

YIT

ESPOON SONETTI

VERMONNIITTY KERROSTALOKOTEJA



Uudenlainen kotimuotoilu.
Paras sävel asumiseen.



VERMONNIITTY

KAIKKEA OIKEASSA SUHTEESSA.



Lähellä

HYVIEN TARINOIDEN KULMAKUNTA

Haluan asettua paikkaan, jossa viihdytään ilman ikärajaa! Täällä on tilaa hengittää ja vapautta harrastaa. Omilla kulmilla palvelut ovat lähellä ja aikaa riittää arjen ylellisyyksiin. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Autoa en tarvitse, sillä pyörällä pääsee ja kävely avaa aistit virkeimmilleen. Täällä tyytyväisyys tiivistyy, helppous on jokaisen etuoikeus ja hyvälle tarinoille löytyy koko ajan uusia aiheita!

Lue lisää: yit.fi/reviirit



Leppävaaran kupeessa sijaitsevan uuden asuinalueen sijainti on loistava, sillä se on keskellä kaikkea! Monipuolisten palveluiden ja loistavien liikenneyhteyksien lisäksi naapureina ovat meriluonto ja runsaat harrastusmahdollisuudet.



VERMONNIITTY

LUONTOA JA KAUPUNKIA OIKEASSA SUHTEESSA.

VERMONNIITYN UPEA RUNOILIJANPIHA Elämänmakua ja paremman arjen koteja

Vernonniityssä on kilometrin säteellä huippupalvelut, kuten 200 kauppa, 40 kahvilaa ja ravintolaa, Leppävaaran maaumala ja urheilupuisto, frisbeegolfpuisto, Helsingin Golfklubi ja Laajalahden ranta. Matkat taittuvat turvallisesti kevyen liikenteen väyliä pitkin. Lisäksi Vernonniittyyn on suunnitteilla oma koulu, päiväkotit ja ratsastuskeskus.

ERINOMAISET KULKUYHTEYDET

Vernonniityn julkiset kulkuyhteydet ovat Espoon parhaimmista. Helsingin keskustaan pääsee junalla vartissa ja Raide-Jokerin pysäkki tulee lähelle omaa kotikorttelia.

KAUNIS KOTIKORTTELI

Runoilijanpihan sijainti Runoratsunpuiston vieressä on alueen parhaimpia. Neljästä taloyhtiöstä muodostuvan pihapiirin valaistuja tunnelmatiloja voit ihastella pihalla ja oman kodin lasitetulla parvekkeella. Lue lisää Runoilijanpihasta: yit.fi/vermonniitty

UUTTA KOTIMUOTOILUA – SUJUVAMPAA ARKEA

Espoon Sonetista löydät mieleisesi sävelet asumiseen! Näissä kodeissa kulkevat toimivuus ja tyylikkyys käsi kädessä. Tutustu ja ihastu – tervetuloa asumisen uudelle mukavuusalueelle! Lue lisää kodeista:

yit.fi/sonetti



KAUPPAKESKUS JA VAPAA-
AJANKESKUS SELLO
LEPPÄVAARAN URHEILUPUISTO
JA MAAUIMALA
HELSINGIN GOLFLUBI
TALIN SIIRTOLAPUUTARHA



RAIDE-JOKERIN PYSÄKKI LÄHELLÄ,
MÄKKYLÄN JA LEPPÄVAARAN JUNA-ASEMAT



LAAJALAHDEN RANTA
TARVASPÄÄ

Paremman arjen ehdoilla muotoiltuja kaupunkikoteja

Kotimuotoilu on YIT Kotien suunnittelufilosofia, jonka tavoitteena on sujuvampi arki asukkaille. Kotimuotoilijamme ovat suunnitelleet monikäyttöisiä tiloja ja fiksua palveluja paremman arjen puolesta. Tuloksena on uudenlaisia koteja, joissa on kaikkea juuri sopivasti, ei mitään liikaa eikä liian vähän.

yit.fi/kotimuotoilu

KOTIMUOTOILUN PERIAATTEET

Yhdellä tilalla on monta käyttötapaa.



Vain tarpeellinen on hyvää muotoilua.



Sisustus on helppo valita omannäköiseksi.



Arki on sujuvaa kotona ja sen ulkopuolella.



yit.fi/kotimuotoilu



SAUNA, JOSTA ON ISOSTI ILOA

Kokoaan avarammassa saunassa on mukava saunoa yhdessä, kun lauteet on sijoitettu vastakkain.

KEITTIÖ, JOKA TOIMII ARJESSA JA SIITÄ IRTIOTOSSA

Hyvin muotoiltu keittiö sopii elämän eri hetkiin ja viimeistelee kotisi tyylin.



KODINHOITOTILA, JOKA SÄÄSTÄÄ TILAA

Näppärä kodinhoitotila piiloutuu oven taakse silloin, kun et sitä tarvitse.



KAUPAN NOUTOPISTE, JOKA ON OMASSA KOTITALOSSASI

Vaivaton lähetyksen noutopiste, Smartpost, löytyy omasta talosta ja säilyttää kauppakassitoimitukset kylmässä.



KYLPYHUONE, JOSTA ON MONEKSI

Monitoimisessa kylpyhuoneessa sujuvat kaikki arjen toiminnot peseytymisestä pyykkäykseen.

KUURA



USVA



HEHKU



Omannäköinen sisustus – valmiit tyylit kätevästi nettipalvelusta

Sisustusideoiden etsiminen on mukavaa ajanvietettä ja uusi koti saa aina ajatukset lentämään. Moni meistä ei kuitenkaan ehdi tai halua juosta rautakaupoissa tai arvuutella sävyjen ja materiaalien yhteensopivuutta. Suunnittelimme uuteen kotiisi valmiit, harkitut sisustuskokonaisuudet, joista voit valita helposti omaan tyyliisi sopivan.

Kodin hintaan kuuluu kolme vaihtoehtoista sisustuskokonaisuutta, Kuura, Usva ja Hehku. Lisämaksusta sinulla on kolme sisustustyyliä lisää, Aamunkoi, Päivänkajo ja Iltarusko.

Sisustuskokonaisuuteen kuuluu aina teeman mukainen keittiö, kaapistot sekä lattiamateriaali. Halutessasi voit sisustaa oman makusi mukaan yhdistelemällä materiaaleja eri tyyleistä. Voit myös valita keittiön koneiden värin ja maustaa oman kokonaisuutesi sopivilla vetimillä. Kaiken tämän teet vaivattomasti nettipalvelussamme.

Lue lisää sisustustyyleistä: yit.fi/kotimuotoilu



ASIAKKAAN EDUT

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. Palvelun kautta teet sisustusvalinnat ja tilaat kotiisi myös haluamasi lisätuotteet ja -palvelut. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella! yit.fi/plus

Joustava vuokratontti

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden. Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain tontinvuokravastiketta. Voit maksaa myös osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemällä alkupääomalla. Päättät tältä osin lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

yit.fi/hyvatietaa

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystysten ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä. Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Sonetti
Kaarlo Sarkian katu 10, 02600 Espoo
Yhtiössä on kaksi yksiportaista 4- ja 6-kerroksista pistetaloa.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja
Espoon asemakaavayksiköstä.

TONTTI

Kiinteistö sijaitsee Espoon Leppävaarassa.
Asuinrakennustontti nro 51350/8 vuokrataan pitkäaikaisella
vuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin
huoneistokohtainen vuokraosuutensa kerran vuodessa.

Kaupunki:	Espoo
Kaupunginosa:	51. Leppävaara
Tontin pinta-ala:	3 588 m ²
Asuinhuoneistoala:	3 352,5 m ²

HUONEISTOT

1 h+kt	26,5 m ²	14 kpl
1 h+kt+alk	31,5 m ²	8 kpl
2 h+kt	39,5–43 m ²	23 kpl
2 h+kt+s	43,5–50,5 m ²	8 kpl
3 k+kt	59,5–60 m ²	8 kpl
3 h+kt+s	59,5–63,5 m ²	14 kpl
4 h+kt+s	81,5 m ²	1 kpl

Yhteensä 76 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 47 autopaikkaa, joista pysäköinti-
laitoksessa 45 paikkaa ja tontilla kaksi liikuntaesteisille
varattua autopaikkaa. Pysäköintilaitoksessa sijaitsevat
korttelien 51350 ja 51351 tonttien autopaikat, ja ne
myydään erillisinä osakkeina.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Rakennusten 1. kerroksessa sijaitsevat pääosin yhtiön
yhteisiä ja teknisiä tiloja. A-portaassa sijaitsee korttelin
yhteinen kokoontumis- ja harrastustila. Jätehuone tulee
sijaitsemaan Asunto Oy Espoon Balladin rakennuksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitetoimisto Pet Michael Oy

SMARTPOST – POSTIPALVELUT KOTITALOSSASI

Taloyhtiössä on Smartpost-lokerikko pakettien ja
ruokalähetysten vastaanottamiseen sekä postin
lähettämiseen. Nouda pakettisi ja lähetä postisi juuri
silloin, kun sinulle sopii! Smartpost on avoinna 24/7.

Esimerkiksi:

- verkkokauppa- ja palvelusmaksut ja -palautukset
- ruokakuljetukset
- kirjeiden ja korttien lähettämiset

Lue lisää palvelusta: yit.fi/smartpost

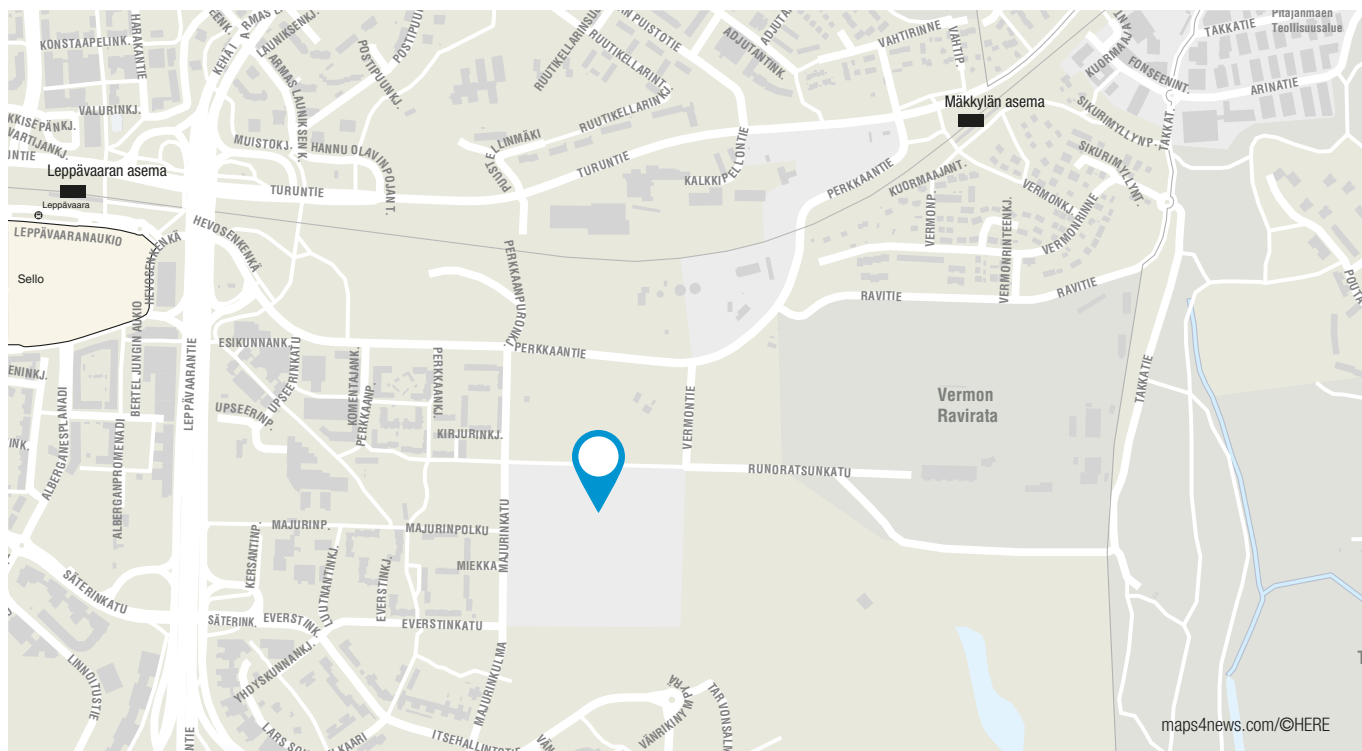
*”Runoilijanpihan pääjulkisivujen valkoisen
rappauksen kontrastina on käytetty
maantasokerroksen julkisivuissa graafista,
koivukuvioitua betonia.”*

Arkkitehti SAFA Pet Michael,
Arkkitetoimisto Pet Michael Oy

Taiteilijan näkemys. Julkisivugrafiikan suunnittelija: graafikko Aimo Katjamäki.







JULKISIVUKUVAT TALO A



KOILLISEEN



KAAKKOON



LOUNAASEEN



LUOTEESEEN

JULKISIVUKUVAT TALO B

13

Asunto Oy Espoon Sonetti



KOILLISEEN



KAAKKOON

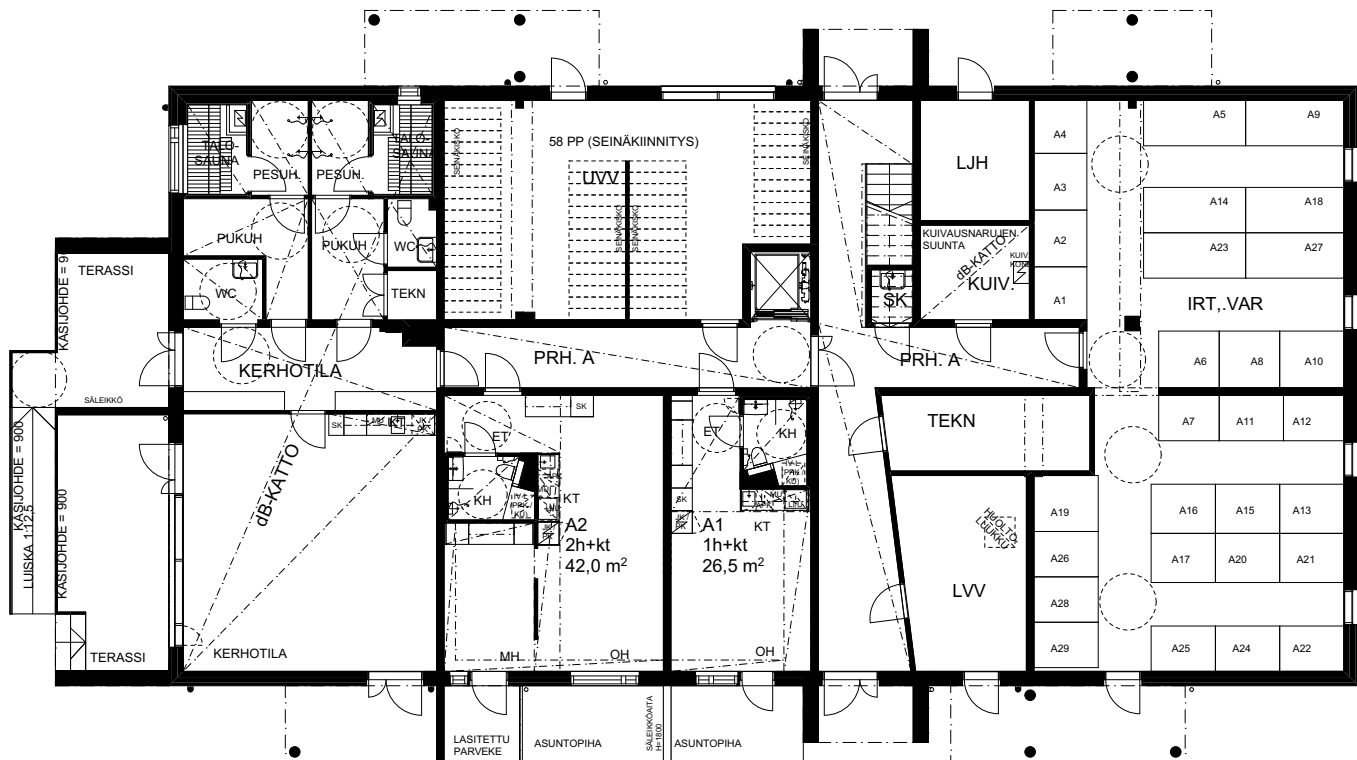


LOUNAASEEN

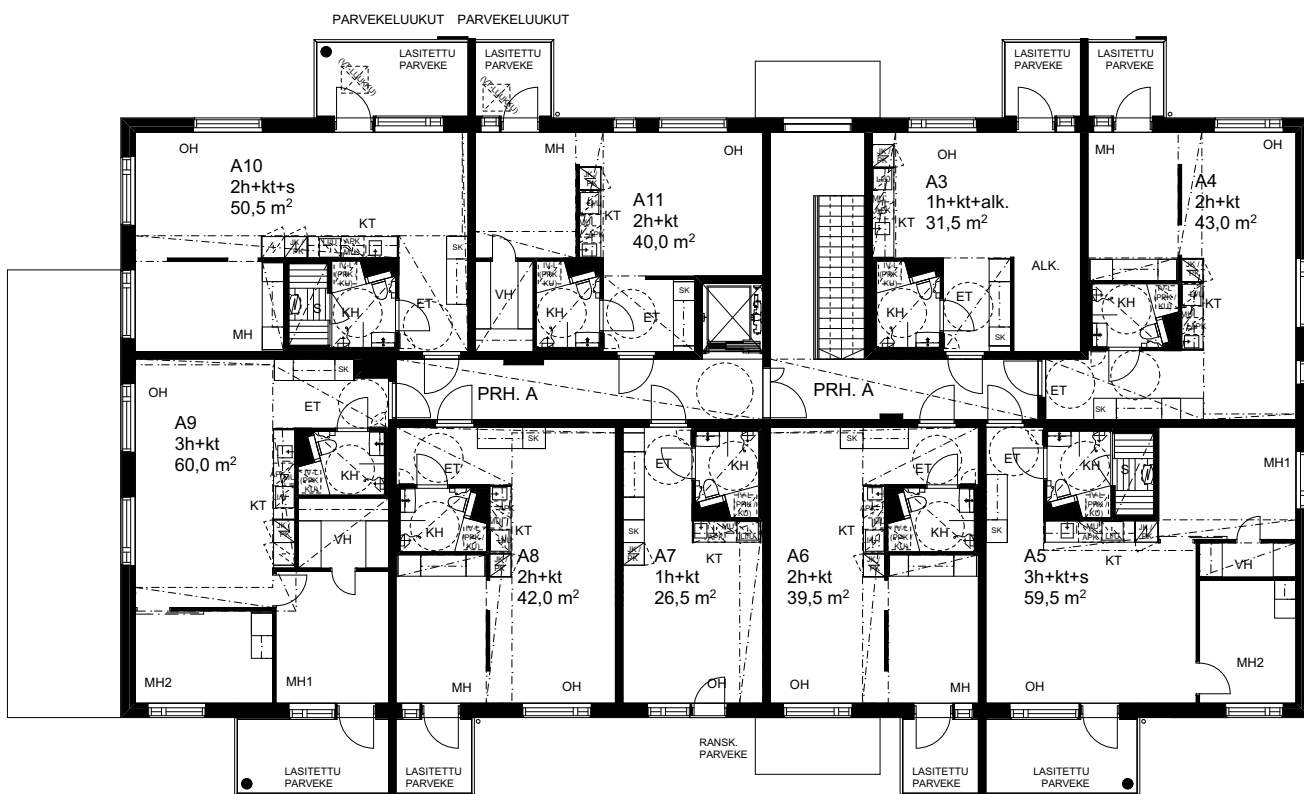


LUOTEESEEN

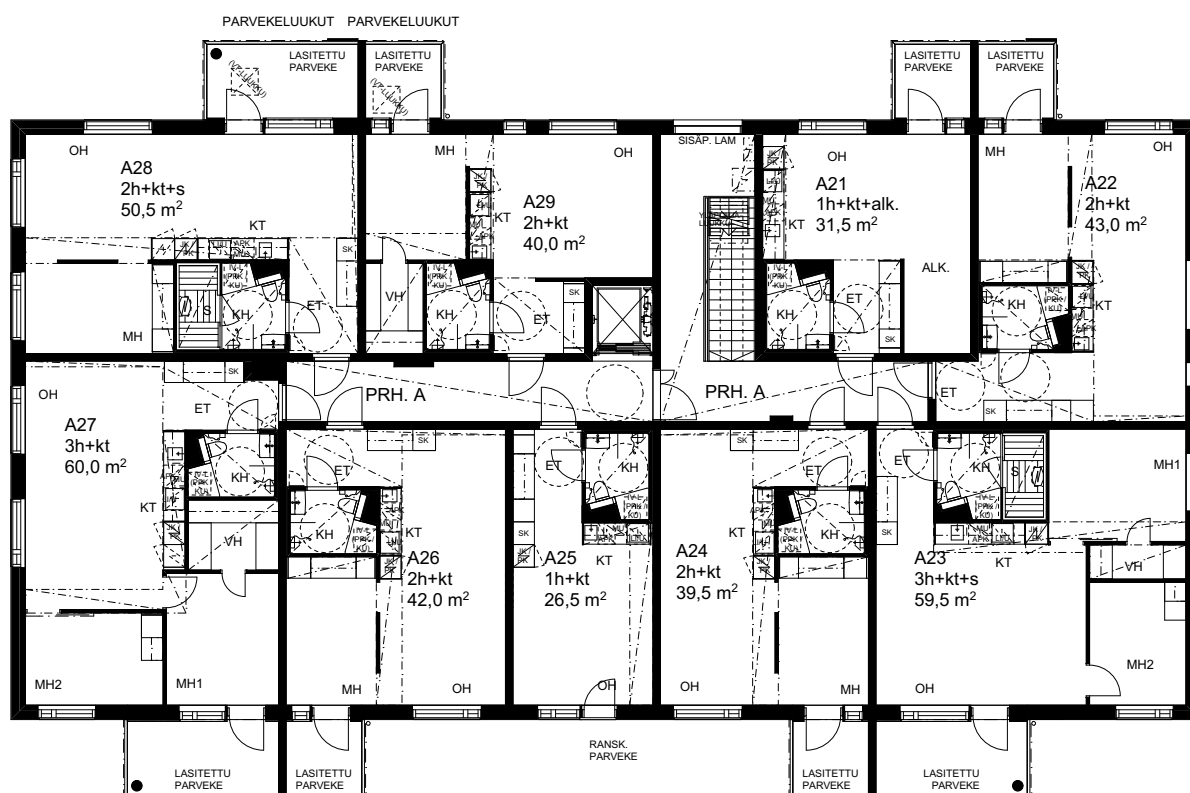
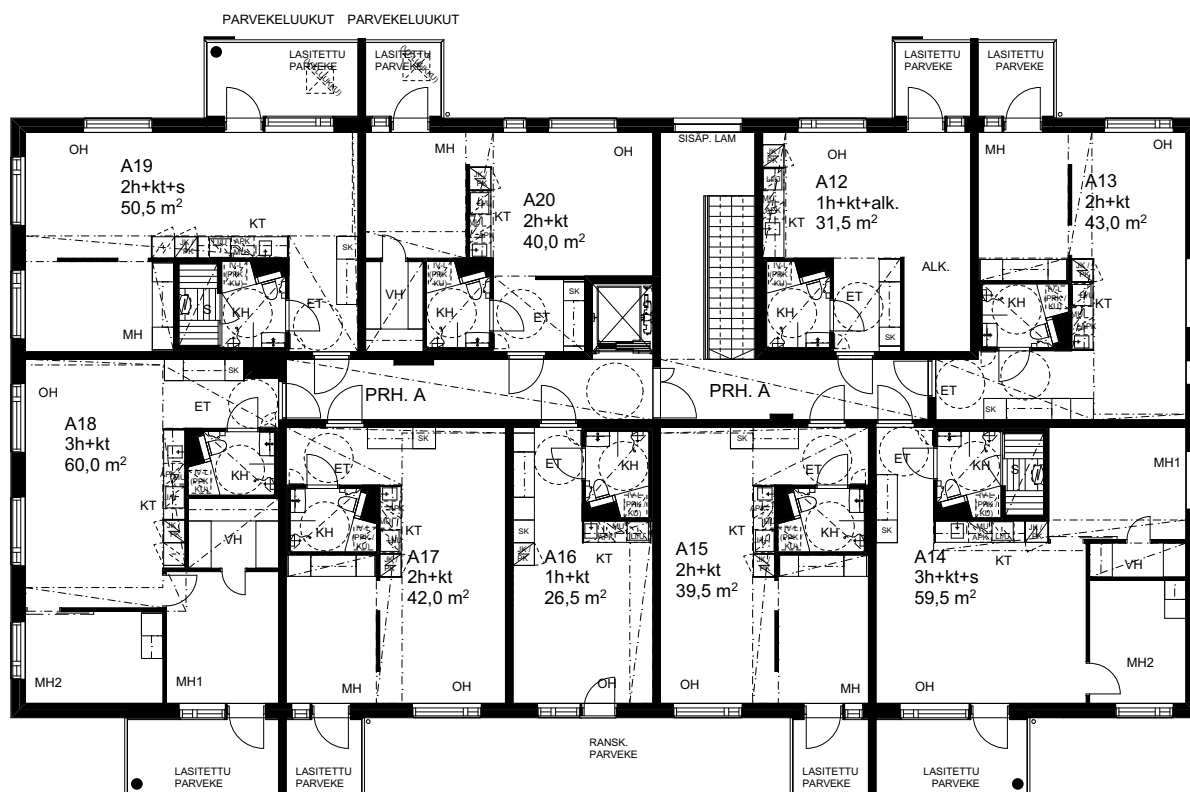
TALO A 1. KERROS



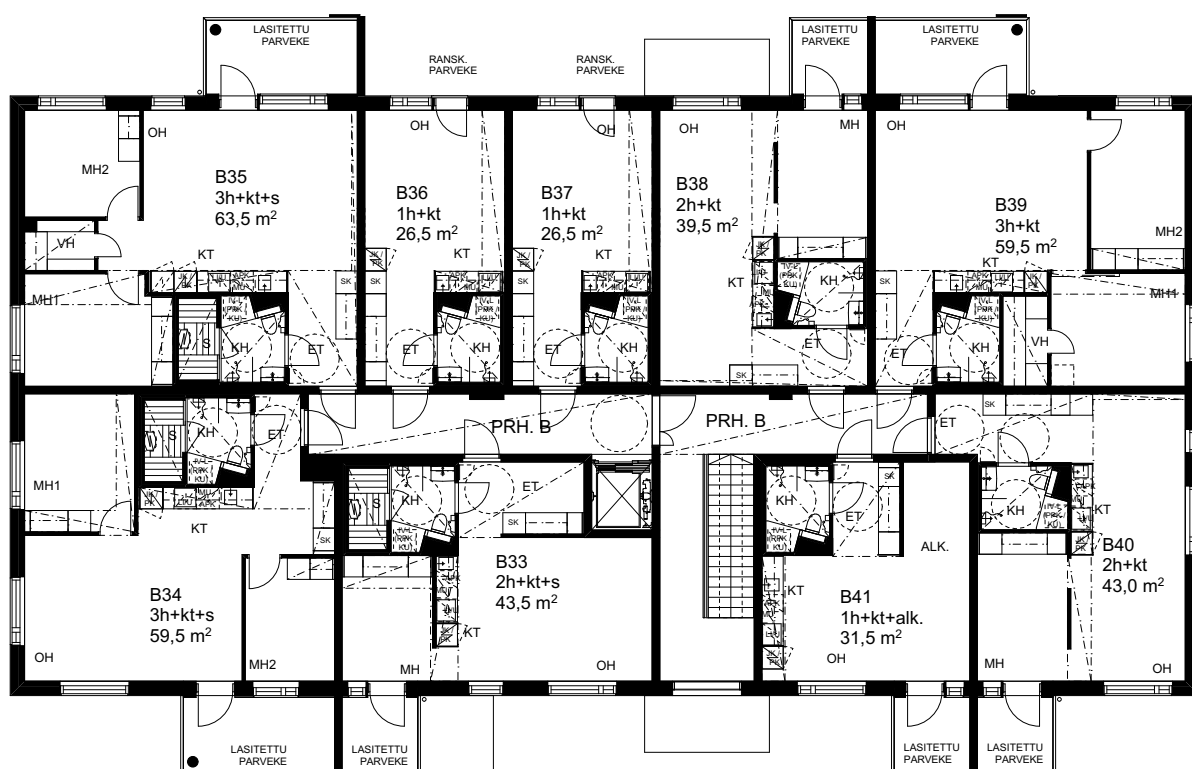
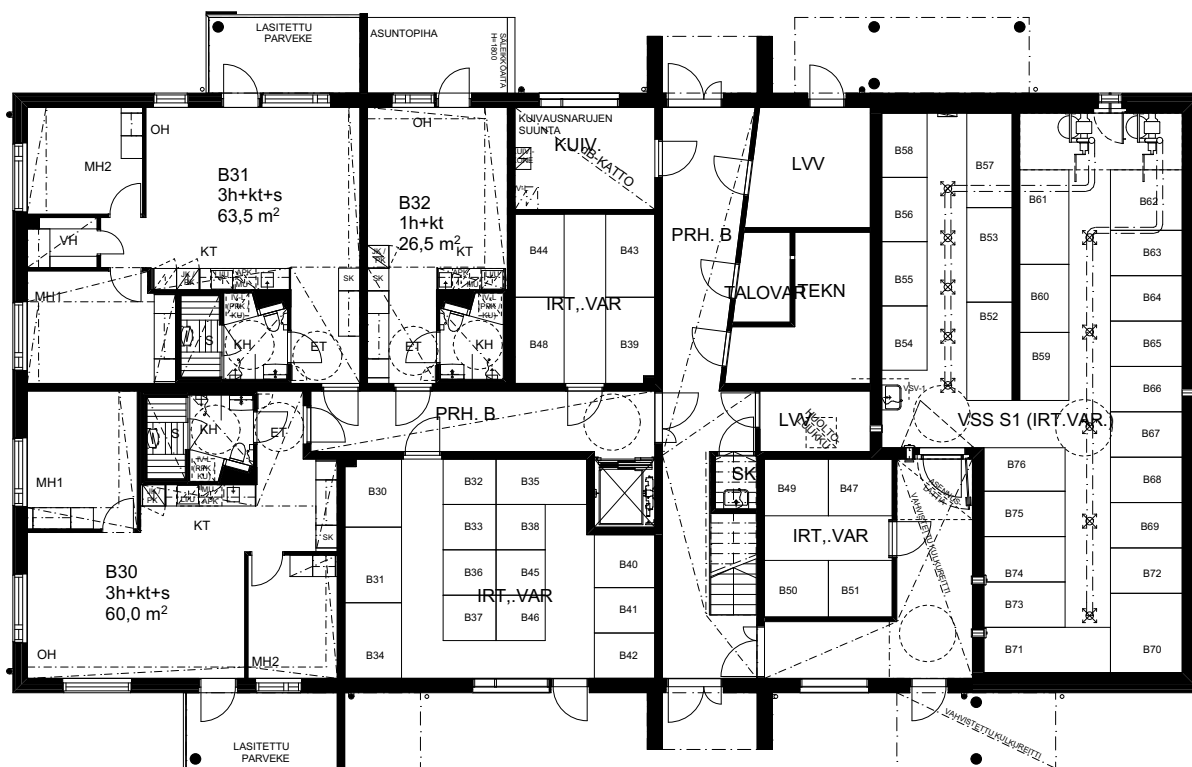
TALO A 2. KERROS



15



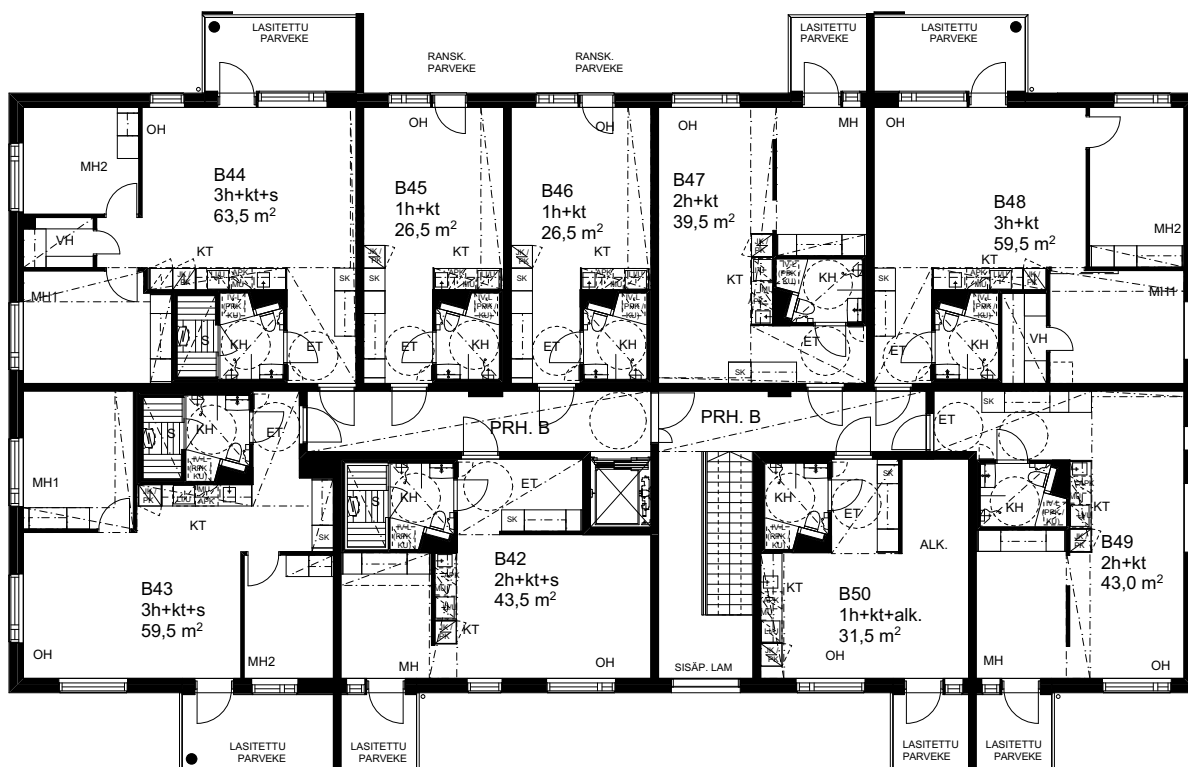
TALO B 2. KERROS



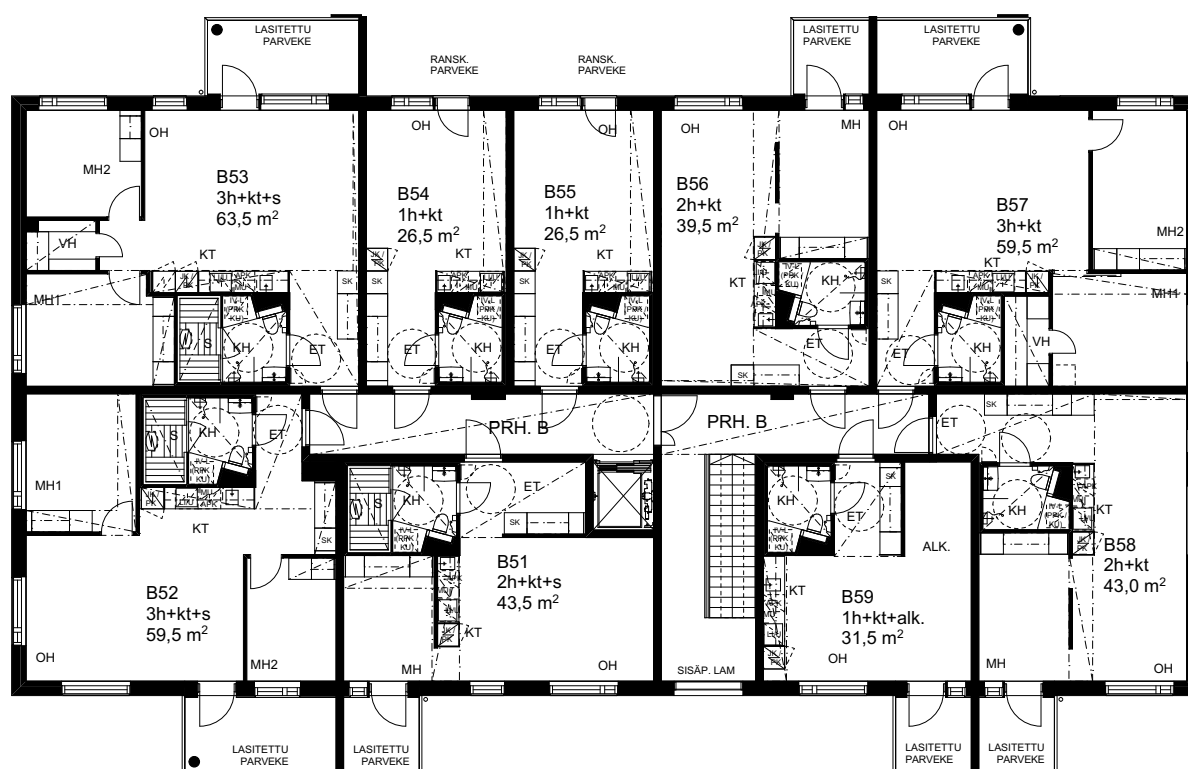
TALO B 3. KERROS

17

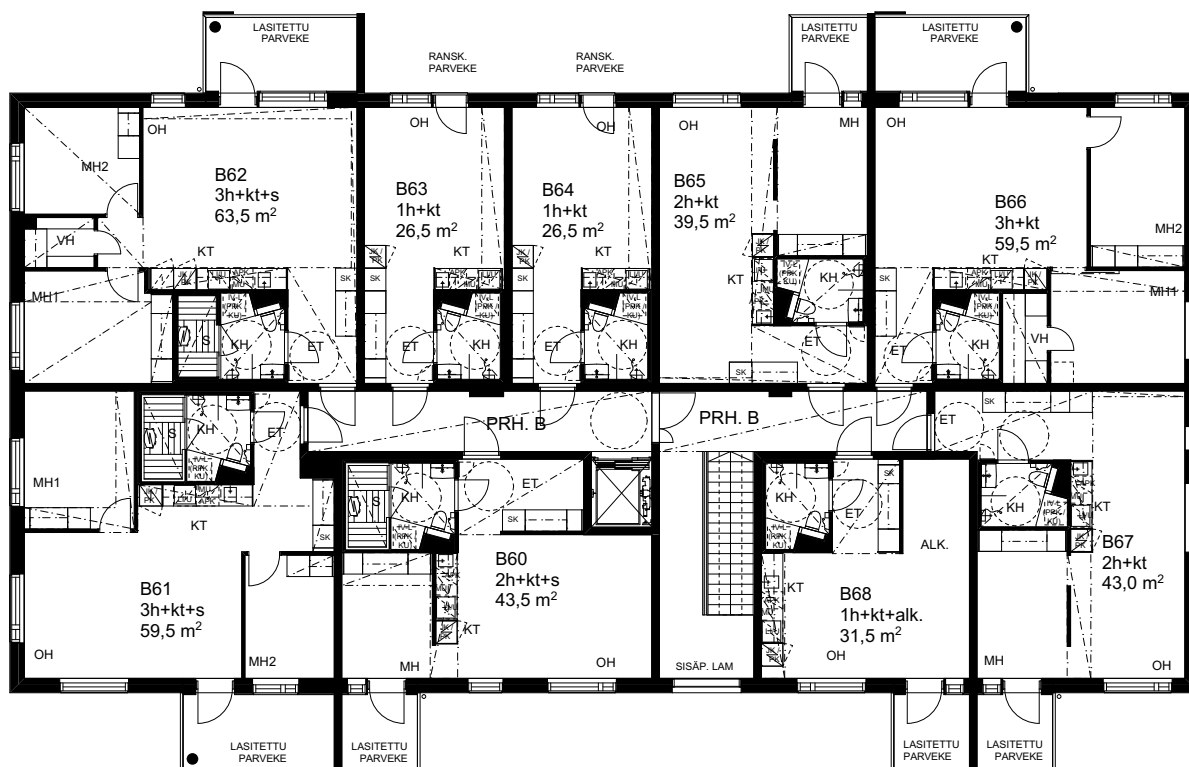
Asunto Oy Espoon Sonetti



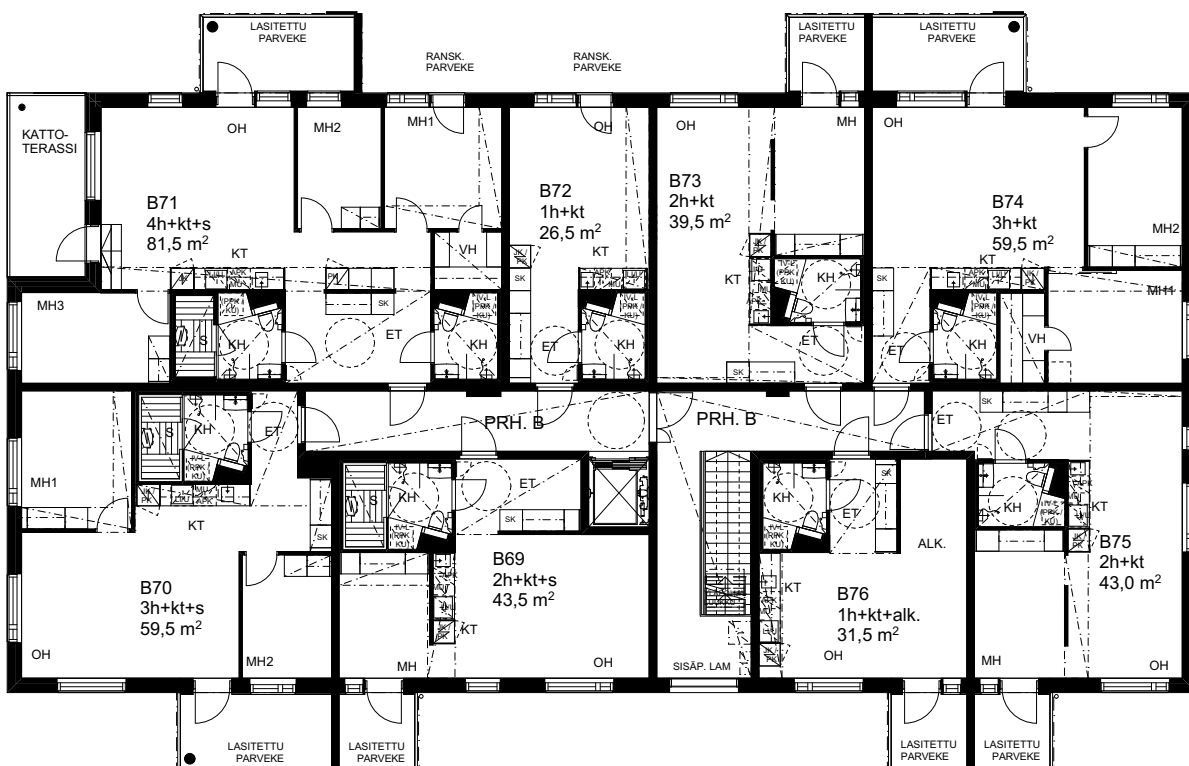
TALO B 4. KERROS



TALO B 5. KERROS

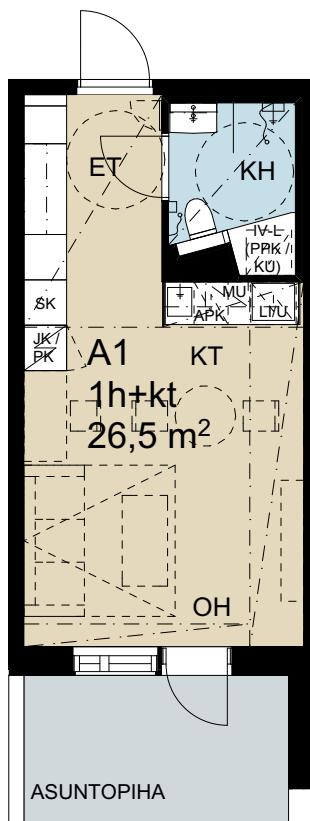
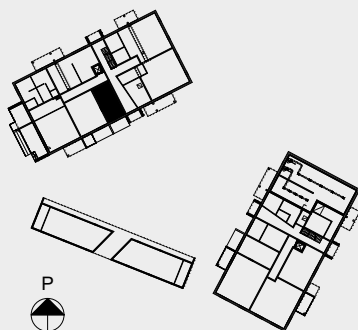


TALO B 6. KERROS



26,5 m² 1h+kt

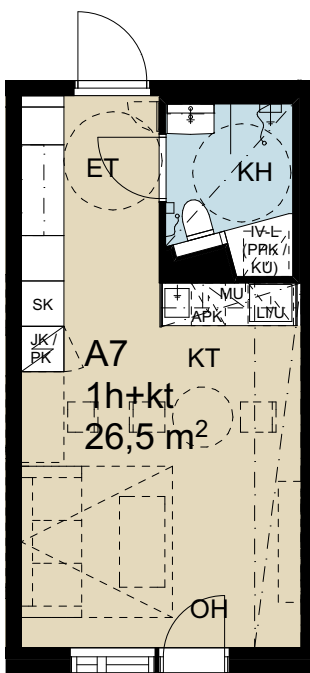
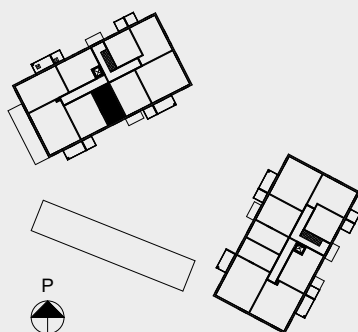
A1 1. KERROS



- Lähes koko kodin levyinen asuntopiha.
- Lisää oleskelutilaa lämpiminä vuodenaikoina.
- Kompaktit ja tyylikkääät keittiökalusteet.

26,5 m² 1h+kt

A7 2. KERROS
A16 3. KERROS
A25 4. KERROS



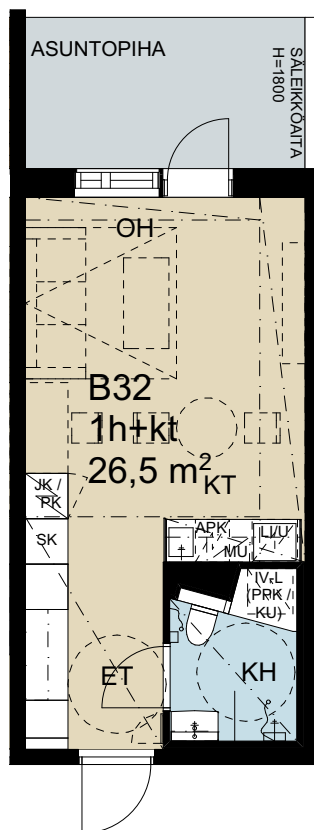
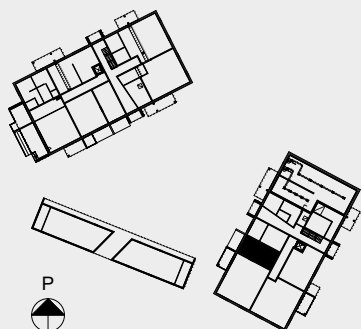
- Kompaktit ja tyylikkääät keittiökalusteet.
- Valoa ranskalaisen parvekkeen kautta.

RANSK.
PARVEKE

26,5 m² 1h+kt

B32

1. KERROS



- Lähes koko kodin levyinen asuntopiha.
- Lisää oleskelutilaa lämpiminä vuodenaikoina.
- Kompaktit ja tyylikkääät keittiökalusteet.

26,5 m² 1h+kt

B36

2. KERROS

B45

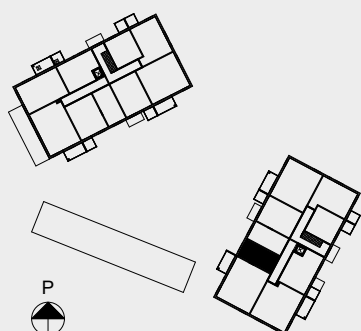
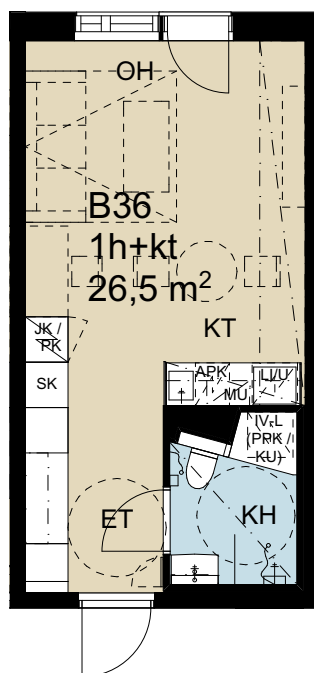
3. KERROS

B54

4. KERROS

B63

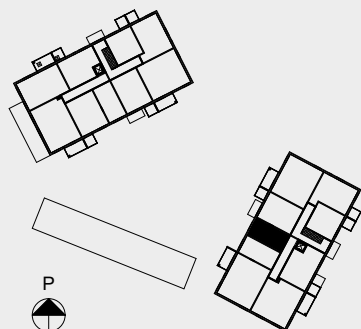
5. KERROS

RANSK.
PARVEKE

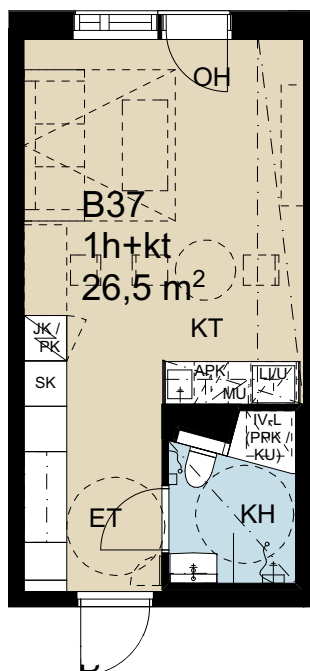
- Kompaktit ja tyylikkääät keittiökalusteet.
- Valoa ranskalaisen parvekkeen kautta.

26,5 m² 1h+kt

B37	2. KERROS
B46	3. KERROS
B55	4. KERROS
B64	5. KERROS
B72	6. KERROS



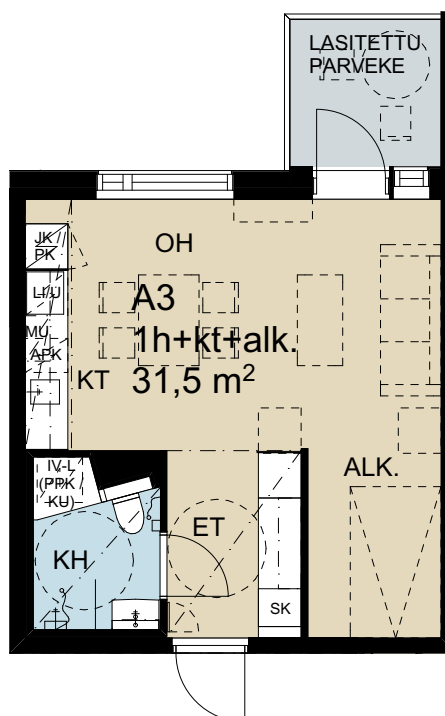
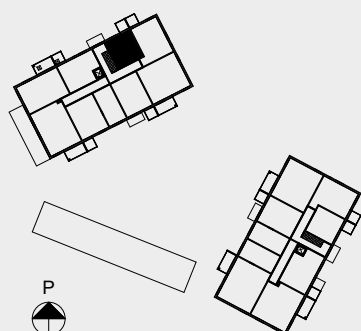
RANSK.
PARVEKE



- Kompaktit ja tyylikkääät keittiökalusteet.
- Valoa ranskalaisen parvekkeen kautta.

31,5 m² 1h+kt+alk.

A3	2. KERROS
A21	4. KERROS

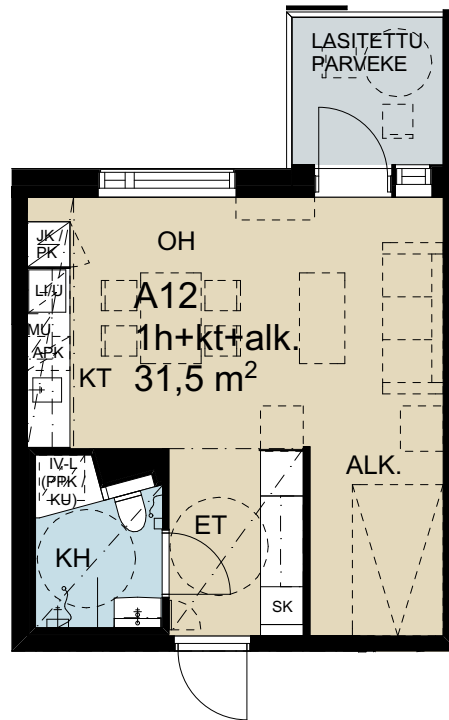
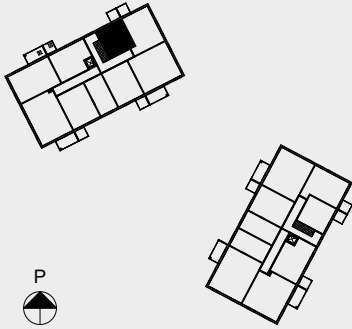


- Oleskelutiloihin mahtuu ruokapöytä.
- Kompaktit ja tyylikkääät keittiökalusteet.
- Erillinen makuutila.
- Lasitettu parveke.

31,5m² 1 h + kt + alk.

A12

2. KERROS



- Oleskelutiloihin mahtuu ruokapöytä.
- Kompaktit ja tyylikkääts keittiökalusteet.
- Erillinen makuutila.
- Lasitettu parveke.

31,5m² 1 h + kt + alk.

B41

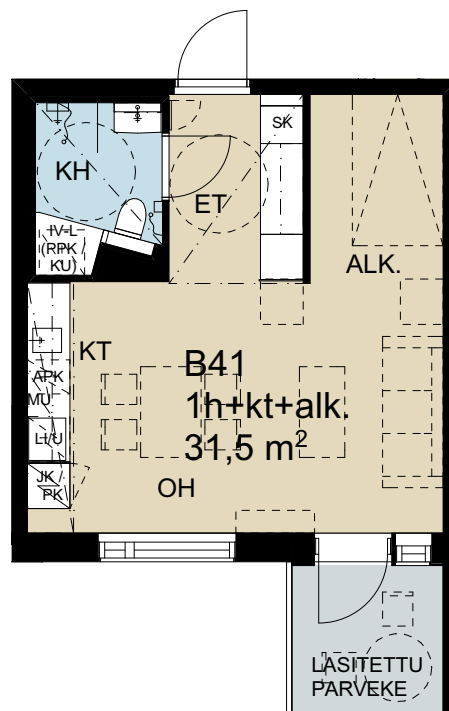
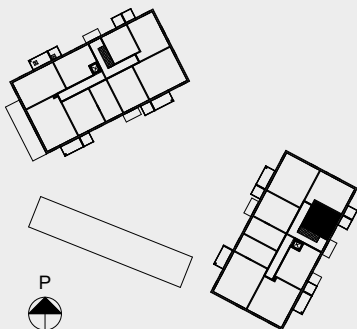
2. KERROS

B59

4. KERROS

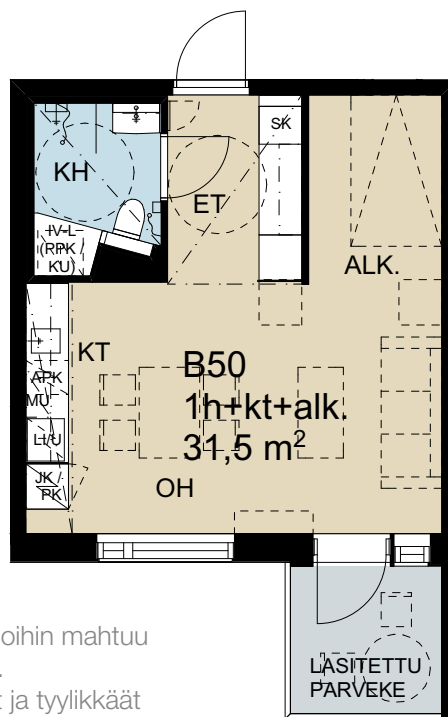
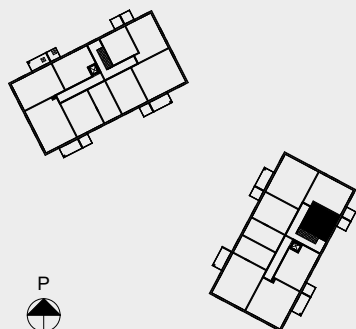
B76

6. KERROS



31,5 m² 1 h + kt + alk.

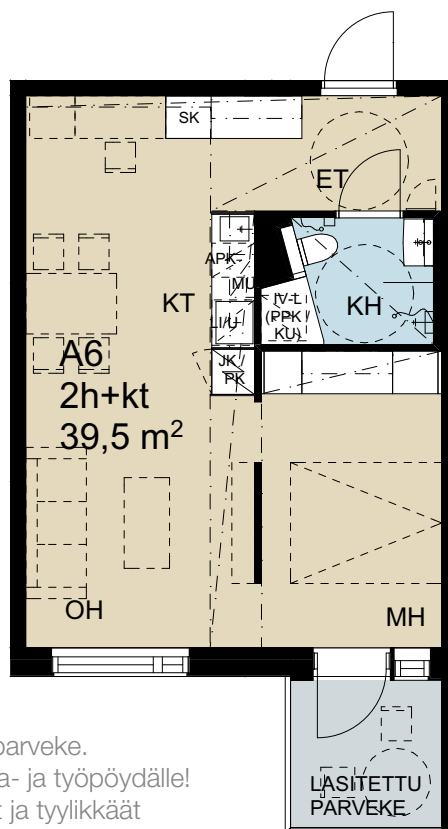
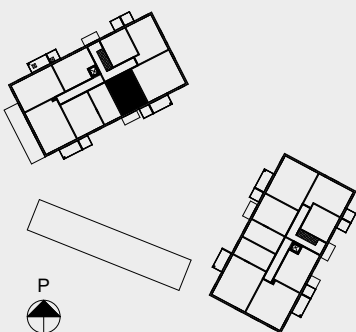
B50	3. KERROS
B68	5. KERROS



- Oleskelutiloihin mahtuu ruokapöytä.
- Kompaktit ja tyylikkäävät keittiökalusteet.
- Erillinen makuutila.
- Lasitettu parveke.

39,5 m² 2 h + kt

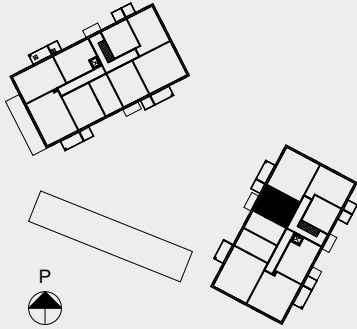
A6	2. KERROS
A15	3. KERROS
A24	4. KERROS



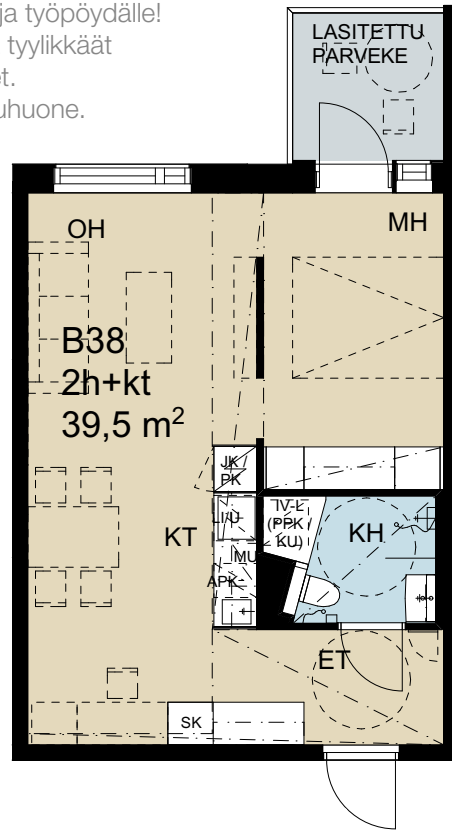
- Lasitettu parveke.
- Tilaa ruoka- ja työpöydälle!
- Kompaktit ja tyylikkäävät keittiökalusteet.
- Tilava makuuhuone.

39,5 m² 2h+kt

B38	2. KERROS
B47	3. KERROS
B56	4. KERROS
B65	5. KERROS
B73	6. KERROS

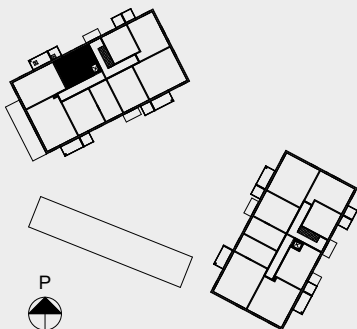


- Lasitettu parveke.
- Tilaa ruoka- ja työpöydälle!
- Kompaktit ja tyylikkääät keittiökalusteet.
- Tilava makuuhuone.



40,0 m² 2h+kt

A11	2. KERROS
A29	4. KERROS



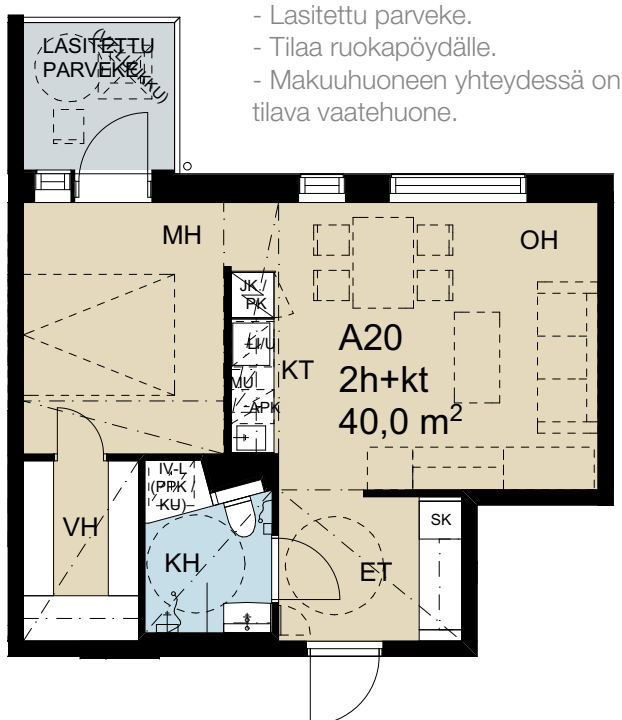
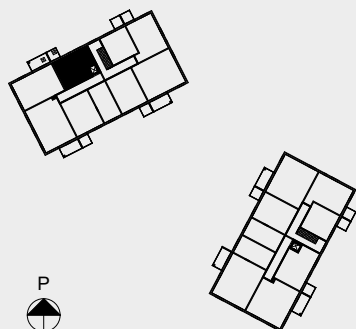
- Lasitettu parveke.
- Makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone.
- Tilaa ruokapöydälle.



40,0m² 2h+kt

A20

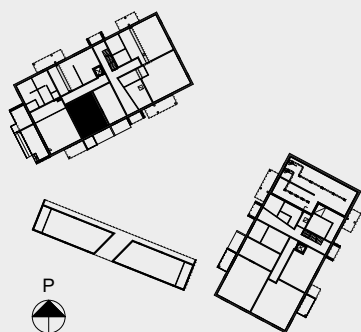
3. KERROS



42,0m² 2h+kt

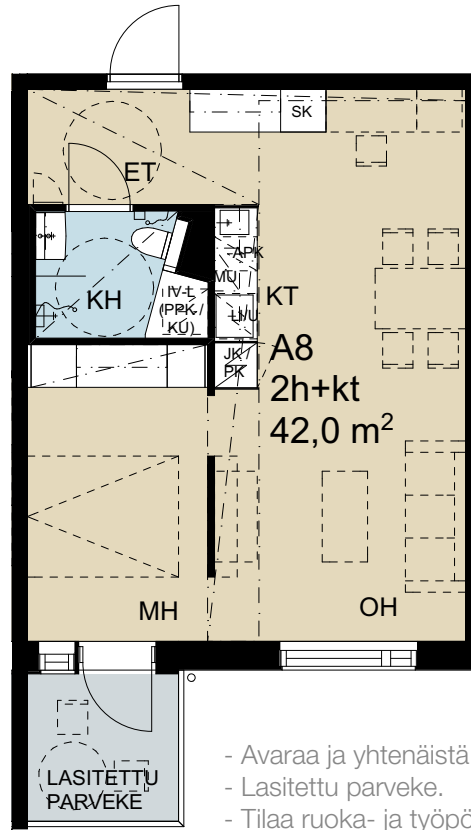
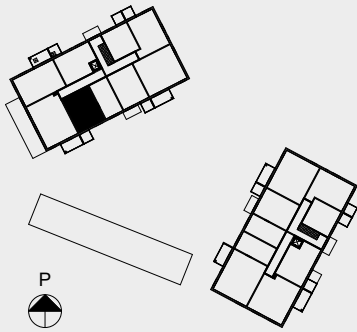
A2

1. KERROS



42,0m² 2h+kt

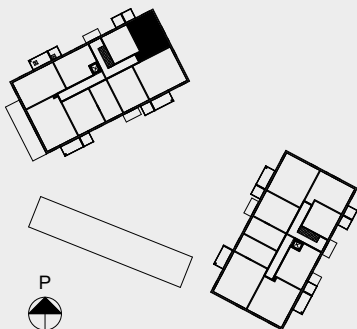
A8	2. KERROS
A17	3. KERROS
A26	4. KERROS



- Avaraa ja yhtenäistä tilaa.
- Lasitettu parveke.
- Tilaa ruoka- ja työpöydälle.

43,0m² 2h+kt

A4	2. KERROS
A22	4. KERROS

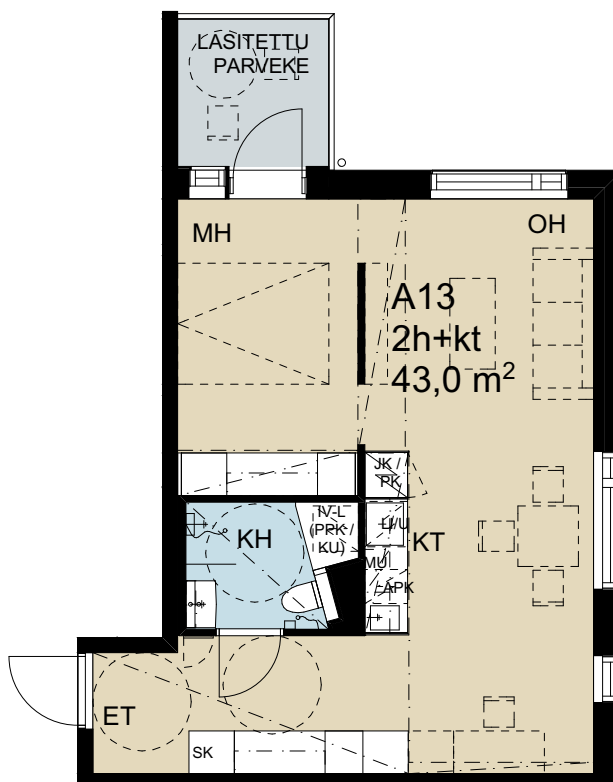
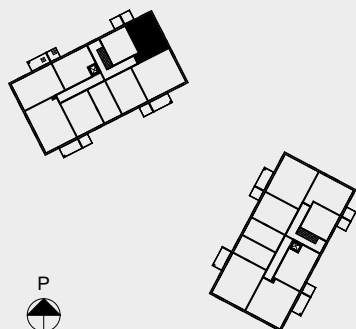


- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näymät kahteen suuntaan ja lasitettu parveke.
- Avaraan ja yhtenäiseen tilaan mahtuu sekä ruoka- että työpöytä.

43,0m² 2h+kt

A13

3. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan ja lasitettu parveke.
- Avaraan ja yhtenäiseen tilaan mahtuu sekä ruoka-että työpöytä.

43,0m² 2h+kt

B40

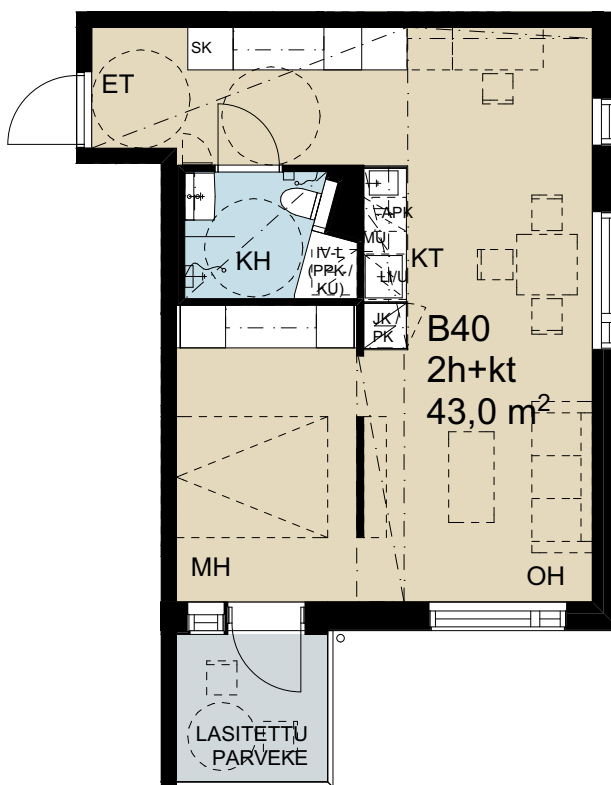
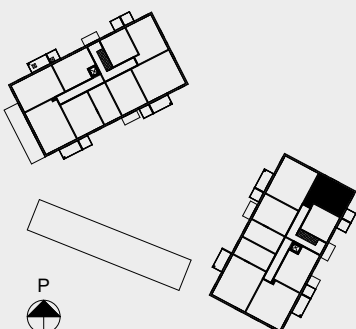
2. KERROS

B58

4. KERROS

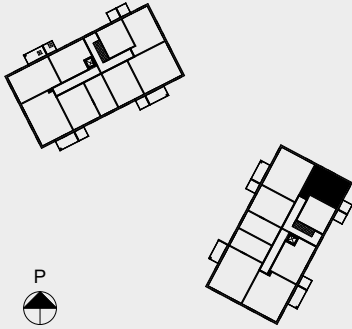
B75

6. KERROS



43,0m² 2h+kt

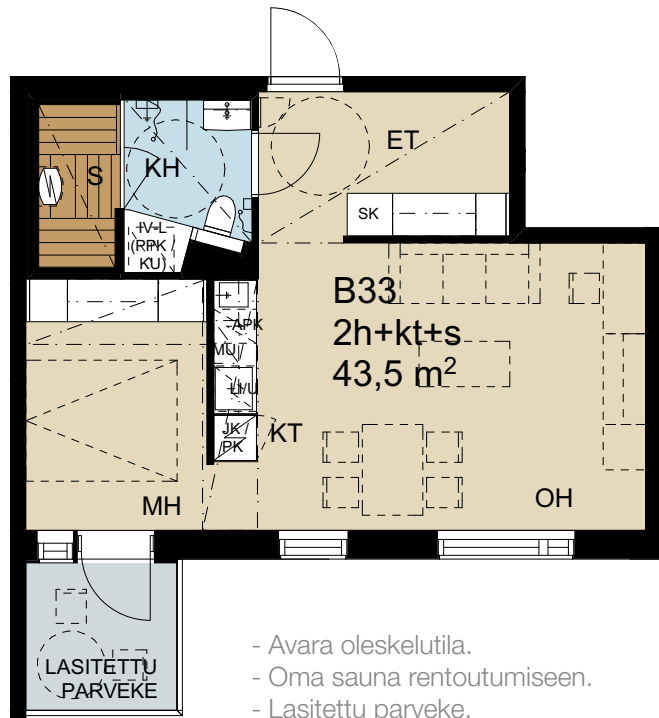
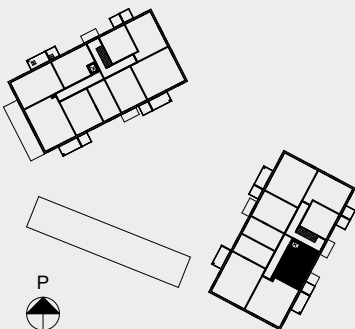
B49	3. KERROS
B67	5. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan ja lasitettu parveke.
- Avaraan ja yhtenäiseen tilaan mahtuu sekä ruoka- että työpöytä.

43,5m² 2h+kt+s

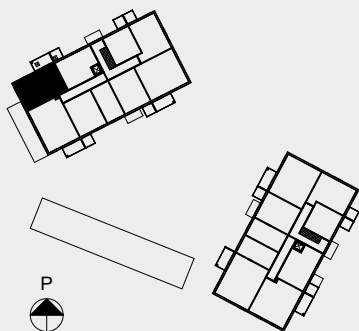
B33	2. KERROS
B42	3. KERROS
B51	4. KERROS
B60	5. KERROS
B69	6. KERROS



- Avara oleskelutila.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Lasitettu parveke.

50,5 m² 2h+kt+s

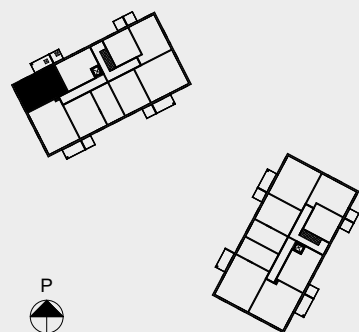
A10	2. KERROS
A28	4. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa valoisassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
- Avarat oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Tilaa ruoka- ja työpöydälle.
- Oma sauna rentoutumiseen.

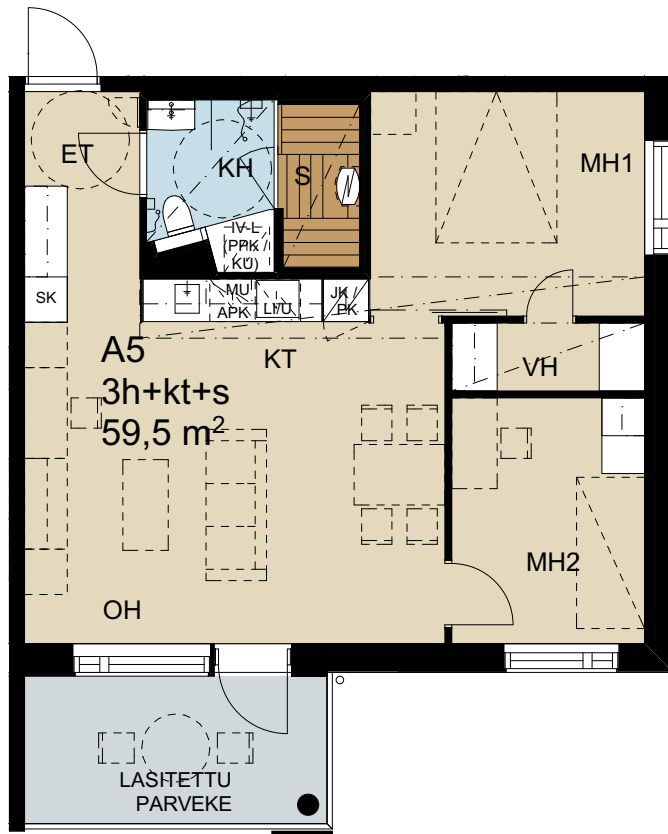
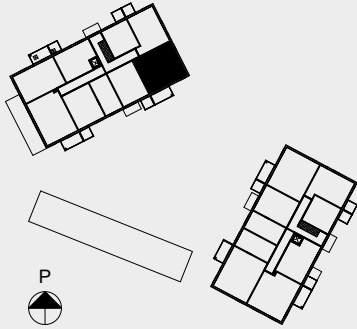
50,5 m² 2h+kt+s

A19	3. KERROS
-----	-----------



59,5 m² 3h+kt+s

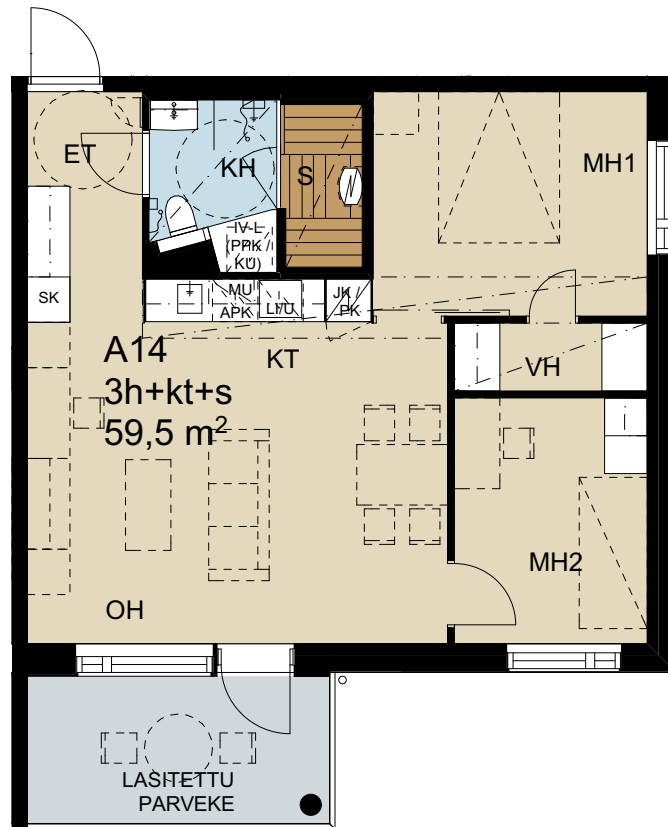
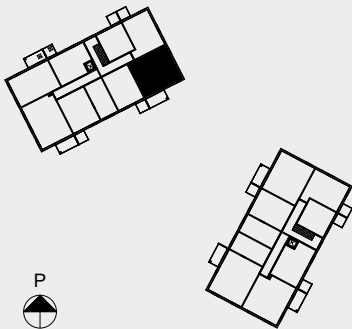
A5 2. KERROS
A23 4. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näymät kahteen suuntaan.
- Avara ja yhtenäinen tila avautuu lasitetulle parvekkeelle.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Toisen makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone.

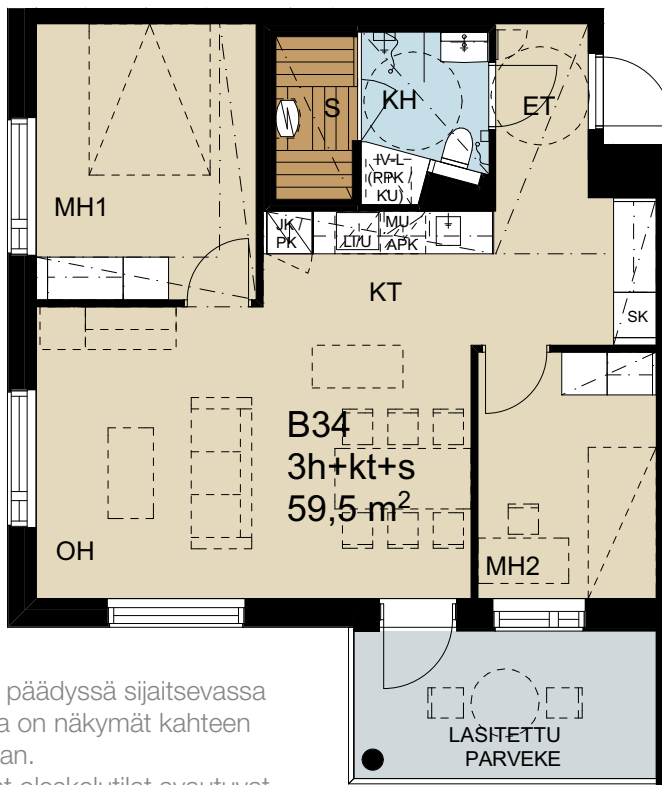
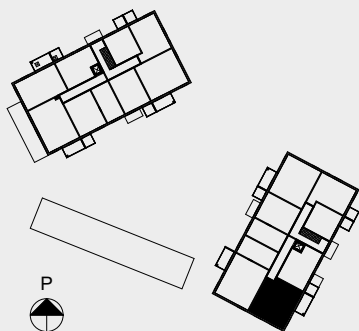
59,5 m² 3h+kt+s

A14 3. KERROS



59,5 m² 3h+kt+s

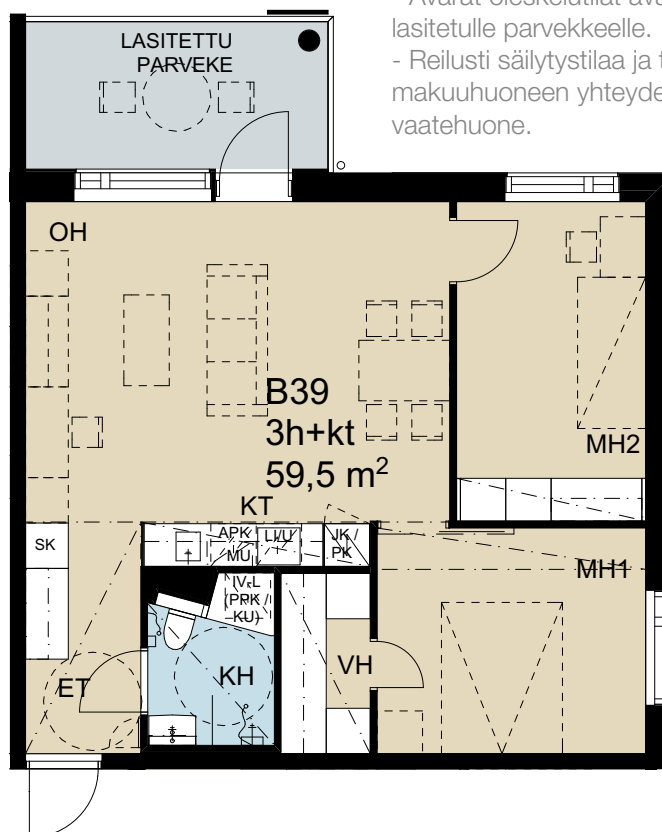
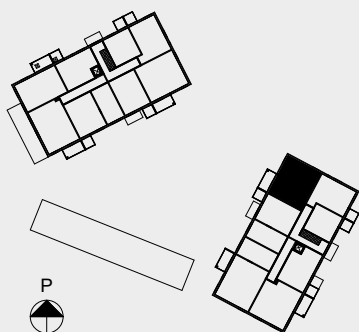
B34	2. KERROS
B52	4. KERROS
B70	6. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näymät kahteen suuntaan.
- Avarat oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Oma sauna rentoutumiseen.

59,5 m² 3h+kt

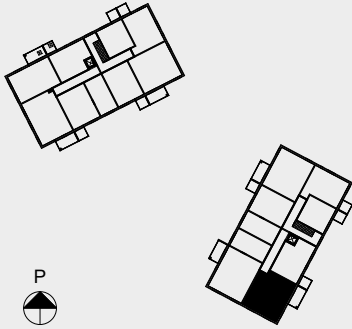
B39	2. KERROS
B57	4. KERROS
B74	6. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näymät kahteen suuntaan.
- Avarat oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Reilusti säilytystilaa ja toisen makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone.

59,5 m² 3h+kt+s

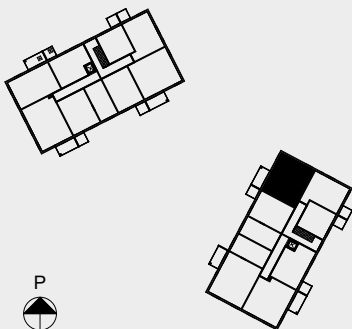
B43	3. KERROS
B61	5. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
- Avarat oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Oma sauna rentoutumiseen.

59,5 m² 3h+kt

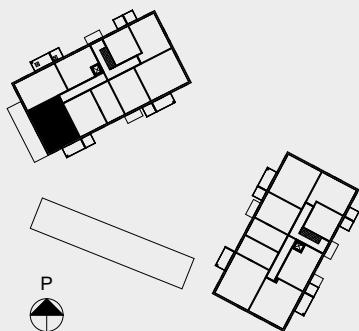
B48	3. KERROS
B66	5. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
- Avarat oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle.
- Reilusti säilytystilaa ja toisen makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone.

60,0 m² 3h+kt

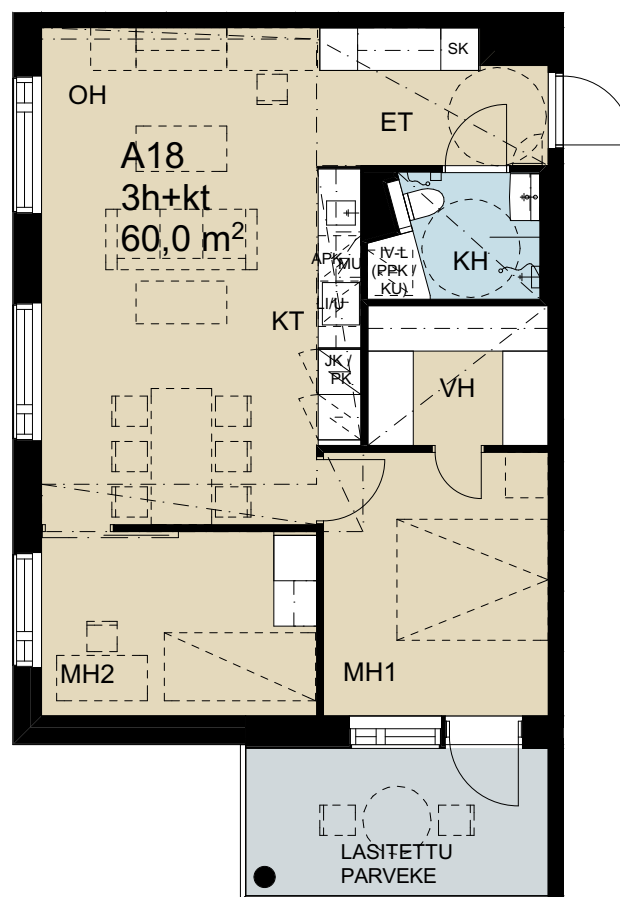
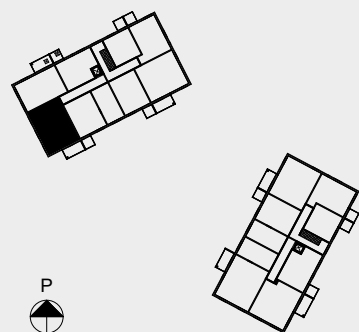
A9 2. KERROS
A27 4. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
- Avaraan oleskelutilaan mahtuu isompikin ruokailuryhmä.
- Toisessa makuuhuoneessa on tilava vaatehuone.
- Lasitettu parveke.

60,0 m² 3h+kt

A18 3. KERROS

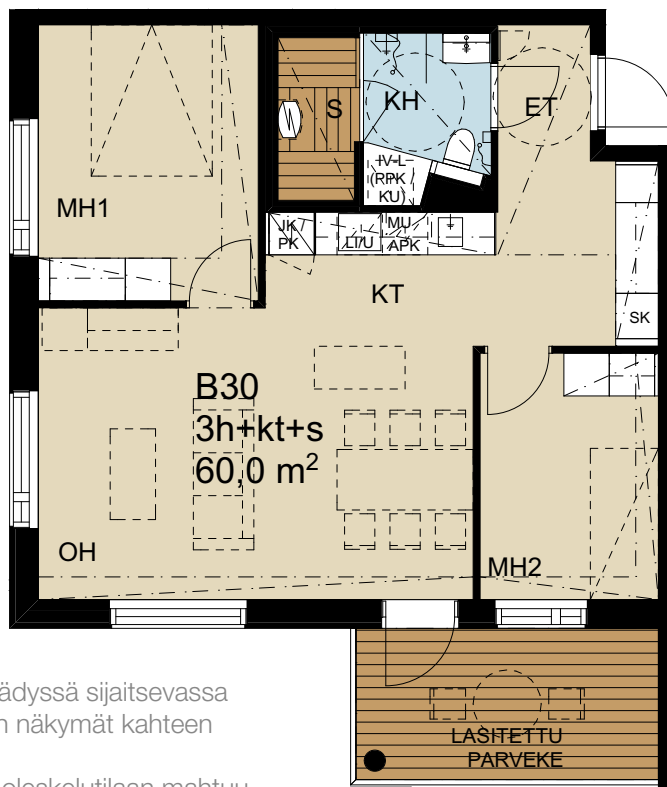
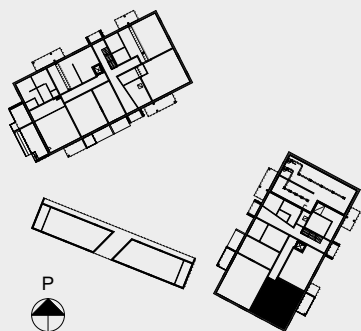


Mittakaava 1:100 5 m

60,0 m² 3h+kt+s

B30

1. KERROS

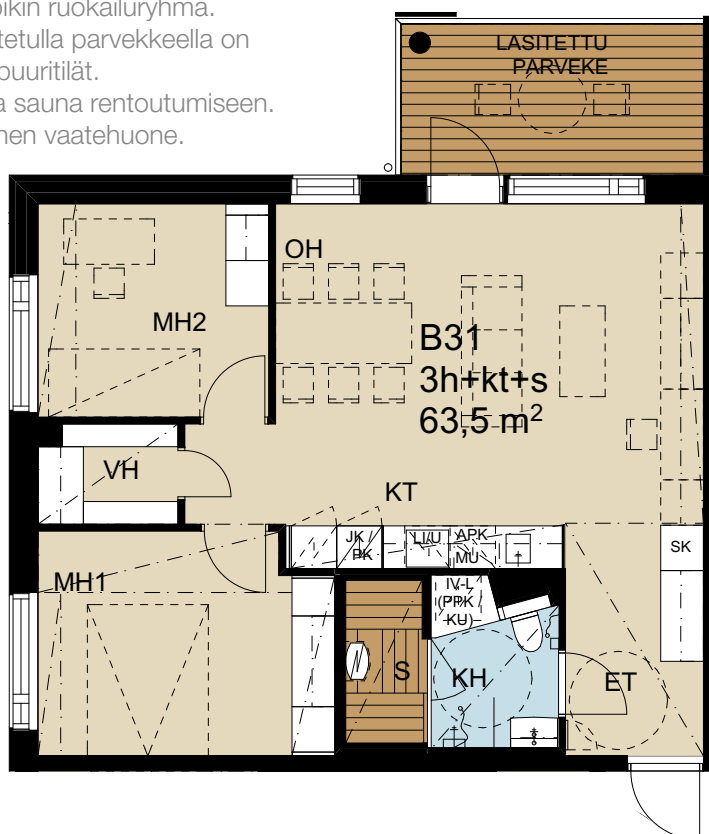
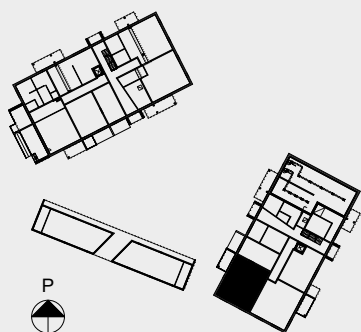


- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näymät kahteen suuntaan.
- Avaraan oleskelutilaan mahtuu isompikin ruokailuryhmä.
- Lasitetulla parvekkeella on kestopuurutilät.
- Oma sauna rentoutumiseen.

63,5 m² 3h+kt+s

B31

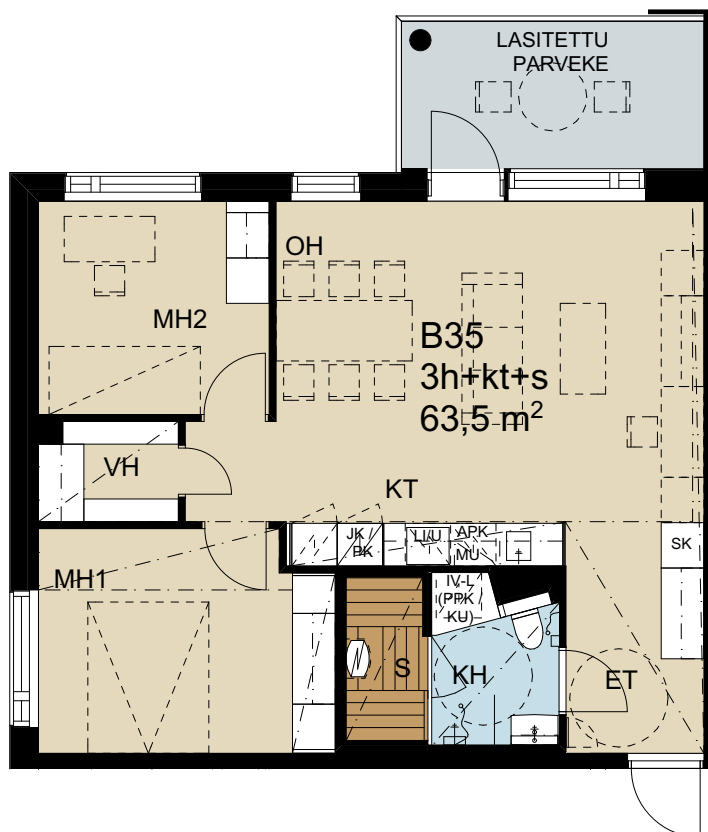
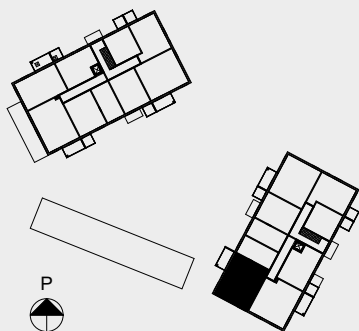
1. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näymät kahteen suuntaan.
- Avaraan oleskelutilaan mahtuu isompikin ruokailuryhmä.
- Lasitetulla parvekkeella on kestopuurutilät.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen vaatehuone.

63,5 m²
3h+kt+s

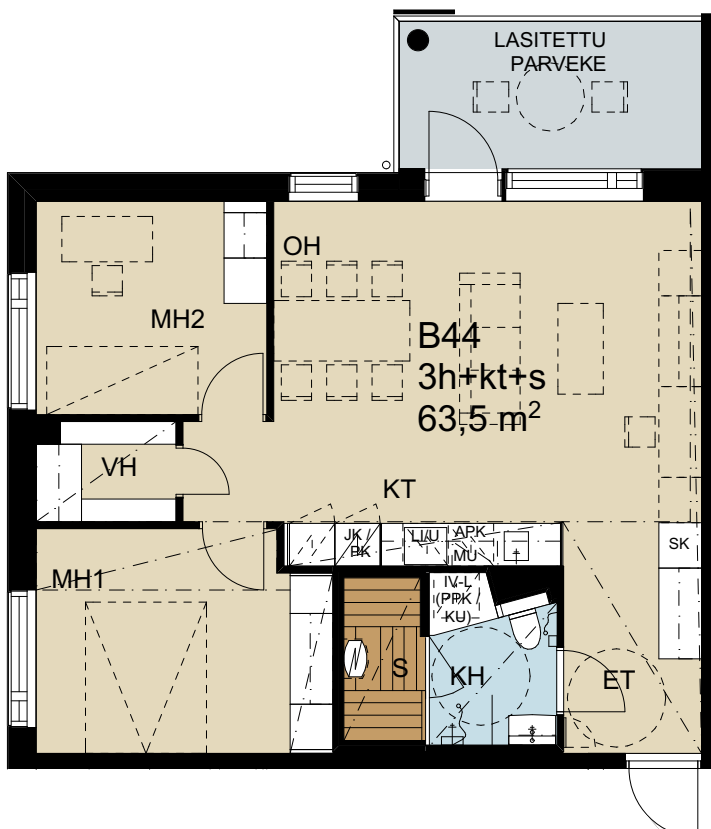
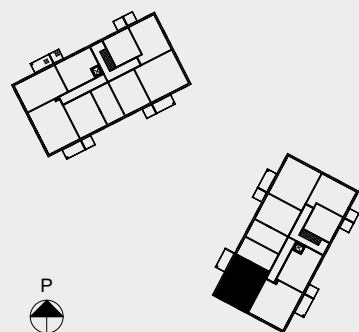
B35 2. KERROS
B53 4. KERROS



- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
- Avaraan oleskelutilaan mahtuu isompikin ruokailuryhmä.
- Lasitettu parveke.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen vaatehuone.

63,5 m²
3h+kt+s

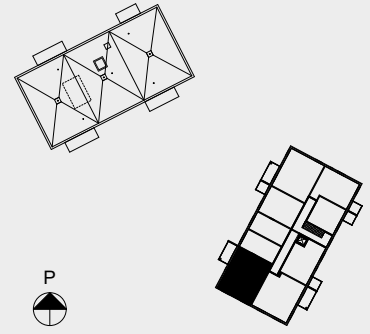
B44 3. KERROS



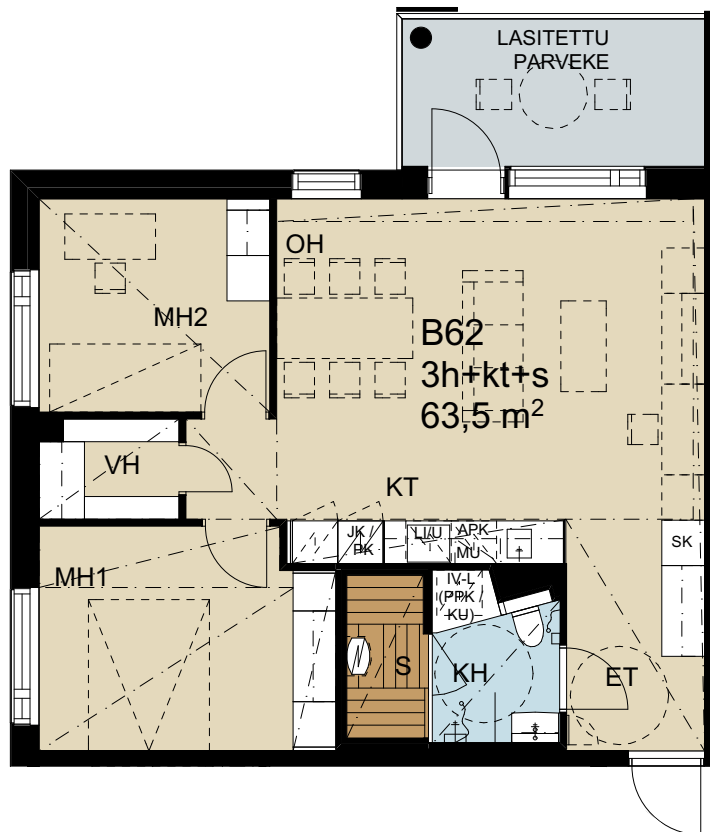
63,5 m² 3h+kt+s

B62

5. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



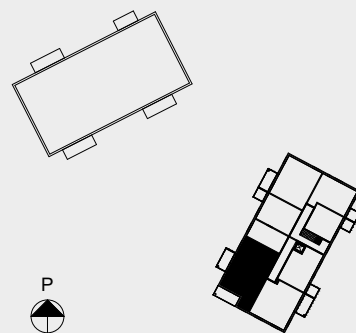
- Talon päädyssä sijaitsevassa kodissa on näkymät kahteen suuntaan.
- Avaraan oleskelutilaan mahtuu isompikin ruokailuryhmä.
- Lasitettu parveke.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Erillinen vaatehuone.

81,5m²

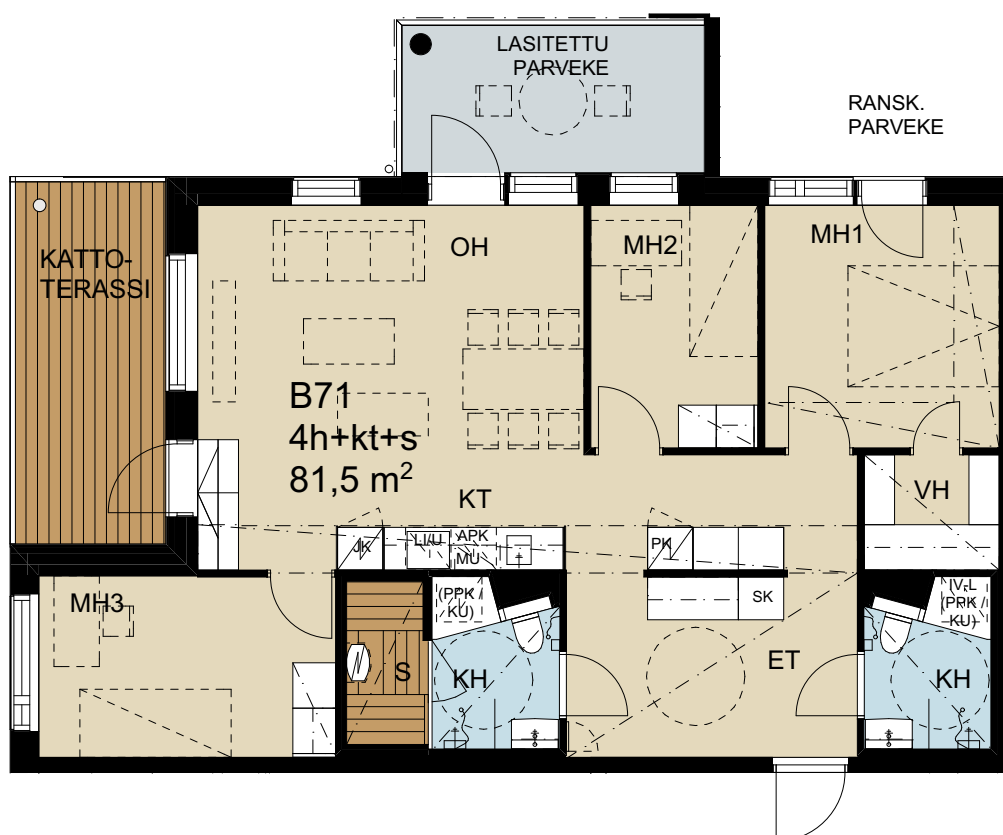
4h+kt+s

B71

6. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Valoa ja avaruutta!

- Oleskelutilojen yhteydessä on lasitettu parveke ja kattoterassi, jossa on komposiittilaudoitus.
- Makuuhuone 1:ssä ranskalainen parveke ja vaatehuone.
- Oma sauna rentoutumiseen.
- Kaksi kylpyhuonetta.

RAKENNUSTAPASELOSTE

3.4.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Espoon Sonetti sijaitsee Espoon Leppävaaran kaupunginosassa.

Yhtiössä on kaksi yksiportaista 4- ja 6-kerroksista pistetaloa. Osoite: Kaarlo Sarkian katu 10, 02600 Espoo.

Asuinrakennustontti nro 51350/8 (haltija Asunto Oy Espoon Sonetti) vuokrataan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Osakkaalla on oikeus lunastaa tontin huoneistokohtainen vuokraosuutensa kerran vuodessa. Yhtiö on sopinut korttelien 51350 ja 51351 tonttien kanssa pysäköinnin toteuttamisesta tontin 51350/6 pysäköintilaitokseen. Yhtiön liikuntaesteisille varatut autopaidat sijaitsevat tontilla.

Asuinrakennustonttien 51350/8 ja 51350/7 (haltija Asunto Oy Espoon Balladi) välisellä yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. piha-alueista ja kulkuteistä, liikuntaesteisten autopaidoista, palomuurista, ulkoiluvälinevarastosta, hulevesistä, johdoista, putkista ja kaapeleista sekä jätehuollosta. Lisäksi asuinrakennustontin 51350/8 ja naapuritonttien kesken on sovittu mm. kokoontumis- ja harrastustilan käyttöoikeudesta sekä kulkuyhteyksistä ja pelastusteistä.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Taloissa on paalu-perustus. Ala-, väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Kerrostalossa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Kerrostalon ulkoseinät ovat eristeen päälle lämpörapattuja betonielementtejä, graafisella betonilla kuvioituja sandwich-elementtejä, puuverhoiltuja sandwich-elementtejä sekä julkisivulevyllä verhoiltuja sandwich-elementtejä. Ulkoseinissä lämmöneristeen sisäpuoli on betonirakenteinen. Lämmittämätön piharakennus on puurakenteinen.

PARVEKKEET, KATTOTERASSIT JA ASUNTOPIHAT

Osassa asuntoja on parvekkeet ja osassa ranskalaiset parvekkeet. Parvekkeiden lattiat ovat betonielementtejä. Osassa parvekelaatoista on pelastautumislukut. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasirakenteinen kaide. Kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaaseilla. Parveke on vapaasti tuuletuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Osassa parvekkeista on aurinkosuojasäleiköt julkisivupiirustuksien mukaisesti.

1. kerroksen maantasoparvekkeiden lattia on puurakenteinen, jossa pintamateriaalina on kestopuulaudoitus. Asunnoista A1 ja B32 sekä asunnon A2 maantasoparvekkeelta on käynti pihakivillä päällystetyille asuntopihoille.

B-talon ylimmässä kerroksessa asunnossa B71 on kattoterassi, johon johtaa portaat. Asunnolla on myös esteetön lasitettu parveke. Kattoterassia ei ole lasitettu eikä lasittaminen ole mahdollista rakennusluvan mukaisesti. Kattoterassilla on komposiittilaudoitus.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovesta sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- ja liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Osassa asuntoja makuuhuonetta ei ole rajattu ovella muusta tilasta. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikunta- ja saunajäljet. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan välitilalevy. Pesuhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä,

joiden asuinhuoneen puoleinen seinä on valkoiseksi maalattua kipsilevyä. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan ja saunan kylpyhuoneen vastainen seinä on osittain lasia.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Asunnoissa on talotekniikka piilossa alakattojen ja alakattokoteloiden takana. Pesuhuoneiden katot ovat tehdasmaalattuja valkoisia peltikasetteja.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Asumkaalla on mahdollisuus valita lisähintaisia lisäkalusteita pohjissa esitettyihin paikkoihin. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiön työtaso ja allas ovat ruostumatonta terästä.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on kalusteuuni, induktiokeittotaso, kalustepeiteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Asunnossa B71 on erilliset jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Asunnoissa voidaan ruoanlaittilanteissa avata liesikuvun säätöpelti, jolloin liesikuvun kautta poistetaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään asuntokohtaisissa IV-koneissa sähköllä. Pesuhuoneiden laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.

Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Porrashuoneiden ulko-ovet on varustettu koodilukoilla. Yhtiössä sijaitsee korttelin asemakaavan mukainen kokoontumis- ja harrastustila, joka on varustettu sähköisellä lukitusella.

Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.

Yhtiön vesikatoille asennetaan aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuotto hyödynnetään kiinteistösähkön kulutuksessa.

YHTEISTILAT, PIHA-ALUEET, JÄTEHUOLTO JA AUTOPAIKOITUS

Rakennusten 1. kerroksessa sijaitsee pääosin yhtiön yhteis- ja teknisiä tiloja. Yhtiön A-portaassa sijaitsee korttelin yhteinen kokoontumis- ja harrastustila.

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Yhtiön jätehuone tulee sijaitsemaan Asunto Oy Espoon Balladin rakennuksessa. Balladin valmistumiseen asti yhtiöllä on käyttöoikeus Asunto Oy Espoon Oodin jäteastioihin erillisen sopimuksen mukaisesti.

Yhtiön autopaikat (45 kpl) sijaitsevat korttelin yhteisellä LPA-tontilla pysäköintilaitoksessa. Liikuntaesteisille varatut autopaikat tontilla (2 kpl) on varustettu lämmityspistorasioin.

Huomautus

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Ostajien on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita YIT Kodin materiaaliveikkojen mukaisesti.



yit.fi/sonetti

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy, PL 36, 00621 Helsinki
Puh. 020 433 111*
(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi