

YIT

JYVÄSKYLÄN KALEVANPOIKA

ÄIJÄLÄNRANTA KERROSTALOKOTEJA



Maisemakoti tornitalossa.
Jyväsjärven rannassa.



Ainutlaatuinen järvenrantapaikka

**AIJALAN
RANTA**

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Rauhallisen Äijälänrannan sijainti Jyväskylän rannalla on loistava. Rakennamme aivan rantaan, uimarannan ja rantaraitin viereen lisää haluttuja tornitalokoteja.

Äijälänranta on huikealla maisemapaikalla. Jyväsjärvi avautuu edessä, vastarannalla näkyy Lutakko ja iltaisin kaupungin valot. Muutaman sadan metrin päässä on pieni ruokakauppa ja päiväkotit. Kuokkalan palveluihin ja kouluihin on pari kilometriä.

LUONNONLÄHEINEN SIJAINTI

Lähin bussipysäkki on Viherlandian vieressä ja keskustan monipuolisten palveluiden luokse on noin viiden kilometrin matka. Pyöräillen keskustaan pääsee kaunist Rantaraittia pitkin. Matkaa kertyy reippaan lenkin verran eli nelisen kilometriä.

UPEA AITIOPAIKKA

Jyväskylän Kalevanpoika tulee suosittu alueen parhaimmalle paikalle. Se on yksi kolmesta Äijälänrantaan rakennettavasta tornitalosta, joista ensimmäisenä valmistunut Maailmanpylväs esiteltiin vuoden 2014 Asuntomessuilla.



RUOKAKAUPPA, PÄIVÄKOTI,
UIMARANTA, RANTARAITTI



ALA- JA YLÄKOULUT
TERVEYSASEMA
MARKETIT



BUSSIPYSÄKILLE N. 700 M



JYVÄSJÄRVI
LINTUTORNI
VIHERLANDIA



TERVETULOA VIRTUAALIESITTELYYN

Katso tulevaisuuteen ja näe Kalevanpojan kodit valmiina jo nyt! Virtuaalimallit on tehty kolmesta asuntotyyppistä (49,5 m², 62,5 m² ja 116,0 m²).

Ota yhteyttä Asuntomyyntiin ja varaa aika henkilökohtaiseen virtuaaliesittelyyn!

Kuva aiemmin valmistuneen naapuritalon parvekkeelta.



yit.fi/kalevanpoika

Uutuuttaan hohtava koti. Jokapäiväinen nautinto.

Tutustu Kalevanpojan remonttihuolettomiin koteihin. Tiedät, kun kohtaan sen oikean – elämäsi kokoisen unelmakodin.

Aivan järven rannalle tulevassa tornitalossa on monipuolinen kotivalikoima. Kodeissa on laadukas varustelutaso, esimerkiksi asuintiloissa on parkettilattiat ja kosteissa tiloissa keraamiset laattalattiat. Tasokas tyyli ulottuu pienimpiin yksityiskohtiin asti: eteisen peililiukuovet piilottavat ulkovaatteet näkyvistä, heijastavat valoa ja luovat avaruuden tuntua.

MODERNIT MUKAVUUDET

Nykyaikainen talotekniikka lisää arjen nautintoa. Hissitalossa on kaapelitelevisio, laajakaistainen tietoliikennekaapelointi ja kiinteä internetyhteys. Kodin vesikiertoinen lattialämmitys on miellyttävä jaloille ja pattereilta vapautuva tila antaa uusia sisustamisen ulottuvuuksia.

OMAKSI KODIKSI TAI SIJOITUSASUNNOKSI

Pienimmissä yksioissa on ranskalaiset parvekkeet. Muissa kodeissa on parvekkeet, joiden lasiseinä ja lasinen liukuovi

muodostavat järvinäkymän kanssa katseen vangitsevan maisemateoksen. Kaikissa parvekkeellisissä kodeissa on ilmalämpöpumput. Osassa koteja on omat saunat, joiden tervaleppäisillä lauteilla voi unohtaa arjen kiireet.

Tutustu Kalevanpojan asuntopohjiin (30,5–116 m²), löydät varmasti mieleisesi. Mitä nopeammin varaat omasi, sitä enemmän voit vaikuttaa sen sisustukseen!

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lisäksi uuden kotisi hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää: yit.fi/asunnot

Arjen luksusta: autolle saatavilla katospaikka



Visualisointikuva

SMARTPOST - POSTIPALVELUT KOTITALOSSASI

Tässä taloyhtiössä on Smartpost-lokerikko pakettien ja ruokalähetysten vastaanottamiseen sekä postin lähettämiseen. Voit noutaa pakettisi ja lähettää postisi juuri silloin, kun sinulle sopii! Smartpost on avoinna 24/7.

Esimerkiksi:

- verkkokauppatoimitukset ja -palautukset
- ruokakuljetukset
- kirjeiden ja korttien lähetykset

Lue lisää palvelusta: yit.fi/smartpost





Kuva aiemmin valmistuneen naapuritalon parvekkeelta.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Jyväskylän Kalevanpoika
Äijälänrannantie 32, 40520 Jyväskylä

Yhtiöön kuuluu yksiportainen kerrostalo, jossa on 13 kerrosta ja 68 asuinhuoneistoa.

ASEMAKAAVA

Alueen asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja antaa Jyväskylän kaupungin tonttiasasto.

TONTTI

Yhtiö sijaitsee omalla tontilla kaupunginosassa 16 korttelissa 212 tontilla numero 18 (kiinteistötunnus 179-16-212-18).

Kaupunki: Jyväskylä
Kaupunginosa: Äijälänranta
Asuinhuoneistoala: 3 452,0 m²

HUONEISTOT

1 h+kt+alk	30,5 m ²	5 kpl
1 h+kt+alk	31,0 m ²	3 kpl
1 h+kt+alk	32,0 m ²	2 kpl
1 h+kt+alk	34,0 m ²	12 kpl
2 h+kt	40,5 m ²	5 kpl
2 h+kt	41,0 m ²	5 kpl
2 h+kt+s	49,5 m ²	12 kpl
3 h+kt+s	62,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	62,5 m ²	3 kpl
3 h+kt+s	67,5 m ²	2 kpl
3 h+kt+s	68,0 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	68,5 m ²	5 kpl
4 h+k+s	93,0 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	116,0 m ²	2 kpl

Yhteensä 68 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on yhteensä 68 kpl. Autopihapaikoista 6 sijaitsee yhtiön omistamalla tontilla. Autopaikoista 57 sijaitsee LPA-tontilla 20, näistä 43 on autopihapaikkoja ja 14 katospaikkoja. Autopihapaikoista 5 sijaitsee LPA-tontilla 10.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

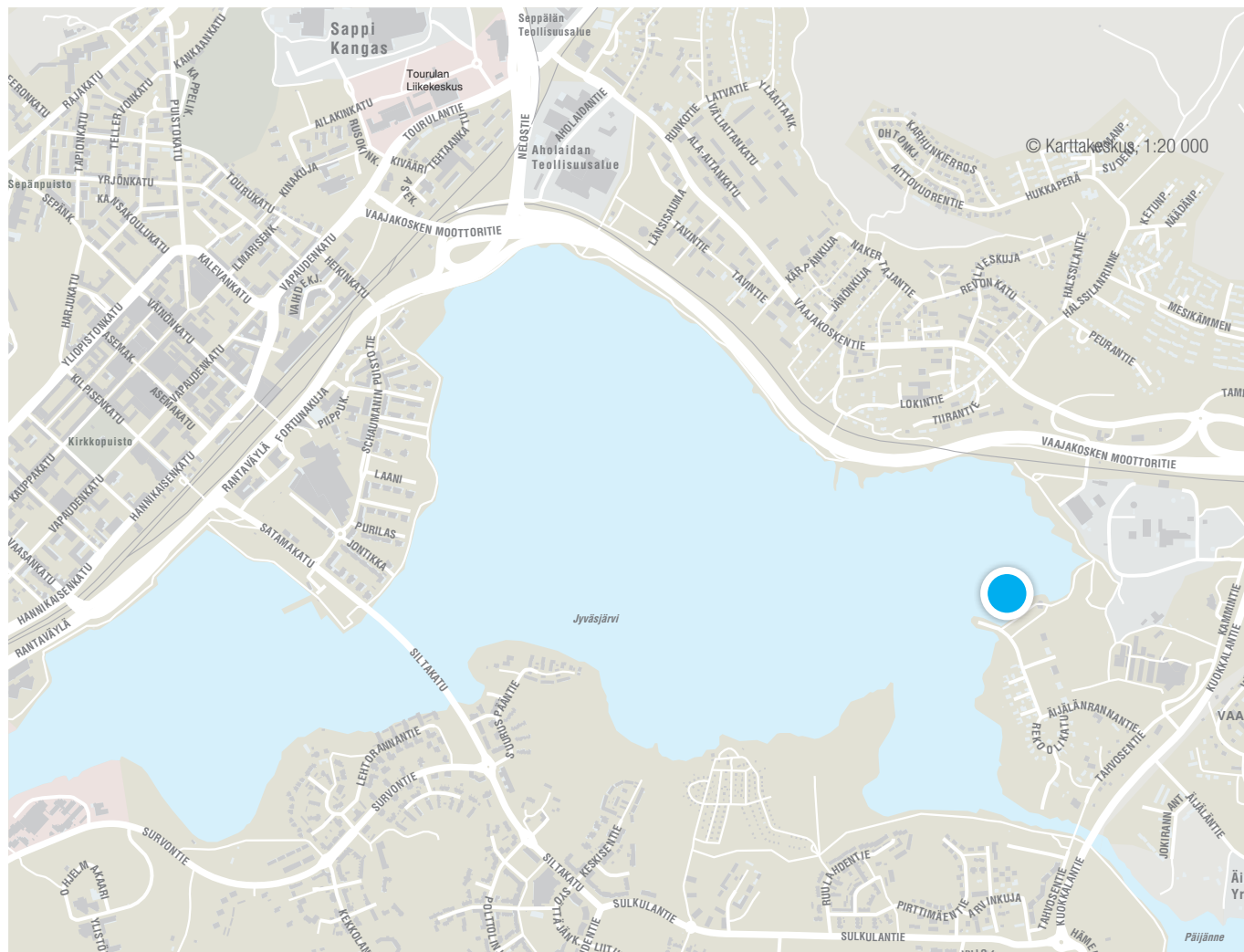
Yhtiön välittömään hallintaan jäävät 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunu-, ulkoiluväline-, irtain- ja talovarastot ja tekniset tilat, piharakennus sekä piha-alueen autopaikka.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

JKMM Arkkitehdit Oy

ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI





ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää yit.fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Katso lisätietoja yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

JULKISIVUT



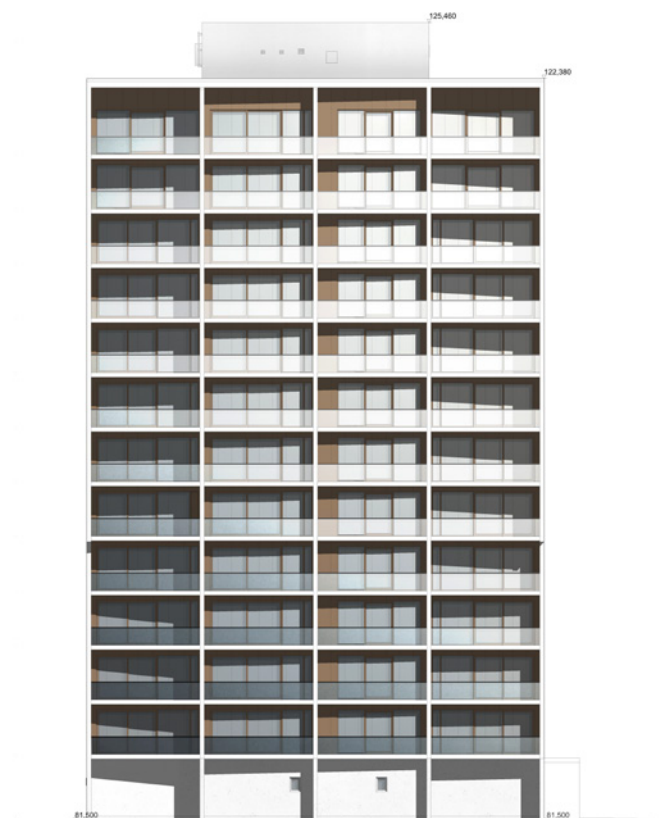
ETELÄÄN



POHJOISEEN



ITÄÄN



LÄNTEEN

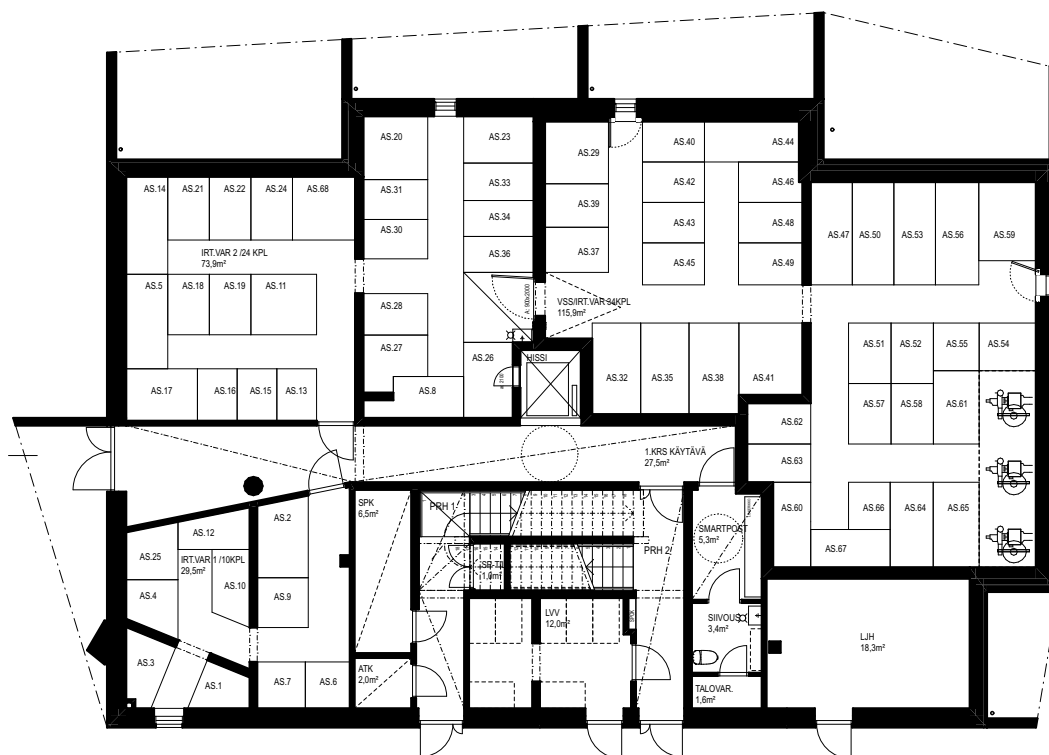
KERROSPOHJAT

13

Asumus Oy Jyväskylän Kalevanpöytä

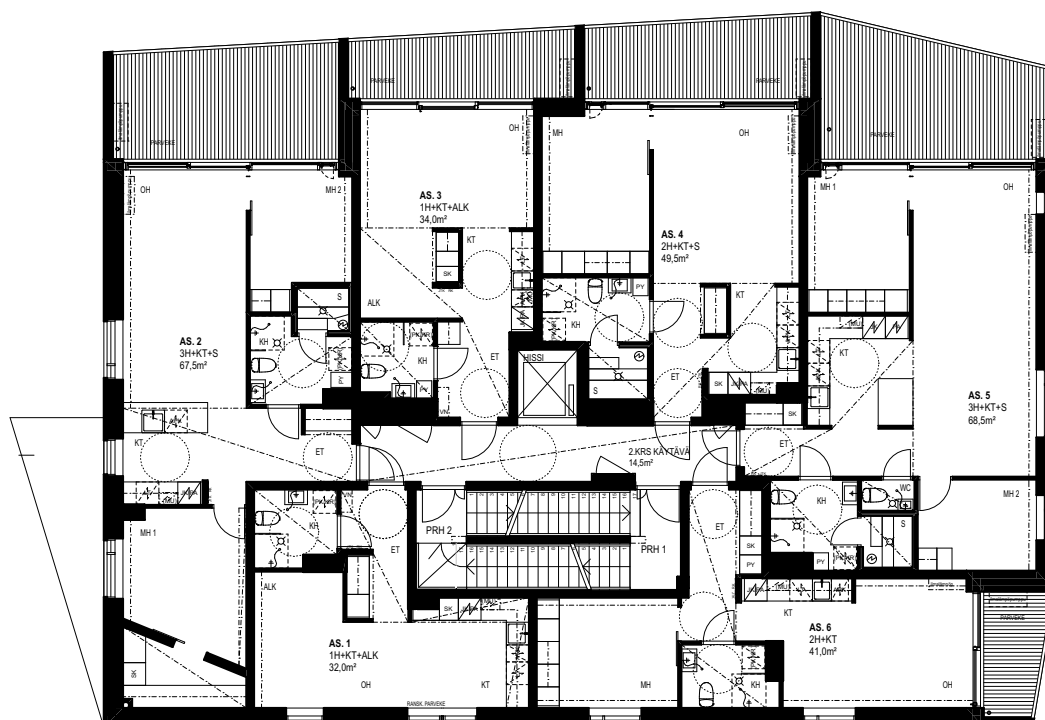
1. KERROS

1:200



2. KERROS

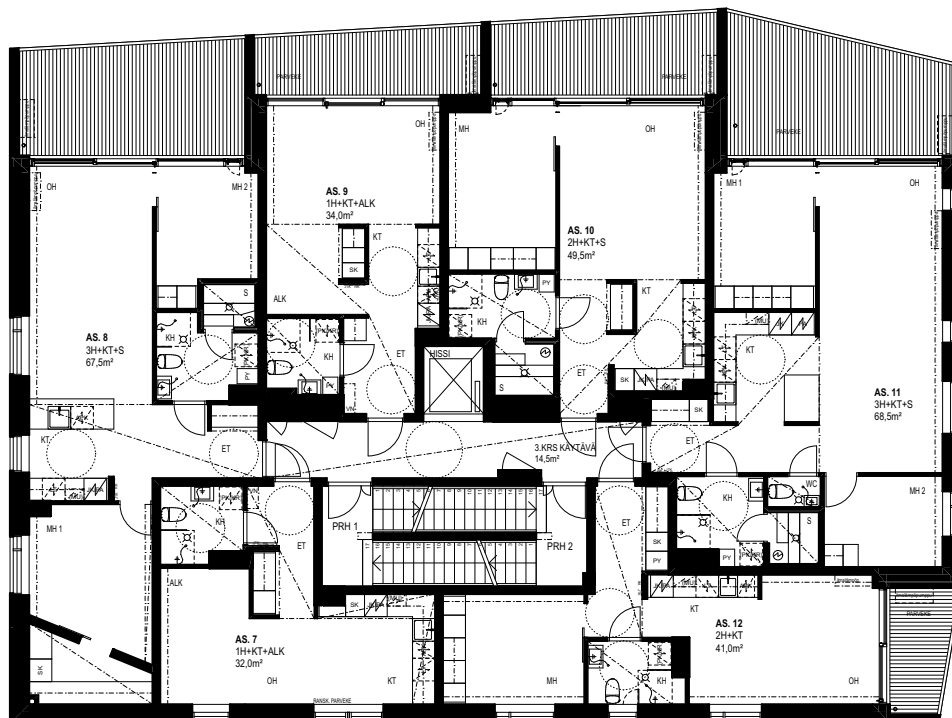
1:200



KERROSPOHJAT

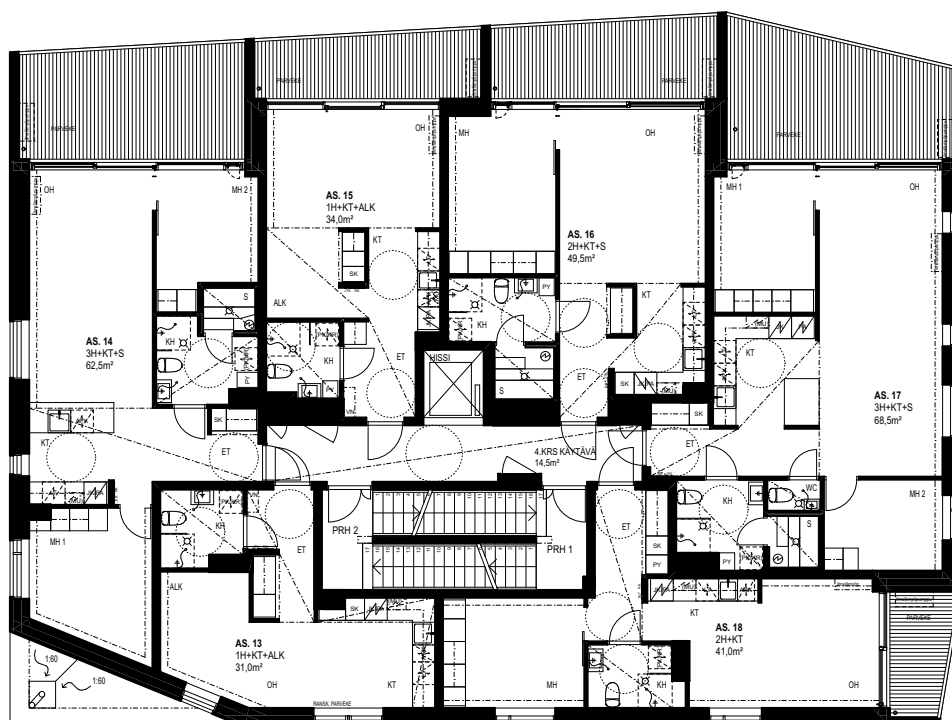
3. KERROS

1:200



4. KERROS

1:200



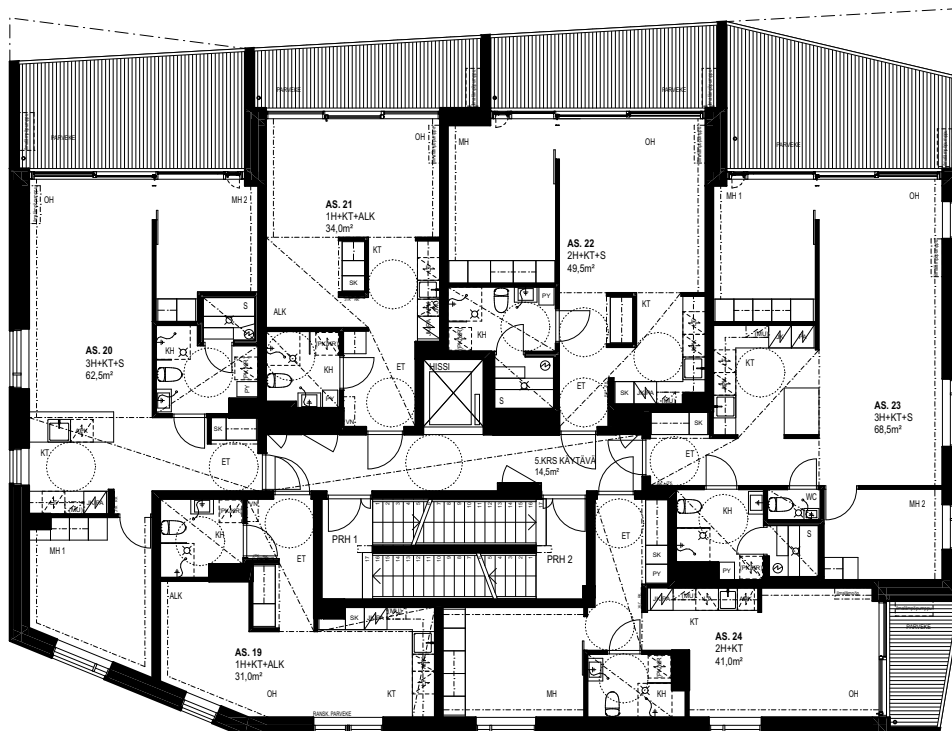
KERROSPOHJAT

15

Asumus Oy Jyväskylän Kalevanpölkka

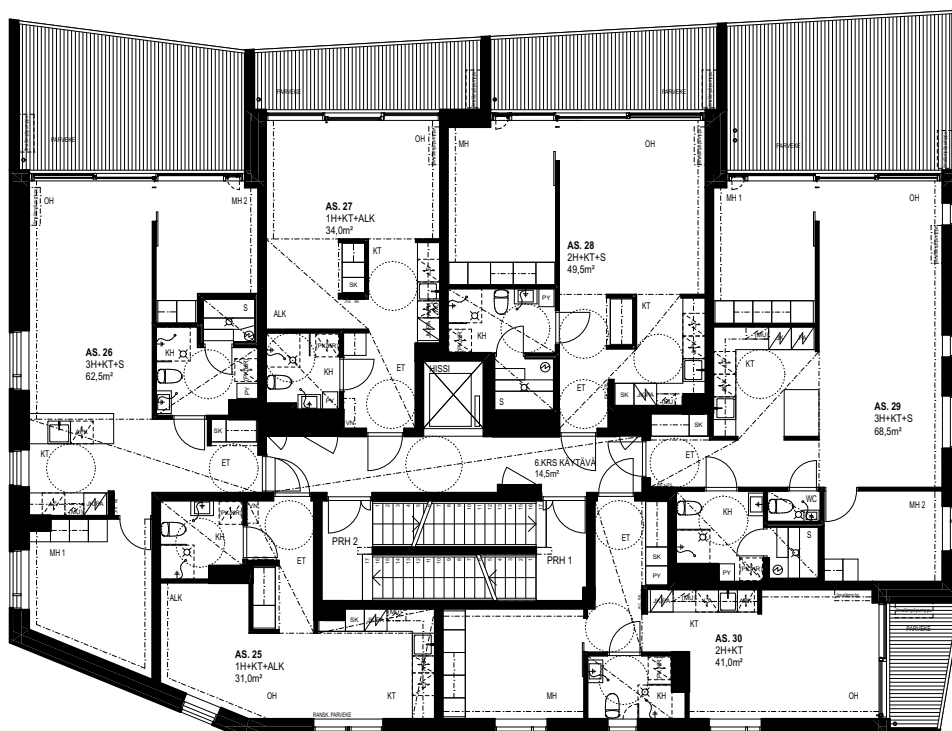
5. KERROS

1:200



6. KERROS

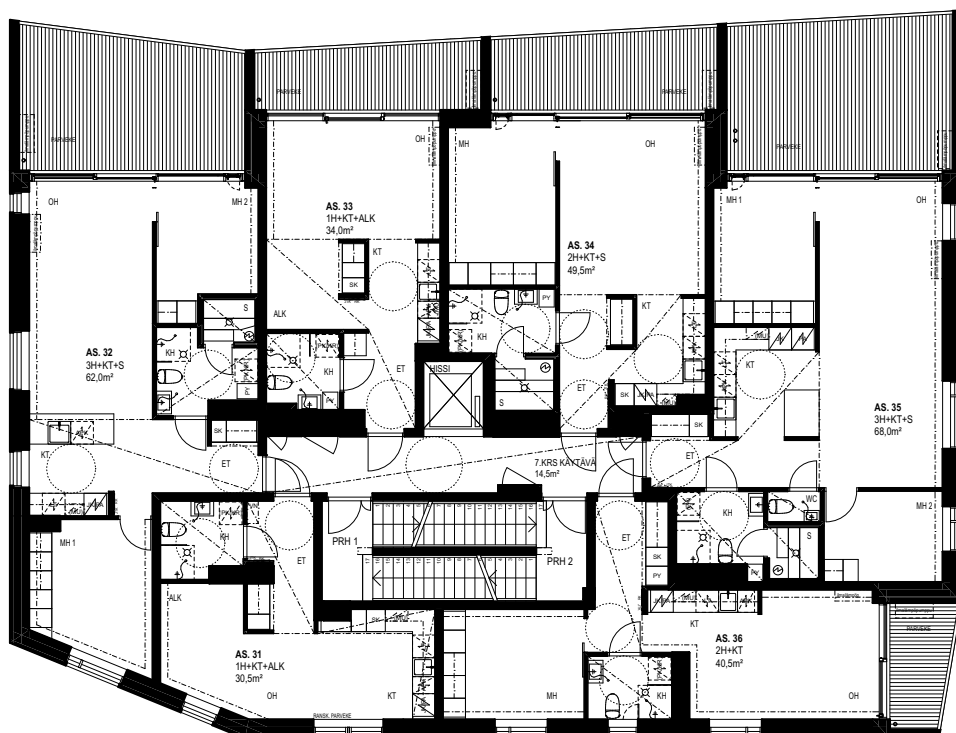
1:200



KERROSPOHJAT

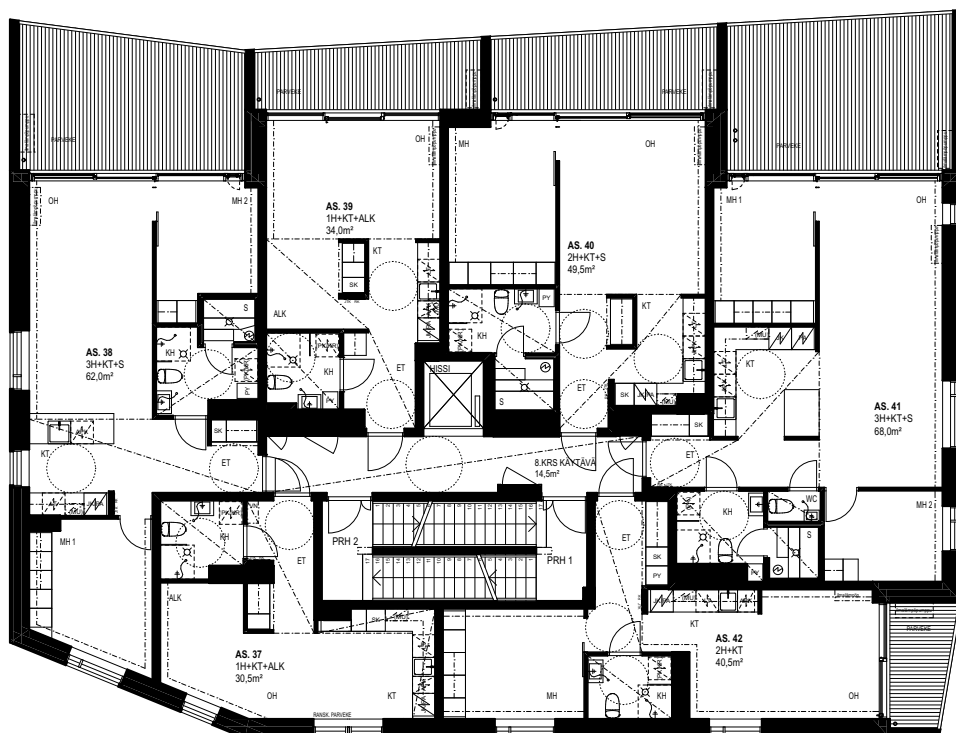
7. KERROS

1:200



8. KERROS

1:200



KERROSPOHJAT

17

Asumus Oy Jyväskylän Kalevanpölkä

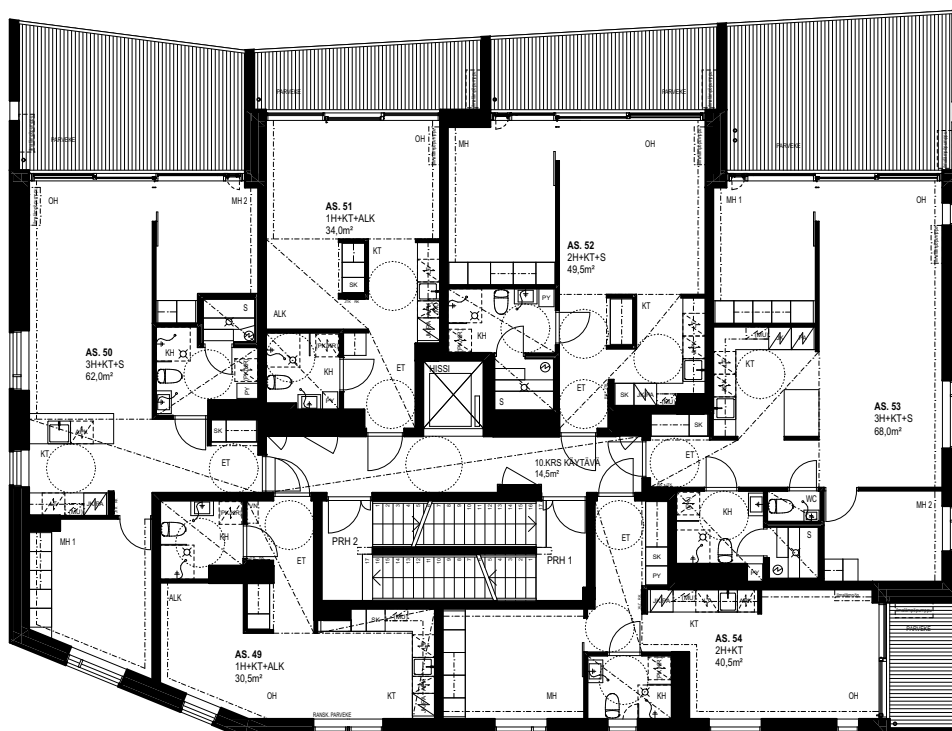
9. KERROS

1:200



10. KERROS

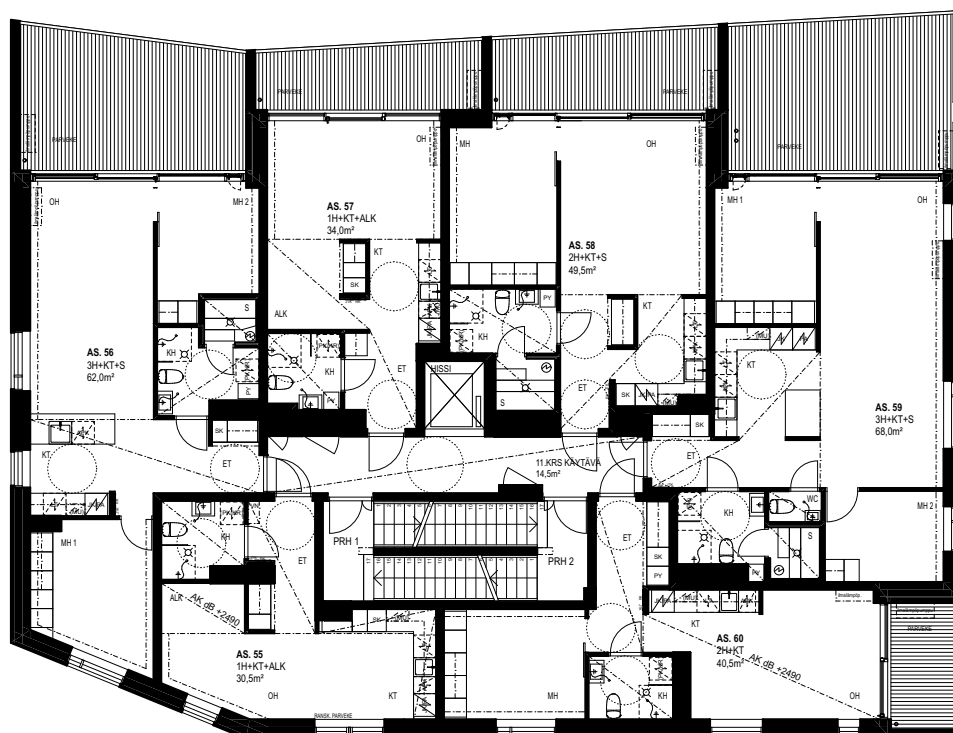
1:200



KERROSPOHJAT

11. KERROS

1:200



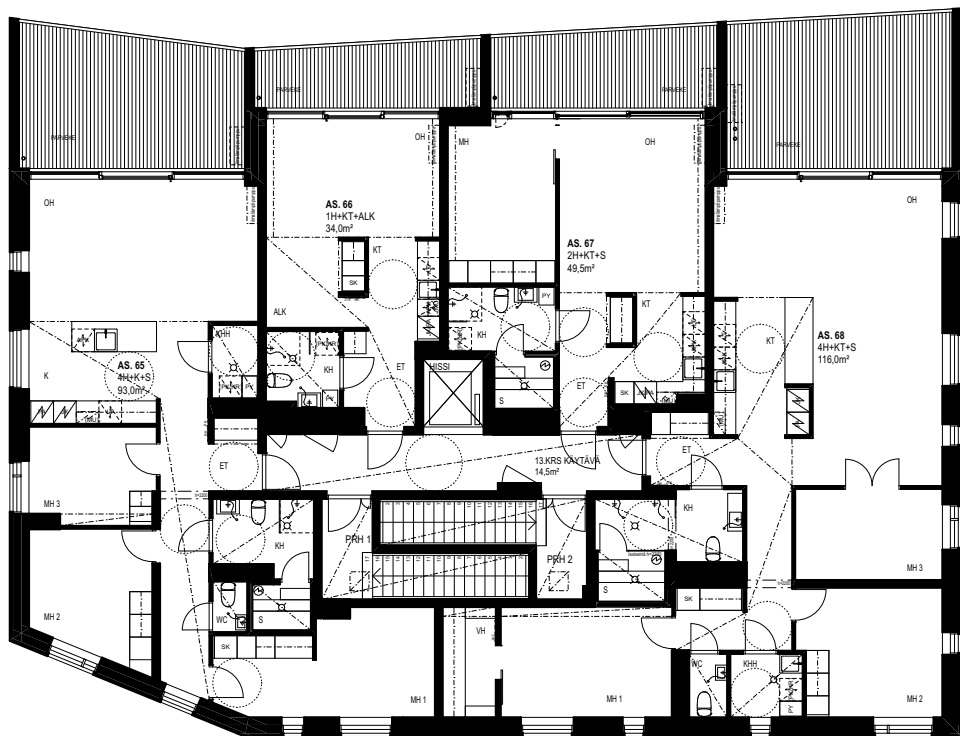
12. KERROS

1:200



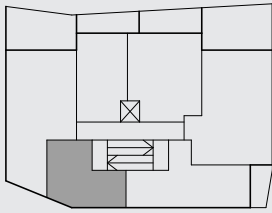
13. KERROS

1:200



30,5 m² 1 h+kt+alk

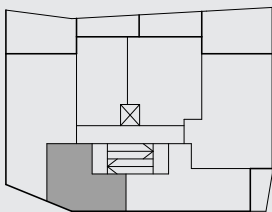
ASUNTO 31	7. KERROS
ASUNTO 37	8. KERROS
ASUNTO 43	9. KERROS
ASUNTO 49	10. KERROS
ASUNTO 55	11. KERROS



Valoisa yksiö, jonka oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.

31,0 m² 1 h+kt+alk

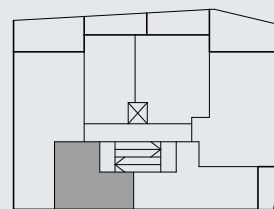
ASUNTO 13	4. KERROS
ASUNTO 19	5. KERROS
ASUNTO 25	6. KERROS



Valoisa yksiö, jonka oleskelutiloissa on ranskalainen parveke.

32,0 m² 1h+kt+alk

ASUNTO 1	2. KERROS
ASUNTO 7	3. KERROS



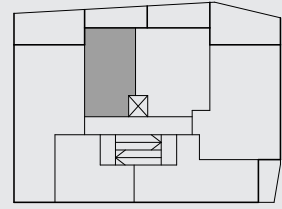
Mittakaava 1:100 5 m

Valoisa yksiö, jonka
oleskelutiloissa on
ranskalainen parveke.



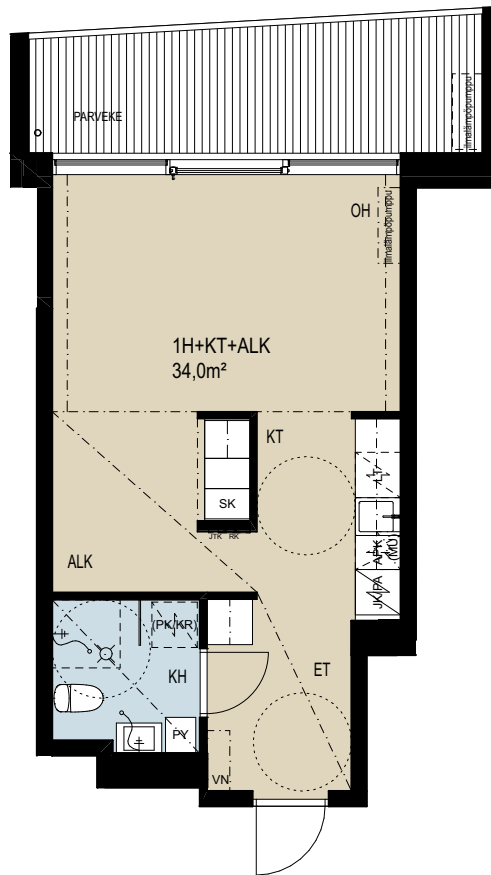
34,0 m² 1 h+kt+alk

ASUNTO 3	2. KERROS
ASUNTO 9	3. KERROS
ASUNTO 15	4. KERROS
ASUNTO 21	5. KERROS
ASUNTO 27	6. KERROS



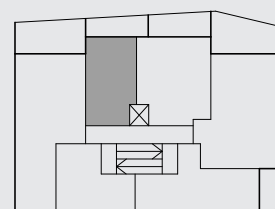
Mittakaava 1:100 5 m

Esteettömät näköalat järvelle.
Oleskelutiloista on lasiliukuovet tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
Alkovin ja keittiön välissä on kaapistoseinä.



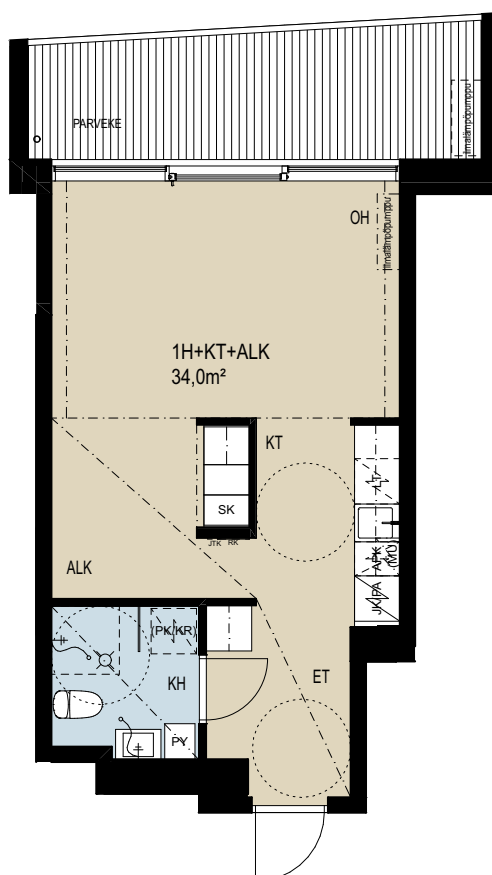
34,0 m² 1 h+kt+alk

ASUNTO 33	7. KERROS
ASUNTO 39	8. KERROS
ASUNTO 45	9. KERROS
ASUNTO 51	10. KERROS
ASUNTO 57	11. KERROS
ASUNTO 62	12. KERROS
ASUNTO 66	13. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

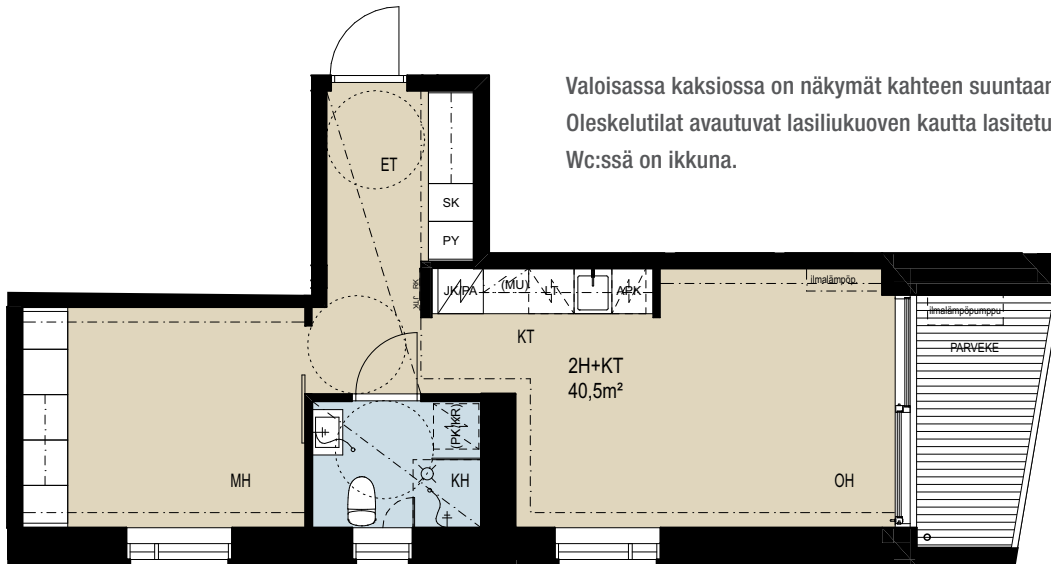
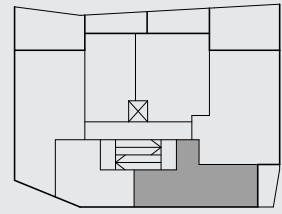
Esteettömät näköalat järvelle.
Oleskelutiloista on lasiliukuovet tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
Alkovin ja keittiön välissä on kaapistoseinä.



40,5 m²**2h+kt**

ASUNTO 36

7. KERROS



Valoisassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan.

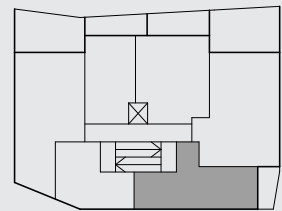
Oleskelutilat avautuvat lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle.

Wc:ssä on ikkuna.

40,5 m²**2h+kt**

ASUNTO 42

8. KERROS



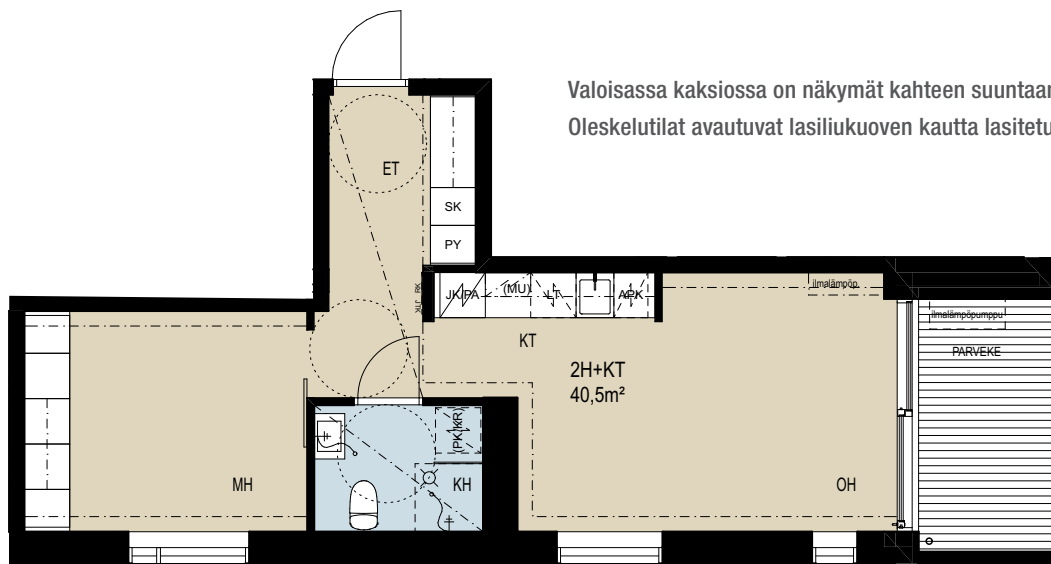
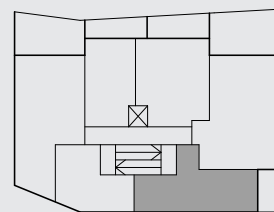
Valoisassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan.

Oleskelutilat avautuvat lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle.

40,5 m²**2h+kt**

ASUNTO 48

9. KERROS



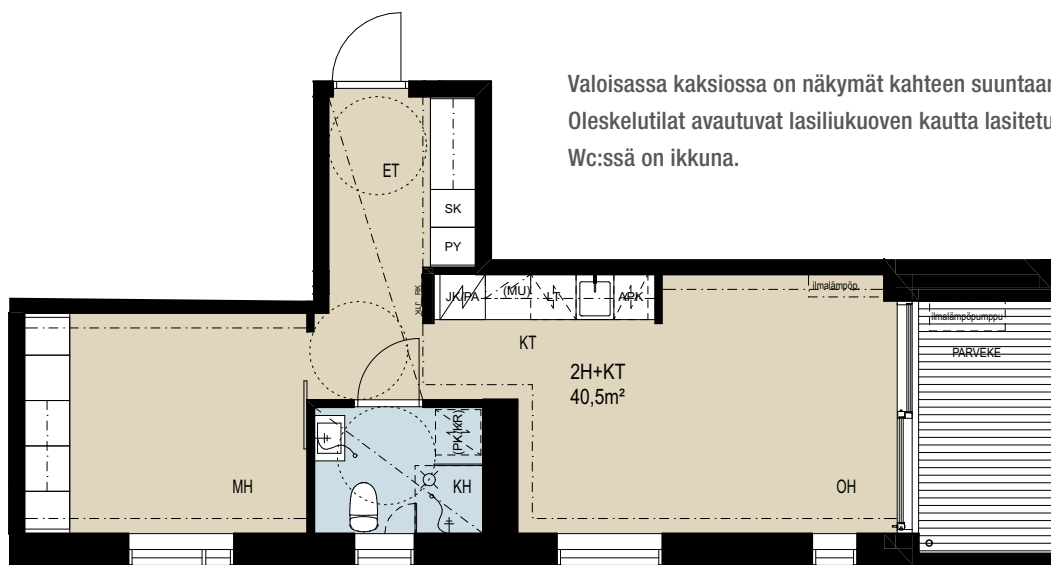
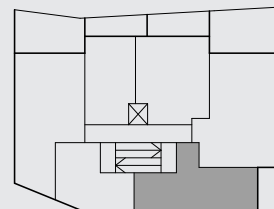
Valoisassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan.

Oleskelutilat avautuvat lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle.

40,5 m²**2h+kt**

ASUNTO 54

10. KERROS



Valoisassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan.

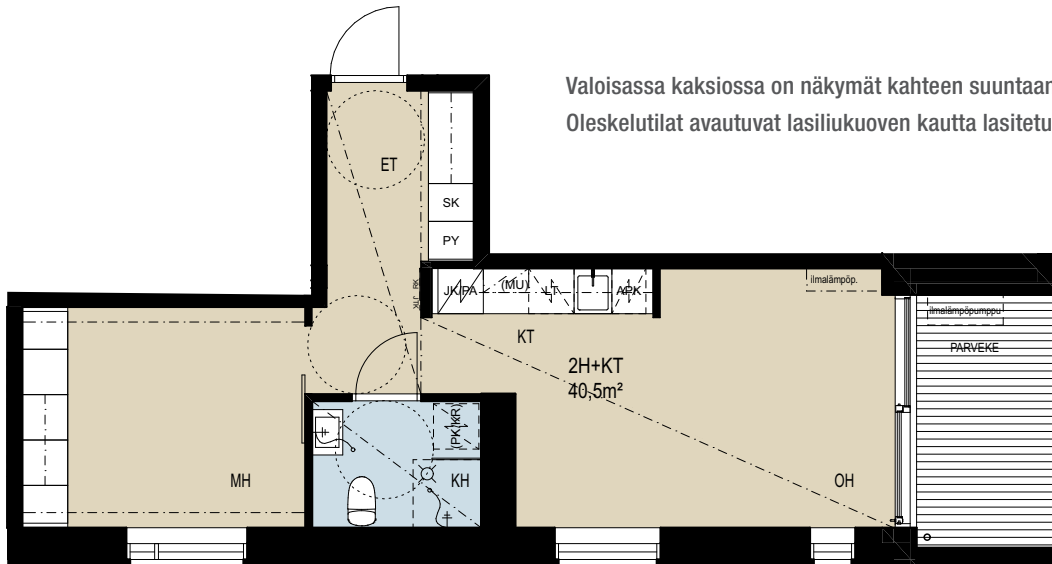
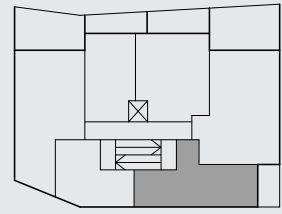
Oleskelutilat avautuvat lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle.

Wc:ssä on ikkuna.

40,5 m²**2h+kt**

ASUNTO 60

11. KERROS



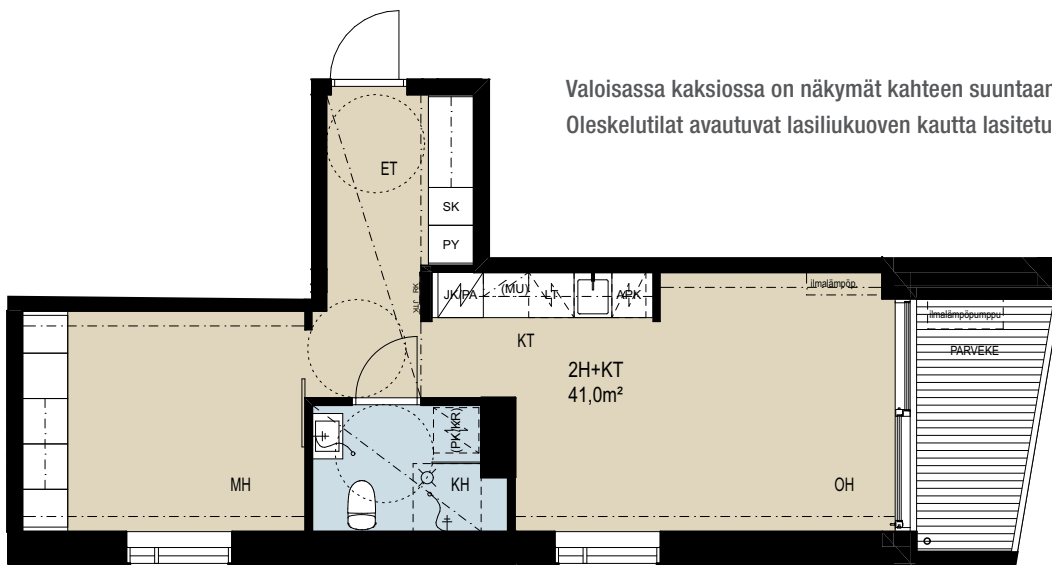
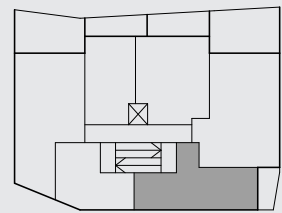
Valoisassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan.

Oleskelutilat avautuvat lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle.

41,0 m²**2h+kt**

ASUNTO 6

2. KERROS



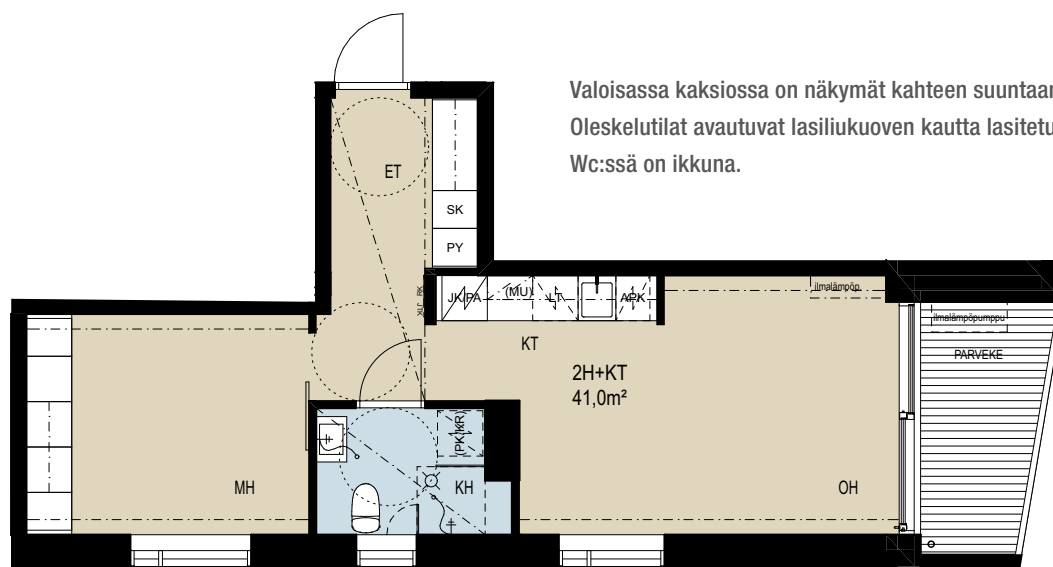
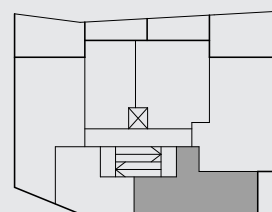
Valoisassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan.

Oleskelutilat avautuvat lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle.

41,0 m²**2h+kt**

ASUNTO 12

3. KERROS

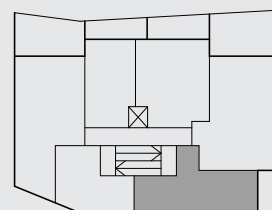


Valoisassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan.
Oleskelutilat avautuvat lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle.
Wc:ssä on ikkuna.

41,0 m²**2h+kt**

ASUNTO 18

4. KERROS

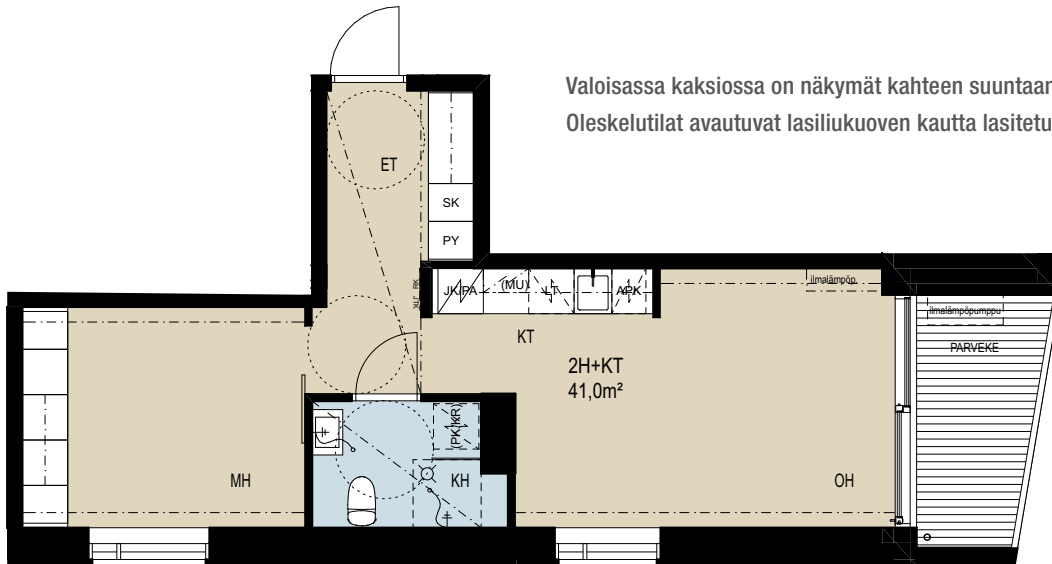
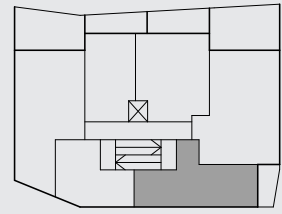


Valoisassa kaksiossa on näkymät kahteen suuntaan.
Oleskelutilat avautuvat lasiliukuoven kautta lasitetulle parvekkeelle.

41,0 m²**2h+kt**

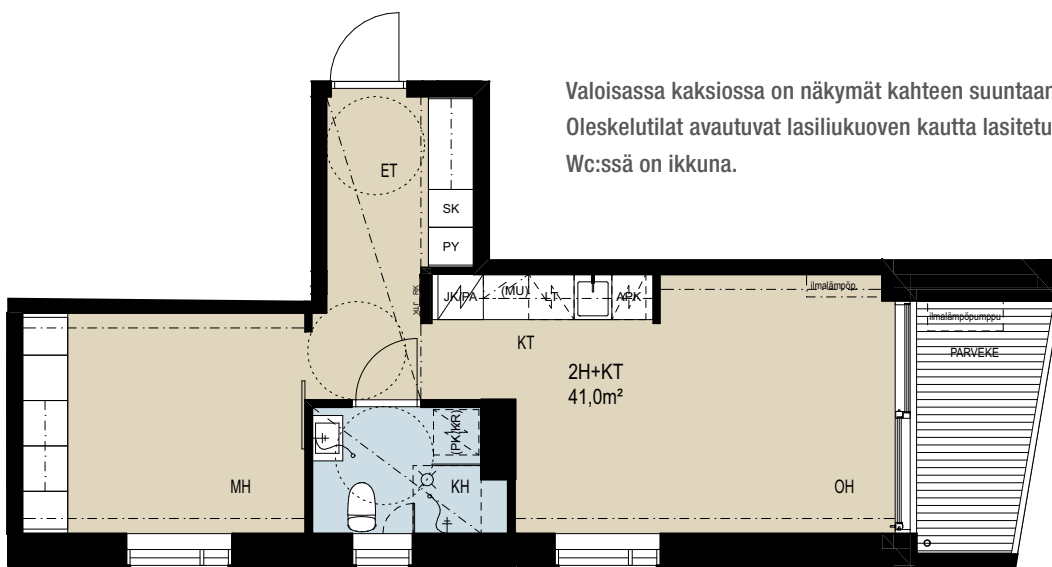
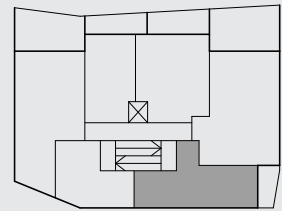
ASUNTO 24

5. KERROS

**41,0 m²****2h+kt**

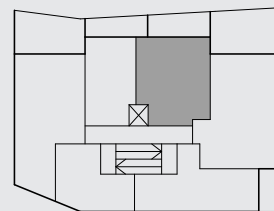
ASUNTO 30

6. KERROS



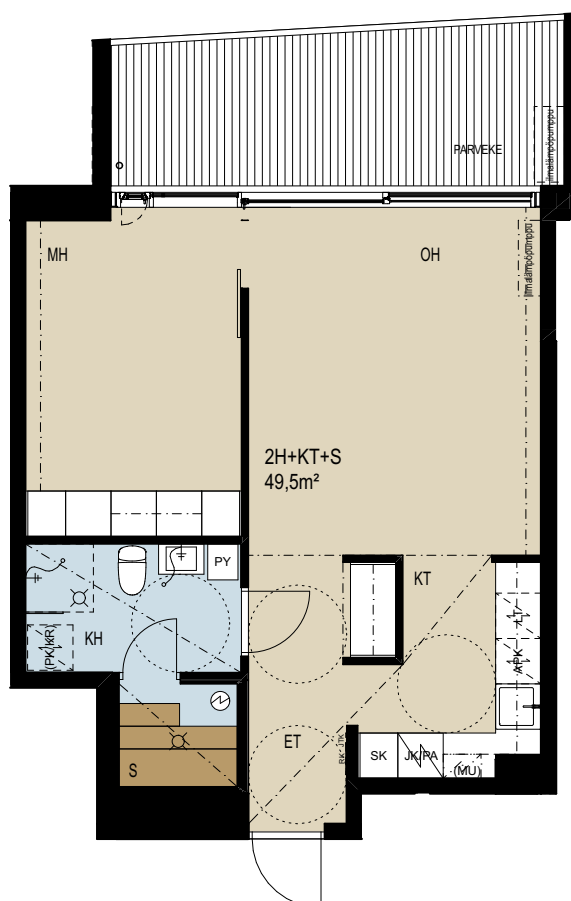
49,5 m² 2h+kt+s

ASUNTO 4	2. KERROS
ASUNTO 10	3. KERROS
ASUNTO 16	4. KERROS
ASUNTO 22	5. KERROS
ASUNTO 28	6. KERROS
ASUNTO 34	7. KERROS
ASUNTO 40	8. KERROS
ASUNTO 46	9. KERROS
ASUNTO 52	10. KERROS
ASUNTO 58	11. KERROS
ASUNTO 63	12. KERROS
ASUNTO 67	13. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

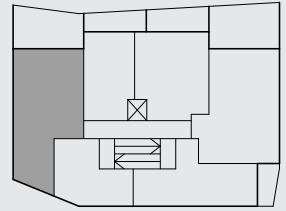
Esteettömät näköalat järvelle.
Oleskelutilat avautuvat lasiliukuoven kautta tilavalle lasitetulle parvekkeelle.
Oma sauna.



62,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 32

7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

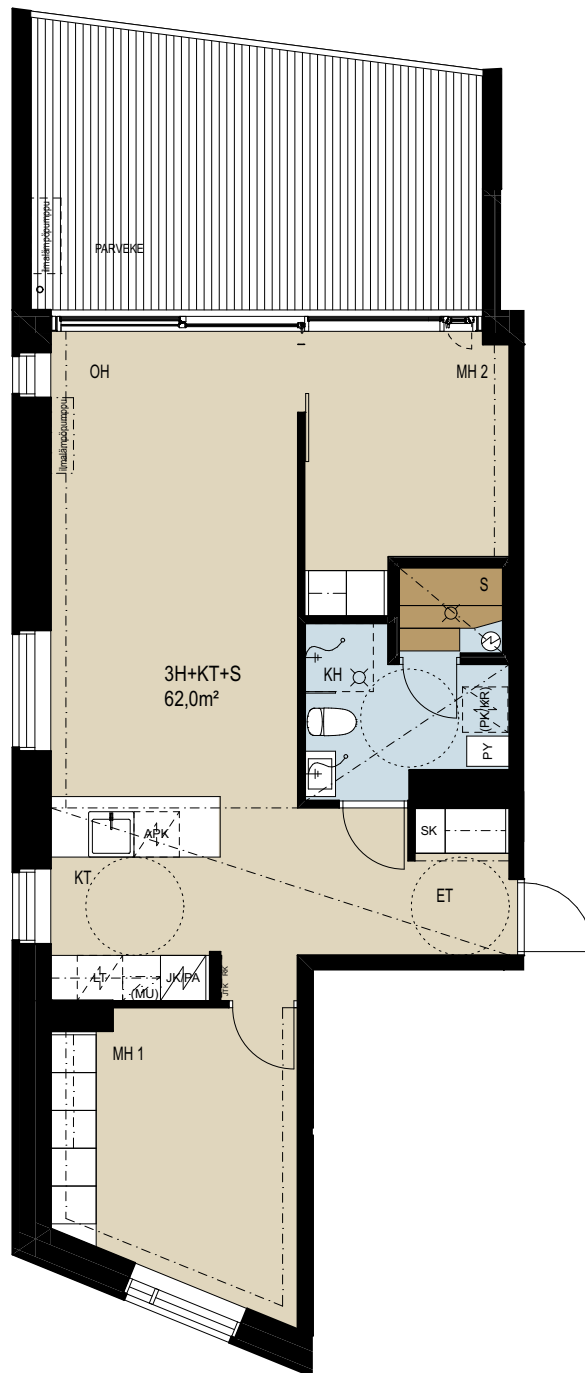
Läpitalon maisemakoti, josta on näkymät kolmeen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 2:sta on esteettömät näköalat järvelle.

Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

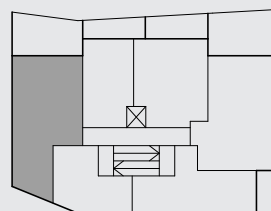
Oma sauna.



62,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 38

8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

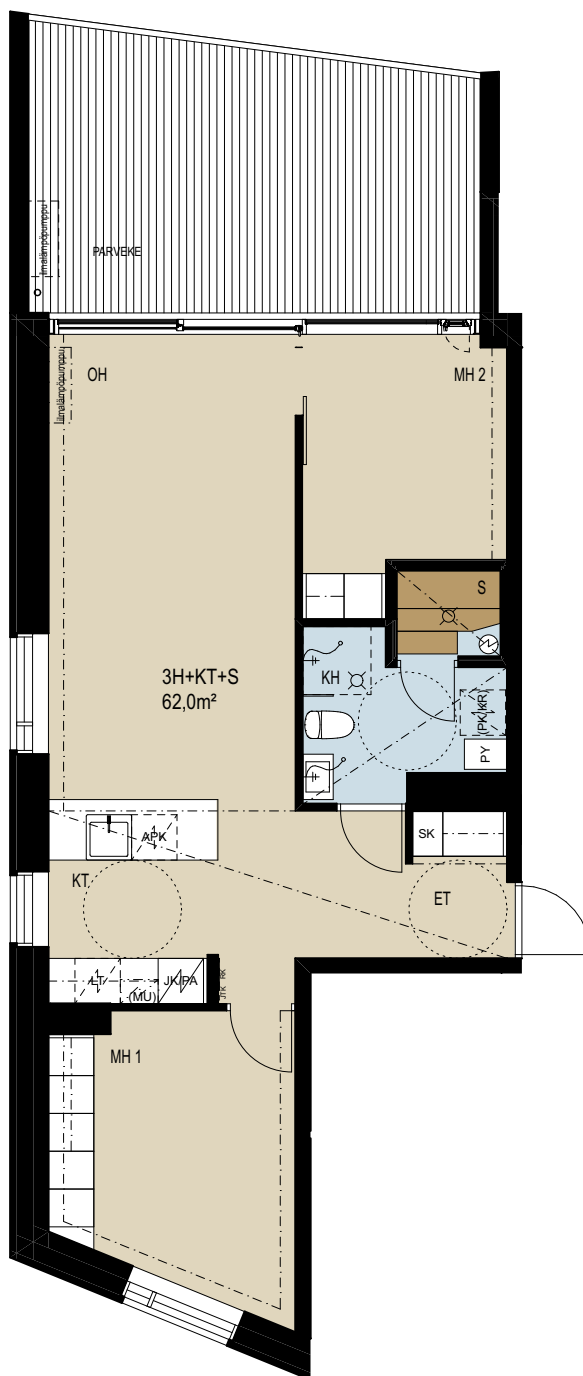
Läpitalon maisemakoti, josta on näkymät kolmeen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 2:sta on esteettömät näköalat järvelle.

Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

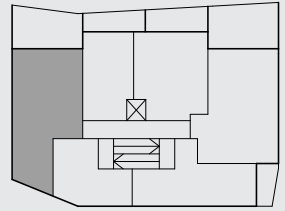
Oma sauna.



62,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 44

9. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

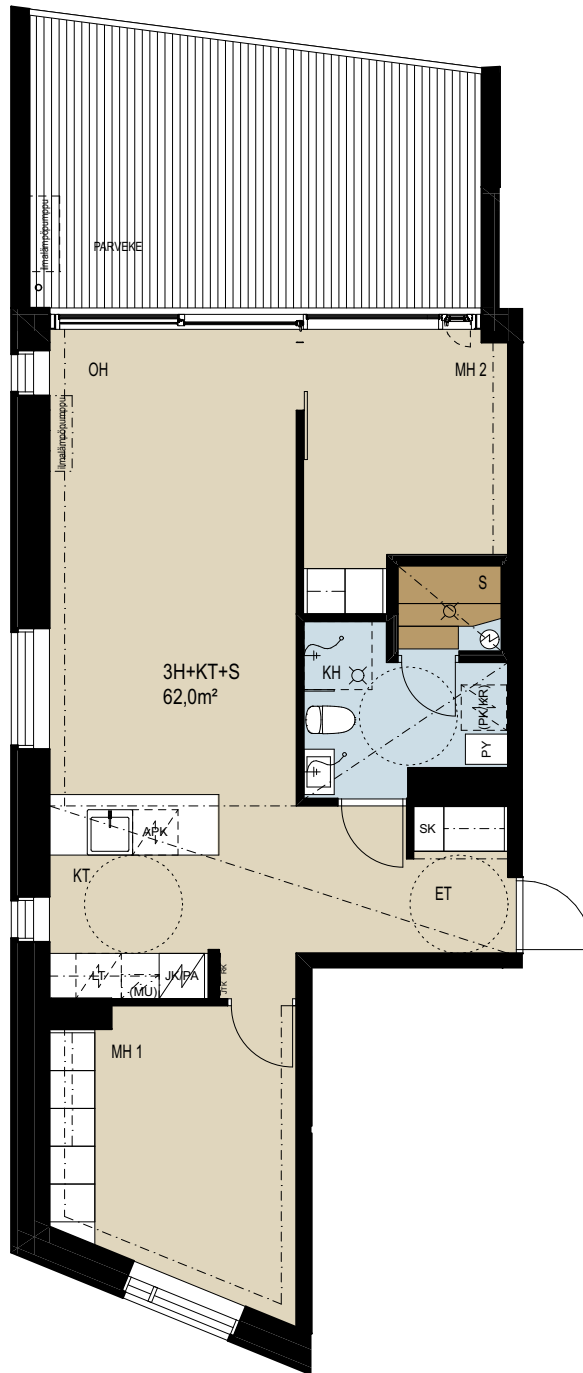
Läpitalon maisemakoti, josta on näkymät kolmeen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 2:sta on esteettömät näköalat järvelle.

Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

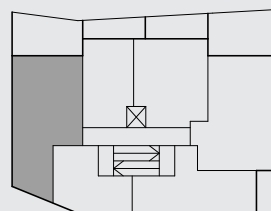
Oma sauna.



62,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 50

10. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

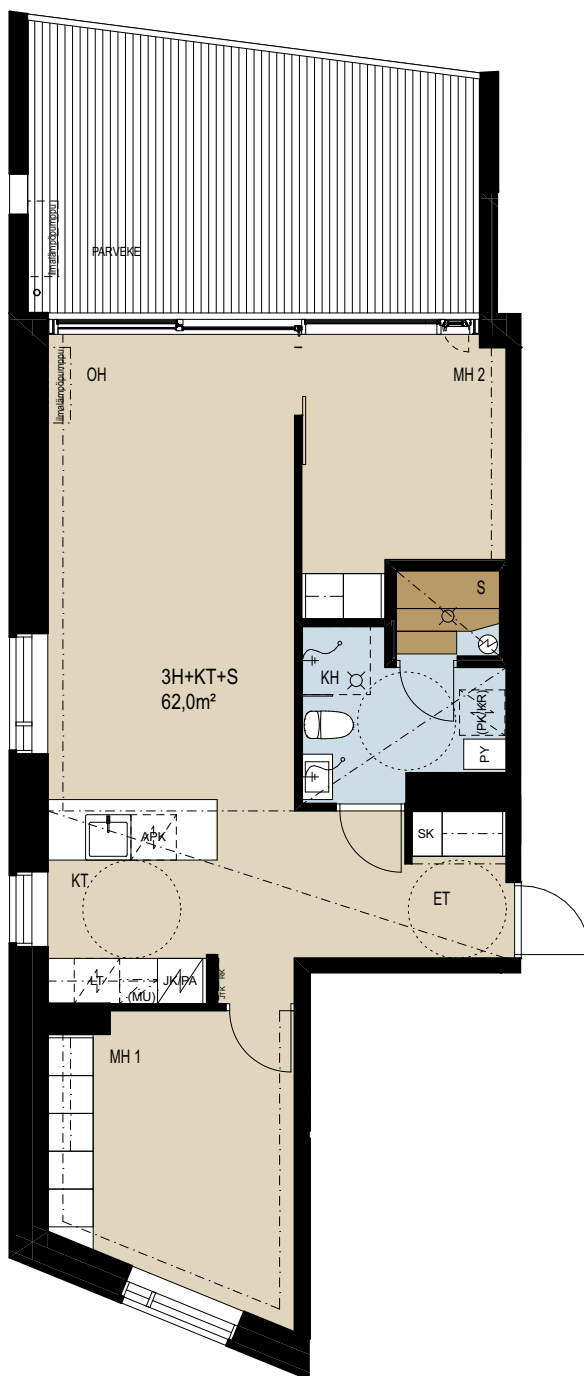
Läpitalon maisemakoti, josta on näkymät kolmeen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 2:sta on esteettömät näköalat järvelle.

Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

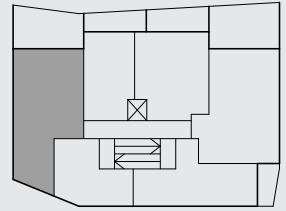
Oma sauna.



62,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 56

11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

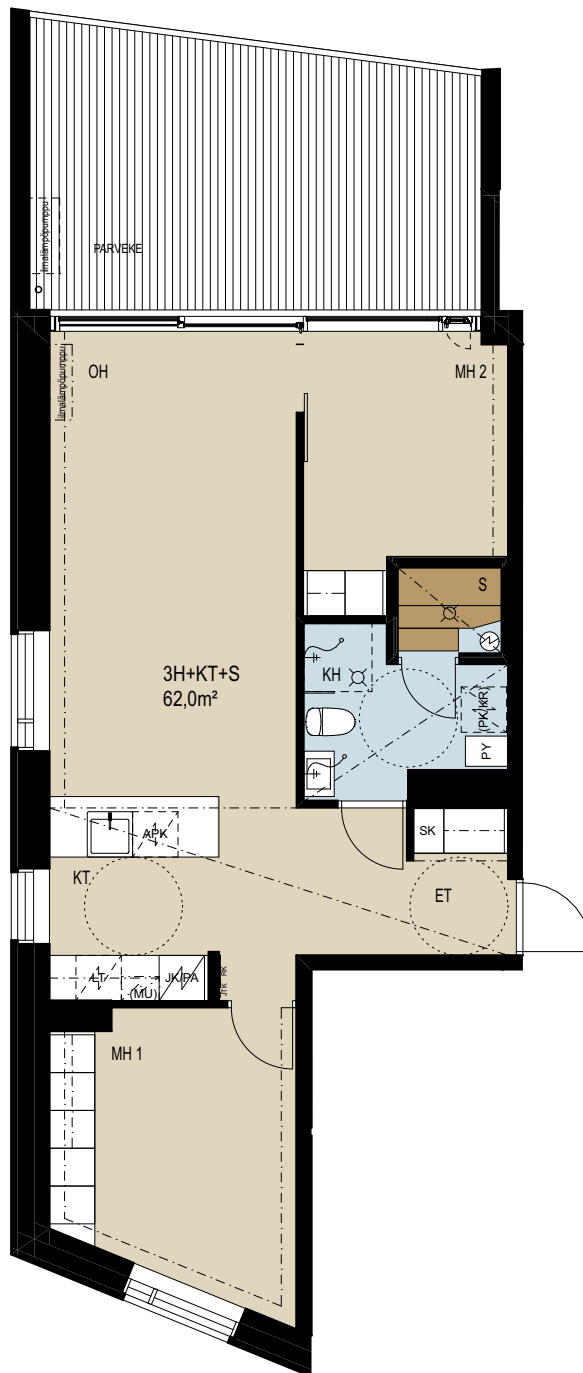
Läpitalon maisemakoti, josta on näkymät kolmeen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 2:sta on esteettömät näköalat järvelle.

Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

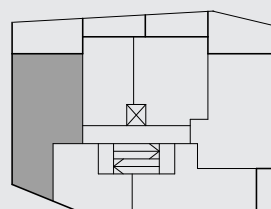
Oma sauna.



62,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO 14

4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

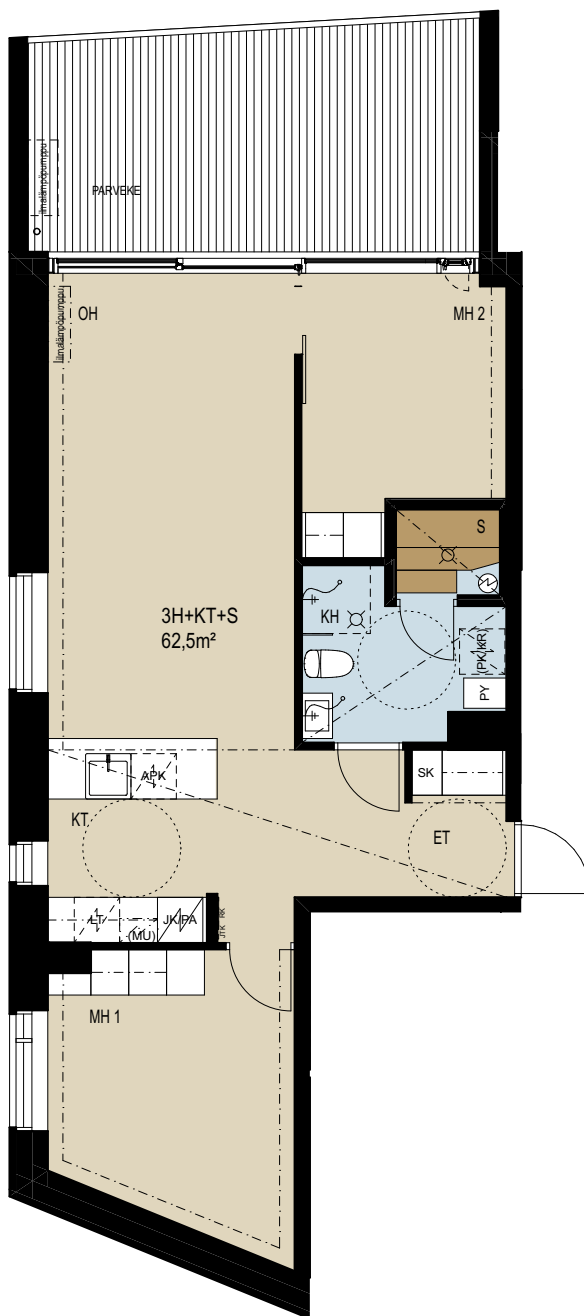
Läpitalon maisemakoti, josta on näkymät kolmeen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 2:sta on esteettömät näköalat järvelle.

Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

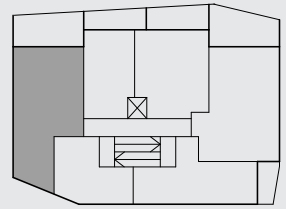
Oma sauna.



62,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO 20

5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

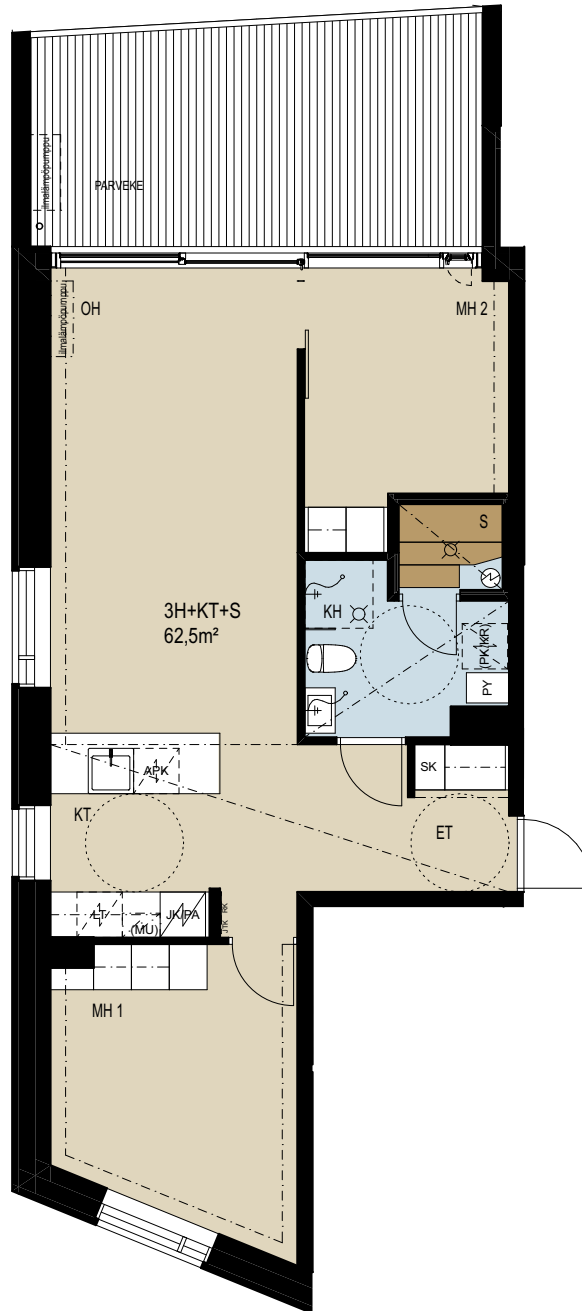
Läpitalon maisemakoti, josta on näkymät kolmeen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 2:sta on esteettömät näköalat järvelle.

Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

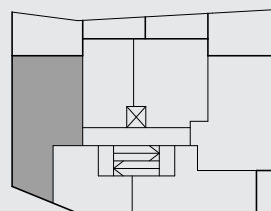
Oma sauna.



62,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO 26

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

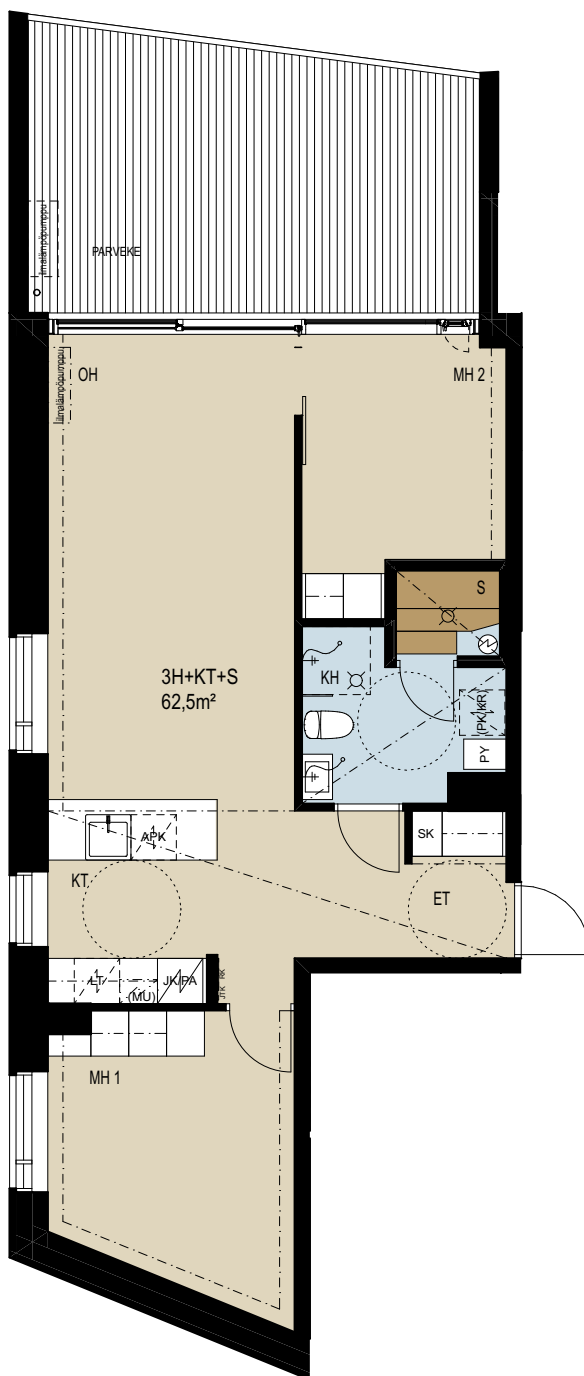
Läpitalon maisemakoti, josta on näkymät kolmeen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 2:sta on esteettömät näköalat järvelle.

Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

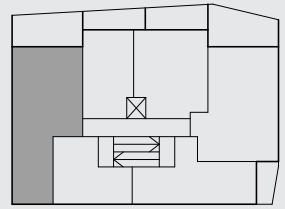
Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.



ASUNTO 2	2. KERROS
ASUNTO 8	3. KERROS

ASUNTO 2	2. KERROS
ASUNTO 8	3. KERROS



Läpälön maisemakoti, josta on näkymät kolmeen suuntaan.

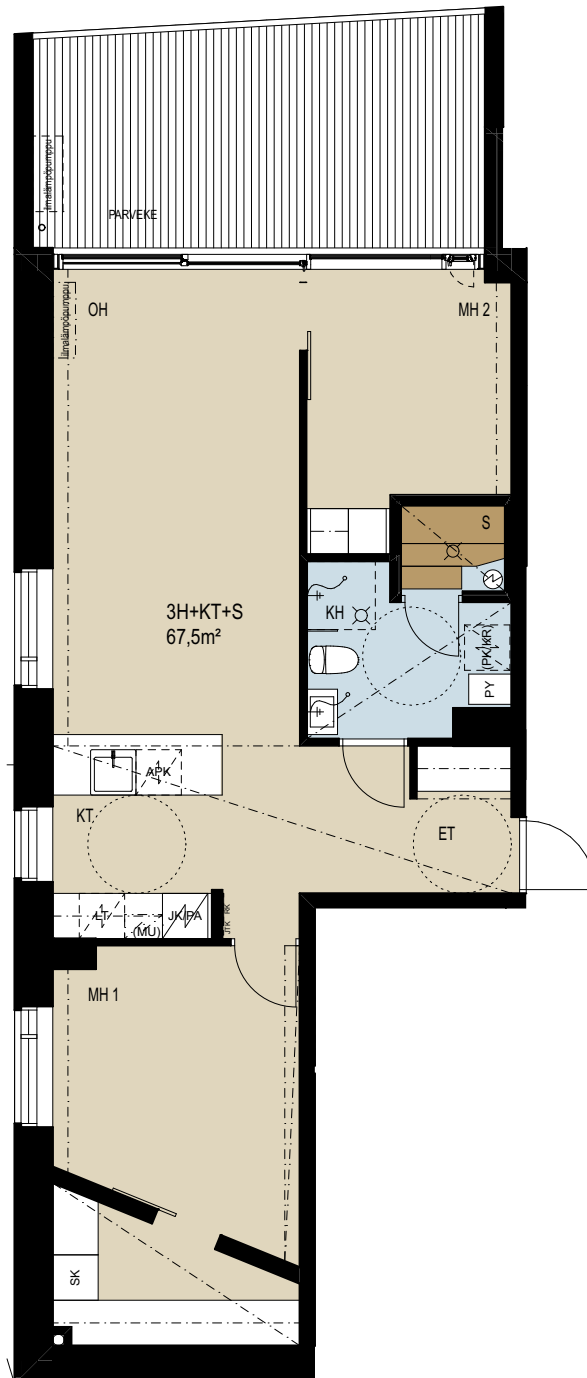
Oleskelutiloista ja MH 2:sta on esteettömät näköalat järvelle.

Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Mh 1:ssä on tilava vaatehuone.

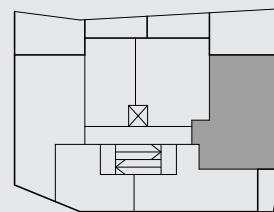
Oma sauna.



68,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 35

7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

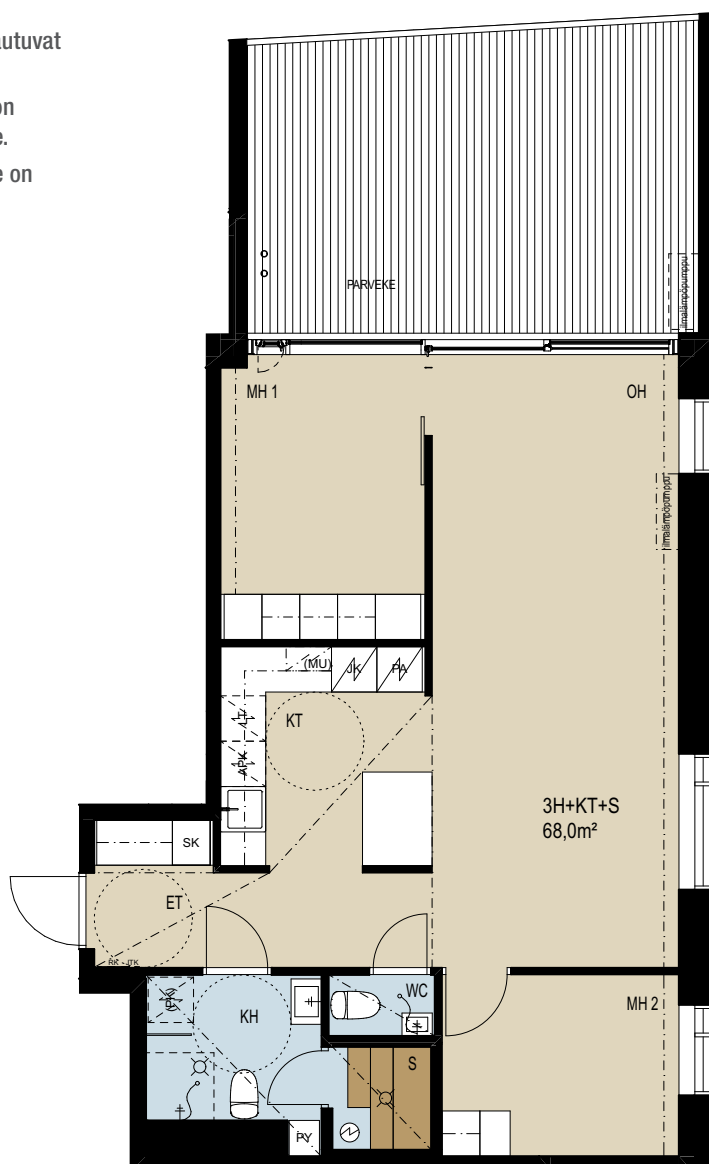
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

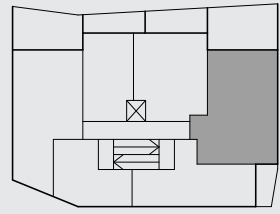
Erillinen wc.



68,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 41

8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

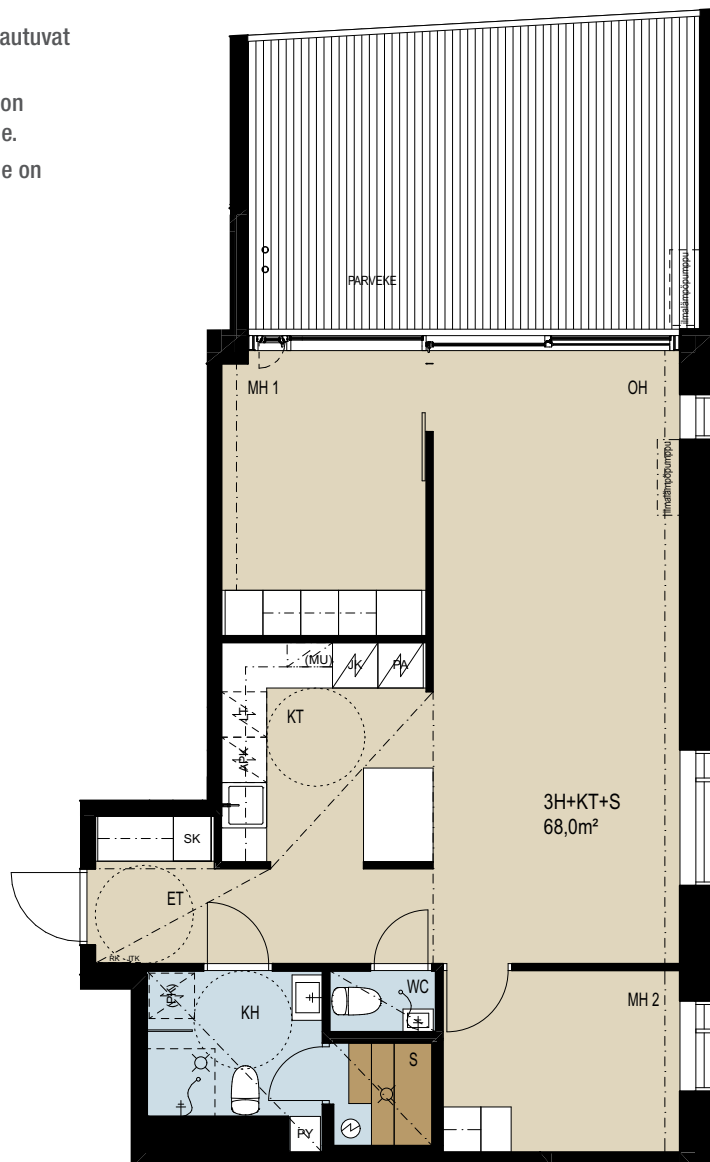
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

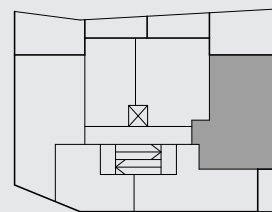
Erillinen wc.



68,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 47

9. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

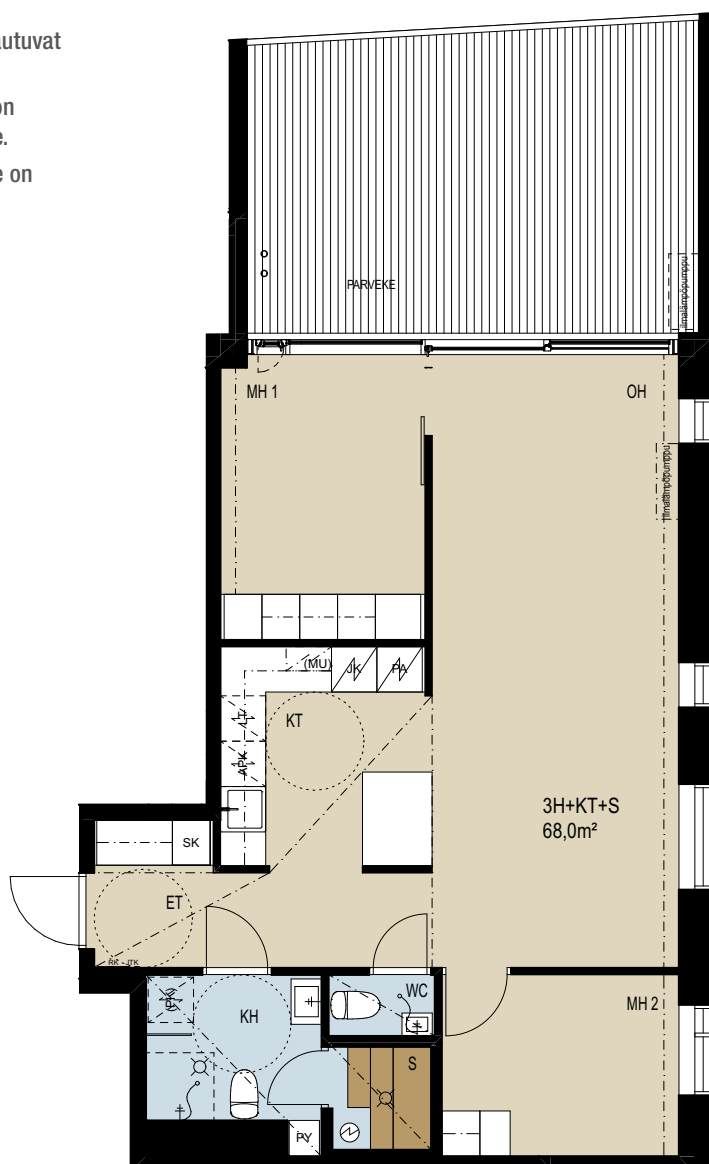
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

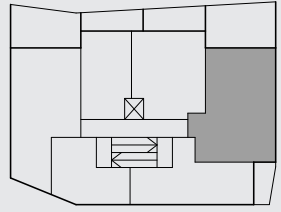
Erillinen wc.



68,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 53

10. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

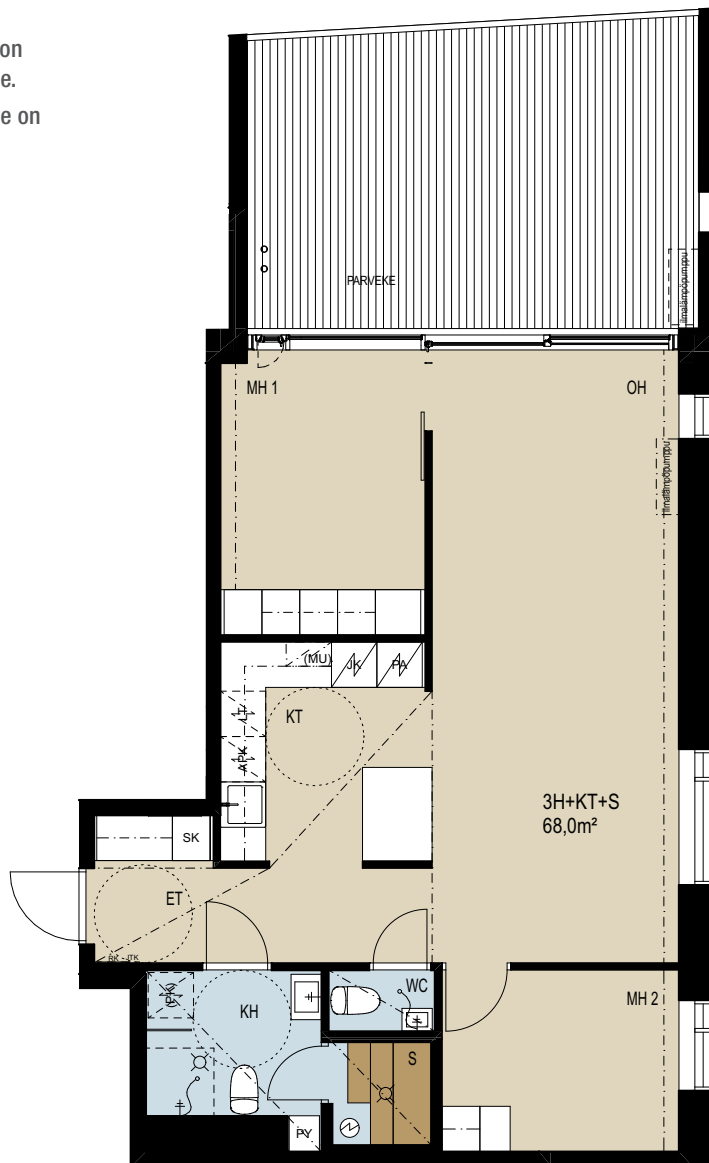
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

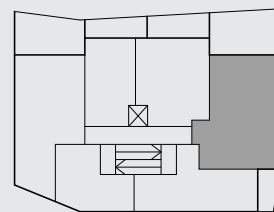
Erillinen wc.



68,0 m² 3h+kt+s

ASUNTO 59

11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

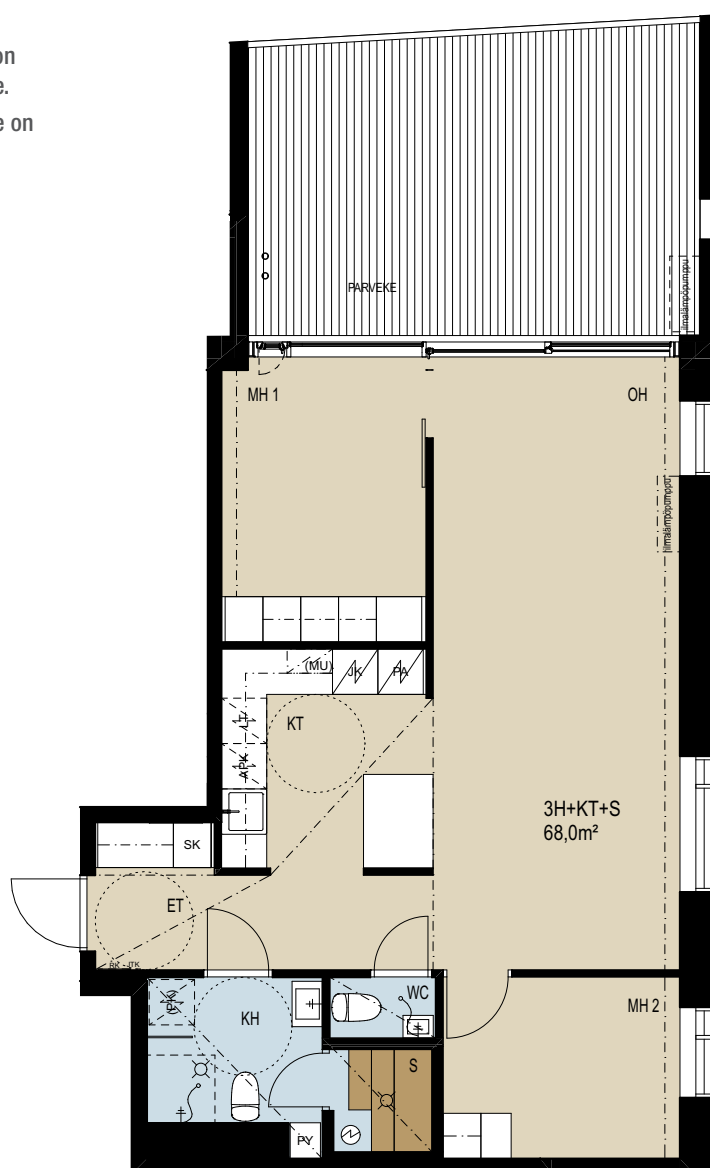
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

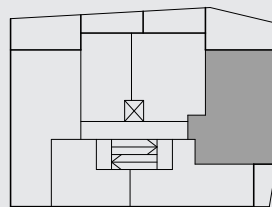
Erillinen wc.



68,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO 5

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

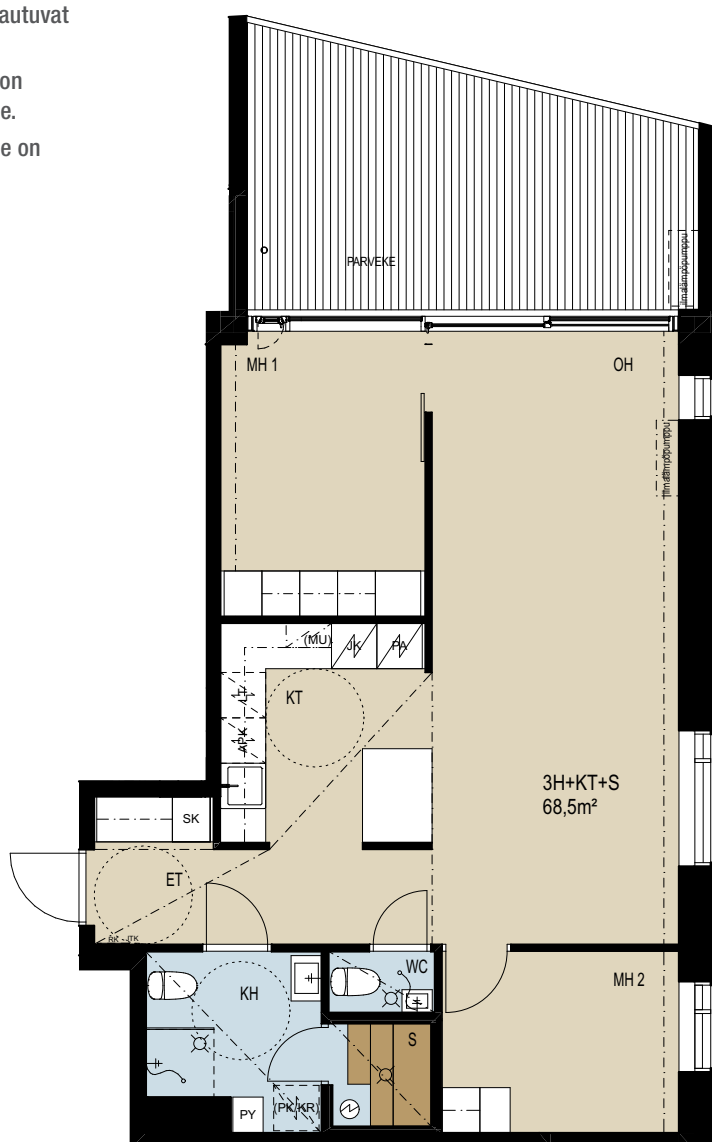
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

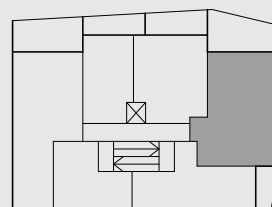
Erillinen wc.



68,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO 11

3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

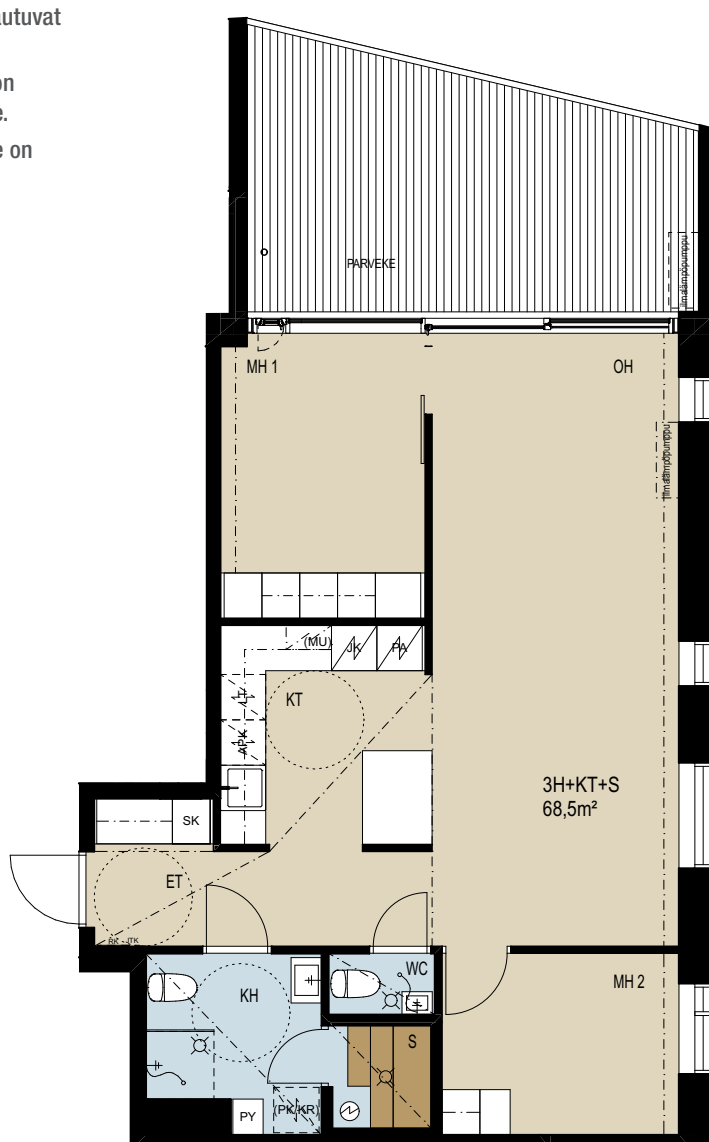
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

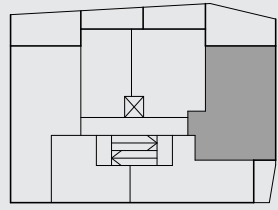
Erillinen wc.



68,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO 17

4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

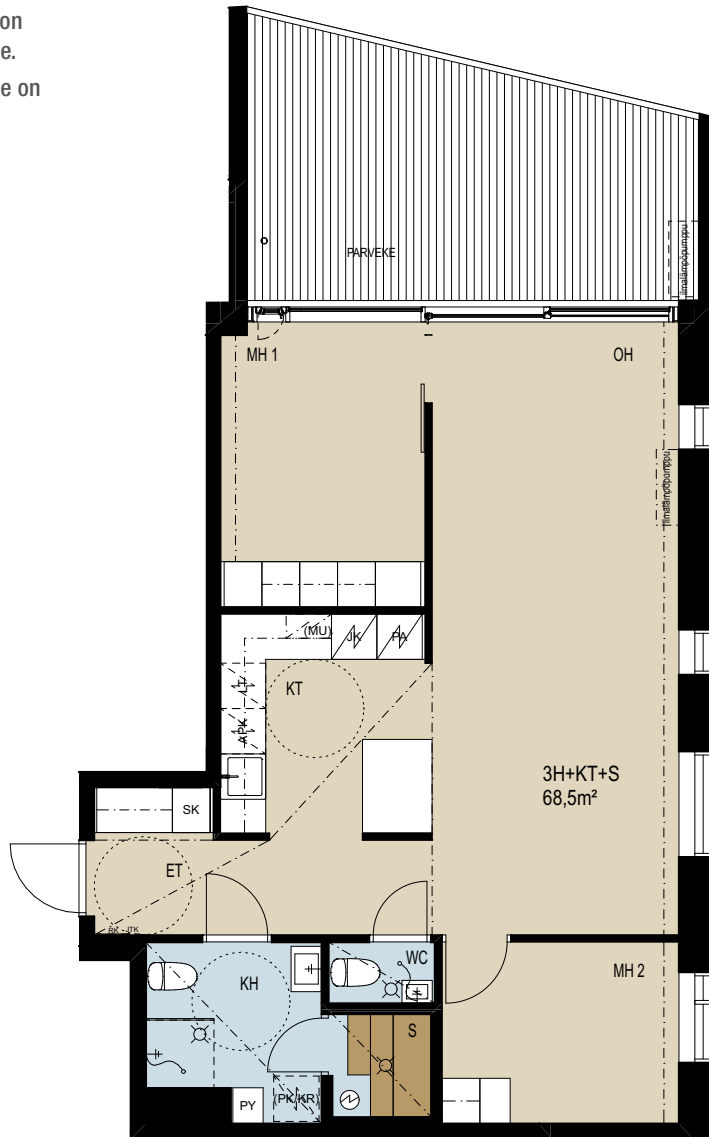
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

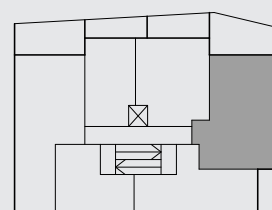
Erillinen wc.



68,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO 23

5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

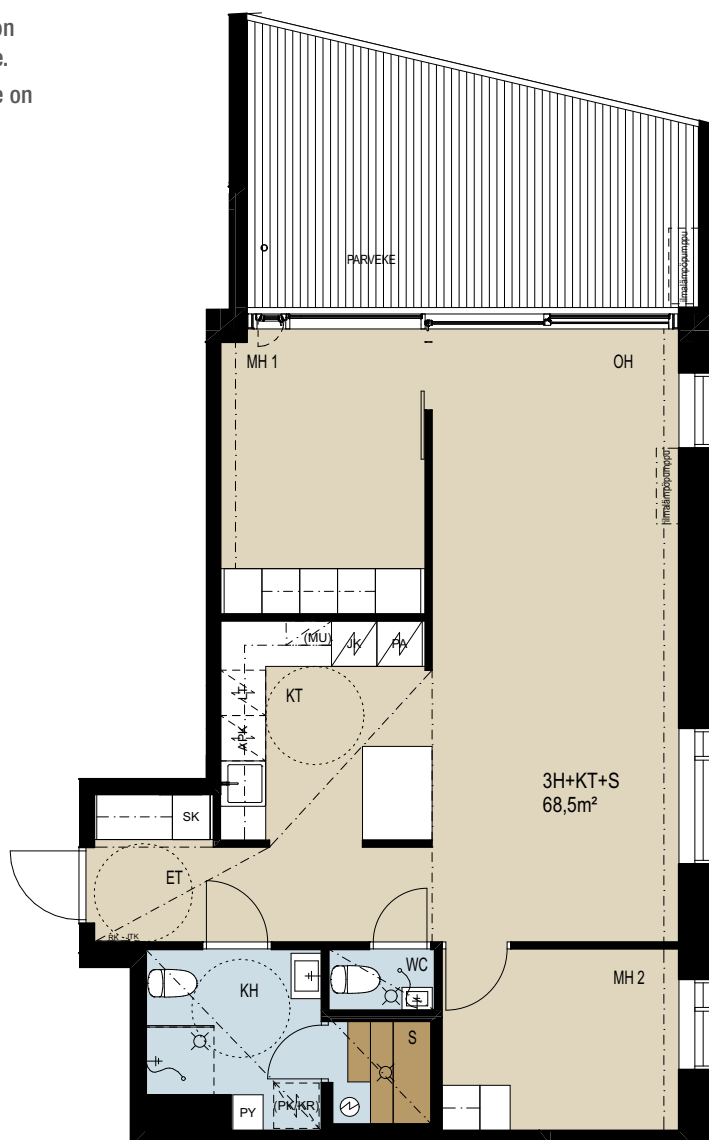
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

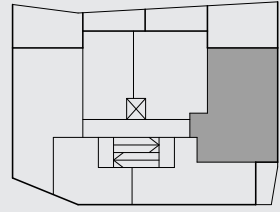
Erillinen wc.



68,5 m² 3h+kt+s

ASUNTO 29

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

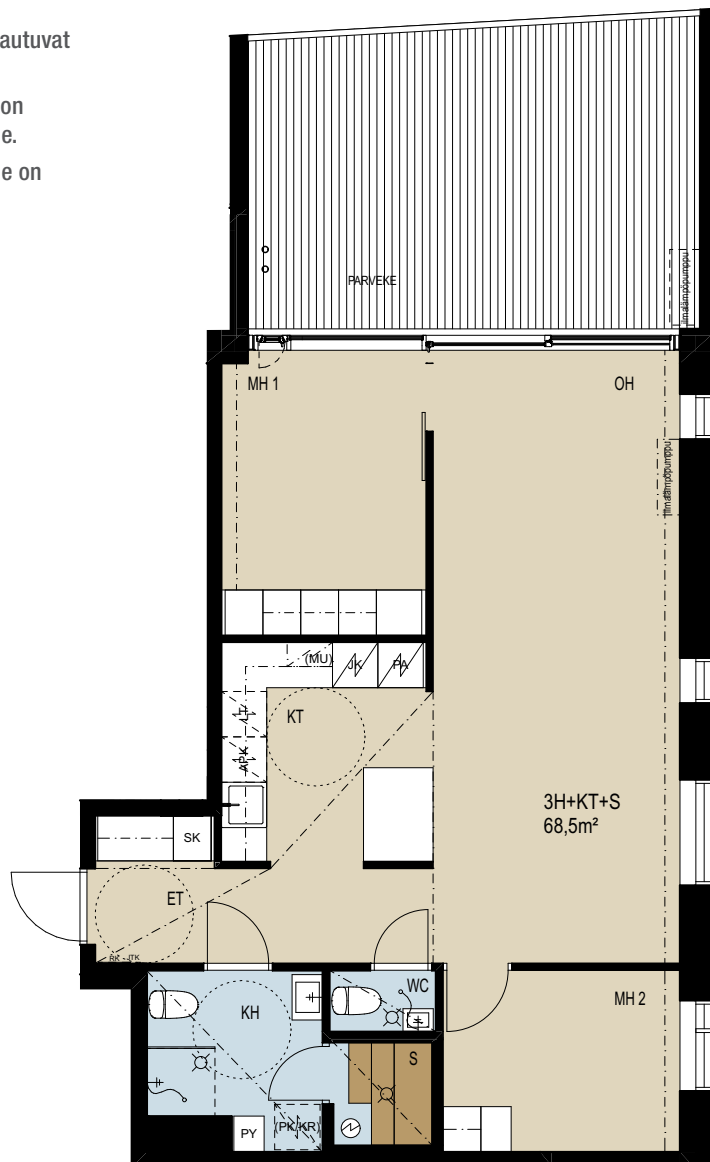
Päätykolmiossa näkymät avautuvat kahteen suuntaan.

Oleskelutiloista ja MH 1:stä on esteettömät näköalat järvelle.

Isolle lasitetulle parvekkeelle on lasiliukuovi.

Oma sauna.

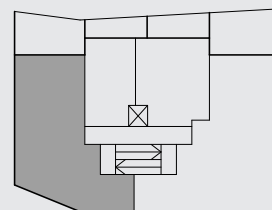
Erillinen wc.



93,0 m² 4h+k+s

ASUNTO 61

12. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Avara läpitalon maisemakoti.

Oleskelutilat jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.

Olohuoneesta on esteettömät järvinäkymät.

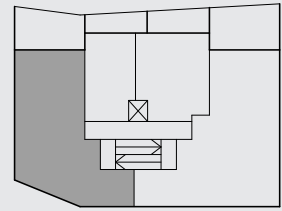
Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Oma sauna, kodinhoitohuone ja erillinen wc.

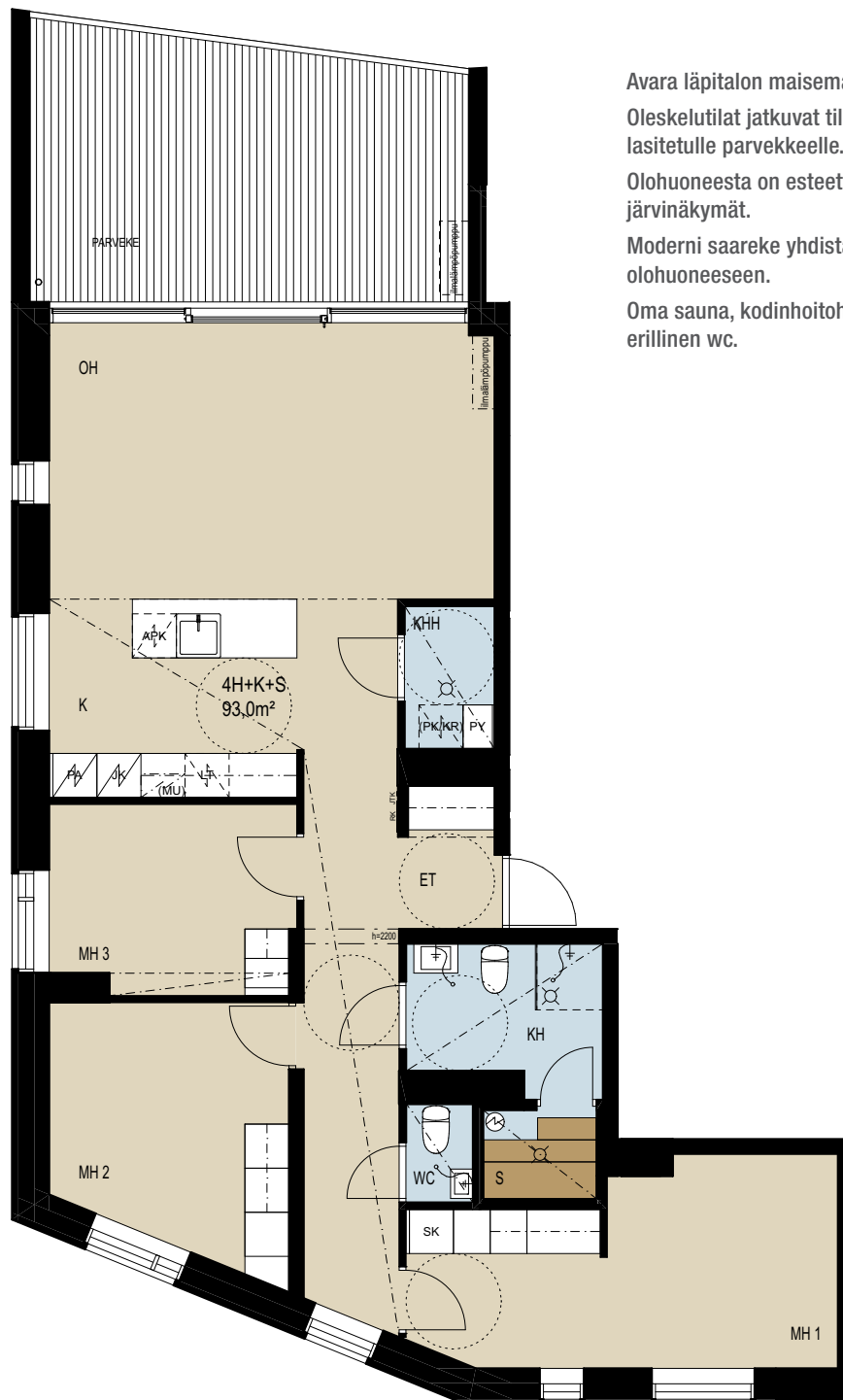
93,0 m² 4h+k+s

ASUNTO 65

13. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Avara läpitalon maisemakoti.

Oleskelutilat jatkuvat tilavalle lasitetulle parvekkeelle.

Olohuoneesta on esteettömät järvinäkymät.

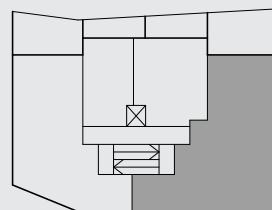
Moderni saareke yhdistää keittiön olohuoneeseen.

Oma sauna, kodinhoitohuone ja erillinen wc.

116,0 m² 4h+kt+s

ASUNTO 64

12. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Valoisa ja avara läpitalon maisemakoti.

Oleskelutilat jatkuvat suurelle lasitetulle parvekkeelle, josta on esteettömät maisemat yli Jyväskylän.

Makuuhuone 1:n yhteydessä tilava vaatehuone.

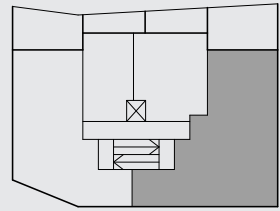
Oma sauna, kodinhoituhuone ja erillinen wc.



116,0 m² 4h+kt+s

ASUNTO 68

13. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Valoisa ja avara läpitalon maisemakoti.

Oleskelutilat jatkuvat suurelle lasitetulle parvekkeelle, josta on esteettömät maisemat yli Jyväskylän.

Makuuhuone 1:n yhteydessä tilava vaatehuone.

Oma sauna, kodinhoitohuone ja erillinen wc.



ASUNTOYHTIÖ

As Oy Jyväskylän Kalevanpoika on vapaarahoitteinen, omalle tontille rakennettava kerrostalo-yhtiö. Yhtiöön tulee 13 asuin-kerrosta. Rakennukseen on suunniteltu 68 asuinhuoneistoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 3 452,0 m². Autopaikat (68 kpl) tulevat sijaitsemaan tontilla sekä viereisellä LPA-tontilla.

TONTTI

Yhtiö omistaa kaupunginosan 16, korttelin 212, tontin nro 18.

KAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja antaa Jyväskylän kaupungin tonttiosasto.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Ulkoseinät ovat pääosin sandwich-elementtejä (valkobetoni). Vesikatteena on huopakatto. Kantavat rakenteet teräsbetoniseiniä.

PARVEKKEET

Parvekkeilla pistorasia. Parvekkeet lasitettuja. Parvekkeiden ulkopinnat (seinät ja katto) ovat maalattua betonia. Parvekkeiden lattiapintana puuritiä.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät kivirakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat kolmilasisia, kaksipuitteisia ja sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaan. Panoraamaulkoliukuovet ja -ikkunat parvekkeelle, paitsi osassa yksiöistä, joissa ranskalainen parveke lasikaiteella. Asuntojen porrashuoneiden ovet tehdasvalmisteisia, viilupintaisia ovia. Väliovet valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet kokolasiovia.

KALUSTEET

Keittiön kaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt maalattua MDF-levyä tai mikrolaminaattia. Komero-ovet makuuhuoneissa maalattua MDF-levyä. Eteisissä peiliiliukuovet (ei 34 m² yksiöissä) Pesuhuoneissa ovet MDF- tai mikrolaminaattilevyä. Keittiön työpöydät laminaattia. Pesuhuoneissa allaskaluste ja peiliikaappi. Lauteiden istuintasot ja selkänojat haapaa.

KONEET JA LAITTEET

Huoneistoihin asennetaan keittotaso, kaluste-uuni, astianpesukone ja kylmäkalusteet piirustusten mukaan. Talo liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Talossa laajakaistainen tietoliikennekaapelointi ja kiinteä internet-yhteys. Löylyhuoneeseen asennetaan sähköuusi. Huoneistokohtainen kuuman ja kylmän veden mittaus. Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla. Vesikiertoinen lattialämmitys. 1. kerroksessa vesikiertoinen patterilämmitys. Pesu- ja löylyhuoneessa sähköinen mukavuuslattialämmitys. Parvekkeellisissa asunnoissa ilmapumput viilennystä varten.

HUOLTO

Talo liitetään kaukolämpöverkkoon.

SEINÄPINNOITTEET

Olo- ja makuuhuoneiden seinät tapetoituja/maalattuja. Keittiökalusteiden kalustevalit laattaa tai lasia. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen seinät laatoitetaan kokonaan. Löylyhuoneen seinät paneelilla.

LATTIAPINNOITTEET

Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa parketti tai vinyylilankku. Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja WC-tiloissa laattalattia.

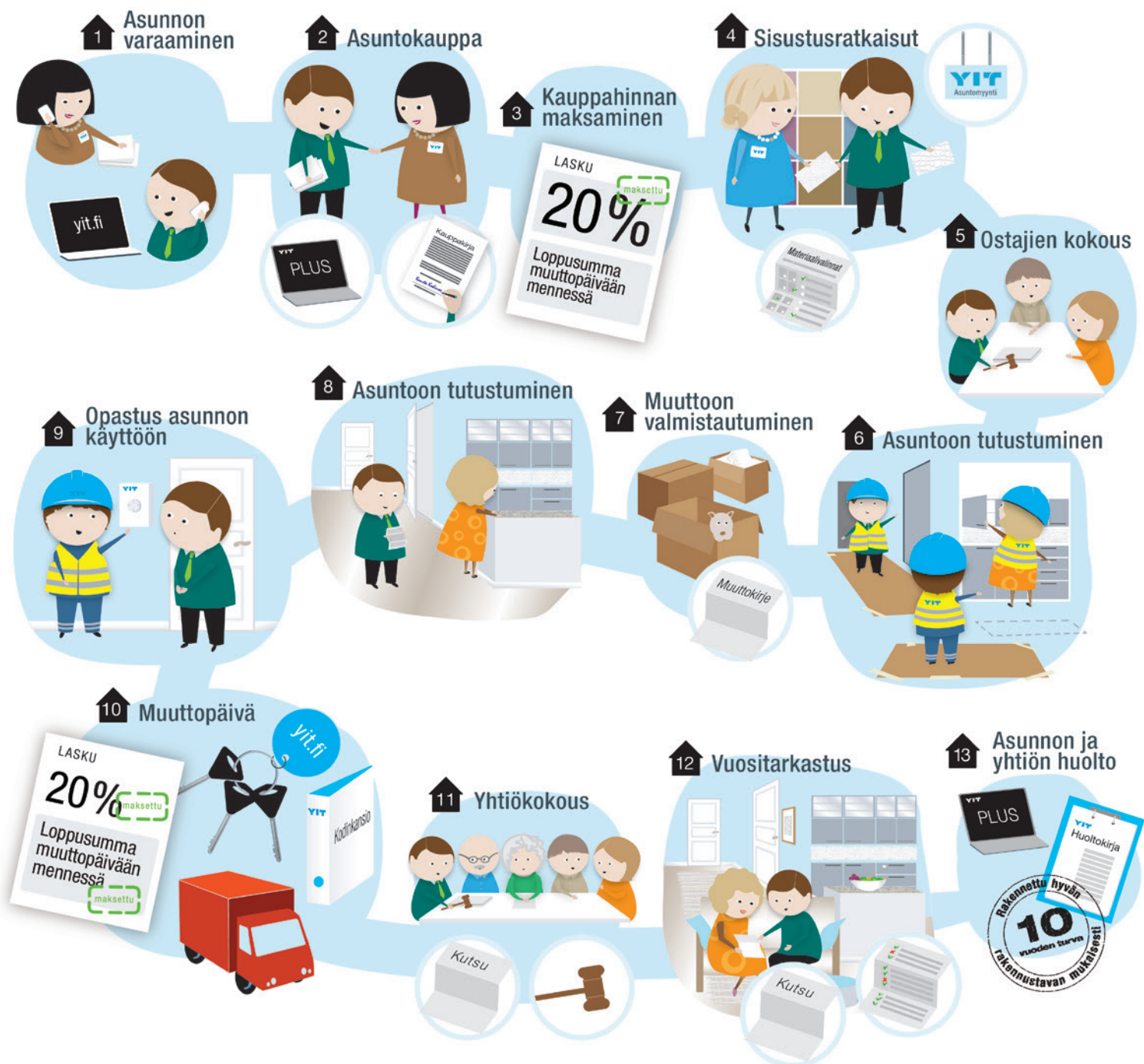
KATTOPINNOITTEET

Keittiössä, ruokailutilassa, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa ruiskutasoitettu betoni- tai kipsilevykatto. Vaatehuoneissa katot yleensä maalattuja. WC-tiloissa, löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa paneeli.

ULKOALUEET

Piha-alueiden päällysteenä betonilaatta, nurmikivi ja nurmi piirustusten mukaan. Autopaikat piha-alueella nurmikiveä, LPA-tontilla asfalttia. Leikki- ja oleskelualueella kivituhka. Pihan kalustus leikkiä ja oleskelua varten piirustusten mukaan.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään. Mahdolliset muutokset selviävät myyjällä olevasta esittelykansiosta.



UUDEN KODIN ASKELEET

1. ASUNNON VARAAMINEN

Ennakkovaraus omalla nimellä.
Varaus peruttavissa ilman perusteluja.

2. ASUNTOKAUPPA

Kauppakirja ja muut asiakirjat tutustuttavaksi ennakkoon. Kauppakirjan allekirjoitus myyjän kanssa. Saat myös tunnukset YIT Plus -verkkopalveluun, jossa voit seurata mm. kotisi rakentamista.

3. KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Heti kaupanteon jälkeen maksetaan 20 % velattomasta hinnasta. Loput maksetaan lähellä muuttoa.

4. SISUSTUSRATKAISUT

Mahdollisuus valita sisustus oman maun

mukaan (erillisen aikataulun mukaan). Sisustus-
teemoihin kuuluvat materiaalit ilman lisämaksua.
Muut toiveet lisämaksullisina muutostoina.

5. OSTAJIEN KOKOUS

Kutsutaan koolle, kun neljäsosa asunnoista on myyty. Mahdollisuus valita ostajien edustajiksi rakennustyön tarkkailija ja tilintarkastaja.

6. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin, kun sitä vielä rakennetaan.

7. MUUTTOON VALMISTAUTUMINEN

Muuttokirje noin kuusi viikkoa ennen muuttoa. Vahvistus muuttopäivästä ja jäljellä olevien maksujen aikataulu.

8. ASUNTOON TUTUSTUMINEN

Tutustuminen tulevaan kotiin noin kuukautta ennen muuttoa.

9. OPASTUS ASUNNON KÄYTTÖÖN

YIT:n henkilökunta antaa tarvittaessa opastusta uuden kodin käyttöön.

10. MUUTTOPÄIVÄ

Avaimet uuteen kotiin. Kodinkansiossa tietopaketti asunnosta ja taloyhtiöstä.

11. YHTIÖKOKOUS

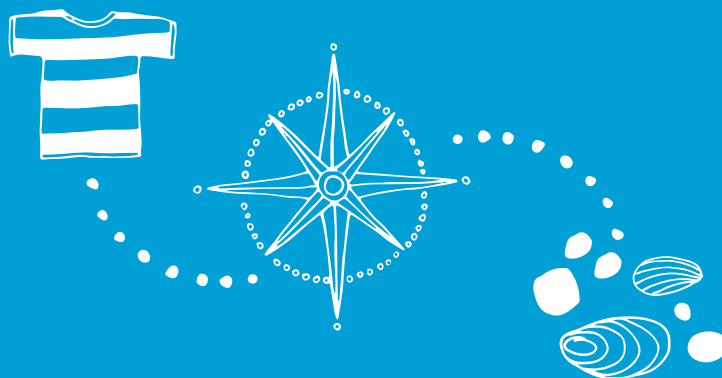
Kokous noin kolmen kuukauden kuluttua talon valmistumisesta. Taloyhtiön hallituksen valinta. Hyödyllistä tietoa ja tutustumista naapureihin.

12. VUOSITARKASTUS

Asunnon tarkastus reilun vuoden kuluttua valmistumisesta.

13. ASUNNON JA YHTIÖN HUOLTO

Asukkaille tietoa kodinkansiossa ja YIT Plus -palvelussa. Taloyhtiöllä ja isännöitsijällä käytössään huoltokirja.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/kalevanpoika

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Kuormaajantie 7, Jyväskylä
mia.hietala@yit.fi, p. 050 539 3188
johanna.tulla@yit.fi, p. 040 537 2730

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Kuormaajantie 7, 40320 Jyväskylä

facebook.com/YitKotiJyvaskyla
yiti.fi