



HELSENGIN KLYYGA

TRIPLA KERROSTALOKOTEJA



Kaupungilla





Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani on vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Taiteilijan näkemys



Korttelikeidas suurkaupungissa. Omaa rauhaa ja sujuvaa arkea.

Helsingin Klyyga on kolmas Triplan neljästä 12-kerroksisesta asuntoyhtiöstä. Valoisat citykodit tulevat Pasilan uuden keskustan ytimeen, hieman muuta korttelia korkeammalle – hissimatkan päähän metropolin sykkeestä. Klyygasta saat triplasti enemmän kuin asunnon: nautinnollisen kodin, viihtyisän korttelin puistoineen ja keskustan parhaimmat palvelut.

Klyygan kodeissa on tilavat parvekkeet viihtyisän sisäpihan suuntaan. Leveät lasiliukuovet ja korkeat maise-maikkunat maksimoivat luonnonvalon määrän. Osassa koteja on ranskalaiset parvekkeet Länsi-Pasilan suuntaan, Pasilankadun puolelle. Klyygassa on koteja erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin 29,5m² yksiöistä 67,5m² kolmioihin. Asuntoja on mahdollista myös yhdistää suuremmiksi kokonaisuuksiksi.

MODERNIN KORTTELIN KOKOISTA VIIHTYVYYTTÄ

Olohuone ja keittiö kalustepeitteisine kodinkoneineen ovat yhtenäistä avaraa tilaa, joka jatkuu osassa koteja lasitetulle parvekkeelle. Asukkaiden yhteiset saunaosastot kattoterasseineen, pesulat, kerhotilat ja kylätalo Grei- ja laajentavat asumisen reviiriä oman kodin ulkopuolelle.

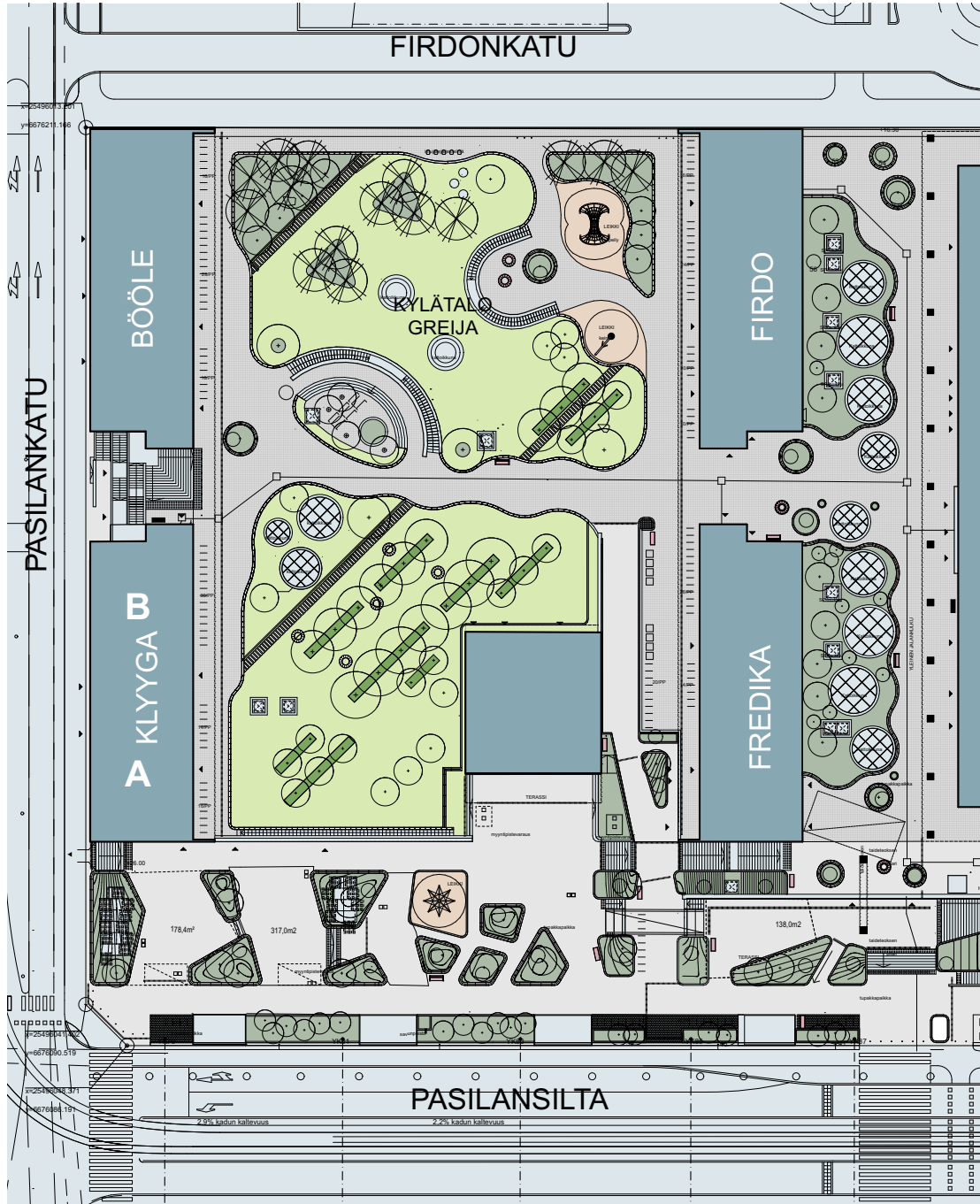
Yhteisessä käytössä olevat tilat varataan kätevästi asukasportaalista. Autopaikan voi vuokrata Triplan keskustan alle tulevasta parkkihallista. Osa kotitalousjätteistä kerätään siististi ja melutta sisäpihan putkijätekeräyspisteisiin, osa on mahdollista lajitella Triplan kierrätyspisteessä.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lisäksi uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot



yit.fi/klyyga



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Klyyga
Fredikanterassi 7 A–B, 00520 Helsinki

Yhtiössä on kaksi 12-kerroksista porrasta. Yhtiö on osa neljäportaista 12-kerroksista kerrostaloa.

Asuinrakennusten välinen piha-alue on yhtiöiden yhteisessä käytössä oleva puoli-julkinen tila, jota ei asemakaavan mukaan saa aidata. Piha-alueella sijaitseva kylätalo Greija jää Triplan neljän asuntoyhtiön yhteiskäyttöön hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

Triplan toisessa asuinrakennuksessa olevissa Asunto Oy Helsingin Böölessä ja Asunto Oy Helsingin Klyygassa on korttelin kaikkien neljän asuntoyhtiön yhteiskäyttöön tarkoitetut kerhotilat pihatasossa. Ko. tilaan kulku on porrashuoneen kautta.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta puh. 09 310 1673.

TONTTI

Tontti 17103/1 on asuntoyhtiön omistuksessa 7 140 kem²/143 963 kem² osuudella. Loppuosan tontista omistavat asuntoyhtiöt: Helsingin Firdo, Helsingin Bööle ja Helsingin Fredika sekä Kiinteistö Oy Triplan Torni 1, Kiinteistö Oy Triplan Torni 2, Kiinteistö Oy Pasilan Asemanhotelli, Kiinteistö Oy Tripla Mall ja Kiinteistö Oy Tripla-parkki.

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	Pasila
Tontin pinta-ala:	29 508 m²
Asuntojen lukumäärä:	111 kpl
Asuinhuoneistoala:	5 337,5 m²

HUONEISTOT

1 h+kt (+alk.)	29,5–36,0 m²	20 kpl
2 h+kt (+alk./+s)	43,0–59,5 m²	68 kpl
3 h+kt (+s)	56,5–67,5 m²	23 kpl

AUTOPAIKAT

Alueen neljällä asuntoyhtiöllä (yhteensä 434 asuntoa) on yhdessä käyttöoikeus asemakaavan autopaikanormin mukaiseen määrään (196 kpl) autopaikkoja Triplan kauppakeskuksen paikoitushallissa tasolla P4–P5. Paikkojen osalta kullakin asuntoyhtiöllä on käytetyn rakennusoikeuden perusteella osoitettu kiintiö (1/4) autopaikoista. Kaikki autopaikat ovat vuokraaikoja. Asuntojen vieraspaikat (28 kpl) on sijoitettu pysäköintilaitoksen tasolle P1–P3.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Klyygan asuntojen irtaimistovarastotilat ovat kauppakeskuksen tasossa P5, korttelin asuntoyhtiöiden kahdessa yhteisessä väestönsuojassa. Klyygan alimmassa kerroksessa on ulkoiluvälinevarastoja, lastenvaunuvarastot ja pesula. Siivouskone on A-portaassa ja märkäeteinen B-portaassa. Sähköpääkeskustila, lämmönjakohuone ja teletila ovat myös Fredikan pohjakerroksessa. Pohjakerroksessa on tontin kaikkia asuntoyhtiöitä palveleva kerhotila ja julkisessa käytössä oleva hissiaula. Ylimmässä kerroksessa on asuntojen lisäksi kaksi yhtiösaunaa sekä kaksi asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettua kattoterassia. Rakennuksen vesikatolla on ilmanvaihtokonehuone.

RASITESOPIMUKSET, HALLINNANJAKO- JA HOITOKUNTASOPIMUS

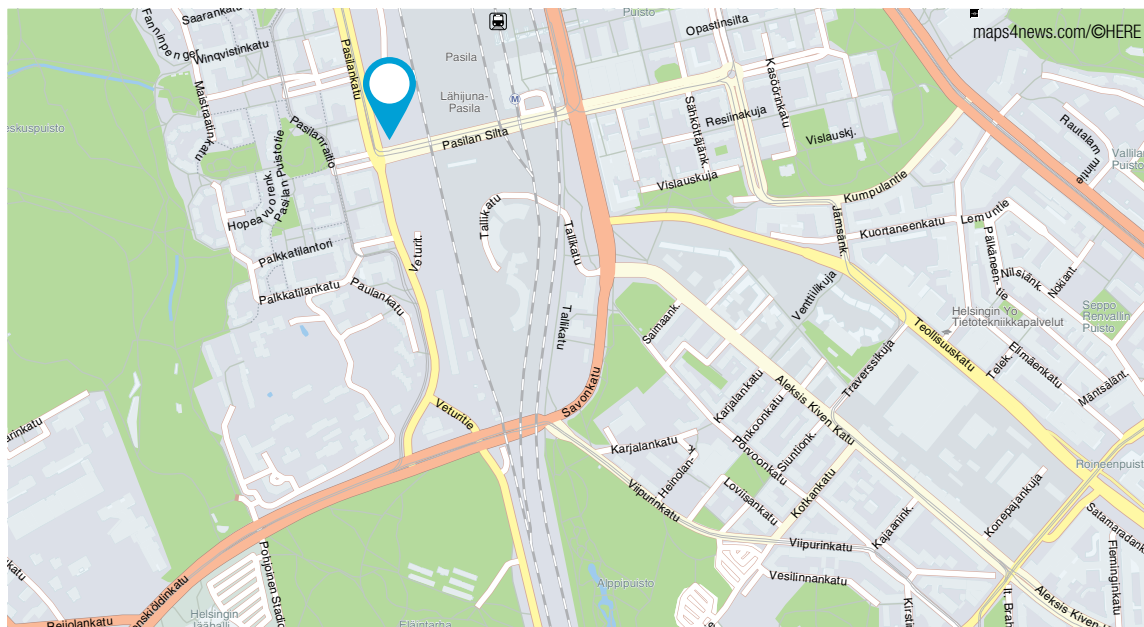
Tontilla on sopimukset Keski-Pasilan keskuksen ja tornialueen yhteisjärjestelystä 3.3.2016 ja Keski-Pasilan keskuksen yhteisjärjestelystä 3.3.2016.

Lisäksi tontilla on kiinteistön eri omistajien välinen hallinnanjakosopimus 3.3.2016 ja sopimus hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimusten päivittämisestä 11.4.2017. Tontilla on myös kaikkien Triplan tontin omistajien välinen hoitokuntasopimus.

Asuntoyhtiöllä on erillinen hoitokuntasopimus koskien mm. kylätalon, asuinrakennusten välisen pohjoisen yhteispihan ja As. Oy Helsingin Böössä ja As. Oy Helsingin Klyygassa sijaitsevien kaikkien asuntoyhtiöiden käytössä olevien yhteistilojen käyttöä.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitetoimisto Soini & Horto Oy



KLYYGAN 2. KERROKSEN LÄNTEEN AVAUTUVAT KODIT SIJAITSEVAT TRIPLASTI KORKEAMMALLA KUIN YLEENSÄ.

ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjois-eurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. **Lue lisää yit.fi**

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

yit.fi/rahoitus





Esimerkkikuva jo valmistuneesta YIT Kodista

Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyyntineissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja yit.fi/sisustus

JULKISIVU ETELÄÄN

PASILANSILLAN SUUNTAAN



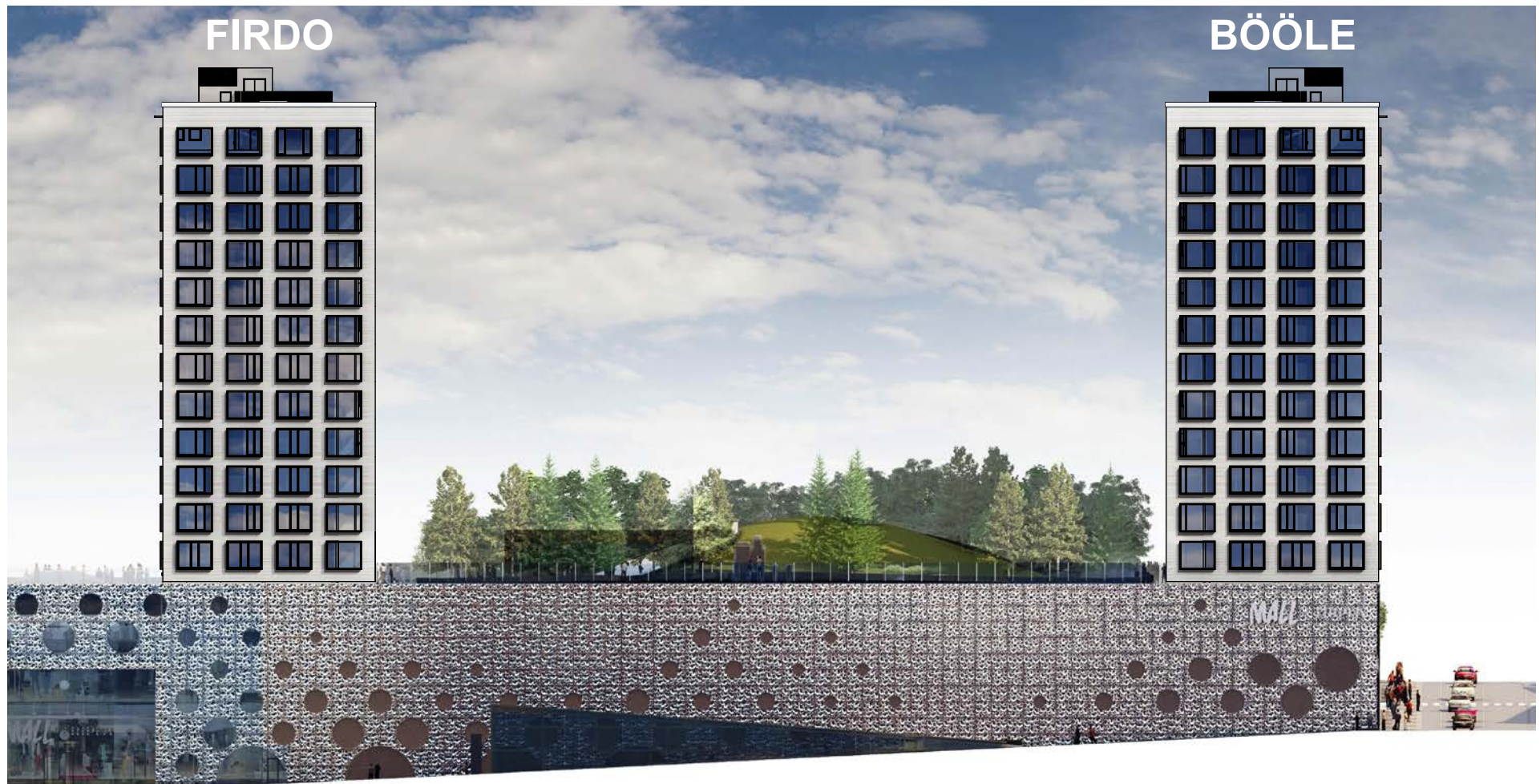
JULKISIVU LÄNTEEN

PASILANKADUN SUUNTAAN



JULKISIVU POHJOISEEN

FIRDONKADUN SUUNTAAN

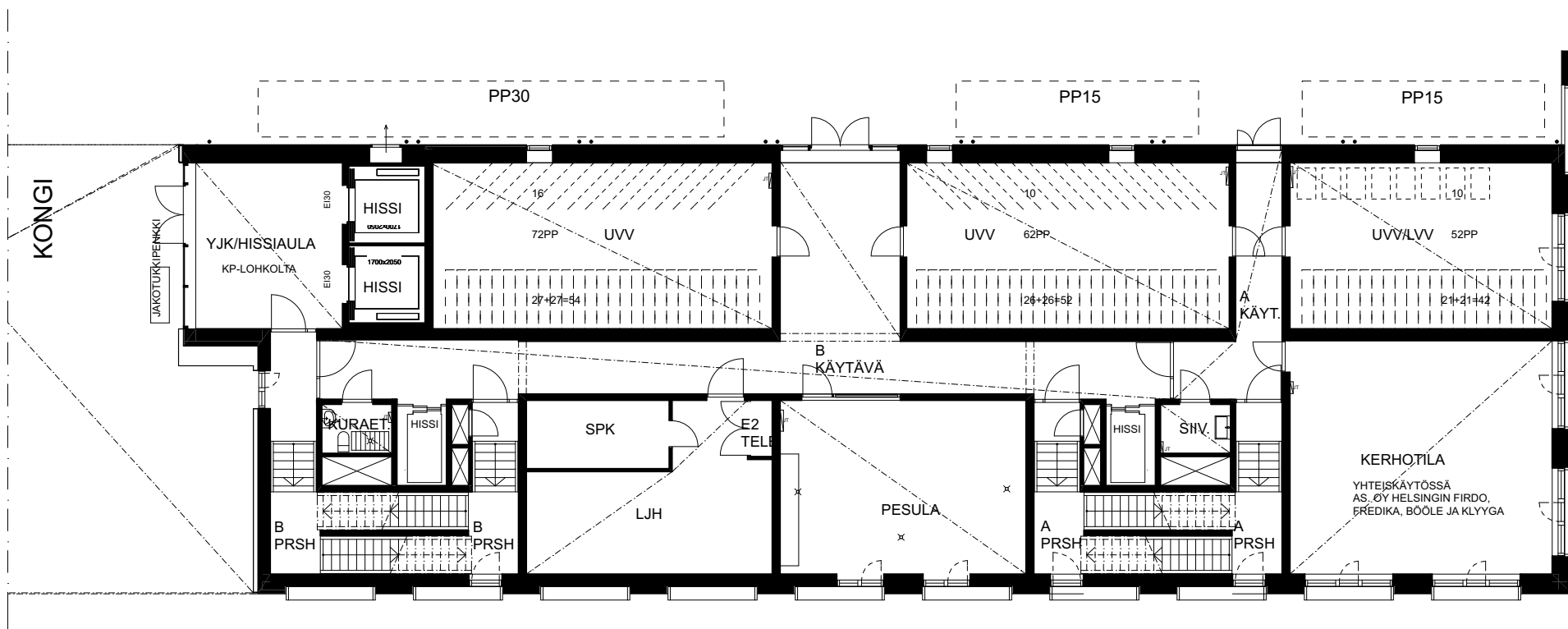


JULKISIVU ITÄÄN

ASUKASPUISTON SUUNTAAN



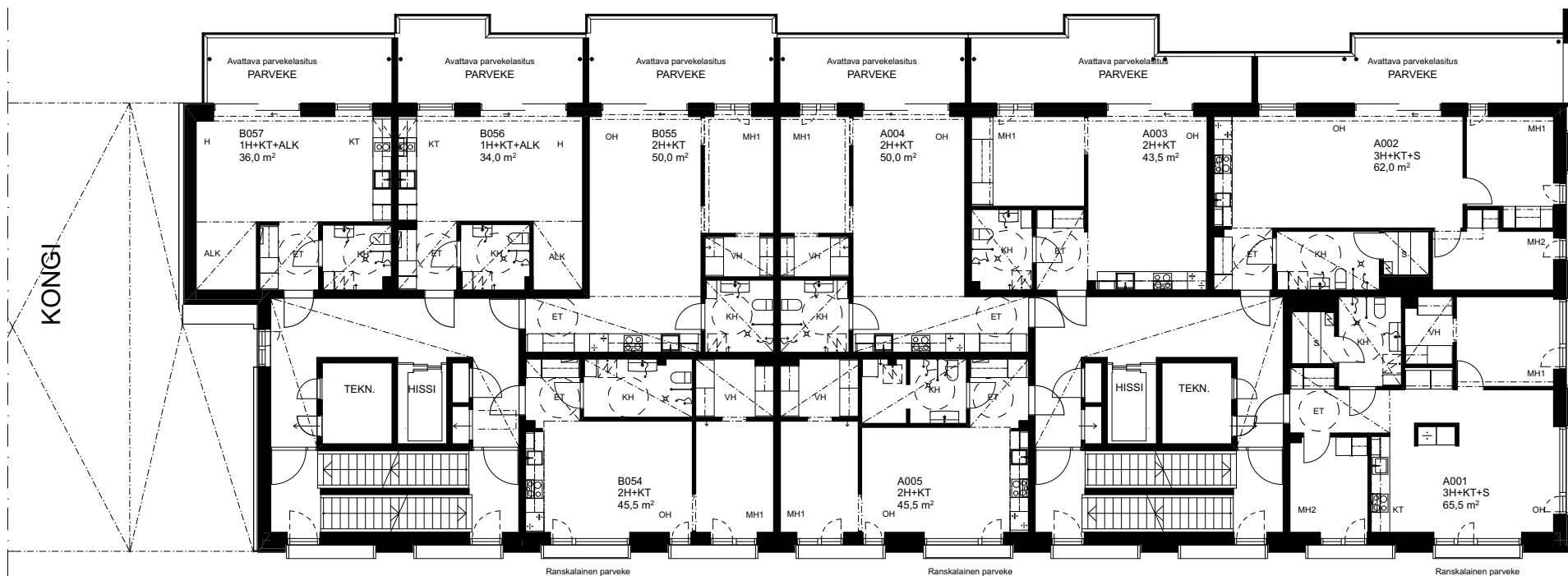
1. KERROS



Mittakaava 1:200 10 m



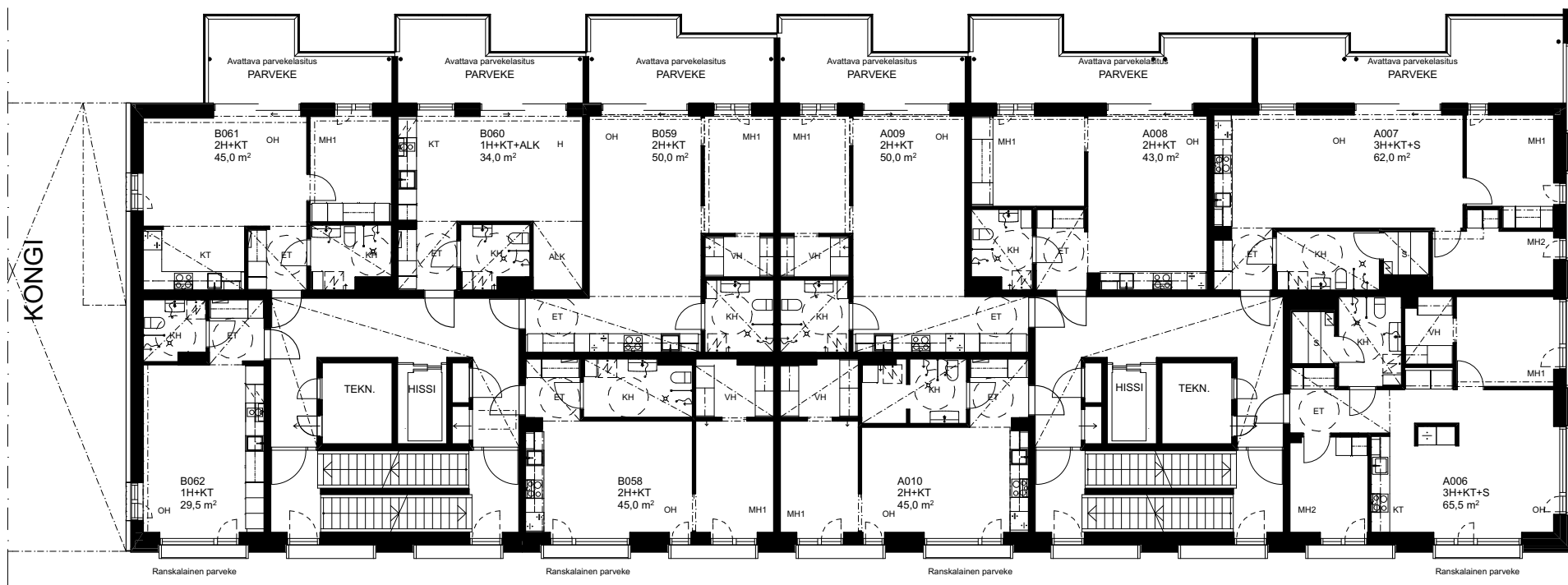
2. KERROS



Mittakaava 1:200 10 m



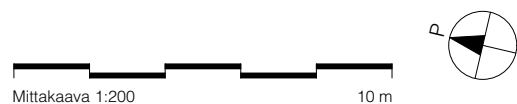
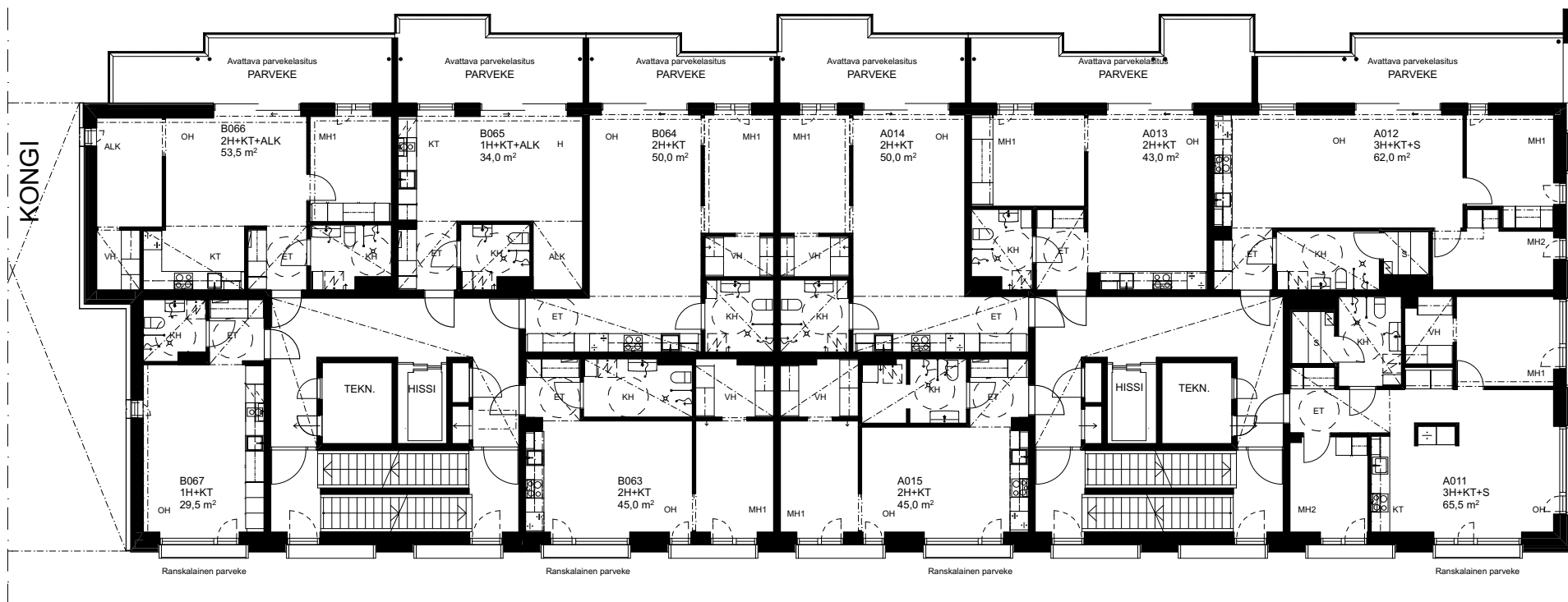
3. KERROS



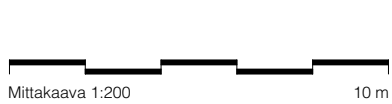
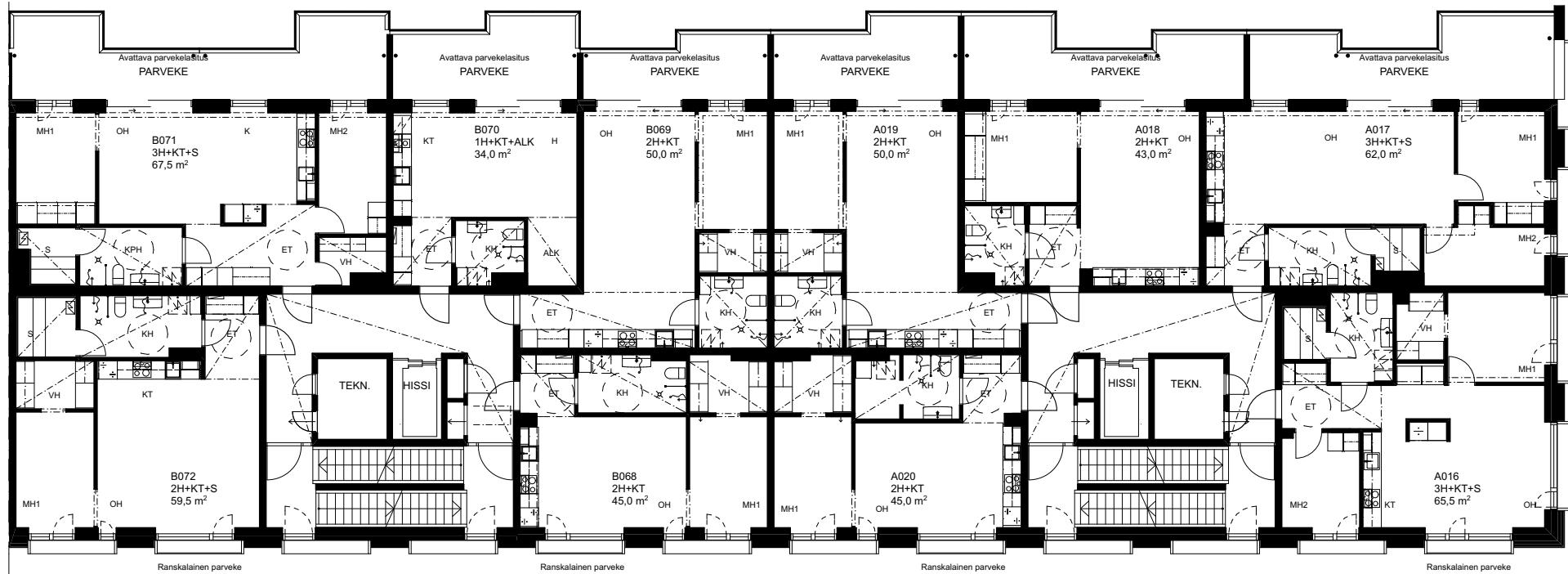
Mittakaava 1:200 10 m



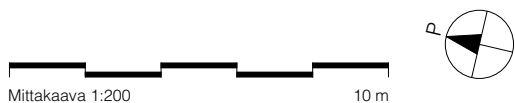
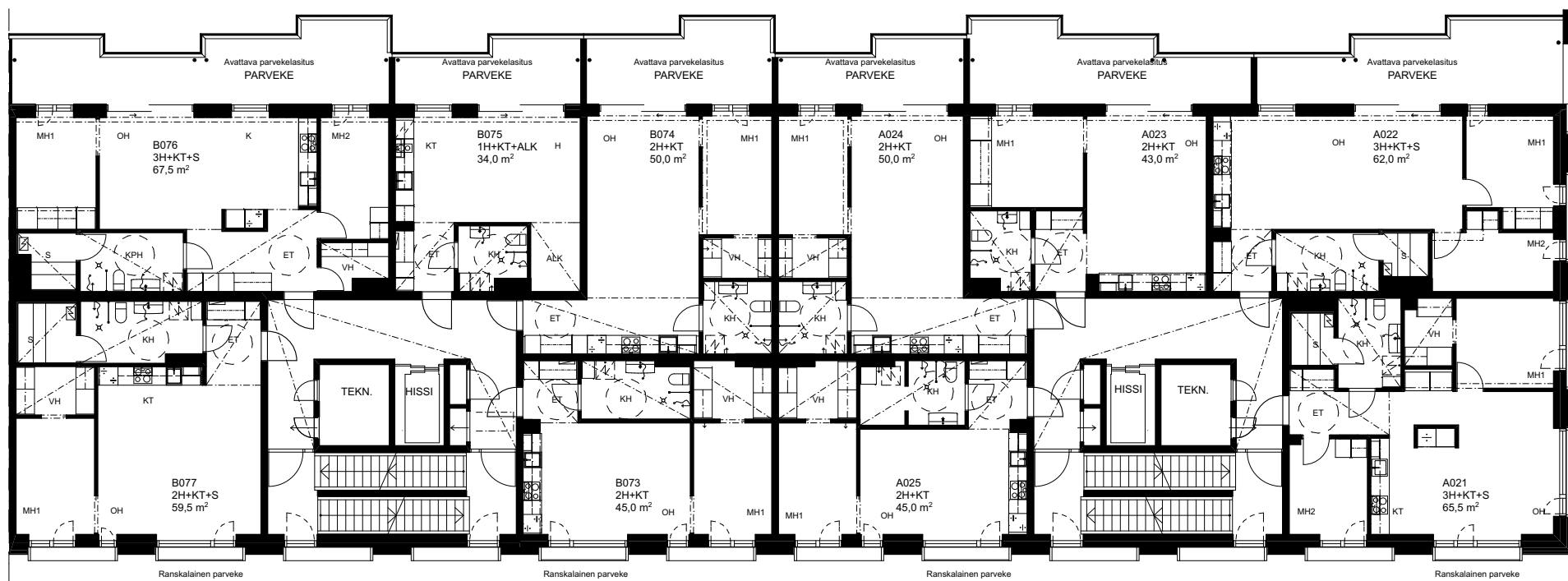
4. KERROS



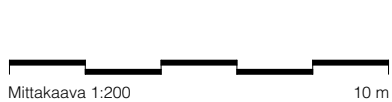
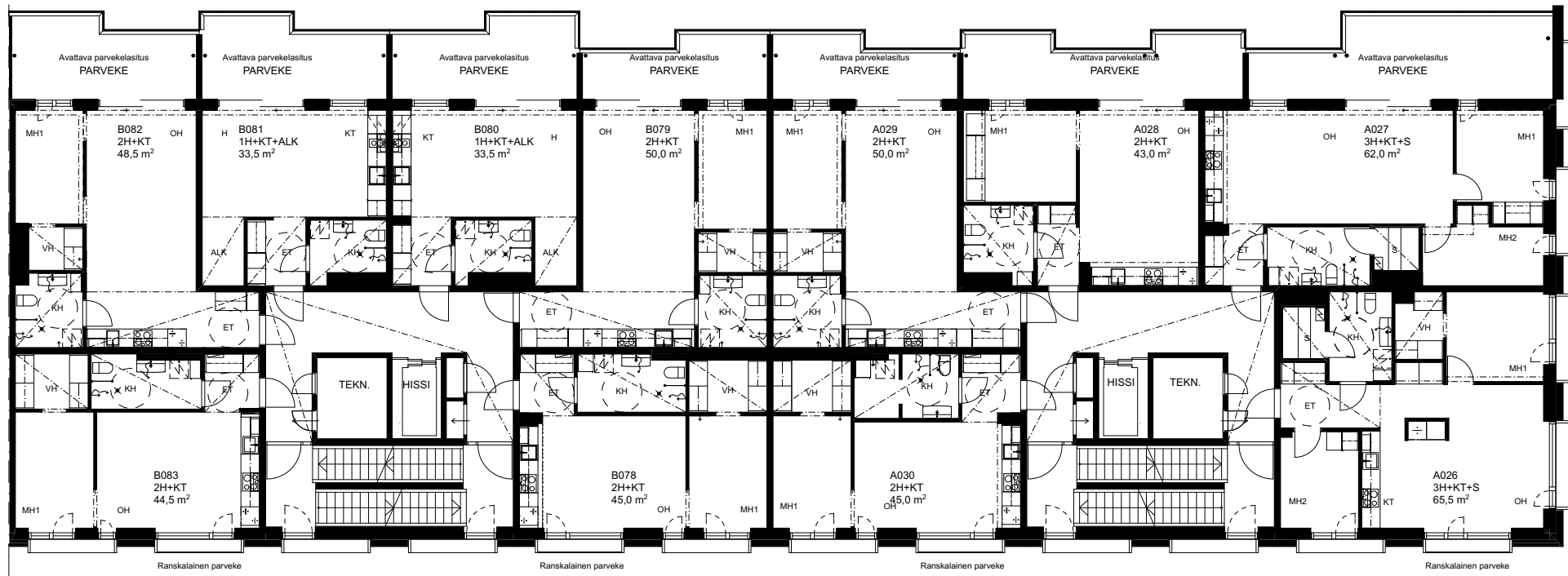
5. KERROS



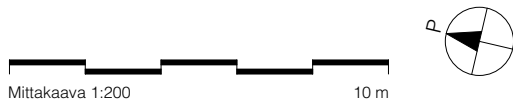
6. KERROS



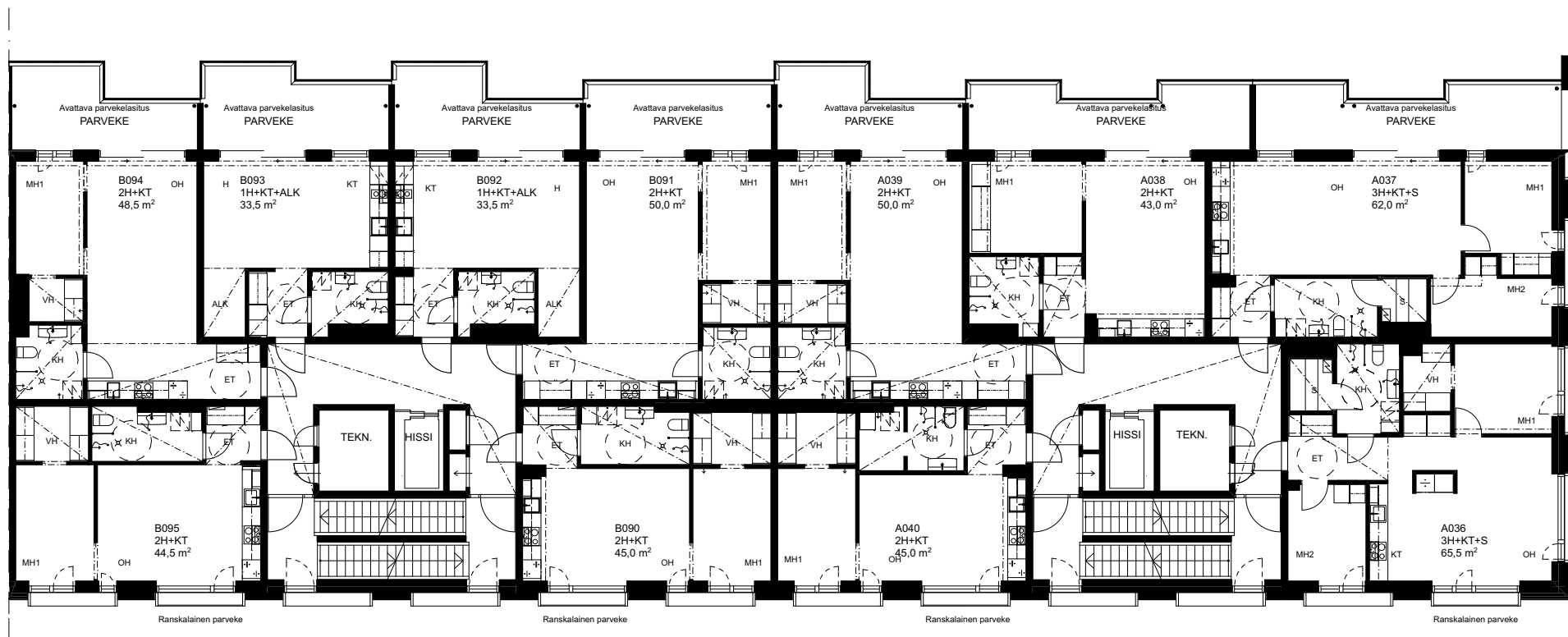
7. KERROS



Asunto Oy Helsingin Klyyga



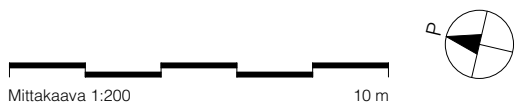
9. KERROS



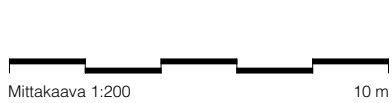
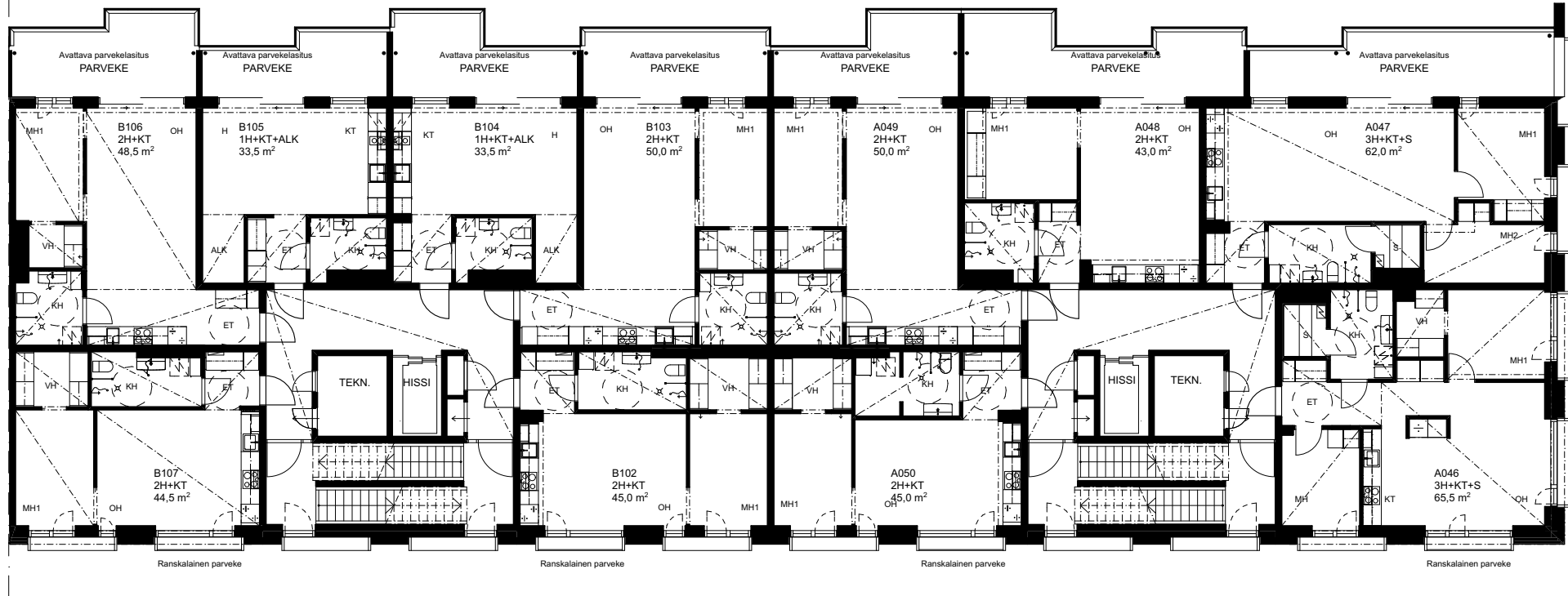
Mittakaava 1:200 10 m



21



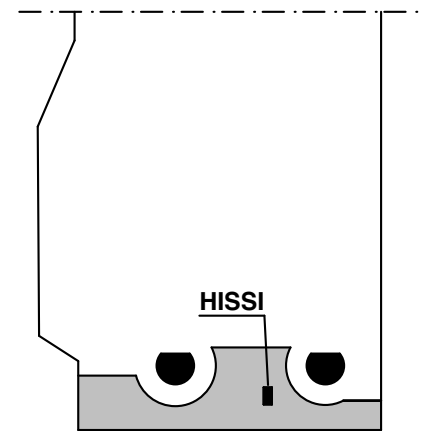
11. KERROS



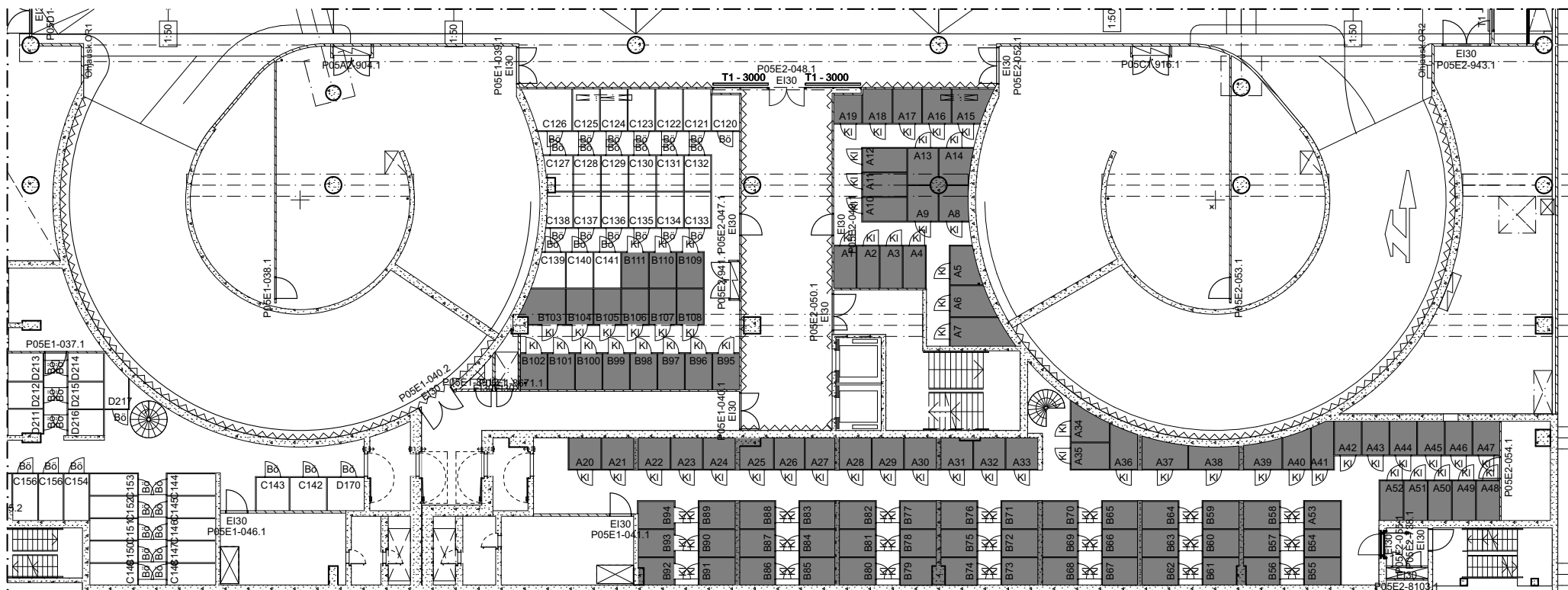
10 m



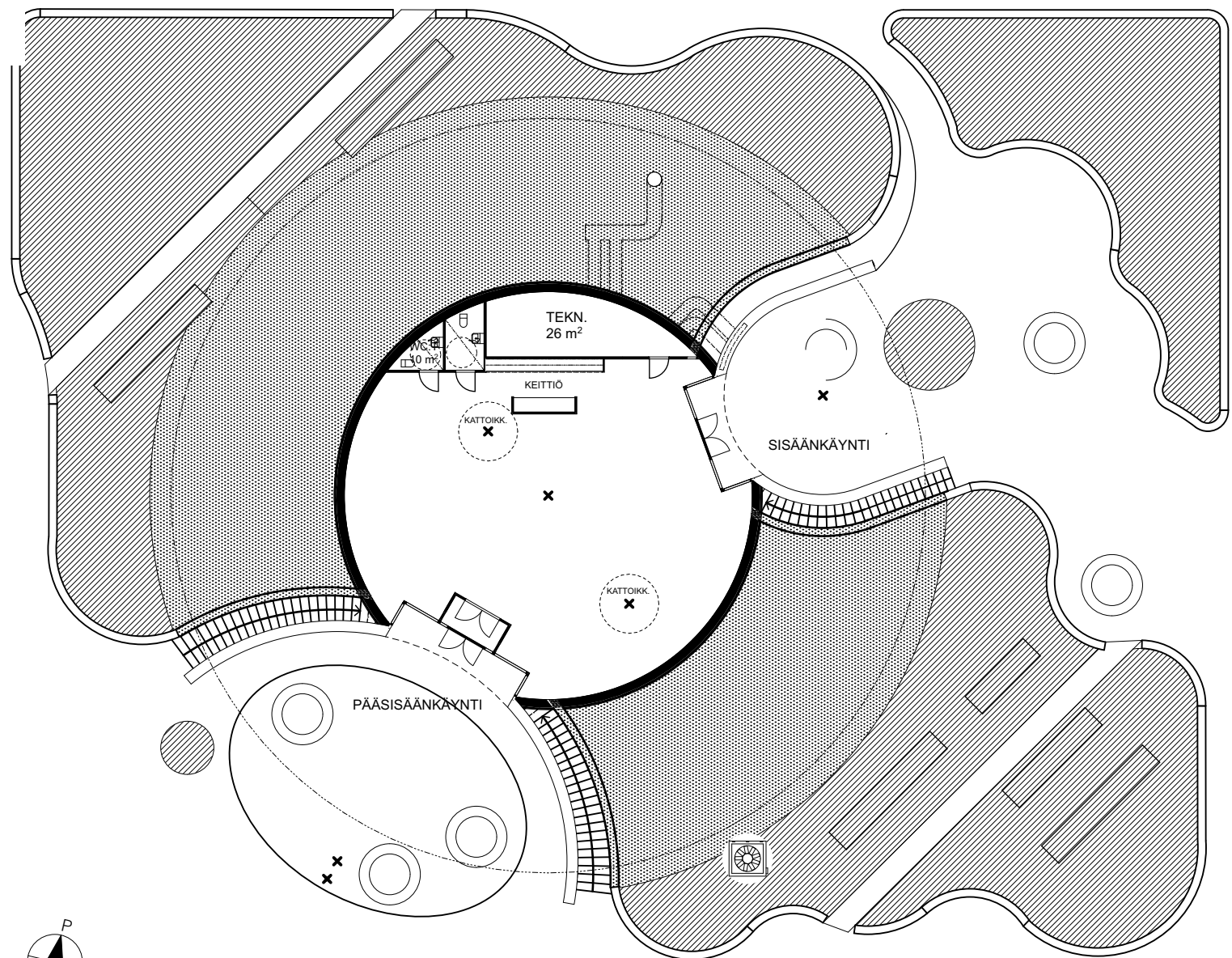
IRTAIMISTOVARASTOT



Taso P5



KYLÄTALO GREIJA



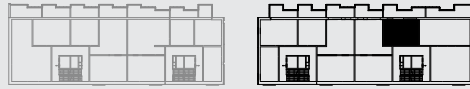
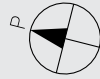
Mittakaava 1:300 15 m

A-PORRAS



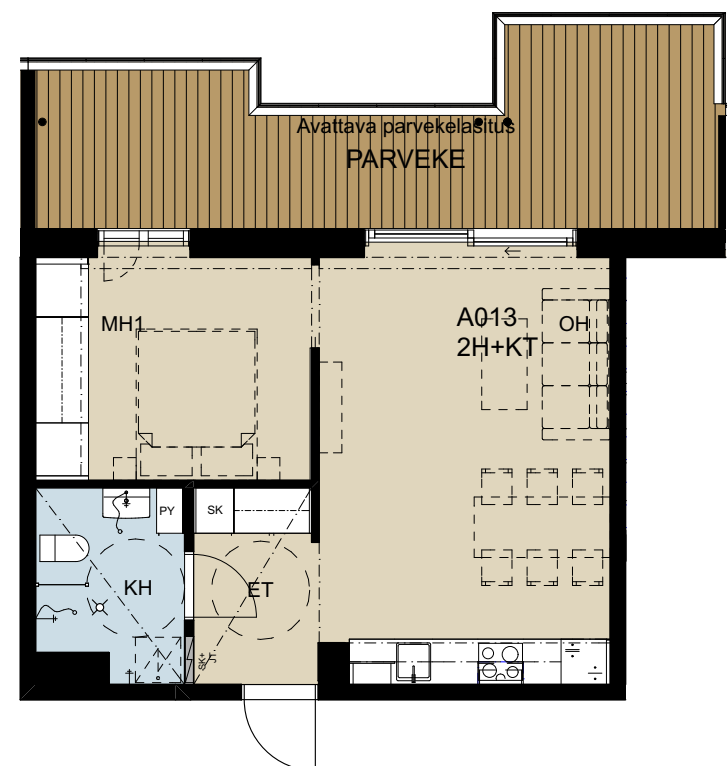
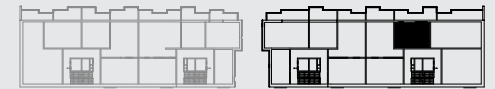
43,0 m²
2h+kt

A008 3. KERROS



43,0 m²
2h+kt

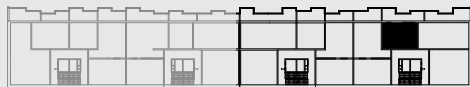
A013 4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

43,0 m²
2h+kt

A018 5. KERROS



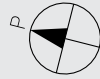
43,0 m²
2h+kt

A023 6. KERROS



43,0 m²
2h+kt

A028 7. KERROS



43,0 m²
2h+kt

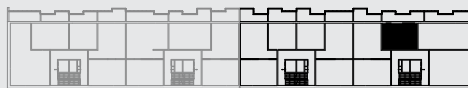
A033 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

43,0 m²
2h+kt

A038 9. KERROS



43,0 m²
2h+kt

A043 10. KERROS



43,0 m²
2h+kt

A048 11. KERROS



43,5 m²
2h+kt

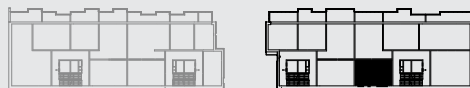
A003 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

45,0–45,5 m² 2h+kt

A005	2. KERROS
A010	3. KERROS
A015	4. KERROS
A020	5. KERROS
A025	6. KERROS



45,0 m² 2h+kt

A030	7. KERROS
A035	8. KERROS
A040	9. KERROS
A045	10. KERROS
A050	11. KERROS
A053	12. KERROS



Hormien koot vaihtelevat



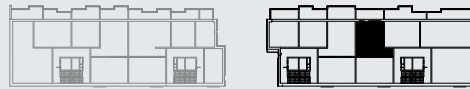
Ranskalainen parveke



Ranskalainen parveke

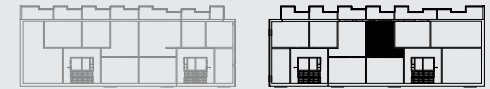
50,0 m²
2h+kt

A004 2. KERROS



50,0 m²
2h+kt

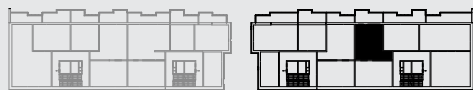
A009 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

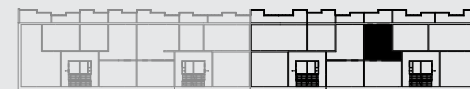
50,0 m²
2h+kt

A014 4. KERROS



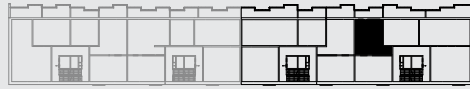
50,0 m²
2h+kt

A019 5. KERROS



50,0 m² 2h+kt

A024 6. KERROS



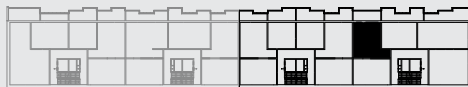
**50,0 m²
2h+kt**

A029 7. KERROS



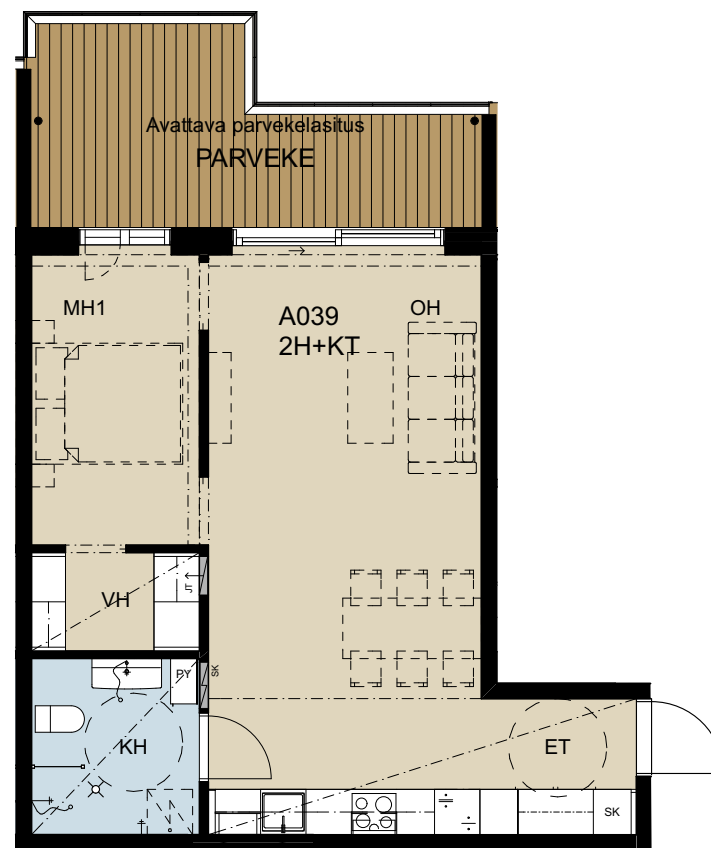
50,0 m²
2h+kt

A034 8. KERROS



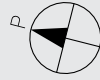
50,0 m²
2h+kt

A039 9. KERROS



50,0 m²
2h+kt

A044 10. KERROS



50,0 m²
2h+kt

A049 11. KERROS



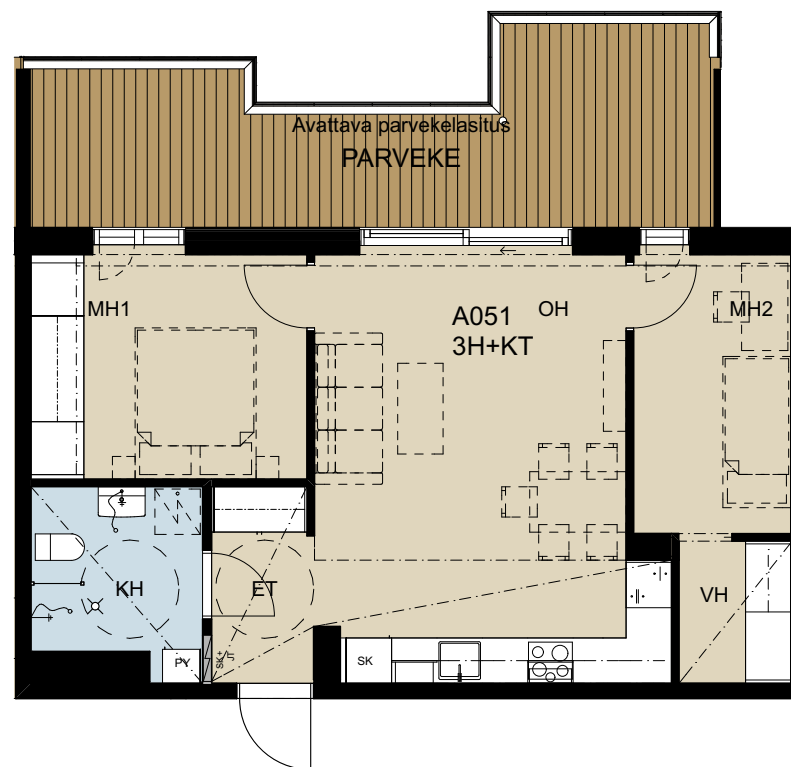
50,0 m²
2h+kt

A052 12. KERROS



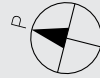
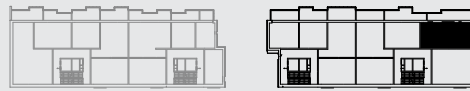
56,5 m²
3h+kt

A051 12. KERROS



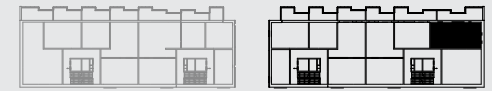
62,0 m²
3h+kt+s

A002 2. KERROS



62,0 m²
3h+kt+s

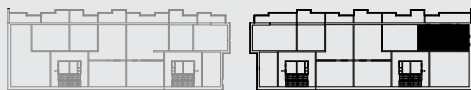
A007 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

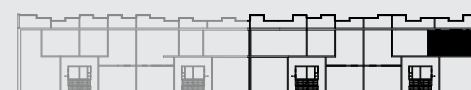
62,0 m²
3h+kt+s

A012 4. KERROS



62,0 m²
3h+kt+s

A017 5. KERROS



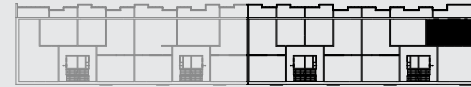
62,0 m²
3h+kt+s

A022 6. KERROS



62,0 m²
3h+kt+s

A027 7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

62,0 m²
3h+kt+s

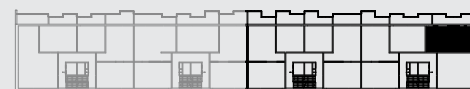
A032 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

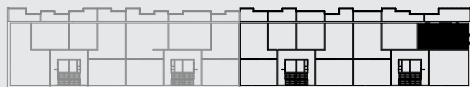
62,0 m²
3h+kt+s

A037 9. KERROS



62,0 m²
3h+kt+s

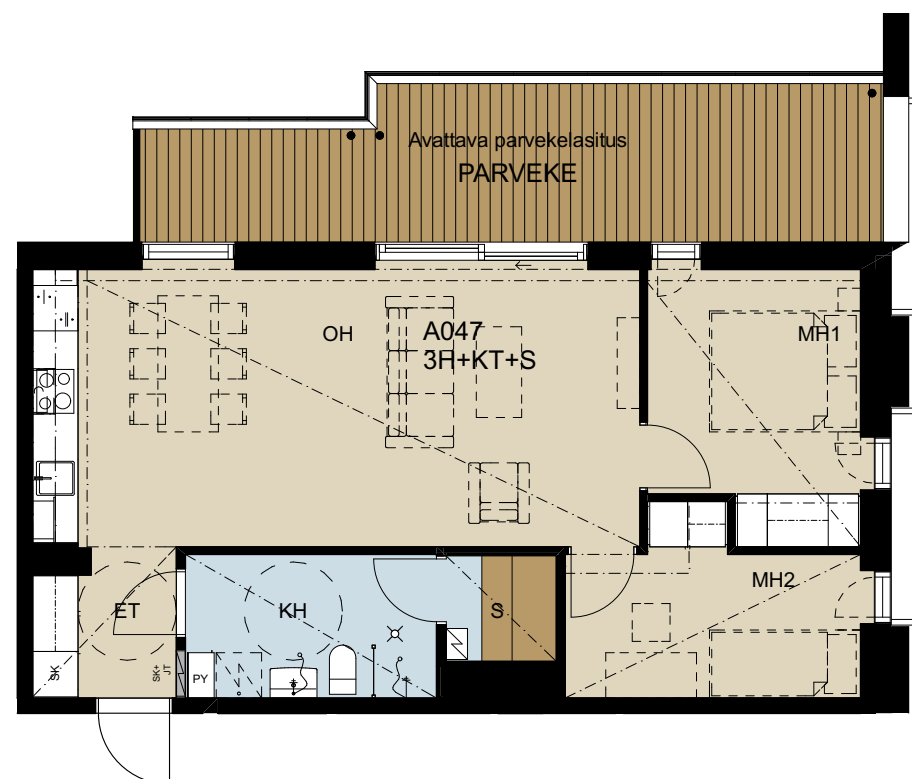
A042 10. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

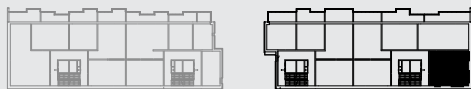
62,0 m²
3h+kt+s

A047 11. KERROS



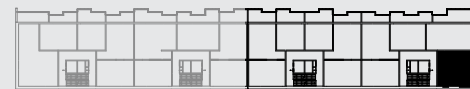
65,5 m²
3h+kt+s

A001	2. KERROS
A006	3. KERROS
A011	4. KERROS
A016	5. KERROS
A021	6. KERROS



65,5 m²
3h+kt+s

A026	7. KERROS
A031	8. KERROS
A036	9. KERROS
A041	10. KERROS
A046	11. KERROS



Ranskalainen parveke



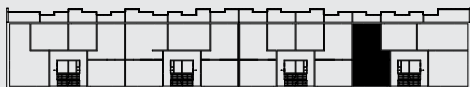
Ranskalainen parveke

Yhdistetty asunnoista A029 ja A030

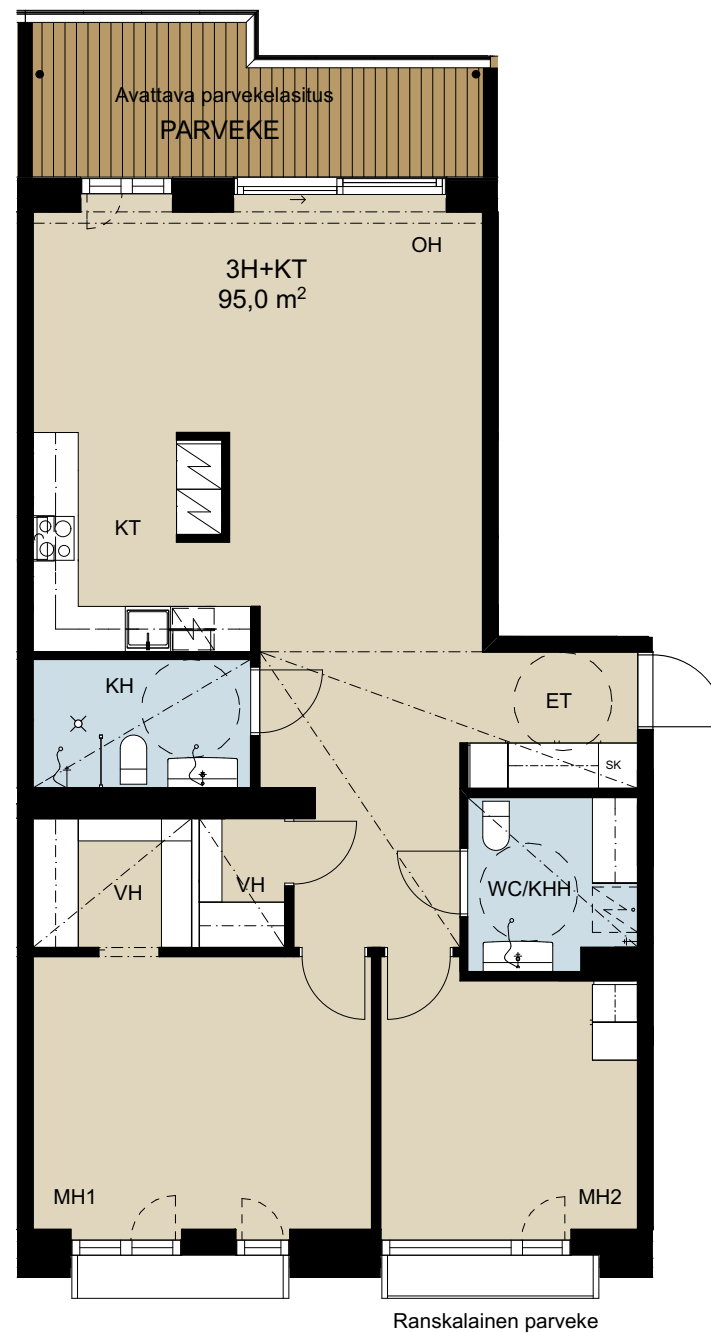
95,0 m²
3h+kt

A029

7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

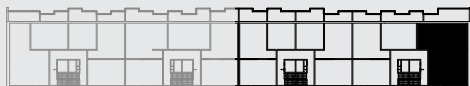


Yhdistetty asunnoista A026 ja A027

127,5 m²
4h+k+s

A027

7. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



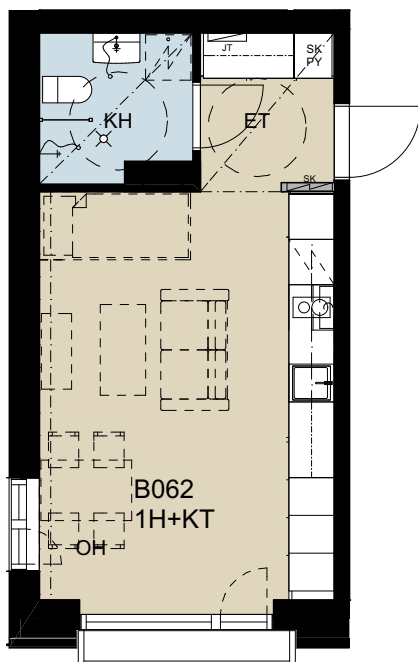
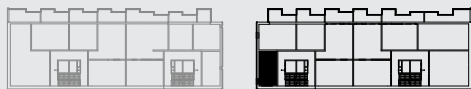


B-PORRAS

Taiteilijan näkemys

29,5 m²
1h+kt

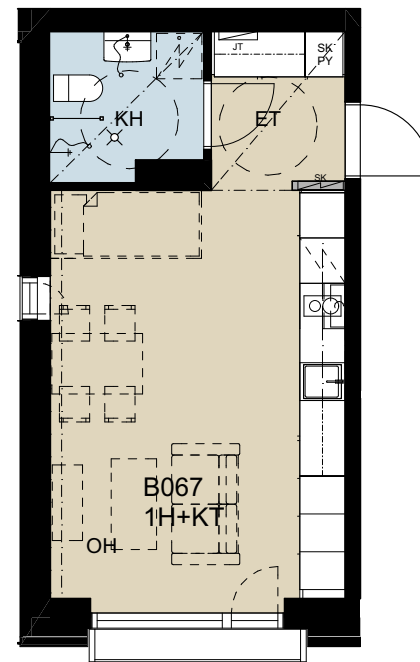
B062 3. KERROS



Ranskalainen parveke

29,5 m²
1h+kt

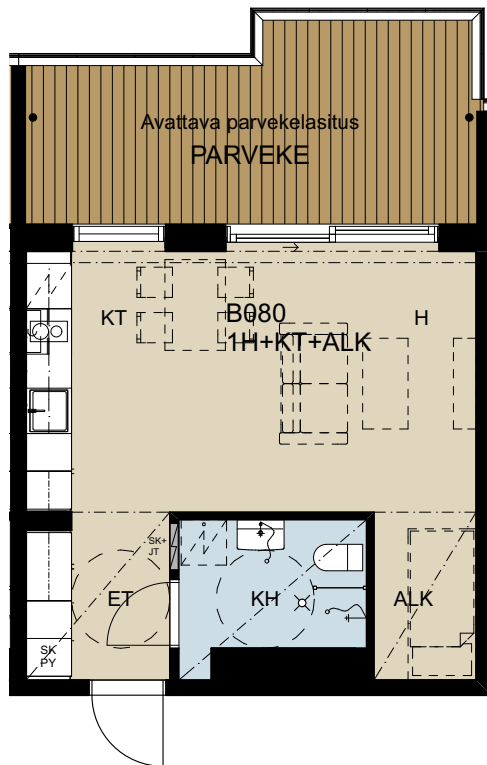
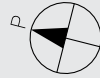
B067 4. KERROS



Ranskalainen parveke

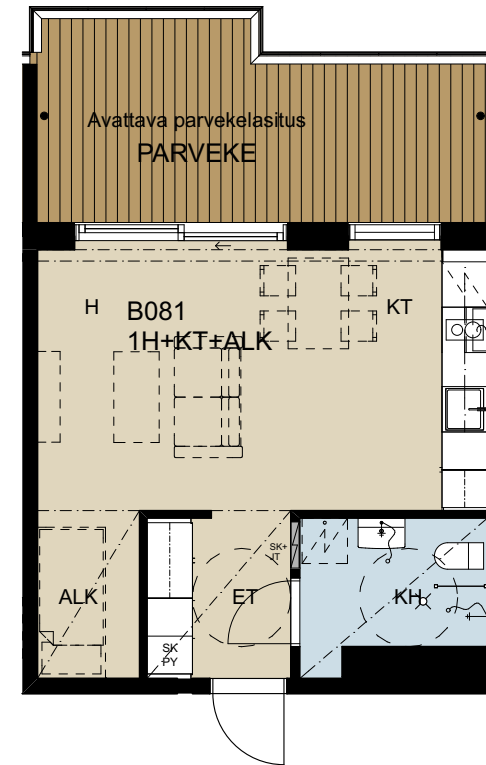
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

B080 7. KERROS



33,5 m²
1 h + kt + alkovi

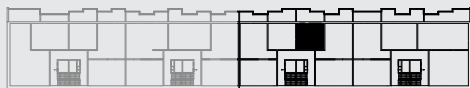
B081 7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

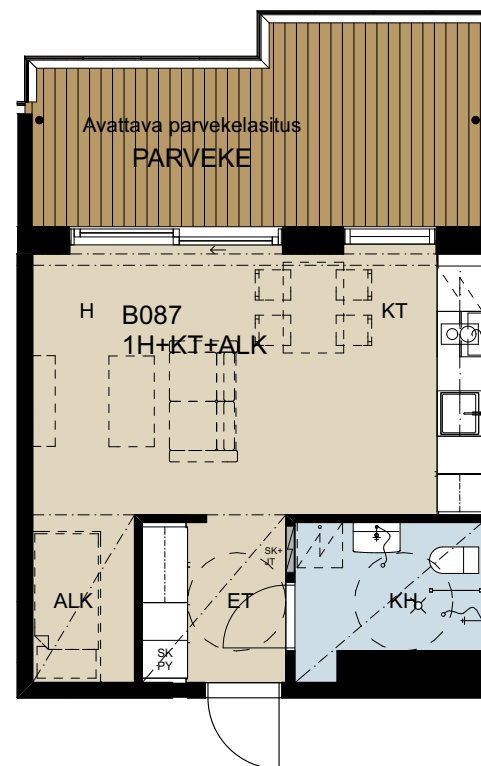
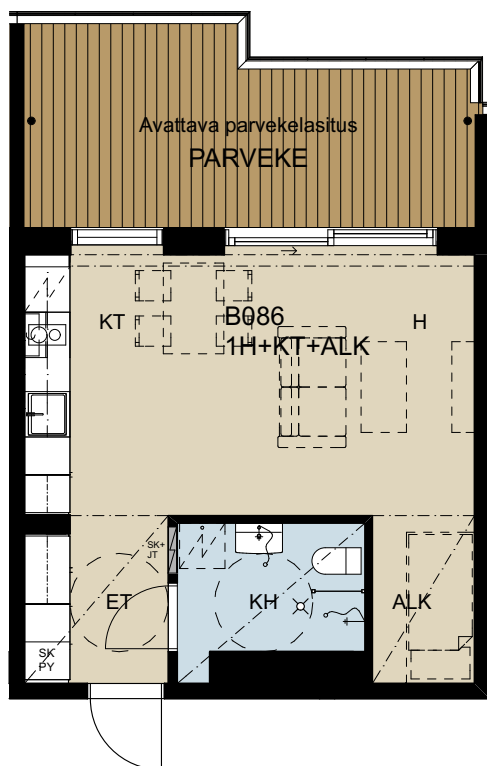
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

B086 8. KERROS



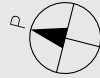
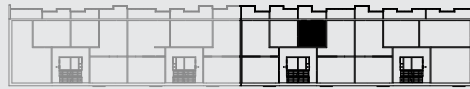
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

B087 8. KERROS



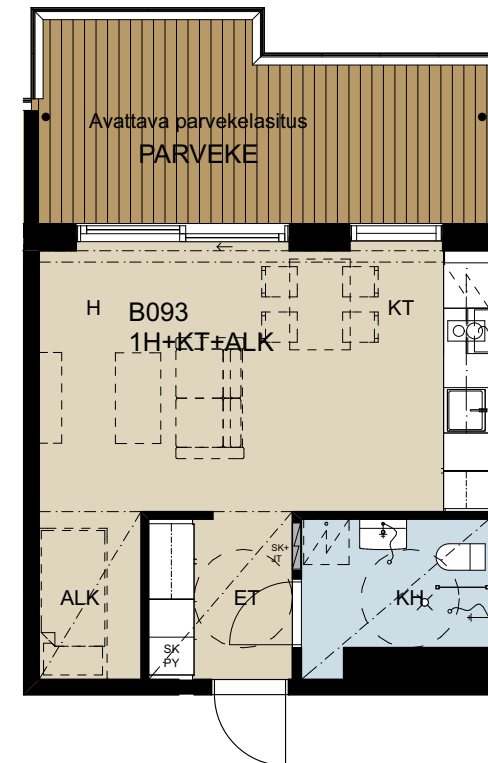
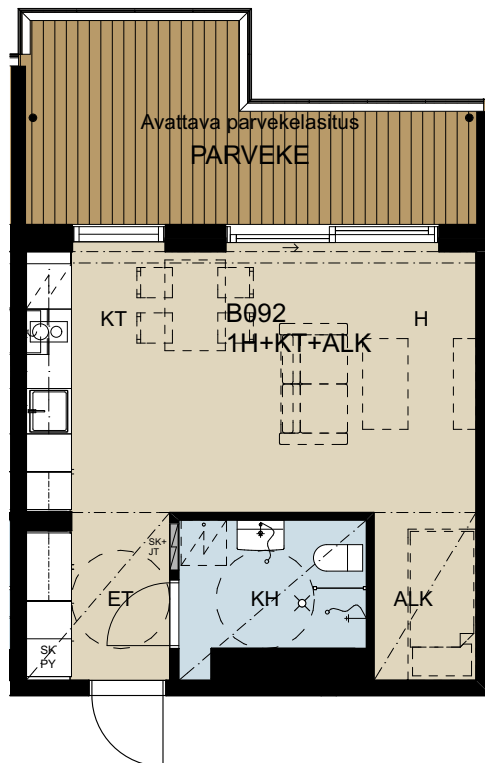
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

B092 9. KERROS



33,5 m²
1 h + kt + alkovi

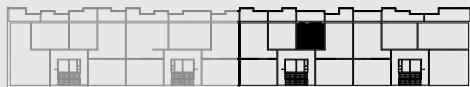
B093 9. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

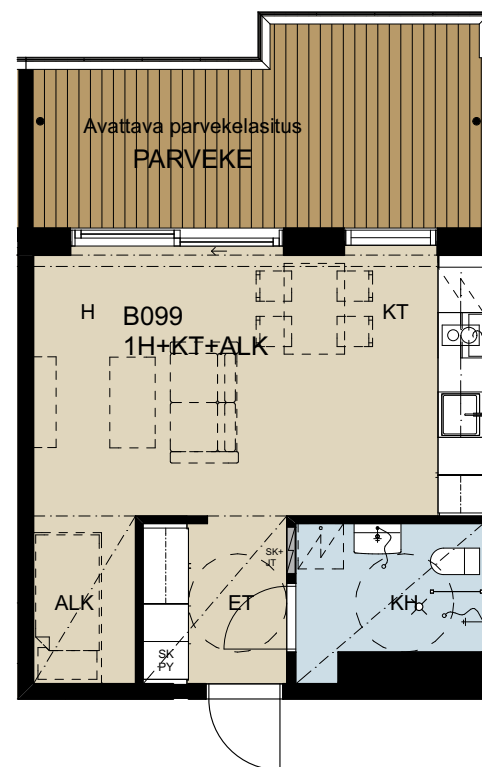
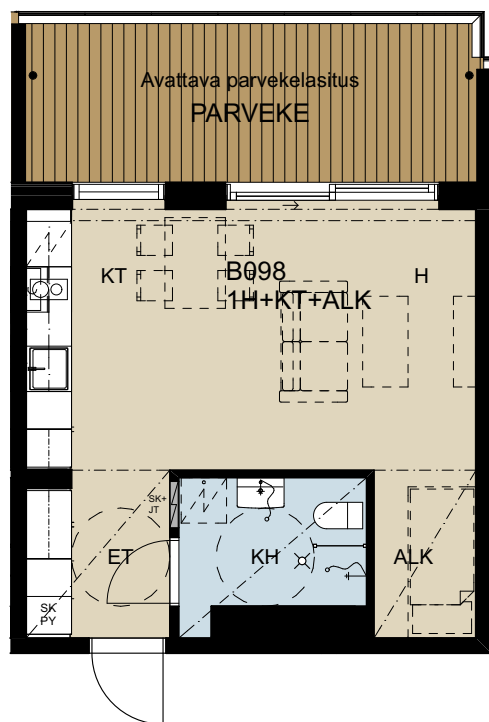
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

B098 10. KERROS



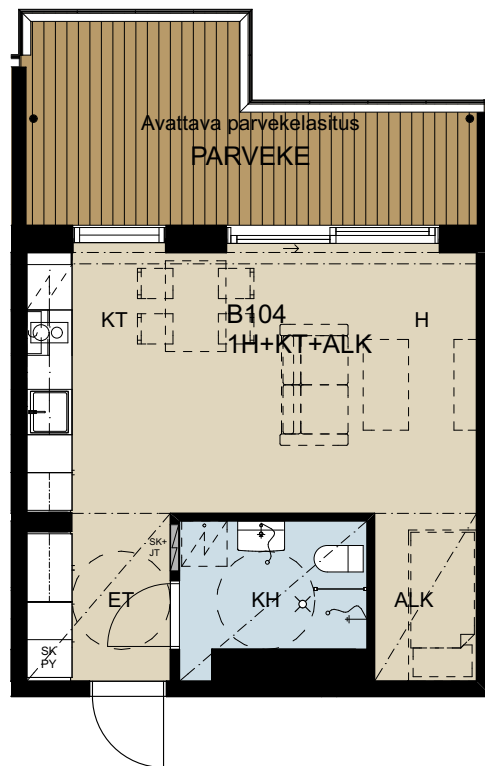
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

B099 10. KERROS



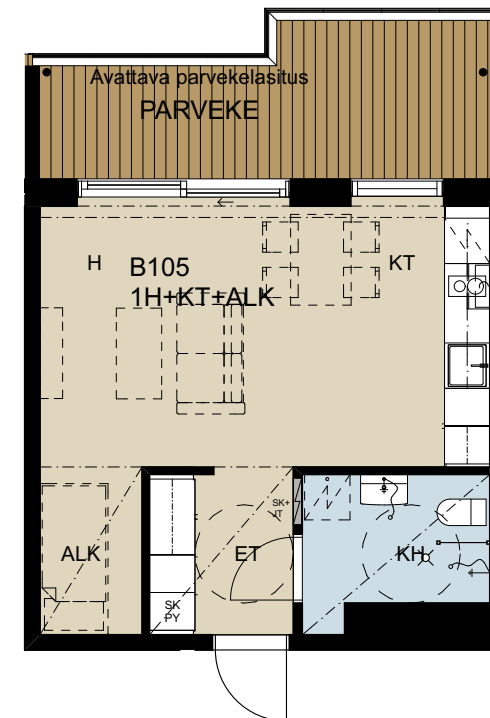
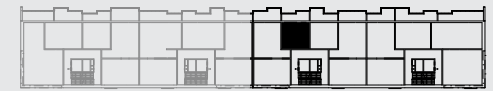
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

B104 11. KERROS



33,5 m²
1 h + kt + alkovi

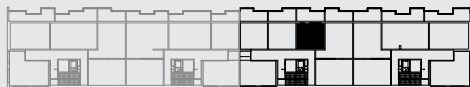
B105 11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

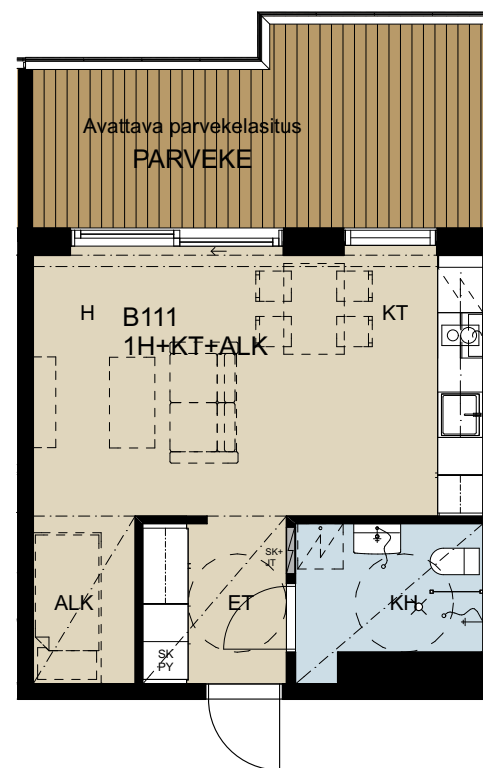
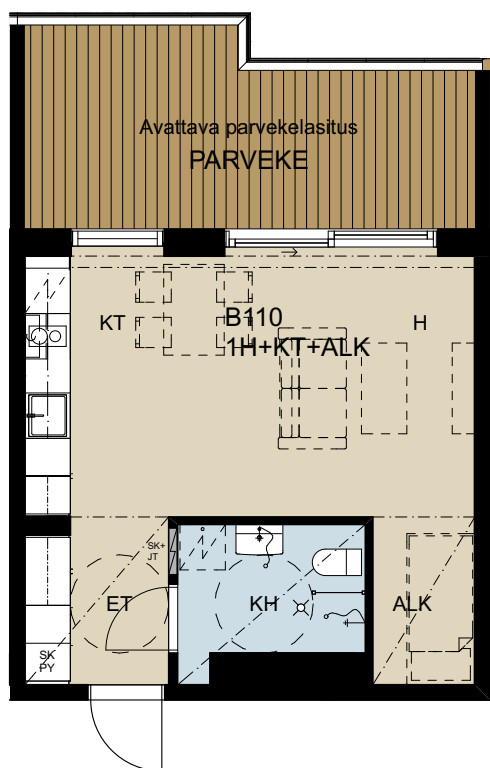
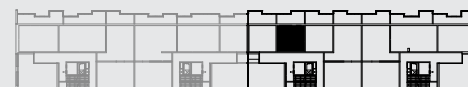
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

B110 12. KERROS



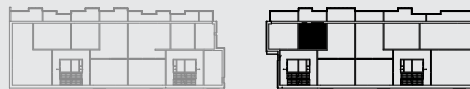
33,5 m²
1 h + kt + alkovi

B111 12. KERROS



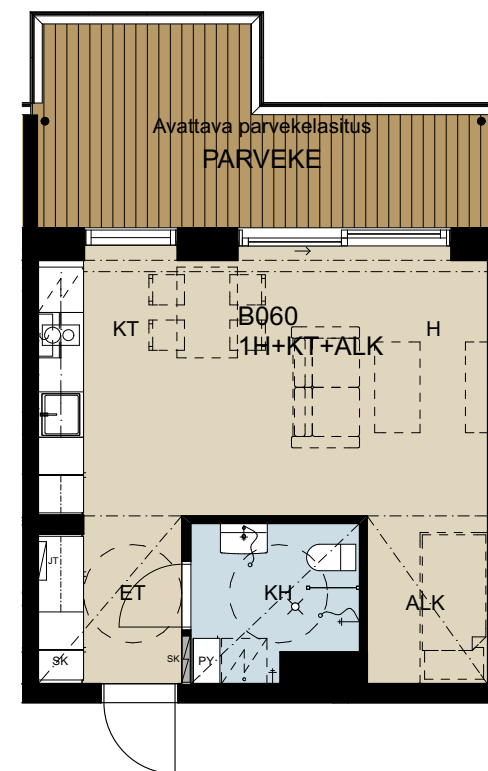
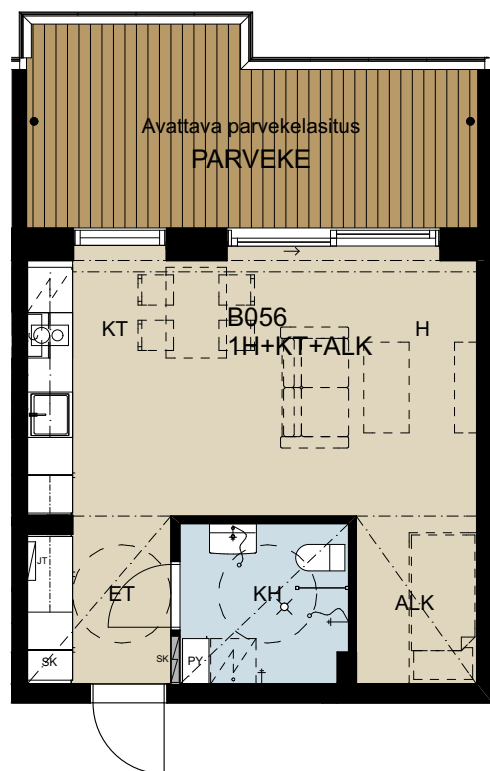
34,0 m²
1 h + kt + alkovi

B056 2. KERROS



34,0 m²
1 h + kt + alkovi

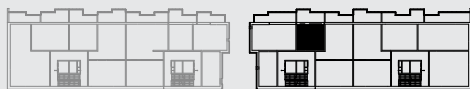
B060 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

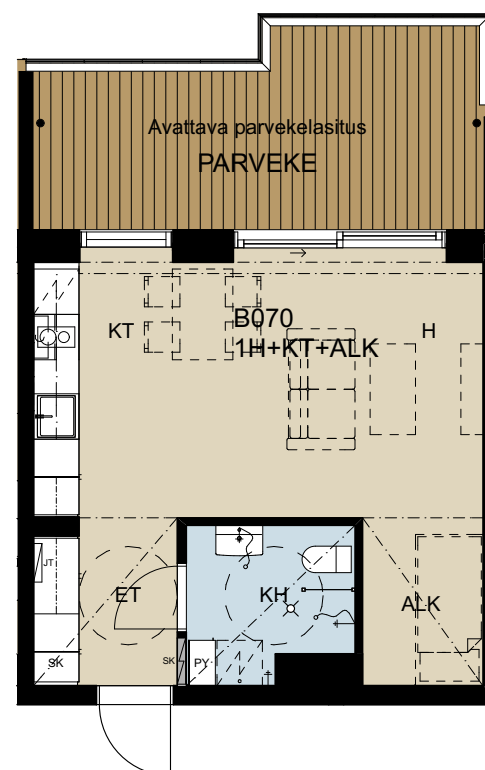
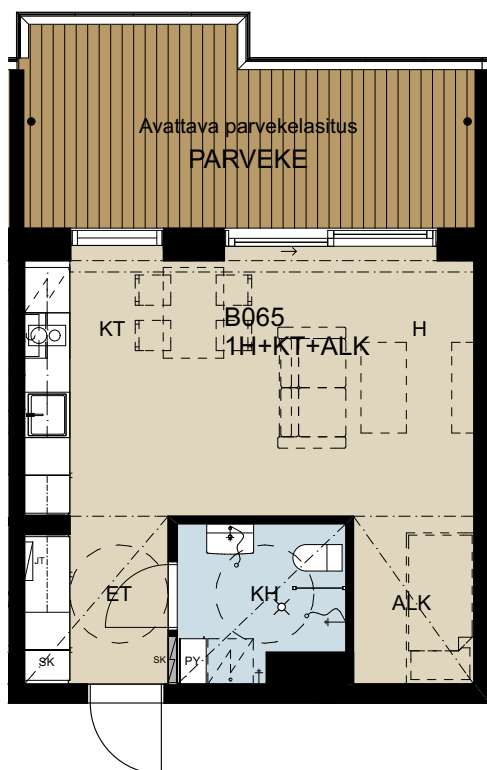
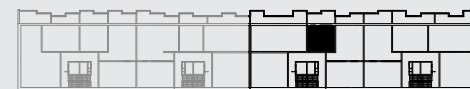
34,0 m²
1 h + kt + alkovi

B065 4. KERROS



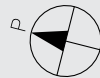
34,0 m²
1 h + kt + alkovi

B070 5. KERROS



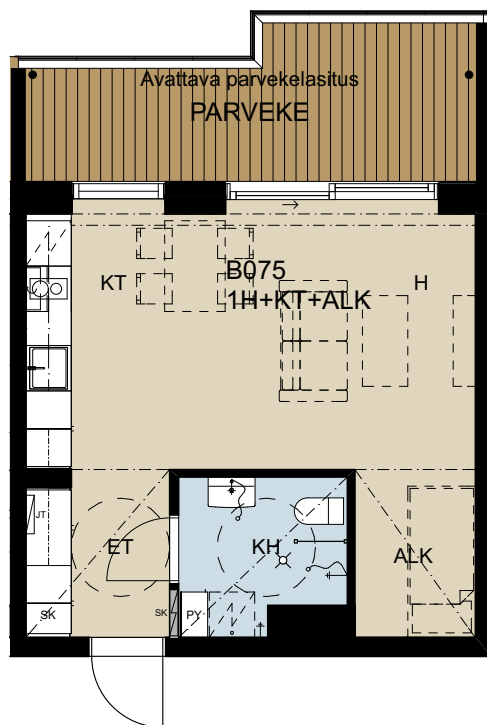
34,0 m²
1 h + kt + alkovi

B075 6. KERROS

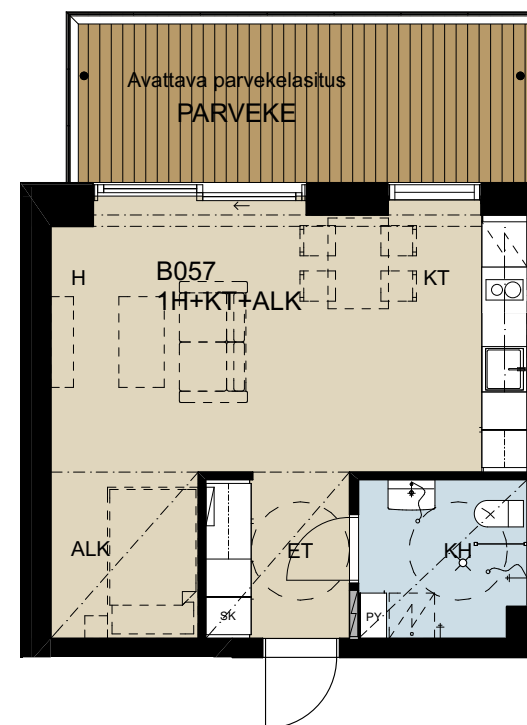


36,0 m²
1 h + kt + alkovi

B057 2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



44,5 m²
2h+kt+s

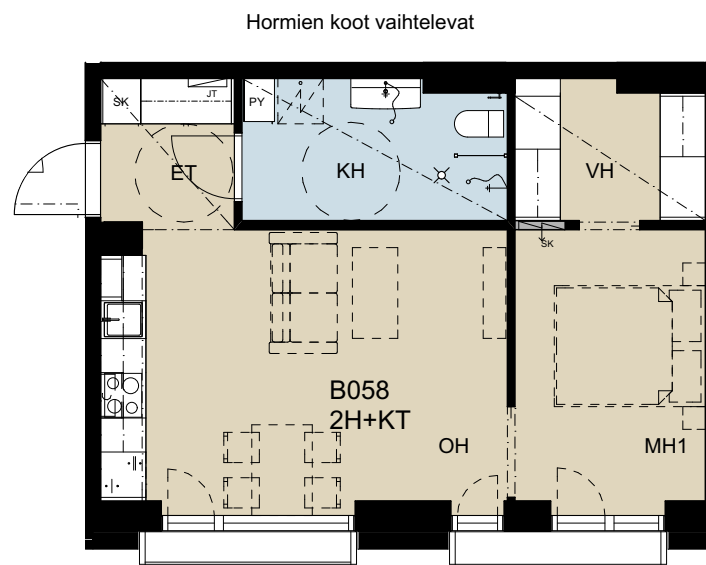
B083	7. KERROS
B089	8. KERROS
B095	9. KERROS
B101	10. KERROS
B107	11. KERROS



Ranskalainen parveke

45–45,5 m²
2h+kt

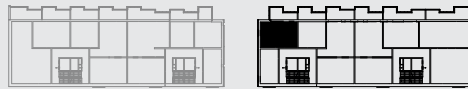
B054	2. KERROS
B058	3. KERROS
B063	4. KERROS
B068	5. KERROS
B073	6. KERROS



Ranskalainen parveke

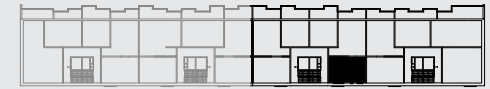
45,0 m²
2h+kt

B061 3. KERROS



45,0 m² 2h+kt

B078	7. KERROS
B084	8. KERROS
B090	9. KERROS
B096	10. KERROS
B102	11. KERROS
B108	12. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

48,5 m²
2h+kt

B082 7. KERROS



48,5 m²
2h+kt

B088 8. KERROS



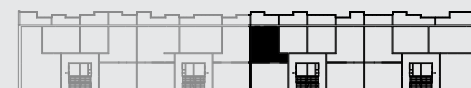
48,5 m²
2h+kt

B094 9. KERROS



48,5 m²
2h+kt

B100 10. KERROS



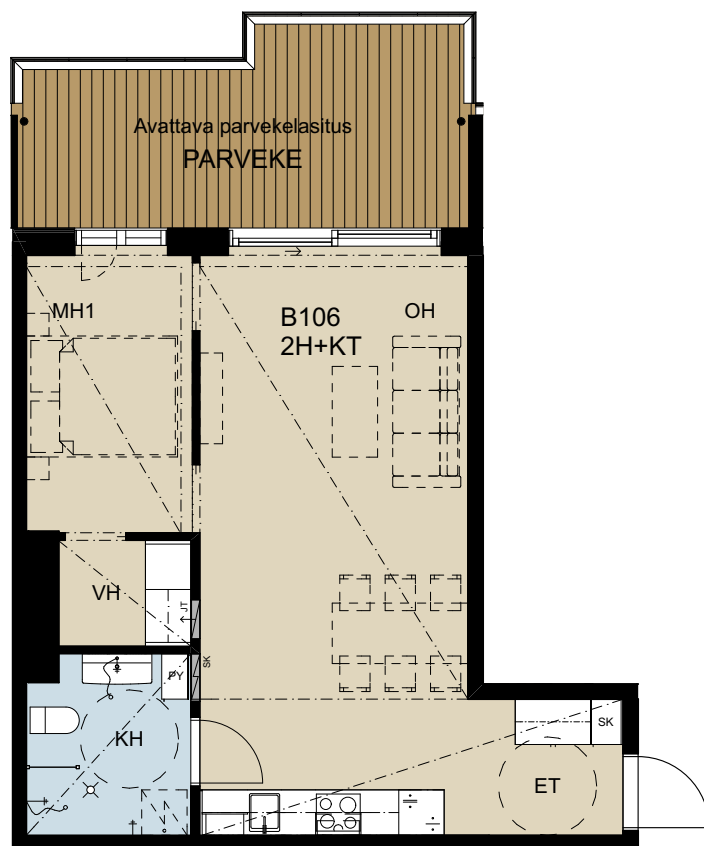
48,5 m²
2h+kt

B106 11. KERROS



50,0 m²
2h+kt

B055 2. KERROS



50,0 m²
2h+kt

B059 3. KERROS



50,0 m²
2h+kt

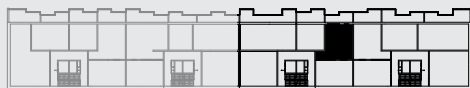
B064 4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

50,0 m²
2h+kt

B069 5. KERROS



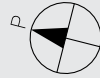
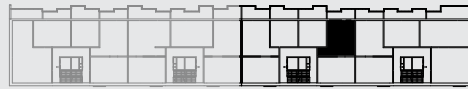
50,0 m²
2h+kt

B074 6. KERROS



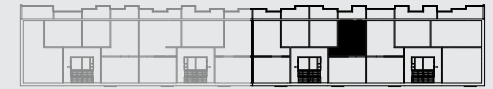
50,0 m²
2h+kt

B079 7. KERROS



50,0 m²
2h+kt

B085 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

50,0 m²
2h+kt

B091 9. KERROS



50,0 m²
2h+kt

B097 10. KERROS



50,0 m²
2h+kt

B103 11. KERROS



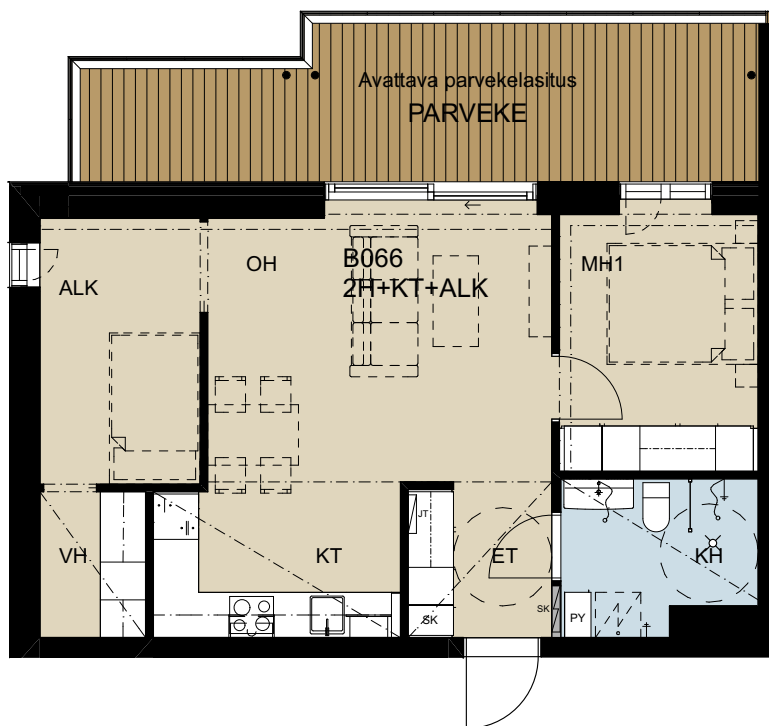
50,0 m²
2h+kt

B109 12. KERROS



53,5 m²
2h + kt + alkovi

B066 4. KERROS



59,5 m²
2h + kt + s

B072 5. KERROS
 B077 6. KERROS



Hormien koot vaihtelevat



Ranskalainen parveke

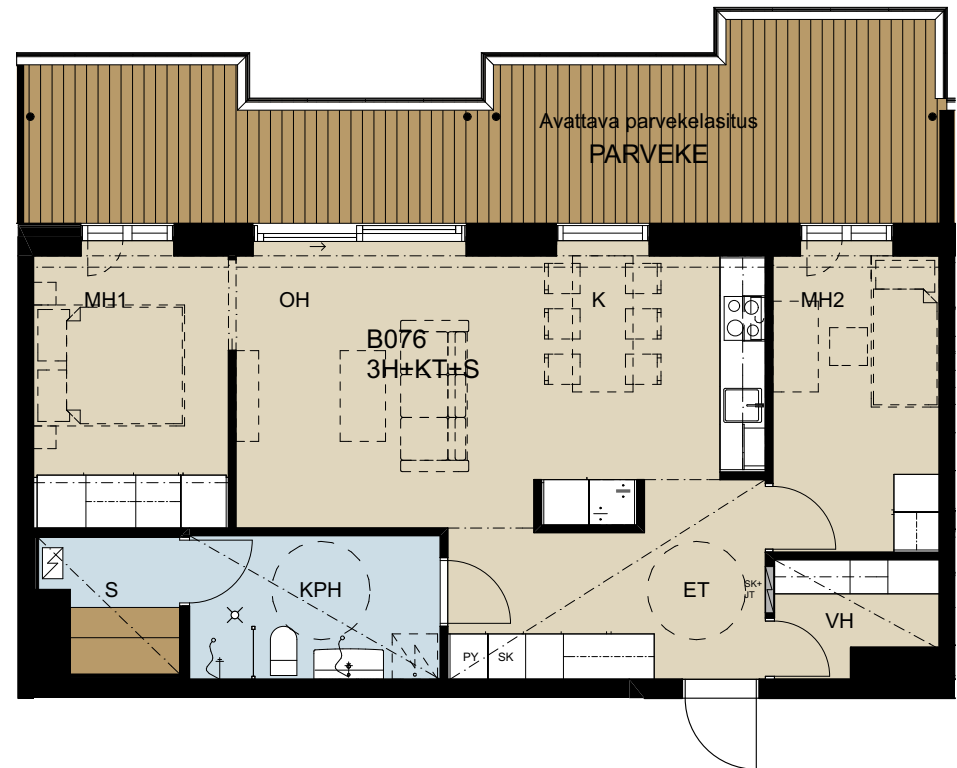
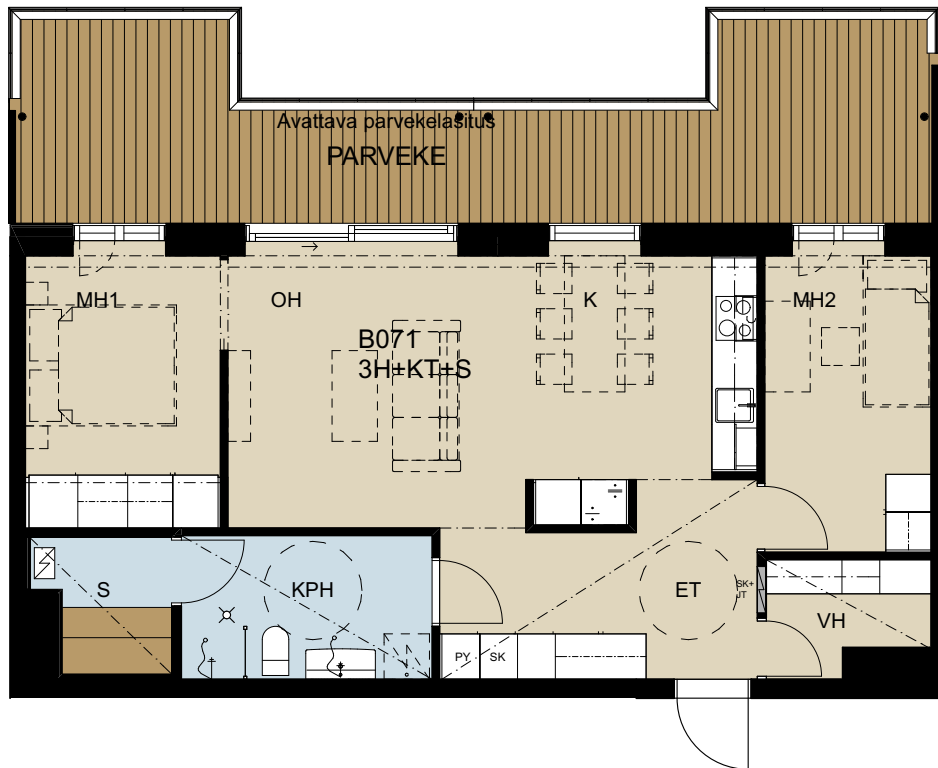
67,5 m²
3h+kt+s

B071 5. KERROS



67,5 m²
3h+kt+s

B076 6. KERROS



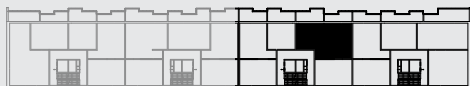
Mittakaava 1:100 5 m

Yhdistetty asunnoista B079 ja B080

83,5 m²
4h+kt

B080

7. KERROS

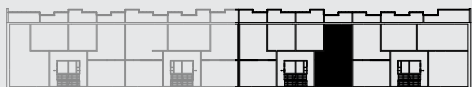


Mittakaava 1:100 5 m



95,0 m²
3h + kt

B079	7. KERROS
------	-----------



Mittakaava 1:100

5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE

15.4.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Klyyga sijaitsee Helsingin Keski-Pasilassa. Yhtiö omistaa 7 140 kem²/143 963 kem² osuuden tontista no: 17103/1. Yhtiössä on kaksiportainen 12-kerroksinen kerrostalo ja se on osa neljäportaista 12-kerroksista kerrostaloa. Osoite: Fredikanterassi 7 A-B, 00520 Helsinki.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus ovat betonirunkoinen. Rakennus sijaitsee Triplan kauppakeskuksen päällä ja sen alimman kerroksen kantavat seinät muodostavat rakennusta kannattavan palkkirakenteen yhdessä kauppakeskuksen ylimmän kerroksen katon palkkien kanssa. Myös rakennuksen läpi kulkevan julkisen kulkuaukon päällä olevan osuuden kantavat seinärakenteet ovat osin kantavia betonipalkkirakenteita. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikallavalettua betonia lukuun ottamatta ylimmän kerroksen terasseja, joiden alla on Foamglas-rakenteiset Koljern-elementit. Osa keveistä osastoivista huoneistojen välisistä seinistä on kevytbetonirakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat betonirakenteisia, pääosin betonisia sandwich-elementtejä. Sisäänkäyntikerroksen ulkoseinät ovat paikallavalettua betonia ja eristetty puurunkoisilla kevytelementeillä. Korttelin ulkopuolelle suunnatut ulkoseinät on verhoiltu noin 300–400 x 700 -kokoisilla keraamisilla lasitetuilla profiililankuilla, jotka on kiinnitetty ulkokuoreen metallisella, taustatuuletetulla ripustusjärjestelmällä. Lisäksi ao. julkisivuilla on ikkunoiden ja ranskalaisten parvekkeiden ovien kohdalla betonisiin sandwich-elementteihin kiinnitettyjä metallirakenteisia lasiboxeja. Ikkunaboksi muodostaa tuuletetun, suojatun välitilan, paitsi ranskalaisissa parvekkeissa, joissa on lasikaide ja avoin yläosa. Sisäpihalle suunnattujen parvekkeiden taustaseinässä on betoniulkokuoren sijasta levyverhous.

PARVEKKEET JA KATTOTERASSIT

Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden päälle asennetaan lämpökäsitellystä puusta tehdyt parvekeritilät. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasikaide. Kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuuletuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Asuntojen lännen puoleisissa asunnois-

sa on ranskalaiset parvekkeet osana lasiboxijulkisivua. Rakennuksen ylimmässä kerroksessa on asukkaiden yhteiskäytössä olevat kattamattomat kattoterassit ja porraskohtaiset saunaosastot. Saunojen yhteydessä on myös parveke. Kattoterassien pintamateriaali on betonilaatoitus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat kestävyuden varmistamiseksi polttoaalattua alumiinia. Ikkunat ulottuvat lattiaan saakka. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puurakenteisia liukuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja ranskalaisten parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeiden liukulasiovet ja viereiset ikkunat varustetaan sisäpuolelle asennettavilla kaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä äänieristettyjä puupalo-ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Kodin materiaalivalinnat -lomakkeesta.

VÄLISEINÄT

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä, osin kevytbetonirakenteisia seinä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat levyrakenteiset.

VÄLIOVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Liukuovet ovat ns. seinän sisään meneviä. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään liistoilla. Lattioissa on askelääntä eristävä ns. uiva pintarakenne, joka mahdollistaa alustaan kiinnitetyt kovat lattiamateriaalit. Mikä tahansa osuus lattioista on muutostyönä päällystettävissä keraamisilla laatoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan RST-pintainen laminaattilevy tai lasilevy. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen, wc- ja kodinhoitotilojen katot pane-loidaan.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä tai silgranit-ki-vimassaa.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktio- tai keraaminen keittotaso asukkaan valinnan mukaan. Osassa pieniä asuntoja on minikeittiö, joissa on 450 mm leveä astianpesukone ja yhdistelmä-uuni (uuni ja mikro) sekä 2-levyinen keittotaso ja jääkaappi pakastelokerolla. Keittiön kodinkoneet ovat kalustepeitteiset. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnoissa on "kotona-poissa-tehostuskytkin". Kytkimen ollessa poissa-asennossa, ilmanvaihto käy pienemmällä ja kytkimen ollessa kotona-asennossa, ilmanvaihto toimii normaalilla tasolla. Tehostus-asennossa ilmanvaihto tehostuu ja palautuu normaaliksi automaattisesti. Ruonanlaittilanteissa voidaan liesikuvun säätöpelti avata, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suu-rempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Taloyhtiössä on asuntokohtaiset kylmän ja lämpimän veden mittarit, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Märkätilojen laattalattioissa on lattialämmitys, joka on yhdistetty erilliskierrolla kaukolämpöverkostoon.

SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistanen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/100 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on ovipuhelinjärjestelmä. Asuntoyhtiön lukitus toteutetaan pääosin iLOQ -digitaalisella lukituksella. Yhteistilojen ovissa on lisäksi kaapeloitu sähköinen lukitus.

Porrashuoneissa on elektroninen porrashuonenäyttö.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

AUTOMAATTINEN SAMMUTUSJÄRJESTELMÄ

Yhtiön asunnot ja parvekkeet on varustettu automaattisella sammutusjärjestelmällä (sprinklerijärjestelmä).

YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Asuinrakennusten väliin jäävä piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pohjoisosa alueesta on hallinnanjakosopimuksessa osoitettu asuntoyhtiöiden yhteishallintaan ja on luonteelta puoli julkinen kaupunkipuisto.

AUTOPAIKAT

Alueen neljällä asuntoyhtiöllä (yhteensä 434 asuntoa) on yhdessä käyttöoikeus asemakaavan autopaikkainormin mukaiseen määrään (196 kpl) autopaikkoja Triplan kauppakeskuksen paikoitushallissa tasoilla P4–P5. Paikkojen osalta kullakin asuntoyhtiöllä on käytetyn rakennusoikeuden perusteella osoitettu kiintiö (1/4) autopaikoista. Kaikki autopaikat ovat vuokrapaikkoja.

AUTOPAIKAT RAJATULLA ALUEELLA

Yhtiöiden yhteisistä autopaikoista (100 kpl) on yhtiöille osoitetulla rajatulla alueella tasolla P5. Näiden paikkojen vuokrat ovat asuntoyhtiöiden vastuulla riippumatta siitä, käyttävätkö asuntoyhtiöiden asukkaat ko. paikkoja. Ko. autopaikkojen vuokra on sovittu erillisellä sopimuksella ja vuokrataso on sidottu elinkustannusindeksiin. Kaikki em. rajatulla alueella olevat asukaspysäköintiin tarkoitetut paikat varustetaan sähköauton ns. hitaalla latauspisteellä. Rajatulla alueella olevista paikoista 4 kpl on käytettävissä liikuntarajoitteisten paikkana. Lisäksi rajatulla alueella on 7 kpl moottoripyöräpaikkoja.

AUTOPAIKAT RAJATUN ALUEEN ULKOPUOLELLE

Yhtiöiden yhteisistä autopaikoista 96 kpl ovat P4–P5 tasoilla em. rajatun alueen ulkopuolelle nimeämättöminä paikkoina muiden Triplan autopaikkojen joukossa ja ne jäävät kauppakeskuksen pysäköintiä operoivan tahon hallintaan. Pysäköintiä operoivalla taholla on veloitte tarjota asukkaille em. määrä autopaikkoja. Mikäli asuntoyhtiöiden asukkaat eivät niitä tarvitse käyttöönsä, pysäköintiä hoitava taho vastaa paikkojen vuokraamisesta ja kustannuksista. Myös näiden paikkojen vuokrataso on sovittu em. erillisellä sopimuksella. Tasoilla P4–P5 on rajatun alueen ulkopuolella hitaita latauspisteitä yhteensä 135 kpl, jotka ovat myös asukkaiden käytettävissä.

VIERASPAIKAT

Asuntojen vieraspaikat (28 kpl) on sijoitettu pysäköintilaitoksen tasolle P1–P3. Vieraspaikkojen käyttäjiltä veloitetaan paikoituslaitoksen normaalin lyhytaikaisen pysäköinnin taksan mukainen veloitus.

Kulku autohalliin tapahtuu liikekeskuksen hallinnassa olevia julkisilla hisseillä liikekeskuksen kulunhallintajärjestelmää käyttäen. Ajo autohalliin tapahtuu autohalliin johtavia julkisia reittejä myöten, ajo-ovet avautuvat rekisteritunnistusjärjestelmän avulla vakiokäyttäjille.

JÄTEHUOLTO

Triplan kaikki asuntoyhtiöt ovat osakkaina koko Triplaa koskevassa imujätejärjestelmässä. Imujätejärjestelmän syöttöaukot on sijoitettu Kylätalo Greijan pohjoispuolelle ko. rakennuksen seinän viereen. Imujätejärjestelmällä käsitellään sekajäte, paperi, pienkartonki sekä biojäte. Lasi, metalli, pahvit ja kuluttajamuovi käsitellään Triplan lajittelupisteessä tasolla P3.

KYLÄTALO GREIJA

Triplan kaikkien asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä oleva kerhotila, kylätalo Greija sijaitsee asuinrakennusten välisellä piha-alueella. Kylätaloon toteutettavat toiminnot päätetään myöhemmin asunnonostajien keskuudessa tehtävän selvityksen perusteella. Kylätalon kustannukset jaetaan tontilla sijaitsevien taloyhtiöiden kesken hallinnanjakosopimuksen mukaisesti yhtiöiden kerrosalojen suhteessa. Kylätalon operatiivinen toiminta hoidetaan erillisen asuntoyhtiöiden yhteisen hoitokunnan toimesta hoitokuntasopimuksen mukaisesti. Samaan sopimukseen kuuluvat myös yhteiskäytössä olevat As Oy Böölen ja As Oy Klyygan pihatason kerhotilat. Kylätalon lämmitys hoidetaan Firdon liittymän kautta alamittauksella, samoin kylätalon käyttövesi otetaan Firdon liittymän kautta alamittauksella. Sähköliittymä on kylätalon oma.

Asuntoyhtiön saunaosastot, pesuloiden koneet, kylätalon tilat sekä asuntoyhtiöiden alimmassa kerroksessa olevat kaikkien yhtiöiden yhteiskäyttöön tarkoitetut tilat varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta tai kunkin asuntoyhtiön 1. kerroksen käytävässä sijaitsevasta varaustaulusta.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaalivalinnat ja muutostyöt -aineiston mukaisesti.



Triplassa asut arjen yläpuolella. Hissimatkan
päässä Suomen parhaista palveluista
ja metropolin ylivertaisimmista
liikenneyhteyksistä.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi