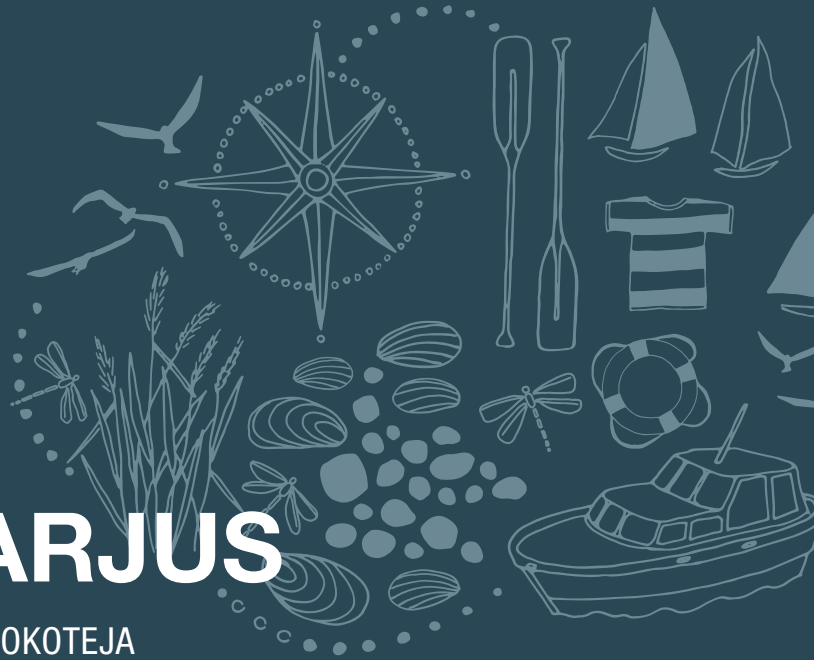


YIT



HELSINGIN HARJUS

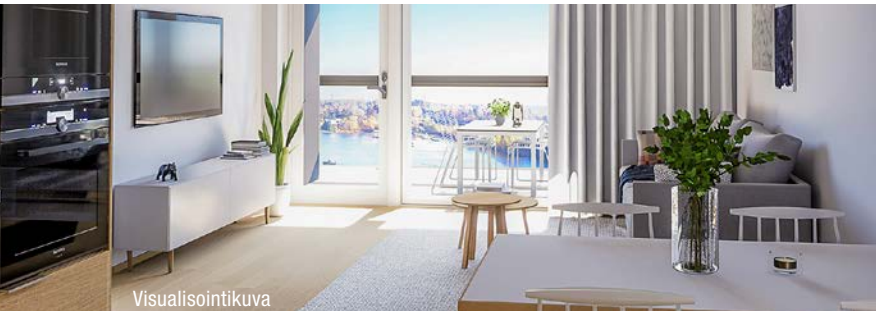
KALASATAMA / VERKKOSAARI KERROSTALOKOTEJA



Rannalla



Visualisointikuva

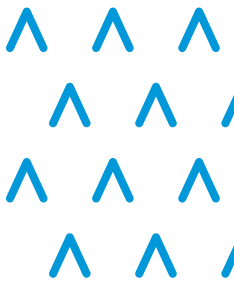


Visualisointikuva



Kantakaupunkilaisten
keidas meren rannalla

KALASATAMA





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/reviirit

Meri ja mestat – Kalasatamassa on kaikki



Kalasataman Verkkosaaren rannassa meri on koko ajan läsnä.



KOULU, PÄIVÄKOTI, KAUPAT, PALVELUT
KALASATAMAN PUISTO
MUSTIKKAMAA JA KORKEASAAREN ELÄINTARHA
SUVILAHDEN JA TEURASTAMON TAPAHTUMAT JA
KULTTUURI- JA RAVINTOLAPALVELUT



ARABIANRANTA
VANHANKAUPUNGINKOSKI JA
VIIKIN LUONTOPOLKU



PAIKALLISBUSSIT
METRO
RAITIOVAUNU (TULOSSA)



HELSINGIN KANTAKAUPUNKI
MEREN RANTA

”

*Harjuksen ylimmissä kerroksissa on
persoonallisia terassiasuntoja.*



Visualisointikuva



yit.fi/verkkosaari

KANTAKAUPUNKILAISTEN KEIDAS MEREN RANNALLA

Kalasatama on sielultaan kaupunkilainen, mutta silti luonto löytyy läheltä. Itäisessä kantakaupungissa, Verkkosaaressa asut meren rannalla lähellä kaupungin sykettä, palveluja, urbaania kaupunkikulttuuria ja hengästyttävän hienoja ulkoilualueita.

Helsingin Harjuksessa lähikauppasi on alakerrassa ja ihan vieressä on Helsingin urbaanein kauppakeskus Redi, josta löytyy runsaasti erilaisia kauppiaita, palveluita ja elämyksiä. Jatkuvasti palveluiltaan kehittyvällä alueella on koulu ja päiväkotia ja Harjuksen lähellä on myös terveys- ja hyvinvointikeskus. Täältä ei tarvitse lähteä merta edemmäs kalaan, mutta tarvittaessa kotioven vierestä lähtevällä metrolla pääsee Rautatieasemalle 12 minuutissa.

Mustikkamaan ulkoilualueille ja Korkeasaaren eläimiä moikkaamaan kävelee Isoisänsiltaa pitkin minuuteissa. Valmistuessaan Kalasataman rantaa kiertää yhtenäisen kevyen liikenteen rantareitti. Harjuksen oma tontti rajautuu yhdeltä sivulta Capellanrantaan, jonka toisella puolella on rakennettu ranta ja portaat mereen.



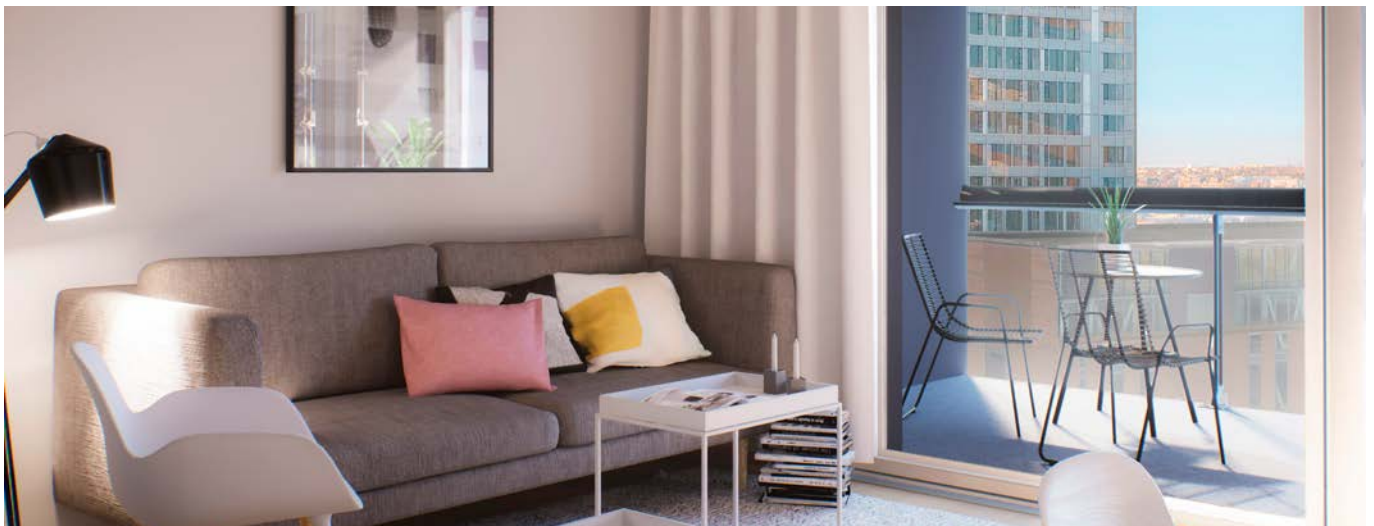
Teurastamolla on yhteisöllisiä ja rentoja tapahtumia ruokatoreista kyläjuhliin.



Isoisän siltaa pitkin Mustikkamaan ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet ovat kävelyetäisyydellä.



Aukeaman kuvat visualisointikuvia



Persoonallinen Harjus, huippusaalis kodiksi!

Asunto-osakeyhtiö Helsingin Harjus on 7–13-kerroksisen terassoituvan asuintalon korkein huippu. Kolmionmuotoisen rakennuksen Capellanrannan puoleisella sivulla on esteettömät näkymät merelle. Asunnoissa on isoja lasitettuja parvekkeita ja suuria kattoterasseja, osassa molemmat.

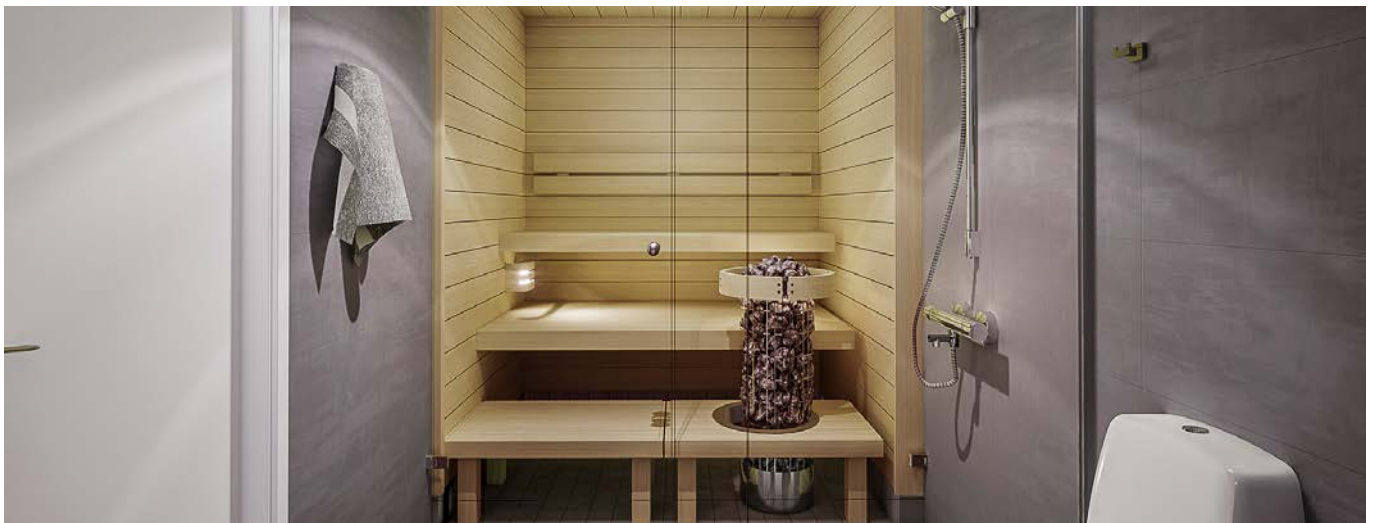


”

Harjuksen koteja on myös mahdollista yhdistää, kysy lisää asuntomyynnistä!



yit.fi/harjus



SUJUVAA ARKEA, LAATUA JA MERIMAISEMIÄ

Harjuksessa nautitaan elämästä kodin seinien sisä- ja ulkopuolella. 12. kerroksessa on asukkaiden yhteinen saunasasto ja vapaa-ajantila, jonka kattoterassilla voi vilvoitella hienon maiseman ääressä. Yhteisellä sisäpihalla on oleskelu- ja leikkipaikkoja ja autohalliin pääsee sisäkautta kastumatta. Jätteet kerätään siististi sisäpihan putkijätekeräyspisteisiin.

Harjuksessa on koteja erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin 26 m² yksiöistä hulpeaan kaksikerroksiseen 192 m²

terassiasuntoon. Asunnon levyiset isot lasitetut parvekkeet ja kattoterassit tuovat lisäneliöitä, valoa ja avaruutta. Asunnoissa on laadukas varustelu, lattialämmitys ja viilennys.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää osoitteesta yit.fi/asunnot



Visualisointikuva

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Harjus
Capellan puistotie 13 A, 00580 Helsinki

Asunto Oy Helsingin Harjus sijaitsee Kalasatamassa Verkosaaren alueella. Yhtiössä on yksiportainen 7-13 kerroksinen hissillinen osin terassoituva asuinkerrostalo. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee pysäköintihalli, jonne pääsee sisäkautta.

ASEMAKAAVA

Tontilla 10600 / 7 on vahvistettu asemakaava.

Alueen asemakaavasta saa tietoja Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta p. (09) 3101673.

TONTIN TIEDOT

Määräosa tontista 10600/7 on yhtiön omistuksessa. Tontin muut omistajat ovat Asunto Oy Helsingin Kossi, Asunto Oy Helsingin Smolttti ja Kiinteistö Oy Capellanranta. Tontin omistajien kesken on laadittu hallinnankosopimus, jossa sovitaan mm. piha-alueen, autohallin sekä tontin muiden yhteisten tilojen yhteiskäytöstä.

Kaupunki:	Helsinki
Kaupunginosa:	10. Sörnäinen, Kalasatama
Kortteli:	10600
Tontti:	7
Tontin pinta-ala:	3228 m ² , Harjus määräosin
Asuntojen lukumäärä:	70 kpl
Asuinhuoneistoala:	3571 asm ²

PAIKOITUS

Pysäköintihalli on yhteinen Asunto Oy Helsingin Harjuksen, Asunto Oy Helsingin Kossin ja Asunto Oy Helsingin Smoltin kesken ja siihen tullaan ajamaan Capellan puistotien puolelta. Yhteisessä autohallissa on yhteensä 35 autopaikkaa. Harjuksella on hallissa 19 autopaikkaa ja 1 moottoripyöräpaikka. Autohalliin on sisäyhteys jokaisen asuntoyhtiön porrashuoneesta.

”

Harjuksessa on helppo asua autotta ja autohallista löytyy latauspaikkoja myös sähköautoille.

Halli on lämmittämätön. Autopaikoista osa on varustettu latauspistein. Kaikki tämän yhtiön auto- ja moottoripyöräpaikat ovat myytäviä.



HUONEISTOTYYPIT

1h+kt	26 m ²	10 kpl
1h+kt	27 m ²	5 kpl
1h+kt	27,5 m ²	1 kpl
1h+kt	34 m ²	6 kpl
1h+kt	34,5 m ²	2 kpl
1h+kt	35,5 m ²	7 kpl
2h+kt+s	44,0 m ²	6 kpl
2h+kt+s	45 m ²	2 kpl
2h+kt	50 m ²	1 kpl
2h+kt+s	52,5 m ²	1 kpl
2h+kt+s	53 m ²	1 kpl
2h+kt	56 m ²	5 kpl
2h+kt	56,5 m ²	1 kpl
3h+kt+s	67,5 m ²	10 kpl
3h+kt+s	84,5 m ²	1 kpl
4h+kt+s	80,5 m ²	8 kpl
4h+kt+s	89,5 m ²	1 kpl
4h+kt+s	96 m ²	1 kpl
6-7h+k+s	192 m ²	1 kpl

YHTEISTILAT JA TEKNISET TILAT

Kellarikerros on asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä ja siellä sijaitsevat väestönsuojat, jotka ovat irtaimistovarastokäytössä, irtaimistovarastot (Harjuksen varastoihin hissiyhteys Harjuksen porrashuoneesta), talovarastot (jokaisella

asuntoyhtiöllä oma tila), Harjuksen käytössä oleva lastenvaunuvarasto, asuntoyhtiöiden yhteiskäytössä oleva ulkoiluvälinevarasto, jonne kulkuyhteys ulkokautta. Kellarikerrokseen on hissiyhteys Harjuksen ja Kossin porrashuoneesta sekä ulkokautta Capellan puistotien puolelta.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee asuntoyhtiöiden yhteinen autohalli, ulkoiluvälinevarastot ja kierrätyshuone. Asuntoyhtiöillä on omat lastenvaunuvarastot ja tekniset tilat, joihin on kulku omasta porrashuoneesta. Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee KOy Capellanrannan liiketilat ja KOy:n käytössä oleva jätehuone.

Harjuksen toisessa kerroksessa sijaitsee asuntoyhtiöiden yhteinen porrastupa, josta on käynti pesulaan. Toisesta kerroksesta on ulkoyhteys asuntoyhtiöiden yhteiselle sisäpihalle, jossa on oleskelu- ja leikkipaikat sekä asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä olevat imujätepiesteet.

Harjuksen 12.kerroksessa sijaitsee asuntoyhtiöiden yhteisessä käytössä oleva saunaosasto sekä vapaa-ajantila, joista käynti kattoterassille ja lasitetulle parvekkeelle.

Asunnot sijaitsevat rakennuksen 2.-13. kerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit NRT / Jyrki Tasa ja Hanna Pietarila



HARJUS



Capellan puistotie 13 A, Helsinki

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

Edullinen maksuehto

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

Yhtiölaina joustaa

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1–3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esimerkiksi kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yitgroup.com

Uuden kodin sisustus

Valitse kolmesta valmiista sisustusteemasta

Uuden YIT Kodin hintaan sisältyvät laadukkaat sisustusmateriaalit ja kodinkoneet. Voit valita kolmesta valmiista sisustusteemasta, jotka on suunnitellut alan ammattilainen: valkoinen, vaalean sävyinen tai tumma sävy maailma. Voit myös vapaasti yhdistellä teemoja keskenään, jolloin lopputuloksena syntyy juuri sinun silmääsi miellyttävä kokonaisuus!

Persoonallinen koti muutostöillä

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit teettää yksilöllisiä sisustusratkaisuja. Apunasi ovat sisustamisen ja rakentamisen ammattilaiset. Meillä on myös laaja yhteistyökumppaneiden verkosto, joka takaa sinulle edulliset tuotteet ja asennuspalvelun. Mahdollisuudet teettää muutostöitä vaihtelevat rakennettavan talon ja asunnon mukaan.

Katso lisää: yit.fi/sisustusmateriaalit



Visualisointikuva Helsingin Harjuksen asunnosta A67.

UUTEEN KOTIISI KUULUVAT PALVELUT



YIT Plus -palvelu

Kotisi kaikki palvelut verkossa 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin asukkaille tarkoitettu sähköinen palvelu, jota voivat käyttää perheenjäsenesi ja vuokralaiset. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat sekä tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus



Apu löytyy palvelutorilta

Haluamme sujuvoittaa YIT Kotien asukkaiden elämää, siksi kokosimme asumista helpottavat palvelut yhteen paikkaan, YIT Plussan palvelutorille, lähelle asukkaitamme. Aika on arjen luksusta, jota harvalla on liikaa. Esimerkiksi siivousapu tuo enemmän aikaa omille harrastuksille tai perheen yhdessäololle. Kotiin kannettu ruokakassi helpottaa arjen kiireitä ja mahdollistaa vaikkapa päiväunet. Valmiina tilatut herkut vapauttavat nauttimaan juhlista ja keskittymään vieraisiin. Palvelutori säästää etsimisen vaivan, kun elämää helpottaville palveluille on koti, jossa on vaivaton vierailu.

Lue lisää: yit.fi/palvelutori

One4All – taloyhtiön digitaalinen ilmoitustaulu

Taloyhtiön One4All -järjestelmä toimii sekä digitaalisena ilmoitustauluna että yhteistilojen varauskalenterina. Tilavarauksen voit tehdä sujuvasti myös YIT Plus -palvelusta. Porraskäytävässä sijaitsevalta taululta näet ajankohtaiset tiedotteet sekä palvelutorin ajankohtaiset palvelut ja edut.



Turvallinen iLOQ -lukitusjärjestelmä

- iLOQ-avaimen ohjelmoidaan tarvitsemasi pääsyoikeudet, joten yksi avain riittää kotiin ja yhteistiloihin.
- Mikäli avain katoaa, pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä eikä lukkoja tarvitse sarjoittaa uudelleen.
- iLOQ-avain ei tarvitse paristoja, vaan tarvittava sähköenergia syntyy avaimen työntöliikkeestä.

Lue lisää: yit.fi/iloq



Smartpost kotitalossasi

Smartpostin eli Postin pakettiautomaatin avulla vastaanotat ja lähetät paketteja sekä tilaat erilaisia palveluita. Helppokäyttöinen Smartpost on avoinna aina: 24/7.

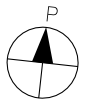
Lue lisää palvelusta: smartpost.fi

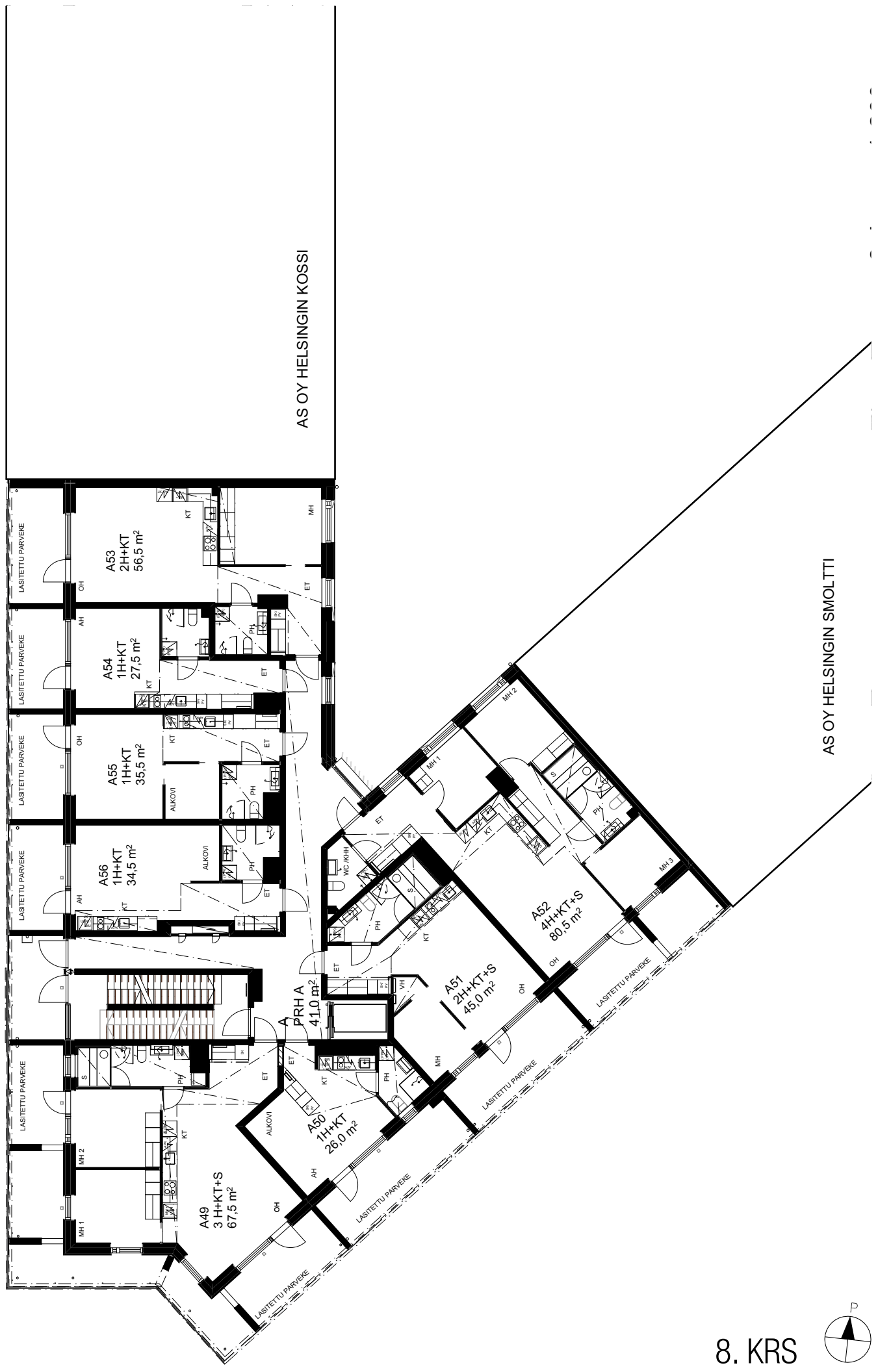
Fortum SmartLiving - kotona kaikki hyvin

SmartLiving - kodin tekniikan ohjausjärjestelmä yhdistää mukavuuden, turvallisuuden ja energiaystävällisyyden. Palvelun avulla voit seurata energian- ja vedenkulutustasi ja pystyt vaikuttamaan asumiskustannuksiisi. Kännykkäsovelluksen kautta ohjaat kotisi toimintoja ja saat tarpeellisia ilmoituksia: Voit pienentää asuntosi ilmanvaihtoa poissa ollessasi ja sulkea keittiön pistorasiat. Saat myös ilmoituksen, jos kotonasi kuluu vettä poissa ollessasi.



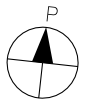
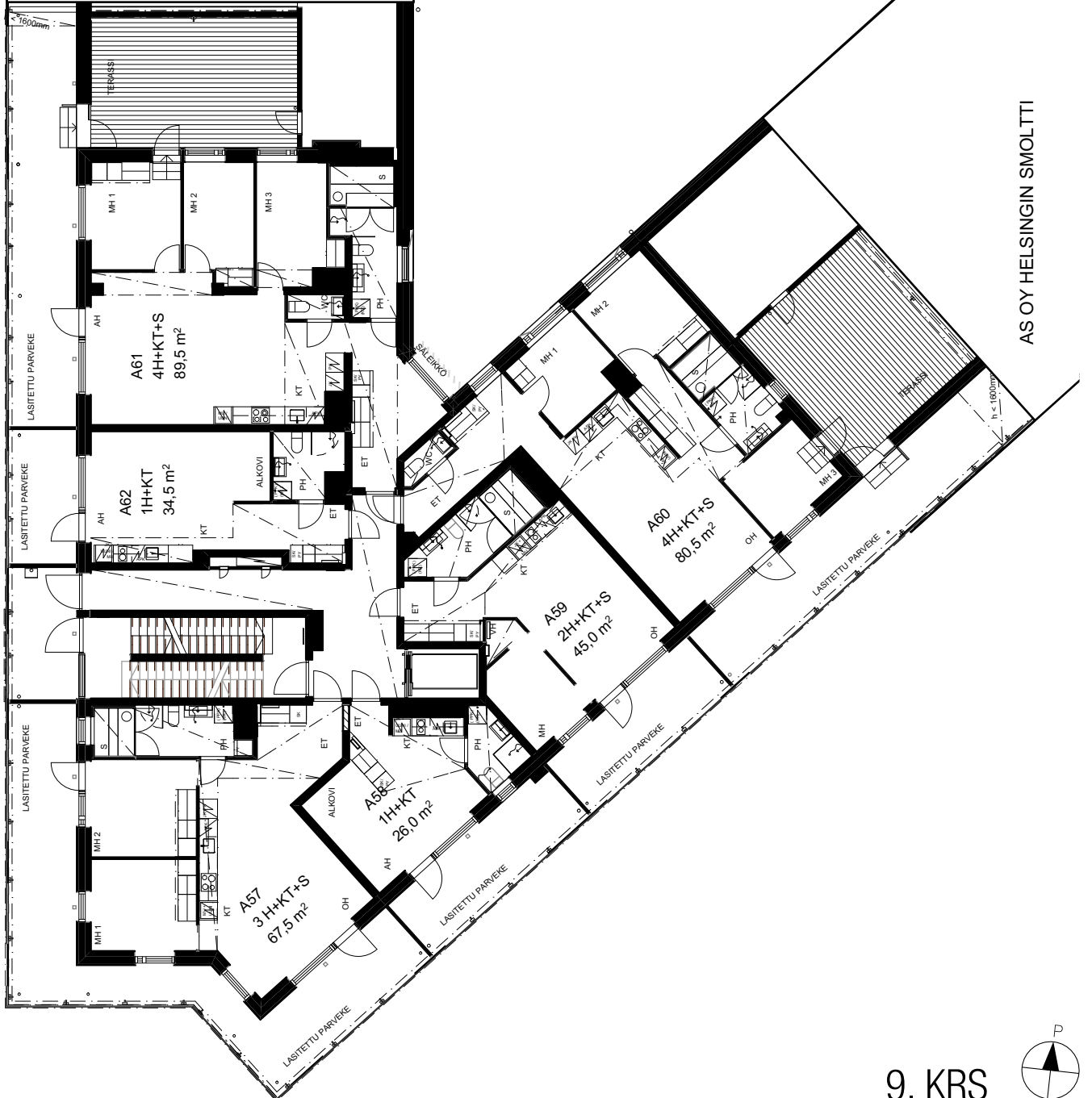
2. KRS

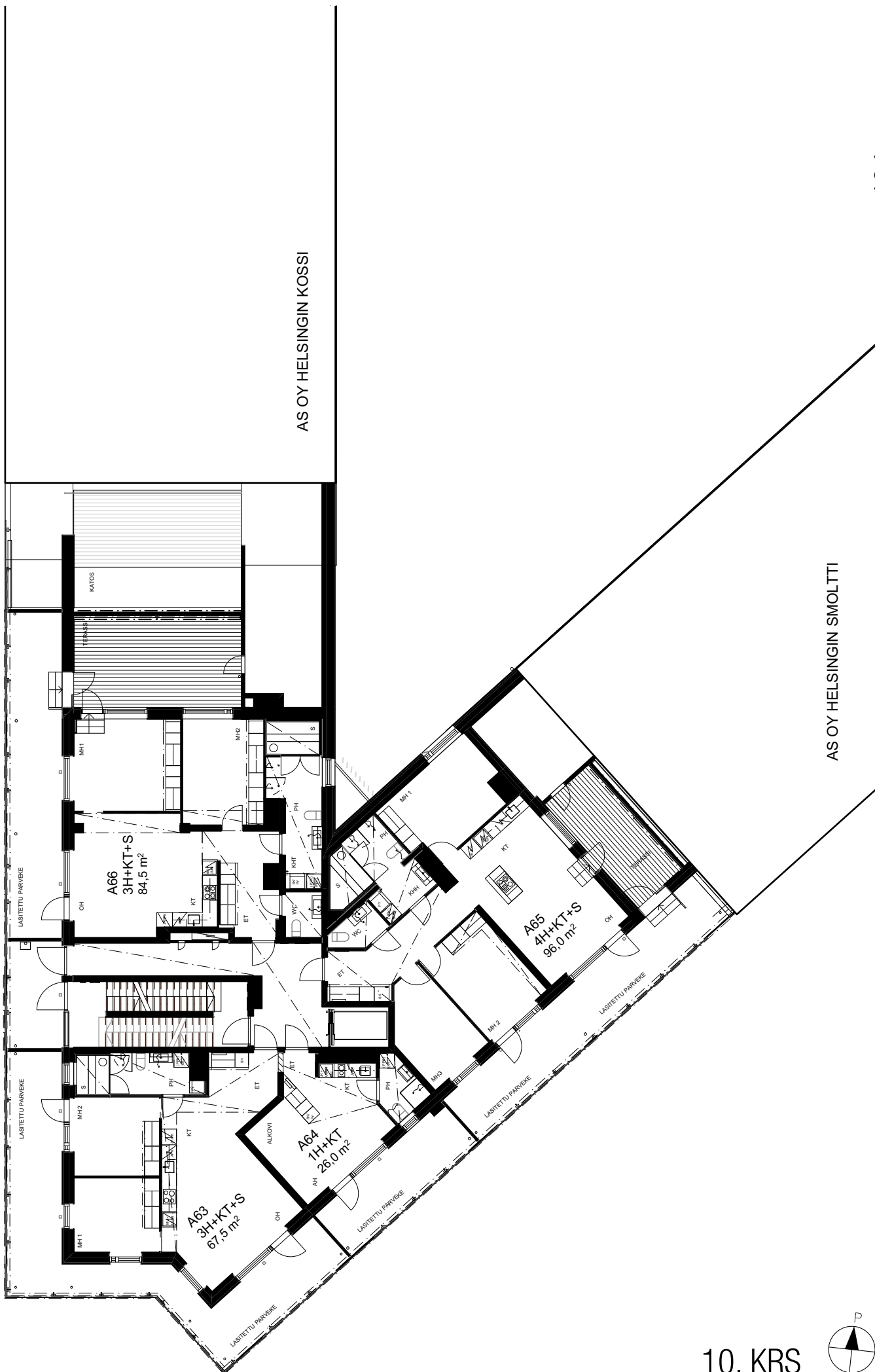




AS OY HELSINGIN KOSSI

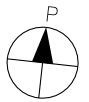
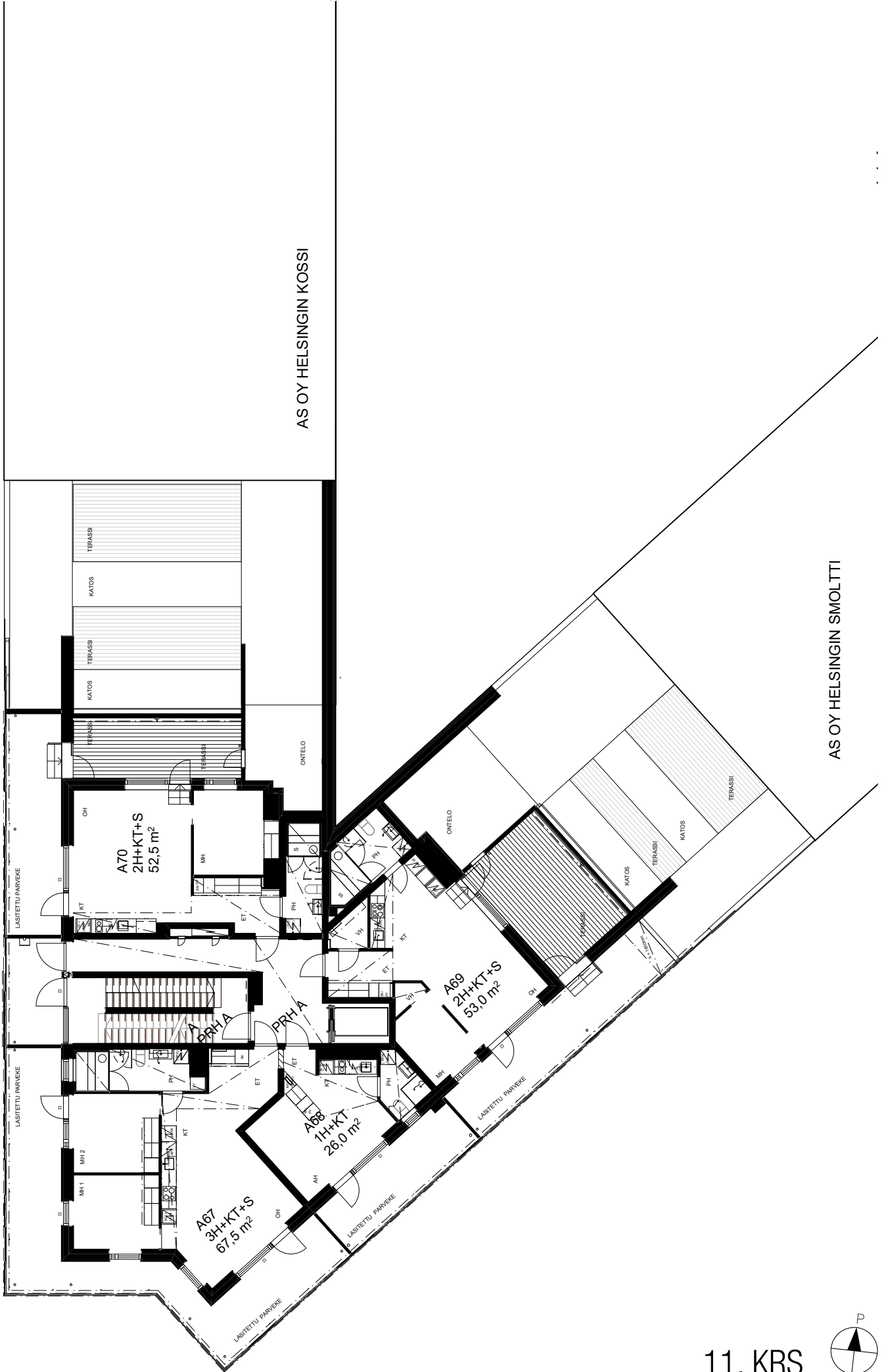
AS OY HELSINGIN SMOLTTI

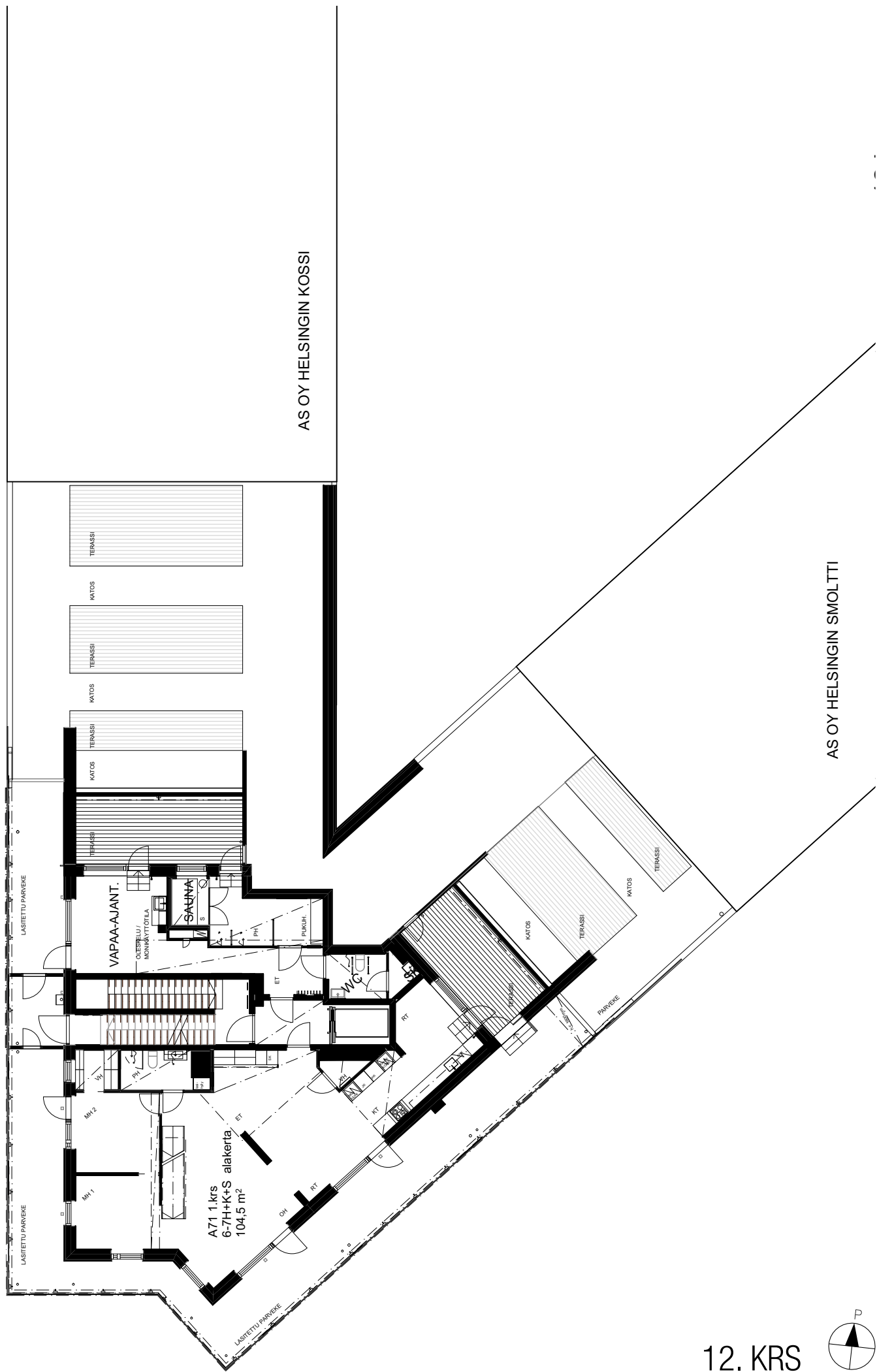




10. KRS





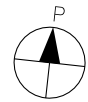


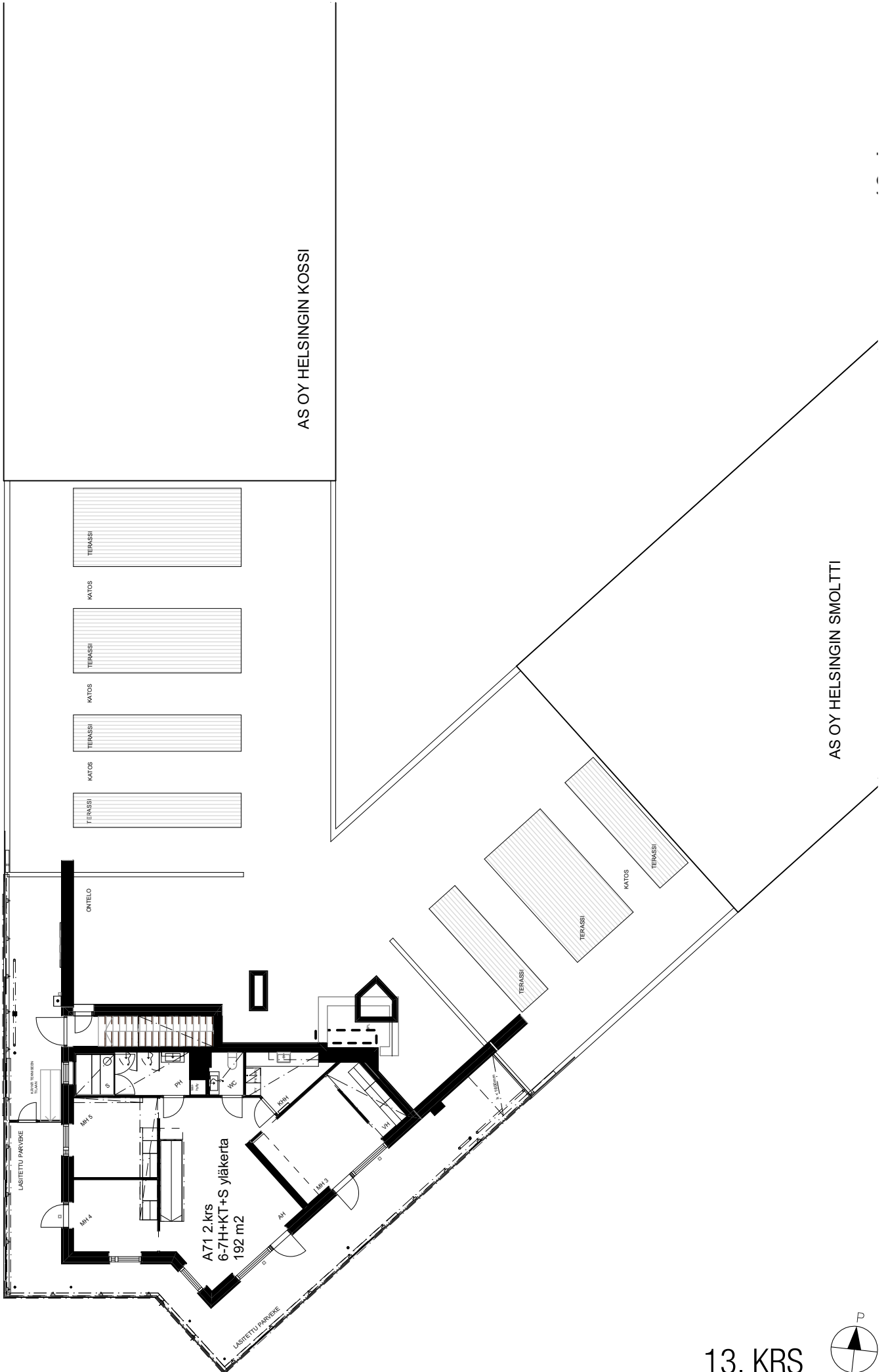
AS OY HELSINGIN KOSSI

AS OY HELSINGIN SMOLTTI

A71 1.krs
6-7H+K+S alakerta
104,5 m²

12. KRS





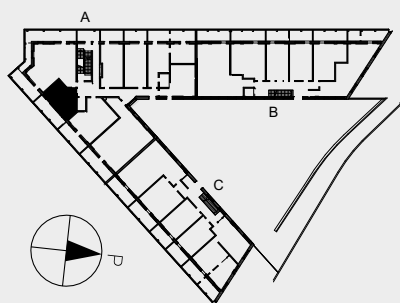
13. KRS



26,0 m² 1h+kt

A3

2. KERROS

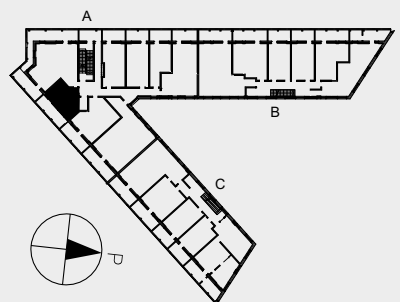


- Iso lasitettu terassi
- Luonnonvaloa pesuhuoneessa
- Merinäköala



26,0 m² 1h+kt

A10	3. KERROS
A18	4. KERROS
A26	5. KERROS
A34	6. KERROS
A42	7. KERROS
A50	8. KERROS
A58	9. KERROS
A64	10. KERROS
A68	11. KERROS



- Iso lasitettu parveke
- Luonnonvaloa pesuhuoneessa
- Merinäköala

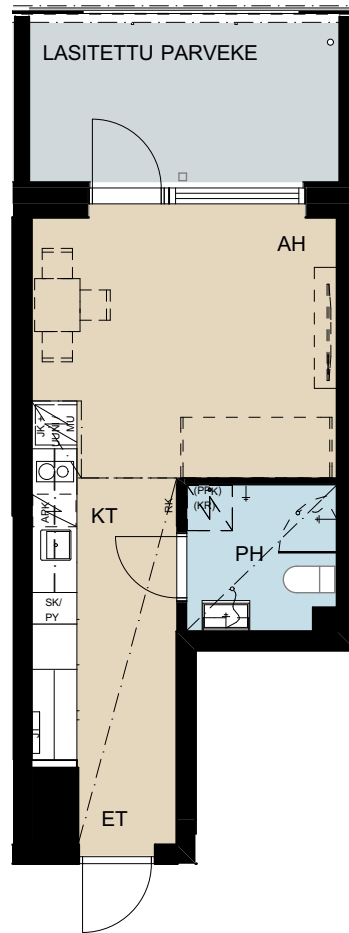
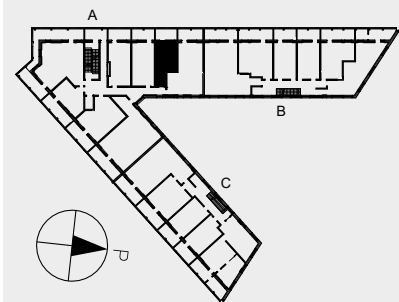


Mittakaava 1:100

5 m

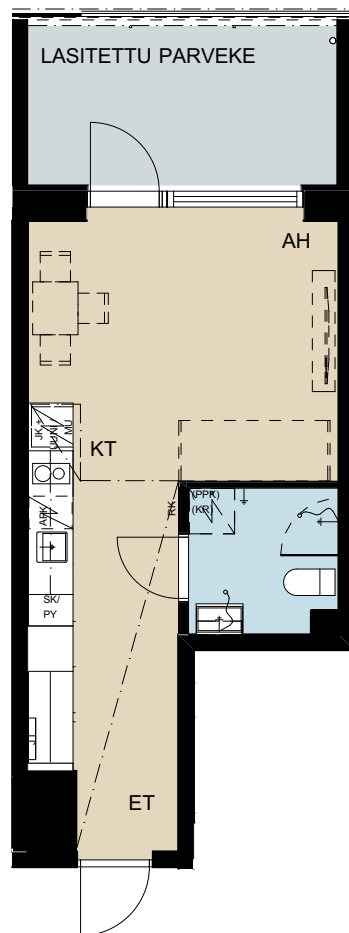
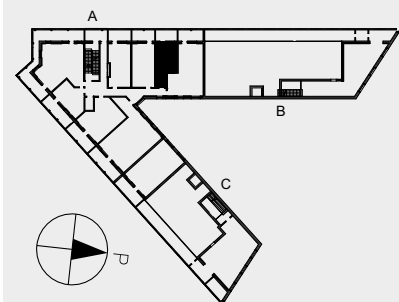
27,0m² 1h+kt

A14	3. KERROS
A22	4. KERROS
A30	5. KERROS
A38	6. KERROS
A46	7. KERROS



27,5m² 1h+kt

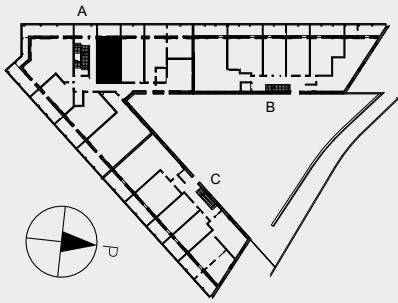
A54	8. KERROS
-----	-----------



34,0 m² 1h+kt

A8

2. KERROS



Aukeaman asunnoissa:

- Lasitettu parveke/terassi iltaurinkoon
- Avoin alkovi
- Keittiössä fiksut tilaratkaisut yhdistelmäuunilla ja astianpesukoneella

34,0 m² 1h+kt

A16

3. KERROS

A24

4. KERROS

A32

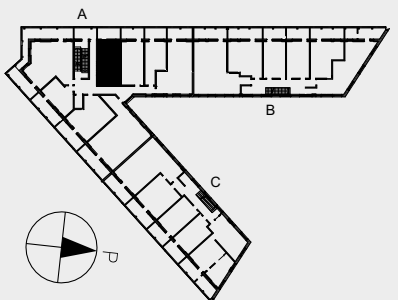
5. KERROS

A40

6. KERROS

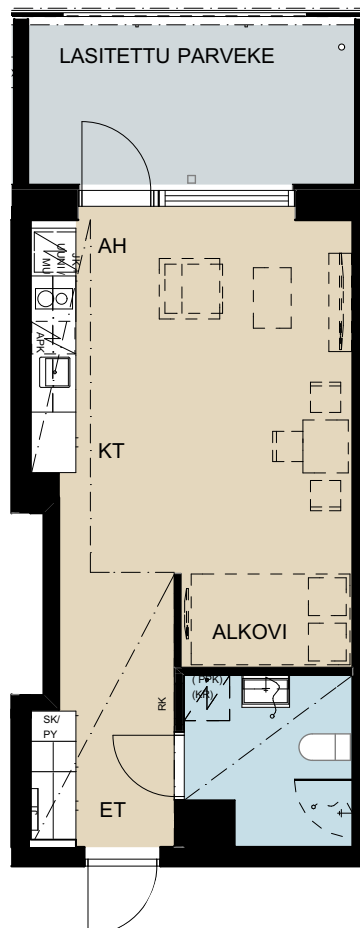
A48

7. KERROS



Mittakaava 1:100

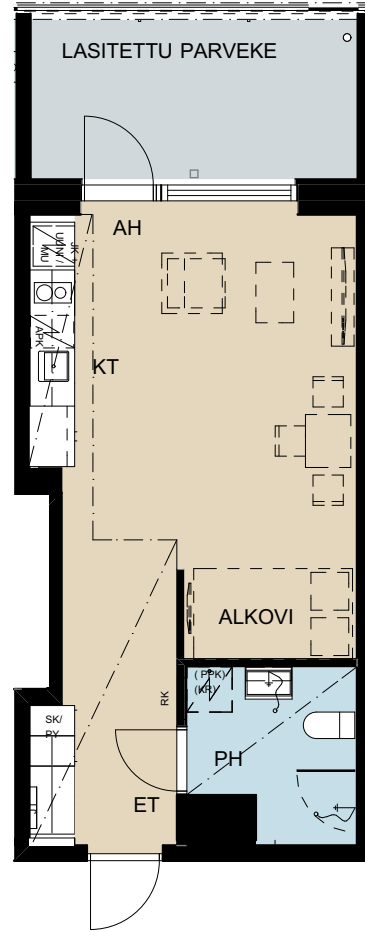
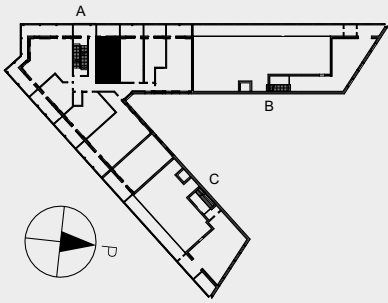
5 m



34,5 m² 1h+kt

A56

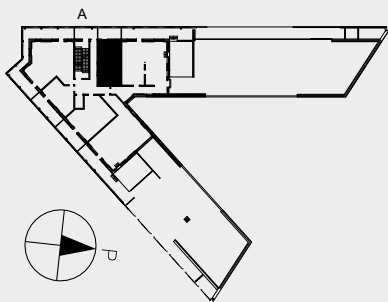
8. KERROS



34,5 m² 1h+kt

A62

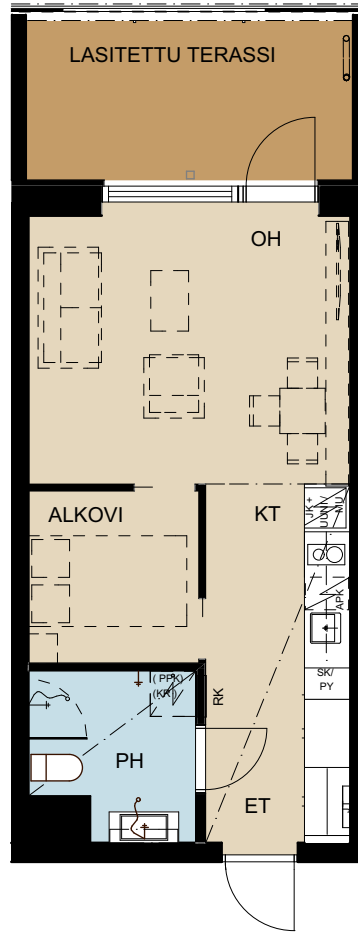
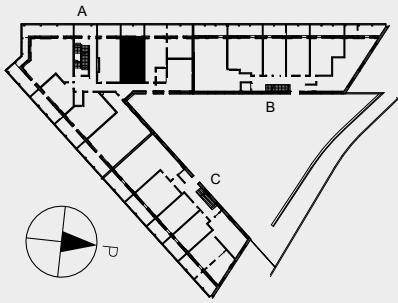
9. KERROS



35,5 m² 1h+kt

A7

2. KERROS



- Lasitettu parveke/terassi iltaurinkoon
- Suojaisa alkovi
- Keittiössä fiksut tilaratkaisut yhdistelmäunilla ja astianpesukoneella

35,5 m² 1h+kt

A15

3. KERROS

A23

4. KERROS

A31

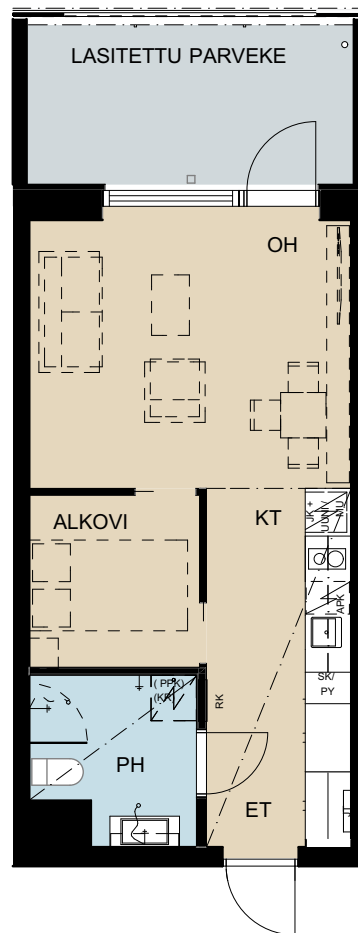
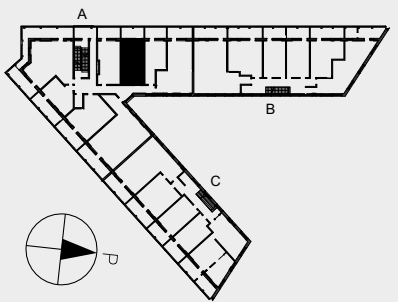
5. KERROS

A39

6. KERROS

A47

7. KERROS



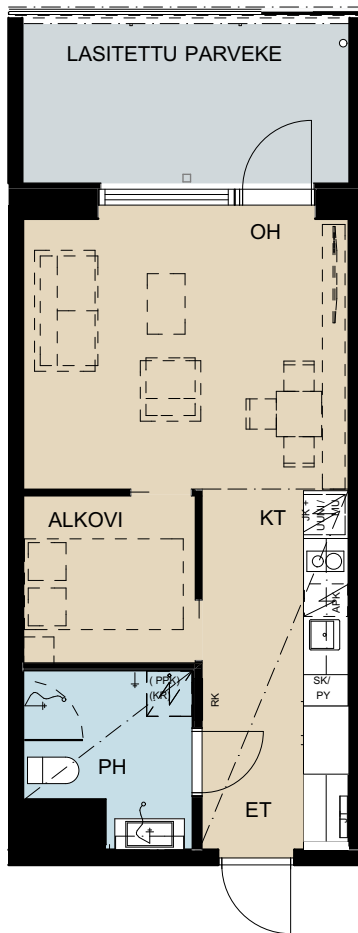
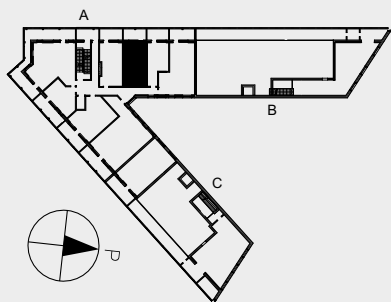
Mittakaava 1:100

5 m

35,5 m² 1h+kt

A55

8. KERROS

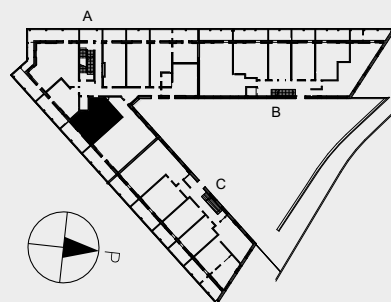


- Lasitettu parveke ilta-aurinkoon
- Suojaisa alkovi
- Keittiössä fikset tilaratkaisut yhdistelmäuunilla ja astianpesukoneella

44,0 m² 2h+kt+s

A4

2. KERROS

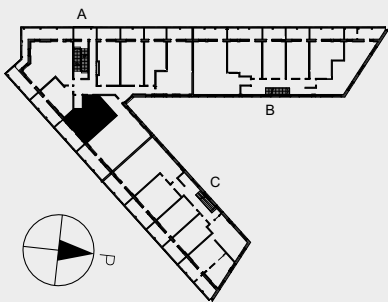


- Iso lasitettu terassi
- Vaatehuone tilaa säästävällä liukuovella
- Avara saunallinen kylpyhuone
- Saunassa lasiseinä
- Merinäköala

Mittakaava 1:100 5 m

44,0 m²
2h+kt+s

A11	3. KERROS
A19	4. KERROS
A27	5. KERROS
A35	6. KERROS
A43	7. KERROS

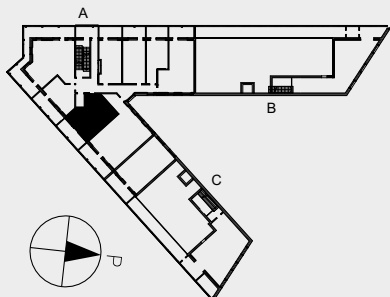


Aukeaman asunnoissa:

- Iso lasitettu parveke
- Vaatehuone tilaa säästävällä liukuovella
- Avara saunallinen kylpyhuone
- Saunassa lasiseinä
- Merinäköala

45,0 m²
2h+kt+s

A51	8. KERROS
A59	9. KERROS



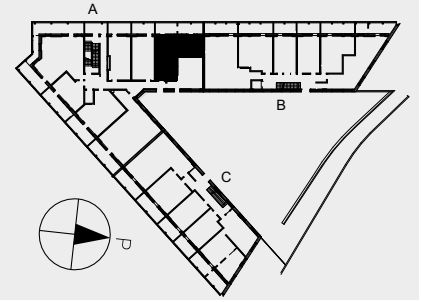
Mittakaava 1:100

5 m

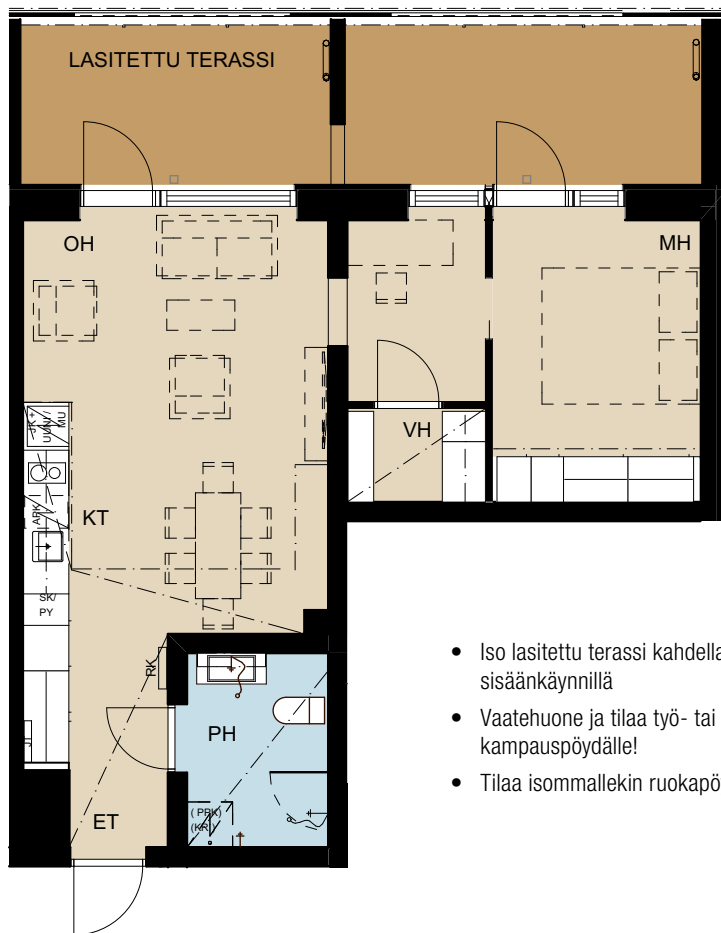
50,5 m² 2h+kt

A6

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

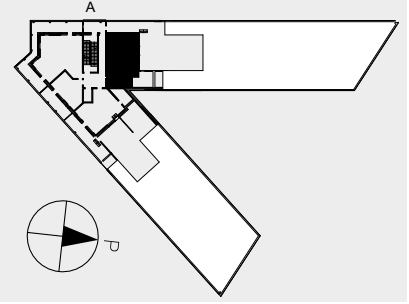


- Iso lasitettu terassi kahdella sisäänkäynnillä
- Vaatehuone ja tilaa työ- tai vaikka kampauspöydälle!
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle

52,5m²
2h+kt+s

A70

11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



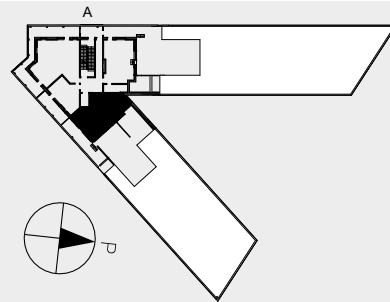
- Avara, valoisa ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Avonainen terassi josta käynti isolle lasitetulle parvekkeelle
- Avara saunallinen kylpyhuone
- Saunassa lasiseinä
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle

53,0 m²

2h+kt+s

A69

11. KERROS



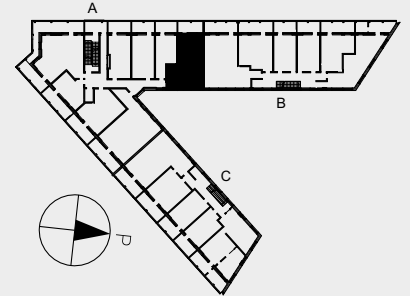
Mittakaava 1:100 5 m



- Avara, valoisa ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Paljon säilytystilaa eteisessä: kaapisto ja varastohuone
- Makuuhuoneessa liukuovellinen vaatehuone
- Avonainen terassi josta käynti isolle lasitetulle parvekkeelle
- Saunassa lasiseinä
- Merinäköala

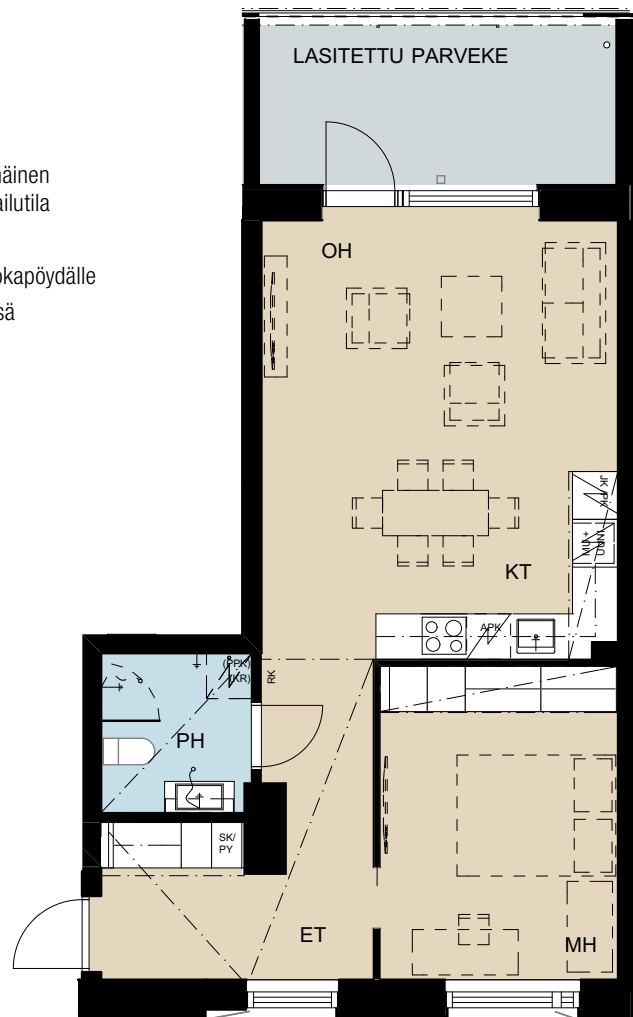
56,0 m² 2 h + kt

A13	3. KERROS
A21	4. KERROS
A29	5. KERROS
A37	6. KERROS
A45	7. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

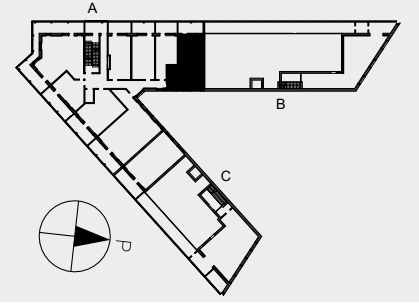
- Läpitalon asunto
- Avara, valoisa ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Lasitettu parveke
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle
- Luonnonvaloa eteisessä



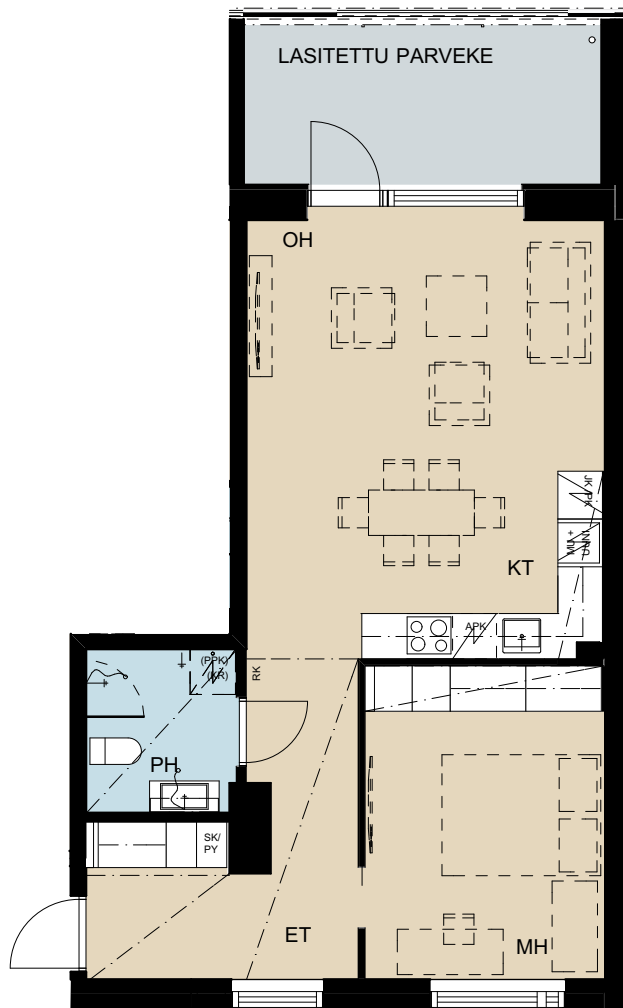
56,5 m² 2h+kt

A53

8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

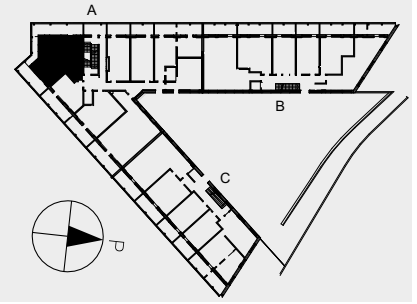


- Läpitalon asunto
- Avara, valoisa ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Lasitettu parveke
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle
- Luonnonvaloa eteisessä

67,5m²
3h+kt+s

A2

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



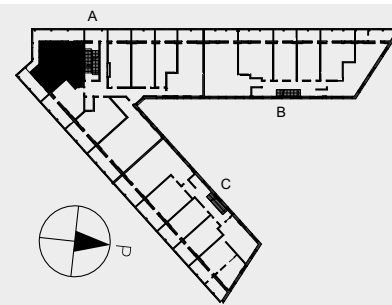
- Päätysunnossa näkyvät kolmeen suuntaan
- Valoisa ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle
- Saunassa lasiseinä ja pieni ikkuna
- Avara eteinen
- Valtava asuntoa kiertävä lasitettu terassi!
- Merinäköala

67,5m²

3h+kt+s

A9	3. KERROS
A17	4. KERROS
A25	5. KERROS

A33	6. KERROS
A41	7. KERROS
A49	8. KERROS
A57	9. KERROS
A63	10. KERROS
A67	11. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

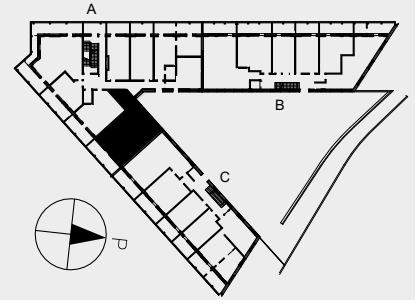


- Päätyasunnossa näkymät kolmeen suuntaan
- Valoisa ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle
- Saunassa lasiseinä ja pieni ikkuna
- Avara eteinen
- Valtava asuntoa kiertävä lasitettu parveke!
- Merinäköala

80,5 m²
4h+kt+s

A5

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

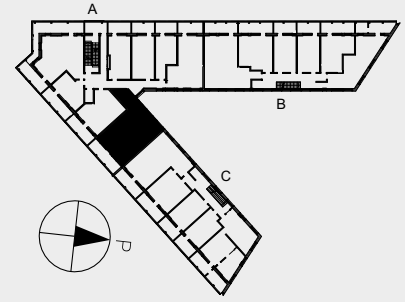
- Läpitalon asunto
- Luonnonvaloa eteisessä
- Avara ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle
- Pesuhuone ja wc/kodinhoituhuone sijoitettu makuuhuoneiden läheisyyteen
- Saunassa lasiseinä
- Avara lasitettu terassi
- Merinäköala



80,5 m²

4h+kt+s

A12	3. KERROS
A20	4. KERROS
A28	5. KERROS
A36	6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

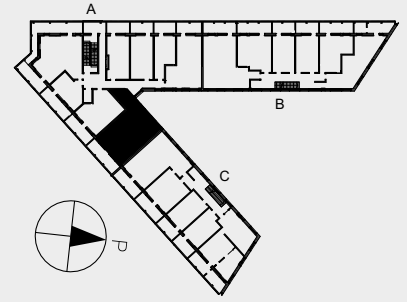


Aukeaman asunnoissa:

- Läpitalon asunto
- Luonnonvaloa eteisessä
- Avara ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle
- Pesuhuone ja wc/kodinhoituhuone sijoitettu makuuhuoneiden läheisyyteen
- Saunassa lasiseinä
- Avara lasitettu parveke
- Merinäköala

80,5 m²
4h+kt+s

A44 7. KERROS
A52 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

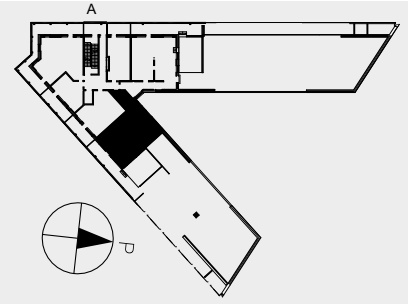


80,5 m²

4h+kt+s

A60

9. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

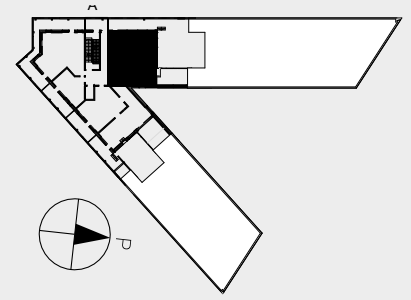


- Läpitalon asunto
- Luonnonvalo eteisessä
- Avara ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle
- Pesuhuone ja wc sijoitettu makuuhuoneiden läheisyyteen
- Saunassa lasiseinä ja pesuhuoneessa pieni ikkuna
- Tilava lasitettu parveke josta käynti avoimelle terassille
- Merinäköala

84,5m²
3h+kt+s

A66

10. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



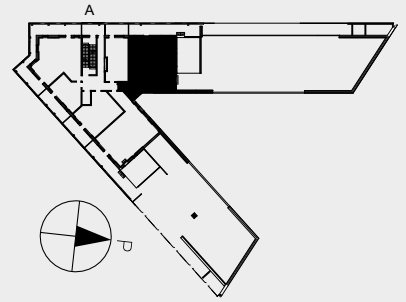
- Läpitalon asunto
- Luonnonvaloa eteisessä
- Avara ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Saunassa lasiseinä ja pesuhuoneessa pieni ikkuna ja kaksi suihkua
- Pyykkihuolto erotettu ovelta muusta kylpyhuoneesta
- Toinen erillinen WC
- Makuuhuoneissa paljon säilytystilaa
- Tilava lasitettu parveke josta käynti avoimelle terassille

89,5 m²

4h+kt+s

A61

9. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

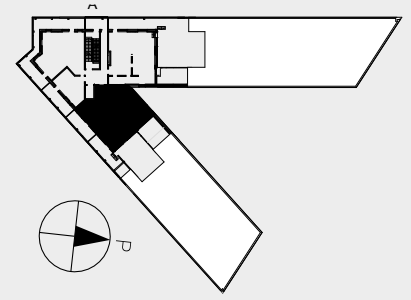


- Läpitalon asunto
- Luonnonvaloa eteisen suuresta ikkunasta
- Avara ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Tilaa isommallekin ruokapöydälle
- Saunassa lasiseinä ja pesuhuoneessa pieni ikkuna
- Toinen erillinen WC
- Tilava lasitettu parveke josta käynti avoimelle terassille

96,0 m²
4h+kt+s

A65

10. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



- Läpitalon asunto
- Avara ja yhtenäinen olohuone/keittiö/ruokailutila
- Keittiösaareke
- Saunassa lasiseinä ja pesuhuoneessa kaksi suihkua sekä erillinen kodinhoitotila
- Toinen erillinen WC
- Tilava lasitettu parveke josta käynti avoimelle terassille



- Harjuksen huikein asunto!
- Tässä kahden kerroksen päätyasunnossa on näkymät neljään suuntaan. Lisäksi lähin naapuri 11. kerroksessa!
- Vain mielikuvitus on rajana näiden avarien ja valoisien huoneiden käyttömahdollisuuksille!
- Kotikokin unelmakeittiössä bonuksena kahvikone
- Valtava lasitettu asuntoa kiertävä parveke, josta pääsy avoimelle terassille!
- Mahtava ylimpien kerrosten merinäköala

ASUNNON 1. KRS



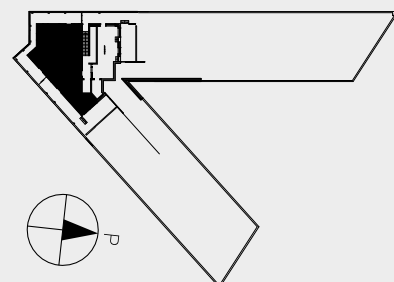
- Tässäkin kerroksessa on valtava lasitettu asuntoa kiertävä parveke merinäköalalla
- Isoimmassa makuuhuoneessa "walk-in-closet" -tyyppinen vaatehuone ja kulku lasitetulle parvekkeelle
- Saunassa ikkuna ja lasiseinä sekä pesuhuoneessa kaksi suihkua
- Erillinen kodinhoitohuone

ASUNNON 2. KRS

192,0 m²
6-7h+k+s

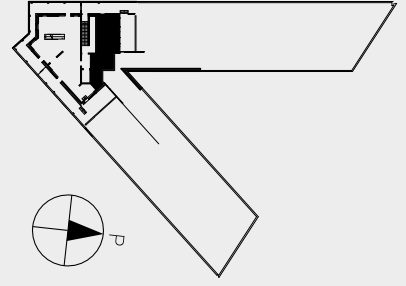
A71

12.-13. KERROS

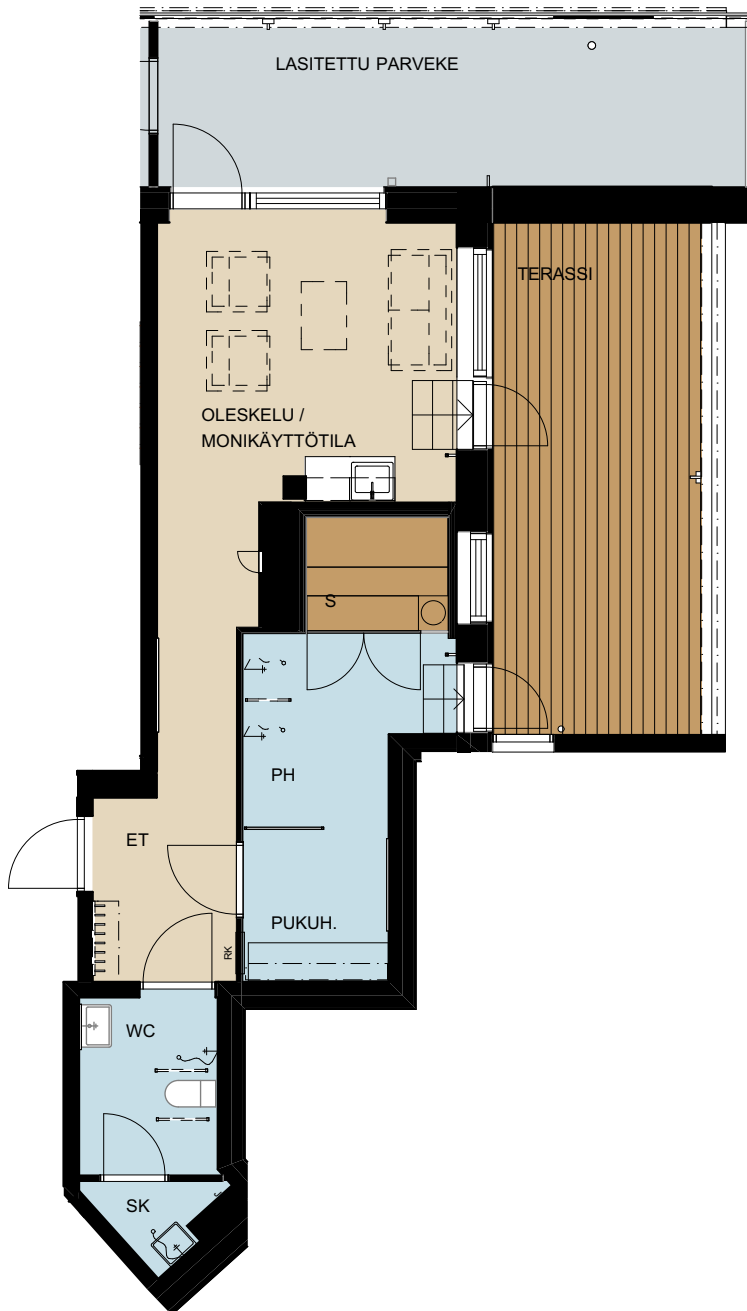


Saunaosasto

12. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m





RAKENNUSTAPASELOSTE 18.12.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Helsingin Harjus sijaitsee Helsingin Kalasatamassa. Yhtiö omistaa hallinnonjakosopimuksen mukaisesti määräosan tontista no: 10600/7 yhdessä Asunto Oy Helsingin Kossin, Asunto Oy Helsingin Smoltin ja Kiinteistö Oy Helsingin Capellanrannan kanssa.

Tontille rakennetaan 7-13 -kerroksinen osin terassoituva asuintalo, jonka kivijalassa on liiketilat. Liiketilat omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Capellanranta. Asunto Oy Helsingin Harjuksen rakennuksessa on 13 kerroksinen kellarillinen yksiporrashuoneinen asuinrakennus, josta on sisäyhteys yhteiseen autohalliin.

Tontti sijaitsee Capellan puistotien ja Capellanrannan välissä. Itäpuolella on rakennettu merenpoukama. Osoite: Capellan puistotie 13 A, 00580 Helsinki

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Talossa on paalupeustus. Kellari rakennetaan vedenpainerakenteisena. Ala-, väli- ja yläpohja ovat paikallavalettuja rakenteita. Rakennuksen vesikatto on katettu bitumikermillä.

Julkisivut ovat kaduille päin lasi-alumiini-rakenteisia parvekejulkisivuja. Parvekkeiden taustaseinät ja kattoterassien ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä, joiden ulkopinta on maalattu tummanharmaaksi. Päädyt ja pihajulkisivujen ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä, joiden ulkopinta on vaaleaa tiiltä, jossa saumalaasti peittää osan tiilestä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOKOHTAISET PIHAT

Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä, joiden päällä on terassimatto. Osassa parveke- ja kaidelaseja on sävytettyjä kuviota ja kaiteen ja lasituksen edessä alumiinisia pystysäleitä. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla.

Osassa asuntoja on lasitetun parvekkeen lisäksi avonainen kattoterassi, jota ei ole mahdollista lasittaa. Kattoterasseilla on komposiittilaudoitus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen palolaseissa ja parvekkeiden 1-lehtisissä ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa eristäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Katso valintavaihtoehdot YIT Materiaalivalinnat-esitteestä.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin levyrakenteisia pohjapiirustusten mukaisesti.

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan väli-tila- tai lasilevy valinnan mukaan. Pesuhuoneiden ja wc- ja kodinhoitotilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- / liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasipariovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lautaparkettipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan, wc- ja kodinhoitotilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan. Kodinhoitotilassa on levytetty katto.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väritään valkoisia. Keittiön kalusteiden, työtasojen ja altaiden valintavaihtoehdot on esitetty Materiaalivalinnat-esitteessä.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on kalusteuuni, jääkaappipakastin, kalustepeiteinen astianpesukone, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni sekä induktiokeittotaso. 4h+k+s ja isommissa asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin tai jääkaappipakastin kalustekaavioiden mukaan.

Pienten asuntojen minikeittiöissä on jääkaappi pakastinlokerolla ja uuni-mikroaaltouuniyhdistelmä.

Pesuhuoneissa, erillis-wc:ssä tai kodinhoitohuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Keittiössä on aktiivihillisuodattimella varustettu liesituuletin ilman hormiliittymää, suodatettu ilma kierrätetään takaisin huonetilaan. Keittiötilassa asunnon ilmanpoistoa voidaan tehostaa, tilassa olevasta venttistä. Venttiilin ohjaus seinässä olevalla kytkimellä.

Rakennuksessa asuinhuoneissa on lattiaviilennys. Järjestelmä toteutetaan Helsingin energian kaukokylmällä.

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmitys on erikseen termostaattiohjattu jokaisessa asuinhuoneessa. Kylpyhuone-, wc- ja kodinhoitotilojen laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Ulkoseinälle sijoittuvien saunojen ja kylpyhuoneiden sähköiset lattialämmitykset on kytketty taloyhtiön sähköstä. Yleisissä tiloissa on patterilämmitys.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten ja langattoman verkon mahdollistava Wlan-tuokiasema. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Porrashuoneiden ulko-ovet ja varattavissa olevat yhteistilat on varustettu sähköisellä lukituksella. Tilojen avaamiseen asukkailla on käytössä sähköinen tunnistin (avain), joka on helposti otettavissa pois käytöstä ja uusittavissa mm. katoamistapauksen yhteydessä. Sähköinen kulunhallintajärjestelmä edesauttaa parempaa turvallisuutta, sillä se kerää muistiin tiedot yhteistiloissa käynneistä. Porrashuoneessa on elektronin porrashuonenäyttö, josta voi varata ajan 12. kerroksen sauna- ja vapaa-ajantilaan ja pienpesulaan.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

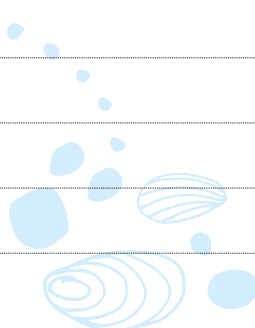
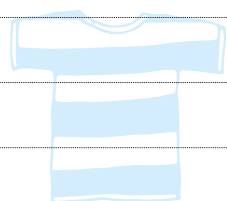
YHTEISET PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

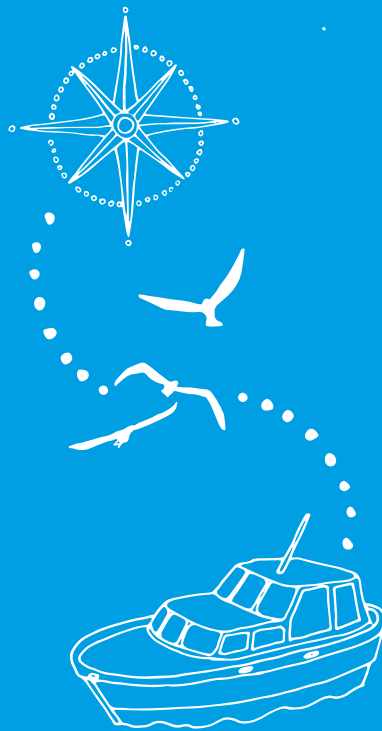
Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Autohallissa on yhteensä 35 autopaikkaa ja 3 moottoripyöräpaikkaa, joista Harjuksella on 19 kpl autopaikkoja ja 1 moottoripyöräpaikka. Osa autopaikoista on varustettu sähköauton latauspistein.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myynti-asiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT materiaalivalinnat ja -muutostyöt -aineiston mukaisesti.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Kerrostalot Pääkaupunkiseutu
PL 36, 00621 Helsinki
puh. 020 433 111**

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi