



ASUNTO OY TAMPEREEN
NIEMENRANNAN SINFONIA | 10.1.2018



Tyyli, kuten itse haluat!



Ihastu tunnelmaan!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista! Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen aivan kuten itse haluat – tai antaa kaiken ammattilaistemme käsiin.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiisi lisähintaisia muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita uuteen kotiisi muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Ystävällisin terveisin
YIT Rakennus Oy

Tästä esitteestä löydät esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista hintoineen sekä tilauslomakkeen. Esite lomakkeineen löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiilisovellus.

Voit täyttää haluamasi lisämuutostyöt tämän aineiston q -kohtiin tai olla yhteydessä muutostyöinsinööriin.

Ystävällisin terveisin
YIT Rakennus Oy



Lähellä

VALMIIKSI HINNOITELLUT MUUTOSTYÖT

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista. Asennus sisältyy hintoihin. Jos sinulla on yksilöllisiä toiveita, autamme niiden suunnittelussa.

Yksilöllisissä muutostöissä ota yhteyttä muutostyöinsinööriin. Hän laatii muutoksista sinulle kirjallisen tarjouksen. Yhteystiedot ja tilausaikataulu löytyvät seuraavilta sivuilta.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS JOUSTAVASTI

RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU KUULUU ASUNNON OMISTAJALLE

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Lähellä

Muutostyöaikataulu

Tilaus viimeistään

Runkovaiheen muutokset 1

- Sähkö- ja vesipisteiden muutokset ja lisäykset
- LVIS-muutokset, viemärsiirrot
- Kevyiden väliseinien siirrot
- Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköihin ja vesipisteisiin

Kerrokset 1-2	20.12.2017
Kerrokset 3-4	29.12.2017
Kerrokset 5-6	12.1.2018

Runkovaiheen muutokset 2

- Alakattojen muutokset
- Kevyiden väliseinien sisäiset sähköpistemuutokset ja kevyiden väliseinien vahvistukset

Kerrokset 1-3	5.1.2018
Kerrokset 4-6	26.1.2018

Sisävalmistusvaiheen muutokset 1

- Kalustemuutokset
- Kodinkonemuutokset
- Sävymaalaukset

Kerrokset 1-3	16.2.2018
Kerrokset 4-6	2.3.2017

Sisävalmistusvaiheen muutokset 2

- Lattiamateriaalimuutokset
- Väliovimuutokset
- Turvalukitus
- Varusteet

Kerrokset 1-3	9.3.2018
Kerrokset 4-6	23.3.2017

Lähetä valintalomake ajoissa, sillä myöhässä saapuneita lomakkeita emme huomioi. Valintalomakkeen puuttuessa YIT valitsee materiaalit.



Lähellä

YHTEYSTIEDOT

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin:

Jukka Haapaniemi
puh. 040 514 2550
jukka.haapaniemi@yit.fi

Muutostyöinsinööri auttaa sinua kaikissa materiaalivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa:

Laura Pohjoismäki
puh. 050 390 0334
laura.pohjoismaki@yit.fi

Rakennuttaja-asiamies auttaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisiin liittyvissä kysymyksissä:

Satu Lehto
puh. 0400 948 763
satu.lehto@yit.fi

Postiosoite:
YIT Rakennus Oy / Talonrakennus Tampere ja
Pohjanmaa
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere

YIT Asuntomyynti:
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere
asuntomyynti.tampere@yit.fi
Puh. 020 433 4635 *
Avoinna arkisin 9-16

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soitettaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.

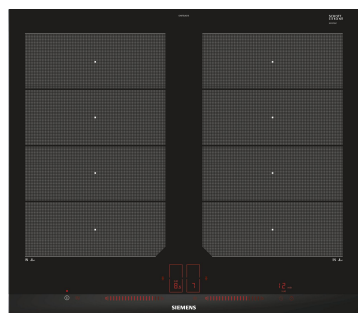
Aineiston sisältää kuvituskuvia toteutuneista YIT Asunnoista.

LISÄHINTAISET MUUTOSTYÖT



Kodinkoneet

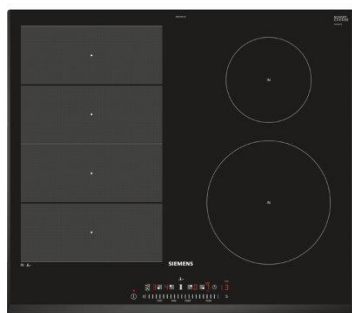
Keittiö (Siemens)



q EX675LXC1E

- Induktioallas
- FlexZone-alue

996 €



q EX651FEC1E

- Induktioallas
- 1 FlexZone-alue

161 €



q HB675GIW1S

- Kalusteuuni
- Valkoinen

408 €



q HB675GIS1S

- Kalusteuuni
- Teräs

408 €

Kylpyhuone (Siemens)



q Pesutorni

- Pyykinpesukone, WM14N1S8DN; Kuivausrumpu, WT45H208DN
- Täyttömäärä molemmissa 8 kg
- Pyykinpesukoneen suurin linkousnopeus 1400 rpm
- Sisältää liitossarjan WZ11410

1 226 €



q Kuivaavapesukone

- WD15H540DN
- Täyttömäärä pesussa 7 kg ja kuivauksessa 4 kg
- Pyykinpesukoneen suurin linkousnopeus 1500 rpm

1 264 €

LISÄHINTAISET MUUTOSTYÖT



Lattiat

Parketti (Tarkett)



q Pure Tammi Natur Tres

- Luonnonvärinen tammi, mattalakattu
- 3-sauvainen
- Paksuus 14 mm
- 7869017

13,5 € / m²



q Shade Tammi Cream White Tres

- Valkolakattu tammi
- 3-sauvainen
- Paksuus 14 mm
- 7870030

13,5 € / m²



q Shade Tammi Cotton White Tres

- Valkolakattu tammi
- 3-sauvainen
- Paksuus 14 mm
- 7870031

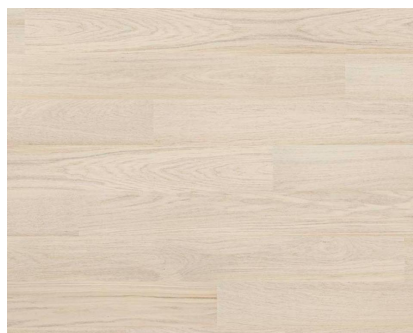
15 € / m²



q Shade Tammi Cream White MidiPlank

- Valkolakattu ja harjattu tammi
- 1-sauvainen
- Paksuus 13 mm
- 41016001

26 € / m²



q Shade Tammi Cotton White Plank XT

- Valkolakattu tammi
- 1-sauvainen
- Paksuus 14 mm
- 7877033

39 € / m²

Jalkalistat sävytetään mahdollisimman lähelle laminaatin/parketin sävyä

LISÄHINTAISET MUUTOSTYÖT



Yleiset

Turvavarustus

q Turvaketju

- Asennetaan kerrostaso-oveen asunnon sisäpuolelle

59 €

q Turvalukitus

- Lukitus vain oven ulkopuolelta
- Sarjoitettu asunnon avaimelle

386 €

Ovisilmä ja -puhelin

q Ovisilmä

- Asennetaan kerrostaso-oven sisäpuolelle

38 €



q Kuvallinen ovipuhelin

- Comelit Mini
- Värillinen näyttö 4,3"
- Kosketuspainikkeet

405 €

Parvekevalaisin



q Parvekevalaisin

- 7326-750 Torino Konstsmide
- Asennetaan parvekevalaisinvarauksen kohtaan

147 €

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TAMPEREEN NIEMENRANNAN
SINFONIA | 10.1.2018



yit.fi/asunnot

Muutostyötilaus

Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Puhelin: _____

Sähköposti: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla muutostyöinsinöörille (laura.pohjoismaki@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Rakennus Oy / Tampere ja Pohjanmaa

Laura Pohjoismäki
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere

