HELSINGIN PIKKUTYLLI

LAUTTASAARI KERROSTALOKOTEJA





Rannalla



Näköalapaikka
urheilupuiston naapurissa

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää:
yit.fi/reviirit



Rannalla



Suosittu, haluttu, merellinen Lauttasaari

Rakennamme nostalgiseen Lauttasaareen uusia, remonttihuolettomia koteja. Myllykallion puiston kainaloon ja Seurasaarenselän merimaisemaan sijoittuva tyylikäs korttelikokonaisuus tuo modernin lisän tunnelmalliseen kaupunginosaan.

Lauttasaaren liikenneyhteydet ovat hyvät sekä itään että länteen: kantakaupunki on pyörämatkan päässä, sillan toisella puolella. Saaren molemmille metroasemille on uudesta korttelista kävelymatka. Vastapäätä on liikuntapuisto ja koulumatka on turvallinen matka ilman ajoteiden ylityksiä.

ERINOMAISET PALVELUT

Lauttasaari on kuin erillinen pikkukaupunki pääkaupungissa: erinomaiset palvelut ovat lähellä ja harrastusmahdollisuuksia on runsaasti. Monipuolisessa Kauppakeskus Lauttiksessa on markettien lisäksi muun muassa apteekki, ravintoloita ja kahviloita.

MERI LÄHELLÄ

Lauttasaarelaiseen elämänmenoon kuuluvat oleellisesti meri ja pienveneet, joista voi nauttia myös maalta käsin mukavasti rantakahvilassa. Saaren rantoja pitkin kiertää yhteensä 10 kilometrin verran kävelyteitä puistoineen ja uimarantoineen.

MYLLYKALLION RAUHASSA

Moderni kortteli sijaitsee Myllykallion puiston vieressä. Korttelin suojaisalla ja viihtyisällä sisäpihalla on leikki- ja oleskelualueita. Asukkaiden yhteiskäytössä on talosaunat ja kerhotiloja. Lisäksi talossa on omat porraskohtaiset pienpesulat. Autojen pysäköinti on keskitetty maanalaiseen autohalliin.

MYLLYKALLION PUISTO, LIIKUNTAPUISTO
KOULU, UIMAHALLI, KIRKKO
LAUTTIS-KAUPUNKIKESKUS

KANTAKAUPUNKI
TAPIOLA

BUSSI
METRO

UIMARANNAT, ULKOILUALUEET
TURVALLINEN KOULUMATKA



Remonttihuoleton ja yksilöllinen koti

Asunto Oy Helsingin Pikkutyllissä asut huippupaikalla, merellisissä maisemissa. Valitse monipuolisesta valikoimasta elämääsi sopiva vaihtoehto ja toteuta kotiunelmasi.

Pikkutyllissä on korkealaatuisia kotiratkaisuja toimivasta yksiöstä aina neljän huoneen avaraan kotiin viherhuoneineen (28,5–115 m^2). Kaikissa kodeissa on lasitetut terassit tai parvekkeet ja osassa on myös ranskalainen parveke. Valoisissa kodeissa on suuret ikkunat ja osassa koteja on merinäköala.

LAADUKAS VARUSTELUTASO

Asuinhuoneiden lattioissa on lautaparketti ja kosteiden tilojen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys. Keittiössä on muun muassa induktiokeittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteuuni ja kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni tai mikro-kalusteuuniyhdistelmä.

KOTIUNELMA TODEKSI

Toteuta haaveesi uudesta ja huolettomasta kodista halutussa Lauttasaaressa. Osassa koteja on oma sauna, jossa rentoutua rauhassa arjesta, osassa on pesuhuoneen lisäksi erillinen wc ja osassa on tilava vaatehuone. Tutustu pohjaratkaisuihin – löydät varmasti mieleisesi!

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää osoitteesta yit.fi.



Viihtyisä yhteispiha, talosaunat ja porraskohtaiset pienpesulat



Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Helsingin Pikkutylli
Lauttasaarentie 54, 00200 Helsinki

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 7-kerroksinen hissillinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA
Korttelin tonteilla on vahvistettu asemakaava. Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. 09 3101673.

TONTTI

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Lauttasaari
Kortteli:	31074
Tontti:	12
Tontin pinta-ala:	2022 m²
Asuinhuoneistoala:	3572 asm²

Tontin määräosasta on allekirjoitettu pitkäaikainen maanvuokrasopimus ja osakkailla on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa edellä mainitusta määräosasta yhtiölle kerran vuodessa.

HUONEISTOT

1 h+kt	28,5 m²	1 kpl	5 h+kt+s	111,0 m²	4 kpl
2 h+kt	40,0 m²	5 kpl	4 h+kt+s+viherh.	114,0 m²	2 kpl
2 h+kt+s	58,0 m²	6 kpl	4 h+kt+s+viherh.	115,0 m²	2 kpl
3 h+kt+s	60,0 m²	4 kpl	Yhteensä 47 huoneistoa.		
3 h+kt+s	60,5 m²	1 kpl			
3 h+kt+s	65,0 m²	6 kpl	Osakkeina myytävät liiketilat:		
3 h+kt+s	74,5 m²	1 kpl	Liiketila 4		59,0 m²
3 h+kt+s	75,0 m²	5 kpl	Liiketila 5		59,0 m²
4 h+kt+s	85,5 m²	5 kpl	Liiketila 6		24,5 m²
4 h+kt+s	86,0 m²	1 kpl	Liiketila 7		111,0 m²
4–5 h+kt+s	110,0 m²	4 kpl	Liiketila 8		55,0 m²

Yhteensä 5 osakkeina myytävää liiketilaa sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa.

AUTOPAIKAT
Yhtiön autopaikat sijaitsevat korttelialueen yhtiöiden yhteisesti omistamassa autohallissa. Autopaikkoja on yhteensä 34, joista kaksi on tarkoitettu ensisijaisesti liikuntarajoitteisille. Lisäksi yhtiöllä on kaksi moottoripyöräpaikkaa. Liikuntarajoitteisille tarkoitetut paikat jäävät yhtiön hallintaan, muut paikat myydään osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT
D-portaan 1. kerroksessa on liiketiloja, jätehuone, väestönsuoja, irtaimistovarastoja ja teknisiä tiloja. D-portaan 2. kerroksessa on asuntojen lisäksi ulkoiluvälinevarasto, pienpesula, lastenvaunu-, talovarasto ja siivouskomero. E-portaan 1. kerroksessa on liiketiloja, pienpesula, siivouskomero, väestönsuoja, lastenvaunuvarasto, irtaimistovarastoja ja teknisiä tiloja.

Yhtiön piha-alue on yhteiskäytössä korttelin muiden asuntoyhtiöiden: Koskikaran, Luhtahuitin ja Karikukon kanssa. Osa Pikkutyllin pyöräpaikoista sijaitsee Koskikaran tiloissa ja osa väestönsuojatiloista sijaitsee Karikukon tiloissa. Pikkutyllin väestönsuojatilat palvelevat osin myös Koskikaraa. Pikkutyllin, Koskikaran, Luhtahuitin ja Karikukon kerhotilat ja talosaunat ovat kaikkien edellä mainittujen asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä.

Korttelin asuntoyhtiöiden sisäisistä järjestelyistä, yhteistiloista ja autohallin käytöstä on laadittu yhteisjärjestelysopimus.

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **yit.fi/plus**

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.
Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.
Katso lisää yit.fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.
Katso lisätietoja yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

