

YIT

SIPOON LUMIKKI

SÖDERKULLA KERROSTALOKOTEJA



Lähellä



Unelmien koti satumaisissa maisemissa.



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikäraja! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



URHEILUKENTTÄ,
KESKUSTAN PALVELUT,
KOULUT, PÄIVÄKOTI,
KAUPAT, KIRJASTO, TERVEYSASEMA,
SALIBANDYHALLI



BUSSIT PORVOOSEEN
JA HELSINKIIN



TAASJÄRVI



Luonnonkaunis Söderkulla

Rakennamme kallioiden kuvioimalle mäelle, kauniisiin luontomaisemiin lisää huolettomia kerrostalokoteja. Söderkullan keskustan palveluihin on reilu kilometri ja liikenneyhteydet Helsinkiin sekä Porvooseen ovat sujuvat.

Sipoon Söderkullassa asut rauhallisessa ympäristössä keskellä vehmasta luontoa. Taasjärven metsäpolut, ladut ja uimarannat ovat lähellä. Laajojen metsäalueiden ja viehättävien maalaismaisemien halki virtaa Sipoonjoki ja merenranta on lyhyen ajomatkan päässä.

HYVÄT PALVELUT

Uuden kotitalon lähellä on hyvät palvelut, kuten kaupat, koulut, päiväkodit ja terveyskeskus. Lisäksi kasvava Sipoo kehittää palveluitaan jatkuvasti kaiken ikäisille sipoolaisille.

SUJUVAT LIIKENNEYHTEYDET

Söderkullasta on hyvät bussiyhteydet Helsinkiin ja Porvooseen. Omalla autolla pääsee kätevästi lähellä kulkevalle moottoritiele. Matka Helsinkiin kestää liikenteestä riippuen reilut parikymmentä minuuttia, Porvooseen pääsee noin vartissa.



Unelmakoti todeksi! Sipoon Lumikissa.

Lumikki tulee Tuhkimon naapuriksi näköalapaikalle. Talosta avautuvat satumaiset näkymät kaikkialle ympäristöön ja Taasjärven suuntaan.

Modernin kerrostalon seitsemästä kerroksesta löytyy remonttihuoltomia kaksioita ja kolmioita erilaisiin elämäntilanteisiin (36–68 m²). Viihtyisän kodin suunnittelussa on erityisesti panostettu mukavaan yhdessä-oloon: olohuone ja keittiö yhdistyvät avaraksi oleskelutilaksi, joka jatkuu parvekkeelle. Jopa pienimmässä kaksiossa on varattu paikka myös ruokailuryhmälle!

TASOKKAASTI VARUSTETTU KOTI

Toimivan keittiön kodinkoneita ovat muun muassa kalusteuuni, kerääminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kosteissa tiloissa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Talossa on luonnollisesti nykypäivän elämään kuuluvat kaapelitelevisio ja laajakais-tainen tietoliikennekaapelointi. Ulko-ovessa on koodilukko.

VALITSE OMASI

Tutustu Lumikin kotivaihtoehtoihin. Osassa koteja on oma sauna, jossa rentoutua rauhassa ulkoilun tai työpäivän jälkeen. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän sinulla on mahdollisuus vaikuttaa uuden unelmakotisi sisustusratkaisuihin.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lisäksi uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot



yit.fi/lumikki

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. **Lue lisää: yit.fi/rahoitus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaali- valikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Taiteilijan näkemys



Viihtyisällä pihalla leikki- ja oleskelualueet

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Sipoon Lumikki
Graniittitie 23, 01150 Söderkulla

Yhtiössä on yksi seitsemänkerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja
Sipoon kunnasta p. 09 235 31

TONTTI

Kortteli:	540
Tontti:	2
Kunta:	Sipoo
Kylä:	Kallbäck
Tontin pinta-ala:	1 462 m ²
Huoneistoala:	1 986 m ²

HUONEISTOT

2 h+kt	36,0 m ²	7 kpl
2 h+kt	43,0 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	47,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	49,0 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	66,0 m ²	6 kpl
3 h+kt+s	68,0 m ²	6 kpl

Yhteensä 39 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

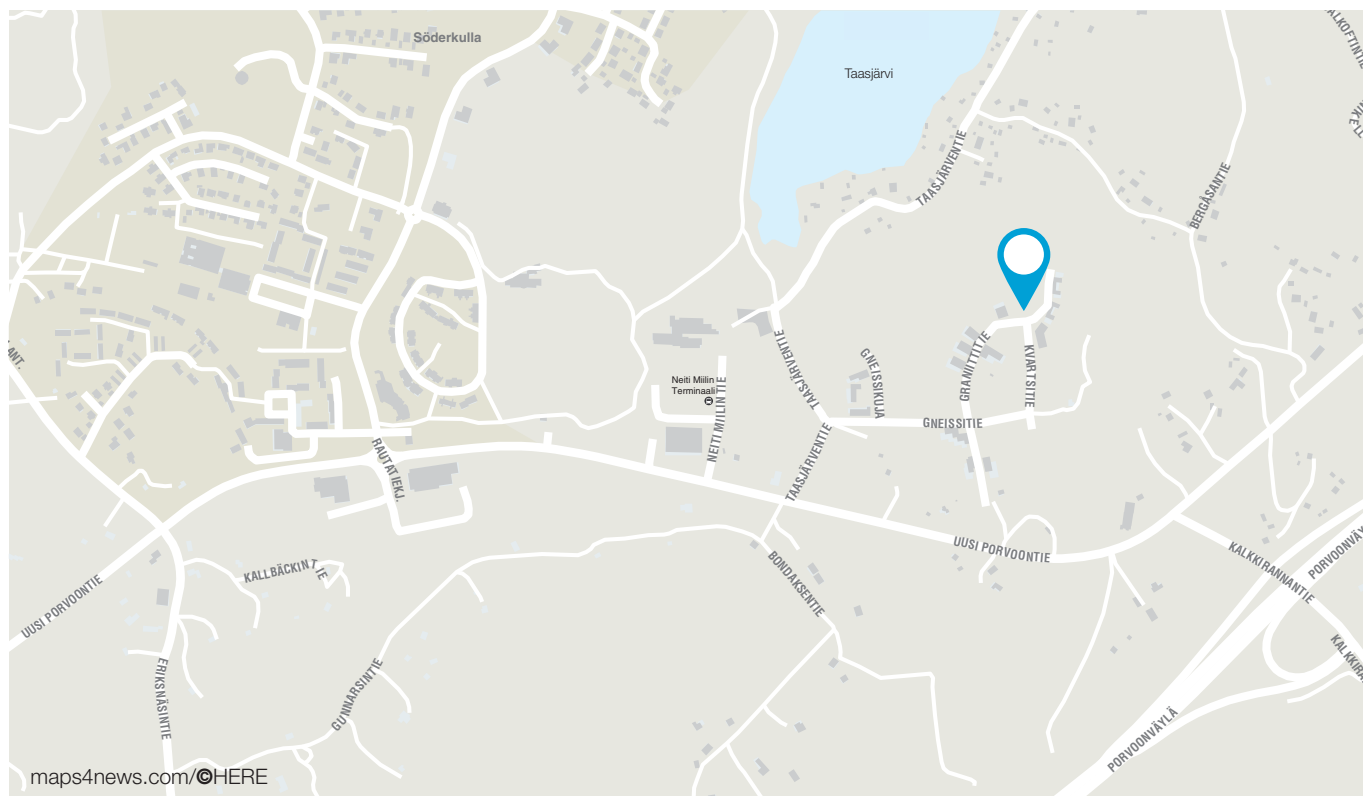
Yhtiö omistaa 1/3 suuruisen määräosan LPA-tontista, jolla sijaitsee yhtiön 26 autopaikkaa. Autopaikat ovat kattamattomia ja ne ovat varustettu sähköpistokkeilla. Yhtiön omalla tontilla sijaitsee yksi sähköpistokkeella varustettu liikuntaesteiselle varattu avopaikka. Yhtiön tontin läheisyydessä Graniittitien varressa sijaitsee lisäksi kuusi alueen asukkaiden käytössä olevaa autopaikkaa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee myös väestönsuojana toimiva irtaimistovarasto, erillinen irtaimistovarasto, ulkoiluväline-, siivous- ja talovarasto sekä tekniset tilat. Lastenvaunuvälikatos on 2. kerroksessa pääsisäänkäynnin yhteydessä. Yhtiön jätekatos on LPA-tontilla.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Ingervo Consulting Oy





Taasjärvi



Sipoonlahden koulu



JULKISIVUMATERIAALIT:

1. RAPPAUS

1P. PUNAISEN
1H. TUMMANHARMAA

2. BETONI, MAALATTU

2P. PUNAISEN
2K. Keltaisharmaa
2H. TUMMANHARMAA
2V. VALKOINEN
2O. VAALEANOKRA

2U. BETONI, MAALATTU, URITETTU

2UV. VALKOINEN
2UH. HARMAA

3. KATTOHUOPA, TUMMANHARMAA

4. LASI

5. BETONI, SILEÄ, KÄSITTELEMÄTÖN

6. PELTI, MUOVIPINNOITETTU

PARVEKEKAITEET KIRKAS LASI, ALAOSA PELTI

IKKUNAT TUMMANHARMAA



LOUNAASEEN

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. RAPPAUS

1P. PUNAISEN
1H. TUMMANHARMAA

2. BETONI, MAALATTU

2P. PUNAISEN
2K. Keltaisharmaa
2H. TUMMANHARMAA
2V. VALKOINEN
2O. VAALEANOKRA

2U. BETONI, MAALATTU, URITETTU

2UV. VALKOINEN
2UH. HARMAA

3. KATTOHUOPA, TUMMANHARMAA

4. LASI

5. BETONI, SILEÄ, KÄSITTELEMÄTÖN

6. PELTI, MUOVIPINNOITETTU

PARVEKEKAITEET KIRKAS LASI, ALAOSA PELTI

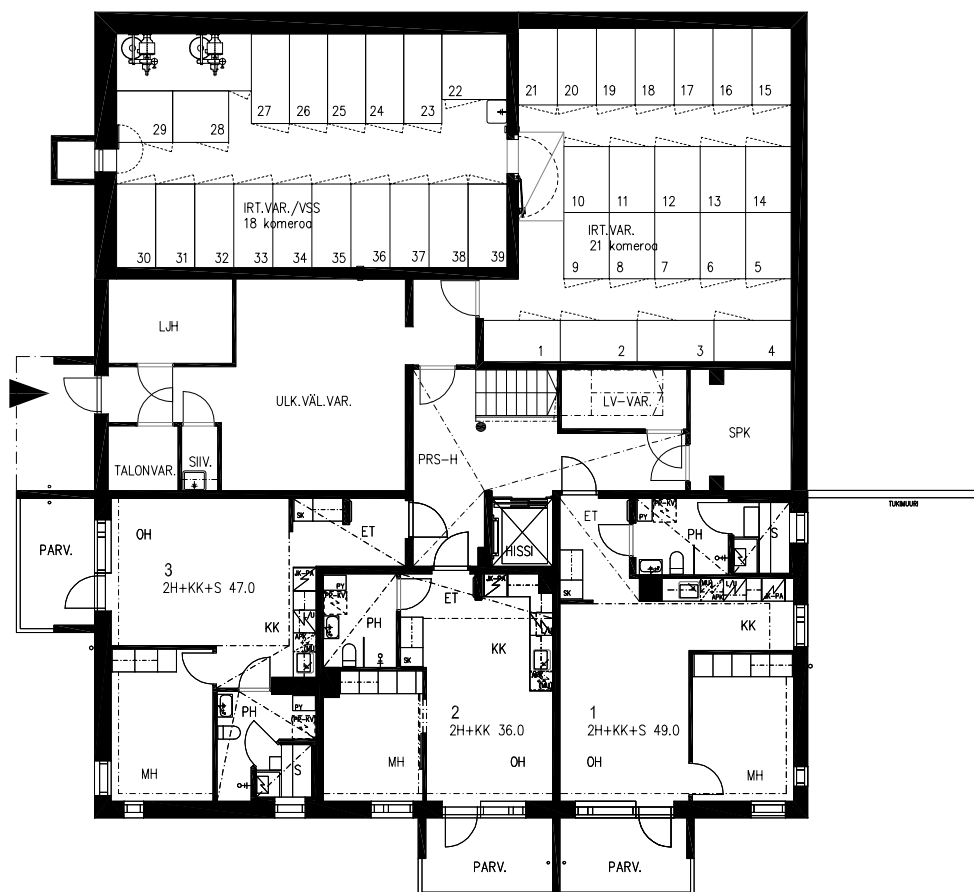
IKKUNAT TUMMANHARMAA



LUOTEESEEN

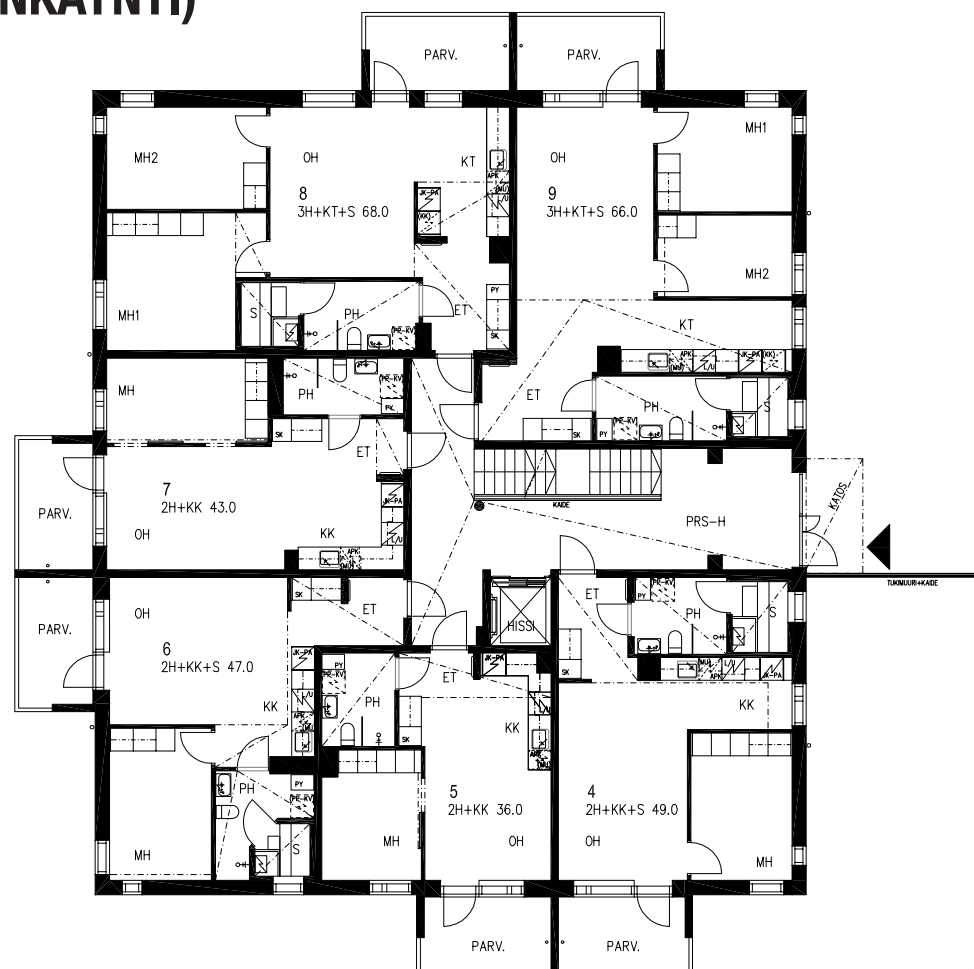
1. KERROS / KELLARI

1:200



2. KERROS (SISÄÄNKÄYNTI)

1:200



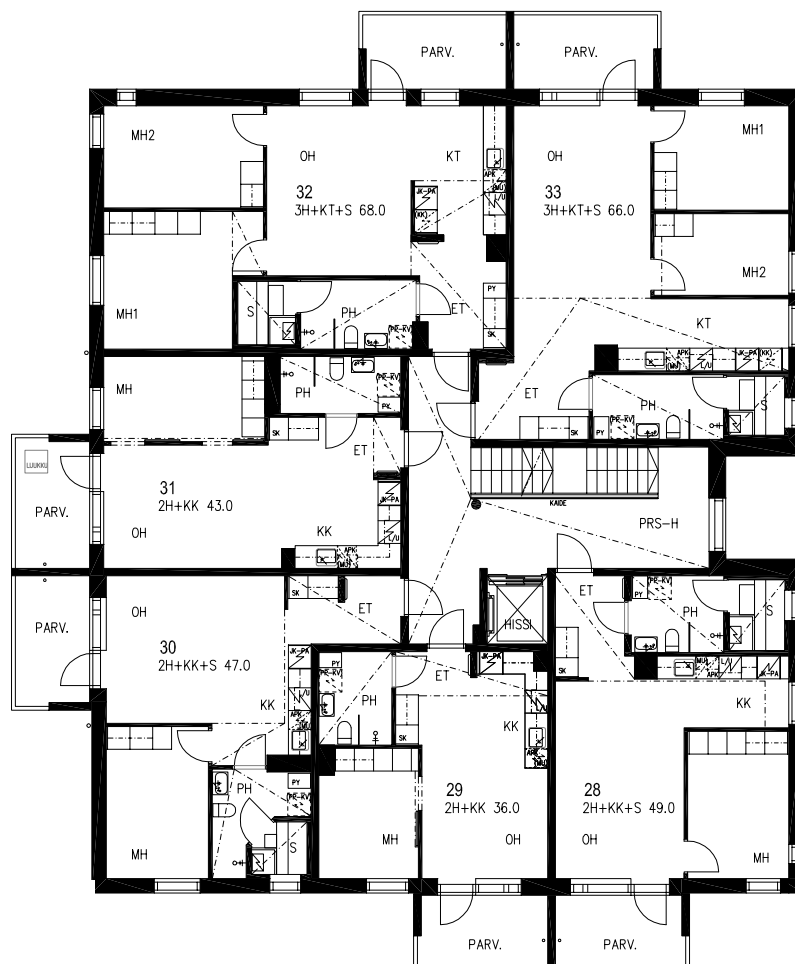
3.-5. KERROS

1:200



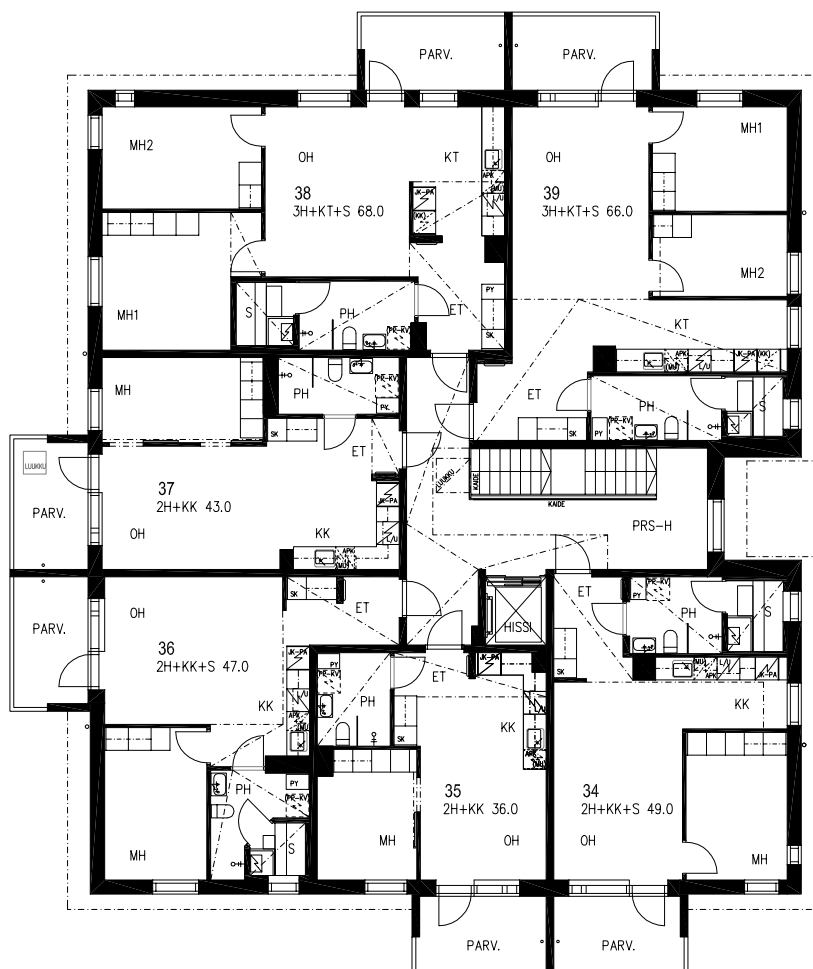
6. KERROS

1:200



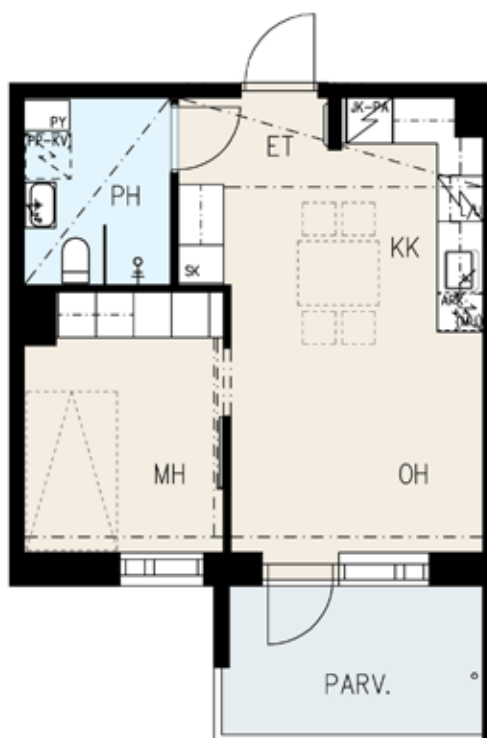
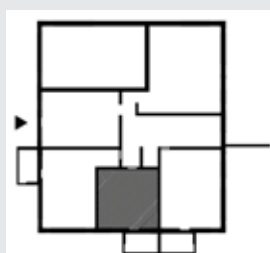
7. KERROS

1:200



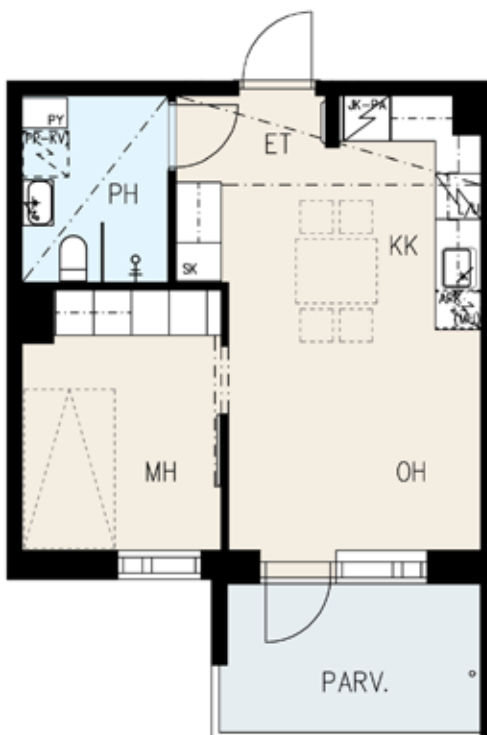
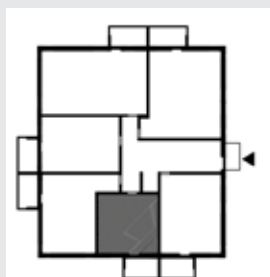
36,0 m²
2h+kk

ASUNTO 2 1. KERROS



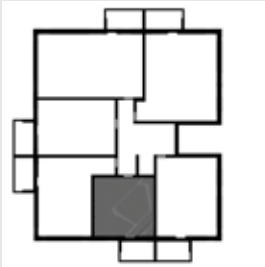
36,0 m²
2h+kk

ASUNTO 5 2. KERROS



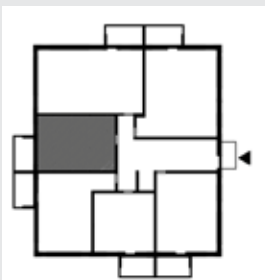
36,0 m² 2h+kk

ASUNTO 11	3. KERROS
ASUNTO 17	4. KERROS
ASUNTO 23	5. KERROS
ASUNTO 29	6. KERROS
ASUNTO 35	7. KERROS



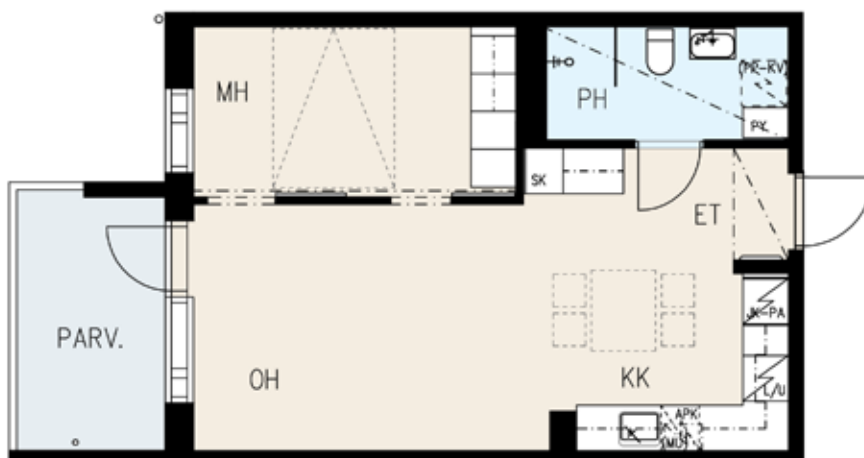
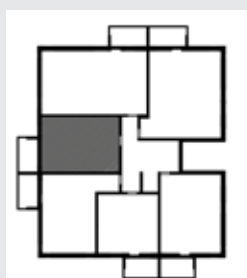
43,0 m² 2h+kk

ASUNTO 7	2. KERROS
----------	-----------



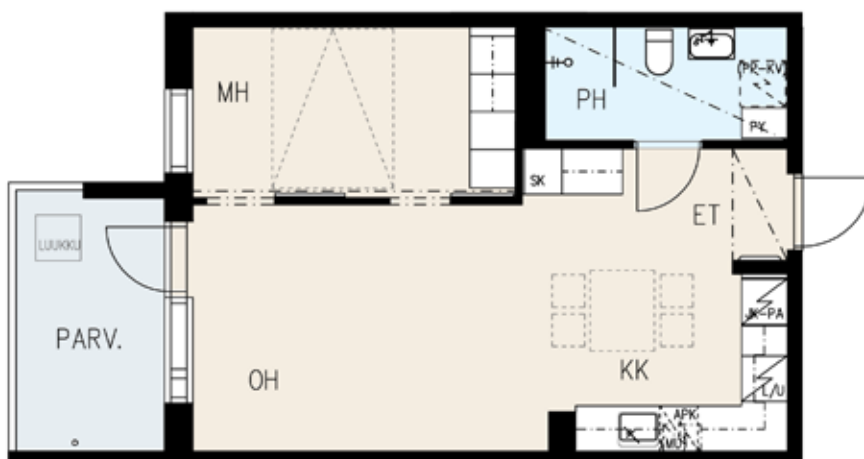
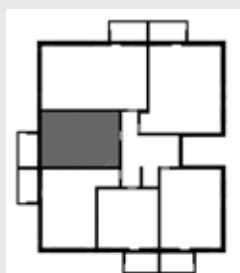
43,0 m²
2h+kk

ASUNTO 13	3. KERROS
ASUNTO 19	4. KERROS
ASUNTO 25	5. KERROS



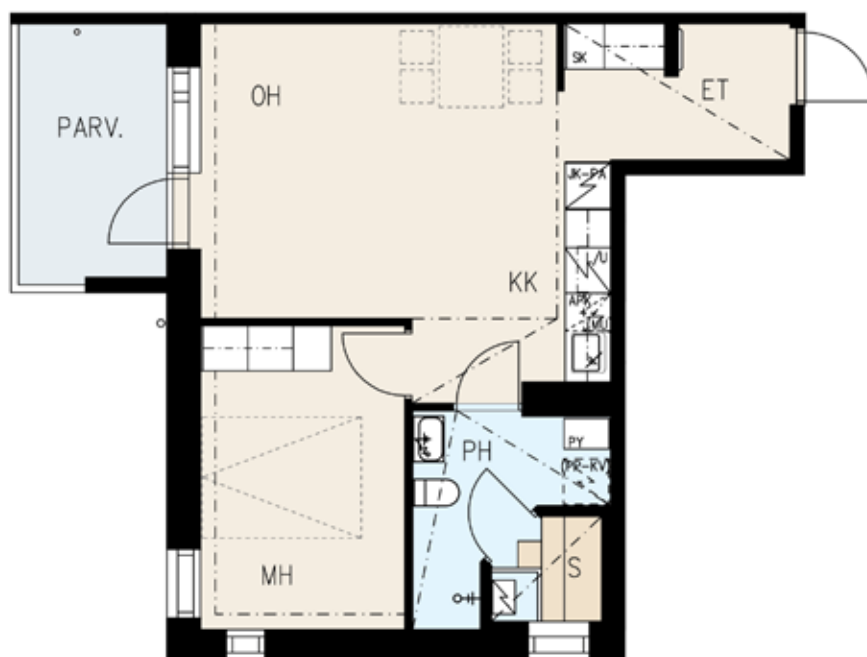
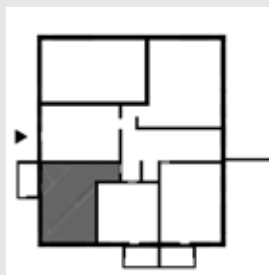
43,0 m²
2h+kk

ASUNTO 31	6. KERROS
ASUNTO 37	7. KERROS



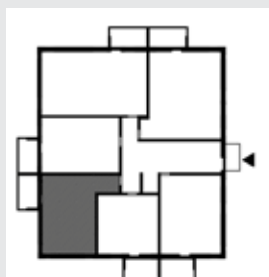
47,0 m²
2h+kk+s

ASUNTO 3 1. KERROS



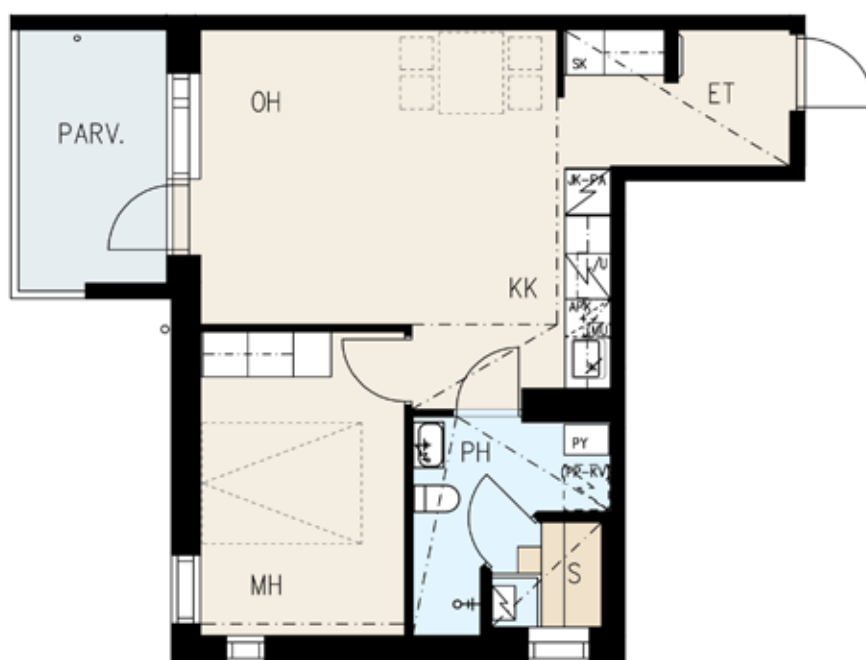
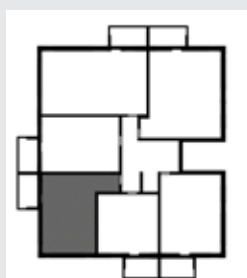
47,0 m²
2h+kk+s

ASUNTO 6 2. KERROS



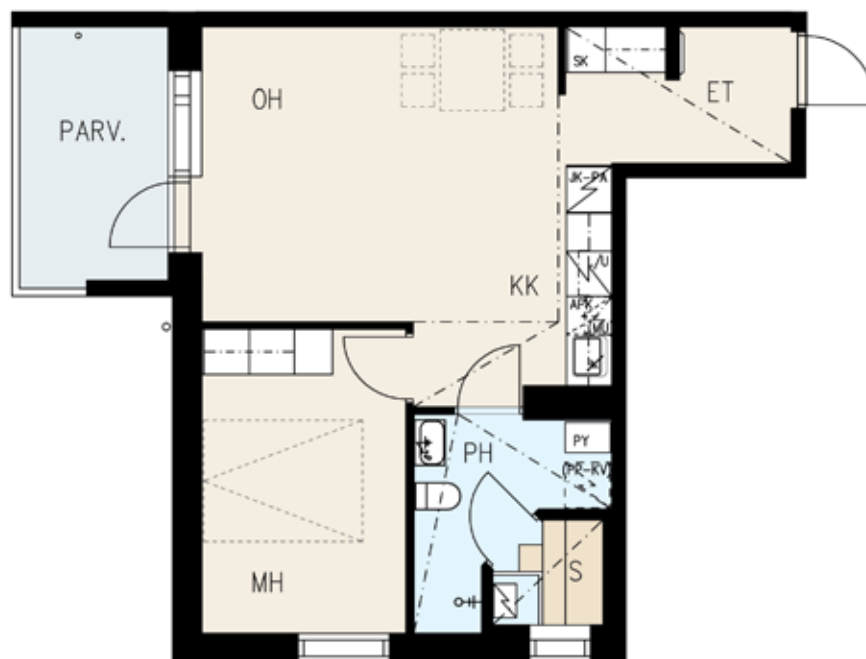
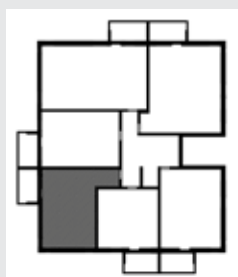
47,0 m²
2h+kk+s

ASUNTO 12	3. KERROS
ASUNTO 18	4. KERROS
ASUNTO 24	5. KERROS



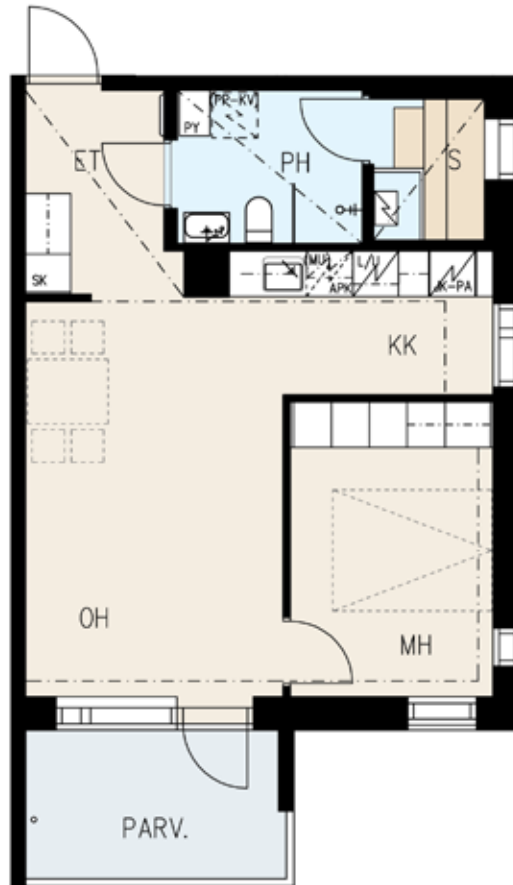
47,0 m²
2h+kk+s

ASUNTO 30	6. KERROS
ASUNTO 36	7. KERROS



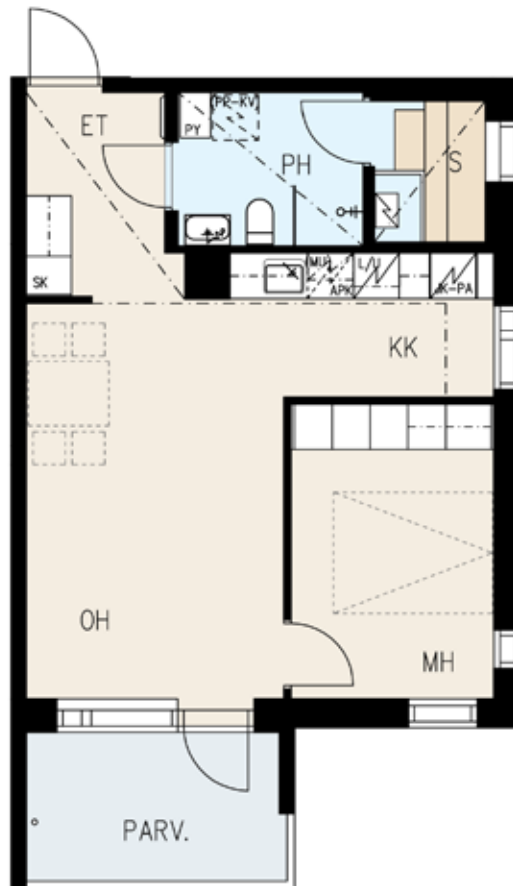
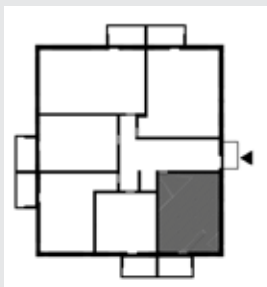
49,0 m²
2h+kk+s

ASUNTO 1 1. KERROS



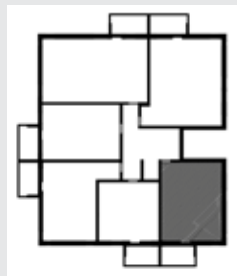
49,0 m²
2h+kk+s

ASUNTO 4 2. KERROS



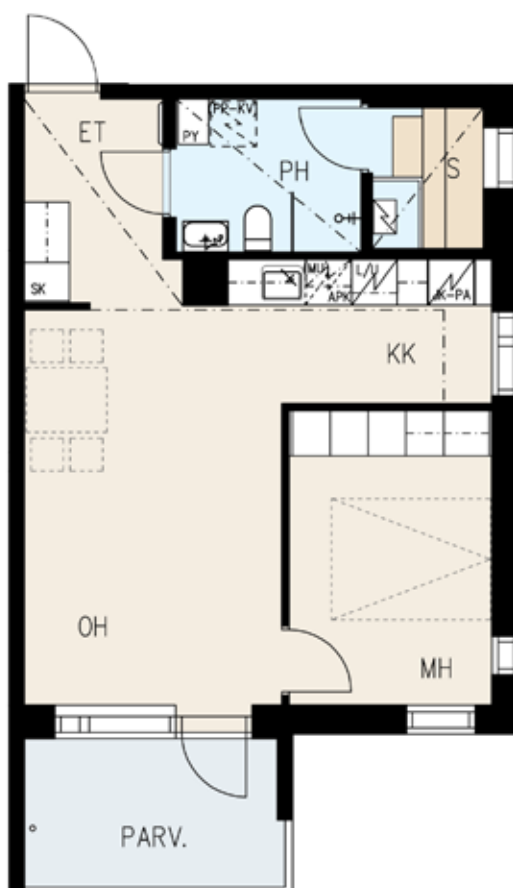
49,0 m²
2h+kk+s

ASUNTO 10	3. KERROS
ASUNTO 16	4. KERROS
ASUNTO 22	5. KERROS
ASUNTO 28	6. KERROS
ASUNTO 34	7. KERROS



Mittakaava 1:100

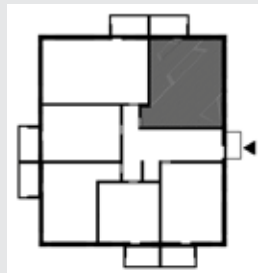
5 m



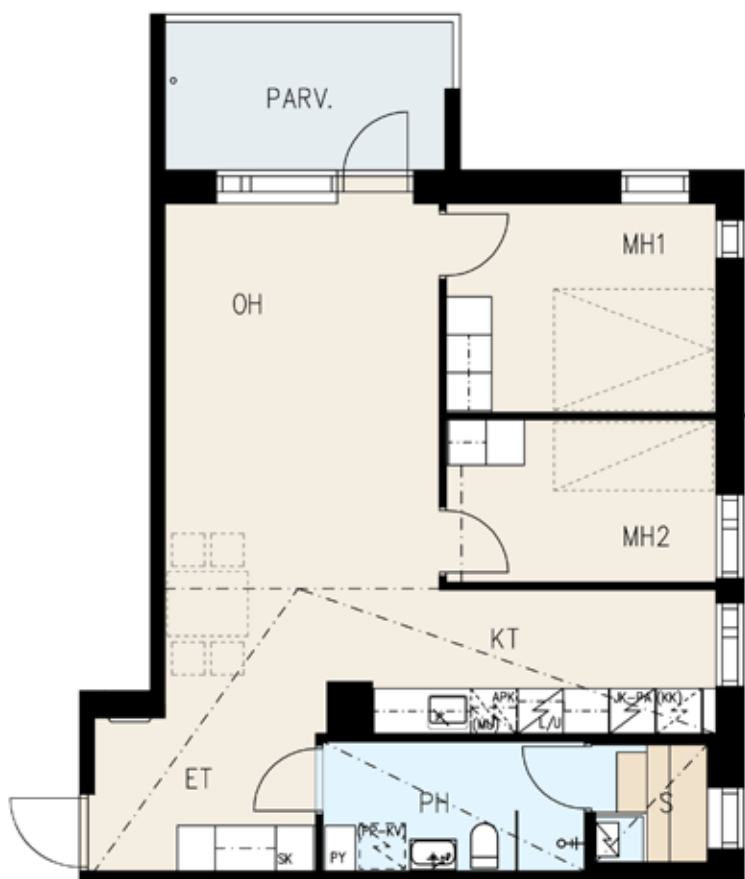
66,0 m²
3h+kt+s

ASUNTO 9

2. KERROS

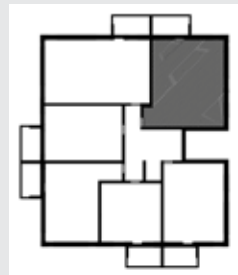


Mittakaava 1:100 5 m

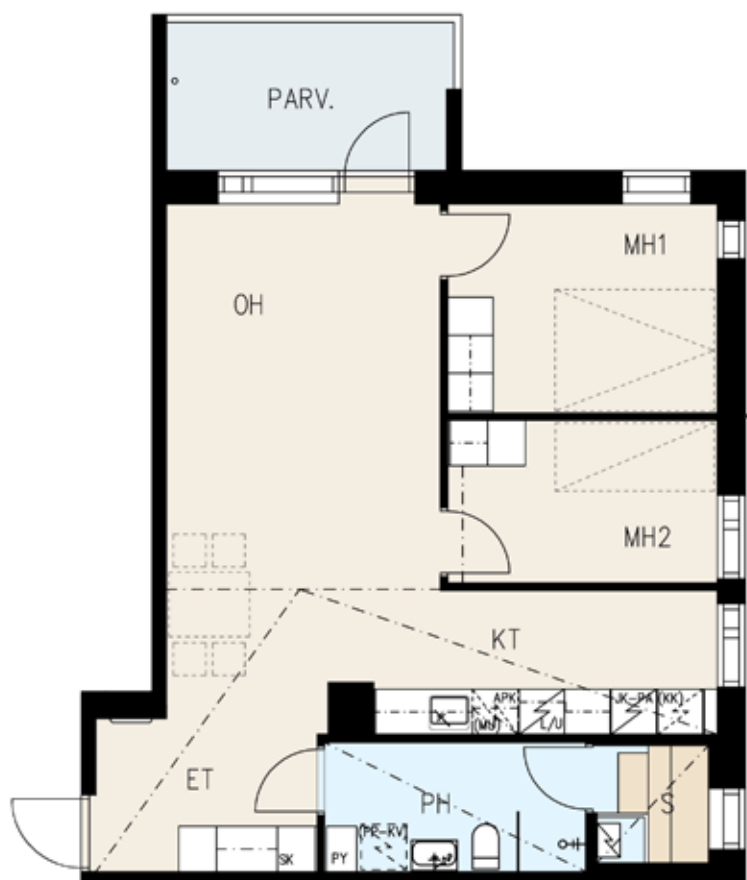


66,0 m²
3h+kt+s

ASUNTO 15	3. KERROS
ASUNTO 21	4. KERROS
ASUNTO 27	5. KERROS

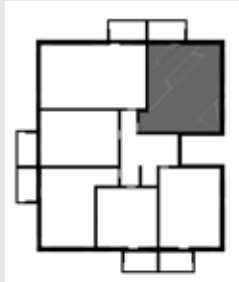


Mittakaava 1:100 5 m

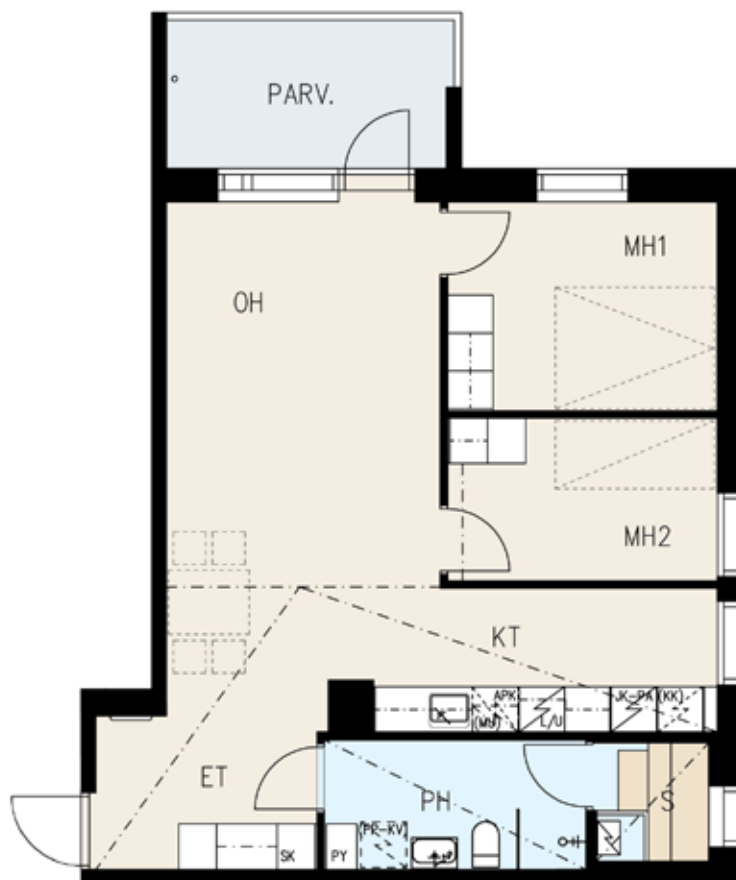


66,0 m²
3h+kt+s

ASUNTO 33	6. KERROS
ASUNTO 39	7. KERROS



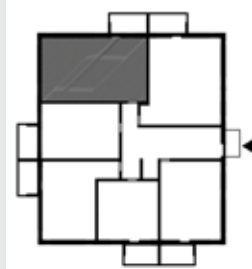
Mittakaava 1:100 5 m



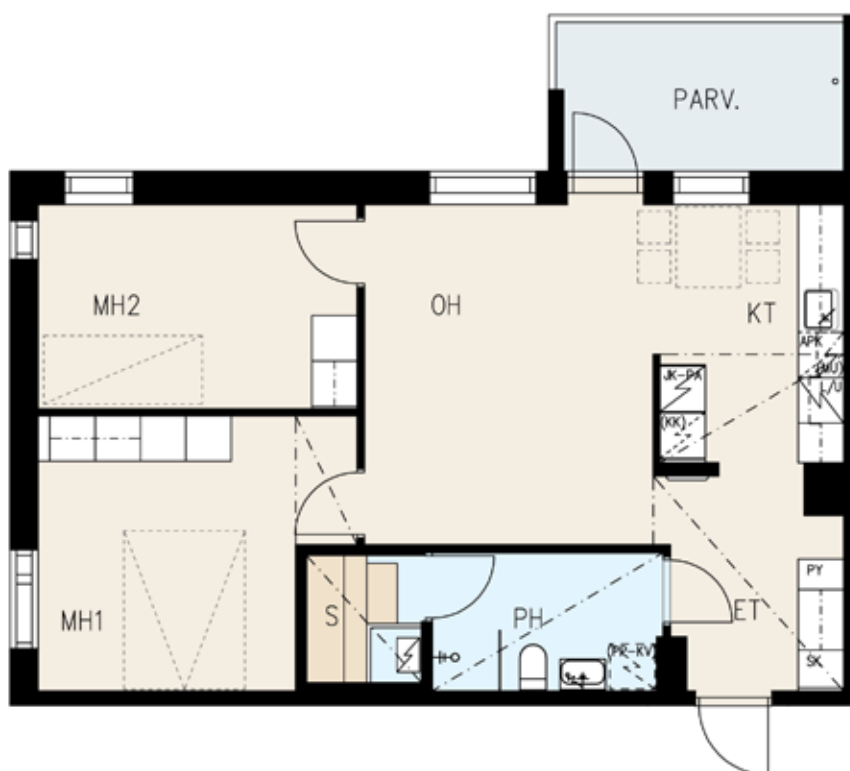
68,0 m²
3h+kt+s

ASUNTO 8

2. KERROS

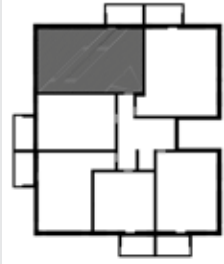


Mittakaava 1:100 5 m

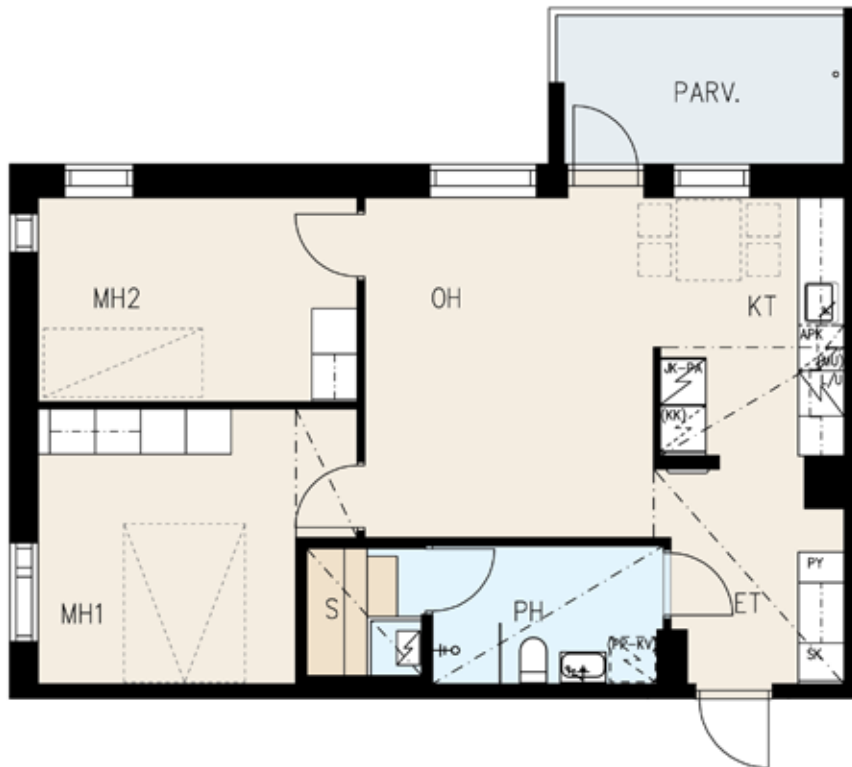


68,0 m²
3h+kt+s

ASUNTO 14	3. KERROS
ASUNTO 20	4. KERROS
ASUNTO 26	5. KERROS

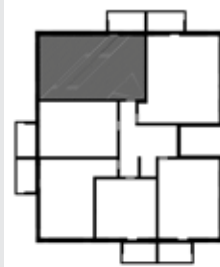


Mittakaava 1:100 5 m

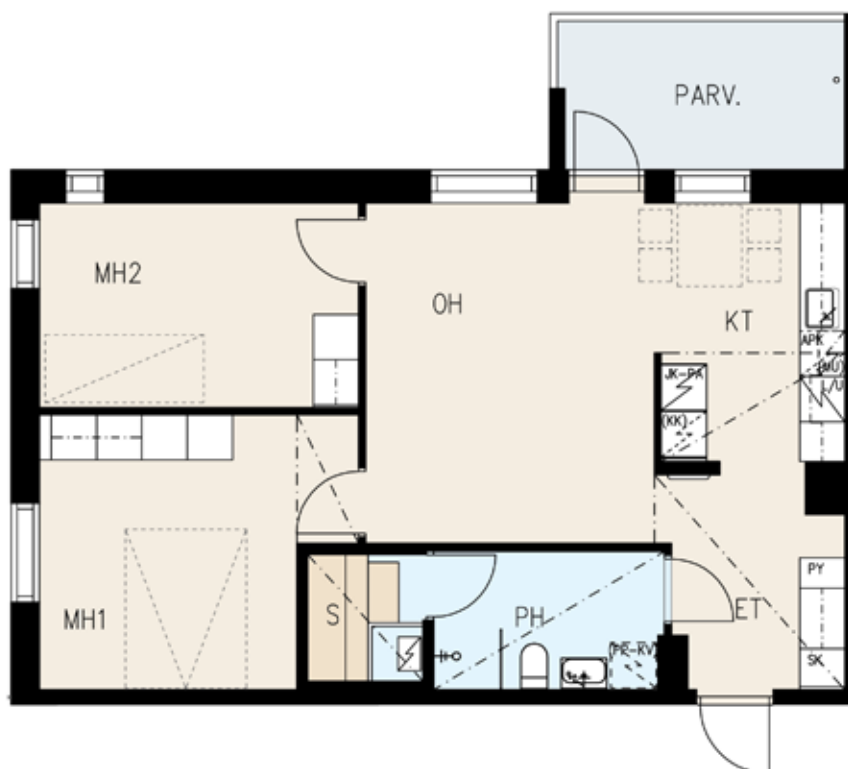


68,0 m²
3h+kt+s

ASUNTO 32	6. KERROS
ASUNTO 38	7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

12.3.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Sipoon Lumikki sijaitsee Sipoon Söderkullassa. Yhtiö omistaa korttelista 540 asuinrakennustontin 2. Yhtiössä on yksi 7-kerroksinen kerrostalo. Asuinrakennuksen osoite on Graniittitie 23, 01150 Söderkulla.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on perustettu maanvaraisena. Perustusrakenteet ovat teräsbetonia. Asuintilojen väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja osassa ulkopintana on rappaus. Asuinrakennuksessa on pääosin harjakatto, jonka katteena on pääosin bitumikermi.

PARVEKKEET, IKKUNAT JA OVET

Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasirakenteinen kaide. Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä.

ASUNTOJEN SISÄTILAT VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen seinät ovat pääosin metallirunkoisia, kosteisiin tiloihin soveltuvia levyseiniä, ja ne vesieristetään sertifoiduin menetelmin.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on laminaatti. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasäily, joka peitetään listalla. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöiden työtason ja kaapiston väliin asennetaan laatta tai laminaatti. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroiden ovet ovat melamiinipintaisia. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Pesuhuoneiden kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asuinnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa keittiön ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Pesuhuoneissa ja saunassa on asunnon sähköön liitetty mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutuksen mittaus.

JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Ulko-ovessa on koodilukkojärjestelmä. Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa lämmitys- ja sähköjärjestelmän toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta ja energiankulutuksen poikkeamista säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiö omistaa 1/3 suuruisen määräosan LPA-tontista, jolla sijaitsee 26 yhtiön autopaikkaa. Autopaikat ovat kattamattomia ja ne ovat varustettu sähköpistokkeilla. Yhtiön omalla tontilla sijaitsee yksi sähköpistokkeella varustettu liikuntaesteiselle varattu avopaikka. Yhtiön tontin läheisyydessä Graniittitien varressa sijaitsee lisäksi 6 alueen asukkaiden käytössä olevaa autopaikkaa. Yhtiön jätekatos on sijoitettu LPA-tontille.

Huomautus

Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi asuntojen markkinoinnissa annetun asetuksen mukaisesti. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita Materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Asuintalot Uusimaa
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi