



YIT KODIN MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOSTYÖT

ASUNTO OY JYVÄSKYLÄN LOUHI



Inspiroidu taikomaan ihmeitä!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen aivan kuten itse haluat.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiin lisähintaisia muutoksia mielesi mukaan! Autamme sinua yksilöllisen kokonaisuuden suunnittelussa.

Toivomme sinulle inspiroivia hetkiä teemojen tunnelmissa. Olet tervetullut YIT Asuntomyyntiin katsomaan materiaalimalleja ja väri vaihtoehtoja. Tehdään se yhdessä – unelmiesi koti.

Ystävällisin terveisin
YIT Kodin väki

YIT KODIN MATERIAALIVALINNAT

Upea kokonaisuus ilman lisähintaa

Ostaessasi YIT Kotisi ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat veloituksetta valita mitkä tahansa materiaalit esitteen valikoimasta. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi voi muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi tuotteeksi valmistajasta johtuen. Tästä ei aiheudu luonnollisestikaan lisäkustannuksia.

YIT KODIN MUUTOSTYÖT

Jos haluat teettää asuntoosi muutostöitä kuten tilaratkaisujen muutoksia tai lisäsäilytystilaa, ota yhteys muutostyöinsinööriin tehtyäsi kaupat. Muutostyöinsinööri lähettää haluamistasi töistä tarjouksen, jossa yksilöidyt muutokset on hinnoiteltu. Palauttamalla allekirjoitetun tarjouksen tilaat muutostyön. Teethän tarjouspyyntösi hyvissä ajoin ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulun näet esitteen lopusta. Olethan suuremmissa muutostöissä, kuten keittiömuutoksissa, yhteydessä muutostyöinsinööriin mahdollisimman pian asuntokaupan jälkeen.





Sisällysluettelo

Keittiö

Materiaalivaihtoehdot	4
Muut materiaalivaihtoehdot	5
Materiaalien muutostyövaihtoehdot	5
Muut varusteet	6-7

Pesuhuone, wc ja sauna

Materiaalivaihtoehdot	8
Muutostyövaihtoehdot	9
Muut kalusteet ja varusteet	10

Yleisilme

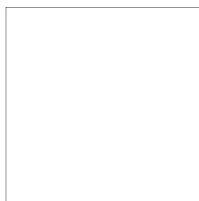
Materiaalivaihtoehdot	12
Muut kalusteet ja varusteet	13
Muutostyövaihtoehdot	13

Eteiset ja makuuhuoneet	14
-----------------------------------	----

Materiaalivalintojen ja muutostöiden tilaus	15
---	----

Keittiö

MATERIAALIVAIHTOEHDOT



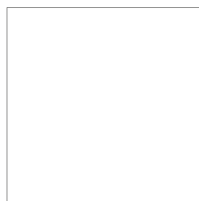
KAAPISTOT
Milka 961, valkoinen matta,
maalattu sileä mdf-ovi



VEDIN
RK12



TYÖPÖYTÄTASO
Petra FB valkea puu,
laminaattitaso, 30 mm,
reunanauha FBABS



VÄLITILAN LAATTA
RTV: ARCTIC GLOSSY LF90,
laatta valkoinen kiiltävä,
25 x 40 cm,
sauma marmorinvalkoinen



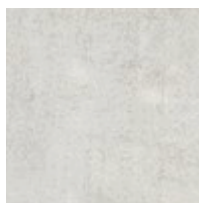
KAAPISTOT
Milka 96H, tummanharmaa
matta, maalattu sileä
mdf-ovi



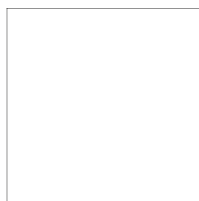
VEDIN
SE16



TYÖPÖYTÄTASO
Petra GP, harmaa patina,
laminaattitaso, 30 mm,
reunanauha GPABS

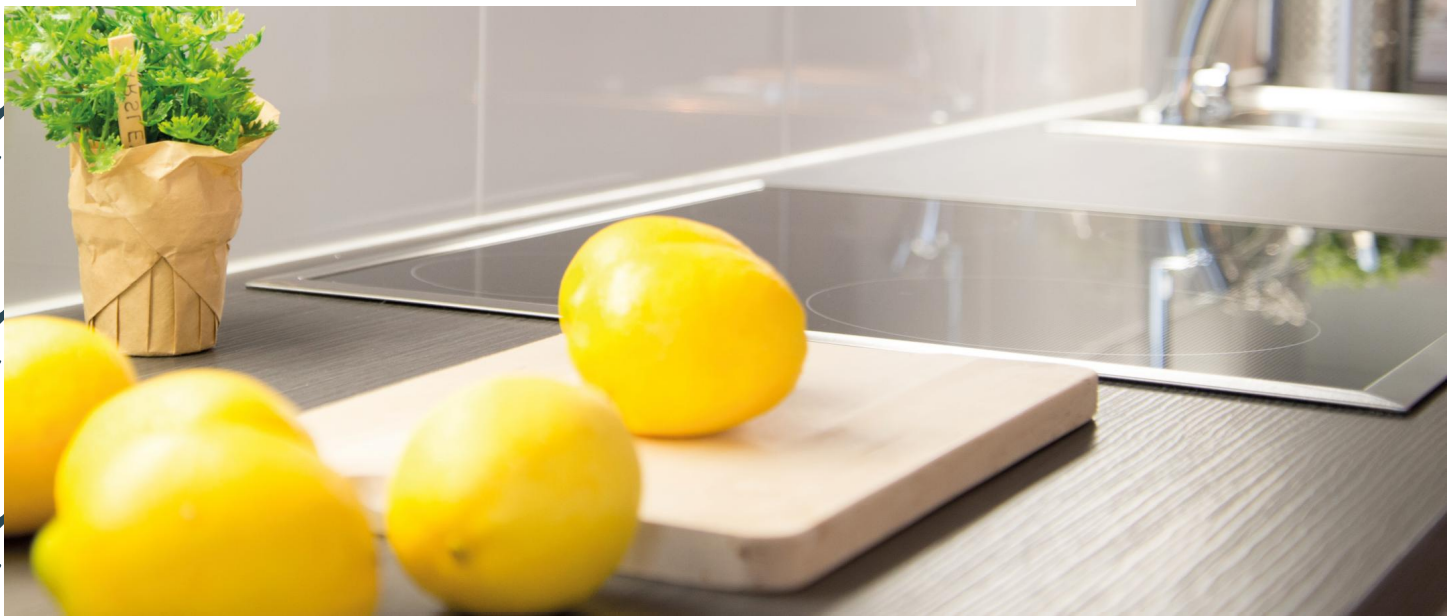


VÄLITILAN LAATTA
RTV: TIBET Perla LE49,
laatta vaalean harmaa
kuviolaatta,
25 x 40 cm,
sauma vaalean harmaa



VÄLITILAN LAATTA
RTV: ARCTIC MATT LG09,
laatta valkoinen matta,
25 x 40 cm,
sauma marmorinvalkoinen

KALUSTERUNGOT: valkoinen melamiini



VALAISIMET

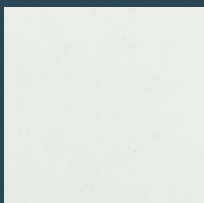


VÄLITILAN VALAISIN
Alppilux Ami loisteputkivalaisin,
alumiini

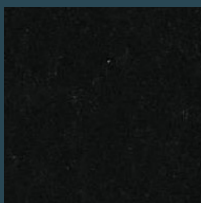


MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT

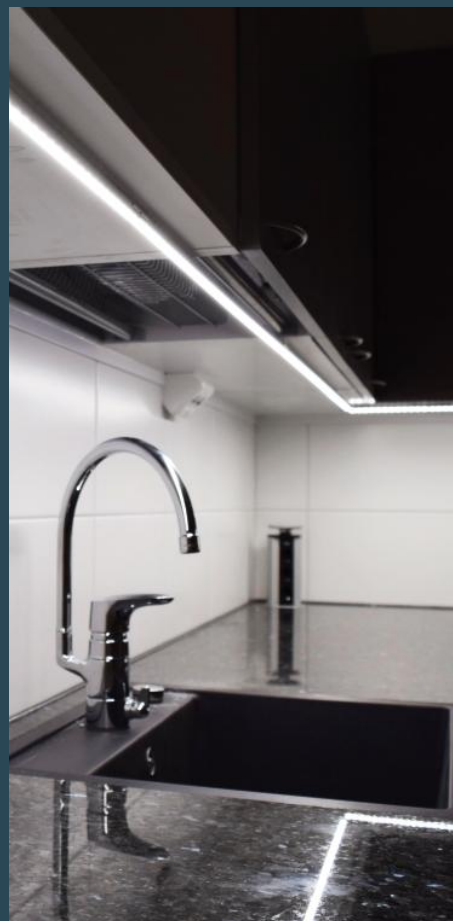
Työpöytätasot



KIVITASO
Ylämaan Graniitti,
Silenstone New Extreme
Blanco Zeus kvartsitaso,
valkoinen



KIVITASO
Ylämaan Graniitti,
Musta kivi, luonnonkivitaso



Keittiö

MUUT VARUSTEET

Pesualtaat



PESUALLAS
Lapetek Blancotipo
45 S Mini,
1-altainen teräsallas
(keittiöratkaisun
mukaisesti)



PESUALLAS
Lapetek Blancotipo
6 S Basic,
1½-altainen teräsallas
(keittiöratkaisun
mukaisesti)



KEITTIÖHANA
Oras Vega 1839F,
astianpesukoneiliitännällä

Kodinkoneet



KEITTOTASO
Rosenlew REV6341XBA,
keraaminen, ohjaus
tasossa, leveys 600 mm



KALUSTEUUNI
Rosenlew ROB20601WK,
valkoinen,
leveys 600 mm



LIESIKUPU
Iloxair: Basic
valkoinen, lasilipalla,
loisteputkivalo ja
rasvasuodatin



JÄÄKAAPPIPAKASTIN
Rosenlew RJP4532,
valkoinen, korkeus 185 cm,



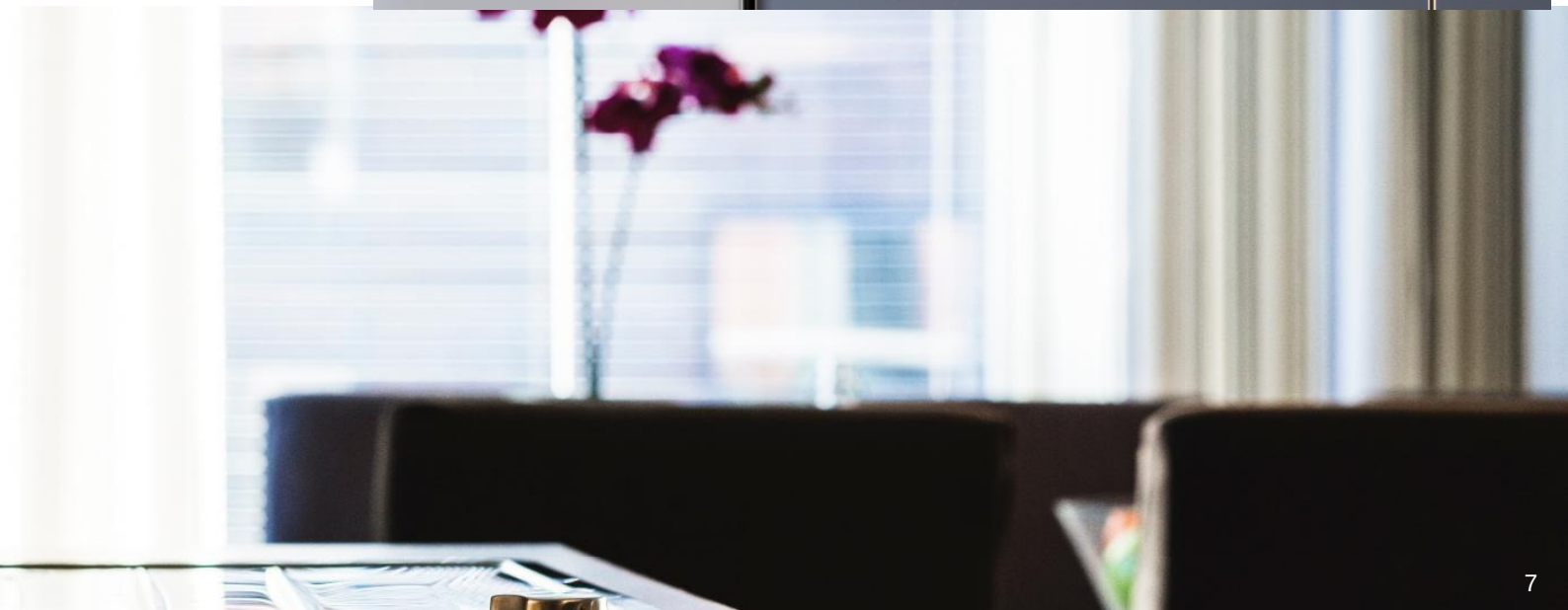
JÄÄKAAPPI JA PAKASTIN
Rosenlew RJKL3000 ja
RPP2330, valkoinen, korkeus
185 cm



ASTIANPESUKONE
Rosenlew RW5501,
valkoinen, leveys 450 mm

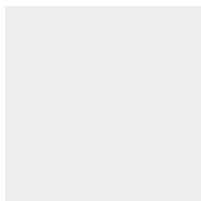


ASTIANPESUKONE
Rosenlew RW4501,
valkoinen, leveys 600 mm,
(Astianpesukoneen ja kylmälaitteen tyyppi
määrättyy asunnon pohjaratkaisun mukaan.)



Pesuhuone ja wc

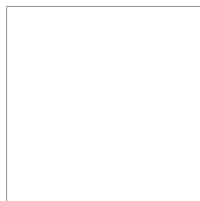
MATERIAALIVAIHTOEHDOT



KALUSTEOVET
Novasani Tiber 961,
valkoinen matta, maalattu
sileä mdf-ovi



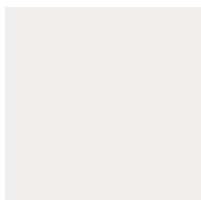
VEDIN
SE16



SEINÄLAATTA
RTV: ARCTIC GLOSSY LG84,
laatta valkoinen kiiltävä,
20 x 40 cm,
sauma: marmorinvalkoinen



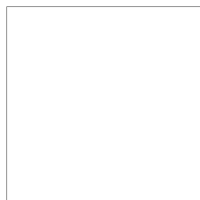
LATTIALAATTA
RTV: Carnaby Street Grey 1271
LH31,
10 x 10 cm,
sauma: harmaa



KALUSTEOVET
Novasani Tiber 961,
valkoinen matta, maalattu
sileä mdf-ovi



VEDIN
RK12



SEINÄLAATTA
RTV: ARCTIC MATT LG85,
laatta valkoinen matta,
20 x 40 cm,
sauma: marmorinvalkoinen



LATTIALAATTA
RTV: Carnaby Street Dark Grey
1290 LH24,
10 x 10 cm,
sauma: tumman harmaa

KALUSTERUNGOT: valkoinen melamiini

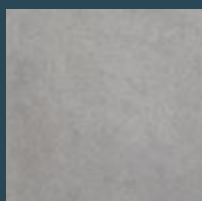




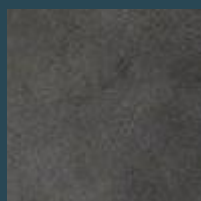
MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT



KATTOPANEELIT
valkoinen maalattu paneeli
15 x 95 mm,
STV



TEHOSTELAATTA
RTV: Carnaby Wall Grey,
LH33, 20x40 cm
sauma:marmorinvalkoinen



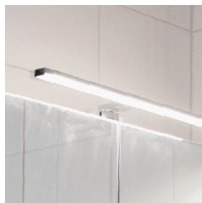
TEHOSTELAATTA
RTV: Carnaby Wall Dark
Grey, LH26, 20x40 cm
sauma:tumman harmaa

Pesuhuone ja wc

MUUT KALUSTEET JA VARUSTEET



PEILIKAAPPI
Novasani WM6PE



PEILIKAAPIN VALAISIN
Novasani LSLED50K



ALLASKAAPPI
LAATIKOSTOLLA
Novasani UBM6KYZVA



VALKOINEN ALLAS
Novasani LILLY6,
valumarmoriallas



PESUALLASHANA
+ bidee + erillinen
pesukoneliitäntä
Oras Vega 1812 + 180



PESUALLASHANA
pesukoneventtiilillä + bidee
Oras Vega 1814



SUIHKUHANA JA
SUIHKUSETTI
Oras Optima 7149,
Optima-suihkuasetti

(Pesuallashanan tyyppi määräytyy asunnon pohjaratkaisun mukaan.)



WC-ISTUIN
IDO Seven D, valkoinen



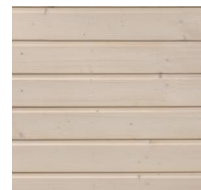
SUIHKUSEINÄ
Alumiinirunko, kirkas lasi



KOUKUSTOT
Abloy Trik FH644,
alumiini



WC-PAPERITELINE
Abloy Trik FH640,
alumiini



KATTO JA SEINÄT
Kuusipaneeli 14x95
mm, stp



ORAKSEN
laadukkaat
hanat ja
suihkut



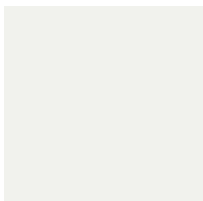
Yleisilme

MATERIAALIVAIHTOEHDOT



LATTIA

Upofloor: Perla Diplomat
White Oiled Oak 619,
valkaistu tammi,
yksisauvainen laminaatti



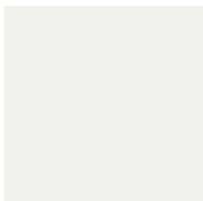
SEINÄT

Tikkurila Symphony F497,
valkoinen puolihihmeä



LATTIA

Upofloor: Perla Diplomat Oak
Natural 583, luonnollinen
tammi, yksisauvainen

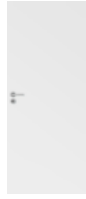


SEINÄT

Tikkurila Symphony F497,
valkoinen puolihihmeä



MUUT KALUSTEET JA VARUSTEET



VÄLIOVI
Jeld-Wen valkoinen
tehdasmaalattu laaka-/
liukuovi



VÄLIOVEN PAINIKEHELA
Abloy Primo Polarita
16/001 Zn/CR, kromattu



VERHOKISKOT
Valkoinen etulevyllinen
2-urainen verhokisko



PARVEKKEIDEN LATTIAT
Harmaa matto

MUUTOSTYÖVAIHTOEHDOT

Lattiat



PARKETTI
Karelia Shiny White Saarni,
lakattu, valkoiset puulistat
42 mm

Väliovet



VÄLIOVI
Jeld-Wen Trend 301
kehysovilevy, pinnoitettu
valkoinen



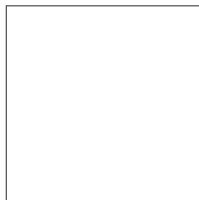
VÄLIOVI
Jeld-Wen Trend 302K
kehysovilevy, kirkas
karkaistu lasi



VÄLIOVI
Jeld-Wen Trend 302S
kehysovilevy, karkaistu
satiinilasi

Eteiset ja makuuhuoneet

KALUSTEOVET JA VETIMET



KALUSTEOVET
Novart Petra Milka 961



VEDIN
RK12



VEDIN
SE16

KALUSTERUNGOT: valkoinen melamiini



Painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit kuvissa eivät täysin vastaa todellisuutta. Aidot materiaalimallit ovat pääosin esillä YIT Asuntomyyntissä

Materiaalivalintojen ja muutostöiden tilaus

TILAUSVAHVISTUS

Saat meiltä tilausvahvistuksen, kun olemme vastaanottaneet tilauksesi. Tilausvahvistuksesta ilmenevät kaikki materiaalivalinnat ja muutostyöt, jotka olet tilannut uuteen YIT Kotiisi.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS

YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan erillisillä laskuilla. Alle 1000 euron muutostyöt laskutetaan yhdessä erässä 14 vuorokauden kuluttua tarjouksen hyväksymisestä. Yli 1000 euron muutostyöt laskutetaan kahdessa erässä; ensimmäinen erä 14 vuorokauden kuluttua tarjouksen hyväksymisestä ja toinen erä noin 14 vuorokautta ennen talon valmistumista. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Maksathan kaikki laskut ennen uuden kotisi luovutuspäivää. Jos maksut viivästyvät yli sovittun määräajan, veloitamme ylimenevältä ajalta vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaan.

HUOMIOITHAN SEURAAVAT ASIAT TILATESSASI MUUTOSTÖITÄ

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat yhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä yhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut yhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta.

Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.

Huomioithan, että tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee YIT Kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

MATERIAALIVALINTOJEN VIIMEISET TILAUSPÄIVÄT	VIKKO/VUOSI
Väliseinämuutokset (kevyet väliseinät)	15/2018
Sähkömuutokset (kevyet väliseinät)	15/2018
Laatoitukset	20/2018
Kiintokalusteet	20/2018
Kodinkoneet	20/2018
Liesikupu	20/2018
Seinien maalaus ja tapetointi	20/2018
Lattiamateriaali	29/2018
Väliovet	29/2018
Pesuhuoneen/wc:n/khh:n ja saunan paneloinnit, lauteet ja saunan varusteet (ovi, valaisin, kiuas)	29/2018
LV-kalusteet (hanat, wc-istuin)	33/2018
Varusteet (märkätilojen koukustot, verhojaskot, suihkuseinät)	33/2018

Tämän asunto-osakeyhtiön projektipäällikkö Pasi Rutanen puh. 0504351316 vastaa kohteen kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin. Rakennuttaja-asiamies Ulla Leppäkangas puh. 040 826 1101 vastaa yhtiön hallinnollisista asioista.

Kaikki muutostyöt toteuttaa YIT Rakennus Oy. Tutustu vaihtoehtoihin ja ota yhteys muutostyöinsinööriin, joka palvelee sinua uuden YIT Kotisi materiaalivalintoihin liittyvissä asioissa:

TEEMU ANTONEN
muutostyöinsinööri
puh. 050 543 5017
teemu.antonen@yit.fi



YIT ASUNTOMYYNTI
Kuormaajantie 7, 40320 Jyväskylä

Minna Rahkonen puh. 050 390 1935
Mia Hietala puh. 050 539 3188
asuntomyynti.jyvaskyla@yit.fi
yit.fi