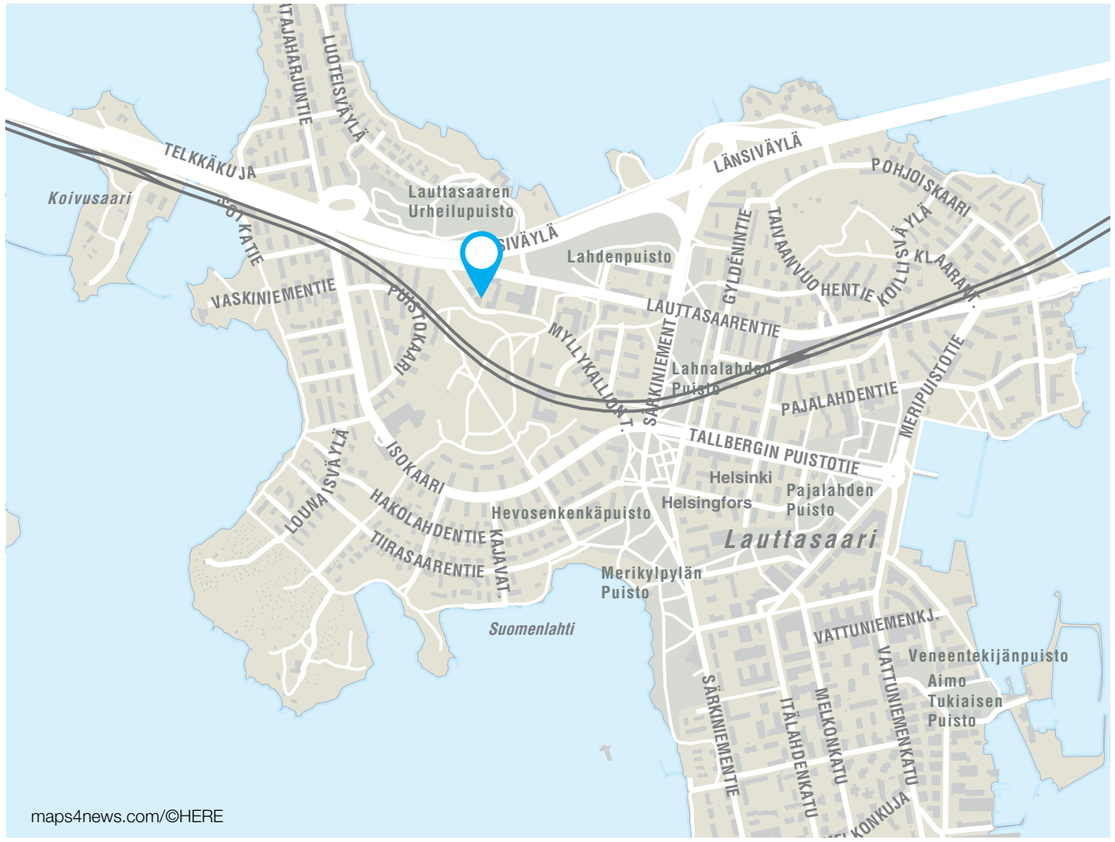


Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

ASEMAPIIRROS











Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys



KOILLISEEN



LOUNAASEEN



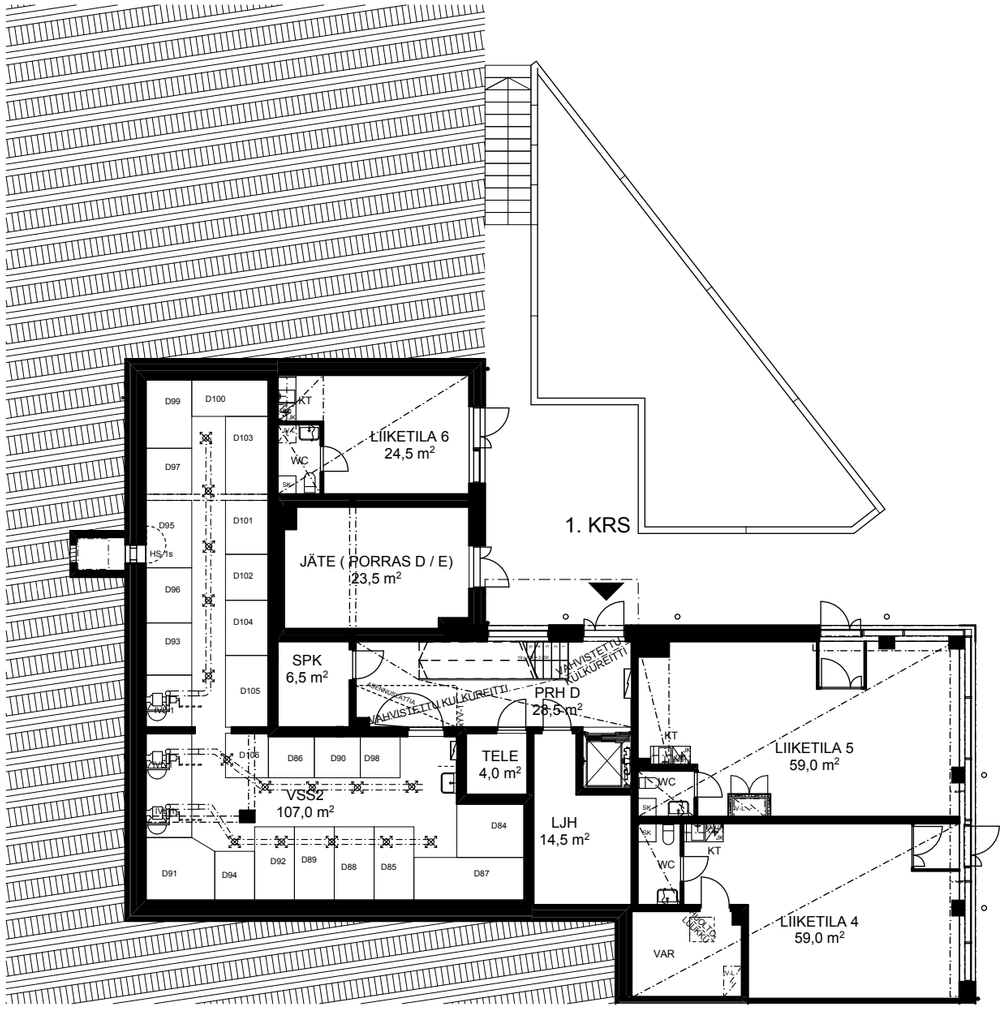
LUOTEESEEN

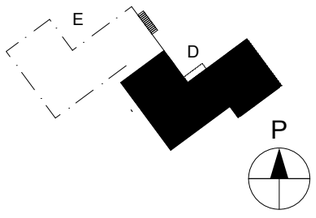


KAAKKOON

D-PORRAS 1. KERROS

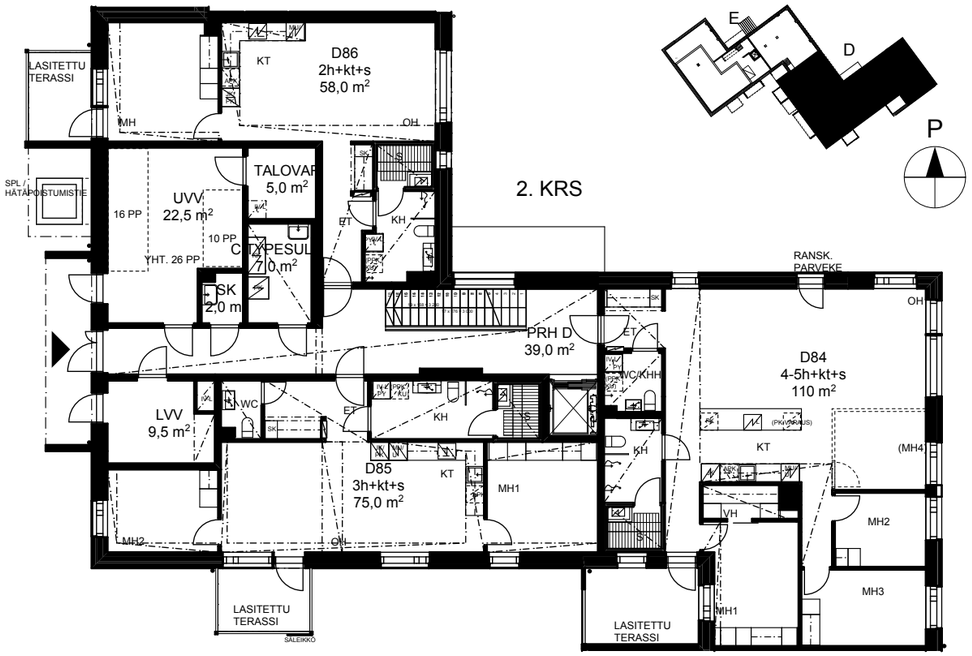
1:200





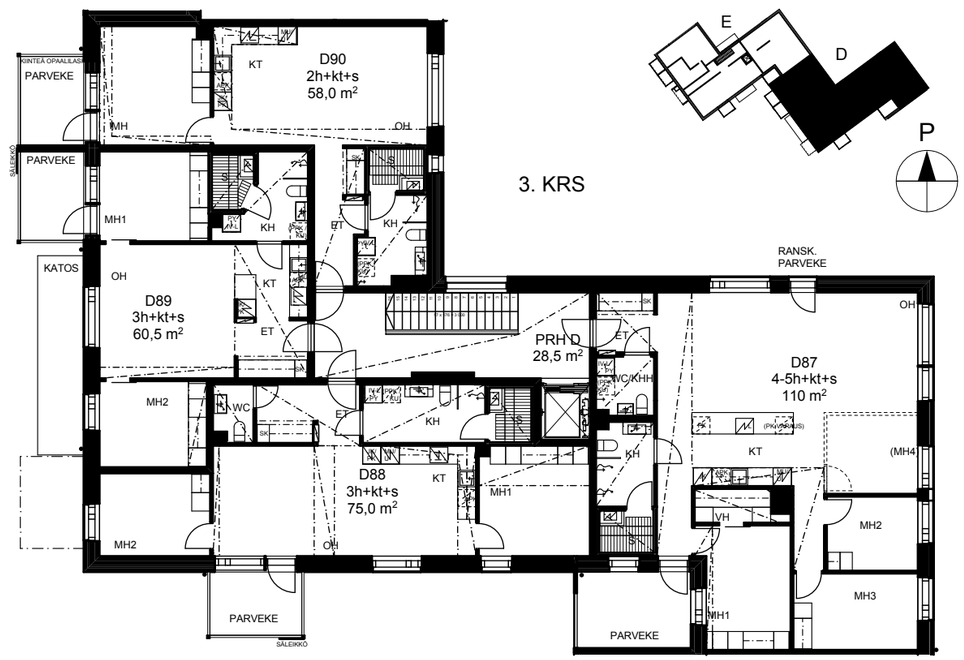
D-PORRAS 2. KERROS

1:200



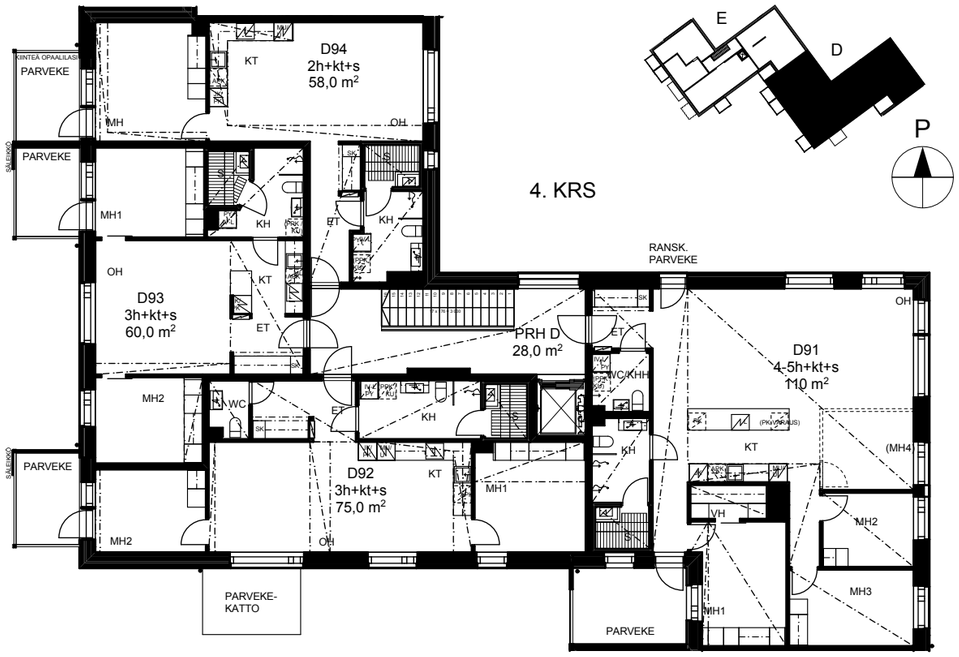
D-PORRAS 3. KERROS

1:200



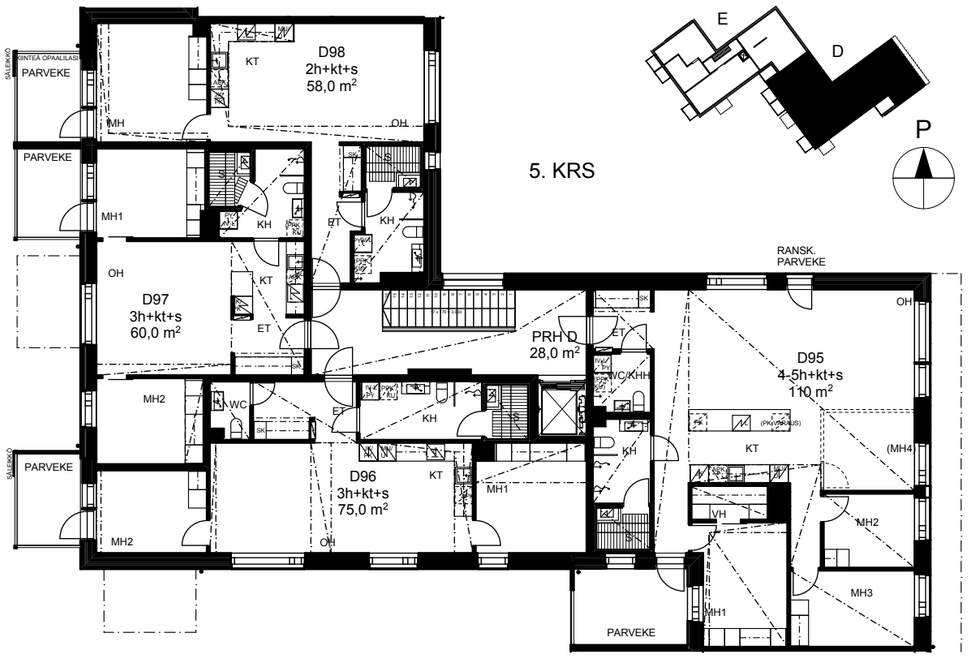
D-PORRAS 4. KERROS

1:200



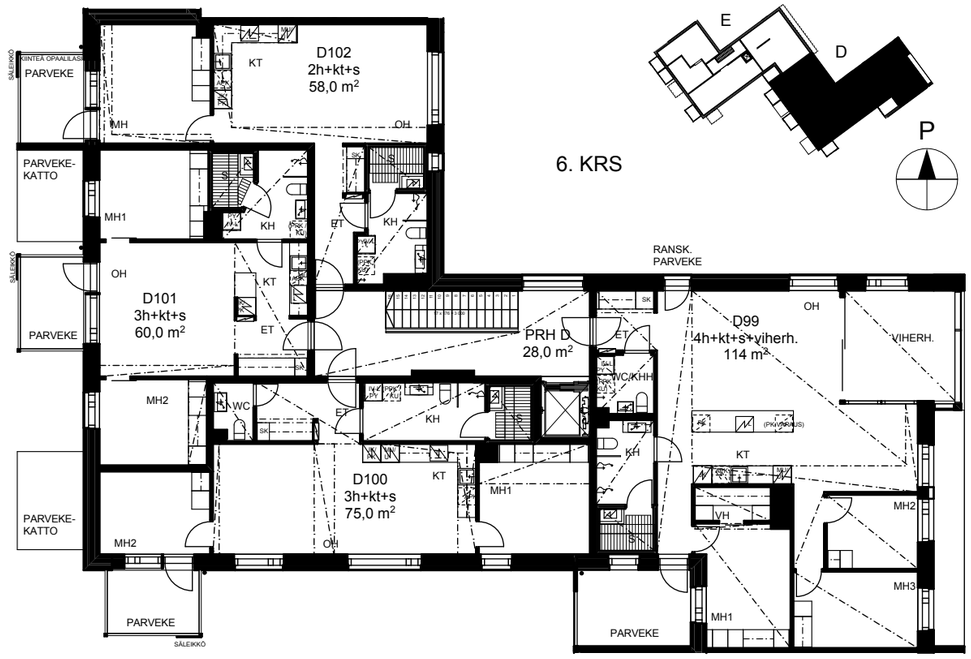
D-PORRAS 5. KERROS

1:200



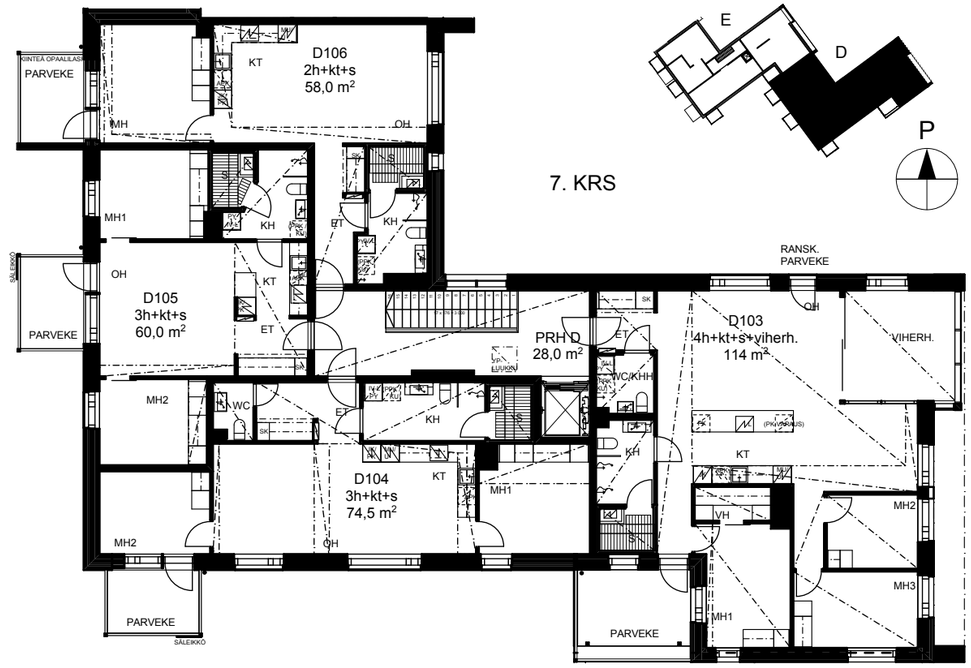
D-PORRAS 6. KERROS

1:200



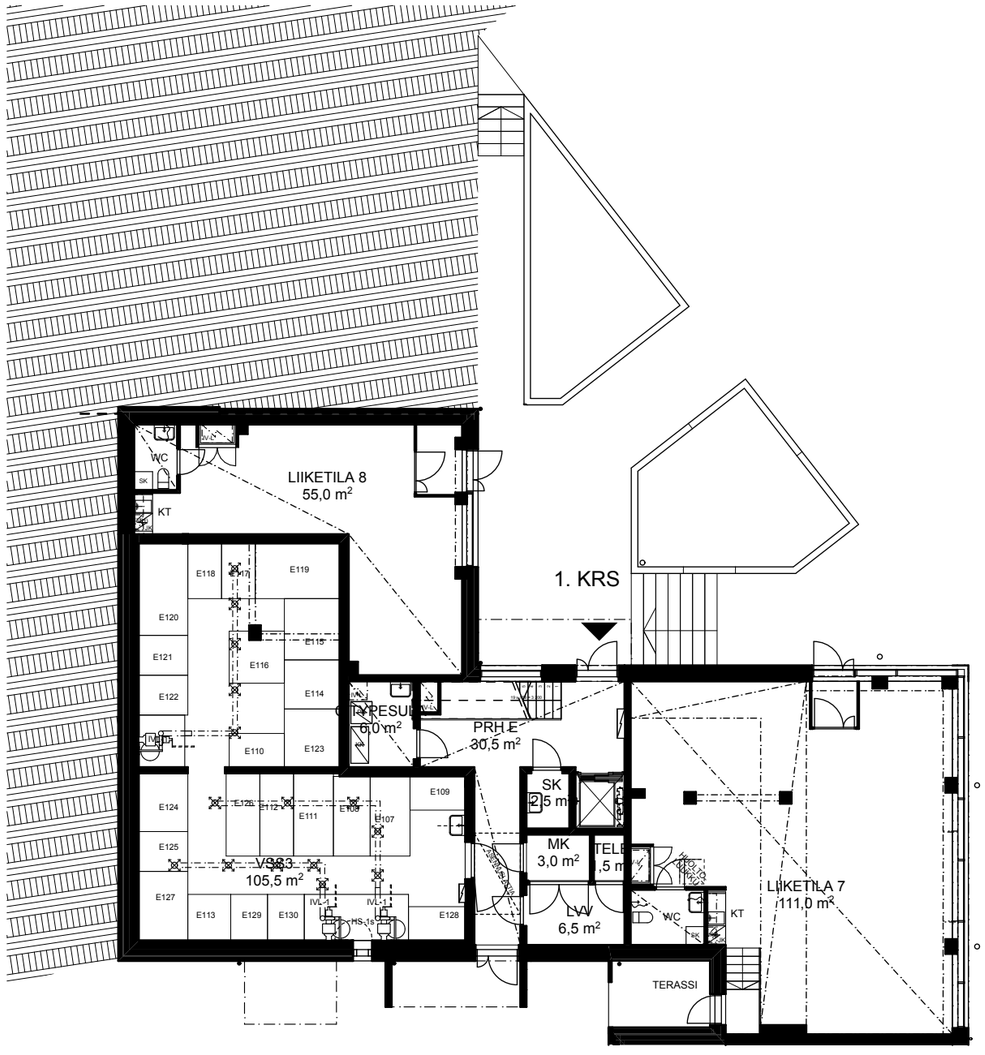
D-PORRAS 7. KERROS

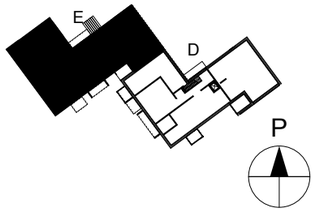
1:200



E-PORRAS 1. KERROS

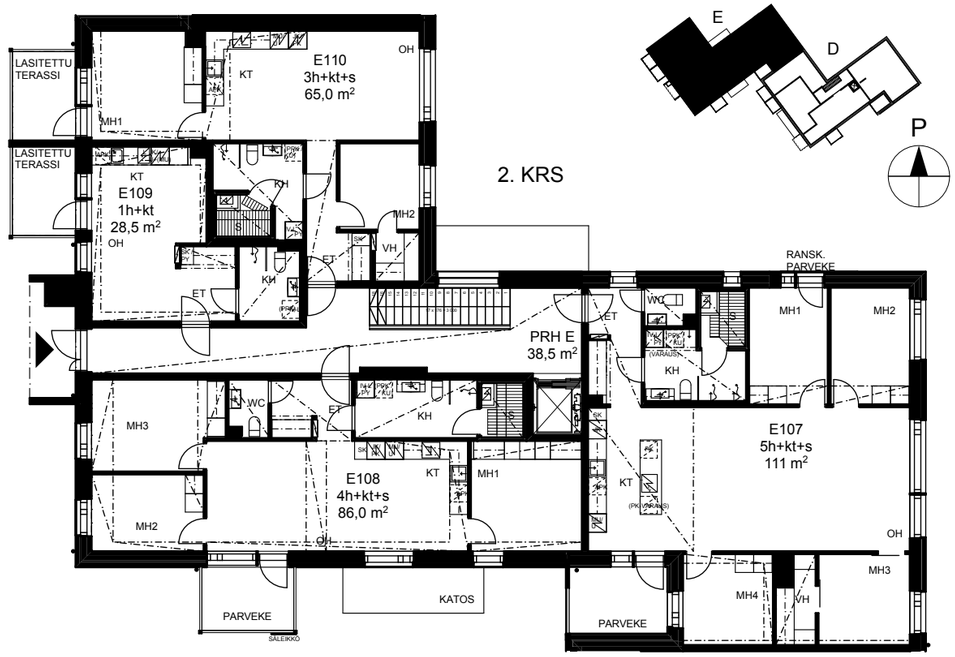
1:200





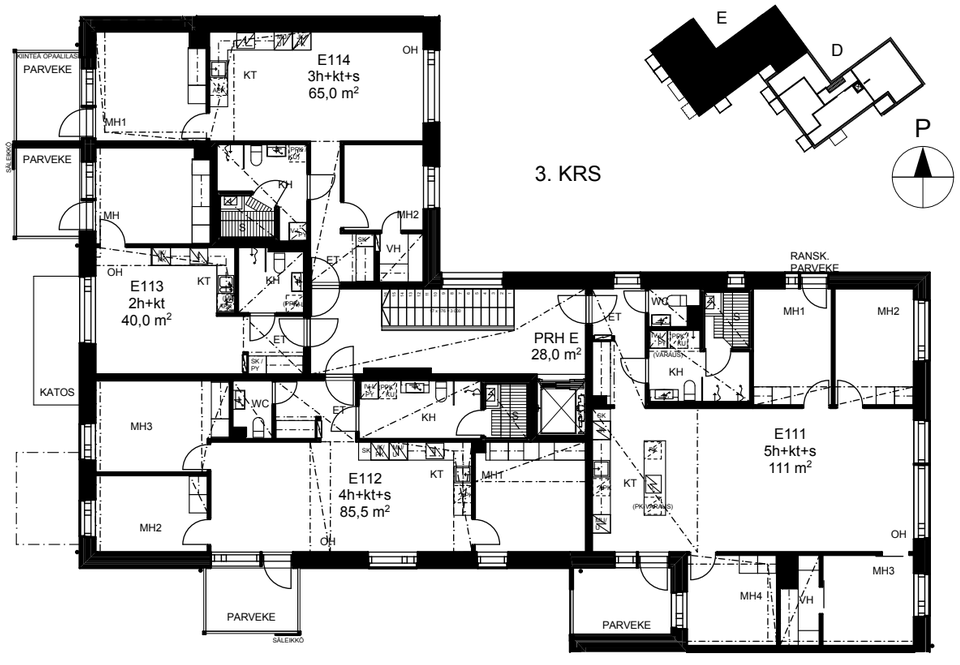
E-PORRAS 2. KERROS

1:200



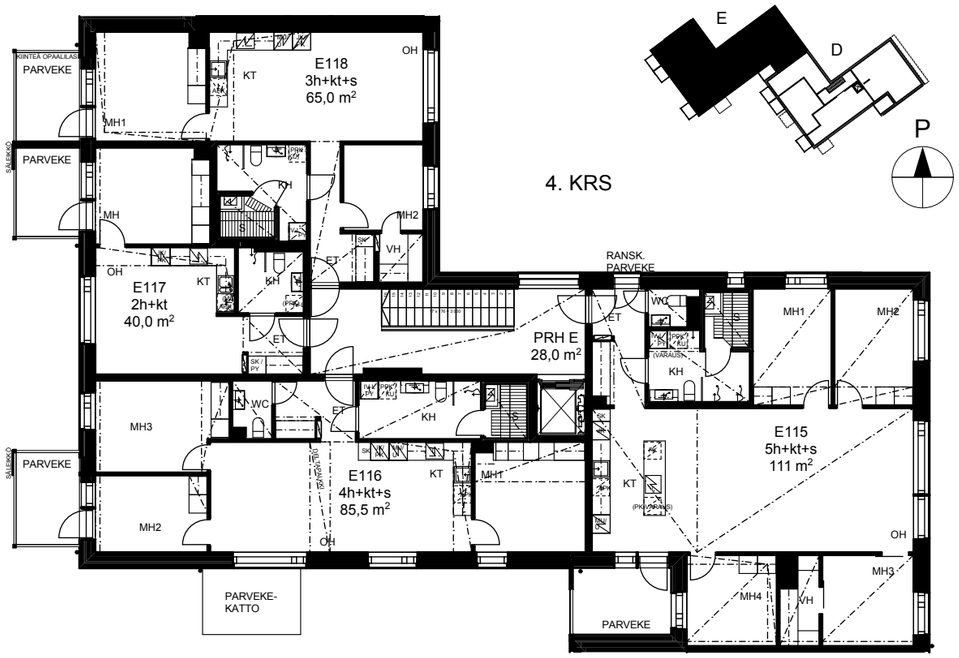
E-PORRAS 3. KERROS

1:200



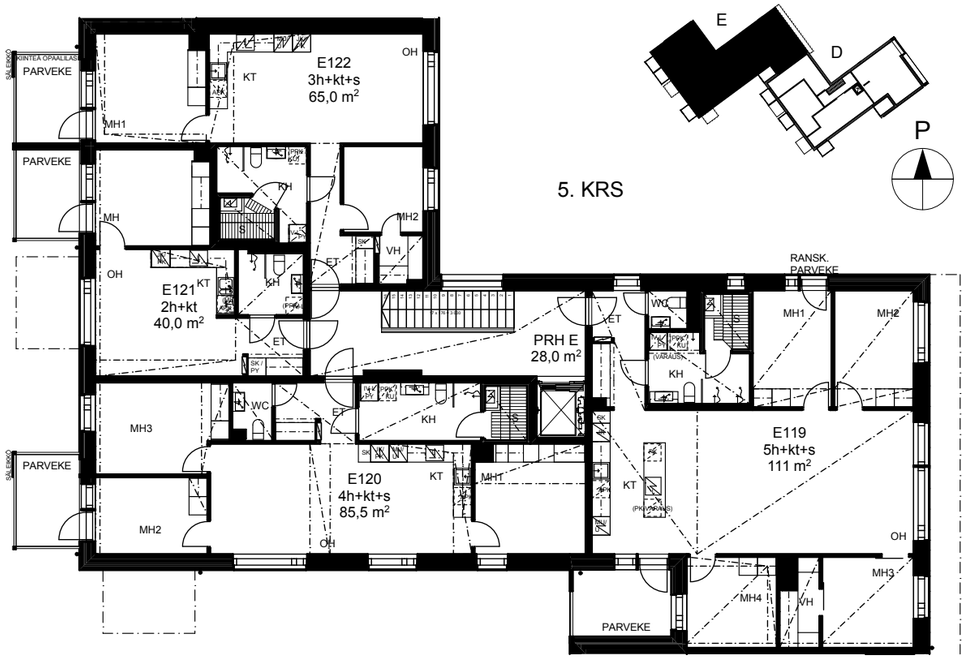
E-PORRAS 4. KERROS

1:200



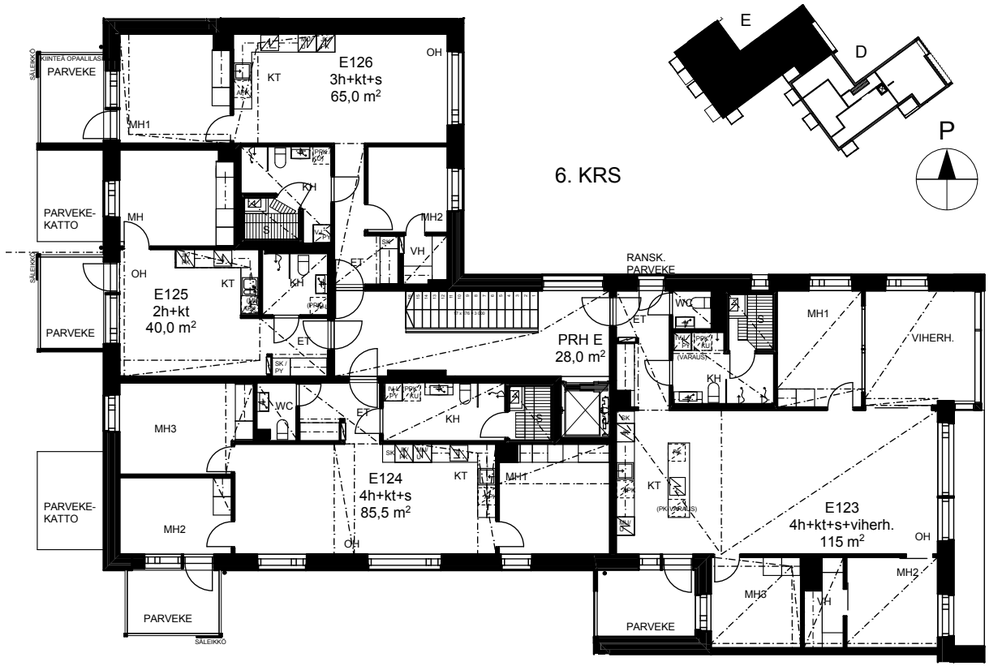
E-PORRAS 5. KERROS

1:200



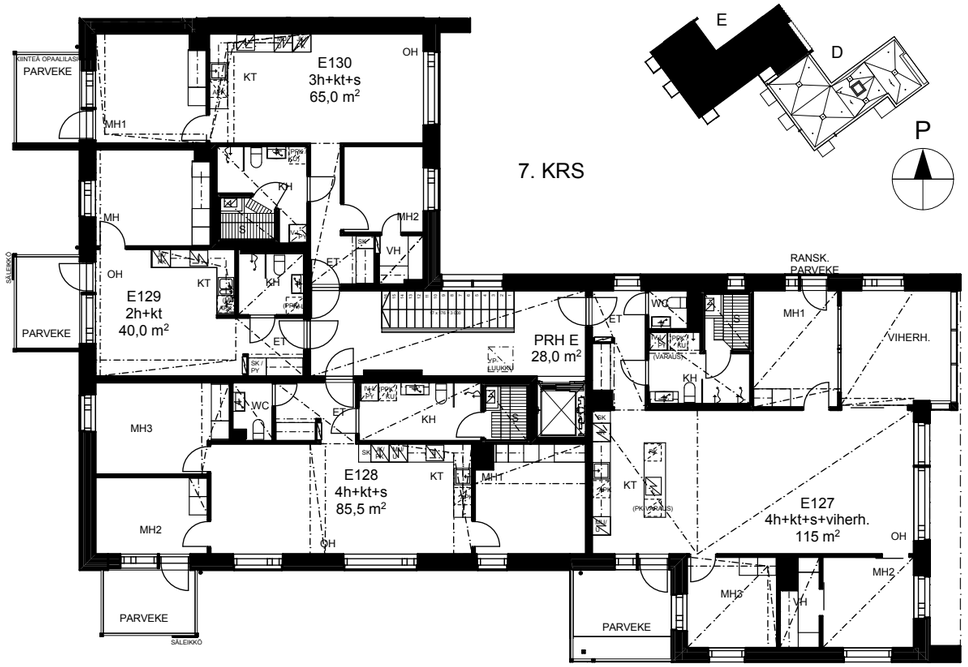
E-PORRAS 6. KERROS

1:200

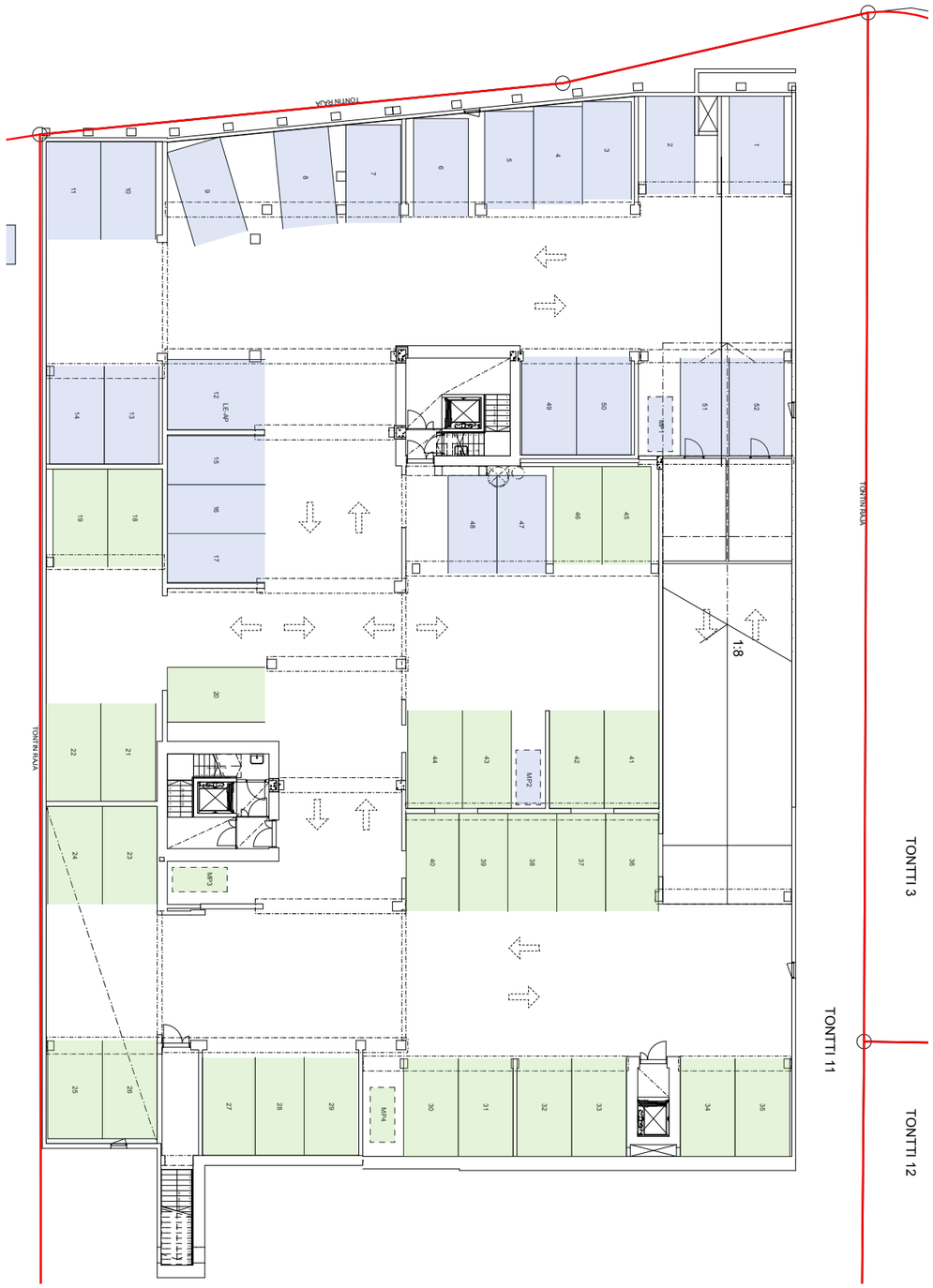


E-PORRAS 7. KERROS

1:200



PYSÄKÖINTI

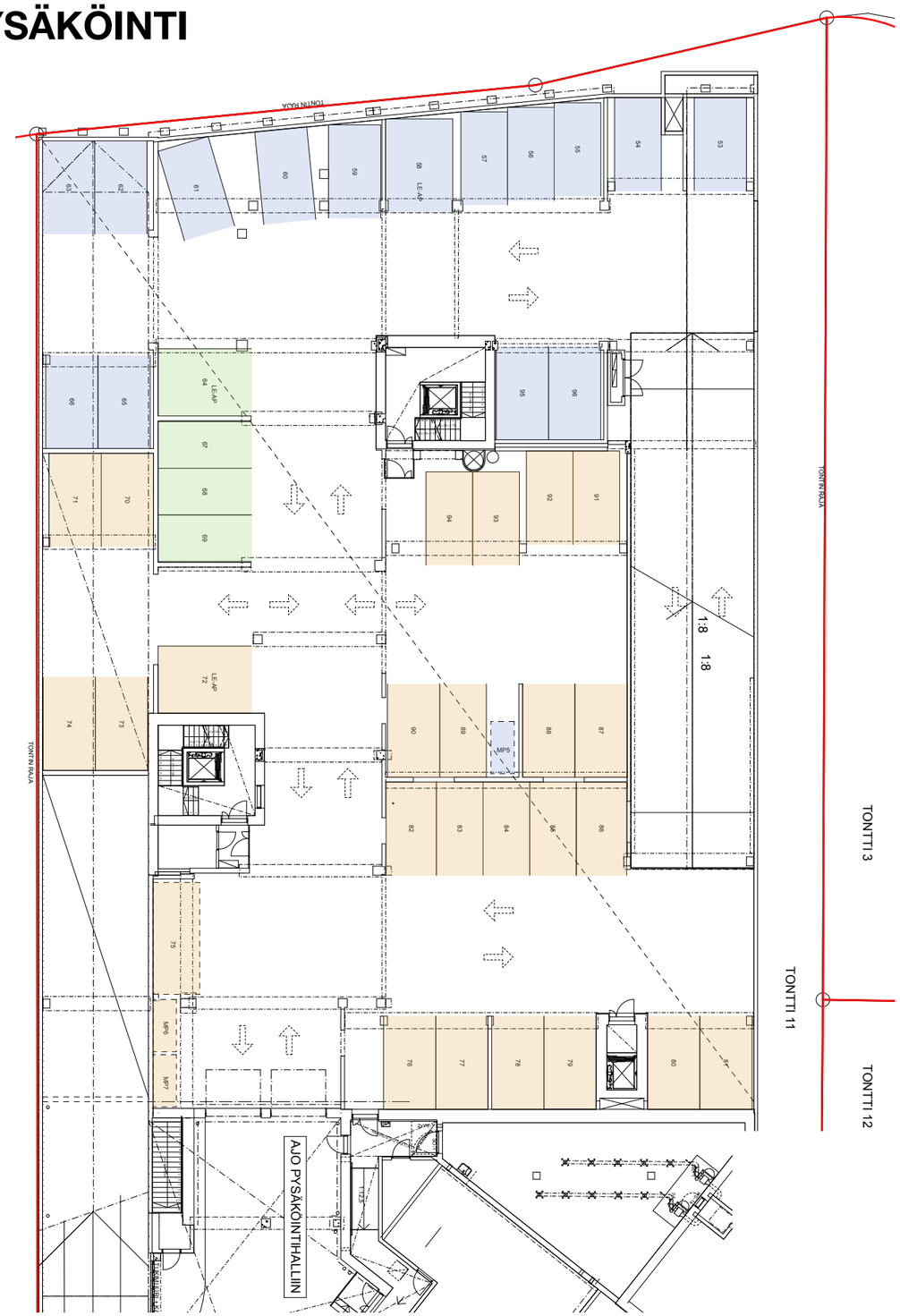


ASUNTO OY
HELSINGIN KOSKIKARA 23 AP (67)

ASUNTO OY
HELSINGIN PIKKUTYLLI 29 AP (34)



PYSÄKÖINTI



ASUNTO OY
HELSINGIN KOSKIKARA 15 AP (67)

ASUNTO OY
HELSINGIN PIKKUTYLLI 4 AP (34)

ASUNTO OY
HELSINGIN KARIKUKKO 25 AP (32)



PYSÄKÖINTI

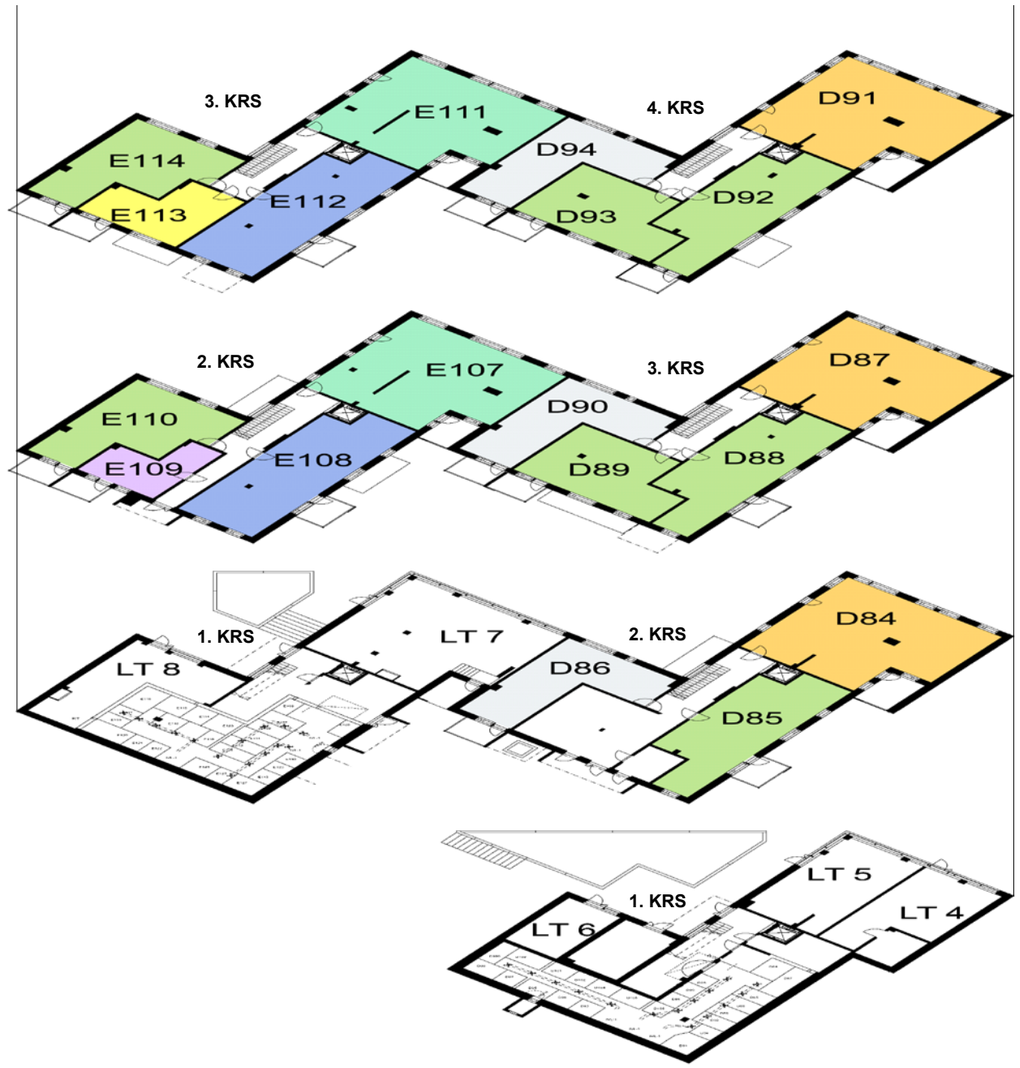


ASUNTO OY
HELSINGIN KOSKIKARA 29 AP (67)

ASUNTO OY
HELSINGIN PIKKUTYLLI 1 AP (34)

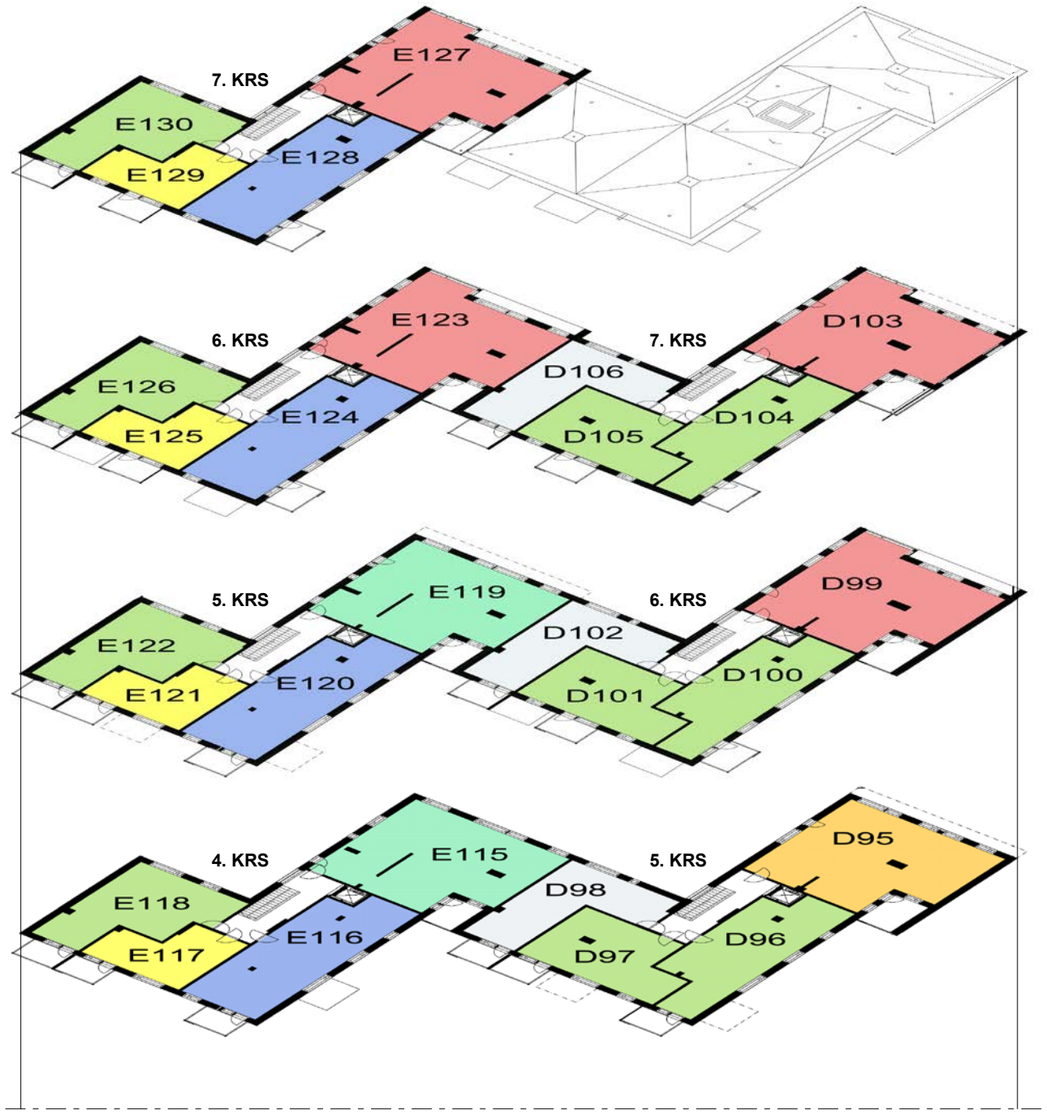


AKSONOMETRIA



1h+kt	28,5
2h+kt	40,0
2h+kt+s	58,0
3h+kt+s	60,0 - 75,0
4h+kt+s	85,5 - 86,0
4-5h+kt+s	110
5h+kt+s	111
4h+kt+s+viherh.	114-115

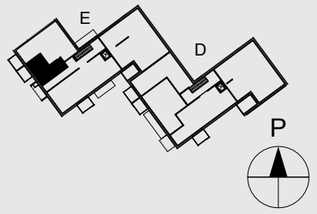
AKSONOMETRIA

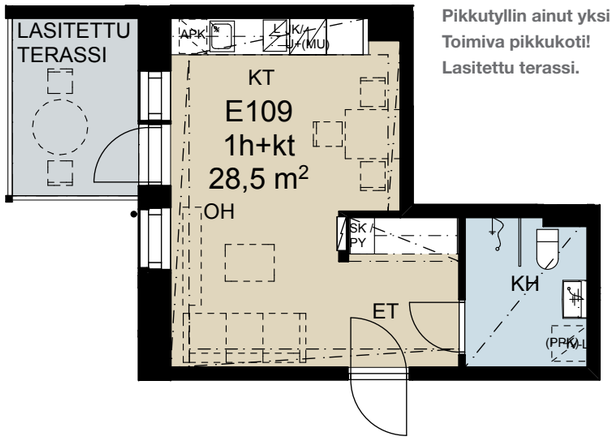


1h+kt	28,5
2h+kt	40,0
2h+kt+s	58,0
3h+kt+s	60,0 - 75,0
4h+kt+s	85,5 - 86,0
4-5h+kt+s	110
5h+kt+s	111
4h+kt+s+viherh.	114-115

28,5 m²
1 h + kt

E 109 2. KERROS

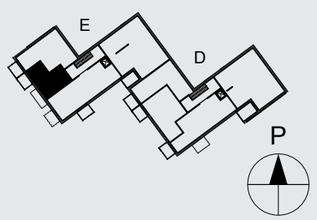


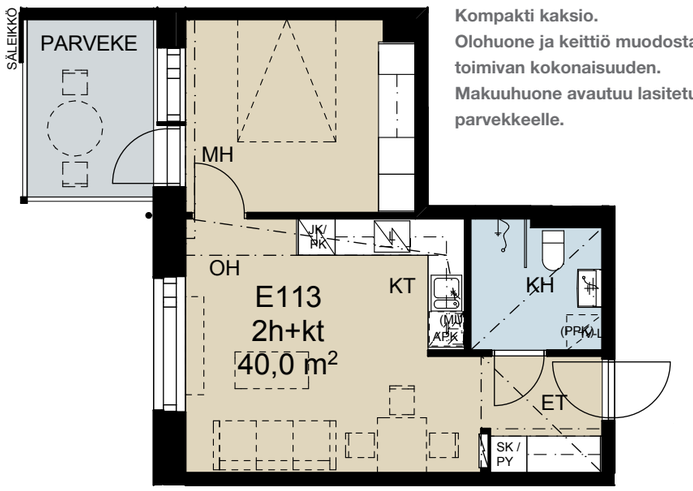


Pikkutyllin ainut yksiö!
Toimiva pikkukoti!
Lasitettu terassi.

40,0 m²
2 h + kt

E 113 3. KERROS



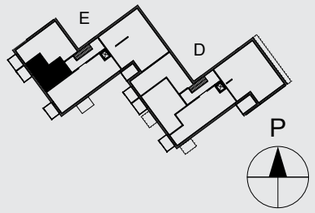


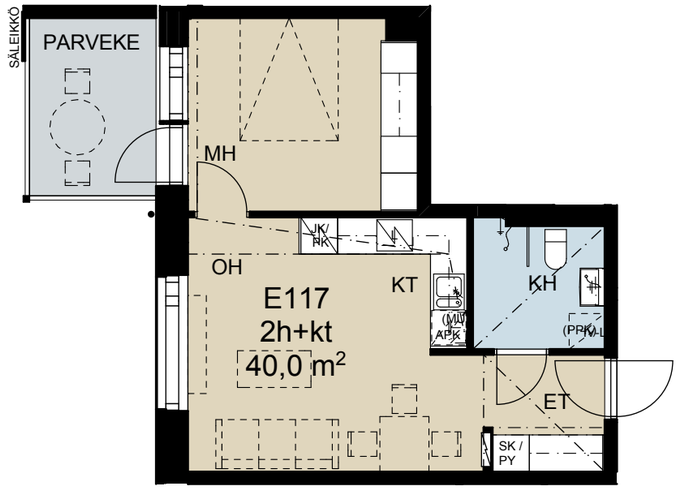
Kompakti kaksio.
Olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden.
Makuuhuone avautuu lasitetulle parvekkeelle.

Mittakaava 1:100 5 m

40,0 m²
2h+kt

E 117 4. KERROS

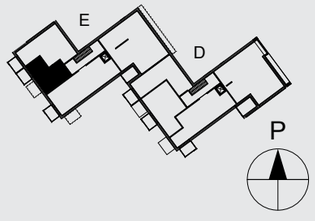


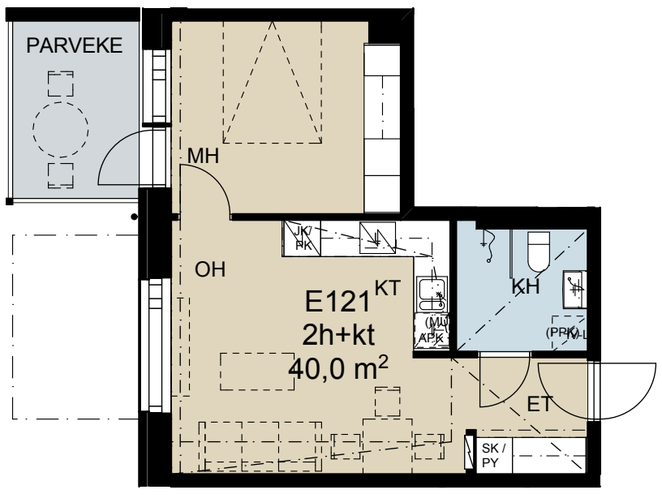


Kompakti kaksio.
Olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden.
Makuuhuone avautuu lasitetulle parvekkeelle.

40,0 m²
2h+kt

E 121 5. KERROS

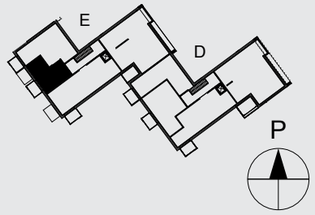


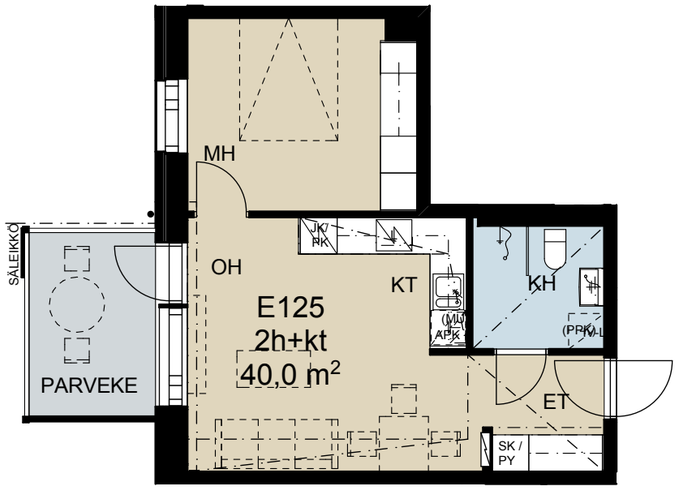


Mittakaava 1:100 5 m

40,0 m²
2h+kt

E 125 6. KERROS

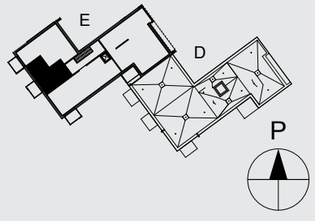


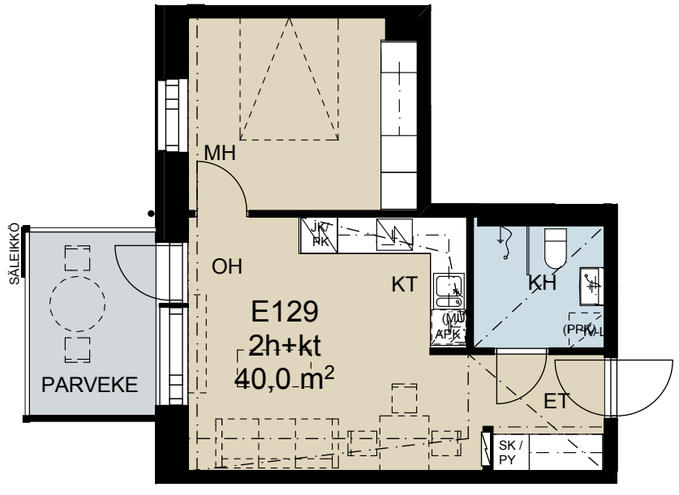


Kompakti kaksio.
Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.

40,0 m²
2h+kt

E 129 7. KERROS

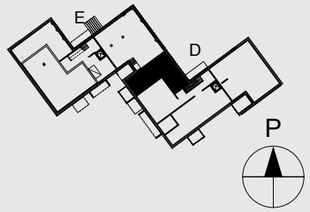




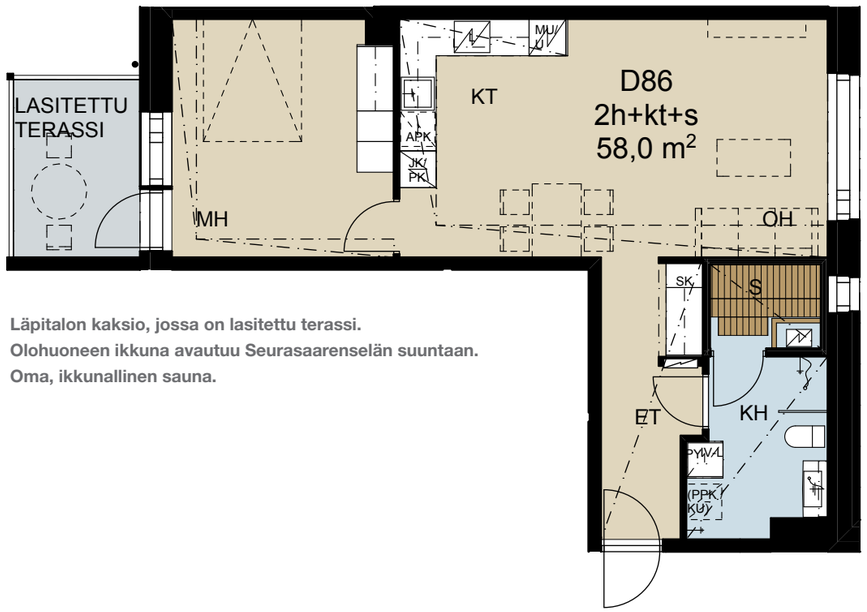
Mittakaava 1:100 5 m

58,0 m²
2h+kt+s

D 86 2. KERROS



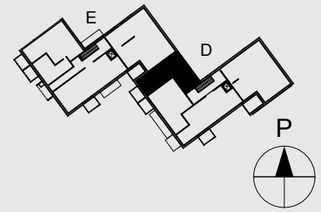
Mittakaava 1:100 5 m



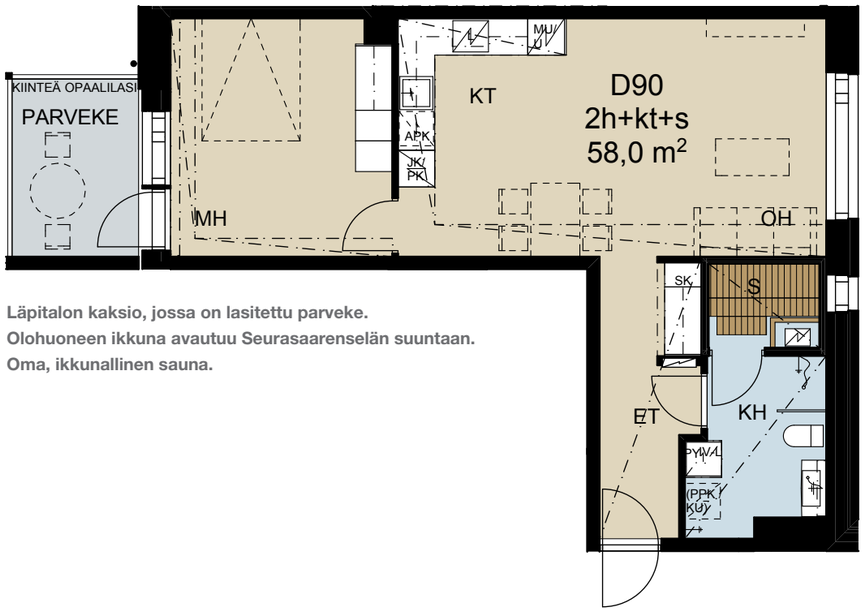
Läpitalon kaksio, jossa on lasitettu terassi.
Olohuoneen ikkuna avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Oma, ikkunallinen sauna.

58,0 m²
2h+kt+s

D 90 3. KERROS



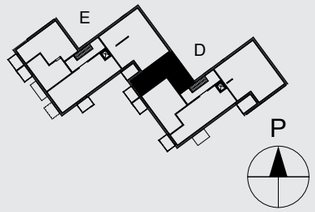
Mittakaava 1:100 5 m



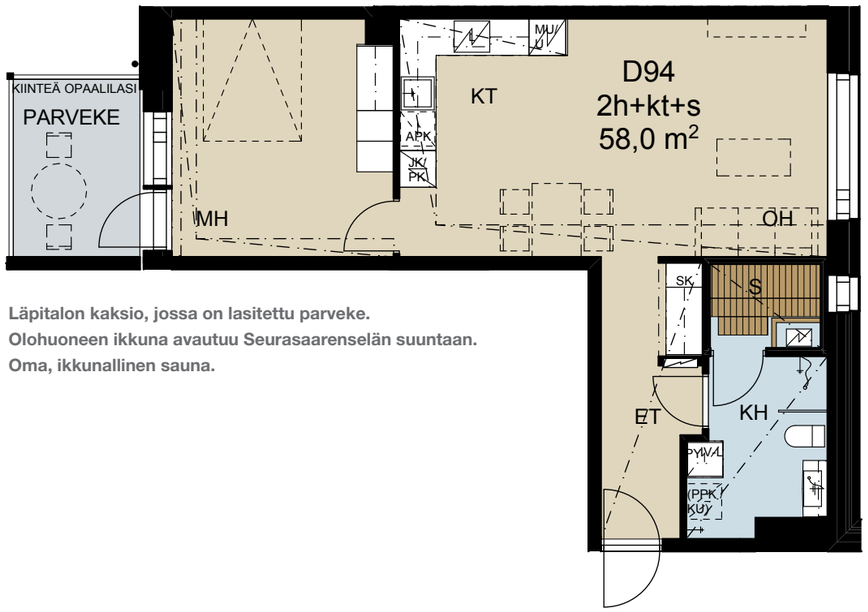
Läpitalon kaksio, jossa on lasitettu parveke.
Olohuoneen ikkuna avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Oma, ikkunallinen sauna.

58,0 m²
2h+kt+s

D 94 4. KERROS



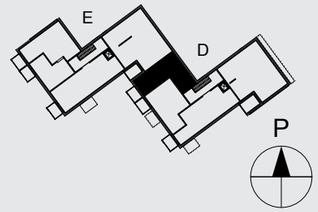
Mittakaava 1:100 5 m



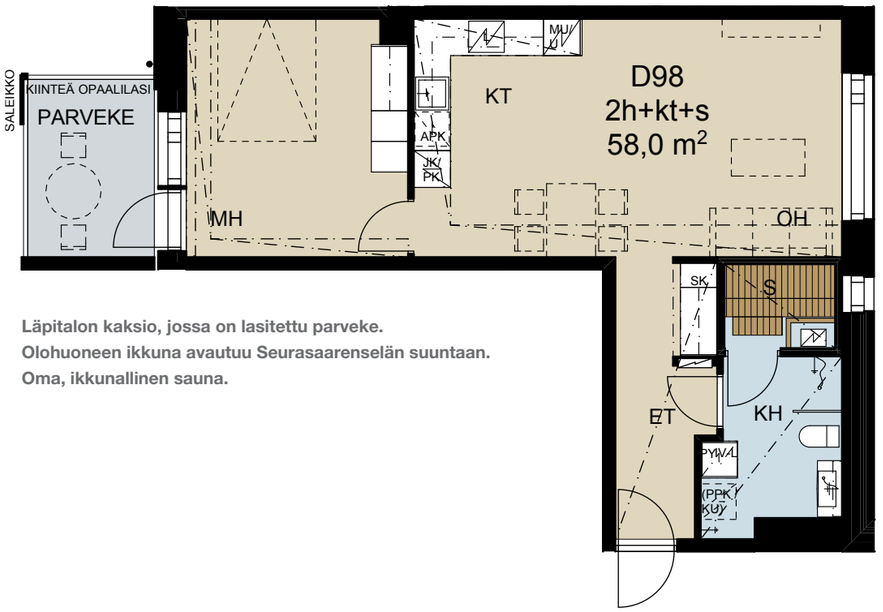
Läpitalon kaksio, jossa on lasitettu parveke.
Olohuoneen ikkuna avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Oma, ikkunallinen sauna.

58,0 m²
2h+kt+s

D 98 5. KERROS



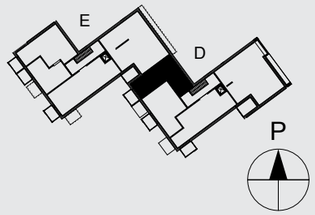
Mittakaava 1:100 5 m



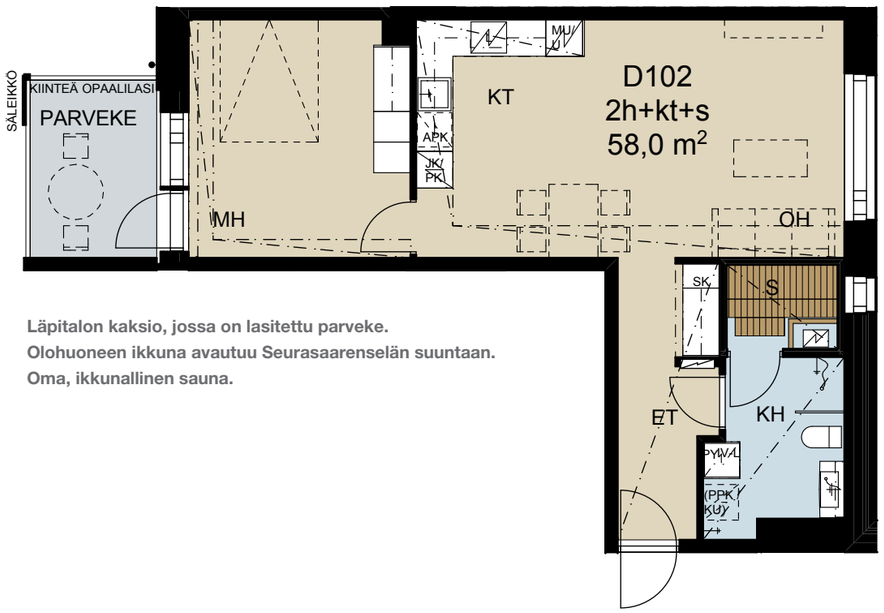
Läpitalon kaksio, jossa on lasitettu parveke.
Olohuoneen ikkuna avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Oma, ikkunallinen sauna.

58,0 m²
2h+kt+s

D 102 6. KERROS



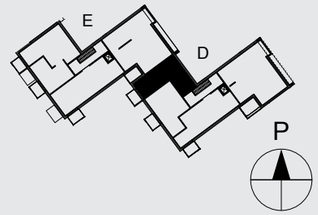
Mittakaava 1:100 5 m



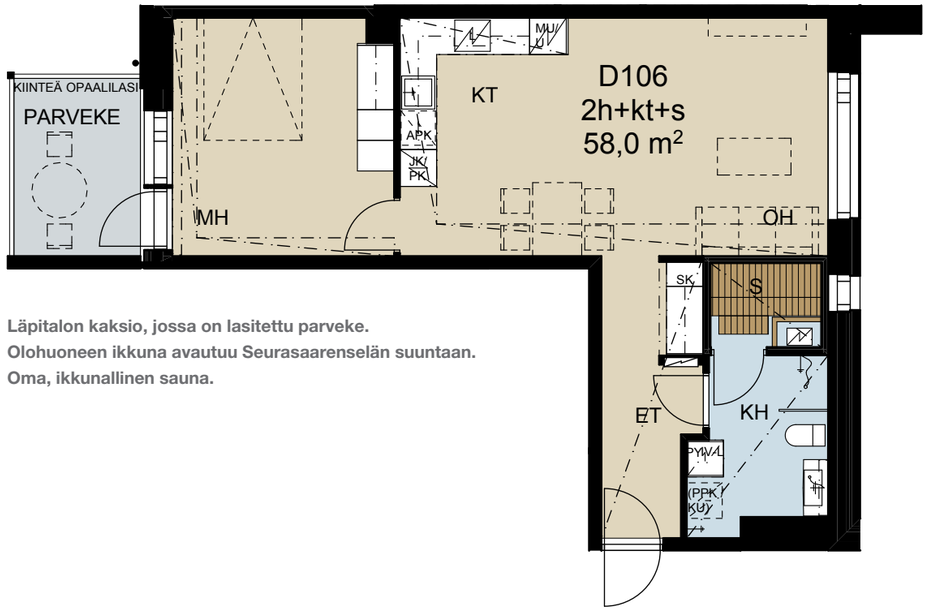
Läpitalon kaksio, jossa on lasitettu parveke.
Olohuoneen ikkuna avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Oma, ikkunallinen sauna.

58,0 m²
2h+kt+s

D 106 7. KERROS



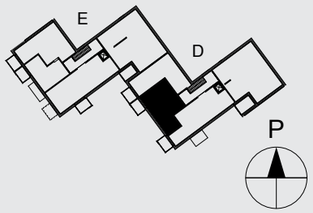
Mittakaava 1:100 5 m



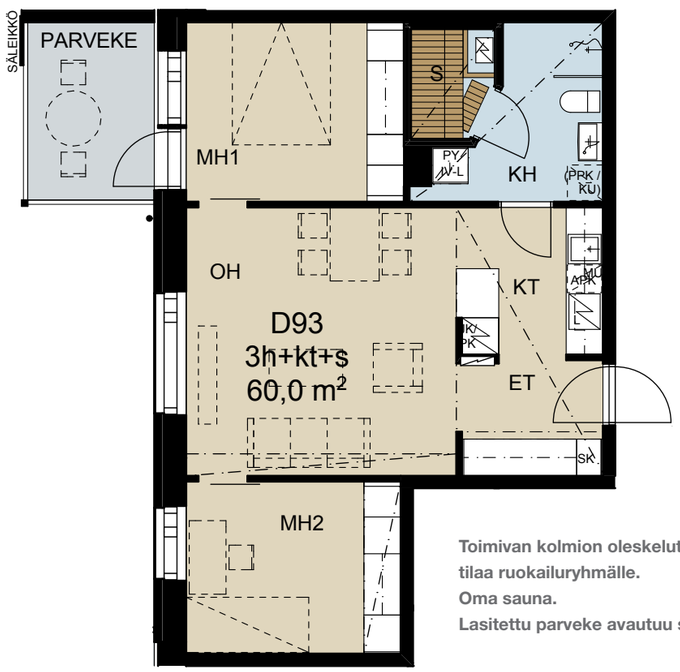
Läpitalon kaksio, jossa on lasitettu parveke.
Olohuoneen ikkuna avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Oma, ikkunallinen sauna.

60,0 m²
3h+kt+s

D 93 4. KERROS



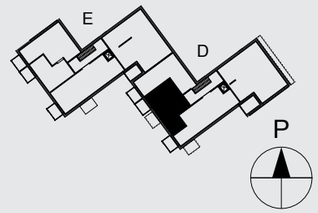
Mittakaava 1:100 5 m



Toimivan kolmion oleskelutiloissa on tilaa ruokailuryhmälle.
Oma sauna.
Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.

60,0 m²
3h+kt+s

D 97 5. KERROS



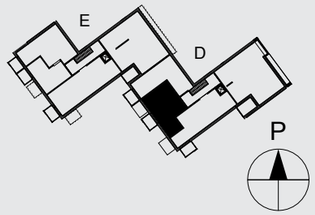
Mittakaava 1:100 5 m



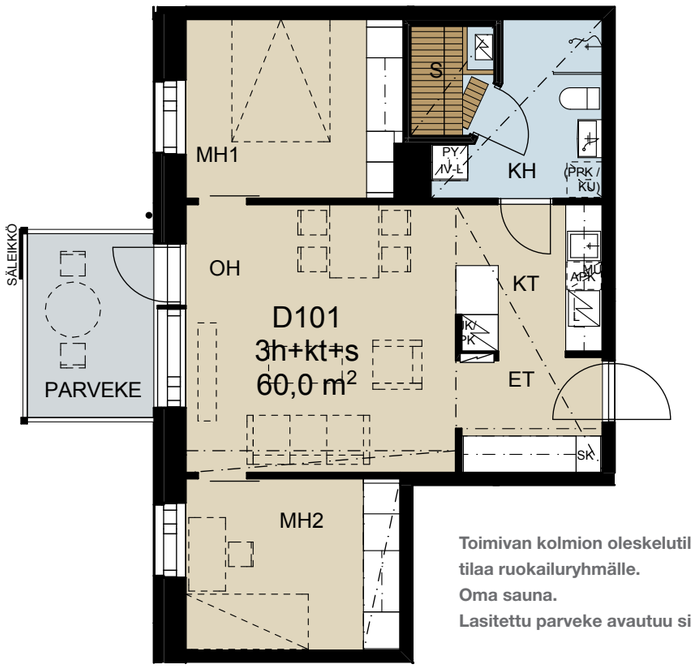
Toimivan kolmion oleskelutiloissa on tilaa ruokailuryhmälle.
Oma sauna.
Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.

60,0 m²
3h+kt+s

D 101 6. KERROS



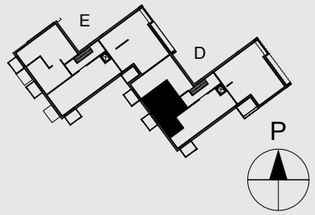
Mittakaava 1:100 5 m



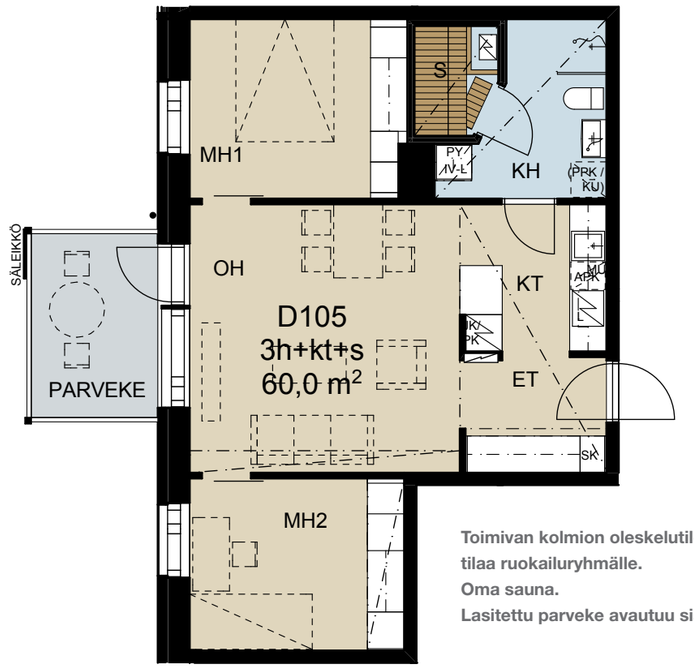
Toimivan kolmion oleskelutiloissa on tilaa ruokailuryhmälle.
Oma sauna.
Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.

60,0 m²
3h+kt+s

D 105 7. KERROS



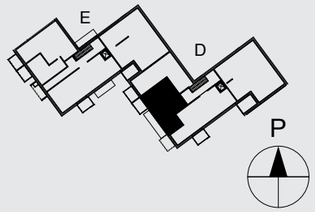
Mittakaava 1:100 5 m



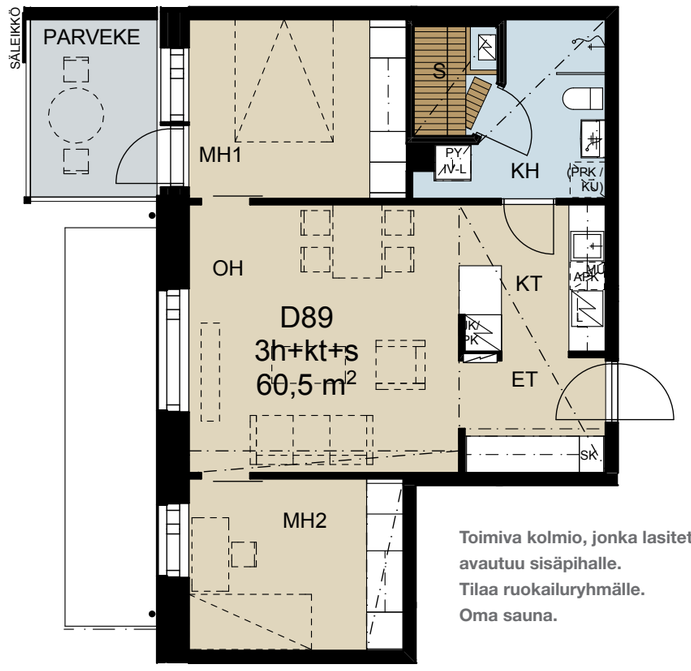
Toimivan kolmion oleskelutiloissa on tilaa ruokailuryhmälle.
Oma sauna.
Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.

60,5 m²
3h+kt+s

D 89 — 3. KERROS



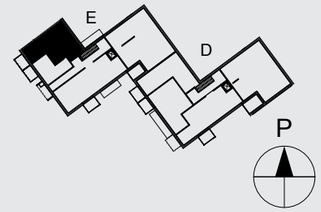
Mittakaava 1:100 — 5 m



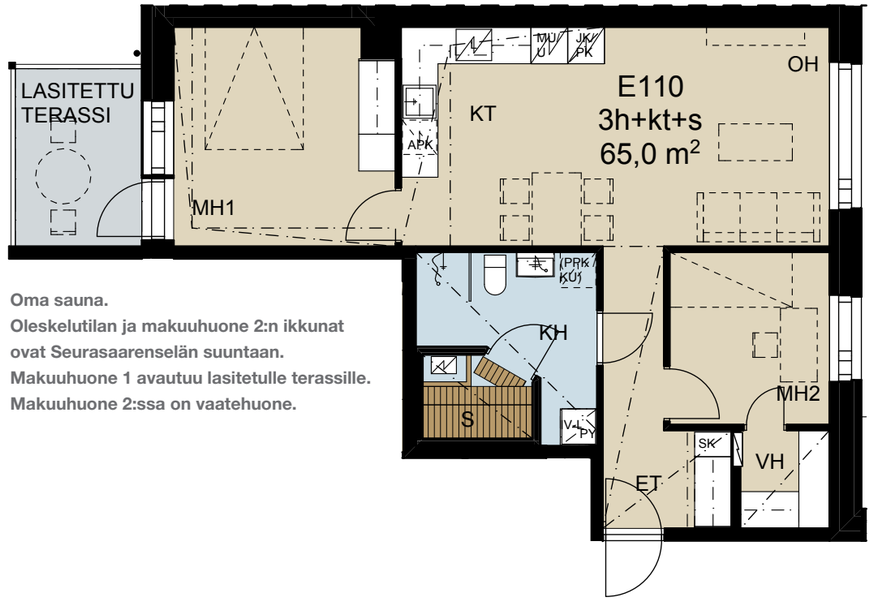
Toimiva kolmio, jonka lasitettu parveke avautuu sisäpihalle.
Tilaa ruokailuryhmälle.
Oma sauna.

65,0 m²
3h+kt+s

E 110 — 2. KERROS



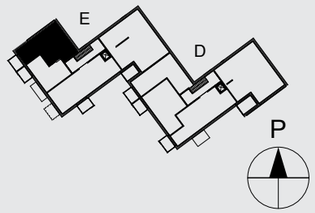
Mittakaava 1:100 — 5 m



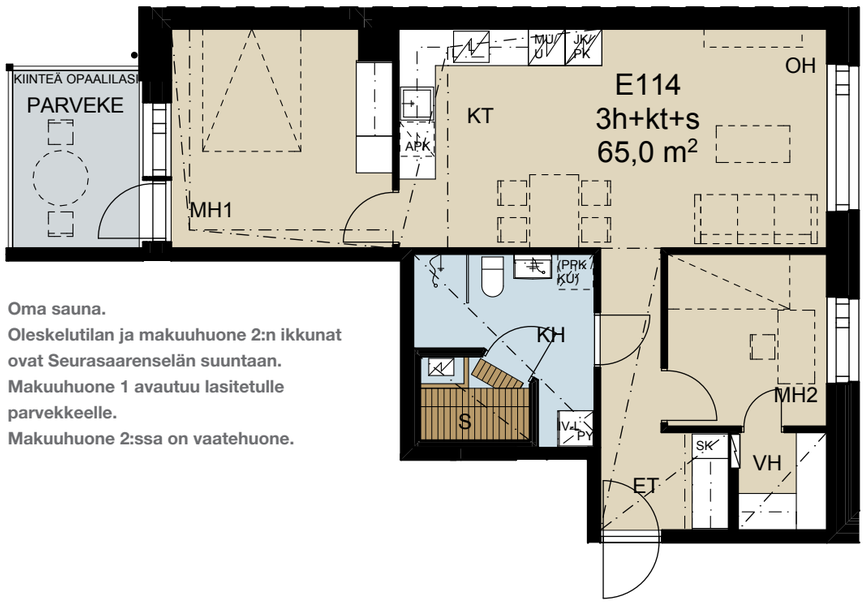
Oma sauna.
Oleskelutilan ja makuuhuone 2:n ikkunat ovat Seurasaarenselän suuntaan.
Makuuhuone 1 avautuu lasitetulle terassille.
Makuuhuone 2:ssa on vaatehuone.

65,0 m²
3h+kt+s

E 114 3. KERROS



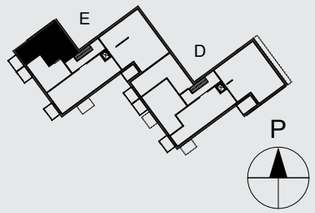
Mittakaava 1:100 5 m



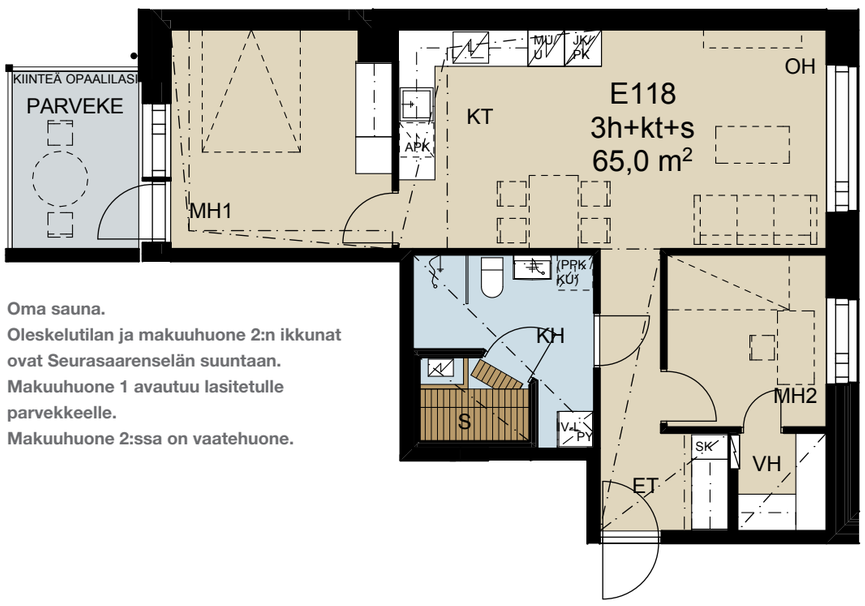
Oma sauna.
Oleskelutilan ja makuuhuone 2:n ikkunat ovat Seurasaarenselän suuntaan.
Makuuhuone 1 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuone 2:ssa on vaatehuone.

65,0 m²
3h+kt+s

E 118 4. KERROS



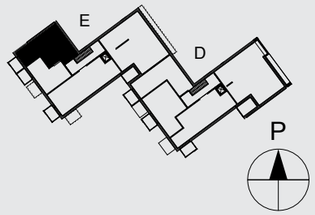
Mittakaava 1:100 5 m



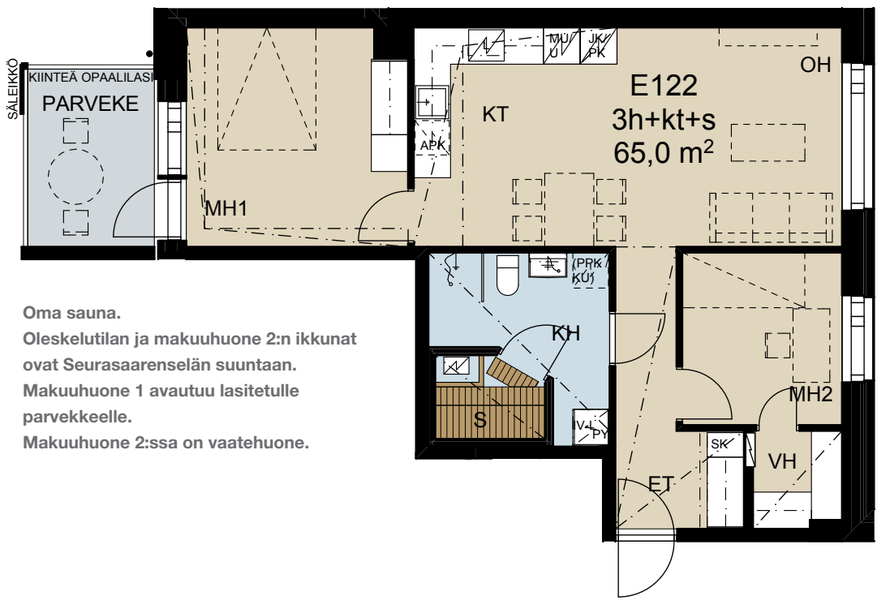
Oma sauna.
Oleskelutilan ja makuuhuone 2:n ikkunat ovat Seurasaarenselän suuntaan.
Makuuhuone 1 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuone 2:ssa on vaatehuone.

65,0 m²
3h+kt+s

E 122 5. KERROS



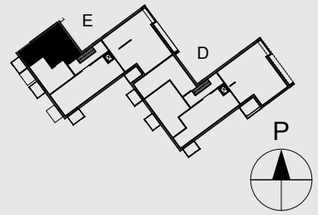
Mittakaava 1:100 5 m



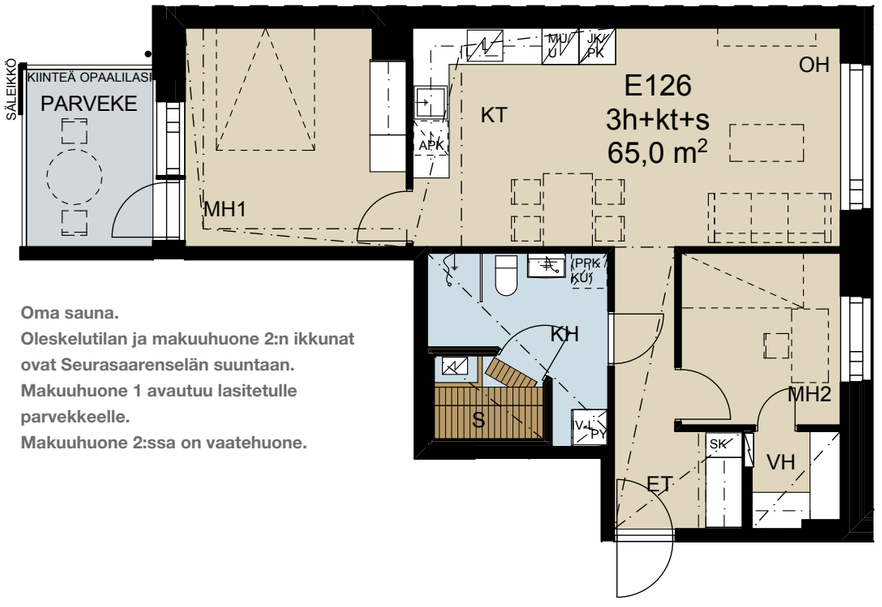
Oma sauna.
Oleskelutilan ja makuuhuone 2:n ikkunat ovat Seurasaarenselän suuntaan.
Makuuhuone 1 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuone 2:ssa on vaatehuone.

65,0 m²
3h+kt+s

E 126 6. KERROS



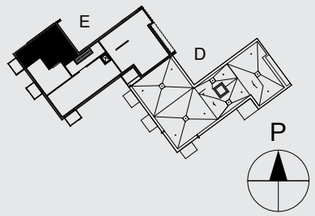
Mittakaava 1:100 5 m



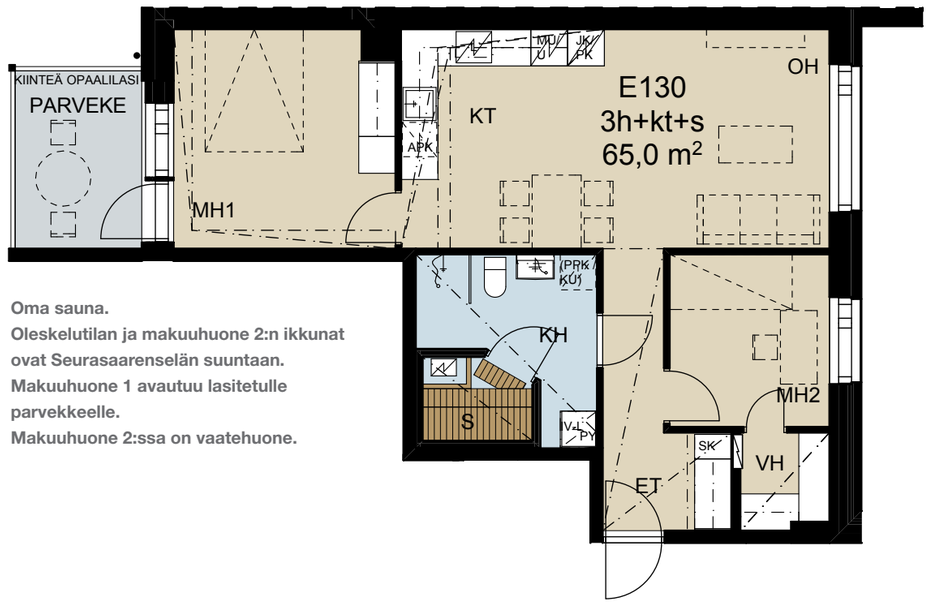
Oma sauna.
Oleskelutilan ja makuuhuone 2:n ikkunat ovat Seurasaarenselän suuntaan.
Makuuhuone 1 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuone 2:ssa on vaatehuone.

65,0 m²
3h+kt+s

E 130 7. KERROS



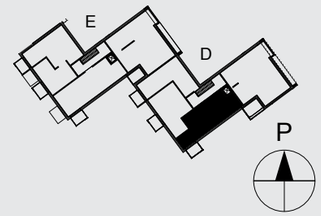
Mittakaava 1:100 5 m



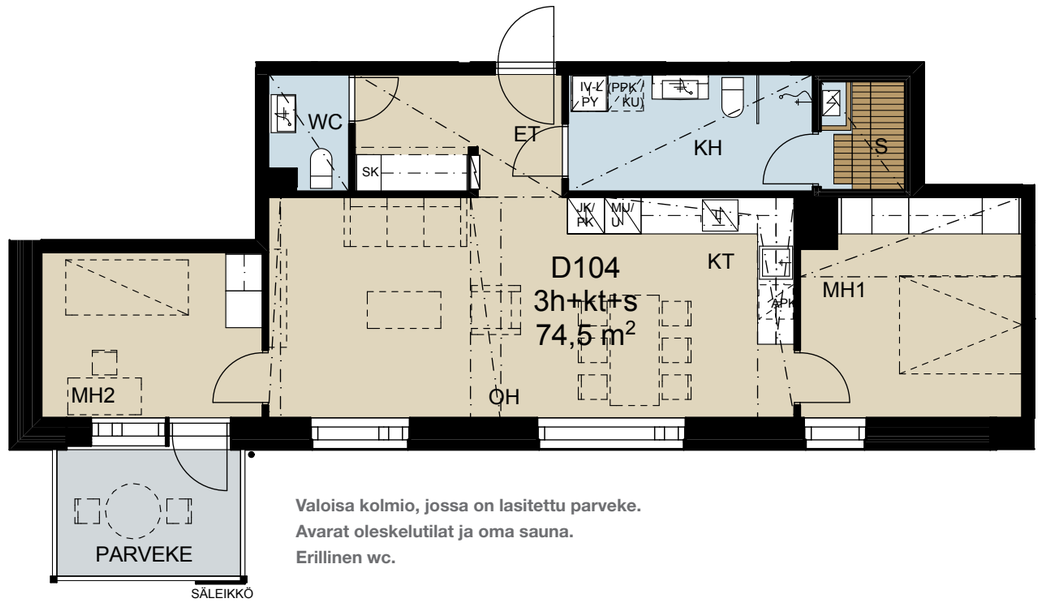
Oma sauna.
Oleskelutilan ja makuuhuone 2:n ikkunat ovat Seurasaarenselän suuntaan.
Makuuhuone 1 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuone 2:ssa on vaatehuone.

74,5 m²
3h+kt+s

D 104 7. KERROS



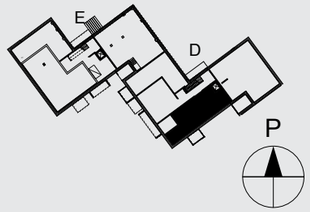
Mittakaava 1:100 5 m



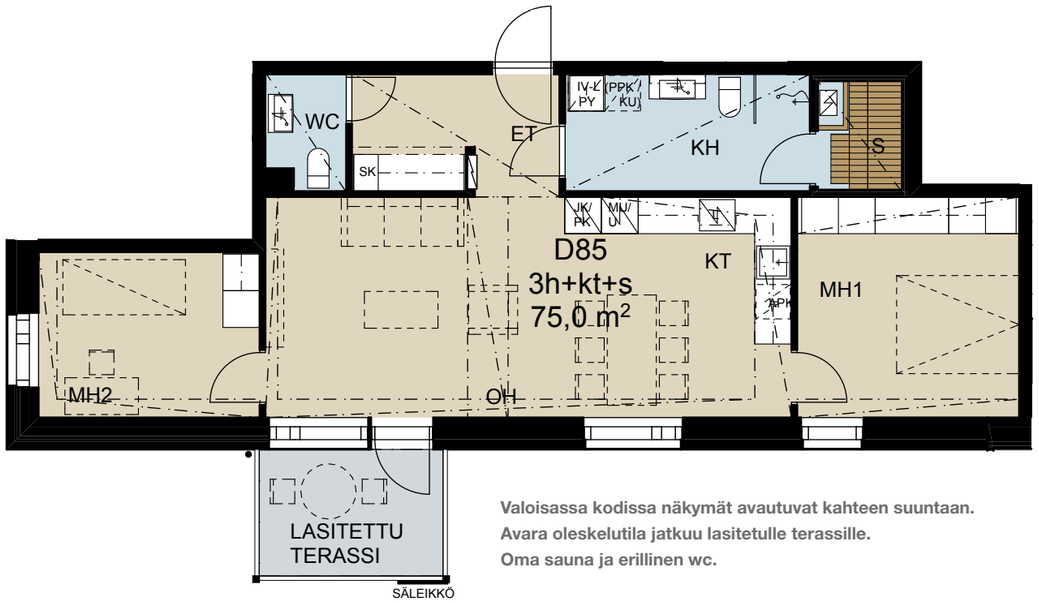
Valoisa kolmio, jossa on lasitettu parveke.
Avarat oleskelutilat ja oma sauna.
Erillinen wc.

75,0 m²
3h+kt+s

D 85 2. KERROS



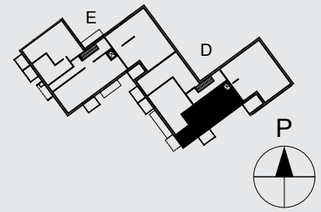
Mittakaava 1:100 5 m



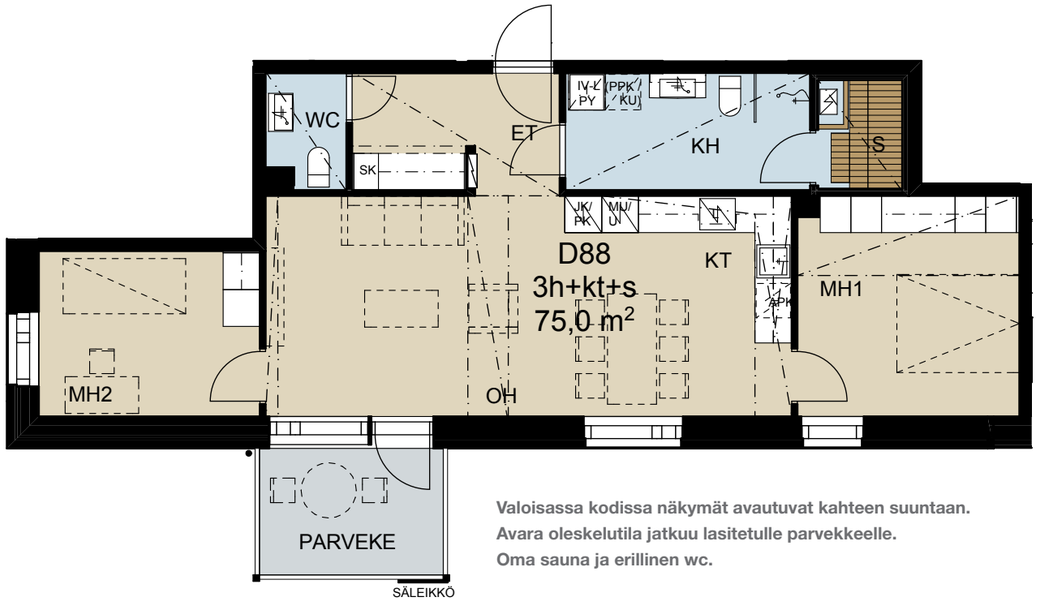
Valoisassa kodissa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle terassille.
Oma sauna ja erillinen wc.

75,0 m²
3h+kt+s

D 88 3. KERROS



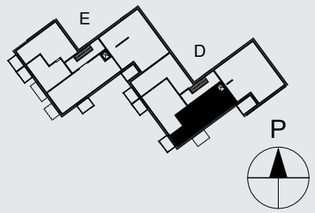
Mittakaava 1:100 5 m



Valoisassa kodissa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna ja erillinen wc.

75,0 m²
3h+kt+s

D 92 4. KERROS



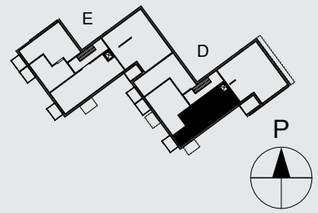
Mittakaava 1:100 5 m



Valoisassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
Avaraan oleskelutilaan mahtuu ruokailuryhmä.
Makuuhuone 2 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna ja erillinen wc.

75,0 m²
3h+kt+s

D 96 5. KERROS



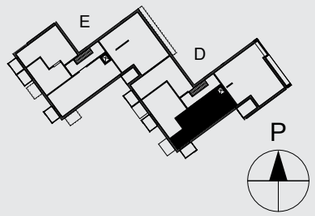
Mittakaava 1:100 5 m



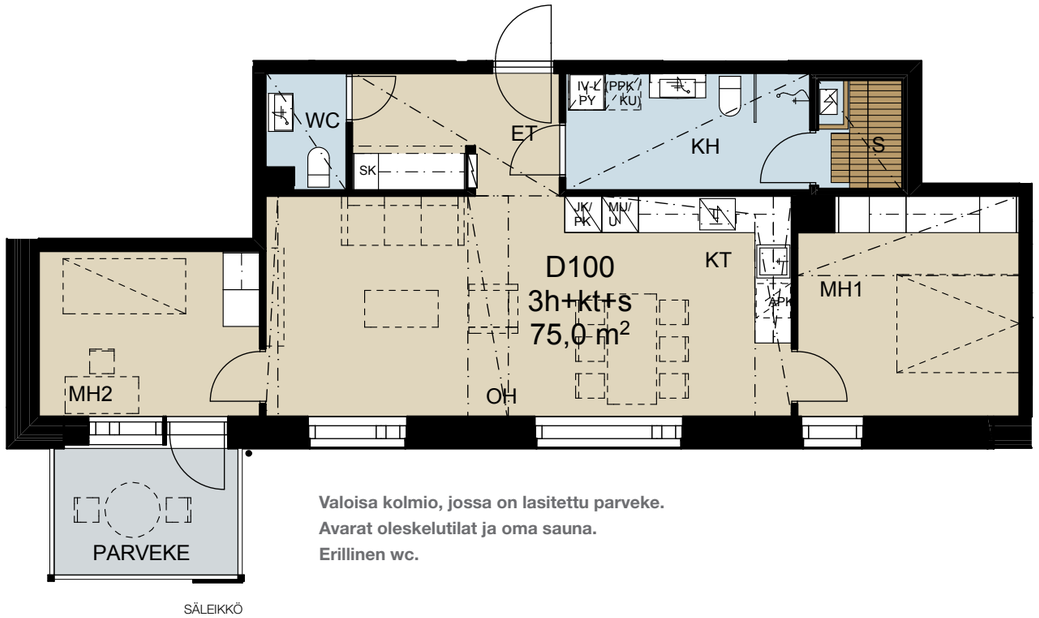
Valoisassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
Avaraan oleskelutilaan mahtuu ruokailuryhmä.
Makuuhuone 2 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna ja erillinen wc.

75,0 m²
3h+kt+s

D 100 6. KERROS



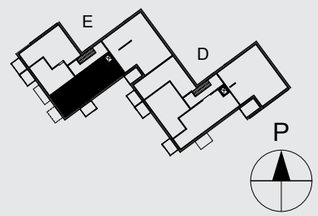
Mittakaava 1:100 5 m



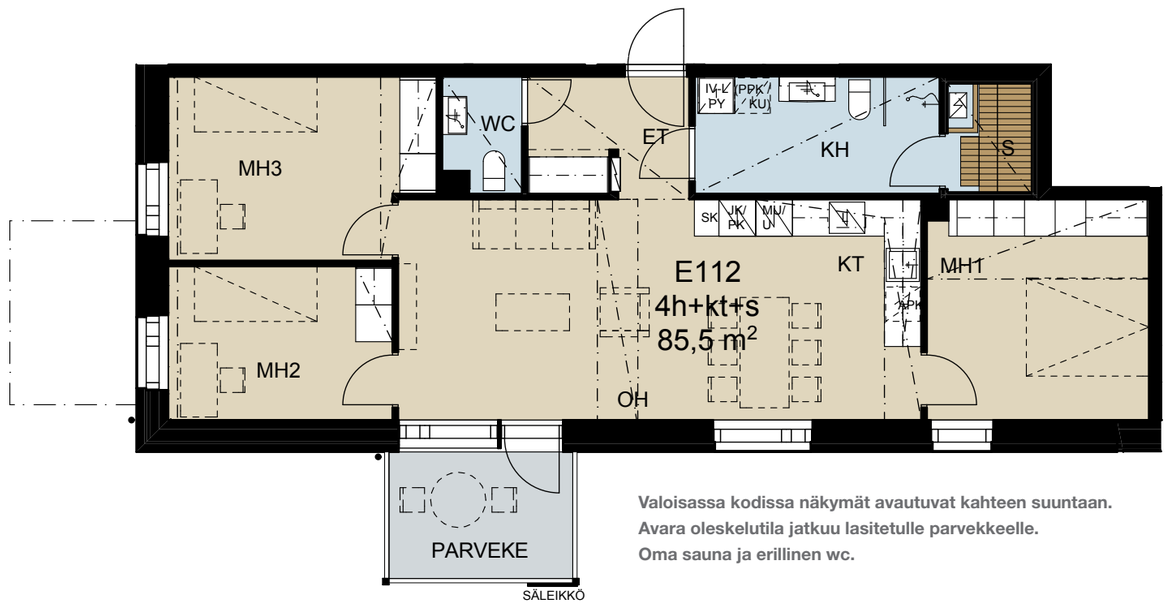
Valoisa kolmio, jossa on lasitettu parveke.
Avarat oleskelutilat ja oma sauna.
Erillinen wc.

85,5 m²
4h+kt+s

E 112 3. KERROS



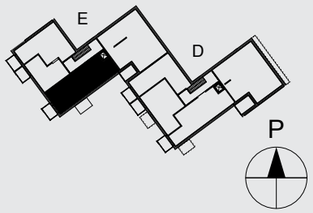
Mittakaava 1:100 5 m



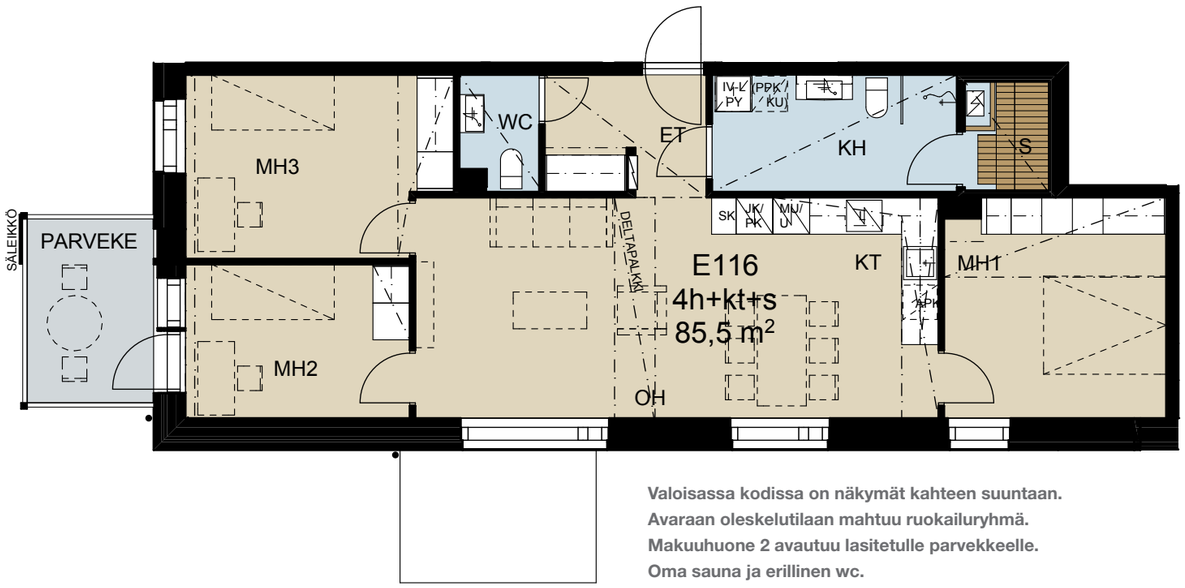
Valoisassa kodissa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna ja erillinen wc.

85,5 m²
4h+kt+s

E 116 4. KERROS



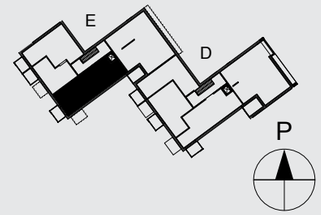
Mittakaava 1:100 5 m



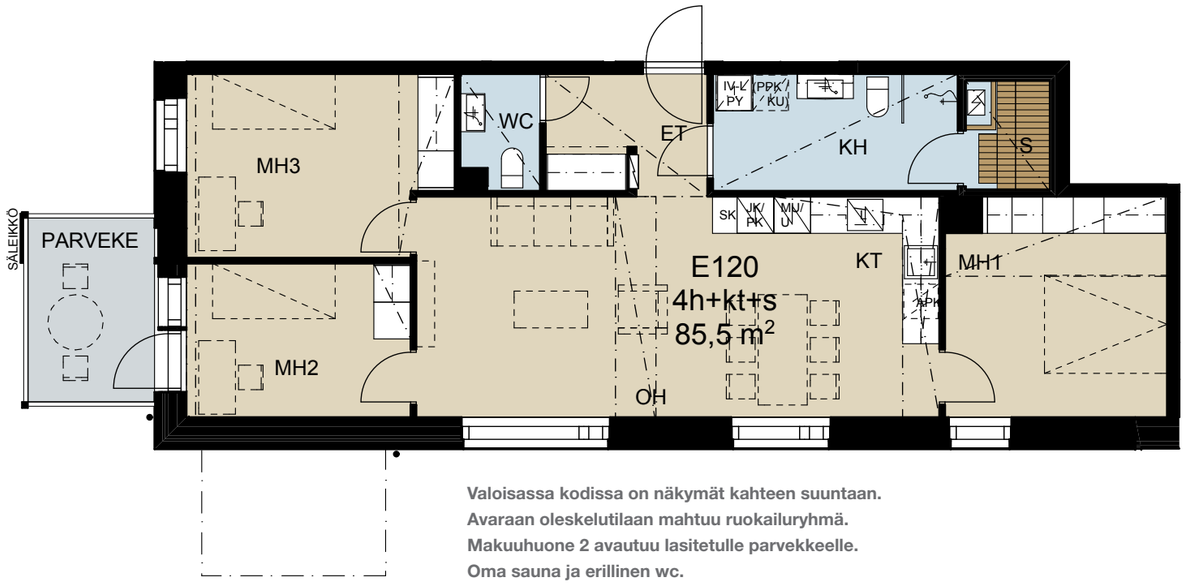
Valoisassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
Avaraan oleskelutilaan mahtuu ruokailuryhmä.
Makuuhuone 2 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna ja erillinen wc.

85,5 m²
4h+kt+s

E 120 5. KERROS



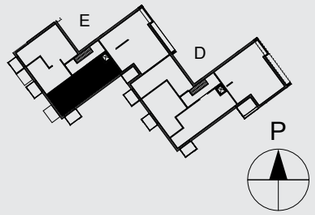
Mittakaava 1:100 5 m



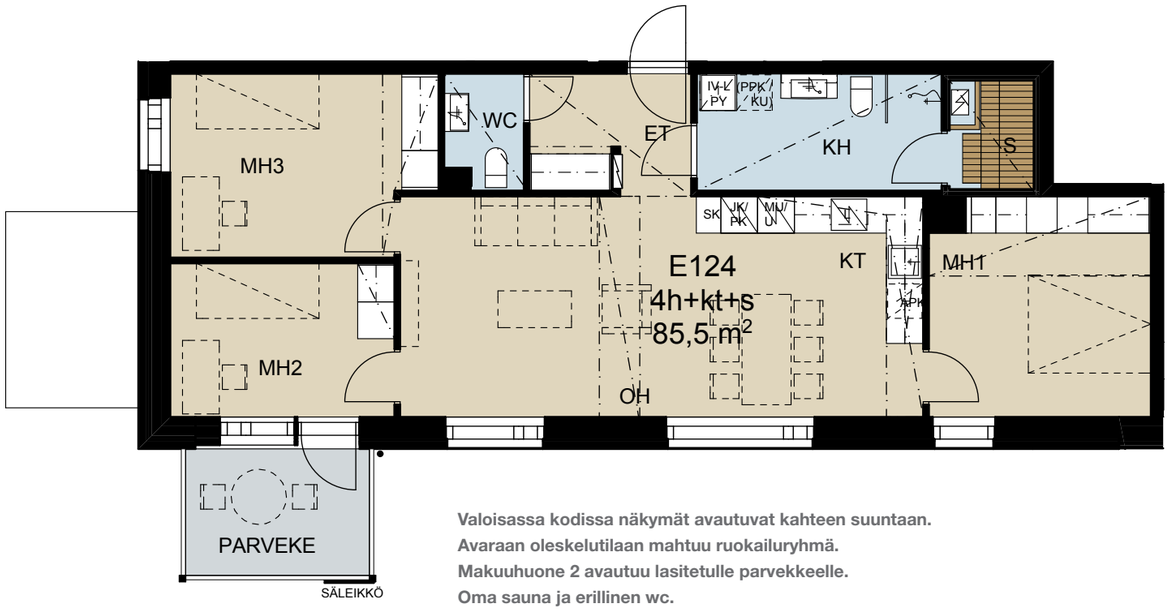
Valoisassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
Avaraan oleskelutilaan mahtuu ruokailuryhmä.
Makuuhuone 2 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna ja erillinen wc.

85,5 m²
4h+kt+s

E 124 6. KERROS



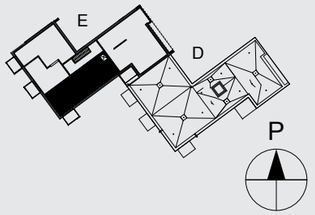
Mittakaava 1:100 5 m



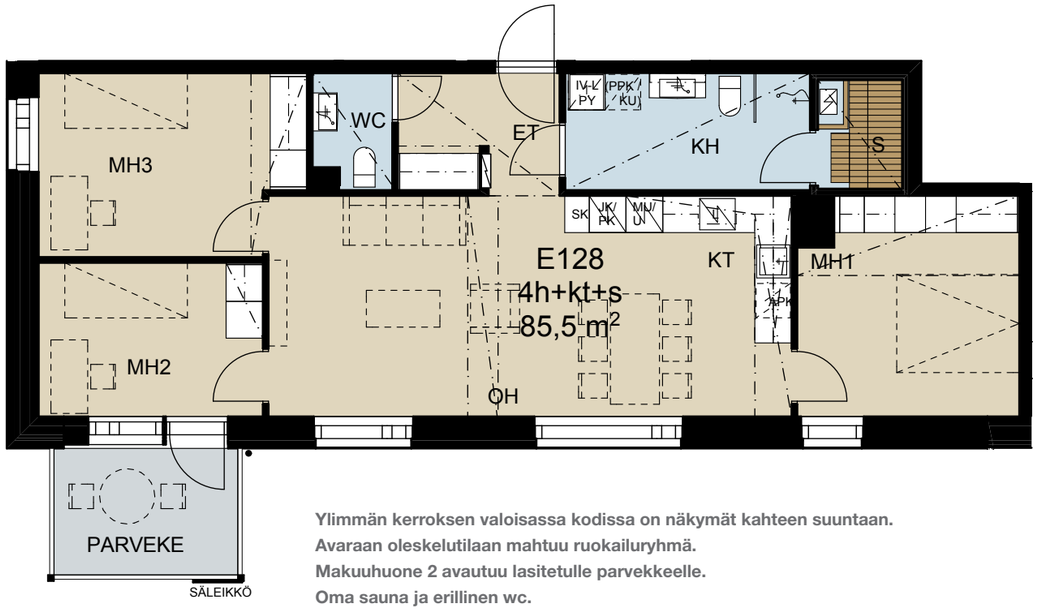
Valoisassa kodissa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
Avaraan oleskelutilaan mahtuu ruokailuryhmä.
Makuuhuone 2 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna ja erillinen wc.

85,5 m²
4h+kt+s

E 128 7. KERROS



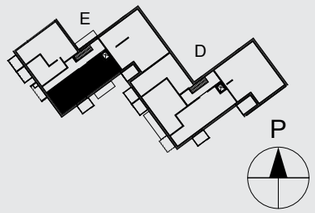
Mittakaava 1:100 5 m



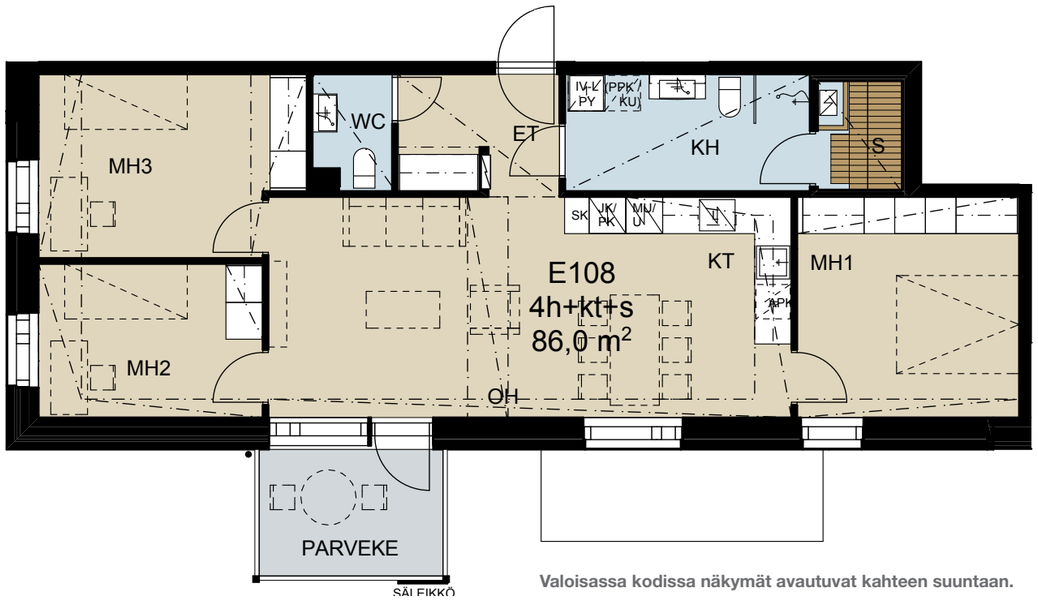
Ylimmän kerroksen valoisassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
Avaraan oleskelutilaan mahtuu ruokailuryhmä.
Makuuhuone 2 avautuu lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna ja erillinen wc.

86,0 m²
4h+kt+s

E 108 2. KERROS



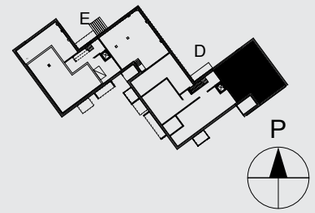
Mittakaava 1:100 5 m



Valoisassa kodissa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.
Avara oleskelutila jatkuu lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna ja erillinen wc.

110,0 m²
4–5h+kt+s

D 84 2. KERROS



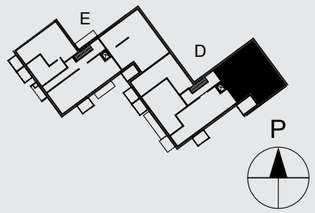
Mittakaava 1:100 5 m



Valoisassa kodissa näkymät kahteen suuntaan ja lasitettu terassi.
Olohuoneen ja osa makuuhuoneiden ikkunoista avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
Ikkunallinen sauna ja kylpyhuoneessa 2 suihkua.
Erillinen wc/kodinhoitotila.
Makuuhuone 1:ssä on vaatehuone.
Mahdollisuus 4. makuuhuoneeseen.

110,0 m²
4–5h+kt+s

D 87 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

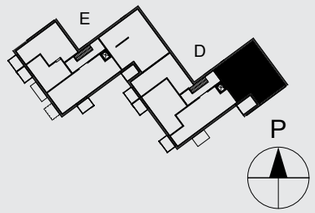
RANSK.
PARVEKE



Valoisassa kodissa näkymät kahteen suuntaan ja lasitettu parveke.
Olohuoneen ja osa makuuhuoneiden ikkunoista avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
Ikkunallinen sauna ja kylpyhuoneessa 2 suihkua.
Erillinen wc/kodinhoitotila.
Makuuhuone 1:ssä on vaatehuone.
Mahdollisuus 4. makuuhuoneeseen.

110,0 m²
4–5h+kt+s

D 91 4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

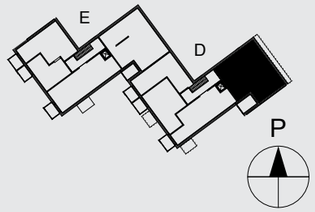
RANSK.
PARVEKE



Valoisassa kodissa näkymät kahteen suuntaan ja lasitettu parveke.
Olohuoneen ja osa makuuhuoneiden ikkunoista avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
Ikkunallinen sauna ja kylpyhuoneessa 2 suihkua.
Erillinen wc/kodinhoitotila.
Makuuhuone 1:ssä on vaatehuone.
Mahdollisuus 4. makuuhuoneeseen.

110,0 m²
4–5h+kt+s

D 95 5. KERROS



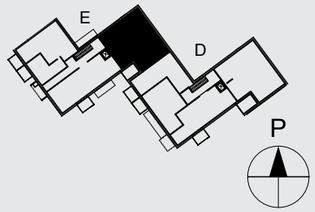
Mittakaava 1:100 5 m



Valoisassa kodissa näkymät kolmeen suuntaan ja lasitettu parveke.
Olohuoneen ja osa makuuhuoneiden ikkunoista avautuu Seurasaarenselän suuntaan.
Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
Ikkunallinen sauna ja kylpyhuoneessa 2 suihkua.
Erillinen wc/kodinhoitotila.
Makuuhuone 1:ssä on vaatehuone.
Mahdollisuus 4. makuuhuoneeseen.

111,0 m²
5h+kt+s

E 107 2. KERROS



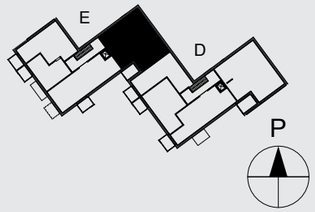
Mittakaava 1:100 5 m



Valoisassa kodissa näkymät kolmeen suuntaan ja lasitettu parveke.
Oleskelutilan ja kahden makuuhuoneen ikkunat avautuvat Seurasaarenselälle.
Saunassa ja eteisessä on ikkunat.
Kylpyhuoneessa kaksi suihkua.
Makuuhuone 1:ssä on ranskalainen parveke.
Makuuhuone 3:ssa on vaatehuone.
Erillinen wc.

111,0 m²
5h+kt+s

E 111 3. KERROS



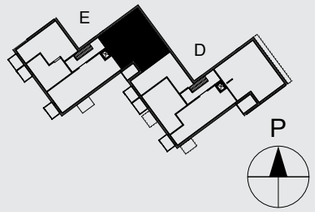
Mittakaava 1:100 5 m



Valoisassa kodissa näkymät kolmeen suuntaan ja lasitettu parveke.
Oleskelutilan ja kahden makuuhuoneen ikkunat avautuvat Seurasaarenselälle.
Saunassa ja eteisessä on ikkunat.
Kylpyhuoneessa kaksi suihkua.
Makuuhuone 1:ssä on ranskalainen parveke.
Makuuhuone 3:ssa on vaatehuone.
Erillinen wc.

111,0 m²
5h+kt+s

E 115 4. KERROS



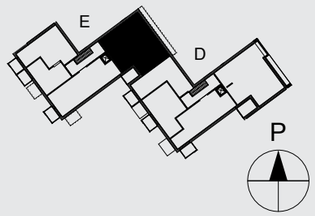
Mittakaava 1:100 5 m



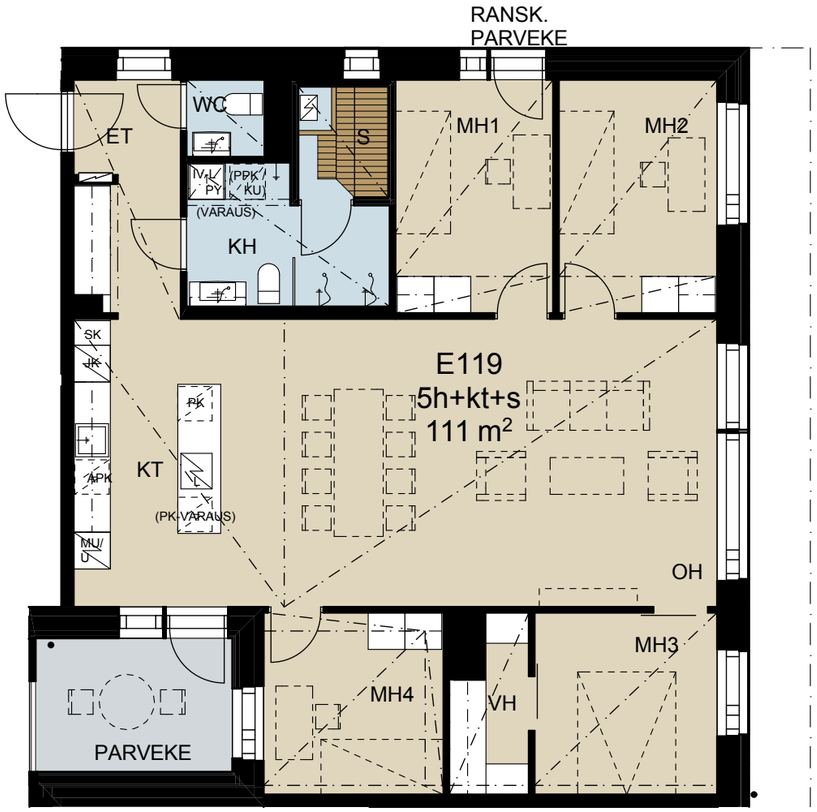
Valoisassa kodissa näkymät kolmeen suuntaan ja lasitettu parveke.
Oleskelutilan ja kahden makuuhuoneen ikkunat avautuvat Seurasaarenselälle.
Eteisessä on ranskalainen parveke.
Saunassa on ikkuna ja kylpyhuoneessa kaksi suihkua.
Makuuhuone 3:ssa on vaatehuone.
Erillinen wc.

111,0 m²
5h+kt+s

E 119 5. KERROS



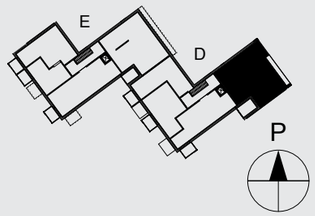
Mittakaava 1:100 5 m



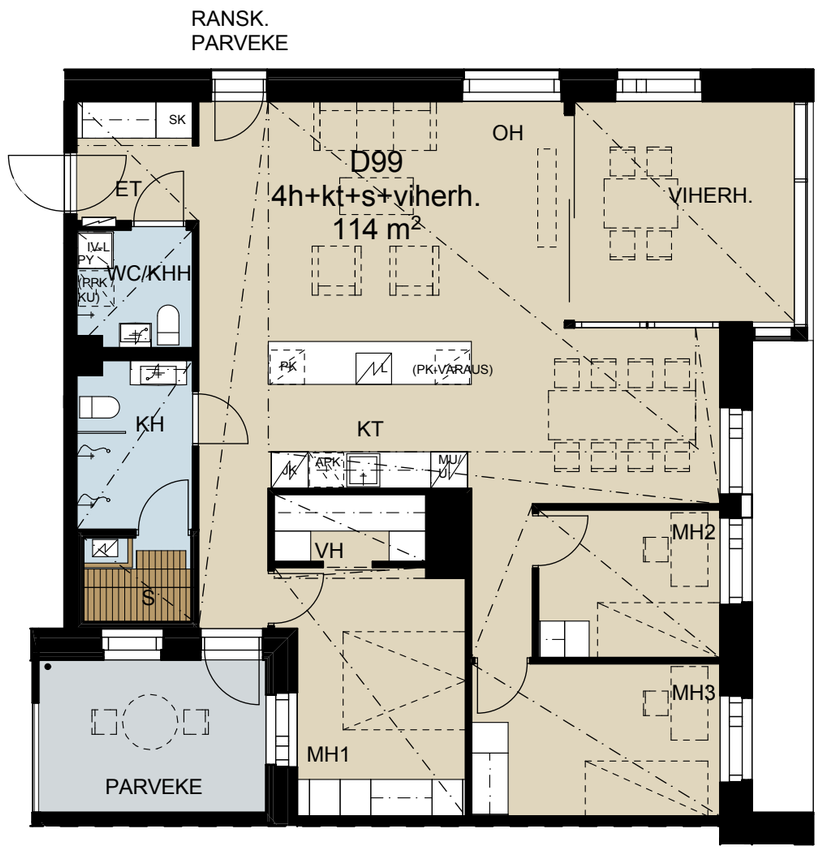
Valoisassa kodissa näkymät kolmeen suuntaan ja lasitettu parveke.
Oleskelutilan ja kahden makuuhuoneen ikkunat avautuvat Seurasaarenselälle.
Saunassa ja eteisessä on ikkunat.
Kylpyhuoneessa kaksi suihkua.
Makuuhuone 1:ssä on ranskalainen parveke.
Makuuhuone 3:ssa on vaatehuone.
Erillinen wc.

114,0 m²
4h+kt+s+viherhuone

D 99 6. KERROS



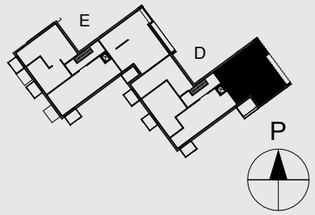
Mittakaava 1:100 5 m



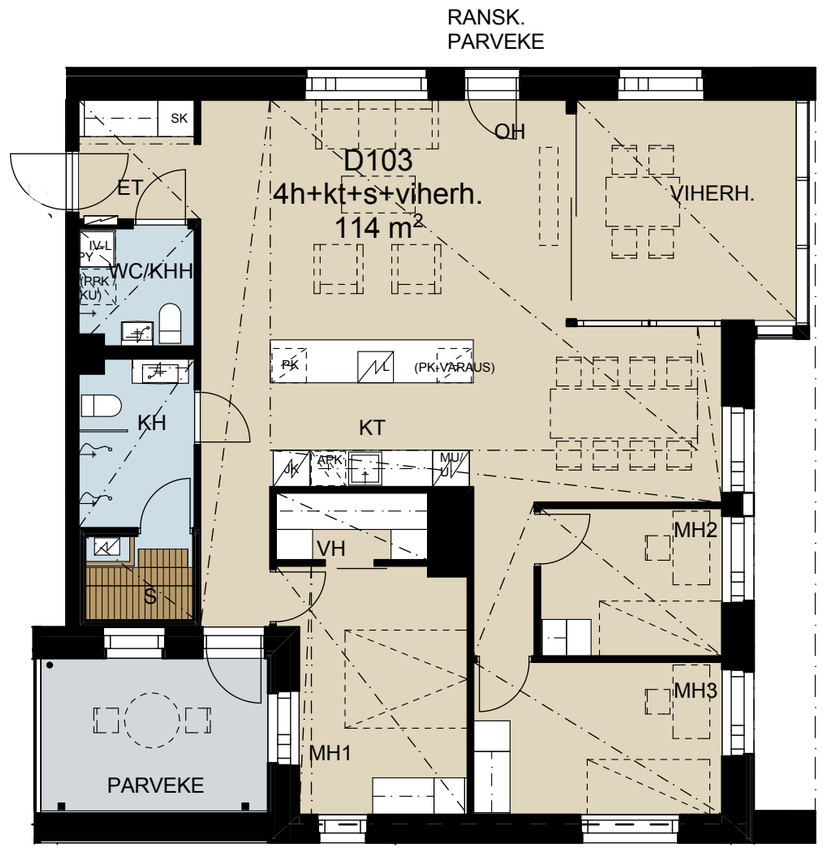
Valoisassa kodissa näkymät kolmeen suuntaan ja lasitettu parveke.
Viherhuoneessa, ruokailutilassa ja kahdessa makuuhuoneessa on merinäköalat.
Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
Saunassa on ikkuna ja kylpyhuoneessa kaksi suihkua.
Makuuhuone 1:ssä on vaatehuone.
Erillinen wc/kodinhoitotila.

114,0 m²
4 h + kt + s + viherhuone

D 103 7. KERROS



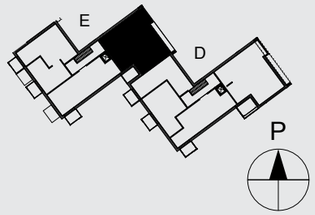
Mittakaava 1:100 5 m



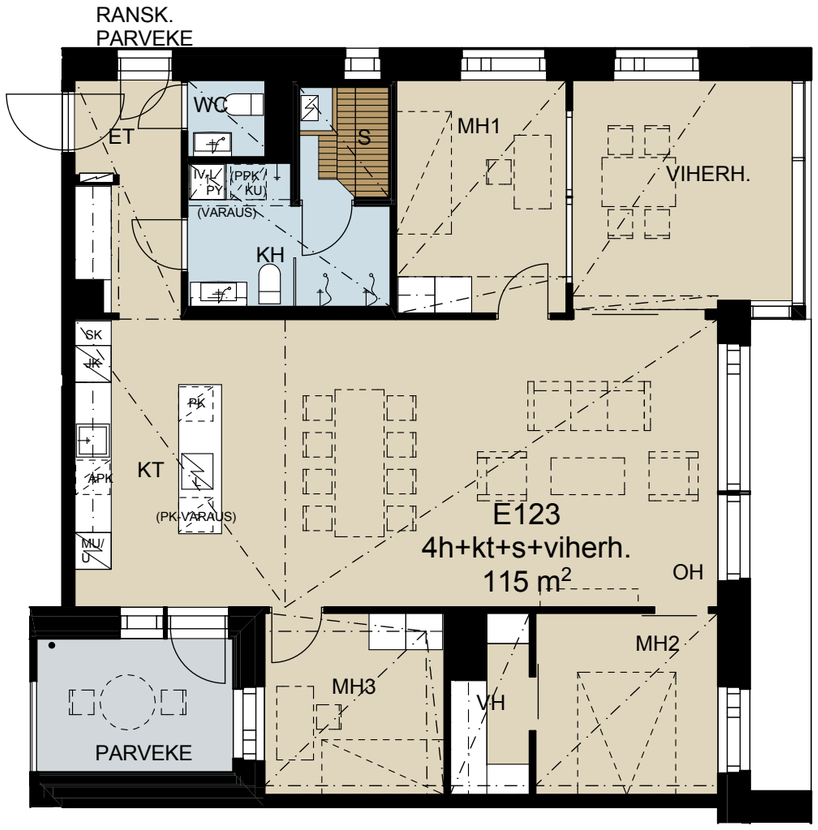
Valoisassa kodissa näkymät kolmeen suuntaan ja lasitettu parveke.
Viherhuoneessa, ruokailutilassa ja kahdessa makuuhuoneessa on merinäköalat.
Olohuoneessa on ranskalainen parveke.
Saunassa on ikkuna ja kylpyhuoneessa kaksi suihkua.
Makuuhuone 1:ssä on vaatehuone.
Erillinen wc/kodinhoitotila.

115,0 m²
4 h + kt + s + viherhuone

E 123 6. KERROS



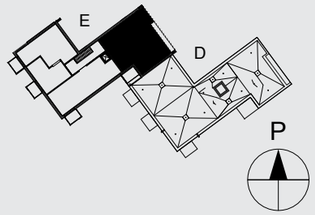
Mittakaava 1:100 5 m



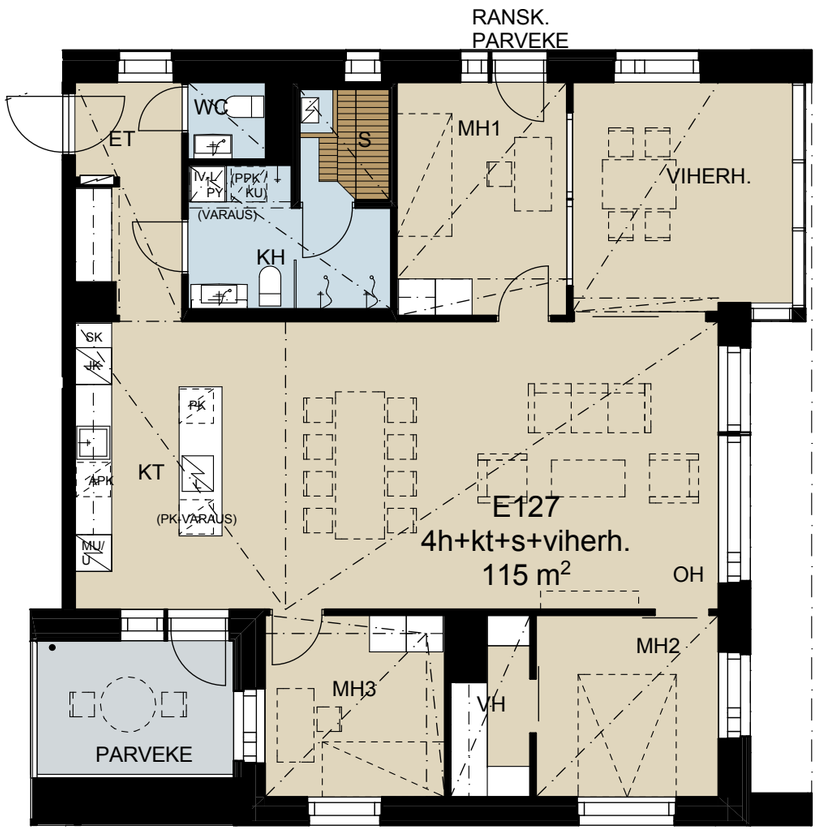
Valoisassa kodissa näkymät kolmeen suuntaan ja lasitettu parveke.
Viherhuoneessa ja avarissa oleskelutiloissa on merinäköala.
Makuuhuone 2:ssa on merinäköala ja vaatehuone.
Saunassa on ikkuna ja kylpyhuoneessa kaksi suihkua.
Eteisessä on ranskalainen parveke ja erillinen wc.

115,0 m²
4 h + kt + s + viherhuone

E 127 7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Valoisassa kodissa näkymät kolmeen suuntaan ja lasitettu parveke.
Viherhuoneessa ja avarissa oleskelutiloissa on merinäköala.
Makuuhuone 1:ssa on ranskalainen parveke.
Makuuhuone 2:ssa on merinäköala ja vaatehuone.
Saunassa on ikkuna ja kylpyhuoneessa kaksi suihkua.
Eteisessä on ikkuna ja erillinen wc.

RAKENNUSTAPASELOSTE 18.1.2018

ASUNTOYHTIÖ
Asunto Oy Helsingin Pikkutylli sijaitsee Helsingin Lauttasaaressa, osoitteessa Lauttasaarentie 54, 00200 Helsinki. Yhtiössä on yksi kaksiportainen 7-kerroksinen kerrostalo.

Yhtiö omistaa määräosin (50/100) asuinrakennustontin nro 12 korttelissa 31074. Tontin määräosasta on allekirjoitettu pitkäaikainen maanvuokrasopimus ja osakkailla on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa edellä mainitusta määräosasta yhtiölle kerran vuodessa.

Yhtiön autopaikat sijaitsevat korttelialueen yhtiöiden yhteisesti omistamassa autohallissa Koskikaran omistamalla tontilla. Autohallin sisäänajo on Lauttasaarentien puolelta Koskikaran tontilta nro 11.

RAKENTEET JA JULKISIVUT
Rakennusten kantavat rakenteet perustetaan pääosin maanvaraisen mursketäytön ja osin paalujen varaan. Rakennus on betonirunkoinen. Alapohjat ovat osittain maanvaraisia ja osittain kantavia. Väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Kerrostalon julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja ja rapattuja. Julkisivumuurauksen sisäpuolella on lämmöneristeet ja betonielementtirakenteinen sisäkuori. Ulkokehän maantasokerrosten julkisivussa on luonnonkivilaattapinta.

PARVEKKEET JA TERASSIT
Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat hienopesupintaisia betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasi-/levyrakenteinen kaide. Käsijohteen alapuolinen kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parvekkeilla on myös kiinteitä laseja, säleikköjä ja umpiosia, jotka selviävät asuntokohtaisesti myyntikuvista. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa asuntoja on parvekkeen lisäksi ns. ranskalainen parveke.

IKKUNAT JA OVET
Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa ja parvekkeen ovessa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Osassa asunnoista on viherhuone, jonka väliseinät ja ovi ovat ääntä eristäviä. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat on paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT
Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin Materiaalivalinnat -lomakkeesta.

VÄLISEINÄT
Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti. Kylpyhuoneen levyrakenteiset seinät vahvistetaan tarvittavilta osin.

VÄLIOVET
Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT
Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasaumoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT
Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalasi tai välitilalevy asukkaan valinnan mukaan. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT
Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot paneloidaan.

KALUSTEET
Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-kivimassaa.

KONEET JA LAITTEET
Keittiössä on induktiokeittotaso, jääkaappipakastin tai jääkaappi pakastelokerolla, kalustepeitteinen astianpesukone, kalusteuuni ja kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni tai mikro-kalusteuuniyhdistelmä. Osassa asuntoja on lisäksi ta son alle sijoitettava pakastin tai varaus sille pohjapiirustusten mukaisesti. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokoh n kytketty kiinteistön sähköön. Huoneistokohtaisen koneen ansiosta asunnon ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää. Saarekkeellisissa keittiöissä on aktiivihiilisuodattimella varustettu liesituuletin ilman hormiliittymää ja suodatettu ilma kierrätetään takaisin huonetilaan.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään tarvittaessa huoneistokohtaisissa IV-koneissa sähköllä (kytketty yhtiön sähköön). Kylpyhuoneen, erillis-wc:n ja kodinhoitotilojen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Osassa asuntojen kylpyhuoneista on lisäksi vain lämmityskaudella lämpiävät tikapuumalliset patterit.

JÄRJESTELMÄT
Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

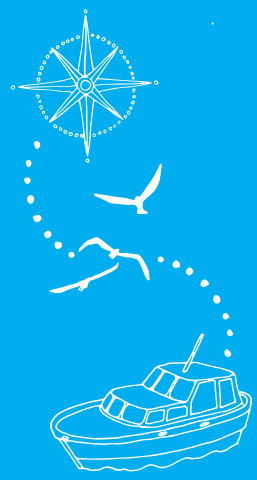
Porrashuoneiden ulko-ovet ja varattavissa olevat yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin, joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa muun muassa katoamistapauksen yhteydessä. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö, josta voi varata ajan korttelin yhteiskäytössä oleviin saunatiloihin, kerhohuoneisiin tai porraskohtaiseen pienpesulaan.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET, YHTEISTILAT JA AUTOPAIKOITUS
Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueet ovat pihan ympärillä olevien asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä. Korttelin asukkaiden käyttöön tulee myös saunatiloja, kerhohuoneita ja pienpesuloita. Nämä tilat tulevat olemaan kaikkien asuntoyhtiöiden käytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Tilat valmistuvat ja otetaan käyttöön samaan aikaan, kun kyseiseen asuntoyhtiöön muuttavat asukkaat. Pikkutyllin pyöräpaikoista osa sijaitsee Koskikaran tiloissa. Pikkutyllin väestönsuojatiloista osa sijaitsee Karikukon tiloissa. Pikkutyllin väestönsuojatilat palvelevat osin myös Koskikaraa.

Yhtiön autopaikat sijaitsevat korttelialueen yhtiöiden yhteisesti omistamassa autohallissa. Autopaikkoja on yhteensä 34, joista kaksi on tarkoitettu ensisijaisesti liikuntarajoitteisille. Lisäksi yhtiöllä on kaksi moottoripyöräpaikkaa. Liikuntarajoitteisille tarkoitetut paikat jäävät yhtiön hallintaan, muut paikat myydään osakkeina. Halli on lämmittämätön, eikä autopaikkoja varusteta lämmityspistorasioin.

HUOMAUTUS
Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.
Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yit.fi/pikkutylli

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA
YIT Rakennus Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi