

YIT



VANTAAN LOISTE

TIKKURILA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Tikkurilan upea Valon kortteli.
Loistava uuden kodin paikka.



LäHELLÄ



Visualisointikuva sisäpihalta

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit

Huippusijainti Tikkurilassa. Uusi koti Valon korttelissa.

Rakennamme lisää viihtyisiä kerrostalokoteja keskeiselle paikalle monipuolisten palveluiden läheisyyteen. Valmistuessaan Valon korttelista tulee Tikkurilan upea käyntikortti ja nautinnollinen asuinpaikka.


yit.fi/valonkortteli

Valovoimaiseen kortteliin tulee viisi arkkitehtuuriltaan ajatonta kerrostaloa. Kuusitoistakerroksisesta Sarastustornitalosta tulee alueen uusi ja edustava maamerkki. Korttelin neljä muuta rakennusta: Loiste, Sähke, Iltarusko ja Välke ovat seitsemänkerroksisia asuintaloja.

VALON LEIKKIÄ

Tikkurilan sisääntuloväylän viereen tuleva Valon kortteli on kuin valoteos. Tyylikkäiden talojen, viihtyisien pihojen ja katualueiden erilaiset valaistukset vuorottelevat kauniisti luonnonvalon kanssa. Korttelin suojaisa pihapiiri suunnitellaan asukkaiden viihtyisäksi oleskelu- ja leikki- paikaksi.

KESKEINEN SIJAINTI

Valon korttelin sijainti Tuusulan ja Lahden väylien sekä Kehä III:n läheisyydessä on erinomainen. Omaa autoa ei välttämättä tarvitse lainkaan, sillä Tikkurilan matkakeskus juna-asemineen ja bussiterminaaleineen on lähellä ja alueen pyörätiet ovat kattavat kaikkialle.

MONIPUOLISET PALVELUT

Valon kortteli sijaitsee Tikkurilan monipuolisten palveluiden läheisyydessä. Kävelymatkan päässä ovat muun muassa kauppakeskus, päiväkotiki, koulut ja terveyspalvelut. Harrastusmahdollisuuksia on lukemattomia ja Vantaanjoen varrella hienot ulkoilumahdollisuudet.



KAUPPAKESKUS
PÄIVÄKOTI, KOULUT
LAUREAN AMMATTIKOULU



KIRJASTO
UIMAHALLI
TENNISKESKUS



BUSSI
JUNA



VANTAANJOEN VIRKISTYSALUEET
TIEDEKESKUS HEUREKA
GOLFKESKUS



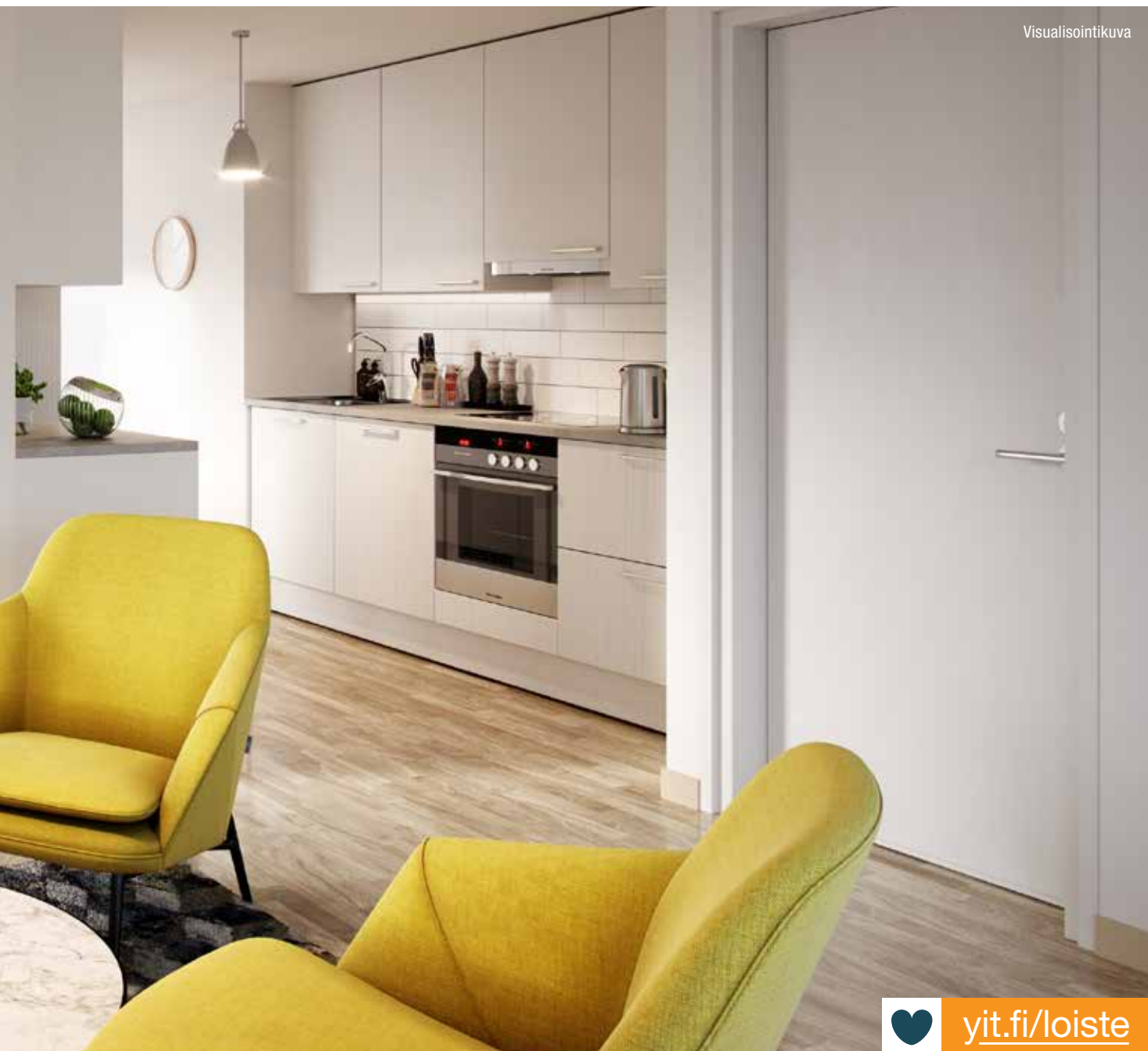
Modernin Loisteen koti. Uutta

Valon korttelissa, Loisteen uudessa kodissa koet asumisen ihan uudessa valossa. Huolettoman helppona ja nautinnollisena – pihatöistä ja remonttihuolista vapaana.

Loisteessa on sopivia koteja monenlaiseen elämäntilanteeseen: yhdelle, kahdelle, perheelle ja sijoitukseksi. Valikoimassa löytyy vaihtoehtoja tilatehokkaasta yksiöstä (24 m²) aina kolmen makuuhuoneen kotiin, jossa on yksilöllinen kaareva ulkoseinä ja valoisa sekä avarat oleskelutilat (80,5 m²).

LAADUKAS VARUSTELUTASO

Viihtyisän kodin asuinhuoneissa on kauniit lautaparketit ja kosteiden tilojen laatoitetuissa lattioissa on mukavuuslattialämmitys. Kodin tilat on huolittu yksityiskohtiaan myöten: ikkunoissa ja parvekeovessakin on sälekaihtimet

yit.fi/loiste

hohtoa asumiseen.

valmiiksi asennettuna. Osassa koteja on lasitettu parveke, osassa on ranskalainen parveke. Valikoimassa on myös koteja, joissa on oma sauna. Lisäksi asukkaiden käytävissä on talosauna.

MODERNIT MUKAVUUDET

Nykyajan mukavuudet tekevät asumisen vaivattomaksi. Modernissa hissitalossa on sähköinen kulunhallintajärjestelmä, pääulko-ovessa on ovipuhelin ja porrashuoneessa elektroninen näyttö. Huoneistoissa on vakiona kaapelitelevisio, yhtiövästikkeeseen kuuluva laajakaistaliittymä ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema.

YIT KODIN PALVELUT

Loisteessa on myös on Smartpost-lokerikko, jonka avulla voit lähettää postia ja vastaanottaa esimerkiksi paketteja sekä ruokalahetyksiä. Lue lisää: yit.fi/smartpost

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lisäksi uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot

Porrashuoneesta yhteys autohalliin, talosauna ja kuivaushuone.



SMARTPOST - POSTIPALVELUT KOTITALOSSASI

Tässä taloyhtiössä on Smartpost-lokerikko, joka toimii sekä pakettien että ruokalähetysten vastaanottamiseen ja postin lähettämiseen:

- Verkkokauppatoimitukset ja -palautukset
- Ruokakuljetukset
- Kirjeiden ja korttien lähettäminen

Nouda pakettisi ja lähetä postisi juuri silloin, kun sinulle sopii! Smartpost on avoinna 24/7. Lue lisää palvelusta: yit.fi/smartpost





Visualisointikuva



Visualisointikuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Vantaan Loiste
Talvikkitie 7 C-D, 01300 Vantaa

Yhtiössä on yksi kaksioportainen 7-kerroksinen kerrostalo, jossa yhteensä 70 vapaarahoitteista omistusasuntoa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 839 11.

TONTTI

Kaupunki: Vantaa
Kaupunginosa: Tikkurila
Kortteli: 61103
Tontti: 7
Tontin pinta-ala: 8 431 m²
Asuinhuoneistoala: 3 153 m²

Määräosa tontista on yhtiön omistuksessa. Tontin muut omistajat ovat Asunto Oy Vantaan Säihke, Asunto Oy Vantaan Sarastus, Asunto Oy Vantaan Iltarusko sekä Asunto Oy Vantaan Välke. Tonttien omistajien kesken on laadittu hallinnanjakosopimus.

HUONEISTOT

1 h+kt	24 m ²	6 kpl
1 h+kt	27 m ²	22 kpl
2 h+kt	32,5 m ²	6 kpl
2 h+kt	39,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	44,5 m ²	6 kpl
3 h+kt	65,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	69,5 m ²	6 kpl
3 h+kt	70,5 m ²	6 kpl
4 h+kt+s	80,5 m ²	6 kpl

AUTOPAIKAT

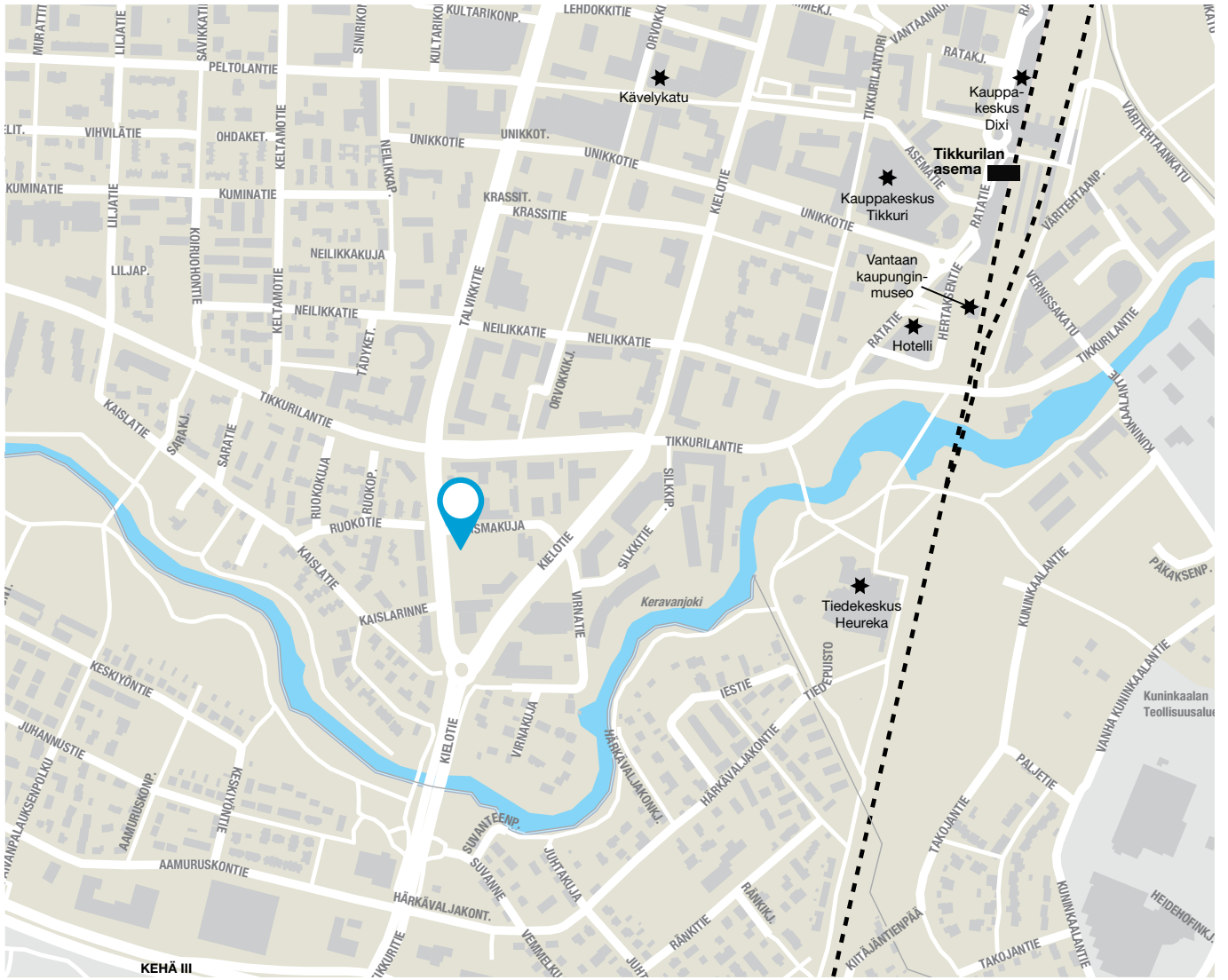
Yhtiöllä on 30 autohallipaikkaa, 2 moottoripyöräpaikkaa ja 2 verkkoseinäistä polkupyöräkomeroa. Osassa autopaikoista on jatkeena verkkoseinällä erotettu polkupyöräkomero.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

1. kerros:
- taloyhtiön teknisiä tiloja
 - jätehuone
 - 2 lastenvaunuvarastoa
 - 4 ulkoiluvälinevarastoa
 - 3 irtaimistovarastoa, joista yksi on myös yhtiön väestönsuoja Asunto Oy Vantaan Säihkeen kanssa yhteinen talosauna.
2. kerros:
- kuivaushuone
 - 2 ulkoiluvälinevarastoa

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Hirvonen-Huttunen Oy



Horsmakuja





Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta – ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja

henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000

henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2016

liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Elämäsi

tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan

edelläkävijä. [Katso lisää yit.fi](http://yit.fi).



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymyksiäsi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

[Katso lisätietoja yit.fi/sisustus](https://www.yit.fi/sisustus)



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

AUTOHALLI 1

1:500

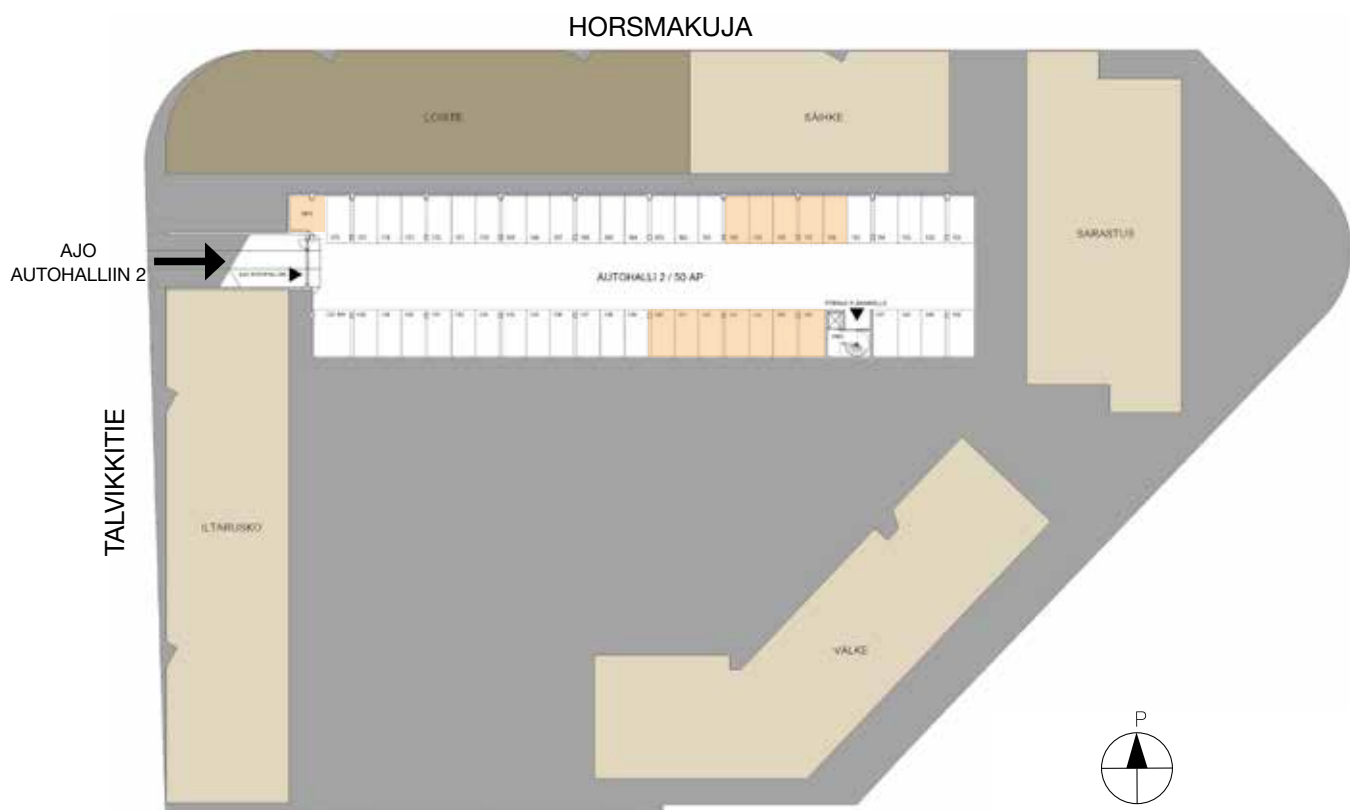
Vantaan Loisteen auto- ja moottipyöräpaikat
sekä polkupyöräkomerot



AUTOHALLI 2

1:500

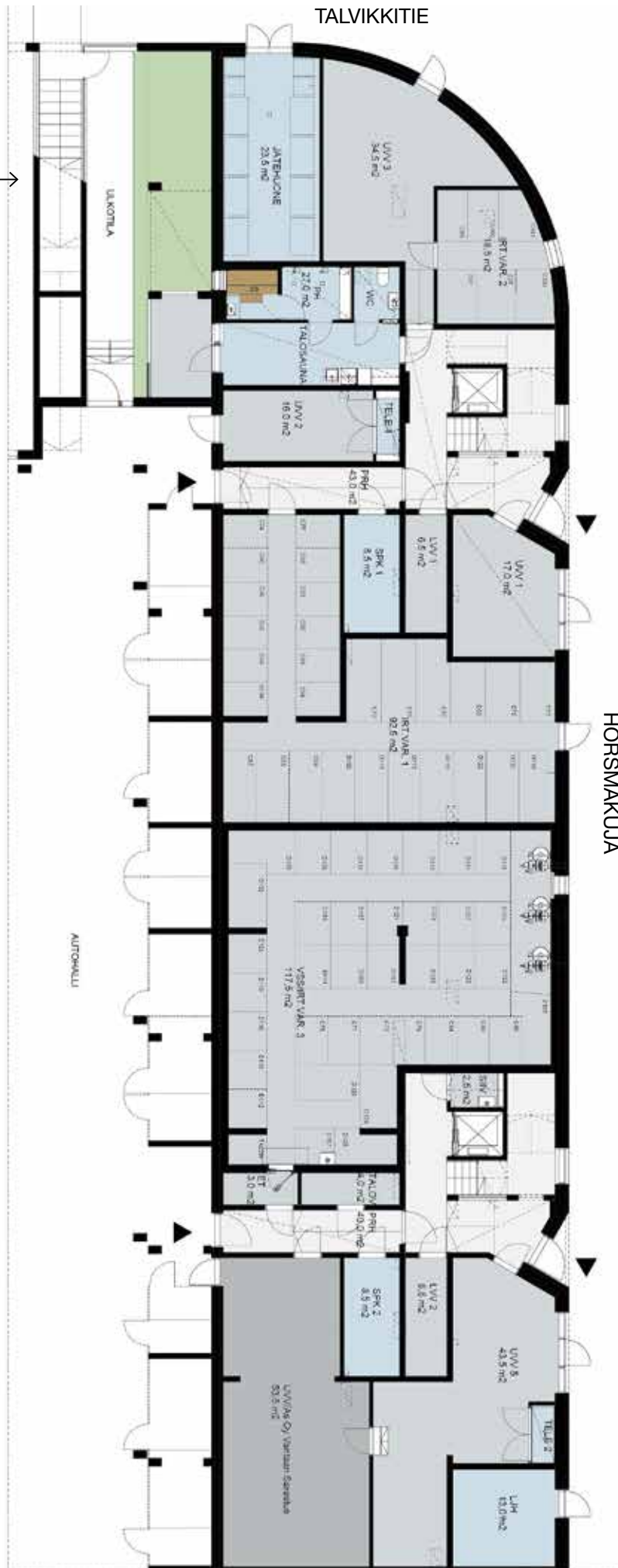
Vantaan Loisteen auto- ja moottipyöräpaikat



1. KERROS

1:200

PORTAAT
PIHAKANNELLE →



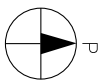
2. KERROS

1:200

PORTAAT
PIHAKANNELLE →

TALVIKKITIE

HORSMAKUJA



3.–6. KERROS

1:200

TALVIKKITIE

HORSMAKUJA



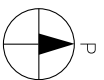
7. KERROS

1:200

TALVIKKITIE

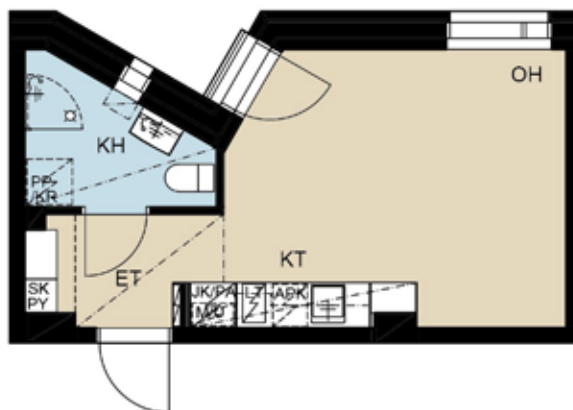
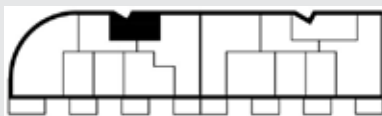


HORSMAKUJJA



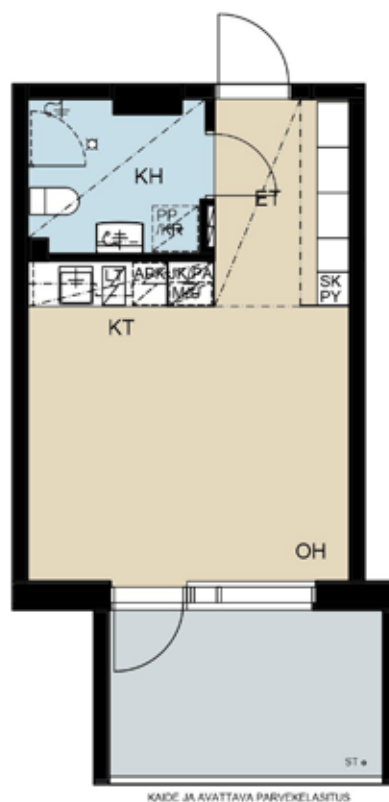
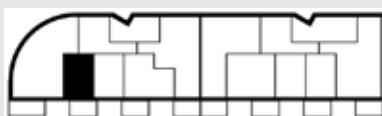
24,0 m² 1h+kt

C74	2. KERROS
C80	3. KERROS
C86	4. KERROS
C92	5. KERROS
C98	6. KERROS
C104	7. KERROS



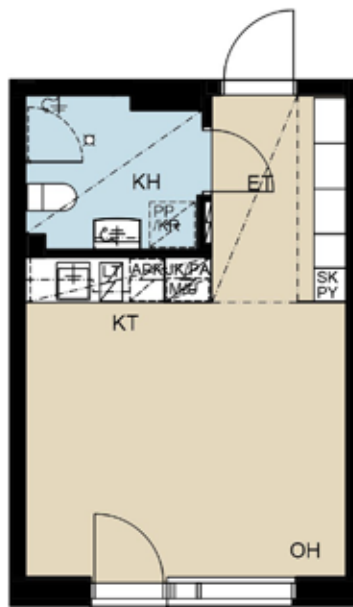
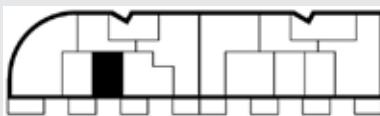
27,0 m² 1h+kt

C71	2. KERROS
C76	3. KERROS
C82	4. KERROS
C88	5. KERROS
C94	6. KERROS
C100	7. KERROS



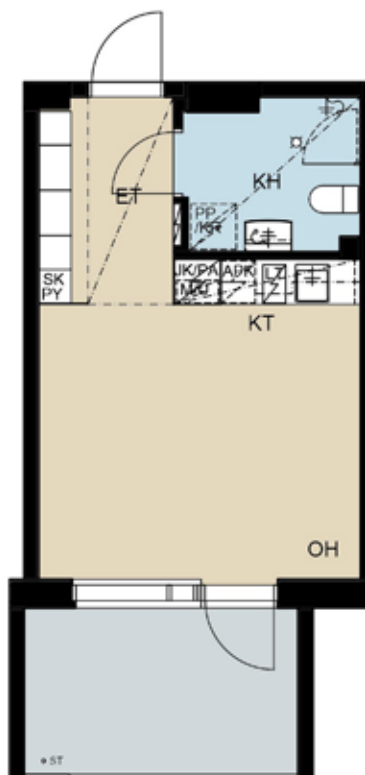
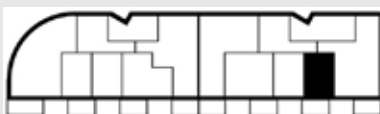
27,0 m² 1h+kt

C77	3. KERROS
C83	4. KERROS
C89	5. KERROS
C95	6. KERROS
C101	7. KERROS



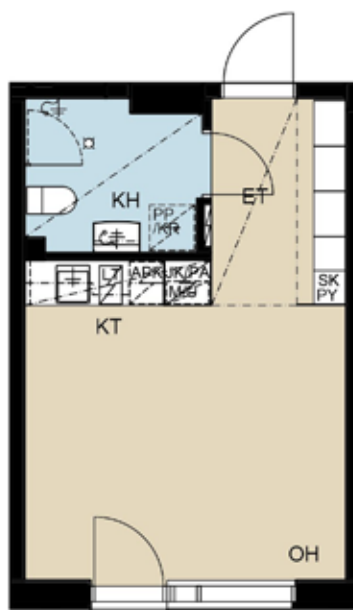
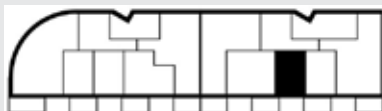
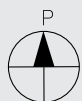
27,0 m² 1h+kt

D107	2. KERROS
D113	3. KERROS
D119	4. KERROS
D125	5. KERROS
D131	6. KERROS
D137	7. KERROS



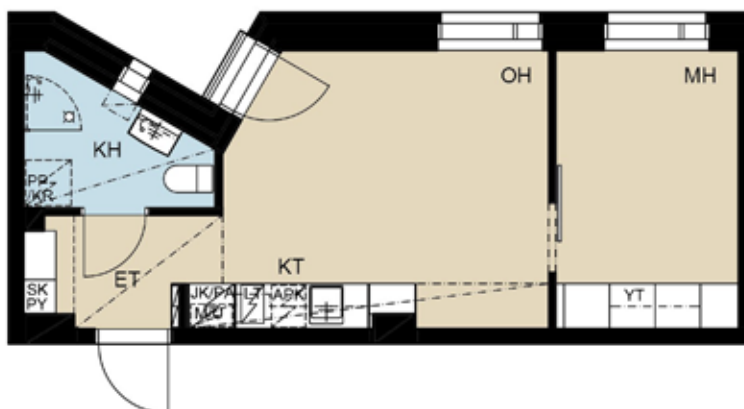
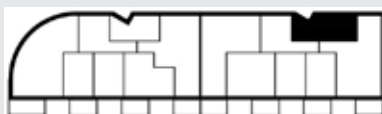
27,0 m² 1h+kt

D112	3. KERROS
D118	4. KERROS
D124	5. KERROS
D130	6. KERROS
D136	7. KERROS



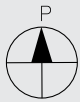
32,5 m² 2h+kt

D109	2. KERROS
D115	3. KERROS
D121	4. KERROS
D127	5. KERROS
D133	6. KERROS
D139	7. KERROS



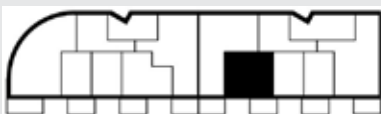
39,5 m² 2h+kt

C72	2. KERROS
C78	3. KERROS
C84	4. KERROS
C90	5. KERROS
C96	6. KERROS
C102	7. KERROS



44,5 m² 2h+kt(+s)

D106	2. KERROS
D111	3. KERROS
D117	4. KERROS
D123	5. KERROS
D129	6. KERROS
D135	7. KERROS

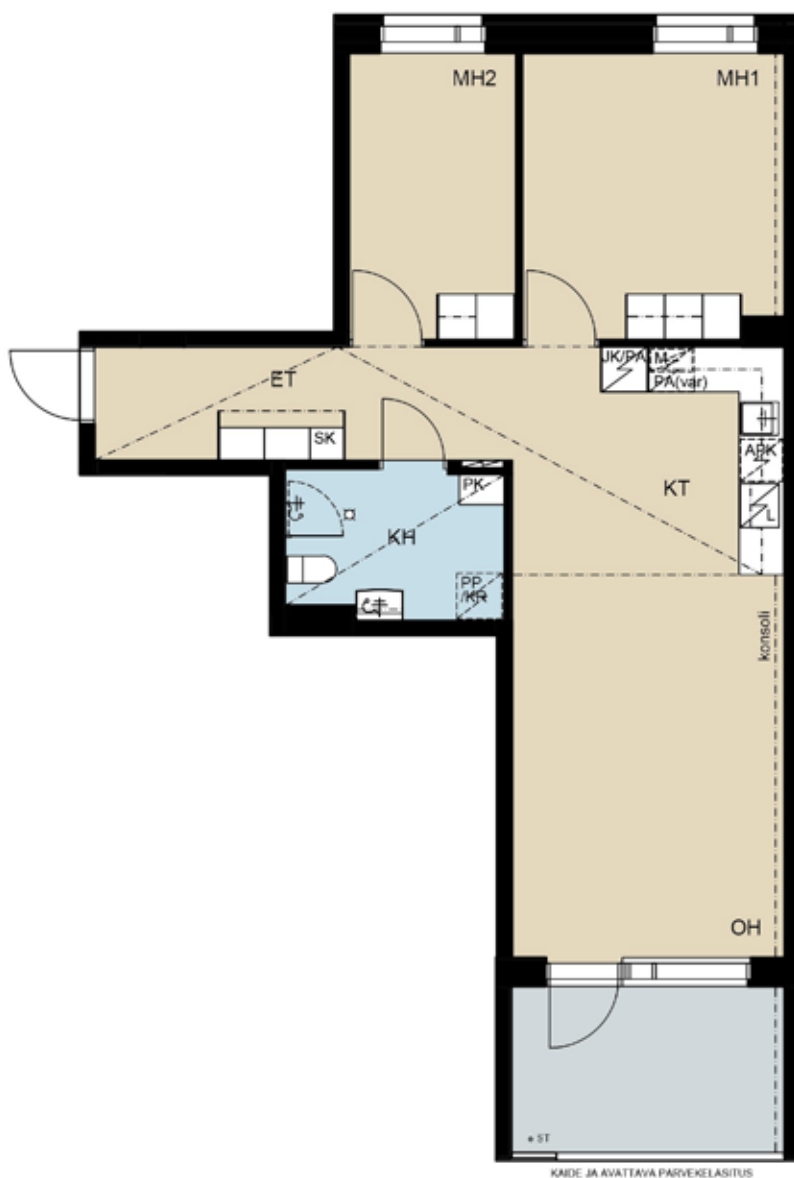


65,5 m²
3h+kt

C73	2. KERROS
C79	3. KERROS
C85	4. KERROS
C91	5. KERROS
C97	6. KERROS
C103	7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



KAIDE JA AVATTAVA PARVEKELASITUS

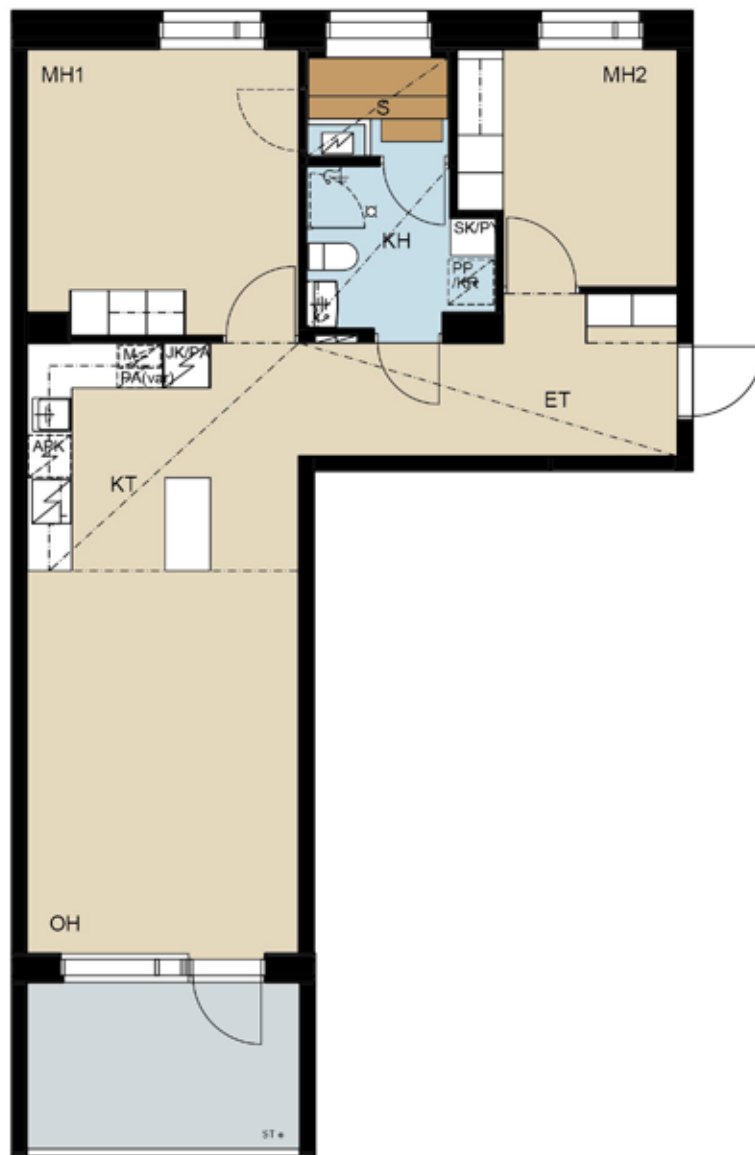
69,5 m²

3h+kt(+s)

D105	2. KERROS
D110	3. KERROS
D116	4. KERROS
D122	5. KERROS
D128	6. KERROS
D134	7. KERROS



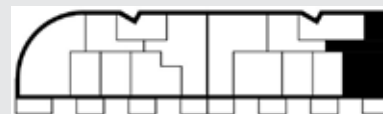
Mittakaava 1:100 5 m



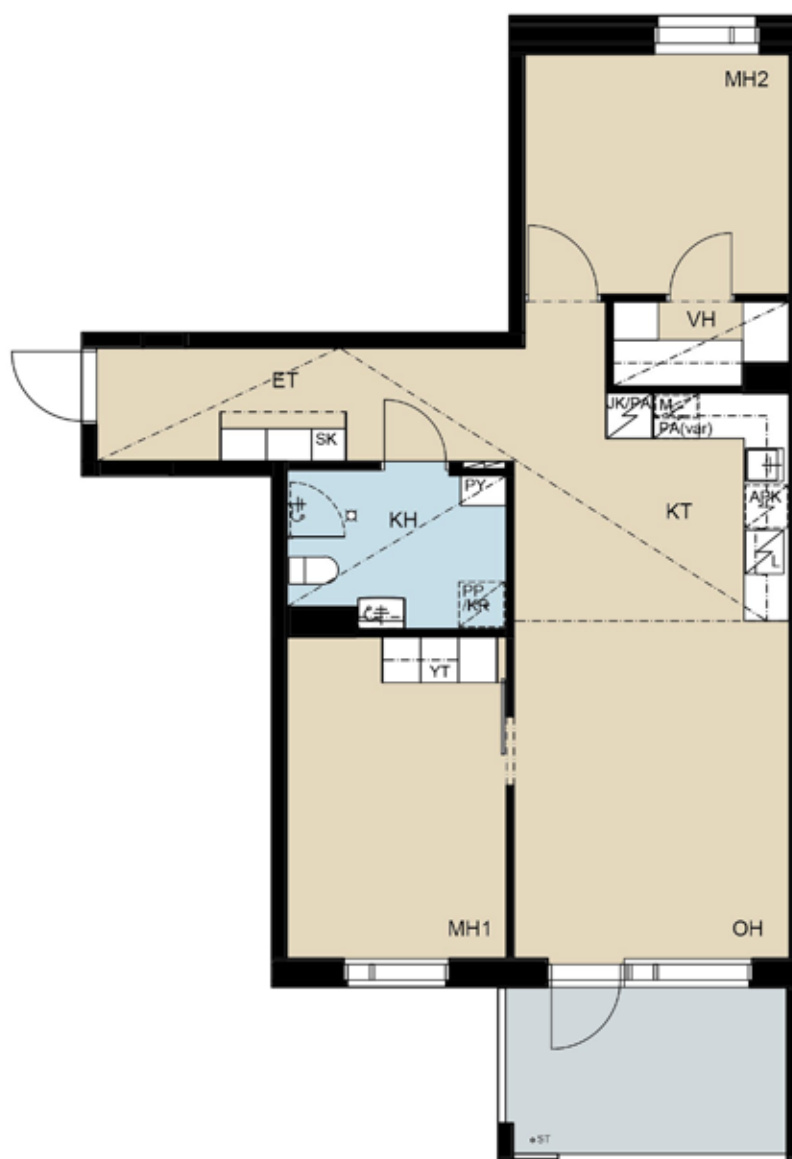
KAIDE JA AVATTAVA PARVEKELASITUS

70,5 m²
3h+kt

D108	2. KERROS
D114	3. KERROS
D120	4. KERROS
D126	5. KERROS
D132	6. KERROS
D138	7. KERROS



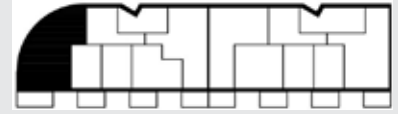
Mittakaava 1:100 5 m



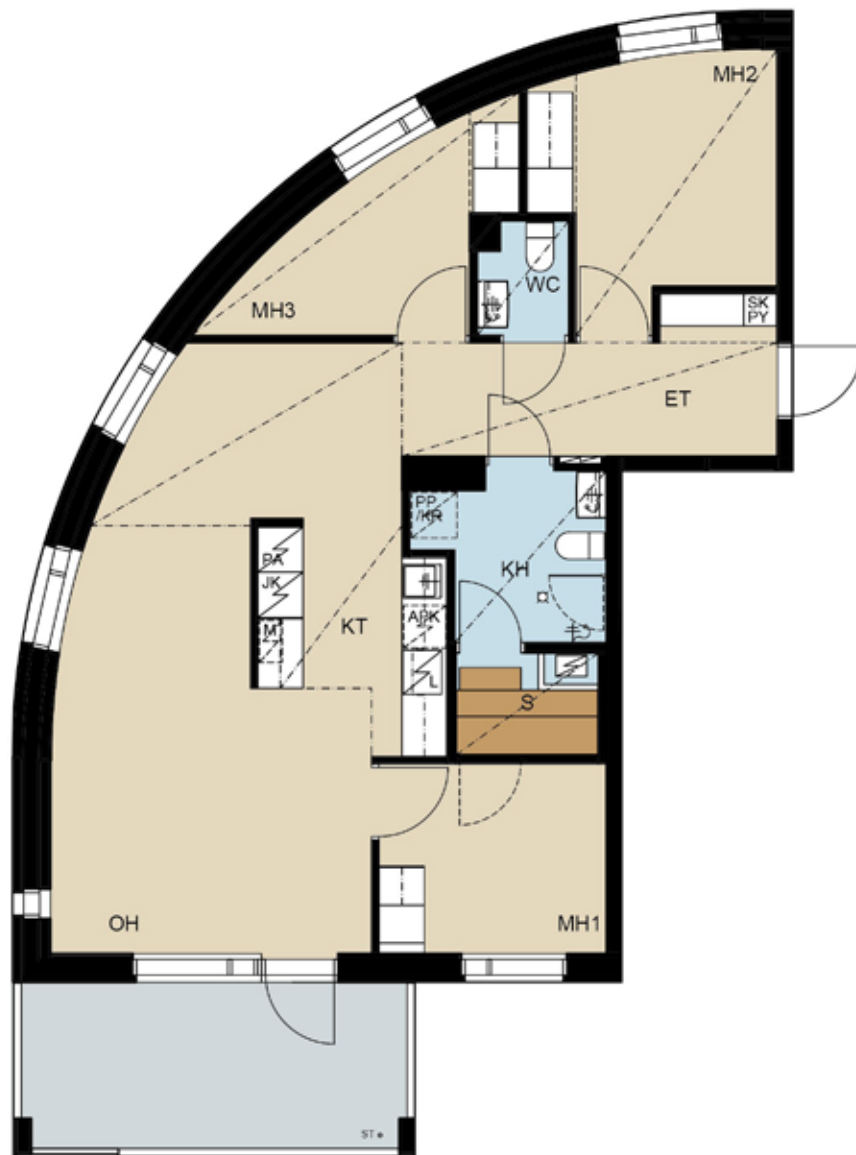
KAIDE JA AVATTAVA PARVEKELASITUS

80,5 m² 4h+kt(+s)

C70	2. KERROS
C75	3. KERROS
C81	4. KERROS
C87	5. KERROS
C93	6. KERROS
C99	7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



ASUNTOYHTIÖ JA TONTTI

Asunto Oy Vantaan Loiste rakennetaan Vantaan Tikkurilaan Valon kortteliin. Yhtiössä on yksi seitsemänkerroksinen asuinrakennus. Loiste on osa Valon korttelia (AK 61103-7), jonka omistavat yhteisesti kortteliin rakennettavat viisi asuntoyhtiötä hallinnanjakosopimuksen mukaisin osuuksin. Yhtiön osoite: Talvikkitie 7 C-D, 01300 Vantaa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Rakennus on betonirunkoinen ja se on perustettu betonipaaluille. Alapohja on osin ontelolaattarakenteinen sekä osin maata vasten valettu kantava teräsbetonilaatta. Välipohjat ja yläpohja ovat ontelolaattaelementtejä. Talossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtirakenteiset. Julkisivut Horsmakujalle ja Talvikkitielle päin ovat muurattua punatiiltä, pihan puolelle maalattua betonia. Horsmakujan ja Talvikkitien puolella ensimmäisen kerroksen julkisivu on luonnonkivi-laattaa.

PARVEKKEET

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekekaide on läpinäkyvää lasia, jonka yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osalla parvekkeista on julkisivupiirustusten mukaisin sijainnin metallisia julkisivukasetteja, joiden kohdalla ei ole tavallista kaidetta ja avattavaa parvekelasia. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkoarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ja ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat, parvekkeiden sekä ranskalaisten parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen mahdollisissa palolaseissa ja parvekeovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia puuovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat kivi-/levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa, vaatehuoneissa ja keittotiloissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittotilojen työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden ja vaatehuoneiden katot ovat pääosin ruiskutsoitettuja ja osin maalattuja. Kylpyhuoneen ja löylyhuoneen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päällepäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

KONEET JA LAITTEET

Keittotilojen kaluste- ja koneratkaisu vaihtelee asuntotyypeittäin. Yksiosissa ja 2 h+kt (32,5 m²/39,5m²) -asunnoissa on kalustepeitteiset astianpesukone ja jääkaappi pakastelokerolla sekä yhdistelmäuuni (uuni ja mikro) ja induktiokeittotasot. 2 h+kt (44,5 m²) -asunnoissa on kalustepeitteiset astianpesukone ja jääkaappipakastin, kalusteuuni induktiokeittotasolla ja mikroaaltouuni. 3 h+kt -asunnoissa on kalustepeitteiset astianpesukone ja jääkaappipakastin, kalusteuuni induktiokeittotasolla, mikroaaltouuni sekä varaus tason alle asennettavalle kalustepeitteiselle pakastimelle. 4h+kt -asunnoissa on kalustepeitteiset astianpesukone, jääkaappi ja pakastin, kalusteuuni induktiokeittotasolla, mikroaaltouuni. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa voidaan ruoanlaittilanteissa avata liesikuvun säätöpelti, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari,

jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskiteytissä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneen ja löylyhuoneen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään Elisa Oyj:n kaapelitelevisioverkkoon. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10 Mb nopeudella toimiva Elisa Oyj:n laajakaistaliittymä.

Horsmakujan puoleisessa ulko-ovessa on ovipuhelin. Pihalle ja autohalliin johtavat ovet sekä asuntoyhtiön yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alue on korttelin asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä. Loisteen tiloissa sijaitseva talosauna on sekä Loisteen että viereisen asuntoyhtiön Vantaan Sähkeän asukkaiden yhteiskäytössä. Loisteen tiloissa sijaitsee myös As Oy Vantaan Sarastuksen ulkoiluvälinevarasto. Yhtiöllä on 30 autopaikkaa korttelin yhteisessä lämmittämättömässä osin 2-kerroksisessa autohallissa. Autopaikoista 12 kpl sijaitsee hallin alatasolla ja 18 kpl ylätasolla. Autopaikoista 29 kpl myydään erillisinä osakkeina ja liikuntaesteisille varattu autopaikka jää taloyhtiön omistukseen. Yhtiöllä on myös 2 kpl erillisinä osakkeina myytäviä moottoripyöräpaikkoja, toinen paikoista sijaitsee alatasolla ja toinen ylätasolla sekä osakkeina myytäviä polkupyöräkomeroita (2 kpl).

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samankaltaisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy,
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi