

YIT

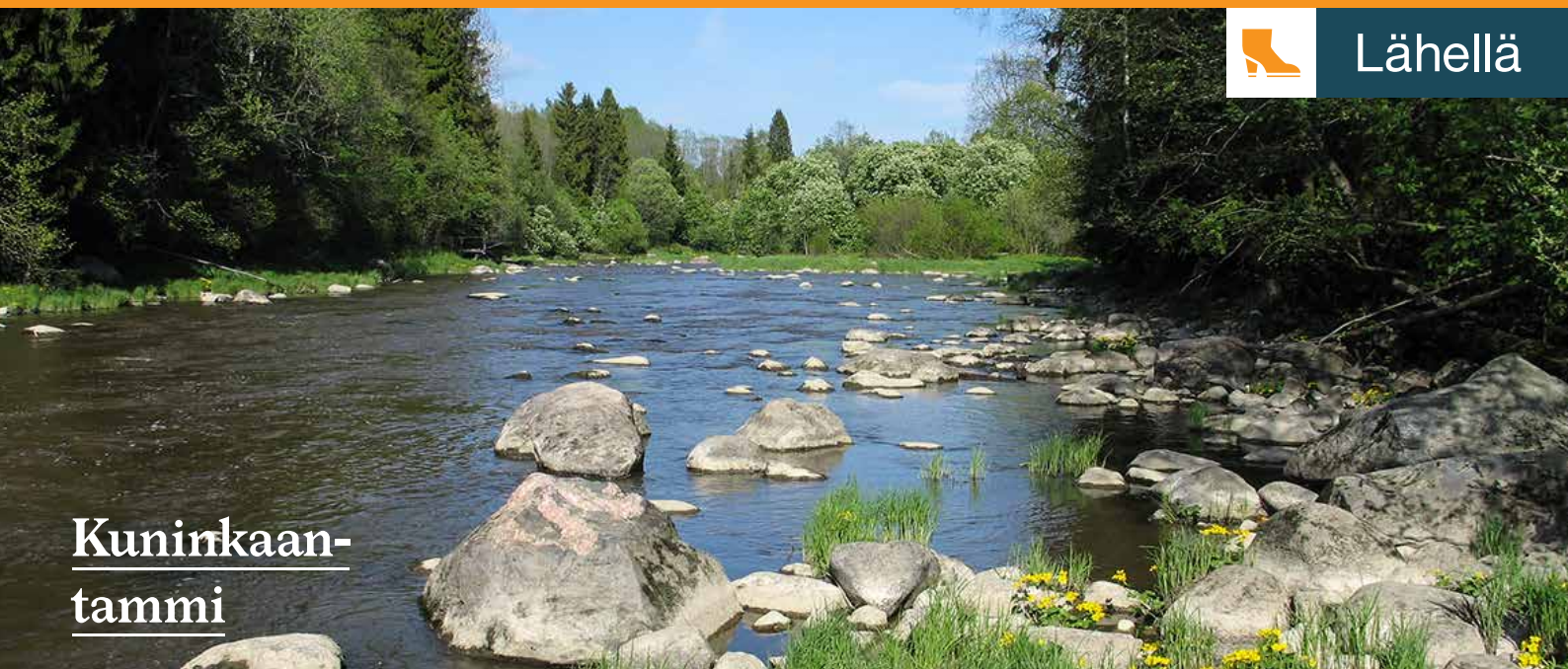


HELSINGIN TALVITAMMI

KUNINKAANTAMMI KERROS- JA RIVITALOKOTEJA



Lähellä



Kuninkaan-
tammi



Uusinta Helsinkiä.
Huoleton ja oma koti.





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Kuninkaantammi on saanut nimensä tammosta, jonka tarinan mukaan istutti 1700-luvun lopulla Ruotsin kuningas Kustaa III. Tammi on nimeään kantavassa puistossa lähellä Vantaanjokea.

Kuninkaantammi

Uusi kaupunginosa Keskuspuiston vieressä

Luonnonläheisen Kuninkaantammen rakentamisessa painotetaan ekologisesti kestäviä ratkaisuja.

Kuninkaantammen keskustaa elävöittävät kävelykujat ja katuaukiot. Lähipalvelut tulevat keskittymään Kuninkaantammenaukion ympärille. Alueelle on varattu tilaa muun muassa päivittäistavarakaupalle. Aukion kylätaloon on suunniteltu sijoitettavaksi koulu, päiväkotia ja leikkipuisto. Autopysäköinti tulee pääosin maanalaisiin halleihin ja kadut rauhoitetaan jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

VEHREITÄ PUISTOJA

Keskustaan rakennetaan Taidemaalari- ja kaupunkiviljelyaluetta. Alueen laidalla olevan Helene Schjerfbeckin metsäpuiston kasvit on valittu suoraan taiteilijakaiman väripaletin mukaan ja puistossa hyödynnetään alueen hulevedet. Uimaranta rakennetaan Palettilammelle, joka täydentää viereisen Keskuspuiston ulkoilupalveluja.

KESKUSPUISTO JA PITKÄKOSKI VIERESSÄ

Keskuspuiston hoidettuja ulkoilureittejä pitkin pääsee aina Haltialaan ja Töölönlahdelle asti. Vieressä virtaa myös Pitkäkосki, joka on Vantaanjoen alajuoksun pisin luonnontilainen koski.



HAKUNINMAA,
MYYRMÄKI, PALOHEINÄ



BUSSIN 560 PYSÄKKI VIERESSÄ
USEITA BUSSEJA KESKUSTAA
MYYRMÄEN JA MALMINKARTANON JUNA-ASEMAT



PALETTILAMPI, PITKÄKOSKI,
KESKUSPUISTO, HALTIALA



yit.fi/kuninkaantammi

Lähteet: Helsingin kaupunki/Julkaistut 2014/Kuninkaantammen esite ja uuttahelsinki.fi/fi/kuninkaantammi/palvelut.



yit.fi/talvitammi

Luonnonystävän urbaani kotiunelma

Hyvin varustettujen YIT Kotien valikoima on monipuolinen aina toimivista kerrostalokaksioista yli sadan neliön rivitalokoteihin.

Helsingin Talvitammi ja viereinen Metsätammi muodostavat pihakokonaisuuden leikki- ja oleskelualueineen. Asukkaiden yhteiskäytössä on korttelipesula ja taloyhtiöt hyödyntävät oman aurinkosähköjärjestelmänsä tuottamaa sähköä. Talvitammen asukkaiden käytössä on myös kerhotalo saunoineen.

LAATUA JA TYYLÄÄ

Talvitammen kotien tasokkaaseen varusteluun kuuluvat muun muassa keittiön kalusteuni, keraaminen keittotaso, jääkaappipakastin ja integroitu astianpesukone. Suuremmissa kodeissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Kosteiden tilojen laattalattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

UUSI KOTI KERROSTALOSSA...

Nelikerroksisen hissitalon ensimmäisen kerroksen kodeissa on terassit, ylemmissä kerroksissa on lasitetut parvekkeet. Osassa koteja on oma sauna. Mikäli olet unelmoinut työtilasta kotisi yhteydessä, niitä löytyy omalla sisäänkäynnillä talon ensimmäisestä kerroksesta.

... VAI RIVITALOKOTI JA PIKKUPIHA?

Sisäpihan ja kävelykadun väliin sijoittuvan rivitalon kaikissa kodeissa on länteen avautuvat asuntopihat, terassit ja kylmät varastotilat. Kodin ensimmäisessä kerroksessa ovat avarat oleskelutilat, suurimmissa myös yksi makuuhuoneista. Yläkerrassa ovat sauna ja makuuhuoneet. Päämakuuhuoneessa on ranskalainen parveke.

Tutustu kotivaihtoehtoihin ja valitse Talvitammi uudeksi pesäpuukseksi. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa kotisi sisustukseen.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää osoitteesta yit.fi/asunnot





Taiteilijan näkemys



Asukkaiden käytössä sauna, kerhotila ja korttelipesula

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Talvitammi
Kuninkaantammenkierto 10 (kerrostalo)
Okrajuja 1 (rivitalo)
00430 HELSINKI

Yhtiössä on yksi nelikerroksinen kolmiportainen kerrostalo, yksi kaksikerroksinen rivitalo ja piharakennus, jossa on kerhotila ja talosauna.

ASEMAKAAVA

Alueella on kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava. Alueen asemakaavasta saa lisätietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta.

TONTTI

Asunto Oy Helsingin Talvitammi sijaitsee Helsingin Kaarelassa Kuninkaantammen alueella korttelissa 33387 tontilla nro 1.

Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontista huoneistokohmainen osuutensa kerran vuodessa.

HUONEISTOT

Kerrostalo

Tyyppi	Pinta-ala	kpl
2 h+kt	40,0–45,0 m ²	11
2 h+kt+s	47,5–56,5 m ²	11
3 h+kt	62,5–66,0 m ²	9
3 h+kt+s	67,0–75,5 m ²	8
4 h+kt+s	87,0 m ²	3

Yhteensä 42 huoneistoa, huoneistoala yht. 2 406,0 m².

1. kerroksen neljän huoneiston yhteydessä on työtila, jonka koko on 40,5–48,0 m².

Rivitalo

Tyyppi	Pinta-ala	kpl
4 h+kt+s	91,5 m ²	1
4–5 h+kt+s	91,5–107,0 m ²	4
5 h+kt+s	107,0 m ²	1

Yhteensä 6 huoneistoa, huoneistoala yht. 594,5 m².

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön 30 autopaikkaa sijaitsevat omalla tontilla kerrostalon kellarissa, joka on lämmittämätöntä tilaa. Kaksi autopaikkaa on varattu liikuntaesteisille. Osakkeina myytäviä autopaikkoja on 28 kpl, joista kahdessa on samassa yhteydessä myös moottoripyöräpaikka.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Yhtiön kellarissa ja 1. kerroksessa sijaitsevat:

- kuivaushuone
- irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastotilat
- irtaimistovarastotiloina toimivat väestönsuojat
- askarteluhuone
- jätehuone
- taloyhtiön teknisiä tiloja
- piharakennuksessa taloyhtiön kerhotila ja talosauna

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtiryhmä A6 Oy



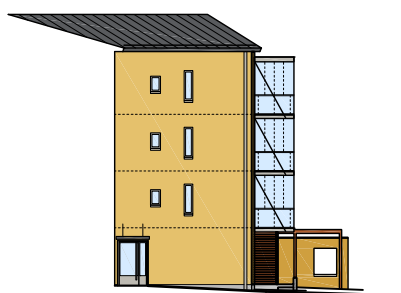




LÄNTEEN (KUNINKAANTAMMENKIERTO)



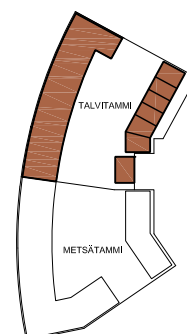
ITÄÄN (PIHA)



ETELÄÄN (PIHA)



POHJOISEEN (OKRAKUJA)

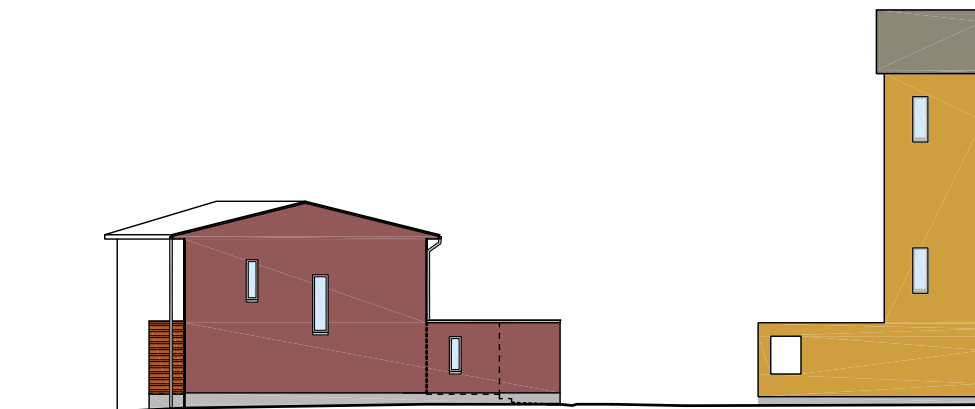




ITÄÄN (AKVARELLINKATU)



KAAKKOON (AKVARELLINKATU)



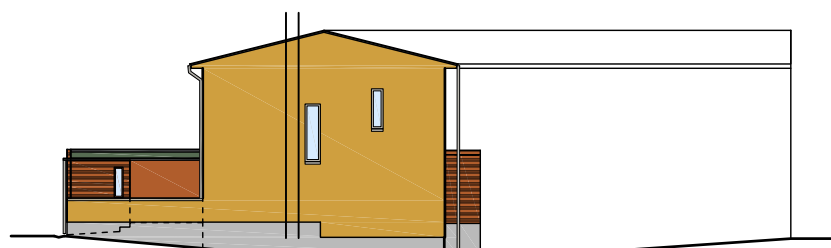
KOILLISEEN (OKRAKUJA)



LUOTEESEEN (PIHA)



LÄNTEEN (PIHA)

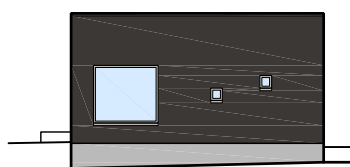


ETELÄÄN (AKVARELLINKATU/PIHA)

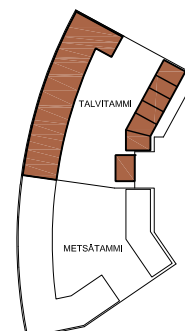
KERHOTALO



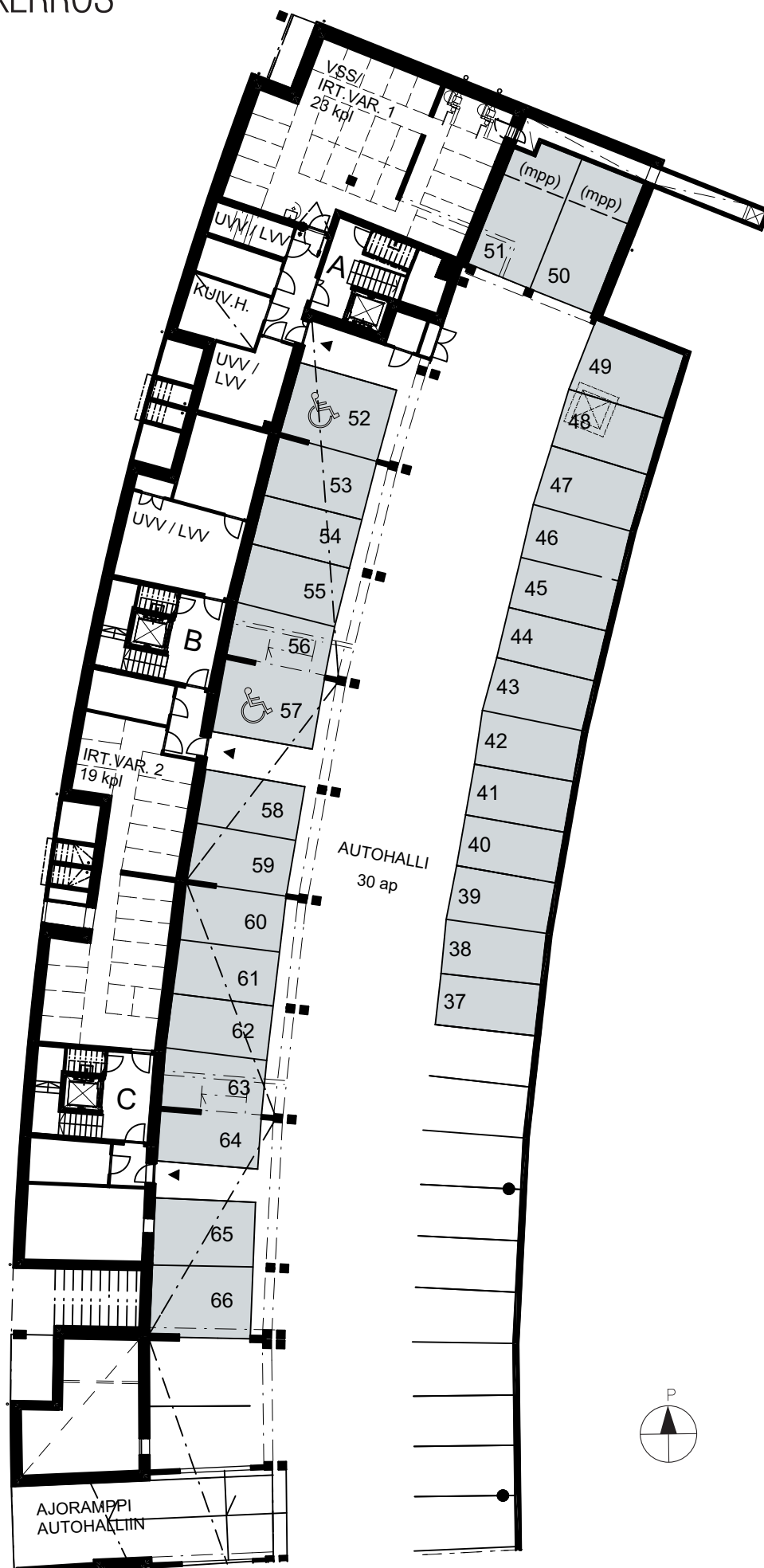
LÄNTEEN (PIHA)

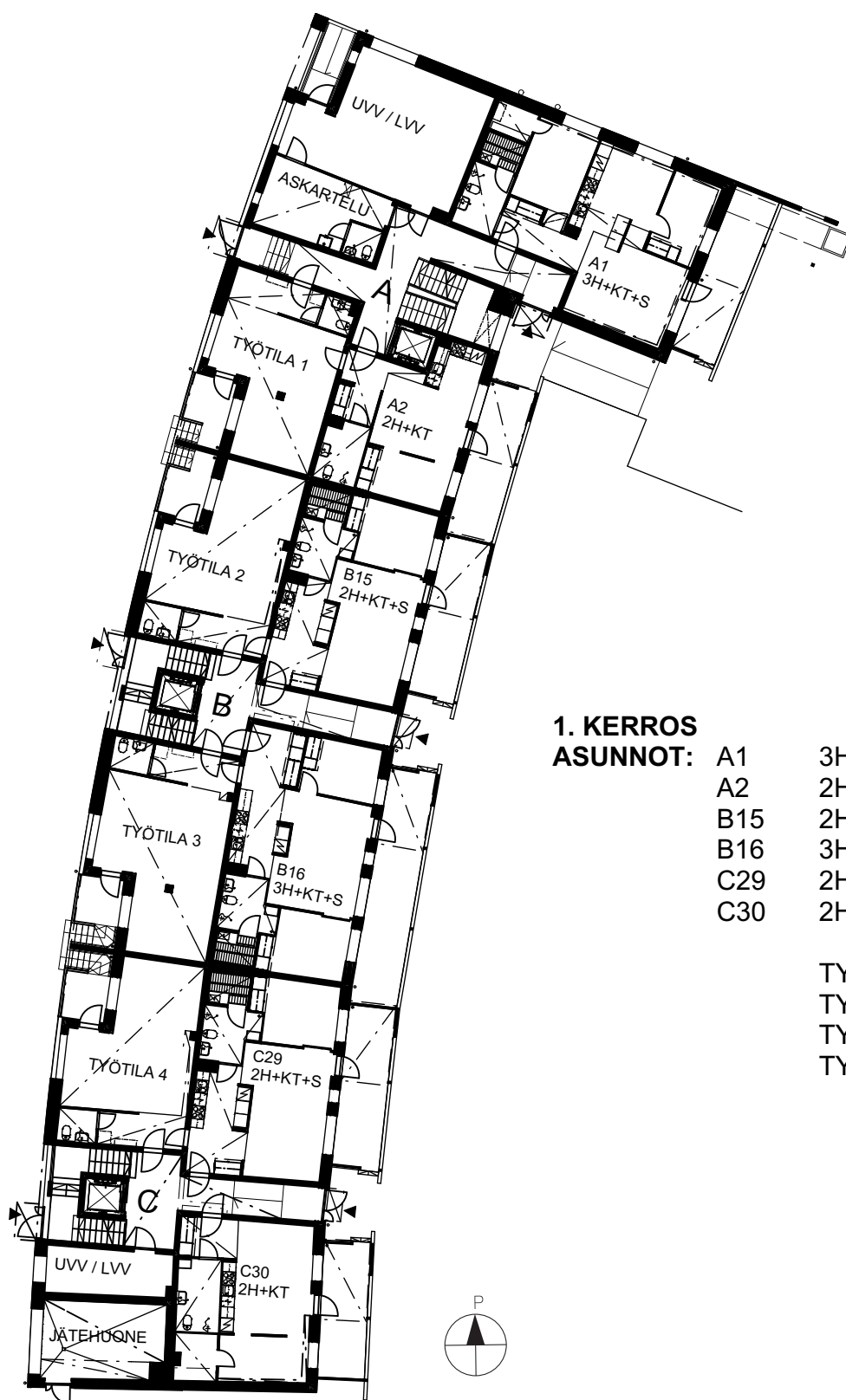


ITÄÄN (AKVARELLINKATU)



KELLARIKERROS



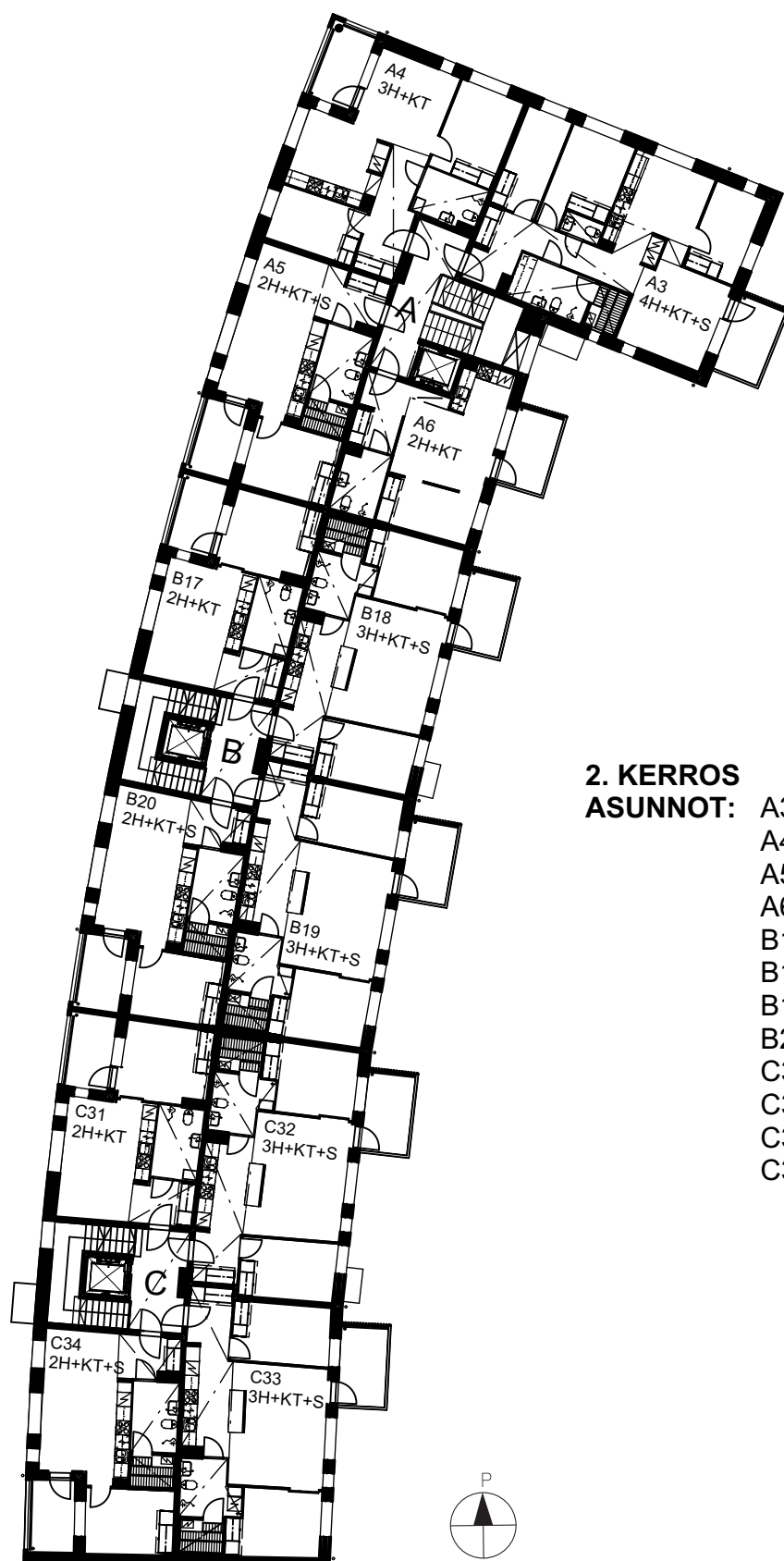


**1. KERROS
ASUNNOT:**

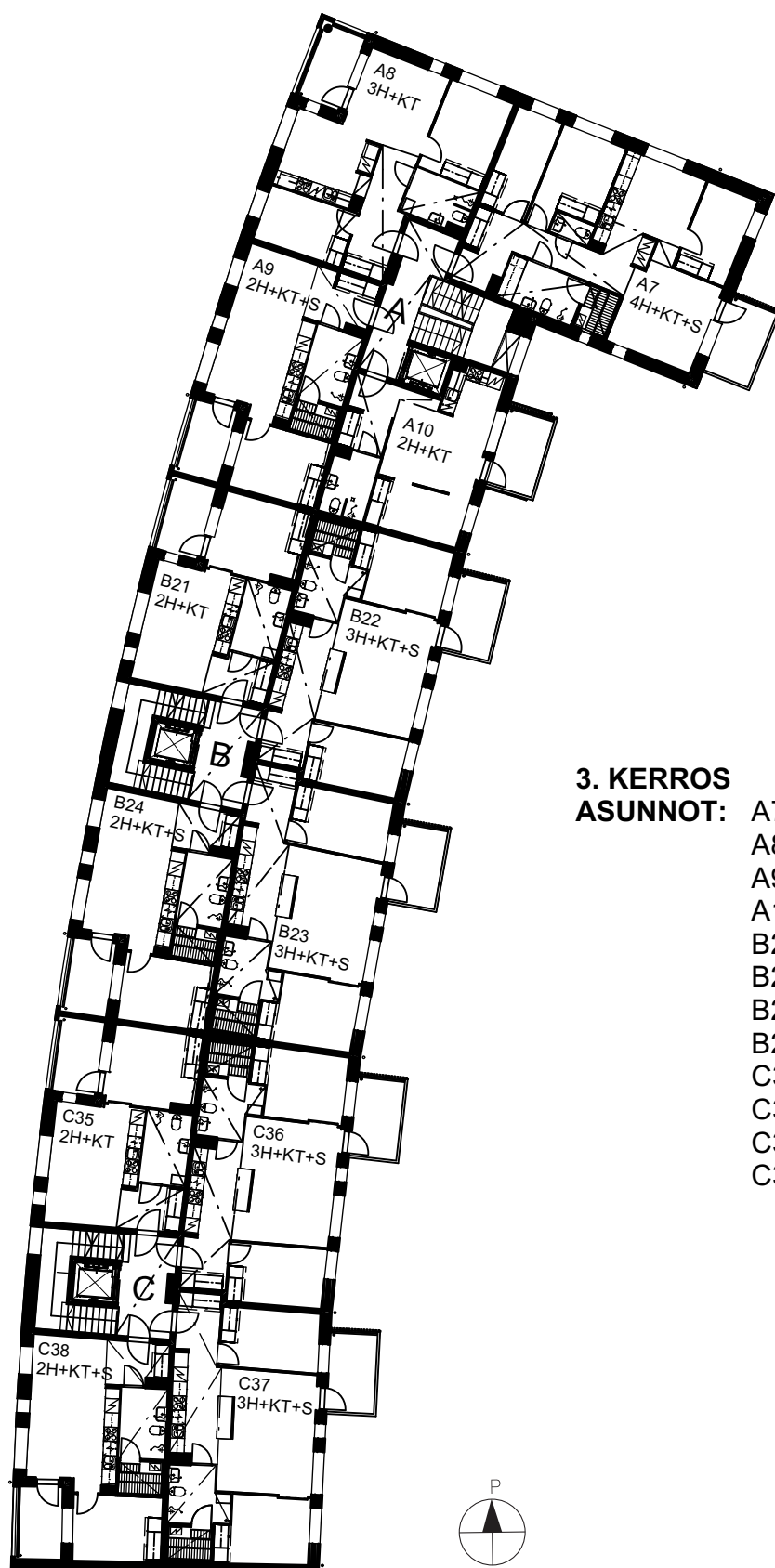
A1	3H+KT+S	75,5 m ²
A2	2H+KT	40,0 m ²
B15	2H+KT+S	56,5 m ²
B16	3H+KT+S	67,0 m ²
C29	2H+KT+S	56,5 m ²
C30	2H+KT	45,0 m ²

TYÖTILA 1	40,5 m ²
TYÖTILA 2	43,0 m ²
TYÖTILA 3	48,0 m ²
TYÖTILA 4	43,0 m ²

2. KERROS


2. KERROS
ASUNNOT:

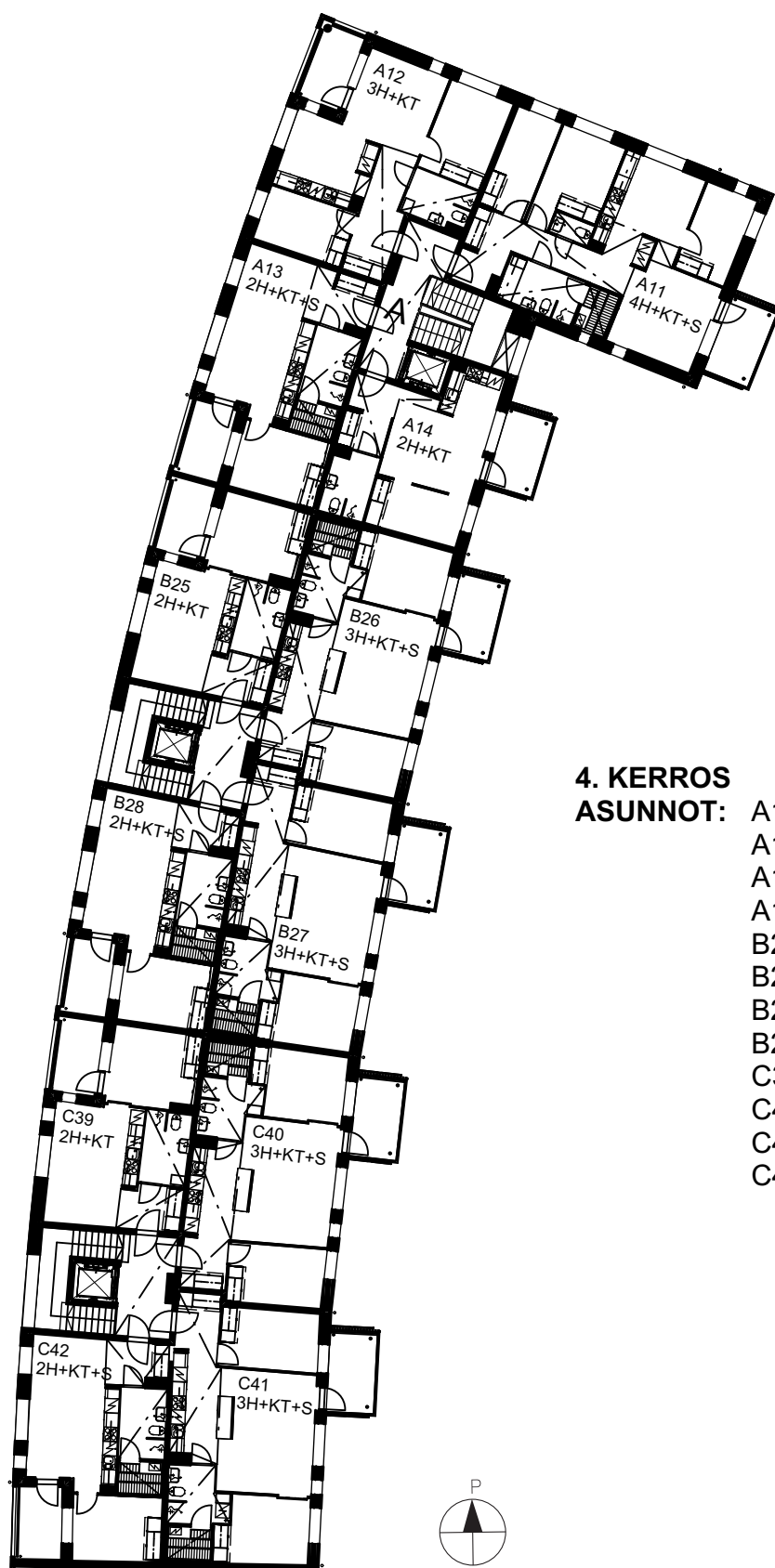
A3	4H+KT+S	87,0 m ²
A4	3H+KT	62,5 m ²
A5	2H+KT+S	51,0 m ²
A6	2H+KT	40,0 m ²
B17	2H+KT	42,5 m ²
B18	3H+KT+S	66,0 m ²
B19	3H+KT+S	68,0 m ²
B20	2H+KT+S	48,0 m ²
C31	2H+KT	42,5 m ²
C32	3H+KT+S	66,0 m ²
C33	3H+KT+S	67,5 m ²
C34	2H+KT+S	47,5 m ²



3. KERROS ASUNNOT:

A7	4H+KT+S	87,0 m ²
A8	3H+KT	62,5 m ²
A9	2H+KT+S	51,0 m ²
A10	2H+KT	40,0 m ²
B21	2H+KT	42,5 m ²
B22	3H+KT+S	66,0 m ²
B23	3H+KT+S	68,0 m ²
B24	2H+KT+S	48,0 m ²
C35	2H+KT	42,5 m ²
C36	3H+KT+S	66,0 m ²
C37	3H+KT+S	67,5 m ²
C38	2H+KT+S	47,5 m ²

4. KERROS



4. KERROS

ASUNNOT:

A11	4H+KT+S	87,0 m ²
A12	3H+KT	62,5 m ²
A13	2H+KT+S	51,0 m ²
A14	2H+KT	40,0 m ²
B25	2H+KT	42,5 m ²
B26	3H+KT+S	66,0 m ²
B27	3H+KT+S	68,0 m ²
B28	2H+KT+S	48,0 m ²
C39	2H+KT	42,5 m ²
C40	3H+KT+S	66,0 m ²
C41	3H+KT+S	67,5 m ²
C42	2H+KT+S	47,5 m ²

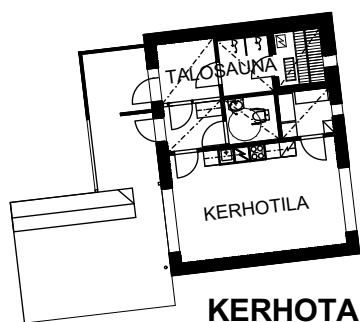
RIVITALON JA KERHOTALON KERROSPOHJAT



1.KERROS



2.KERROS



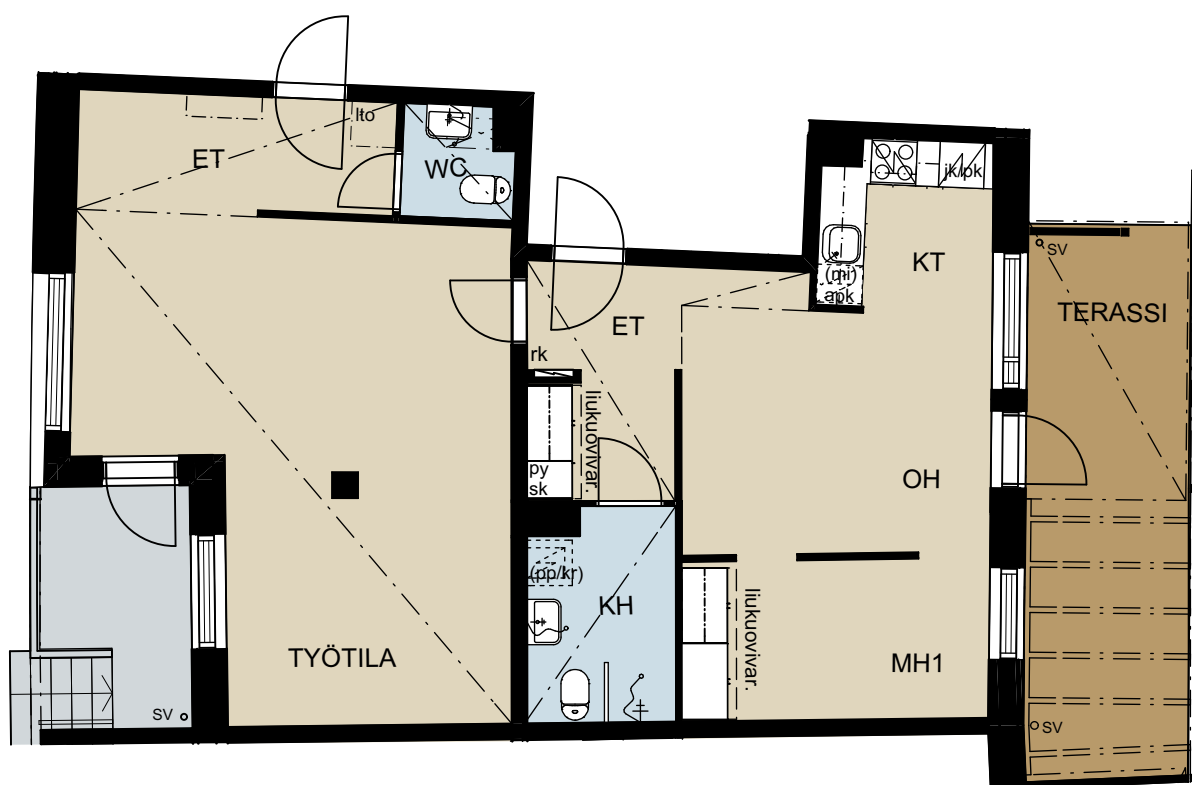
KERHOTALO

ASUNNOT:			
A	5H+KT+S	107,0 m ²	
B	4-5H+KT+S	91,5 m ²	
C	4H+KT+S	91,5 m ²	
D	4-5H+KT+S	91,5 m ²	
E	4-5H+KT+S	106,0 m ²	
F	4-5H+KT+S	107,0 m ²	

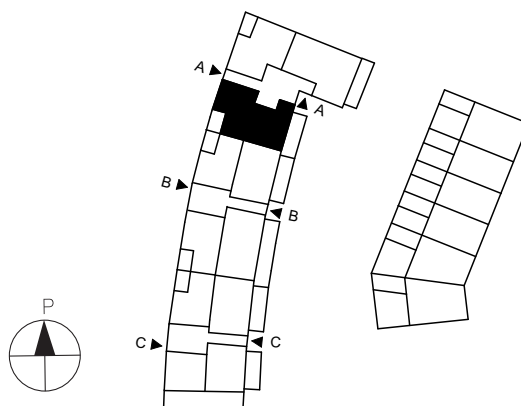
40,0 + 40,5 m²

2 h + kt ja työtila

ASUNTO A2 + TYÖTILA 1 1. KERROS



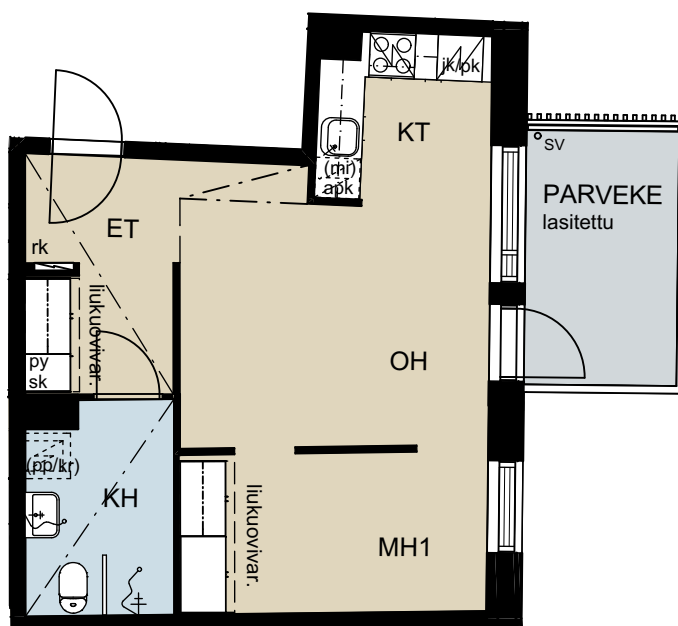
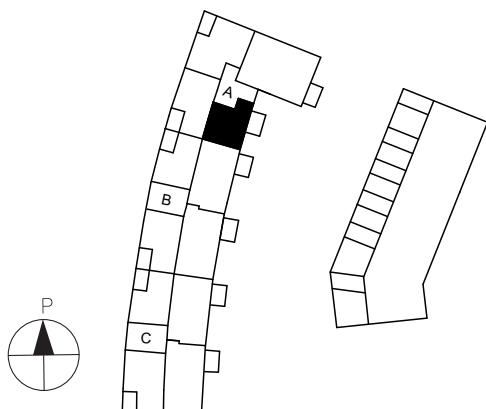
Mittakaava 1:100 5 m



40,0 m²

2 h + kt

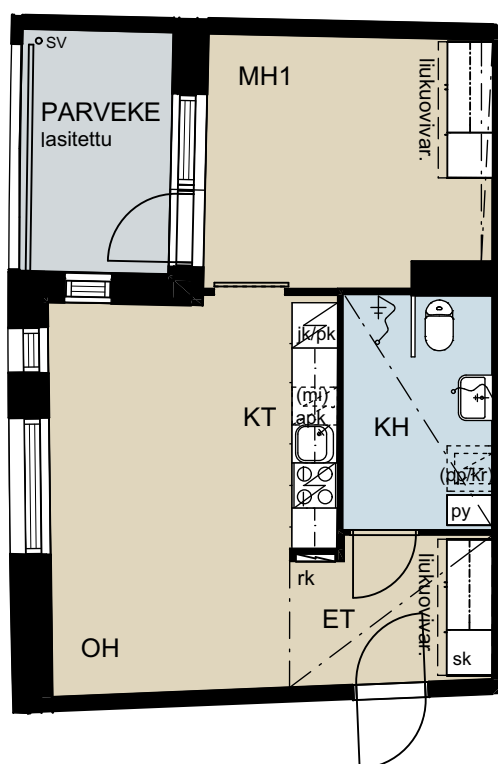
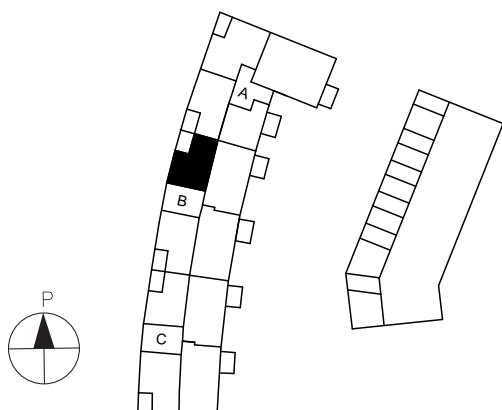
A6 2. KERROS
A10 3. KERROS
A14 4. KERROS



42,5 m²

2 h + kt

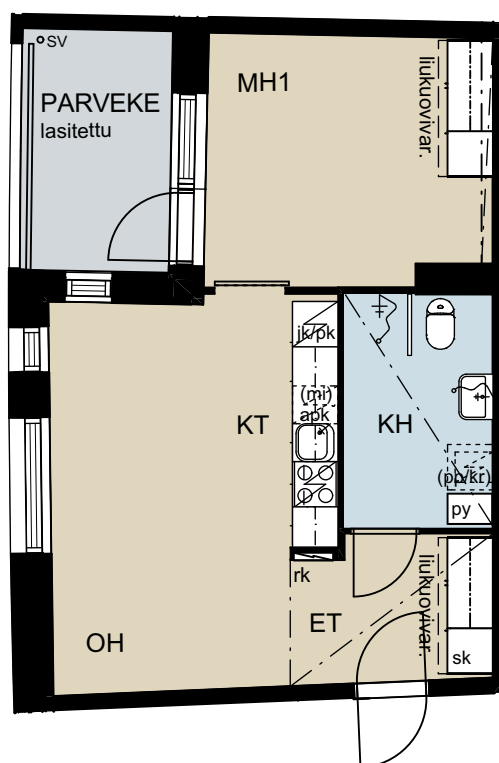
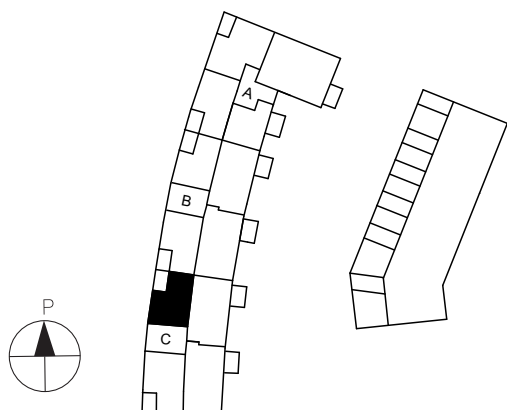
B17 2. KERROS
B25 4. KERROS



42,5 m²

2 h + kt

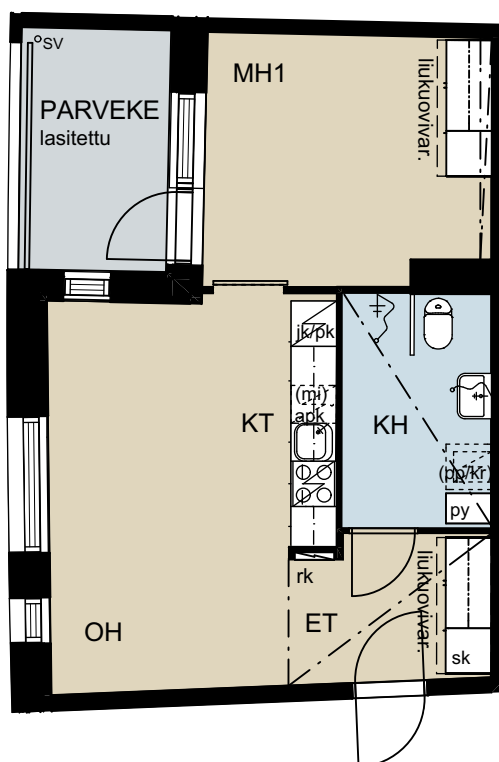
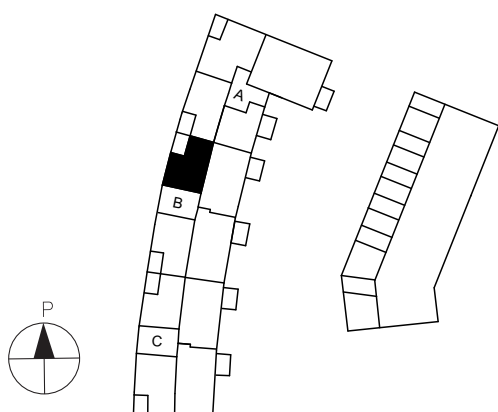
C31 2. KERROS
C39 4. KERROS



42,5 m²

2 h + kt

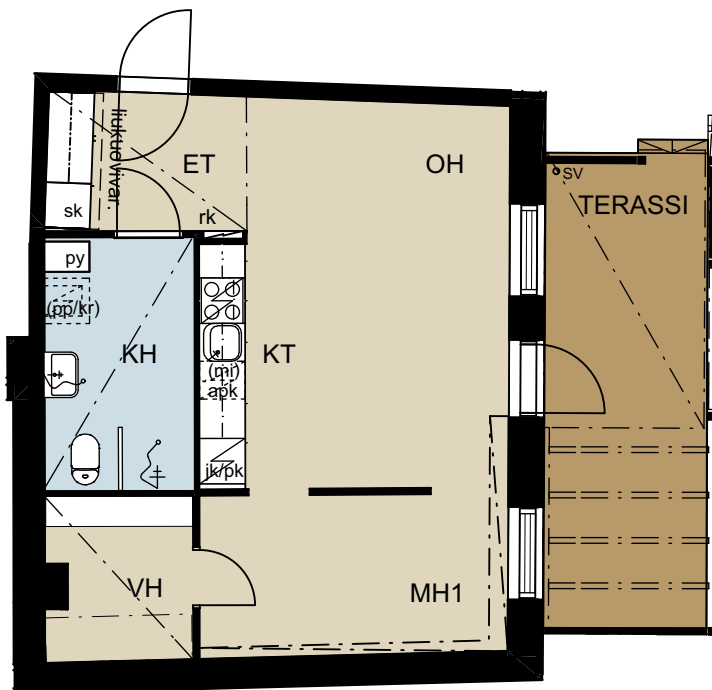
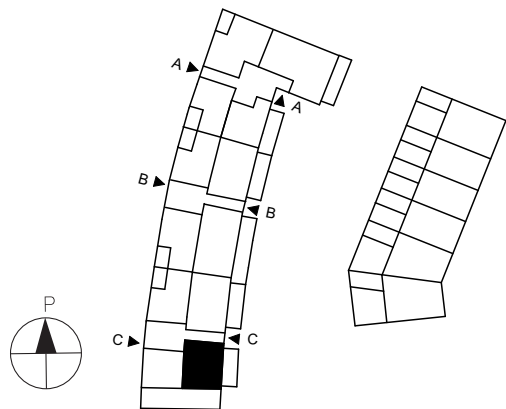
B21 3. KERROS



45,0 m²

2 h + kt

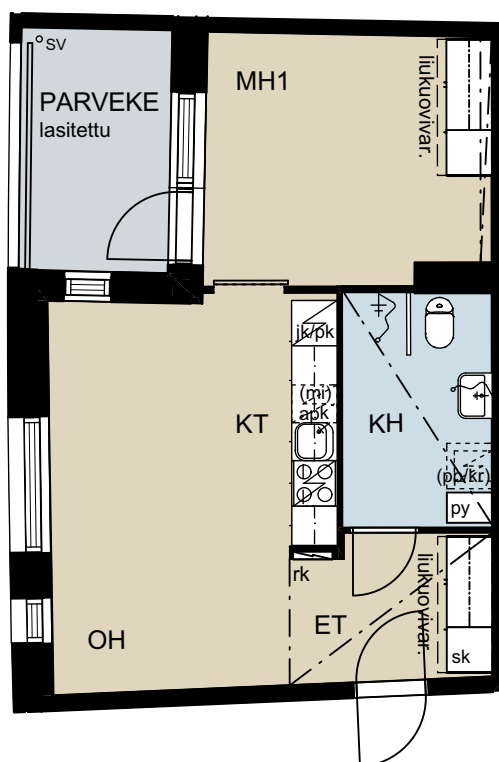
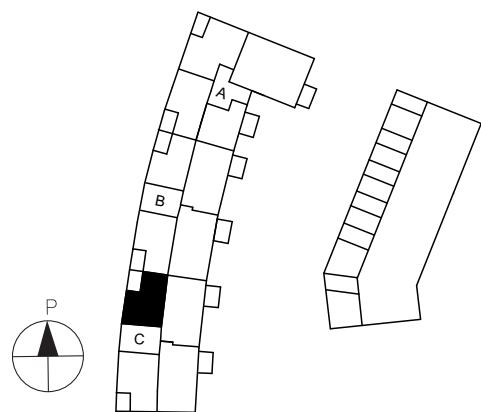
C30 1. KERROS



42,5 m²

2 h + kt

C35 3. KERROS



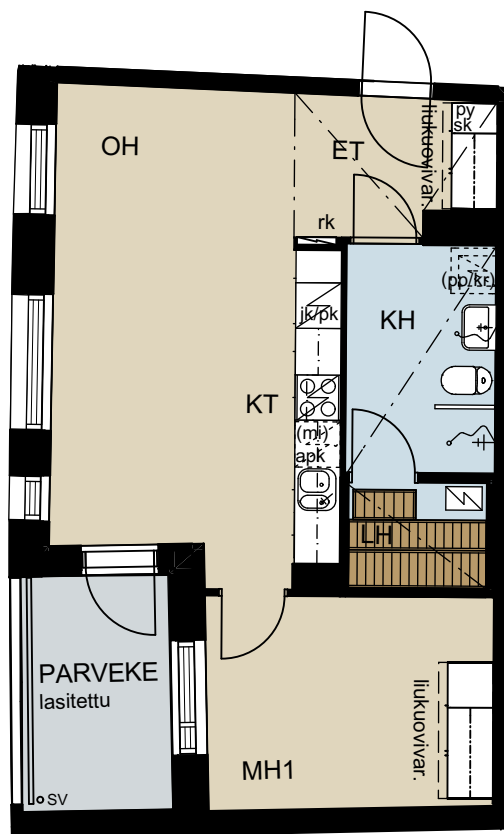
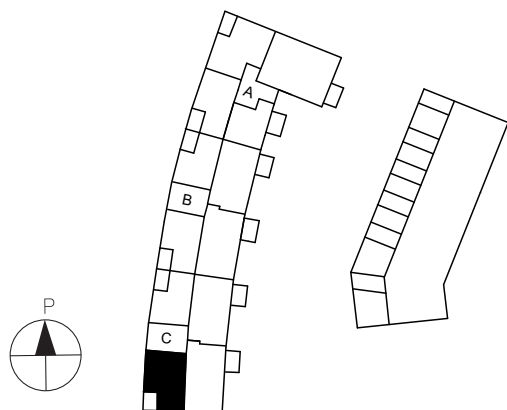
Mittakaava 1:100 5 m

47,5 m²

2 h + kt + s

C34 2. KERROS

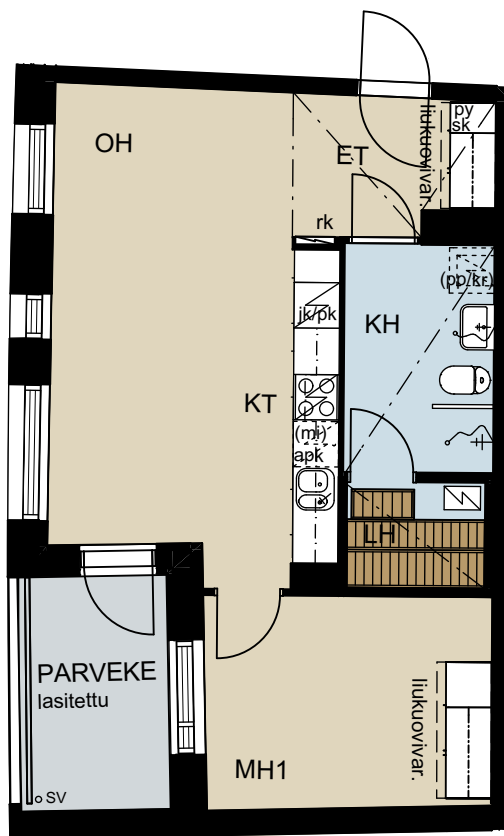
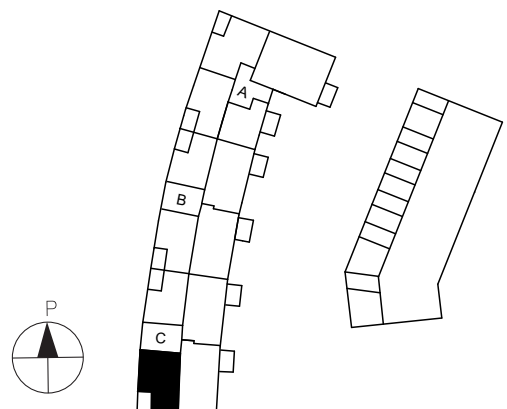
C42 4. KERROS



47,5 m²

2 h + kt + s

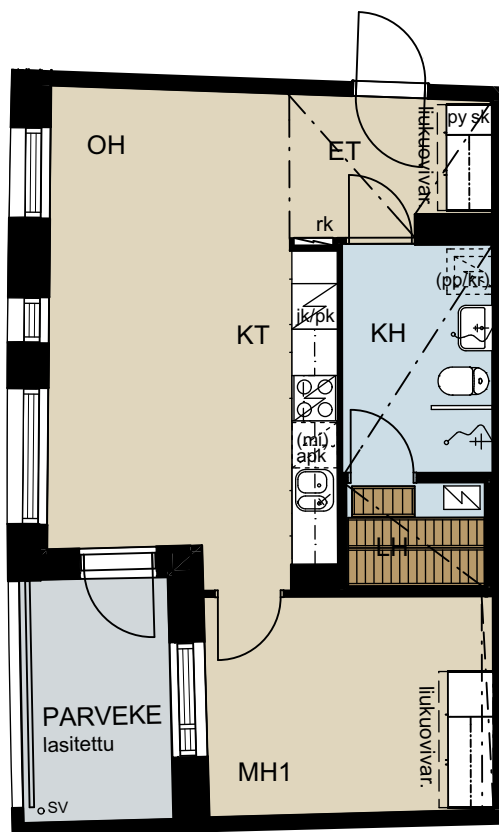
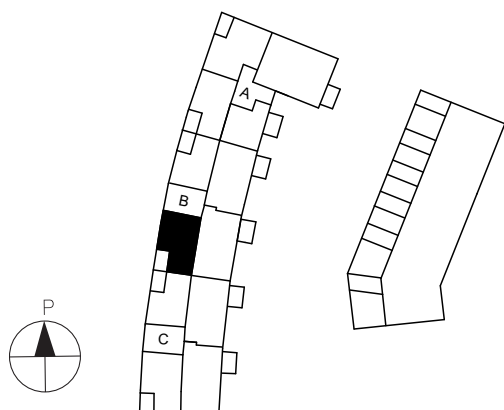
C38 3. KERROS



48,0 m²

2 h + kt + s

B24 3. KERROS

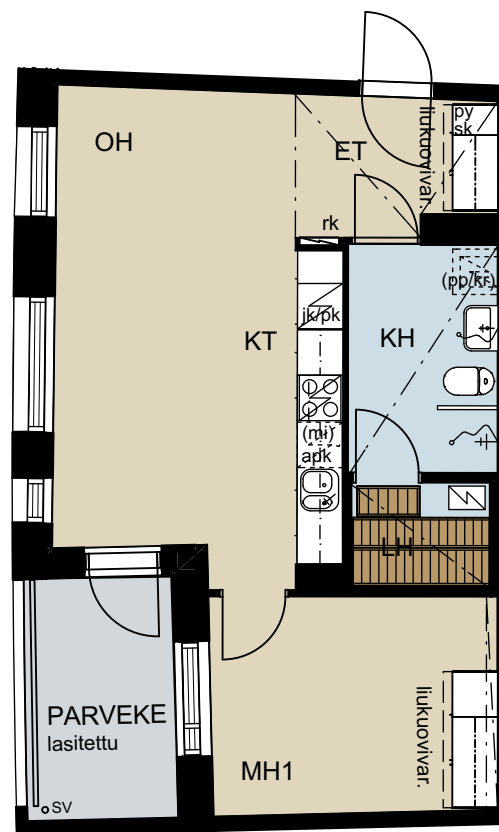
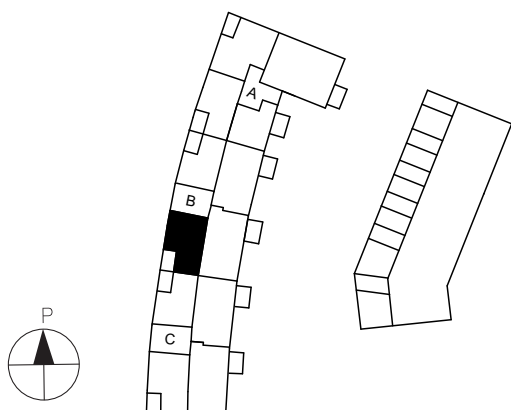


48,0 m²

2 h + kt + s

B20 2. KERROS

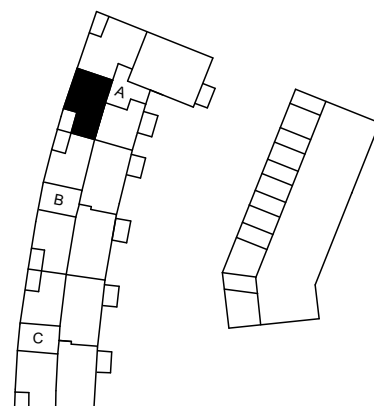
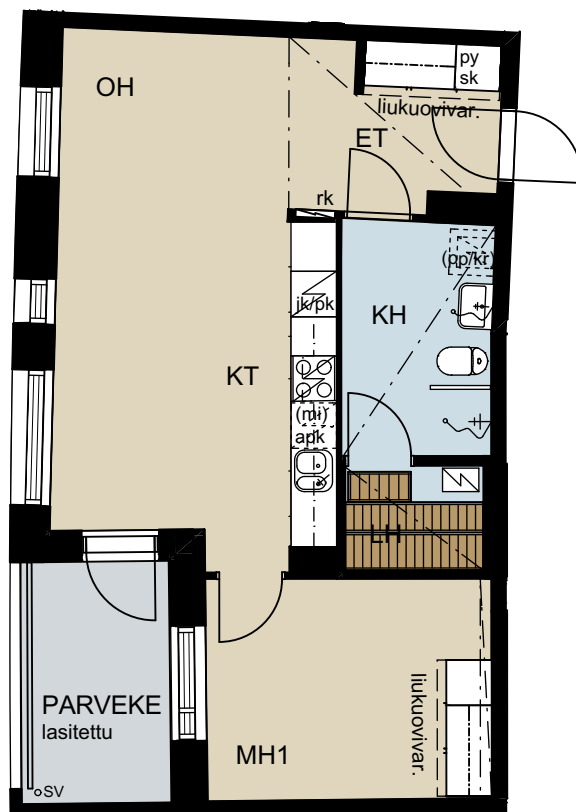
B28 4. KERROS



51,0 m²

2 h + kt + s

A9 3. KERROS

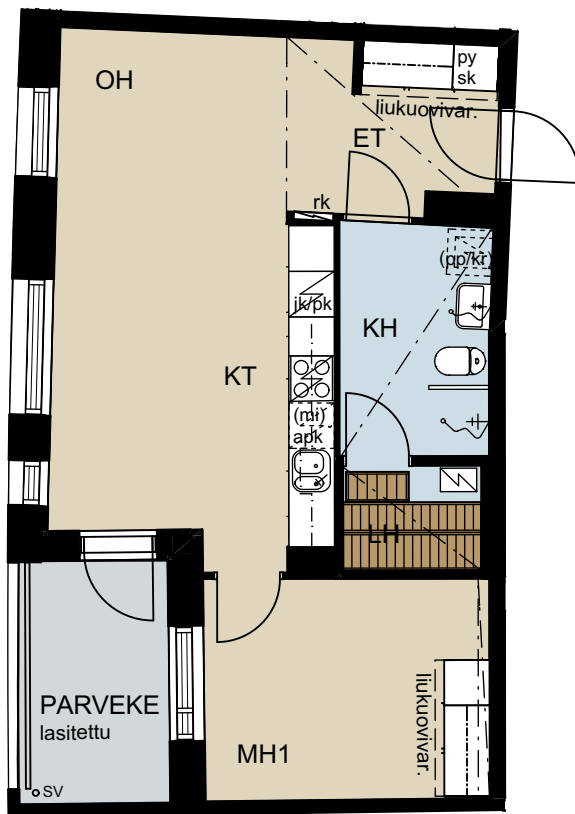


Mittakaava 1:100 5 m

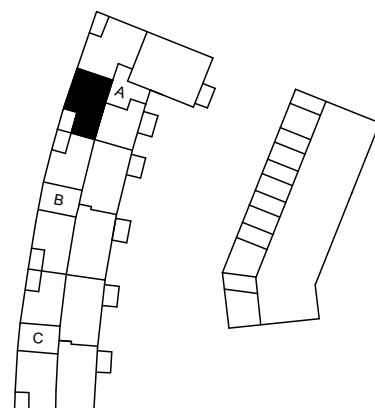
51,0 m²

2 h + kt + s

A5 2. KERROS
A13 4. KERROS



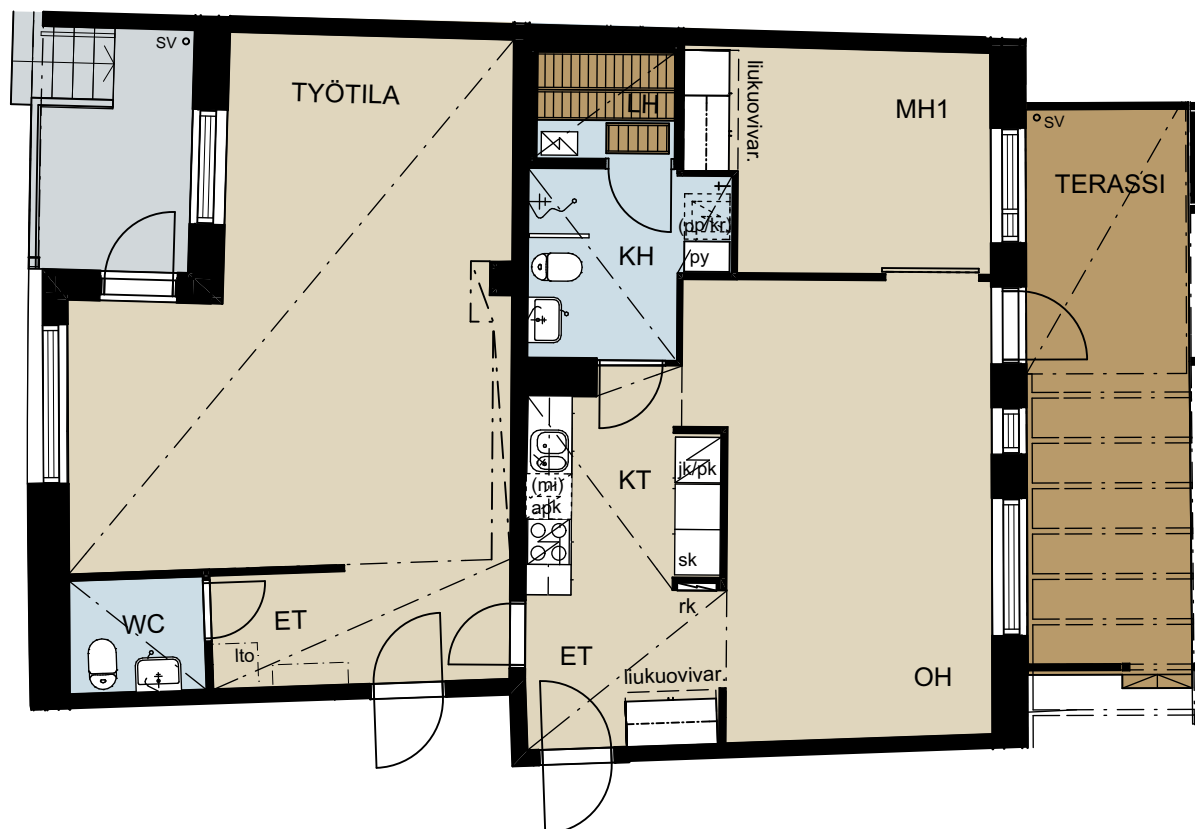
Mittakaava 1:100 5 m



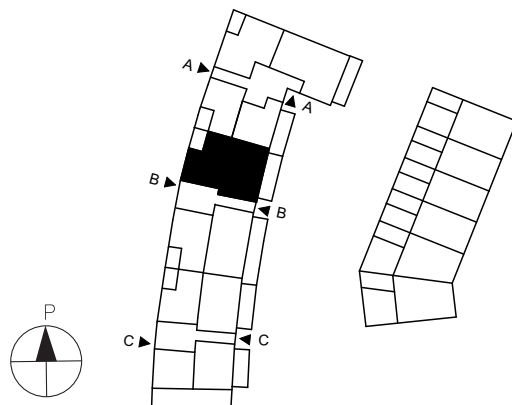
56,5 + 43,0 m²

2 h + kt + s ja työtila

ASUNTO B15 + TYÖTILA 2 1. KERROS



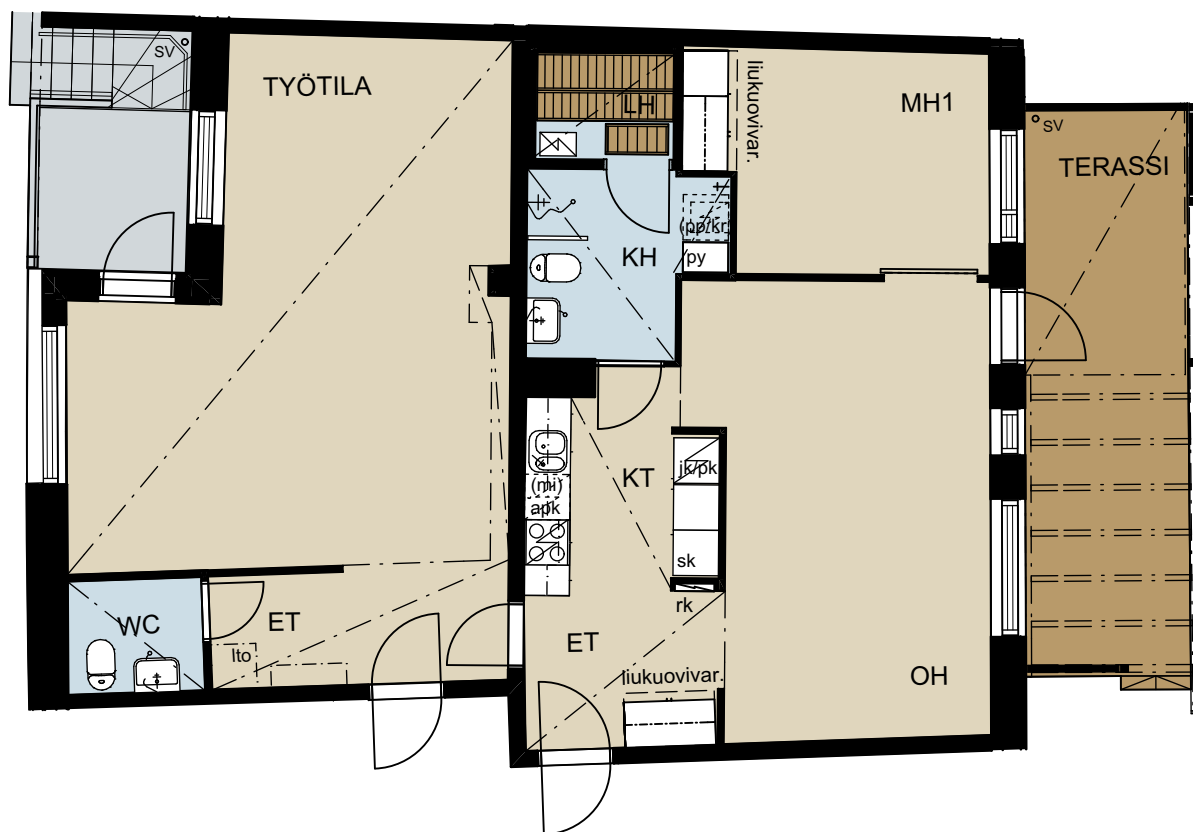
Mittakaava 1:100 5 m



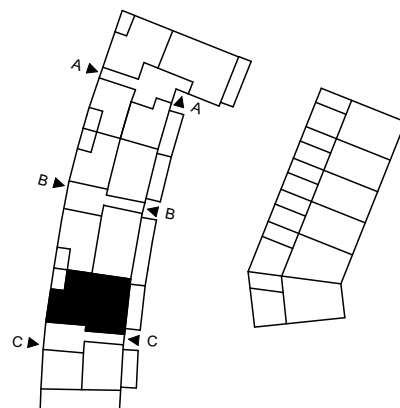
56,5 + 43,0 m²

2 h + kt + s ja työtila

ASUNTO C29 + TYÖTILA 4 1. KERROS



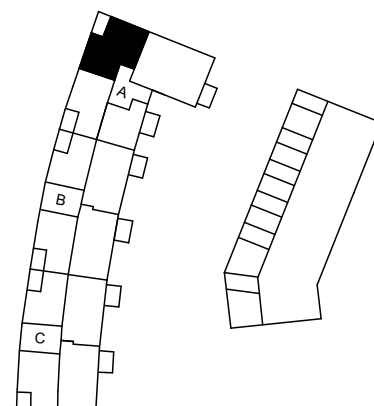
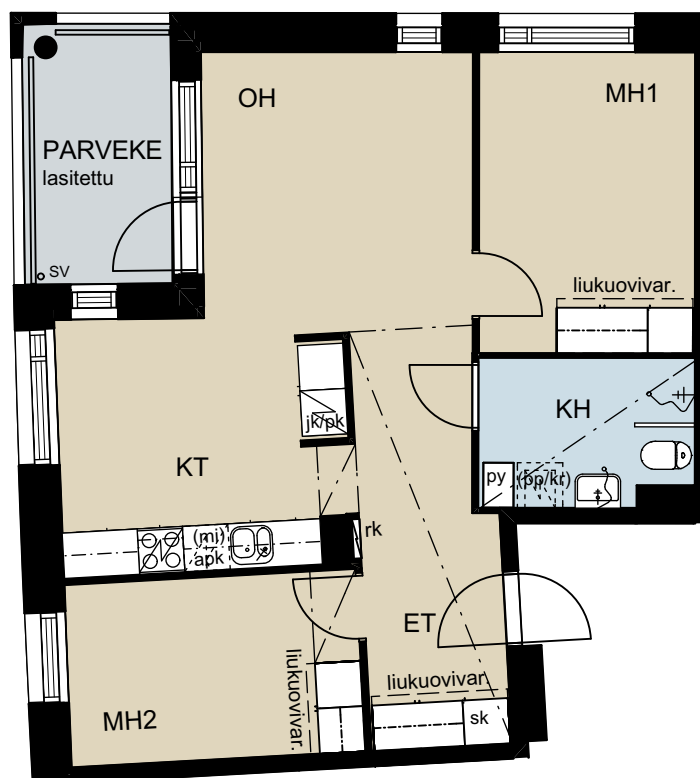
Mittakaava 1:100 5 m



62,5 m²

3 h + kt

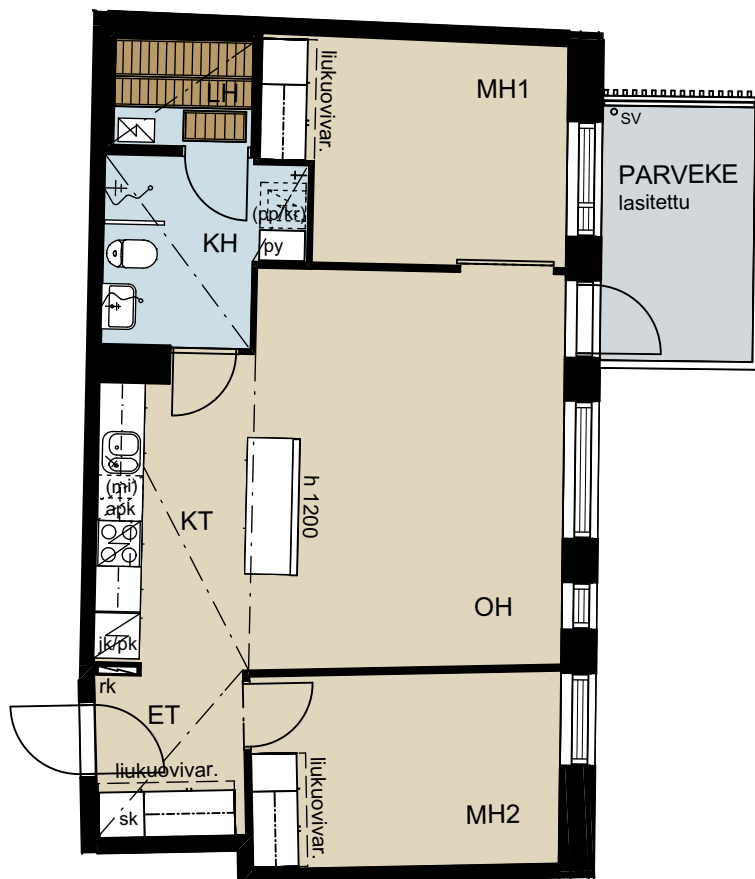
A4 2. KERROS
A8 3. KERROS
A12 4. KERROS



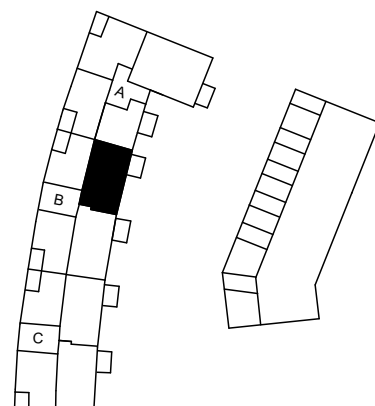
66,0 m²

3 h + kt + s

B18 2. KERROS
B26 4. KERROS



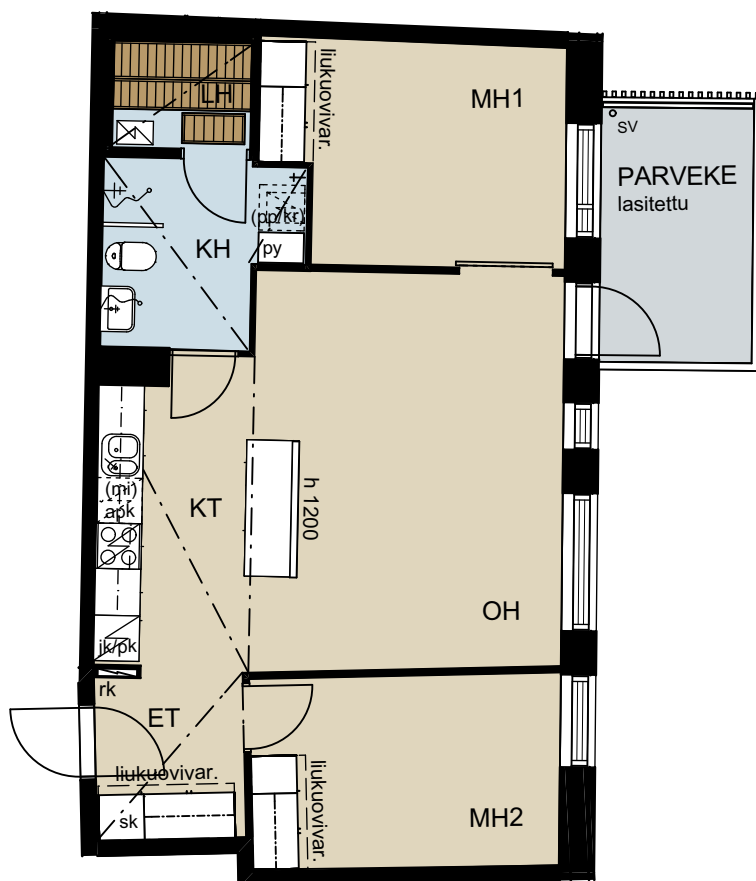
Mittakaava 1:100 5 m



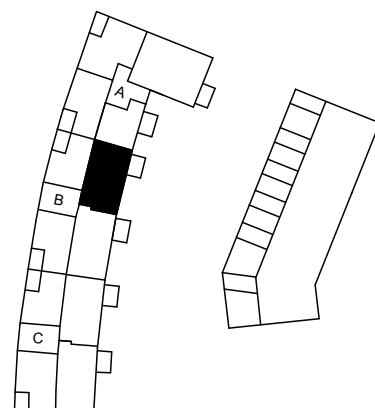
66,0 m²

3 h + kt + s

B22 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

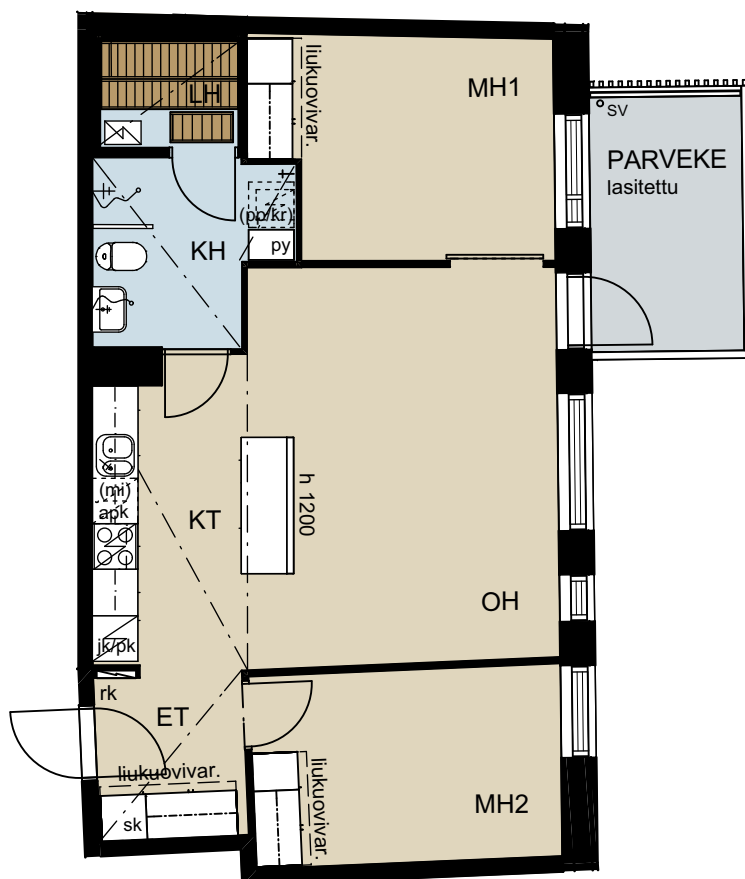


66,0 m²

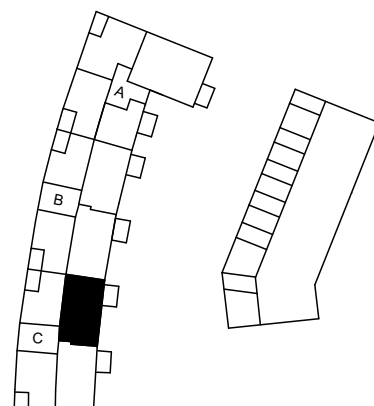
3 h + kt + s

C32 2. KERROS

C40 4. KERROS

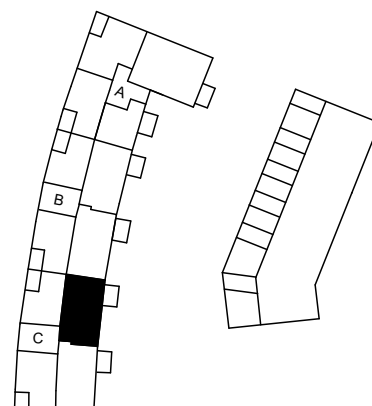


Mittakaava 1:100 5 m



$$3h + kt + s$$

C36 3. KERROS



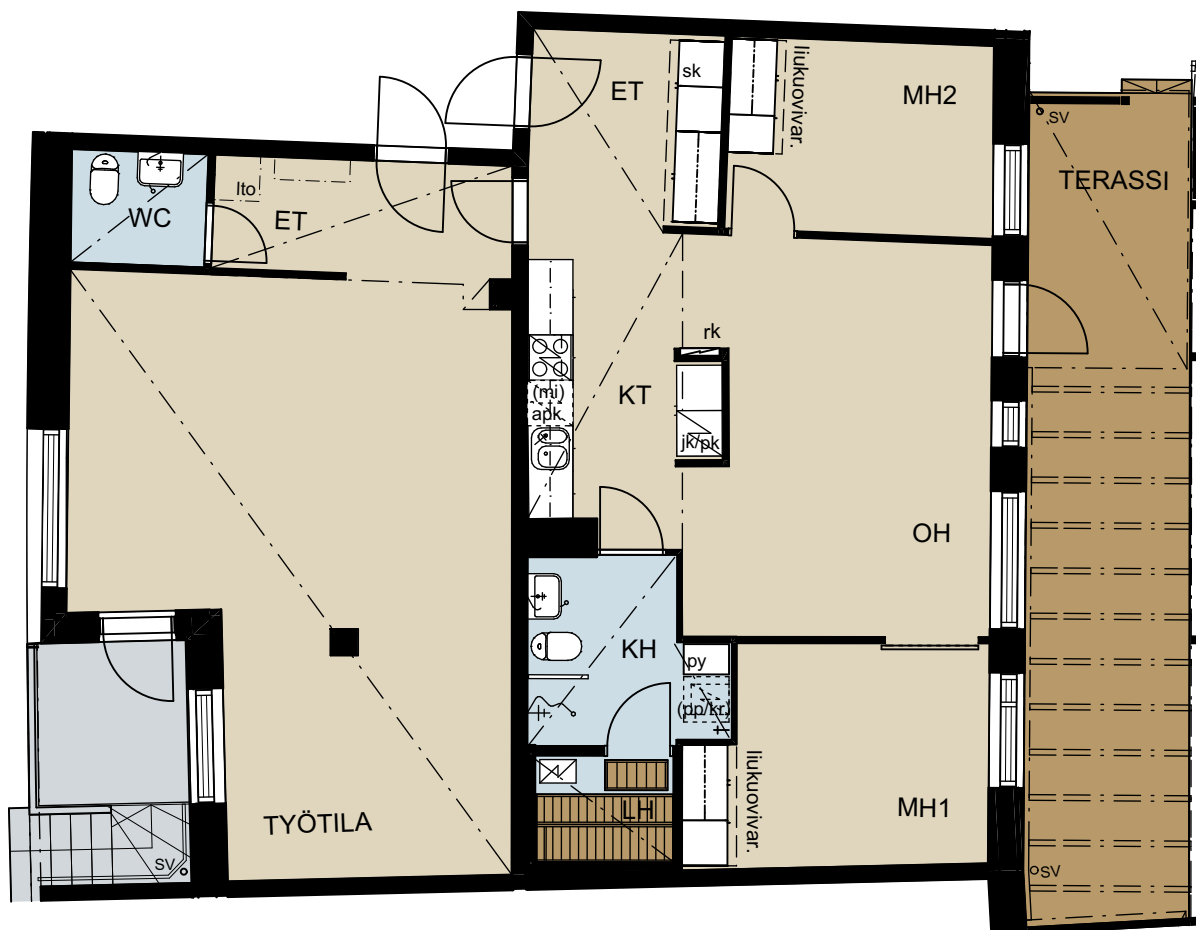
Mittakaava 1:100

5 m

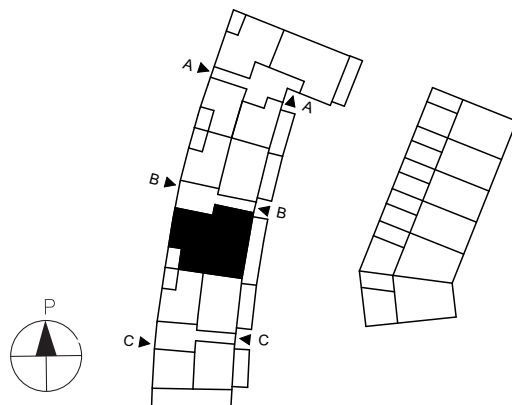
67,0 + 48,0 m²

3 h + kt + s ja työtila

ASUNTO B16 + TYÖTILA 3 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

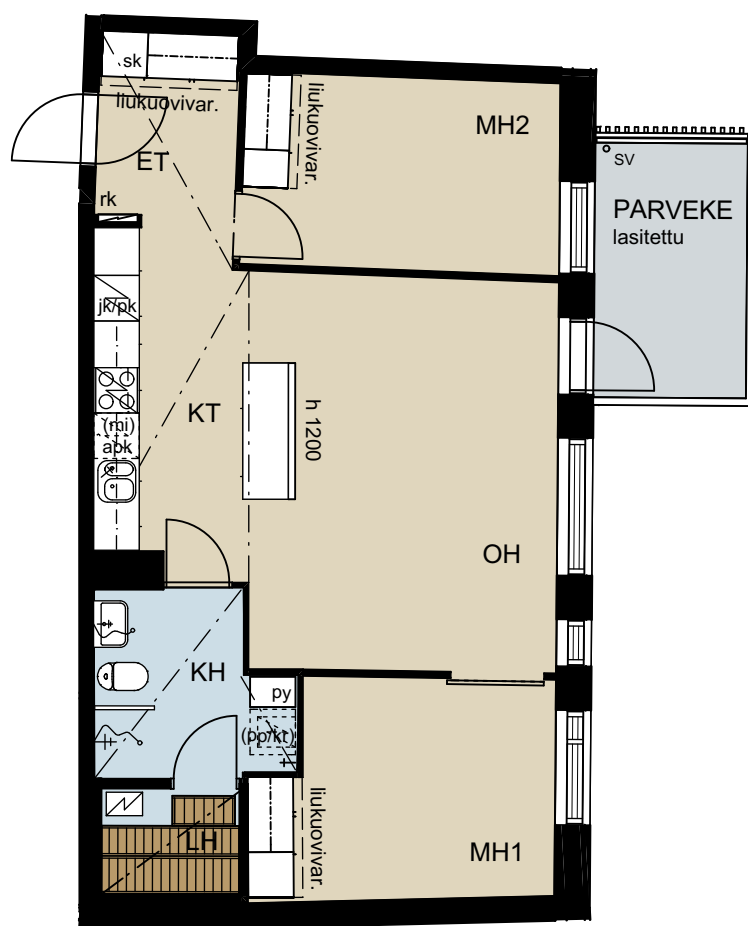


67,5 m²

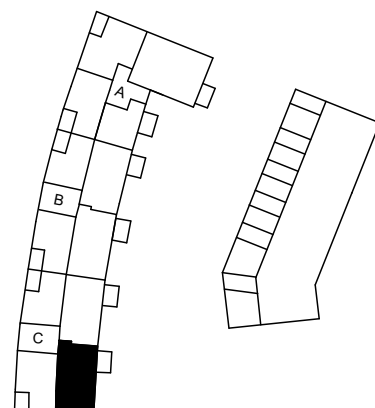
3 h + kt + s

C33 2. KERROS

C41 4. KERROS



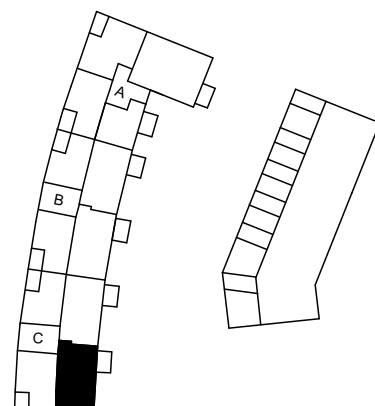
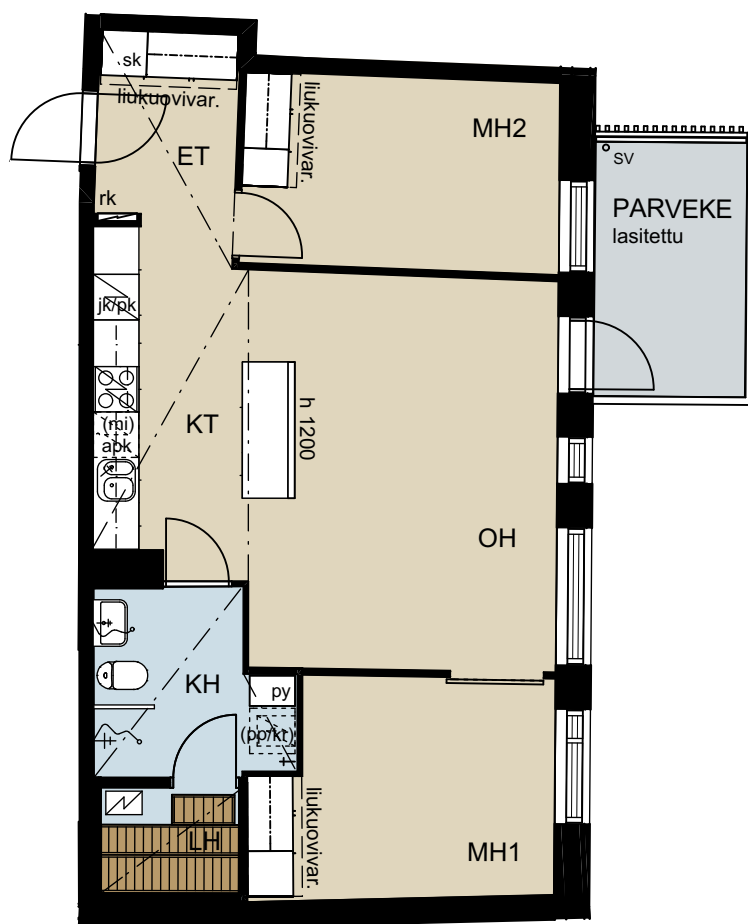
Mittakaava 1:100 5 m



67,5 m²

3 h + kt + s

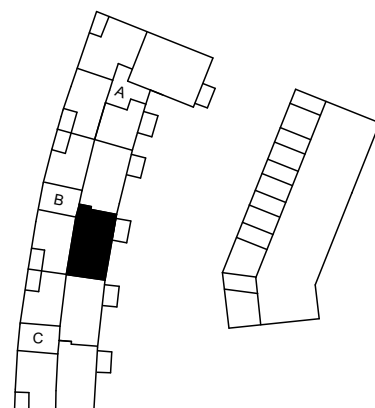
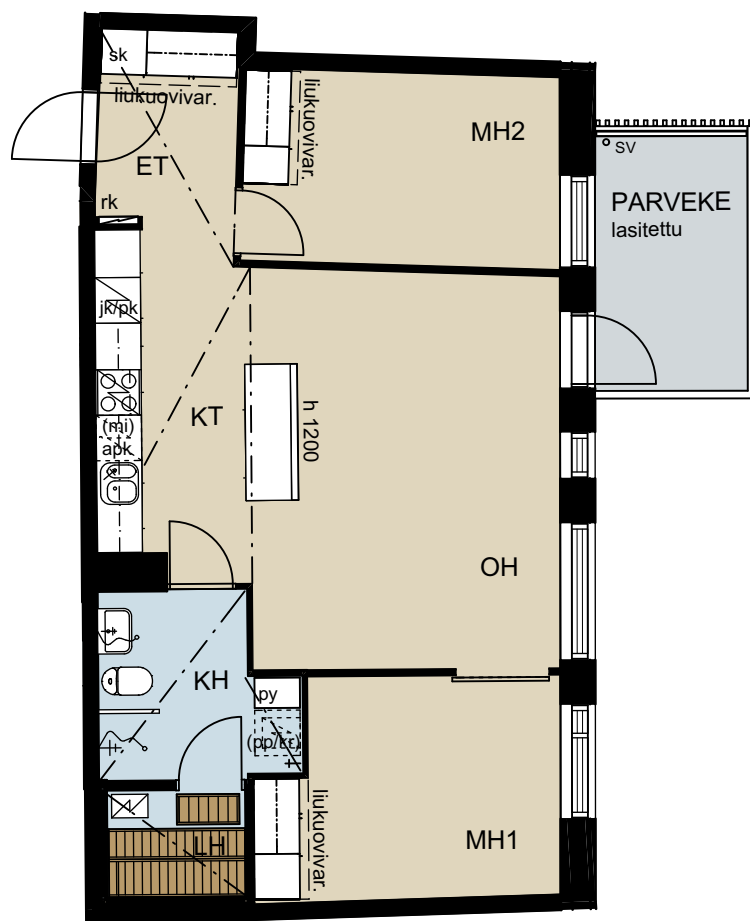
C37 3. KERROS



68,0 m²

3 h + kt + s

B23 3. KERROS

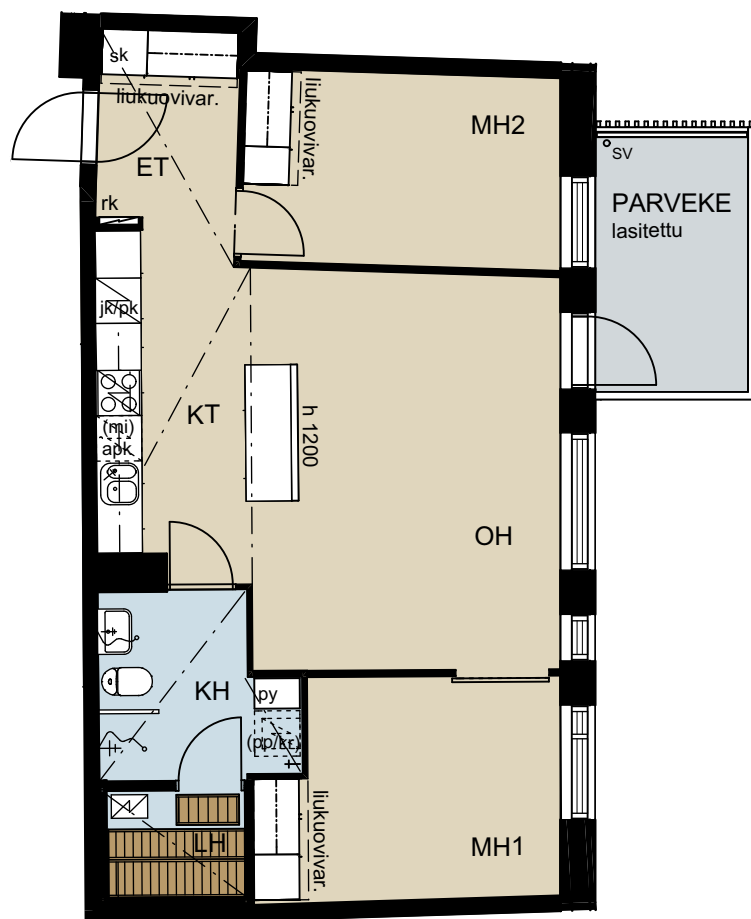


68,0 m²

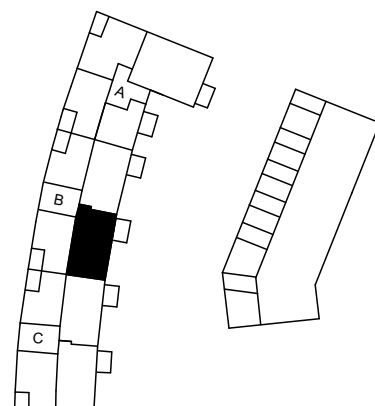
3 h + kt + s

B19 2. KERROS

B27 4. KERROS



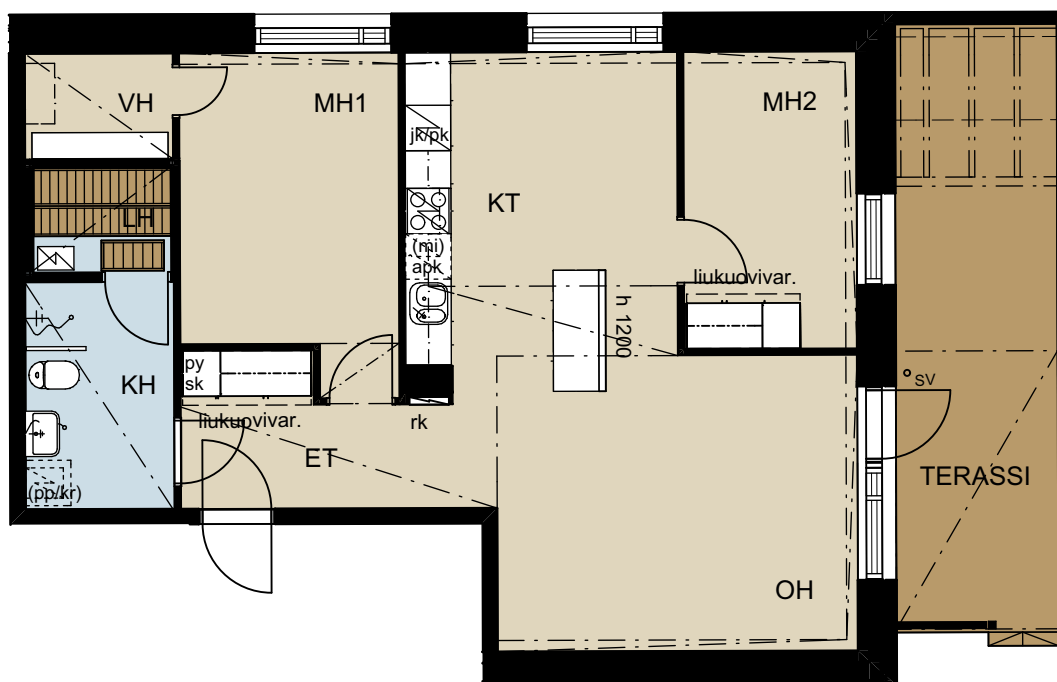
Mittakaava 1:100 5 m



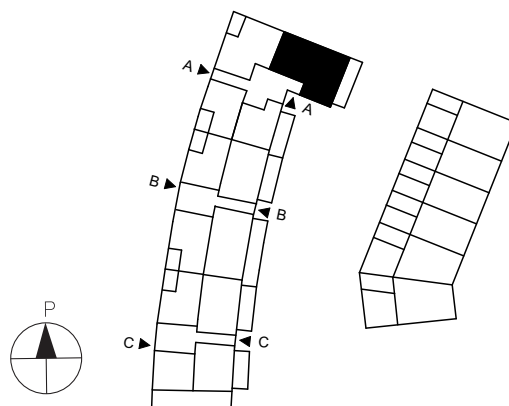
75,5 m²

3 h + kt + s

A1 1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

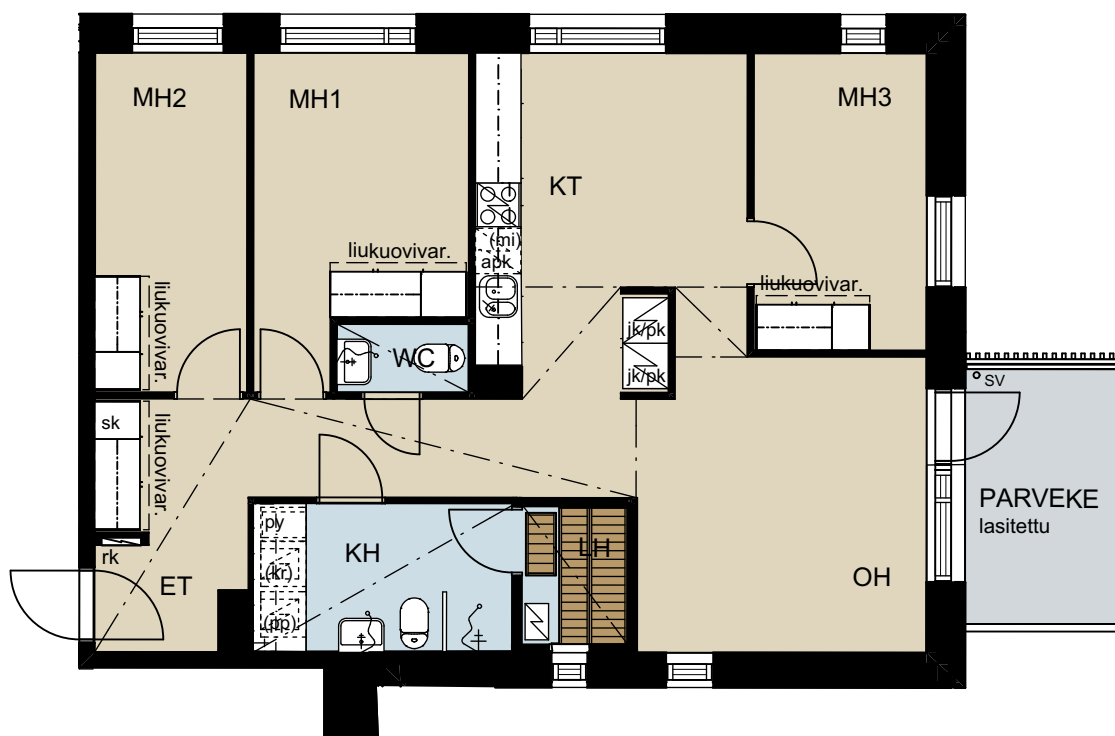


87,0 m²

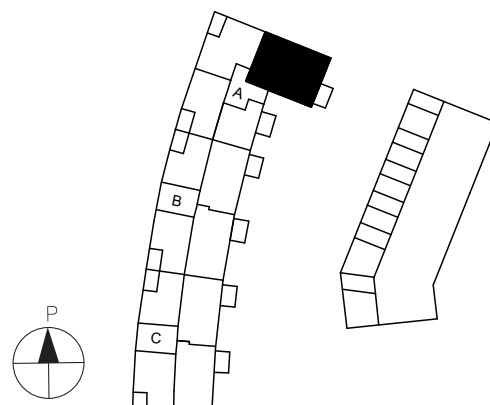
4 h + kt + s

A3 2. KERROS

A11 4. KERROS



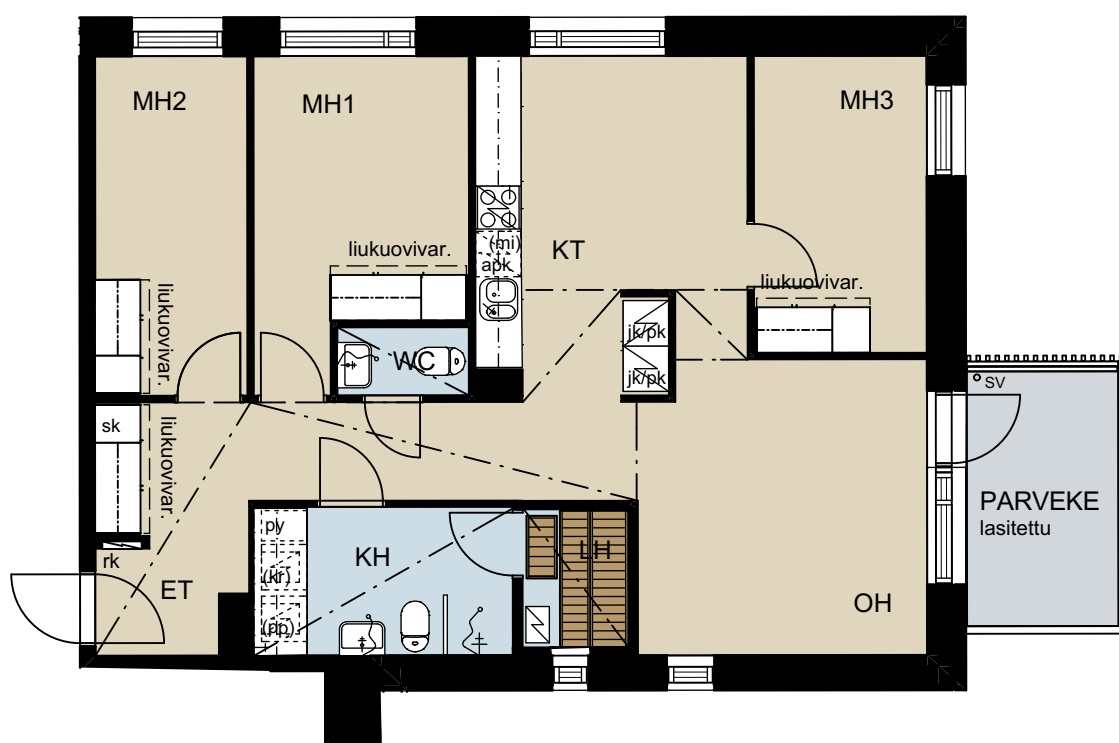
Mittakaava 1:100 5 m



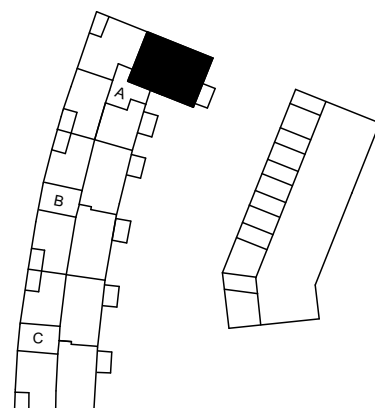
87,0 m²

4 h + kt + s

A7 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

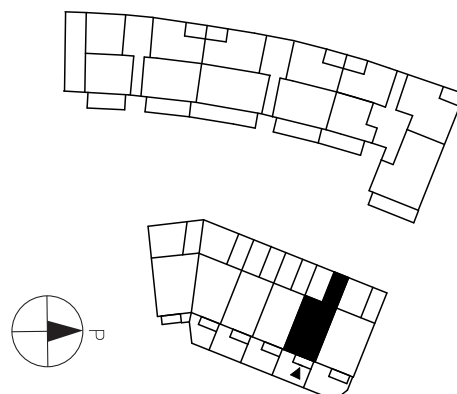
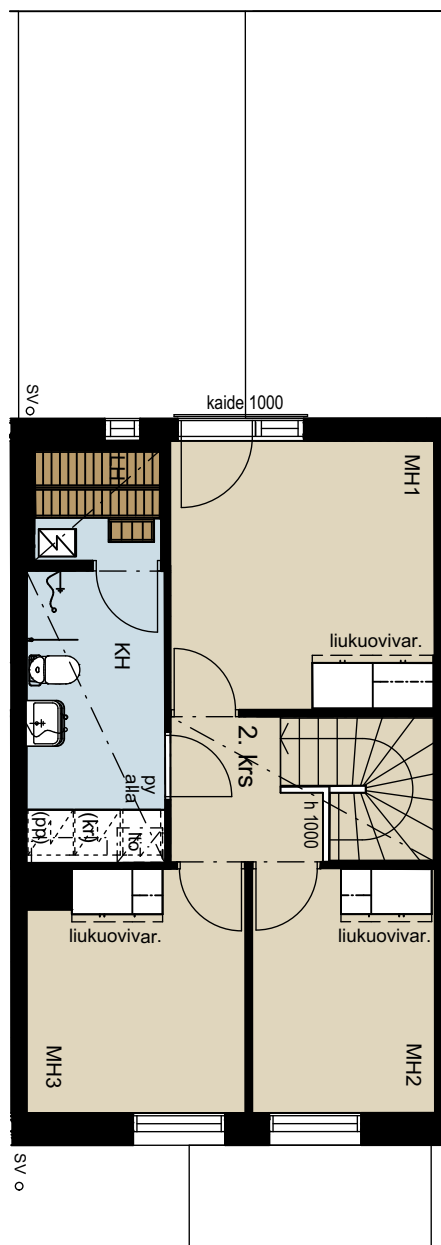
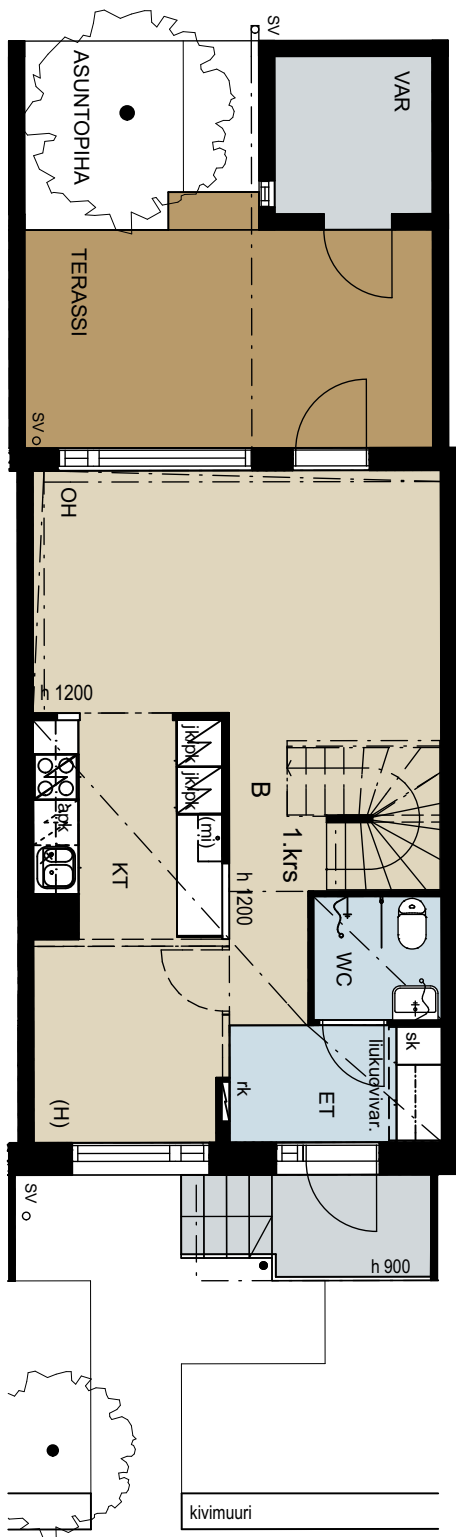


91,5 m²

4-5 h + kt + s

ASUNTO B

1.-2. KERROS



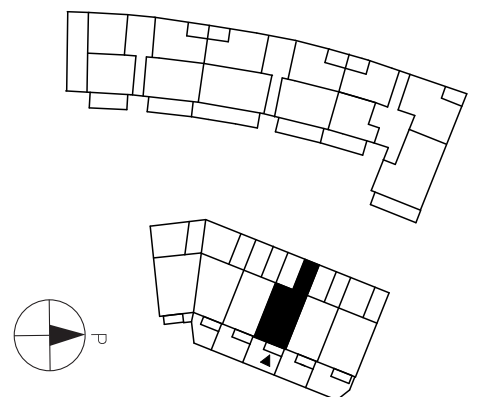
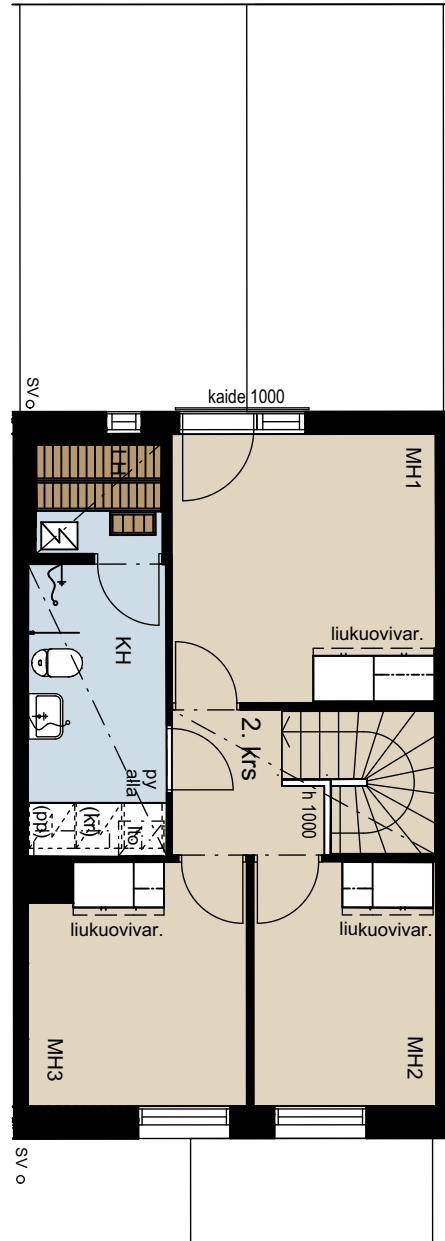
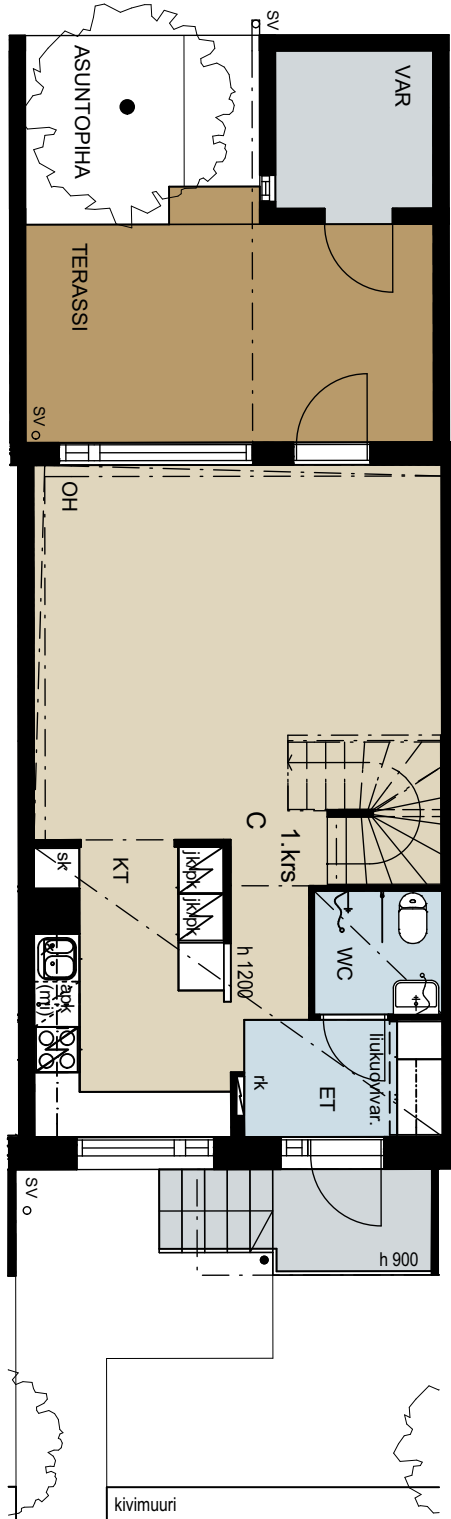
Mittakaava 1:100 5 m

91,5 m²

4 h + kt + s

ASUNTO C

1.-2. KERROS

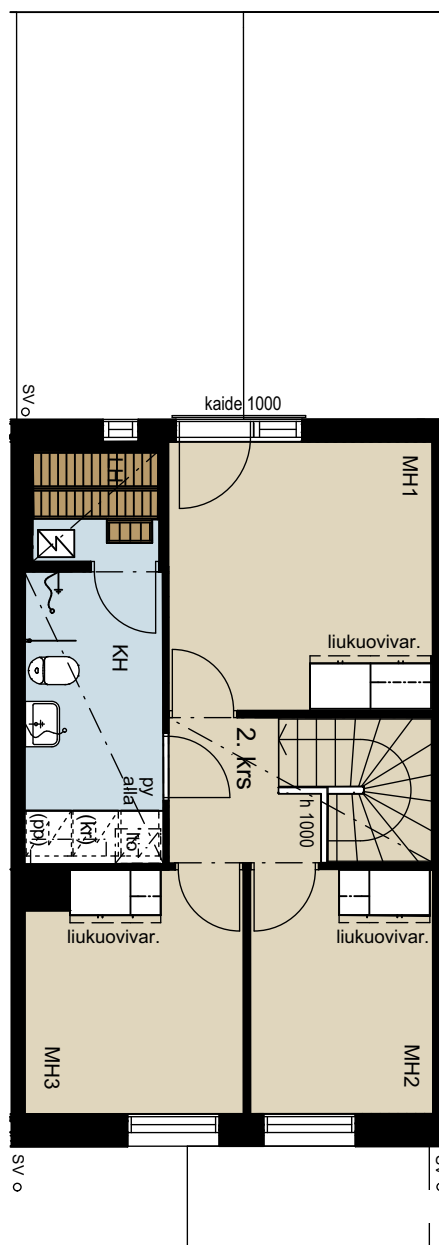
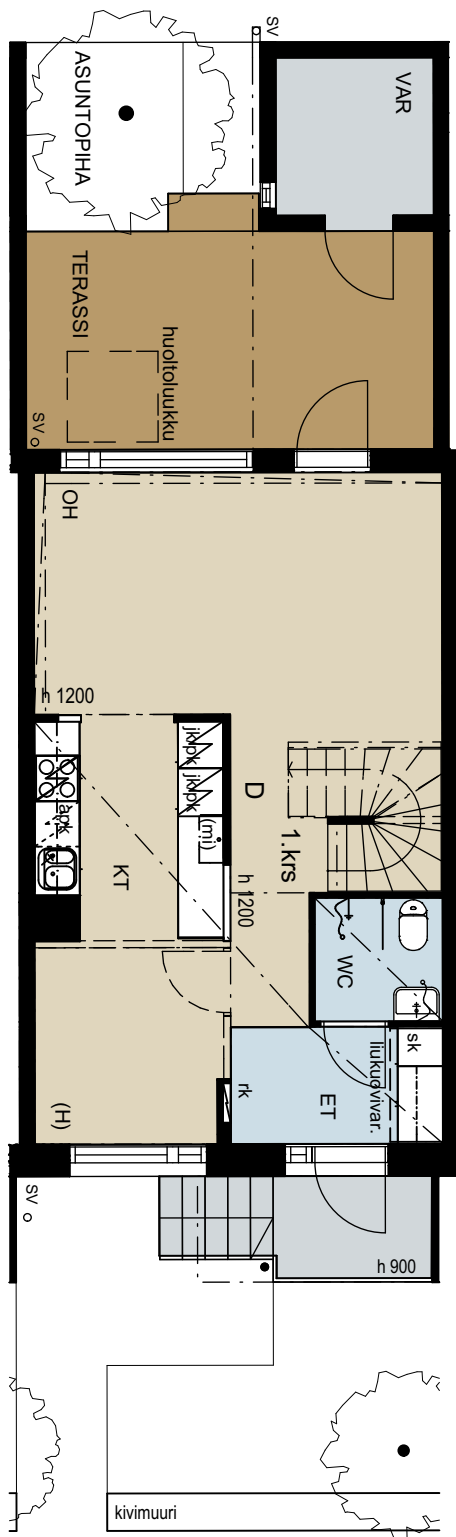


91,5 m²

4-5 h + kt + s

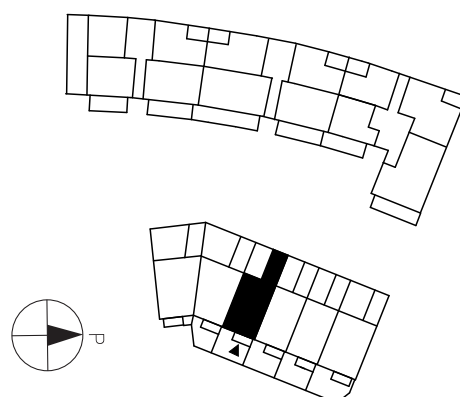
ASUNTO D

1.-2. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m

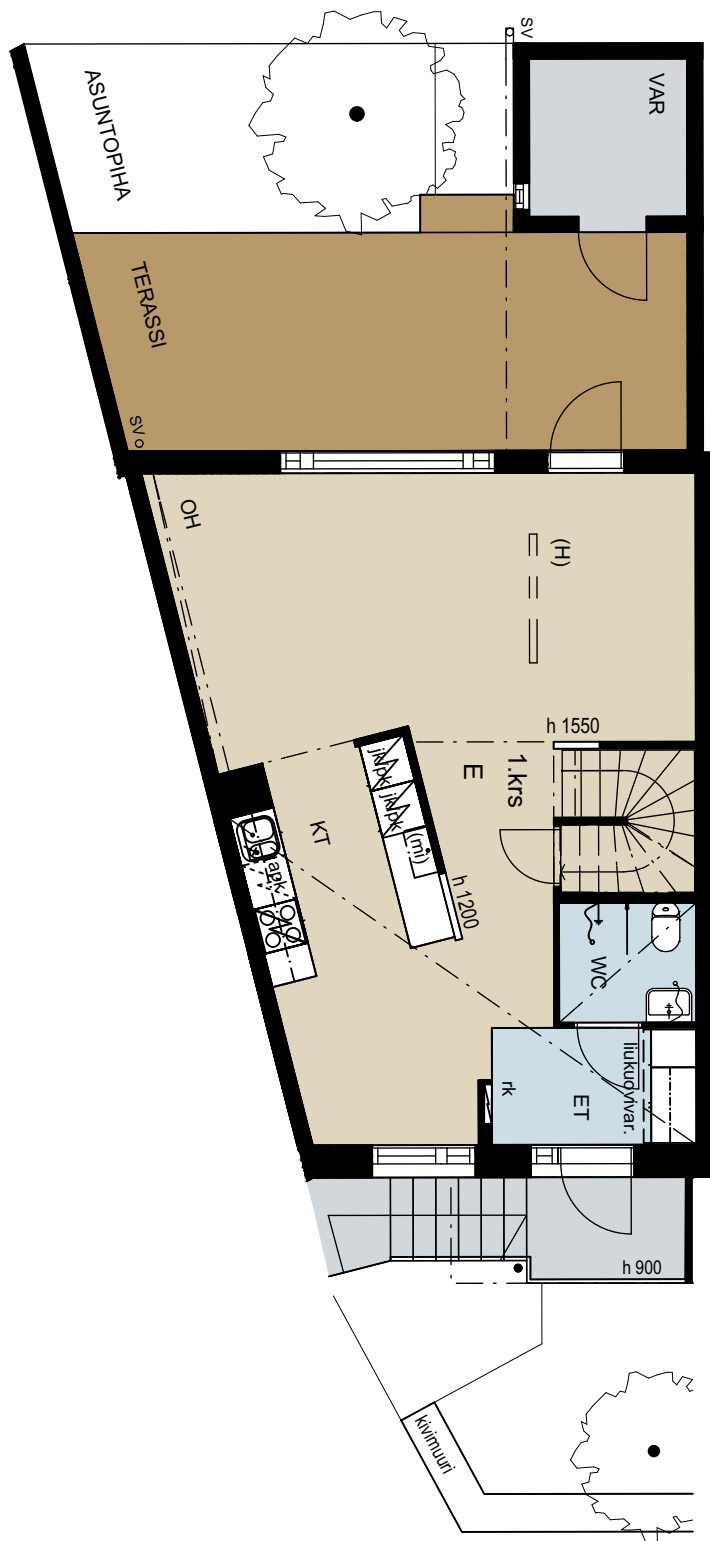


106,0 m²

4-5 h + kt + s

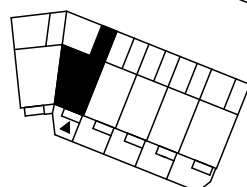
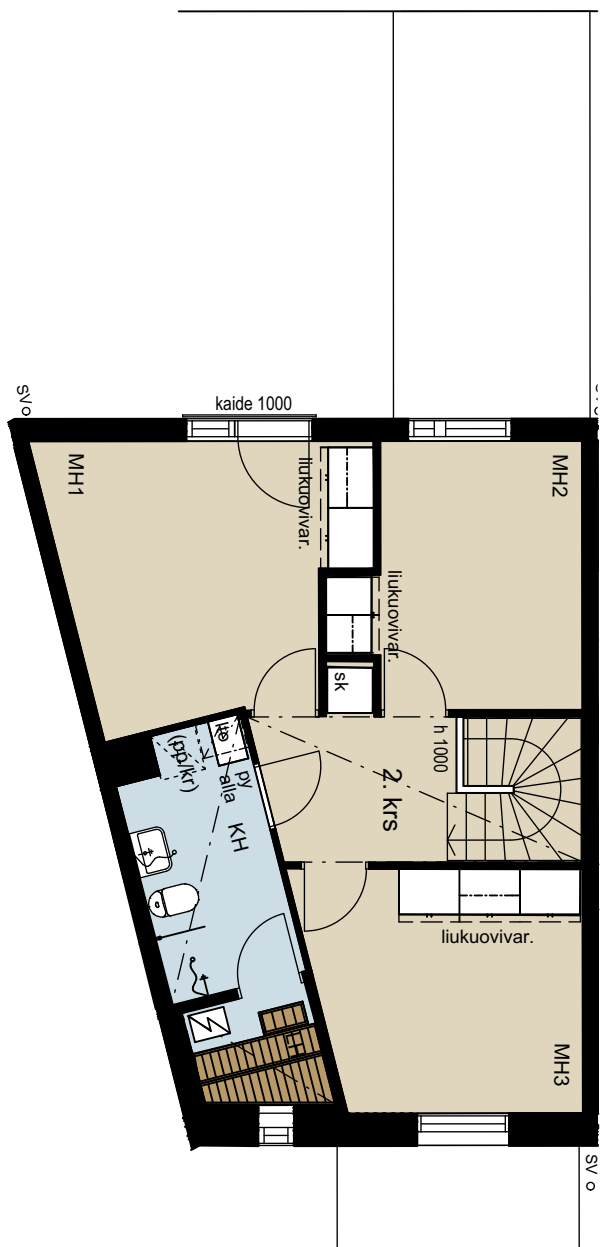
ASUNTO E

1.-2. KERROS

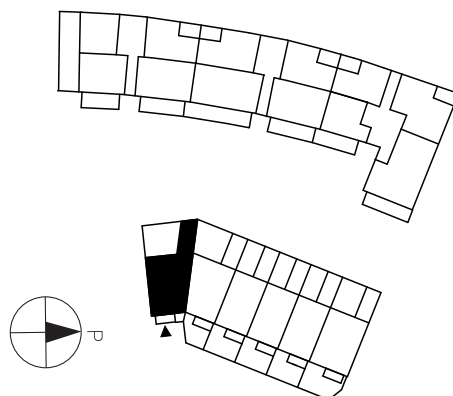


Mittakaava 1:100

5 m



1.-2. KERROS

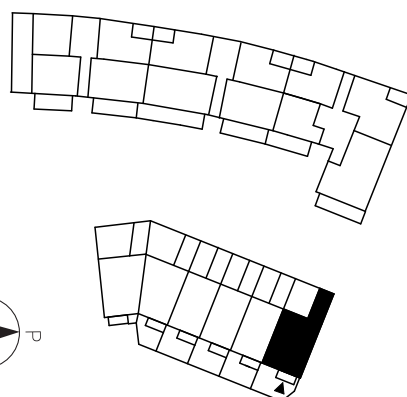
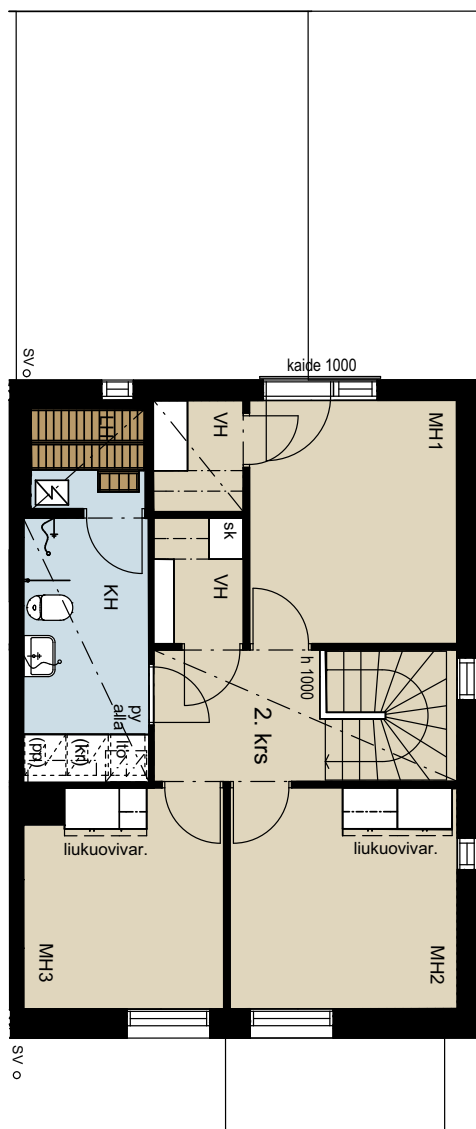
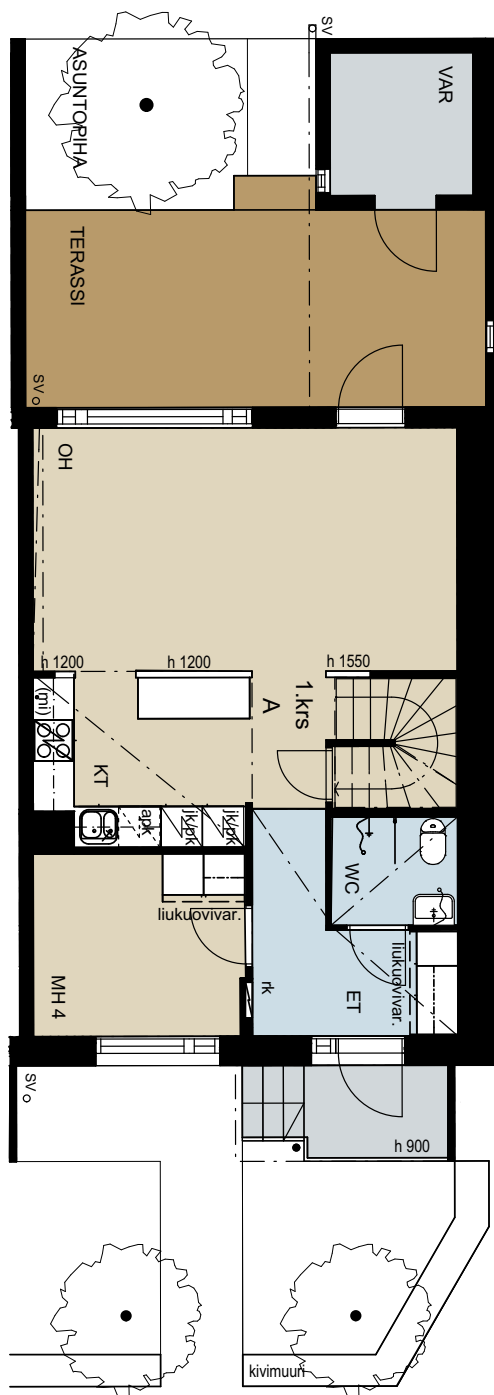


107,0 m²

5 h + kt + s

ASUNTO A

1.-2. KERROS



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Talvitammi sijaitsee Helsingin Kuninkaantammessa, Kaarelan kaupunginosassa asuinrakennustontilla no: 33387-1. Yhtiössä on yksi kolmiportainen 4-kerroksinen lamellitalo, yksi kaksikerroksinen rivitalo sekä yksikerroksinen kerhorakennus. Osoite on Kuninkaantammenkierto 10 (kerrostalo) ja Okrajuja 1 (rivitalo), 00430 Helsinki.

Autohalli on yhteiskäytössä viereiselle tontille rakennettavan Asunto Oy Helsingin Metsätammen kanssa. Yhteisen autohallin sisäänajo sijaitsee Metsätammen rakennuksessa. Kaikista porashuoneista on yhteys autohalliin.

Yhtiö omistaa 40/100 määräosan asuinrakennustontistaan, loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennukset perustetaan maanvaraisin anturoin kallion päälle tiivistetyn murskekerroksen varaan. Alapohjat ovat osin ontelolaattarakenteisia ja osin maata vasten valettuja kantavia betonilaattoja. Välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Kerrostalon yläpohja on ontelolaatta-puuristikkorakenteinen, rivitalossa puuristikkorakenteinen. Taloissa on harjakatto, jonka katteena on pääosin pelti. Autohallin kattorakenne on ontelolaattaa. Rivitaloasuntojen sisäportaat ovat betonielementtirakenteiset.

Kerrostalon ulkoseinät ovat katujen puolella pääosin paikalla muurattuja ja osin sandwich-elementtejä (parvekkeiden taustaseinät) sekä pihan puolella sandwich-elementtejä. Lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Rivitalossa on myös puurakenteisia ulkoseiniä.

PARVEKKEET JA ASUNTOKOKOAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on katujen puolella metallirunkoinen pinnakaide, jonka sisäpuolella on avattava korkea parvekelasitus. Pihan puolella parvekkeissa on metallirunkoinen lasikaide. Kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeiden päädyssä on puurakenteinen ritilä. Osa lasituksista voi olla kiinteitä paloteknisistä syistä. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Kerrostalon työtilallisissa maantasoasunnoissa A2, B15, B16, C29 sekä asunnoissa A1 ja C30 on maantasoinen lasittamaton terassipiha.

Rivitaloasunnoissa on lännen puolella lasittamattomalla kesto-puupatiolla varustettu asuntopiha ja asuntokohtainen lämmitettävä varastotila.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin aco-rakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on laminaatti. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillisten wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat osin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja erillisten wc-tilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, jääkaappipakastin sekä integroitu astianpesukone ja tilavarauksen integroitavissa olevalla mikroaaltouunilla. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

RAKENNUSTAPASELOSTE

JATKUU

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Kerrostalossa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa on "kotona-poissa-tehostuskytkin". Kytkimen ollessa "poissa"-asennossa, ilmanvaihto käy pienemmällä ja kytkimen ollessa "kotona"-asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu ja palautuu normaaliksi automaattisesti. Ruoka-laittilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteissa.

Rivitaloasunnoissa ja työtiloissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty yhtiön sähköön. Asuntojen A-F ilmamääriä voidaan säädellä liesikuvussa olevien kytkimien avulla. Työtilan ilmamäärää voidaan säätää erillisellä kytkimellä.

Asunnoissa on asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä ja asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä (taloyhtiön mittarista). Kylpyhuoneen ja erillisten wc-tilojen laattalattioissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakais- tainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA KULKUTIET, PESULA JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Autopaikat sijaitsevat maanlaisessa autohallissa. Yhtiöllä on 30 autohallipaikkaa, jotka sijaitsevat yhtiön omalla tontilla. Halli on lämmittämätön. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

Piha-alueet ja kulkutiet, autohalli sekä talopesula ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Helsingin Metsätammen kanssa. Yhtiö tulee tekemään tontin 33387-2 kanssa yhteisjärjestelysopimuksen,

jossa sovitaan mm. autopaikoista, ajojärjestelyistä autohalliin, piha-alueista ja kulkuteistä, hulevesijärjestelmistä, talopesulasta ym. korttelin yhteisistä asioista.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pinta- rakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yit.fi/rahoitus

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.



YIT Plus -palvelu



OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnoston opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

APPLE IOS- JA ANDROID-KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.



Joustava vuokratontti



yit.fi/hyvätietää

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhemmin vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettua et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päättät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta.

Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi