



Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TURUN FABRIIKIN FAUNA



yit.fi



Tyyli, kuten itse haluat!



Ihastu tunnelmaan!

Luo uutta väreistä, pinnoista ja tunnelmista. Hio yksityiskohtia, mallaile mieliväreillä ja erilaisilla pinnoilla, loihdi tunnelmia, säväytä tai rauhoita. Voit suunnitella sisustuksen itsellesi sopivaksi.

Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää tulevaan kotiin lisähintaisia muutoksia valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai toteuttaa täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Tässä esitteessä on esimerkkejä tuotteista ja materiaaleista, sekä niiden hinnoista. Esite löytyy myös YIT Plus –palvelusta, johon tallennamme tiedot käytetyistä tuotteista ja materiaaleista kotisi valmistuttua. Tunnukset YIT Plus –verkkopalveluun saat sähköpostiisi tehtyäsi asuntokaupan. Kirjaudu YIT Plusaan osoitteessa yitplus.com tai lataa ilmainen mobiili-sovellus.

Ystävällisin terveisin

YIT Rakennus Oy

Lataa ilmainen YIT Plus –mobiilisovellus:





VALMIIKSI HINNOITELLUT MUUTOSTYÖT

Tässä esitteessä on esitelty valmiiksi hinnoiteltuja tuotteita ja materiaaleja, joilla voit parantaa uuden kotisi sopivuutta omiin tarpeisiisi. Hinnoittelussa on huomioitu hyvitys asunnon hintaan sisältyvistä materiaaleista. Asennus sisältyy hintoihin.

MUUTOSTÖIDEN TOTEUTUS JOUSTAVASTI RAKENNUSTÖIDEN YHTEYDESSÄ

Teemme muutostyöt joustavasti rakennustöiden yhteydessä. YIT Rakennus Oy tekee tilaamasi muutostyöt sekä hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat tuotteet ja materiaalit. Teemme yhteistyötä vain sellaisten yritysten kanssa, jotka toimivat tilaajavastuulain edellyttämällä tavalla. Yhteistyökumppaneiden vastuuvakuutusasioiden sekä työterveydenhuollon tulee myös olla asianmukaisesti hoidettu.

MUUTOSTÖIDEN MAKSAMINEN

Muutostyöt laskutetaan vaiheittain työn valmistuessa. Huomioithan, että laskutamme muutostyöt jaettuna tasan asunnon ostajien kesken, ellette toisin mainitse. Laskut tulee olla kokonaisuudessaan maksettu ennen uuden kodin avainten vastaanottamista.

MUUTOSTÖIDEN KUNNOSSAPITOVASTUU KUULUU ASUNNON OMISTAJALLE

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Asunto-osakeyhtiön vastuunjakotaulukosta ja yhtiöjärjestyksestä ilmenevät ne asiat, jotka ovat asunto-osakeyhtiön vastuulla. Sellaisia asioita ovat mm. hanat. Mahdollisen korjauksen yhteydessä asunto-osakeyhtiö vastaa kustannuksista vain perustasoon saakka. Ylimenevät kulut asunto-osakeyhtiö veloittaa asunnon omistajalta.

YIT Rakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä. Niihin liittyvät päätökset tekee asumisen aikainen hallitus, joka valitaan noin kolmen kuukauden kuluttua asunto-osakeyhtiön valmistumisesta.



Muutostyöaikataulu

Tilaus viimeistään

Runkovaiheen muutokset 1

7.4.2018

- Viemärinsiirrot
- Alakattojen muutokset, myös kylpyhuoneessa
- Keittiön välitilavalistus
- Sähköpisteiden muutokset kantavissa rakenteissa ja parvekeseinissä

Runkovaiheenmuutokset 2

8.6.2018

- Sähköpisteiden muutokset ja lisäykset kevyissä väliseinissä
- Kalustemuutokset, jotka vaikuttavat sähköpisteisiin ja väliseiniin
- Kevyiden väliseinien vahvistukset ja muutokset
- Seinän sisään liukuvat liukuovet
- Kalustemuutokset ja kalusteisiin vaikuttavat kodinkonemuutokset
- LVI-kalusteet
- Pyyhekuivaimet

Sisävalmistusvaiheen muutokset 1

3.8.2018

- Saunan kiuas-, valokuitu- ja laudemuutokset
- Komeroiden ja vaatehuoneiden säilytysjärjestelmät
- Kylpyhuoneen laattamuutokset
- Laminaatit ja parketit
- Väliovet
- Sävymaalaukset ja erikoispintakäsittelyt

Sisävalmistusvaiheen muutokset 2

5.10.2018

- Kodinkonemuutokset, jotka eivät vaikuta kalusteisiin
- Turvavarusteet
- Sälekaihtimet
- Parvekematot



YHTEYSTIEDOT

Uuden YIT Kotisi projektipäällikkö vastaa kokonaissuunnitteluun liittyviin kysymyksiin: Mika Koski, puh. 040 719 2642, mika.koski@yit.fi. Asuntomyyntipäällikkö Satu Aarnio puh. 040 519 5950 vastaa asunto-osakeyhtiön hallinnollisista asioista.

Materiaalivalintoihin ja muutostöihin liittyvissä asioissa sinua palvelee

Sanna Palomäki-Laiho

matkapuhelin: 050 390 0623
sähköposti: sanna.palomaki-laiho@yit.fi

Johanna Hakanpää

matkapuhelin: 040 830 8084
sähköposti: johanna.hakanpaa@yit.fi

Postiosoite:
YIT Rakennus Oy
Talonrakennus, Lounais-Suomi
PL 17, 20521 Turku

Turun Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
asuntomyynti.turku@yit.fi

*8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min. (sis.alv. 24%) soittaessa kiinteästä puhelinverkosta tai matkapuhelimesta.



Runkovaiheen muutokset

Pistorasioiden lisääminen

- ☐ 2-osaisen pistorasian lisääminen kevyeen väliseinään
- ☐ Tietoliikennesian lisääminen kevyeen väliseinään
- ☐ Antennirasian lisääminen kevyeen väliseinään

145 €/kpl

195 €/kpl

180 €/kpl

Pistorasiamuutoksen sijainti sovittava muutostyöinsinöörin kanssa.

Pistorasioiden siirtäminen

- ☐ 2-osaisen pistorasian siirtäminen kevyessä väliseinässä
- ☐ Tietoliikennesian siirtäminen kevyessä väliseinässä
- ☐ Antennirasian siirtäminen kevyessä väliseinässä

35 €/kpl

35 €/kpl

35 €/kpl

Pistorasiamuutoksen sijainti sovittava muutostyöinsinöörin kanssa.



Keittiö

Kalusteovet (Novart Petra)



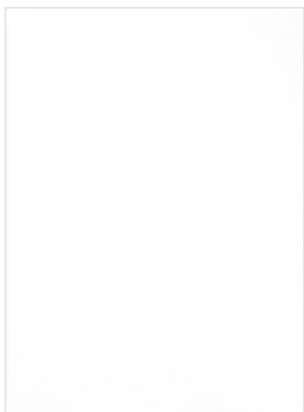
- ☐ **Valkoinen kehysovi**
 - maalattu mdf
 - Inka 621



- ☐ **Harmaa Puu**
 - mikrolaminaatti
 - Helka 162



- ☐ **Valkoinen maalattu mdf, matta**
 - integroitu vedinlista, alumiininen
 - Kiia 951
 - saatavana myös harmaana Kiia 955 tai tummanharmaana Kiia 95H



- ☐ **Valkoinen kiiltävä**
 - kalvo-ovi
 - Eira 102



- ☐ **Musta tammi, vaakaviilu**
 - Arlena 43B



- ☐ **Luonnon väri, tammiviilu**
 - Arlena 429



- ☐ **Musta maalattu mdf, kiiltävä**
 - Milka 963M

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki ovimallit ovat esillä YIT:n asuntomyyynnissä. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Vedin (Novart Petra)



❑ **S12D, S19D, S25D**
• rst-vedin



❑ **RSN**
• rst-vedin



❑ **ST16**
• rst-vedin



❑ **VE12**
• rst-vedin



❑ **BK12, BK19, BK25, BK44**
• musta vedin



❑ **WK12, WK19, WK44**
• valkoinen vedin

Työpöytätaso (Novart Petra)



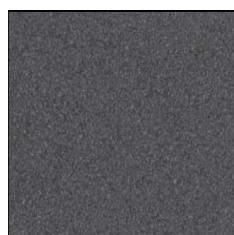
❑ **Valkoinen, matta WN**



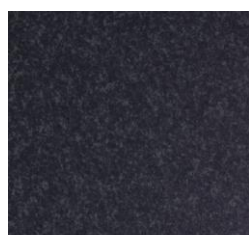
❑ **Betonivalu, sileä matta BS**



❑ **Luonnontammi, väre ON**



❑ **Tumma grafiitti, matta FD**



❑ **Musta kivi, väre MK**



❑ **Lämmin puu, puusyy CF**

Keittiön kalustemuutokset hinnoitellaan asuntokohtaisesti.

Kalustemallien valokuvat eivät välttämättä vastaa todellisia värisävyjä. Kaikki mallit ovat esillä YIT:n asuntomyynnissä. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Liesikupu (Iloxair)



❑ Iloxair Basic

- lasilipallinen
- LV-suunnitelmien mukaisesti
- leveys 600 mm
- väri: teräs

254 €



❑ Iloxair Slide

- ulosvedettävä
- LV-suunnitelmien mukaisesti
- leveys 600 mm
- harmaa etulista

288 €

Kalusteuuni ja keittotaso (Electrolux)



❑ Kalusteuuni, teräs

- EOB200X
- energialuokka A
- monitoimiuuni
- uunitilan tilavuus 72 l
- pääväri: ruostumaton teräs
- sormenjälkiä estävä pinoite

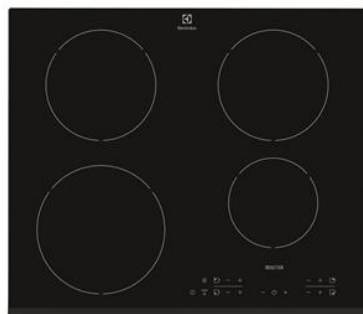
55 €



❑ Uuni + mikroaaltouuni, teräs

- EVY7800AOX
- energialuokka A
- monitoimiuuni + mikroaaltotoiminto
- kiertoilmatoiminto rengasvastuksella
- pääväri: ruostumaton teräs

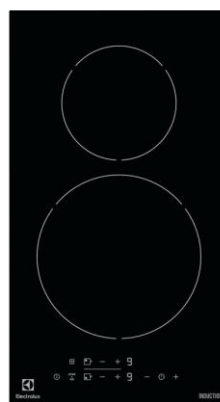
55 €



❑ Induktiokeittotaso

- HOI630F
- Power Booster -toiminto
- ajastin
- viistoreuna
- jälkilämmön ilmainen: digitaalinäyttö

247 €



❑ Induktiokeittotaso

- HOI330F
- Power Booster -toiminto
- ajastin
- viistoreuna
- jälkilämmön ilmainen: digitaalinäyttö

176 €

Mikroaaltouunit (Electrolux)



❑ Integroitu mikroaaltouuni, valkoinen

- EMS17175OW / EMS17176OW
- pääväri: valkoinen
- lasinen kypsennysalusta
- tilavuus 17 l
- tehotasoja 5
- 50 cm kaappiin tai 60 cm kaappiin

398 €



❑ Integroitu mikroaaltouuni, ruostumaton teräs

- EMS17005OX / EMS17176OX
- pääväri: ruostumaton teräs
- lasinen kypsennysalusta
- tilavuus 17 l
- tehotasoja 5
- 50 cm kaappiin tai 60 cm kaappiin

398 €

Jääkaapit ja pakastimet (Electrolux)



❑ Jääkaappipakastin, teräs

- EN3453MOX
- energialuokka A++
- jääkaapin pikakylmennys
- 2 tilavaa vihanneslaatikkoa
- automaattinen pikapakastus
- Frost free
- pakastimen automaattisulatus
- avautuu oikealle, vaihdettavissa
- väri: teräs

215 €

Astianpesukoneet (Electrolux)



❑ Astianpesukone, integroitu 45 cm

- ESL4510LO
- energialuokka A+
- täyttömäärä 9 astiastoa
- pesulämpötilat 3 kpl
- ajastin 1-24 h
- Multitab-toiminto
- hiljainen 47 d
- kokonaan kalustepeitteinen

- ovi Milka 961
- vedin SK12, SE16, SS19 tai RK12

248 €



❑ Astianpesukone, integroitu 60 cm

- ESL5335LO
- energialuokka A++
- täyttömäärä 13 astiastoa
- monipuoliset ohjelmat
- hiljainen 45 dB
- ajastin 1-24 h
- kokonaan kalustepeitteinen

- ovi Milka 961
- vedin SK12, SE16, SS19 tai RK12

241 €



❑ Astianpesukone, teräs 45 cm

- ESF4661ROX
- energialuokka A++
- monipuoliset ohjelmat
- Multitab-toiminto
- hiljainen 44 dB
- täyttömäärä 9 astiastoa
- väri: teräs

100 €



❑ Astianpesukone, teräs 60 cm

- ESF5533LOX
- energialuokka A+
- monipuoliset ohjelmat
- hiljainen 45 dB
- täyttömäärä 13 astiastoa
- ajastin 1-24 h
- väri: teräs

64 €

Seinät ja katto



☐ Saunan seinien ja katon tervaleppäpanelointi

1260 €

☐ Kylpyhuoneen katon tervaleppäpanelointi

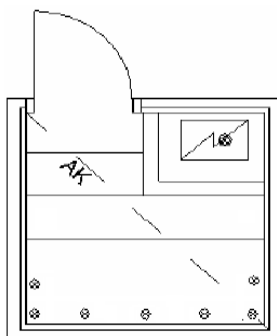
468 €

- Kuvan kuituvalot erikseen
- Kuvan selkänojat ja ritilät erikseen
- Saunan ovi harmaa lasi, tervaleppäkarmit ja -vedin

Saunan kuituvalot



Periaatepiirustus



Periaatepiirustus

1160 €

☐ Valokuidut 7+1

- Kiukaan päällä olevassa kuidussa linssi

Sadesuihkusetti



☐ Sadesuihkusetti

- Mora Mmix S5 LVI-nro: 6561050 ja termostaattihana LVI-nro: 6360637

415 €

Parvekematto

Parvekematto parvekelaatan tasaiselle osuudelle. Seinän vieressä oleva vesiura jää vapaaksi (peittämättä). Parvekematon alapinnassa on "muovinyppylät", mikä nostaa itse maton irti parvekelaatasta. Päälipinta on nukkamainen.



☐ Antrasiitti



☐ Siniharmaa



☐ Beige

Parvekemattojen hinnat ALV 24 %

asunnon numero	A3, A10, A17, A26, A35	A1	A2	B47, B56, B65, B74, B83	B50, B59, B68, B77, B86	B42, B51, B60, B69, B78	B46, B55, B64, B73, B82	A8, A15, A24, A33	B44, B53, B62, B71, B80	B49, B58, B67, B76, B85	B43, B52, B61, B70, B79
asunnon huoneistotyyppi	1h + kt	1h + kt	1h+kt	1h+kt	1h+kt	1h+kt	1h+kt+alk	1h+kt+alk	1h+kt	1h+kt+alk	1h+kt+alk
pinta-ala m ²	20	20,5	20,5	22,5	25,5	29	29,5	30	30,5	31	31,5
hinta	246 €	246 €	180 €	246 €	246 €	246 €	246 €	246 €	246 €	246 €	246 €

asunnon numero	A9, A16, A25, A34	B48, B57, B66, B75, B84	B91	B96	B90	B95	B88	B93	B87	B92
asunnon huoneistotyyppi	1h+kt	2h+kt	2h+kt	2h+kt	2h+kt +s	2h+kt +s	3h+kt +s	3h+kt +s	3h+kt +s	3h+kt+s
pinta-ala m ²	32	47,5	48,5	48,5	56	56	58,5	58,5	61,5	61,5
hinta	246 €	246 €	625 €	625 €	832 €	832 €	761 €	761 €	620 €	620 €

Sälekaihtimet

Huoneiston ikkunoihin ikkunoiden välitilaan. Parvekkeen oveen ja paloluokiteltuihin ikkunoihin pinta-asennuksena.



☐ Valkoinen

☐ Harmaa

Sälekaihtimien hinnat ALV 24 %

				A11, A12									
asunnon numero	A3, A10, A17, A26, A35	A4, A5, B45	A18, A19, A27, A28, A36, A37	B54, B63, B72, B81	A1	A2	A6	A7	A13, A22, A31, A40	A14, A23, A32, A41	B47, B56, B65, B74, B83	B50, B59, B68, B77, B86	A21, A30, A39
asunnon huoneistotyyppi	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt	1h + kt
pinta-ala m ²	20	20	20	20	20,5	20,5	21,5	21,5	21,5	21,5	22,5	25,5	27,5
hinta	127 €	122 €	144 €	144 €	152 €	219 €	122 €	98 €	144 €	117 €	129 €	129 €	144 €

asunnon numero	B42	B51, B60, B69, B78	B46, B55, B64, B73, B82	B89	B94	A8, A15, A24, A33	A20, A29, A38	B44	B53, B62, B71, B80	B49	B58, B67, B76, B85	B43	B52, B61, B70, B79
asunnon huoneistotyyppi	1h+kt	1h + kt	1h+kt+alk	1h + kt + alk	1h + kt + alk	1h+kt+alk	1h + kt	1h+kt	1h+kt	1h+kt+alk	1h+kt+alk	1h+kt+alk	1h+kt+alk
pinta-ala m ²	29	29	29,5	29,5	29,5	30	30	30,5	30,5	31	31	31,5	31,5
hinta	181 €	205 €	217 €	117 €	234 €	219 €	144 €	181 €	205 €	213 €	280 €	181 €	205 €

		A9, A16, A25, A34	B48	B57, B66, B75, B84	B91	B96	B90	B95	B88	B93	B87	B92
asunnon numero												
asunnon huoneistotyyppi		1h+kt	2h+kt	2h+kt	2h+kt	2h+kt	2h+kt +s	2h+kt +s	3h+kt +s	3h+kt +s	3h+kt +s	3h+kt+s
pinta-ala m ²		32	47,5	47,5	48,5	48,5	56	56	58,5	58,5	61,5	61,5
hinta		219 €	293 €	368 €	273 €	342 €	332 €	437 €	422 €	527 €	451 €	591 €

Yleisilme

Sävymaalaus

☐ Alkuperäisen suunnitelman mukainen sävy muutetaan toiseksi (G497, X486, V484, J499)

270 €

Sävy: _____

Lisähintaiset muutostyöt

ASUNTO OY TURUN FABRIIKIN FAUNA



Nimi: _____

Asunnon numero: _____

Muuta huomioitavaa: _____

Päivämäärä: _____

Allekirjoitus: _____

Palautus: Materiaalivalintojen tilausaikataulun mukaisesti YIT Asuntomyyntiin, sähköpostilla muutostyöinsinöörille (etunimi.sukunimi@yit.fi) tai postitse osoitteeseen:

YIT Rakennus Oy
Asuntomyynti, Sanna Palomäki-Laiho
PL 17
20521 Turku



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
Puh. 020 433 7007

(*Puhelun hinta 0,088 eur/min)

(**Puhelun hinta 8,35 snt/puh + 6,00 snt/min (alv 24%) - kotimaan lankaliittymistä,
8,35 snt/puh + 17,17 snt/min (alv 24%) - kotimaan matkapuhelimista)

facebook.com/YitKoti
yit.fi