

YIT



KAUNIAISTEN KREIVI

KAUNIAISTEN KOIVUHOVI KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Uusi koti ja vehreä ympäristö.
Arvostetussa Kauniaisissa.





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



ULLANMÄEN JA YMMERSTAN
PÄIVÄKODIT, ALAKOULU,
LIIKUNTAHALLI



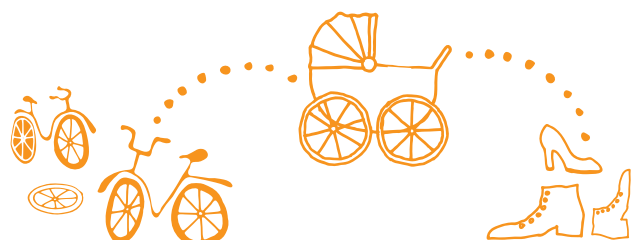
KASAVUOREN
YLÄKOULU JA LUKIO,
KESKI-ESPOON UIMAHALLI



JUNA, KOIVUHOVIN ASEMA
BUSSI



GRANI BACKEN -HIIHTOKESKUS,
KASAVUOREN KUNTORATA,
KESKUSPUISTO





Arvostettu asuinalue, sujuvat yhteydet ja upeat ulkoilumaastot

Kauniainen on kaikista pääkaupunki-seudun alueista erityinen. Sillä on vanhoine hoidettuine huviloineen yksilöllinen luonne ja asema. Nyt sinulla on mahdollisuus asua tässä vehreässä puutarha-kaupungissa – huolettomasti modernissa kerrostalossa.

Kauniaisissa liikkuminen on helppoa julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla ja pyörällä. Koivuhovin juna-asema on kävely-matkan päässä ja junalla pääsee Helsingin keskustaan alle puolessa tunnissa. Lisäksi alueella kulkee useampi bussilinja. Valtaväylälle on lyhyt matka ja läheistä Turunväylää pitkin pää-see kehäteille.

HARRASTUKSIA JA PALVELUITA

Kauniaisten omat ja Espoon keskuksen palvelut ovat lähellä. Lähistöllä on useita harrastuspaikkoja, kuten liikuntahalli, jossa voi lukuisten mailapelien lisäksi harrastaa erilaisia kuntoilu-lajeja. Reilun puolentoista kilometrin päässä on Suomen vanhin laskettelurinne. Lisäksi lyhyen ajomatkan päässä on useampia golfviheriöitä, joista valita mieleisensä.

LUONNON RAUHAA

Keskuspuiston metsät, valaistut ulkoilureitit ja talvisin latuver-kostot ovat lähellä. Läheisessä Nuuksion kansallispuistossa voi patikoinnin ja uimisen lisäksi löytää omat marja- ja sien-i-paikat sekä kokeilla vaikkapa kiipeilyä.



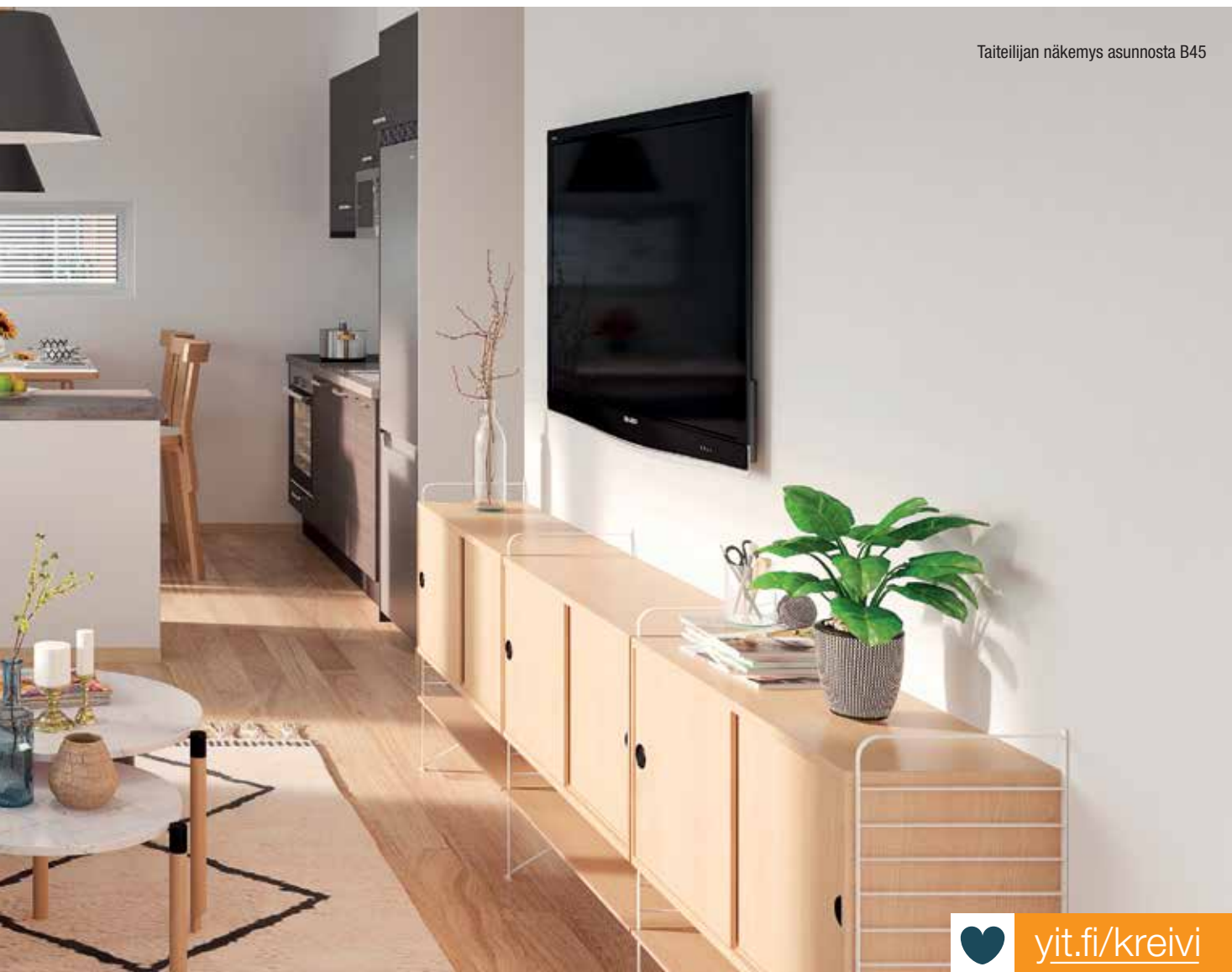
Suunniteltu nautittavaksi. Sinulle rakennettu koti.

Uuden kodin hurmaa on sen puhdas tuoksu, koskemattomat pinnat ja uutuuttaan hoitava moderni keittiö. Ihanaa asumisen onnea; koti, jossa kukaan muu ei ole ennen sinua asunut!



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää osoitteesta [yit.fi](https://www.yit.fi)


yit.fi/kreivi

Kauniaisten Kreivi on osa kolmen taloyhtiön tyylikästä korttelikokonaisuutta. Ensimmäiseksi rakennettavan Kreivin kahdessa kerrostalossa on monipuolinen valikoima (41–77 m²) kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen koteja. Valoisissa kodeissa on suojaiset lasitetut parvekkeet. Osassa koteja on myös oma sauna, jossa rentoutua rauhassa arjen kiireistä.

YKSILÖLLISIÄ TILARATKAISUJA

Valittavanasi on koteja, joissa on vaatehuone tai alkovi, josta saa rauhallisen työhuoneen tai viihtyisän vierashuoneen. Osassa koteja on avaran oleskelutilan keittiö ja ruokailutila jäsennetty muusta tilasta modernilla saarekkeella.

LAADUKKAASTI VARUSTETTU

Kreivin toimivassa keittiössä on muun muassa kalustepeitteinen astianpesukone, induktiokeittotaso ja kaluste-uuni tai mikro/kaluste-uuni-yhdistelmä. Kylpyhuoneen ja erillisen wc:n laatoitetuissa lattioissa on huoneiston sähköstä kytketty mukavuuslattia-lämmitys. Ikkunoissa ja parvekkeen ovelle on mattavalkoiset sälekaihtimet valmiiksi asennettuina.

UUSI KOTISI KREIVIN AIKAAN

Valitse uusi kotisi Kauniaisten Kreivistä ja unohda remontit sekä raskaat pihatyöt! Osassa koteja on oma sisäänkäynti luhtikäytävän kautta ja A-portaan kodeista on sisäyhteys maanalaiseen pysäköintihalliin.

Viihtyisä ja suojaisa korttelipiha.





Taiteilijan näkemys alueen pihapiiristä.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kauniaisten Kreivi
Ullanmäentie 10 a, 02700 Kauniainen

Yhtiössä on yksi 4-kerroksinen ja yksi 7-kerroksinen kerrostalo sekä korttelin yhteinen maanalainen pysäköintihalli. Korttelin 502 tontit muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Tonttien välillä on sovittu mm. yhteiskäytössä olevista alueista, pysäköintipaikoista ja rasitteista.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Kauniaisten asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kiinteistö sijaitsee Kauniaisten Koivuhovissa. Yhtiö omistaa 10/100 osuuden asuinrakennustontista no: 235-5-502-2. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella LähiTapiola Tontit I Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräosasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Kaupunki:	Kauniainen
Kaupunginosa:	5. Koivuhovi
Tontin pinta-ala:	2 701 m ²
Asuinhuoneistoala:	2 647 m ²

HUONEISTOT

Tyyppi	m ²	kpl
2 h+kt	41–44,5	12
2 h+kt+s+alk	49,5	12
3 k+kt	54,5–55,5	12
3(4) h+kt+s – 4 h+kt+s	70,5–77	12
Yhteensä 48 huoneistoa.		

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 52 autopaikkaa: 37 on pysäköintihallissa ja 15 pihalla, joista 9 on päiväkodin käytössä ja 2 on varattu liikuntaesteisille. Lisäksi Kreivin, Herttuan ja Markiisin yhteiskäytössä on 17 vierasautopaikkaa. Pysäköintihalliin on sisäyhteys Kreivin A-portaasta.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talojen kellarikerroksessa sijaitsee pysäköintihallin lisäksi pääosin yhtiön yhteistiloja ja teknisiä tiloja. Talojen 1. kerroksessa sijaitsee yhteisiä ja päiväkodin tiloja. Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöillä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Esko Ryhänen Oy

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päättät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät. **Lue lisää: yit.fi/hyvatietaa**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman. Visionamme on olla askeleen edellä – asiakkaittamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaali- valikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

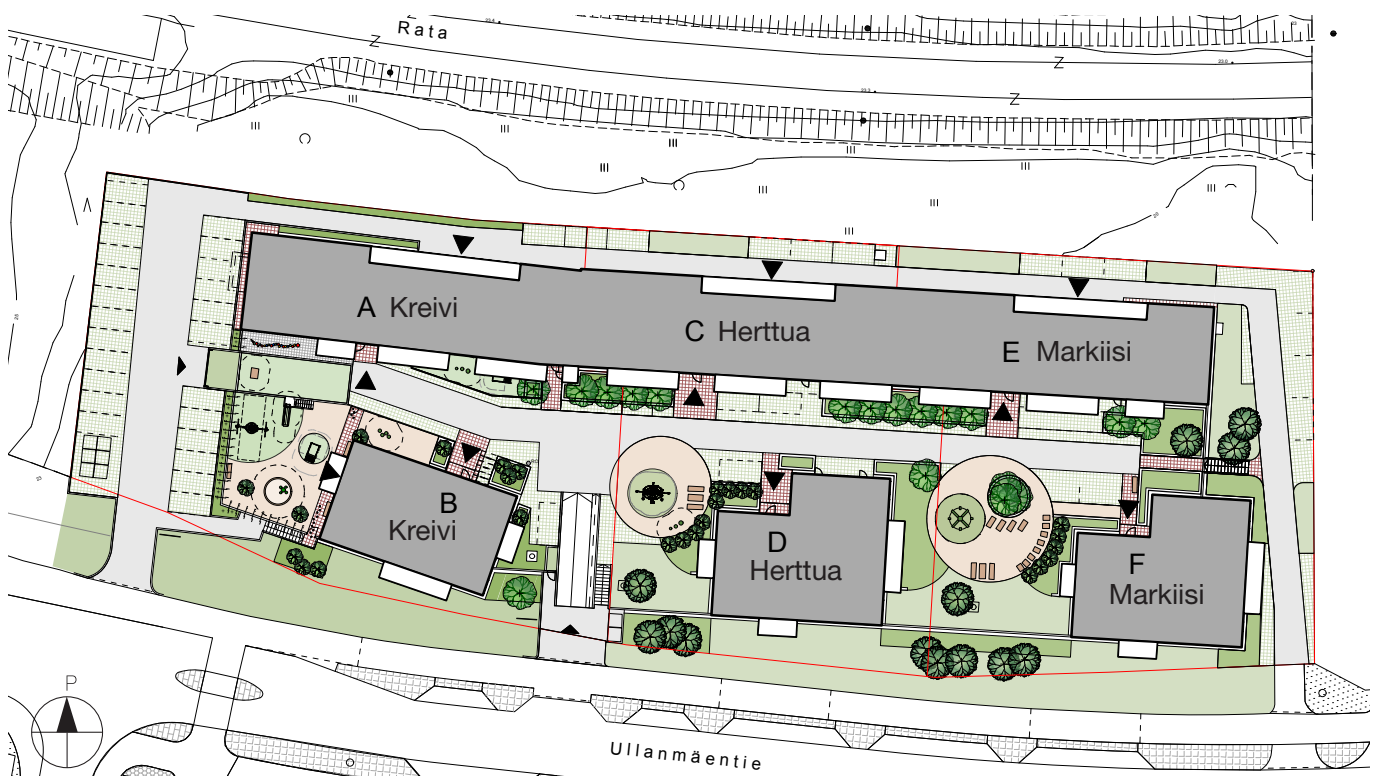
Katso lisätietoja yit.fi/sisustus

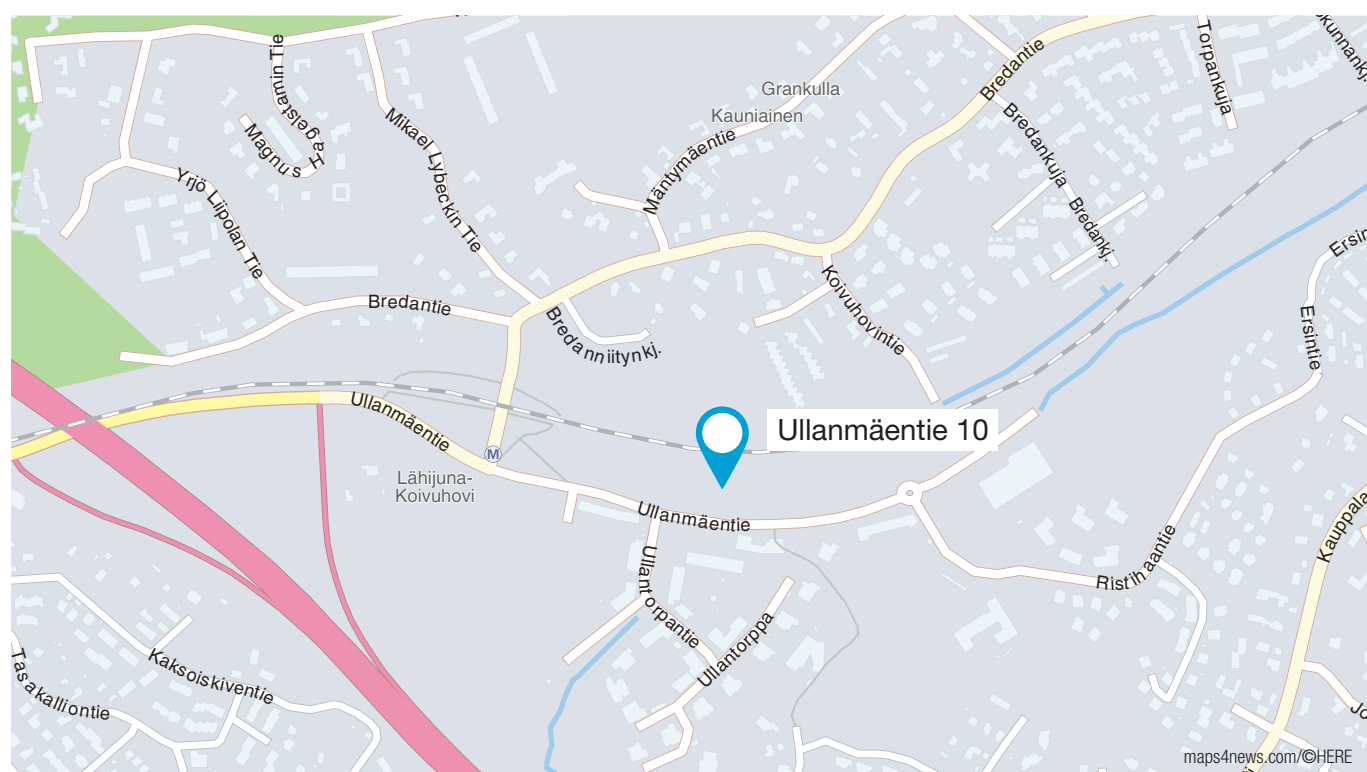


Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista





JULKISIVUT A-TALO



Etelä



Länsi



Pohjoinen



Etelä



Länsi

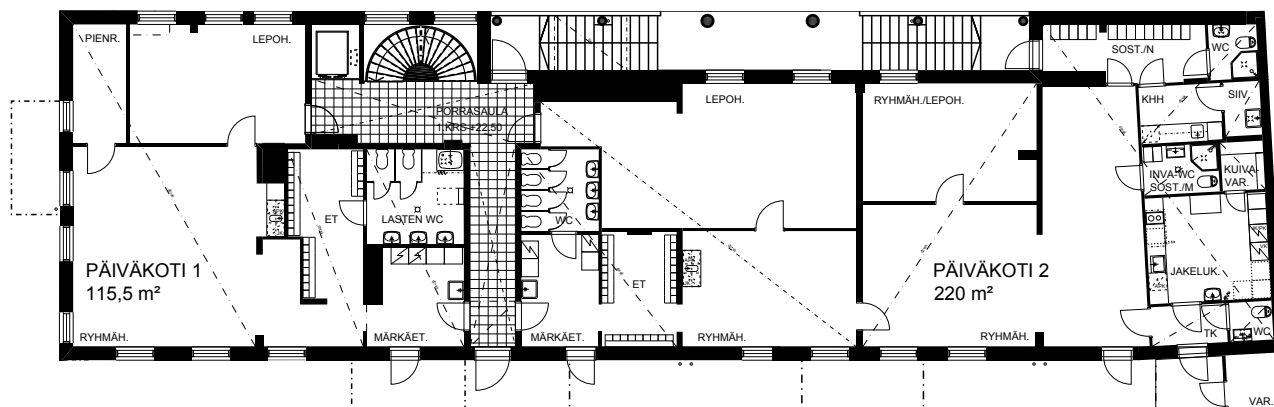


Itä

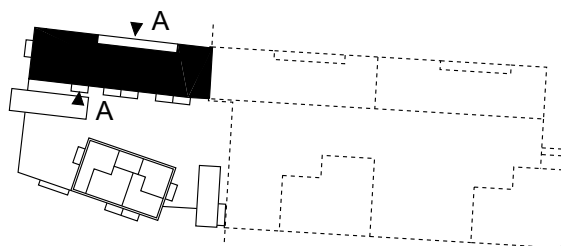
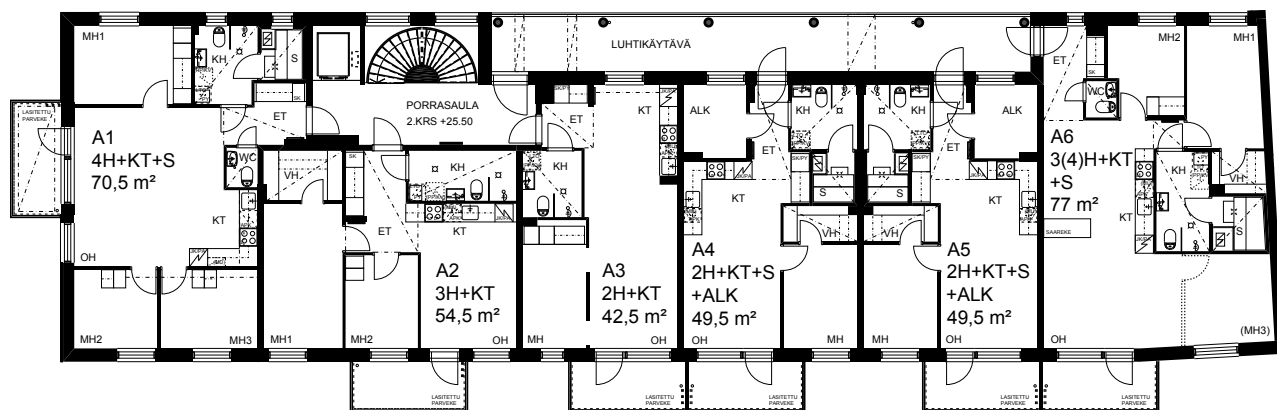


Pohjoinen

1. KERROS A-TALO



2. KERROS A-TALO

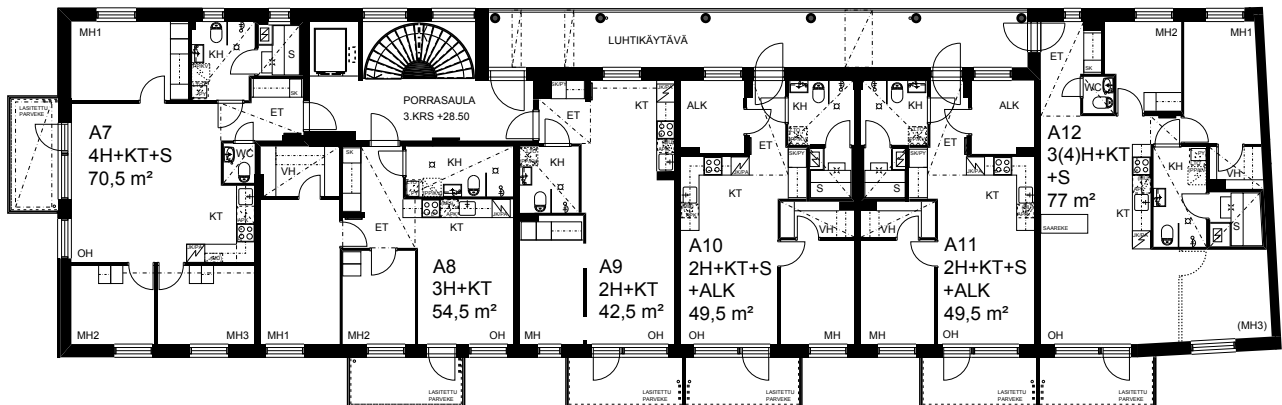


Mittakaava 1:250

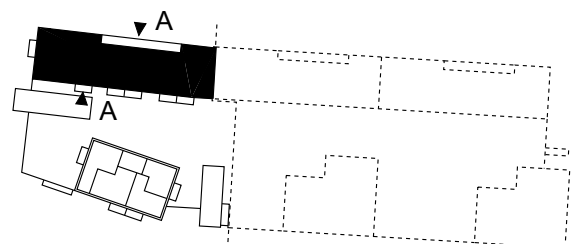
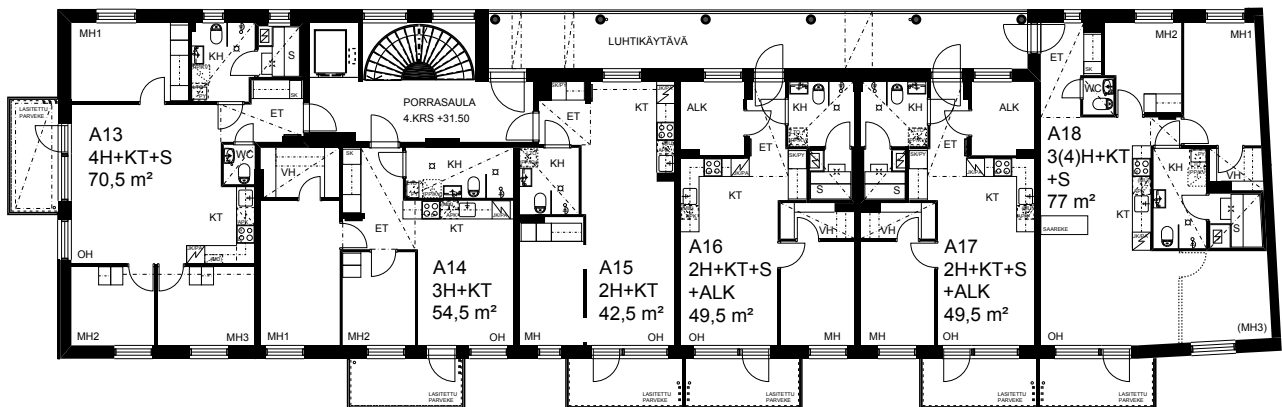
3. KERROS A-TALO

15

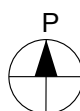
Asumus Oy Kauniainen Kreivi



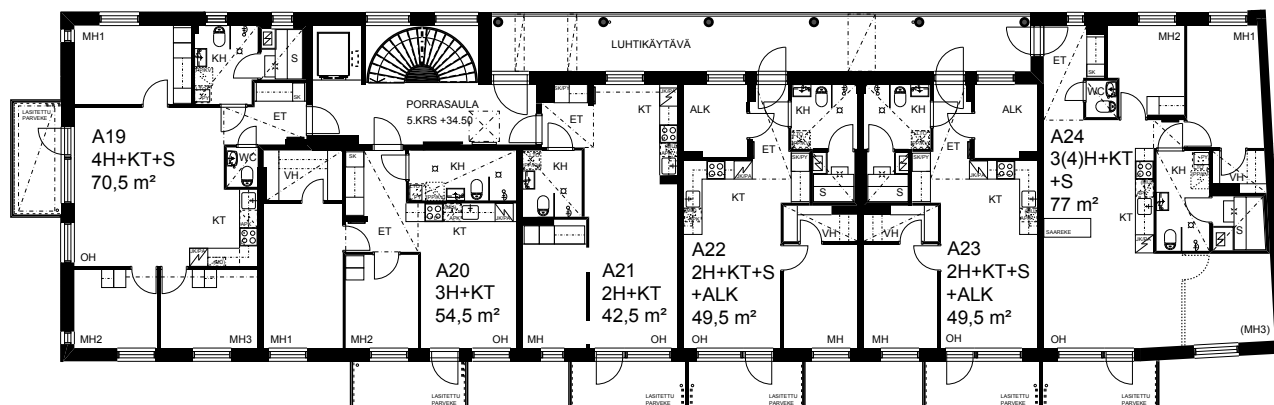
4. KERROS A-TALO



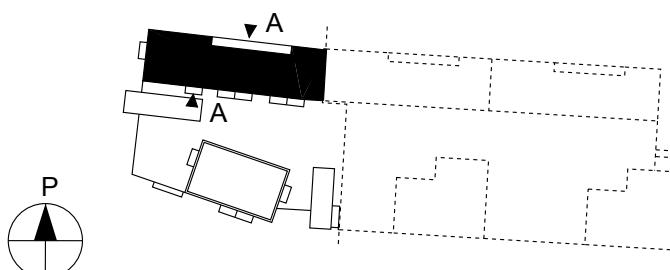
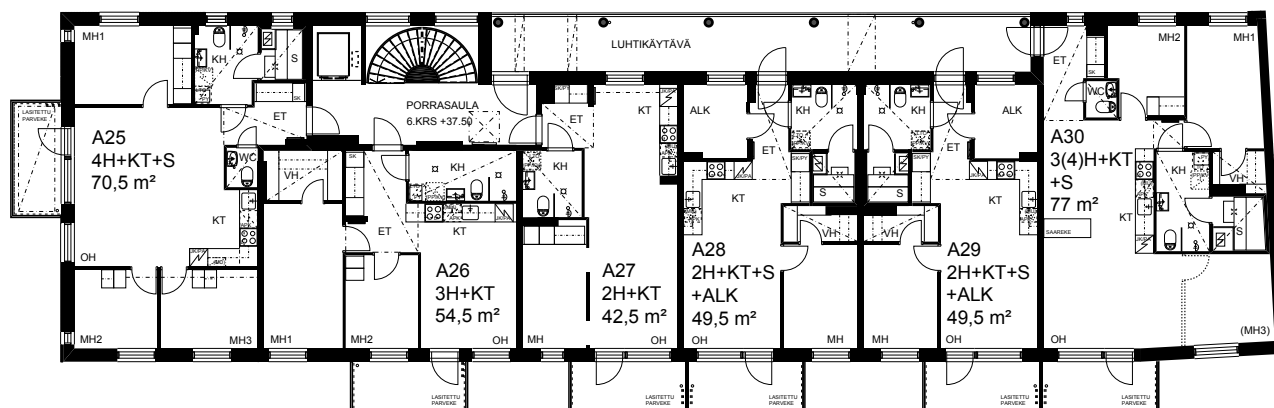
Mittakaava 1:250



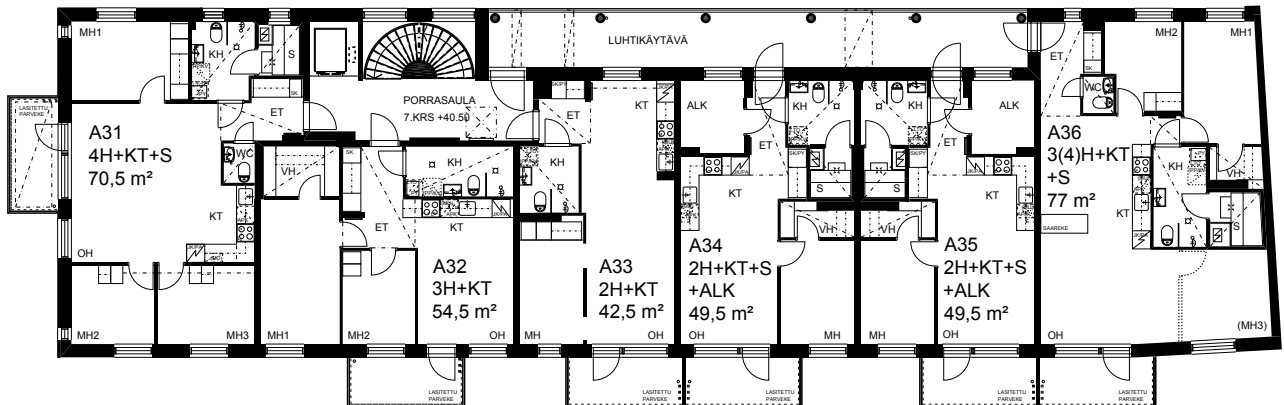
5. KERROS A-TALO



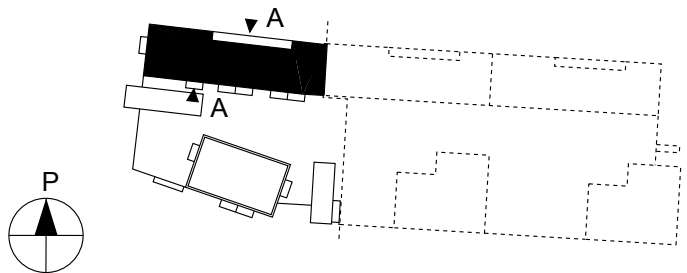
6. KERROS A-TALO



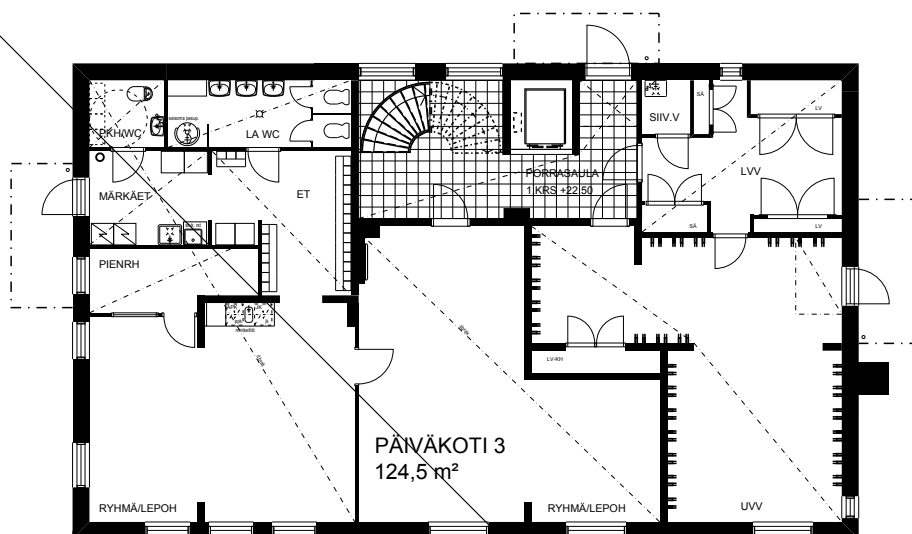
7. KERROS A-TALO



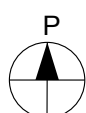
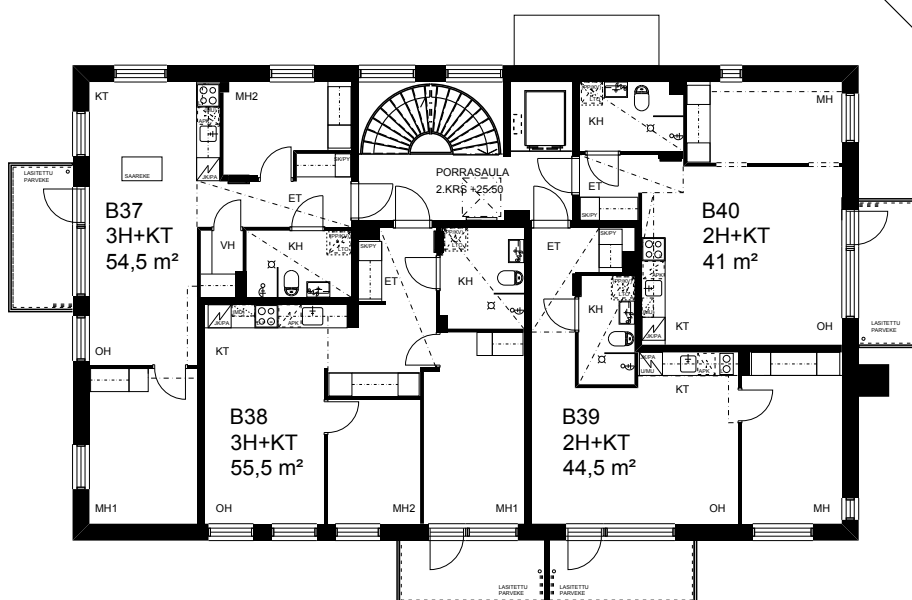
Mittakaava 1:250



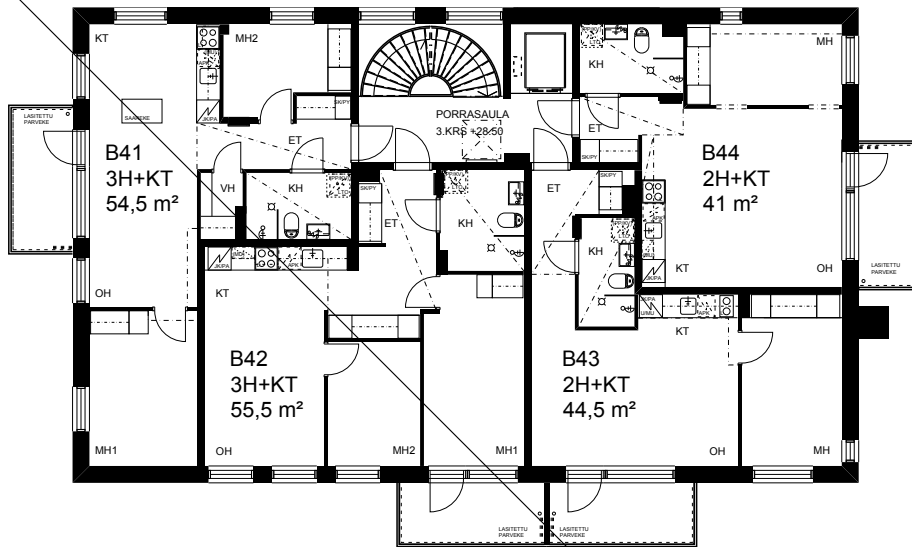
1. KERROS B-TALO



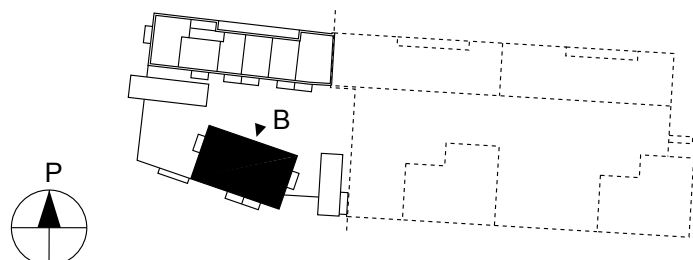
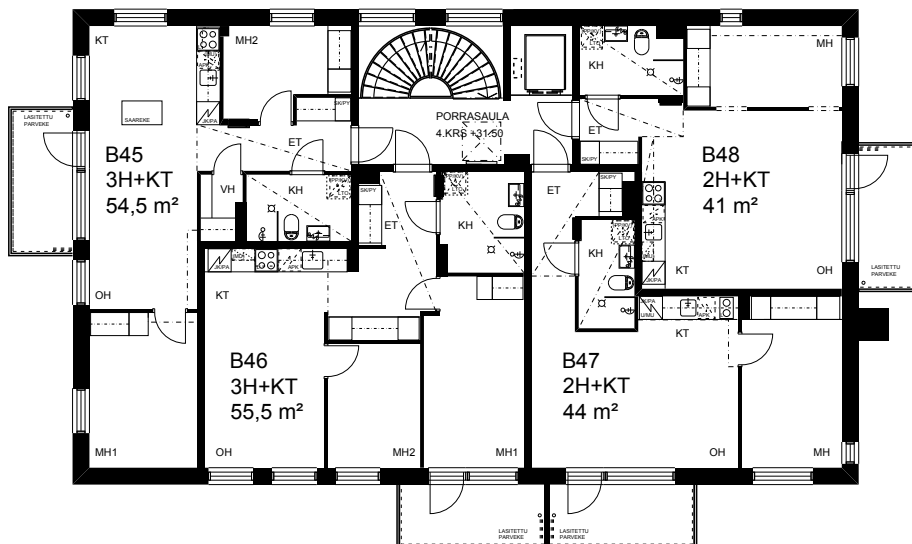
2. KERROS B-TALO



3. KERROS B-TALO



4. KERROS B-TALO



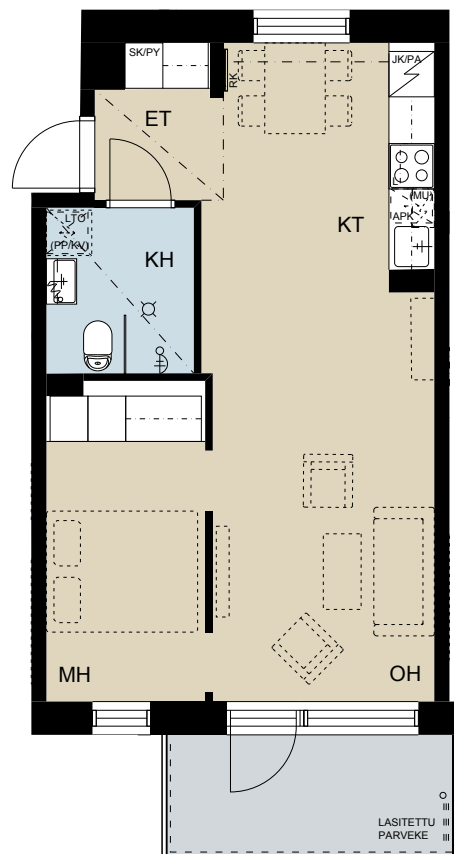
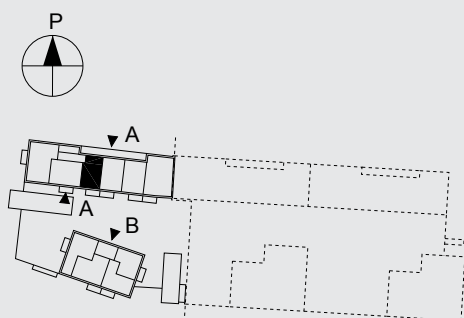
AUTOHALLI



Mittakaava 1:300

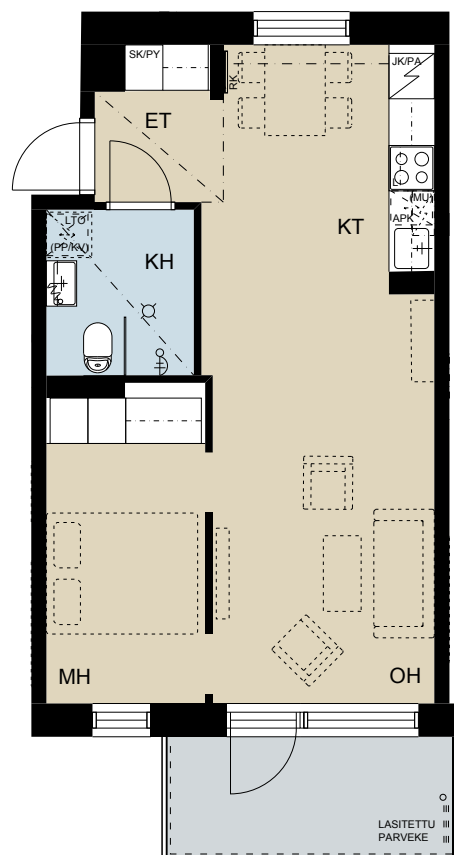
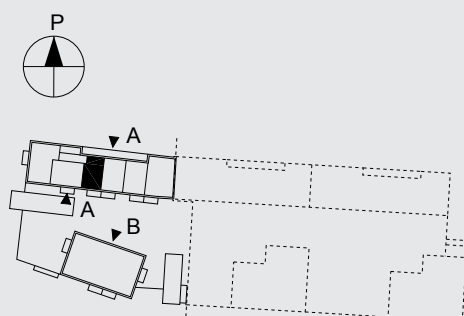
42,5 m²
2h + kt

A3	2. KERROS
A9	3. KERROS
A15	4. KERROS



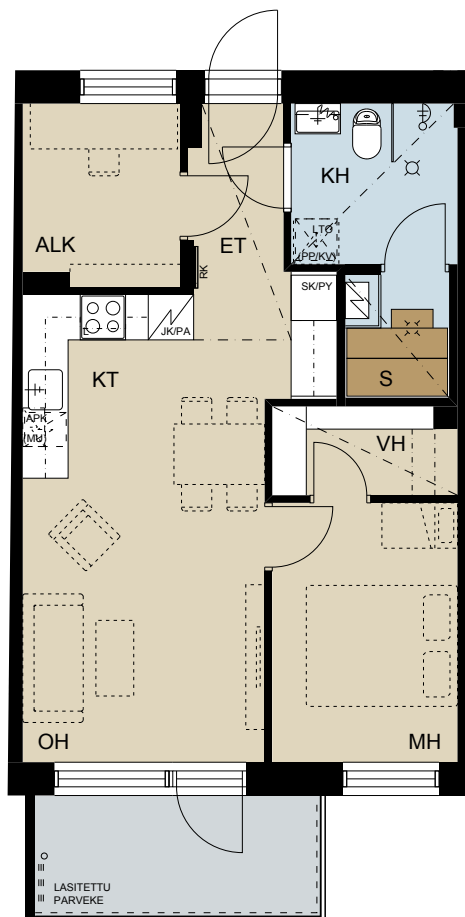
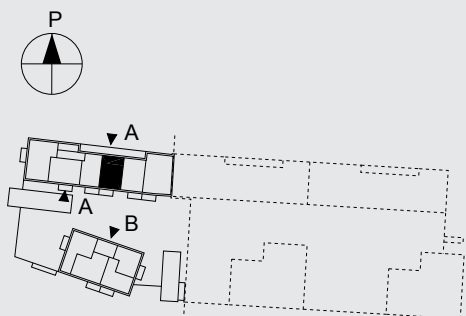
42,5 m²
2h + kt

A21	5. KERROS
A27	6. KERROS
A33	7. KERROS



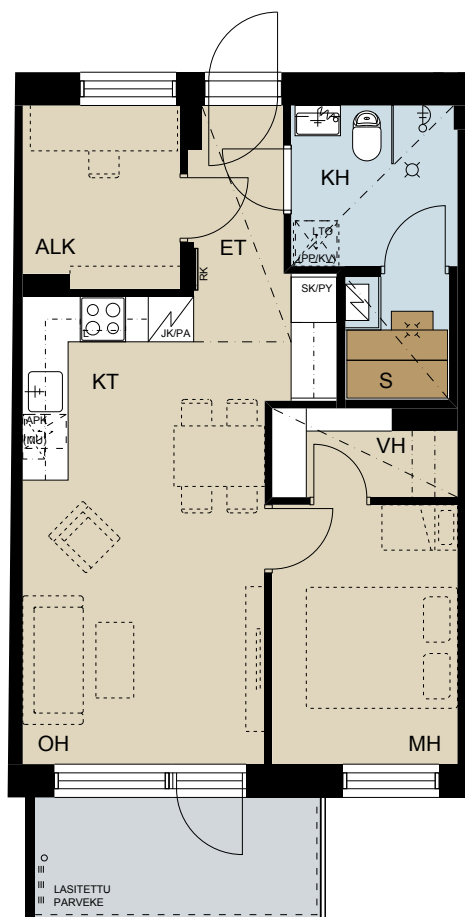
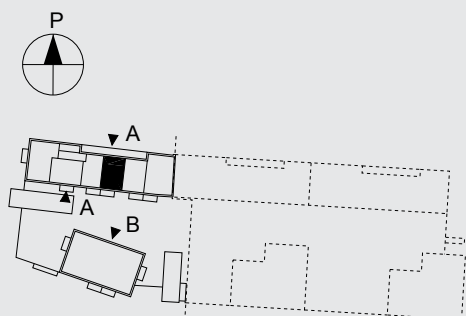
49,5 m² 2h + kt + s + alk

A4	2. KERROS
A10	3. KERROS
A16	4. KERROS



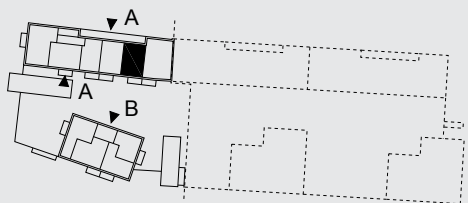
49,5 m² 2h + kt + s + alk

A22	5. KERROS
A28	6. KERROS
A34	7. KERROS

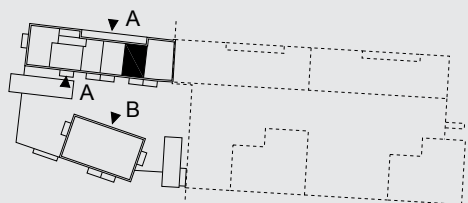


49,5 m²**2h + kt + s + alk**

A5	2. KERROS
A11	3. KERROS
A17	4. KERROS

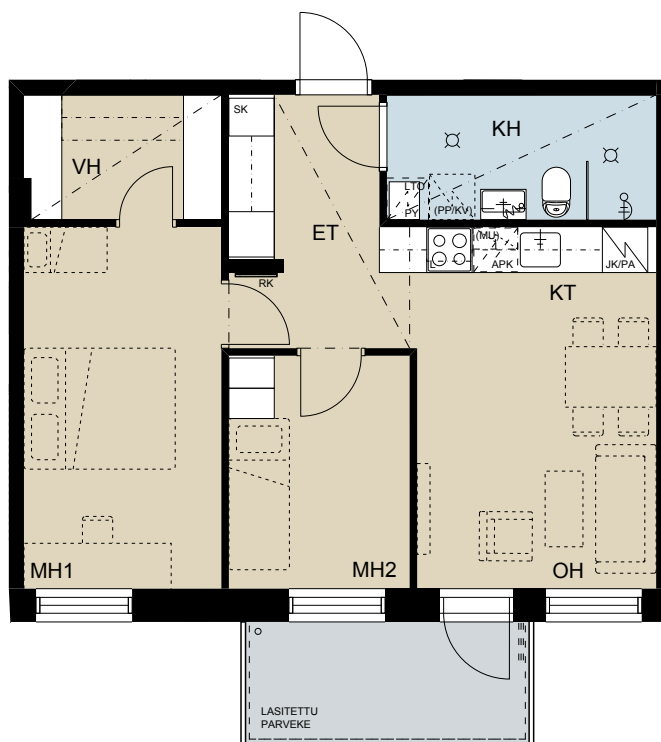
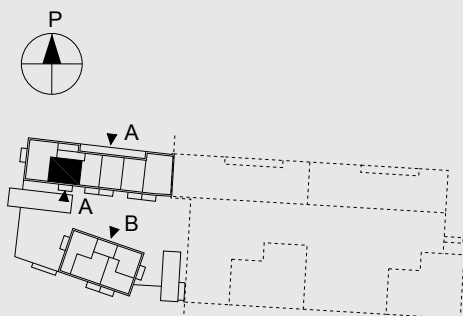
**49,5 m²****2h + kt + s + alk**

A23	5. KERROS
A29	6. KERROS
A35	7. KERROS



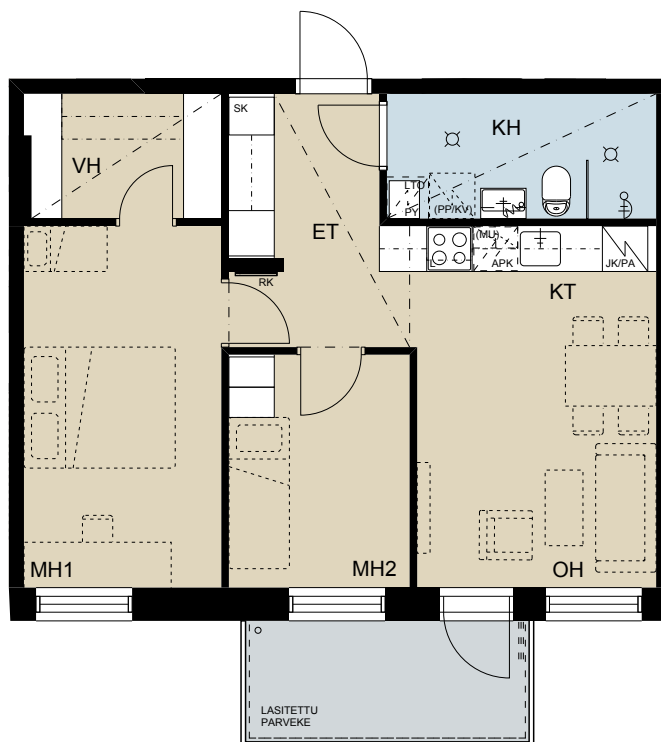
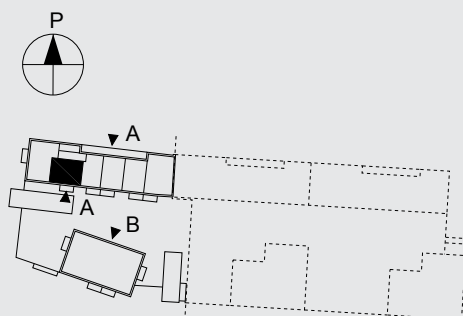
54,5 m²
3h + kt

A2	2. KERROS
A8	3. KERROS
A14	4. KERROS



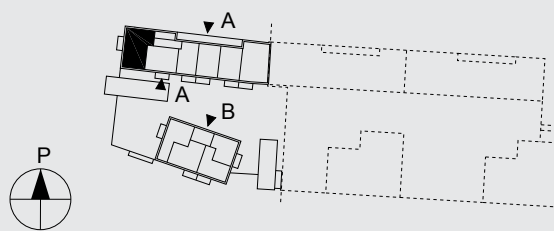
54,5 m²
3h + kt

A20	5. KERROS
A26	6. KERROS
A32	7. KERROS

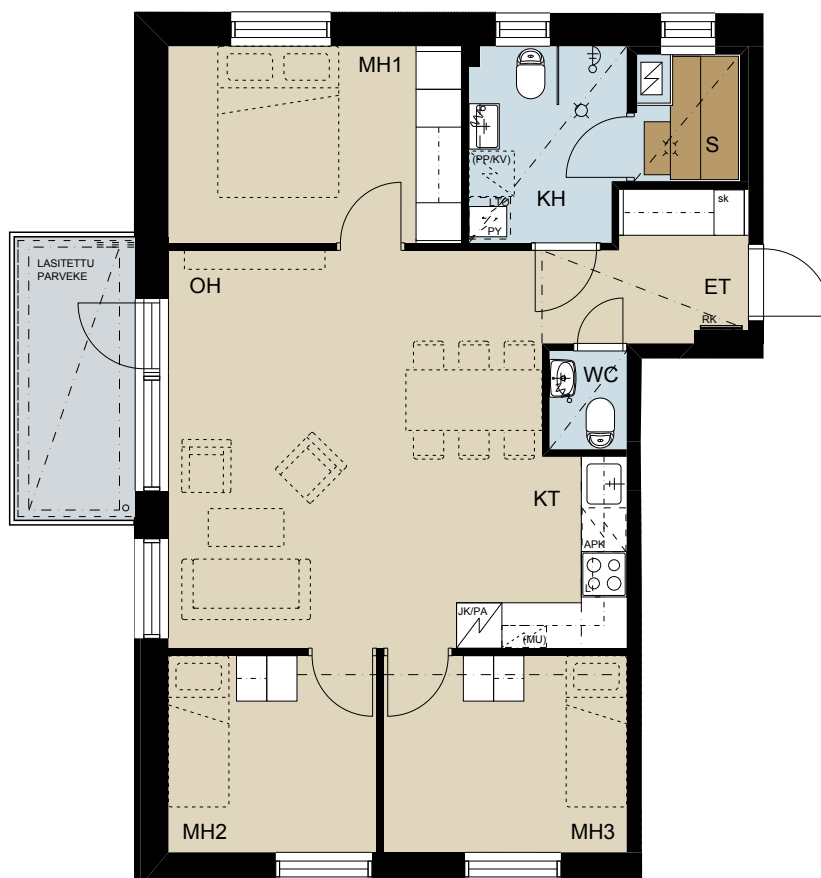


70,5 m²
4h + kt + s

A1	2. KERROS
A7	3. KERROS
A13	4. KERROS

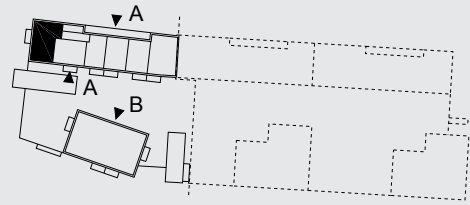


Mittakaava 1:100 5 m

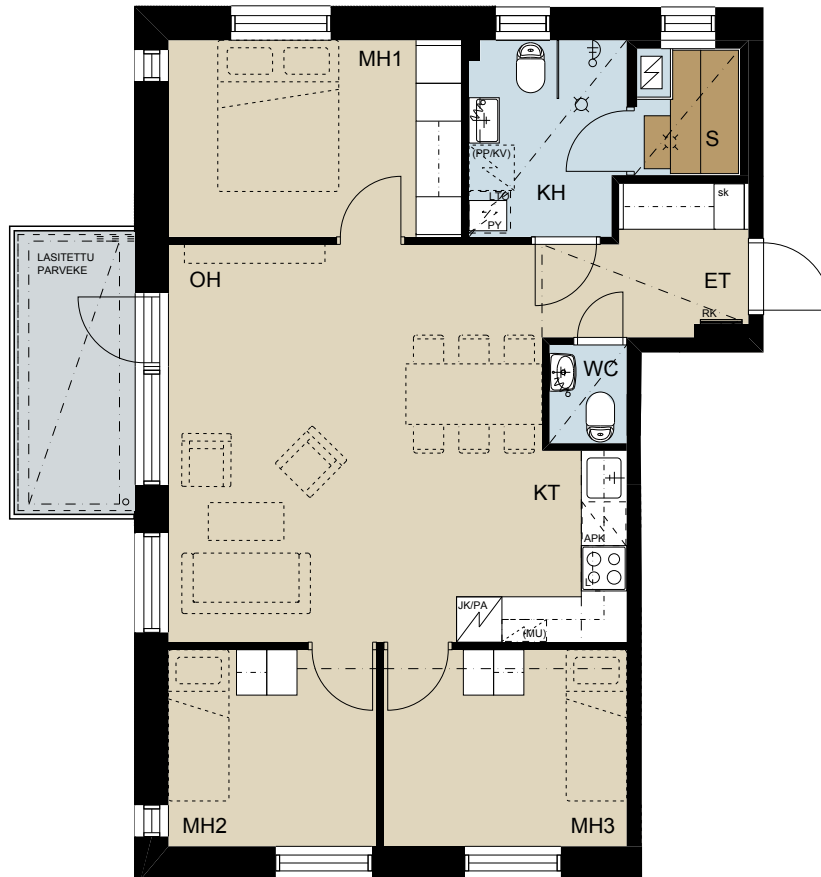


70,5 m²
4h + kt + s

A19	5. KERROS
A25	6. KERROS
A31	7. KERROS

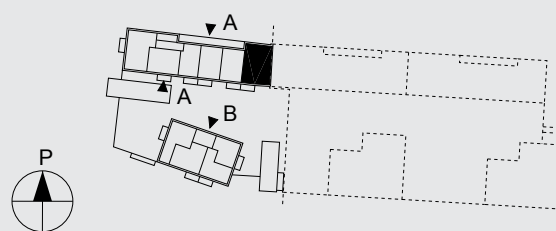


Mittakaava 1:100 5 m

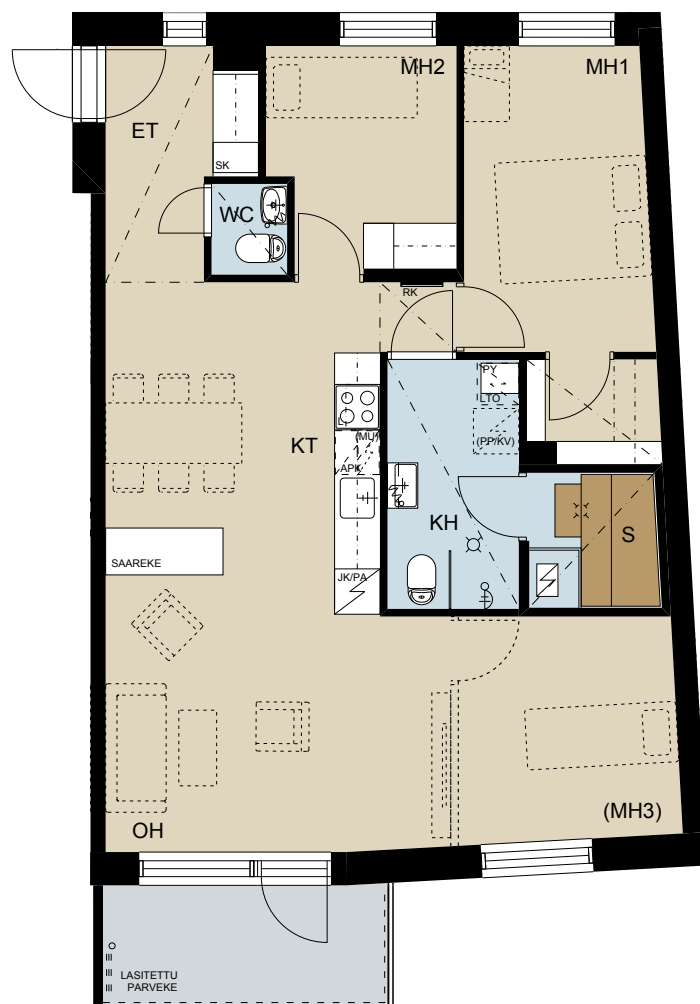


77 m²
3(4)h + kt + s

A6	2. KERROS
A12	3. KERROS
A18	4. KERROS



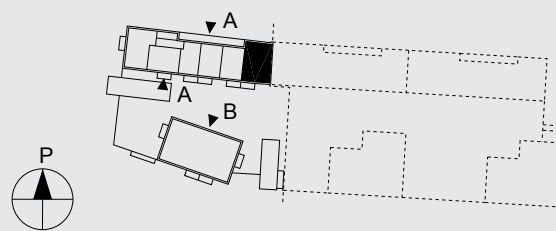
Mittakaava 1:100 5 m



77 m²

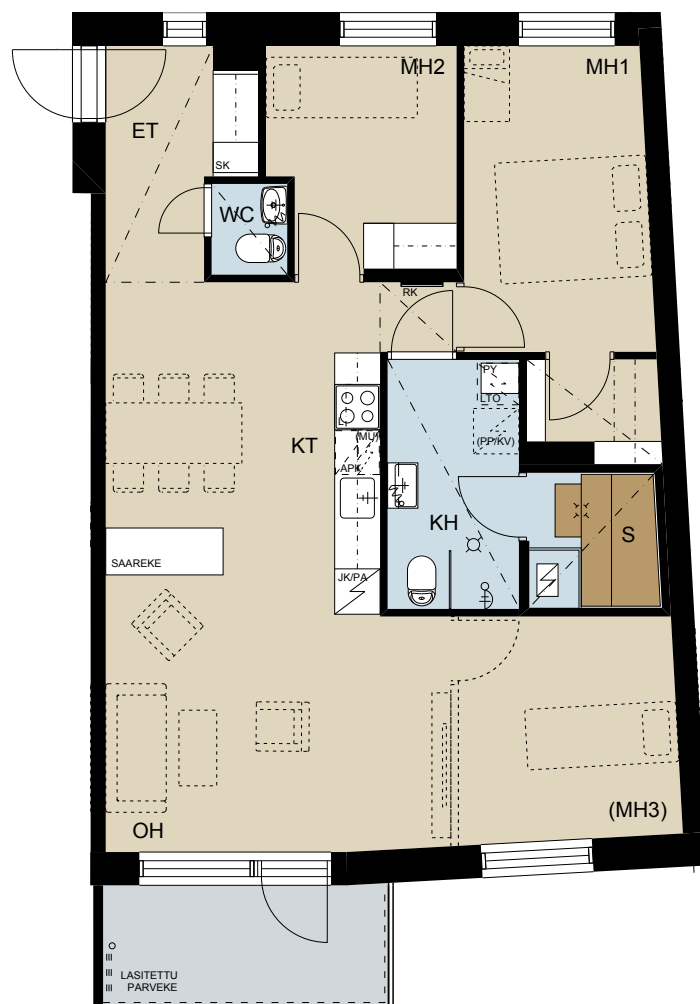
3(4)h + kt + s

A24	5. KERROS
A30	6. KERROS
A36	7. KERROS



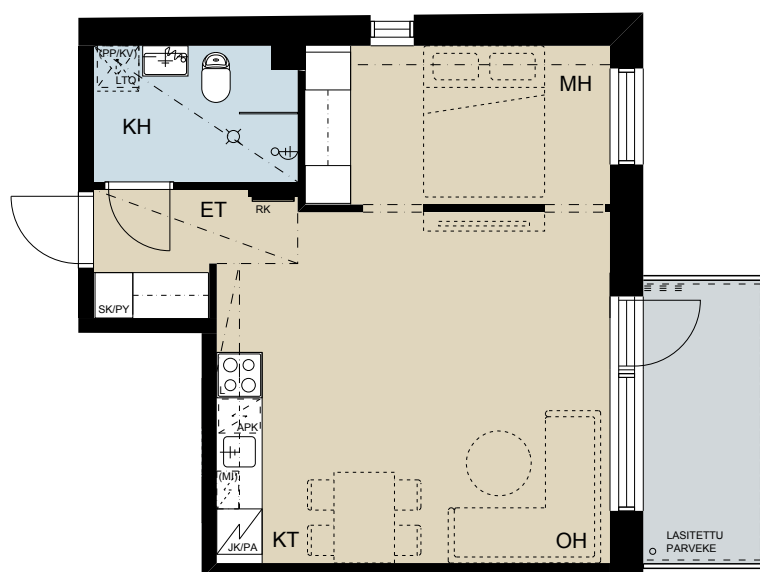
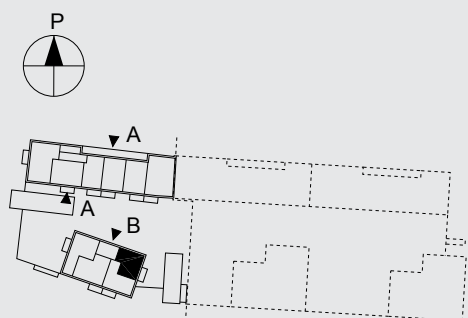
Mittakaava 1:100

5 m



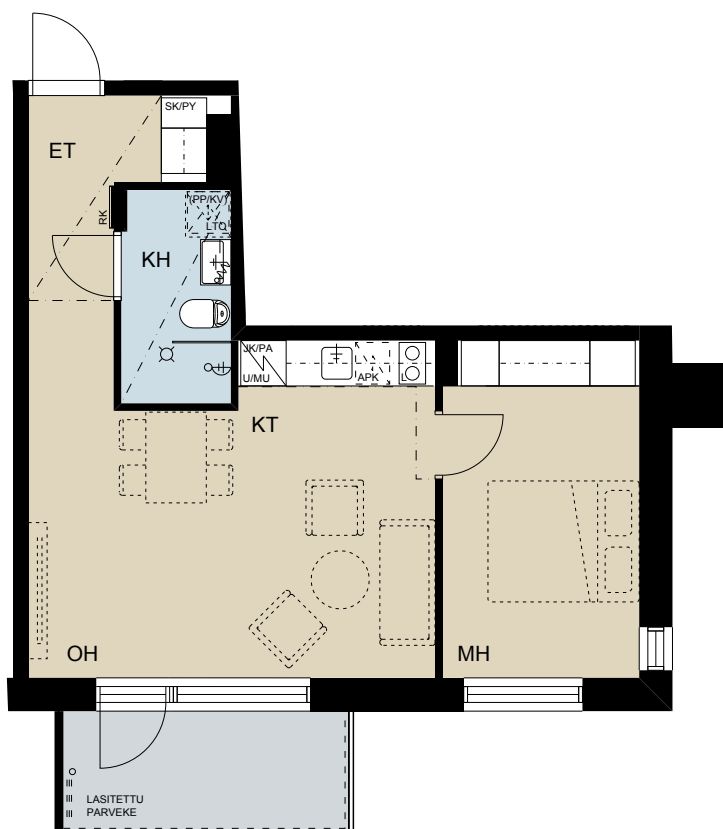
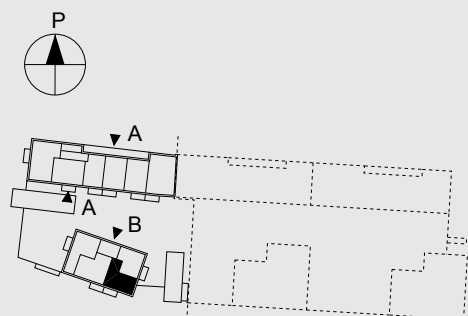
41 m²
2h + kt

B40	2. KERROS
B44	3. KERROS
B48	4. KERROS



44 m²
2h + kt

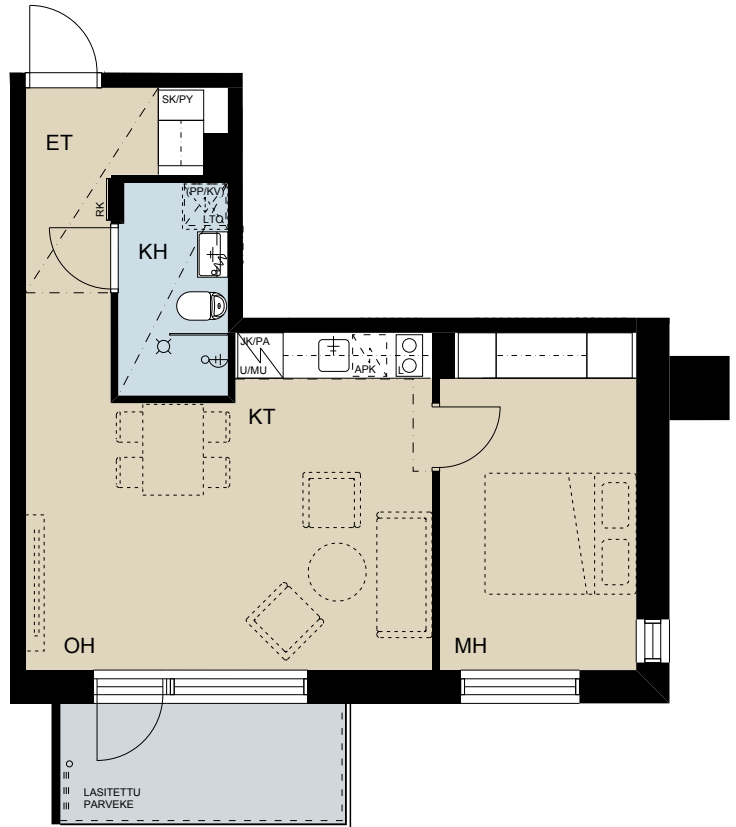
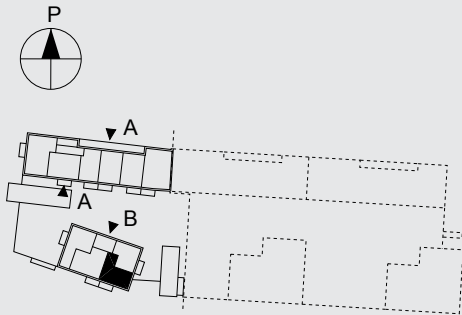
B47	4. KERROS
-----	-----------



44,5 m²

2h + kt

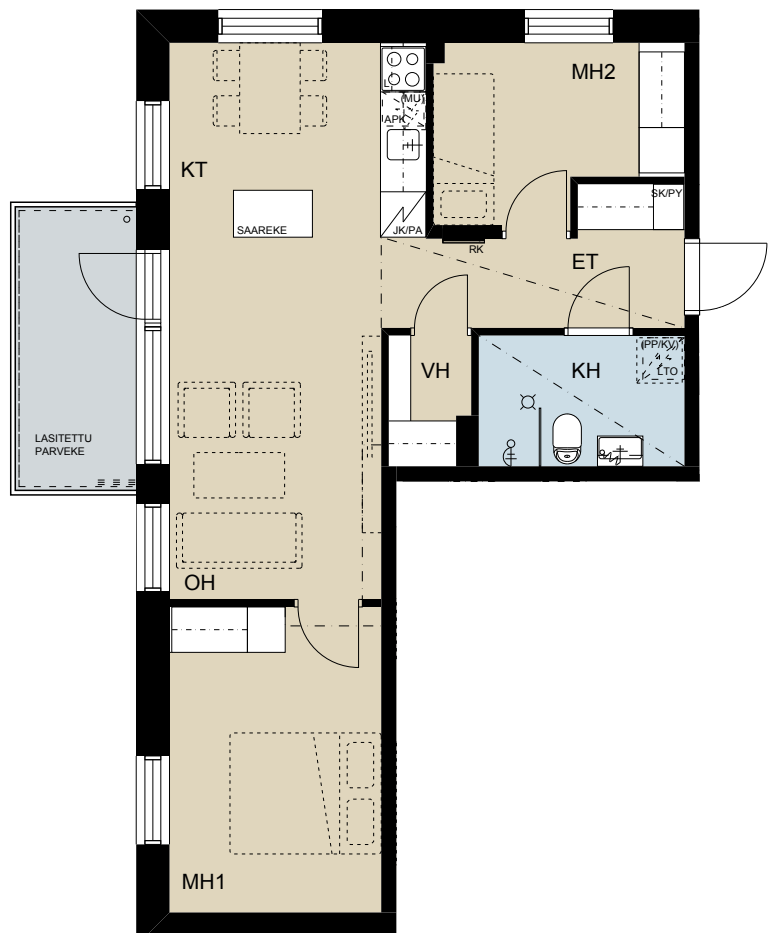
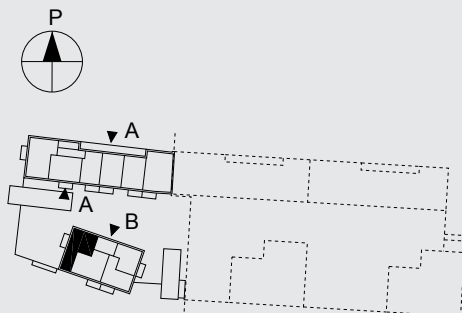
B39	2. KERROS
B43	3. KERROS



54,5 m²

3h + kt

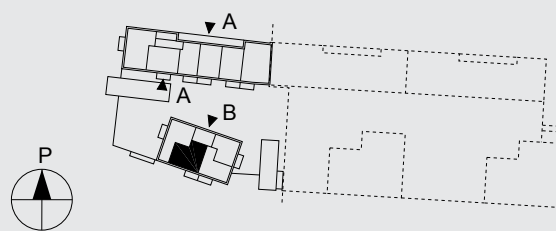
B37	2. KERROS
B41	3. KERROS
B45	4. KERROS



55,5 m²

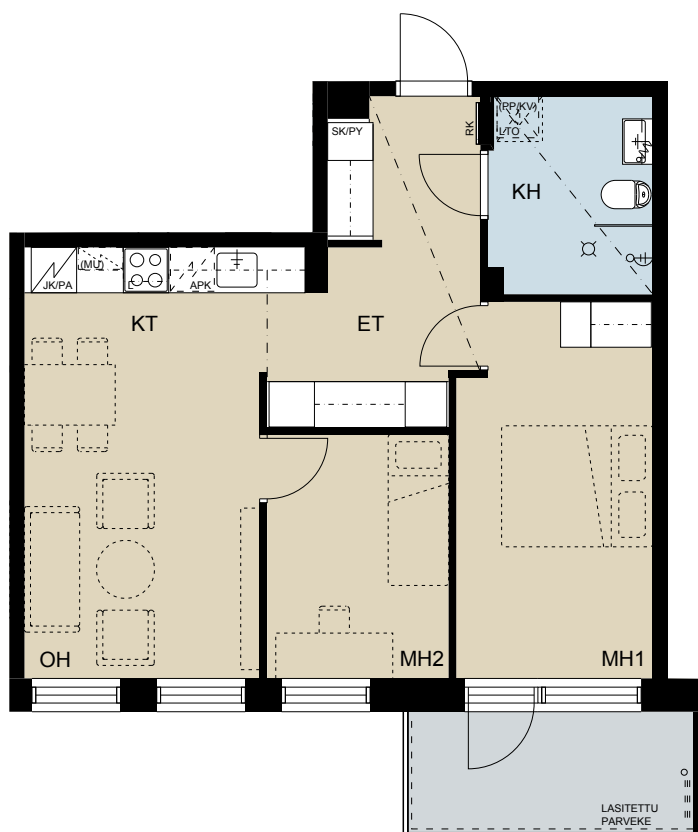
3h + kt

B38	2. KERROS
B42	3. KERROS
B46	4. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

1.11.2017

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kauniaisten Kreivi sijaitsee Kauniaisten Koivuhovissa, osoitteessa Ullanmäentie 10 a, 02700 Kauniainen. Yhtiö omistaa 10/100 osuuden asuinrakennustontista no: 235-5-502-2. Loppuosa tontista on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella LähiTapiola Tontit I Ky:ltä. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin vuokratusta määräsasta huoneistokohtainen osuutensa kerran vuodessa.

Yhtiössä on yksi 4-kerroksinen ja yksi 7-kerroksinen kerrostalo. Korttelin 502 tontit muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Tonttien välillä on sovittu mm. yhteiskäytössä olevista alueista, pysäköintipaikoista ja rasitteista.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa ja pysäköintihallissa on paaluperustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin paikallavalurakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat pääosin valkobetonia, osin uritettua betonia ja osin tiililaattapintaisia. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Pysäköintihallin kansirakenne on pääosin jälkijännitettyä paikalla-vallettua betonia.

PARVEKKEET

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia betonielementtejä, joiden pinnassa on irrallinen parveke-matto. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on osin kirkas ja osin läpikuultava opaailasi. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen parvekkeen ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Luhtikäytävässä sijaitsevien asuntojen ulko-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa-

pidättävä ja sisempi laakaovi. Muissa asunnoissa kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä paloa pidättäviä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin erillisen suunnitelman mukaan. Seinien vahvistaminen mahdollistaa tuki- ja apuvälineiden asentamisen seinään rakennusaikana tai myöhemmin tarpeen vaatiessa.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattiat. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasau-moja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan tai välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalustevälikkeet ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat lami-

naattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeiteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Osassa keittiöitä varusteluun kuuluu mikro-/kalusteuuniyhdistelmä, induktiokeittotaso kahdella keittoalueella sekä kalustepeitteiset astianpesukone ja jääkaappi pakastelokerolla. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Ruoanlaittoilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalien kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään sähköllä. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tukiasema. Asuntoon kuuluva laajakaistaliittymä sisältyy asunnon hoitovastikkeeseen. Porrashuoneiden ulko-ovet on varustettu koodilukkoilla.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöillä.

Yhtiöllä on yhteensä 52 autopaikkaa (37 pysäköintihallissa ja 15 pihalla, joista 9 on päiväkodin käytössä ja 2 autopaikkaa on varattu liikuntaesteisille). Pysäköintihallin autopaikoista 8 ja pihan autopaikoista yksi on varustettu sähköauton latauspisteillä. Lisäksi Kreivin, Herttuan ja Markiisin yhteiskäytössä on 17 vierasautopaikkaa. Pysäköintihalliin on sisäyhteys Kreivin A-portaasta. Pysäköintihalli on lämmittämätön, eikä hallin autopaikkoja ole varustettu lämmityspistorasioin. Piha-alueen pysäköintipaikat on varustettu lämmityspistorasioin lukuun ottamatta vieraspaikkoja. Pysäköintihalliin ajetaan sisään rakennusten länsipuolella sijaitsevalta pihapysäköintialueelta.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti..



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/kreivi

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi