

YIT



Tampereen Kanavanvahti

RANTA-TAMPELLA TORNITALO JA KAUPUNKIPIENTALO



Rannalla



Uniikki koti
kaupungin keulapaikalla.

RANTA
TAMPELLA



Kanavanvaihdon 14. kerroksen kodista on upeat maisemat Tampereen keskustaahan ja Särkänniemeen. Kuva: Antero Tenhunen

Ainutlaatuinen kodinpaikka Näsijärven rannassa



Ranta-Tampellasta tulee Tampereen keskustan ja Näsijärven yhdistävä omaleimainen asuinalue rantaraitteineen ja kanavineen. Uuden kaupunginosan rakentaminen alkoi syksyllä 2016.

Kanavakorttelin valoisissa kodeissa valittavanasi on näkymiä yli kanavan siltojen, virtaavan veden ja suojaisan pihan suuntaan, Näsijärvelle, Tammerkosken suulle ja kaupungin keskustaan.

Tutustu ja valitse uudet kotimaisemat: **rantatampella.fi**





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaraittien varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yitkoti.fi/rannalla



Taiteilijan näkemys.



Askel rantaan, kaksi keskustaan

Uuden Ranta-Tampellan Kanavakorttelissa nautitaan kaupunkiasumisen parhaimmista puolista kivenheiton päässä sekä keskustasta että rannasta.

UNIIKKI KANAVAKORTTELI

Ranta-Tampella täydentää Tampereen ydinkeskustan näyttävästi: kävelysillat, rantakadut ja järvinäkymät luovat omaleimaisen tunnelman koko kaupungille. Kanavakorttelissa on huomioitu erityisesti koskimiljöön kulttuuriarvot. Alueen keskellä kulkeva kanava ulottuu Näsijärveltä Tammerkosken suulle.

URBAANISTI UUTTA JA VANHAA

Arkkitehti Raquel García García, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy:stä kuvailee Kanavakorttelin viiden talon suunnittelua seuraavasti: ”Korkeiden kerrostalojen muotokieli heijastelee asuinalueen uniikkia kaupunkikuvalista ilmettä. Arkkitehtonisena inspiraationa on ollut kaupungin teollisuushistoriallinen perinne. Tornitalojen päämateriaali on punainen tiili, jota on käytetty jo 1800-luvulla.”

rantatampella.fi



VAPRIIKKI
KOMEDIEATEATTERI
FINLAYSONIN ALUE



RAUTATIEASEMA
KOSKIKESKUS, TAMPERE-TALO
KESKUSTORI



NÄSIJÄRVI
KANAVAT SILTOINEEN
RANTAPROMENADI





Kuva on Kanavanvahdin sisustetusta malliasunnosta.

Yksilöllisiä kaupunkikoteja

Kanavanvahti rakennetaan kanavan varrelle Takomon ja Turbiinilaboratorion naapuriin. Nämä vanhat punatiiliset rakennukset ovat määrittäneet uuden Ranta-Tampellan ilmettä oleellisesti. Eikä ihme, sillä Tammerkosken teollisuusmaisema on yksi maan kansallismaisemista.


yit.fi/kanavanvahti

Tampereen Kanavanvahdissa on runsas valikoima valoisia koteja, joissa on oivaltavia tilaratkaisuja ja uudenlaisia kaupunkiasumisen muotoja. Valittavanasi on erikokoisia tasokkaita koteja aina ylimmän kerroksen ylellisestä terassikodista, jossa on ulkoporeallas, erikokoisiin yhdessä tasossa toteutettuihin kerrostalokoteihin sekä loft-asuntoihin, joissa on omat patiopihat ja sisäänkäynnit.

ENSILUOKKAISESTI VARUSTETTU

Kanavanvahdin uudessa kodissasi on lattiaan asti ulottuvia ikkunoita, jotka päästävät luonnonvalon esteettä sisään. Miellyttävä lattialämmitys hellii jalkojasi ja säädettävä viilennys pitää lämpötilan mukavana myös kesähelteillä. Keittiöissä on mm. induktiotaso (9.–14. kerroksen asunnoissa), erillisuuni ja mikroaaltouuni.

TOTEUTA KOTIUNELMASI

Kanavanvahdin kodissa sinulla on loistava tilaisuus toteuttaa kotitoiveesi! Voit valita kodin, jossa on lasitettu parveke tai terassi. Osassa koteja on myös oma sauna. Tutustu Kanavanvahdin modernien kaupunkikotien valikoimaan. Löydä elämäsi YIT Koti Kanavakorttelista.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset materiaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yit.fi/tiesitko tai tämän esitteen sivuilta 52–53.



ARKKITEHDIN AJATUKSIA

”Viimeinkin Tampereen keskusta pääsee kurottamaan Näsijärven rantaan.”

*Juha Saarijärvi arkkitehti SAFA, toimitusjohtaja
Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy*

Pihakannelta näkymät kanavan ylitse

Edustavassa kotivalikoimassa mm. miniasuntoja ja loft-asuntoja, joissa on omat sisäänkäynnit. Tutustu Kanavanvahdin yksilöllisiin pohjaratkaisuihin.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Kanavanvahti
Koelaitoksenkatu 2A ja 2B, 33100 Tampere

Yhtiössä on 14-kerroksinen hissillinen asuin- ja liiketalo sekä pihakannella 2-kerroksinen kaupunkipientalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tampella IX, kortteli 992, tontti 2, vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala on 1 365 m²

Yhtiöllä on oikeus, osakkaan aloitteesta, ostaa huoneisto-kohtaisia määräosia tontista vuosittain. Tällöin osto vapauttaa huoneiston tontinvuokravastikkeesta.

YHTEISET TILAT

Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, VSS/irtaimistovarastot ja irtaimistovarastot.

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tullaan osoittamaan saman korttelin osittain maanalaisesta pysäköintihallista. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihallista on hissiyhteys kerrokseen.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy
Pääsuunnittelija Juha Saarijärvi Arkkitehti SAFA.

HUONEISTOT

Huoneistoala/asunnot:	4 508,5 m ²
Huoneistoala/liikehuoneistot:	154,0 m ²
Huoneistoala/toimistohuoneistot:	58,5 m ²

Talo A, tornitalo

1 h+kt	23,0 m ²	7 kpl
1 h+kt	24,0 m ²	2 kpl
1 h+kt	27,0 m ²	4 kpl
1 h+kt	27,5 m ²	3 kpl
2 h+kt	35,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	36,0 m ²	7 kpl
2 h+kt	37,5 m ²	4 kpl
2 h+kt	38,5 m ²	7 kpl
2 h+kt	39,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	43,5 m ²	5 kpl
2 h+k+s	50,0 m ²	3 kpl
2 h+k+s	51,0 m ²	7 kpl
2 h+k+s	51,5 m ²	3 kpl
2 h+k+s	53,0 m ²	7 kpl
2 h+k+s	56,0 m ²	3 kpl
2 h+k+s	57,0 m ²	3 kpl
3 h+k+s	64,5 m ²	3 kpl
3 h+k+s	65,5 m ²	7 kpl
3 h+k+s	86,0 m ²	4 kpl
3 h+k+s	91,0 m ²	1 kpl
3 h+k+s	106 m ²	2 kpl
4 h+k+s	153 m ²	1 kpl

Yhteensä 88 huoneistoa

Liikehuoneisto	86,0 m ²	1 kpl
Liikehuoneisto	68,0 m ²	1 kpl
Toimistohuoneisto	58,5 m ²	1 kpl

Talo B, kaupunkipientalo

2 h + kt	47,0 m ²	2 kpl
3 h + kt	61,5 m ²	2 kpl
Yhteensä 4 huoneistoa		

JULKISIVUKUVAT



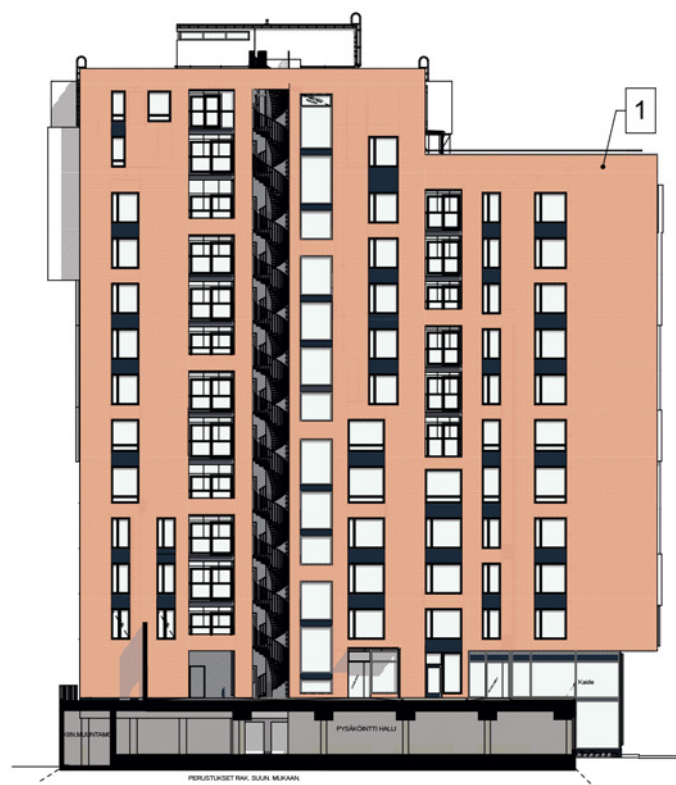
ETELÄÄN



LÄNTEEN



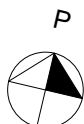
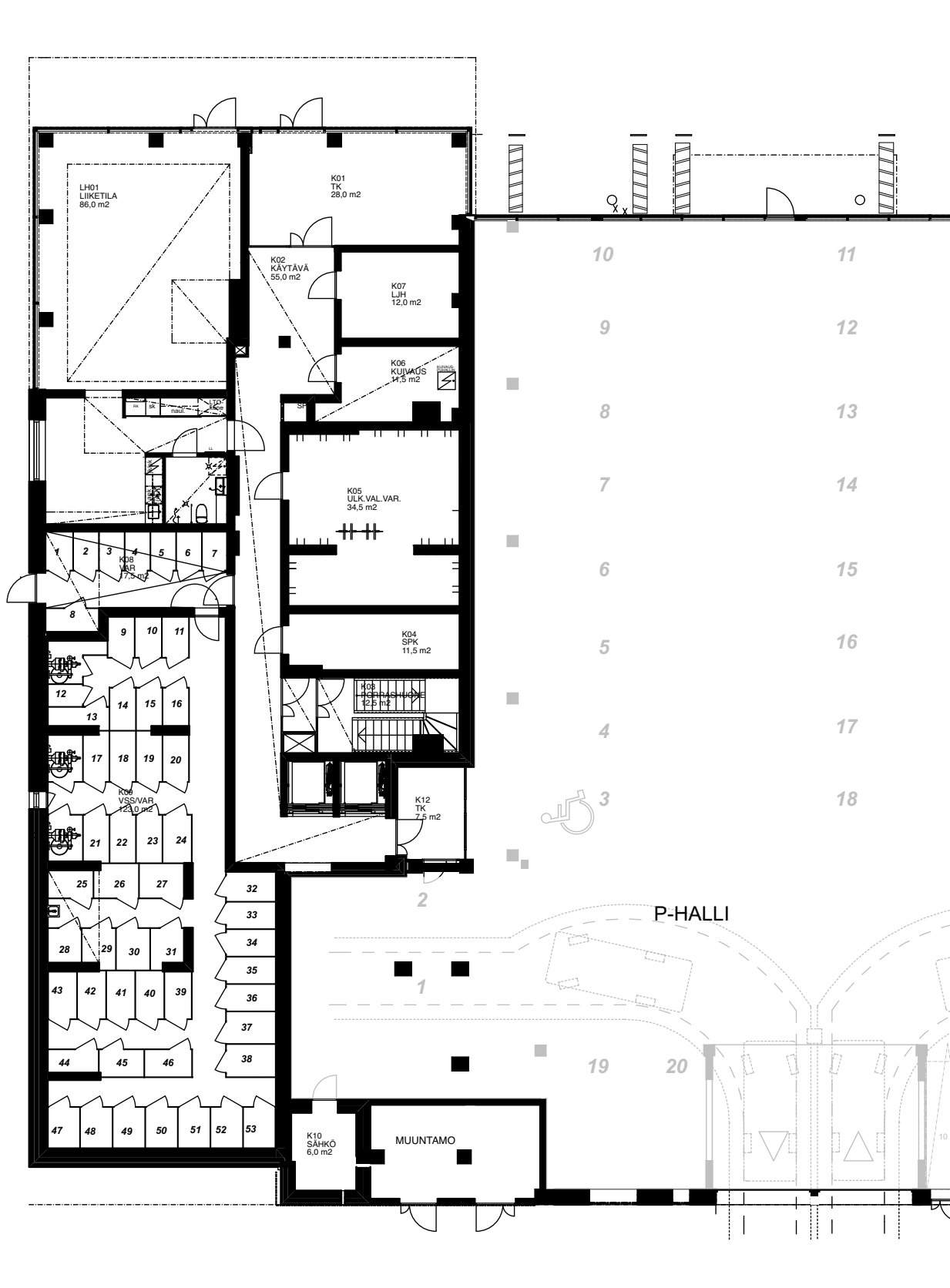
POHJOISEEN



ITÄÄN

1. KERROS – TALO A

1:200



TH01
Tornitalo
58,5 m²

dB-katto

LH02
liikelila
58,0 m²

dB-katto

A02
1H+KT
27,0 m²

A03
2H+KT
35,0 m²

A04
2H+KT
37,5 m²

K13
SK
5,5 m²

K14
TK
17,0 m²

K17
PORRAHUS
12,5 m²

K16
KAYTÄVÄ
41,5 m²

TERASSA

PARKING

PARKING

PARKING

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

LH01

LH02

TH1

B89

B90

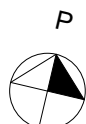
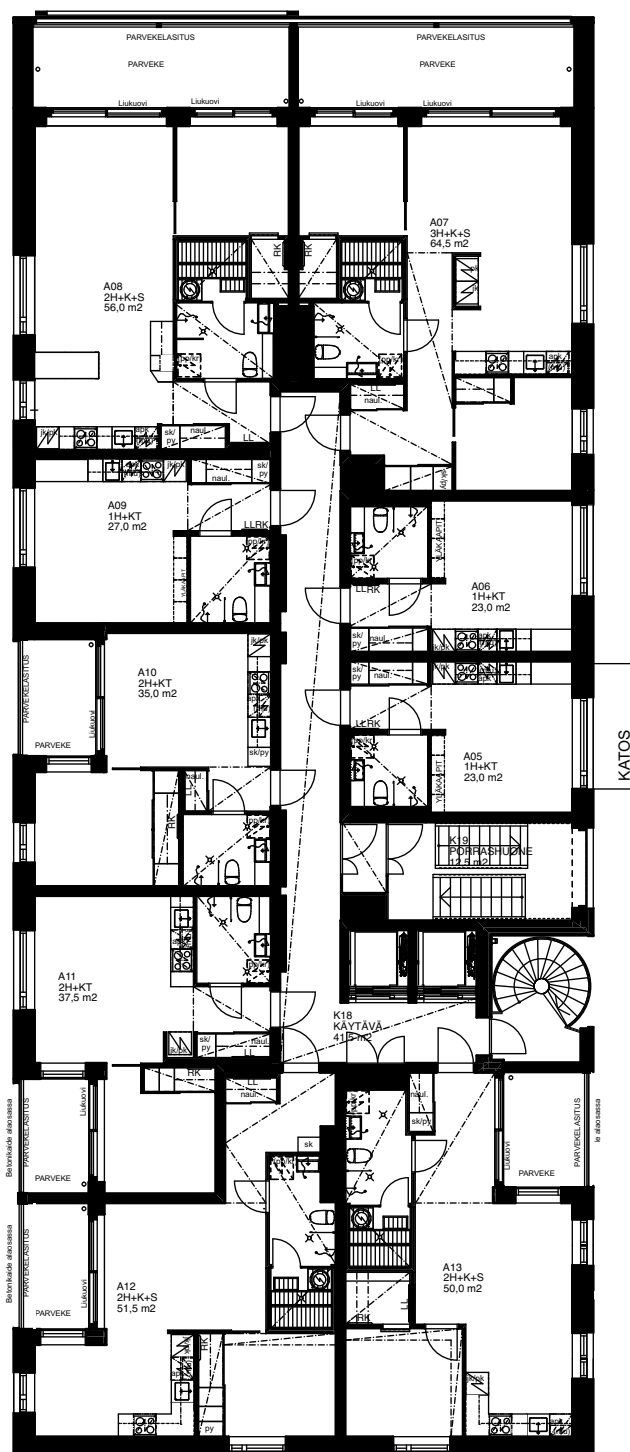
B91

B92



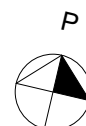
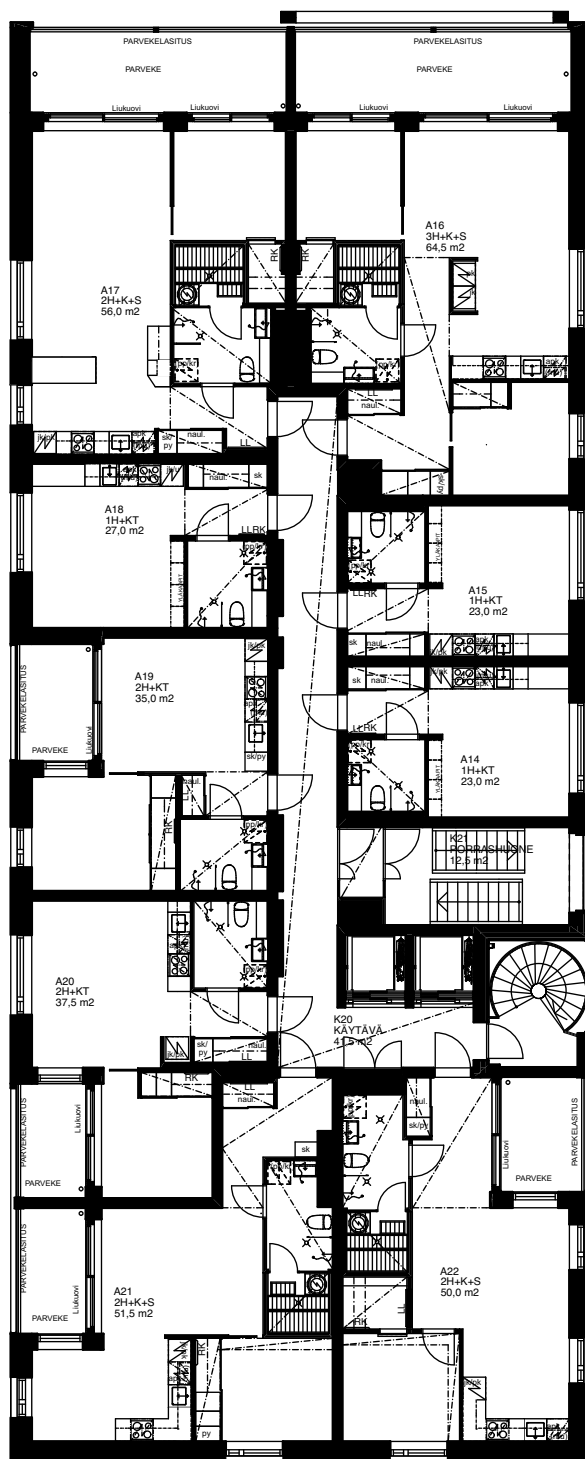
3. KERROS – TALO A

1:200



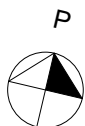
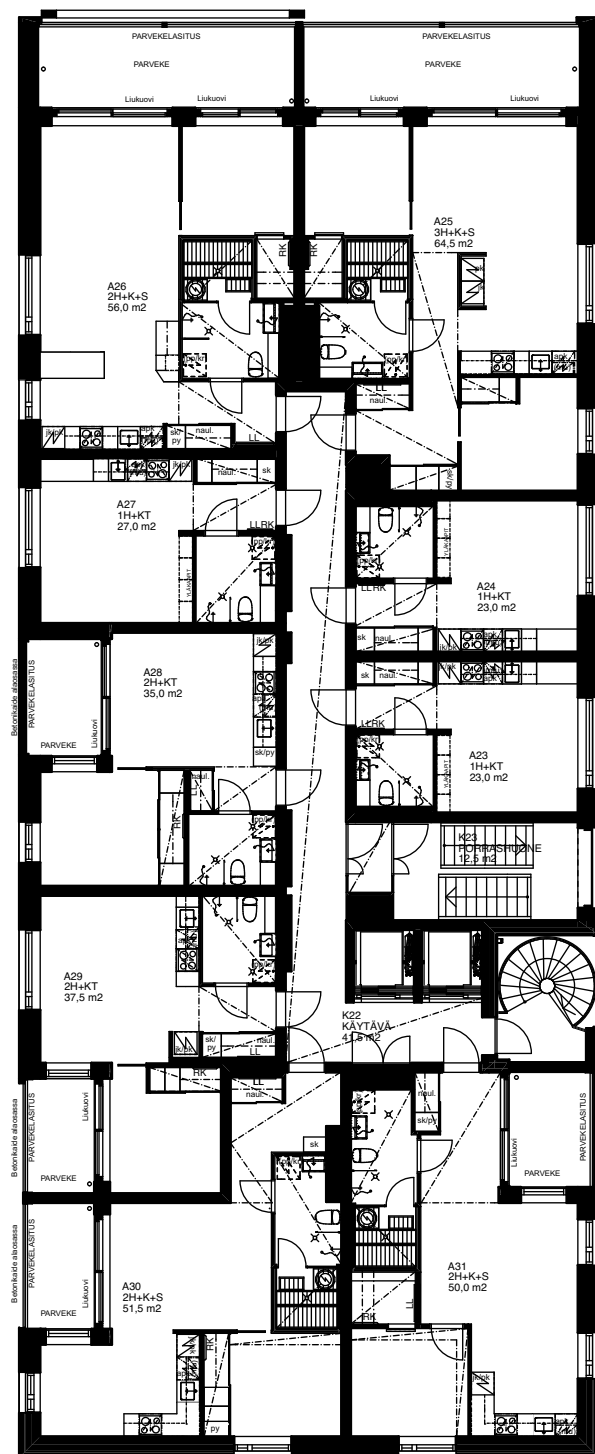
4. KERROS – TALO A

1:200



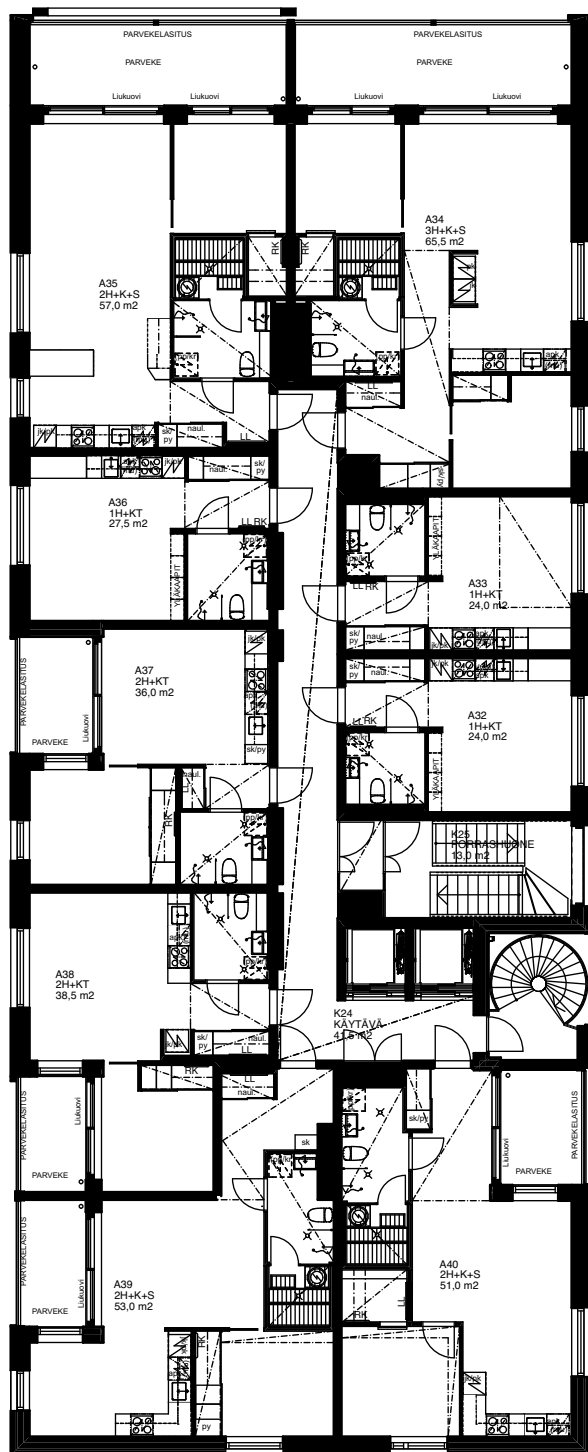
5. KERROS – TALO A

1:200



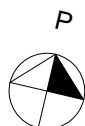
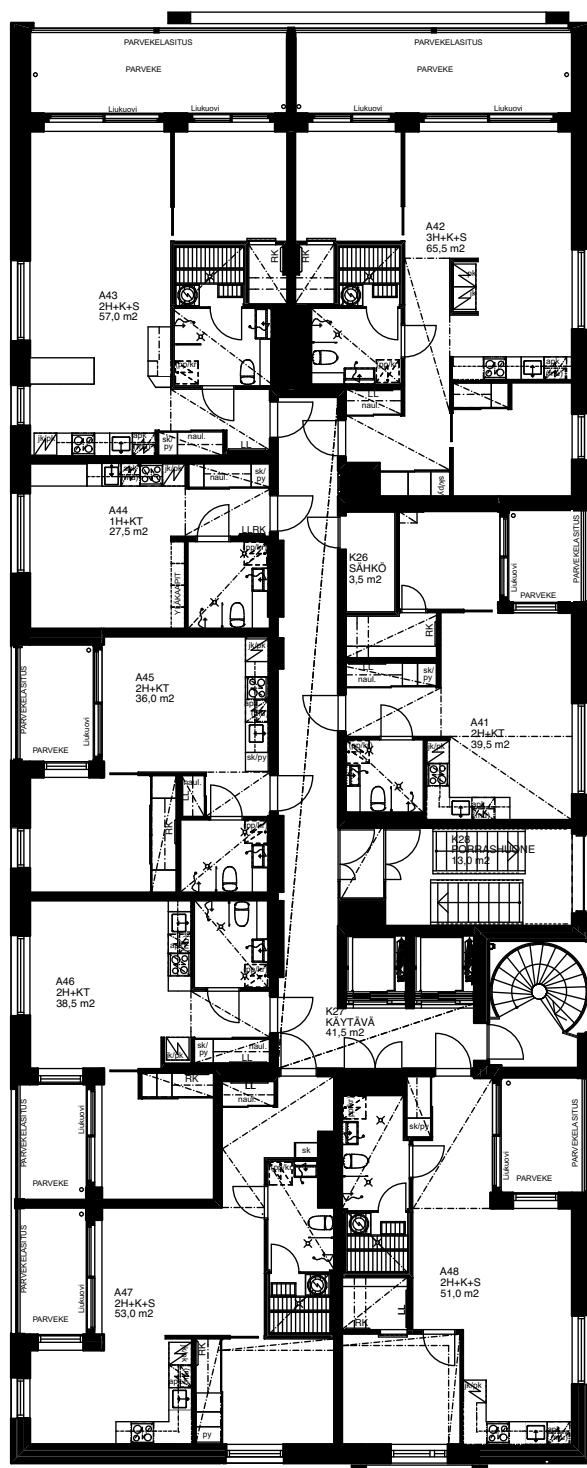
6. KERROS – TALO A

1:200



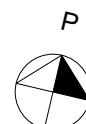
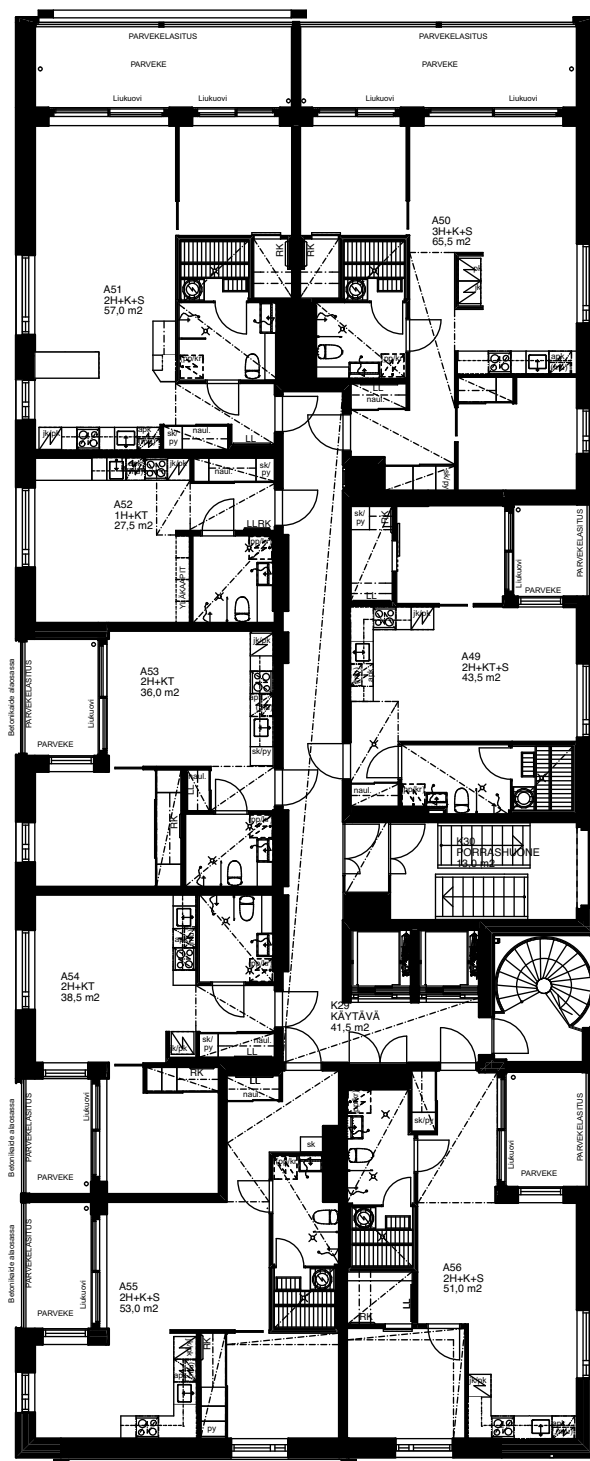
7. KERROS – TALO A

1:200

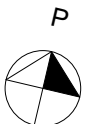
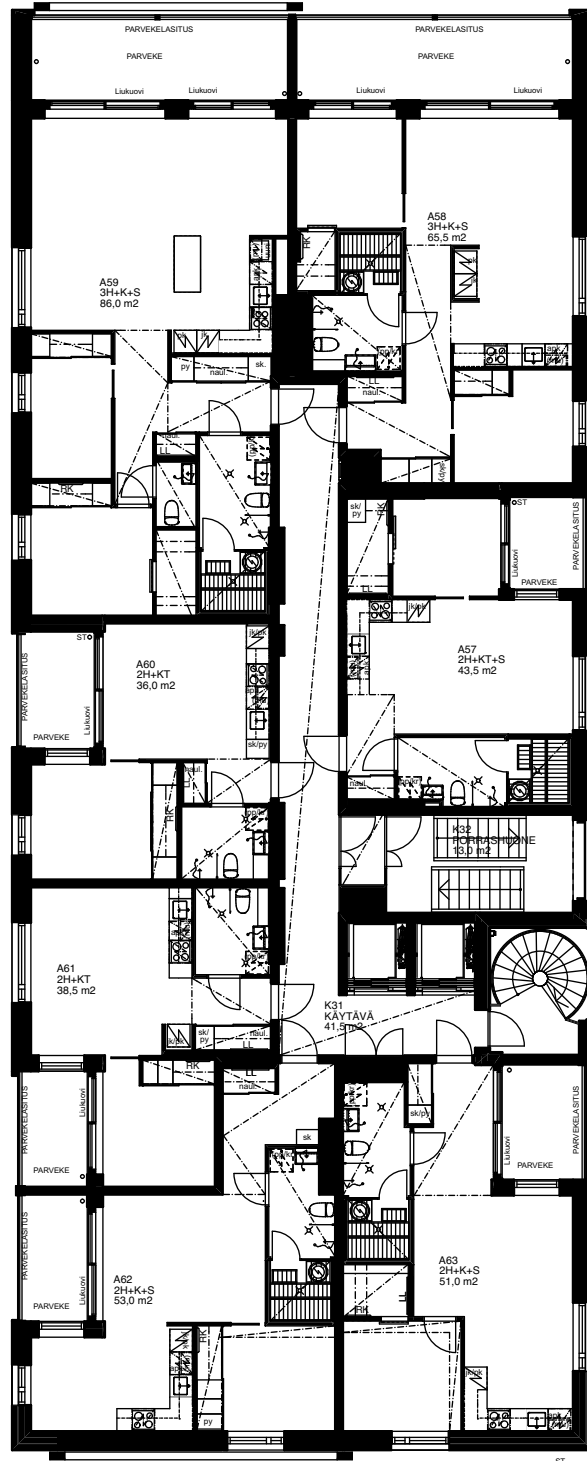


8. KERROS – TALO A

1:200

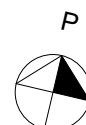
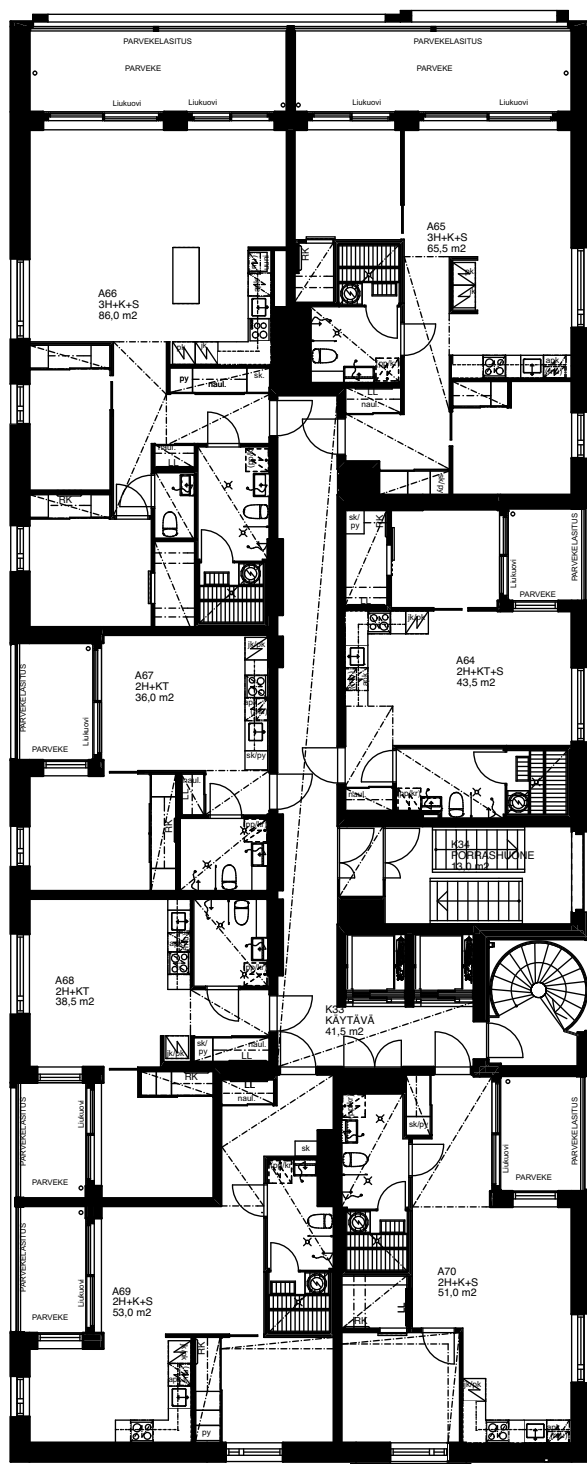


1:200



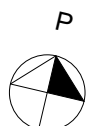
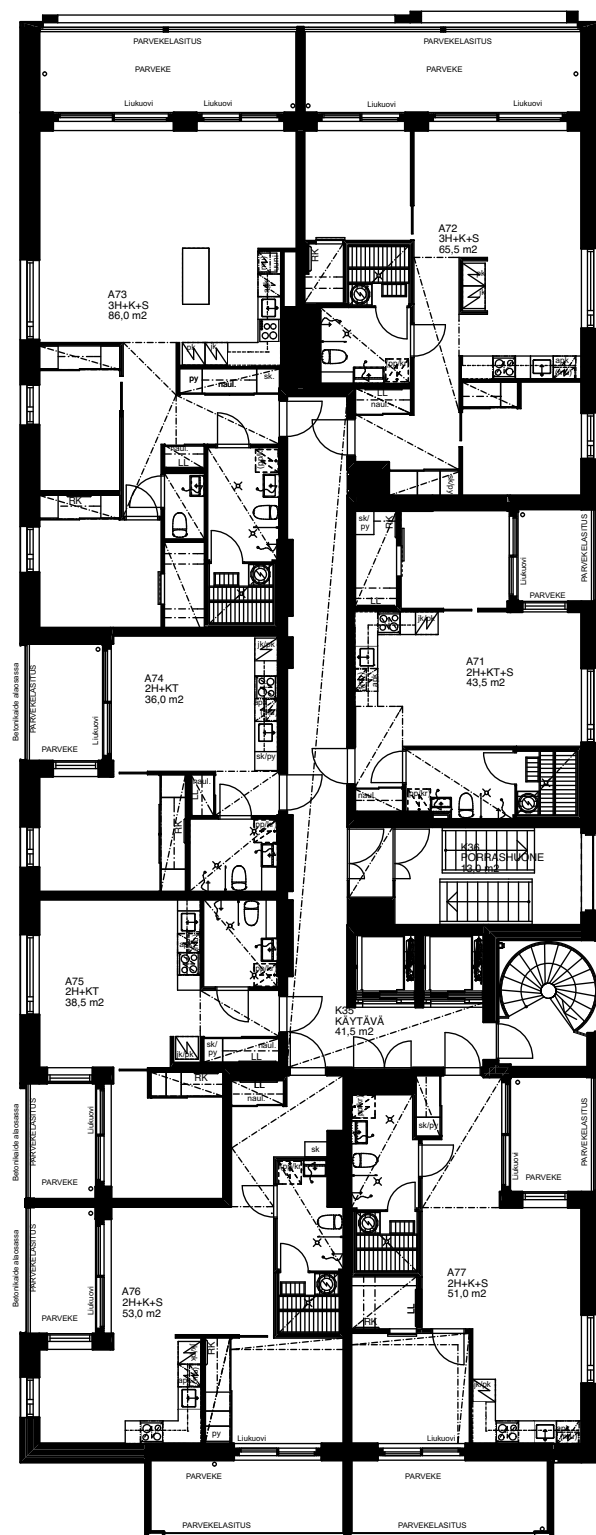
10. KERROS – TALO A

1:200



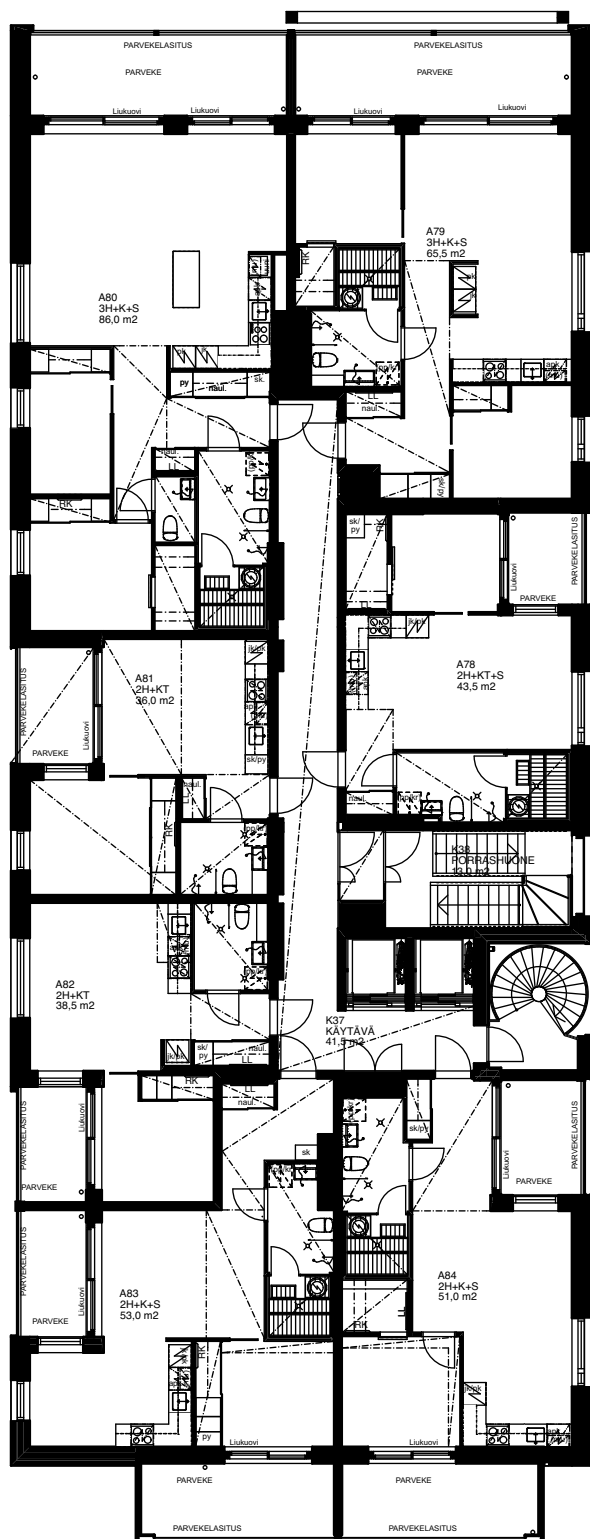
11. KERROS – TALO A

1:200



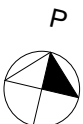
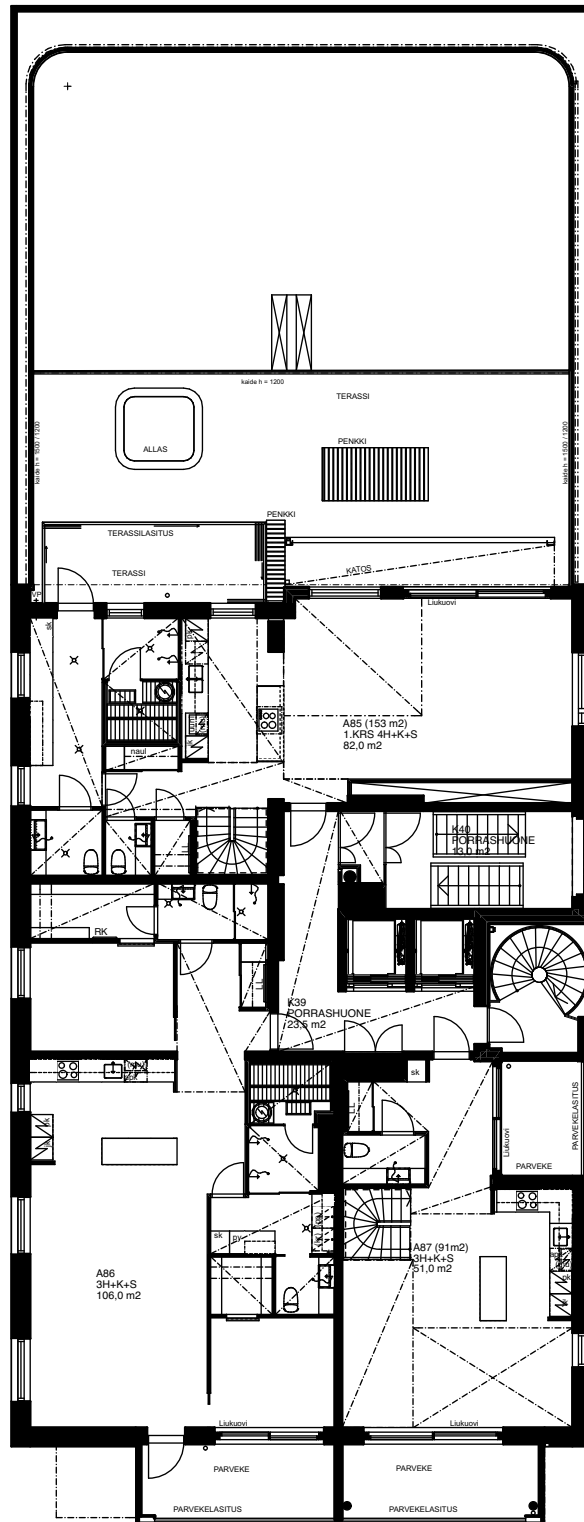
12. KERROS – TALO A

1:200



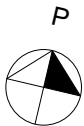
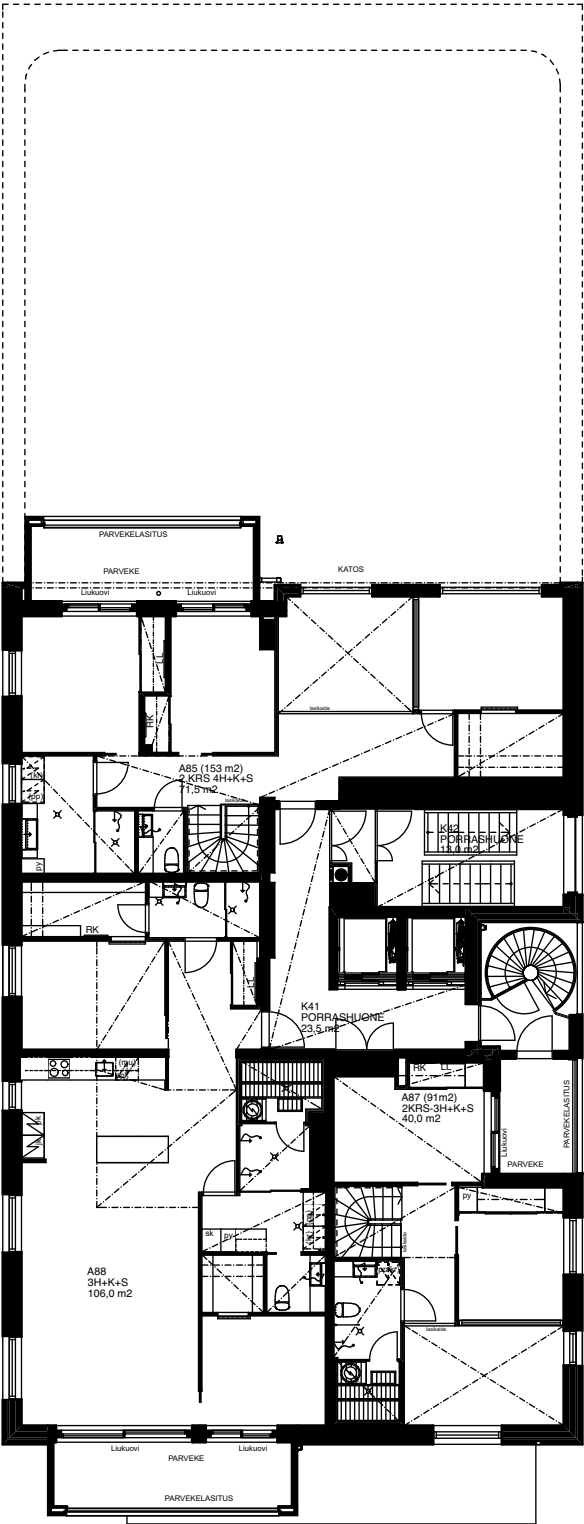
13. KERROS – TALO A

1:200



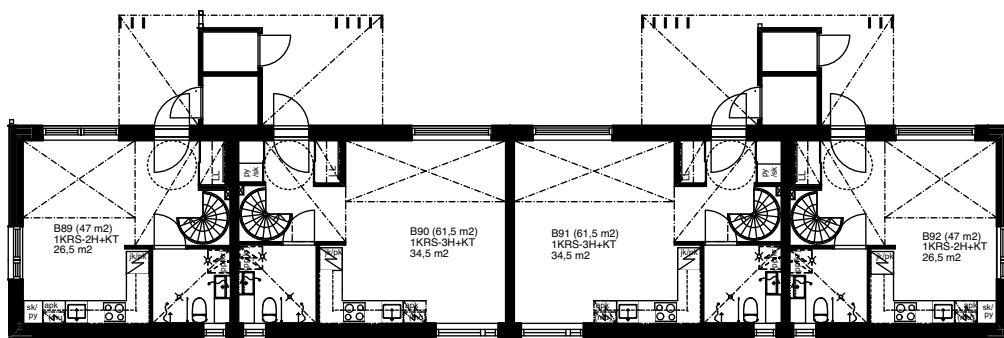
14. KERROS – TALO A

1:200



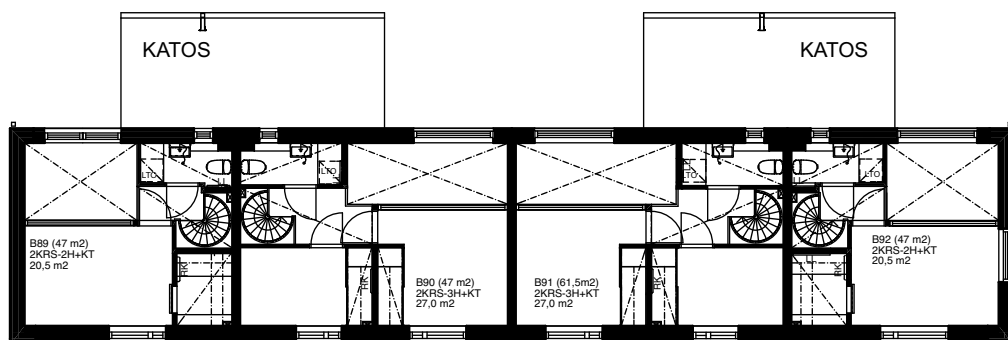
2. KERROS – TALO B

1:200



3. KERROS – TALO B

1:200

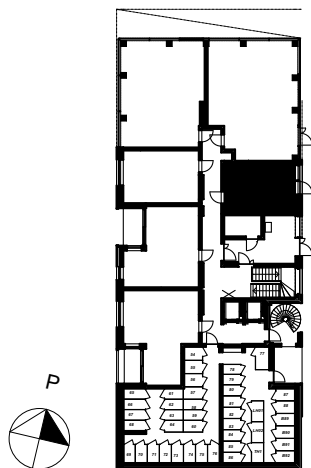
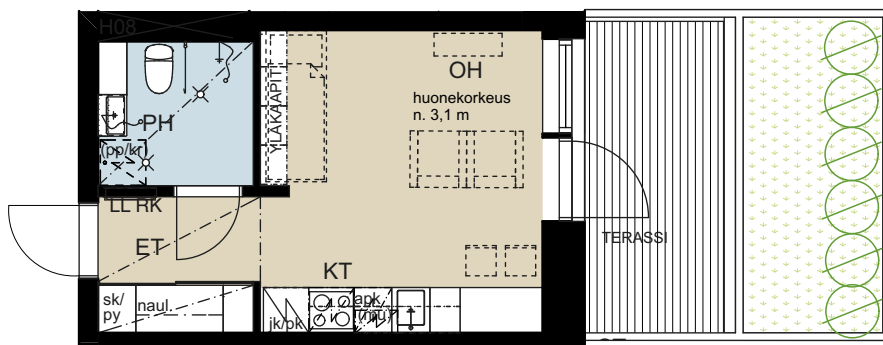




23,0 m²

1 h + kt

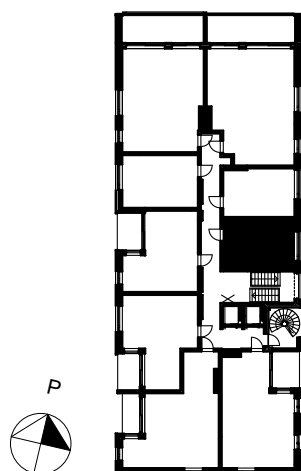
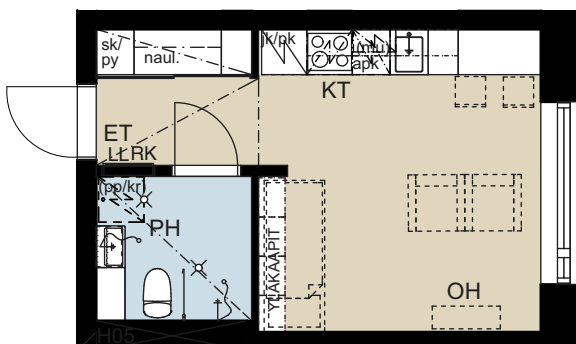
A1 2. KERROS



23,0 m²

1 h + kt

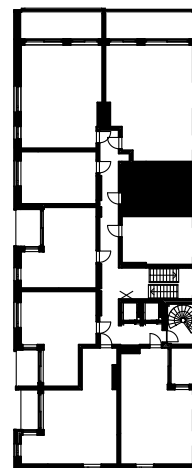
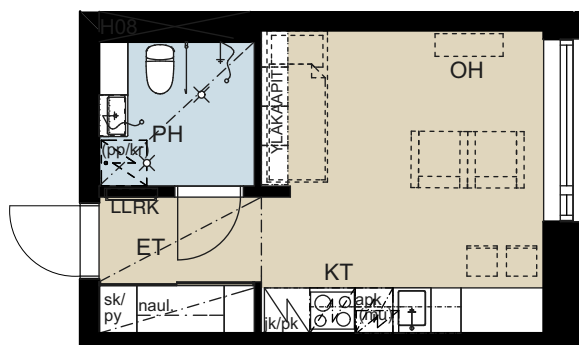
A14 4. KERROS
A23 5. KERROS



23,0 m²

1 h + kt

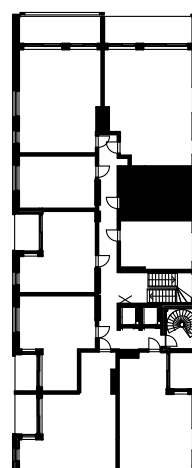
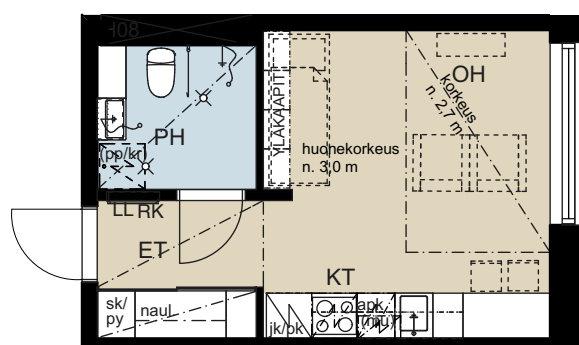
A24 5. KERROS



24,0 m²

1 h + kt

A33 6. KERROS

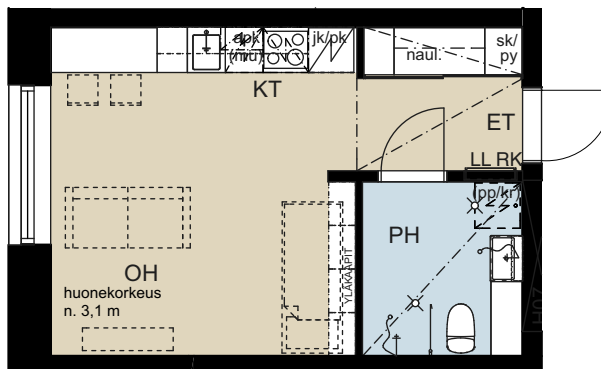
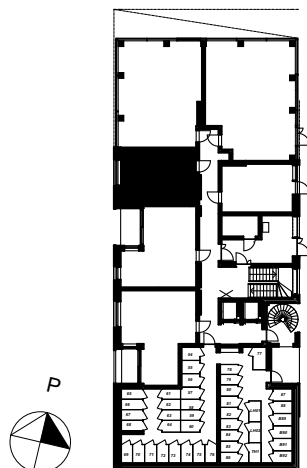


mittakaava 1:100

27,0 m²

1 h + kt

A2 2. KERROS



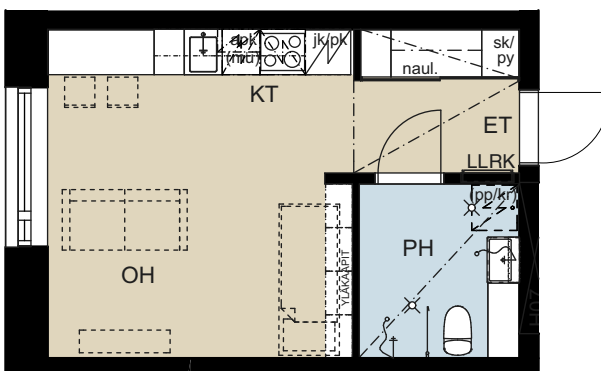
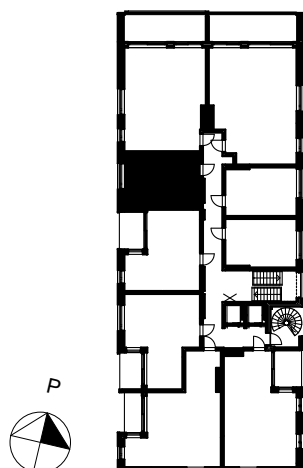
27,0 m²

1 h + kt

A9 3. KERROS

A18 4. KERROS

A27 5. KERROS

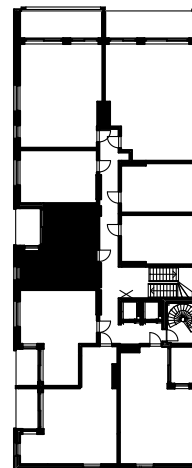


mittakaava 1:100

36,0 m²

2 h + kt

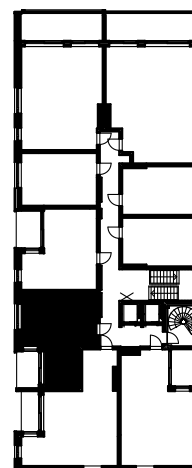
A67 10. KERROS



37,5 m²

2 h + kt

A20 4. KERROS



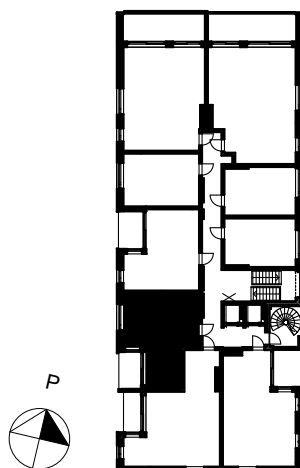
mittakaava 1:100

38,5 m²

2 h + kt

A54 8. KERROS

A75 11. KERROS

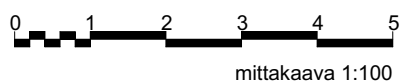
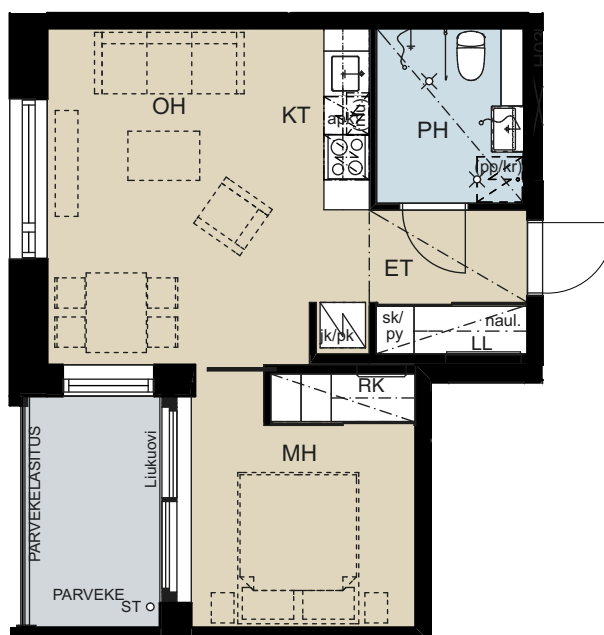


38,5 m²

2 h + kt

A61 9. KERROS

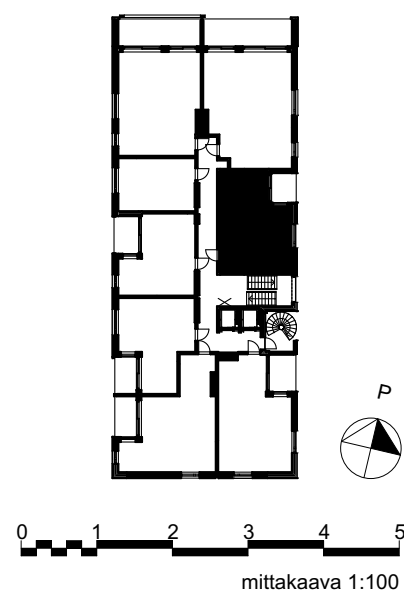
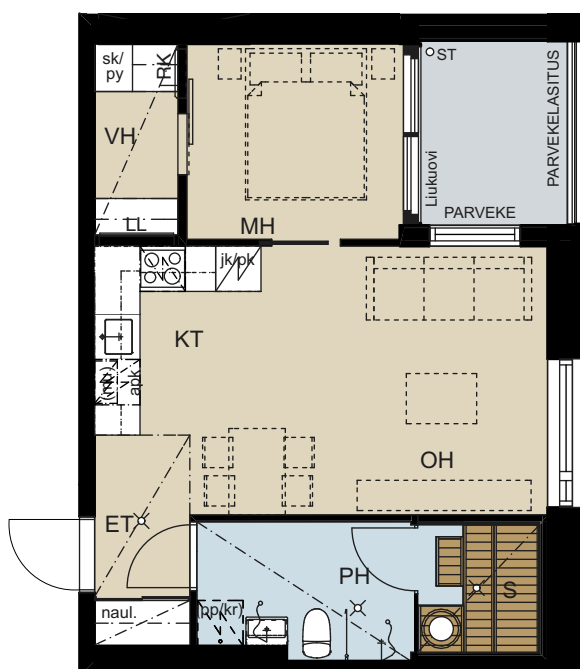
A68 10. KERROS



43,5 m²

2 h + kt + s

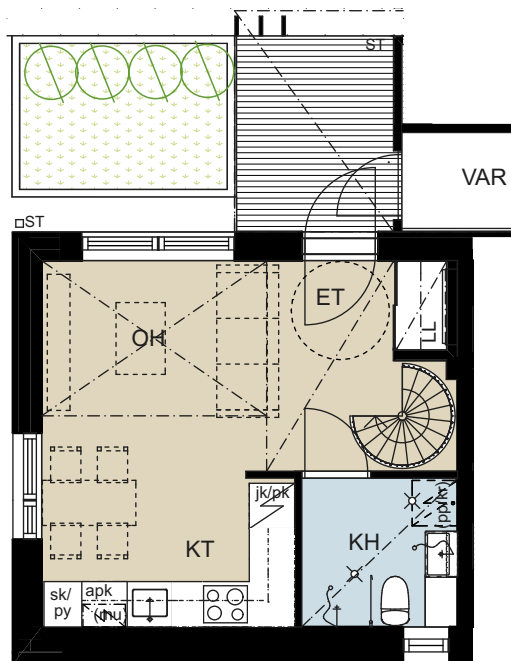
A71 11. KERROS



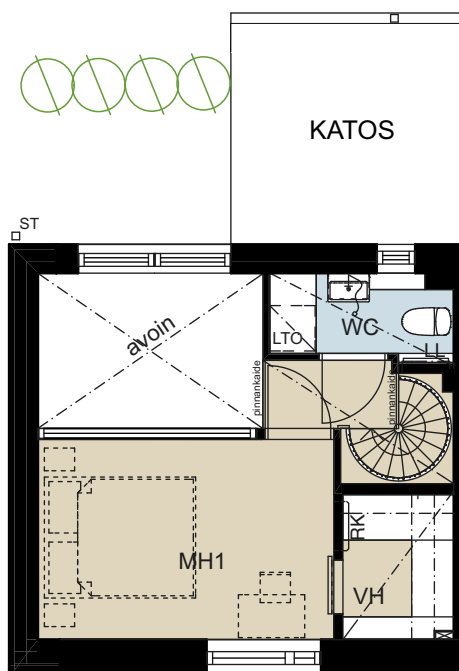
47,0 m²

2 h + kt, loft-asunto

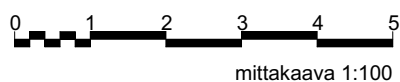
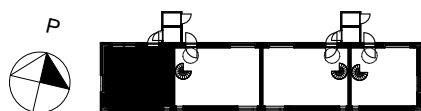
B89 2. JA 3. KERROS



Asunnon 1. krs



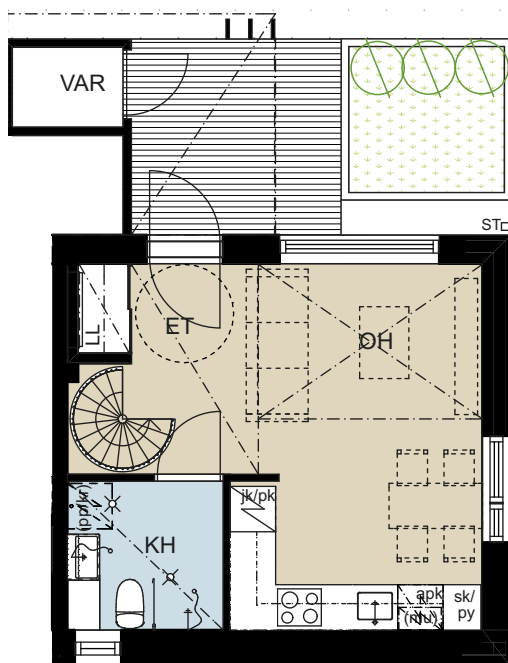
Asunnon 2. krs



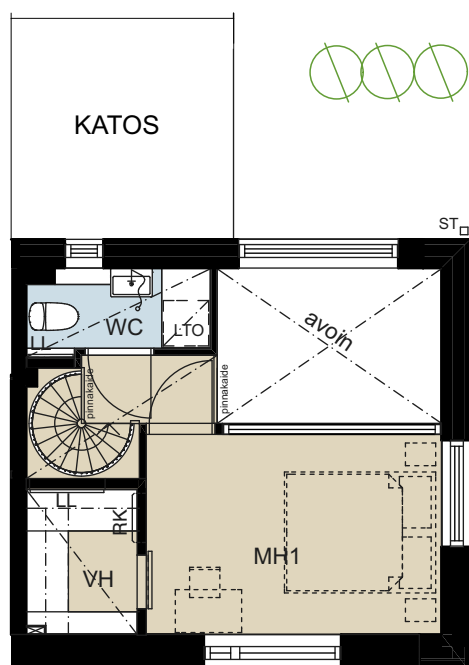
47,0 m²

2 h + kt, loft-asunto

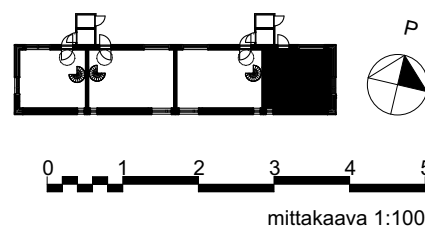
B92 2. JA 3. KERROS



Asunnon 1. krs



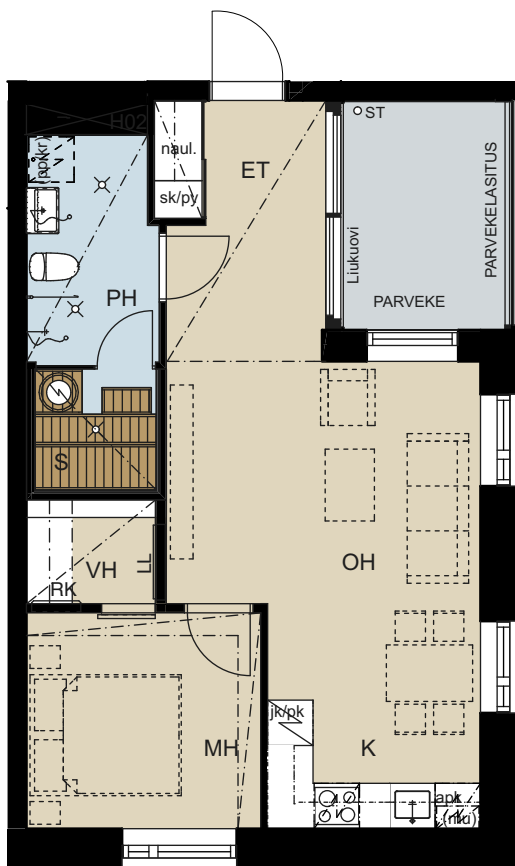
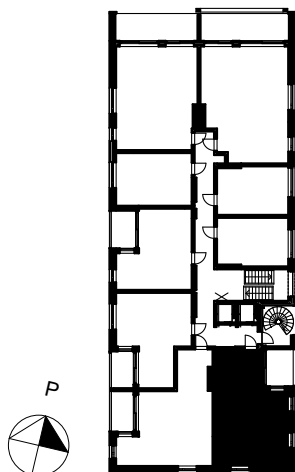
Asunnon 2. krs



50,0 m²

2 h + k + s

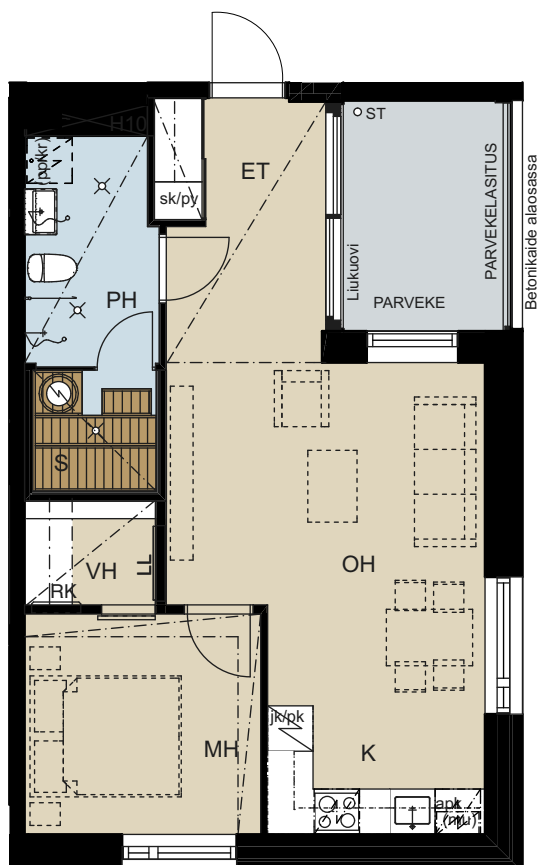
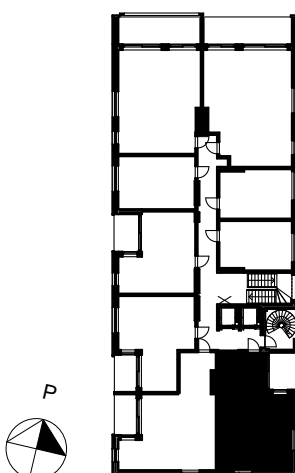
A31 5. KERROS



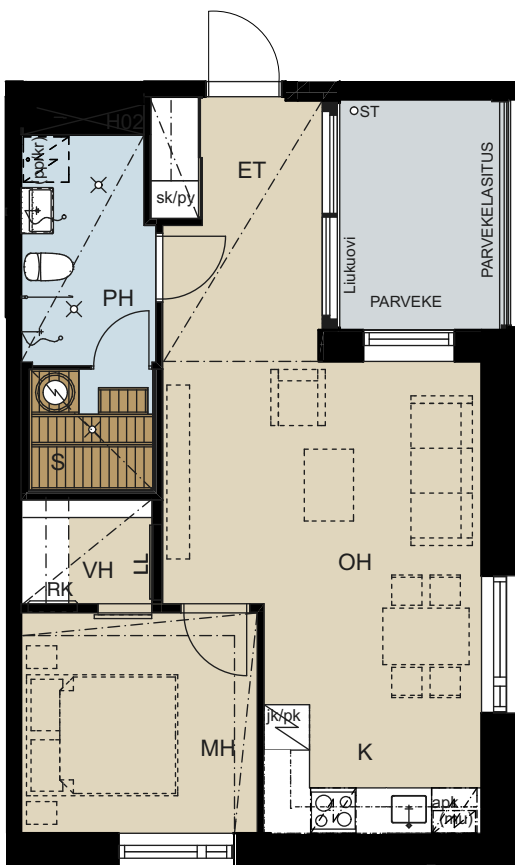
51,0 m²

2 h + k + s

A63 9. KERROS



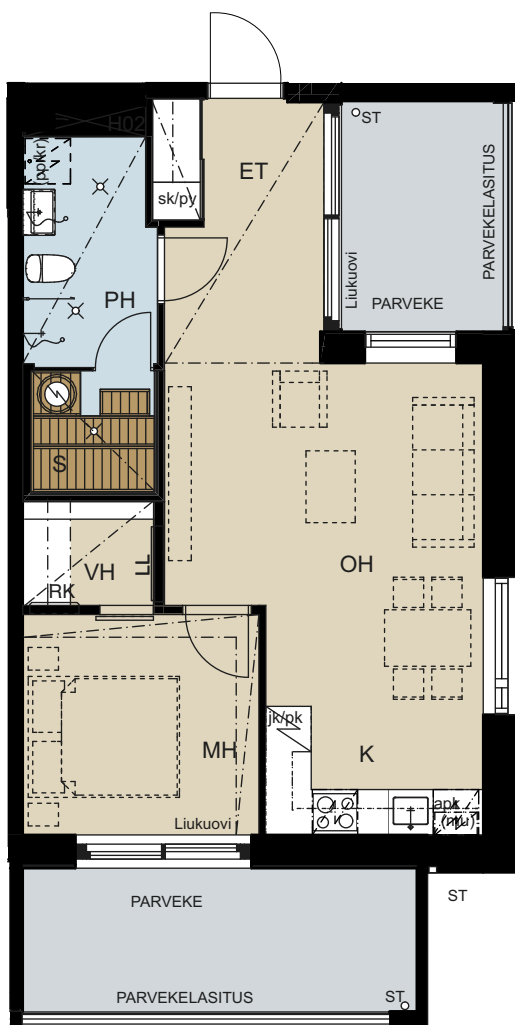
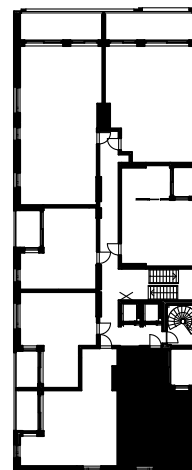
0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100



51,0 m²

2 h + k + s

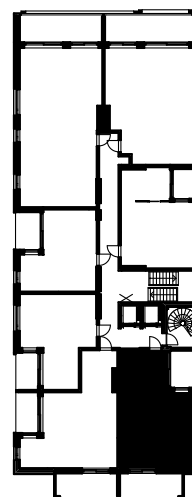
A70 10. KERROS



51,0 m²

2 h + k + s

A77 11. KERROS

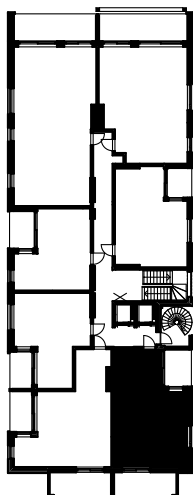


mittakaava 1:100

51,0 m²

2 h + k + s

A84 12. KERROS

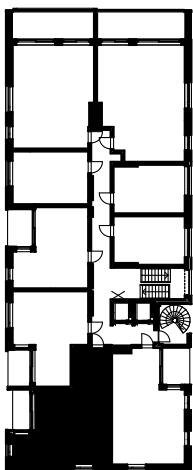


51,5 m²

2 h + k + s

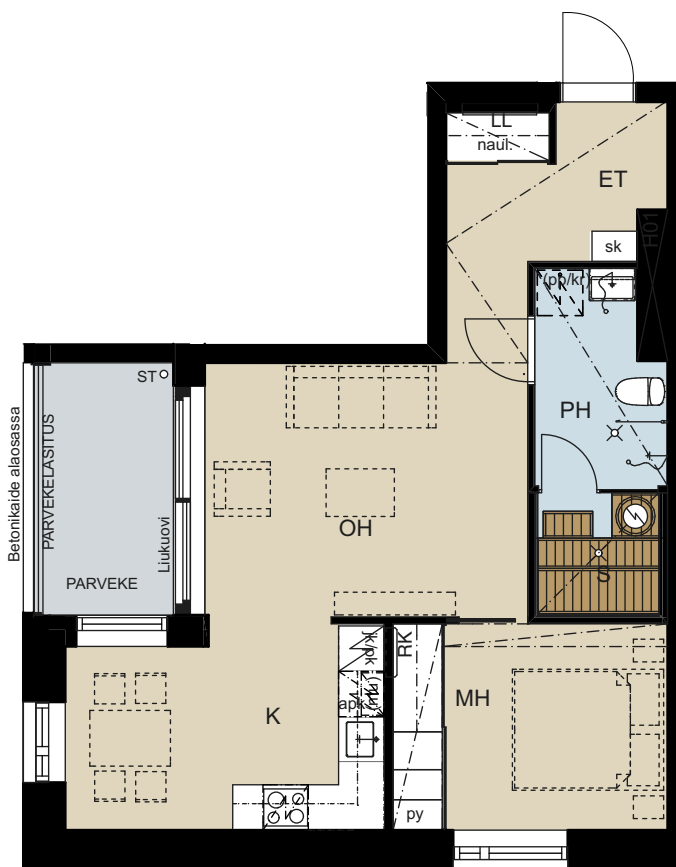
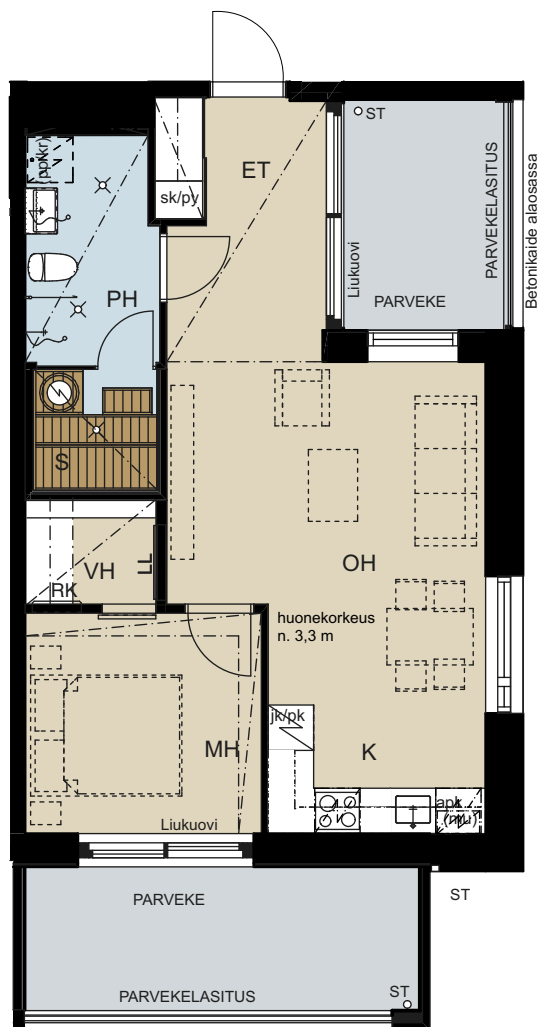
A12 3. KERROS

A30 5. KERROS



0 1 2 3 4 5

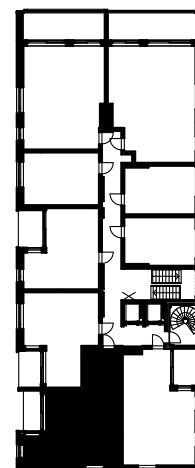
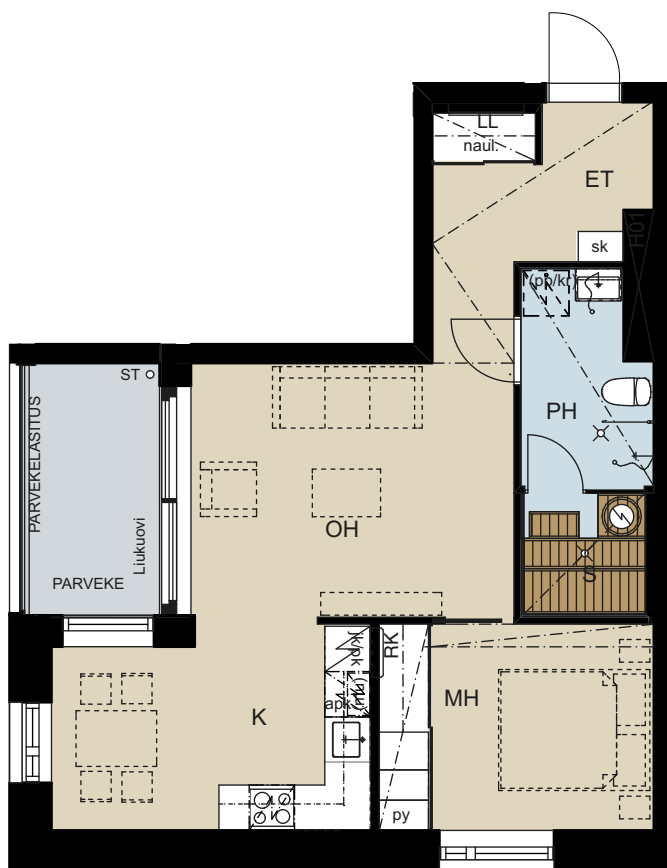
mittakaava 1:100



51,5 m²

2 h + k + s

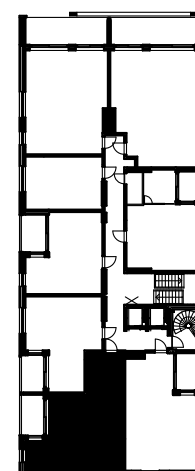
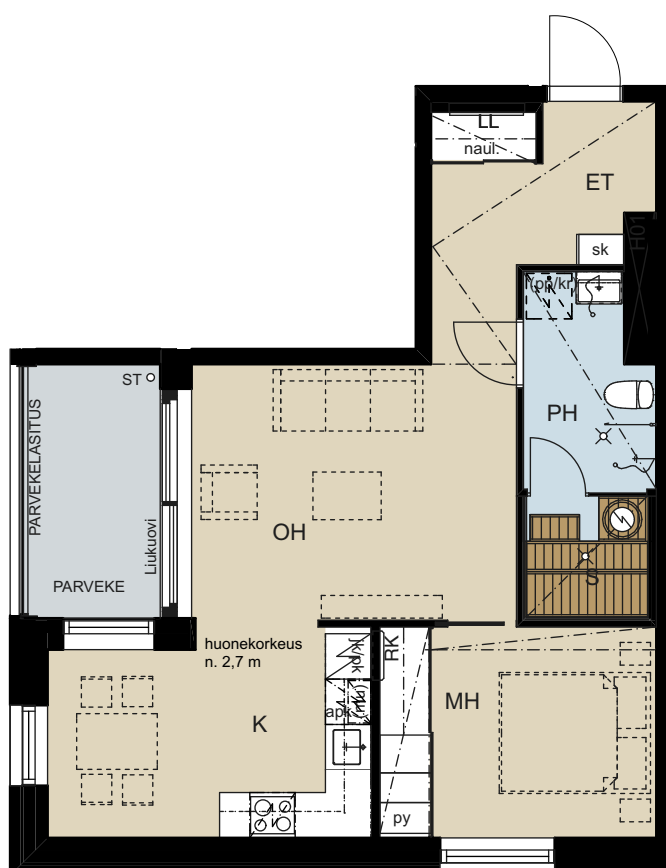
A21 4. KERROS



53,0 m²

2 h + k + s

A47 7. KERROS

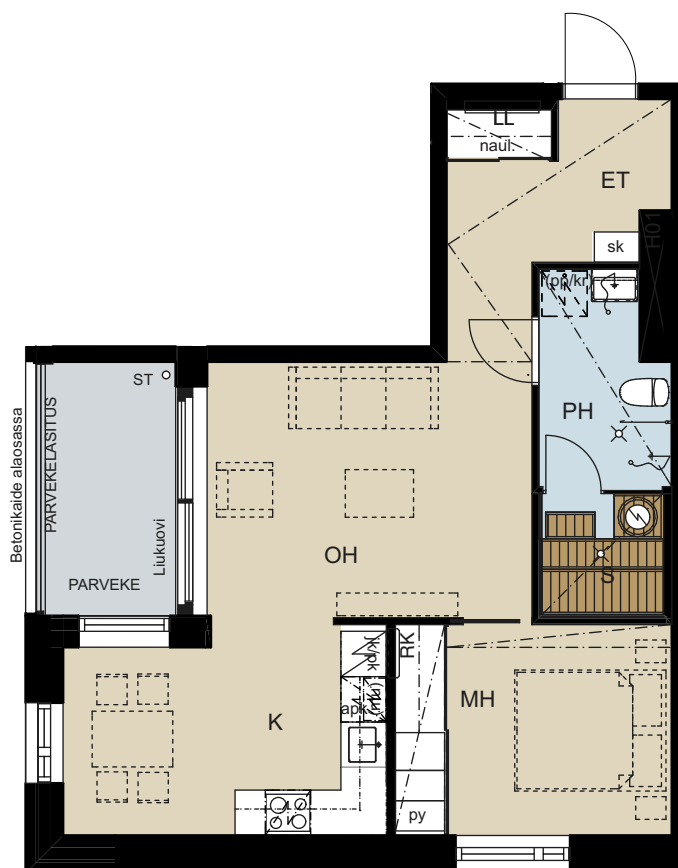
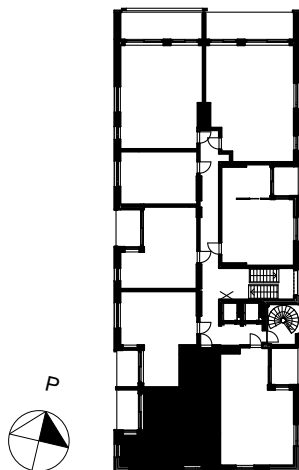


mittakaava 1:100

53,0 m²

2 h + k + s

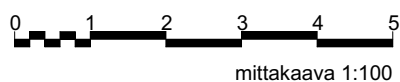
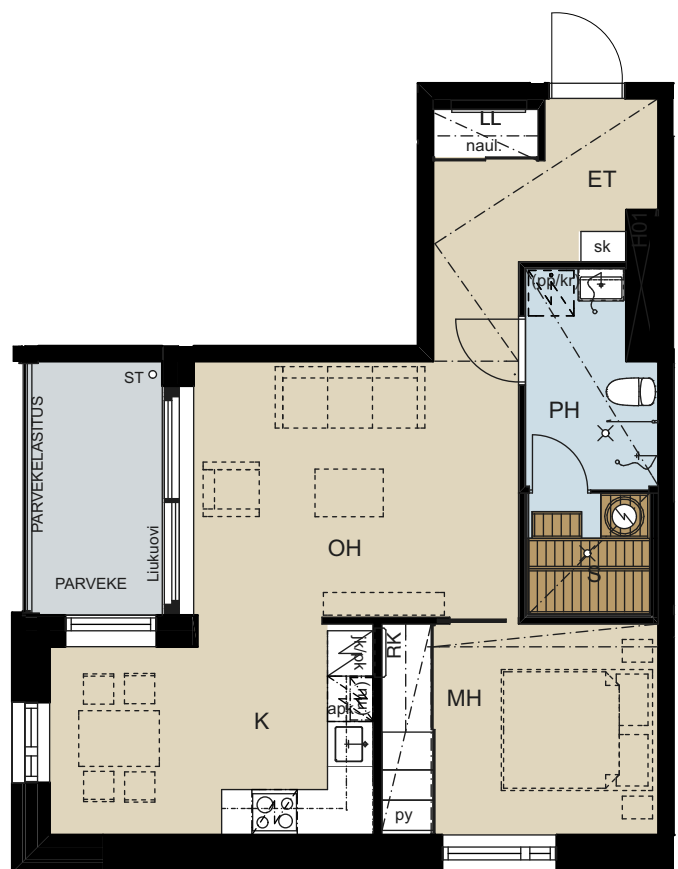
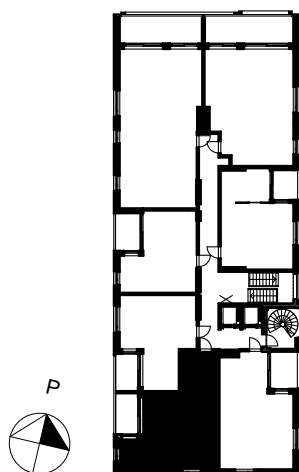
A55 8. KERROS



53,0 m²

2 h + k + s

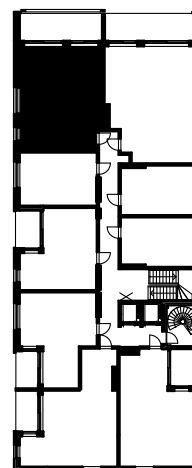
A69 10. KERROS



56,0 m²

2 h + k + s

A26 5. KERROS

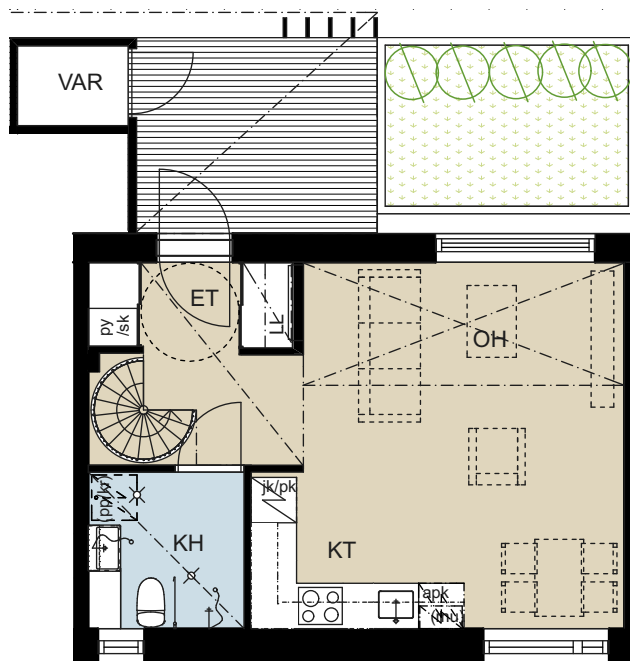


mittakaava 1:100

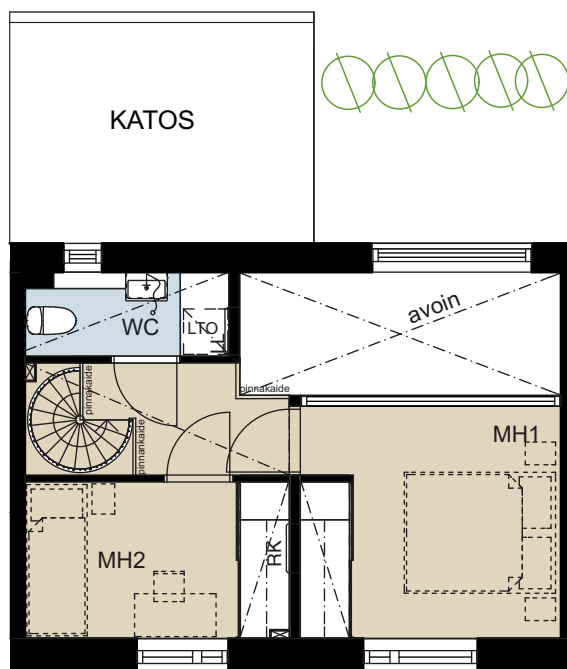
61,5 m²

3 h + kt, loft-asunto

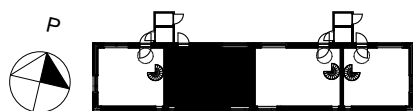
B90 2. JA 3. KERROS



Asunnon 1. krs



Asunnon 2. krs



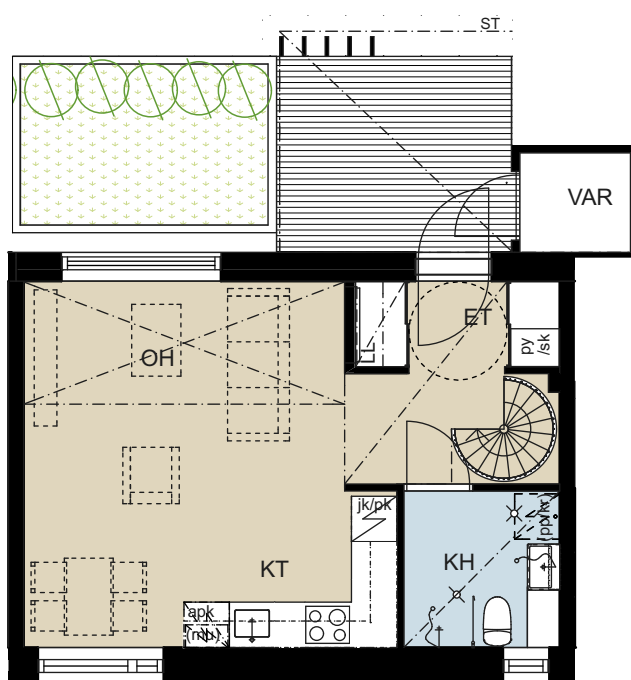
0 1 2 3 4 5

mittakaava 1:100

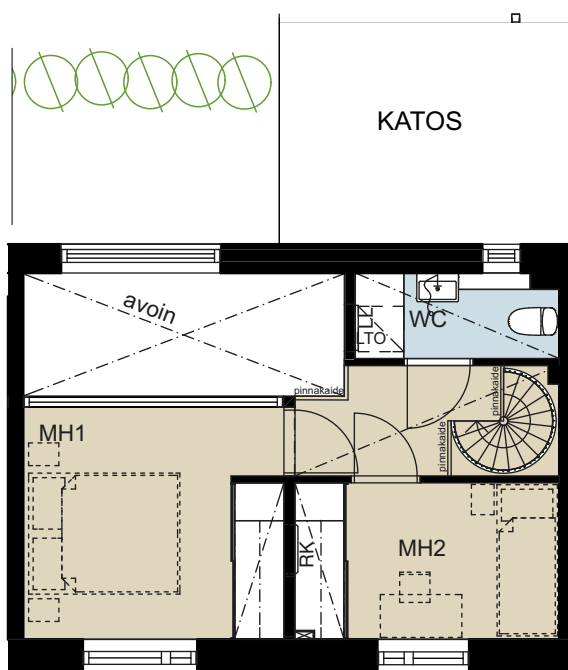
61,5 m²

3 h + kt, loft-asunto

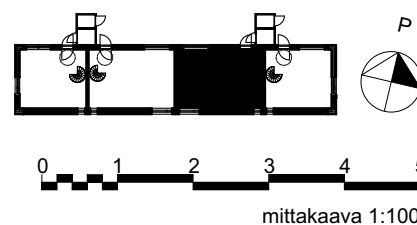
B91 2. JA 3. KERROS



Asunnon 1. krs



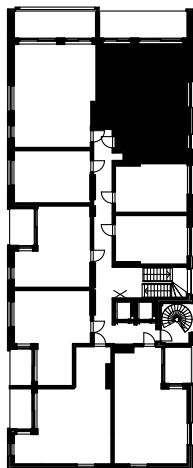
Asunnon 2. krs



64,5 m²

3 h + k + s

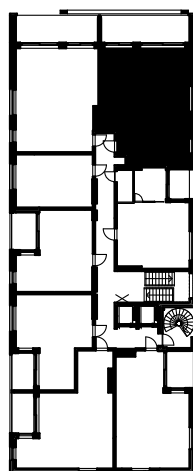
A25 5. KERROS



65,5 m²

3 h + k + s

A42 7. KERROS

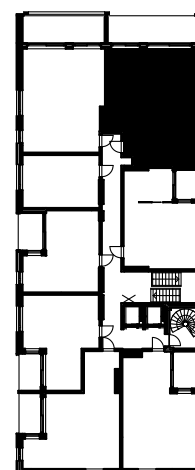


mittakaava 1:100

65,5 m²

3 h + k + s

A50 8. KERROS

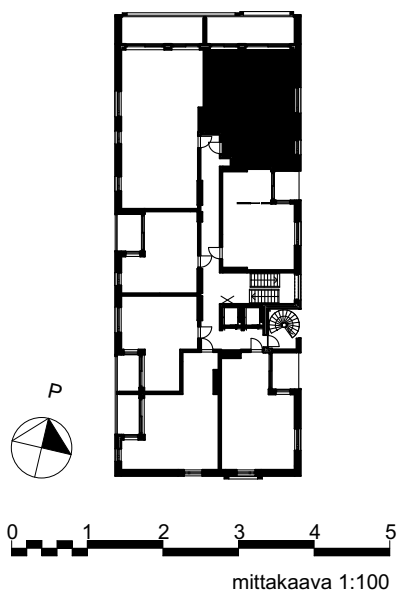


mittakaava 1:100

65,5 m²

3 h + k + s

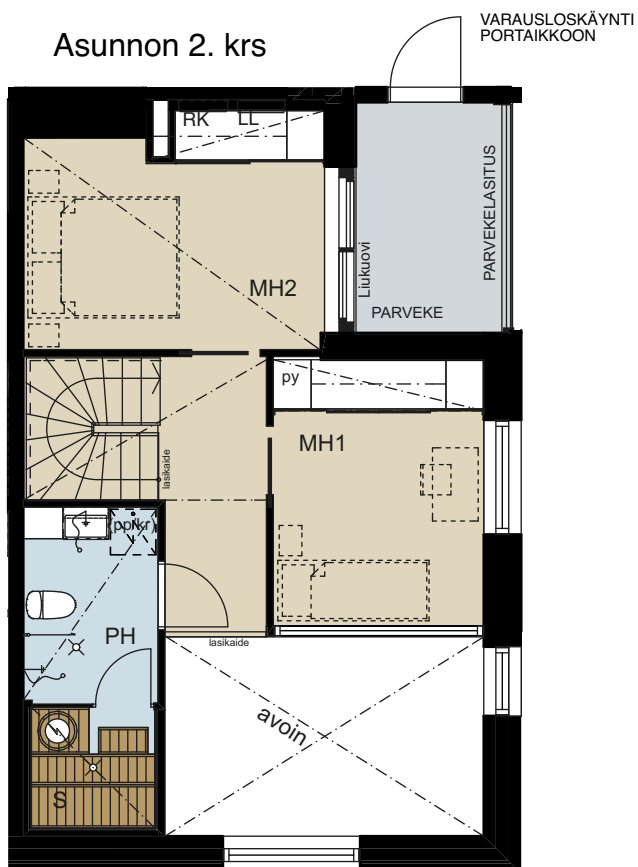
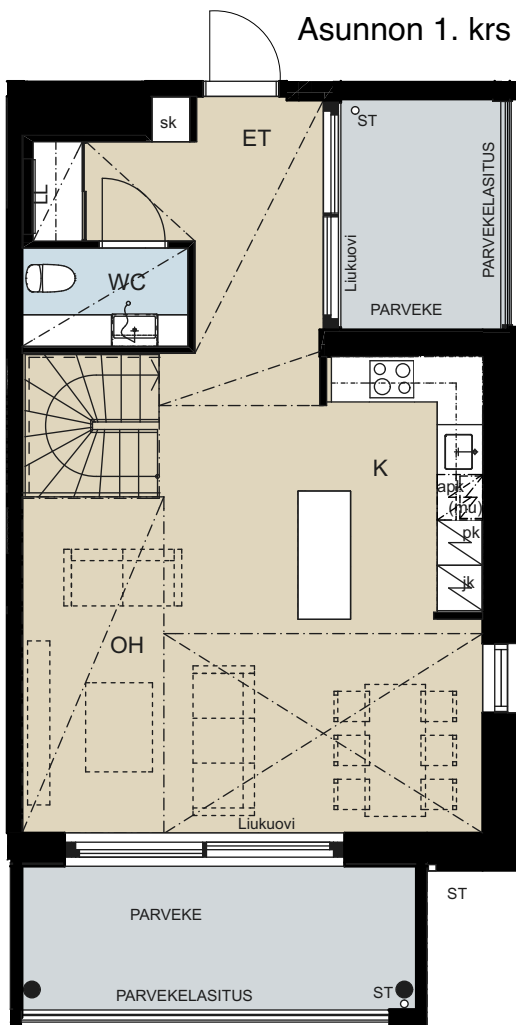
A72 11. KERROS



91,0 m²

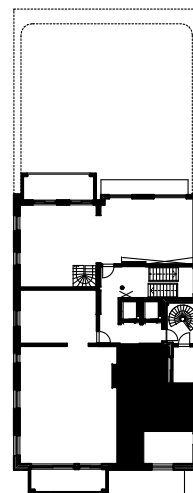
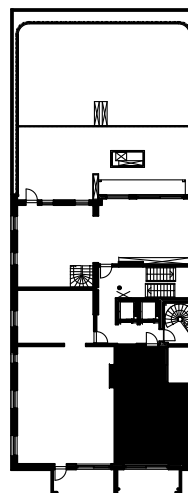
3 h + k + s, 2-kerroksinen koti

A87 13. JA 14. KERROS



ASUNNON 1. KRS

ASUNNON 2. KRS



RAKENNUSTAPASELOSTUS

26.1.2017

ASUNTO OY TAMPEREEN KANAVANVAHTI

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

Yhtiössä on 14-kerroksinen asuin- ja liiketalo, jossa on yhteensä 88 asuntoa, 2 liikehuoneistoa ja 1 toimistohuoneisto sekä pihakannella 2-kerroksinen kaupunkipientalo, jossa on yhteensä 4 asuntoa. Pysäköintipaikat sijaitsevat pääosin samassa korttelissa pihakannen alapuolisessa pysäköintihallissa.

RAKENNUSPAIKKA

Koelaitoksenkatu 2A ja 2B, 33100 Tampere.
Tampella IX, kortteli 992, tontti 2.
Vuokratontti, pinta-ala 1 365 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03-5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

AUTOPAICOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tullaan osoittamaan samaan kortteliin erillisenä yhtiönä toteutettavasta pysäköintihallista. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihallista on hissiyhteys kerroksiin.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulkoverus- teet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelipihan yhtiöiden yhteiskäytössä.

VÄESTÖNSUOJA

Kohteen kriisinajan väestönsuojatilat sijaitsevat yhtiön maantasokerroksessa sekä osin naapuriyhtiössä samassa korttelissa.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään oma irtaimisto- varastokomero. Yhtiön hallinnassa on maantasokerrok- sessa sijaitseva ulkoiluvälinevarasto sekä pyykinkuivaustila. Lisäksi yhtiöllä on käyttö- ja yhteishallintaoikeus jäte- ja ulkoiluvälinevarastotilaan, joka sijaitsee Asunto Oy Tampe- reen Kanavamestarin tontilla pysäköintihallin yhteydessä Koelaitoksenkadun varressa.

JÄTEHUOLTO

Yhtiö liittyy alueelle rakennettavaan imuputkijätejärjes- telmään. Korttelipihan yhteinen imuputkijätejärjestelmän keräyspiste sijaitsee Koelaitoksenkadun varressa.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kellaritiloissa kantava maanvarainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy. Alapohja varustetaan radon-putkistolla ja -imurilla. Rakennuksen anturoissa on tärinäeristys raideliikenteen runkomelua vastaan. Rakennus perustetaan teräksisten porapaalujen varaan.

VÄLIPOHJAT

Pääosin paikalla valettu teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA

Paikalla valettu teräsbetonilaatta, kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä muovieristyslevy sekä kevytsoraeriste.

ULKOSEINÄT

Pääosin paikalla muurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät pääosin puupaneelipintaisia. Sisäkuoret teräsbetoniele- menttejä, lämmöneristeenä uretaanieriste.

HUONEISTOVÄLISEINÄT

Teräsbetonielementtejä.

KÄYTÄVÄVÄLISEINÄT

Pääosin teräsbetonielementtejä.

PYSÄKÖINTIHALLI

Pysäköintihallin rakenteet ovat pääosin teräsbetonia.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai tiililaatta- pintaisia betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Par- vekkeille asennetaan avattava parvekelasitus sekä puinen lattiaritilä. Parvekkeiden kattopinnassa on puupaneeliverhous.

TERASSIT

Asuntojen terasseilla on puinen lattiaritilä tai betonilaatoitus pääpiirustusten mukaisesti.

PARVEKEOVET

Parvekeovet ovat pääosin tehdasmaalattuja, puurakentei- sia lasiliukuovia.

IKKUNAT

Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalat- tuja sisäänaukeavia puu- tai puualumiini-ikkunoita ja ne varustetaan pääosin sälekaihtimilla.

HUONEISTO-OVET

Jalopuupintaisia luokiteltuja palo-ovia. Huoneisto-ovet varustetaan ovipumpuin.

VÄLIOVET

Väliovet ovat laakaovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

ULKO-OVET

Porrashuoneen sisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia ja lasiaukollisia. Muut ulko-ovet ovat metallirakenteisia umpiovia.

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia. Pesuhuoneen ja löylyhuoneen välinen seinä lasia.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalau	ruiskutasoitus
RT	parketti	maalau	ruiskutasoitus
K/KT	parketti	maalau	ruiskutasoitus/ järjestelmäkatto
MH	parketti	maalau	ruiskutasoitus
ALKOVI	parketti	maalau	ruiskutasoitus
ET	parketti	maalau	ruiskutasoitus/ järjestelmäkatto
VH	parketti	maalau	ruiskutasoitus/ järjestelmäkatto
WC	laatoitus	laatoitus	ruiskutasoitus/ järj.katto/paneeli
PH	laatoitus	laatoitus	paneeli
S	laatoitus	paneeli	paneeli

Löyly- ja pesuhuoneiden paneelit ja laudetasot ovat tervaleppää 9.–14. kerroksen asunnoissa sekä pihakannen kaupunkipientalon asunnoissa. Muiden kerrosten asunnoissa paneelit ja laudetasot ovat kuusta. Lauteiden runko-osat ovat kuusta.

Asuntoportaat ovat betoni- tai teräsrakenteiset varustetuna parketin sävyyn värjätyin massiivipuuskelmin. Suorasyöksysten portaiden porras- ja tasokaiteet ovat metallirakenteisia lasikaiteita. Kierreportaissa on teräspinnakaiteet.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien väliin on valittavissa välitilalasi tai -laatoitus 9.–14. kerroksen asunnoissa ja kaupunkipientalon asunnoissa. Muiden kerrosten asunnoissa keittiön ylä- ja alakaappien väliin on valittavissa välitilalaatoitus materiaalivalintaohjeen mukaisesti.

Tarkempi erittely käytettävistä materiaaleista, kalusteista ja koneista valintavaihtoehtoineen löytyy erillisestä materiaalivalintaohjeesta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat mdf-levyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työpöytätasot ovat kiveä tai kvartsisekoitetta 9.–14. kerroksen asunnoissa sekä pihakannen kaupunkipientalon asunnoissa. Muiden kerrosten asunnoissa keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Pesuallas on ruostumatonta terästä. Eteisen ja makuuhuoneen järjestelmäkallusteet varustetaan liukuovilla.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä kiintokalustus toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisten kalustesuunnitelmien mukaisesti.

Asuntojen keittiöissä on induktiotaso 9.–14. kerroksen asunnoissa. 1.–8. kerrosten asuntojen keittiöissä on 4-levyinen keraaminen liesitaso. Kaikkien asuntojen keittiössä on erillisuuni ja mikroaaltouuni. Astianpesukone sekä kylmäkalusteet ovat kalusteovipeitteisiä 9.–14. kerroksen asunnoissa.

Asuntojen pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökuuas, jonka säätimet asennetaan saunan seinään.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakojärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden sekä wc-tilojen lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennuksessa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto. Kaupunkipientalon asunnoissa sekä liiketiloissa ja toimistohuoneistossa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. Huoneistokohtaisten ilmanvaihtolaitteiden sähkökustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Asuntojen pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston sähkökustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Huoneistoissa on langaton internetyhteys. Huoneistojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan.

Yleisten tilojen ovet pääkulkureiteillä on varustettu sähköisellä lukitusjärjestelmällä.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä.

Pysäköintihalli on lämmittämätön. Pysäköintihallin korvausilma otetaan julkisivun korvausilmasäleiköistä ja johdetaan huippuimurilla pois pihakannen ulospuhalluskanavasta.

Kiinteistössä on automaattiovelliset henkilöhissit, jotka ovat yhteydessä autohalliin.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (tammi-kuu 2017) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta.

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset vuodet asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

Joustava vuokratontti

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

yit.fi/hyvatietaa

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisä tuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! **yit.fi/plus**

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä. **Katso lisää yit.fi.**





Sivun kuvat Kanavanvahdin sisustetuista malliasunnoista.



Pesuhuoneen ja löylyhuoneen lasinen väliseinä tuo ylellistä tilan tuntua. Saunan paneelit ja lauteet ovat kuusta (1.–8. kerroksen asunnoissa) tai tervaleppää (9.–14. kerroksen asunnoissa). Laudetasoon upotetun pilarimallisen sähkökiukaan säätimet on asennettu kätevästi saunan seinään.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1.krs
33100 Tampere
puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

rantatampella.fi
facebook.com/YitKotiTampere
yit.fi/asunnot