

YIT

TURUN ALFA

RAUNISTULA KERROSTALOKOTEJA



IHAN UUSI UNELMAKOTI.

AURAJOENRANNAN TUNTUMASSA.





Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvillä tarinoilla löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/lahella



JOKIRANNAN ULKOILUREITIT
LIIKUNTAKESKUS



TURUN KESKUSTAN PALVELUT JA TAPAHTUMAT
YLIOPISTO



LINJA-AUTOASEMA
RAUTATIEASEMA



AURAJOKI





SUOSITTU, VIIHTYISÄ RAUNISTULA

Nostalgisen John Barkerin kutomon lähistö on suosittu asuinalue. Etenkin, kun uusi koti on modernissa korttelissa.

Rakennamme historiallisen Barkerin puuvillatehtaan kutomorakennuksen läheisyyteen kolmesta asuntoyhtiöstä koostuvan tyylikkään korttelin. Asuntoyhtiöiden yhteisen autohallin päälle tulee viihtyisä korttelipiha istutus-, leikki- ja oleskelualueineen.

KÄVELYMATKA KESKUSTAAN

Korttelin sijainti on erinomainen. Turun ydinkeskustan monipuoliset palvelut ja tapahtumat ovat vain noin kymmenen

minuutin pyörämatkan päässä. Lisäksi yliopisto ja monet muut oppilaitokset ovat lähellä.

UPEAT ULKOILUREITIT

Aurajoenrannan upea ulkoilupolku kulkee uuden kotikorttelin editse Raunistulantien toisella puolella. Lisäksi naapurustossa on alueen monipuoliset virkistys- ja harrastusmahdollisuudet.



IHAN UUSI KOTI. HUOLETON ASUA.

Turun Alfaan uudet kodit on suunniteltu nautinnolliseen asumiseen. Valitse omaan elämääsi sopivin tai mieleiseksi sijoitusasunnoksi.

Alfaan kodissa on laadukas varustelutaso. Esimerkiksi asuin-tilojen lattioissa on tammilautaparketit ja kosteissa tiloissa on keraamiset laattalattiat. Lattialämmitys on miellyttävä ja-
loille ja pattereilta vapautuva tila antaa uusia sisustamisen
ulottuvuuksia. Kodissa on lasitettu parveke tai ranskalai-
nen parveke. Suurimmissa kodeissa on myös omat saunat.

MODERNIT MUKAVUUDET

Nykyaikaiset mukavuudet tekevät arjen mukavaksi. Autolle löytyy paikka hallissa, hissi vie mukavasti oman kodin ker-



yit.fi/alfa

roostasanteelle ja ulko-ovi avautuu kutsutuille vieraille ovi-puhelimen avulla. Lisäksi vakiona ovat kaapelitelevisiojärjestelmä ja laajakaistaliittymä.

OMAKSI TAI SIJOITUSASUNNOKSI

YIT Kodit suunnitellaan hyvin ja rakennetaan huolella. Tutustu asuntopohjiin (25–54,5 m²), löydät varmasti mieleisesi. Mitä nopeammin varaat omasi, sitä enemmän voit vaikuttaa sen sisustukseen!

YIT KODIN PALVELUT

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot



VIIHTYISÄ KORTTELIPIHA **JA AUTOHALLI**



Visualisointikuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Alfa

Raunistulantie 21 A, 20300 Turku

Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, puh. 02 262 4300, Puolalankatu 5, 20100 Turku, www.turku.fi.

TONTTI

Kohde sijaitsee Turun kaupungin 81 kaupunginosassa korttelissa 23 tontilla 37 Raunistulassa. Tontti on 3 635 m²:n omistustontti.

HUONEISTOT

1 h+kt	25,0 m ²	16 kpl
1 h+kt	27,5 m ²	6 kpl
1 h+kt+alk	32,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	37,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	37,5 m ²	6 kpl
2 h+kt	38,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	39,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	46,5 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	54,5 m ²	6 kpl

Yhteensä 59 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön myytävät autohallipaikat sijaitsevat asuntoyhtiöiden yhteisessä autohallissa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon pohjakerroksessa sijaitsevat huoneistokohtaiset ja erikseen myytävät irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, siivouskomero ja tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa on osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Vahtera Arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Mikäli taas rahoitat uuden YIT Kodin oston ilman yhtiölainaa, saat 1% edun asunnon velattomasta hinnasta. Tämä omarahoitusetu koskee ennakkomarkkinointivaiheessa varattuja asuntoja.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com/fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Lue lisää: yit.fi/sisustus



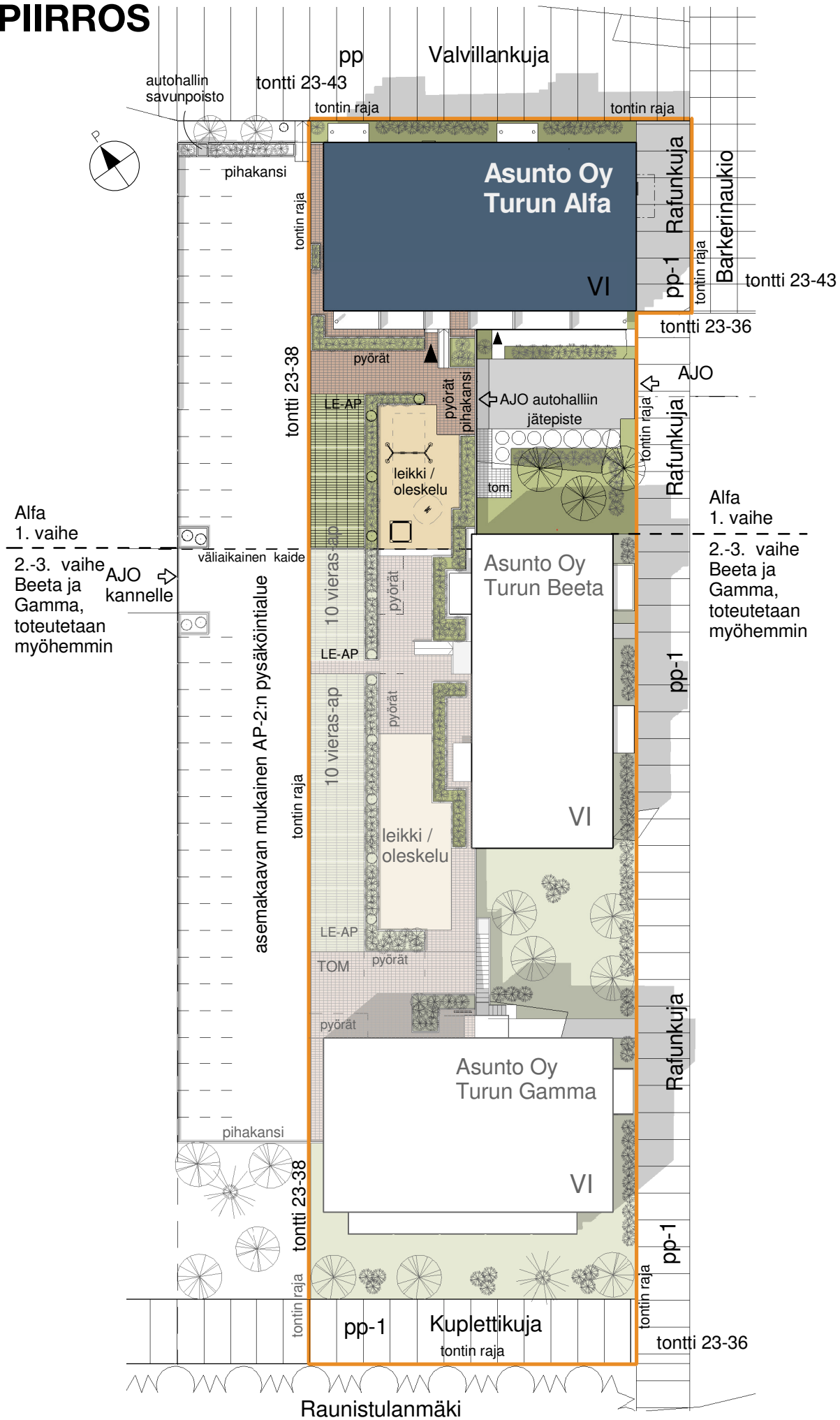
Esimerkkikuvat valmistuneista YIT Kodeista.

[illegible]

maps4news.com/©HERE



ASEMAPIRROS



JULKISIVUT



KAAKKOON 1 : 350



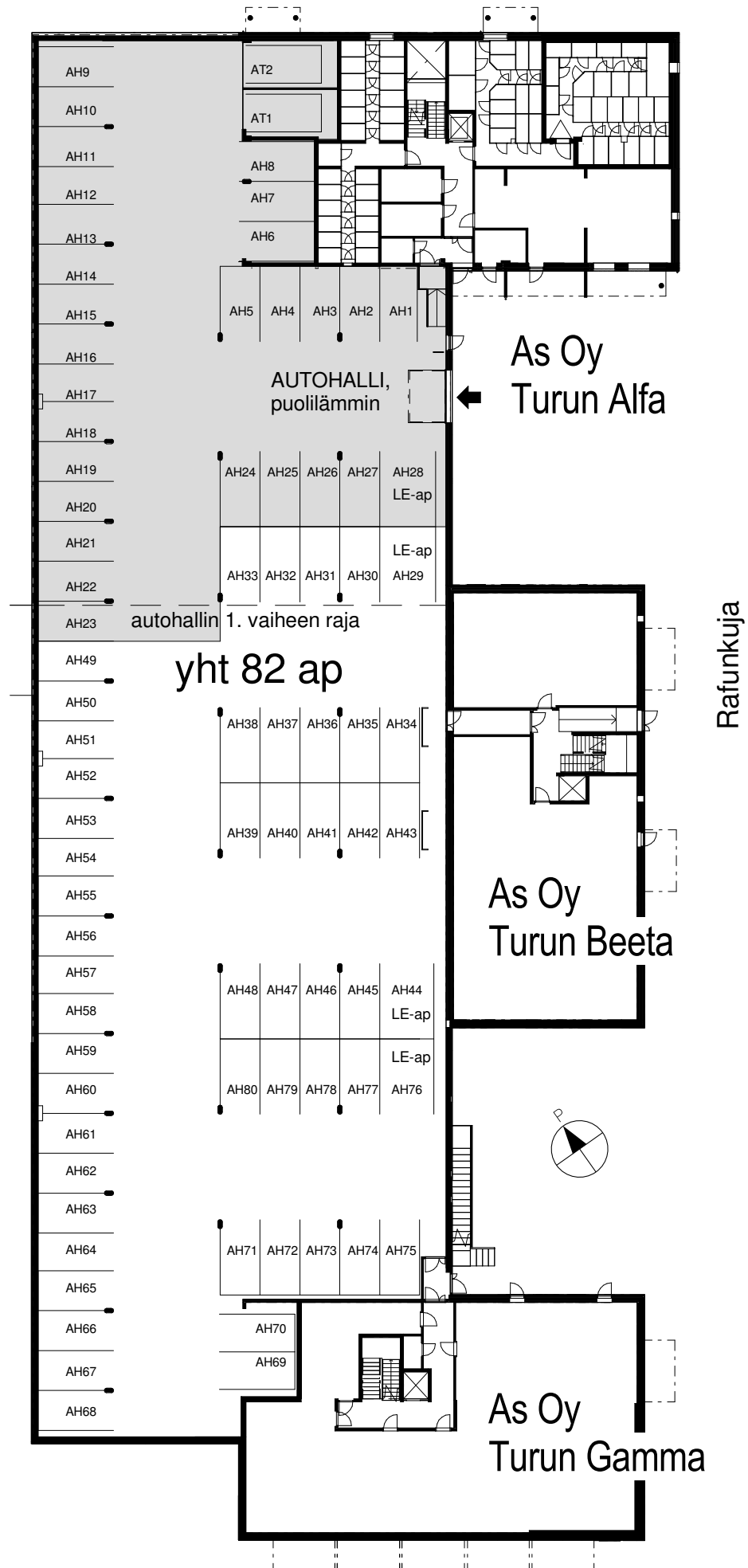
LUOTEESEEN 1 : 350



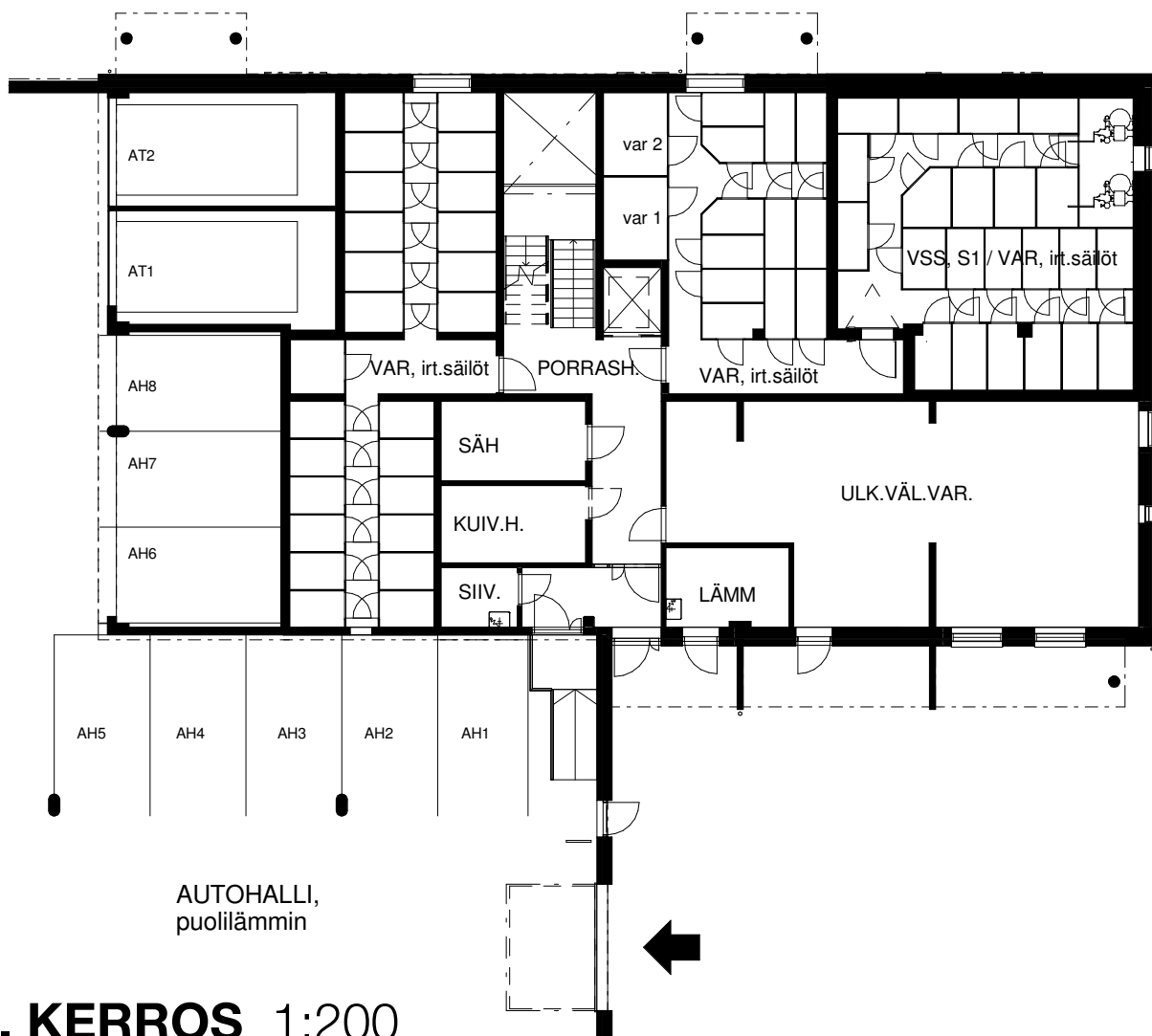
KOILLISEEN 1 : 350



LOUNAAASEEN 1 : 350



KELLARI 1:200



1. KERROS 1:200

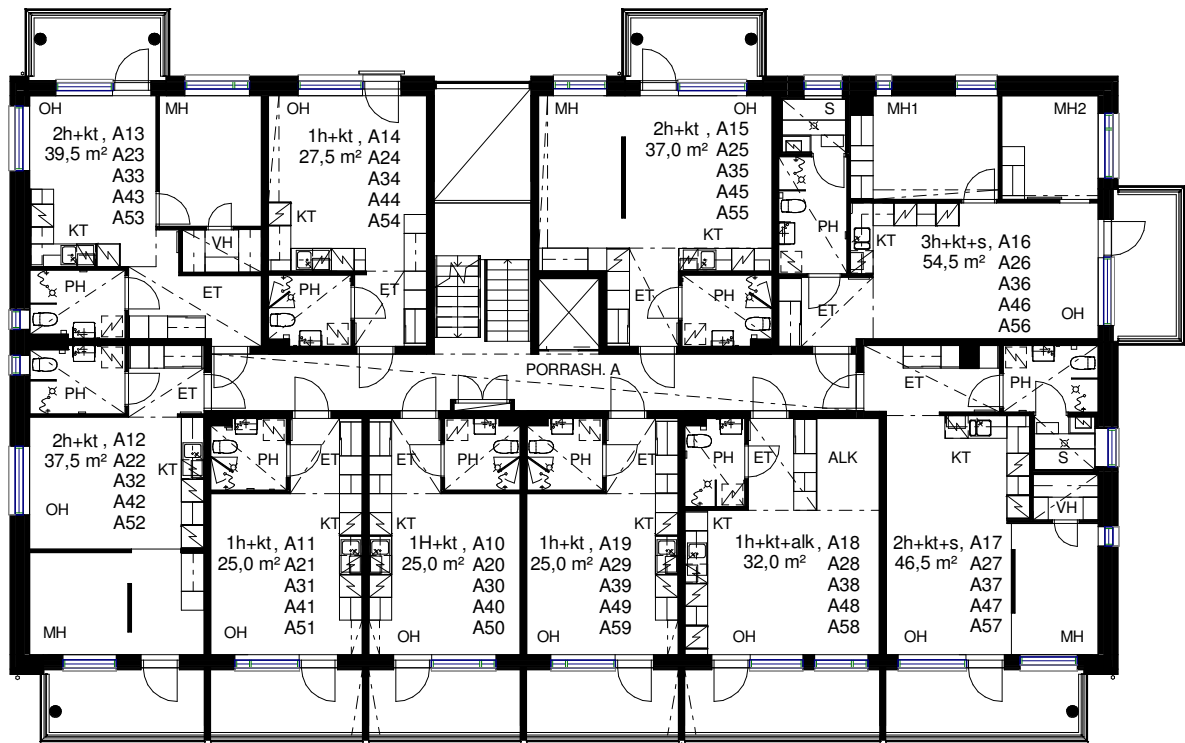


2.-6. KERROS 1:200



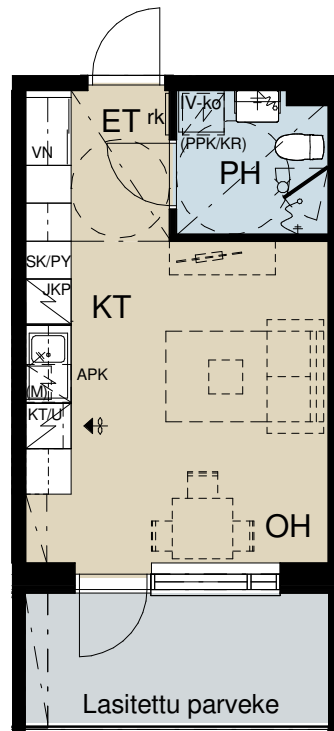
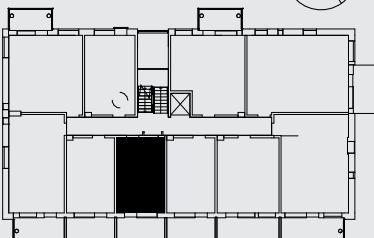
15

Asunto Oy Turun Alfa



25,0 m² 1h+kt

A10	2. KERROS
A20	3. KERROS
A30	4. KERROS
A40	5. KERROS
A50	6. KERROS

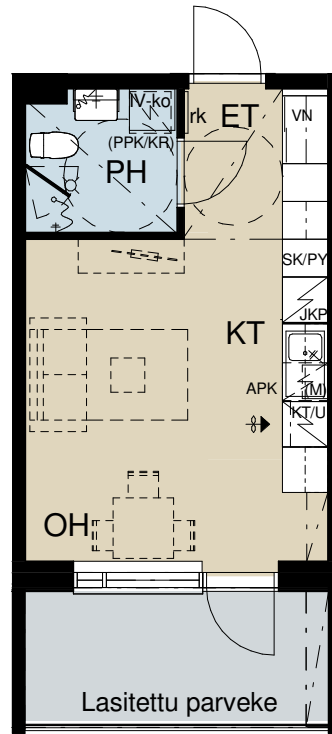
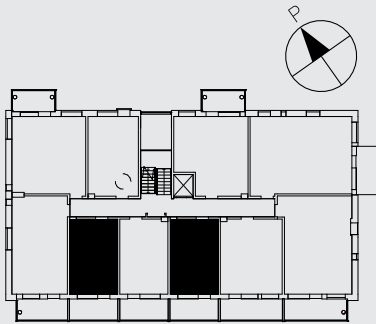


Mittakaava 1:100

5 m

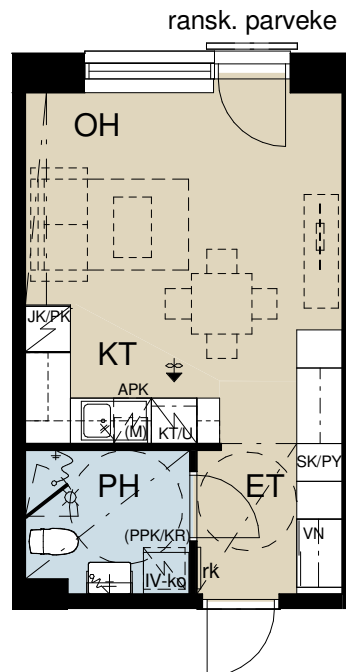
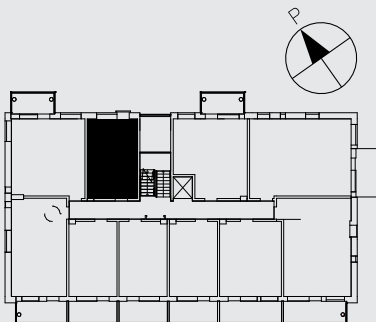
25,0m² 1h+kt

A1	1. KERROS
A11, A19	2. KERROS
A21, A29	3. KERROS
A31, A39	4. KERROS
A41, A49	5. KERROS
A51, A59	6. KERROS



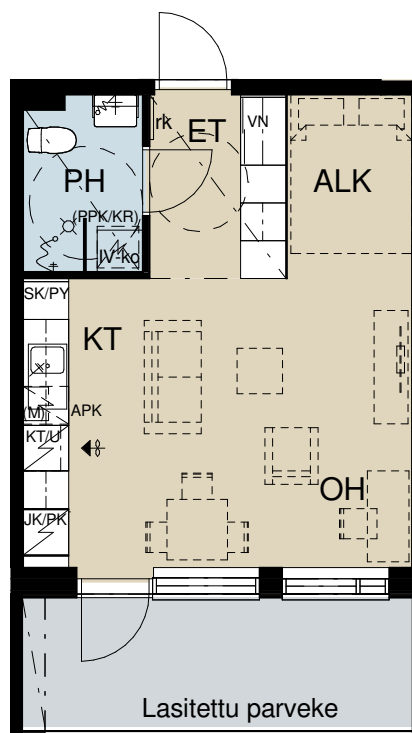
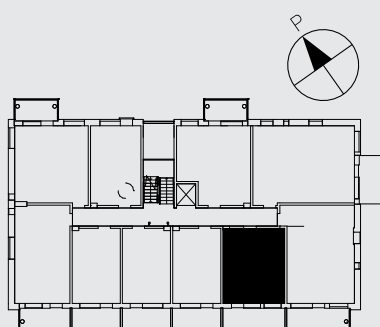
27,5m² 1h+kt

A4	1. KERROS
A14	2. KERROS
A24	3. KERROS
A34	4. KERROS
A44	5. KERROS
A54	6. KERROS



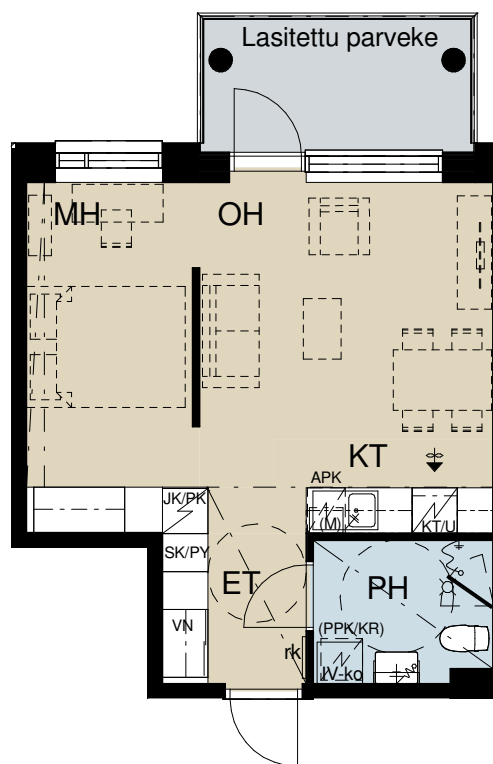
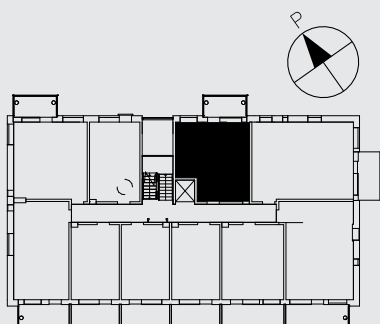
32,0m² 1h+kt+alk

A8	1. KERROS
A18	2. KERROS
A28	3. KERROS
A38	4. KERROS
A48	5. KERROS
A58	6. KERROS



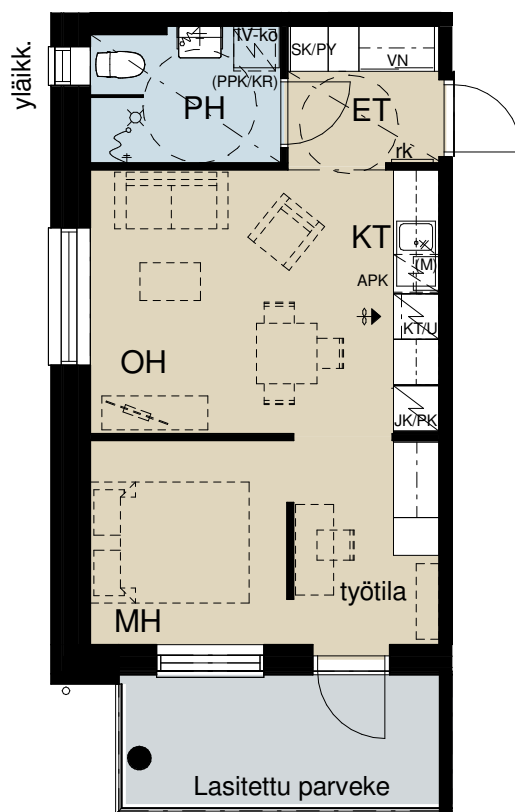
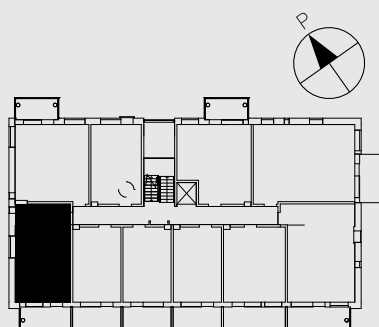
37,0m² 2h+kt

A5	1. KERROS
A15	2. KERROS
A25	3. KERROS
A35	4. KERROS
A45	5. KERROS
A55	6. KERROS



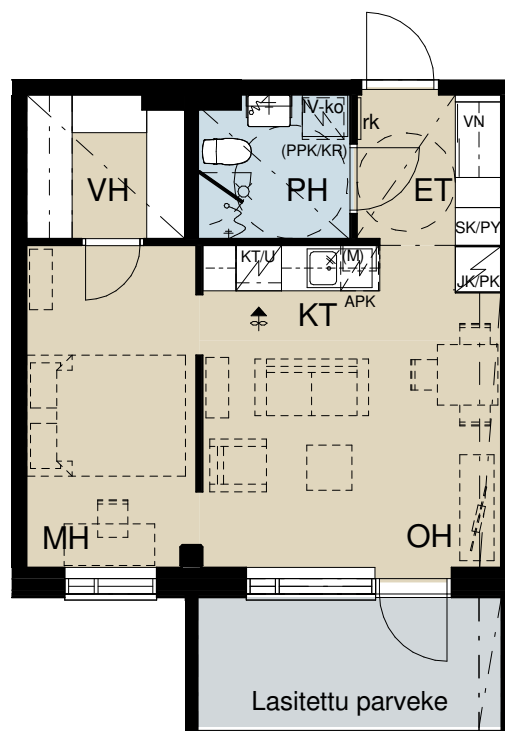
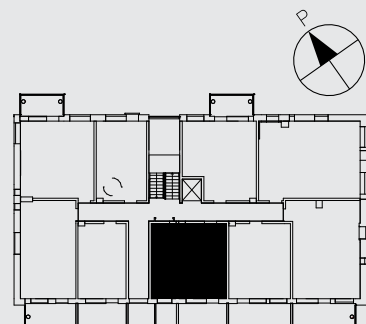
37,5m² 2h+kt

A2	1. KERROS
A12	2. KERROS
A22	3. KERROS
A32	4. KERROS
A42	5. KERROS
A52	6. KERROS



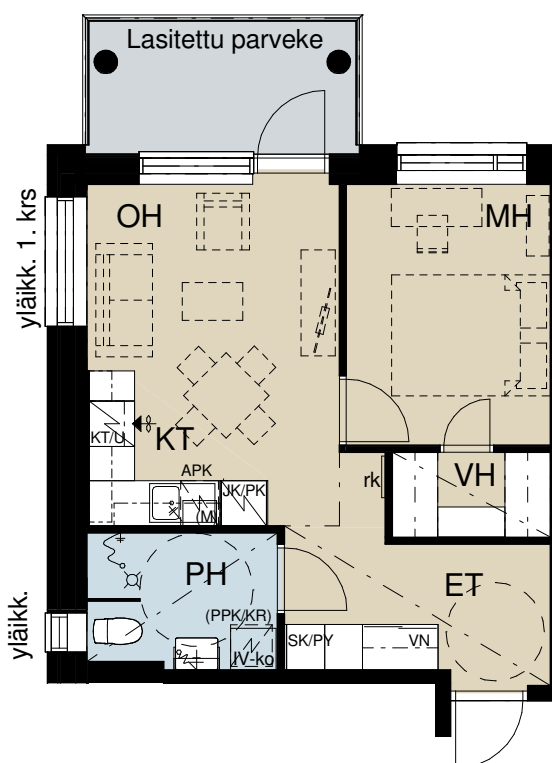
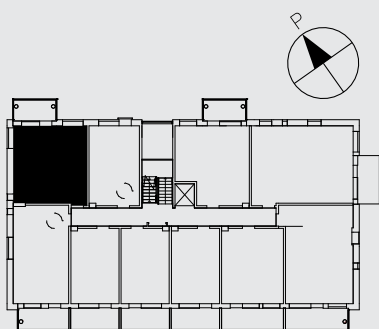
38,5m² 2 h+kt

A9	1. KERROS
----	-----------



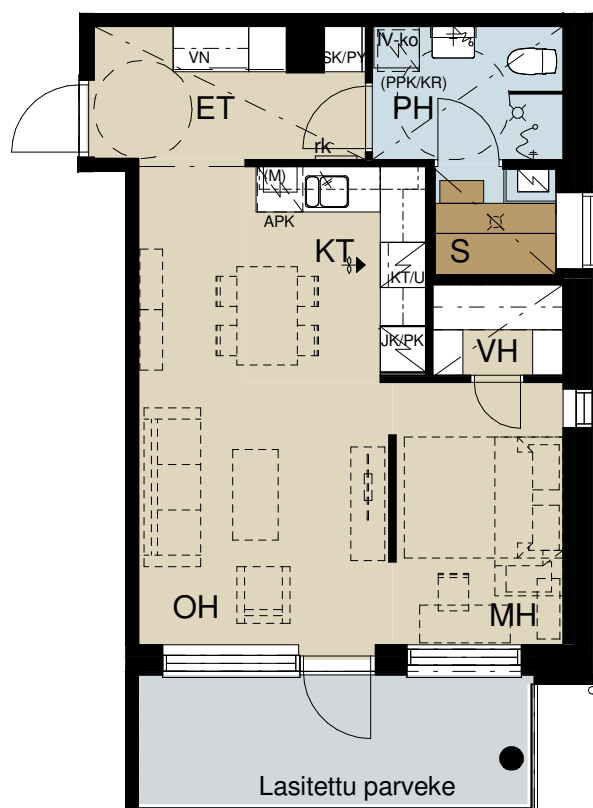
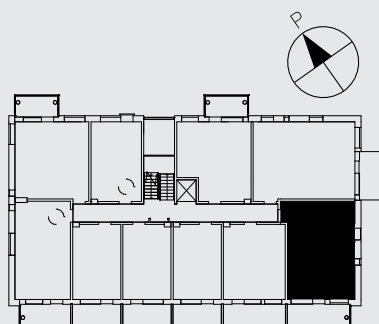
39,5m² 2h+kt

A3	1. KERROS
A13	2. KERROS
A23	3. KERROS
A33	4. KERROS
A43	5. KERROS
A53	6. KERROS



46,5m² 2h+kt+s

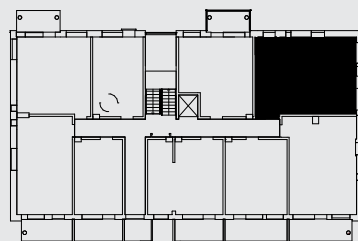
A7	1. KERROS
A17	2. KERROS
A27	3. KERROS
A37	4. KERROS
A47	5. KERROS
A57	6. KERROS



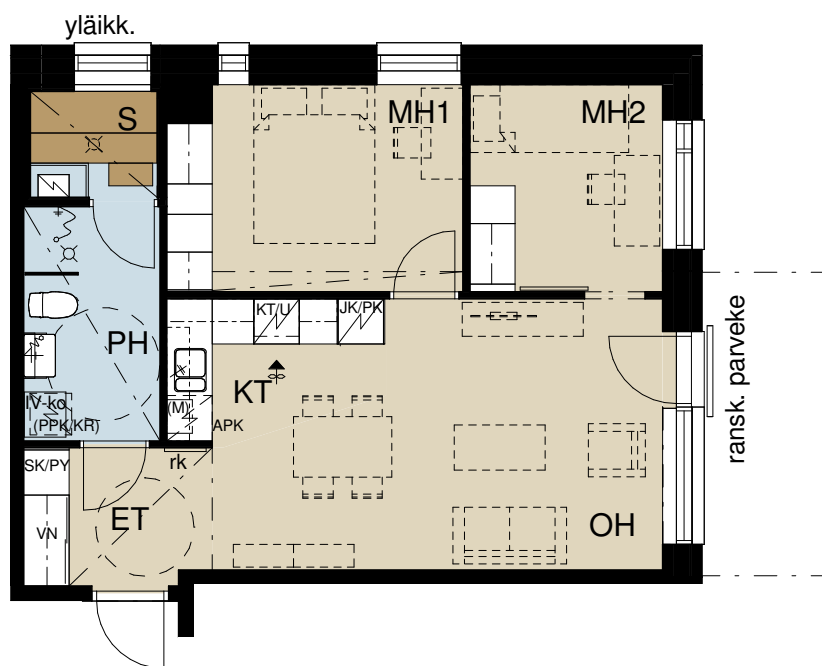
54,5 m²
3h+kt+s

A6

1. KERROS

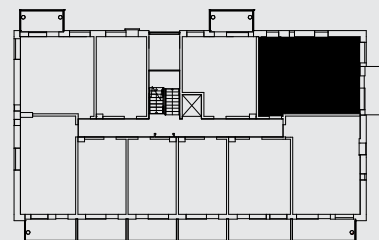


Mittakaava 1:100 5 m

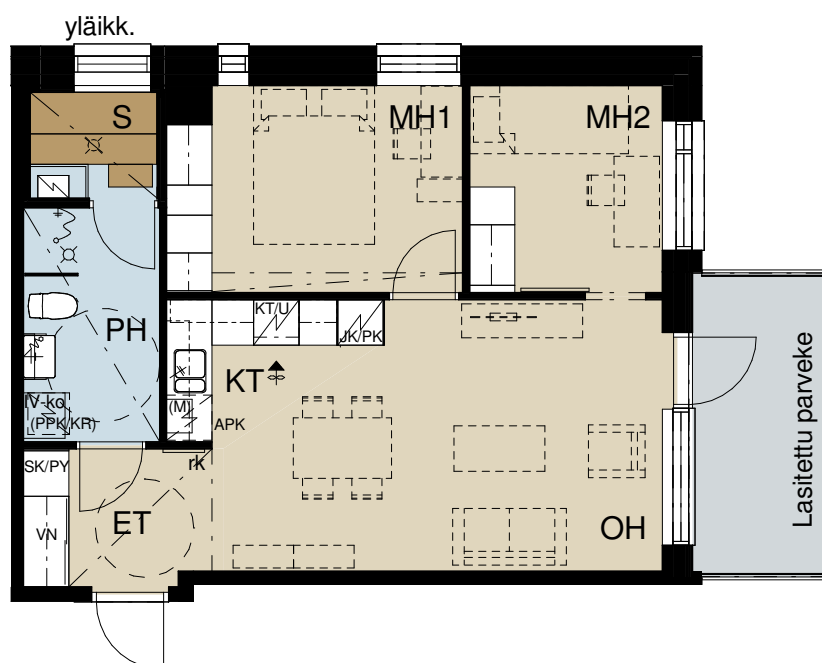


54,5m² 3h+kt+s

A16	2. KERROS
A26	3. KERROS
A36	4. KERROS
A46	5. KERROS
A56	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

YLEISTÄ

Asunto Oy Turun Alfa toteutetaan Raunistulan kaupunginosaan historiallisen Barkerin kutomorakennuksen läheisyyteen. Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa 23 (AK-2) tontilla 37, osoitteessa Raunistulantie 21, 20300 Turku. Tontti on omistustontti hallinnonjakosopimuksella.

Tontille tullaan rakentamaan yhteensä kolme asuntoyhtiötä sekä kaikille yhteinen autohalli. Autohallin katon päällä pihakannella tulee myöhemmässä vaiheessa sijaitsemaan kaikkien yhtiöiden käyttöön tuleva korttelipiha istutus- ja oleskelualueineen. Yhteiset oleskelu- ja leikkialueet sekä jätteidenkeräys toteutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaan siten, että ne ovat lopullisesti valmiita vasta korttelin viimeisen taloyhtiön valmistuessa.

Asunto Oy Turun Alfa on tontin 37 ensimmäinen asuinrakennus. Rakennuksessa on 6 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 59 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu autohalliin ja vierasautopaikat pihakannelle asemapiirustuksen mukaisesti.

Rakennuksen pohjakerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja: ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, huoneistokohtaiset ja erikseen myytävät irtaimistovarastot sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa irtaimistovarastoista. Lisäksi kellarikerrokseen sijoitetaan siivouskomero ja tekniset tilat.

Asuntoyhtiöiden oikeudet ja velvollisuudet kirjataan laadittaviin sopimuksiin.

KAAVOITUS

Raunistulan alueen asemakaava on astunut voimaan 12.12.2009. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, Puolalankatu 5, p. 02 262 4300 sekä kaupungin internet-sivuilta (www.turku.fi -> kaupunkisuunnittelu ja ympäristö -> kaavahaku -> asemakaavoitus).

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat toteutettavassa yhtiöiden yhteisessä autohallissa. Vieraspaidat sijaitsevat ulkona pihakannella. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Raunistulantieltä tontin 36 ajoyhteysrasitteen kautta. Autohalli rakentuu vaiheittain kunkin yhtiön rakentamisen yhteydessä.

ULKOALUEET

Pihan autopaikat, oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan Asunto Oy Turun Alban rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa. Pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saat-
taa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

PERUSTAMINEN

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT SEKÄ JULKISIVUT JA VESIKATTO

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna punatiilestä. Parveketaustat toteutetaan puurakenteisina. Vesikaton katemateriaali on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisään-päin aukeavia, vakiorakenteisia MSE -tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta saunan ikkunoita lukuun ottamatta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

PARVEKKEET

Kaikissa asunnoissa on parveke tai ranskalainen parveke pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko. Parvekkeet varustetaan avattavilla parvekelaseilla. Parveke on lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuva, ulkoilman sääolosuhteille altis tila.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden ikkunaseinät, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan laminaattipintainen välitilalevy. Muut huoneiden seinät tapetoidaan tai maalataan. Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäyntikerroksen seinät porrashuoneessa laatoitetaan osittain.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-lis-toilla kannatetuilla villalevyillä.

LATTIAN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat tammilautaparkettia. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia pohjakerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet sekä laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakkokomeron ovet ovat peililiukuovia. Keittiön työpöytätaidot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan ledvalolipalla varustettu peilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke. Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

LAITTEET JA KONEET

Keittotiloissa on keraaminen keittotaso, kalusteuuni ja jääpakastinkaappiyhdistelmä, poikkeuksena 25 m2 asunnot, joissa on jääkaappi pakastelokerolla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone sekä tilavaus mikroaaltouunille kalusteissa. Saunoissa on sähkökiuas. Pesuhuoneissa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus. Hanat ovat vettä säästäviä yksiotesekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaite sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

PORTAAT JA HISSI

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyökyä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on kauden hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija

YIT Rakennus Oy, Talonrakennus, Turku

Arkkitehtisuunnittelu

Vahtera Arkkitehdit Oy

Rakennesuunnittelu

Sweco Rakennetekniikka Oy

LVI-suunnittelu

Siikon Oy

Sähkösuunnittelu

Sähkösuunnittelu Lauri Pyyhtiä Oy

GEO-suunnittelu

SM Maanpää Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyyntistämme/muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 16.1.2018. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

YIT RAKENNUS OY, TALONRAKENNUS

Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku

Puhelin 020 433 7007



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
Puh. 020 433 7007* (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi