

YIT

TAMPEREEN AALLONHARJA

RANTA-TAMPELLA KERROSTALOKOTEJA



Visualisointikuva



Rannalla



Kaupungin keulapaikka.
Näsijärven rannassa.

RANTA
TAMPELLA



Taiteilijan näkemys Ranta-Tampellan rantaraitista.

Keulakortteli – askel rantaan.



RANTA TAMPELLA

Tampereen keskustan ja Näsijärven toisiinsa yhdistävästä Ranta-Tampellasta tulee korkealaatuinen asuinalue tunnelmallisine rantaraitteineen ja kanavineen.

Rannalla sijaitseva Keulakortteli muodostuu viidestä tyylikkäästä kerrostalosta. Korttelin järvenpuoleisista maisemakodeista avautuvat esteettömät näkymät järvelle.

Tutustu ja ihastu alueeseen netissä: **rantatampella.fi**



Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaraittien varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Osassa Aallonharjan koteja koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu Näsijärvelle. Visualisointikuva.



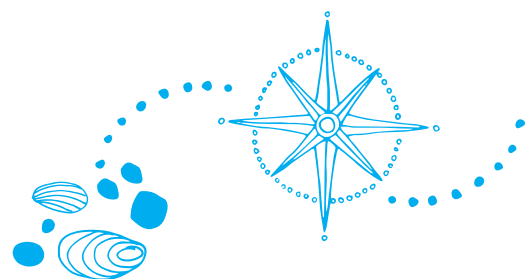
VAPRIIKKI
KOMEDIATEATTERI
FINLAYSONIN ALUE



RAUTATIEASEMA
KOSKIKESKUS, TAMPERE-TALO
KESKUSTORI



NÄSIJÄRVI
RANTAPROMENADI
KANAVAT SILTOINEEN





KÄVELYMATKA KESKUSTAAN

Ranta-Tampellan Keulakorttelissa nautitaan kaupunkiasumisen parhaimmista puolista, Näsijärven maisemista ja vuodenaikojen mukaan vaihtuvasta leppoisasta ranta-elämästä.

UPEA KEULAKORTTELI

Keulakortteli tarjoaa upean kodin paikan Näsijärven rannalla. Kortteli sijaitsee kävelymatkan päässä ydinkeskustan erinomaisista palveluista: kaupoista, harrastuksista ja kulttuuri-tapahtumista.

RANTARAITTI NÄSIJÄRVEN MAISEMISSA

Keulakorttelia kiertävä rantaraitti tarjoaa viihtyisiä oleskelupaikkoja. Kesäisin siellä nautitaan rantaelämästä ja piknikeistä, kirpeinä pakkaspäivinä se houkuttelee ulkoilemaan hohtavan valkoisessa maisemassa. Kevyen liikenteen väylä tulee yhdistämään rantaraitin Lapinniemenstä Särkänniemeeseen ja siitä tulee upea ulkoilureitti pyöräilijöille ja kävelijöille.

Lue lisää: rantatampella.fi



Esimerkkikuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.

AINUTLAATUINEN SIJAINTI. **TASOKAS VARUSTELU.**

Aallonharjan tontti rajautuu itäpuoleltaan osittain Kiiskisaaren puistoon, joka jatkuu rantaraitille ja Näsijärven rantaan.



yit.fi/aallonharja

Tampereen Aallonharjassa on monipuolinen laatukotien valikoima: runsaasti erilaisia kokovaihtoehtoja ja yksilöllisiä tilaratkaisuja. Kotien näkymät avautuvat osittain järven suuntaan tai rauhalliselle sisäpihalle.

ARJEN LUKSUSTA

Näissä kodeissa on lukuisia mukavuuksia, jotka lisäävät viihtyisyyttä monin eri tavoin. Miellyttävä lattialämmitys hellii jalkoja ja säädettävä viilennys pitää lämpötilan mukavana myös kesähelteillä. Olohuone ja keittiö muodostavat avaran kokonaisuuden yhdessäoloon. Keittiöissä on muun muassa induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni. Astianpesukone sekä kylmäkalusteet ovat kalusteovipeitteisiä.

YKSILÖLLINEN JA UNIIKKI

Tutustu Aallonharjan valikoimaan ja toteuta oma kotiunelmasi! Osassa koteja lasiseinäinen sauna ja kylpyhuone muodostavat täydellisen tilan rentouttaviin spa-hetkiin. Osassa koteja oleskelutilat jatkuvat saumattomasti lasitetulle parvekkeelle suurien maisemaikkunoiden ja lasisen liukuoven kautta.

YIT KODIN PALVELUT

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää osoitteesta yit.fi/asunnot

AALLONHARJA

MAISEMIA NÄSIJÄRVELLE

ARKKITEHDIN AJATUKSIA

"Väljä yhteinen korttelipiha oleskelu- ja leikkipaikkoineen on suojattu rakennuksilla Näsijärven tuulilta ja avautuu valoisana etelän suuntaan."

*Jukka Turtiainen, arkkitehti SAFA,
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy*



Visualisointikuva



Visualisointikuva



AALLONHARJA

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Aallonharja
Ranta-Tampellan katu 9, 33180 Tampere

Yhtiössä on P-kerros ja 2–8 -kerroksinen hissillinen asuintalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tampella IX, kortteli 420, tontti 9, vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala: 787 m².

Yhtiöllä on oikeus, osakkaan aloitteesta, ostaa huoneisto-kohtaisia määräosia tontista vuosittain. Tällöin osto vapauttaa huoneiston tontinvuokravastikkeesta.

HUONEISTOT

1 h+kt	29,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	35,0 m ²	6 kpl
2 h+kt	35,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	46,5 m ²	5 kpl
2 h+kt	46,5 m ²	2 kpl
2 h+kt+s	49,5 m ²	8 kpl
2 h+kt	56,0 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	56,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	57,0 m ²	1 kpl
2–3 h+kt+s	65,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	65,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	65,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	122 m ²	1 kpl

Yhteensä 40 huoneistoa.
Huoneistoala/asunnot on 2 081 m².

Yhtiön P-kerroksessa on erikseen myytäviä irtaimisto-varastoja.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

VSS/irtaimistovarasto, kuivaushuone, lastenvaunu-/ulkoiluvälinevarasto ja ulkoiluvälinevarasto.

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tulevat viereiselle LPA-tontille rakennettavaan pysäköintihalliin. Autopaikkojen osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihallikerroksesta on kulku- ja hissiyhteys kerroksiin.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
Pääsuunnittelija Ulla Saarinen Arkkitehti SAFA

ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI





Aallonharjan kotien näkymät avautuvat osittain järven suuntaan tai rauhalliselle sisäpihalle. Taiteilijan näkemys sisäpihasta.



- YIT:n asunto-osakeyhtiöt
Ranta-Tampellassa
1. Tampereen Näsinkeula, valmistuu 3/2018
 2. Tampereen Ykköspurje, arvioitu valm. 1/2019
 3. Tampereen Rantakaari, tulossa

4. Tampereen Aallonharja, arvioitu valm. 5/2019
5. Tampereen Pohjoisviitta, tulossa
6. Tampereen Kanavanvahti, arvioitu valm. 8/2018

- Muut tulossa olevat
YIT:n asunto-osakeyhtiöt
- Säilytettävät rakennukset

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Voit tutustua materiaaleihin tarkemmin Tampereen YIT Asuntomyyntissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Lue lisää: yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista.



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista.

JULKISIVUT



KOILLISEEN



ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

1. muuraus, punaruskea poltettu tiili
- 2 A. rappaus, siniharmaa
- 2 B. rappaus, keltainen
- 2 C. rappaus, punainen
3. puu, kuultokäsittely
- 4 A/B. metalli, hopean harmaa
5. lasi, kirkas
- 6 A. betoni, luonnonvärinen
- 6 B. betoni, maalattu, vaalean harmaa
7. luonnonkivilaatta, tumma
8. viherkatto

**LÄNTEEN****LUOTEESEEN**

KERROSPOHJAT

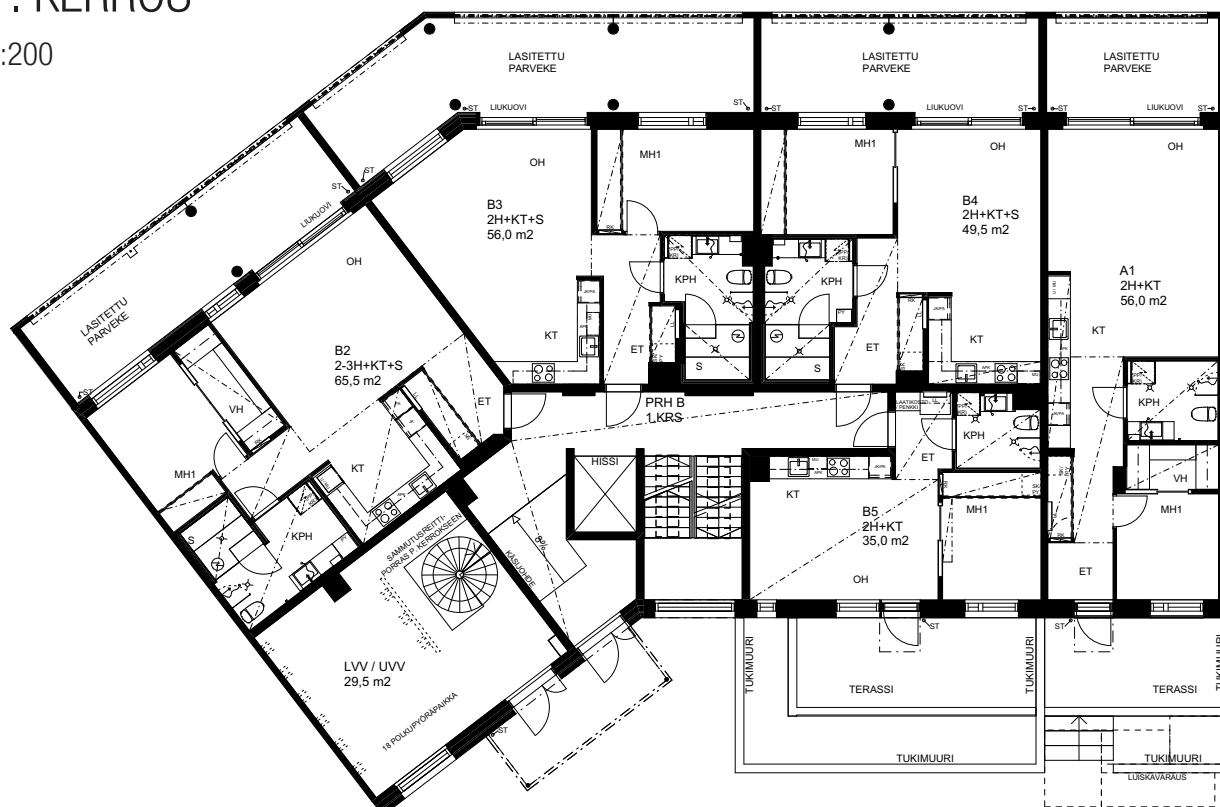
P. KERROS

1:200



1. KERROS

1:200



2. KERROS

KERROSPOHJAT

4. KERROS

1:200



5. KERROS

1:200



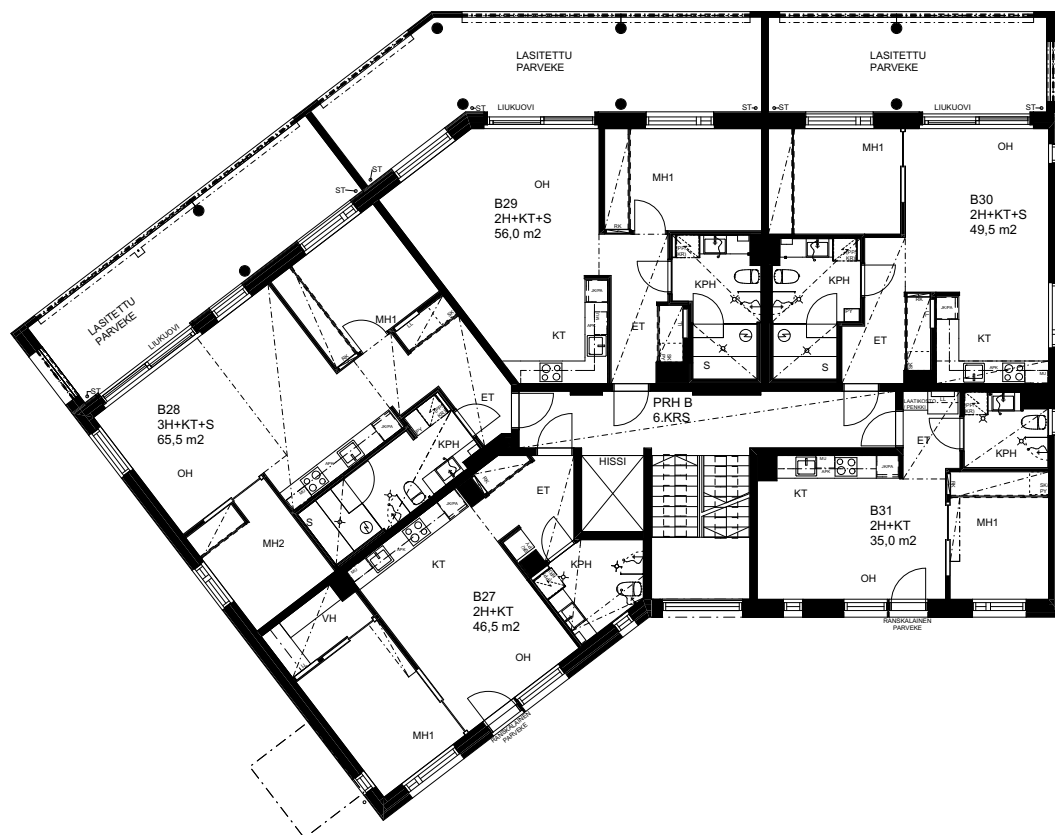
KERROSPOHJAT

19

Asunto Oy Tampereen Aaltonharja

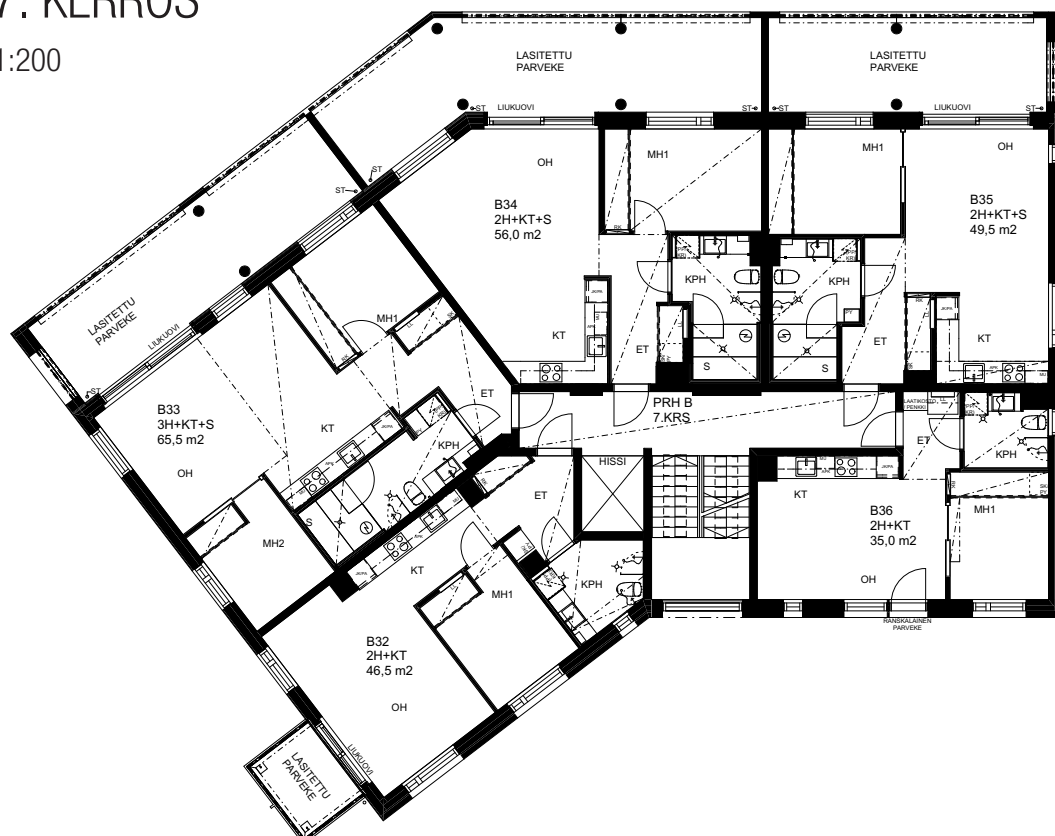
6. KERROS

1:200



7. KERROS

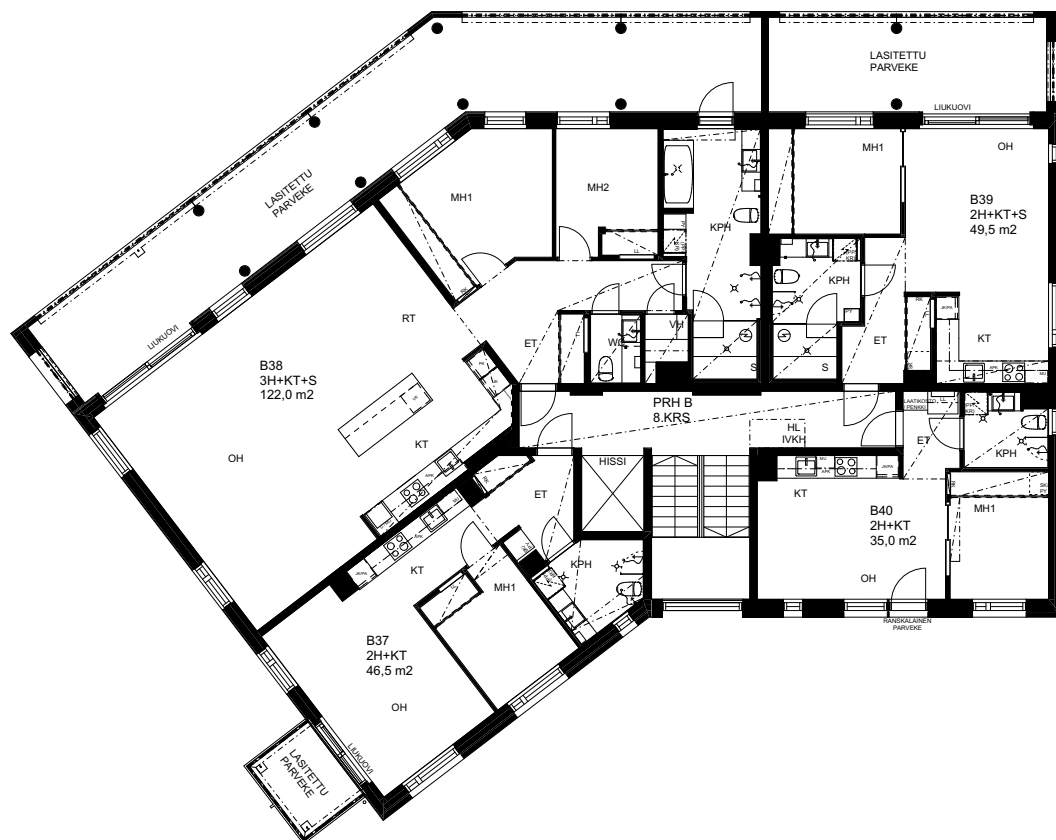
1:200



KERROSPOHJAT

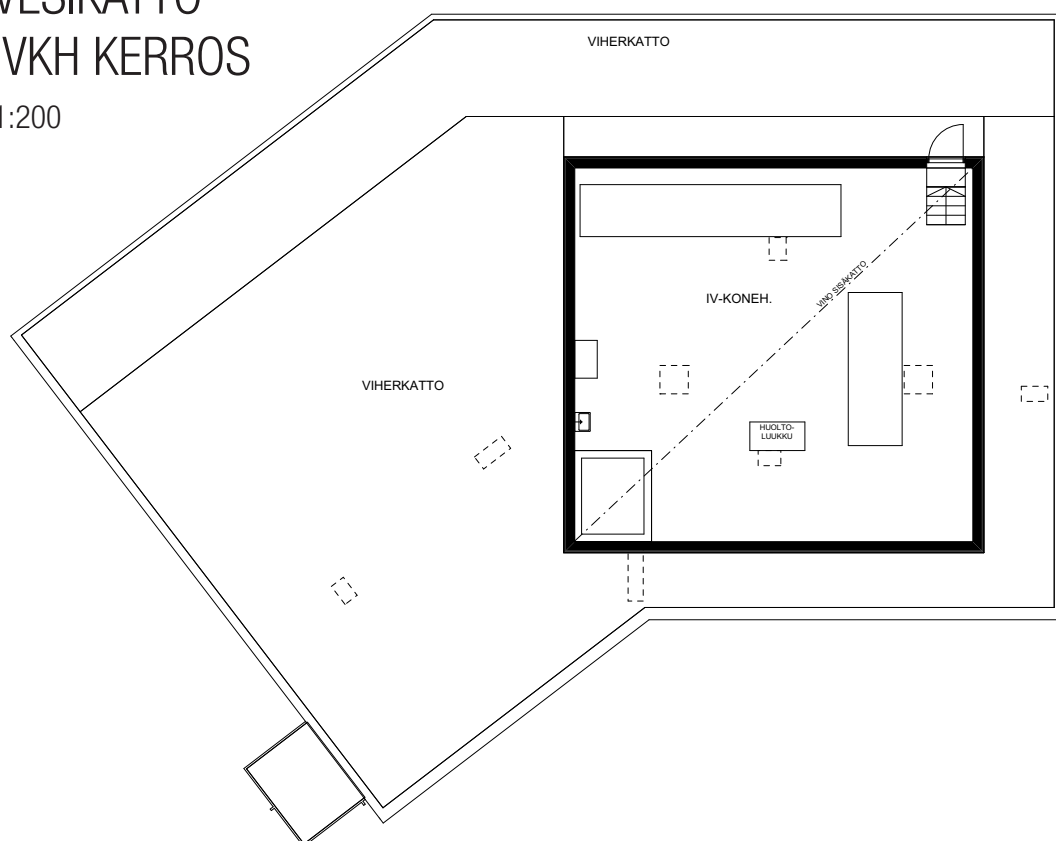
8. KERROS

1:200



VESIKATTO IVKH KERROS

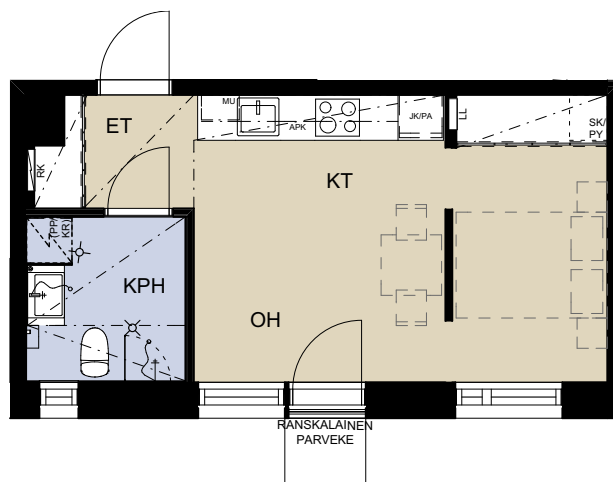
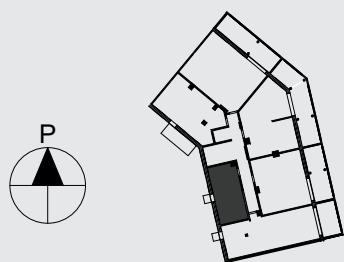
1:200



29,0 m² 1h+kt

B11

2. KERROS

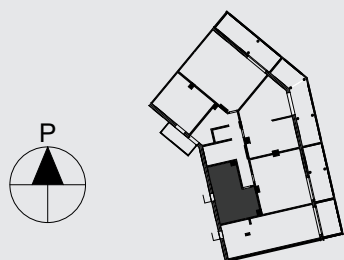


Aallonharjan ainoa yksiö!
Toimivan pikkukodin oleskelutiloissa
ranskalainen parveke.
Näkymät sisäpihalle päin.

35,0 m² 2h+kt

B5

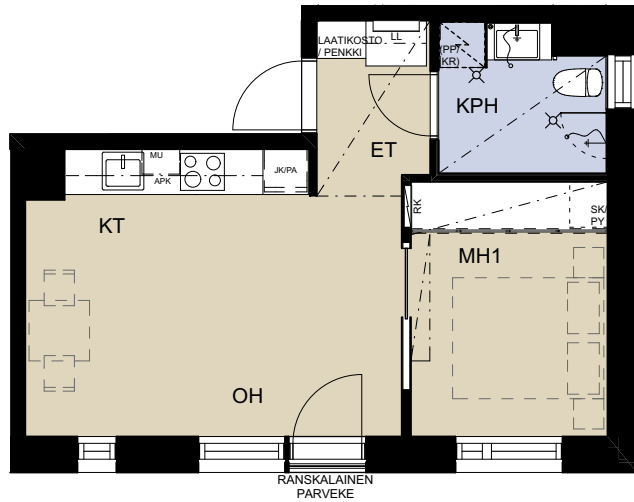
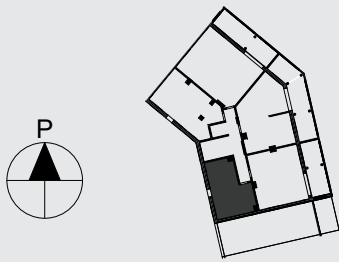
1. KERROS



Tarjolla vain yksi tätä
pohjaratkaisua!
Toimiva pikkukaksio,
josta näkymät
sisäpihalle.

35,0 m² 2h+kt

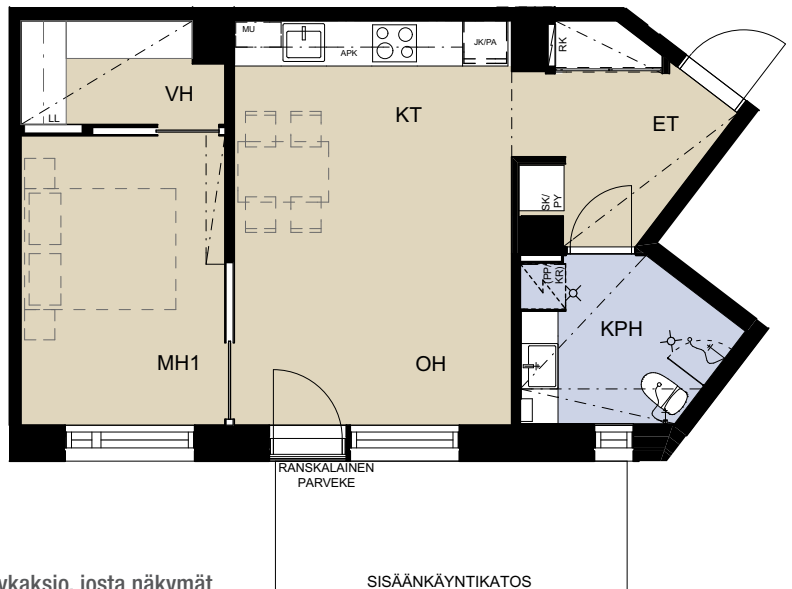
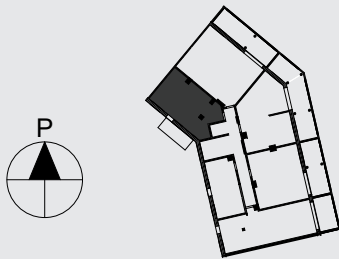
B16	3. KERROS
B21	4. KERROS
B26	5. KERROS
B31	6. KERROS
B36	7. KERROS
B40	8. KERROS



Toimiva pikkukaksio, josta näkymät sisäpihalle.
Oleskelutilassa ranskalainen parveke.

46,5 m² 2h+kt

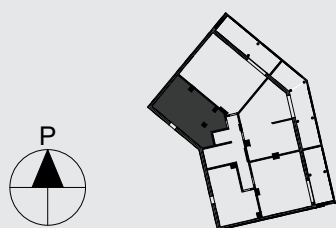
B6	2. KERROS
----	-----------



Kompakti päätykaksio, josta näkymät sisäpihalle.
Oleskelutilassa ranskalainen parveke.
Kylpyhuoneessa ikkuna!
Makuuhuoneessa vaatehuone.

46,5 m² 2h+kt

B12	3. KERROS
B17	4. KERROS
B22	5. KERROS
B27	6. KERROS



Kompakti päätykaksio, josta näkymät sisäpihalle.

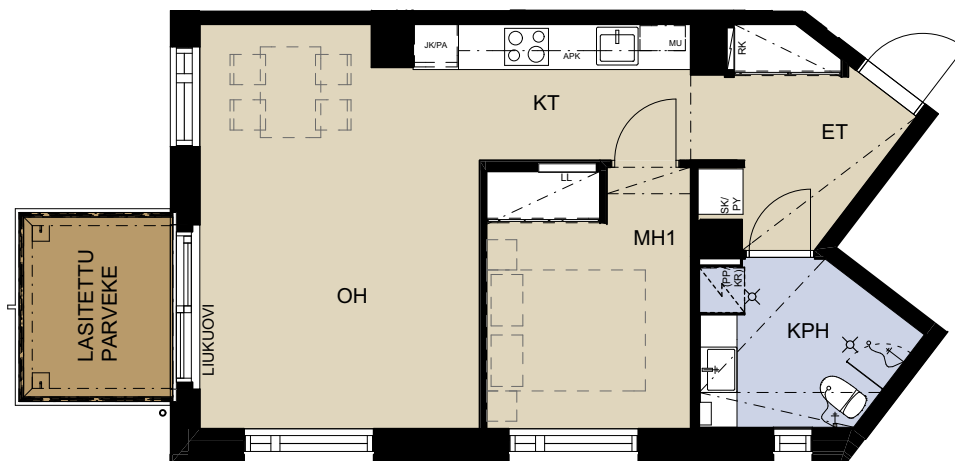
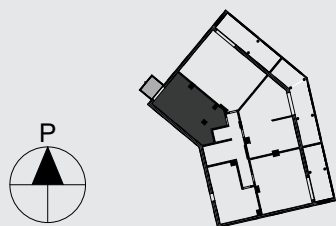
Oleskelutilassa ranskalainen parveke.

Kylpyhuoneessa ikkuna!

Makuuhuoneessa ikkunat kahteen suuntaan ja vaatehuone.

46,5m² 2h+kt

B32	7. KERROS
B37	8. KERROS



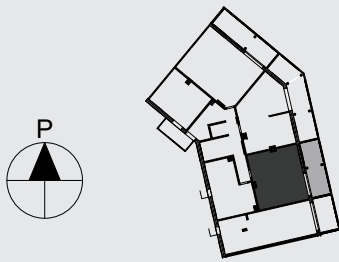
Kompakti päätykaksio.

Oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella lasitetulle parvekkeelle, josta näkymät Näsijärvelle.

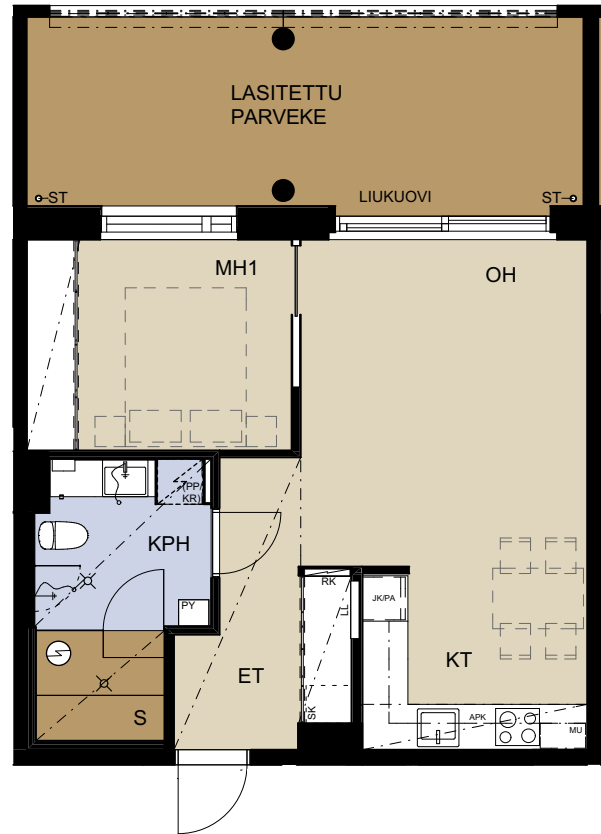
Kylpyhuoneessa oma ikkuna!

49,5 m² 2h+kt+s

B4	1. KERROS
B9	2. KERROS

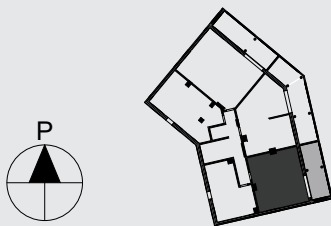


Kaksiossa koko kodin levyinen, lasitettu parveke.
Avarat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella parvekkeeseen.
Lasiseinäinen sauna.

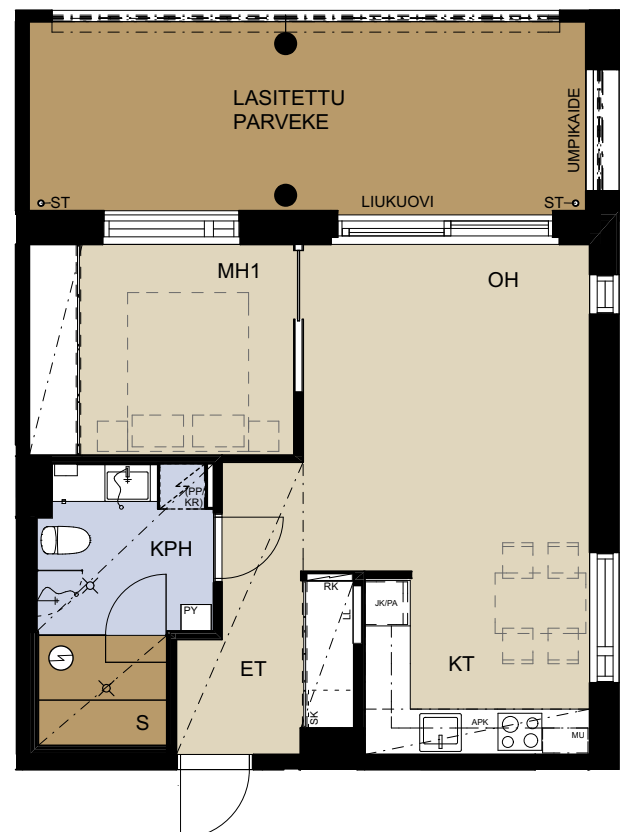


49,5 m² 2h+kt+s

B15	3. KERROS
-----	-----------

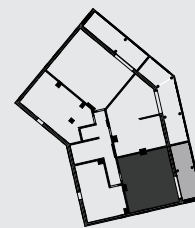
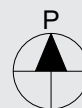


Valoisassa päätykaksiossa koko kodin levyinen, lasitettu parveke.
Avarat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella parvekkeeseen.
Lasiseinäinen sauna.



49,5 m² 2h+kt+s

B20	4. KERROS
B25	5. KERROS
B30	6. KERROS
B35	7. KERROS
B39	8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Valoisassa päätykaksiossa koko kodin levyinen, lasitettu parveke.

Avarat oleskelutilat liittyvät lasisella liukuovella parvekkeeseen.

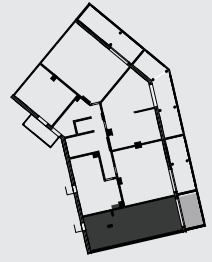
Lasiseinäinen sauna.



56,0 m² 2h+kt

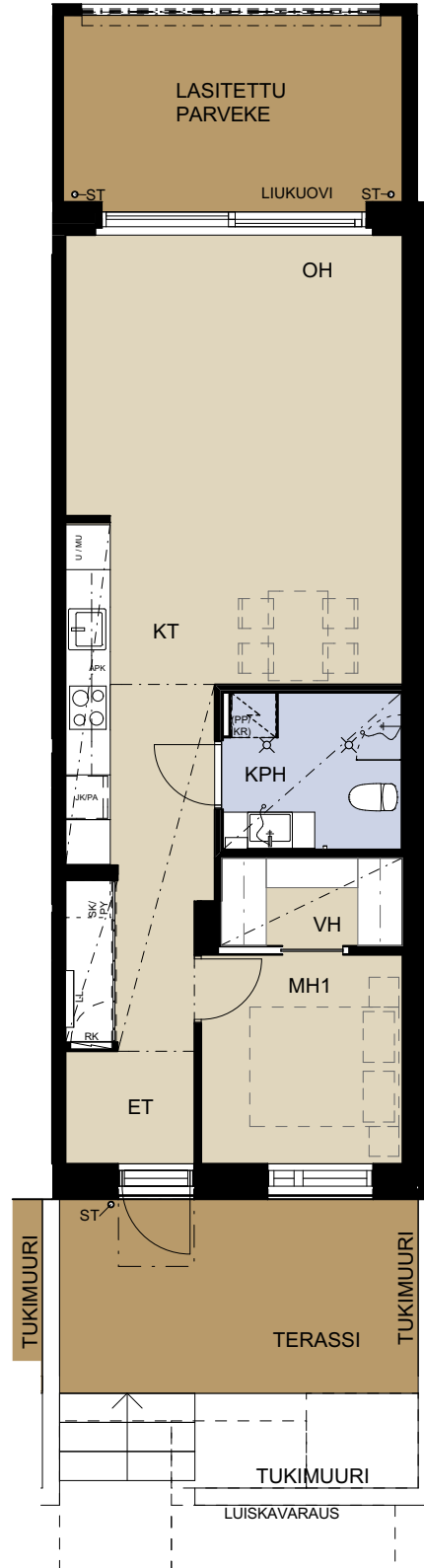
A1

1. KERROS



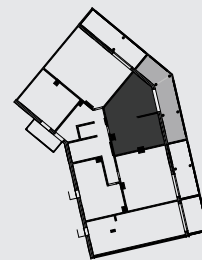
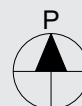
Mittakaava 1:100 5 m

Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!
 Läpitalon päätykaksio, jonka sisäänkäynti
 oman terassin kautta.
 Lasitettu parveke liittyy saumattomasti
 lasisella liukuovilla oleskelutiloihin.
 Makuuhuoneessa tilava vaatehuone.

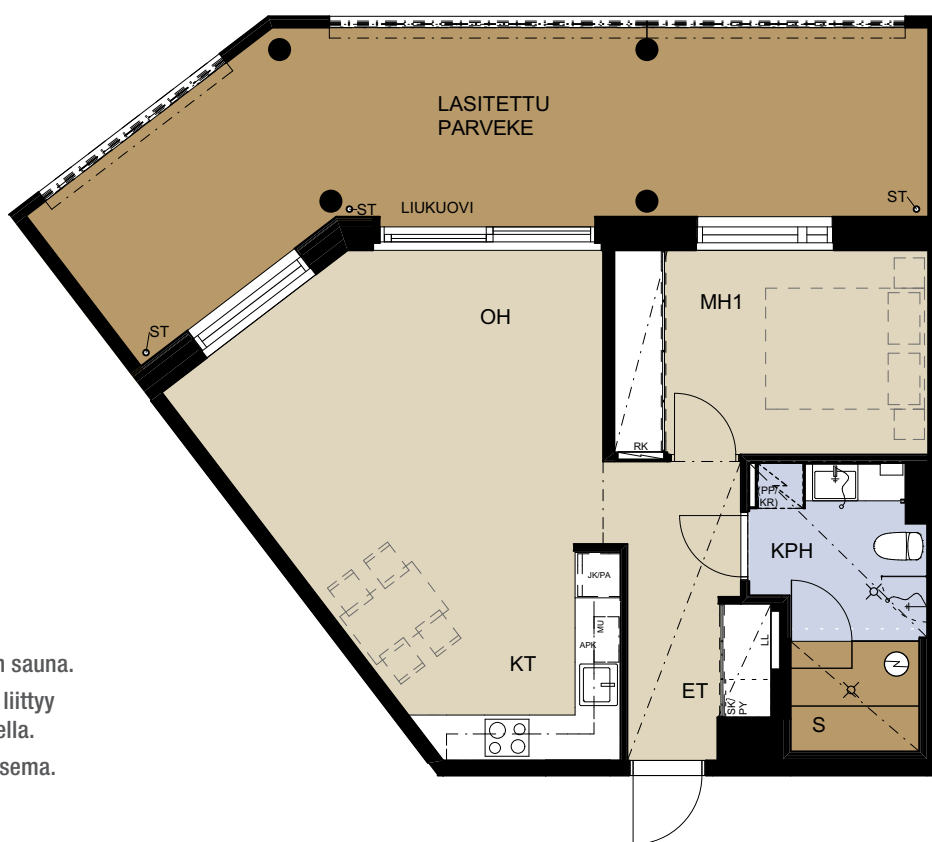


56,0 m² 2h+kt+s

B3	1. KERROS
B8	2. KERROS
B19	4. KERROS
B29	6. KERROS



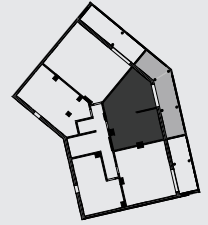
Mittakaava 1:100 5 m



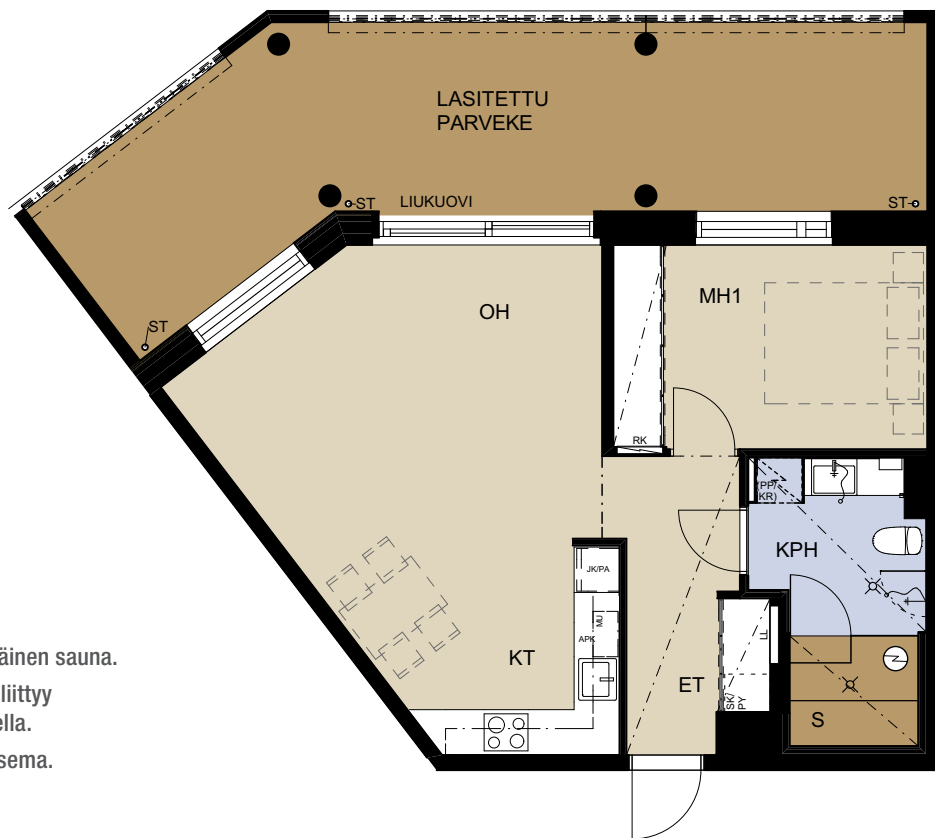
Avara kaksio, jossa lasiseinäinen sauna.
Kodin levyinen lasitettu parveke liittyy
oleskelutiloihin lasisella liukuovella.
Parvekkeelta osittainen järvimaisema.

56,0 m² 2h+kt+s

B14	3. KERROS
B24	5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

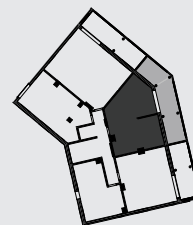
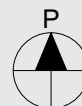


Avara kaksio, jossa oma lasiseinäinen sauna.
Kodin levyinen lasitettu parveke liittyy
oleskelutiloihin lasisella liukuovella.
Parvekkeelta osittainen järvimaisema.

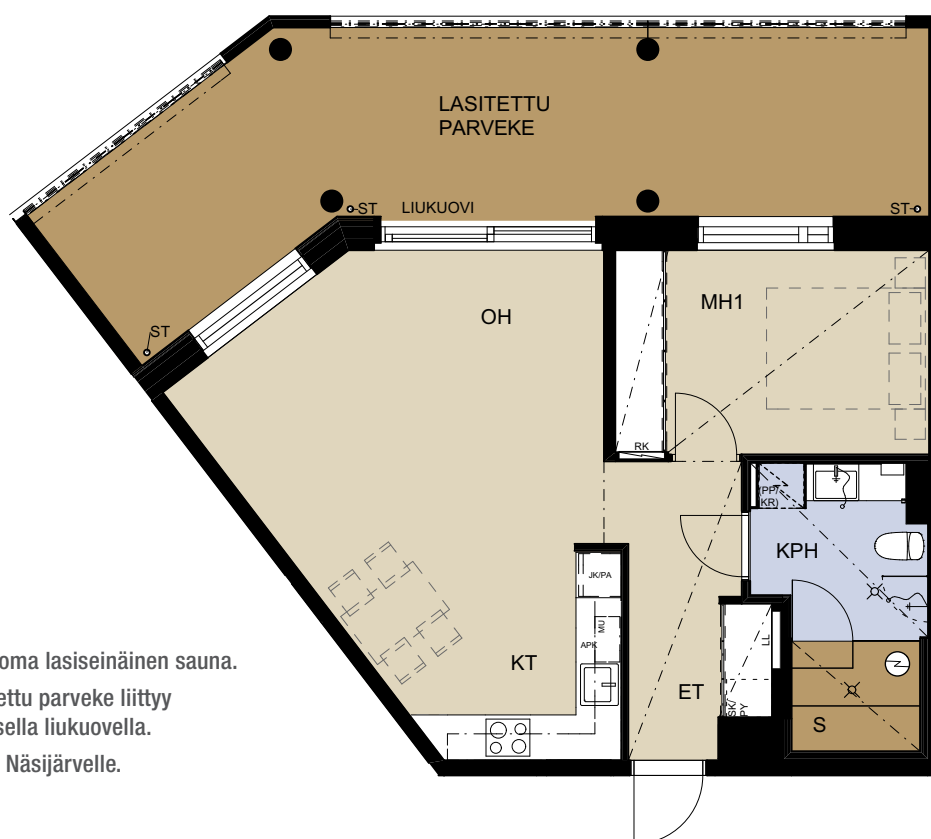
56,0 m² 2h+kt+s

B34

7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

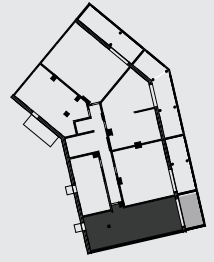
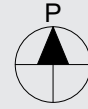


Avara kaksio, jossa oma lasiseinäinen sauna.
Kodin levyinen lasitettu parveke liittyy
oleskelutiloihin lasisella liukuovella.
Osittainen maisema Näsijärvelle.

57,0 m² 2h+kt+s

B10

2. KERROS



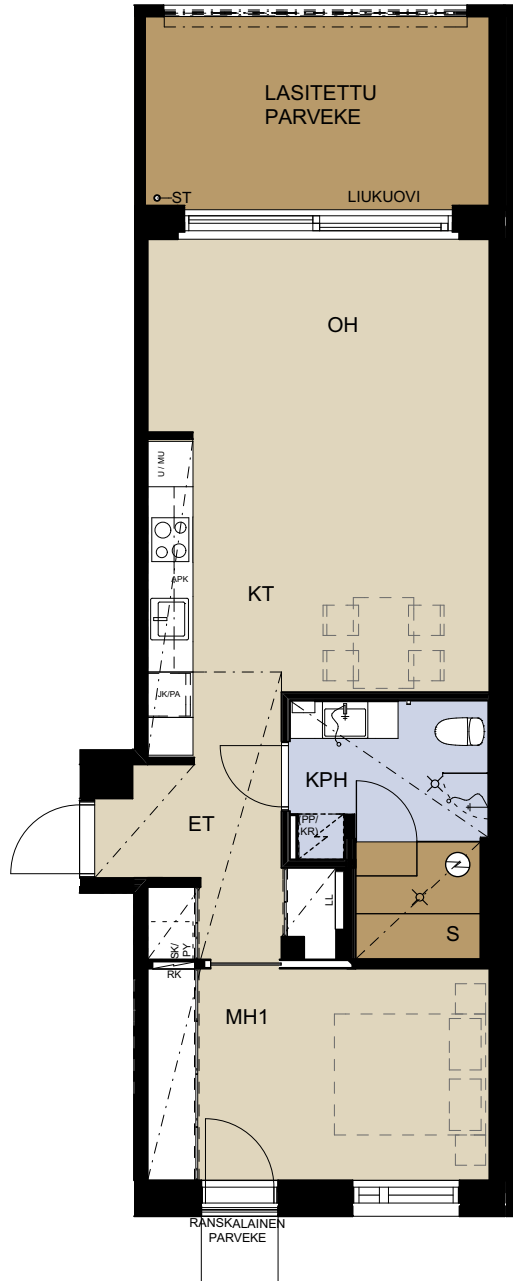
Mittakaava 1:100 5 m

Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Läpitalon päätykaksio, jossa lasiseinäinen sauna.

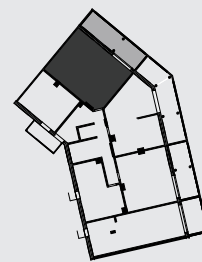
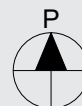
Lasitettu parveke liittyy saumattomasti oleskelutiloihin lasisella liukuovella.

Makuuhuoneessa ranskalainen parveke.



65,5 m² 2-3h+kt+s

B2	1. KERROS
B7	2. KERROS



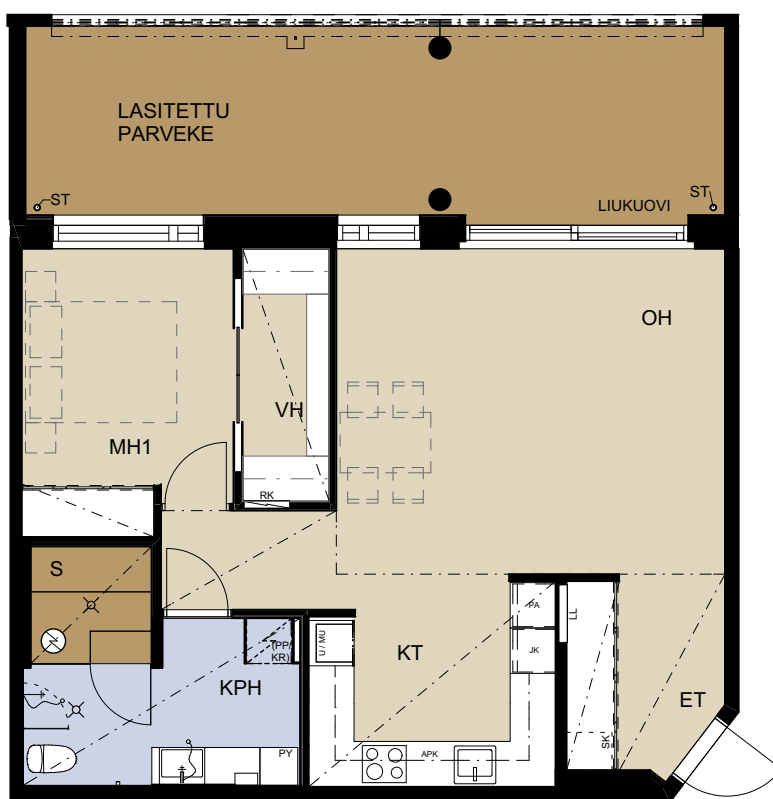
Mittakaava 1:100 5 m

Valoisa päätykaksio, jonka parvekkeelta avautuvat maisemat Näsijärvelle.

Kodin levyinen lasitettu parveke liittyy lasisella liukuovella oleskelutiloihin.

Oma lasiseinäinen sauna.

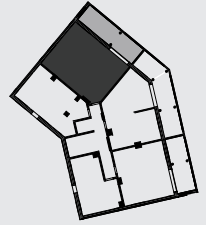
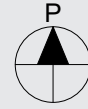
Makuuhuoneessa vaatehuone.



65,5 m² 3h+kt+s

B13

3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Päätykolmio, josta avautuvat maisemat Näsijärvelle.

Kodin levyinen lasitettu parveke liittyy lasisella liukuovella oleskelutiloihin.

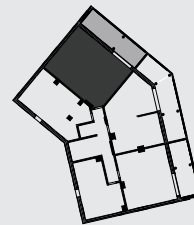
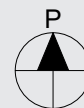
Laseinäsissä saunassa ja pesuhuoneessa omat ikkunat.



65,5 m² 3h+kt+s

B18

4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Päätykolmio, josta avautuvat maisemat Näsijärvelle.

Kodin levyinen lasitettu parveke liittyy lasisella liukuovella oleskelutiloihin.

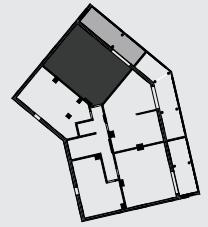
Lasiseinäisessä saunassa ja pesuhuoneessa omat ikkunat.



65,5 m² 3h+kt+s

B23

5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Päätykolmio, josta avautuvat maisemat Näsijärvelle.

Kodin levyinen lasitettu parveke liittyy lasisella liukuovella oleskelutiloihin.

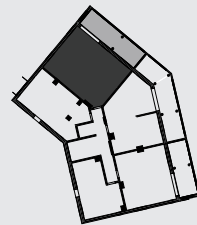
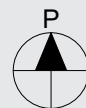
Lasiseinäisessä saunassa ja pesuhuoneessa omat ikkunat.



65,5 m² 3h+kt+s

B28

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

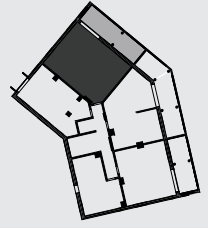
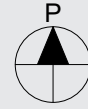
Päätykolmio, josta avautuvat maisemat Näsijärvelle.
Kodin levyinen lasitettu parveke liittyy lasisella liukuovella oleskelutiloihin.
Lasiseinäinen sauna.



65,5 m² 3h+kt+s

B33

7. KERROS

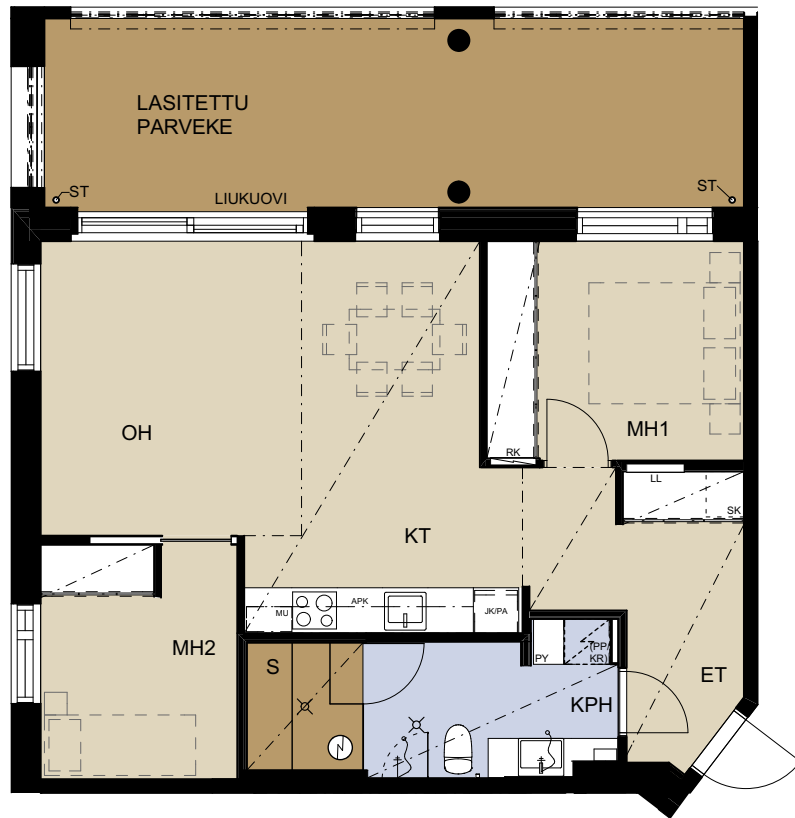


Mittakaava 1:100 5 m

Päätykolmio, josta avautuvat maisemat Näsijärvelle.

Kodin levyinen lasitettu parveke liittyy lasisella liukuovella oleskelutiloihin.

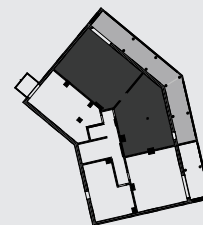
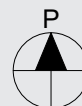
Lasiseinäinen sauna.



122 m² 3h+kt+s

B38

8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Ylimmän kerroksen avara päätykolmio, josta avautuvat maisemat Näsijärvelle.

Avarista oleskelutiloista ikkunat kahteen suuntaan.

Keittiösaarekkeessa viinikaappi.

Kotia kiertävä lasitettu parveke liittyy oleskelutiloihin lasisella liukuovella.

Lasiseinäinen sauna ja pesuhuoneesta yhteys lasitetulle parvekkeelle.

Eteisessä erillinen wc ja vaatehuone.

RAKENNUSTAPASELOSTE

23.2.2018

ASUNTO OY TAMPEREEN AALLONHARJA

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

P-kerros ja 2–8 -kerroksinen asuinrakennus, jossa on yhteensä 40 huoneistoa.

RAKENNUSPAIKKA

Ranta-Tampellan katu 9, 33180 Tampere.
Tampella IX, kortteli 420, tontti 9.
Vuokratontti, pinta-ala 787 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Matti Rautaharkko c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 040 758 5560.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tullaan osoittamaan viereiselle LPA-tontille erillisenä yhtiönä toteutettavasta pysäköintihallista. LPA-tontin pysäköintihalli toteutetaan erillisen aikataulun mukaan. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Autopaikkojen sähköpistokkeet ovat pääosin ajastimella varustettuja lämmityskotelotyyppejä.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulko-varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelipihan yhtiöiden yhteiskäytössä.

VÄESTÖNSUOJA

Kohteen kriisinajan väestönsuojatilat sijaitsevat yhtiön P-kerroksessa.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään oma irtaimisto-varastokomero. Yhtiön hallinnassa on pyykinkuivaustila, lastenvaunuvarasto/ulkoiluvälinevarasto ja ulkoiluvälinevarasto. Yhtiössä on lisäksi erikseen myytäviä varastoja P-kerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Yhtiö liittyy alueelle rakennettavaan imuputkijätejärjestelmään. Imuputkijätejärjestelmän keräyspiste on pihapiirin yhtiöiden yhteiskäytössä. Imuputkijätejärjestelmän keräyspiste sijaitsee Ranta-Tampellan kadun varressa.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kellaritiloissa kantava maanvarainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy. Rakennus perustetaan teräksisten porapaalujen varaan.

VÄLIPOHJAT

Pääosin paikalla valettu teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA

Paikalla valettu teräsbetonilaatta, kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä pääosin muovieristelevy sekä kevytsoraeriste. Yhtiön korkean osan vesikatto ja iv-konehuoneen vesikatto ovat osin viherkattorakenteisia. Viherkatot toteutetaan erillissuunnitelmien mukaisesti.

ULKOSEINÄT

Pääosin paikalla muurattua tiiltä tai eristerappausa. Sisäkuoret teräsbetonielementtejä, lämmöneristeenä pääosin uretaanieriste. Eristerapatun seinän eriste rappausjärjestelmän mukaan. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin puuverhoiltuja. Parvekkeiden sivupielet parvekkeen puolella pääosin maalattua betonia. Parvekkeiden pilarit ovat pääosin betonia.

HUONEISTOVÄLISEINÄT

Teräsbetonielementtejä.

KÄYTÄVÄVÄLISEINÄT

Pääosin teräsbetonielementtejä sekä osin kevytrakenteisia tupla-runkoisia kipsilevyseiniä.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

PARVEKKEET

Parvekkeita ovat metalli- ja lasirakenteisia tai tiililaattapintaisia betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeille asennetaan yläosastaan pääosin avattava parvekelasitus sekä puinen lattiaritilä.

TERASSIT

Asuntojen terasseilla on puinen lattiaritilä tai betonilaatoitus pääpiirustusten mukaisesti.

PARVEKEOVET

Parvekeovet ovat pääosin tehdasmaalattuja, puurakenteisia lasiliukuovia. Ranskalaisilla parvekkeilla on sisäänaukeava puualumiiniovi.

IKKUNAT

Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisäänaukeavia puu- tai puualumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista varustetaan sälekaihtimin. Liukulasiseiniin liittyvät ikkunat eivät ole avattavia.

Yleisissä tiloissa on osin kiinteä metallirakenteinen julkisivujärjestelmälasiitus.

HUONEISTO-OVET

Pääosin jalopuupintaisia luokiteltuja palo-ovia.

VÄLIOVET

Väliovet ovat laakaovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

ULKO-OVET

Porrashuoneen sisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia ja lasi-aukollisia. Muut ulko-ovet ovat metallirakenteisia umpiovia.

KEVYET VÄLISEINÄT

Puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen ja löylyhuoneen välinen seinä lasia.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalauk	ruiskutasoit
RT	parketti	maalauk	ruiskutasoit
KT	parketti	maalauk	ruiskutasoit/ järjestelmäkatto
MH	parketti	maalauk	ruiskutasoit
ET/AULA	parketti	maalauk	ruiskutasoit/ järjestelmäkatto
VH	parketti	maalauk	ruiskutasoit/ järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	ruiskutasoit/ järjestelmäkatto
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasojen puulaji on tervaleppää, muut laudeosat kuusipuusta.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien välissä on välitilalasi tai -laatoitus.

Tarkempi erittely käytettävistä materiaaleista, kalusteista ja koneista valintavaihtoehtoihin löytyy erillisestä materiaalivalintaohjeesta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat mdf-levyä tai mikrolaminaatti- tai melamiinipintaisia kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat kiveä tai kvartsisekoitetta. Pesuallas on komposiittimateriaalia. Eteisen ja makuuhuoneen järjestelmäkalusteet varustetaan liukuovilla.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä kiintokalustus toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisten kalustesuunnitelmien mukaisesti.

Keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni. Astianpesukone sekä kylmäkalusteet ovat kalusteovipeitteisiä.

Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökuias, jonka säätimet asennetaan saunan seinään.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Pääosin lämmönjakojärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä wc-tilojen laatoitetussa lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennuksessa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto.

Asuntojen pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asunnoissa on langaton asuntokohtainen internetyhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan.

Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmen-
teisilla palovaroittimilla.

Yleisten tilojen ovet pääkulkureiteillä on varustettu sähköisellä lukitusjärjestelmällä.

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä.

Yhtiössä on automaattiovellinen henkilöhissi, joka on yhteydessä pysäköintihallikerrokseen.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (helmikuu 2018) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/aallonharja

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1.krs
33100 Tampere
puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

rantatampella.fi
facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi