

# YIT

## TURUN FABRIIKIN FAUNA

POHJOLA KERROSTALOKOTEJA



Kaupungilla



OLE KUIN KOTONASI  
**KAUPUNGISSA**

**Fabriikki**

Sinä ja kaupunki

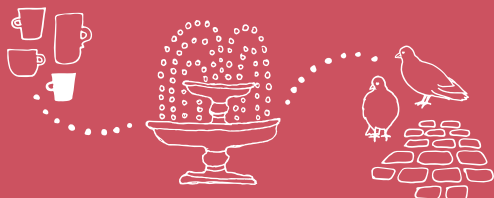




# Kaupungilla

## KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästä uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.



Alustava pienoismalli Fabriikin alueesta on nähtävillä Turun YIT asuntomyyynnissä.



TURUN KESKUSTAN PALVELUT  
LÄHIKAUPPA  
KOULUT JA PÄIVÄKODIT



TURUN YLIOPISTO  
HALISTENKOSKEN ULKOILU- JA VIRKISTYSALUE  
RUISSALO



LINJA-AUTOASEMA  
RAUTATIEASEMA  
PAIKALLISBUSSIT



TURUN KESKUSTA  
KULTTUURIKESKUS LOGOMO





[yit.fi/fabriikki](https://yit.fi/fabriikki)

# FABRIIKISSA ELÄT **KAUPUNGIN RYTMISSÄ**

Fabriikki on uusi urbaani, mutta lämminhenkinen asuinalue Turun keskustassa, entisellä VR:n konepaja-alueella. Fabriikki on historiallista uutta Turkua, josta tulee uutta kävelysiltaa pitkin olemaan matkaa kauppatorille alle kilometri.

Keskustan kaupat, ravintolat, kahvilat ja riennot ovat kävelyetäisyydellä, silti voit asua oman yhtenäisen alueen rauhassa. Kulttuurikeskus Logomo on aivan vieressä ja aluetta halkoo Tenderipuisto. Fabriikissa kuljet kaupungin rytmissä; junalla, bussilla, autolla, fillarilla tai tennareilla. Turun päärautatieasema ja linja-autoasema ovat näköetäisyydellä ja Helsingin sekä Tampereen moottoritielle pääsee helposti.

Alle kilometrin säteellä on useita kouluja ja päiväkoteja. Pohjolan ja Juhannuskukkulan idyllisillä ja vehreillä alueilla Fabriikkia rajaavan Köydenpunojankadun toisella puolella on hyvät ulkoilumahdollisuudet.





## URBAANI KAUPUNKIKOTI

Turun Fabriikin kolmas asunto-osakeyhtiö Fauna sijoittuu alueen Logomon puoleiseen osaan. Toisella puolella on aluetta halkova Tenderipuisto. Valoisissa kaupunkikodeissa nautitaan urbaanista elämästä ja sujuvasta arjesta.





Modernien kotien keittiö ja olohuone ovat avointa tilaa, joka jatkuu parvekkeelle. Lähes kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, lasitettu terassi tai ranskalainen parveke. Lasitetut parvekkeet tuovat lisäneliöitä keväästä pitkälle syksyyn ja parvekkeiden kohdalta lattiaan saakka ulottuvat ikkunat maksimoivat maiseman ja luonnonvalon määrän.

Faunassa on asuntoja erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin kompakteista yksiöistä saunallisiin kolmioihin. Kahden ylimmän kerroksen asunnot sijaitsevat talon päälle tulevassa noppa-elementissä. Autopaikat ja jättepiste on si-

joitettu turvallisesti ja katseilta suojaan pihakannen alle. Talon molemmin puolin on yhteisesti käytettävää pihaluuetta; oleskelutilaa, penkkejä ja pöytiä.

### YIT KODIN PALVELUT

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: [yit.fi/asunnot](https://yit.fi/asunnot)





## ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Fabriikin Fauna

Vaunukatu 7, 20100 Turku

Yhtiössä on yksi kaksipiportainen 6-/8-kerroksinen kerrostalo.

## ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja: Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, puh. (02) 262 4300, Puolalaninkatu 5, 20100 Turku, [www.turku.fi](http://www.turku.fi).

## TONTTI

Kohde sijaitsee Turun kaupungin Pohjolan (71) kaupunginosassa korttelissa 29 tontilla 10. Tontti on 1 717 m<sup>2</sup>:n omistustontti.

## HUONEISTOT

|            |                     |        |
|------------|---------------------|--------|
| 1 h+kt     | 20,0 m <sup>2</sup> | 20 kpl |
| 1 h+kt     | 20,5 m <sup>2</sup> | 2 kpl  |
| 1 h+kt     | 21,5 m <sup>2</sup> | 10 kpl |
| 1 h+kt     | 22,5 m <sup>2</sup> | 5 kpl  |
| 1 h+kt     | 25,5 m <sup>2</sup> | 5 kpl  |
| 1 h+kt     | 27,5 m <sup>2</sup> | 3 kpl  |
| 1 h+kt     | 29,0 m <sup>2</sup> | 5 kpl  |
| 1 h+kt+alk | 29,5 m <sup>2</sup> | 7 kpl  |



# SUJUVAA ARKEA KESKUSTASSA, OMAN ALUEEN RAUHASSA.

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 1 h+kt                  | 30,0 m <sup>2</sup> |
| 1 h+kt+alk              | 30,0 m <sup>2</sup> |
| 1 h+kt                  | 30,5 m <sup>2</sup> |
| 1 h+kt+alk              | 31,0 m <sup>2</sup> |
| 1 h+kt+alk              | 31,5 m <sup>2</sup> |
| 1 h+kt                  | 32,0 m <sup>2</sup> |
| 2 h+kt                  | 47,5 m <sup>2</sup> |
| 2 h+kt                  | 48,5 m <sup>2</sup> |
| 2 h+kt+s                | 56,0 m <sup>2</sup> |
| 3 h+kt+s                | 58,5 m <sup>2</sup> |
| 3 h+kt+s                | 61,5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä 96 huoneistoa. |                     |

|       |
|-------|
| 3 kpl |
| 4 kpl |
| 5 kpl |
| 5 kpl |
| 5 kpl |
| 4 kpl |
| 5 kpl |
| 2 kpl |
| 2 kpl |
| 2 kpl |
| 2 kpl |

## AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön myytävät autohallipaikat sijaitsevat asuntoyhtiöiden yhteisessä autohallissa.

## YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, talovarasto, kuivaushuoneet, siivouskomerot ja tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Yhtiön jätehuone ja Turku Energian muuntamo sijaitsevat autohallissa.

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Schauman Arkkitehdit Oy



# ASIAKKAAN EDUT

## Rahoitusratkaisut

### EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

### YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Mikäli taas rahoitat uuden YIT Kodin oston ilman yhtiölainaa, saat 1% edun asunnon velattomasta hinnasta. Tämä omarahoitusetu koskee ennakkomarkkinointivaiheessa varattuja asuntoja.

Lue lisää: [yit.fi/rahoitus](http://yit.fi/rahoitus)

## YIT Plus -palvelu

### KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: [yit.fi/plus](http://yit.fi/plus)

## YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: [yitgroup.com/fi](http://yitgroup.com/fi)





## Sisustusteemat

### VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

### INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

**Lue lisää: [yit.fi/sisustus](https://yit.fi/sisustus)**



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

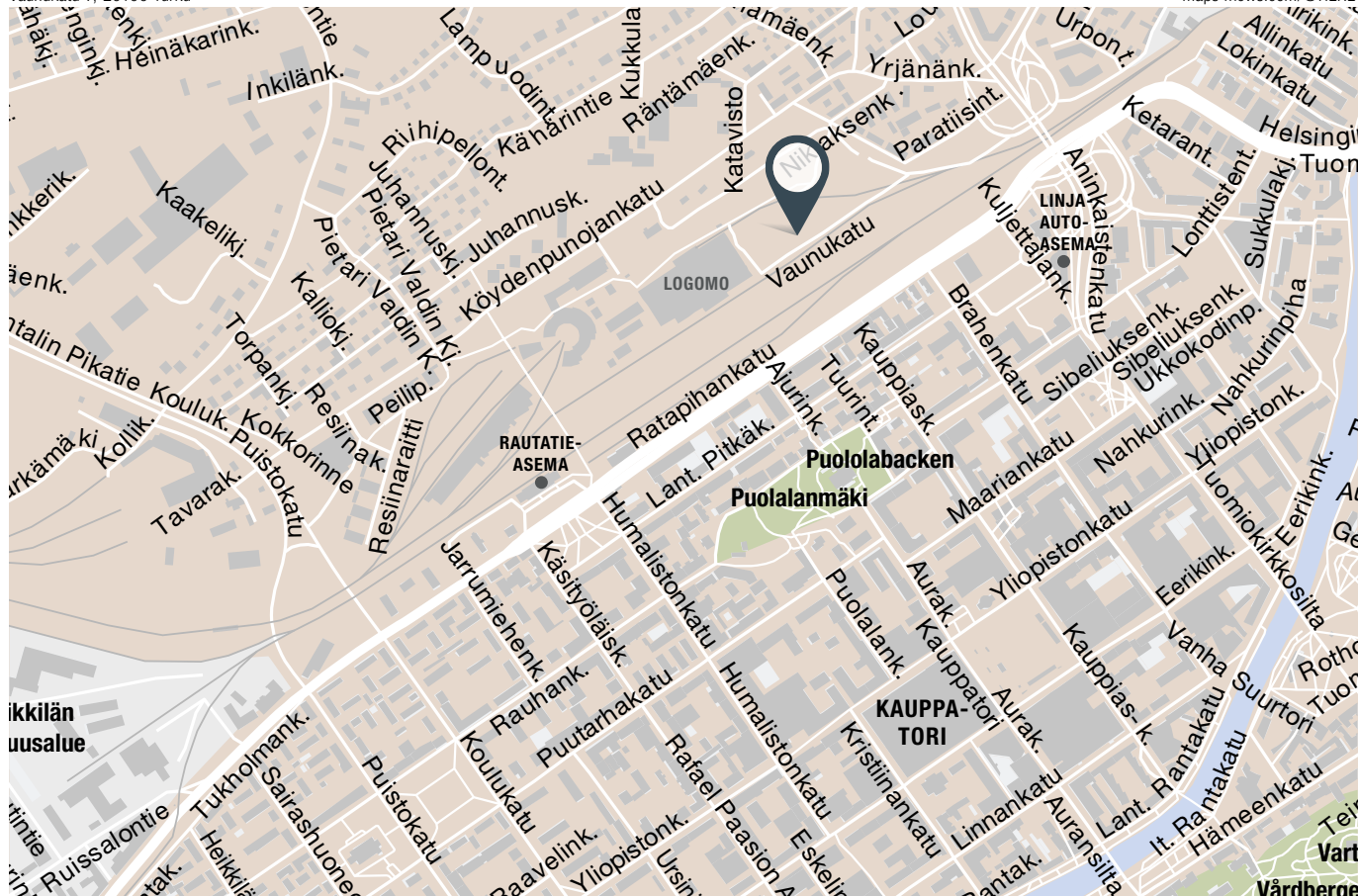


# ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI



Vaunukatu 7, 20100 Turku

maps4news.com/©HERE





# JULKISIVUT



Julkisivu koilliseen 1:400



Julkisivu lounaaseen 1:400



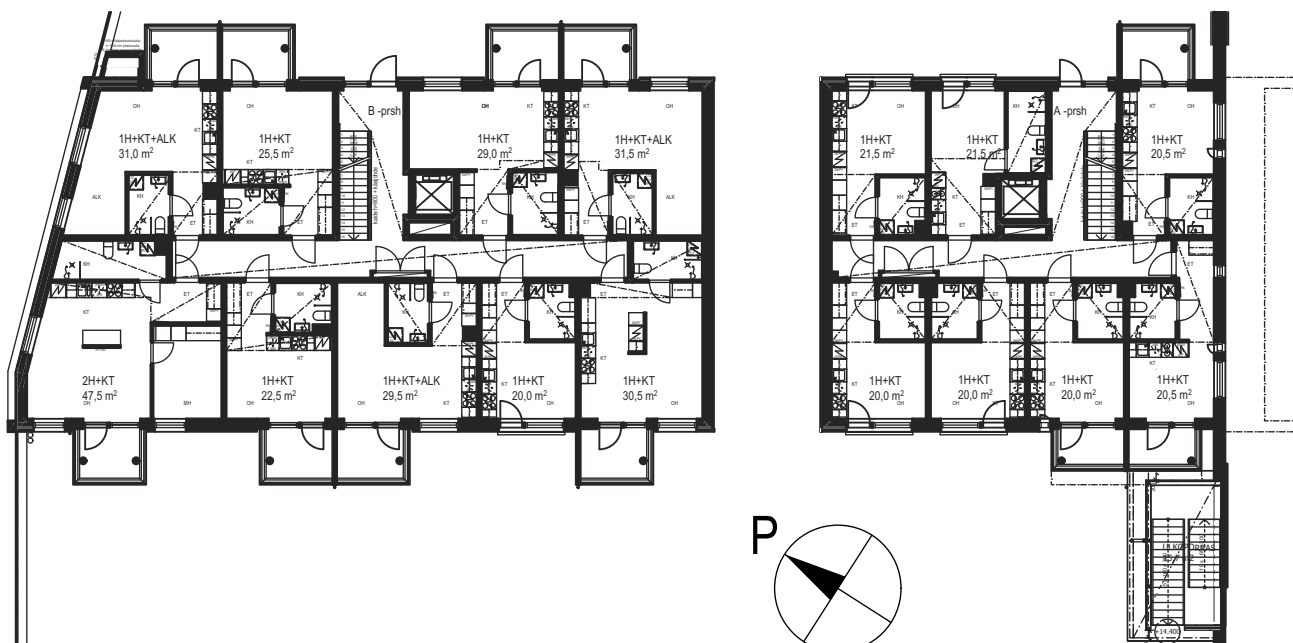
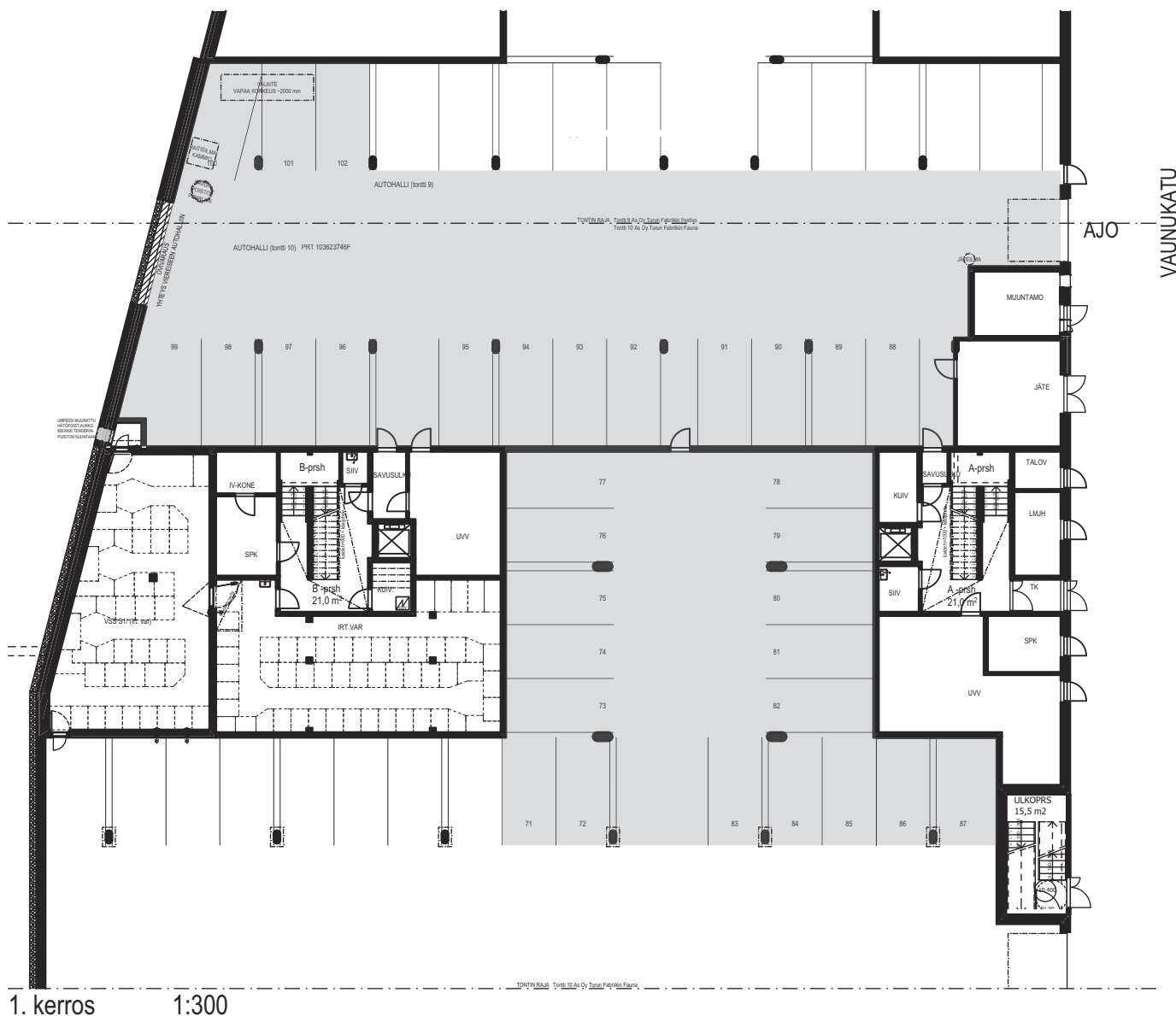
Julkisivu kaakkoon 1:400



