



KAARINAN PIISPANHELMI

PIISPANRISTI KERROSTALOKOTEJA

SMARTTI

Järkevä luonteeltaan.
Ystävällinen hinnaltaan.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/smartti

NELJÄ HYVÄÄ SYYTÄ OSTAA SMARTTI

1. Kompaktit ja fiksut neliöt
– tilaa ja rahaa säästyy elämiseen.
2. Huoleton uusi koti, jota voi muunnella jos
elämäntilanne muuttuu.
3. Tyylistä ei tingitä: viimeisen päälle fiksu koti,
joka myös näyttää hyvältä.
4. Rahoituskin on smarttia – yhtiölainan
5 ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.



POISTIMME KYNNYKSEN ASUMISEN JA ELÄMISEN VÄLISTÄ.

Kotielämän lisäksi ihmisellä on muutakin elämää. Siksi kodin ostaminen ei saa olla rajoite, vaan osa elämää.

Smartti edustaa oivallista suunnittelua, fiksuja ratkaisuja ja järkevää hintaa – rahaa jää myös muuhun. Smartissa sinun ei tarvitse valita asumisen ja elämisen väliltä. Voit ottaa molemmat.

Smartti on tehty elämää silmällä pitäen: Siinä on tarkat neliöt ja fiksut pohjat, jotta tilaa jää elämiseen. Tyylistä ei tarvitse tinkiä, sillä sisustuksen valitut valmiista vaihtoehtoista helposti ja nopeasti. Rahoituskin on valmiina – Smartin yhtiölainassa viisi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita.

Sanalla sanoen Smarttia.



**SMARTISSA SINUN
EI TARVITSE VALITA
ASUMISEN JA ELÄMISEN
VÄLILTÄ. VOIT OTTAA
MOLEMMAT.**



LISÄÄ SUOSITTUJA SMARTTEJA PIISPANRISTILLE

Kaarinassa nautit hyvien palveluiden ja ulkoilumahdollisuuksien läheisyydestä. Turun naapurissa, luonnonläheisellä alueella on monipuoliset harrastusmahdollisuudet ja sujuvat kulkuyhteydet.

Piispanristillä kaupat, päiväkotit ja koulut ovat kävelymatkan päässä ja kauppakeskukseen on lyhyt ajomatka. Liikenneyhteydet ovat sujuvat: Kaarinan keskustaan on 2,5 kilometriä ja Turkuun noin kuusi. Erilaisia harrastuksia löytyy runsaasti lähialueilta.

FIKSUSTI TYYLIKÄS

Toimiva Smartti sisältää kaiken tarpeellisen. Keittiössä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, kalusteisiin integroitu astianpesukone ja jääkaappi pakastelokerolla. Kolmioissa on jääkaappipakastin ja monitoimiuuni. Smartin kylpyhuone on tilaihme, jossa pyykinhuolto on siististi piilotettu välioiven taakse. Sisustuksen valitset Smartin valmiista vaihtoehdoista oman tyyliisi ja makusi mukaan.

Piispanhelmessä on 54 kompaktia Smarttia (26–56,5 m²). Ensimmäisen kerroksen kodeissa on maantasoiset terassipihat, jotka on osittain laatoitettu ja aidattu. Ylempien kerroksien kodeissa on ranskalainen parveke.

yit.fi/piispanhelmi



LÄHIKAUPAT, PÄIVÄKOTI, KOULUT



KAARINAN KESKUSTA
TURUN KESKUSTA



BUSSIPYSÄKIT KÄVELYETÄISYYDELLÄ



RAUVOLANPUISTO
LIIKUNTAKESKUS

yit.fi/smartti



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylläilyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyville tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita! Lue lisää: yit.fi/reviirit

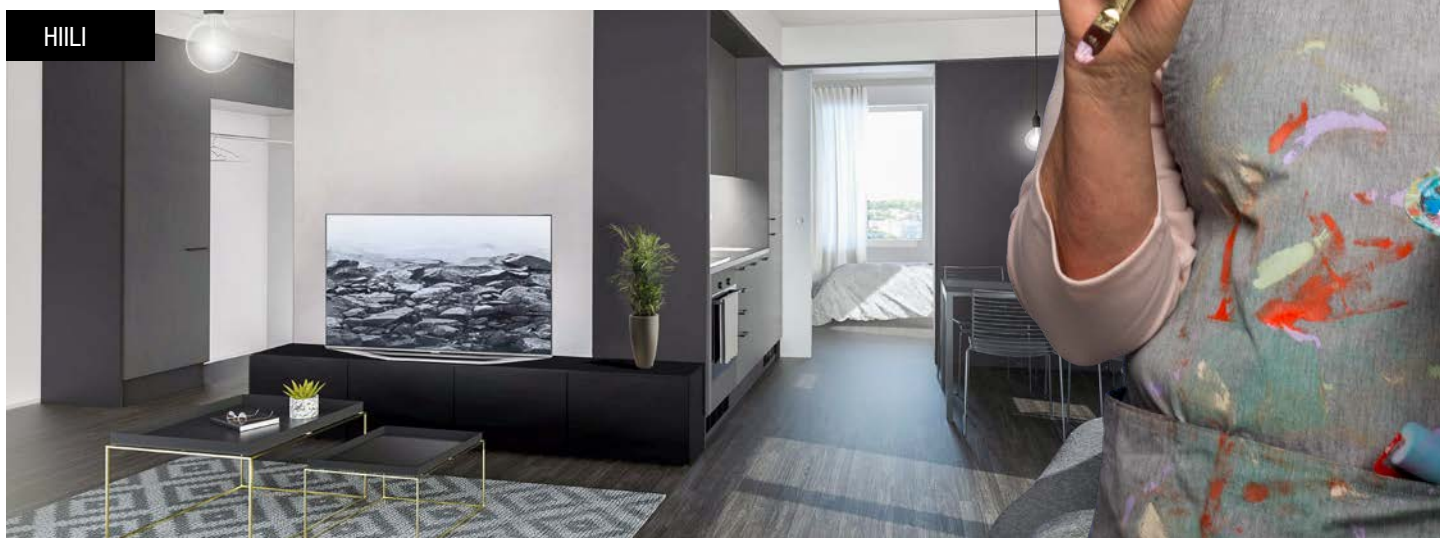
LUMI



KALLIO



HIILI



SMARTISSA SINUN EI TARVITSE TINKIÄ TYYLISTÄ.

Suunnittelimme Smarttiin valmiit sisustustyyli, joista valitset sinulle sopivan.

Kolme helppoa askelta omannäköiseen kotiin:

1. VALITSE TYYLI
2. VALITSE LATTIA
3. VIIMEISTELE TEHOSTEVÄRILLÄ

Kodin hintaan kuuluu kolme vaihtoehtoista sisustustyyliä, Lumi, Kallio ja Hiili. Kokonaisuus sisältää teeman värin mukaiset verhoilulevyt, kaapistojen ja keittiön ovet sekä lattiaan.

Halutessasi voit muuttaa sisustuksen ilmettä vaihtamalla lattiaan sävyn tai valitsemalla tehostevärin keittiön kehykseen ja kalusteiden ylätytteesen. Helpoilla valinnoilla kodin tunnelma muuttuu, mutta tyyli pysyy aina yhtä smarttina.

Lisämaksusta sinulla on kolme sisustusvaihtoehtoa lisää: Scandi, Latte ja Mocca, joissa kalusteovet ovat puuviilua ja lattiainateriaali on korkeatasoisempi.

Olemme myös suunnitelleet vain Smarttia varten koko joukon kalusteita ja lisäkaappeja, joilla teet kodistasi aina vaan toimivamman. Näitä lisätuotteita voit hankkia heti asuntoa ostaessasi tai myöhemmin.

Tutustu tarkemmin netissä: yit.fi/smartti

LISÄMAKSULLISET SISUSTUSTYYLIT:

SCANDI



LATTE



MOCCA



SMARTISSA ON VAIN FIKSUJA RATKAISUJA

Miten suunnitellaan
asunto, joka on tyylikäs,
mutta samalla myös
tehokas? Pitää käyttää
älliä – tai – olla smartti.



**DESIGN-KYLPPÄRI
VAI
KODINHOITOHUONE.
RIIPPUU SIITÄ,
ONKO VÄLIOVI AUKI
VAI KIINNI.**



Seinään kiinnitetty wc-istuin.



Kylpyhuoneessa pesutorni mahtuu oven taakse,
tilaa säästyy ja kylpyhuone pysyy kylpyhuoneena.



Integroidut kodinkoneet.





Smartit rahoitusratkaisut

JOUSTAVA YHTIÖLAINA – 5 VUOTTA LYHENNYSVAPAATA

Oman Smartin voit hankkia pienellä pääomalla: Teet asuntokaupat maksamalla ainoastaan myyntihinnan. Loput velattomasta hinnasta kattaa S-Pankin rahoittama yhtiölaina, jossa ensimmäiset 5 vuotta ovat lyhennysvapaita.

Asunnon valmistumisen jälkeen maksat 5 vuotta vain yhtiölainan korkoa, ja sen jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Kun hyödynnät Smartin yhtiölainan, sinun ei tarvitse sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan.



EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visiömme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yitgroup.com/fi

TIETOA TALOSTA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Piispanhelmi
Mallaskatu 16
20760 Kaarina

Hissitalossa on 8 kerrosta ja 54 huoneistoa.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Kaarinan kaupunki, Kaavoitus- ja Ympäristöpalvelut, puh. 02 588 4000, Lautakunnankatu 4, 20780 Kaarina, www.kaarina.fi

TONTTI

Kaupunki:	Kaarina
Kaupunginosa:	3 Piispanristi
Kortteli:	3314
Tontti:	3
Tontin pinta-ala:	3 565 m ²

HUONEISTOT

1 h+kt	26,0 m ²	1 kpl
1 h+kt+alk	30,0 m ²	7 kpl
1 h+kt+alk	32,5 m ²	8 kpl
1 h+kt+alk	39,5 m ²	8 kpl
1 h+kt	38,0 m ²	7 kpl
2 h+kt	43,0 m ²	8 kpl
2 h+kt	45,5 m ²	8 kpl
3 h+kt	56,5 m ²	7 kpl

AUTOPAIKAT

Piha-alueella on 52 erikseen myytävää avopaikkaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, siivouskomero, kuivaushuone, tekniset tilat ja väestönsuoja, jossa ovat huoneistokohtaiset irtaimistovarastot.

Ulkoiluvälinevarasto ja talovarasto sijaitsevat kylmässä talousrakennuksessa piha-alueella.

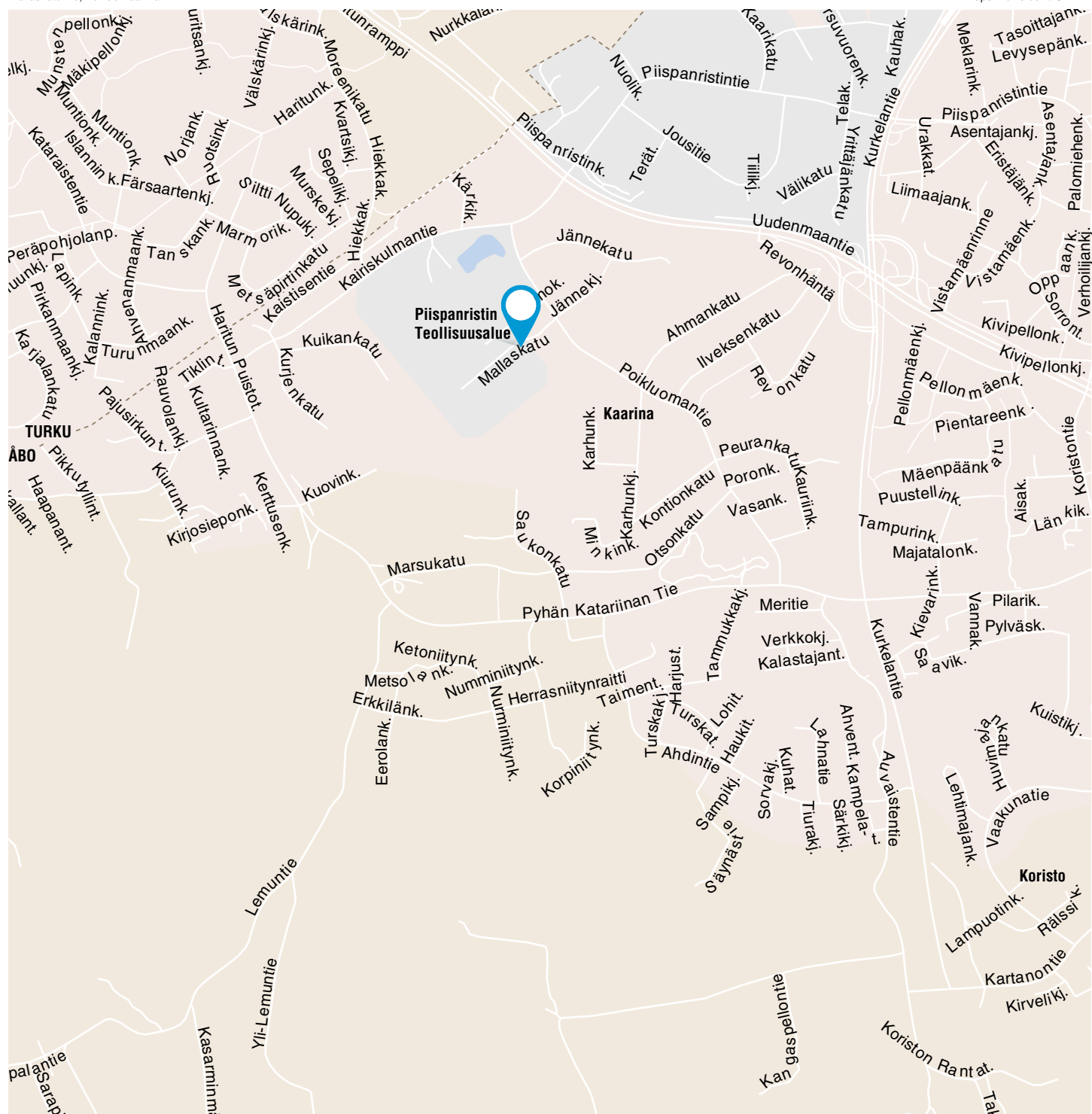
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Sigge Oy



Mallaskatu 16, 20760 Kaarina

maps4news.com/©HERE



yit.fi/piispanhelmi



JULKISIVUKUVAT



Julkisivu Koillinen



Julkisivu Kaakko

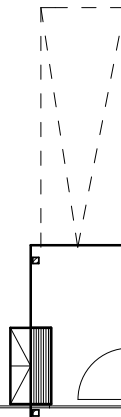


Julkisivu Lounas



Julkisivu Luode

EI MITTAKAAVASSA



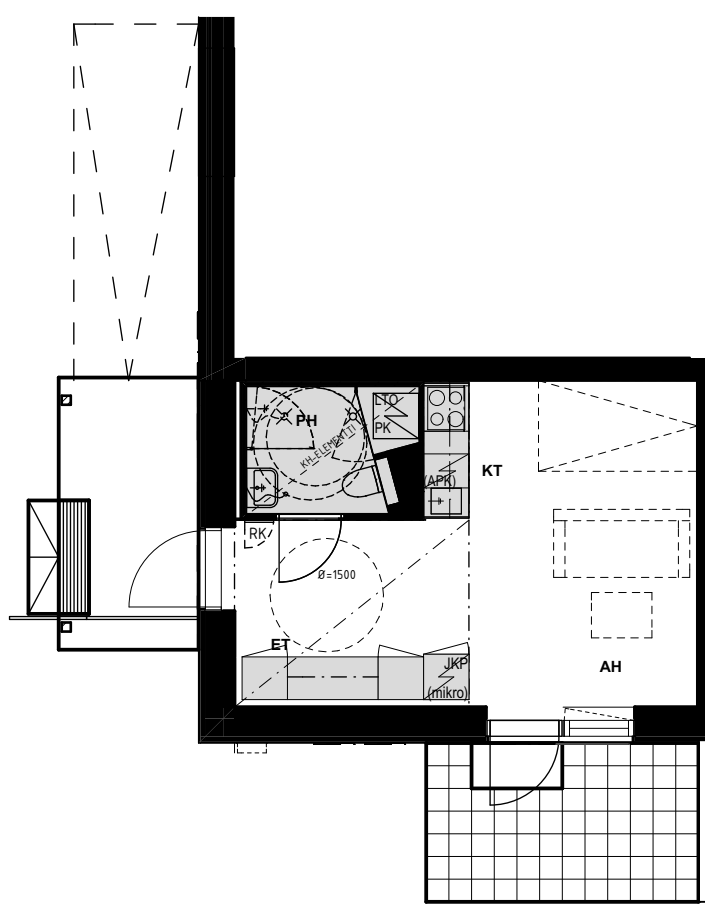
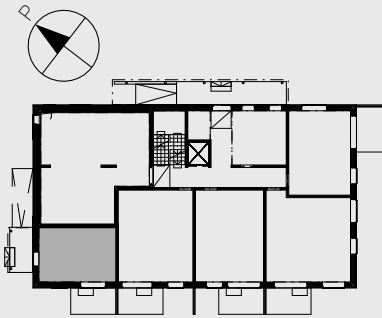
2.-8. KERROS EI MITTAKAAVASSA



26,0m² 1h+kt

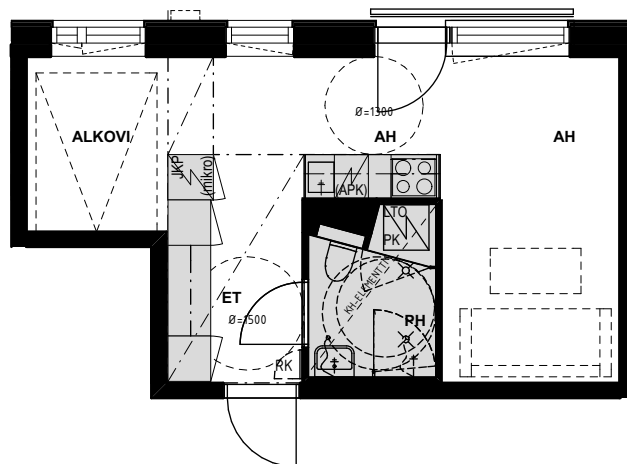
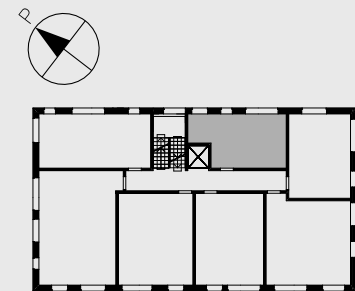
AS. 5

1. KERROS



30,0m² 1h+kt+alk

AS. 6	2. KERROS
AS. 13	3. KERROS
AS. 20	4. KERROS
AS. 27	5. KERROS
AS. 34	6. KERROS
AS. 41	7. KERROS
AS. 48	8. KERROS



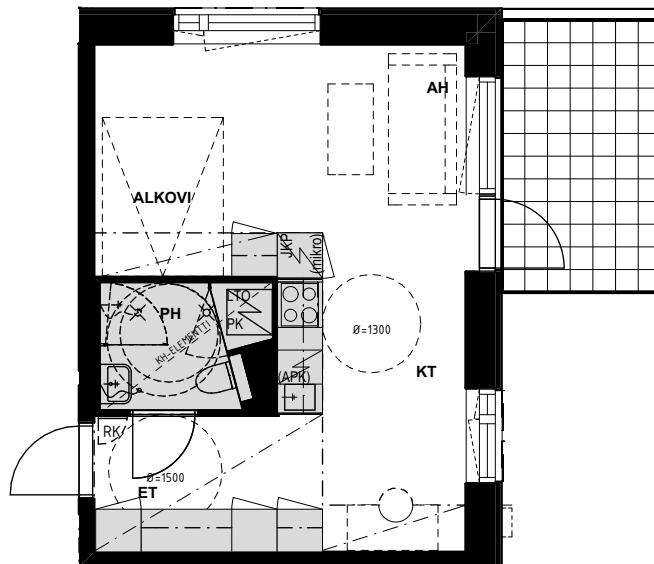
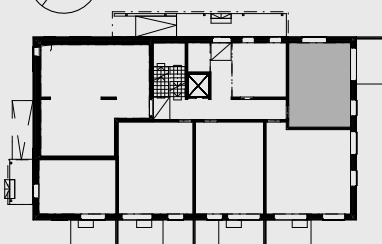
Mittakaava 1:100

5 m

32,5 m² 1 h + kt + alk

AS. 1

1. KERROS



32,5 m² 1 h + kt + alk

AS. 7

2. KERROS

AS. 14

3. KERROS

AS. 21

4. KERROS

AS. 28

5. KERROS

AS. 35

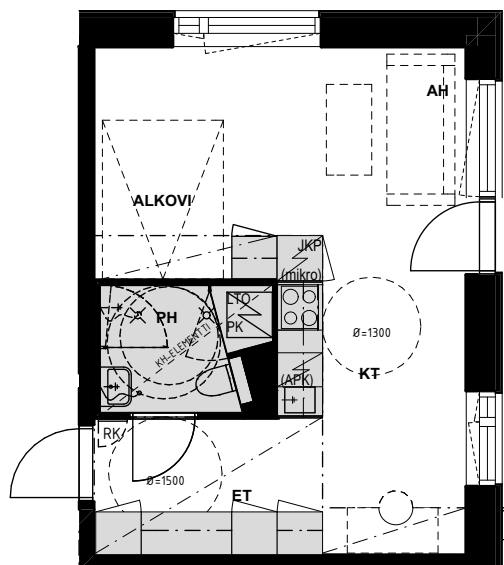
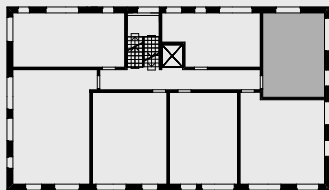
6. KERROS

AS. 42

7. KERROS

AS. 49

8. KERROS

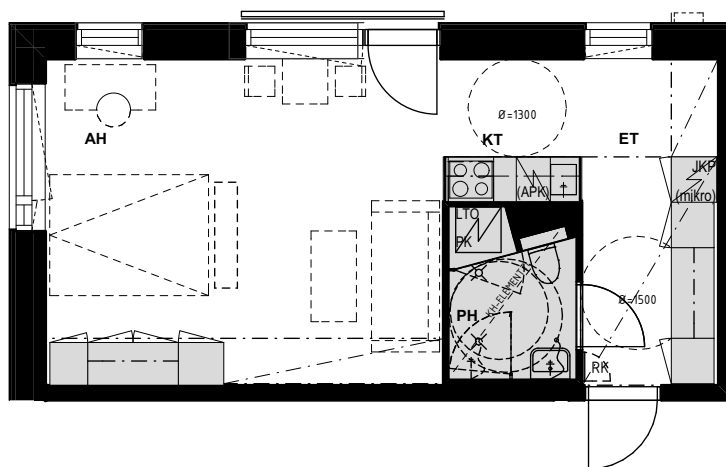
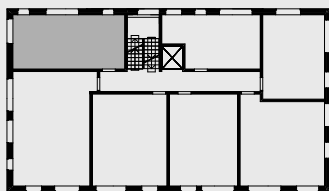


Mittakaava 1:100

5 m

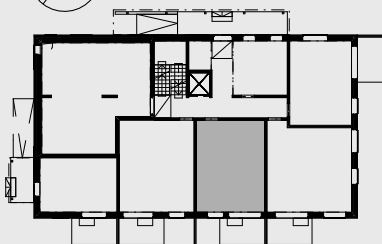
38,0m² 1h+kt

AS. 12	2. KERROS
AS. 19	3. KERROS
AS. 26	4. KERROS
AS. 33	5. KERROS
AS. 40	6. KERROS
AS. 47	7. KERROS
AS. 54	8. KERROS

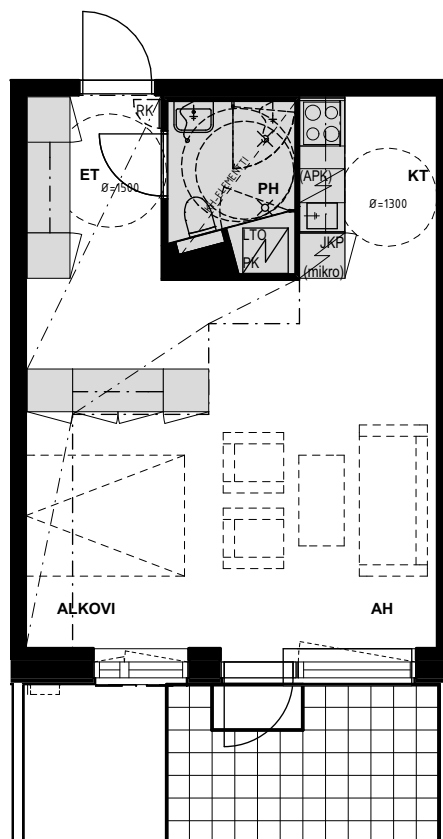


39,5m² 1h+kt+alk

AS. 3	1. KERROS
-------	-----------

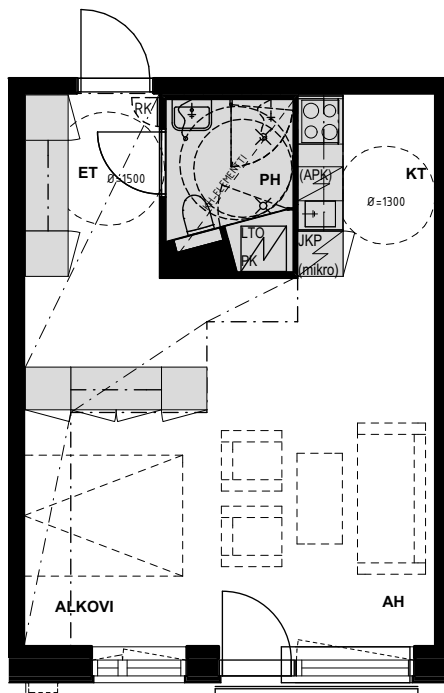
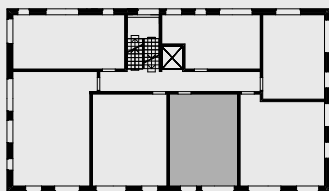


Mittakaava 1:100 5 m



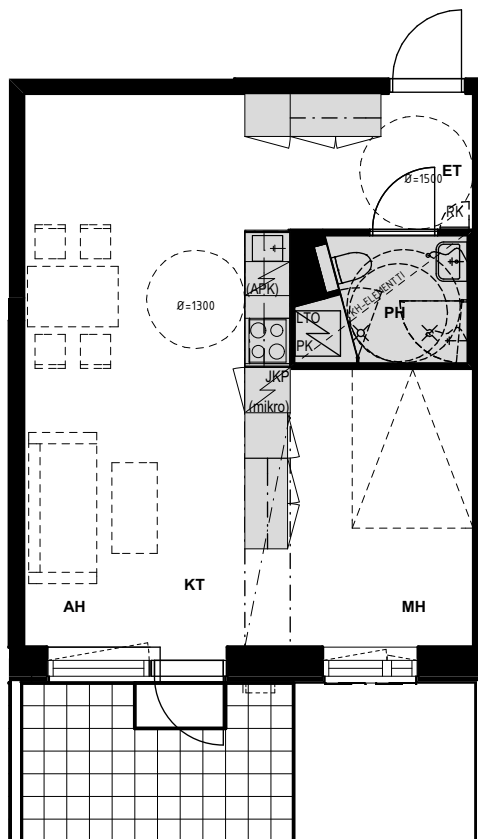
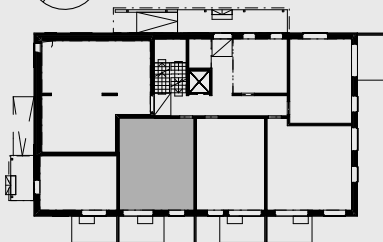
39,5m² 1 h+kt+alk

AS. 9	2. KERROS
AS. 16	3. KERROS
AS. 23	4. KERROS
AS. 30	5. KERROS
AS. 37	6. KERROS
AS. 44	7. KERROS
AS. 51	8. KERROS



43,0m² 2h+kt

AS. 4	1. KERROS
-------	-----------

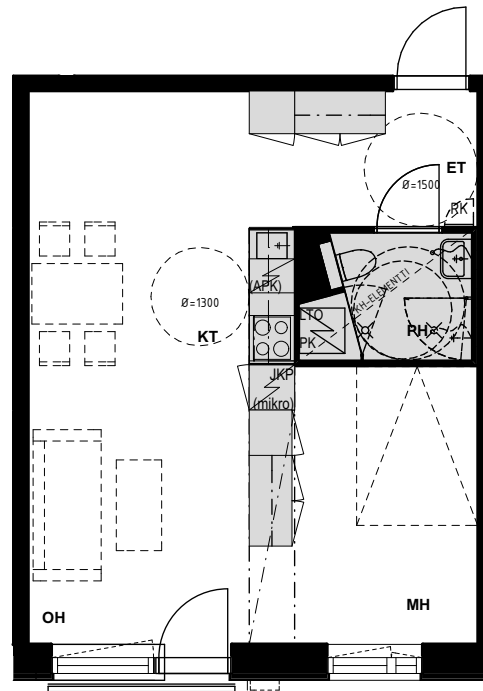
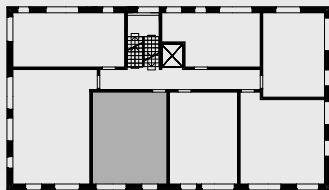


Mittakaava 1:100

5 m

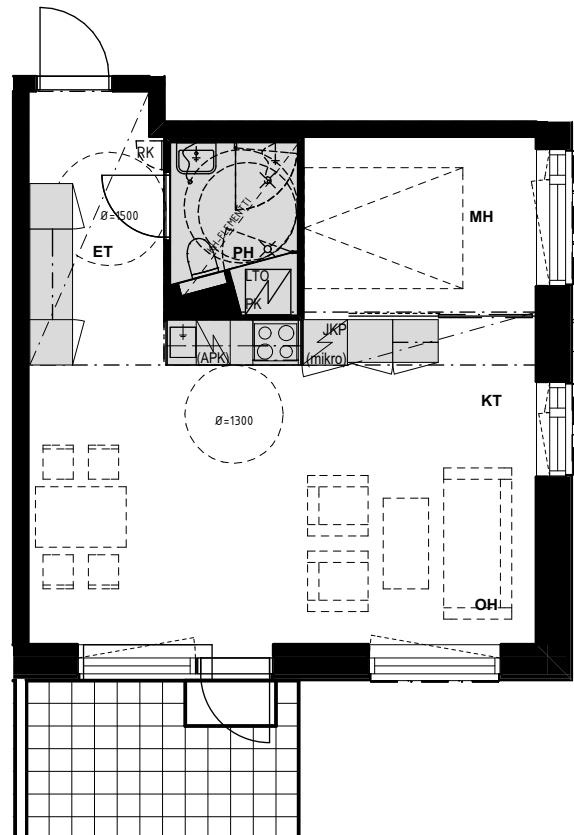
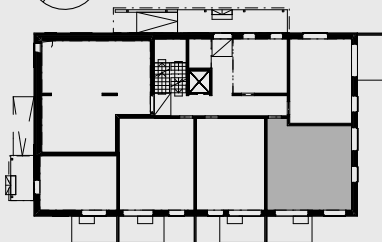
43,0m² 2h+kt

AS. 10	2. KERROS
AS. 17	3. KERROS
AS. 24	4. KERROS
AS. 31	5. KERROS
AS. 38	6. KERROS
AS. 45	7. KERROS
AS. 52	8. KERROS



45,5m² 2h+kt

AS. 2	1. KERROS
-------	-----------

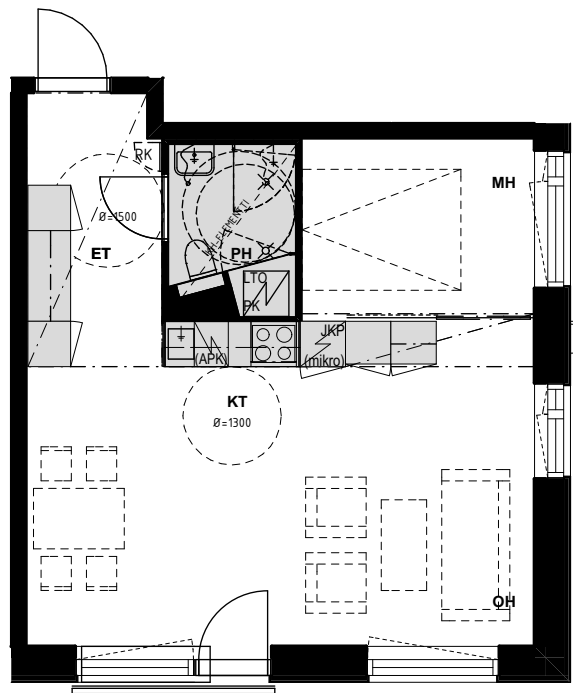
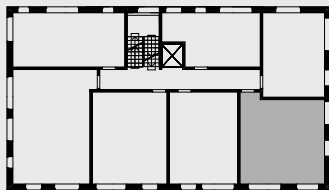


Mittakaava 1:100

5 m

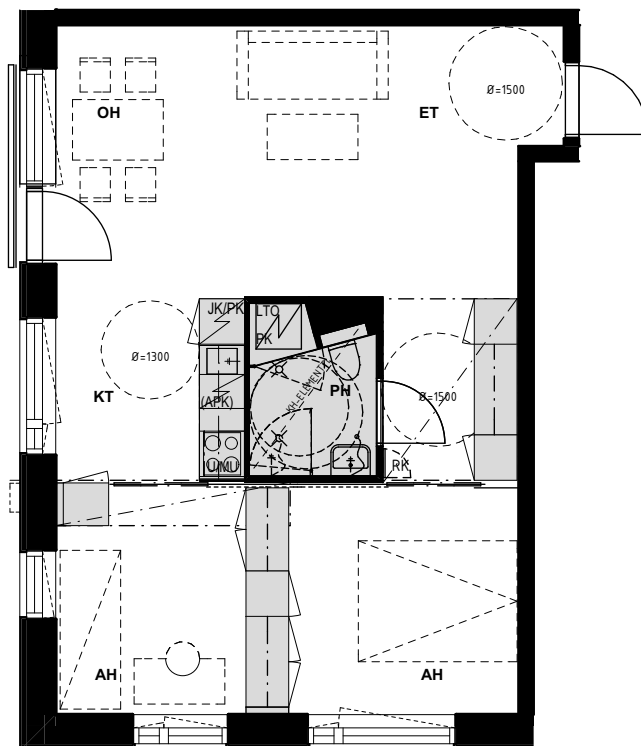
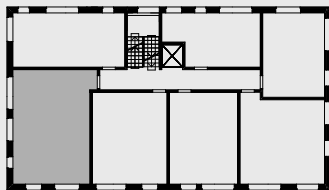
45,5m² 2h+kt

AS. 8	2. KERROS
AS. 15	3. KERROS
AS. 22	4. KERROS
AS. 29	5. KERROS
AS. 36	6. KERROS
AS. 43	7. KERROS
AS. 50	8. KERROS



56,5m² 3h+kt

AS. 11	2. KERROS
AS. 18	3. KERROS
AS. 25	4. KERROS
AS. 32	5. KERROS
AS. 39	6. KERROS
AS. 46	7. KERROS
AS. 53	8. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kaarinan Piispanhelmi sijaitsee Kaarinan kaupungin Piispanristin kaupunginosassa korttelissa 3314, tontilla 3, osoitteessa Mallaskatu 16, 20760 Kaarina. Tontti on omistustontti. Rakennuksessa on 8 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 54 asuntoa.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan asuntojen lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone, siivousskomero, tekniset tilat sekä väestönsuoja, jonne huoneistokohtaiset irtaimistovarastot on sijoitettu. Ulkoiluvälinevarasto ja talovarasto sijaitsevat piha-alueelle rakennettavassa kylmässä talousrakennuksessa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Kerrostalo on betonirunkoinen ja siinä on paaluperustus. Alapohja on paikalla valettu teräsbetonilaatta, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on pulpettikatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin sandwich-elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

RANSKALAISET PARVEKKEET JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on maantasoinen terassipiha, muissa asunnoissa on ranskalainen parveke. Asuntokohtaiset terassipihat ovat osittain laatoitettuja ja osittain aidattu.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Maantasokerroksen terassien ja ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Asuntojen ikkunat sekä terassien ja ranskalaisten parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Terassien ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä viilupintaisia paloluokiteltuja ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Asuntojen asuinhuoneita rajaavat kiintokalusteet, joiden taustaseinät ovat verhoilulevyä. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä, joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on tasoitettua ja maalattua kipsilevyä. Keittiön työtasoa ja seinäkaapistoa välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

Väliovet

Asuinhuoneita rajaavat ovet ovat maalattuja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia, laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen lattiassa on keraamiset laatat.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot tehdään maalattuina kipsilevykattoina. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia peltikasetteja.

Kalusteet

Asuntojen peruskalustus tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Asukkaalla on mahdollisuus valita lisähintaisia lisäkalusteita pohjissa esitettyihin paikkoihin. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat ruostumattomasta teräksestä valmistettuja tasoja altaalla.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappi pakastelokeroilla. 3h+kt asunnoissa on jääkaappipakastin ja monitoimiuuni. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneen lattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövästikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovi on varustettu koodilukolla

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autopaikat ovat pihapaikkoja asemapiirroksen mukaisesti. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen.

HUOMAUTUS

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 15.12.2017. Myyjä varaa oikeuden muuttaa esitteessä annettuja tietoja. Huoneistokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista valita asuntoonsa pintarakenteita ja lisäkalusteita Asiakkaan valinnat -aineiston mukaisesti.



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59

20520 Turku

Puh. 020 433 7007* (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti

yitkoti.fi