

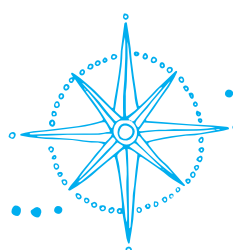
YIT

Lahden Silkkiuikku

RUORINIEMI KERROSTALOKOTEJA



Uusi koti
Vesijärven rannalla





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/rannalla



Taitelijan näkemys



Taitelijan näkemys



ANKKURIN RANTAPUISTO
PÄIVÄKOTI, KAUPPA
LAHDEN SATAMA, SIBELIUSTALO



KOULUT
YDINKESKUSTAN PALVELUT



LINJA-AUTO,
PYSÄKILLE 200 M



UIMARANTA 100 M
RANTARAITIT TALON EDESSÄ
JÄRVIMAISEMAT





Suosittu, upea Ruoriniemi

Jatkamme tyylikkaiden YIT Kotien rantaa Lahden komeimpiin näkymiin. Täällä Vesijärven ainutlaatuiset maisemat ovat oleellinen osa jokapäiväistä elämää.

Jos rakastat järven kesäistä välkettä ja talvisen jääkannen valkoista taikaa, muuta huippupaikalle aaltojen naapuriin, Vesijärven rannalle! Ruoriniemessä pääset kotirannasta aamu-uinnille ja veneellekin löytyy lähistöltä oma laituripaikka.

VESIJÄRVEN RANNASSA

Rauhallinen Ruoriniemi on haluttu asuinalue, sillä sen sijainti tuo huolettomaan kaupunkiasumiseen ainutlaatuisia luonnon luksusta. Rantaraitti saattaa aina

niemen kärkeen ja viihtyisille uimarannoille, joista lähin on kotisi vieressä.

PALVELUT LÄHELLÄ

Pienen kävelymatkan päässä uudesta kodistasi kutsuvat sataman tunnelmalliset kesäillat laivaterasseineen, leivoskahvit vanhalla asemalla ja Sibeliustalon loistokkaat konsertit.

Tutustu alueeseen osoitteessa yit.fi/ruoriniemi





Taiteilijan näkemys


yit.fi/silkkiuikku

Elegantti koti rannalla

Tutustu Lahden Silkkiuikun upeaan kotivalikoimaan ja toteuta kanssamme kotiunelmasi Vesijärven rannalle.

Silkkiuikun ensiluokkaisissa maisemakodeissa on tyyliä, laatua ja tunnelmaa! Harkitut tilaratkaisut ovat tehokkaita ja avaria. Lasitetut parvekkeet avautuvat järven suuntaan, josta näkymät Sibeliustalolle tai Salpausselän harjuihin. Pienimmissä yksioissa (30,5 m²) on ranskalaiset parvekkeet.

TASOKKAASTI VARUSTETTU

Olohuoneen yhteydessä sijaitsevassa keittiössä on muun muassa keraaminen liesitaso, erillinen uuni ja astianpesukone. Asuinhuoneissa on tammilautaparketit ja kosteiden tilojen laatoitetuissa lattioissa sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Osassa koteja on oma sauna, osassa on makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

MODERNI TALOTEKNIikka

Talon varustuksiin kuuluu ovipuhelimet ja automaattiovilla varustettu hissi, joka kuljettaa sinut mukavasti omalle kerrostasanteelle. Talossa on luonnollisesti kaapeli-tv ja tietoliikenneyhteydet. Asukkaiden yhteiskäytössä on

kahden muun lähitalon kanssa mm. grillikatos, talousrakennus, kuivaushuone ja leikkialue.

Tutustu Silkkiuikun remonttihuolettomiin tilaratkaisuihin. Kokovalikoimasta (30,5–76,5 m²) löytyy varmasti sopiva vaihtoehto joko omaksi kodiksesi tai hyväksi sijoitukseksi.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää tästä esitteestä tai netissä: yit.fi/sisustus



Taiteilijan näkemys



Taiteilijan näkemys



Uusi
kerrostalokoti.
Sata metriä
uimarannasta.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Silkkiuikku
Ruoriniemenkatu 3, 15140 Lahti

Yhtiössä on yksi porrashuone. Asuinkerroksia on kahdeksan, ylin kerros on vajaa kerros.

ASEMAKAAVA

Alueella on hyväksytty asemakaava. Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Lahden kaupungin Maankäytöstä, Askonkatu 2 (4. kerros), puhelin 044 416 3969.

TONTTI

Kaupunki:	Lahti
Kaupunginosa:	Niemi
Kortteli:	4300
Tontti:	13/vuokratontti
Huoneistoja:	40 kpl

HUONEISTOT

1 h+kt	30,5 m ²	7 kpl
1 h+kt	34,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	38,0 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	44,5 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	51,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	52,0 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	67,0 m ²	7 kpl
3 h+k+s	72,5 m ²	2 kpl
3-4 h+kt+s	76,5 m ²	1 kpl

AUTOPAIKAT

Autopaikat tulevat sijaitsemaan samassa korttelissa myöhemmin rakennettavaan pysäköintilaitokseen, joka valmistuu aluerakentamisen myötä. Autoille järjestetään tilapäinen paikoitus viereiseen kortteliin. Kortteliin 4300, tontille 12 sijoittuu neljä autopaikkaa, joista kolme on LE-paikkaa (tonteille 12/13/14 yksi per tontti) ja yksi yhteiskäyttöön tuleva vieraspaikka.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Piha-alue koostuu kolmesta erillisestä tontista joita tontit hallinnoivat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Yhtiön kellarikerrokseen tulee vss/irtaimistovarasto, talo- ja irtainvarasto, tekniset tilat, pyykinkuivaushuone, jossa kuivauskaappi ja siivouskomero. Jätteiden säilytys tapahtuu syväjätesäiliöissä, jotka sijaitsevat tontilla 12.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Arkkitehtityö Oy, Lahti

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen. Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Valinnainen vuokratontti joustaa

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lue lisää: yit.fi/hyvätietää

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaali- valikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ

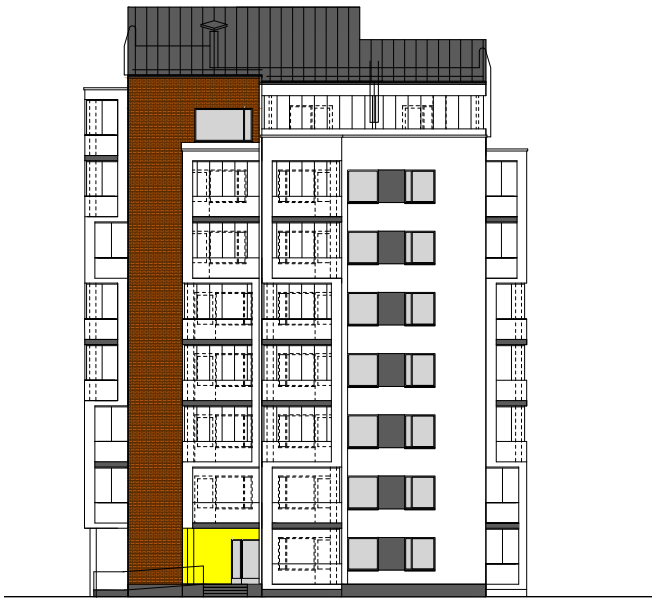
Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

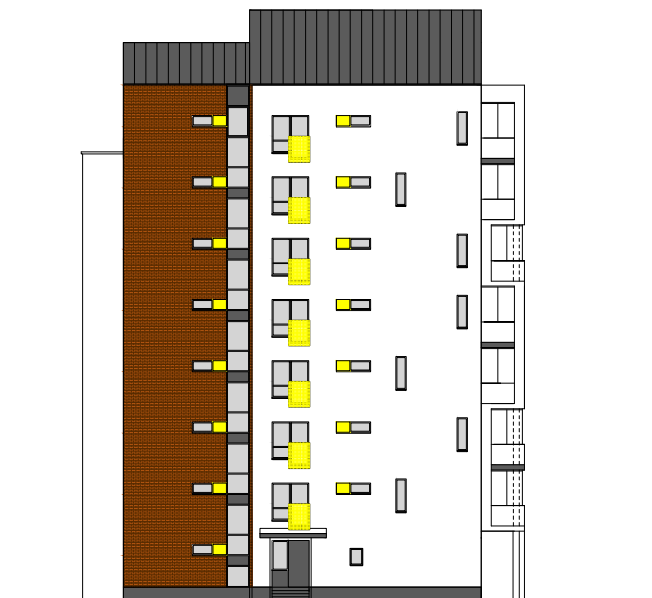




ETELÄÄN



ITÄÄN

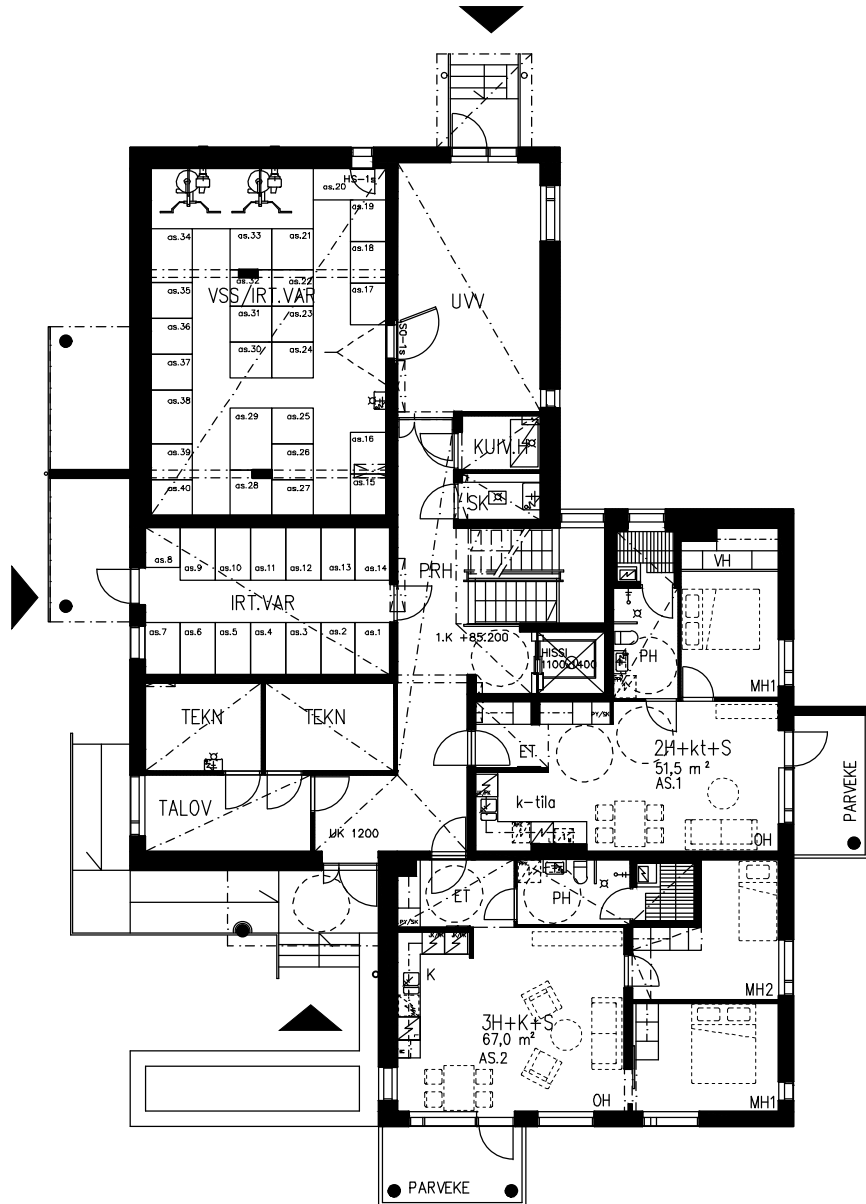


POHJOISEEN



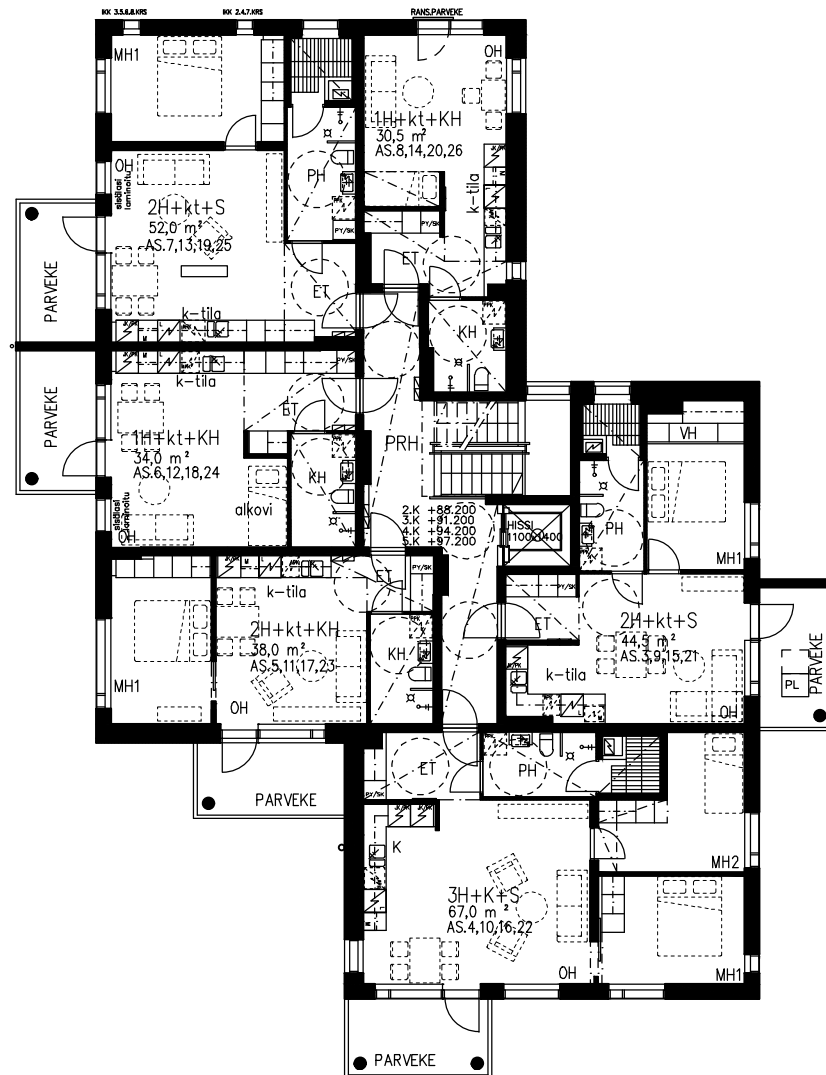
LÄNTEEN

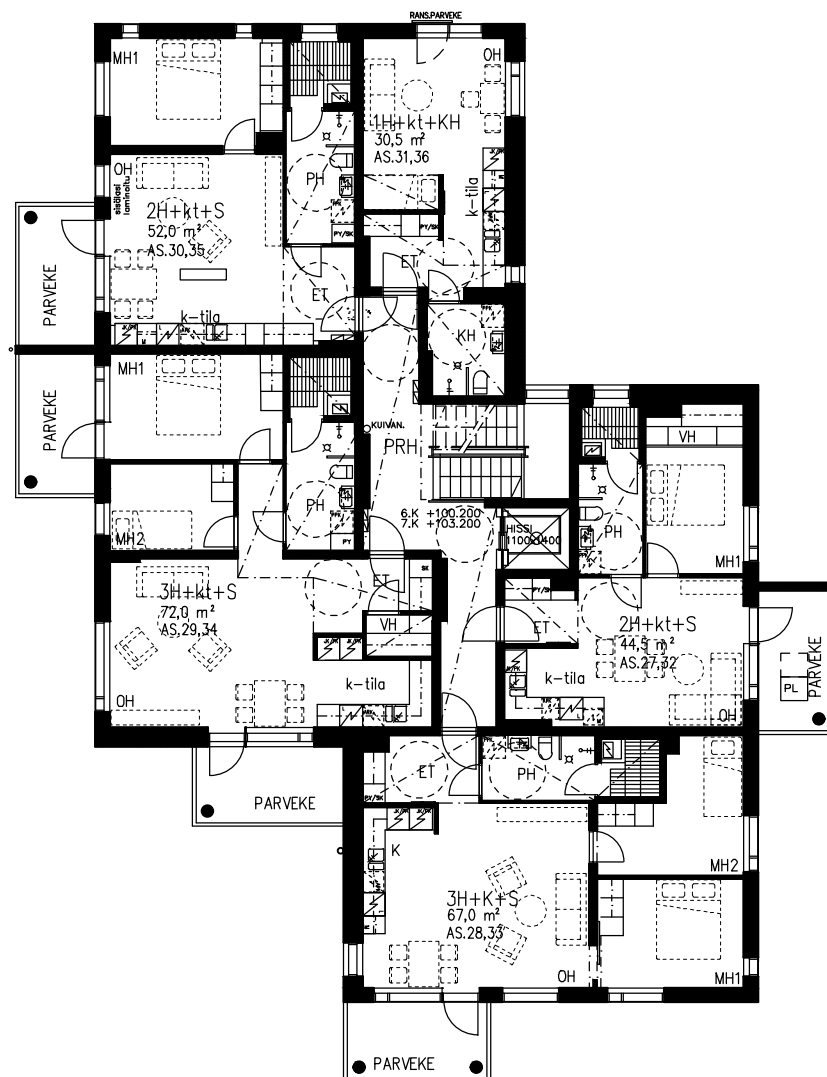
1:200



2.-5. KERROS

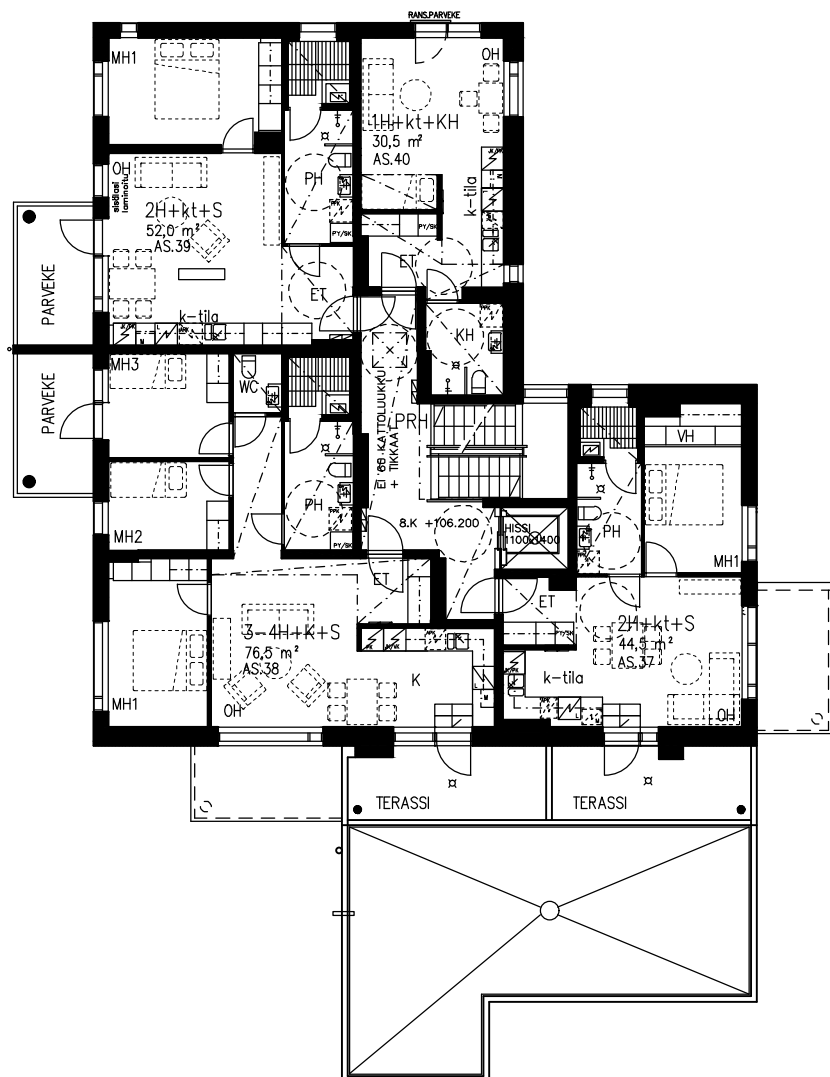
1:200





8. KERROS

1:200

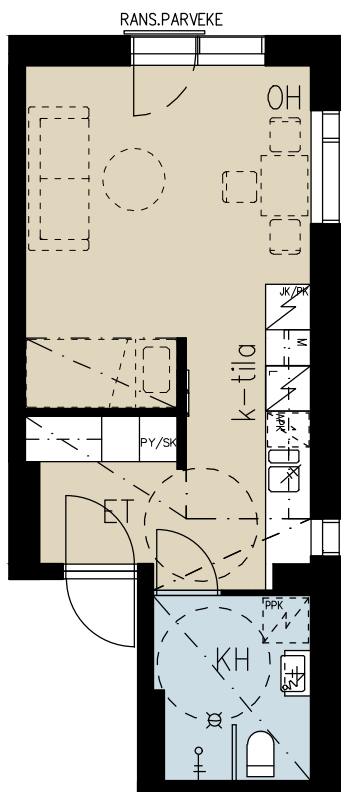
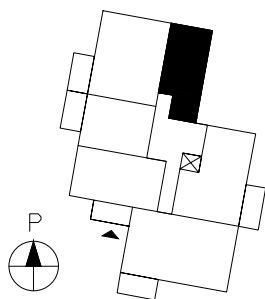


30,5 m²

1 h + kt

AS. 8 2. KERROS
AS. 14 3. KERROS
AS. 20 4. KERROS
AS. 26 5. KERROS

Valoisa pikkukoti,
josta näkymät kahteen suuntaan!
Tehokkaat neliöt ja ranskalainen parveke.

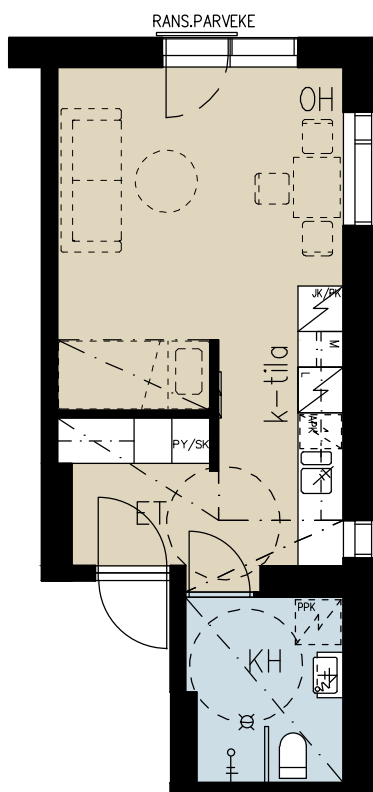
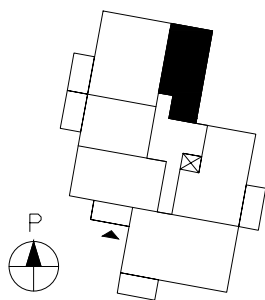


30,5 m²

1 h + kt

AS. 31 6. KERROS
AS. 36 7. KERROS
AS. 40 8. KERROS

Valoisa pikkukoti,
josta näkymät kahteen suuntaan!
Tehokkaat neliöt ja ranskalainen parveke.



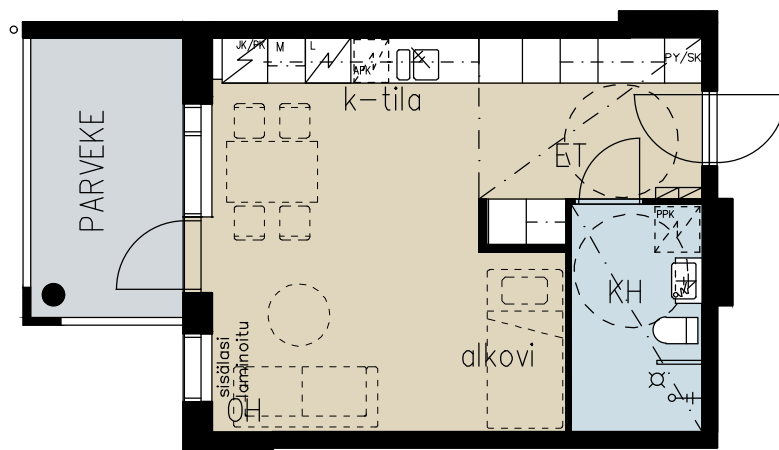
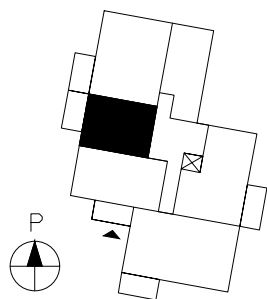
34,0 m²

1 h + kt

AS. 6 2. KERROS

AS. 12 3. KERROS

Pieni ja toimiva maisemakoti
upeilla näkymillä!
Kätevä alkovi ja tilaa ruokapöydälle.



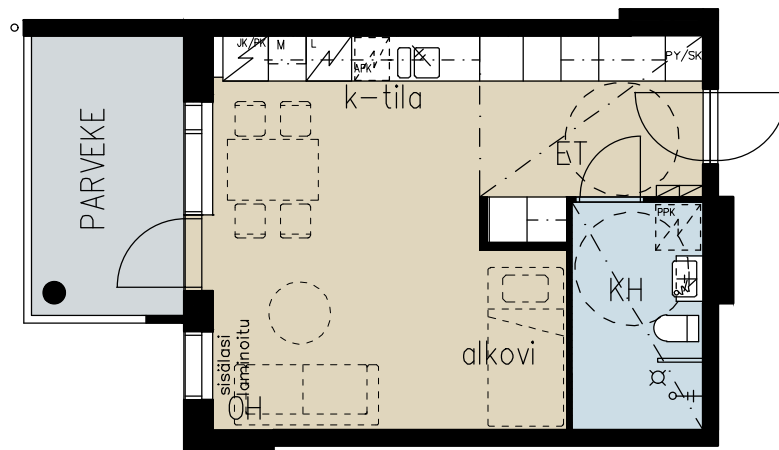
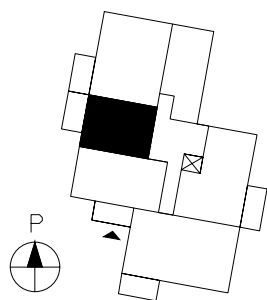
34,0 m²

1 h + kt

AS. 18 4. KERROS

AS. 24 5. KERROS

Pieni ja toimiva maisemakoti
upeilla näkymillä!
Kätevä alkovi ja tilaa ruokapöydälle.



Mittakaava 1:100

5 m

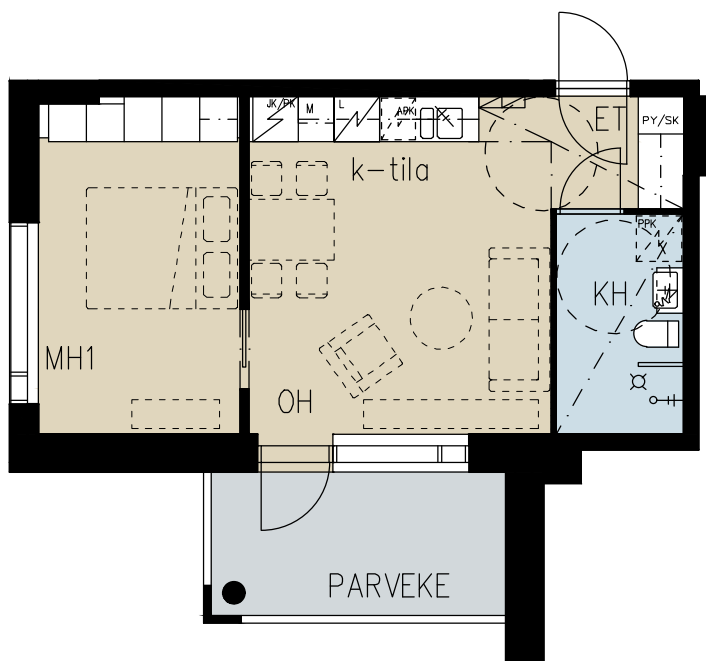
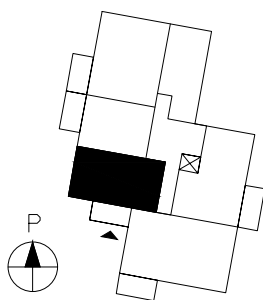
38,0 m²

2 h + kt

AS. 5 2. KERROS

Valoisa päätykaksio, josta näkymät kahteen suuntaan!

Keittiön ja olohuoneen muodostama kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.



38,0 m²

2 h + kt

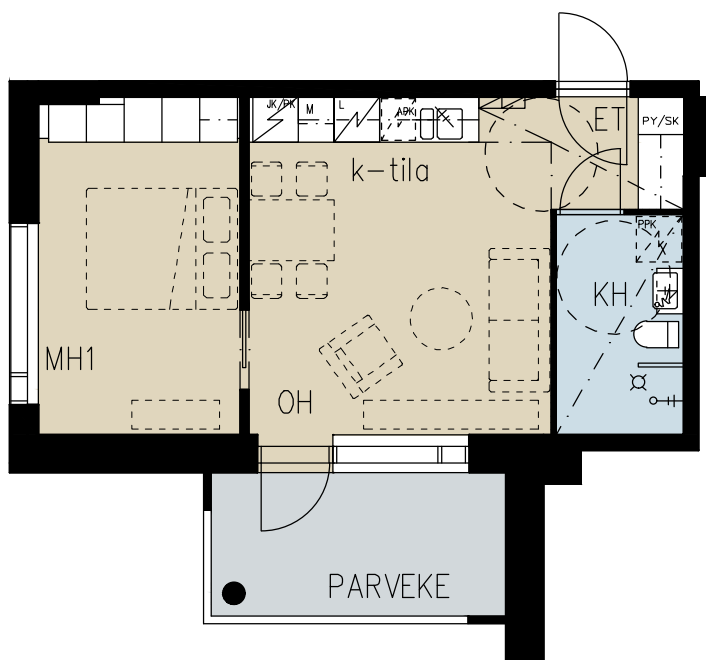
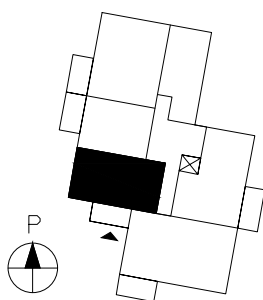
AS. 11 3. KERROS

AS. 17 4. KERROS

AS. 23 5. KERROS

Valoisa päätykaksio, josta näkymät kahteen suuntaan!

Keittiön ja olohuoneen muodostama kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.



44,5 m²

2 h + kt + s

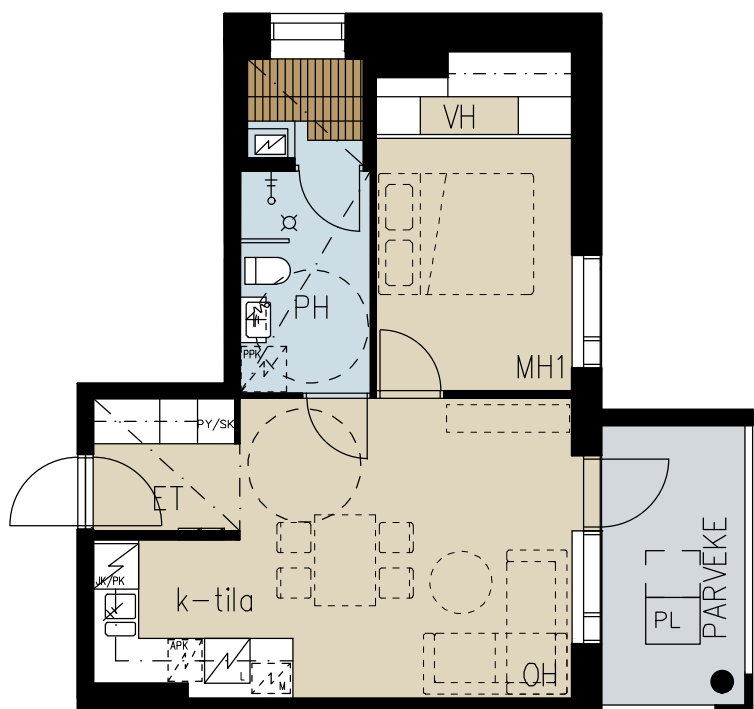
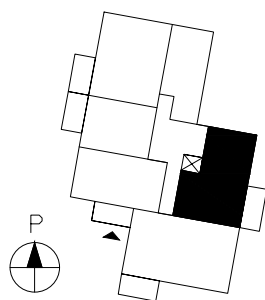
AS. 3 2. KERROS

Toimiva päätykaksio.

Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

Oma, ikkunallinen sauna!



44,5 m²

2 h + kt + s

AS. 9 3. KERROS

AS. 15 4. KERROS

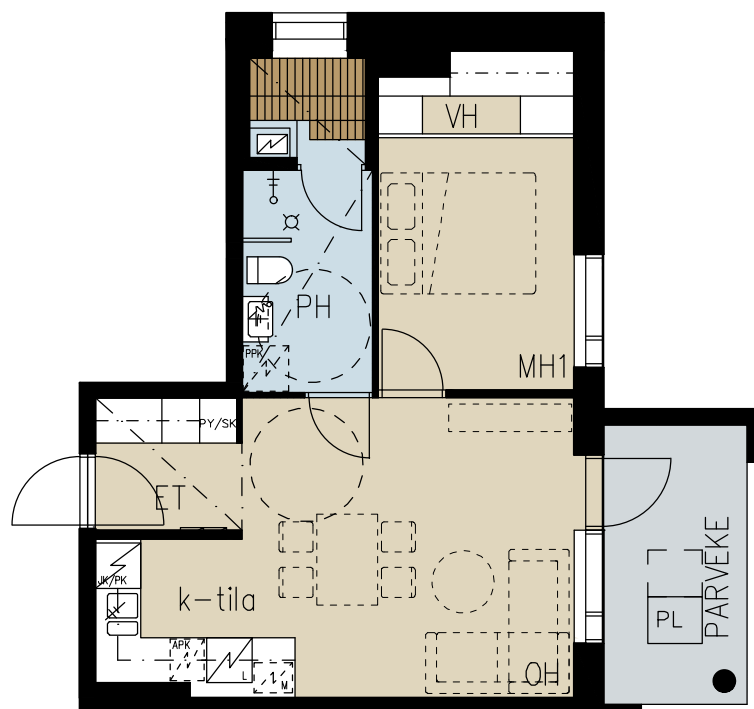
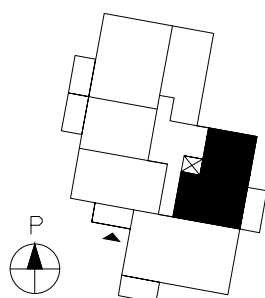
AS. 21 5. KERROS

Toimiva päätykaksio.

Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

Oma, ikkunallinen sauna!



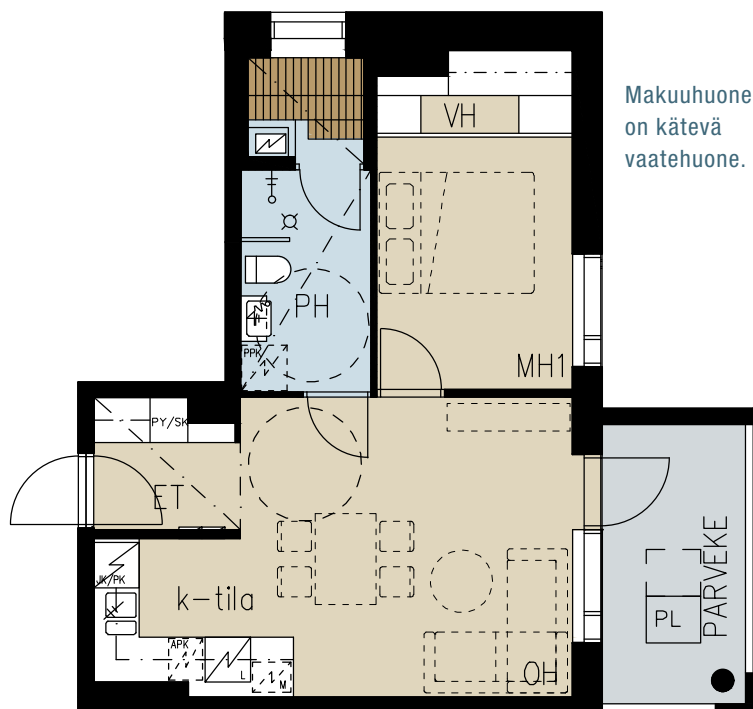
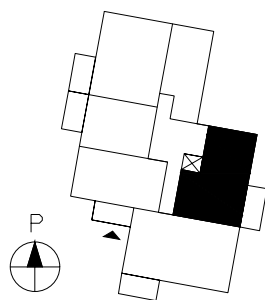
44,5 m²

2 h + kt + s

AS. 27 6. KERROS

AS. 32 7. KERROS

Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu kattoterassille, josta upeat näkymät. Oma, ikkunallinen sauna!



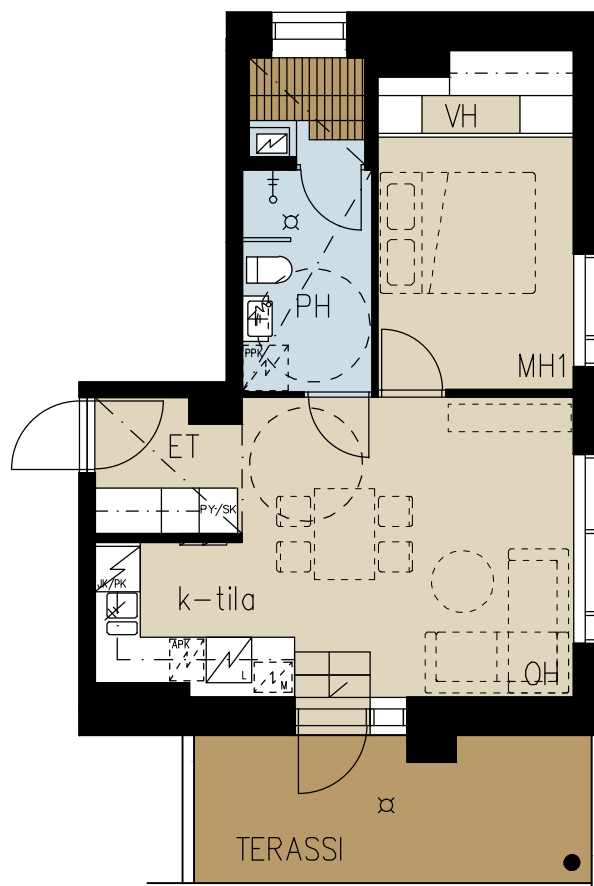
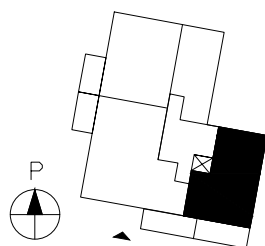
Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

44,5 m²

2 h + kt + s

AS. 37 8. KERROS

Ylimmän kerroksen päätykaksio. Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu kattoterassille, josta upeat näkymät. Oma, ikkunallinen sauna!



Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

51,5 m²

2 h + kt + s

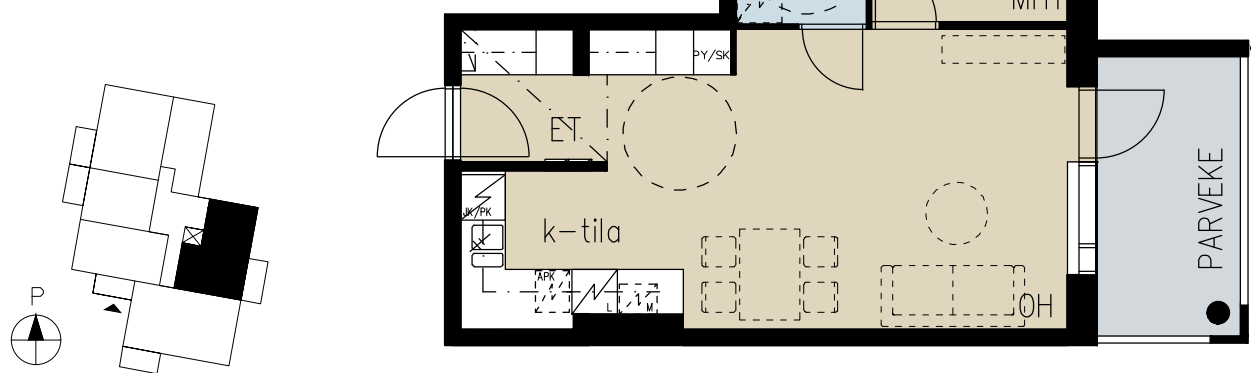
AS. 1 1. KERROS

Toimiva päätykaksio.

Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

Oma, ikkunallinen sauna!



52,0 m²

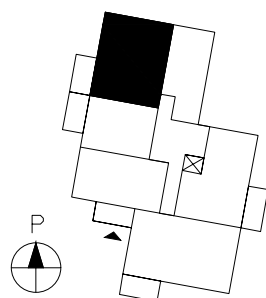
2 h + kt + s

AS. 7 2. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.

Keittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden.

Oma, ikkunallinen sauna!

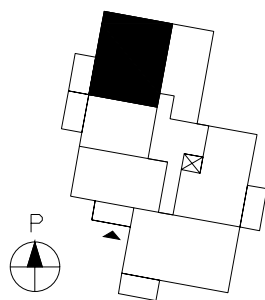


Mittakaava 1:100

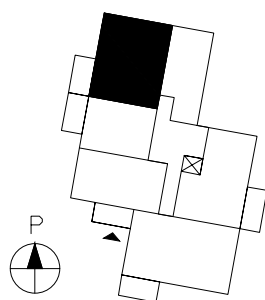
5 m

$$2h + kt + s$$

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!


$$2h + kt + s$$

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!

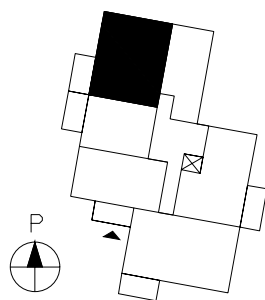


52,0 m²

2 h + kt + s

AS. 25 5. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!

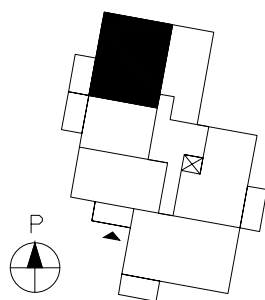


52,0 m²

2 h + kt + s

AS. 30 6. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!



Mittakaava 1:100

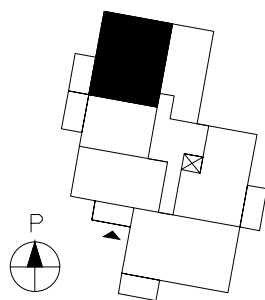
5 m

52,0 m²

2 h + kt + s

AS. 35 7. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!

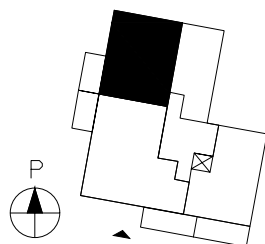


52,0 m²

2 h + kt + s

AS. 39 8. KERROS

Ylimmän kerroksen valoisa päätykaksio.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!



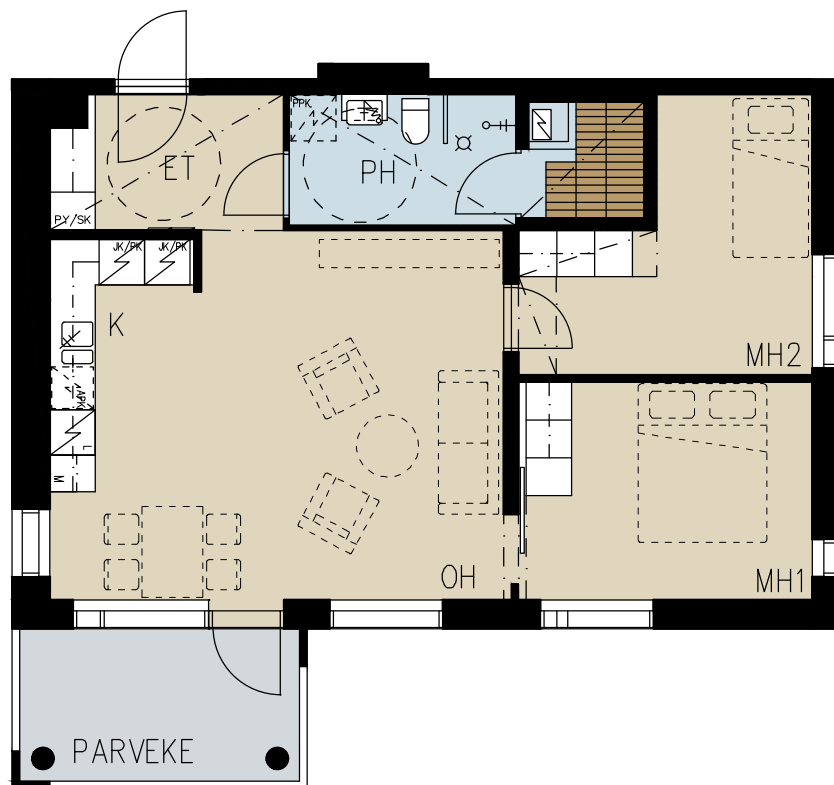
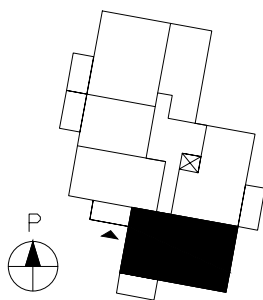
67,0 m²

3h + k + s

AS. 2 1. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.

Keittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden, joka avautuu lasitetulle parvekkeelle.



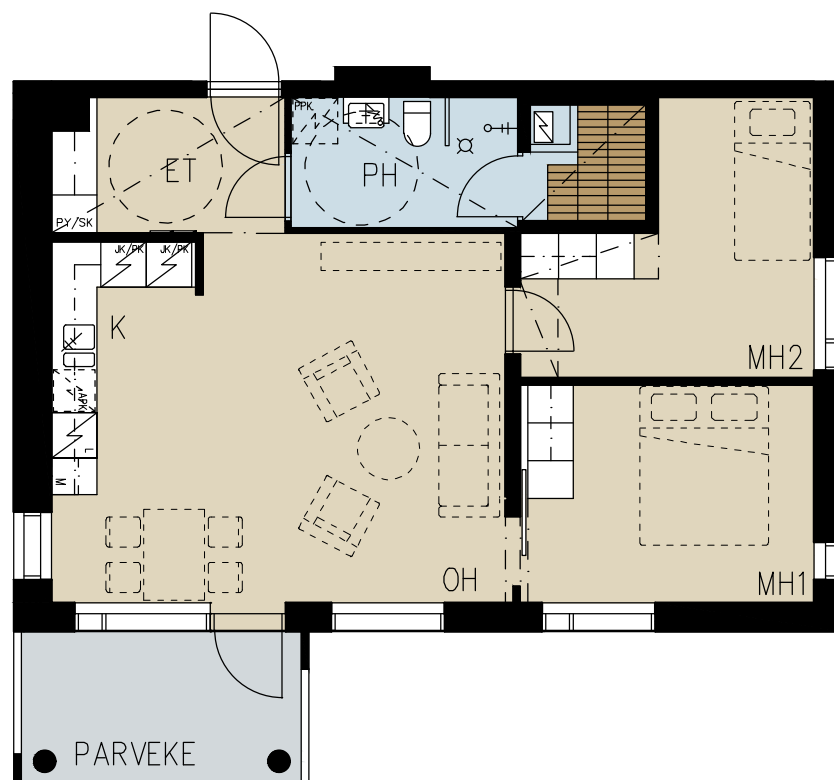
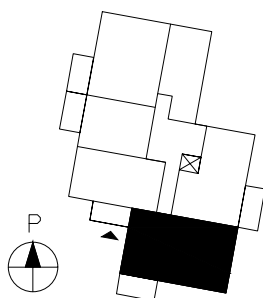
67,0 m²

3h + k + s

AS. 4 2. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.

Keittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden, joka avautuu lasitetulle parvekkeelle.

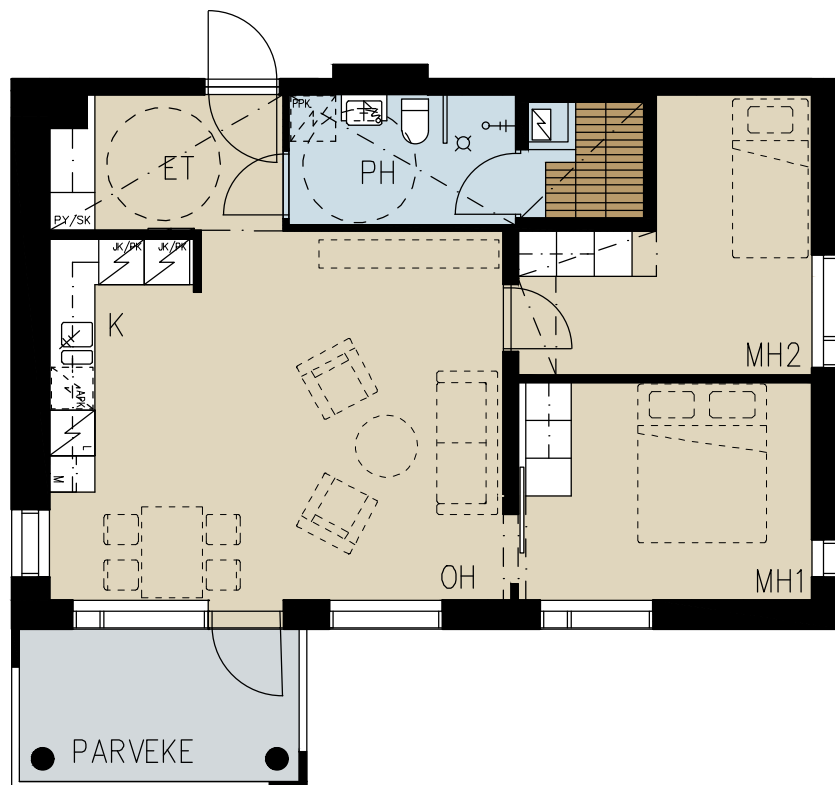
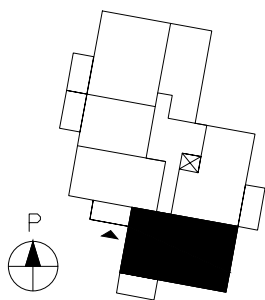


67,0 m²

3h + k + s

AS. 10 3. KERROS
AS. 16 4. KERROS
AS. 22 5. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden, joka avautuu
lasitetulle parvekkeelle.

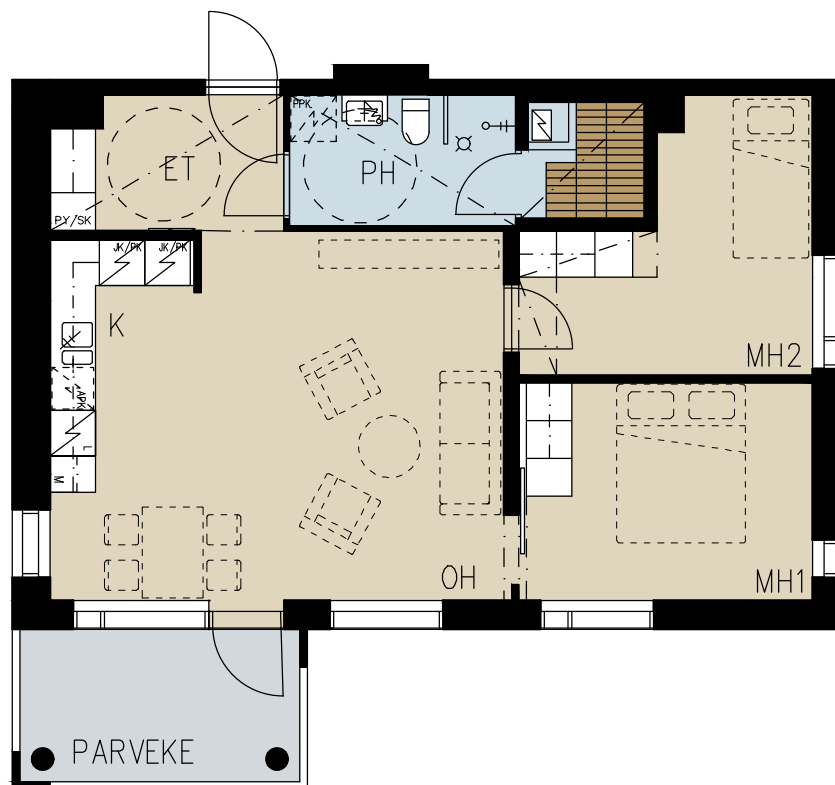
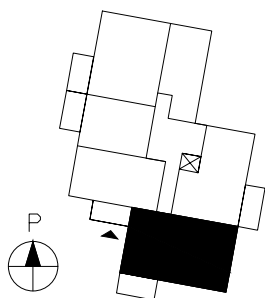


67,0 m²

3h + k + s

AS. 28 6. KERROS
AS. 33 7. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden, joka avautuu
lasitetulle parvekkeelle.

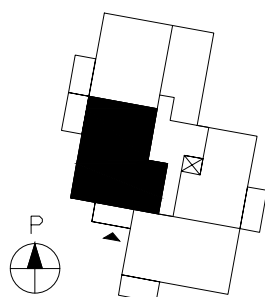
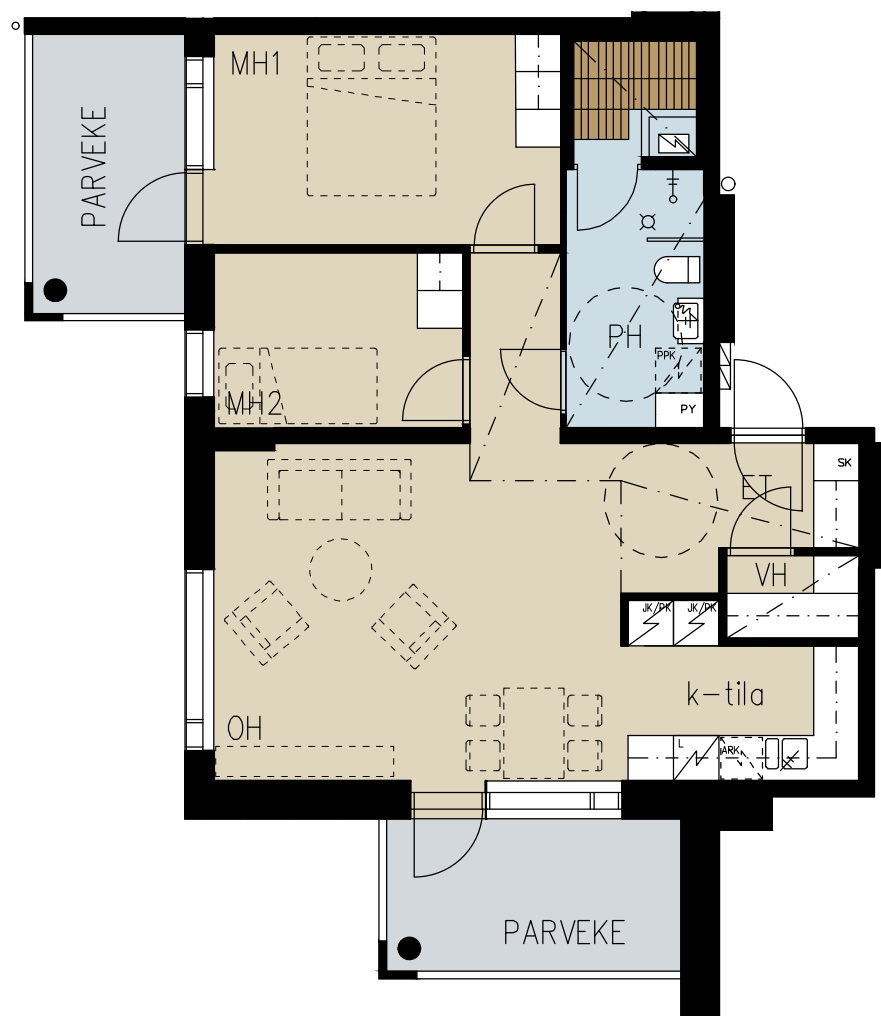


72,0 m²

3 h + kt + s

AS. 29 6. KERROS

Avara ja valoisa koti kahdella lasitetulla parvekkeella.
Upeat näkymät kahteen suuntaan.



Mittakaava 1:100

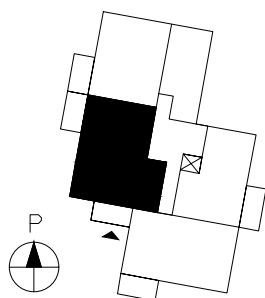
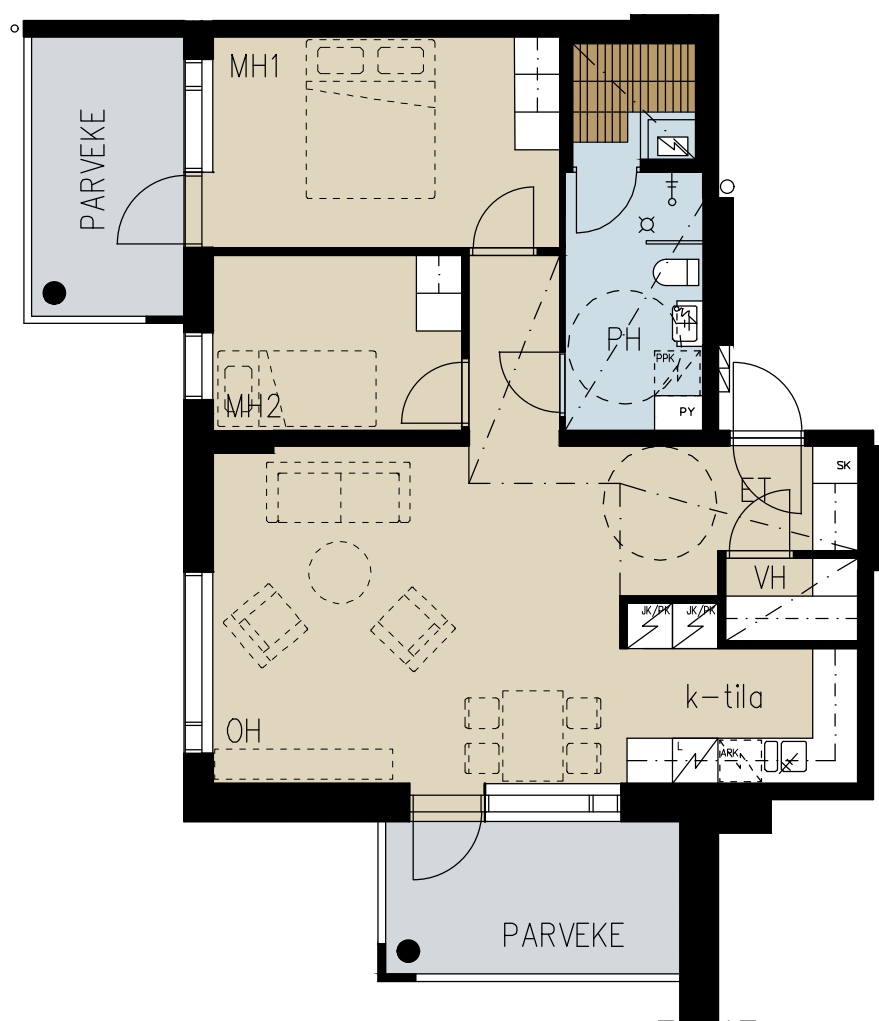
5 m

72,0 m²

3 h + kt + s

AS. 34 7. KERROS

Avara ja valoisa koti kahdella lasitetulla parvekkeella.
Upeat näkymät kahteen suuntaan.

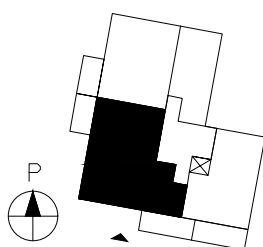
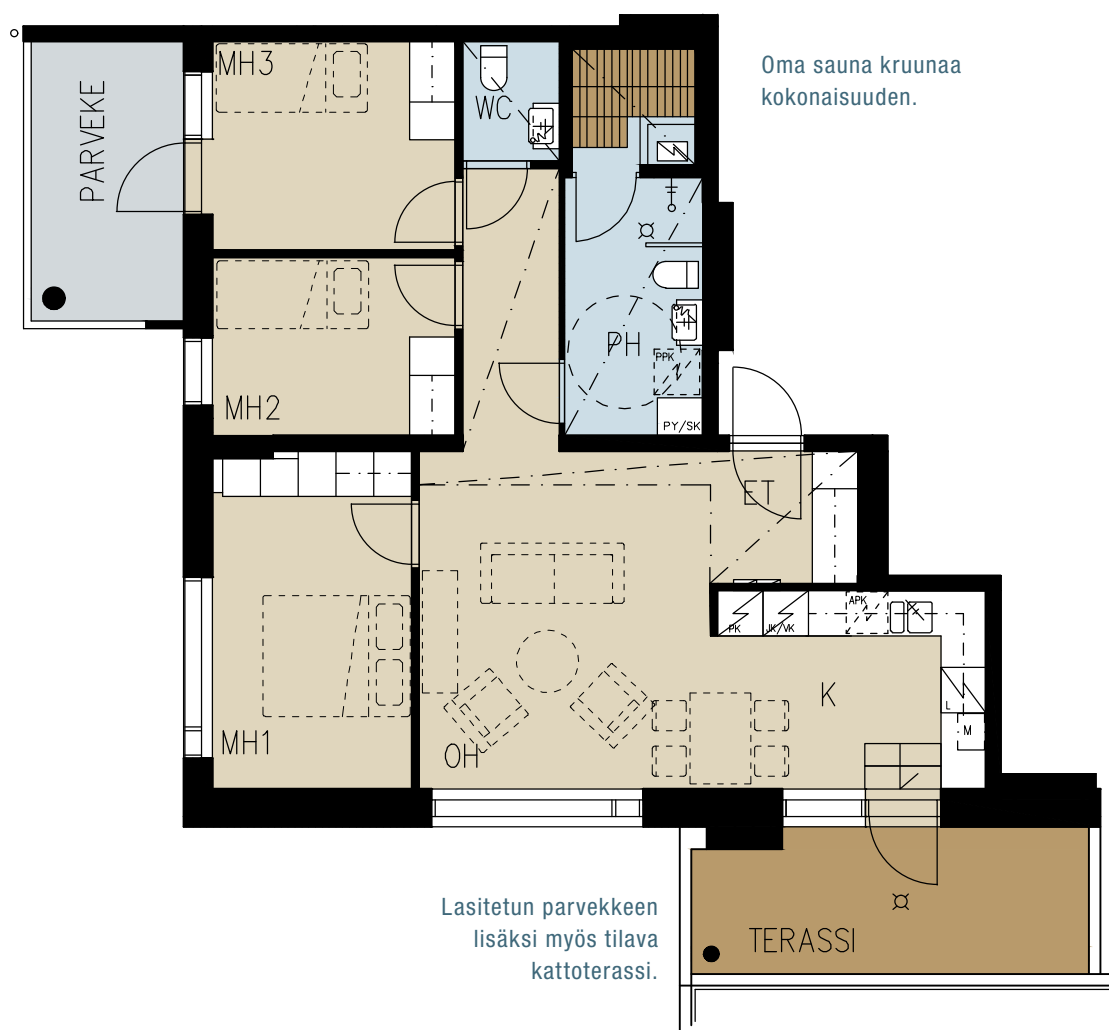


76,5 m²

3-4 h + k + s

AS. 38 8. KERROS

Ylimmän kerroksen avara
ja valoisa päätykoti, josta upeat
näkymät kahteen suuntaan.



Mittakaava 1:100

5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNTO OY LAHDEN SILKKIUIKKU – RUORINIEMENKATU 3, 15140 LAHTI
15.1.2018

YLEISTÄ

Asunto Oy Lahden Silkkiuikku rakennetaan Lahden kaupungin Niemen kaupunginosaan kortteliin 4300 tontille 13. Tontti on vuokratontti. Yksi portaisessa yhtiössä on asuinkerroksia kahdeksan kerrosta, ylin kerros on vajaa kerros. Yhtiössä on 40 asuinhuoneistoa.

Piha-alue koostuu kolmesta erillisestä tontista joita tontit hallinnoivat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Autojen pysäköinti sijaitsee samaan kortteliin myöhemmin rakentavassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitos valmistuu aluerakentamisen myötä. Autoille järjestetään tilapäinen paikoitus viereiseen kortteliin.

Kortteliin 4300 tontille 12 sijoittuu neljä autopaikkaa, joista kolme on LE-paikkaa (tonteille 12/13/14 yksi per tontti) ja yksi yhteiskäyttöön tuleva vieraspaikka.

Jätteen säilytys tapahtuu syväjätessäiliöissä, jotka sijaitsevat tontilla 12.

Yhtiön kellarikerrokseen tulee vss/irtaimistovarasto, irtainvarasto, tekniset tilat, pyykinkuivaushuone varustettuna kuivauskaapilla, siivouskomero sekä talovarasto.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus perustetaan paaluille, paalulaatan varaan. Alapohja on maanvarainen. Välipohjat ovat paikallavalettuja laattoja.

Porrashuoneiden seinät ovat betonielementtiseiniä. Ulkoseinät ovat osin rapattuja ja osin verhoiltu paikalla muuratuilla tiilillä. Vesikatteena on konesaumattu peltikatto. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat pääosin levyverhottuja teräsrunkoisia väliseiniä ja kostean tilan seinät ovat kiviaineisia.

Parveke- ja terassikaiteet ovat alumiinirunkoisia lasitettuja kaiteita. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla ja osin kiinteillä vaaleilla levyosilla. Parveke ja terassi ovat vapaasti tuulettuvat, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle ja terassille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisään aukeavia puukunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat kestävyysvarmistamiseksi alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunarakenteisia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat kaksinkertaisia, porrashuoneen puoleinen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia tai mikrolaminaattiovia. Pesualtaat upotetaan laminaattipintaiseen työtasoon. Eteisen kaluste on komerorakenteinen suunnitelman mukaan. Pesuhuoneiden allaskaapin ovet laminaattia ja makuuhuoneiden kalusteet ovat MDF-ovia.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on keraaminen liesitaso ja erillinen uuni sekä vaara mikroaaltouunille. Keittiöissä on liesikupu sekä astianpesukone ja jääkaappi, kolmioissa on jääkaappi ja pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia. Pesuhuoneissa on sähkövaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaas. Rakennuksessa on automaattiovilla varustettu kahdeksan hengen hissi. Asunnot varustetaan ovipuhelimilla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuintilojen seinät maalataan. Keittiöiden ja työpöytien välitila laatoitetaan ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan vaaleaksi sävytetyllä paneelilla.

LATTIAPINNOITTEET

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan tammilautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällystykseen tehdään tarvittaessa liikuntasäilytysalustan valmistajan ohjeiden mukaisesti. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot tasoitetaan ja maalataan. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan vaaleaksi sävytetyllä paneelilla.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaapeli-tv-verkostoon. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Asuntojen pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Asunnoissa on keskitetty tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtainen vedenmittaus.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internet yhteyttä.

ULKOALUEET

Piha-alueet ja kulkutiet ovat yhteiskäytössä tonttien 12 ja 14 kanssa. Asunto Oy Lahden Silkkiuikku on allekirjoittanut

30.6.2017 yhteisjärjestelysopimuksen, jossa on sovittu mm. autopaikoista, ajojärjestelyistä pysäköintilaitokseen, piha-alueista ja -kulkuteistä, hulevesijärjestelmistä, jätehuollosta, talousrakennuksesta, vesi- ja jätevesijohtojen sijoittelusta ym. kortteleiden 4300 ja 4310 asioista.

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen vihersuunnitelman mukaisesti.

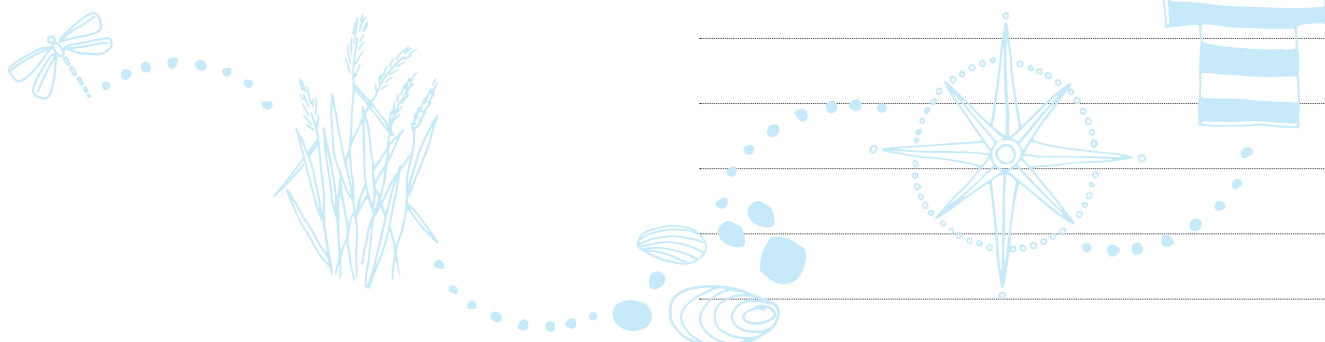
HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin tuotteisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja ja kotelointeja talotekniikan vuoksi.

Tämä rakennustapaseloste on viitteellinen ja saattaa täydentyä viranomaisehtojen mukaisesti ja suunnitelmien edetessä.

Kohteelle on haettu rakennuslupaa 22.3.2017. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/silkkiuikku

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Rakennus Oy
Asuntomyynti
Askonkatu 2, 2. krs
15100 Lahti
Puh. 020 433 4325

facebook.com/YitKotiLahti
instagram.com/yitlahti
yit.fi/asunnot