

О КОНЦЕРНЕ ЮИТ (YIT)

ЮИТ создает благоприятную среду для жизни: мы занимаемся девелопментом и строительством жилья, коммерческих помещений и объектов инфраструктуры, а также осуществляем комплексную застройку территорий. Наше видение – "Больше жизни в устойчивых городах". Мы хотим отличаться от конкурентов искренней заботой о клиентах, стратегическим развитием городов и увлеченностью делом.

Территория нашей деятельности охватывает Финляндию, Россию, страны Балтии, Чехию, Словакию и Польшу. Концерн ЮИТ имеет более чем 100-летний опыт работы и сильные позиции на рынке: в Финляндии концерн является крупнейшим застройщиком в сфере жилой недвижимости и одним из лидеров по возведению объектов коммерческой недвижимости и инфраструктуры, а в России – крупнейшей иностранной компанией в области жилищного строительства.



ЮИТ в Казани

В Казани концерн представлен с 2006 года. В активе компании подрядные работы по реконструкции Казанского Кремля, Ратуши и Дворца спорта, а также работы по благоустройству территории около Центра семьи «Казань». В 2016 году компания «ЮИТ Казань» завершила строительство первого жилого комплекса «Современник» в Ново-Савиновском районе. В настоящее время реализуются два проекта в Советском районе: ЖК «Гармония» и ЖК «Green».

Green

Советский район, ул. Зирекле

Центральный офис продаж
ЖК "Современник"
ул. Сибгата Хакима, д. 60
(843) 233 03 03

Офис продаж ЖК "Гармония"
ул. Закиева, д. 20, корп. 2
(843) 580 36 67



Green

Новый жилой комплекс

yitkazan.ru

Ближе к природе. Ближе к мечте.

ДОМА, ПРОДУМАННЫЕ СЕРДЦЕМ

instagram.com/yit_kazan

vk.com/yitkazan



- 1 6 домов (17-19 этажей)
- 2 Благоустроенная набережная
- 3 1041 квартира
- 4 Многоуровневая автостоянка на 449 мест
- 5 Детский сад
- 6 Торговые и офисные помещения
- 7 Площадки для игр и спорта

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС GREEN

ПЕРЕХОДИ НА ЗЕЛЕНЫЙ

Новый жилой комплекс Green от ЮИТ располагается в Советском районе Казани. Название жилого комплекса выбрано неслучайно. Оно подчеркивает близость комплекса к природе и, вместе с тем, отражает подход компании к использованию современных энергоэффективных и безопасных материалов при строительстве.

Яркая зелень летом, простор и свежий воздух в любое время года – особенности жилого комплекса Green от ЮИТ.

Комплекс будет состоять из 6 домов (17 и 19 этажей), паркинга с магазинами и офисными помещениями, детского сада.

В соответствии с планами города (ППТ «Молодежный») дальнейшее развитие территории, на которой располагается комплекс, предусматривает строительство школы, еще одного детского сада и других объектов инфраструктуры.










Особое внимание будет уделено благоустройству и озеленению набережной реки Нокса, в парковой зоне будут спортивные площадки и беговые дорожки, места для игр и отдыха людей всех возрастов.

Проект реализуется в соответствии с ФЗ-214, проектные декларации размещены на сайте yitkazan.ru





РЯДОМ С ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ

-  Магазин
-  Детский сад
-  Школа
-  Фитнес-центр
-  АЗС
-  Бизнес-центр
-  Мечеть
-  Трамвайная остановка
-  Автобусная остановка

В пешей доступности расположены объекты социальной инфраструктуры, в том числе продовольственные магазины, гипермаркет строительного-отделочных материалов, центр исполнения заказов крупного интернет-магазина. Близость трамвайной и автобусных остановок позволит быстро добраться в любой район города.



НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

- 1 Детский сад на 140 мест
- 2 Продовольственный магазин
- 3 Офисные и торговые площади
- 4 Аптека
- 5 Предприятие бытового обслуживания
- 6 Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий
- 7 Площадки для игр и спорта

Проектом планировки территории в ЖК Green предусмотрены объекты, которые должны обеспечить ежедневные потребности жителей жилого комплекса, придавая ему определенную автономность. Это очень удобно для семей с детьми и пенсионеров.

ВСЕ ДОРОГИ ВЕДУТ В GREEN Добраться до жилого комплекса можно:

- 1 По проспекту Победы со стороны Ново-Савиновского района, развернувшись на развязке пр. Победы-ул. Аграрная;
- 2 По проспекту Победы со стороны Азино;
- 3 Со стороны улицы Космонавтов по улице Аграрная;
- 4 С Мамадышского тракта.



КОНЦЕПЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА GREEN



Благоприятная экологическая обстановка, близость к природе, наличие мест для занятий спортом и прогулок с семьей – основа концепции жилого комплекса Green.

До комплекса удобно добраться как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Крупнейшая магистраль городского значения – Большое Казанское кольцо – находится в шаговой доступности, но при этом на достаточном удалении от жилого комплекса, что не позволит нарушить покой его жителей.

ЖК Green будет состоять из 6 домов, паркинга и детского сада. Инфраструктурные объекты комплекса предусмотрены в соответствии с проектом планировки территории «Молодежный». Здесь будут помещения для аптеки, продовольственного магазина, спортивного зала, предприятия бытового обслуживания, а также детский сад на 140 мест.

Особое внимание компания ЮИТ уделяет благоустройству и озеленению набережной реки Нокса, в парковой зоне будут спортивные площадки и беговые дорожки, места для игр и отдыха людей всех возрастов.



Жилой комплекс Green - это

- + БЛАГОПРИЯТНАЯ ЭКОЛОГИЯ, ОЩУЩЕНИЕ "ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ"
- + ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, ВОЗМОЖНОСТЬ ДОБРАТЬСЯ В ЛЮБОЙ РАЙОН КАЗАНИ

ПЛАН ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ В КВАРТИРАХ



Пустые помещения всегда кажутся меньше, мы предлагаем варианты меблировки, чтобы вы могли более объективно оценить пространство.

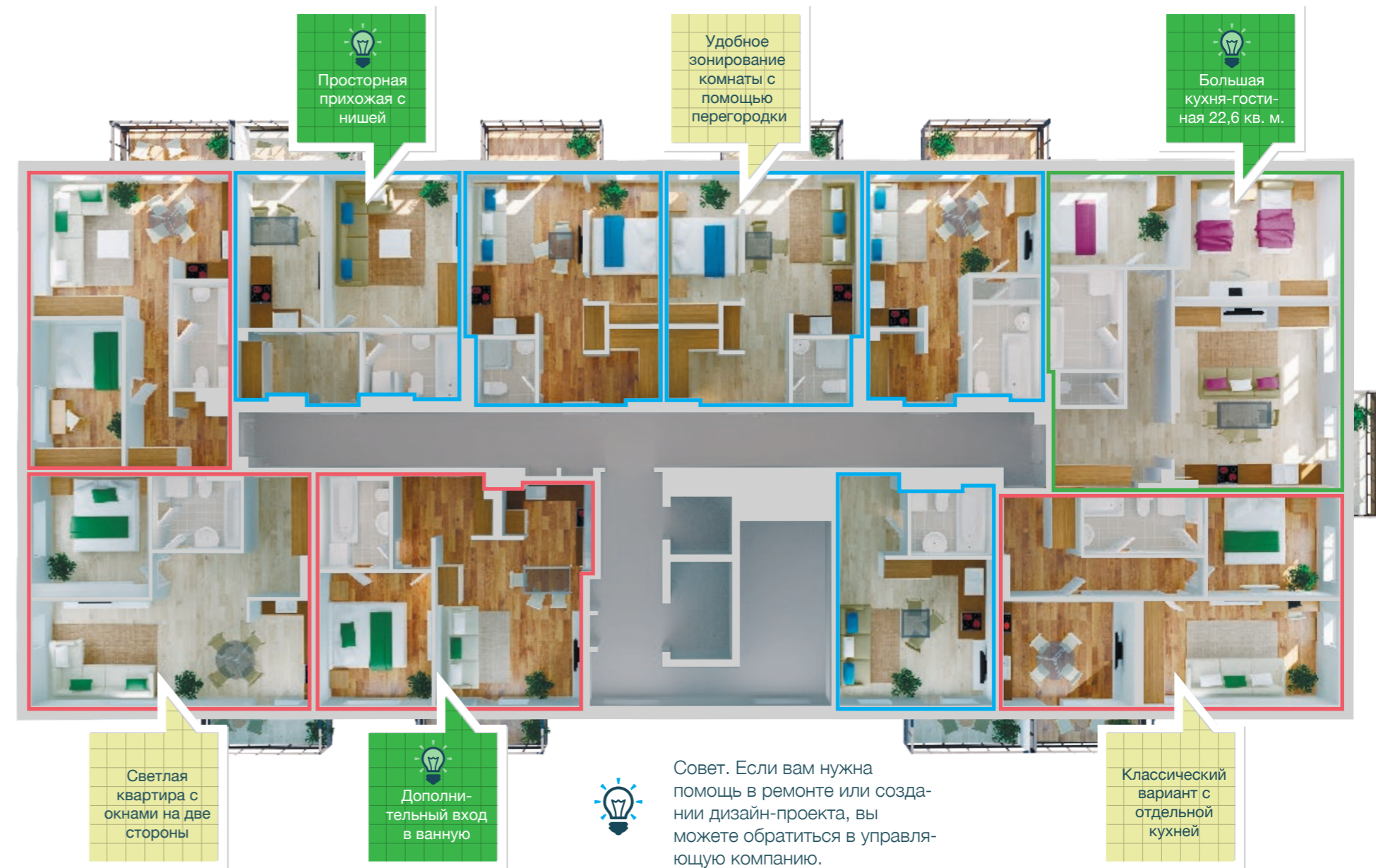
Обязательно воспользуйтесь возможностью посетить объект. Запишитесь на экскурсию, которую проведут специалисты отдела продаж, по телефону 233 03 03 или в офисе ЮИТ Казань.

Квартиры сдаются в качественной черновой отделке, чтобы вы могли воплотить ваши идеи



ПЛАНИРОВКИ

Залог успеха компактных квартир – эффективное использование пространства. Во всех квартирах небольшие, но удобные коридоры, в которых можно установить вместительный шкаф. В домах преобладают современные квартиры-студии, которые пришлись по вкусу молодежи. Для любителей классики есть варианты с отдельной кухней. В части планировок предусмотрен дополнительный вход в ванную. Комната в квартире площадью 33 кв. м. удобно зонирована, чтобы место для сна или работы было отделено от общей зоны кухни-гостиной.



Планировки квартир
17-этажных домов **4011, 4012, 4014,**
19-этажного дома **4013.**



Строительство отмеченных домов (4011, 4012 и 4014) осуществляется в первую очередь.
Планировочные решения в данных домах одинаковые.

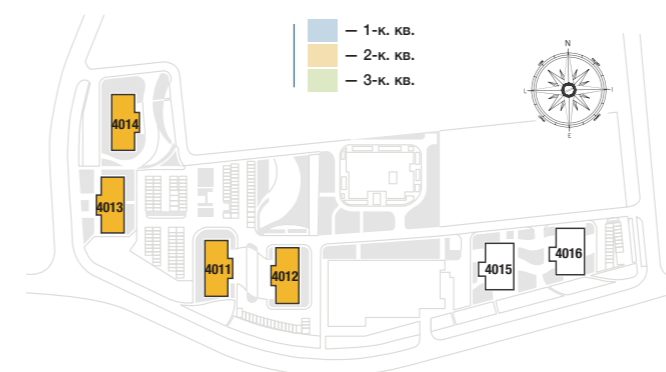


Главный фасад дома

Обозначения

тип квартиры — **2** 25.94 м² — жилая площадь
51.25 м² — общая площадь (без балкона)

- 1-к. кв.
- 2-к. кв.
- 3-к. кв.



ЧТОБЫ НЕ ЗАБЫТЬ, ЗАПИШИТЕ НИЖЕ ВСЕ,
НА ЧТО ВЫ ОБРАТИЛИ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ.

Blank area with horizontal dotted lines for notes.



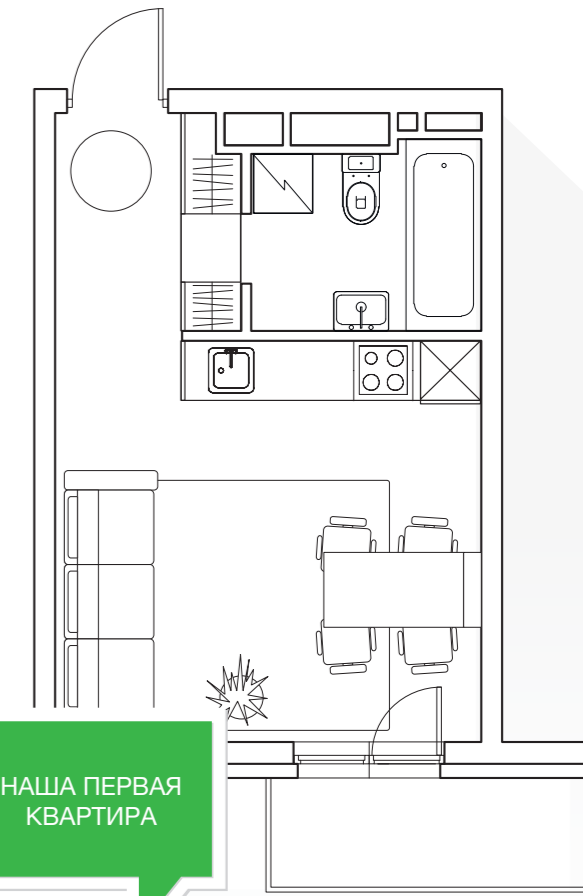
ДИЗАЙН КВАРТИРЫ- СТУДИИ



Эффективное использование пространства и правильный выбор цветового решения помогут создать комфорт даже в небольшом помещении.

Познакомьтесь с нашим вариантом отделки и расстановки мебели однокомнатной квартиры-студии. А за индивидуальным дизайн-проектом обращайтесь в управляющую компанию «ЮИТ Сервис Казань».

Компактная квартира будет удобной, если она подобрана и создана с любовью.



НАША ПЕРВАЯ
КВАРТИРА



Квартира-студия 27 кв. м.
Прекрасный вариант для
тех, кто начинает
самостоятельную жизнь.

РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В самом центре жилого комплекса будет располагаться паркинг со встроенными коммерческими помещениями на 1-ом этаже. Такое расположение обеспечивает удобный доступ для жителей всех домов ЖК Green. Рядом с коммерческими объектами предусмотрен пешеходный проход к набережной.

4 коммерческих помещения общей площадью около 910 кв. м.: 347 кв. м., 315 кв. м., 174 кв. м., 73 кв. м.

Данные объекты должны будут обеспечить основные нужды около 3-х тысяч жителей ЖК Green и близлежащих домов.

Заинтересовались коммерческими помещениями?
Обращайтесь в отдел продаж по тел. 233 03 03.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

В 2012 году была создана собственная управляющая компания ЮИТ Сервис Казань, которая занимается эффективным управлением домами ЮИТ и благоустройством прилегающих территорий. Для удобства жителей круглосуточно работает диспетчерская служба, кроме того ЮИТ Сервис Казань предлагает дополнительные услуги, в том числе по ремонту и отделке помещений. Офис управляющей компании будет расположен в доме 4011.



ПАРКИНГ: 449 МАШИНОМЕСТ

На территории комплекса предусмотрены открытые парковочные места, но для обеспечения максимального удобства будет построен многоуровневый паркинг, в котором каждый желающий может приобрести понравившееся машиноместо. Неоспоримыми плюсами паркинга являются: круглосуточная охрана, минимизация проблем с чисткой автомобиля от снега зимой, собственное место, которое всегда свободно для вас.