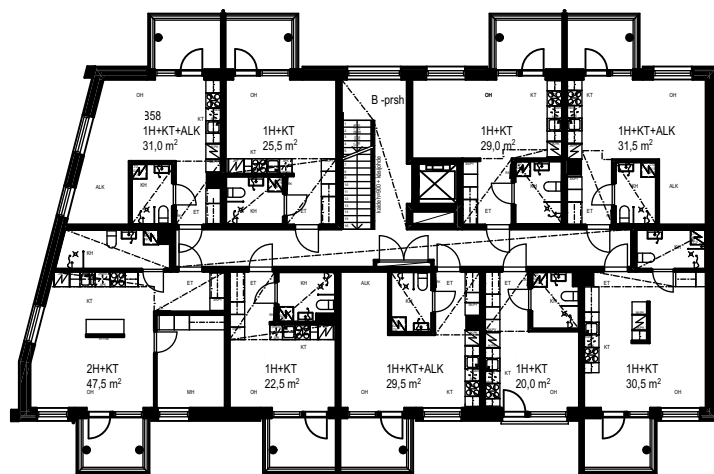
Julkisivu luoteeseen 1:400



## KERROSPOHJAT

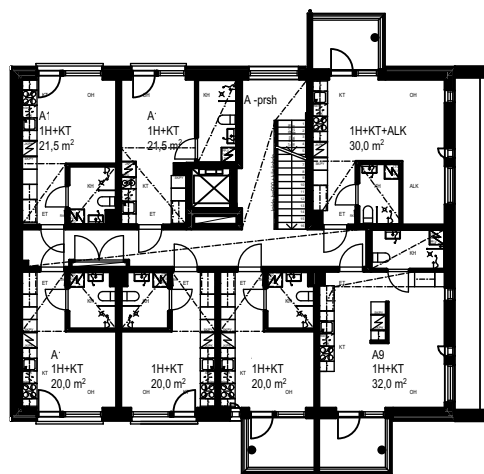






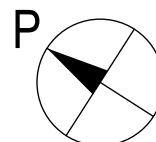
3. kerros

1:300

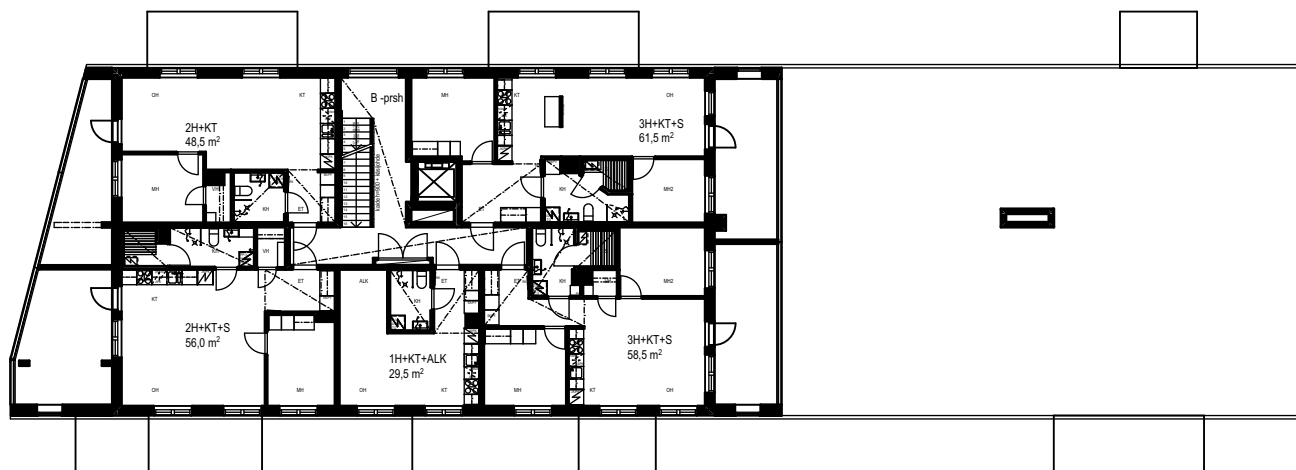


4.-6. kerros

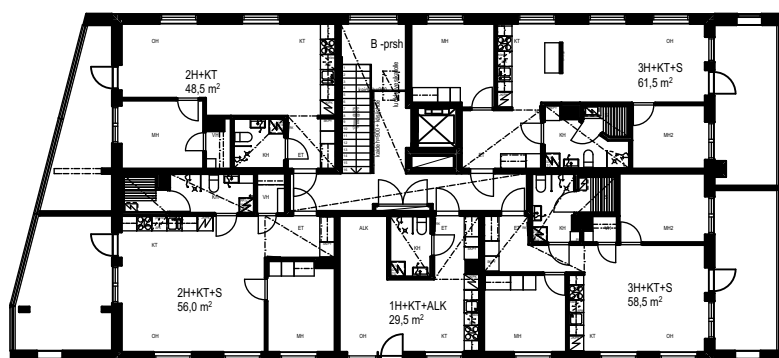
1:300



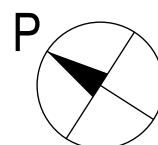




7. kerros 1:300

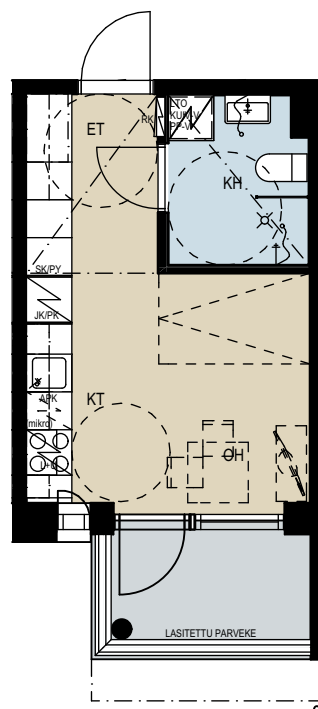
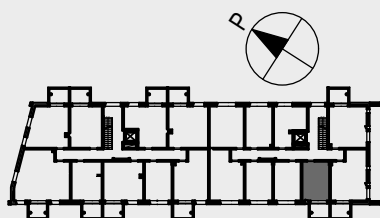


8. kerros 1:300



## 20,0 m<sup>2</sup> 1h+kt

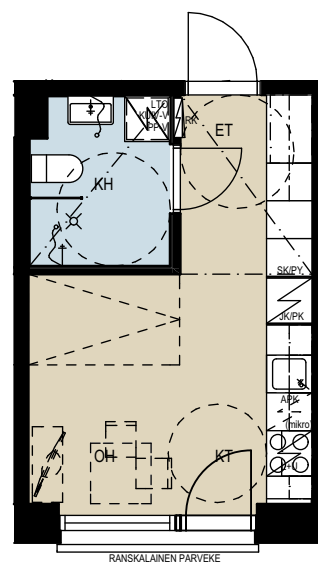
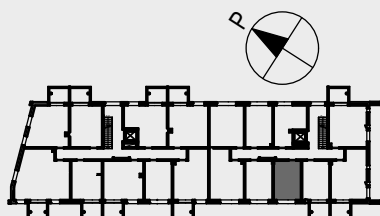
|     |           |
|-----|-----------|
| A3  | 2. KERROS |
| A10 | 3. KERROS |
| A17 | 4. KERROS |
| A26 | 5. KERROS |
| A35 | 6. KERROS |



3.-6. kerroksien parvekelinja

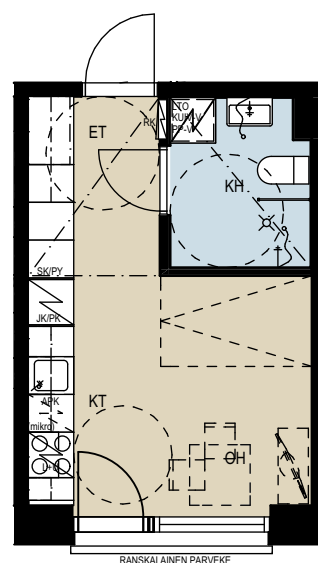
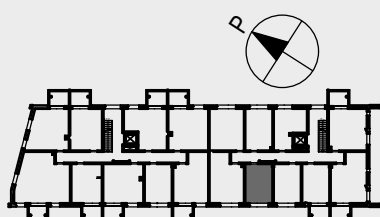
## 20,0 m<sup>2</sup> 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| A4  | 2. KERROS |
| A11 | 3. KERROS |
| A18 | 4. KERROS |
| A27 | 5. KERROS |
| A36 | 6. KERROS |



## 20,0 m<sup>2</sup> 1h+kt

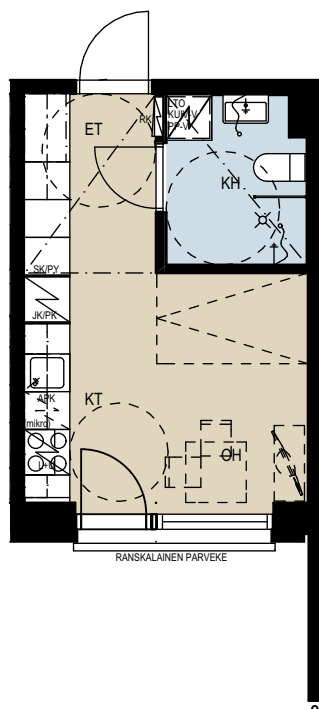
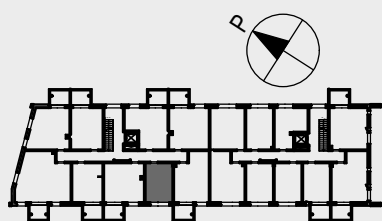
|     |           |
|-----|-----------|
| A5  | 2. KERROS |
| A12 | 3. KERROS |
| A19 | 4. KERROS |
| A28 | 5. KERROS |
| A37 | 6. KERROS |





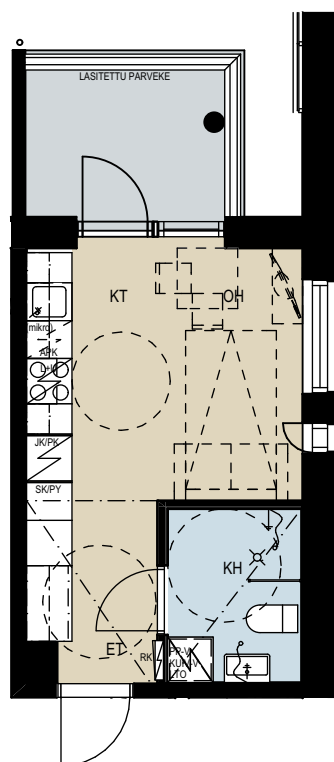
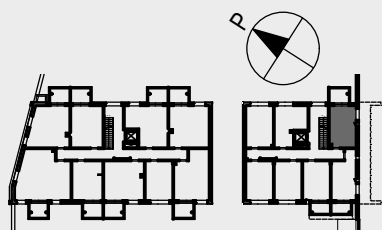
# 20,0 m<sup>2</sup> 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| B45 | 2. KERROS |
| B54 | 3. KERROS |
| B63 | 4. KERROS |
| B72 | 5. KERROS |
| B81 | 6. KERROS |



# 20,5 m<sup>2</sup> 1h+kt

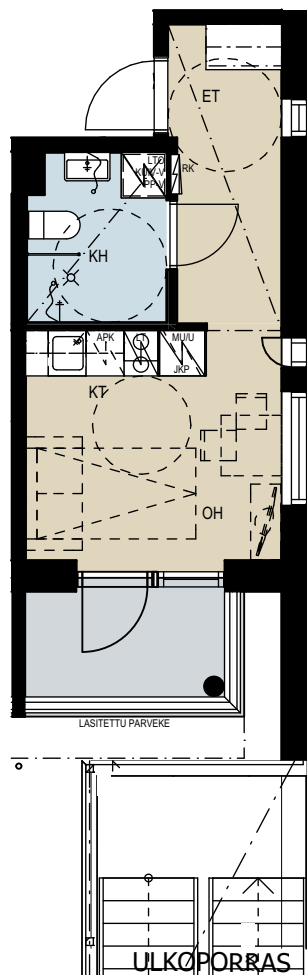
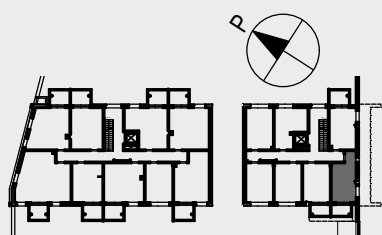
|    |           |
|----|-----------|
| A1 | 2. KERROS |
|----|-----------|



# 20,5m<sup>2</sup> 1h+kt

A2

2. KERROS



# 21,5m<sup>2</sup> 1h+kt

A6

2. KERROS

A13

3. KERROS

A22

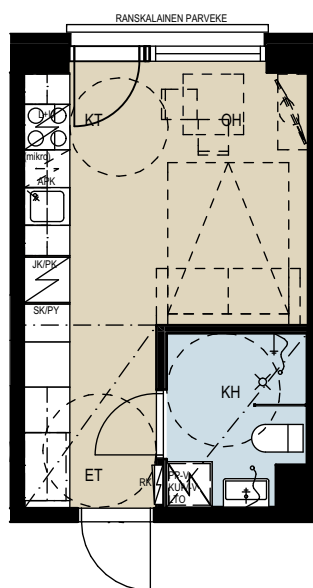
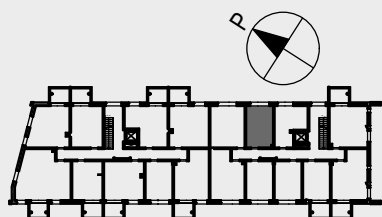
4. KERROS

A31

5. KERROS

A40

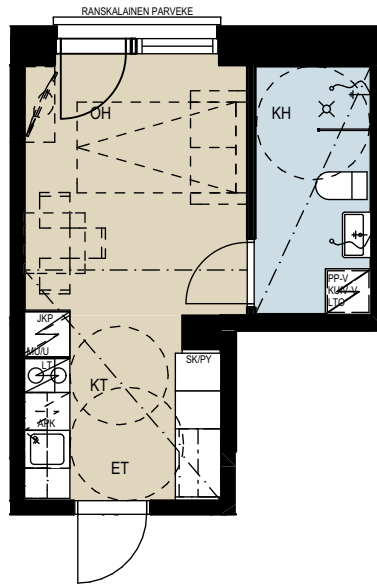
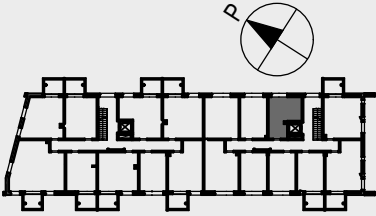
6. KERROS





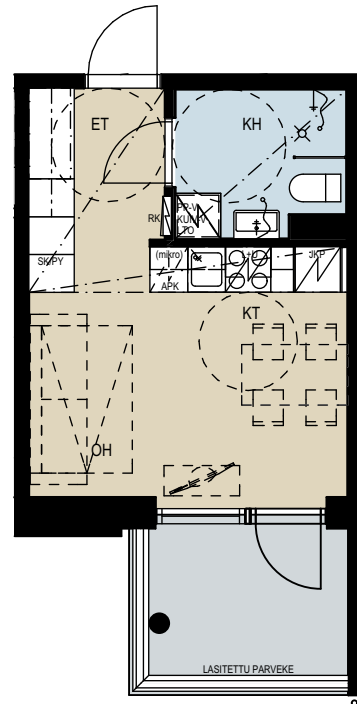
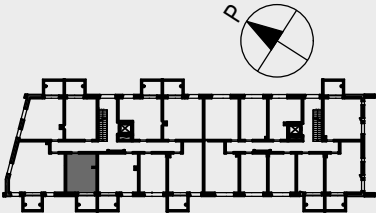
## 21,5m<sup>2</sup> 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| A7  | 2. KERROS |
| A14 | 3. KERROS |
| A23 | 4. KERROS |
| A32 | 5. KERROS |
| A41 | 6. KERROS |



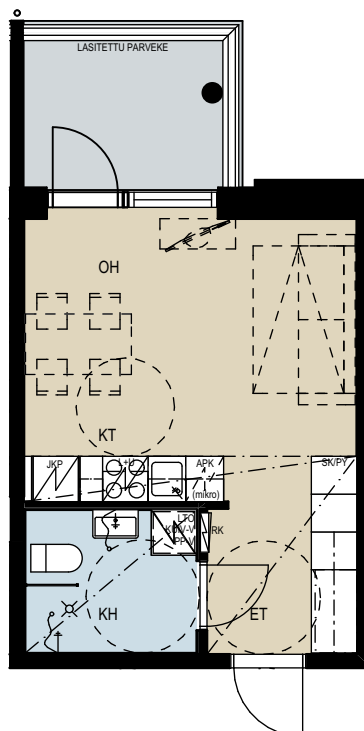
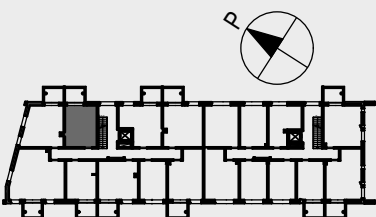
## 22,5m<sup>2</sup> 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| B47 | 2. KERROS |
| B56 | 3. KERROS |
| B65 | 4. KERROS |
| B74 | 5. KERROS |
| B83 | 6. KERROS |



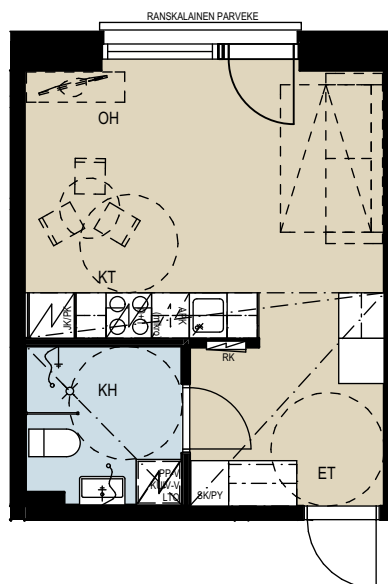
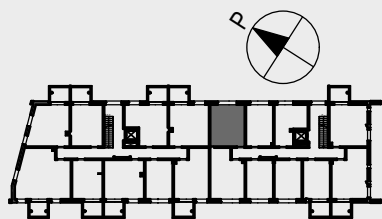
## 25,5m<sup>2</sup> 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| B50 | 2. KERROS |
| B59 | 3. KERROS |
| B68 | 4. KERROS |
| B77 | 5. KERROS |
| B86 | 6. KERROS |



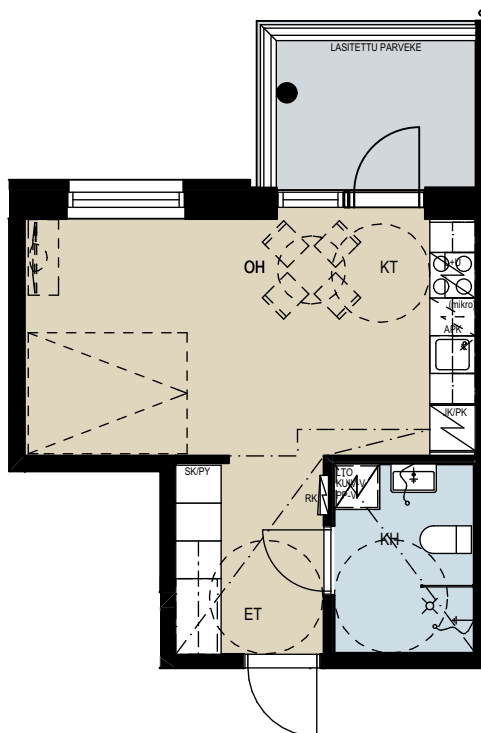
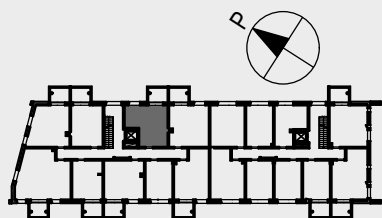
## 27,5m<sup>2</sup> 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| A21 | 4. KERROS |
| A30 | 5. KERROS |
| A39 | 6. KERROS |



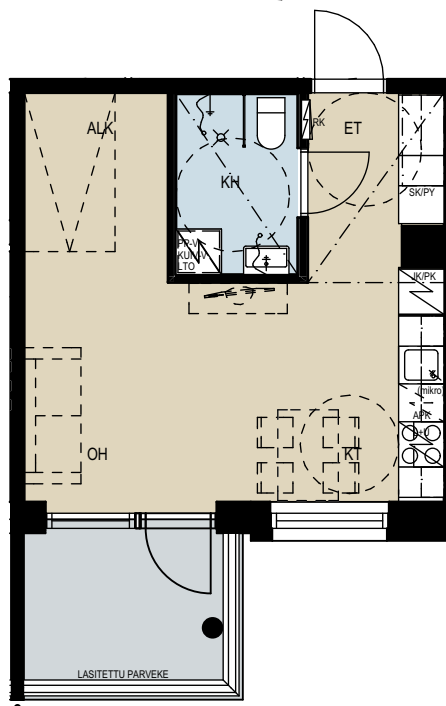
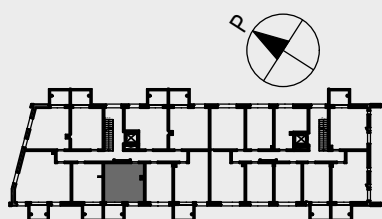
## 29,0m<sup>2</sup> 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| B42 | 2. KERROS |
| B51 | 3. KERROS |
| B60 | 4. KERROS |
| B69 | 5. KERROS |
| B78 | 6. KERROS |



## 29,5m<sup>2</sup> 1h+kt+alk

|     |           |
|-----|-----------|
| B46 | 2. KERROS |
| B55 | 3. KERROS |
| B64 | 4. KERROS |
| B73 | 5. KERROS |
| B82 | 6. KERROS |

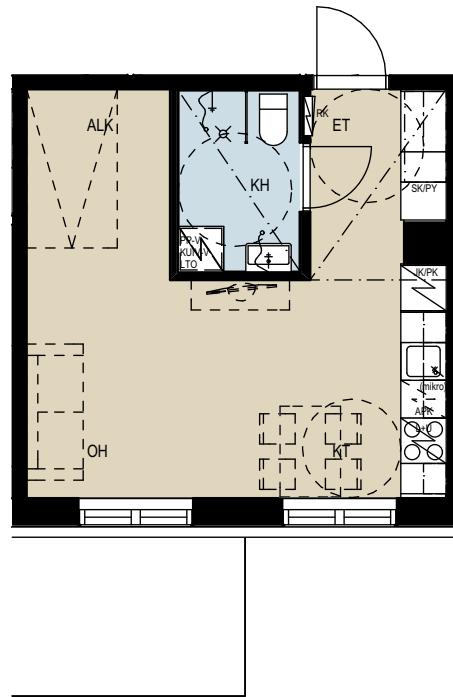
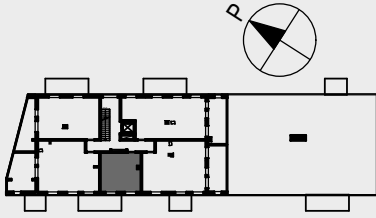




**29,5 m<sup>2</sup>**  
1 h + kt + alk

B89

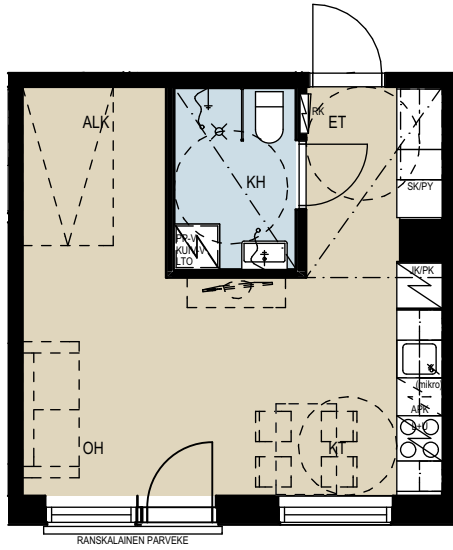
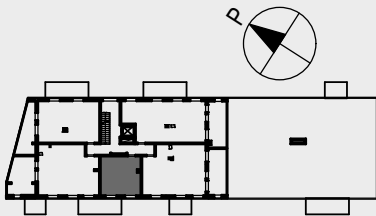
7. KERROS



**29,5 m<sup>2</sup>**  
1 h + kt + alk

B94

8. KERROS



**30,0 m<sup>2</sup>** 1 h + kt

A20

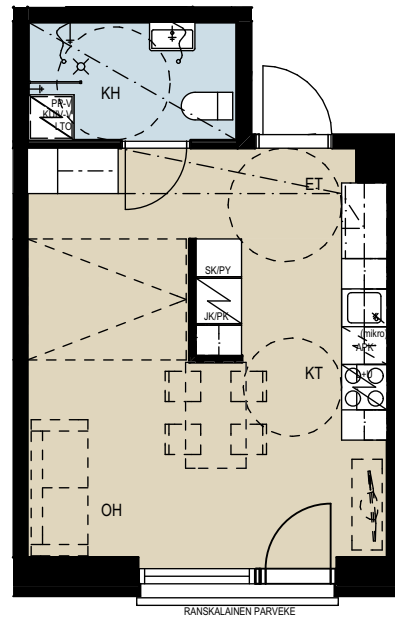
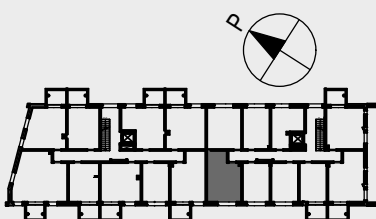
4. KERROS

A29

5. KERROS

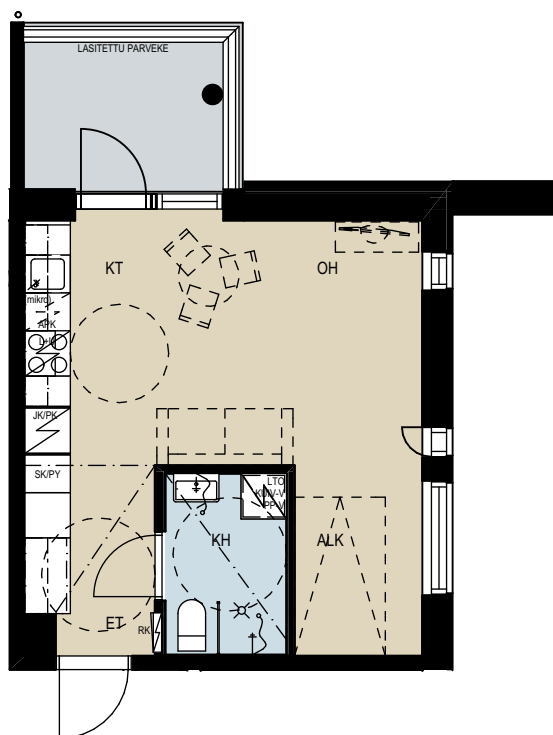
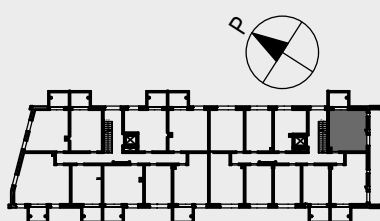
A38

6. KERROS



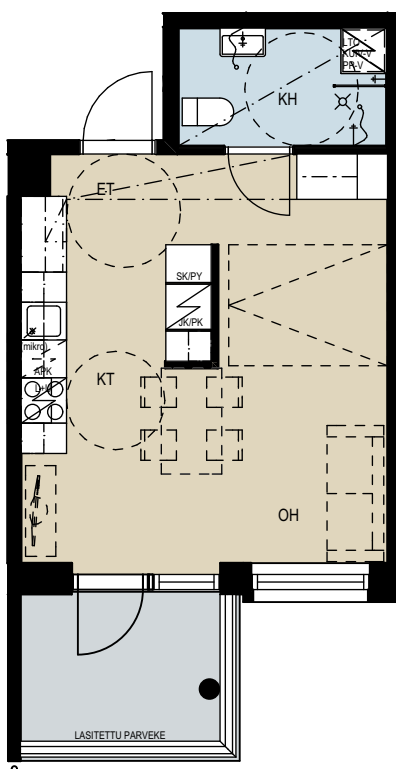
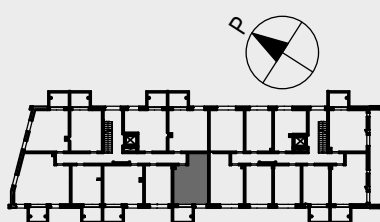
# 30,0 m<sup>2</sup> 1 h + kt + alk

|     |           |
|-----|-----------|
| A8  | 3. KERROS |
| A15 | 4. KERROS |
| A24 | 5. KERROS |
| A33 | 6. KERROS |



# 30,5 m<sup>2</sup> 1 h + kt

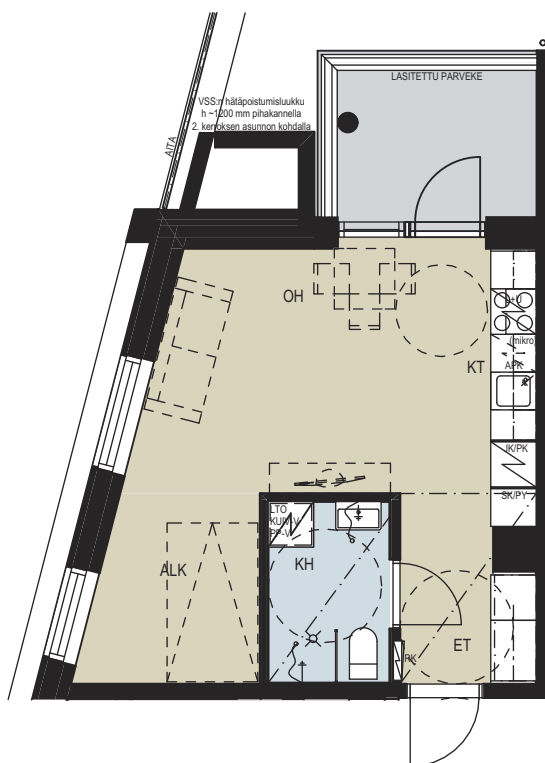
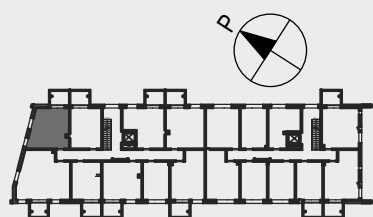
|     |           |
|-----|-----------|
| B44 | 2. KERROS |
| B53 | 3. KERROS |
| B62 | 4. KERROS |
| B71 | 5. KERROS |
| B80 | 6. KERROS |





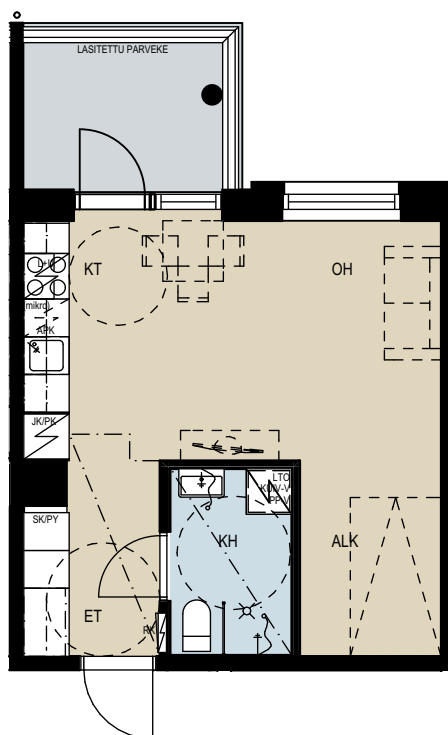
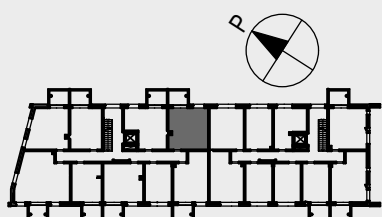
# 31,0m<sup>2</sup> 1 h + kt + alk

|     |           |
|-----|-----------|
| B49 | 2. KERROS |
| B58 | 3. KERROS |
| B67 | 4. KERROS |
| B76 | 5. KERROS |
| B85 | 6. KERROS |



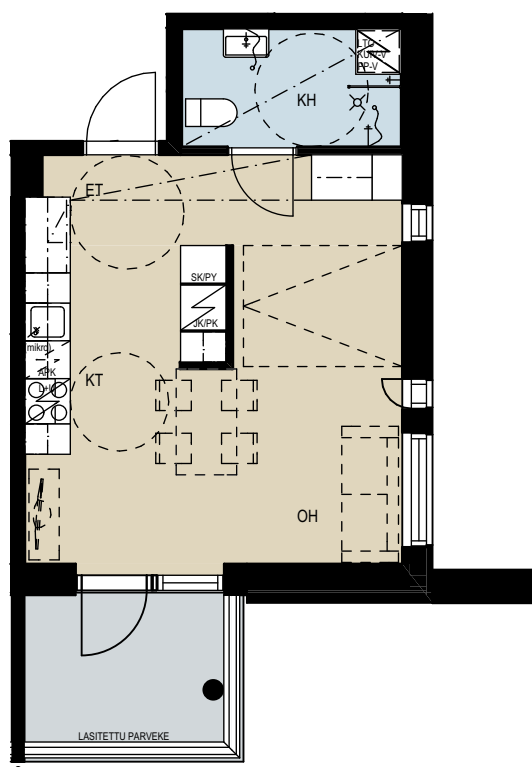
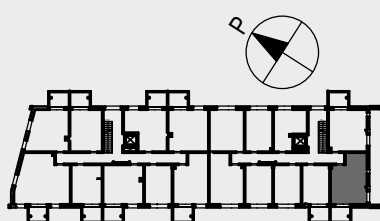
# 31,5m<sup>2</sup> 1 h + kt + alk

|     |           |
|-----|-----------|
| B43 | 2. KERROS |
| B52 | 3. KERROS |
| B61 | 4. KERROS |
| B70 | 5. KERROS |
| B79 | 6. KERROS |



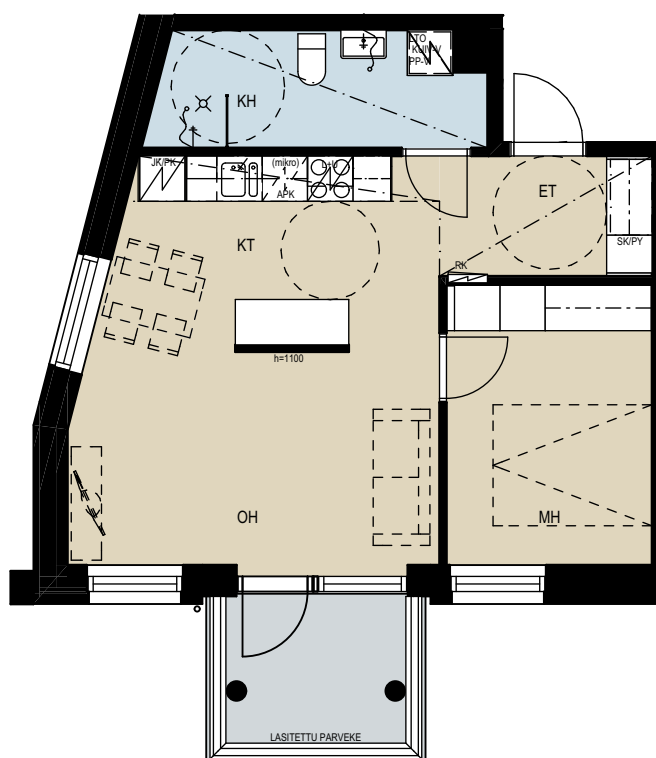
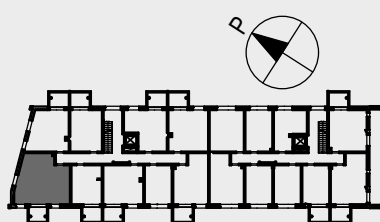
## 32,0m<sup>2</sup> 1h+kt

|     |           |
|-----|-----------|
| A9  | 3. KERROS |
| A16 | 4. KERROS |
| A25 | 5. KERROS |
| A34 | 6. KERROS |



## 47,5m<sup>2</sup> 2h+kt

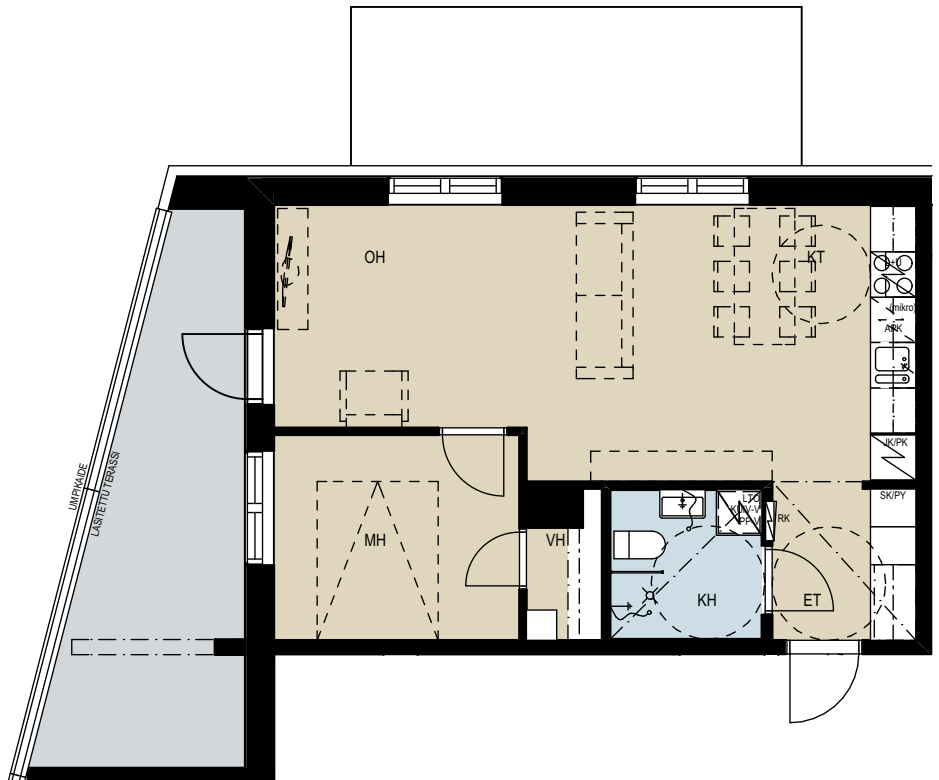
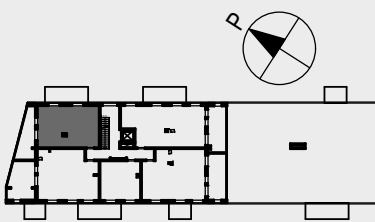
|     |           |
|-----|-----------|
| B48 | 2. KERROS |
| B57 | 3. KERROS |
| B66 | 4. KERROS |
| B75 | 5. KERROS |
| B84 | 6. KERROS |



# 48,5m<sup>2</sup> 2h+kt

B91

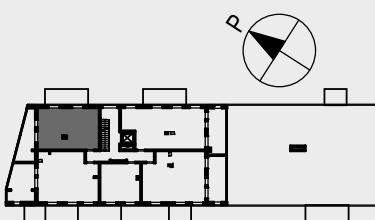
7. KERROS



# 48,5m<sup>2</sup> 2h+kt

B96

8. KERROS

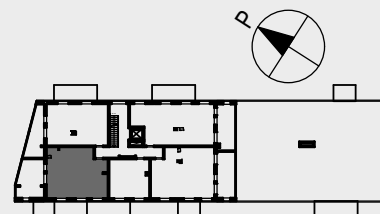




**56,0 m<sup>2</sup>**  
2h+kt + s

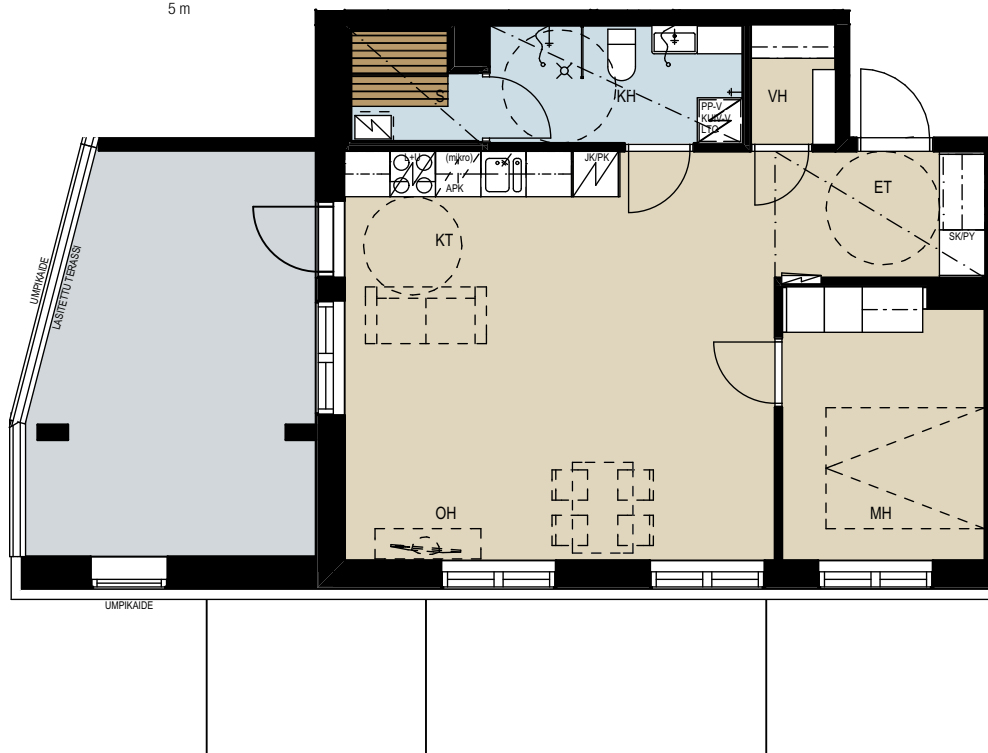
B90

7. KERROS



Mittakaava 1:100

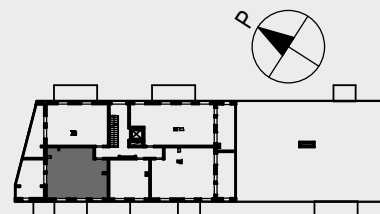
5 m



**56,0 m<sup>2</sup>**  
2h+kt + s

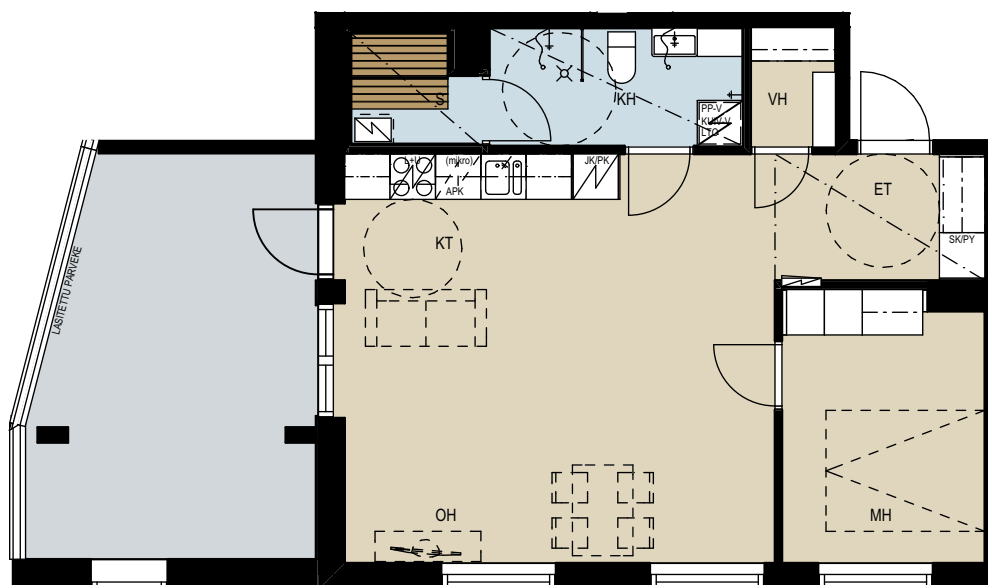
B95

8. KERROS



Mittakaava 1:100

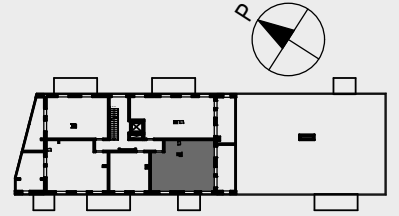
5 m



**58,5 m<sup>2</sup>**  
**3h+kt + s**

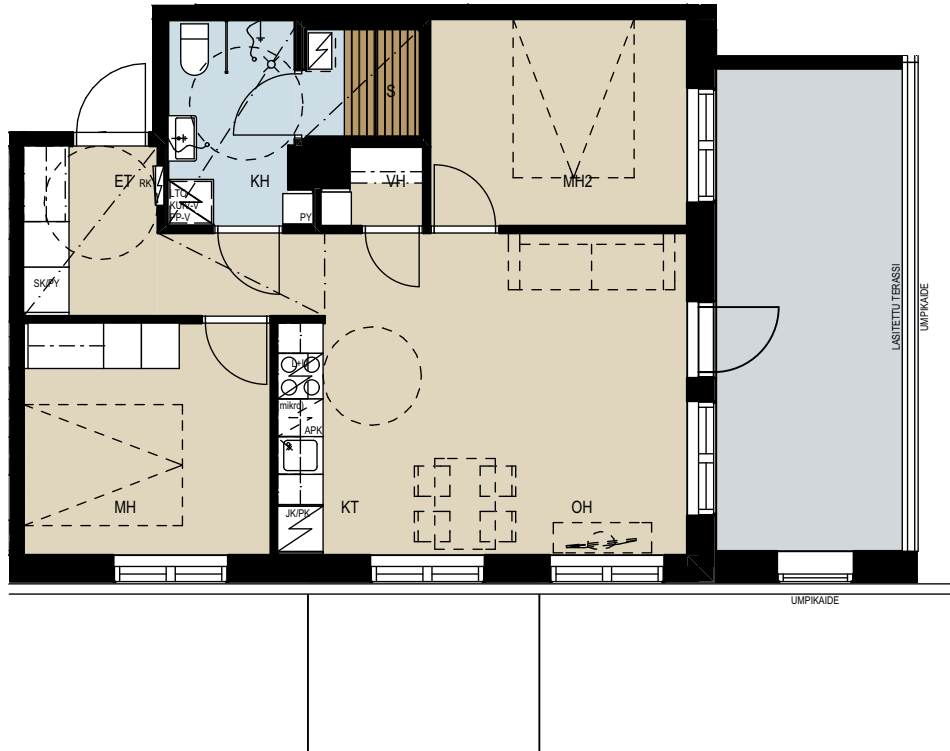
B88

7. KERROS

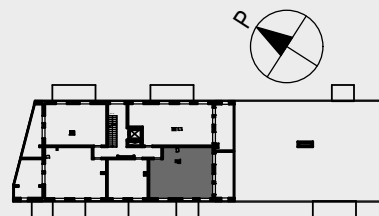


Mittakaava 1:100

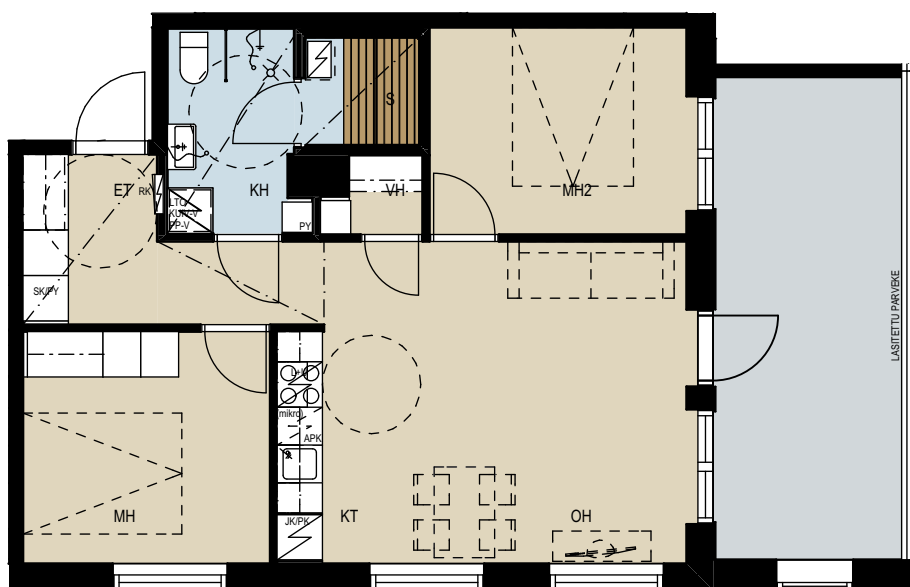
5 m



## 8. KERROS



5 m

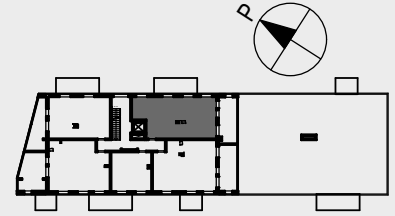




**61,5m<sup>2</sup>**  
**3h+kt + s**

B87

7. KERROS



Mittakaava 1:100

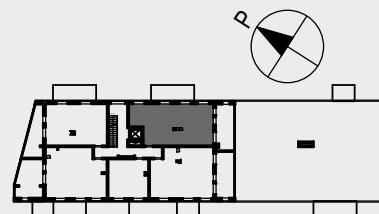
5 m



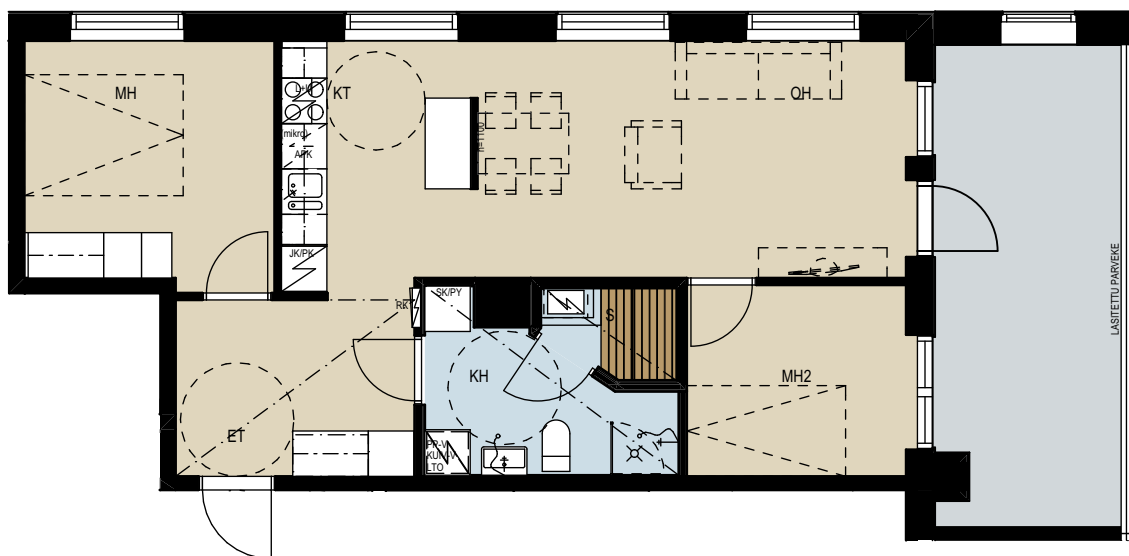
**61,5m<sup>2</sup>**  
**3h+kt + s**

B92

8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



## TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

### Yleistä

Asunto Oy Turun Fabriikin Fauna toteutetaan VR:n entiselle konepaja-alueelle kulttuurin, taiteen ja luovan talouden keskuksen Logomon naapuriin. Rakennuspaikka sijaitsee Pohjolan kaupunginosassa korttelissa 29 tontilla 10, osoitteessa Vaunukatu 7, 20100 Turku. Tontti on omistustontti.

Koko alueelle tullaan rakentamaan useita kerrostaloja pihakansineen ja muun muassa korttelin 29 keskelle julkiseen käyttöön tuleva Tenderipuisto. Talojen välissä pihakannen päällä tulee myöhemmässä vaiheessa sijaitsemaan yhtiöiden käyttöön tulevia korttelipihoja istutus- ja oleskelualueineen. Oleskelu- ja leikkialueet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaan siten, että ne ovat lopullisesti valmiita kohteen molemmiin puoliin olevien taloyhtiöiden valmistuessa.

Asunto Oy Turun Fabriikin Fauna on alueelle kolmantena rakentuva asuinrakennus. Rakennuksessa on 6 / 8 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 96 asuntoa. Myytävät autopaikat on sijoitettu autohalliin asemapiirustuksen mukaisesti.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja: ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä väestönsuoja jossa sijaitsee osa irtaimistovarastoista. Lisäksi ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan talovarasto, siivousskomerot ja tekniset tilat. Yhtiön jätehuone ja Turku Energian muuntamo sijaitsevat autohallissa.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

### Kaavoitus

VR:n konepaja-alueen asemakaava on astunut voimaan 11.10.2014. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, Puolalankatu 5, p. 02 262 4300 sekä kaupungin internetsivuilta ([www.turku.fi](http://www.turku.fi) -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> asemakaavoitus).

### Autopaikat

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat toteutettavassa yhteisessä autohallissa. Autohalli rakentuu vaihteittain kunakin yhtiön rakentamisen yhteydessä. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Vaunukadulta.

### Ulkoalueet

Pihan oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan Asunto Oy Turun Fabriikin Faunan rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa. Pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saatetaan poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

## RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

### Perustaminen

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

### Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen päädyt tehdään osittain betoni-elementtipintaisena ja osittain tiililaattaverhouksena. Pihakannen puoleiset julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna punatiilestä ja osittain tiililaattaverhouksena. 7. ja 8. kerroksen julkisivut toteutetaan pääosin Corten-teräspintaisina. Parveketaustat toteutetaan pääosin kuitusementtilevypintaisina.

Vesikaton katemateriaali on huopa.

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

### Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Osassa asuntoja ikkunat ovat paloluokiteltuja. Osa ikkunoista on kiinteitä. Puualumiini-ikkunoissa sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuute ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuvia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Osassa asuntoja parvekeovet ovat paloluokiteltuja. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

### Parvekkeet ja terassit

Asuntoa B89 lukuunottamatta kaikissa asunnoissa on parveke, ranskalainen parveke tai terassi pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin alumiinirunkoisia lasikaiteita. Terasseilla on umpikaiteet. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla ja terasseilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko. Parvekkeet ja terassit varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla.

Parveke ja terassi ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

### Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden ikkunaseinät, keittiön, eteisen ja vaate-



huoneen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalaminaatti. Muut huoneiden seinät tapetoidaan tai maalataan.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin seinät porrashuoneen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa laatoitetaan osittain.

## Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-lis-  
toilla kannatetuilla villalevyillä.

## Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat tammilautaparkettia. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia porrashuoneen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa päällystetään kuivapuristetulla keraamisilla laatoilla.

## Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia. Keittiön työpöytäta-  
sot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan ledvalolipalla varustettu valaisinpeili-  
kaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

## Laitteet ja koneet

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone. Tilavaraus mikroaaltouunille kalusteissa on kaikissa muissa asunnoissa lukuunottamatta asuntoja A2, A7, A14, A23, A32 ja A41 joissa on yhdistelmäuuni. Saunoissa on sähkökuu-  
as.

sessä asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

## Talotekniikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus.

Hanat ovat vettä säästäviä yksioteseikoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihrolaitteilla. Ilmavaihtolaitte sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus. Rakennus liitetään alueen kaasutunnistusjärjestelmään.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

## Portaat ja hissi

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelpinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhis-  
si, jossa on automaattiovet.

## YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija: YIT Rakennus Oy, Talonrakennus, Turku  
Arkkitehtisuunnittelu: Schauman Arkkitehdit Oy  
Rakennesuunnittelu: Sweco Rakennetekniikka Oy  
LVI-suunnittelu: Siikon Oy  
Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto  
Matti Leppä Oy  
Geosuunnittelu: SM Maanpää Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyynnistämme/ muutostyöpalvelustamme muutoshetkistä, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 17.1.2018. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT RAKENNUS OY      LEMMINKÄISENKATU 59, 20520 Turku  
TALONRAKENNUS



## KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



[yit.fi/fauna](https://yit.fi/fauna)

### ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti

Lemminkäisenkatu 59

20520 Turku

Puh. 020 433 7007\* (0,088 eur/min)

[facebook.com/YitKoti](https://facebook.com/YitKoti)

[yit.fi](https://yit.fi)