

YIT

NIEMENRANNAN OMENANKUKKA

NIEMENRANTA PIENKERROSTALO ENNAKKOMARKKINOINNISSA



Uusi koti ja ikioma piha.
Kaksin verroin ihanuutta.

Niementranta



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan,
jossa viihdytään ilman ikärajaa!
Täällä on tilaa hengittää ja vapautta
harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat
lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin.
Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee
ja kävely avaa aistit virkeimmilleen.
Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous
on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla
löytyy koko ajan uusia aiheita!

yit.fi/reviirit



Omenankukan naapurissa on Niemenrannan päiväkoti.



NIEMENRANTA uusien kotien ranta



RUOKAKAUPPA
PÄIVÄKOTI
SELLUPIISTO



LIELAHTIKESKUS
TERVEYSKESKUS



BUSSI
TULOSSA RAITIOTIE



KARTANOMILJÖÖ
NÄSIJÄRVI



Niemenranta

Niemenrannassa nautitaan hyvistä lähipalveluista, sujuvista liikenneyhteyksistä, vehreistä puistoista ja Näsijärven upeista rantareiteistä. Näköalapaikalla, Näsinneulaa vastapäätä.

Niemenranta on noussut nopeasti yhdeksi Tampereen suosituimmista asuinalueista. Eikä ihme – täällä kaikki on mukavasti lähellä. Lielahikeskus monipuolisine palveluineen on noin 1,5 kilometrin päässä. Julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät: bussi lähtee pääsääntöisesti vartin välein ja tulossa oleva raitiotie parantaa sujuvia yhteyksiä entisestään. Kattavaa kevyen liikenteen verkostoa pitkin pääsee pyörällä helposti kaikkialle.

KARTANOMILJÖÖ JA JÄRVIMAISEMA

Historiallinen kartano, sen punatiilliset rakennukset, vehreät puistot ja Näsijärvi rantareitteineen tekevät Niemenrannasta ainutlaatuisen asuinpaikan. Rakennamme Niemenrannan Omenankukan viihtyisät pienkerrostalot Niemen kartanon alueelle. Samassa korttelissa on myös mennyttä aikaa henkivä, suojeltu Virkamiesasunto.

Lisää tietoa alueesta: niemenranta.fi





yit.fi/omenankukka

Koe aito asumisen onni

Toteuta unelmasi ihan uudesta kodista ja omasta pihaparatiisista.
Niemenrannan Omenankukan kodit tehdään nautittaviksi – aamuin illoin.

Omenankukan uudentyypisissä pienkerrostaloissa jokaisen kodin yhteydessä on oma piha, pihavarasto, pyöräkaatos ja autopaikka. Sisäänkäyntikin on oman pihan kautta.

LAATUA JA TOIMIVUUTTA

Näissä kodeissa kaikki on kohdallaan: tilaratkaisut ovat toimivat, varustelutaso on hyvä ja materiaalit ovat laadukkaita. Avarien oleskelutilojen yhteydessä olevissa valoisissa keittiöissä on mm. keraaminen liesitaso, erillisuuni ja astianpesukone. Asuinhuoneiden lattioissa on lauta-parketit ja kosteiden tilojen laatoitetut lattiat on varustettu sähköisellä lattialämmityksellä.

VALITSE OMASI

Omenankukan kotivalikoimasta löytyy oikean kokoisia kotiunelmia (43–72 m²) isoille ja pienille perheille! Isommissa kodeissa oleskelutilat ja keittiö ovat yläkerrassa,

jonne johtaa kaunis portaikko korkeine ikkunoineen. Portaiden alaosa on hyödynnettävissä esimerkiksi säilytystiloina. Pienintä kaksiota (43 m²) lukuun ottamatta kodeissa on ikkunalliset saunat. Tutustu pohjaratkaisuihin, valitse omasi ja toteuta unelmasi.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan, 20 % maksuehtoon ja omarahoitusetuun. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaa- valintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää osoitteesta yit.fi

Uusi koti, piha, pihavarasto ja autopaikka





ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Omenankukka
Niemenvainionkatu 3, 33400 Tampere

Yhtiössä on kolme kaksikerroksista pienkerrostaloa.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Niemenranta, 264/7908/2.

Oman tontin kokonaispinta-ala on 2 902 m².

HUONEISTOT

2 h+kt	43,0 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	51,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	63,5 m ²	3 kpl
4 h+kt+s	72,0 m ²	6 kpl

Huoneistoja on yhteensä 18.

Huoneistoala/asunnot on 1 035 m².

AUTOPAIKAT JA PIHA-ALUEET

Jokaisella huoneistolla on hallinnassaan sisäänkäynnin yhteydessä piha-alue, kylmä varastotila ja sähköpistokeellinen autopaikka.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

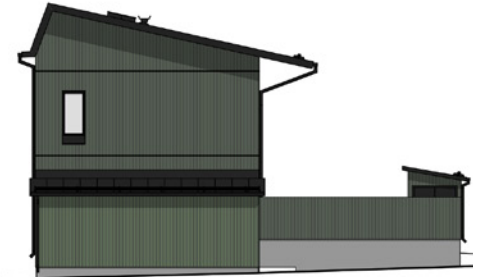
Arkkitehtitoimisto Ahonen & Kangasvieri/Timo Ahonen

JULKISIVUKUVAT

Talo A



Länsi



Etelä



Itä

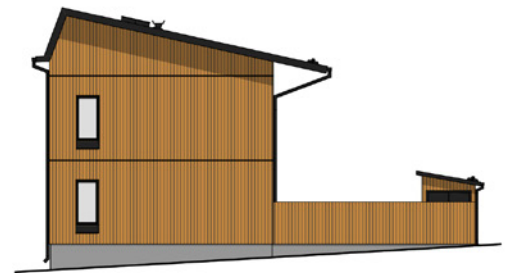


Pohjoinen

Talo B



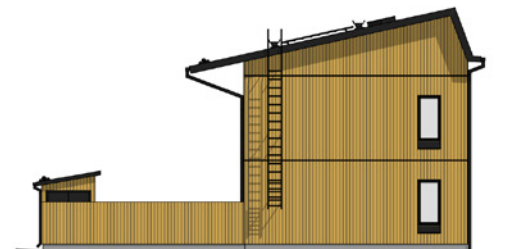
Kaakko



Koillinen



Luode



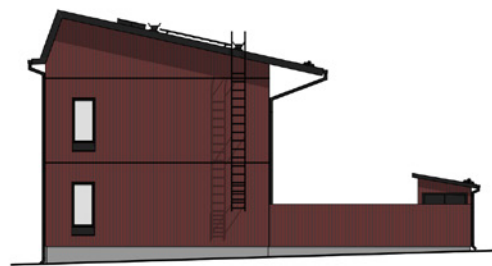
Lounas

JULKISIVUKUVAT

Talo C



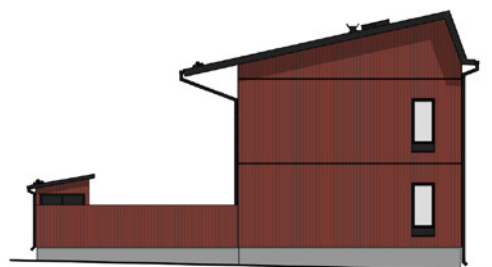
Kaakko



Koillinen



Luode



Lounas

ASEMAPIIRROS



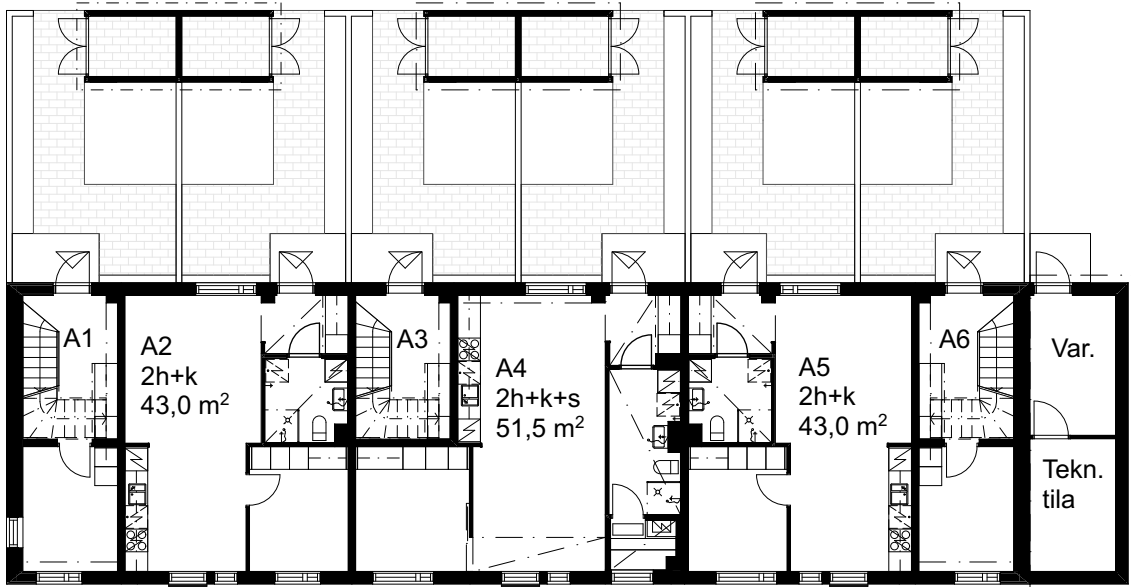


Lähellä Lielahden
monipuoliset palvelut

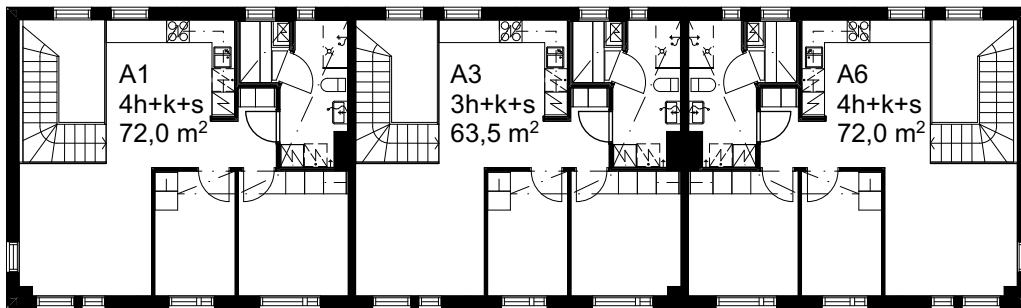
- | | | | | | |
|---|------------------|----|---------------------|----|-----------------|
| 1 | Terveysasema | 6 | Pankki | 11 | Lielahdenkeskus |
| 2 | Koulu | 7 | Huonekaluliike | 12 | Huoltoasema |
| 3 | Päiväkoti | 8 | Rautakauppa | 13 | Katsastusasema |
| 4 | Seurakuntakeskus | 9 | Urheiluvälinekauppa | | |
| 5 | Apteekki | 10 | Ruokakauppa | | |

KERROSPOHJAT, TALO A

1:200



1. kerros

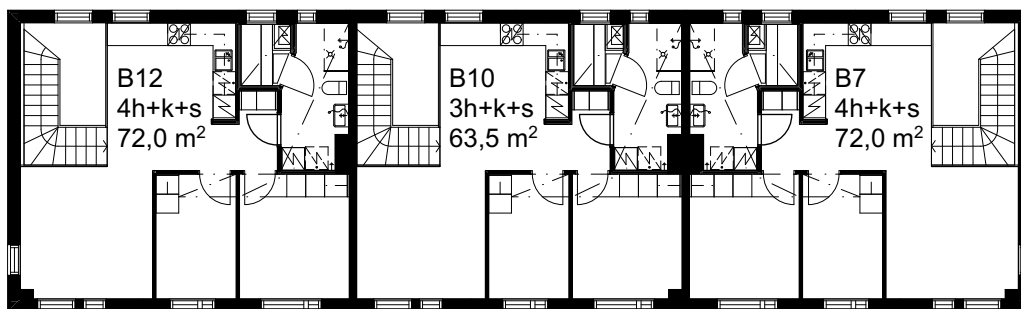


2. kerros





1. kerros



2. kerros

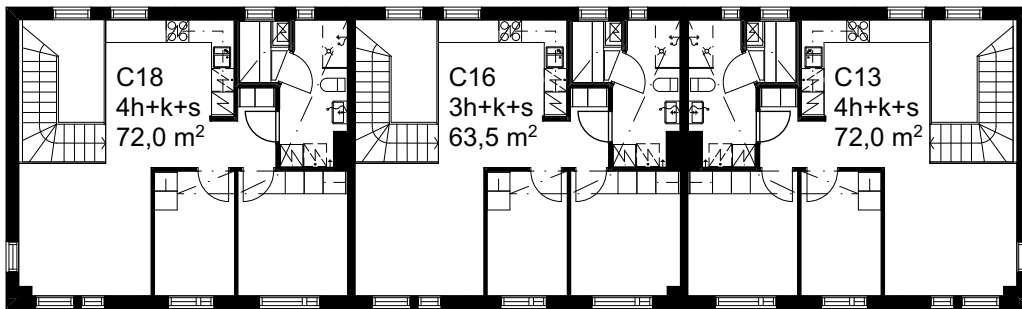


KERROSPOHJAT, TALO C

1:200



1. kerros



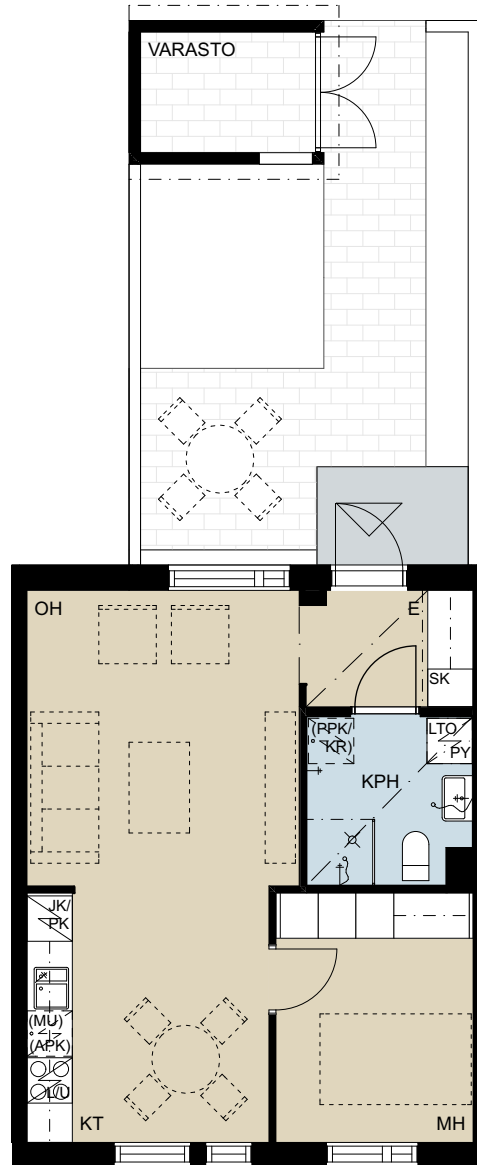
2. kerros



43,0 m²

2 h + kt

A2



1. kerros

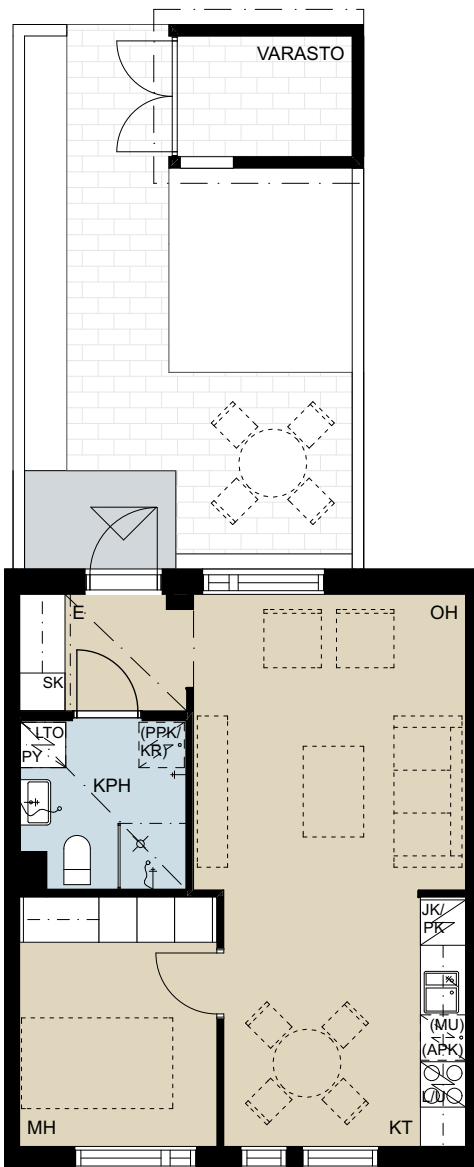
Laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto. Sisäänkäynti pihan kautta. Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin.



43,0 m²

2 h + kt

A5



Laatoitetulla pihalla istutus-
laatikko ja ulkovarasto.
Sisäänkäynti pihan kautta.
Oleskelutiloissa näkymät
läpi koko kodin.

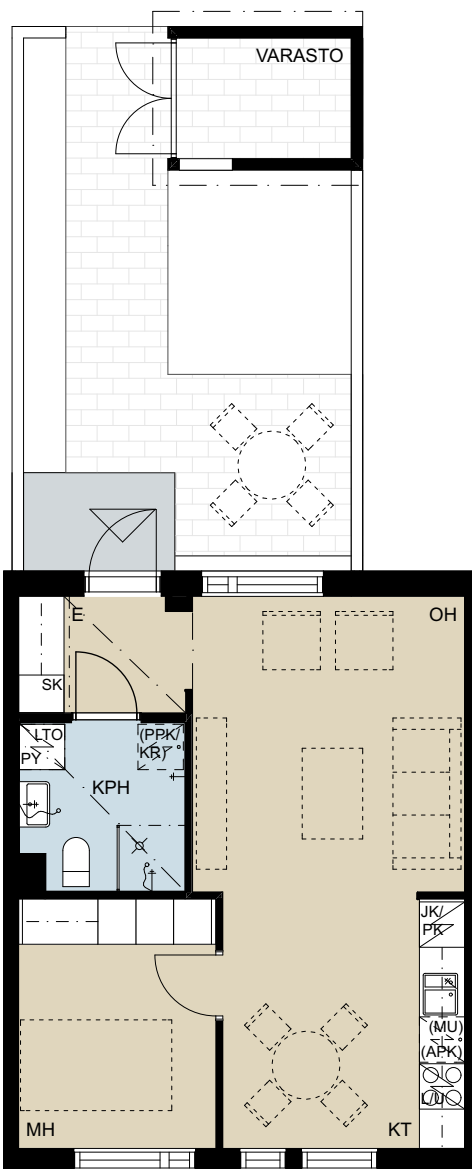
1. kerros



43,0 m²

2 h + kt

B8



Laatoitetulla pihalla istutus-
laatikko ja ulkovarasto.
Sisäänkäynti pihan kautta.
Oleskelutiloissa näkymät
läpi koko kodin.

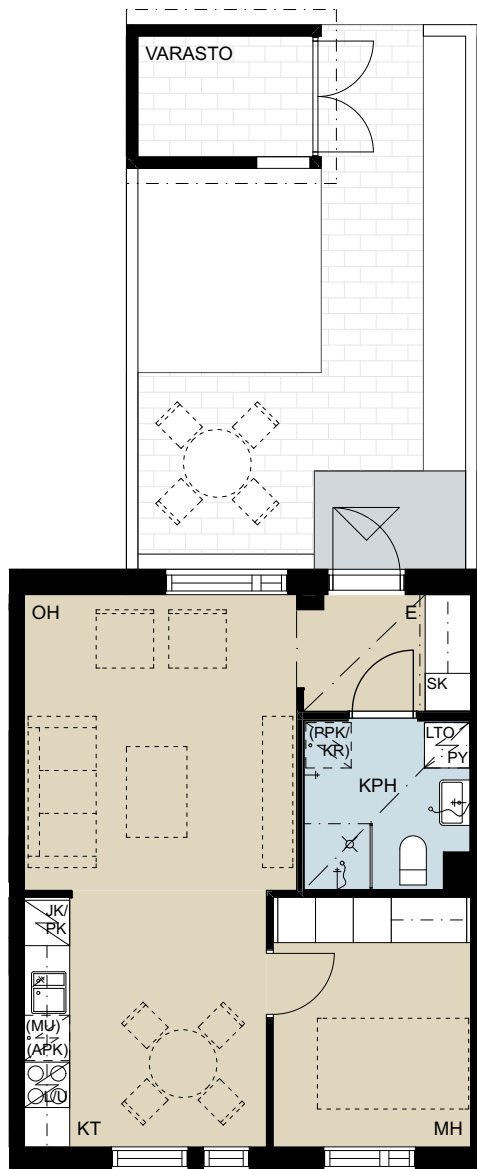
1. kerros



43,0 m²

2 h + kt

B11



Laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto. Sisäänkäynti pihan kautta. Oleskelutiloissa näkymät läpi koko kodin.

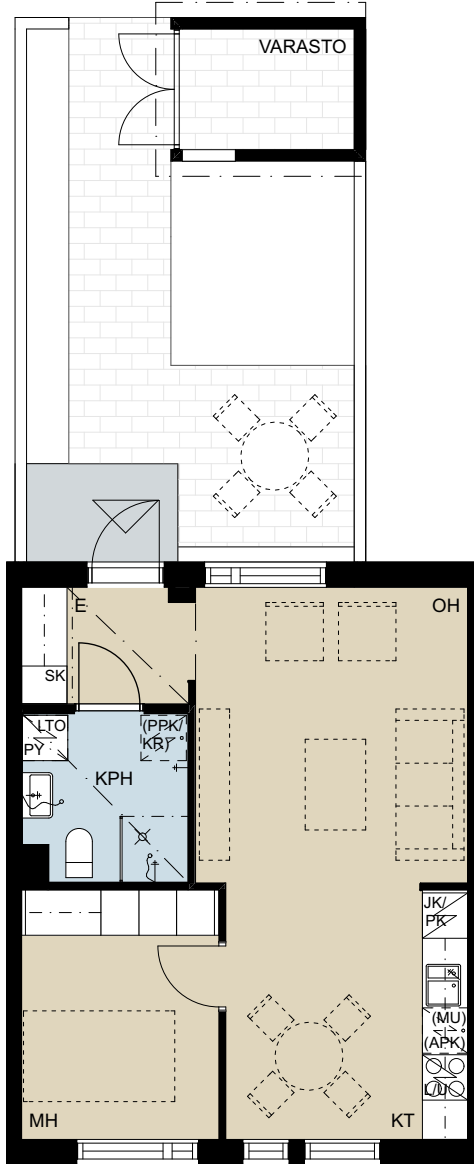
1. kerros



43,0 m²

2 h + kt

C14



Laatoitetulla pihalla istutus-
laatikko ja ulkovarasto.
Sisäänkäynti pihan kautta.
Oleskelutiloissa näkymät
läpi koko kodin.

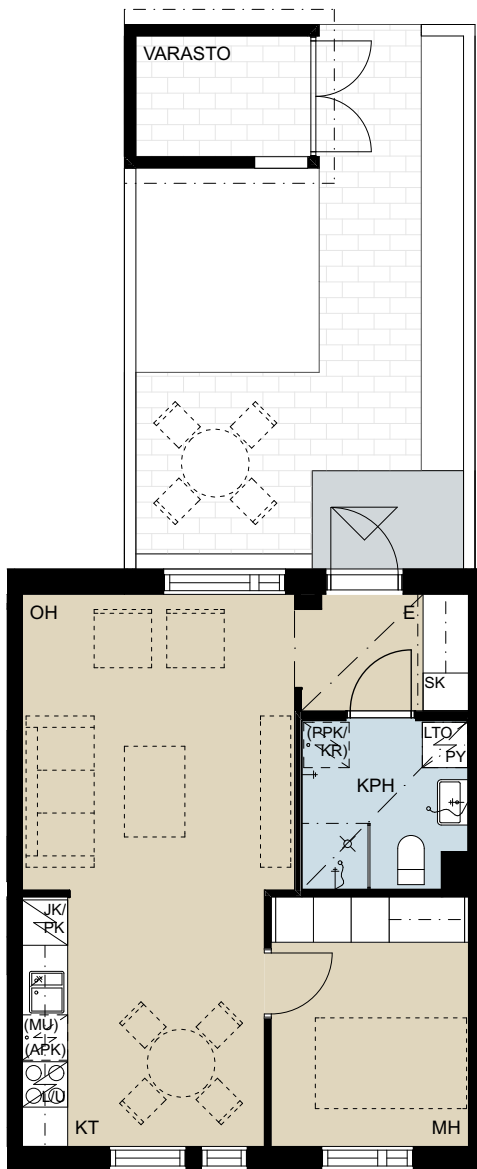
1. kerros



43,0 m²

2 h + kt

C17



Laatoitetulla pihalla istutus-
laatikko ja ulkovarasto.
Sisäänkäynti pihan kautta.
Oleskelutiloissa näkymät
läpi koko kodin.

1. kerros



Mittakaava 1:100

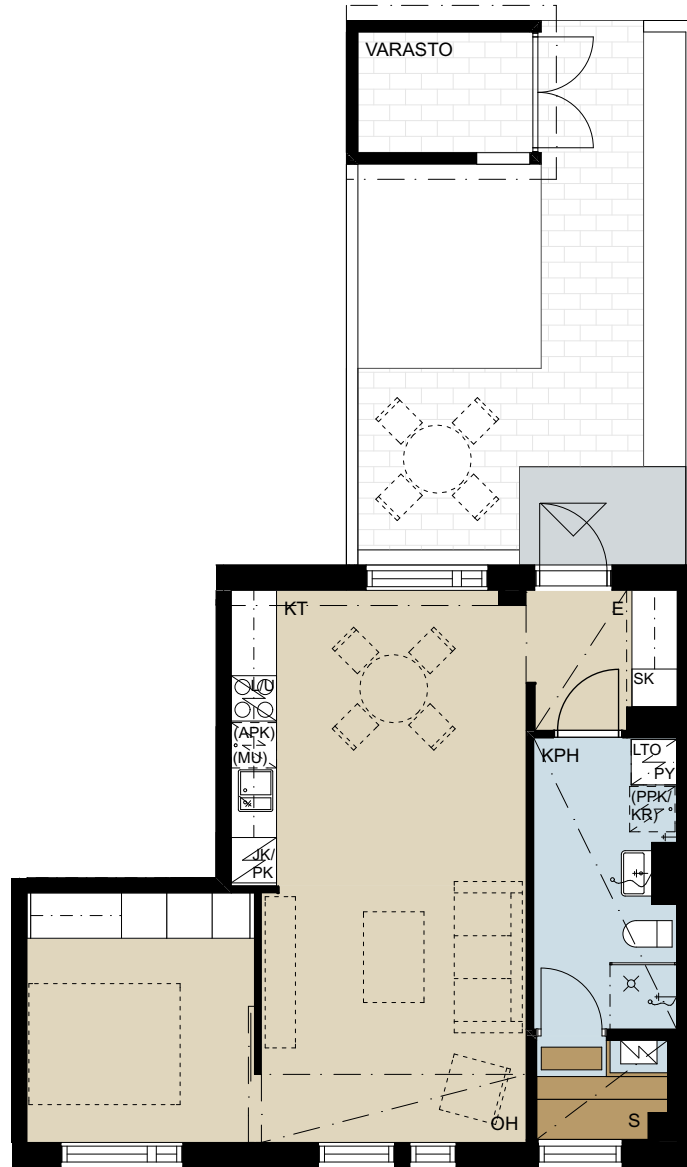
5 m

51,5 m²

2 h + kt + s

A4

Laatoitetulla pihalla istutus-
laatikko ja ulkovarasto.
Sisäänkäynti pihan kautta.
Oleskelutiloissa näkymät
läpi koko kodin.
Saunassa oma ikkuna!



1. kerros

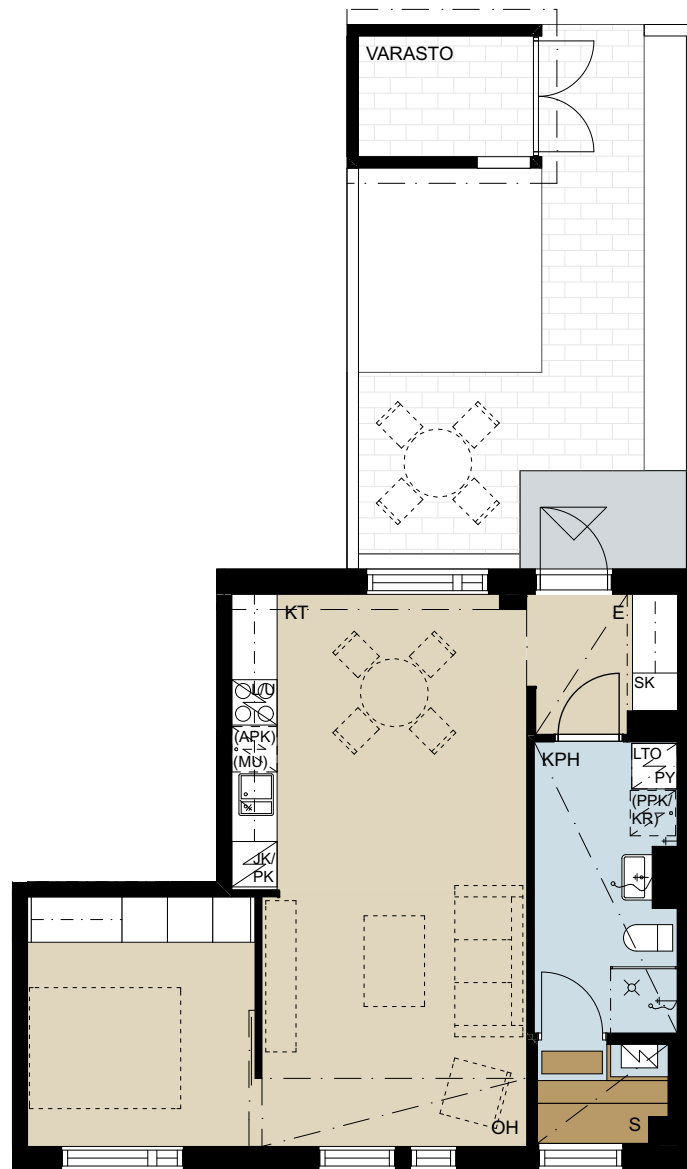


51,5 m²

2 h + kt + s

B9

Laatoitetulla pihalla istutus-
laatikko ja ulkovarasto.
Sisäänkäynti pihan kautta.
Oleskelutiloissa näkymät
läpi koko kodin.
Saunassa oma ikkuna!



1. kerros



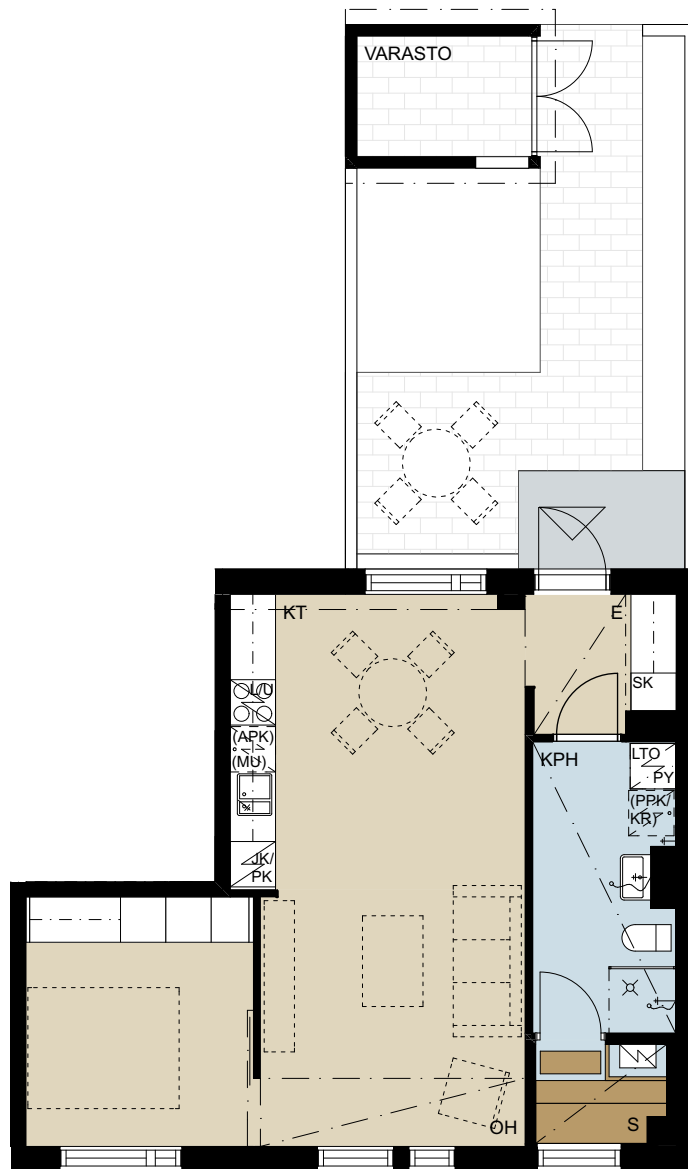
Mittakaava 1:100 5 m

51,5 m²

2 h + kt + s

C15

Laatoitetulla pihalla istutus-
laatikko ja ulkovarasto.
Sisäänkäynti pihan kautta.
Oleskelutiloissa näkymät
läpi koko kodin.
Saunassa oma ikkuna!



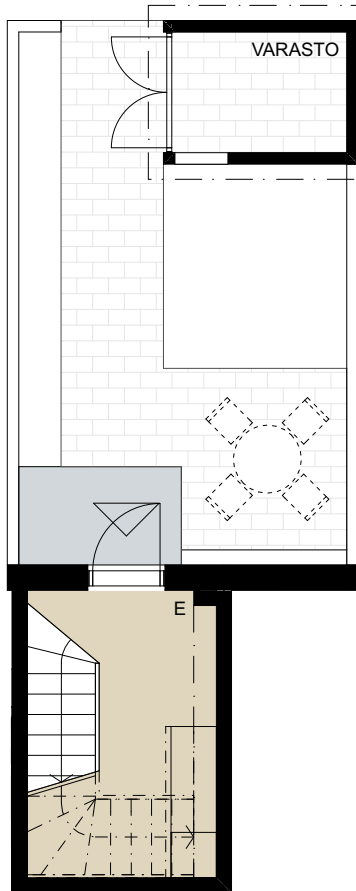
1. kerros



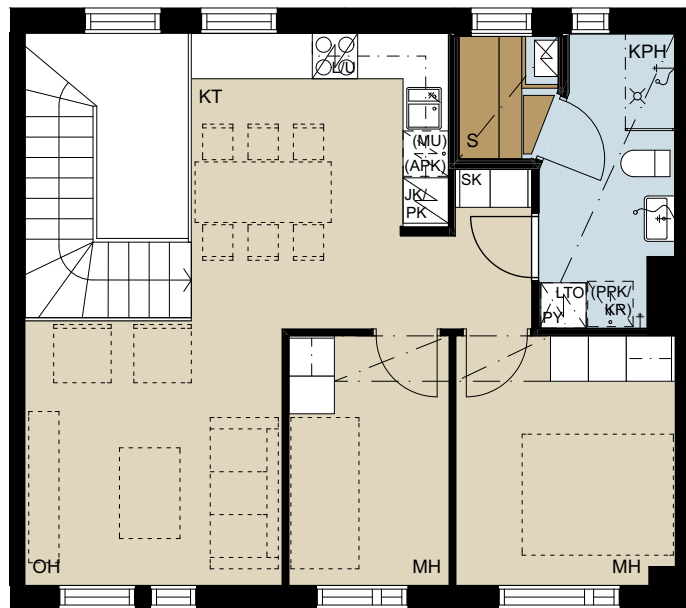
63,5 m²

3 h + kt + s

A3



1. kerros



2. kerros

Laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto. Sisäänkäynti pihan kautta.

Eteisessä portaikon alla monikäyttöistä tilaa. Kaunis portaikko korkeine ikkunoineen.

Yläkerrassa avarat oleskelutilat. Saunassa ja pesuhuoneessa ikkunat.

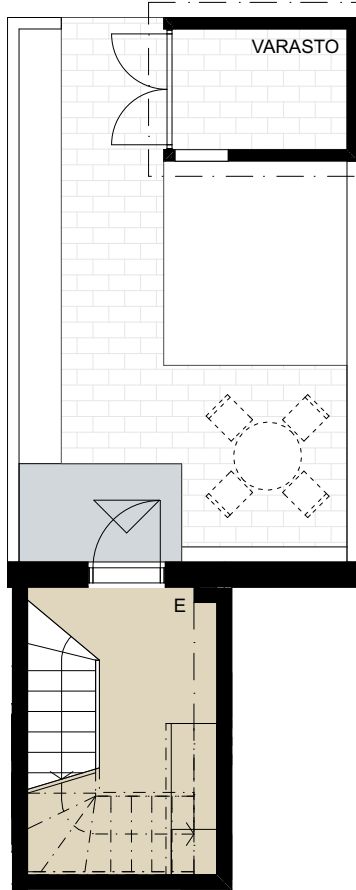


Mittakaava 1:100 5 m

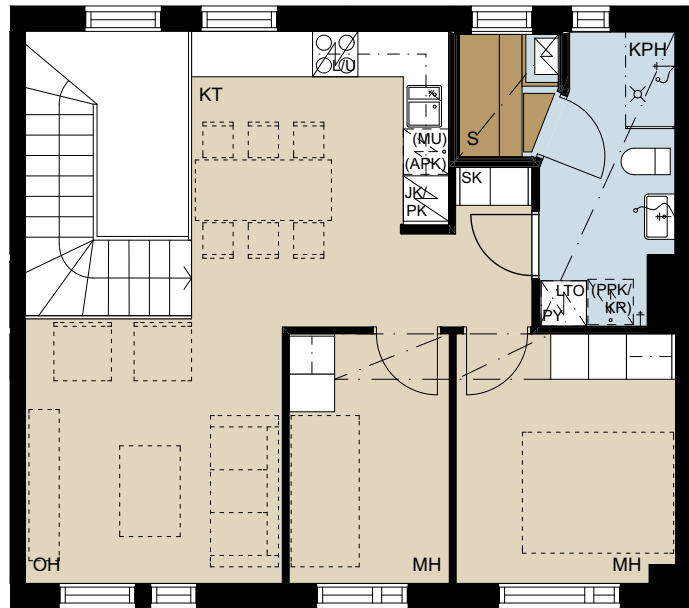
63,5 m²

3 h + kt + s

B10



1. kerros



2. kerros

Laatoitetulla pihalla istutus-
laatikko ja ulkovarasto.
Sisäänkäynti pihan kautta.

Eteisessä portaikon alla
monikäyttöistä tilaa.
Kunis portaikko korkeine
ikkunoineen.

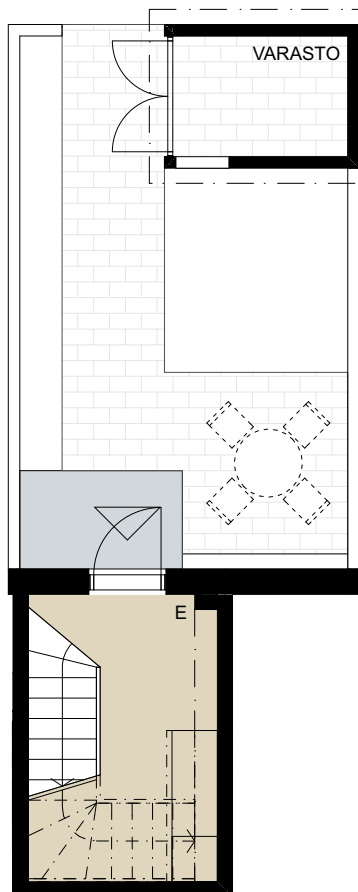
Yläkerrassa avarat oleskelutilat.
Saunassa ja pesuhuoneessa
ikkunat.



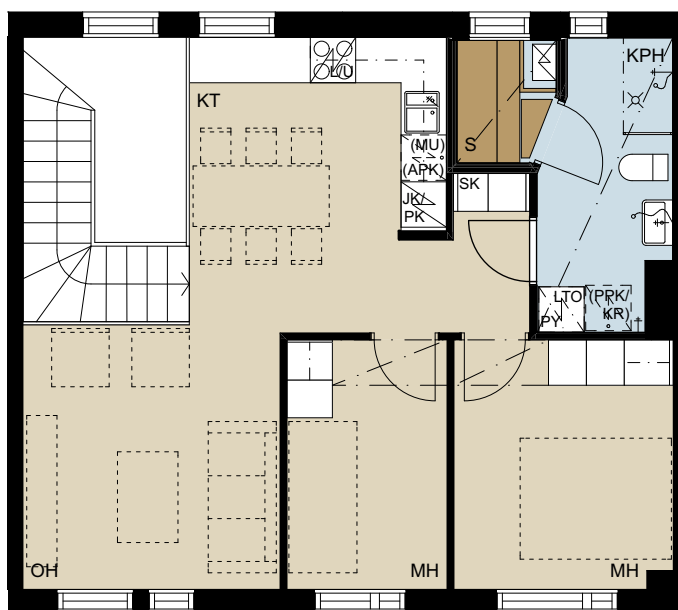
63,5 m²

3 h + kt + s

C16



1. kerros



2. kerros

Laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto. Sisäänkäynti pihan kautta.

Eteisessä portaikon alla monikäyttöistä tilaa. Kaunis portaikko korkeine ikkunoineen.

Yläkerrassa avarat oleskelutilat. Saunassa ja pesuhuoneessa ikkunat.



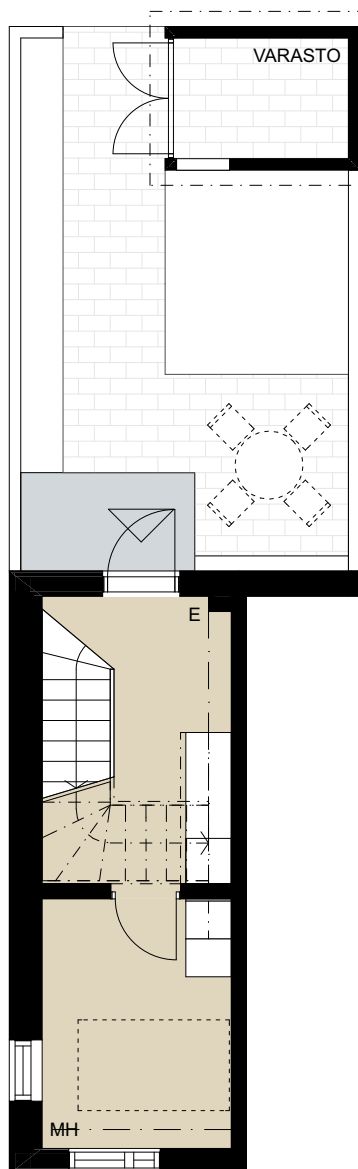
Mittakaava 1:100

5 m

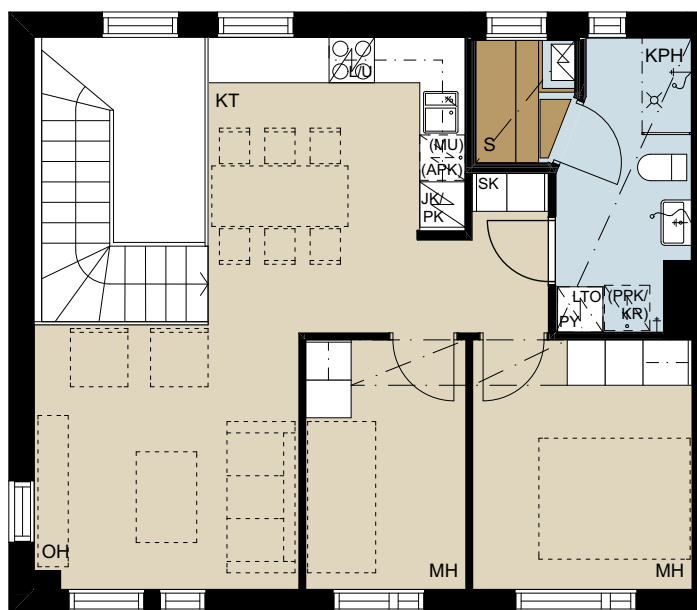
72,0 m²

4 h + kt + s

A1



1. kerros

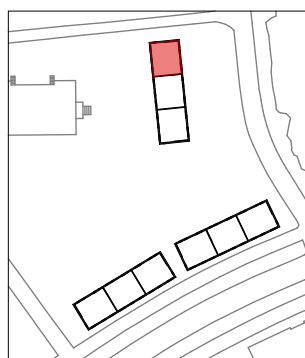


2. kerros

Päätyhuoneiston laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto.
Sisäänkäynti pihan kautta.

Alakerrassa huone omassa rauhassaan ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa.
Kaunis portaikko korkeine ikkunoineen.

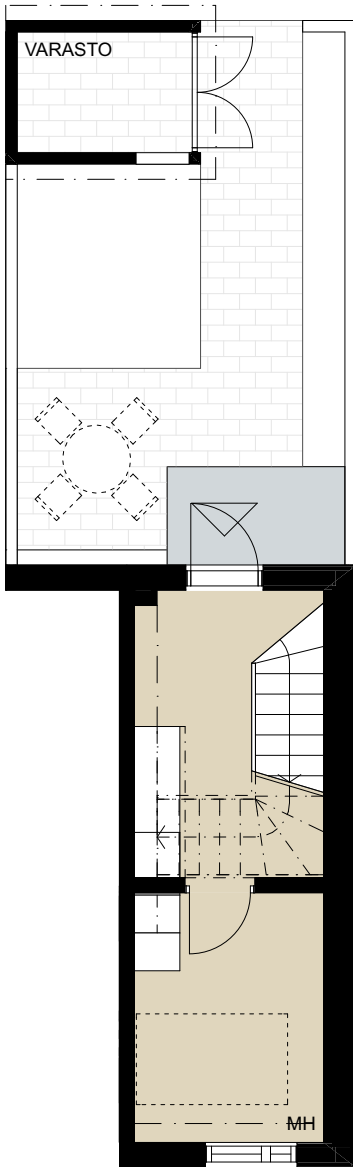
Yläkerrassa avarat oleskelutilat.
Saunassa ja pesuhuoneessa ikkunat.



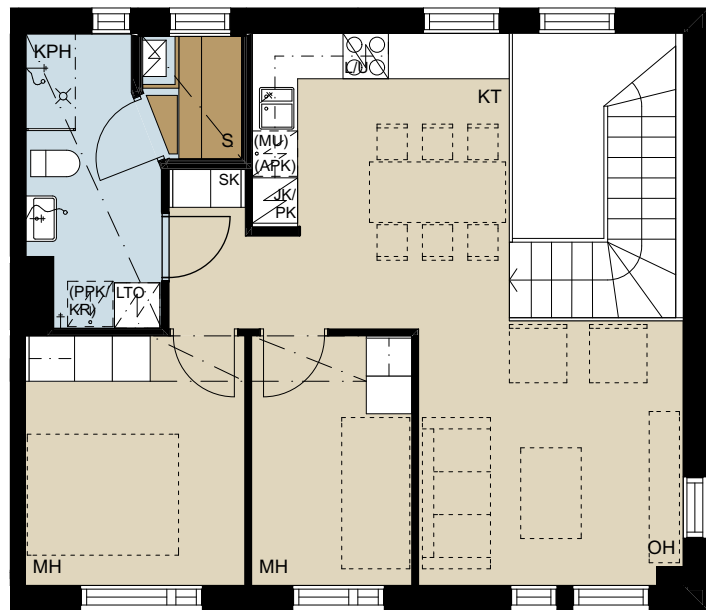
72,0 m²

4 h + kt + s

A6



1. kerros



2. kerros

Päätyhuoneiston laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto. Sisäänkäynti pihan kautta.

Alakerrassa huone omassa rauhassaan ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa. Kaunis portaikko korkeine ikkunoineen.

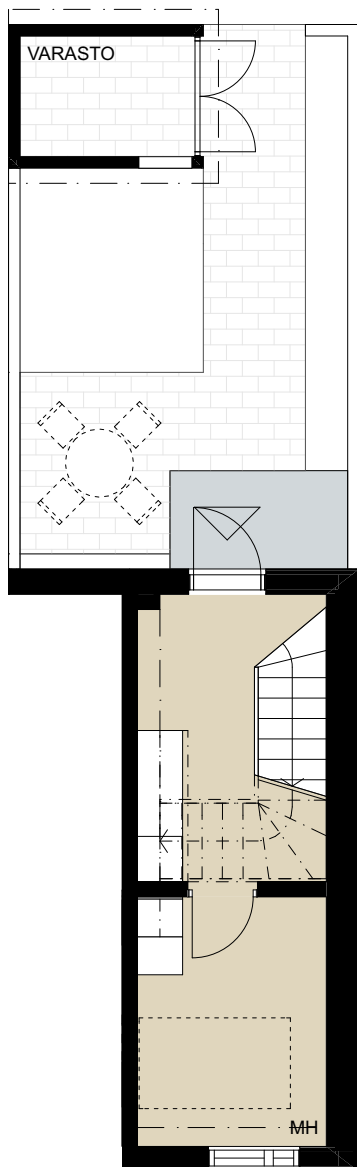
Yläkerrassa avarat oleskelutilat. Saunassa ja pesuhuoneessa ikkunat.



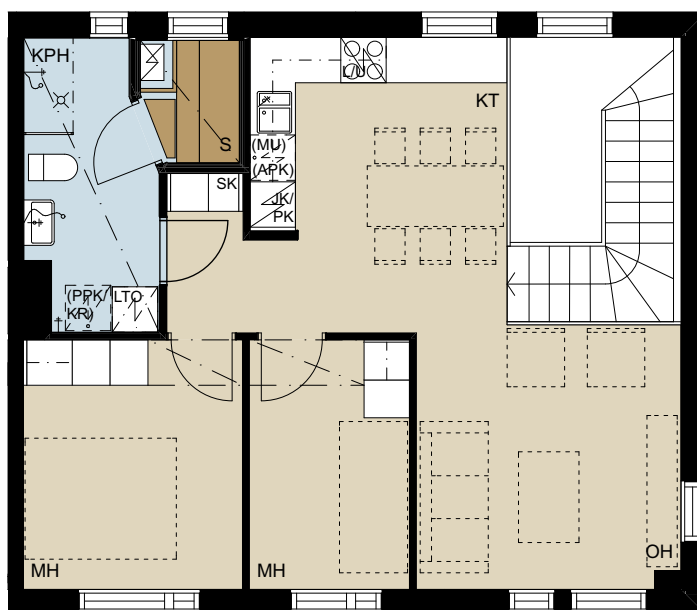
72,0 m²

4 h + kt + s

B7



1. kerros

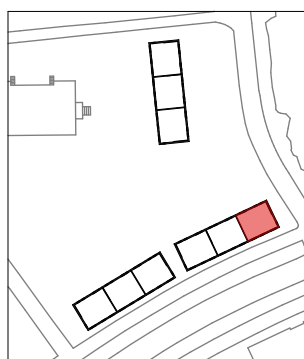


2. kerros

Päätyhuoneiston laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto. Sisäänkäynti pihan kautta.

Alakerrassa huone omassa rauhassaan ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa. Kaunis portaikko korkeine ikkunoineen.

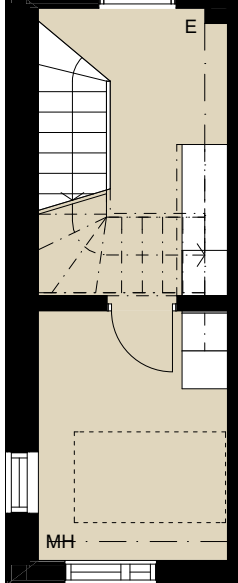
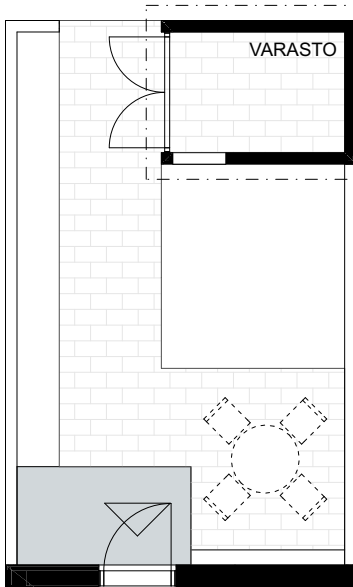
Yläkerrassa avarat oleskelutilat. Saunassa ja pesuhuoneessa ikkunat.



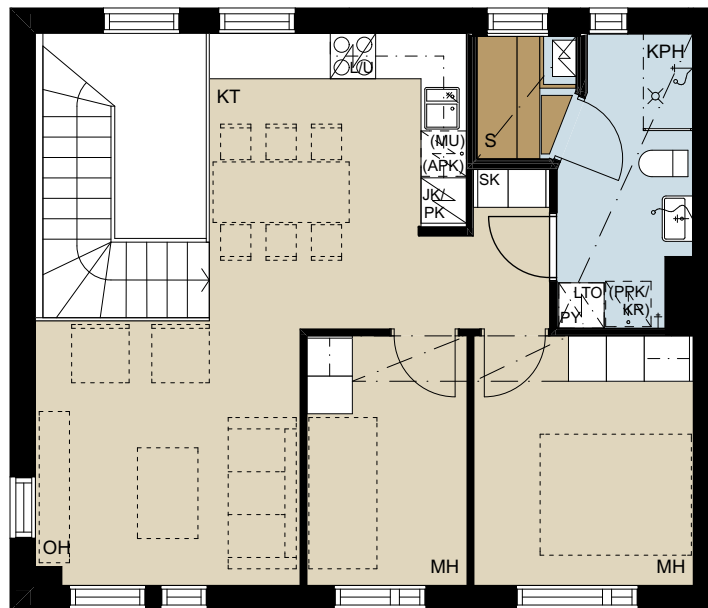
72,0 m²

4 h + kt + s

B12



1. kerros

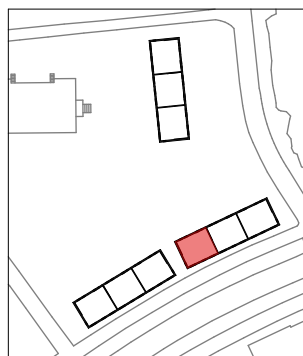


2. kerros

Päätyhuoneiston laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto. Sisäänkäynti pihan kautta.

Alakerrassa huone omassa rauhassaan ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa. Kaunis portaikko korkeine ikkunoineen.

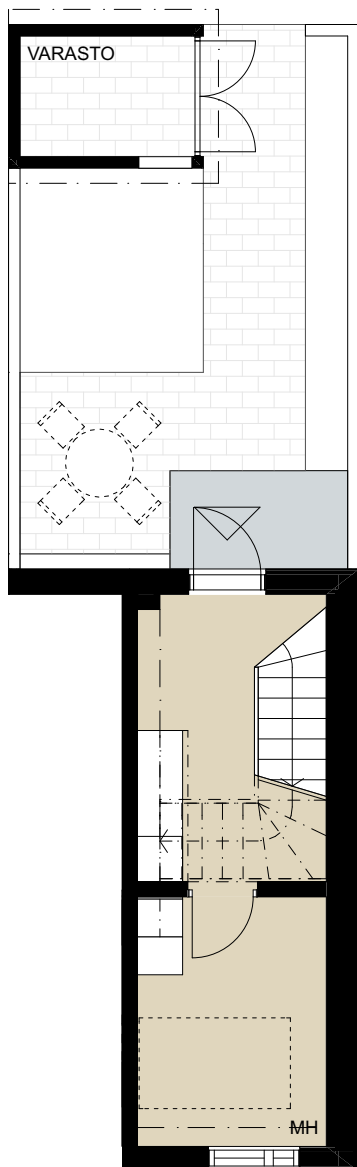
Yläkerrassa avarat oleskelutilat. Saunassa ja pesuhuoneessa ikkunat.



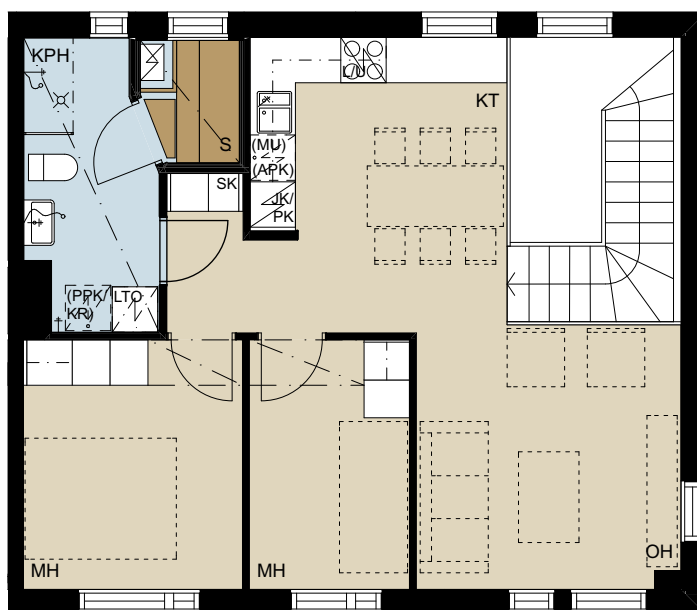
72,0 m²

4 h + kt + s

C13



1. kerros

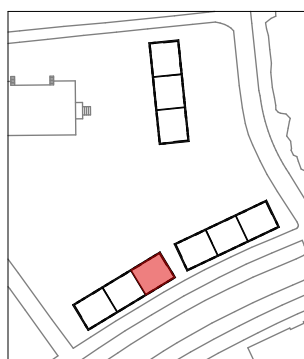


2. kerros

Päätyhuoneiston laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto. Sisäänkäynti pihan kautta.

Alakerrassa huone omassa rauhassaan ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa. Kaunis portaikko korkeine ikkunoineen.

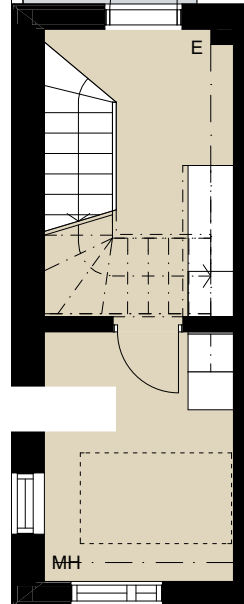
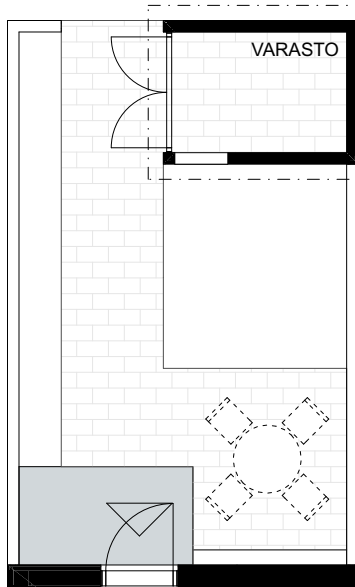
Yläkerrassa avarat oleskelutilat. Saunassa ja pesuhuoneessa ikkunat.



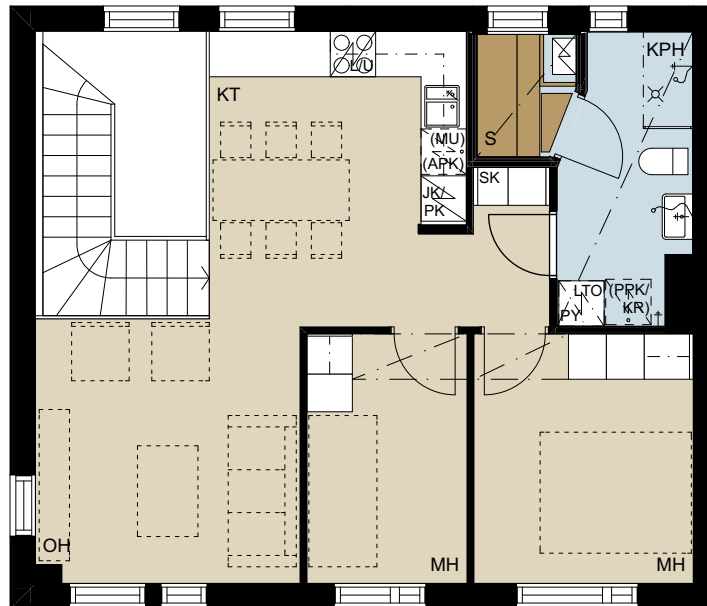
72,0 m²

4 h + kt + s

C18



1. kerros

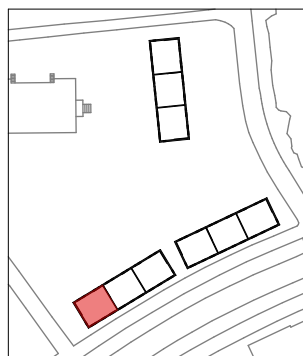


2. kerros

Päätyhuoneiston laatoitetulla pihalla istutuslaatikko ja ulkovarasto. Sisäänkäynti pihan kautta.

Alakerrassa huone omassa rauhassaan ja portaikon alla monikäyttöistä tilaa. Kaunis portaikko korkeine ikkunoineen.

Yläkerrassa avarat oleskelutilat. Saunassa ja pesuhuoneessa ikkunat.



Mittakaava 1:100

5 m

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus



Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Mikäli taas rahoitat uuden YIT Kodin oston ilman yhtiölainaa, saat 1% edun asunnon velattomasta hinnasta. Tämä omarahoitusetu koskee ennakkomarkkinointivaiheessa varattuja asuntoja. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.

Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mieleesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkää.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista.



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

23.3.2017

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Omenankukka

RAKENNUSTYYPPI

Kolme kaksikerroksista pienkerrostaloa.

RAKENNUSPAIKKA

Niemenvainionkatu 3, 33400 Tampere.

Niemenranta, 264/7908/2. a

Oman tontin kokonaispinta-ala 2 902 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on hallinnassaan kylmä ulko-varasto. Yhtiön hallinnassa on lisäksi tekninen tila.

AUTOPAIKOITUS

Sähköpistokkeellinen autopaikka osoitetaan jokaiselle huoneistolle.

PIHA-ALUEET

Jokaisella huoneistolla on hallinnassaan huoneiston sisäkäynnin yhteydessä piha-alue. Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta.

RUNKORAKENTEET

Alapohja

Maanvarainen betonilaatta.

Välipohjat

Ontelolaatat rakennepiirustusten mukaisesti.

Yläpohja

Asuinrakennusten katot ovat ristikkorakenteisia harjakattoja lämmöneristyksineen. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

Ulkoseinät

Rakennuksen ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on puuverhoilu.

Huoneistojen väliset seinät

Betonielementtejä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Kevyet väliseinät

Teräsrunkoisia kipsilevyseinä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan valkoisin sälekaihtimin.

Huoneistojen ovet

Huoneistojen ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ovia. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunaovia. Ikkunaovet varustetaan valkoisin sälekaihtimin.

Väliovet

Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia, karmit puuta.

Terassit

Jokaisella asunnolla on oma laatoitettu piha.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus
K /KT	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus/ maalaus
ET	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus/ järjestelmäkatto/ maalaus
MH	lautaparketti	maalaus	ruiskutasoitus
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli

Lautaparketti on tammea. Jalkalistat ovat parketin sävyyn kuultovärjättyä mäntyä. Parketin sävyvalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Arkkitehdin suunnitelman mukaisesti huoneistossa on tehostevärisinä, jonka sävyvalinta on mahdollista tehdä materiaalivalintaohjeen ja -aikataulun mukaisesti.

Aikataulun umpeuduttua asunnot, joihin materiaalivalintoja ei ole tehty, toteutetaan suunnitelman mukaisilla materiaalivalinnoilla ja seinät maalataan suunnitelman mukaisella maalivävyllä.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



[yit.fi/omenankukka](https://www.yit.fi/omenankukka)

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1.krs
33100 Tampere
puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere

[facebook.com/YitKotiTampere](https://www.facebook.com/YitKotiTampere)
[yit.fi](https://www.yit.fi)