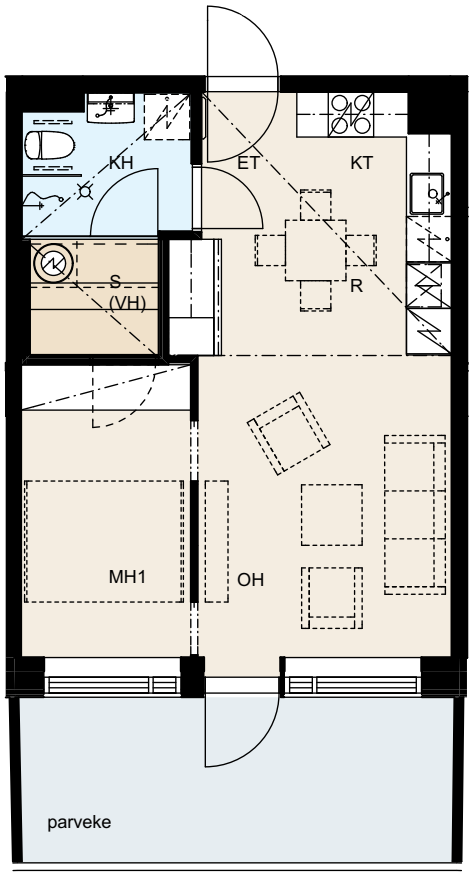
42,5 m² 2h + kt + s

ASUNTO A6	2. KERROS
ASUNTO A11	3. KERROS
ASUNTO A16	4. KERROS
ASUNTO A21	5. KERROS
ASUNTO A26	6. KERROS



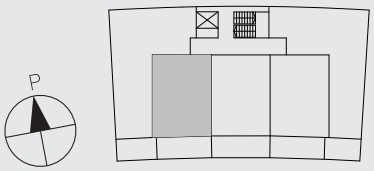
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



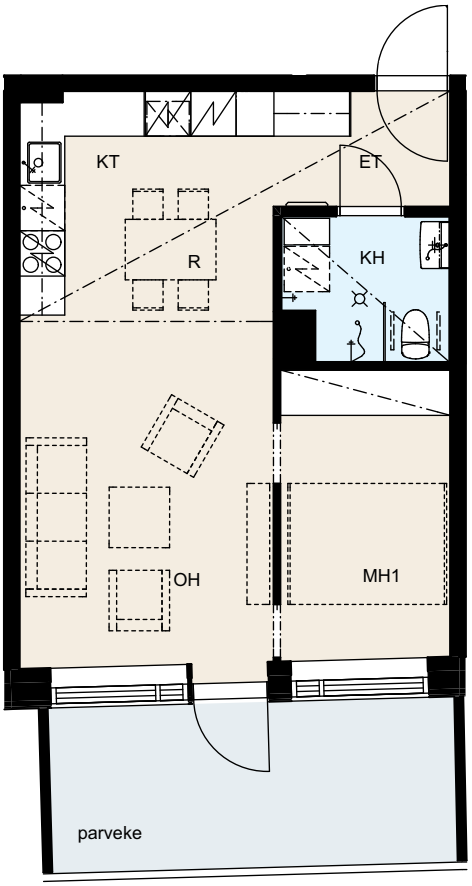
43,0 m² 2h+kt

ASUNTO A5	2. KERROS
ASUNTO A10	3. KERROS
ASUNTO A15	4. KERROS
ASUNTO A20	5. KERROS
ASUNTO A25	6. KERROS



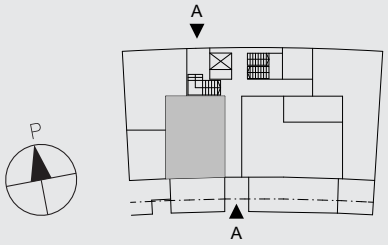
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



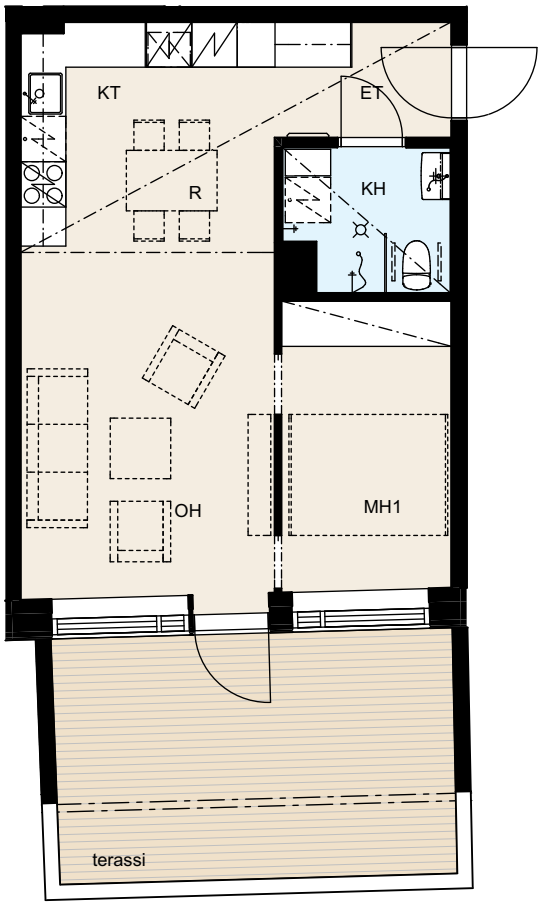
43,0 m²
2h + kt

ASUNTO A1 1. KERROS



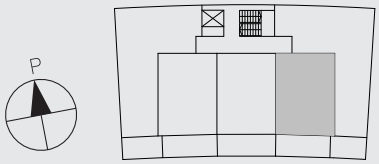
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



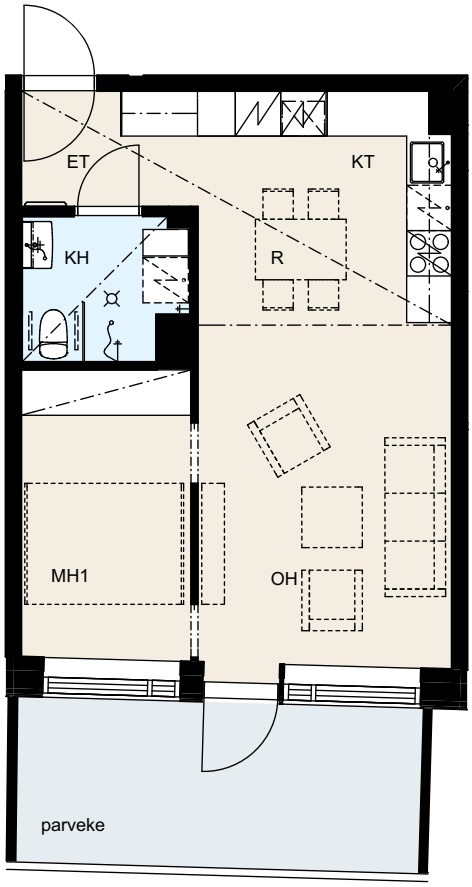
43,0 m² 2h + kt

ASUNTO A7	2. KERROS
ASUNTO A12	3. KERROS
ASUNTO A17	4. KERROS
ASUNTO A22	5. KERROS
ASUNTO A27	6. KERROS



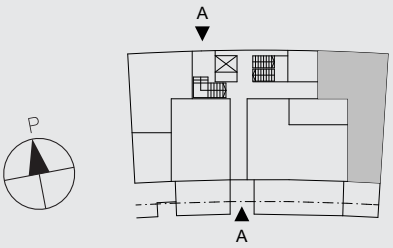
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



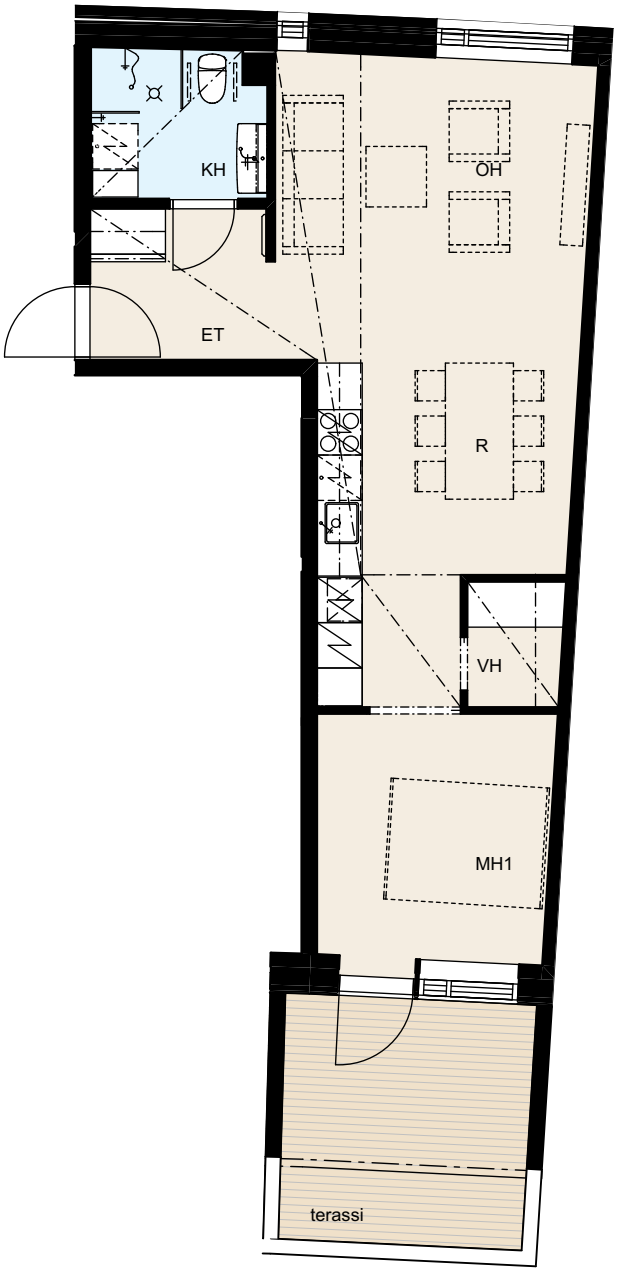
52,5 m² 2h + kt

ASUNTO A3 1. KERROS



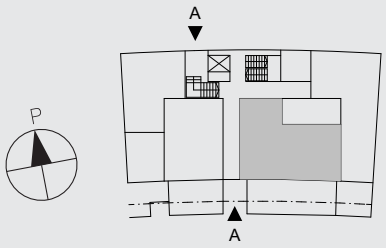
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



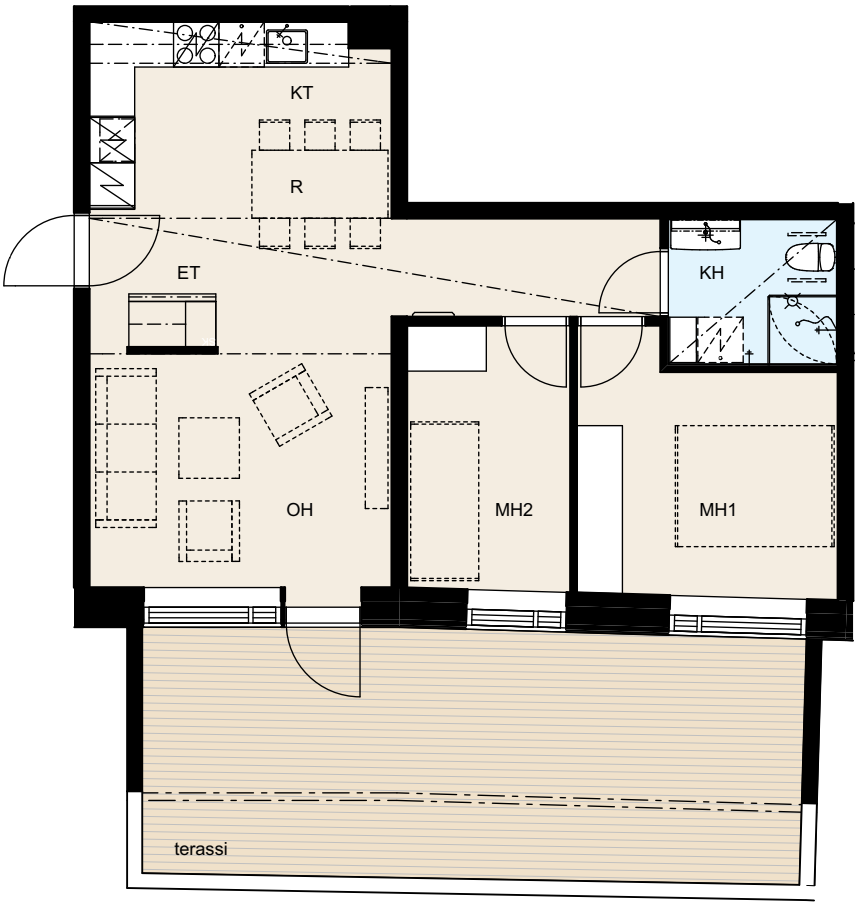
58,5 m² 3h+kt

ASUNTO A2 1. KERROS



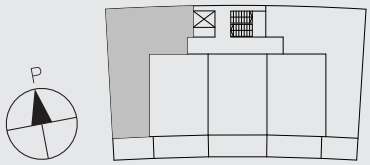
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



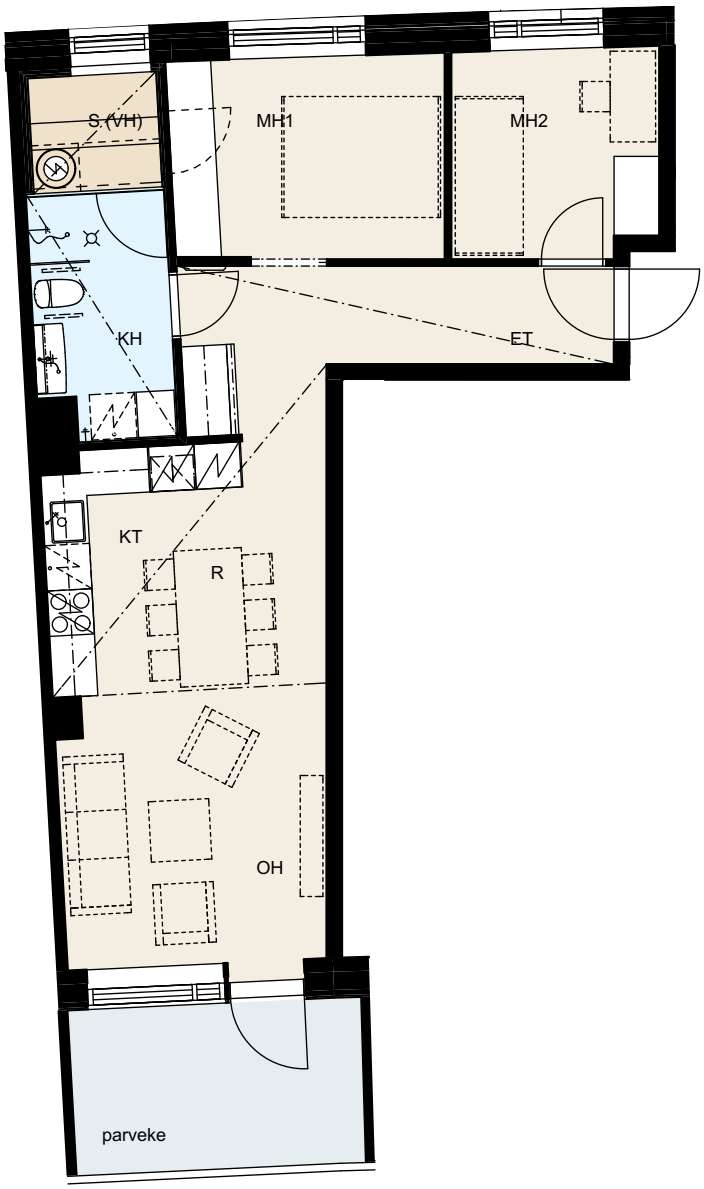
61,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO A4	2. KERROS
ASUNTO A9	3. KERROS
ASUNTO A14	4. KERROS
ASUNTO A19	5. KERROS
ASUNTO A24	6. KERROS



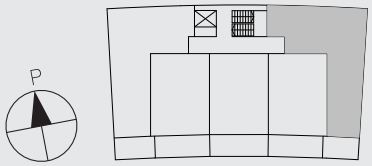
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



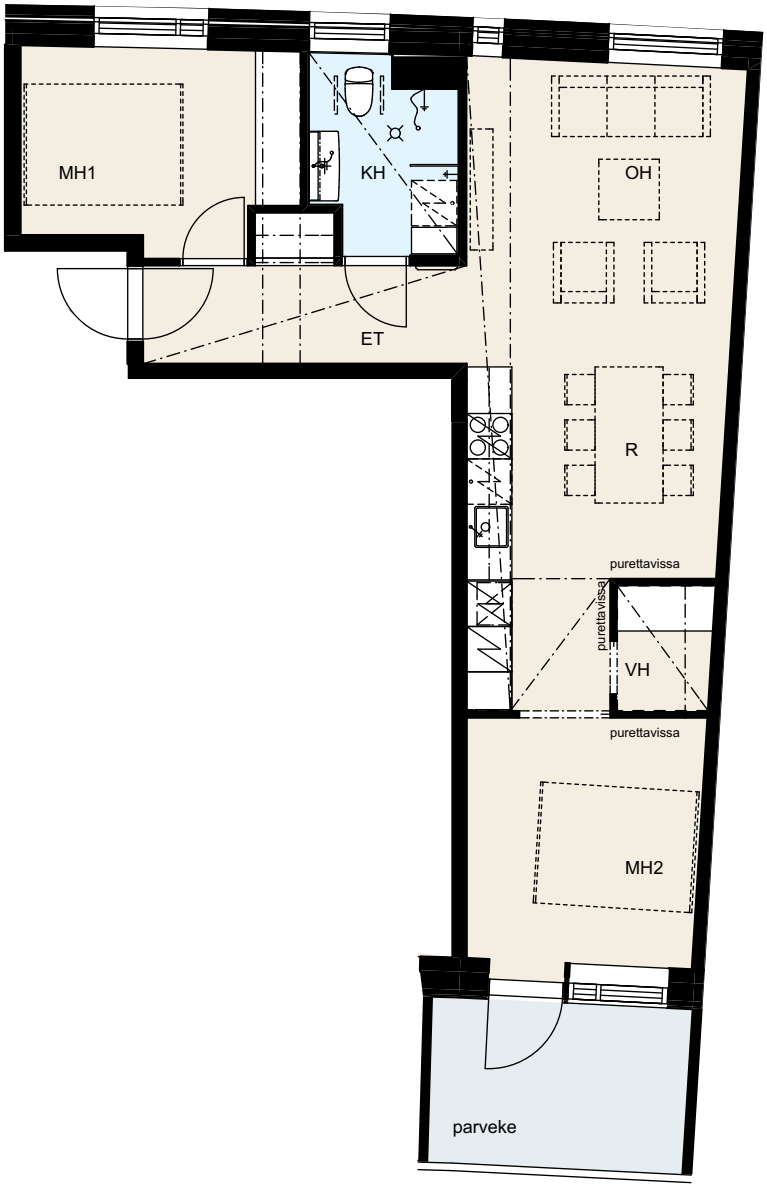
61,5 m² 2–3h+kt

ASUNTO A8	2. KERROS
ASUNTO A13	3. KERROS
ASUNTO A18	4. KERROS
ASUNTO A23	5. KERROS
ASUNTO A28	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.

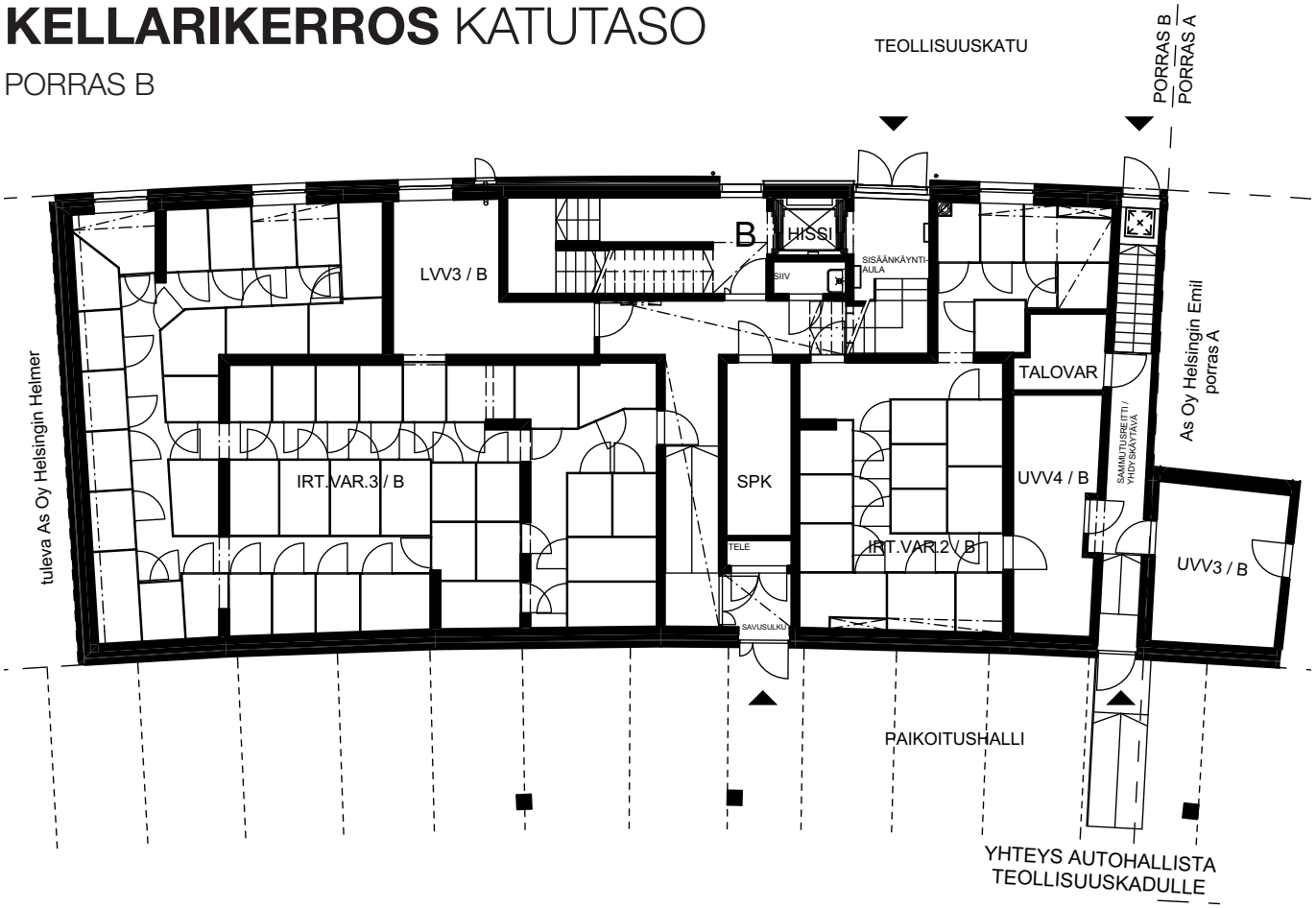


B-PORRAS



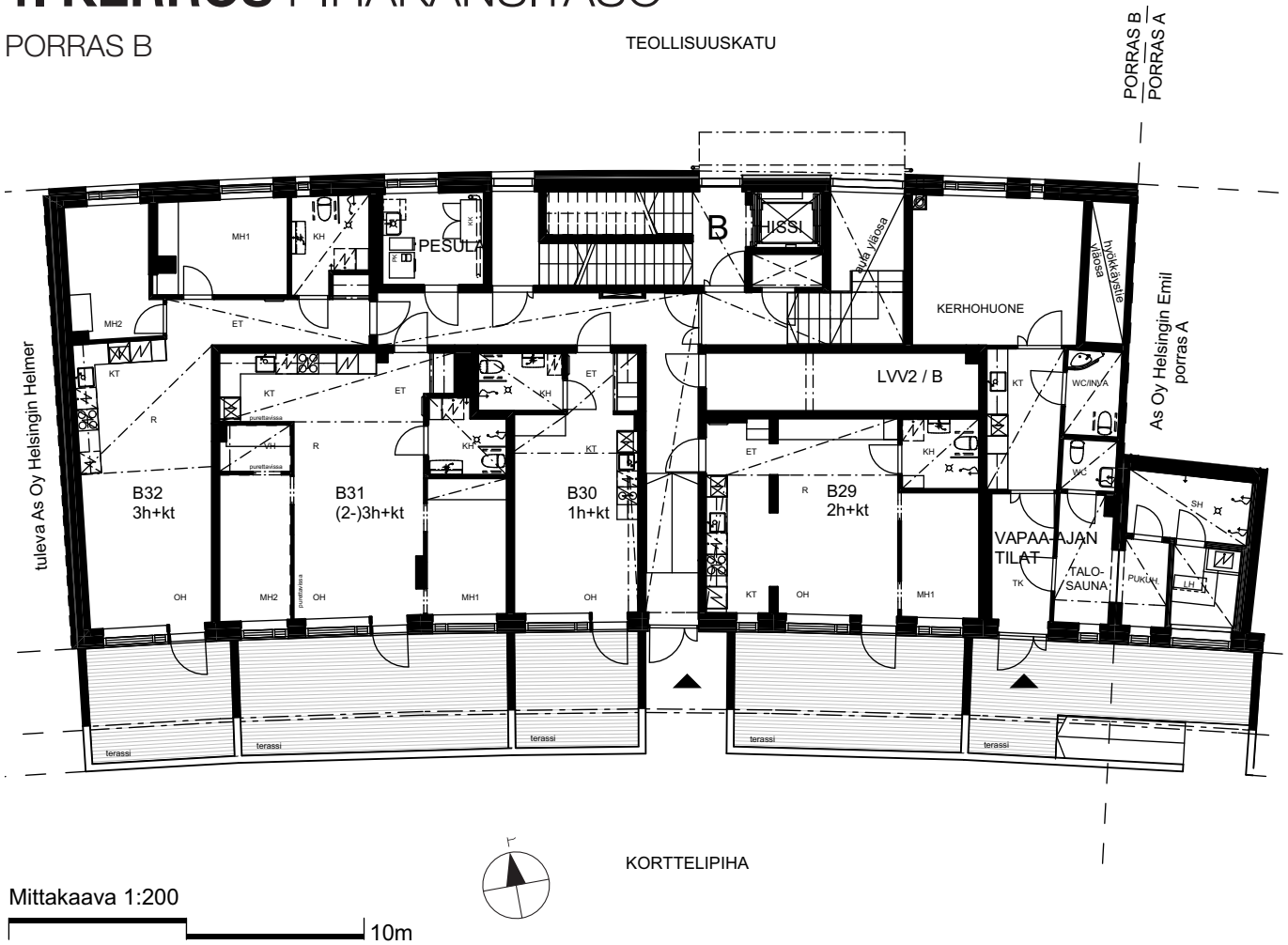
KELLARIKERROS KATUTASO

PORRAS B



1. KERROS PIHAKANSITASO

PORRAS B

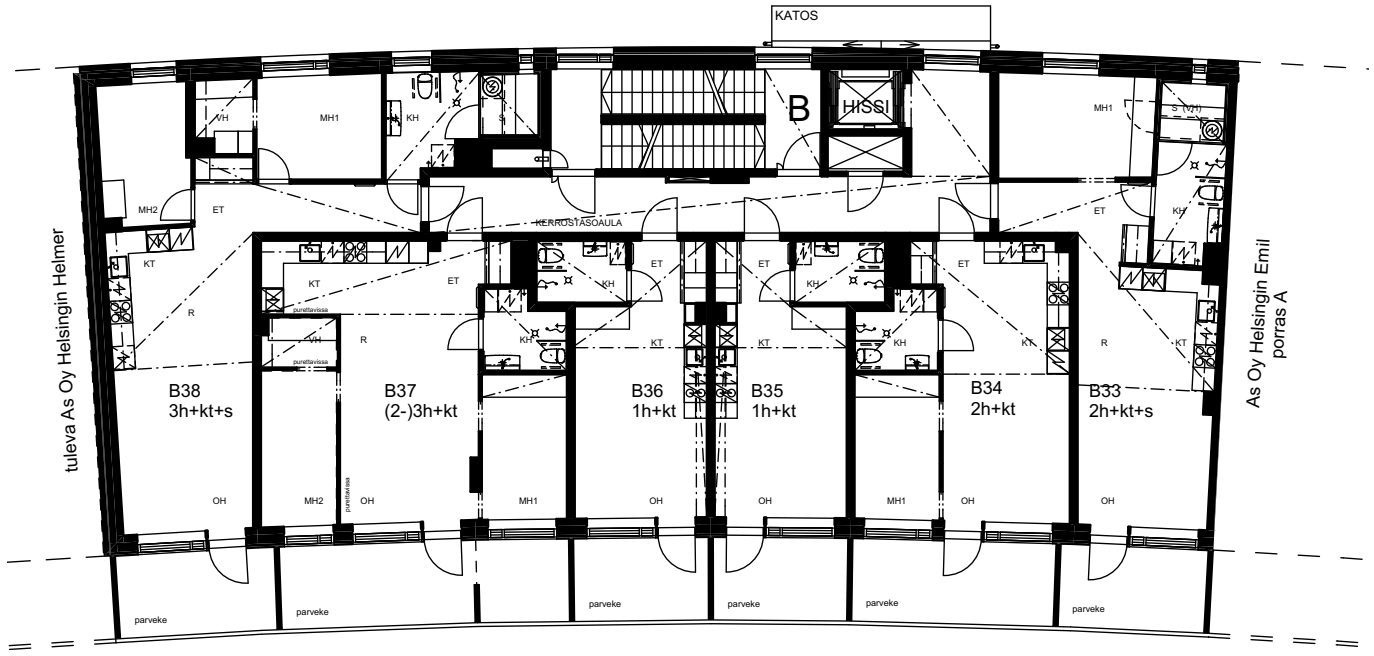


Mittakaava 1:200

10m

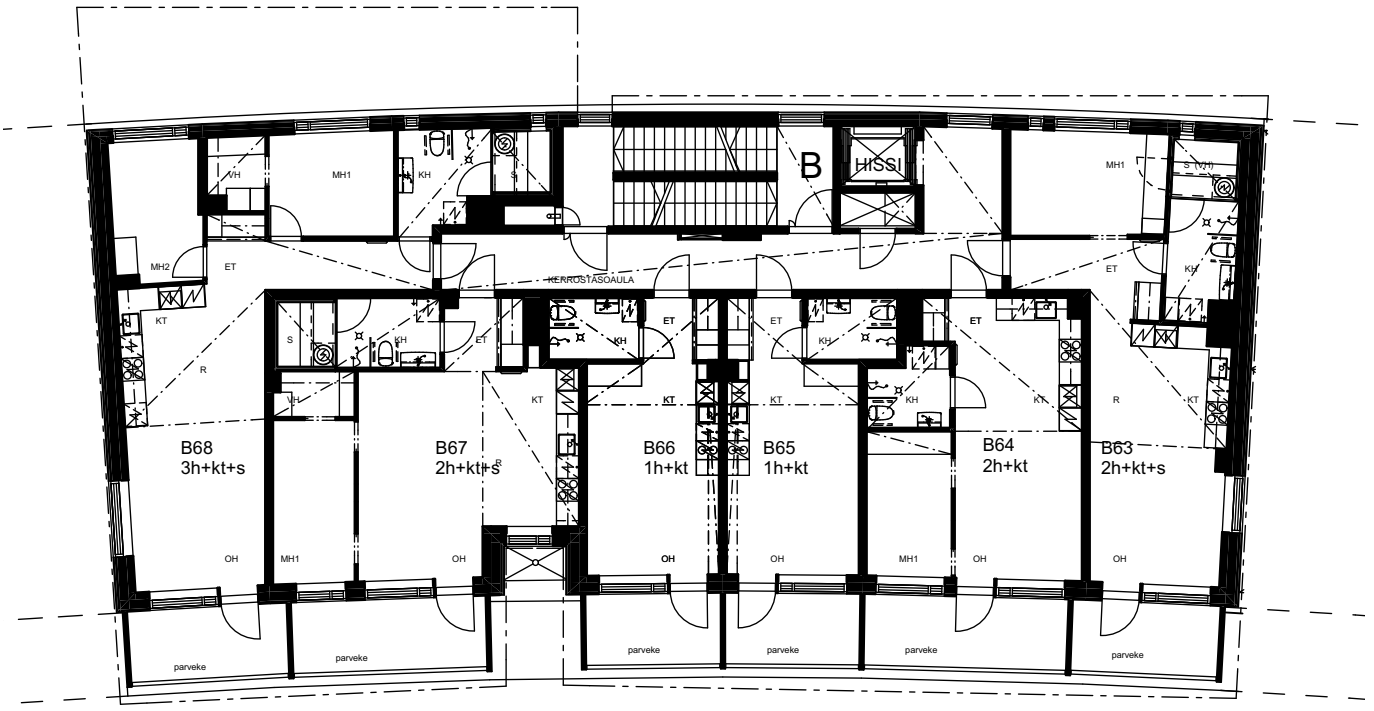
2.–6. KERROS

PORRAS B



7. KERROS

PORRAS B



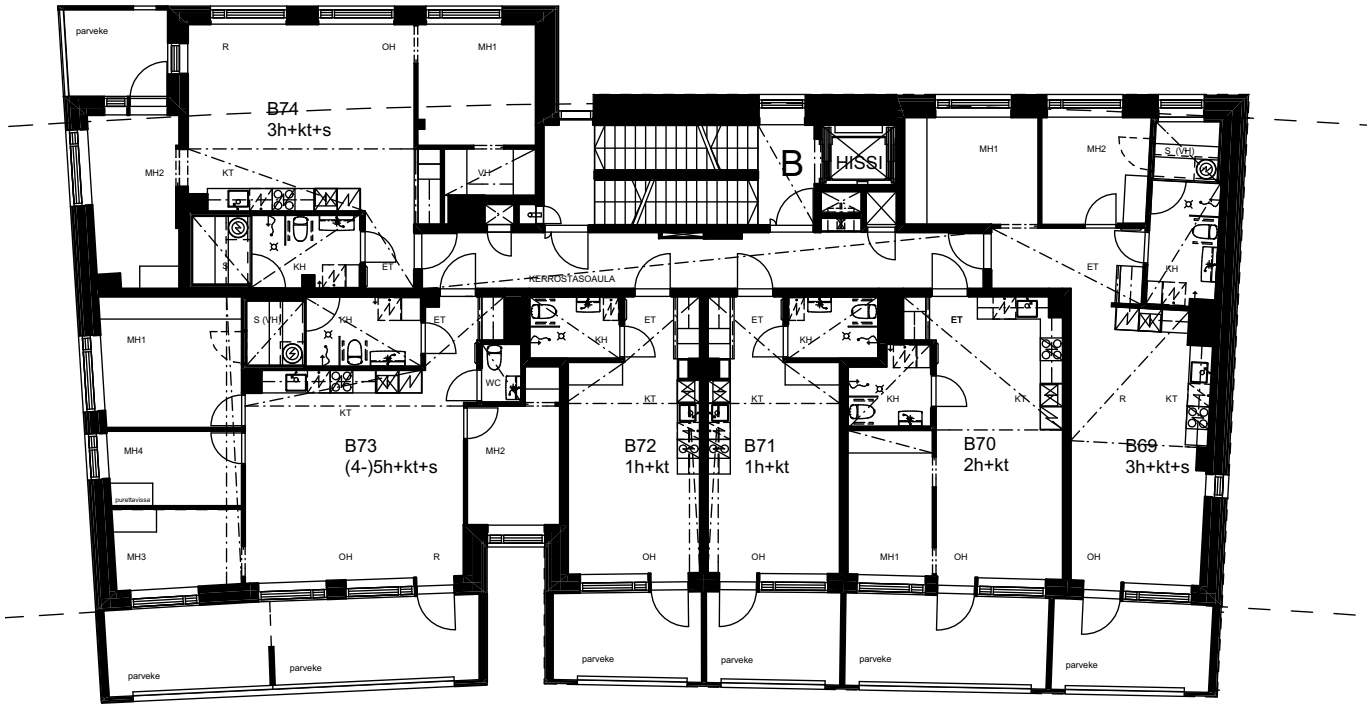


Mittakaava 1:200

10m

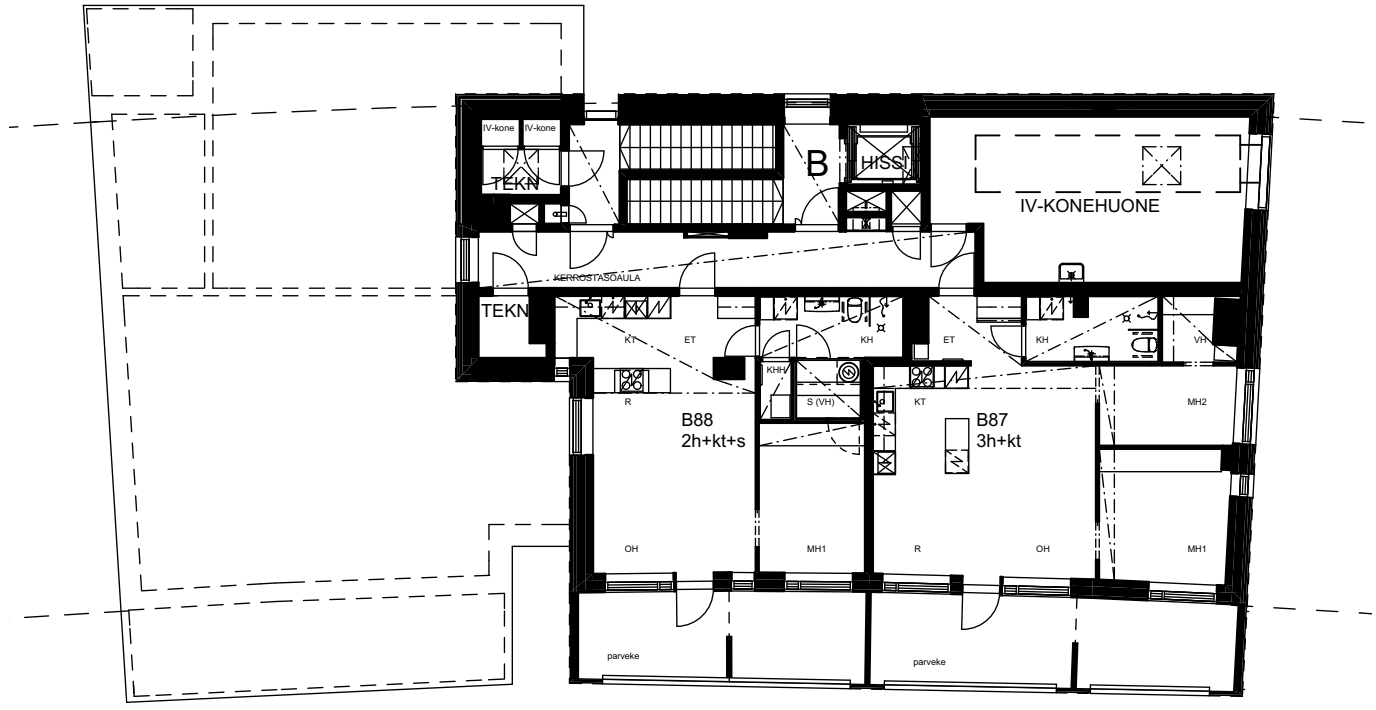
8.–10. KERROS

PORRAS B



11. KERROS

PORRAS B

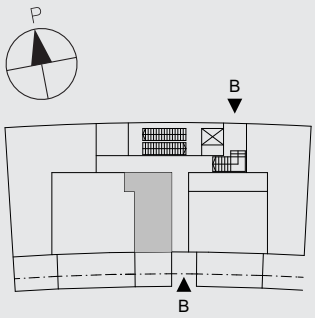


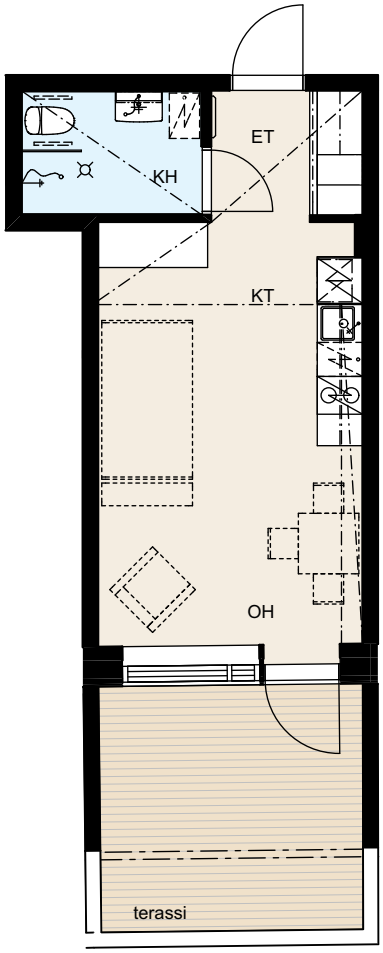
Mittakaava 1:200

10m

27,5 m²
1 h + kt

ASUNTO B30	1. KERROS



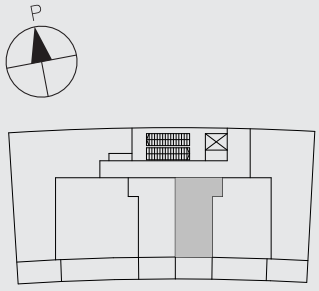


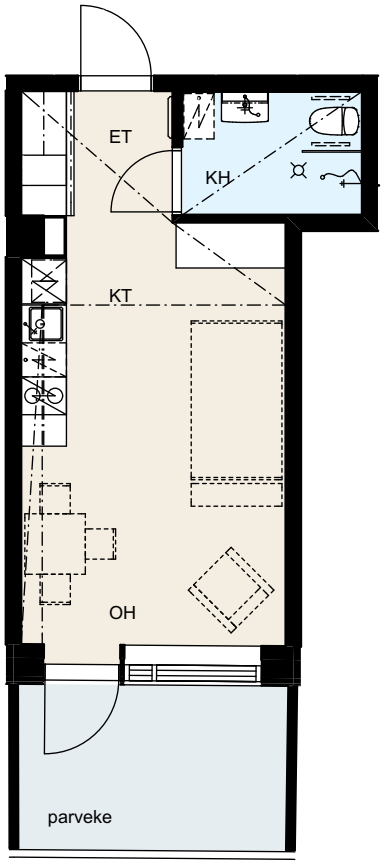
Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.

27,5 m²
1 h + kt

ASUNTO B35	2. KERROS
ASUNTO B41	3. KERROS
ASUNTO B47	4. KERROS
ASUNTO B53	5. KERROS
ASUNTO B59	6. KERROS

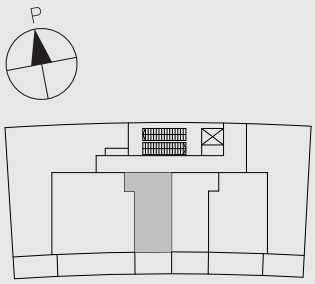


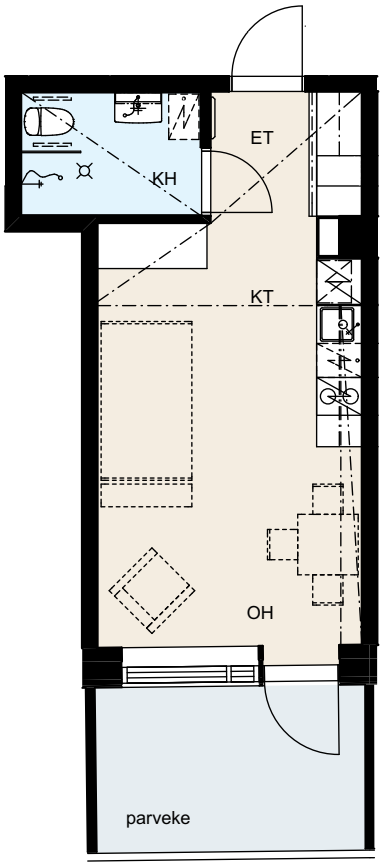


Mittakaava 1:100 5 m

27,5 m²
1 h + kt

ASUNTO B36	2. KERROS
ASUNTO B42	3. KERROS
ASUNTO B48	4. KERROS
ASUNTO B54	5. KERROS
ASUNTO B60	6. KERROS



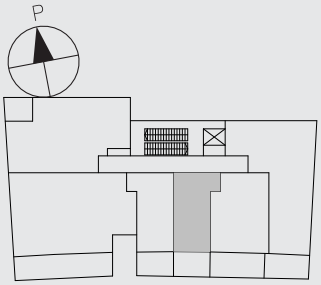


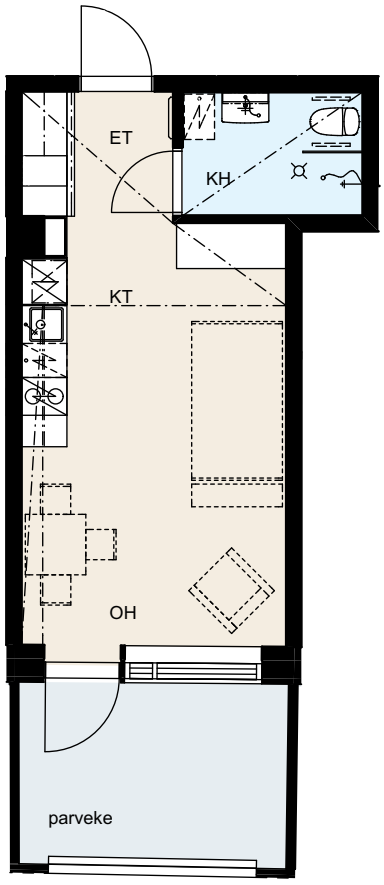
Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.

27,5 m²
1 h + kt

ASUNTO B71	8. KERROS
ASUNTO B77	9. KERROS
ASUNTO B83	10. KERROS

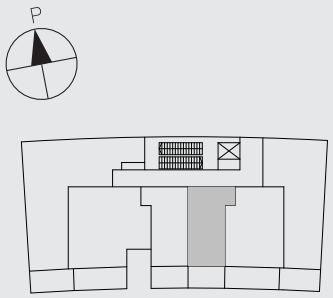


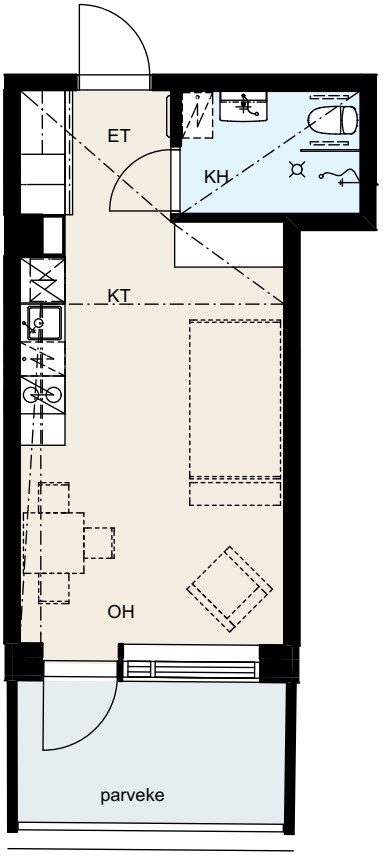


Mittakaava 1:100 5 m

27,5 m²
1 h + kt

ASUNTO B65	7. KERROS



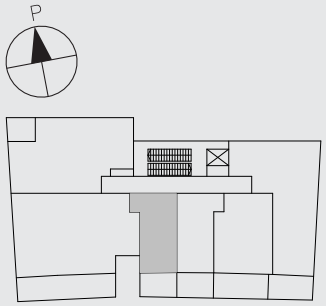


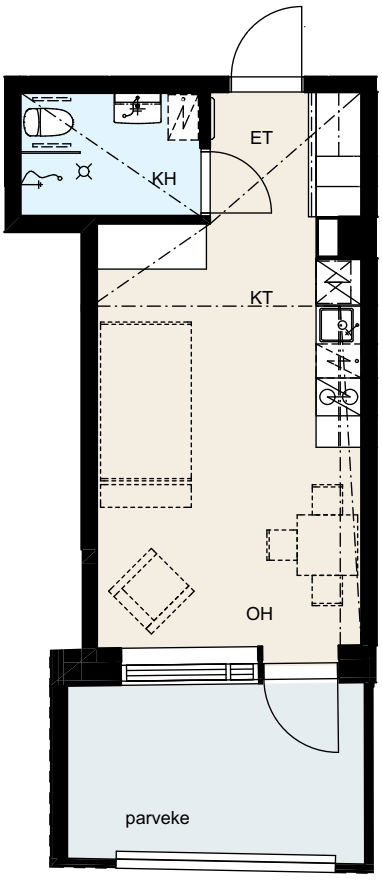
Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.

27,5 m²
1 h + kt

ASUNTO B72	8. KERROS
ASUNTO B78	9. KERROS
ASUNTO B84	10. KERROS

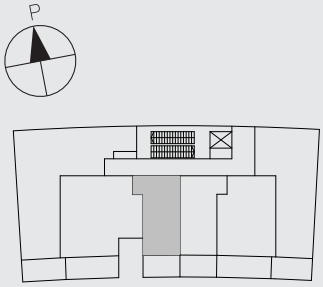


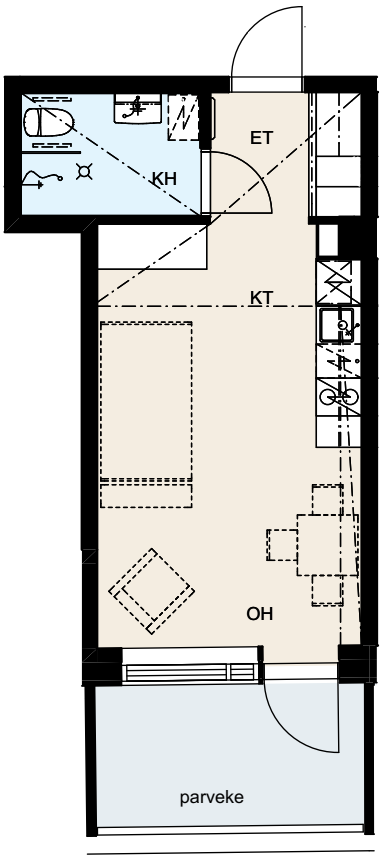


Mittakaava 1:100 5 m

27,5 m²
1 h + kt

ASUNTO B66	7. KERROS



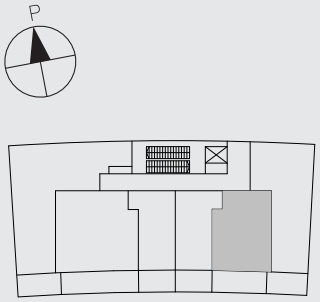


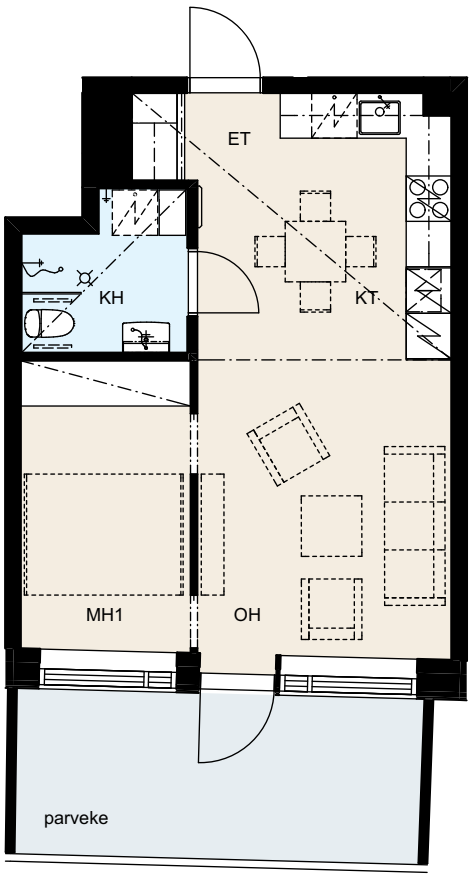
Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.

40,0 m²
2 h + kt

ASUNTO B34	2. KERROS
ASUNTO B40	3. KERROS
ASUNTO B46	4. KERROS
ASUNTO B52	5. KERROS
ASUNTO B58	6. KERROS

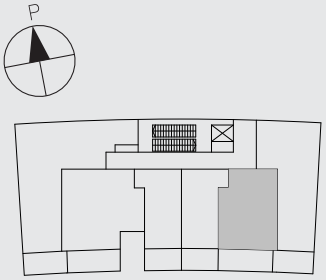


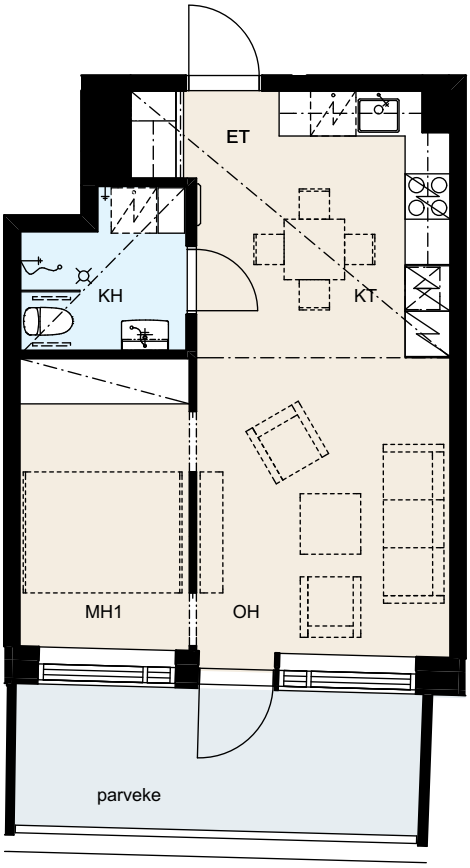


Mittakaava 1:100 5 m

40,0 m²
2 h + kt

ASUNTO B64	7. KERROS



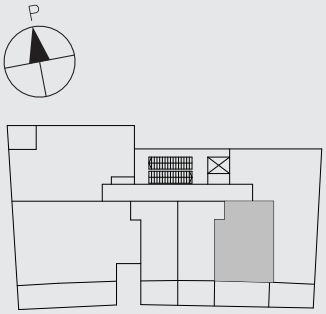


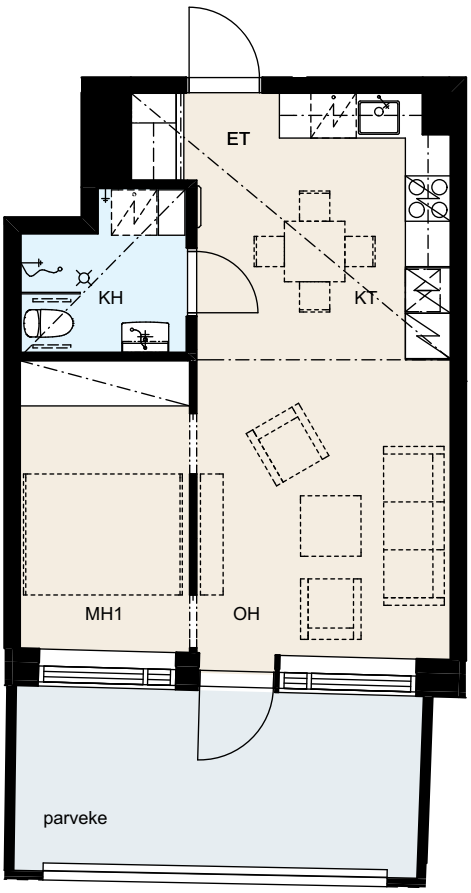
Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.

Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.

40,0 m²
2 h + kt

ASUNTO B70	8. KERROS
ASUNTO B76	9. KERROS
ASUNTO B82	10. KERROS

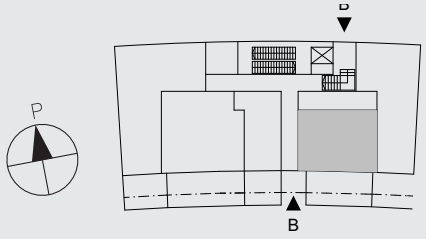






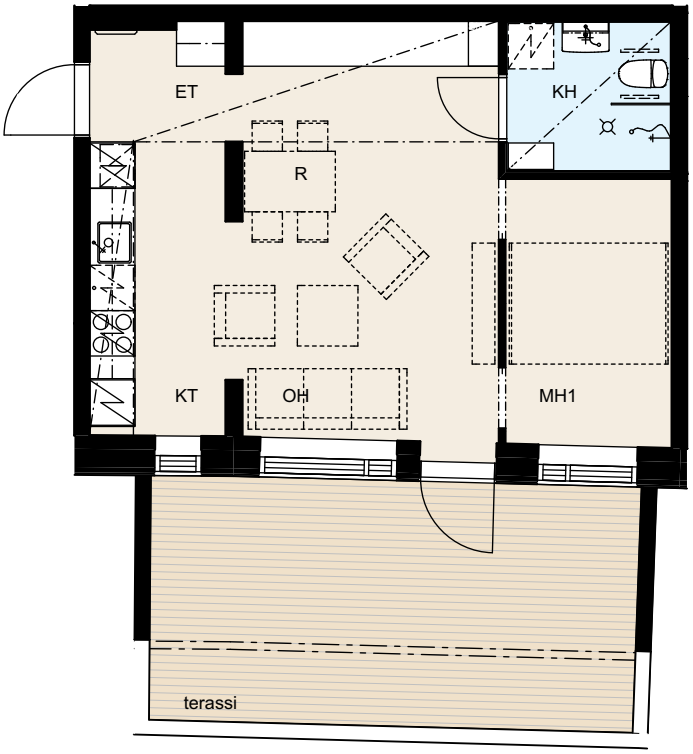
42,5 m²
2h + kt

ASUNTO B29 1. KERROS



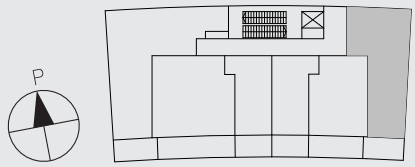
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



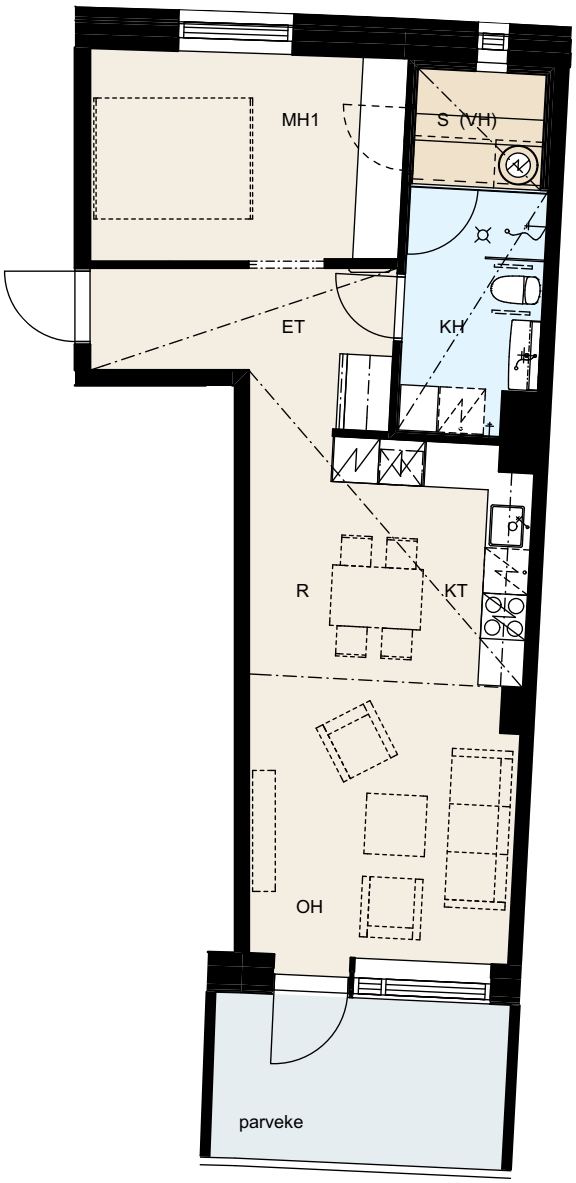
53,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO B33	2. KERROS
ASUNTO B39	3. KERROS
ASUNTO B45	4. KERROS
ASUNTO B51	5. KERROS



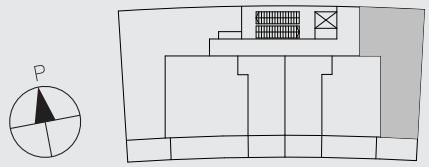
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



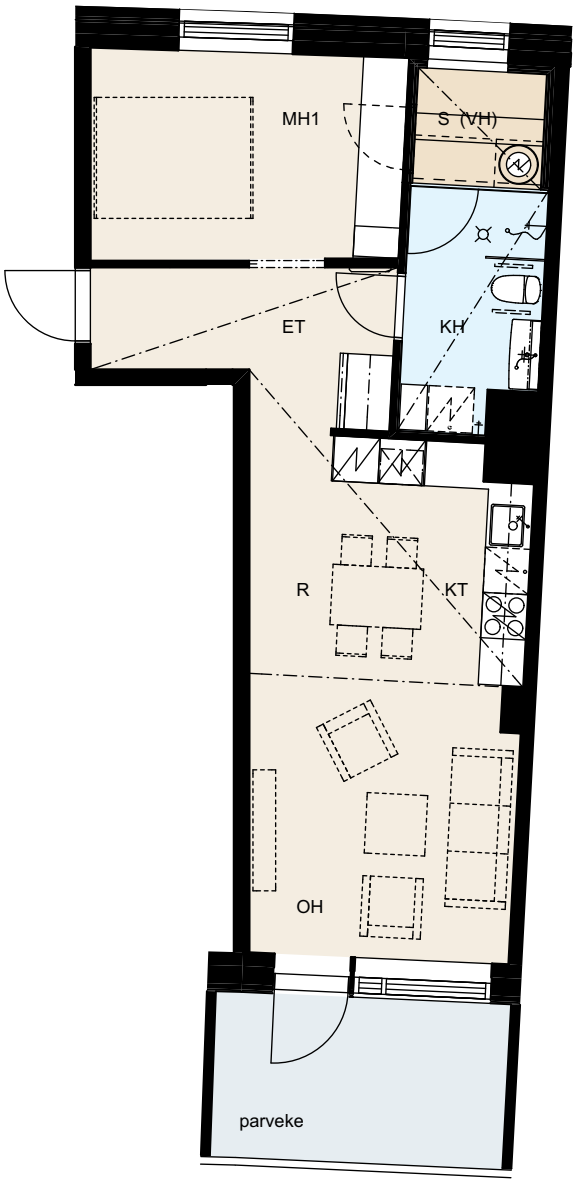
53,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO B57 6. KERROS



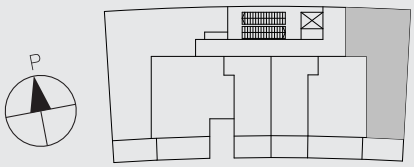
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



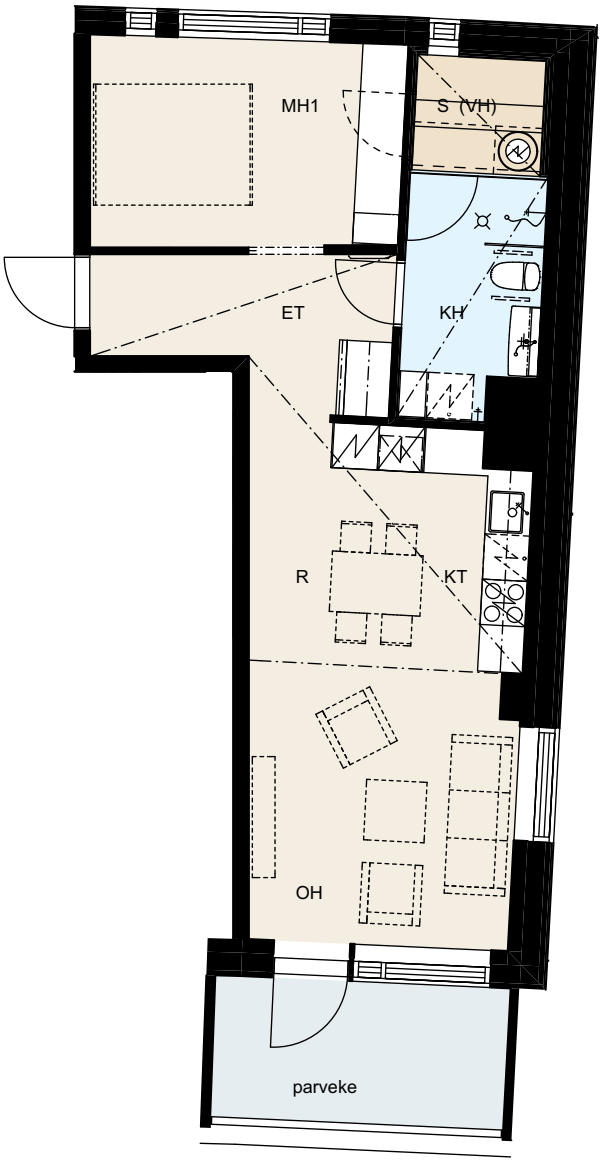
53,0 m²
2h + kt + s

ASUNTO B63 7. KERROS



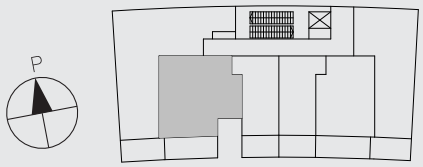
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



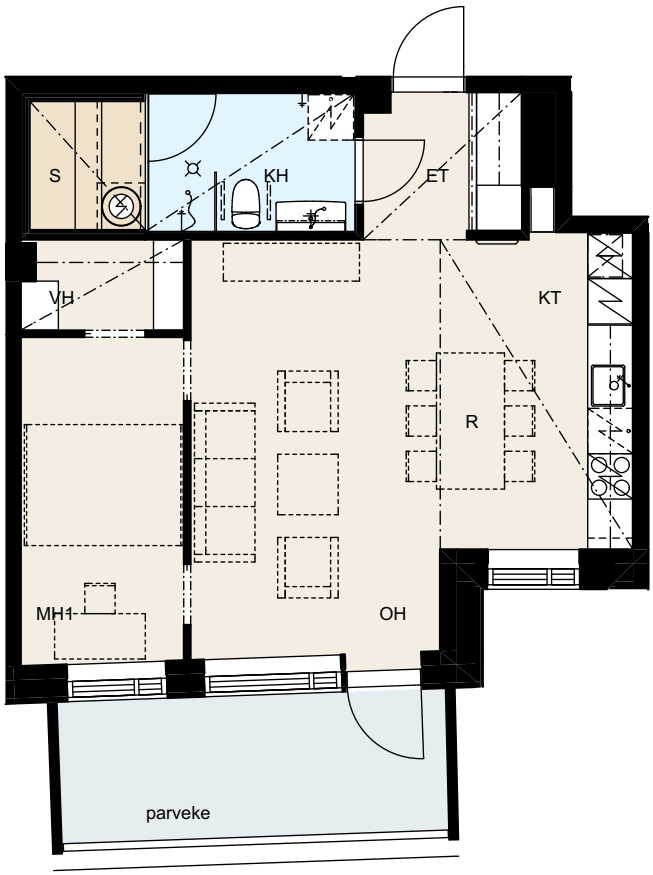
54,5 m²
2h + kt + s

ASUNTO B67 7. KERROS



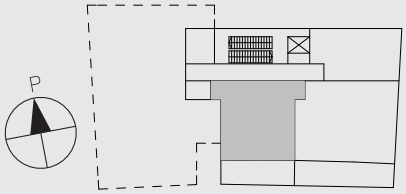
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



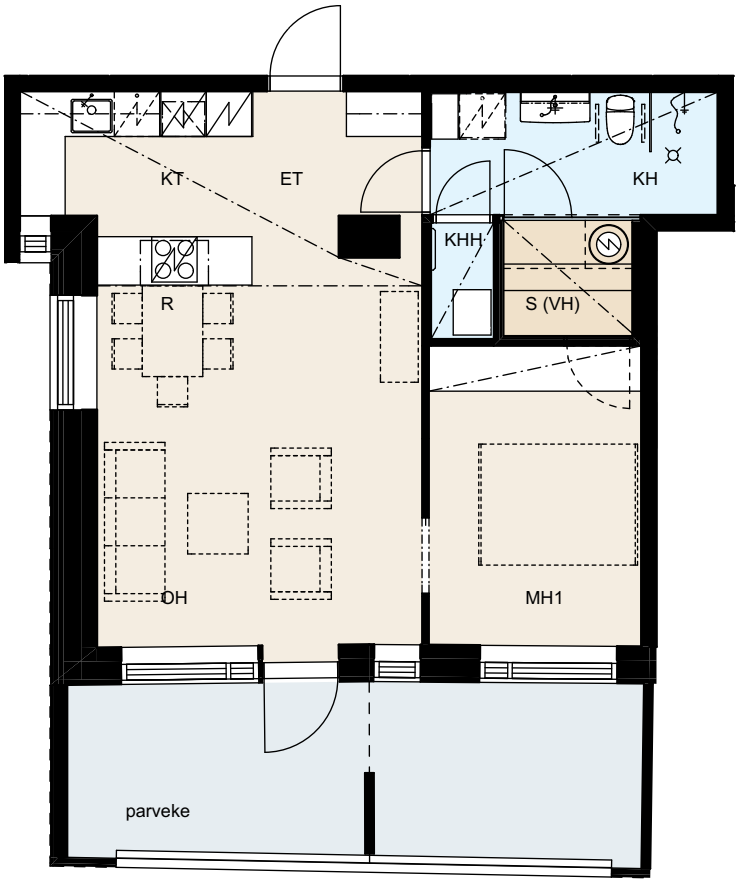
56,0 m²
2h+kt+s

ASUNTO B88 11. KERROS



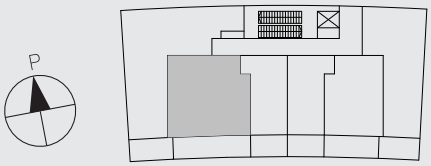
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



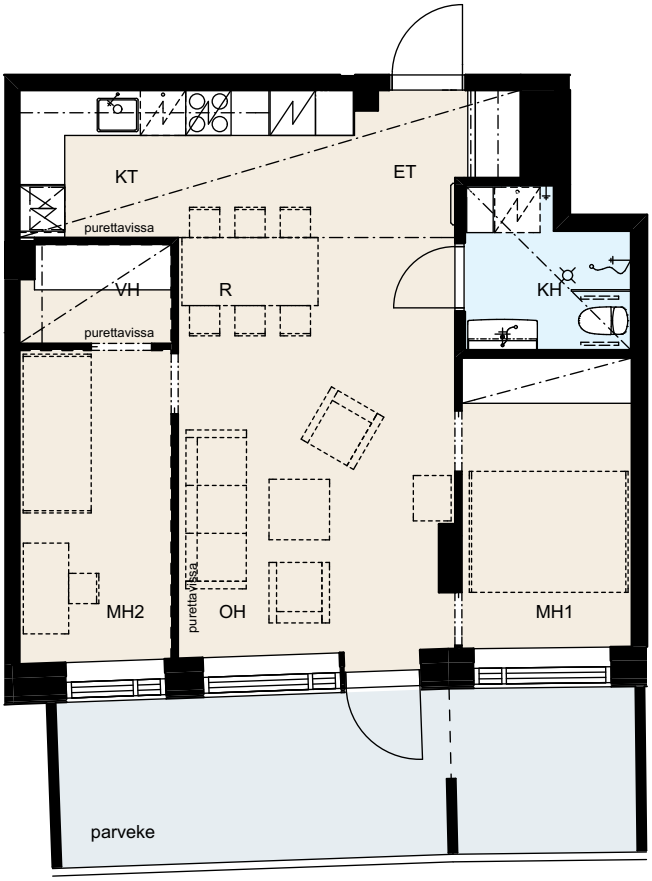
58,0 m² 2–3h+kt

ASUNTO B37	2. KERROS
ASUNTO B43	3. KERROS
ASUNTO B49	4. KERROS
ASUNTO B55	5. KERROS
ASUNTO B61	6. KERROS



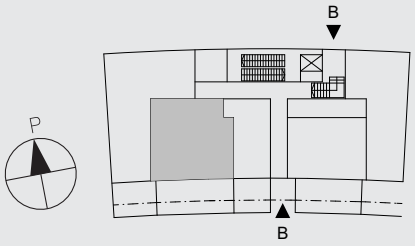
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



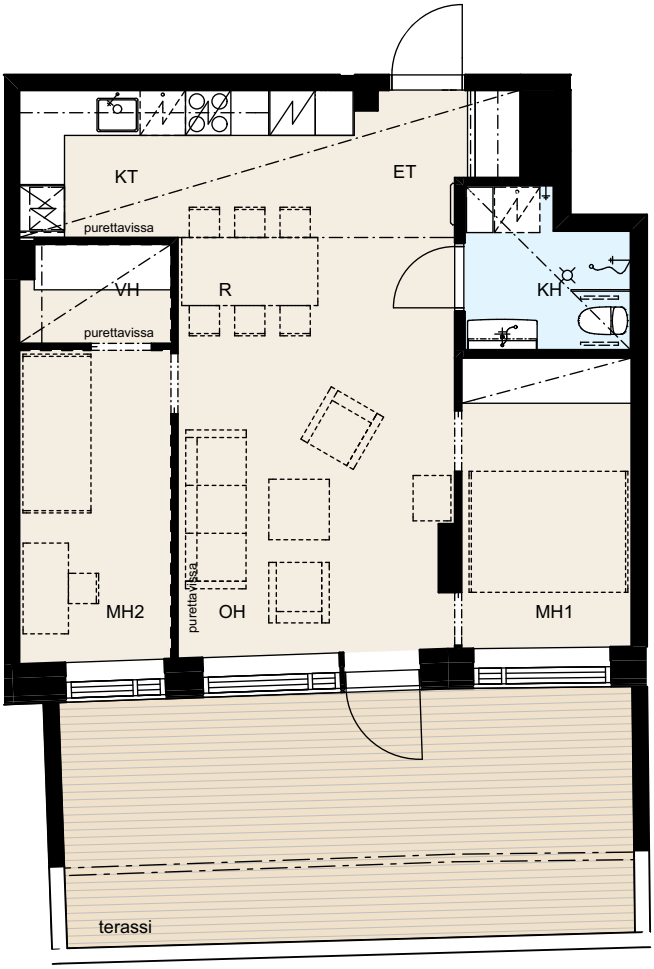
58,0 m²
2–3h+kt+s

ASUNTO B31 1. KERROS



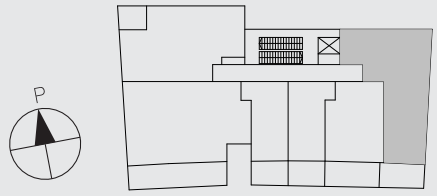
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



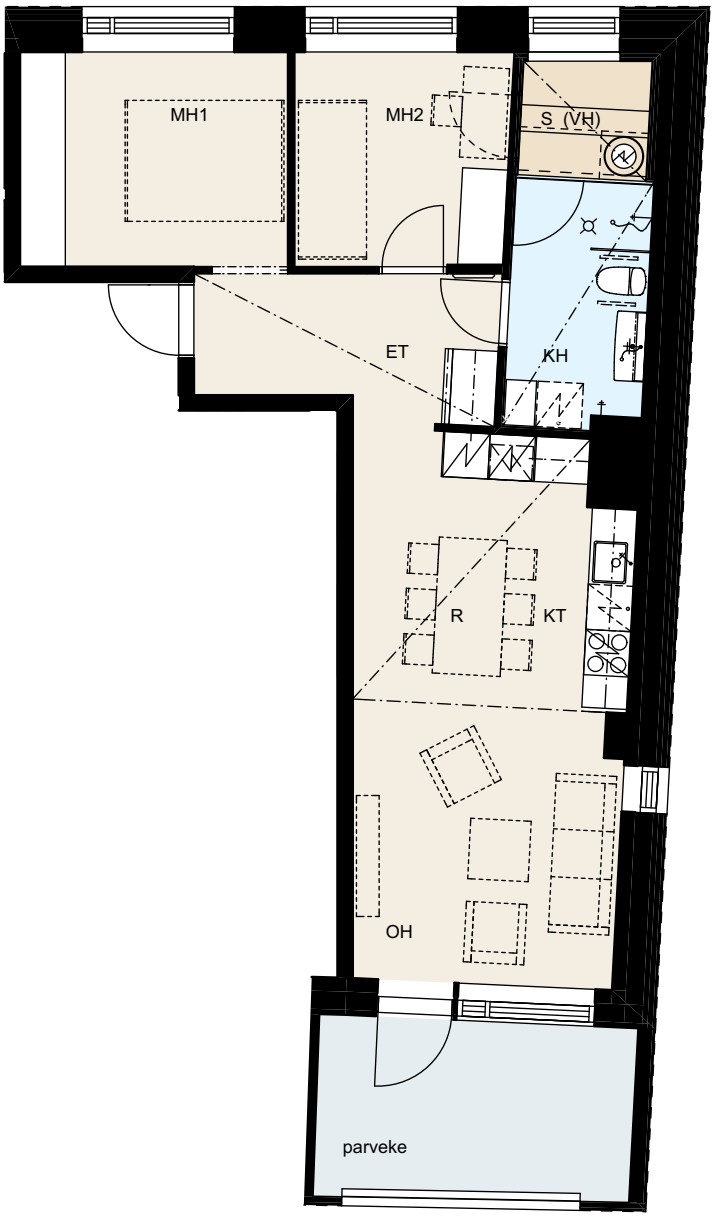
61,5 m²
3h+kt+s

ASUNTO B69	8. KERROS
ASUNTO B75	9. KERROS
ASUNTO B81	10. KERROS



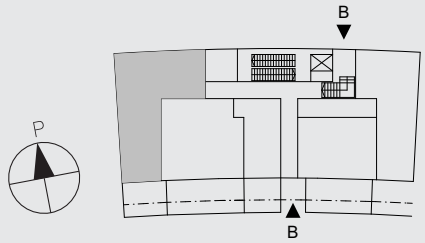
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



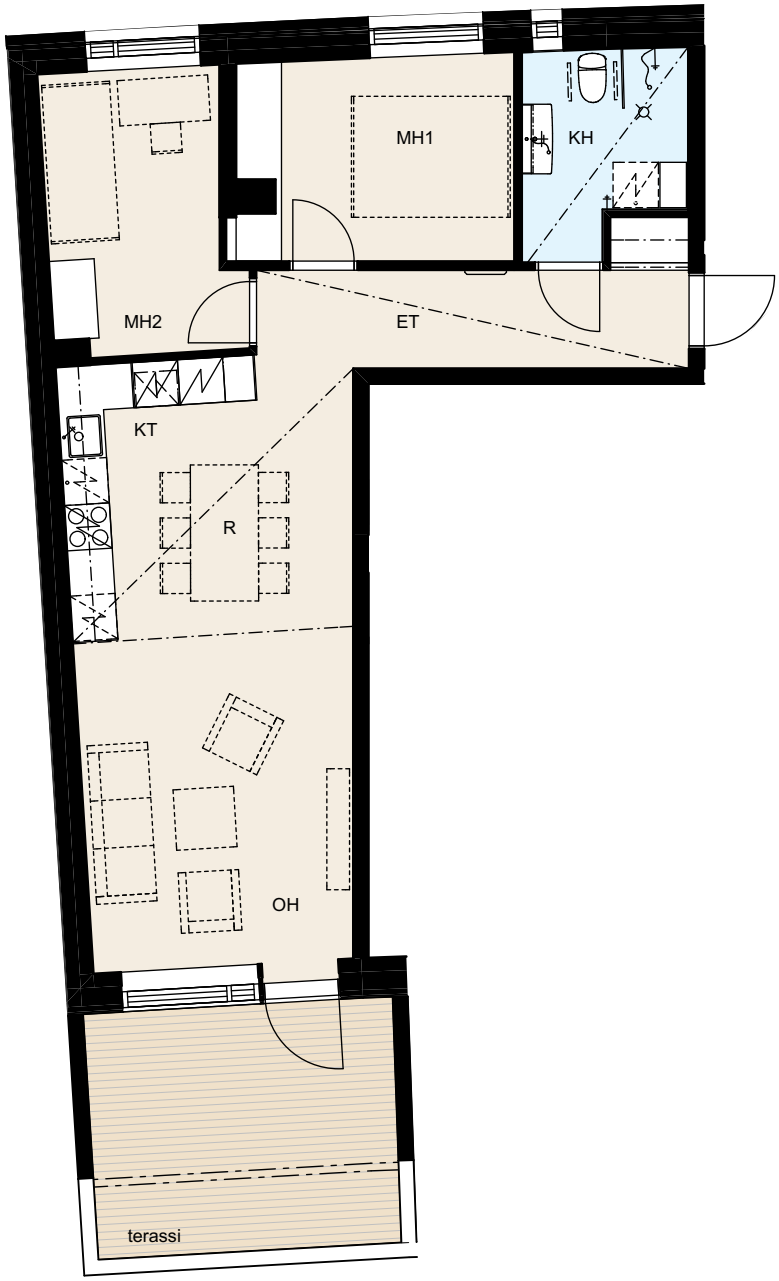
63,5 m²
3h+kt

ASUNTO B32 1. KERROS



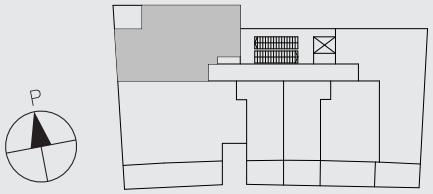
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



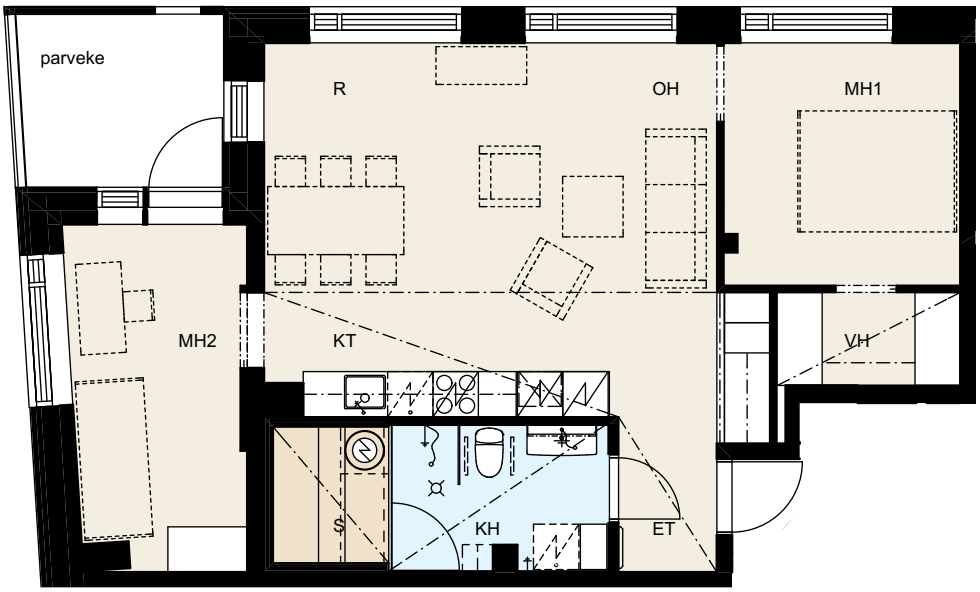
67,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO B74	8. KERROS
ASUNTO B80	9. KERROS
ASUNTO B86	10. KERROS



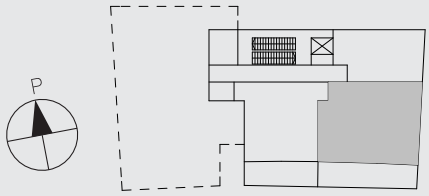
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



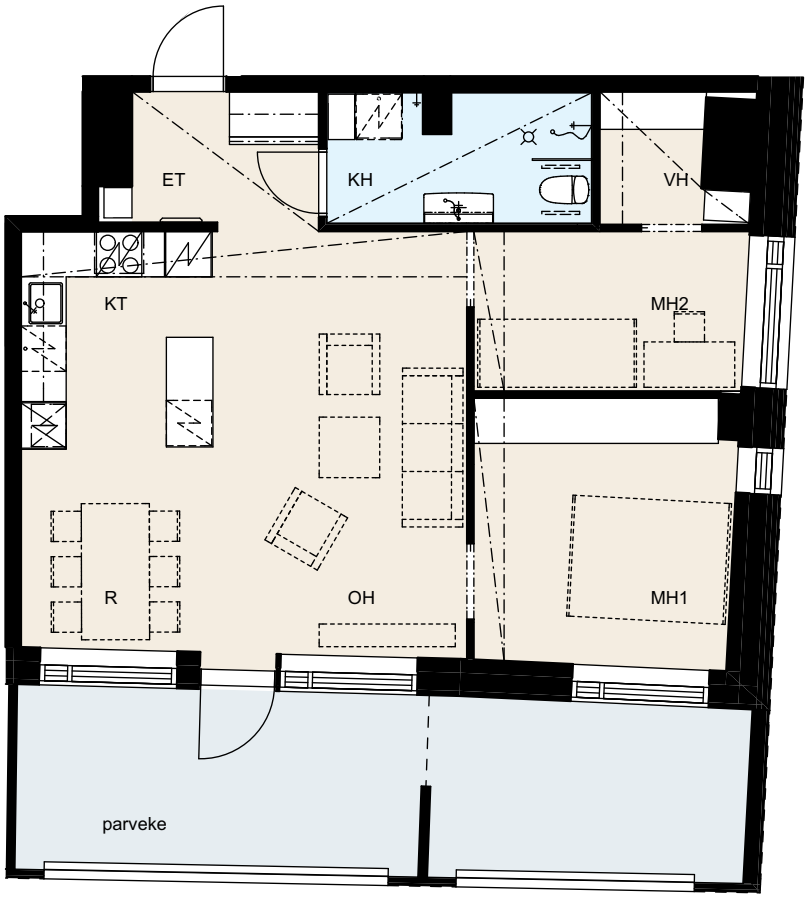
68,0 m²
3h+kt

ASUNTO B87 11. KERROS



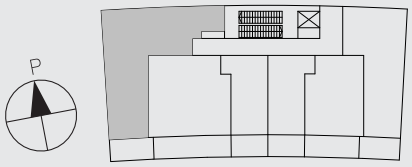
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



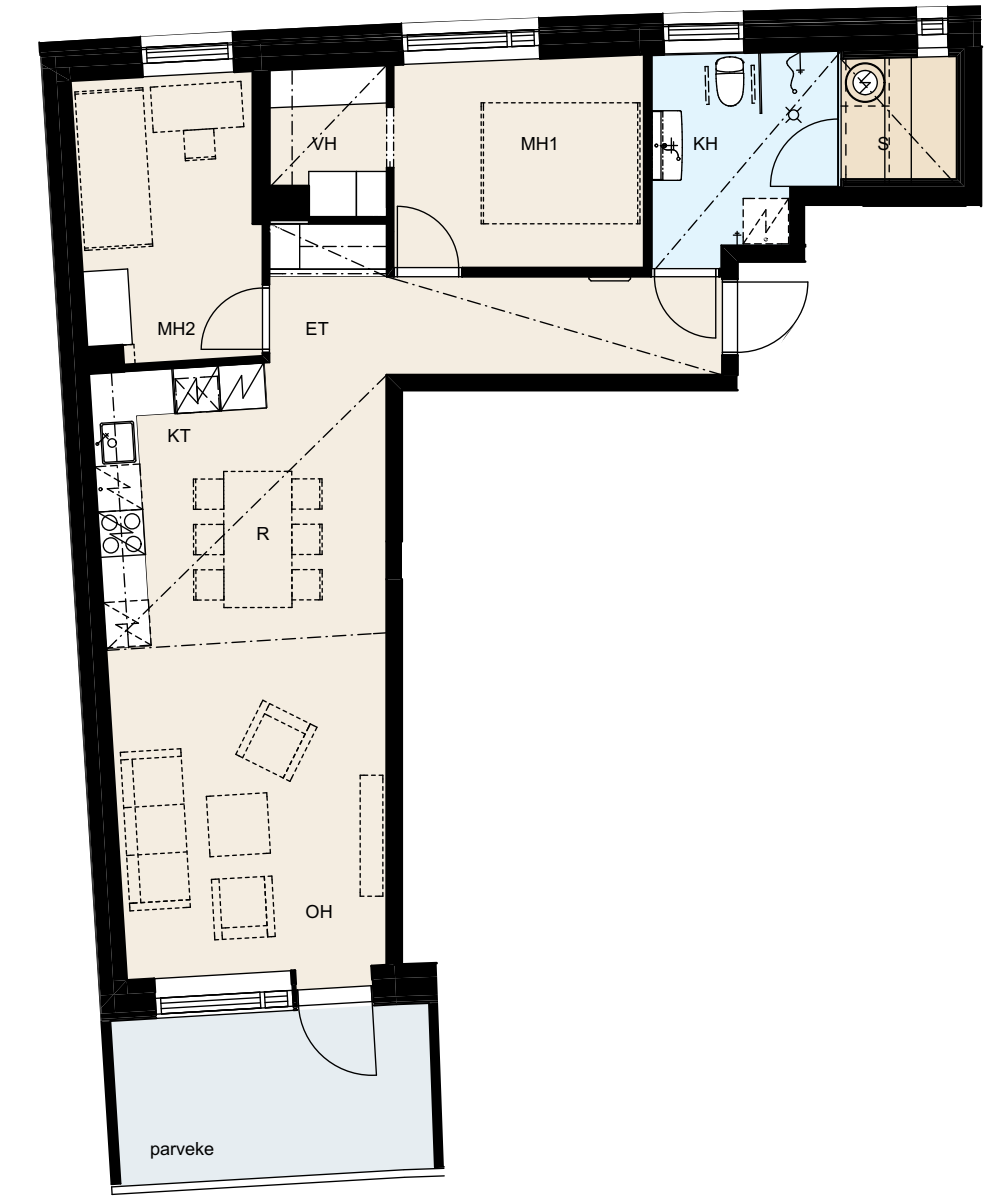
70,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO B38	2. KERROS
ASUNTO B44	3. KERROS
ASUNTO B50	4. KERROS
ASUNTO B56	5. KERROS
ASUNTO B62	6. KERROS



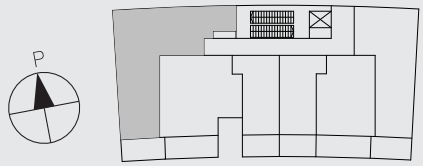
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



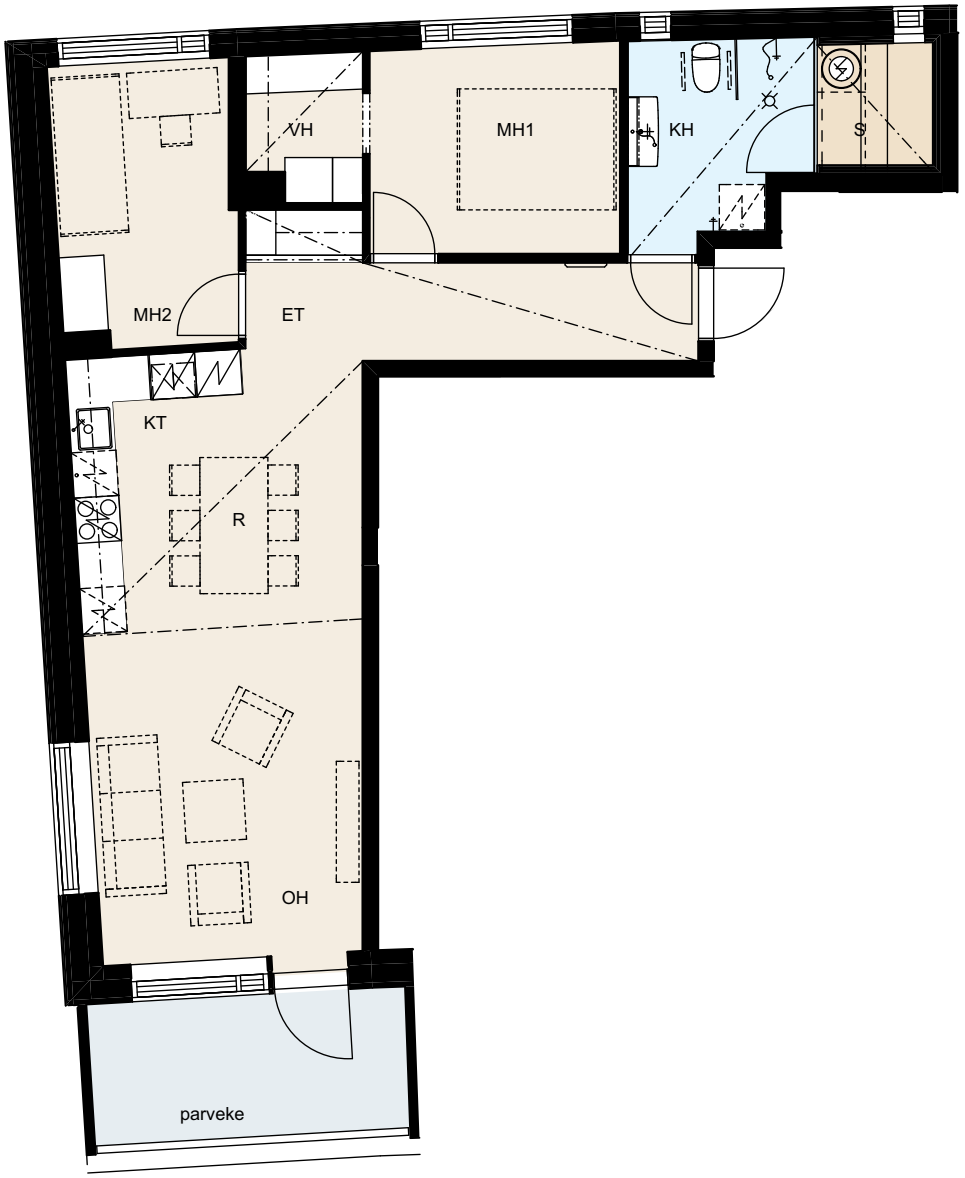
70,0 m²
3h+kt+s

ASUNTO B68 7. KERROS



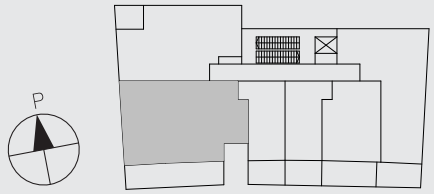
Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



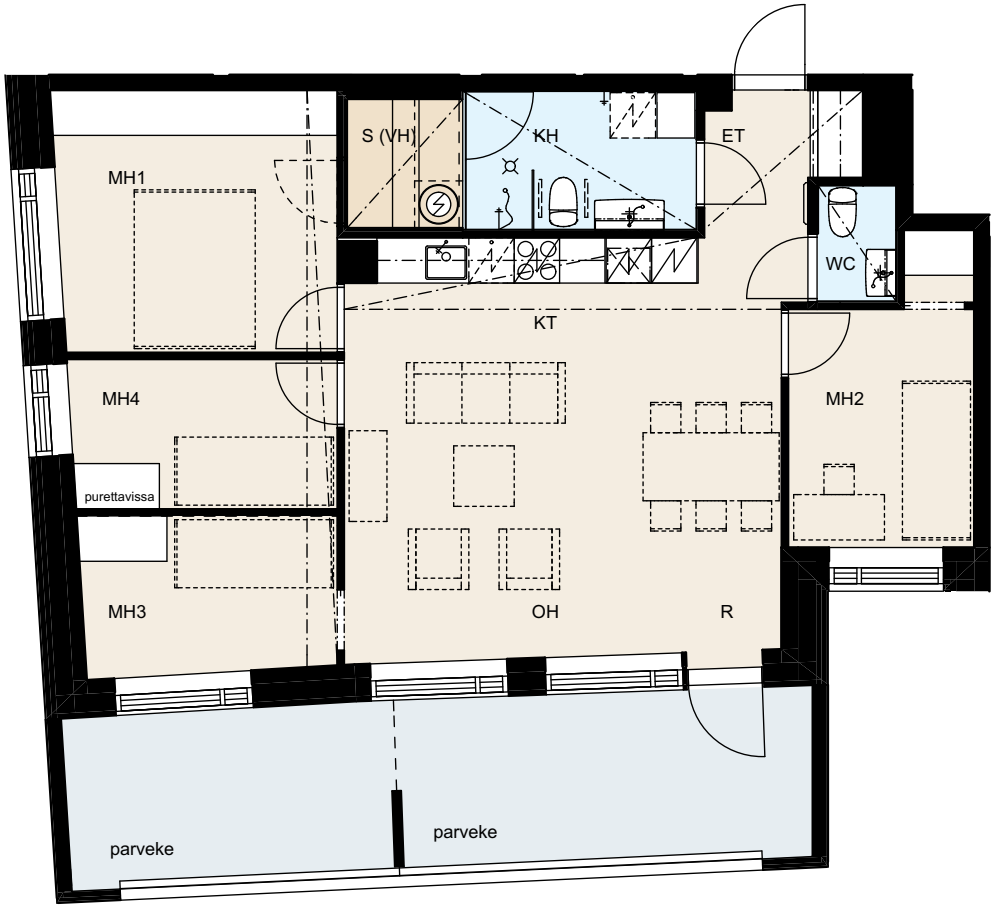
84,5 m² 4–5h+kt+s

ASUNTO B73	8. KERROS
ASUNTO B79	9. KERROS
ASUNTO B85	10. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Ikkunoiden ja alakattojen sijainti ja koko saattaa vaihdella kerroksittain.
Hormien koot saattavat vaihdella kerroksittain, poikkeamat on esitetty katkoviivalla.



RAKENNUSTAPASELOSTE

6.9.2017

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Emil sijaitsee Konepajan alueella Helsingin Vallilassa. Yhtiö omistaa asuinrakennustontin no: 22401/6 osuudella 40 %. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahastolle. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Yhtiössä on kaksiportainen kerrostalo, jonka toisessa portaassa on 6 kerrosta (A-porras) ja toisessa 11 kerrosta (B-porras. Lisäksi molemmissa rakennuksissa on kellarikerros, joissa on yhteistilojen ja teknisten tilojen lisäksi käynti porrashuoneista autohalliin. Autopaikat sijaitsevat korttelien 22402 ja 22401 yhteiskäytössä olevassa 1-, osin 2-kerroksisessa autopaikoitushallissa.

Osoite: Teollisuuskatu 28, 00520 Helsinki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Talot perustetaan pääosin kallion varaan, mahdollisesti osittain myös porapaalujen tai betonipaalujen varaan. Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennusten alapohjat ovat osin ontelolaattarakenteiset ja osin paikallavalettua betonia. Väli- ja yläpohjat ovat pääosin paikallavalettua betonia. Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Julkisivut ovat pääosin puhtaaksimuurattuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat A- ja B-portaissa betonirunkoisia ja 1–6-kerroksessa metalliverhoiltuja, B-portaan ylemmissä kerroksissa maalattuja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeiden sivuseinät ovat maalattuja betonielementtejä tai maalattuja levypintaisia seiniä.

Autohallin kattorakenne ja välipohjarakenne ovat pääosin jälkijännitettyä paikallavalettua betonia.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA TERASSIT

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeet ovat ns. ulokeparvekkeita. 1. kerroksen terassi on kestopuurakenteinen. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen. Kaiteen täyte on pääosin kirkasta tai opaalikalvolasia, osin julkisivulevyä julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekekaiteiden yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Myös 1. kerroksen terassien katettu osuus on lasitettu.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia, lasiaukollisia puuovia, joissa ulomman oven ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat pohjapiirustusten mukaisesti joko yksilehtisiä ovia tai kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalit- ja valintalomakkeesta.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasirakenteinen. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktio- tai keraaminen keittotaso asukkaan valinnan mukaan.

Kaikissa 1 h+kt-asunnoissa on minikeittiö. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle lukuun ottamatta yksiöitä, joissa on tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskusilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Ruoanlaittotilanteissa liesikuvun kautta kulkevaa ilmamäärää voidaan kasvattaa tunnin ajaksi. Asunnoissa B 87 ja 88 on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka sijaitsee kylpyhuoneessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla asukas voi seurata vedenkulutustaan asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi pakkaskaudella IV-koneiden tuloilmaa esilämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä ja asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Ulkoseinää vasten sijaitsevissa kylpyhuoneissa on tämän lisäksi vesikiertoinen patterilämmitys.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi sekä WLAN -reititin, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Yhtiön porrashuoneiden pääulko-ovessa on Teollisuuskadun puolella ovipuhelinjärjestelmä, joka on muutostyönä varustettavissa asuntokohtaisella kuvayhteydellä. Porrashuoneen toinen ovi on varustettu koodilukolla. Asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä järjestelmä kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Teollisuuskadun puoleisen sisäänkäynnin yhteydessä porrashuoneissa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKOITUS JA MUUNTAMO

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiön 41 autopaikkaa sijaitsevat maanalaisessa paikoitushallissa tontilla 22401/5 ja Venttiilikujan alapuolella sekä yhtiön omalla tontilla 22401/6. Autohalli on lämmittämätön eikä autopaikoilla ole lämmityspisteitä. Tontin ja korttelien kaikista asuntoyhtiöistä on sisäyhteys autohalliin. Autopaikat myydään omina osakkeinaan lukuun ottamatta kahta liikuntarajoitteisille tarkoitettua autopaikkaa, jotka jäävät yhtiön hallintaan. Autohallissa on tallentava kameravalvonta sisäänkäyntien ja sisäänajojen yhteydessä. Ajoyhteys korttelien 22401 ja 22402 tonttien autopaikoille on Traverssikujalta ja myös Teollisuuskadulta Venttiilikujan pohjoispuolelta. Ajo-ovi avataan sisään ajettaessa gsm-puhelimella. Ulos ajettaessa ovi avautuu automaattisesti ajettaessa oven edessä betonilattiassa olevien tunnistinkaapeleiden päälle. Autohalliin tulee myös 4 kpl sähköautojen latauspaikkoja Venttiilikujan alapuolelle. Paikat jäävät kaikkien asuntoyhtiöiden yhteiseen hallintaan. Sähköautojen latauspisteiden (ns. puolihidas) latausteho vaihtelee riippuen samanaikaisesti ladattavien autojen määrästä. Lataukseen tarvittava energia veloitetaan lataajalta erikseen myöhemmin määritettävällä tavalla.

RASITTEET

Korttelien 22402 ja 22401 tonttien kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelin sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä. Yhteisjärjestelysopimusta päivitetään alueen suunnittelun edetessä. Lisäksi yhtiöllä on erillinen rasitesopimus tontin 22401/7 oikeudesta käyttää tontilla 22401/6 sijaitsevaa jätehuonetta ja yhdistettyä kerhotila- yhtiösaunaosastoa. Tontilla 22401/6 on em. rasitesopimuksen perusteella oikeus käyttää tontilla 22401/7 rakennuksen kellarissa sijaitsevia ulkoiluvälinevarastoja sekä väestönsuojaa kriisiaikana. Lisäksi tonteilla 22401/7 ja 22401/8 on oikeus käyttää tontin 22401/6 rakennuksen läpi autohallitasossa kadulle johtavaa käytävää.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yit.fi/emil

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA
YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi